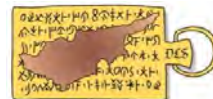




ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ



ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ (LFMF0030 / LFMF0040)

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		Αριθμός Φακέλου:.....			
Αριθμός Εγγραφής	Επαρχία	Πόλη/Χωριό	Ενορία	Τμήμα	Αρ. Εγγραφής
	Χωρομ. Αναφορά Α	Φύλλο	Σχέδιο	Τμήμα	Τεμάχιο
					ΕΜΒΛΑΟΝ ΤΕΜ:.....
Διεύθυνση (Οδός, Αριθμός, Αρ. θύρας):.....					T.T.:
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ					
Είδος	0. Περίκλειστο		1. Εγγεγραμμένος δρόμος		2. Εγγεγραμμένος Χωματόδρομος
Πρόσβασης	4. Μη Εγγεγραμμένος Δρόμος		6. Δικαίωμα Διάβασης (προς όφελος του ακινήτου)		
Προβληματική πρόσβαση (εξηγήστε)					
Σχέση με δρόμο	0. Καμία		1. Από μια πλευρά (πρόσοψη)		2. Γωνιακό / προνομιακό
	3. Από Πρόσοψη και Πίσω		4. Από Τρεις Πλευρές		5. Από Τέσσερις Πλευρές
Πρόσοψη Οικοπέδου: μέτρα				
Σχέση με επίπεδο δρόμου	1. Στο ίδιο επίπεδο 2. Δρόμος χαμηλότερα....., μέτρα 3. Δρόμος ψηλότερα, μέτρα. ΜΟΝΟ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ Η ΥΨΩΜΑΤΡΙΚΗ ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΙΝΑΙ ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ 2.5 ΜΕΤΡΩΝ				
Σχήμα τεμαχίου	1. Κανονικό 2. Ακανόνιστο 3. Πολύ ακανόνιστο				
Θέα	1. Περιορισμένη 2. Κανονική 3. Προνομιακή 5. Θέα στη θάλασσα 6. Πανοραμική				
Περιβάλλον	1. Κανονικό 2. Εφάπτεται Χώρου Πρασίνου 4. Εφάπτεται Πεζόδρομου 6. Απέναντι από Χώρο Πρασίνου				
Εμπόδια	0. Κανένα 2. Λάκκοι 5. Σπηλιές 8. Καλώδια Ψηλής Τάσης				
Οχληρίες	0. Καμία 11. Γειτνίαση σε Πυλώνες / Πύργους ΑΗΚ 14. Γειτνίαση σε Ηλεκ. Υποσταθμούς (ΜΕΓΑΛΟΥΣ) Άλλη.....				
Άλλες Πληροφορίες					
.....					
Όνομα ιδιοκτήτη / αντιπροσώπου		Υπογραφή		Ημερομηνία.....	

ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

Α'. Εκτιμητική τοποθεσία	2. Περιοχή Β' 3. Περιοχή Γ' 4. Περιοχή Δ' 5. Περιοχή Ε' 6. Περιοχή Ζ'				
Β'. ΚΛΗΣΗ (σε μοίρες)	Μόνο για κλίσεις ίσες ή μεγαλύτερες των 35° σε πέρα του 50% της έκτασης.				
Γ'. ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤ.ΠΑΡΑΛΙΑΣ%	Επηρεαζόμενο Εμβαδόν. Μόνο όταν επηρεάζεται πέραν του 50% της έκτασης			
ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΤΑ ΠΙΟ ΠΑΝΩ ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΚΛΑΔΟΥΣ Α'. ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ Β'. ΓΕΩΔΑΙΣΙΑΣ & Γ'. ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ <u>Σημειώσεις / Σχεδιαγράμματα</u>					

1. Συμπληρώθηκε μετά από Ε.Ε.....	Υπογραφή	Ημερομηνία
2. Ελέγχθηκε από	Υπογραφή	Ημερομηνία
3. Πληκτρολογήθηκε από	Υπογραφή	Ημερομηνία
4. Ελέγχθηκε στο Σ.Π.Γ. από	Υπογραφή	Ημερομηνία
5. Εκτιμήθηκε από	Υπογραφή	Ημερομηνία
6. Ελέγχθηκε η εκτίμηση από	Υπογραφή	Ημερομηνία



ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ & ΜΟΝΑΔΑΣ (LFMF 0050 & LFMF 0061 έως LFMF 0067)

Πληροφορία Ακινήτου Αριθμός Φακέλου:.....

Αριθμός Εγγραφής	Επαρχία		Πόλη/Χωριό		Ενορία	Τμήμα	Αρ. Εγγραφής
	Χωρομ. Αναφορά Α	Φύλλο	Σχέδιο	Τμήμα	Τεμάχιο	Νέο Τεμάχιο	

A. ΚΤΙΡΙΟ - Λεπτομέρειες Κτιρίου (LFMF 0050)

Όνομα κτιρίου / προσανατολισμός _____ Αριθμός κτιρίων στο ακίνητο _____
Οδός / αριθμός _____ Μονάδες στο κτίριο _____

Φωτογραφίες Κτιρίου (όνομα αρχείου) : _____

B. ΜΟΝΑΔΑ - Λεπτομέρειες Μονάδας (LFMF 0061 έως LFMF 0067)

Άδειες που έχουν εκδοθεί από τις Αρμόδιες αρχές

Αρ. Πολεοδομικής Άδειας: _____ / _____ Ημερομηνία Έκδοσης _____

Αρ. Άδειας οικοδομής: _____ / _____ Ημερομηνία Έκδοσης _____ Αρ. Φακέλου _____

Είδος Φακέλου (νέα οικοδομή /προσθήκες /κατεδάφιση) _____

Αρ. Πιστοποιητικού Τελικής έγκρισης: _____ Ημερομηνία Έκδοσης _____

Περιγραφή Μονάδας

Είδος/Τύπος Μονάδας Σύμφωνα με την άδεια οικοδομής: _____

Πραγματική χρήση Σύμφωνα με την επιτόπου κατάσταση: _____

Είδος Σκελετού

1. Πέτρα	3. Πλιθάρι	4. Οπλισμένο σκυρόδεμα	6. Μεταλλικό (Προκατασκευασμένο)	5. Ξύλινο (Προκατασκευασμένο)
----------	------------	------------------------	-------------------------------------	----------------------------------

Χαρακτηριστικά Μονάδας

1. Έτος Ανέγερσης: _____ 2. Ανακαίνιση: Ουσιαστική Πλήρης Έτος Ανακαίνισης: _____

Λεπτομέρειες Ανακαίνισης : _____

3. Οικονομική Παλαίωση 4. Όροφος στον οποίο βρίσκεται η είσοδος _____

5. Αρ. Ορόφων μονάδας _____ 6. Αρ. Θύρας _____ Προσανατολισμός μονάδας: _____

Θέα: 1. Περιορισμένη 2. Κανονική 3. Προνομιακή 5. Θέα στη Θάλασσα 6. Πανοραμική

Φυσική Κατάσταση

Κατηγορία 1. Πολυτελείας 2. Κατηγορία Α 3. Κατηγορία Β 4. Κατηγορία Γ 5. Κατηγορία Δ

Κατάσταση 1. Πολύ καλή 2. Καλή 3. Μέτρια 4. Φτωχή

Προβλήματα 1. Καθίζηση 2. Ρωγμές 4. Υγρασία

Παρατηρήσεις: _____

Όνομα ιδιοκτήτη / αντιπροσώπου:..... Υπογραφή:..... Ημερομηνία:.....

ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

Συμπληρώθηκε μετά από Ε. Ε.:.....	Υπογραφή.....	Ημερομηνία
Ελέγχθηκε από:	Υπογραφή.....	Ημερομηνία
Πληκτρολογήθηκε από:.....	Υπογραφή.....	Ημερομηνία
Ελέγχθηκε στο ΣΠΓ από:.....	Υπογραφή.....	Ημερομηνία

Εκτιμήθηκε από:.....	Υπογραφή.....	Ημερομηνία.....
Ελέγχθηκε από:.....	Υπογραφή.....	Ημερομηνία

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΑΣ (LFMF 0061 έως LFMF 0067) (Συνέχεια)

Εμβαδόν Μονάδας (τ.μ.)	61	62	63	64	65	66	67
	ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ	ΕΜΠΟΡΙΚΗ	ΒΙΟΜ/ΚΗ	ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΥΠΗΡ. & ΟΡΓ. ΔΗΜ. ΟΦΕΛ	ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	ΑΝΨΥΧΗΣ/ ΔΙΑΣΚ.	ΚΤΗΝ/ΚΗ
Περιοιχισμένος χώρος							
Καλυμμένες Βεράντες							
Ακάλ. Βεράντες (μόνο για Διαμ./Γραφ.)							
Μεσοπάτωμα							
Ισόγειο							
1 ^{ος} όροφος							
Άλλοι Όροφοι							
Εκθεσιακός Χώρος							
Διοικητικός Χώρος							
Κύριος Χώρος Μονάδας							
Ημιυπόγειο							
Υπόγειο							
Εξωτερικά Κτίρια							
Βοηθ. Χώρος / Αποθήκη							
Καλυμ. χώροι στάθμευσης (αριθμός και τύπος) 1. Εφαπτόμενο, 2. Ανεξάρτητο 3. Κτισμένο Εντός, 4. Στο Ημιυπόγειο, 5. Στο Υπόγειο, 6. Στο Ισόγειο							
Πισίνα							
Κτηνοτροφικό Υποστατικό (κλ. χώρος)							
Κτηνοτροφικό Υπόστεγο							
Ακάλ.χώρ. στάθμευσης (Αφορά Οριζ. Διαχ.)							
Αυλή/ Ταράτσα (Αφορά Οριζ. Διαχ.)							
Ανεξ. Συντ.. Δόμησης (Αφορά Οριζ. Διαχ.)							

Παρατηρήσεις /
Σχεδιάγραμμα Κτιρίων

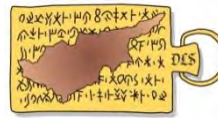
Σημείωση 1: Επεξήγηση ορισμένων κατηγοριών μονάδων **64. ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΟΡΓ. ΔΗΜ. ΟΦΕΛΕΙΑΣ:** Αστυνομικοί, Δασικοί, Πυροσβεστικοί Σταθμοί, Ηλεκτρικοί Υποστ., Ραδιοτηλ/κοί, Τηλεπικοινωνιακοί Σταθμοί. **65. ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ:** Σχολεία, Νηπιαγωγεία, Βρεφοκομικοί σταθμοί, Γυμναστήρια, Αίθουσες Αθλοπαιδιών, Νοσοκομεία, Ιατρεία. **66. ΑΝΑΨΥΧΗ ΚΑΙ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗ:** Μουσεία, Κινηματογράφοι, Θέατρα, Καφετέριες, Εστιατόρια, Κέντρα Αναψυχής.

Σημείωση 2: Η σοφίτα θα λαμβάνεται υπόψη στο εμβαδό των οικιστικών μονάδων (κυρίως χώρος ή βοηθητικός Χώρος)

Σημείωση 3: Στις πιο πάνω στήλες **62, 64 και 66** το εμβαδόν της κύριας μονάδας καταγράφεται αντίστοιχα πεδία, Ισόγειο, Μεσοπάτωμα, 1^{ος} Όροφος, Άλλοι Όροφοι Σε περίπτωση η μονάδα βρίσκεται πέραν του 1ου Ορόφου το εμβαδόν να καταχωρείται στο πεδίο «Άλλοι Όροφοι» (π.χ. Γραφείο στον 5ον Όροφο).

ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Διαστάσεις: Πρόσοψη (μ) _____ Βάθος (μ) _____
Σχέση με δρόμο: 1. ΜΟΝΟ ΠΡΟΣΟΨΗ 2. ΓΩΝΙΑΚΟ 3. ΠΡΟΣΟΨΗ ΚΑΙ ΠΙΣΩ 4. ΑΠΟ ΤΡΕΙΣ ΠΛΕΥΡΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ Ύψος οροφής (μ) _____



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΑΛΛΩΝ ΥΠΟΪΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ (LFMF 0070)

Πληροφορία Ακινήτου		Αριθμός Φακέλου:.....				
Αριθμός Εγγραφής	Επαρχία	Πόλη/Χωριό		Ενορία	Τμήμα	Αρ. Εγγραφής
	Χωρομ. Αναφορά Α	Φύλλο	Σχέδιο	Τμήμα	Τεμάχιο	Νέο Τεμάχιο

Είδος / Τύπος άλλων Υποϊδιοκτησιών (LFMF0070)

Κατηγορία	Είδος	Αριθμός	Εμβαδόν (τ.μ.) κάθε Υποϊδιοκτησίας ξεχωριστά
Βοηθητικός Χώρος	<input type="checkbox"/> Βοηθητικός Χώρος	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Υπόστεγο	<input type="text"/>
Εξωτερικά Κτίρια	<input type="checkbox"/> Εξωτερικά κτίρια	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Βοηθητική Οικοδομή	<input type="text"/>
Υπόγειο	<input type="checkbox"/> Υπόγειο (-1)	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Υπόγειο -2	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Ημιυπόγειο	<input type="text"/>
Πισίνα	<input type="checkbox"/> Πισίνα	<input type="text"/>
Χώροι Στάθμευσης (μόνο οι καλυμμένοι) Να καταχωρείται ο αριθμός, όχι το εμβαδόν.	1. Εφαπτόμενο	<input type="text"/>	4. Στο Ημιυπόγειο <input type="text"/>
	2. Ανεξάρτητο (Καλύμμένο)	<input type="text"/>	5. Στο Υπόγειο <input type="text"/>
	3. Κτισμένο Εντός	<input type="text"/>	6. Στο Ισόγειο <input type="text"/>

Σημείωση: Στο έντυπο αυτό καταγράφονται μόνο οι πιο πάνω υποϊδιοκτησίες οι οποίες είναι κοινής χρήσης για όλες τις μονάδες ή δεν έχει καθοριστεί σε ποια μονάδα ανήκουν. Στις περιπτώσεις, που έχει καθοριστεί σε ποια μονάδα ανήκουν τα στοιχεία των υποϊδιοκτησιών να καταγράφονται στη 2^η σελίδα της αντίστοιχης μονάδας στην οποία ανήκουν (Φόρμα LFMF 0061 έως LFMF 0067).

Σημειώσεις / Σχεδιαγράμματα

Όνομα ιδιοκτήτη / αντιπροσώπου:..... Υπογραφή:..... Ημερομηνία:.....