

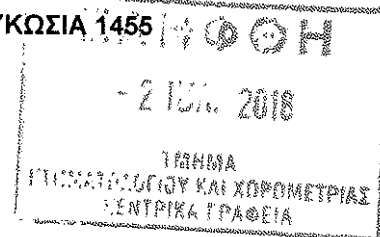


ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

ΛΕΥΚΩΣΙΑ 1455 Τ.Κ. 2018



29 Ιουνίου 2018

Αρ. Φακ.: 13.25.01.02.2018
Αρ. Τηλ.: 22 408733
Αρ. Φαξ: 22 769694
Ηλεκτρ. Ταχ.: mthemistocleous@dls.moi.gov.cy

Διευθυντή

Μέσω Π.Κ.Λ.(2)

[Handwritten signature]
3.7.18

Αρ. Διαγωνισμού ΜΔ1/2018

Θέμα : Αξιολόγηση των προσφορών που υποβλήθηκαν για τον μίνι διαγωνισμό με αριθμό ΜΔ1/2018 για την διεκπεραίωση χωρομετρικών υποθέσεων από αρμόδιους χωρομέτρες

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και σας επισυνάπτω την τελική έκθεση αξιολόγησης για το μίνι διαγωνισμό με αριθμό ΜΔ1/2018.

Παρακαλώ όπως έχω την έγκριση σας για να προχωρήσει η ανάθεση των χωρομετρικών υποθέσεων / χωρομετρικών πακέτων.

[Handwritten signature]

(Μάριος Θεμιστοκλέους)

Συντονιστής Επιτροπής Αξιολόγησης

	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΛΟΓΙΚΑ
ΔΙΕΥΘ.		
ΠΚΑ (2)		
ΑΚΑ (2)		

[Handwritten signature]
3.7.18
21/6/2018
Γραφείο

Αξιολόγηση των προσφορών που υποβλήθηκαν για τον Μίνι Διαγωνισμό για την διεκπεραίωση χωρομετρικών υποθέσεων από αρμόδιους χωρομέτρους

Αρ. Διαγωνισμού ΜΔ1/2018

Για την αξιολόγηση του τεχνικού μέρους του πιο πάνω διαγωνισμού ορίστηκε η ακόλουθη τριμελής Επιτροπή:

1. Μάριος Θεμιστοκλέους Κτημ. Λειτ. Α΄
2. Γεώργιος Κωνσταντίνου Κτημ. Λειτ. Β΄
3. Κυριάκος Αντωνίου Κτημ. Λειτ. Β΄

Τα μέλη της Επιτροπής Αξιολόγησης έχουν υπογράψει τη Δήλωση Ευσυνειδησίας και Αμεροληψίας, τα έντυπα επισυνάπτονται ως **“ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α”**.

Πληροφορίες και στοιχεία του διαγωνισμού:

- Πιστώσεις: Οι πιστώσεις θα γίνουν από το Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού
- Διαδικασία: Συμφωνία Πλαίσιο
- Ημερομηνία πρόσκλησης: 23.5.2018
- Τελευταία ημερομηνία υποβολής προσφορών : 6.6.2018
- Διάρκεια εκτέλεσης : 45 ημερολογιακές ημέρες για τις χωρομετρικές υποθέσεις / χωρομετρικά πακέτα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16 17, 18 και 19 και 60 ημερολογιακές ημέρες για τις χωρομετρικές υποθέσεις / χωρομετρικό πακέτο 11.
- Εκτιμώμενο κόστος: 25.500 ευρώ χωρίς το Φ.Π.Α.
- Εγγύηση συμμετοχής: Δέσμευση μη απόσυρσης της προσφοράς που επισυνάφθηκε στη Συμφωνία Πλαίσιο.

Η Συμφωνία Πλαίσιο για αγορά υπηρεσιών για διεκπεραίωση χωρομετρικών υποθέσεων υπογράφηκε από 28 αρμόδιους χωρομέτρους. Κλήθηκαν όλοι να συμμετάσχουν στον Μίνι Διαγωνισμό με αριθμό ΜΔ1/2018 ο οποίος περιλάμβανε συνολικά 19 χωρομετρικές υποθέσεις/χωρομετρικά πακέτα στην Επαρχία Λευκωσίας.

Υποβλήθηκαν 13 προσφορές για μέρος των χωρομετρικών υποθέσεων/χωρομετρικών πακέτων και μία προσφορά για όλες τις χωρομετρικές υποθέσεις/χωρομετρικά πακέτα. Οι προσφορές υποβλήθηκαν γραπτώς στο κιβώτιο προσφορών του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Η Επιτροπή συνεδρίασε στις 14 Ιουνίου 2018 (τα πρακτικά επισυνάπτονται ως **“ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β”**). Στη συνεδρία προσκλήθηκαν ο Γενικός Εισαγγελέας, ο Γενικός Ελεγκτής και η Γενική Λογίστρια αλλά δεν παρευρέθηκαν. Κατά τη διάρκεια της συνεδρίας, εξετάστηκαν οι 14 υποβληθείσες προσφορές. Όλες οι προσφορές ικανοποιούν τους όρους του διαγωνισμού.

Κατά την εξέταση των προσφορών έχει διαφανεί ότι σε όλες τις χωρομετρικές υποθέσεις/χωρομετρικά πακέτα η χαμηλότερη τιμή προσφοράς ήταν ψηλότερη από το εκτιμώμενο

κόστος που υπολογίστηκε από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας (Τ.Κ.Χ) και για το λόγο αυτό η Επιτροπή αποφάσισε όπως ζητηθεί από τους προσφέροντες, να διευκρινίσουν τους λόγους που η προσφορά τους είναι ψηλότερη από το εκτιμώμενο κόστος του Τ.Κ.Χ.

Εστάλησαν ηλεκτρονικά μηνύματα σε όσους αρμόδιους χωρομέτρους είχαν τη χαμηλότερη τιμή προσφοράς στις χωρομετρικές υποθέσεις/ χωρομετρικά πακέτα και ζητήθηκε όπως διευκρινίσουν τους λόγους για τους οποίους η προσφορά τους ήταν ψηλότερη από το εκτιμώμενο κόστος του Τ.Κ.Χ. (τα σχετικά ηλεκτρονικά μηνύματα που εστάλησαν επισυνάπτονται ως **"ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ"**).

Αφού απάντησαν όλοι οι αρμόδιοι χωρομέτρους, (οι σχετικές απαντήσεις, με ηλεκτρονικά μηνύματα, επισυνάπτονται ως **"ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ"**), ορίστηκε νέα συνεδρία της Επιτροπής Αξιολόγησης στις 25 Ιουνίου 2018 (τα πρακτικά επισυνάπτονται ως **"ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β"**). Στη συνεδρία προσκλήθηκαν ο Γενικός Εισαγγελέας, ο Γενικός Ελεγκτής και η Γενική Λογίστρια αλλά δεν παρευρέθηκαν. Κατά τη διάρκεια της συνεδρίας εξετάστηκαν οι απαντήσεις που δόθηκαν από τους αρμόδιους χωρομέτρους όσον αφορά τις τιμές προσφοράς τους, που ήταν ψηλότερες από το εκτιμώμενο κόστος του Τ.Κ.Χ.

Οι κυριότεροι λόγοι που επικαλούνται οι αρμόδιοι χωρομέτρους για τις πιο ψηλές τιμές προσφοράς είναι οι ακόλουθοι:

1. Λειτουργικά έξοδα γραφείου
2. Εξειδικευμένη εργασία, με επιπλέον απαιτήσεις από τις συνηθισμένες χωρομετρικές υποθέσεις
3. Περιορισμένος χρόνος εργασίας λόγω του ωραρίου στα σχολεία
4. Σε ορισμένες χωρομετρικές υποθέσεις/ χωρομετρικά πακέτα τα σχολικά κτίρια είναι σε διαφορετικές κοινότητες, με αποτέλεσμα να υπάρχει επιπλέον κόστος στις μετακινήσεις.
5. Χαμηλή εκτίμηση κόστους από το Τ.Κ.Χ.

Η Επιτροπή Αξιολόγησης αφού εξέτασε προσεκτικά τους λόγους που επικαλούνται οι αρμόδιοι χωρομέτρους, καθώς επίσης και το γεγονός ότι πρόκειται για εργασία με ιδιαιτερότητες που ξεφεύγουν από τις συνηθισμένες χωρομετρικές υποθέσεις, αποφάσισε να εισηγηθεί την κατακύρωση, μόνο των χωρομετρικών υποθέσεων / χωρομετρικών πακέτων για τα οποία, η επί τοις εκατό απόκλιση της προσφερόμενης τιμής, σε σχέση με την εκτιμώμενη τιμή του Τ.Κ.Χ., είναι μέχρι 30% (κατάλογος επισυνάπτεται ως **"ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε"**). Για τις υπόλοιπες χωρομετρικές υποθέσεις / χωρομετρικά πακέτα που η απόκλιση είναι πέραν του 30%, αποφάσισε να εισηγηθεί τη μη κατακύρωσή τους.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Η Επιτροπή αξιολόγησης εισηγείται τη ανάθεση των χωρομετρικών υποθέσεων / χωρομετρικών πακέτων στους πιο κάτω, με βάση το κριτήριο της χαμηλότερης τιμής:

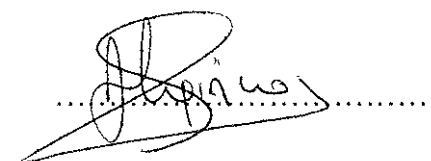
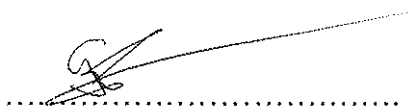
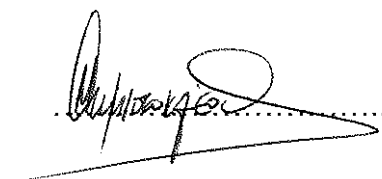
Αριθμός Πακέτου	ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΤΙΜΗ σε €
2	Αριστόδημος Αναστασιάδης	2390
6	Γιώργος Φωτίου	1450
9	Γιώργος Νουκάκης	1880
10	Γιώργος Φωτίου	1600
13	Μάριος Χατζηνικολάου	1295
15	Χρίστος Χατζηγιάνκου	1900
17	Στυλιανός Ευσταθίου	1390
19	Στυλιανός Ευσταθίου	1290

Η Επιτροπή Αξιολόγησης,

Μάριος Θεμιστοκλέους
Κτημ. Λειτ. Α'

Γεώργιος Κωνσταντίνου
Κτημ. Λειτ. Β'

Κυριάκος Αντωνίου
Κτημ. Λειτ. Β'





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ 1455

Αρ. Φακ.: 13.25.01.02.2018

ΔΗΛΩΣΗ ΕΥΣΥΝΕΙΔΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΜΕΡΟΛΗΨΙΑΣ
ΜΕΛΟΥΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Σύμφωνα με το άρθρο αρ. 21, εδ. (1) των περί Συντονισμού των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσιών Συμβάσεων (Προμήθειες, Έργα και Υπηρεσίες) κανονισμών Κ.Δ.Π.201/2007:

Δηλώνω ότι θα εκτελώ τα καθήκοντα μου ως μέλος της Επιτροπής Αξιολόγησης, που έχει συσταθεί για αξιολόγηση των προφορών που έχουν υποβληθεί για το πιο κάτω διαγωνισμό, με ευσυνειδησία και αμεροληψία, χωρίς φόβο ή εύνοια και θα τηρώ απόλυτη εχεμύθεια κατά την εκτέλεση των καθηκόντων μου.

Σε περίπτωση που έχω οποιοδήποτε οικονομικό ή άλλο συμφέρον, άμεσο ή έμμεσο, σε σχέση με τον εν λόγω διαγωνισμό, ή έχω οποιαδήποτε ιδιάζουσα σχέση ή οποιαδήποτε εξ αίματος ή εξ αγχιστείας συγγένεια, μέχρι τέταρτου βαθμού, με οποιοδήποτε πρόσωπο που έχει πρόδηλο οικονομικό ή άλλο συμφέρον στον εν λόγω διαγωνισμό, οφείλω να αποκαλύψω το συμφέρον, τη σχέση ή τη συγγένεια αυτή στον προϊστάμενο της Ενδιαφέρουσας Υπηρεσίας.

Αρ. Διαγωνισμού: ΜΔ1/2018

Αντικείμενο Διαγωνισμού: Μίνι Διαγωνισμός για την διεκπεραίωση χωρομετρικών υποθέσεων από αρμόδιους χωρομέτρους.

Υπογραφή:

Όνοματεπώνυμο: Μάριος Θεμιστοκλέους

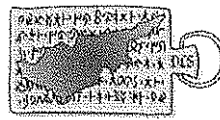
Τίτλος και Μισθολογική Κλίμακα: Κτημ. Λειτ. Α' (Χωρ./Χαρτ.) Α11+2

Υπουργείο/Τμήμα: Εσωτερικών / Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

Ημερομηνία: 14/6/2018



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ 1455

Αρ. Φακ.: 13.25.01.02.2018

ΔΗΛΩΣΗ ΕΥΣΥΝΕΙΔΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΜΕΡΟΛΗΨΙΑΣ
ΜΕΛΟΥΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Σύμφωνα με το άρθρο αρ. 21, εδ. (1) των περί Συντονισμού των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσιών Συμβάσεων (Προμήθειες, Έργα και Υπηρεσίες) κανονισμών Κ.Δ.Π.201/2007:

Δηλώνω ότι θα εκτελώ τα καθήκοντα μου ως μέλος της Επιτροπής Αξιολόγησης, που έχει συσταθεί για αξιολόγηση των προφορών που έχουν υποβληθεί για το πιο κάτω διαγωνισμό, με ευσυνειδησία και αμεροληψία, χωρίς φόβο ή εύνοια και θα τηρώ απόλυτη εχεμύθεια κατά την εκτέλεση των καθηκόντων μου.

Σε περίπτωση που έχω οποιοδήποτε οικονομικό ή άλλο συμφέρον, άμεσο ή έμμεσο, σε σχέση με τον εν λόγω διαγωνισμό, ή έχω οποιαδήποτε ιδιάζουσα σχέση ή οποιαδήποτε εξ αίματος ή εξ αγχιστείας συγγένεια, μέχρι τέταρτου βαθμού, με οποιοδήποτε πρόσωπο που έχει πρόδηλο οικονομικό ή άλλο συμφέρον στον εν λόγω διαγωνισμό, οφείλω να αποκαλύψω το συμφέρον, τη σχέση ή τη συγγένεια αυτή στον προϊστάμενο της Ενδιαφέρουσας Υπηρεσίας.

Αρ. Διαγωνισμού: ΜΔ1/2018

Αντικείμενο Διαγωνισμού: Μίνι Διαγωνισμός για την διεκπεραίωση χωρομετρικών υποθέσεων από αρμόδιους χωρομέτρους.

Υπογραφή: _____

Όνοματεπώνυμο: Γιώργος Κωνσταντίνου

Τίτλος και Μισθολογική Κλίμακα: Κτημ. Λειτ. Β' (Χωρ.) Α8-10-11

Υπουργείο/Τμήμα: Εσωτερικών / Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

Ημερομηνία: 14/6/2018



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ 1455

Αρ. Φακ.: 13.25.01.02.2018

ΔΗΛΩΣΗ ΕΥΣΥΝΕΙΔΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΜΕΡΟΛΗΨΙΑΣ
ΜΕΛΟΥΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Σύμφωνα με το άρθρο αρ. 21, εδ. (1) των περί Συντονισμού των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσιών Συμβάσεων (Προμήθειες, Έργα και Υπηρεσίες) κανονισμών Κ.Δ.Π.201/2007:

Δηλώνω ότι θα εκτελώ τα καθήκοντα μου ως μέλος της Επιτροπής Αξιολόγησης, που έχει συσταθεί για αξιολόγηση των προφορών που έχουν υποβληθεί για το πιο κάτω διαγωνισμό, με ευσυνειδησία και αμεροληψία, χωρίς φόβο ή εύνοια και θα τηρώ απόλυτη εχεμύθεια κατά την εκτέλεση των καθηκόντων μου.

Σε περίπτωση που έχω οποιοδήποτε οικονομικό ή άλλο συμφέρον, άμεσο ή έμμεσο, σε σχέση με τον εν λόγω διαγωνισμό, ή έχω οποιαδήποτε ιδιάζουσα σχέση ή οποιαδήποτε εξ αίματος ή εξ αγχιστείας συγγένεια, μέχρι τέταρτου βαθμού, με οποιοδήποτε πρόσωπο που έχει πρόδηλο οικονομικό ή άλλο συμφέρον στον εν λόγω διαγωνισμό, οφείλω να αποκαλύψω το συμφέρον, τη σχέση ή τη συγγένεια αυτή στον προϊστάμενο της Ενδιαφέρουσας Υπηρεσίας.

Αρ. Διαγωνισμού: ΜΔ1/2018

Αντικείμενο Διαγωνισμού: Μίνι Διαγωνισμός για την διεκπεραίωση χωρομετρικών υποθέσεων από αρμόδιους χωρομέτρους.

Υπογραφή:

Ονοματεπώνυμο: Κυριάκος Αντωνίου

Τίτλος και Μισθολογική Κλίμακα: Κτημ. Λειτ. Β' (Χωρ.) Α8-10-11

Υπουργείο/Τμήμα: Εσωτερικών / Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

Ημερομηνία: 14.6.2018



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ "Β"



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ 1455

Αρ. Φακ.: 13.25.01.02.2018
Αρ. Τηλ.: 22 408733
Αρ. Φαξ: 22 769694
Ηλεκτρ. Ταχ.: mthemistocleous@dls.moi.gov.cy

26 Ιουνίου 2018

Παρόντες:

1. Μάριος Θεμιστοκλέους, Κτημ. Λειτ. Α' (Συντονιστής)
2. Γεώργιος Κωνσταντίνου, Κτημ. Λειτ. Β' (Μέλος)
3. Κυριάκος Αντωνίου, Κτημ. Λειτ. Β' (Μέλος)

Θέμα : Αξιολόγηση των προσφορών που υποβλήθηκαν για το μίνι διαγωνισμό με αριθμό ΜΔ1/2018 για τη διεκπεραίωση χωρομετρικών υποθέσεων από αρμόδιους χωρομέτρους

ΠΡΑΚΤΙΚΑ 1^{ης} και 2^{ης} συνεδρίας της Επιτροπής Αξιολόγησης

Η Επιτροπή συνεδρίασε στις 14 Ιουνίου 2018. Στη συνεδρία προσκλήθηκαν ο Γενικός Εισαγγελέας, ο Γενικός Ελεγκτής και η Γενική Λογίστρια αλλά δεν παρευρέθηκαν. Κατά τη διάρκεια της συνεδρίας, εξετάστηκαν οι 14 υποβληθείσες προσφορές. Όλες οι προσφορές ικανοποιούν τους όρους του διαγωνισμού.

Κατά την εξέταση των προσφορών έχει διαφανεί ότι σε όλες τις χωρομετρικές υποθέσεις/χωρομετρικά πακέτα, η χαμηλότερη τιμή προσφοράς ήταν ψηλότερη από το εκτιμώμενο κόστος που υπολογίστηκε από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας (Τ.Κ.Χ) και για το λόγο αυτό η Επιτροπή αποφάσισε όπως ζητηθεί από τους προσφέροντες, να διευκρινίσουν τους λόγους για τους οποίους η προσφορά τους είναι ψηλότερη από το εκτιμώμενο κόστος του Τ.Κ.Χ.

Εστάλησαν ηλεκτρονικά μηνύματα σε όσους αρμόδιους χωρομέτρους είχαν τη χαμηλότερη τιμή προσφοράς στις χωρομετρικές υποθέσεις/χωρομετρικά πακέτα και τους ζητήθηκε όπως διευκρινίσουν τους λόγους για τους οποίους η προσφορά τους ήταν ψηλότερη από το εκτιμώμενο κόστος του Τ.Κ.Χ.

Αφού απάντησαν όλοι οι αρμόδιοι χωρομέτρους, ορίστηκε νέα συνεδρία της Επιτροπής Αξιολόγησης στις 25 Ιουνίου 2018. Στη συνεδρία προσκλήθηκαν ο Γενικός Εισαγγελέας, ο Γενικός Ελεγκτής και η Γενική Λογίστρια αλλά δεν παρευρέθηκαν. Κατά τη διάρκεια της συνεδρίας εξετάστηκαν οι απαντήσεις που δόθηκαν από τους αρμόδιους χωρομέτρους όσον αφορά τις τιμές προσφοράς τους, που ήταν ψηλότερες από το εκτιμώμενο κόστος του Τ.Κ.Χ.

Οι κυριότεροι λόγοι που επικαλούνται οι αρμόδιοι χωρομέτρεις για τις πιο ψηλές τιμές προσφοράς είναι οι ακόλουθοι:

1. Λειτουργικά έξοδα γραφείου
2. Εξειδικευμένη εργασία, με επιπλέον απαιτήσεις από τις συνηθισμένες χωρομετρικές υποθέσεις
3. Περιορισμένος χρόνος εργασίας λόγω του ωραρίου στα σχολεία
4. Σε ορισμένες χωρομετρικές υποθέσεις/χωρομετρικά πακέτα τα σχολικά κτίρια είναι σε διαφορετικές κοινότητες, με αποτέλεσμα να υπάρχει επιπλέον κόστος στις μετακινήσεις.
5. Χαμηλή εκτίμηση κόστους από το Τ.Κ.Χ.

Η Επιτροπή Αξιολόγησης αφού εξέτασε προσεκτικά τους λόγους που επικαλούνται οι αρμόδιοι χωρομέτρεις, καθώς επίσης το γεγονός ότι πρόκειται για εργασία με ιδιαιτερότητες που ξεφεύγει από τις συνηθισμένες χωρομετρικές υποθέσεις, αποφάσισε να εισηγηθεί την κατακύρωση, μόνο των χωρομετρικών υποθέσεων/χωρομετρικών πακέτων για τα οποία η επί τοις εκατό απόκλιση της προσφερόμενης τιμής σε σχέση με την εκτιμώμενη τιμή του Τ.Κ.Χ. είναι μέχρι 30%. Για τις υπόλοιπες χωρομετρικές υποθέσεις/χωρομετρικά πακέτα που η απόκλιση είναι πέραν του 30%, αποφάσισε να εισηγηθεί τη μη κατακύρωσή τους.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Η Επιτροπή αξιολόγησης εισηγείται τη ανάθεση των χωρομετρικών υποθέσεων/χωρομετρικών πακέτων στους πιο κάτω, με βάση το κριτήριο της χαμηλότερης τιμής:

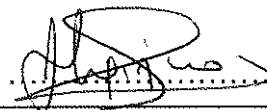
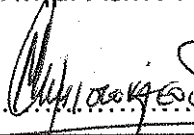
Αριθμός Πακέτου	ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΤΙΜΗ σε €
2	Αριστόδημος Αναστασιάδης	2390
6	Γιώργος Φωτίου	1450
9	Γιώργος Νουκάκης	1880
10	Γιώργος Φωτίου	1600
13	Μάριος Χατζηνικολάου	1295
15	Χρίστος Χατζηγιάνγκου	1900
17	Στυλιανός Ευσταθίου	1390
19	Στυλιανός Ευσταθίου	1290

Η Επιτροπή Αξιολόγησης,

Μάριος Θεμιστοκλέους
Κτημ. Λειτ. Α'

Γεώργιος Κωνσταντίνου
Κτημ. Λειτ. Β'

Κυριάκος Αντωνίου
Κτημ. Λειτ. Β'



Marios Themistocleous

From: Marios Themistocleous <mthemistocleous@dls.moi.gov.cy>
Sent: Δευτέρα, 18 Ιουνίου 2018 12:10 μμ
To: 'fotiougiorgos@gmail.com'
Cc: 'George Costantinou'; 'kantoniou@dls.moi.gov.cy'
Subject: Προκήρυξη Μίνι Διαγωνισμού ΜΔ1/2018

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και παρακαλώ όπως διευκρινίσετε τους λόγους για τους οποίους η προσφορά σας για τα Χωρομετρικά Πακέτα 6 και 10, είναι ψηλότερη από το εκτιμώμενο κόστος που υπολογίστηκε από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Παρακαλώ όπως έχω την απάντησή σας, μέχρι τις 22.6.2018.

(Μάριος Θεμιστοκλέους)
Κτημ. Λειτ. Α' (Χωρ./Χαρτ.)
Συντονιστής Επιτροπής Αξιολόγησης

Marios Themistocleous

From: Marios Themistocleous <mthemistocleous@dls.moi.gov.cy>
Sent: Δευτέρα, 18 Ιουνίου 2018 12:17 μμ
To: 'kyriakos.eliades@gmail.com'
Cc: 'George Costantinou'; 'kantoniou@dls.moi.gov.cy'
Subject: Προκήρυξη Μίνι Διαγωνισμού ΜΔ1/2018

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και παρακαλώ όπως διευκρινίσετε τους λόγους για τους οποίους η προσφορά σας για το Χωρομετρικό Πακέτο 14, είναι ψηλότερη από το εκτιμώμενο κόστος που υπολογίστηκε από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Παρακαλώ όπως έχω την απάντησή σας, μέχρι τις 22.6.2018.

(Μάριος Θεμιστοκλέους)
Κτημ. Λειτ. Α' (Χωρ./Χαρτ.)
Συντονιστής Επιτροπής Αξιολόγησης

Marios Themistocleous

From: Marios Themistocleous <mthemistocleous@dls.moi.gov.cy>
Sent: Δευτέρα, 18 Ιουνίου 2018 12:20 μμ
To: 'info@chantopo.com'
Cc: 'George Costantinou'; 'kantoniou@dls.moi.gov.cy'
Subject: Προκήρυξη Μίνι Διαγωνισμού ΜΔ1/2018

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και παρακαλώ όπως διευκρινίσετε τους λόγους για τους οποίους η προσφορά σας για τα Χωρομετρικά Πακέτα 5 και 15, είναι ψηλότερη από το εκτιμώμενο κόστος που υπολογίστηκε από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Παρακαλώ όπως έχω την απάντησή σας, μέχρι τις 22.6.2018.

(Μάριος Θεμιστοκλέους)
Κτημ. Λειτ. Α' (Χωρ./Χαρτ.)
Συντονιστής Επιτροπής Αξιολόγησης

Marios Themistocleous

From: Marios Themistocleous <mthemistocleous@dls.moi.gov.cy>
Sent: Δευτέρα, 18 Ιουνίου 2018 12:23 μμ
To: Filoppos Sepos
Cc: 'George Costantinou'; 'kantonou@dls.moi.gov.cy'
Subject: Προκήρυξη Μίνι Διαγωνισμού ΜΔ1/2018

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και παρακαλώ όπως διευκρινίσετε τους λόγους για τους οποίους η προσφορά σας για τα Χωρομετρικά

Πακέτα 12 και 18, είναι ψηλότερη από το εκτιμώμενο κόστος που υπολογίστηκε από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Παρακαλώ όπως έχω την απάντησή σας, μέχρι τις 22.6.2018.

(Μάριος Θεμιστοκλέους)
Κτημ. Λειτ. Α' (Χωρ./Χαρτ.)
Συντονιστής Επιτροπής Αξιολόγησης

Marios Themistocleous

From: Marios Themistocleous <mthemistocleous@dls.moi.gov.cy>
Sent: Δευτέρα, 18 Ιουνίου 2018 12:26 μμ
To: Georgios Noukakis
Cc: 'George Costantinou'; 'kantoniou@dls.moi.gov.cy'
Subject: Προκήρυξη Μίνι Διαγωνισμού ΜΔ1/2018

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και παρακαλώ όπως διευκρινίσετε τους λόγους για τους οποίους η προσφορά σας για τα Χωρομετρικά Πακέτα 3 και 9, είναι ψηλότερη από το εκτιμώμενο κόστος που υπολογίστηκε από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Παρακαλώ όπως έχω την απάντησή σας, μέχρι τις 22.6.2018.

(Μάριος Θεμιστοκλέους)
Κτημ. Λειτ. Α' (Χωρ./Χαρτ.)
Συντονιστής Επιτροπής Αξιολόγησης

Marios Themistocleous

From: Marios Themistocleous <mthemistocleous@dls.moi.gov.cy>
Sent: Δευτέρα, 18 Ιουνίου 2018 12:28 μμ
To: Antonis Antoniou
Cc: 'George Costantinou'; 'kantoniou@dls.moi.gov.cy'
Subject: Προκήρυξη Μίνι Διαγωνισμού ΜΔ1/2018

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και παρακαλώ όπως διευκρινίσετε τους λόγους για τους οποίους η προσφορά σας για τα Χωρομετρικά

Πακέτα 1 και 8, είναι ψηλότερη από το εκτιμώμενο κόστος που υπολογίστηκε από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Παρακαλώ όπως έχω την απάντησή σας, μέχρι τις 22.6.2018.

(Μάριος Θεμιστοκλέους)
Κτημ. Λειτ. Α' (Χωρ./Χαρτ.)
Συντονιστής Επιτροπής Αξιολόγησης

Marios Themistocleous

From: Marios Themistocleous <mthemistocleous@dls.moi.gov.cy>
Sent: Δευτέρα, 18 Ιουνίου 2018 12:38 μμ
To: 'aris@geoimaging.com.cy'; 'aristodimos_a@hotmail.com'
Cc: 'George Costantinou'; 'kantonou@dls.moi.gov.cy'
Subject: Προκήρυξη Μίνι Διαγωνισμού ΜΔ1/2018

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και παρακαλώ όπως διευκρινίσετε τους λόγους για τους οποίους η προσφορά σας για το Χωρομετρικό

Πακέτο 2, είναι ψηλότερη από το εκτιμώμενο κόστος που υπολογίστηκε από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Παρακαλώ όπως έχω την απάντησή σας, μέχρι τις 22.6.2018.

(Μάριος Θεμιστοκλέους)
Κτημ. Λειτ. Α' (Χωρ./Χαρτ.)
Συντονιστής Επιτροπής Αξιολόγησης

Marios Themistocleous

From: Marios Themistocleous <mthemistocleous@dls.moi.gov.cy>
Sent: Δευτέρα, 18 Ιουνίου 2018 12:40 μμ
To: Charalampos Giorkas
Cc: 'George Costantinou'; 'kantoniou@dls.moi.gov.cy'
Subject: Προκήρυξη Μίνι Διαγωνισμού ΜΔ1/2018

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και παρακαλώ όπως διευκρινίσετε τους λόγους για τους οποίους η προσφορά σας για τα Χωρομετρικά Πακέτα 4 και 7, είναι ψηλότερη από το εκτιμώμενο κόστος που υπολογίστηκε από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Παρακαλώ όπως έχω την απάντησή σας, μέχρι τις 22.6.2018.

(Μάριος Θεμιστοκλέους)
Κτημ. Λειτουργ. Α' (Χωρ./Χαρτ.)
Συντονιστής Επιτροπής Αξιολόγησης

Marios Themistocleous

From: Marios Themistocleous <mthemistocleous@dls.moi.gov.cy>
Sent: Δευτέρα, 18 Ιουνίου 2018 12:44 μμ
To: 'geomaster.cy@gmail.com'
Cc: 'George Costantinou'; 'kantoniou@dls.moi.gov.cy'
Subject: Προκήρυξη Μίνι Διαγωνισμού ΜΔ1/2018

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και παρακαλώ όπως διευκρινίσετε τους λόγους για τους οποίους η προσφορά σας για τα Χωρομετρικά Πακέτα 16, 17 και 19, είναι ψηλότερη από το εκτιμώμενο κόστος που υπολογίστηκε από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Παρακαλώ όπως έχω την απάντησή σας, μέχρι τις 22.6.2018.

(Μάριος Θεμιστοκλέους)
Κτημ. Λειτ. Α' (Χωρ./Χαρτ.)
Συντονιστής Επιτροπής Αξιολόγησης

Marios Themistocleous

From: Marios Themistocleous <mthemistocleous@dls.moi.gov.cy>
Sent: Δευτέρα, 18 Ιουνίου 2018 12:49 μμ
To: 'mariosnaz@hotmail.com'
Cc: 'George Costantinou'; 'kantoniou@dls.moi.gov.cy'
Subject: Προκήρυξη Μίνι Διαγωνισμού ΜΔ1/2018

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και παρακαλώ όπως διευκρινίσετε τους λόγους για τους οποίους η προσφορά σας για το Χωρομετρικό Πακέτο 13, είναι ψηλότερη από το εκτιμώμενο κόστος που υπολογίστηκε από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Παρακαλώ όπως έχω την απάντησή σας, μέχρι τις 22.6.2018.

(Μάριος Θεμιστοκλέους)
Κτημ. Λειτ. Α' (Χωρ./Χαρτ.)
Συντονιστής Επιτροπής Αξιολόγησης

Marios Themistocleous

From: Marios Themistocleous <mthemistocleous@dls.moi.gov.cy>
Sent: Δευτέρα, 18 Ιουνίου 2018 12:52 μμ
To: Andreas Dimitriou
Cc: 'George Costantinou'; 'kantoniou@dls.moi.gov.cy'
Subject: Προκήρυξη Μίνι Διαγωνισμού ΜΔ1/2018

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και παρακαλώ όπως διευκρινίσετε τους λόγους για τους οποίους η προσφορά σας για το Χωρομετρικό Πακέτο 11, είναι ψηλότερη από το εκτιμώμενο κόστος που υπολογίστηκε από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Παρακαλώ όπως έχω την απάντησή σας, μέχρι τις 22.6.2018.

(Μάριος Θεμιστοκλέους)
Κτημ. Λειτ. Α' (Χωρ./Χαρτ.)
Συντονιστής Επιτροπής Αξιολόγησης

Marios Themistocleous

From: Giorgos Fotiou <fotiougiorgos@gmail.com>
Sent: Δευτέρα, 18 Ιουνίου 2018 1:30 μμ
To: Marios Themistocleous
Subject: Re: Προκήρυξη Μίνι Διαγωνισμού ΜΔ1/2018

Η προσφορά μας ήταν ψηλότερη από το εκτιμώμενο κόστος επειδή με βάση τους υπολογισμούς μας τόσο είναι το ποσό το οποίο μας ικανοποιεί ώστε να εκτελέσουμε τις εργασίες με τρόπο επαγγελματικό, στο χρονοδιάγραμμα που μας δόθηκε και να έχουμε και ένα λογικό κέρδος.

Με εκτίμηση,
Γιώργος Φωτίου

On Mon, 18 Jun 2018, 12:10 Marios Themistocleous, <mthemistocleous@dls.moi.gov.cy> wrote:

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και παρακαλώ όπως διευκρινίσετε τους λόγους για τους οποίους η προσφορά σας για τα Χωρομετρικά

Πακέτα 6 και 10, είναι ψηλότερη από το εκτιμώμενο κόστος που υπολογίστηκε από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Παρακαλώ όπως έχω την απάντησή σας, μέχρι τις 22.6.2018.

(Μάριος Θεμιστοκλέους)

Κτημ. Λειτ. Α' (Χωρ./Χαρτ.)

Συντονιστής Επιτροπής Αξιολόγησης

Marios Themistocleous

From: Kyriakos Eliades <kyriakos.eliades@gmail.com>
Sent: Τρίτη, 19 Ιουνίου 2018 9:24 πμ
To: Marios Themistocleous
Subject: Re: Προκήρυξη Μίνι Διαγωνισμού ΜΔ1/2018

On Mon, Jun 18, 2018, 12:16 Marios Themistocleous <mthemistocleous@dls.moi.gov.cy> wrote:

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και παρακαλώ όπως διευκρινίσετε τους λόγους για τους οποίους η προσφορά σας για το Χωρομετρικό

Πακέτο 14, είναι ψηλότερη από το εκτιμώμενο κόστος που υπολογίστηκε από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Παρακαλώ όπως έχω την απάντησή σας, μέχρι τις 22.6.2018.

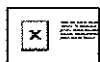
(Μάριος Θεμιστοκλέους)

Κτημ. Λειτ. Α' (Χωρ./Χαρτ.)

Συντονιστής Επιτροπής Αξιολόγησης

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με ημερομηνία 18 Ιουνίου 2018 σχετικά με την προκήρυξη του Μίνι Διαγωνισμού ΜΔ1/2018 και σας πληροφορώ ότι η προσφορά μου για το Χωρομετρικό Πακέτο 14, βασίστηκε στο χρόνο που πιστεύω ότι θα απαιτηθεί όπως και στο βαθμό δυσκολίας εκτέλεσης της εργασίας.

Κατά τη γνώμη μου, πάντως, το εκτιμώμενο κόστος που υπολογίστηκε από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας είναι πολύ χαμηλό και γι' αυτό η προσφορά μου είναι ψηλότερη από το εκτιμώμενο κόστος.



Virus-free. www.avast.com

Marios Themistocleous

From: Chant Topo Services Ltd <info@chantopo.com>
Sent: Πέμπτη, 21 Ιουνίου 2018 2:48 μμ
To: 'Marios Themistocleous'
Subject: RE: Προκήρυξη Μίνι Διαγωνισμού ΜΔ1/2018

Προς: Κύριο Μάριο Θεμιστοκλέους
Κτημ. Λειτ. Α' (Χωρ./Χαρτ.)
Συντονιστής Επιτροπής Αξιολόγησης

Θέμα: Προκήρυξη Μίνι Διαγωνισμού ΜΔ1/2018

Αγαπητέ κύριε Θεμιστοκλέους,

Αναφορικά με το ηλεκτρονικό μήνυμά σας, ημερομηνίας 18/06/2018, επιθυμώ να σας πληροφορήσω τα ακόλουθα: Η εκτίμηση δαπάνης για ένα έργο, είναι συνάρτηση του εκτιμώμενου όγκου εργασίας, του χρόνου διεκπεραίωσης και των λειτουργικών εξόδων του γραφείου. Στην περίπτωση των δύο πακέτων που αναφέρετε, λαμβάνοντας υπόψιν την ενημέρωση που είχαμε από λειτουργούς των τεχνικών υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας, υπολόγισα ότι είναι αδύνατον να διεκπεραιώσω τις ζητούμενες εργασίες στο προϋπολογισμένο κόστος. Παραμένω στη διάθεσή σας για οποιοσδήποτε διευκρινήσεις.

Με εκτίμηση,
Χρίστος Χατζηγιάνγκου
Αρμόδιος Χωρομέτρης

From: Marios Themistocleous <mthemistocleous@dls.moi.gov.cy>
Sent: Δευτέρα, 18 Ιουνίου 2018 12:20 μμ
To: info@chantopo.com
Cc: 'George Costantinou' <gconstantinou@dls.moi.gov.cy>; kantoniou@dls.moi.gov.cy
Subject: Προκήρυξη Μίνι Διαγωνισμού ΜΔ1/2018

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και παρακαλώ όπως διευκρινίσετε τους λόγους για τους οποίους η προσφορά σας για τα Χωρομετρικά Πακέτα 5 και 15, είναι ψηλότερη από το εκτιμώμενο κόστος που υπολογίστηκε από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Παρακαλώ όπως έχω την απάντησή σας, μέχρι τις 22.6.2018.

(Μάριος Θεμιστοκλέους)
Κτημ. Λειτ. Α' (Χωρ./Χαρτ.)
Συντονιστής Επιτροπής Αξιολόγησης

Φίλιππος Σέπος

Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.

Λευκονοίκου 23 Γέρι Τ.Κ. 2202

Τηλ : 99947230 Fax : 22484330

Αριθμός μητρώου Ε.Τ.Ε.Κ. Α101414

Αριθμός μητρώου στο Συμβούλιο Κτηματογράφησης 0030-07

Καταρχήν απολογούμαι για την καθυστέρηση της απάντησης. Η καθυστέρηση της απάντησής μου οφείλεται στο γεγονός ότι προέβηκα εκτάκτως σε χειρουργική επέμβαση στο Γενικό Νοσοκομείο Λευκωσίας την περασμένη Τετάρτη. Για το πιο πάνω μπορεί να σας προσκομιστεί και βεβαίωση από το Νοσοκομείο εάν το επιθυμείτε.

Αναφορικά με τα πακέτα 12 και 18 για τα οποία μου ζητήσατε διευκρινιστικούς λόγους γιατί η προσφορά μου είναι ψηλότερη από το εκτιμώμενο κόστος του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, σας παραθέτω τους λόγους παρακάτω:

- Η διαδικασία η οποία ζητήθηκε είναι πιο πολύπλοκη από την διαδικασία εκπόνησης ενός κανονικού φακέλου του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.
- Οι τιμές οι οποίες προέκυψαν είναι λαμβάνοντας υπόψη τα ψηφιακά δεδομένα που υπάρχουν και υπολογίστηκαν τα ημερομίσθια που θα απαιτηθούν ανά πακέτο όσο για το συνεργείο πεδίου όσο και για την γραφική δουλειά που απαιτείται ανά πακέτο.
- Στην τιμή που προσφοριοδότησα ανά πακέτο έλαβα επίσης υπόψη το κόστος λειτουργίας γραφείου, μετακινήσεις προς και από το χώρο εργασίας και έξοδα λειτουργίας εξοπλισμού.

Οι πιο πάνω λόγοι και λαμβάνοντας υπόψη τα κόστη και ένα μικρό ποσοστό κέρδους της τάξης 5%, με οδήγησαν στην τελική τιμή που προσφοριοδότησα.

Σε περίπτωση που απαιτείται ετοιμασία αναλυτικού καταλόγου κοστολόγησης, παρακαλώ ενημερώστε με και θα ετοιμαστεί και σας αποσταλεί.

Με εκτίμηση,

Φίλιππος Σέπος

Marios Themistocleous

From: giorgos noukakis <noukakis@hotmail.com>
Sent: Τετάρτη, 20 Ιουνίου 2018 11:28 πμ
To: Marios Themistocleous
Subject: Mario Themistocleous

Μάριε καλημέρα,

Από την μελετη των πακέτων στο γραφείο της κυριας Λουκαΐδου καθώς και από την επιτόπια επίσκεψη μου στα σχολεία κρίνοντας από το φόρτο εργασίας, όπως, έκταση κάθε σχολείου, αποτύπωση περιτοιχισμάτων, αποτύπωση υφιστάμενων κτιρίων, λύση χωρομετρίας, σχεδίαση, προσαρμογή, κλείσιμο φακέλου καθώς και ότι θα χρειαστεί να έχω και κάποιο βοηθό υπολόγισα το κόστος των προσφορών μου

Με εκτίμηση,
Γιώργος Νουκάκης
Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π

Marios Themistocleous

From: Edafometriki <edafometriki@cytanet.com.cy>
Sent: Πέμπτη, 21 Ιουνίου 2018 10:45 πμ
To: 'Marios Themistocleous'
Subject: RE: Προκήρυξη Μίνι Διαγωνισμού ΜΔ1/2018

Αγαπητέ κύριε Μάριε Θεμιστοκλέους,

Για τις διευκρινίσεις που μας ζητάτε σας αναφέρω τα πιο κάτω :

Το γραφείο μας, το οποίο αναλαμβάνει χωρομετρικές εργασίες, εργοδοτεί 3 άτομα (2 Τοπογράφους μηχανικούς και 1 Τοπογράφο και οι τρεις με τριάντα χρόνια περίπου υπηρεσία).

Λόγω της οικονομικής κρίσης και της μείωσης του κύκλου εργασιών μειώσαμε δραματικά τους μισθούς μας για να μπορέσουμε να επιβιώσουμε σαν γραφείο (απολαβές από €2500 σε €1600 περίπου).

Επειδή όμως κατά τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας και τον Υπουργό Οικονομικών έχει αρχίσει η ανάκαμψη της οικονομίας και επειδή το τελευταίο καιρό πράγματι υπάρχουν δουλειές στο παζάρι και επειδή παρουσιάζεται ο μεγάλος όγκος εργασίας για τα σχολεία του Υπουργείου Παιδείας, αποφασίσαμε να κοστολογήσουμε τα πακέτα της Προσφοράς του Τμήματος σας με τιμές που θα μας δίνουν σωστές απολαβές .

Έτσι το κόστος λειτουργίας του γραφείου μας είναι περίπου €12.000 μηνιαίως το οποίο μεταφράζεται σε €550 ημερησίως.

Αν στο ποσό αυτό υπολογίσουμε και ένα εύλογο κέρδος 10% τότε μιλάμε για ένα ποσό της τάξεως των €600 ημερησίως.

Για τις συγκεκριμένες εργασίες των πακέτων 1 & 8 υπολογίζω ότι τα 3 άτομα του γραφείου μας θα εργαστούν 2.5 ημέρες για να διεκπεραιώσουν σωστά την εργασία και για αυτό το κόστος των πακέτων είναι της τάξεως των €1500.

Παρακαλώ όπως τα πιο πάνω θεωρηθούν εμπιστευτικά.

Παραεμπιπτόντως γιατί μας ζητάτε διευκρινήσεις μόνο για τα πακέτα 1 & 8 και όχι και για τα υπόλοιπα πακέτα που έχω δώσει προσφορά και οι τιμές τους είναι πιο ψηλές από τις δικές σας ?

Με εκτίμηση

Αντώνης Αντωνίου
Αρμόδιος Χωρομέτρης

From: Marios Themistocleous [mailto:mthemistocleous@dls.moi.gov.cy]
Sent: 18 June, 2018 12:28 PM
To: Antonis Antoniou
Cc: 'George Costantinou'; kantonou@dls.moi.gov.cy
Subject: Προκήρυξη Μίνι Διαγωνισμού ΜΔ1/2018

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και παρακαλώ όπως διευκρινίσετε τους λόγους για τους οποίους η προσφορά σας για τα Χωρομετρικά

Πακέτα 1 και 8, είναι ψηλότερη από το εκτιμώμενο κόστος που υπολογίστηκε από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Παρακαλώ όπως έχω την απάντησή σας, μέχρι τις 22.6.2018.

Marios Themistocleous

From: Aristodemos Anastasiades <aris@geoimaging.com.cy>
Sent: Τρίτη, 19 Ιουνίου 2018 6:18 μμ
To: 'Marios Themistocleous'
Subject: RE: Προκήρυξη Μίνι Διαγωνισμού ΜΔ1/2018

Μάριε καλησπέρα.

Υπολογίζοντας το χρόνο που θα χρειαστεί για την ολοκλήρωση τόσο της χωρομετρικής εργασίας όσο και των σχεδίων που απαιτούνται από το Υπουργείο Παιδείας δεν μπορούσα να βάλω πιο χαμηλή τιμή. Με βάση το εκτιμώμενο κόστος δεν θα με σύμφερε να αναλάβω την εργασία αφού μιλάμε για 3 σχολεία.

Το ίδιο ισχύει και για τα άλλα πακέτα τα οποία προσφοροδότησα.

Καλή συνέχεια.



Aristodemos Anastasiades
Msc Surveyor Engineer
Director
Perikleous 47 - Strovolos
2021 Nicosia, Cyprus
Tel: +357-22447770 | Fax: +357-22374988
www.geoimaging.com.cy

Follow us:

[Facebook](#) | [Twitter](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#) | [Website](#)

The contents of this email and any guidance thereof has been prepared solely for the use of the recipient and should not be referred to any 3rd parties without our prior written consent. We deny any duty, responsibility or liability to any other such party this guidance or extracts of may be shown. If any of the facts and circumstances of our guidance change, our conclusions might be different.

From: Marios Themistocleous [mailto:mthemistocleous@dls.moi.gov.cy]
Sent: Monday, June 18, 2018 12:38 PM
To: aris@geoimaging.com.cy; aristodimos_a@hotmail.com
Cc: 'George Costantinou' <gconstantinou@dls.moi.gov.cy>; kantonou@dls.moi.gov.cy
Subject: Προκήρυξη Μίνι Διαγωνισμού ΜΔ1/2018

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και παρακαλώ όπως διευκρινίσετε τους λόγους για τους οποίους η προσφορά σας για το Χωρομετρικό Πακέτο 2, είναι ψηλότερη από το εκτιμώμενο κόστος που υπολογίστηκε από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Παρακαλώ όπως έχω την απάντησή σας, μέχρι τις 22.6.2018.

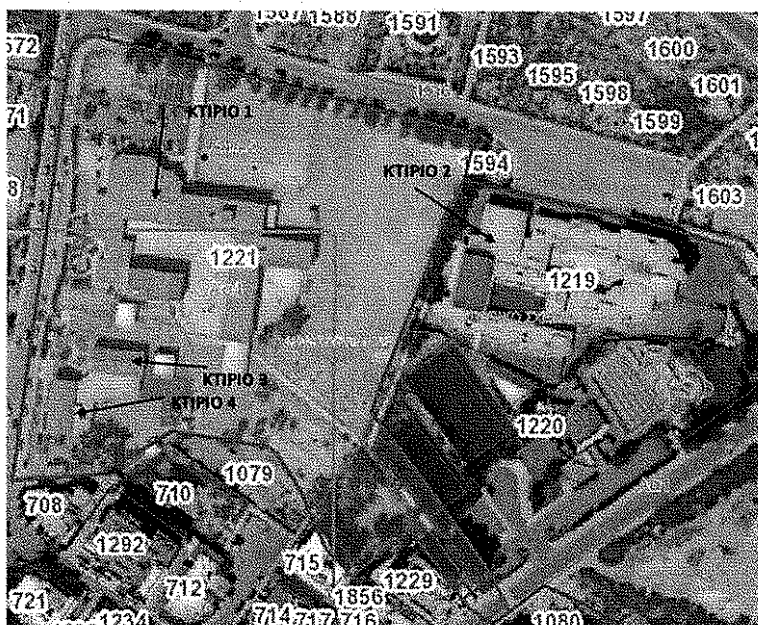
(Μάριος Θεμιστοκλέους)
Κτημ. Λειτ. Α' (Χωρ./Χαρτ.)
Συντονιστής Επιτροπής Αξιολόγησης

Κύριε Θεμιστοκλέους,

Σχετικά με τα πακέτα προσφοράς του Κτηματολογίου με αρ. ΜΔ1/2018, έχω να επισημάνω ότι έχω δώσει προσφορές για όλα τα πακέτα, οι οποίες ήταν υψηλότερες από το αντίστοιχο εκτιμώμενο κόστος της κάθε προσφοράς. Είχα δώσει και στο παρελθόν (σε προηγούμενα πακέτα του Κτηματολογίου) υψηλότερη προσφορά από το αντίστοιχο εκτιμώμενο κόστος. Επομένως δεν καταλαβαίνω γιατί ζητάτε αιτιολόγηση των προσφορών μου μόνο για τα πακέτα 4 & 7. Για όλα τα πακέτα έγινε επιθεώρηση των κτιρίων από αεροφωτογραφίες μέσω του PORTAL του Κτηματολογίου όπου καθόρισα των όγκο εργασίας που απαιτείται για την διεκπεραίωση του κάθε πακέτου. Για τα συγκεκριμένα πακέτα που ζητάτε αιτιολόγηση έχω να επισημάνω ότι:

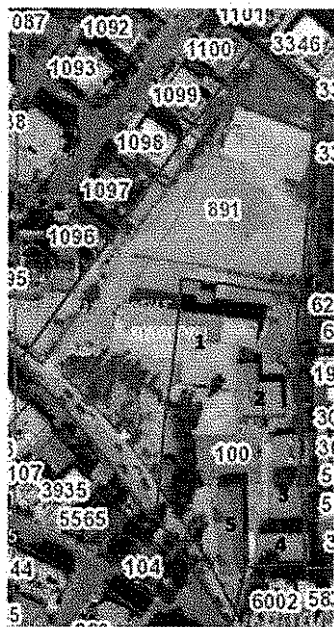
Πακέτο 4

Το συγκεκριμένο πακέτο αφορά δύο διπλανά τεμάχια (1219 & 1221). Εξετάζοντας την αεροφωτογραφία, το τεμάχιο 1221 αποτελείται από τρία κτίρια, των οποίων το ένα κτίριο είναι μεγάλου μεγέθους με ιδιαίτερο σχήμα. Το τεμάχιο 1219 αποτελείται από ένα ιδιόμορφο κτίριο μεγάλου μεγέθους το οποίο απαιτεί μεγάλο όγκο εργασίας τόσο στην αποτύπωση όσο και στη σχεδίαση.



Πακέτο 5

Το συγκεκριμένο πακέτο αφορά δύο διπλανά τεμάχια (891 & 100) και ένα κλειστό τεμάχιο (4255). Εξετάζοντας την αεροφωτογραφία, τα τεμάχια 891 & 100 αποτελούνται από πέντε κτίρια (σχετικά τετράγωνα κτίρια) ενώ το τεμάχιο 4255 αποτελείται από 6 κτίρια.



Γενικά

Για το κάθε πακέτο, ο όγκος εργασίας τόσο στην αποτύπωση των κτιρίων, όσο στον έλεγχο των τεμαχίων (σε μερικές περιπτώσεις) αλλά και η εργασία σχεδίασης και εμβαδομέτρησης των κτιρίων κρίνεται μεγαλύτερη σε κόστος από το εκτιμώμενο κόστος του Κτηματολογίου το οποίο για μένα θεωρείται μη αντιπροσωπευτικό. Για κάθε πακέτο θα πρέπει να διεκπαιρώνουμε όλες τις εργασίες εντός 45 ημερολογιακών ημερών (άρα θα πρέπει να περιοριζόμαστε στις εργασίες των πελατών μας) και θα διεξάγονται εντός των καθορισμένων ορών της σχολικής ευφορίας. Όσον αφορά την απαιτούμενη σχεδίαση των κτιρίων και παράδοση των εμβαδομετρήσεων σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υπουργείου Παιδιάς κρίνονται πολύ απαιτητικές και μη ξεκάθαρες ακόμη. Επίσης, για την αποτύπωση των κτιρίων, ενδεχομένως να χρειαστεί η χρήση γεωδαιτικού σταθμού καθώς είναι άγνωστο εάν το εργαλείο GNSS receiver μπορεί να λαμβάνει σήμα από τους δορυφόρους λόγω ψηλών κτιρίων. Ενδεχομένως, σύμφωνα με τα ως άνω, το εκτιμώμενο κόστος του κάθε πακέτου κρίθηκε πολύ χαμηλό και γι' αυτό το λόγο η προσφοράς μου είναι υψηλότερες των εκτιμώμενων κόστων των αντίστοιχων πακέτων.

Με εκτίμηση,

Χαράλαμπος Γιώρκας.

Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός (ΕΤΕΚ Α168042)

Αρμόδιος Χωρομέτρης (140-16)

Διευκρινήσεις για Μίνι Διαγωνισμό ΜΔ1/2018

Προς,
Συντονιστή Επιτροπής Αξιολόγησης Συμφωνίας Πλαίσιο

Όσον αφορά όλα τα πακέτα που εμπíπτουν στον Μίνι Διαγωνισμό ΜΔ1/2018 οι τιμές των Προσφορών έχουν προσαρμοστεί σύμφωνα με το κόστος που έχει ένα γραφείο που παρέχει υπηρεσίες και εργασίες Αρμόδιου Ιδιώτη Χωρομέτρη και όχι σύμφωνα με το κόστος που έχει το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για να τα υλοποιήσει. Πρέπει να λαμβάνουμε υπόψη ότι τα γραφεία του Ιδιωτικού τομέα που παρέχουν χωρομετρικές και τοπογραφικές υπηρεσίες δεν έχουν το ίδιο κόστος διεκπεραίωσης όπως έχει ένας υπάλληλος του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας του οποίου του παρέχεται όλος ο απαραίτητος εξοπλισμός πεδίου και γραφείου όπως επίσης και τα έξοδα διακίνησης. Επίσης έχουν ληφθεί υπόψη οι όροι που έχουν αναφερθεί προφορικά από τους τεχνικούς του Υπουργείου Παιδείας που αφορούν την έναρξη και λήξη εργασιών στο πεδίο ("ωράριο κυβερνητικού υπαλλήλου") πράγμα που επηρεάζει άμεσα τον χρόνο αποπεράτωσης.

Πιο αναλυτικά, όσον αφορά το Πακέτο με αριθμό 19 (Καμπιά – Καπέδες), το τεμάχιο 788 Φ/Σχ. 39/10 στα Καμπιά βρίσκεται σε κλίμακα 1:5000 και συνορεύει με κτίρια τα οποία πρέπει να ληφθούν υπόψη στην μελέτη την οποία θα γίνει. Επίσης, από τις αεροφωτογραφίες του Τμήματος σας φαίνεται ότι στο εν λόγω τεμάχιο εμπíπτουν υφιστάμενοι δρόμοι και κατασκευές οι οποίες δίνετε να προκαλούν επεμβάσεις. Από την άλλη, όσον αφορά τα τεμάχια 1128 και 1055 Φ/Σχ. 39/26, κλίμακα 1:5000 στους Καπέδες από τις αεροφωτογραφίες του Τμήματος σας φαίνεται ότι οι κατασκευές των σχολείων βρίσκονται πολύ οριακά στα εγγεγραμμένα σύνορα και πιθανόν να υπάρχουν επεμβάσεις και να χρειαστεί να μετρηθούν και να ληφθούν υπόψη στη μελέτη τα γειτονικά κτίρια και κατασκευές.

Όσον αφορά το Πακέτο με αριθμό 17 (Δάλι - Ποταμιά), τα τεμάχια 107 και 551 Φ/Σχ. 31/1120 V01 τμήμα 01 και 31/49 τμήμα 0 στην Ποταμιά βρίσκονται κοντά σε ένωση σχεδίων 1:1250 και 1:5000 που χαρακτηρίζεται ως ιδιαίζουσα περίπτωση με αρκετά προβλήματα.

Όσον αφορά το Πακέτο με αριθμό 16 (Δάλι), η τιμή που έχει δοθεί για το συγκεκριμένο πακέτο, για το χωρομετρικό φόρτο και μόνο είναι ήδη χαμηλή. Το εν λόγω πακέτο συμπεριλαμβάνει οριοθέτηση 21 τεμαχίων εάν και εφόσον δεν υπάρχουν επεμβάσεις, συν τις αποτυπώσεις των κτιριακών εγκαταστάσεων και την έκδοση ειδικών σχεδίων. Προφανώς και δεν έχει γίνει ορθή κοστολόγηση εκ μέρους σας όσον αφορά το συγκεκριμένο πακέτο και δεν έπρεπε καν να ζητούνται διευκρινήσεις και ανάλυση της δικιάς μου τιμής εφόσον κατά την άποψη μου η τιμή που έχω βάλει είναι αρκετά χαμηλή έστω και αν υπερβαίνει το εκτιμώμενο σας κόστος.

Στυλιανός Ευσταθίου
Τοπογράφος Μηχανικός
Α.Μ. ΚΤΗΜ: 159/17
Α.Μ.ΕΤΕΚ: Α170437

Ημερομηνία: 21 / 06 / 18

Μάριος Χατζηνικολάου
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
Αρμόδιος Χωρομέτρης Κτηματολογίου
Νεοκλέους Κυριαζή Νο 2 Γέρι Λευκωσία Τ.Κ 2200
Τηλ:99 306624
Email:marios haz@hotmail.com

Λευκωσία

20/06/2018

Προς:
< Συντονιστή Επιτροπής Αξιολόγησης >
Κον. (Μάριο Θεμιστοκλέους)
Κτημ. Λειτ. Α' (Χωρ./Χαρτ.)

Θέμα: <Προσφορά για Μίνι Διαγωνισμό (ΜΔ1/2018) Πακέτο Νο 13 >

Αξιότιμε κύριε,

Σχετικά με το πιο πάνω θέμα που αφορά την προσφορά που έχω δώσει για το χωρομετρικό πακέτο με αριθμό 13 αναφέρω τα πιο κάτω:

1. Δεν υπάρχουν κλειστά τεμάχια έτσι ώστε να υπάρχει λιγότερη εργασία από μέρους Αρμοδίου Χωρομέτρη. Ακολούθως υπάρχουν και αποτυπώσεις σχολείων που σε άλλες περιπτώσεις δεν θα χρειάζονταν να μετρηθούν.
2. Έπειτα, είναι σε 2 χωριά και χρειάζεται να μεταβώ περισσότερες 1 φορές στο πεδίο.
3. Θεωρώ πως το 15% περίπου πάνω από την εκτιμημένη αξία δεν θεωρείται αποτρεπτικό.
4. Τα επιπλέον ειδικά σχέδια καθώς και τα προκαταρκτικά σχέδια που έχει ζητήσει το Υπουργείο Παιδείας έχουν ληφθεί στα υπόψη.
5. Ακολούθως το κόστος γραφείου του Αρμοδίου Χωρομέτρη είναι αρκετά υψηλό για να είναι να είναι λειτουργικό.
6. Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω θεωρώ κατά την ταπεινή μου γνώμη πως το συνολικό ποσό που έχω βάλει για το συγκεκριμένο πακέτο είναι ικανοποιητικό.

Σας ευχαριστώ πολύ.

Με εκτίμηση,

Μάριος Χατζηνικολάου

Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

Αρμόδιος Χωρομέτρης Κτηματολογίου

Μάριος Χατζηνικολάου
Τοπογράφοι Μηχανικοί και Χωρομέτρες
Τηλ επικοινωνίας: 99306624
Email: marios haz@hotmail.com
Website: www.mxtopograph.com.cy

Ημερομηνία: 22/06/2018

Κύριο Μάριο Θεμιστοκλέους,

Θέμα: Κοστολόγηση Πακέτων για αποτυπώσεις Σχολικών Κτηρίων του

Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα, σας παραθέτω πιο κάτω τα κριτήρια και τον τρόπο με τον οποίο έγιναν οι κοστολογήσεις των εργασιών που απαιτούνται γενικά για τα πακέτα του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για τα οποία προσφοροδότησα αλλά και πιο συγκεκριμένα για το Πακέτο 11 για το οποίο μου ζητήθηκε.

1. Απαιτείται εξωτερική οριοθέτηση για τα τεμάχια στα οποία εμπεριέχονται οι σχολικές μονάδες τα οποία ως επί το πλείστον είναι μεγάλης έκτασης, οπότε θα καταναλωθεί αρκετός χρόνος τόσο στο πεδίο για τις αποτυπώσεις που χρειάζονται όσο και στο γραφείο για την ολοκλήρωση της χωρομετρικής εργασίας. Για το Πακέτο 11 υπολογίστηκε ότι θα χρειαστούν 2-3 εργάσιμες μέρες στο πεδίο για να ολοκληρωθούν οι χωρομετρικές εργασίες, αφού πρέπει να οριοθετηθούν 18 τεμάχια συνολικά.
2. Ακολούθως θα πρέπει να γίνει αποτύπωση των σχολικών μονάδων, η οποία θα πρέπει να είναι λεπτομερής με βάση τις οδηγίες του Υπουργείου Παιδείας και Πολιτισμού. Στο Πακέτο 11 υπάρχουν 4 σχολικά κτήρια τα οποία πρέπει να αποτυπωθούν, για αυτό το λόγο υπολογίστηκε ότι θα απαιτηθούν 3-4 εργάσιμες μέρες. Να σημειωθεί επίσης ότι απαιτείται και η συλλογή φωτογραφικού υλικό.
3. Οι ώρες εργασίας θα είναι περιορισμένες λόγω του ότι θα πρέπει να γίνεται προσ-συνεννόηση με τις σχολικές διευθύνσεις και Σχολικές Εφορίες για να υπάρχει πρόσβαση στα κτήρια των σχολικών μονάδων. Αυτό οπωσδήποτε δημιουργεί καθυστερήσεις και χάσιμο χρόνου.
4. Επίσης θα απαιτηθεί χρόνος για τη σχεδίαση των σχολικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις οδηγίες του Υπουργείου Παιδείας και Πολιτισμού ο οποίος χρόνος δεν μπορεί αν προσδιοριστεί για το λόγο ότι μετά τις σχετικές οδηγίες του Υπουργείου διαφάνηκε ότι η σχεδίαση θα διαφέρει από μονάδα σε μονάδα.

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω καθώς επίσης και το ότι για πρώτη φορά γίνεται προσπάθεια συνεργασίας με άλλους κυβερνητικούς οργανισμούς εκτός του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας σε ότι αφορά Χωρομετρικές – Τοπογραφικές εργασίες, δεν υπάρχει μέτρο σύγκρισης για τη κοστολόγηση των Πακέτων.

Με εκτίμηση,

Αντρέας Δημητρίου

