

ΕΓΓΡΑΦΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΔΟΥΛΕΙΑΣ

Προαπαιτούμενα Έγγραφα:

Όλα τα έγγραφα πρέπει να φέρουν πιστοποίηση υπογραφής.

- ΑΙΤΗΣΗ (Υπογραμμένη από τον/τους δικαιούχο/ους του δικαιώματος)
- ΕΝΤΥΠΟ Ν251Α (Υπογραμμένο από τον εγγεγραμμένο ιδιοκτήτη ή τους εγγεγραμμένους ιδιοκτήτες)
- ΓΡΑΠΤΗ ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΗ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΥΣ ΔΑΝΕΙΣΤΕΣ (Εάν το ακίνητο είναι υποθηκευμένο ή από οποιοδήποτε πρόσωπο έχει συμφέρον επί του ακινήτου π.χ. ΠΩΕ, ΜΕΜΟ, ΠΡΟΣΩΡΙΝΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ)
- ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΤΩΝ ΔΥΟ ΟΨΕΩΝ ΤΗΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ Ή ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ/ΑΡΧ (ΑΛΛΟΔΑΠΟΙ)
- ΑΝΑΦΟΡΑ ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΦΩΝΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

Σημειώνεται ότι: - Εάν αφορά δικαίωμα οίκησης σε μερίδιο του ακινήτου και δεν υπάρχει κατατεθειμένη Συμφωνία Διανομής, τότε η αίτηση γίνεται αποδεκτή **ΜΟΝΟ** εάν προσκομιστούν κατόψεις της επηρεαζόμενης κατοικίας, υπογραμμένες από ΟΛΟΥΣ τους ιδιοκτήτες του ακινήτου μαζί με έγγραφη συγκατάθεση των συνιδιοκτητών του μεριδίου που δεν θα επηρεαστεί από την παραχώρηση δουλείας ότι δεν φέρουν ένσταση στην εν λόγω παραχώρηση και πιστοποίηση των υπογραφών τους από Κοινοτάρχη ή Πιστοποιών Υπάλληλο, εκτός και εάν παρουσιαστούν ενώπιον του Κτηματολόγου αποδοχής της αίτησης.

- Εάν υπάρχει **μόνο μία (1) κατοικία έναντι του ακινήτου** τότε για εγγραφή δικαιώματος οίκησης **πρέπει απαραίτητα να υπογράψουν όλοι οι συνιδιοκτήτες**

<u>ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ</u>
α) €10,00 Αποδοχή Αίτησης
β) €5,00 Τίτλος Ιδιοκτησίας για κάθε Ιδιοκτήτη
γ) €10,00 Καταχώρηση δουλείας για κάθε ακίνητο
δ) Σε περίπτωση συγγένειας πέραν του 3 ^{ου} βαθμού εισπράττονται δικαιώματα εκτίμησης όπως πιο κάτω:

- Μέχρι 3^{ου} βαθμού συγγένεια:
Εκτιμημένη Αξία 2013 ÷ 10.000 × 10%
- Πέραν του 3^{ου} βαθμού συγγένεια ή χωρίς συγγένεια:
Εκτίμηση από Κλάδο Εκτιμήσεων × 3% (Από €1 – €85.000) *
× 5% (Από €85.001 – €170.000) *
× 8% (Από €170.001 και πάνω)*

***Οποιοδήποτε ποσό προκύψει διαιρείται ÷ 2**

Σε περίπτωση που η αίτηση υποβληθεί από Πληρεξούσιο Αντιπρόσωπο είτε με Γενικό Πληρεξούσιο (επιπλέον χρέωση €50,00 για την κατάθεση) είτε με Ειδικό Πληρεξούσιο τότε αυτό πρέπει να τοποθετηθεί στο ειδικό κουτί που υπάρχει έξω από το κτίριο του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου.