

## **ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ**

### **ΓΕΝΙΚΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΕΝΤΥΠΟ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΕ ΤΙΜΕΣ 01.01.2018**

**1. Σύγχρονη και Ομοιόμορφη Νέα Γενική Εκτίμηση:** Για σκοπούς εξασφάλισης σύγχρονης και ομοιόμορφης εκτίμησης της ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται σε ολόκληρη την περιοχή της Κύπρου που ελέγχεται από το Κράτος, το Υπουργικό Συμβούλιο διέταξε τη διενέργεια νέας γενικής εκτίμησης σε τιμές 01.01.2018. Η τιμή αυτή αποτελεί τη βάση για σκοπούς φορολογίας και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς όπως για αγορά/πώληση, επένδυση, δανειοδότηση, απαλλοτρίωση κλπ.

**2. Πως διενεργήθηκε η Νέα Γενική Εκτίμηση:** Η νέα γενική εκτίμηση σε τιμές 01.01.2018 είναι ένα πολύπλοκο έργο. Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας έχει διαχωρίσει τη διενέργεια της νέας Γενικής Εκτίμησης σε τέσσερα στάδια:

(α) Συλλογή εκτιμητικών χαρακτηριστικών των ακινήτων (φυσικά και νομικά) σε παγκύπρια βάση, με επί τόπου επιθεωρήσεις ακινήτων, με τη χρήση σύγχρονης τεχνολογίας, με επεξεργασία δορυφορικών εικόνων και άλλων γεωγραφικών δεδομένων και με πλήρη αξιοποίηση του ολοκληρωμένου Συστήματος Πληροφοριών Γης.

(β) Αναλύσεις τιμών με βάση συγκριτικές πωλήσεις, κόστη κατασκευής και άλλα στοιχεία, κατά ή περί την 01.01.2018, σε κάθε γεωγραφική περιοχή, κατά πολεοδομική ζώνη και είδος ακινήτου, αναπροσαρμογές για τα επιμέρους χαρακτηριστικά του κάθε ακινήτου, τόσο για τη γη (εμβαδόν, πρόσβαση, θέση, σχήμα κ.α.) όσο και για τα κτίρια (εμβαδόν ηλικία, κατηγορία, κατάσταση κ.α.).

(γ) Διενέργεια μαζικής μηχανογραφημένης εκτίμησης, σύμφωνα με διεθνή πρότυπα και με στήριξη εξειδικευμένων λογισμικών.

(δ) Έλεγχος ποιότητας για διασφάλιση της εγκυρότητας των τιμών.

**3. Πότε και πως μπορούν να ενημερωθούν οι ιδιοκτήτες:** Οι ιδιοκτήτες ακίνητης ιδιοκτησίας θα έχουν τη δυνατότητα να ενημερωθούν για τη νέα γενική εκτίμηση του ακινήτου τους από τις αρμόδιες τοπικές αρχές (Δήμους και Κοινότητες) ή μέσω της ιστοσελίδας του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας στο <https://portal.dls.moi.gov.cy> ή τηλεφωνικά στον ενιαίο αριθμό **70007656 για κλήσεις από το εσωτερικό** ή **+35722467770 για κλήσεις από το εξωτερικό**.

**4. Δικαίωμα αίτησης διόρθωσης λάθους:** Σε περίπτωση διαπίστωσης λάθους ή παράληψης στα χαρακτηριστικά του ακινήτου, όπως το εμβαδό, έτος ανέγερσης, προσπέλαση, πολεοδομική ζώνη κ.λ.π., ο ιδιοκτήτης θα μπορεί να καταθέσει αίτηση για διόρθωση λάθους ηλεκτρονικά μέσω της πιο πάνω ιστοσελίδας, χωρίς να πληρώσει οποιοδήποτε ποσό.

**5. Δικαίωμα ένστασης:** Οι ιδιοκτήτες ακίνητης ιδιοκτησίας που διαφωνούν με την αξία της Γενικής Εκτίμησης και όχι με τα χαρακτηριστικά του ακινήτου τους, θα μπορούν να καταθέσουν ένσταση ηλεκτρονικά μέσω της πιο πάνω ιστοσελίδας, αφού πληρώσουν και τα ανάλογα τέλη.