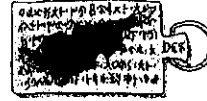




ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ



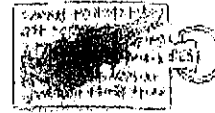
Έντυπο Ν314Α1

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ (LFMF0030 / LFMF0040)

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		Αριθμός Φακέλου:.....				
Αριθμός Εγγραφής	Επαρχία	Πόλη/Χωριό	Ενορία	Τμήμα	Αρ. Εγγραφής	
	Χωρομ. Αναφορά Α	Φύλλο	Σχέδιο	Τμήμα	Τεμάχιο	Νέο Τεμάχιο
					ΕΜΒΛΑΟΝ ΤΕΜ:.....	
Διεύθυνση (Οδός, Αριθμός, Αρ. Θύρας):.....					T.T.:	
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ						
Είδος	0. Περίκλειστο		1. Εγγεγραμμένος δρόμος		2. Εγγεγραμμένος Χωματόδρομος	
Πρόσβασης	4. Μη Εγγεγραμμένος Δρόμος		6. Δικαίωμα Διάβασης (προς όφελος του ακινήτου)			
Προβληματική πρόσβαση (εξηγήστε)						
Σχέση με δρόμο	0. Καμιά		1. Από μια πλευρά (πρόσοψη)		2. Γωνιακό / προνομιακή πρόσοψη	
Σχέση με επίπεδο δρόμου	1. Στο ίδιο επίπεδο		2. Δρόμος χαμηλότερα....., μέτρα		3. Δρόμος ψηλότερα, μέτρα.	
Απόσταση ακινήτου από πλησιέστερη πρόσβαση(Μόνο για αποστάσεις λιγότερες των 200 μέτρων)						
Σχήμα τεμαχίου	1. Κανονικό		2. Ακανόνιστο		3. Πολύ ακανόνιστο	
Κλίση	1. Επίπεδο		2. Ελαφριά Κλίση		3. Απότομη Κλίση	
Θέα	1. Περιορισμένη		2. Κανονική		3. Προνομιακή	
Περιβάλλον	1. Κανονικό		2. Εφάπτεται Χώρου Πρασίνου		4. Εφάπτεται Πεζόδρομου	
Εμπόδια	0. Κανένα		5. Σπηλιές		8. Καλώδια Ψηλής Τάσης	
Οχληρίες	0. Καμιά		14. Γειτνίαση σε Ηλεκτρικούς Υποσταθμούς		11. Γειτνίαση σε Πυλώνες / Πύργους ΑΗΚ	
Άλλες Πληροφορίες						
Όνομα ιδιοκτήτη / αντιπροσώπου Υπογραφή Ημερομηνία.....						

ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

Εκτιμητική τοποθεσία	1. Περιοχή Α'	2. Περιοχή Β'	3. Περιοχή Γ'	4. Περιοχή Δ'
<u>Σημειώσεις / Σχεδιαγράμματα</u>				
1. Συμπληρώθηκε μετά από Ε.Ε.....	Υπογραφή	Ημερομηνία		
2. Ελέγχθηκε από	Υπογραφή	Ημερομηνία		
3. Πληκτρολογήθηκε από	Υπογραφή	Ημερομηνία		
4. Ελέγχθηκε στο Σ.Π.Γ. από	Υπογραφή	Ημερομηνία		
5. Εκτιμήθηκε από	Υπογραφή	Ημερομηνία		
6. Ελέγχθηκε η εκτίμηση από	Υπογραφή	Ημερομηνία		



ΕΝΤΥΠΟ Ν 314Α1

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΑΛΛΩΝ ΥΠΟΪΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ (LFMF 0070)

Πληροφορία Ακινήτου		Αριθμός Φακέλου:.....			
Αριθμός Εγγραφής	Επαρχία	Πόλη/Χωριό	Ενορία	Τμήμα	Αρ. Εγγραφής
	Χωρομ. Αναφορά Α	Φύλλο	Σχέδιο	Τμήμα	Τεμάχιο

Είδος / Τύπος άλλων Υποϊδιοκτησιών (LFMF0070)

Κατηγορία	Είδος	Αριθμός	Εμβαδόν (τ.μ.) κάθε Υποϊδιοκτησίας ξεχωριστά
Βοηθητικός Χώρος	<input type="checkbox"/> Βοηθητικός Χώρος	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Υπόστεγο	<input type="text"/>
Εξωτερικά Κτίρια	<input type="checkbox"/> Εξωτερικά κτίρια	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Βοηθητική Οικοδομή	<input type="text"/>
Υπόγειο	<input type="checkbox"/> Υπόγειο (-1)	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Υπόγειο -2	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Ημιυπόγειο	<input type="text"/>
Πισίνα	<input type="checkbox"/> Πισίνα	<input type="text"/>
Χώροι Στάθμευσης (μόνο οι καλυμμένοι) Να καταχωρείται ο αριθμός, όχι το εμβαδόν.	1. Εφαπτόμενο	<input type="text"/>	4. Στο Ημιυπόγειο <input type="text"/>
	2. Ανεξάρτητο (Καλύμμενο)	<input type="text"/>	5. Στο Υπόγειο <input type="text"/>
	3. Κτισμένο Εντός	<input type="text"/>	6. Στο Ισόγειο <input type="text"/>

Σημείωση: Στο έντυπο αυτό καταγράφονται μόνο οι πιο πάνω υποϊδιοκτησίες οι οποίες είναι κοινής χρήσης για όλες τις μονάδες ή δεν έχει καθοριστεί σε ποια μονάδα ανήκουν. Στις περιπτώσεις, που έχει καθοριστεί σε ποια μονάδα ανήκουν τα στοιχεία των υποϊδιοκτησιών να καταγράφονται στη 2^η σελίδα της αντίστοιχης μονάδας στην οποία ανήκουν (Φόρμα LFMF 0061 έως LFMF 0067).

Σημειώσεις / Σχεδιαγράμματα

Όνομα ιδιοκτήτη / αντιπροσώπου:..... Υπογραφή:..... Ημερομηνία:.....



ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ & ΜΟΝΑΔΑΣ (LFMF 0050 & LFMF 0061 έως LFMF 0067)

Πληροφορία Ακινήτου

Αριθμός Φακέλου:.....

Αριθμός Εγγραφής	Επαρχία		Πόλη/Χωριό		Ενορία	Τμήμα	Αρ. Εγγραφής
	Χωρομ. Αναφορά Α	Φύλλο	Σχέδιο	Τμήμα	Τεμάχιο	Νέο Τεμάχιο	

A. ΚΤΙΡΙΟ - Λεπτομέρειες Κτιρίου (LFMF 0050)

Όνομα κτιρίου / προσανατολισμός _____ Αριθμός κτιρίων στο ακίνητο _____

Οδός / αριθμός _____ Μονάδες στο κτίριο _____

Φωτογραφίες Κτιρίου (όνομα αρχείου) : _____

B. ΜΟΝΑΔΑ - Λεπτομέρειες Μονάδας (LFMF 0061 έως LFMF 0067)

Άδειες που έχουν εκδοθεί από τις Αρμόδιες αρχές

Αρ. Πολεοδομικής Άδειας: _____ / _____ Ημερομηνία Έκδοσης _____

Αρ. Άδειας οικοδομής: _____ / _____ Ημερομηνία Έκδοσης _____ Αρ. Φακέλου _____

Είδος Φακέλου (νέα οικοδομή /προσθήκες /κατεδάφιση) _____

Αρ. Πιστοποιητικού Τελικής έγκρισης: _____ Ημερομηνία Έκδοσης _____

Περιγραφή Μονάδας

Είδος/Τύπος Μονάδας Σύμφωνα με την άδεια οικοδομής: _____

Πραγματική χρήση Σύμφωνα με την επιτόπου κατάσταση: _____

Είδος Σκελετού

1. Πέτρα	3. Πλιθάρι	4. Οπλισμένο σκυρόδεμα	6. Μεταλλικό (Προκατασκευασμένο)	5. Ξύλινο (Προκατασκευασμένο)
----------	------------	------------------------	-------------------------------------	----------------------------------

Χαρακτηριστικά Μονάδας

1. Έτος Ανέγερσης: _____ 2. Ανακαίνιση: Ουσιαστική Πλήρης Έτος Ανακαίνισης: _____

Λεπτομέρειες Ανακαίνισης: _____

3. Οικονομική Παλαίωση 4. Όροφος στον οποίο βρίσκεται η είσοδος _____

5. Αρ. Ορόφων μονάδας _____ 6. Αρ. Θύρας _____ Προσανατολισμός μονάδας: _____

Θέα: 1. Περιορισμένη 2. Κανονική 3. Προνομιακή 5. Θέα στη Θάλασσα 6. Πανοραμική

Φυσική Κατάσταση

Κατηγορία 1. Πολυτελείας 2. Κατηγορία Α 3. Κατηγορία Β 4. Κατηγορία Γ 5. Κατηγορία Δ

Κατάσταση 1. Πολύ καλή 2. Καλή 3. Μέτρια 4. Φτωχή

Προβλήματα 1. Καθίζηση 2. Ρωγμές 3. Σάπισμα 4. Υγρασία

Όνομα ιδιοκτήτη / αντιπροσώπου:..... Υπογραφή:..... Ημερομηνία:.....

ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

Συμπληρώθηκε μετά από Ε. Ε.:..... Υπογραφή..... Ημερομηνία

Ελέγχθηκε από:..... Υπογραφή..... Ημερομηνία

Πληκτρολογήθηκε από:..... Υπογραφή..... Ημερομηνία

Ελέγχθηκε στο ΣΠΓ από:..... Υπογραφή..... Ημερομηνία

Εκτιμήθηκε από:..... Υπογραφή..... Ημερομηνία.....

Ελέγχθηκε από:..... Υπογραφή..... Ημερομηνία

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΑΣ (LFMF 0061 έως LFMF 0067) (Συνέχεια)

	61	62	63	64	65	66	67
	ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ	ΕΜΠΟΡΙΚΗ	ΒΙΟΜΗΧΗ	ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΥΠΗΡ. & ΟΡΓ. ΔΗΜ. ΟΦΕΛ.	ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	ΑΝΨΥΧΗ/ ΔΙΑΣΚ.	ΚΤΗΝΙΚΗ
Εμβαδόν Μονάδας (τ.μ.)							
Περιοχισμένος Χώρος							
Καλυμμένες Βεράντες							
Ακάλ. Βεράντες (μόνο για Διαμ./Γραφ.)							
Μεσοπάτωμα							
Ισόγειο							
1 ^{ος} όροφος							
Άλλοι Όροφοι							
Εκθεσιακός Χώρος							
Διοικητικός Χώρος							
Κύριος Χώρος Μονάδας							
Ημιυπόγειο							
Υπόγειο							
Εξωτερικά Κτίρια							
Βοθη. Χώρος / Αποθήκη							
Καλυμ. Χώροι στάθμευσης (αριθμός και τύπος)							
1. Εφαπτόμενο, 2. Ανεξάρτητο 3. Κτισμένο Εντός, 4. Στο Ημιυπόγειο, 5. Στο Υπόγειο, 6. Στο Ισόγειο							
Πίσσινα							
Κτηνοτροφικό Υποστατικό (κλ. χώρος)							
Κτηνοτροφικό Υπόστεγο							
Ακάλ.χώρ. στάθμευσης (Αφορά Οριζ. Διασχ.)							
Αυλή/ Ταράτσα (Αφορά Οριζ. Διασχ.)							
Ανεξ. Σύντ.. Δόμησης (Αφορά Οριζ. Διασχ.)							

Παρατηρήσεις / Σχεδιάγραμμα Κτιρίων

Σημείωση 1: Επεξήγηση ορισμένων κατηγοριών μονάδων 64, ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΟΡΓ. ΔΗΜ. ΟΦΕΛΕΙΑΣ: Αστυνομικοί, Δασκοί, Πυροσβεστικοί Σταθμοί, Ηλεκτρικοί Υποστ., Ραδιοτηλέφ. Τηλεπικοινωνιακοί Σταθμοί. 65, ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ: Σχολεία, Νηπιαγωγεία, Βρεφονηπιακά, Βρεφονηπιακά σταθμοί, Γυμναστήρια, Αθουσες Αθλοπαιδιών, Νοσοκομεία, Ιατρεία. 66, ΑΝΨΥΧΗ ΚΑΙ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗ: Μουσεία, Κινηματογράφοι, Θέατρα, Καφετέριες, Επιστήρια, Κέντρα Αναψυχής.
 Σημείωση 2: Η σφίγα θα λαμβάνεται υπόψη στο εμβαδό των οικιστικών μονάδων (κυρίως χώρος ή βοηθητικός χώρος)
 Σημείωση 3: Στη πιο πάνω στήλη ΕΜΠΟΡΙΚΗ (62), το εμβαδόν της μονάδας, όταν αφορά απλό Κατάστημα ή Γραφείο να καταγράφεται στο εμβαδόν Περιτοχισμένου Χώρου και να αγνοούνται τα πεδία Εμβαδόν Ισογείου, 1^{ου} Ορόφου, Άλλων Ορόφων. Στις περιπτώσεις μονάδας με πολλούς ορόφους να αντιστοιχεί το πεδίο Εμβαδόν Περιτοχισμένου Χώρου και τα εμβαδά να καταχωρούνται στα υπόλοιπα πεδία.
 ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Διαστάσεις: Πρόσψη (μ) Βάθος (μ) ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
 Σχέση με όροφο: 1. ΜΟΝΟ ΠΡΟΣΨΗ 2. ΓΩΝΙΑΚΟ 3. ΠΡΟΣΨΗ ΚΑΙ ΠΙΣΩ 4. ΑΠΟ ΤΡΕΙΣ ΠΛΕΥΡΕΣ