

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΛΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Τα τέλη και δικαιώματα που αναφέρονται στον πιο κάτω πίνακα είναι σύμφωνα με τους σχετικούς Νόμους και Κανονισμούς, που ίσχυαν κατά την ημερομηνία έκδοσης του παρόντος φυλλαδίου.

Α. ΑΙΤΗΣΕΙΣ	€
1. Επιτόπιες Έρευνες	
(α) Για αποδοχή της αίτησης	20,00
(β) Για <u>κάθε ακίνητο</u> που περιλαμβάνεται στην αίτηση	10,00
Επιπρόσθετο τέλος καταβάλλεται ανάλογα με το είδος κάθε αίτησης:	
(i) Για <u>κάθε ακίνητο</u> που περιλαμβάνεται σε αίτηση αναγκαστικής διανομής συνιδιόκτητων ακινήτων	10,00
(ii) Για εκτίμηση <u>κάθε τεμαχίου</u> ακινήτου για το οποίο, για σκοπούς εξέτασης και διεκπεραίωσης αίτησης, επιβάλλεται η εκτίμησή του	100,00
(iii) Για χωρομετρική εργασία, <u>για κάθε τεμάχιο</u> που περιλαμβάνεται σε αίτηση διευθέτησης διαφοράς συνόρων	160,00
(iv) Για χωρομετρική εργασία, <u>για κάθε τεμάχιο</u> που περιλαμβάνεται σε αίτηση διευθέτησης διαφοράς συνόρων που προέκυψε μετά από οριοθέτηση	120,00
(v) Για χωρομετρική εργασία, σε υποθέσεις διαίρεσης γης, <u>για κάθε νέο τεμάχιο</u> που δημιουργείται:	
(α) για εξ' ολοκλήρου εξέταση της αίτησης από το Τμήμα	110,00
(β) για μερικώς εξέταση της αίτησης από Ιδιώτη Αρμόδιο Χωρομέτρη	35,00
(vi) Για χωρομετρική εργασία, σε υποθέσεις διαίρεσης οικοδομών, διαμερισμάτων <u>για κάθε νέα μονάδα</u> που δημιουργείται:	
(α) για εξ' ολοκλήρου εξέταση της αίτησης από το Τμήμα	100,00
(β) για μερικώς εξέταση της αίτησης από Ιδιώτη Αρμόδιο Χωρομέτρη	30,00
(vii) Για χωρομετρική εργασία, σε υποθέσεις αφαίρεσης ρυμοτομίας, ανταλλαγής, απαλλοτρίωσης, παραχώρησης/ μίσθωσης, εγγραφής γεώτρησης, <u>για κάθε τεμάχιο</u> :	
(α) για εξ' ολοκλήρου εξέταση της αίτησης από το Τμήμα	100,00
(β) για μερικώς εξέταση της αίτησης από Ιδιώτη Αρμόδιο Χωρομέτρη	40,00
(viii) Για χωρομετρική εργασία, σε υποθέσεις τελικής Χωρομετρίας για εγγραφή οικοπέδων, ενοποίησης τεμαχίων, <u>για κάθε τεμάχιο</u> :	
(α) για εξ' ολοκλήρου εξέταση της αίτησης από το Τμήμα	90,00
(β) για μερικώς εξέταση της αίτησης από Ιδιώτη Αρμόδιο Χωρομέτρη	30,00
(ix) Για χωρομετρική εργασία, σε υποθέσεις εγγραφής κτιρίων:	
(α) για εξ' ολοκλήρου εξέταση της αίτησης από το Τμήμα	80,00
(β) για μερικώς εξέταση της αίτησης από Ιδιώτη Αρμόδιο Χωρομέτρη	20,00
(x) Για την εγγραφή ακινήτου δυνάμει εχθρικής κατοχής, επί της αξίας κάθε ακινήτου σε τιμές 01.01.1980	1%
(xi) Για την εγγραφή ακινήτων δυνάμει διαδοχής εκ διαθήκης, σε μη νόμιμο κληρονόμο, επί της αξίας κάθε ακινήτου σε τιμές 01.01.1980, κατά την ημέρα του θανάτου του διαθέτη:	3%
(xii) Για κάθε Πιστοποιητικό Εγγραφής που θα εκδοθεί	5,00

	€
<p>2. Αιτήσεις για τις οποίες δεν συνεπάγεται επιτόπια έρευνα (καταχώριση δουλείας, καταχώριση περιοριστικής σύμβασης, καταχώριση μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης, μαρτυρία στο Δικαστήριο κ.λπ.).</p> <p>(α) Για αποδοχή της αίτησης 10,00</p> <p>(β) Για κάθε Πιστοποιητικό Εγγραφής που θα εκδοθεί 5,00</p> <p>(γ) Για κατάθεση πληρεξουσίου εγγράφου το οποίο αρχειοθετείται για γενική χρήση 50,00</p> <p>(δ) Για κατάθεση εγγράφου διαχείρισης περιουσίας αποβιώσαντος 10,00</p> <p>(ε) Για καθορισμό του μεριδίου που αναλογεί και ανήκει σε μονάδα κοινόκτητης οικοδομής (για κάθε μονάδα) 20,00</p> <p>(στ) Για καθορισμό του εμβαδού μονάδας κοινόκτητης οικοδομής (για κάθε μονάδα) 20,00</p> <p>(ζ) Για σύγκληση Γενικής συνέλευσης των κυρίων των μονάδων κοινόκτητης οικοδομής (για κάθε μονάδα) 15,00</p> <p>(η) Για διορισμό Διαχειριστικής Επιτροπής/ προσωρινής Διαχειριστικής Επιτροπής κοινόκτητης οικοδομής (για κάθε μονάδα) 15,00</p> <p>(θ) Για εγγραφή κανονισμών λειτουργίας κοινόκτητης οικοδομής 50,00</p> <p>(ι) Επιπρόσθετο τέλος καταβάλλεται ανάλογα με το είδος κάθε αίτησης, για την καταχώριση οποιουδήποτε δικαιώματος, δουλείας, περιοριστικής σύμβασης κ.λπ., για κάθε επηρεαζόμενο ακίνητο 10,00</p> <p>Σημείωση: Για αρκετά είδη αιτήσεων, τα δικαιώματα υπολογίζονται στο χρόνο που θα χρειαστεί για την παροχή της σχετικής υπηρεσίας. Για κάθε ώρα που θα δαπανηθεί 15,00</p>	
<p>3. (α) Οριοθέτηση ακινήτου <u>ανά ορόσημο</u> εξ' ολοκλήρου από το Τ.Κ.Χ.</p> <p>i. Μέχρι 6 ορόσημα 50,00</p> <p>ii. Επιπρόσθετα, από 7 μέχρι 12 ορόσημα 30,00</p> <p>iii. Επιπρόσθετα, από 13 ορόσημα και πάνω 20,00</p> <p>(β) Οριοθέτηση ακινήτου <u>ανά ορόσημο</u> μερικώς από Ιδιώτη Αρμόδιο Χωρομέτρη</p> <p>i. Μέχρι 6 ορόσημα 15,00</p> <p>ii. Επιπρόσθετα, από 7 μέχρι 12 ορόσημα 10,00</p> <p>iii. Επιπρόσθετα, από 13 ορόσημα και πάνω 6,00</p>	
<p>4. Έκδοση Πιστοποιητικού Αδιανέμητου (για συνιδιόκτητα ακίνητα)</p> <p>Για κάθε ακίνητο 50,00</p>	
<p>5. Αντίγραφα Πιστοποιητικών Εγγραφής, Υποθήκης ή Επιβάρυνσης</p> <p>(α) Για κάθε Πιστοποιητικό Τίτλου Ακίνητης Ιδιοκτησίας 10,00</p> <p>(β) Για κάθε Πιστοποιητικό Υποθήκης 30,00</p> <p>(γ) Για κάθε Πιστοποιητικό Επιβάρυνσης 30,00</p>	
<p>6. Αντίγραφα κτηματικών σχεδίων</p> <p>(α) Για κάθε αντίγραφο ολόκληρου σχεδίου 4,00</p> <p>(β) Για κάθε αντίγραφο μέρους σχεδίου 2,00</p>	
<p>7. Πιστοποιημένα αντίγραφα διαφόρων εγγράφων</p> <p>Για ετοιμασία και πιστοποίηση εγγράφου:</p> <p>i. Από 1 μέχρι 20 σελίδες, για κάθε σελίδα 2,00</p> <p>ii. Για κάθε επιπρόσθετη σελίδα, πέρα των 20 σελίδων, για κάθε σελίδα ... 1,00</p>	

	€
8. Πιστοποιητικά Έρευνας	
(α) Για την παροχή πληροφοριών, όσον αφορά την ακίνητη ιδιοκτησία φυσικού προσώπου που κατονομάζεται, με αριθμό δελτίου ταυτότητας ή νομικού προσώπου με αριθμό εγγραφής, i. για κάθε επαρχία, δήμο ή κοινότητα ii. σε παγκύπρια βάση, για όλους τους δήμους, τις κοινότητες ή τις ενορίες κάθε επαρχίας για τις οποίες λειτουργεί το μηχανογραφημένο σύστημα, για κάθε Πιστοποιητικό Έρευνας	20,00 50,00
(β) Για την παροχή πληροφοριών για εγγεγραμμένα ακίνητα επί τεμαχίου γης κατονομαζόμενου προσώπου, που ανήκουν σε άλλο πρόσωπο από το οποίο κατονομάζεται, για κάθε τεμάχιο γης	10,00
(γ) Για την παροχή πληροφοριών για εγγεγραμμένη γη πάνω στην οποία υπάρχουν ακίνητα που ανήκουν σε πρόσωπο το οποίο κατονομάζεται, αλλά η γη δεν ανήκει στο πρόσωπο που κατονομάζεται, για κάθε τεμάχιο γης	10,00
(δ) Για την παροχή πληροφοριών όσο αφορά τις εγγραφές μονάδων σε κοινόκτητη οικοδομή, για κάθε μονάδα	5,00
(ε) Για την παροχή πληροφοριών όσον αφορά την προηγούμενη εγγραφή, συγκεκριμένου εγγεγραμμένου ακινήτου, που καθορίζεται ...	10,00
(στ) Για την παροχή πληροφοριών όσον αφορά τη μεταγενέστερη μεταβίβαση συγκεκριμένου εγγεγραμμένου ακινήτου, που καθορίζεται	10,00
(ζ) Για το όνομα του ιδιοκτήτη ή συνιδιοκτήτη συγκεκριμένου εγγεγραμμένου ακινήτου που καθορίζεται, για κάθε ακίνητο	10,00
(η) Για οποιαδήποτε άλλη πληροφορία που δεν καθορίζεται πιο πάνω, για κάθε ώρα που θα δαπανηθεί	15,00
Β. ΕΓΓΡΑΦΗ ΤΙΤΛΟΥ	
Τα δικαιώματα καταβάλλονται από το πρόσωπο στο όνομα του οποίου θα εγγραφεί το ακίνητο:	
(α) Δωρεά ή πώληση από γονείς προς τέκνα, επί της αξίας του ακινήτου που μεταβιβάζεται σε τιμές 01.01.1980	2%
(β) Δωρεά μεταξύ συζύγων και μεταξύ συγγενών μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγενείας, εκτός δωρεάς από γονείς προς τέκνα, επί της αξίας του ακινήτου που μεταβιβάζεται σε τιμές 01.01.1980	4%
(γ) Πώληση, εκτός της πώλησης από γονείς προς τέκνα, και δωρεά μεταξύ συγγενών πέραν του τρίτου βαθμού συγγενείας ή μεταξύ μη συγγενών, επί του τιμήματος της πώλησης ή επί της αγοραίας αξίας του ακινήτου που μεταβιβάζεται, ανάλογα με την περίπτωση: - για κάθε ευρώ μέχρι το ποσό των €85.000,00 - για κάθε ευρώ πέραν των €85.000,00 αλλά όχι πέραν των €170.000,00 - για κάθε ευρώ πέραν των €170.000,00	3% 5% 8%
Σημειώσεις:- Αν το τίμημα πώλησης δεν αντιπροσωπεύει την αγοραία αξία του ακινήτου, κατά την ημέρα κατά την οποία συμφωνήθηκε η πώληση, ο Διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας επιβάλλει και εισπράττει δικαιώματα, επί της αγοραίας αξίας του ακινήτου, όπως ο ίδιος την καθορίζει.	
- Αν ο δικαιοδόχος δεν συμφωνεί με την αγοραία αξία που καθόρισε ο Διευθυντής, υποχρεούται να καταβάλει δικαιώματα στην αξία αυτή και να δηλώσει εγγράφως τη διαφωνία του. Σ' αυτές τις περιπτώσεις γίνεται επιτόπια εξέταση και εκτίμηση του ακινήτου και η απόφαση κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο. Η εκτίμηση πρέπει να γίνει το αργότερο σε τρεις μήνες από την ημέρα της μεταβίβασης. Ο δικαιοδόχος έχει δικαίωμα να καταχωρήσει αίτηση/έφεση στο Δικαστήριο εναντίον της απόφασης του Διευθυντή.	

		€
<p>(δ) Ανταλλαγή μεταξύ συγγενών μέχρι του τρίτου βαθμού συγγενείας ή μεταξύ συζύγων ή ανταλλαγή ακινήτων ίσης αγοραίας αξίας, επί της αξίας του ακινήτου που μεταβιβάζεται σε τιμές 01.01.1980, το οποίο περιέρχεται σε καθένα από τα μέρη στην ανταλλαγή</p>	2%	
<p>(ε) Ανταλλαγή μεταξύ συγγενών πέραν του τρίτου βαθμού συγγενείας ή μεταξύ μη συγγενών και ανταλλαγή ακινήτων των οποίων η αγοραία αξία δεν είναι ίση, κάθε δικαιούχος καταβάλλει δικαιώματα επί της αγοραίας αξίας του ακινήτου σε τιμές 01.01.1980, το οποίο περιέρχεται στο κάθε μέρος και ο δικαιούχος που αποκτά το ακίνητο με τη μεγαλύτερη αγοραία αξία, καταβάλλει δικαιώματα και επί της διαφοράς της αγοραίας αξίας των ακινήτων όπως στην παράγραφο (γ) πιο πάνω.</p>		
<p>(στ) Δωρεά από γονέα προς τέκνο και δωρεά από συγγενή προς συγγενή μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγένειας και από σύζυγο προς σύζυγο, όπου το ακίνητο που μεταβιβάζεται βρίσκεται στις κατεχόμενες περιοχές, μέχρι τη λήξη της έκρυθμης κατάστασης που δημιουργήθηκε συνέπεια της τουρκικής εισβολής</p>	0%	
<p>(ζ) Σε επίτροπο εμπιστεύματος για να κατέχει ακίνητη ιδιοκτησία προς όφελος άλλου δικαιούχου, καταβάλλεται τέτοιο τέλος, το οποίο θα επιβαλλόταν και εισπραττόταν δυνάμει της παραγράφου (α) ή (β) ή (γ) πιο πάνω, ανάλογα με την περίπτωση και τη συγγένεια μεταξύ δικαιούχου και δικαιοπαρόχου.</p> <p>Σε περίπτωση που η πράξη εμπιστεύματος έχει κατατεθεί στο Κτηματολόγιο και η μεταβίβαση δηλώνεται από άλλο επίτροπο του ίδιου εμπιστεύματος ή από πρόσωπο που έχει αποκτήσει ακίνητη ιδιοκτησία βάσει του ίδιου εμπιστεύματος, καταβάλλεται τέλος, <u>για κάθε μονάδα εγγραφής</u></p> <p>Σε περίπτωση που ο επίτροπος εμπιστεύματος μεταβιβάζει ακίνητο που είναι εγγεγραμμένο στο όνομα του, στο όνομα του δικαιούχου του εμπιστεύματος, καταβάλλεται τέλος, <u>για κάθε μονάδα εγγραφής</u></p>		50,00 50,00
<p>(η) Σε επίτροπο εμπιστεύματος για να κατέχει ακίνητη ιδιοκτησία προς όφελος του δικαιοπαρόχου, με σκοπό τη δανειοδότηση και με δικαίωμα σε αυτόν για διάθεση του ακινήτου σύμφωνα με τους όρους του εμπιστεύματος, τέλος επί της αγοραίας αξίας του ακινήτου</p>	1%	
<p>Γ. ΥΠΟΘΗΚΕΣ</p> <p>1. Εγγραφή Υποθήκης</p>		
<p>(α) Επί του ποσού της υποθήκης</p> <p>i. Νοείται ότι όταν ακυρώνεται υφιστάμενη υποθήκη και την ίδια ημέρα, ο ενυπόθηκος οφειλέτης συστήνει νέα υποθήκη, επί του ίδιου ακινήτου για τον ίδιο σκοπό, είτε με τον ίδιο είτε με άλλον ενυπόθηκο δανειστή, τότε τα δικαιώματα που καταβάλλονται είναι το μικρότερο από τα πιο κάτω ποσά:</p> <p>- Είτε το ίδιο ποσό όπως πιο πάνω (1% επί του ποσού της υποθήκης), είτε €200, οποιοδήποτε από τα πιο πάνω ποσά είναι το μικρότερο και επί πλέον 1% επί της διαφοράς αν το ποσό στη νέα υποθήκη είναι μεγαλύτερο της υποθήκης που ακυρώνεται.</p> <p>- Όταν ακυρώνεται υφιστάμενη υποθήκη και την ίδια ημέρα, ο ενυπόθηκος οφειλέτης συστήνει νέα υποθήκη, επί του ίδιου ακινήτου, για τον ίδιο σκοπό, με τον ίδιο ενυπόθηκο δανειστή και το ποσό της νέας υποθήκης είναι το ίδιο ή μικρότερο της υποθήκης που ακυρώνεται τα δικαιώματα που καταβάλλονται είναι €50.</p>	1%	

<p>ii. Νοείται ότι όταν ακυρώνεται υφιστάμενη υποθήκη και την ίδια ημέρα, ο ενυπόθηκος οφειλέτης συστήνει νέα υποθήκη επί άλλου ακινήτου του, με τον ίδιο ενυπόθηκο δανειστή, τότε τα δικαιώματα που καταβάλλονται είναι:</p> <ul style="list-style-type: none"> - είτε 0,25% επί του ποσού της νέας υποθήκης, είτε €200, οποιοδήποτε από τα πιο πάνω ποσά είναι το μικρότερο, και - επί πλέον 1% επί της διαφοράς, αν το ποσό στη νέα υποθήκη είναι μεγαλύτερο. <p>(β) Επιπρόσθετα, καταβάλλονται δικαιώματα για έκδοση δύο (2) Πιστοποιητικών Εγγραφής της Υποθήκης, το κάθε ένα</p>	5,00
<p>2. Μεταβίβαση Υποθήκης</p> <p>(α) Επί του υπολοίπου του δανεισθέντος ποσού, το οποίο παραμένει απλήρωτο ή επί του εξασφαλισθέντος ποσού της υποθήκης που μεταβιβάζεται:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. μεταβίβαση από γονείς προς τέκνα, είτε 0,5%, είτε €500, οποιοδήποτε από τα πιο πάνω ποσά είναι το μικρότερο. ii. σε κάθε άλλη περίπτωση για κάθε άλλη μεταβίβαση διαφορετική από γονέα προς τέκνο. 1% <p>(β) Επιπρόσθετα, καταβάλλονται δικαιώματα για έκδοση Πιστοποιητικού Εγγραφής της Υποθήκης.</p>	5,00
<p>Δ. ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ</p> <p>(α) Για αποδοχή εγγράφων που δημιουργούν απαγόρευση ή επιβάρυνση σε ακίνητο (Εγγραφή ΜΕΜΟ, Προσωρινού Διατάγματος Δικαστηρίου, κ.λπ.)</p> <p>(β) Για έκδοση Πιστοποιητικού Επιβάρυνσης</p> <p>(γ) Για αποδοχή εγγράφων για την παράταση της εγγραφής δικαστικής απόφασης (ΜΕΜΟ)</p> <p>(δ) Για κατάθεση Πωλητηρίου Εγγράφου</p> <p>(ε) Για κατάθεση σύμβασης εκχώρησης:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. για εκχώρηση από γονέα προς τέκνο ή από συγγενή προς συγγενή μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγένεια ή από σύζυγο προς σύζυγο ii. για εκχώρηση άλλη από την πιο πάνω υποπαράγραφο, <ul style="list-style-type: none"> - 0,5% επί του τιμήματος πώλησης που καθορίζεται στη σύμβαση πώλησης ή επί του ποσού που αφορά την εκχώρηση και καθορίζεται στη σύμβαση εκχώρησης, οποιοδήποτε από τα δύο αυτά ποσά είναι το μεγαλύτερο, με ελάχιστο τέλος €50 και μέγιστο €3000. <p>(στ) Για κατάθεση σύμβασης εκχώρησης εξασφάλισης</p>	20,00 30,00 20,00 50,00 20,00 200,00
<p>Ε. ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ</p> <p>(α) Για αποδοχή αιτήσεων για πώληση ακινήτων</p> <p>(β) Για ετοιμασία αγγελιών πώλησης, κατά επαρχία ή δήμο ή κοινότητα</p> <p>(γ) Για ετοιμασία διαφόρων γνωστοποιήσεων προς τα ενδιαφερόμενα μέρη, για κάθε γνωστοποίηση</p> <p>δ) Για διανομή του εκπλειστηριάσματος της πώλησης αδιανέμητου ακινήτου:</p>	20,00 20,00 10,00

<ul style="list-style-type: none"> i. μέχρι του ποσού των €10.000,00 ii. από €10.000,00 μέχρι €100.000,00 iii. άνω των €100.000,00 	<ul style="list-style-type: none"> 20,00 200,00 500,00
<ul style="list-style-type: none"> (ε) Για ετοιμασία τελικού λογαριασμού (στ) Για έκδοση αντιγράφου του τελικού λογαριασμού 	<ul style="list-style-type: none"> 50,00 10,00
ΣΤ. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	
1. Εγγραφή Μίσθωσης ή Υπομίσθωσης	
<ul style="list-style-type: none"> (α) Μίσθωση ή Υπομίσθωση μεταξύ συζύγων ή συγγενών μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγενείας: - 0,5% επί της αγοραίας αξίας του εμπραγμάτου δικαιώματος, με ελάχιστο τέλος €100,00. (β) Σε κάθε άλλη περίπτωση Μίσθωσης ή Υπομίσθωσης: - 5% επί της αγοραίας αξίας του εμπράγματος δικαιώματος, με ελάχιστο τέλος €100,00. (γ) Για έκδοση Πιστοποιητικού Μίσθωσης ή Υπομίσθωσης. 	<ul style="list-style-type: none"> 20,00
2. Εγγραφή Μεταβίβασης εμπράγματος δικαιώματος (που αποκτήθηκε με μίσθωση ή υπομίσθωση)	
<ul style="list-style-type: none"> (α) Δωρεά ή πώληση από γονείς προς τέκνα ή δωρεά μεταξύ συζύγων ή συγγενών μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγενείας ... (β) Με δωρεά, εκτός από γονέα προς τέκνο ή από συγγενή προς συγγενή μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγενείας ή από σύζυγο προς σύζυγο: - επί της αγοραίας αξίας του εμπράγματος δικαιώματος 5% (γ) Με πώληση, εκτός από γονέα προς τέκνο, τέλος: - επί του τιμήματος πώλησης ή επί της αγοραίας αξίας του εμπραγμάτου δικαιώματος, οποιοδήποτε από τα πιο πάνω ποσά εγκρίνει ο Διευθυντής. 5% <p>Σημειώσεις: - Τα δικαιώματα καταβάλλονται την ημέρα κατάθεσης της αίτησης για εγγραφή της μίσθωσης ή της υπομίσθωσης ή της αποδοχής της μεταβίβασης του εμπραγμάτου δικαιώματος. Η αγοραία αξία του εμπράγματος δικαιώματος υπολογίζεται από τον Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ο μισθωτής, ο υπομισθωτής ή ο δικαιοδόχος σε μεταβίβαση εμπράγματος δικαιώματος, δικαιούται να αμφισβητήσει την αξία που καθόρισε ο Διευθυντής. Σε τέτοια περίπτωση γίνεται εκτίμηση μετά από επιτόπια εξέταση και κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο, το αργότερο μέσα σε τρεις μήνες από την κατάθεση της αίτησης ή την αποδοχή της μεταβίβασης. Ο ενδιαφερόμενος έχει δικαίωμα να καταχωρίσει αίτηση/έφεση στο Δικαστήριο εναντίον της απόφασης του Διευθυντή. <ul style="list-style-type: none"> (δ) Με ανταλλαγή εμπράγματος δικαιώματος με εμπράγματο δικαίωμα ή εμπράγματος δικαιώματος με άλλη ακίνητη ιδιοκτησία, από το κάθε μέρος που μετέχει στην ανταλλαγή (ε) Με αγορά με δημοπρασία, επί του τιμήματος αγοράς (στ) Με διαδοχή εκ διαθήκης προς μη νόμιμο κληρονόμο, τέλος επί της αγοραίας αξίας του εμπράγματος δικαιώματος κατά την ημέρα θανάτου του διαθέτη <p>Στην περίπτωση που ο κληροδόχος είναι τέκνο ή σύζυγος ή συγγενής του διαθέτη μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγενείας, τέλος για κάθε εγγραφή.</p>	<ul style="list-style-type: none"> 50,00 50,00 5% 5% 50,00
<ul style="list-style-type: none"> (ε) Με αγορά με δημοπρασία, επί του τιμήματος αγοράς (στ) Με διαδοχή εκ διαθήκης προς μη νόμιμο κληρονόμο, τέλος επί της αγοραίας αξίας του εμπράγματος δικαιώματος κατά την ημέρα θανάτου του διαθέτη <p>Στην περίπτωση που ο κληροδόχος είναι τέκνο ή σύζυγος ή συγγενής του διαθέτη μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγενείας, τέλος για κάθε εγγραφή.</p>	<ul style="list-style-type: none"> 5% 5% 50,00