

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΛΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Τα τέλη και δικαιώματα που αναφέρονται στον πιο κάτω πίνακα είναι σύμφωνα με τους σχετικούς Νόμους και Κανονισμούς, που ίσχυαν κατά την ημερομηνία έκδοσης του παρόντος φυλλαδίου.

		€
A.	ΑΙΤΗΣΕΙΣ	
1.	Επιτόπιες Έρευνες	
	(α) Για αποδοχή της αίτησης	20,00
	(β) Για <u>κάθε ακίνητο</u> που περιλαμβάνεται στην αίτηση	10,00
Επιπρόσθετο τέλος καταβάλλεται ανάλογα με το είδος κάθε αίτησης:		
	(i) Για <u>κάθε ακίνητο</u> που περιλαμβάνεται σε αίτηση αναγκαστικής διανομής συνιδιοκτητών ακινήτων	10,00
	(ii) Για εκτίμηση <u>κάθε τεμαχίου</u> ακινήτου για το οποίο, για σκοπούς εξέτασης και διεκπεραίωσης αίτησης επιβάλλεται η εκτίμησή του	100,00
	(iii) Για χωρομετρική εργασία, για <u>κάθε τεμάχιο</u> που περιλαμβάνεται σε αίτηση διευθέτησης διαφοράς συνόρων	160,00
	(iv) Για χωρομετρική εργασία, για <u>κάθε τεμάχιο</u> που περιλαμβάνεται σε αίτηση διευθέτησης διαφοράς συνόρων που προέκυψε μετά από οριοθέτηση	120,00
	(v) Για χωρομετρική εργασία σε υποθέσεις διαίρεσης γης, για <u>κάθε νέο τεμάχιο</u> που δημιουργείται:	
	(α) Για εξ' ολοκλήρου εξέταση της αίτησης από το Τμήμα	110,00
	(β) Για μερικώς εξέταση της αίτησης από Ιδιώτη Αρμόδιο Χωρομέτρη	35,00
	(vi) Για χωρομετρική εργασία, σε υποθέσεις διαίρεσης οικοδομών, διαμερισμάτων για <u>κάθε νέα μονάδα</u> που δημιουργείται:	
	(α) Για εξ' ολοκλήρου εξέταση της αίτησης από το Τμήμα	100,00
	(β) Για μερικώς εξέταση της αίτησης από Ιδιώτη Αρμόδιο Χωρομέτρη	30,00
	(vii) Για χωρομετρική εργασία, σε υποθέσεις αφαίρεσης ρυμοτομίας, ανταλλαγής, απαλλοτριώσης, παραχώρησης/μίσθωσης, εγγραφής γεώτρησης, για <u>κάθε τεμάχιο</u>:	
	(α) Για εξ' ολοκλήρου εξέταση της αίτησης από το Τμήμα	100,00
	(β) Για μερικώς εξέταση της αίτησης από Ιδιώτη Αρμόδιο Χωρομέτρη	40,00
	(viii) Για χωρομετρική εργασία, σε υποθέσεις τελικής Χωρομετρίας για εγγραφή οικοπέδων, ενοποίησης τεμαχίων, για <u>κάθε τεμάχιο</u>:	
	(α) Για εξ' ολοκλήρου εξέταση της αίτησης από το Τμήμα	90,00
	(β) Για μερικώς εξέταση της αίτησης από Ιδιώτη Αρμόδιο Χωρομέτρη	30,00
	(ix) Για χωρομετρική εργασία, σε υποθέσεις εγγραφής κτιρίων:	
	(α) Για εξ' ολοκλήρου εξέταση της αίτησης από το Τμήμα	80,00
	(β) Για μερικώς εξέταση της αίτησης από Ιδιώτη Αρμόδιο Χωρομέτρη	20,00
	(x) Για την εγγραφή ακινήτου δυνάμει εχθρικής κατοχής, επί της αξίας κάθε ακινήτου σε τιμές 01.01.2013: ένα επί τοις χιλίοις	1‰
	(xi) Για την εγγραφή ακινήτων δυνάμει διαδοχής με διαθήκη, σε μη νόμιμο κληρονόμο, επί της αγοραίας αξίας κάθε ακινήτου σε τιμές 01.01.2013, κατά την ημέρα του θανάτου του διαθέτη: τρία επί τοις χιλίοις	3‰
	(xii) Για κάθε Πιστοποιητικό Εγγραφής που θα εκδοθεί	5,00
2.	Αιτήσεις για τις οποίες δε συνεπάγεται επιτόπια έρευνα (καταχώρηση δουλειάς, καταχώρηση περιοριστικής σύμβασης, καταχώρηση μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης, μαρτυρία στο Δικαστήριο κ.λπ.)	
	(α) Για αποδοχή της αίτησης	10,00
	(β) Για κάθε Πιστοποιητικό Εγγραφής που θα εκδοθεί	5,00
	(γ) Για κατάθεση πληρεξουσίου εγγράφου το οποίο αρχειοθετείται για γενική χρήση	50,00
	(δ) Για κατάθεση εγγράφου διαχείρισης περιουσίας αποβίωσαντος	10,00
	(ε) Για καθορισμό του μεριδίου που αναλογεί και ανήκει σε μονάδα κοινόκτητης οικοδομής (για κάθε μονάδα)	20,00
	(στ) Για καθορισμό του εμβαδού μονάδας κοινόκτητης οικοδομής (για κάθε μονάδα)	20,00

(ζ) Για σύγκληση Γενικής συνέλευσης των κυρίων των μονάδων κοινόκτητης οικοδομής (για κάθε μονάδα)		15,00
(η) Για διορισμό Διαχειριστικής Επιτροπής/ προσωρινής Διαχειριστικής Επιτροπής κοινόκτητης οικοδομής (για κάθε μονάδα)		15,00
(θ) Για εγγραφή κανονισμών λειτουργίας κοινόκτητης οικοδομής		50,00
(ι) Επιπρόσθετο τέλος καταβάλλεται ανάλογα με το είδος κάθε αίτησης, για την καταχώριση οποιουδήποτε δικαιώματος, δουλείας, περιοριστικής σύμβασης κ.λπ., για κάθε επηρεαζόμενο ακίνητο		10,00
Σημείωση: Για αρκετά είδη αιτήσεων, τα δικαιώματα υπολογίζονται στο χρόνο που θα χρειαστεί για την παροχή της σχετικής υπηρεσίας. Για κάθε ώρα που θα δαπανηθεί		15,00
3. (α) Οριοθέτηση ακινήτου ανά ορόσημο εξ' ολοκλήρου από το Τ.Κ.Χ		
i. Μέχρι 6 ορόσημα		50,00
ii. Επιπρόσθετα, από 7 μέχρι 12 ορόσημα		30,00
iii. Επιπρόσθετα, από 13 ορόσημα και πάνω		20,00
(β) Οριοθέτηση ακινήτου ανά ορόσημο μερικώς από Ιδιώτη Αρμόδιο Χωρομέτρη		
i. Μέχρι 6 ορόσημα		15,00
ii. Επιπρόσθετα, από 7 μέχρι 12 ορόσημα		10,00
iii. Επιπρόσθετα, από 13 ορόσημα και πάνω		6,00
4. Έκδοση Πιστοποιητικού Αδιανέμητου (για συνιδιόκτητα ακίνητα) Για κάθε ακίνητο		50,00
5. Αντίγραφα Πιστοποιητικών Εγγραφής, Υποθήκης ή Επιβάρυνσης		
(α) Για κάθε Πιστοποιητικό Τίτλου Ακίνητης Ιδιοκτησίας		10,00
(β) Για κάθε Πιστοποιητικό Υποθήκης		30,00
(γ) Για κάθε Πιστοποιητικό Επιβάρυνσης		30,00
6. Αντίγραφα κτηματικών σχεδίων		
(α) Για κάθε αντίγραφο ολόκληρου σχεδίου		4,00
(β) Για κάθε αντίγραφο μέρους σχεδίου		2,00
7. Πιστοποιημένα αντίγραφα διαφόρων εγγράφων		
i. Από 1 μέχρι 20 σελίδες, για κάθε σελίδα		2,00
ii. Για κάθε επιπρόσθετη σελίδα, πέρα των 20 σελίδων, για κάθε σελίδα		1,00
8. Πιστοποιητικά Έρευνας		
(α) Για την παροχή πληροφοριών, όσον αφορά την ακίνητη ιδιοκτησία φυσικού προσώπου που κατονομάζεται, με αριθμό δελτίου ταυτότητας ή νομικού προσώπου με αριθμό εγγραφής:		
i. Για κάθε επαρχία, δήμο ή κοινότητα		20,00
ii. Σε παγκύπρια βάση, για όλους τους δήμους, τις κοινότητες ή τις ενορίες κάθε επαρχίας για τις οποίες λειτουργεί το μηχανογραφημένο σύστημα, για κάθε Πιστοποιητικό Έρευνας		50,00
(β) Για την παροχή πληροφοριών για εγγεγραμμένα ακίνητα επί τεμαχίου γης κατονομαζόμενου προσώπου, που ανήκουν σε άλλο πρόσωπο από το οποίο κατονομάζεται, για κάθε τεμάχιο γης		10,00
(γ) Για την παροχή πληροφοριών για εγγεγραμμένη γη πάνω στην οποία υπάρχουν ακίνητα που ανήκουν σε πρόσωπο το οποίο κατονομάζεται, αλλά η γη δεν ανήκει στο πρόσωπο που κατονομάζεται, για κάθε τεμάχιο γης		10,00
(δ) Για την παροχή πληροφοριών όσο αφορά τις εγγραφές μονάδων σε κοινόκτητη οικοδομή, για κάθε μονάδα		5,00
(ε) Για την παροχή πληροφοριών όσον αφορά την προηγούμενη εγγραφή, συγκεκριμένου εγγεγραμμένου ακινήτου, που καθορίζεται		10,00
(στ) Για την παροχή πληροφοριών όσον αφορά τη μεταγενέστερη μεταβίβαση συγκεκριμένου εγγεγραμμένου ακινήτου, που καθορίζεται		10,00
(ζ) Για το όνομα του ιδιοκτήτη ή συνιδιοκτήτη συγκεκριμένου εγγεγραμμένου ακινήτου που καθορίζεται, για κάθε ακίνητο		10,00
(η) Για οποιαδήποτε άλλη πληροφορία που δεν καθορίζεται πιο πάνω, για κάθε ώρα που θα δαπανηθεί		15,00

<p>9. Αίτηση Εγκλωβισμένων Αγοραστών</p>		10,00
<p>B. ΕΓΓΡΑΦΗ ΤΙΤΛΟΥ Τα δικαιώματα καταβάλλονται από το πρόσωπο στο όνομα του οποίου θα εγγραφεί το ακίνητο: (α) Δωρεά ή πώληση από γονείς προς τέκνα, επί της αξίας του ακινήτου που μεταβιβάζεται σε τιμές 01.01.2013: κανένα τέλος (β) Δωρεά μεταξύ συζύγων και μεταξύ συγγενών μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγενείας, εκτός δωρεάς από γονείς προς τέκνα, επί της αξίας του ακινήτου που μεταβιβάζεται σε τιμές 01.01.2013: ένα επί τοις δεκάκις χιλίοις</p>	1 ⁰ / ₁₀₀₀	
<p>(γ) Πώληση, εκτός της πώλησης από γονείς προς τέκνα, και δωρεά μεταξύ συγγενών πέραν του τρίτου βαθμού συγγένειας ή μεταξύ μη συγγενών, επί του τιμήματος της πώλησης ή επί της αγοραίας αξίας του ακινήτου που μεταβιβάζεται, ανάλογα με την περίπτωση: - για κάθε ευρώ μέχρι το ποσό των €85.000,00: τρία τοις εκατό</p>	3%	
<p>- για κάθε ευρώ πέραν των €85.000,00 αλλά όχι πέραν των €170.000,00: πέντε τοις εκατό</p>	5%	
<p>- για κάθε ευρώ πέραν των €170.000,00: οκτώ τοις εκατό</p>	8%	
<p>1) Κανένα τέλος δεν επιβάλλεται ή εισπράττεται με βάση το κεφαλαίο 17 του πίνακα, όταν για την ίδια πράξη που αφορά την ίδια ακίνητη ιδιοκτησία επιβάλλεται Φόρος Προστιθέμενης Αξίας. 2) Μείωση του τέλους μεταβίβασης ακίνητης ιδιοκτησίας στο 50% για όλες τις περιπτώσεις που επιβάλλονται ή εισπράττονται τέλη με βάση το Κεφάλαιο 17. Σημειώσεις: - Αν το ακίνητο που πωλείται βρίσκεται στις κατεχόμενες περιοχές και δικαιοδόχος είναι Ελληνοκύπριος υπήκοος, η εγγραφή του τίτλου στον δικαιοδόχο γίνεται χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε τέλους, μέχρι τη λήξη της έκρυθμης κατάστασης που δημιουργήθηκε συνέπεια της τούρκικης εισβολής. - Αν το τίμημα πώλησης δεν αντιπροσωπεύει την αγοραία αξία του ακινήτου, κατά την ημέρα κατά την οποία συμφωνήθηκε η πώληση, ο Διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας επιβάλλει και εισπράττει δικαιώματα, επί της αγοραίας αξίας του ακινήτου, όπως ο ίδιος την καθορίζει. - Αν ο δικαιοδόχος δεν συμφωνεί με την αγοραία αξία που καθόρισε ο Διευθυντής, υποχρεούται να καταβάλει δικαιώματα στην αξία αυτή και να δηλώσει εγγράφως τη διαφωνία του. Σ' αυτές τις περιπτώσεις γίνεται επιτόπια εξέταση και εκτίμηση του ακινήτου και η απόφαση κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο. Η εκτίμηση πρέπει να γίνει το αργότερο σε τρεις μήνες από την ημέρα της μεταβίβασης. Ο δικαιοδόχος έχει δικαίωμα να καταχωρήσει αίτηση/έφεση στο Δικαστήριο εναντίον της απόφασης του Διευθυντή. (δ) Με Ανταλλαγή: κανένα τέλος Νοείται ότι όταν ο Διευθυντής δεν ικανοποιείται ότι τα ακίνητα που ανταλλάσσονται ήταν περίπου της ίδιας αγοραίας αξίας κατά την ημερομηνία κατά την οποία συμφωνήθηκε η ανταλλαγή δύναται, κατά την κρίση του, να επιβάλει και εισπράξει από καθένα από τα μέρη στα οποία περιέρχονται αντίστοιχα τα ακίνητα που ανταλλάσσονται ως προς μεν το ακίνητο με την πιο χαμηλή αγοραία αξία κανένα τέλος, ως προς δε το ακίνητο με την πιο ψηλή αγοραία αξία τέλος βάσει της κλίμακας που περιλαμβάνεται στο Κεφάλαιο 17 και το οποίο υπολογίζεται βάσει της διαφοράς μεταξύ των αγοραίων αξιών των ακινήτων που ανταλλάσσονται, και για το σκοπό αυτό εφαρμόζονται, τηρουμένων των αναλογιών, οι διατάξεις οι οποίες διέπουν τα όσα αφορούν την προκαταρκτική εισπράξη τελών. Νοείται περαιτέρω ότι σε περιπτώσεις δήλωσης μεταβίβασης με ανταλλαγή μεταξύ συγγενών μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγένειας ή μεταξύ συζύγων οι διατάξεις της προηγούμενης επιφύλαξης δεν εφαρμόζονται.</p>		

<p>(ε) Δωρεά από γονέα προς τέκνο και δωρεά από συγγενή προς συγγενή μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγένειας και από σύζυγο προς σύζυγο, όπου το ακίνητο που μεταβιβάζεται βρίσκεται στις κατεχόμενες περιοχές, για το οποίο δεν υπάρχει καθορισμένη αξία σε τιμές 1.1.2013, η εγγραφή τίτλου στο δικαιούχο γίνεται χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε τέλους, μέχρι τη λήξη της έκρυθμης κατάστασης που δημιουργήθηκε συνέπεια της τουρκικής εισβολής.</p> <p>(στ) Σε επίτροπο εμπιστεύματος για να κατέχει ακίνητη ιδιοκτησία προς όφελος άλλου δικαιούχου, καταβάλλεται τέτοιο τέλος, το οποίο θα επιβαλλόταν και εισπρατόταν δυνάμει της παραγράφου (α) ή (β) ή (γ) πιο πάνω, ανάλογα με την περίπτωση και τη συγγένεια μεταξύ δικαιούχου και δικαιοπαρόχου.</p> <p>Σε περίπτωση που η πράξη εμπιστεύματος έχει κατατεθεί στο Κτηματολόγιο και η μεταβίβαση δηλώνεται από άλλο επίτροπο του ίδιου εμπιστεύματος ή από πρόσωπο που έχει αποκτήσει ακίνητη ιδιοκτησία βάσει του ίδιου εμπιστεύματος, καταβάλλεται τέλος <u>για κάθε μονάδα εγγραφής</u></p>		50,00
<p>Σε περίπτωση που ο επίτροπος εμπιστεύματος μεταβιβάζει ακίνητο στο όνομα του δικαιούχου του εμπιστεύματος, καταβάλλεται τέλος <u>για κάθε μονάδα</u></p>		50,00
<p>(ζ) Σε επίτροπο εμπιστεύματος για να κατέχει ακίνητη ιδιοκτησία προς όφελος του δικαιούχου, με σκοπό τη δανειοδότηση και με δικαίωμα σε αυτόν για διάθεση του ακινήτου σύμφωνα με τους όρους του εμπιστεύματος, τέλος επί της αγοραίας αξίας του ακινήτου: ένα τοις εκατό</p>	1%	
<p>Γ. ΥΠΟΘΗΚΕΣ 1. Εγγραφή Υποθήκης</p> <p>A) i) Για την εγγραφή υποθήκης, ένα τοις εκατό στο ποσό της υποθήκης.</p>	1%	
<p>ii) Όταν υφιστάμενη υποθήκη ή υποθήκες ακυρώνονται και την ίδια ημέρα, ο ενυπόθηκος οφειλέτης συστήνει για τον ίδιο σκοπό νέα υποθήκη με τον ίδιο ενυπόθηκο δανειστή, αλλά επί άλλου ακινήτου ή επί άλλων ακινήτων αυτού, τότε καταβάλλεται τέλος, ίσο με ένα 1% επί του ποσού της νέας υποθήκης το οποίο τυχόν υπερβαίνει το ποσό της υποθήκης που ακυρώνεται ή το άθροισμα του ποσού των υποθηκών που ακυρώνονται, εξαιρουμένου κάθε δεδουλευμένου ή μη δεδουλευμένου τόκου για καθεμιά των περιπτώσεων.</p> <p>iii) Όταν υφιστάμενη υποθήκη ή υποθήκες ακυρώνονται και την ίδια ημέρα, ο ενυπόθηκος οφειλέτης συστήνει νέα υποθήκη, επί του ίδιου ακινήτου ή επί των ίδιων ακινήτων, για τον ίδιο σκοπό, είτε με τον ίδιο είτε με άλλο ενυπόθηκο δανειστή τότε καταβάλλεται τέλος ίσο με 1% επί του ποσού της νέας υποθήκης το οποίο τυχόν υπερβαίνει το ποσό της υποθήκης που ακυρώνεται ή το άθροισμα του ποσού των υποθηκών που ακυρώνονται, εξαιρουμένου κάθε δεδουλευμένου ή μη δεδουλευμένου τόκου για καθεμιά των περιπτώσεων.</p> <p>B) Κανένα τέλος σε περιπτώσεις ακύρωσης και εγγραφής νέας υποθήκης για τον ίδιο σκοπό:</p> <p>i) Όταν υφιστάμενη υποθήκη ή υποθήκες ακυρώνονται και την ίδια ημέρα ο ενυπόθηκος οφειλέτης συστήνει για τον ίδιο σκοπό νέα υποθήκη με τον ίδιο ενυπόθηκο δανειστή, αλλά επί άλλου ακινήτου ή επί άλλων ακινήτων αυτού και το ποσό της νέας υποθήκης, εξαιρουμένου κάθε δεδουλευμένου ή μη δεδουλευμένου τόκου για καθεμιά των περιπτώσεων, είναι το ίδιο ή μικρότερο από το ποσό της υποθήκης που ακυρώνεται ή το άθροισμα του ποσού των υποθηκών που ακυρώνονται.</p>		

	<p>Όταν υφιστάμενη υποθήκη ή υποθήκες ακυρώνονται και την ίδια ημέρα ο ενυπόθηκος οφειλέτης συστήνει για τον ίδιο σκοπό νέα υποθήκη επί του ίδιου ακινήτου ή επί των ίδιων ακινήτων είτε με τον ίδιο είτε με άλλον ενυπόθηκο δανειστή και το ποσό της νέας υποθήκης, εξαιρουμένου κάθε δεδουλευμένου ή μη δεδουλευμένου τόκου για καθεμία των περιπτώσεων, είναι το ίδιο ή μικρότερο από το ποσό της υποθήκης που ακυρώνεται ή το άθροισμα του ποσού των υποθηκών που ακυρώνονται.</p>		
<p>Γ) Επιπρόσθετα, καταβάλλονται δικαιώματα για έκδοση δύο (2) Πιστοποιητικών Εγγραφής της Υποθήκης, το κάθε ένα</p>			5,00
<p>2. Μεταβίβαση Υποθήκης Κανένα τέλος</p>			
	<p>Επιπρόσθετα, καταβάλλονται δικαιώματα για έκδοση Πιστοποιητικού Εγγραφής της Υποθήκης</p>		5,00
<p>Δ. ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ</p>			
	<p>(α) Για αποδοχή εγγράφων που δημιουργούν απαγόρευση ή επιβάρυνση σε ακίνητο (Εγγραφή ΜΕΜΟ, Προσωρινού Διατάγματος Δικαστηρίου, κ.λπ.)</p>		20,00
	<p>(β) Για έκδοση Πιστοποιητικού Επιβάρυνσης</p>		30,00
	<p>(γ) Για αποδοχή εγγράφων για την παράταση της εγγραφής δικαστικής απόφασης (ΜΕΜΟ)</p>		20,00
	<p>(δ) Για κατάθεση Πωλητηρίου Εγγράφου</p>		50,00
	<p>(ε) Για κατάθεση Σύμβασης Εκχώρησης:</p>		
	<p>i. για εκχώρηση από γονέα προς τέκνο ή από συγγενή προς συγγενή μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγένεια ή από σύζυγο προς σύζυγο</p>		20,00
	<p>ii. για εκχώρηση άλλην από την πιο πάνω υποπαράγραφο,</p>		
	<p>- 0,5% επί του τιμήματος πώλησης που καθορίζεται στη σύμβαση πώλησης ή επί του ποσού που αφορά την εκχώρηση και καθορίζεται στη σύμβαση εκχώρησης, οποιοδήποτε από τα δύο αυτά ποσά είναι το μεγαλύτερο, με ελάχιστο τέλος €50 και μέγιστο €3000.</p>		
	<p>(στ) Για κατάθεση Σύμβασης Εκχώρησης Εξασφάλισης</p>		200,00
<p>Ε. ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ</p>			
	<p>(α) Για αποδοχή αιτήσεων για πώληση ακινήτων</p>		20,00
	<p>(β) Για ετοιμασία αγγελιών πώλησης, κατά επαρχία ή δήμο ή κοινότητα</p>		20,00
	<p>(γ) Για ετοιμασία διαφόρων γνωστοποιήσεων προς τα ενδιαφερόμενα μέρη, για κάθε γνωστοποίηση</p>		10,00
	<p>(δ) Για διανομή του εκπλειστηριάσματος της πώλησης αδιανέμητου ακινήτου:</p>		
	<p>i. μέχρι του ποσού των €10.000,00</p>		20,00
	<p>ii. από €10.000,00 μέχρι €100.000,00</p>		200,00
	<p>iii. άνω των €100.000,00</p>		500,00
	<p>(ε) Για ετοιμασία τελικού λογαριασμού</p>		50,00
	<p>(στ) Για έκδοση αντιγράφου του τελικού λογαριασμού</p>		10,00
<p>ΣΤ. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ</p>			
<p>1. Εγγραφή Μίσθωσης ή Υπομίσθωσης</p>			
	<p>(α) Μίσθωση ή Υπομίσθωση μεταξύ συζύγων ή συγγενών μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγένειας:</p>		
	<p>- 0,5% επί της αγοραίας αξίας του εμπραγμάτου δικαιώματος, με ελάχιστο τέλος €100,00.</p>		
	<p>(β) Σε κάθε άλλη περίπτωση Μίσθωσης ή Υπομίσθωσης:</p>		
	<p>- 5% επί της αγοραίας αξίας του εμπράγματος δικαιώματος, με ελάχιστο τέλος €100,00.</p>		
	<p>(γ) Για μίσθωση ή υπομίσθωση, από γονέα προς τέκνο: κανένα τέλος</p>		

<p><u>Σημείωση:</u></p> <p>Στις περιπτώσεις διενέργειας εγγραφής μίσθωσης ή υπομίσθωσης για τις οποίες επιβάλλονται τέλη για εγγραφή μίσθωσης ή υπομίσθωσης όπως πιο πάνω, τα τέλη εγγραφής της μίσθωσης είναι μειωμένα κατά πενήντα τοις εκατόν (50%).</p> <p>(δ) Για έκδοση Πιστοποιητικού Μίσθωσης ή Υπομίσθωσης.</p>		20,00
<p>2. Εγγραφή Μεταβίβασης εμπράγματος δικαιώματος (που αποκτήθηκε με μίσθωση ή υπομίσθωση)</p> <p>(α) Δωρεά ή πώληση από γονείς προς τέκνα ή δωρεά μεταξύ συζύγων ή συγγενών μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγενείας</p>		50,00
<p>(β) Με δωρεά, εκτός από γονέα προς τέκνο ή από συγγενή προς συγγενή μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγενείας ή από σύζυγο προς σύζυγο:</p> <p>- επί της αγοραίας αξίας του εμπράγματος δικαιώματος: πέντε τοις εκατό</p>	5%	
<p>(γ) Με πώληση, εκτός από γονέα προς τέκνο, τέλος:</p> <p>- επί του τιμήματος πώλησης ή επί της αγοραίας αξίας του εμπράγματος δικαιώματος, οποιοδήποτε από τα πιο πάνω ποσά εγκρίνει ο Διευθυντής: πέντε τοις εκατό</p>	5%	
<p><u>Σημειώσεις:</u></p> <p>- Τα δικαιώματα καταβάλλονται την ημέρα κατάθεσης της αίτησης για εγγραφή της μίσθωσης ή της υπομίσθωσης ή της αποδοχής της μεταβίβασης του εμπράγματος δικαιώματος. Η αγοραία αξία του εμπράγματος δικαιώματος υπολογίζεται από τον Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας</p> <p>- Ο μισθωτής, ο υπομισθωτής ή ο δικαιούχος σε μεταβίβαση εμπράγματος δικαιώματος, δικαιούται να αμφισβητήσει την αξία που καθόρισε ο Διευθυντής. Σε τέτοια περίπτωση γίνεται εκτίμηση μετά από επιτόπια εξέταση και κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο, το αργότερο μέσα σε τρεις μήνες από την κατάθεση της αίτησης ή την αποδοχή της μεταβίβασης. Ο ενδιαφερόμενος έχει δικαίωμα να καταχωρίσει αίτηση/έφεση στο Δικαστήριο εναντίον της απόφασης του Διευθυντή.</p> <p>(δ) Με ανταλλαγή εμπράγματος δικαιώματος με εμπράγματο δικαίωμα ή εμπράγματος δικαιώματος με άλλη ακίνητη ιδιοκτησία, από το κάθε μέρος που μετέχει στην ανταλλαγή</p>		50,00
<p>(ε) Με αγορά με δημοπρασία, επί του τιμήματος αγοράς: πέντε τοις εκατό</p>	5%	
<p>(στ) Με διαδοχή εκ διαθήκης προς μη νόμιμο κληρονόμο, τέλος επί της αγοραίας αξίας του εμπράγματος δικαιώματος κατά την ημέρα θανάτου του διαθέτη: πέντε τοις εκατό</p>	5%	
<p>Στην περίπτωση που ο κληροδόχος είναι τέκνο ή σύζυγος ή συγγενής του διαθέτη μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγενείας, τέλος για κάθε εγγραφή.</p>		50,00