

ΚΧΤ 13.25.01.04.2018

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΩΝ για τον Διαγωνισμό με αρ.4/2018 του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας που αφορά την αγορά εκτιμητικών υπηρεσιών για σκοπούς της Νέας Γενικής Εκτίμησης σε τιμές 1.1.2018, που έγινε στα Κεντρικά Γραφεία του Τμήματος στις 31.07.18 και 01.08.18.

Παρόντες: Έφη Σαββίδου

Βαρνάβας Πασιουλής

Μαρία Γεωργίου

Γιώργος Κωνσταντίνου

Πρακτικά: Μαρία Γεωργίου

.....

Στις συνεδρίες προσκλήθηκαν ως παρατηρητές ο Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας, ο Γενικός Ελεγκτής και η Γενική Λογίστρια, αλλά δεν προσήλθαν.

Η τελευταία ημερομηνία υποβολής των προσφορών ήταν στις 30.07.2018. Υποβλήθηκαν μέσω του e-procurement 6 προσφορές και εξετάστηκαν σε 2 συνεχόμενες συνεδρίες ημερομηνίας 31.07.18 και 01.8.18. Από την μελέτη των προσφορών και εξέταση του περιεχομένου τους και μετά από κάποιες διευκρινίσεις που δόθηκαν από την Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων αποφασίστηκε να ζητηθούν διευκρινίσεις από τους Προσφοροδότες για τα ακόλουθα:

1) Προσφορά από DANOS VALUATIONS L.L.C.

1) ΈΝΤΥΠΟ 1

Έχει συμπληρωθεί/υποβληθεί με τα στοιχεία του προηγούμενου διαγωνισμού δηλαδή, Αρ.Διαγ.1/2018. Να διευκρινιστεί.

1) ΈΝΤΥΠΟ 4 (Μέρος 1 – Εμπειρία Προσφέροντα).

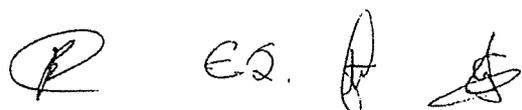
Στο διαγωνισμό αρ. 1/2018 με το ίδιο Αντικείμενο Σύμβασης, έχουν υποβληθεί 10 εκθέσεις εκτιμήσεων. Στον παρόντα διαγωνισμό αρ.4/2018, έχουν υποβληθεί μόνο μία (1) έκθεση εκτίμησης. Να διευκρινιστεί.

2) ΈΝΤΥΠΟ 6

Έχει συμπληρωθεί/υποβληθεί με τα στοιχεία του προηγούμενου διαγωνισμού δηλαδή, Αρ.Διαγ.1/2018 και ημερομηνία 20/4/2018. Να διευκρινιστεί.

3) ΈΝΤΥΠΟ 9

Να υπογραφεί το έντυπο 9 και να συμπληρωθεί με τα στοιχεία του Προσφέροντος.



2) Προσφορά από URBAN TOTAL

1) ΈΝΤΥΠΟ 5

Από το βιογραφικό σημείωμα του Λάμπρου Καλογήρου λείπει η σελίδα 2 συμπληρωμένη. Να επισυναφθεί.

2) Να αναφερθεί η πρώτη ημερομηνία εγγραφής στο ΕΤΕΚ για τους βασικούς εμπειρογνώμονες 1 και 2.

3) ΈΝΤΥΠΟ 9

Να υπογραφεί το έντυπο 9 από τον εκπρόσωπο της Κοινοπραξίας και από μάρτυρα.

4) Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης του Αντικειμένου της Σύμβασης.

Το Χρονοδιάγραμμα να υποβληθεί ξανά ώστε να περιλαμβάνει και την ενδιάμεση παράδοση του τουλάχιστον 20 % των παραδοτέων που είναι 40 μέρες από την υπογραφή της Σύμβασης.

5) Να επιβεβαιωθεί ότι, σε περίπτωση ανάθεσης Εκτιμητικού Φακέλου για Επαρχία εκτός των Επαρχιών που είναι ήδη συνδρομητές στην Διαδικτυακή Πύλη του Κτηματολογίου, θα εγγραφούν στο DLS PORTAL στη συγκεκριμένη επαρχία πριν την υπογραφή της Σύμβασης.

3) Προσφορά από Psilogenis Property Consultants L.L.C.

1) ΈΝΤΥΠΟ 3

Να συμπληρωθεί σωστά το Έντυπο 3 για το έτος 2015.

2) ΈΝΤΥΠΟ 4 (Μέρος 1 – Εμπειρία Προσφέροντα).

Να δοθούν στοιχεία επικοινωνίας για επιβεβαίωση των εκτιμήσεων με α/α 6 και α/α 10.

3) Έντυπο 5 (Βιογραφικά Σημειώματα)

Να αποσταλούν τα Βιογραφικά Σημειώματα για τους Βασικούς Εμπειρογνώμονες 1 και 2.

4) Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης του Αντικειμένου της Σύμβασης.

Να υποβληθεί ξανά το Χρονοδιάγραμμα γιατί δεν είναι ευανάγνωστο το οποίο θα πρέπει να περιλαμβάνει και την ενδιάμεση παράδοση του τουλάχιστον 20 % των παραδοτέων που είναι 40 μέρες από την υπογραφή της Σύμβασης.

5) ΔΗΛΩΣΗ

Να υποβληθεί η ημερομηνία πρώτης εγγραφής στο ΕΤΕΚ, για τους Βασικούς Εμπειρογνώμονες 1 και 2.









4) Προσφορά από T.DIMOPOULOS & ASSOCIATES PROPERTY VALUERS L.L.C.

1) ΈΝΤΥΠΟ 4 (Μέρος 1 – Εμπειρία Προσφέροντα).

Να δοθούν περισσότερες λεπτομέρειες (ανάλυση των υποθέσεων εκτιμήσεων) για τα ακίνητα που αναφέρονται στο α/α 1.

2) Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης του Αντικειμένου της Σύμβασης.

Να υποβληθεί το Χρονοδιάγραμμα, το οποίο να περιλαμβάνει και την ενδιάμεση παράδοση του τουλάχιστον 20 % των παραδοτέων που είναι 40 μέρες από την υπογραφή της Σύμβασης.

3) ΔΗΛΩΣΗ

Να υποβληθούν, (α) η ημερομηνία πρώτης εγγραφής στο ΕΤΕΚ για όλους τους Βασικούς Εμπειρογνώμονες και (β) για τον Βασικό Εμπειρογνώμονα 2, η άδεια εξασκήσεως επαγγέλματος του ΕΤΕΚ σε ισχύ και επιπλέον σχετικά προσόντα/τίτλοι σπουδών, εάν διαθέτει.

5) Προσφορά από Κοινοπραξία "GFL"

1) ΈΝΤΥΠΟ 4 (Μέρος 1 – Εμπειρία Προσφέροντα).

Να δοθούν στοιχεία επικοινωνίας για επιβεβαίωση των εκτιμήσεων που έγινε για τον ιδιώτη και για τη Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα.

2) ΈΝΤΥΠΟ 4 (Μέρος 2 – Προσωπικό Προσφέροντα – Πίνακας Α)

3) Να συμπληρωθεί ορθά ο Πίνακας Α.

4) ΈΝΤΥΠΟ 7

Να αναφερθούν τα στοιχεία και των υπόλοιπων μελών της Κοινοπραξίας (Διεύθυνση κτλ)

5) Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης του Αντικειμένου της Σύμβασης.

Το Χρονοδιάγραμμα να υποβληθεί ξανά και να φαίνεται σε μέρες (αριθμός) ή βδομάδες. Σημειώστε ότι αυτό, θα πρέπει να περιλαμβάνει και την ενδιάμεση παράδοση του τουλάχιστον 20 % των παραδοτέων που είναι 40 μέρες από την υπογραφή της Σύμβασης.

6) ΈΝΤΥΠΟ 9

Να υπογραφεί το έντυπο 9 από τον Εκπρόσωπο της Κοινοπραξίας Κυριάκο Λάμπρου και να αναφερθούν επίσης τα στοιχεία των υπόλοιπων μελών της Κοινοπραξίας (Διεύθυνση κτλ).

6) Προσφορά από CP PAVLIDES CHARTERED SURVEYORS LLC

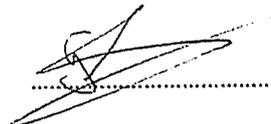
Στην προσφορά περιλαμβάνονται όλα τα ζητούμενα πιστοποιητικά και όλα τα έντυπα είναι ορθά συμπληρωμένα. Ο Προσφέρων πληροί όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής.

Υπογραφή:

1) Έφη Σαββίδου 

2) Βαρνάβας Πασιουλής 

3) Μαρία Γεωργίου 

4) Γιώργος Κωνσταντίνου 

Ημερομηνία: 7.8.2018

ΚΧΤ 13.25.01.04.2018

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΩΝ για τον Διαγωνισμό με αρ.4/2018 του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας που αφορά την αγορά εκτιμητικών υπηρεσιών για σκοπούς της Νέας Γενικής Εκτίμησης σε τιμές 1.1.2018, που έγινε στα Κεντρικά Γραφεία του Τμήματος στις 8.8.2018 και 9.8.18.

Παρόντες:

Έφη Σαββίδου

Βαρνάβας Πασιουλής

Μαρία Γεωργίου

Γιώργος Κωνσταντίνου

Πρακτικά: Μαρία Γεωργίου

.....

Στις συνεδρίες προσκλήθηκαν ως παρατηρητές ο Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας, ο Γενικός Ελεγκτής και η Γενική Λογίστρια, αλλά δεν προσήλθαν.

Α) Στις προηγούμενες συνεδρίες που έγιναν στις 31.7.18 και 01.8.18 αποφασίστηκε από την Επιτροπή Αξιολόγησης να ζητηθούν από τους Προσφοροδότες/Οικονομικούς Φορείς (1) DANOS VALUATIONS L.L.C. (2) URBAN TOTAL, (3) Psilogenis Property Consultants L.L.C. (4) T.DIMOPOULOS & ASSOCIATES PROPERTY VALUERS L.L.C. και (5) "GFL", συγκεκριμένες διευκρινίσεις οι οποίες περιγράφονται στα προηγούμενα πρακτικά.

Οι διευκρινίσεις και τα απαιτούμενα πιστοποιητικά στάλθηκαν εμπρόθεσμα και κατά την συνεδρία της Επιτροπής Αξιολόγησης, αυτή έλεγξε το περιεχόμενο τους και έκρινε ότι όλοι οι Προσφέροντες /Οικονομικοί Φορείς ικανοποιούν τους όρους του Διαγωνισμού.

Β) Η επιτροπή Αξιολόγησης εξέτασε τις Οικονομικές Προσφορές από όλους τους Οικονομικούς Φορείς. Οι τιμές προσφοράς τους φαίνονται στον πίνακα που επισυνάπτεται. Σύμφωνα με την παράγραφο 10.1 του Μέρους Α των Εγγράφων Διαγωνισμού, το κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι :

Η Ανάθεση της Σύμβασης γίνεται στον Προσφέροντα του οποίου η Προσφορά έχει αναδειχθεί, κατά τη διαδικασία αξιολόγησης, ως η Πλέον Συμφέρουσα από Οικονομική Άποψη Προσφορά βάσει χαμηλότερης τιμής ανά εκτιμητικό φάκελο. Σε κάθε οικονομικό φορέα θα ανατίθενται μέχρι δύο (2) εκτιμητικοί φάκελοι, με βάση τη συμφέρουσα στο κράτος τιμή.

Ο τρόπος αξιολόγησης θα είναι όπως πιο κάτω:

α. Θα γίνει ανάθεση εκτιμητικών φακέλων με βάση την πιο χαμηλή τιμή. Σε κάθε οικονομικό φορέα θα ανατεθούν το πολύ 2 εκτιμητικοί φάκελοι.

ΕΣ.   

β. Σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας υπέβαλε την χαμηλότερη τιμή σε περισσότερα από 2 εκτιμητικούς φακέλους τότε θα ακολουθήσει η εξής διαδικασία για τους συγκεκριμένους φακέλους μέχρι την ανάθεση όλων των φακέλων:

(ι). Θα υπολογιστεί η διαφορά στην τιμή με την αμέσως επόμενη χαμηλότερη προσφορά οικονομικού φορέα, ο οποίος ικανοποιεί τους όρους του Διαγωνισμού.

Σε περίπτωση που στον επόμενο οικονομικό φορέα έχουν ήδη κατακυρωθεί 2 εκτιμητικοί φάκελοι με βάση τη χαμηλότερη τιμή, τότε θα υπολογιστεί η διαφορά από την δεύτερη χαμηλότερη προσφορά κ.ο.κ.

(ιι). Στον οικονομικό φορέα θα ανατεθούν οι 2 εκτιμητικοί φάκελοι στους οποίους η διαφορά τους από την επόμενη χαμηλότερη προσφορά, με βάση το ι) είναι η μεγαλύτερη.

(ιιι). Οι υπόλοιποι εκτιμητικοί φάκελοι θα κατακυρωθούν στις αμέσως χαμηλότερες προσφορές με βάση το (ι).

(iv) Σε περίπτωση που μετά την πιο πάνω διαδικασία, εξακολουθεί να υπάρχει οικονομικός φορέας με την χαμηλότερη τιμή σε περισσότερους από δύο εκτιμητικούς φακέλους, τότε θα υπολογιστεί το ποσοστό απόκλισης της προσφοράς του από το εκτιμητικό κόστος και θα του ανατεθούν οι δύο εκτιμητικοί φάκελοι που έχουν το μικρότερο ποσοστό απόκλισης.

Σε περίπτωση ισοδύναμων Προσφορών με την ίδια -χαμηλότερη- τιμή ανά εκτιμητικό φάκελο, η επιλογή του Αναδόχου από την Αναθέτουσα Αρχή θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία της κλήρωσης.

Κατά την αξιολόγηση των προσφορών προέκυψε ότι η οικονομική προσφορά του Οικονομικού Φορέας **DANOS VALUATIONS L.L.C.**, ήταν η πιο χαμηλή στους εκτιμητικούς φακέλους αρ. 3 και αρ.7 και η προσφορά της εταιρείας **Psilogenis Property Consultants L.L.C.** ήταν πιο χαμηλή στον εκτιμητικό φάκελο αρ.6.

Στους υπόλοιπους τέσσερις εκτιμητικούς φακέλους, την πιο χαμηλή προσφορά την υπέβαλε ο Οικονομικός Φορέας **URBAN TOTAL**. Με βάση τα προαναφερόμενα κριτήρια ανάθεσης, η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται την ανάθεση των εκτιμητικών φακέλων 4 και 5 στην **URBAN TOTAL**, στα οποία η διαφορά της οικονομικής προσφοράς της **URBAN TOTAL** με την αμέσως επόμενη χαμηλή προσφορά είναι μεγαλύτερη.

Για τους εναπομείναντες εκτιμητικούς φακέλους αρ.1 και 2, ο εκτιμητικός φάκελος 2 ανατίθεται στην εταιρεία **T.DIMOPOULOS & ASSOCIATES PROPERTY VALUERS L.L.C.**, ενώ για τον εκτιμητικό φάκελο αρ.1 προέκυψε ίση οικονομική προσφορά. Ως εκ τούτου, αποφασίστηκε να γίνει κλήρωση για την ανάθεση του εν λόγω φακέλου και διευθετήθηκε ξανά συνεδρία στις 9.8.2018 η ώρα 9.00πμ όπου ειδοποιήθηκαν με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο αλλά και τηλεφωνικώς οι οικονομικοί φορείς που είχαν ίση οικονομική προσφορά ήτοι οι, **T.DIMOPOULOS & ASSOCIATES PROPERTY VALUERS L.L.C.**, **Psilogenis Property Consultants L.L.C.** και **CP PAVLIDES CHARTERED SURVEYORS LLC**.

Στην κλήρωση παρευρέθηκαν εκπρόσωποι και από τους τρεις προσφοροδότες (Θωμάς Δημόπουλος, Μιχάλης Ψηλογένης, Κωνσταντίνος Παυλίδης) όπου και κληρώθηκε ο **CP PAVLIDES CHARTERED SURVEYORS LLC**, για να του ανατεθεί ο εκτιμητικός φάκελος αρ.1.

Ε-2. P B

Με βάση τα πιο πάνω, η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται την ανάθεση των 7 εκτιμητικών φακέλων ως ακολούθως:

(α) Εκτιμητικός φάκελος Αρ.1 – CP PAVLIDES CHARTERED SURVEYORS LLC για το ποσό των €27.000,00.

(β) Εκτιμητικός φάκελος Αρ.2 – T.DIMOPOULOS & ASSOCIATES PROPERTY VALUERS L.L.C για το ποσό των €20.992,00.

(γ) Εκτιμητικός φάκελος Αρ.3 και αρ.7 – DANOS VALUATIONS L.L.C. για το ποσό των €15.000 και €15.000 αντίστοιχα.

(δ) Εκτιμητικός φάκελος Αρ.4 και αρ.5 – URBAN TOTAL για το ποσό των €22.000 και €28.800 αντίστοιχα.

(ε) Εκτιμητικός φάκελος Αρ.6 – Psilogenis Property Consultants_L.L.C. για το ποσό των €21.000.

Υπογραφή:

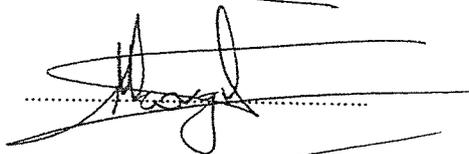
1) Έφη Σαββίδου

..... 

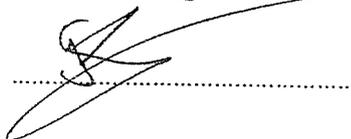
2) Βαρνάβας Πασιουλής

..... 

3) Μαρία Γεωργίου

..... 

5) Γιώργος Κωνσταντίνου

..... 

Ημερομηνία: 9.8.2018

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΑΡ. ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ

1	2	3	4	5	6	7
Δήμος Στροβόλου, Έγκωμης, Αγ. Δομετίου	Δήμος Λακατάμιας, Αγλαντζιάς, Λατσειών	Δήμος Αραδίππου, Δρομολαξιάς- Μενεού	Δήμος Αγ. Νάπας, Παραλλμνίου, Σωτήρας, Δερύνειας	Δήμος Γερμασόγειας, Αγ. Αθανασίου, Μ.Γειτονιάς, Κ. Πολεμιδιών	Δήμος Πάφου, Γεροσκήπου	Δήμος Πέγειας, Πόλη Χρυσοχούς
€	€	€	€	€	€	€
€ 30.000,00	€ 24.000,00	€ 18.000,00	€ 24.000,00	€ 33.000,00	€ 23.000,00	€ 18.000,00
					21900	19800
27000	20992	16222	24000	31667	23000	16500
27000	22500	16500		30500		17500
27000	22000	18000	24000	33000	21000	16500
26000	22000	15000				15000
25500	20000	17000	22000	28800	24000	19000
1500	992		2000	1700		

ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)

1 GFL

2 DIMOPOULOS

3 PAVLIDIS

4 PSILOGENIS

5 DANOS

6 URBAN

διαφορά με την
επόμενη χαμηλότερη

ΚΧΤ 13.25.01.04.2018

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ για τον Διαγωνισμό με αρ.4/2018 του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας που αφορά την αγορά εκτιμητικών υπηρεσιών για σκοπούς της Νέας Γενικής Εκτίμησης σε τιμές 1.1.2018, που έγινε στα Κεντρικά Γραφεία του Τμήματος στις 24.10.2018

Παρόντες:

Έφη Σαββίδου

Βαρνάβας Πασιουλής

Μαρία Γεωργίου

Γιώργος Κωνσταντίνου

Πρακτικά: Μαρία Γεωργίου

.....

Στην συνεδρία προσκλήθηκαν ως παρατηρητές ο Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας, ο Γενικός Ελεγκτής και η Γενική Λογίστρια, αλλά δεν προσήλθαν.

Α) Το Συμβούλιο Προσφορών του Υπουργείου Εσωτερικών σε συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε στις 11.9.2018, κατακύρωσε την προσφορά και ανάθεσε τους εκτιμητικούς φακέλους αρ.3 και 7 για το ποσό των €15.000 και €15.000 αντίστοιχα, στην εταιρεία **DANOS VALUATIONS LLC.**, όπως και η εισήγηση της Επιτροπής Αξιολόγησης.

Ο Ανάδοχος προσκόμισε τα πιστοποιητικά που είναι αναγκαία για την υπογραφή της Σύμβασης, όμως κατά την εξέτασή τους, διαπιστώθηκε ότι δύο πιστοποιητικά έχρηζαν περαιτέρω διερεύνησης:

(α) Όσο αφορά τις οφειλές του προς τις Κοινωνικές Ασφαλίσεις, δεν προσκόμισε το έντυπο Υ.Κ.Α. 2-022 το οποίο απαιτείται και αφορά εργοδότες, αλλά το έντυπο Υ.Κ.Α. Β-14. Επικοινωνήσαμε με τις Υπηρεσίες Κοινωνικών Ασφαλίσεων οι οποίες μας ενημέρωσαν ότι, ο λόγος που δεν του εκδώσαν το έντυπο Υ.Κ.Α. 2-022, είναι επειδή έχει οφειλές προς τις Υπηρεσίες τους. Το έντυπο Υ.Κ.Α. Β-14, είναι βεβαίωση ότι η εταιρεία μετά από αίτηση της, εντάχθηκε σε ρύθμιση για αποπληρωμή ληξιπρόθεσμων κοινωνικών εισφορών με 54 μηνιαίες δόσεις από 10/2016.

Η ρύθμιση τερματίστηκε στις 2/10/2017 και η εταιρεία υπέβαλε ένσταση προς την Υπουργό η οποία εξετάζεται.

Η Επιτροπή Αξιολόγησης ζήτησε την άποψη της Αρμόδιας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων για το πιο πάνω πιστοποιητικό, η οποία απάντησε ότι με το πιστοποιητικό που έχει προσκομιστεί από την εν λόγω εταιρεία, θεωρεί ότι δεν μπορούμε να προχωρήσουμε στην υπογραφή της Σύμβασης, διότι δεν έχει διευθετημένες τις υποχρεώσεις της αλλά ούτε και διακανονισμό όπως επιβεβαιώνει και η Υπηρεσία Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

Ε.Σ.Ρ. 

(β) Η ίδια εταιρεία προσκόμισε Βεβαίωση από το Τμήμα Φορολογίας ότι οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν ήταν διευθετημένες διότι δεν έχει υποβληθεί δήλωση για το 2016.

Ζητήθηκε από την εταιρεία να προσκομίσει τις απαιτούμενες Βεβαιώσεις για διευθέτηση των υποχρεώσεων της αλλά μέχρι σήμερα δεν μας έχουν προσκομισθεί. Οι 10 μέρες που αφορούσαν προθεσμία για υπογραφή της σχετικής Συμφωνίας αλλά και η παράταση την οποία έχουν ζητήσει και τους έχει δοθεί για την προσκόμιση των ορθών πιστοποιητικών/βεβαιώσεων, έχουν παρέλθει.

Τα πιο πάνω Πιστοποιητικά, καθώς και οι ερωτήσεις από το Τμήμα μας και οι απαντήσεις από την Αρμόδια Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων, επισυνάπτονται.

Ενόψει των πιο πάνω, δεν κατέστη δυνατή η υπογραφή της Σύμβασης και μετά από έγκριση του Διευθυντή του Τμήματος, ανατέθηκε στην Επιτροπή Αξιολόγησης η ανάθεση της Σύμβασης στους επόμενους Προσφέροντες.

Β) Ως εκ τούτου, η Επιτροπή Αξιολόγησης εξέτασε ξανά τις Οικονομικές Προσφορές από τους υπόλοιπους Οικονομικούς Φορείς. Οι τιμές προσφοράς τους φαίνονται στον πίνακα που επισυνάπτεται. Σύμφωνα με την παράγραφο 10.1 του Μέρους Α των Εγγράφων Διαγωνισμού, το κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι :

Η Ανάθεση της Σύμβασης γίνεται στον Προσφέροντα του οποίου η Προσφορά έχει αναδειχθεί, κατά τη διαδικασία αξιολόγησης, ως η Πλέον Συμφέρουσα από Οικονομική Αποψη Προσφορά βάσει χαμηλότερης τιμής ανά εκτιμητικό φάκελο. Σε κάθε οικονομικό φορέα θα ανατίθενται μέχρι δύο (2) εκτιμητικοί φάκελοι, με βάση τη συμφέρουσα στο κράτος τιμή.

Ο τρόπος αξιολόγησης θα είναι όπως πιο κάτω:

α. Θα γίνει ανάθεση εκτιμητικών φακέλων με βάση την πιο χαμηλή τιμή. Σε κάθε οικονομικό φορέα θα ανατεθούν το πολύ 2 εκτιμητικοί φάκελοι.

β. Σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας υπέβαλε την χαμηλότερη τιμή σε περισσότερα από 2 εκτιμητικούς φακέλους τότε θα ακολουθήσει η εξής διαδικασία για τους συγκεκριμένους φακέλους μέχρι την ανάθεση όλων των φακέλων:

(ι). Θα υπολογιστεί η διαφορά στην τιμή με την αμέσως επόμενη χαμηλότερη προσφορά οικονομικού φορέα, ο οποίος ικανοποιεί τους όρους του Διαγωνισμού.

Σε περίπτωση που στον επόμενο οικονομικό φορέα έχουν ήδη κατακυρωθεί 2 εκτιμητικοί φάκελοι με βάση τη χαμηλότερη τιμή, τότε θα υπολογιστεί η διαφορά από την δεύτερη χαμηλότερη προσφορά κ.ο.κ.

(ιι). Στον οικονομικό φορέα θα ανατεθούν οι 2 εκτιμητικοί φάκελοι στους οποίους η διαφορά τους από την επόμενη χαμηλότερη προσφορά, με βάση το ι) είναι η μεγαλύτερη.

(ιιι). Οι υπόλοιποι εκτιμητικοί φάκελοι θα κατακυρωθούν στις αμέσως χαμηλότερες προσφορές με βάση το (ι).

(ιiv). Σε περίπτωση που μετά την πιο πάνω διαδικασία, εξακολουθεί να υπάρχει οικονομικός φορέας με την χαμηλότερη τιμή σε περισσότερους από δύο εκτιμητικούς φακέλους, τότε θα υπολογιστεί το ποσοστό απόκλισης της προσφοράς του από το εκτιμητικό κόστος και θα του ανατεθούν οι δύο εκτιμητικοί φάκελοι που έχουν το μικρότερο ποσοστό απόκλισης.

ΕΣ.Ρ.  

Σε περίπτωση ισοδύναμων Προσφορών με την ίδια -χαμηλότερη- τιμή ανά εκτιμητικό φάκελο, η επιλογή του Αναδόχου από την Αναθέτουσα Αρχή θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία της κλήρωσης.

Κατά την αξιολόγηση των προσφορών προέκυψε ότι η οικονομική προσφορά του Οικονομικού Φορέα T.DIMOPOULOS & ASSOCIATES PROPERTY VALUERS L.L.C, ήταν η πιο χαμηλή στον εκτιμητικό φάκελο αρ. 3. Για τον εκτιμητικό φάκελο αρ.7, προέκυψε ίση οικονομική προσφορά, μεταξύ της T.DIMOPOULOS & ASSOCIATES PROPERTY VALUERS L.L.C και Psilogenis Property Consultants L.L.C.

Με βάση τα προαναφερόμενα κριτήρια ανάθεσης (μέχρι 2 εκτιμητικούς φακέλους), η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται την ανάθεση του εκτιμητικού φακέλου Αρ.3 στην εταιρεία T.DIMOPOULOS & ASSOCIATES PROPERTY VALUERS L.L.C για το ποσό των €16.222,00. Για τον εκτιμητικό φάκελο Αρ.7, εισηγείται να ανατεθεί στην εταιρεία Psilogenis Property Consultants L.L.C για το ποσό των €16.500, για το λόγο ότι στην εταιρεία T.DIMOPOULOS & ASSOCIATES PROPERTY VALUERS L.L.C με τη παρούσα εισήγηση, της ανατίθεται και 2^{ος} εκτιμητικός φάκελος, που είναι ο μέγιστος αριθμός εκτιμητικών φακέλων που μπορεί να της ανατεθούν.

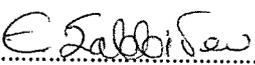
Με βάση τα πιο πάνω, η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται την ανάθεση των δύο εκτιμητικών φακέλων ως ακολούθως:

(α) Εκτιμητικός φάκελος Αρ.3 – T.DIMOPOULOS & ASSOCIATES PROPERTY VALUERS L.L.C για το ποσό των €16.222,00.

(β) Εκτιμητικός φάκελος Αρ.7 – Psilogenis Property Consultants L.L.C για το ποσό των €16.500.

Υπογραφή:

1) Έφη Σαββίδου

..... 

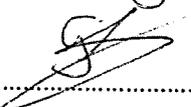
2) Βαρνάβας Πασιουλής

..... 

3) Μαρία Γεωργίου

..... 

5) Γιώργος Κωνσταντίνου

..... 

Ημερομηνία: 24.10.2018

