

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ  
ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

# ΕΤΗΣΙΑ

# ΕΚΘΕΣΗ

<http://portal.dls.moi.gov.cy>

# 2019

<b>1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ .....</b>	<b>2</b>
<b>2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΕΠΙΤΕΥΓΜΑΤΑ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ .....</b>	<b>4</b>
<b>3. ΚΛΑΔΟΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ .....</b>	<b>13</b>
3.1 Κλάδος Διοίκησης .....	13
3.2 Κλάδος Εγγραφής .....	19
3.3 Κλάδος Διακατοχής.....	22
3.4 Κλάδος Εκτιμήσεων .....	25
3.5 Κλάδος Διαχείρισης Κρατικής Γης.....	46
3.6 Κλάδος Χωρομετρίας.....	49
3.7 Κλάδος Χαρτογραφίας.....	58
3.8 Κλάδος Γεωδαισίας/Υδρογραφίας/Φωτογραμμετρίας .....	66
3.9 Κλάδος Αναδασμού .....	85
3.10 Κλάδος Διαχείρισης και Υποστήριξης ΣΠΓ .....	96
3.11 Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία Κερύνειας και Αμμοχώστου.....	109
<b>4. ΣΤΟΧΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2020 .....</b>	<b>113</b>
<b>5. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ .....</b>	<b>119</b>

## **1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

### **1.1 Σύντομο ιστορικό του Τμήματος**

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας είναι το αρχαιότερο τμήμα της Δημόσιας Υπηρεσίας της Κύπρου, με την ιστορία του να ξεκινά από το 1858, με την εισαγωγή του Οθωμανικού Κώδικα Γαιών, που είχε ως στόχο την καταγραφή και διαχείριση της ακίνητης ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τις αρχές της οθωμανικής κατοχής της Κύπρου, αρχές οι οποίες διαφοροποιήθηκαν από την Βρετανική αποικιοκρατία το 1946, με την εισαγωγή του κτηματολογικού συστήματος των τίτλων ιδιοκτησίας, το οποίο λειτουργεί μέχρι σήμερα (Torrens system).

### **1.2 Όραμα**

Η λειτουργία ενός εκσυγχρονισμένου και αξιόπιστου συστήματος ακίνητης ιδιοκτησίας, με στόχο την εξυπηρέτηση του δημόσιου, ευρύτερου δημόσιου τομέα και του πολίτη, έτσι ώστε να συμβάλει στην κοινωνικοοικονομική ανάπτυξη του τόπου, μέσα από πρωτοπόρες και καινοτόμες μεθόδους, αξιοποιώντας τη σύγχρονη τεχνολογία, για την επίτευξη της αποστολής του.

### **1.3 Αποστολή**

- Αποτελεσματική, αξιόπιστη διαχείριση όλων των διεργασιών σχετικά με την ακίνητη ιδιοκτησία,
- Διεξαγωγή χωρομετρικών, κτηματολογικών, εκτιμητικών, χαρτογραφικών, γεωδαιτικών και υδρογραφικών εργασιών,
- Αναδιάρθρωση και αποτελεσματική αξιοποίηση/διαχείριση ανθρώπινου δυναμικού,
- Παροχή αναβαθμισμένων υπηρεσιών με χρήση νέας τεχνολογίας,
- Μεγιστοποίηση εσόδων με το πιο χαμηλό κόστος,
- Διασφάλιση της ποιότητας και αξιοπιστίας, αποτελεσματική διαχείριση και αξιοποίηση όλων των δεδομένων που απορρέουν από τις αρμοδιότητες και εργασίες του Τμήματος (κτηματολογικά, χωρομετρικά, εκτιμητικά, γεωγραφικά, γεωδαιτικά, υδρογραφικά),
- Αποτελεσματική εξυπηρέτηση του πολίτη μέσα από την ποιοτική παροχή υπηρεσιών και ενιαίας ολοκληρωμένης πληροφόρησης – ηλεκτρονική διακυβέρνηση και
- Αποτελεσματική διαχείριση έργων.

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, αποτελεί ίσως τον σημαντικότερο πυλώνα κοινωνικοοικονομικής ανάπτυξης της χώρας μας, καθότι ασχολείται με την ακίνητη ιδιοκτησία, η οποία αποτελεί ένα από τους κορυφαίους συντελεστές προόδου,

ευημερίας και ανάπτυξης της κυπριακής οικονομίας. Είναι η αρμόδια υπηρεσία του κράτους, η οποία εφαρμόζει νομοθεσίες και διαδικασίες για τη διαχείριση των δικαιωμάτων και περιορισμών που συνδέουν τα πρόσωπα (φυσικά και μη) με τις ακίνητες ιδιοκτησίες. Προς το σκοπό αυτό, αναλαμβάνει τον χωρικό προσδιορισμό και την απεικόνιση των ακίνητων ιδιοκτησιών και την καταγραφή και ενημέρωση των χαρακτηριστικών τους. Παράλληλα, διαχειρίζεται την κρατική γη και αποτελεί τον επίσημο χαρτογραφικό, γεωδαιτικό και υδρογραφικό φορέα του κράτους.

#### **1.4 Πρόοδος εργασιών για το έτος 2019**

Εντός του 2019 το ΤΚΧ δέχθηκε περίπου 62000 αιτήσεις που αφορούν μεταβιβάσεις/υποθηκεύσεις ακινήτων, καθώς και καταθέσεις αγορά-πωλητηρίων εγγράφων και διεκπεραίωσε ανάλογο αριθμό. Ταυτόχρονα δέχθηκε και διεκπεραίωσε περίπου 29000 κύριες υποθέσεις, στις οποίες περιλαμβάνονται και υποθέσεις για τις οποίες απαιτείται χωρομετρική εργασία, δουλείες και άλλες κτηματολογικές υποθέσεις. Αναλυτικές καταστάσεις των υποθέσεων που διεκπεραιώθηκαν το 2019, ανά Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο και παγκύπρια, φαίνονται στους πίνακες του Παραρτήματος 1 της ετήσιας έκθεσης.

## **2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΕΠΙΤΕΥΓΜΑΤΑ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ**

### **2.1 Ηλεκτρονική Πλατφόρμα DLS PORTAL**

Η Διαδικτυακή Πλατφόρμα DLS PORTAL του Τμήματος υλοποιήθηκε το 2016. Η νέα Διαδικτυακή Πλατφόρμα, αποτελεί το επιστέγασμα μιας πολύχρονης προσπάθειας του Τμήματος, για παροχή ηλεκτρονικών υπηρεσιών προς τους πολίτες μέσω Διαδικτύου, εύκολα, γρήγορα και για όλη την διάρκεια του εικοσιτετραώρου. Το DLS PORTAL έχει ξεπεράσει κάθε προσδοκία όσον αφορά την επισκεψιμότητα πολιτών και επαγγελματικών ομάδων και έχει εδραιωθεί σε όλους, ως η πληρέστερη πλατφόρμα η-Υπηρεσιών. Με το DLS PORTAL, εισάγεται μια νέα πελατοκεντρική κουλτούρα πληροφορικής, με επίκεντρο τον ίδιο τον πολίτη και παρέχει διάφορες υπηρεσίες ηλεκτρονικά, με στόχο την αποφυγή χρονοβόρων γραφειοκρατικών διαδικασιών, που αφορούν την κατάθεση αιτήσεων και την ευκολότερη πρόσβαση στην πληθώρα πληροφοριών του Τμήματος. Παράλληλα, γίνεται προσπάθεια όπως στο άμεσα μέλλον, οι υπηρεσίες/αιτήσεις που παρέχονται ηλεκτρονικά να αναβαθμίζονται και να επεκτείνονται. Η Νέα Διαδικτυακή Πλατφόρμα αποτελείται από τέσσερις (4) κύριους πυλώνες: (1) τη νέα δυναμική αρχική σελίδα, με όλες τις στατιστικές πληροφορίες για το Τμήμα και τις υπηρεσίες που προσφέρει, (2) τη δυνατότητα πλοήγησης στο χώρο και το ακίνητο μέσω ανοικτών “on-line” και δωρεάν εφαρμογών σε πραγματικό χρόνο, (3) την κατάθεση και διεκπεραίωση πέραν των 25 ηλεκτρονικών αιτήσεων και (4) την υλοποίηση / εναρμόνιση της ευρωπαϊκής οδηγίας INSPIRE.

### **2.2 Ηλεκτρονικές αιτήσεις**

Οι πολίτες, νομικά πρόσωπα, εξειδικευμένα σύνολα και οργανισμοί, έχουν την δυνατότητα κατάθεσης ηλεκτρονικών αιτήσεων προς το Τμήμα, εξαγωγής δεδομένων και καταλόγων, φόρτωσης δεδομένων και πληροφοριών προς το Τμήμα, αγοράς χαρτών, εγγραφής σε εξειδικευμένες υπηρεσίες κ.α. Η διαχείριση των αιτήσεων γίνεται πλέον μέσα από ένα ειδικά σχεδιασμένο προφίλ του χρήστη, με ενημέρωση για την πορεία όλων των υποθέσεων του στο Τμήμα. Αυτό συμπεριλαμβάνει αιτήσεις για οριοθέτηση, διόρθωση λάθους και ένσταση γενικής εκτίμησης, πιστοποιητικά έρευνας και αντίγραφα τίτλων ιδιοκτησίας, εξάλειψη υποθήκης για τραπεζικούς οργανισμούς κ.α. Σε συνεργασία με την Τοπική Αυτοδιοίκηση και τα Συμβούλια Αποχετεύσεως, εξάγονται δεδομένα φορολογίας, εισάγονται και εκσυγχρονίζονται οι πληροφορίες ακινήτων και ενημερώνονται/κατηγοριοποιούνται νέοι δρόμοι. Δίνεται η δυνατότητα δυναμικής επιλογής και αγοράς γεωγραφικών δεδομένων στον χάρτη και παρέχονται εξειδικευμένες υπηρεσίες για ιδιώτες τοπογράφους και εκτιμητές ακινήτων.

### **2.3 Κυβερνητική Αποθήκη Πληροφοριών – ΚΑΠ**

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας αποτελεί την σημαντικότερη πηγή δεδομένων του κράτους, σχετικά με τα ακίνητα και την ιδιοκτησία. Το Τμήμα συμμετείχε ενεργά στην υλοποίηση του έργου της ΚΑΠ. Η ΚΑΠ αποτελεί την οριζόντια πλατφόρμα διασύνδεσης και άντλησης δεδομένων μεταξύ Υπουργείων, Τμημάτων και Υπηρεσιών του Δημοσίου. Το Τμήμα, έχει ήδη προβεί σε πλήρη άνοιγμα και οριζόντια, διάχυση (ηλεκτρονικά) των δεδομένων ακινήτων και ιδιοκτησίας, σε όλα τα Τμήματα του Δημοσίου.

### **2.4 Συνεργασία με Ιδιωτικό τομέα**

Το ΤΚΧ αναβαθμίζει συνεχώς τη συνεργασία του με ιδιώτες αρμόδιους χωρομέτρους, οι οποίοι αναλαμβάνουν το μεγαλύτερο ποσοστό εργασιών, οι οποίες υποβάλλονται στο Τμήμα και για τις οποίες χρειάζεται χωρομετρική εργασία. Οι πολίτες μπορούν να αναθέτουν απευθείας σε ιδιώτες αρμόδιους χωρομέτρους τη διεκπεραίωση της χωρομετρικής εργασίας των υποθέσεών τους. Παράλληλα, κυβερνητικά τμήματα, ενθαρρύνονται να αναθέτουν σε ιδιώτες αρμόδιους χωρομέτρους, χωρομετρικές εργασίες. Παράδειγμα τέτοιων συνεργασιών είναι και η καταγραφή και εκτίμηση της αξίας όλων των κτιρίων των σχολείων, έργο το οποίο ξεκίνησε το 2019 και αναμένεται να ολοκληρωθεί το 2020 και για το οποίο συνεργάζονται το ΤΚΧ, το Υπουργείο Παιδείας, το Γενικό Λογιστήριο και ιδιώτες Αρμόδιοι Χωρομέτρους. Σήμερα περίπου το 60% των χωρομετρικών υποθέσεων ανατίθενται σε αρμόδιους χωρομέτρους. Επίσης κατά τη διενέργεια της Νέας Γενικής Εκτίμησης, η εκτιμητική εργασία έγινε σε συνεργασία με ιδιώτες εκτιμητές, με αγορά υπηρεσιών, μέσω ανοικτής διαδικασίας προσφορών.

### **2.5 Πιστοποίηση Τμήματος με ISO 9001:2015**

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας συγκαταλέγεται στις κρατικές υπηρεσίες, στις οποίες απονεμήθηκε επίσημο πιστοποιητικό για το σύστημα διαχείρισης ποιότητας που εφαρμόζει τα τελευταία χρόνια. Αξίζει να σημειωθεί ότι, το 2015, το Τμήμα πιστοποιήθηκε για πρώτη φορά με το πρότυπο ποιότητας ISO 9001:2008 και το 2019 με το νέο πρότυπο ISO 9001:2015. Η εν λόγω πιστοποίηση αποτελεί μεγάλη επιτυχία και αναγνώριση για το Τμήμα, καθότι επιτεύχθηκε η λειτουργία του με βάση τις καταγεγραμμένες διαδικασίες και με βασικό γνώμονα τη συνεχή βελτίωση στην ποιότητα των προσφερόμενων υπηρεσιών.

### **2.6 Εφαρμογή Συστήματος Ολικής Ποιότητας με αξιοποίηση του Κοινού Πλαισίου Αξιολόγησης (CAF)**

Το CAF αποτελεί εργαλείο ποιότητας, για να βοηθήσει τους οργανισμούς του δημόσιου τομέα και επιτυγχάνεται μέσω της διάγνωσης της υφιστάμενης κατάστασης, της διαπίστωσης των δυνατών σημείων και των περιοχών για βελτίωση και της απόφασης για δράσεις και μέτρα για βελτίωση. Συγκεκριμένα, το Τμήμα, εντός του 2019, προέβηκε

σε αυτοαξιολόγηση με τη βοήθεια της Κυπριακής Ακαδημίας Δημόσιας Διοίκησης, με σκοπό την βελτίωση της απόδοσης του και την ποιοτικότερη εξυπηρέτηση του πολίτη.

## **2.7 Βραβείο Καινοτομίας**

Στο πλαίσιο των βραβείων καινοτομίας της ΟΕΒ, το 2018, το βραβείο στην κατηγορία του ευρύτερου δημόσιου τομέα, απονεμήθηκε στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, για τη δημιουργία της πρωτοποριακής πλατφόρμας ηλεκτρονικών υπηρεσιών, DLS PORTAL. Το βραβείο απονεμήθηκε στο Διευθυντή του Τμήματος από τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας. Ο θεσμός του κυπριακού βραβείου καινοτομίας, αποτελεί την ανώτατη διάκριση στην Κύπρο, για τις πιο καινοτόμες πρακτικές και ενέργειες σε κυπριακές επιχειρήσεις και οργανισμούς. Το DLS PORTAL αποτελεί ένα κομβικό σημείο στην ιστορία του σύγχρονου Κτηματολογίου και το επιστέγασμα μιας πολύχρονης προσπάθειας του Τμήματος για παροχή ηλεκτρονικών υπηρεσιών προς τους πολίτες.

## **2.8 Γενική Εκτίμηση**

Μέσα στο πλαίσιο του Μνημονίου Συναντίληψης με την Τρόικα, το Τμήμα προέβηκε σε δύο (2) Γενικές Εκτιμήσεις ακίνητης ιδιοκτησίας, η πρώτη έγινε σε τιμές 1.1.2013 και η δεύτερη σε τιμές 1.1.2018. Κατά την πρώτη Γενική Εκτίμηση εκτιμήθηκαν 1,1 εκ. τεμάχια γης και 500000 μονάδες οικοδομών, διαμερισμάτων και καταστημάτων στην ελεγχόμενη από την Κυπριακή Δημοκρατία περιοχή. Η όλη εργασία είχε ολοκληρωθεί και δημοσιεύτηκε περί τα τέλη Ιουνίου 2014. Επίσης ετοιμάστηκαν 2 μελέτες σχετικά με τα αποτελέσματα της Γενικής Εκτίμησης, οι οποίες παραδόθηκαν εντός χρονοδιαγράμματος που είχε θέσει η Τρόικα. Μέσα από τις υποχρεώσεις που απέρρεαν από το Μνημόνιο Συναντίληψης, το Τμήμα προχώρησε σε εκτίμηση όλης τη κρατικής γης που βρίσκεται στην ελεγχόμενη από την Κυπριακή Δημοκρατία περιοχή και ολοκλήρωσε το Μητρώο Καταχώρησης της κρατικής ακίνητης ιδιοκτησίας, στο οποίο έγινε καταγραφή της ακίνητης ιδιοκτησίας, των Ημικρατικών Οργανισμών και του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα. Τον Απρίλιο του 2017 ψηφίστηκε νομοσχέδιο βάση του οποίου, η Γενική Εκτίμηση θα διενεργείται κάθε τρία (3) χρόνια αρχόμενης από την 1.1.2018. Ως εκ τούτου, το Τμήμα προχώρησε σε δεύτερη Γενική Εκτίμηση, σε τιμές 1.1.2018, η οποία ολοκληρώθηκε και δημοσιεύτηκε στις 5.7.2019. Η εργασία έγινε σε συνεργασία με ιδιώτες εκτιμητές, με αγορά υπηρεσιών, μέσω ανοικτής διαδικασίας προσφορών. Η διενέργεια της Γενικής Εκτίμησης έχει διεκπεραιωθεί με δυο (2) βασικές διαδικασίες, τη διαδικασία συλλογής εκτιμητικών χαρακτηριστικών και τη διαδικασία εκτίμησης. Παράλληλα, το κοινό μπορεί πλέον να υποβάλει αίτηση διόρθωσης λάθους ή ένσταση Γενικής Εκτίμησης, μόνο ηλεκτρονικά, μέσω του DLS PORTAL. Σημειώνεται ότι οι αξίες της Γενικής Εκτίμησης χρησιμοποιούνται μόνο ως βάση για σκοπούς φορολογίας και επιβολής τελών.

## **2.9 Έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας**

Το πρόβλημα της μη έκδοσης των τίτλων ιδιοκτησίας από έργα ανάπτυξης γης χρονολογείται. Το 2009, μετά από έρευνα που έγινε από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, διαπιστώθηκε ότι δεν είχαν γίνει ενέργειες για έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας που αφορούσαν 120.000 μονάδες, οι οποίες αντιστοιχούσαν σε περίπου 8000 αναπτύξεις. Κατόπιν προσπαθειών που έγιναν από το ΤΚΧ, καθώς και μετά τις σχετικές τροποποιήσεις της νομοθεσίας που έγιναν το 2011, το 2013 εκκρεμούσαν για έκδοση περίπου 65.000 τίτλοι, που αντιστοιχούσαν σε περίπου 3500 αναπτύξεις. Από το 2013 μέχρι σήμερα, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, στο πλαίσιο προσπαθειών που καταβάλει για την έκδοση των τίτλων ιδιοκτησίας, έχει καταφέρει να αποτυπώσει το 90% των αναπτύξεων, οι οποίες εκκρεμούν για έκδοση και έχει περιορίσει το πρόβλημα σε περίπου 26.000 τίτλους, οι οποίοι αντιστοιχούν σε 1500 περίπου αναπτύξεις. Στον αριθμό αυτό, περιλαμβάνονται τόσο οι αναπτύξεις, για τις οποίες οι εγγεγραμμένοι ιδιοκτήτες έχουν ξεκινήσει τη σχετική διαδικασία, όσο και οι αναπτύξεις για τις οποίες η διαδικασία του εκσυγχρονισμού έχει ξεκινήσει αυτεπάγγελτα από το Διευθυντή, κατόπιν αιτήματος από ενδιαφερόμενο πρόσωπο, καθώς και οι αναπτύξεις για τις οποίες δεν έχει γίνει καμία ενέργεια, ούτε από τον ιδιοκτήτη ή ενδιαφερόμενο πρόσωπο.

## **2.10 Δημιουργία Μητρώου Ιδιοκτησιών στα Κατεχόμενα**

Η συνεισφορά του Τμήματος στην ετοιμασία του Αρχείου Περιουσιών και Βοηθειών που ετοιμάστηκε από τον Κεντρικό Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών, καθορίστηκε στην παραχώρηση πληροφοριών ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τα μηχανογραφημένα νέα μητρώα των Επαρχιακών Κτηματολογικών Γραφείων Αμμοχώστου και Κερύνειας και σύμφωνα με τα μηχανογραφημένα κτηματικά μητρώα των κατεχόμενων επαρχιών Λευκωσίας και Λάρνακας. Το ιστορικό της κατεχόμενης ακίνητης ιδιοκτησίας των επαρχιών Λευκωσίας και Λάρνακας, στα μηχανογραφημένα κτηματικά μητρώα, περιορίζεται από την ημερομηνία ένταξης κάθε Δήμου/Κοινότητας στο Σύστημα Πληροφοριών Γης (ΣΠΓ) και μετέπειτα. Το προηγούμενο ιστορικό των ακινήτων αυτών είναι διαθέσιμο στα χειρόγραφα κτηματικά μητρώα του Τμήματος. Το ιστορικό της κατεχόμενης ακίνητης ιδιοκτησίας των επαρχιών Κερύνειας και Αμμοχώστου, στα μηχανογραφημένα νέα μητρώα είναι από το έτος 1974 και μετέπειτα. Επιπρόσθετα, το Τμήμα παρείχε πληροφορίες σε σχέση με την αξία της κατεχόμενης ιδιωτικής ακίνητης ιδιοκτησίας. Ως βάση των υπολογισμών υιοθετήθηκαν οι διαθέσιμες από το Τμήμα αγοραίες αξίες του 1974, οι οποίες αποτελούν μια κατά προσέγγιση εκτίμηση που διεκπεραιώθηκε το 1975, για ολόκληρη την Κύπρο, με κατά προσέγγιση υπολογισμούς όσον αφορά στην έκταση και στις αξίες της γης και των κτιρίων. Ετοιμάστηκαν πίνακες με τη συνολική έκταση και αξία της ιδιωτικής γης (Ε/Κ, Τ/Κ και ιδιοκτησία των αλλοδαπών, εξαιρούμενης της κρατικής) σε τιμές 1974, σε λίρες Κύπρου, ανά κατεχόμενη πόλη/κοινότητα της επαρχίας Κερύνειας, Αμμοχώστου, Λευκωσίας και



Λάρνακας, στους οποίους υπολογίστηκε η μέση τιμή της γης ανά τετραγωνικό μέτρο, χωρίς να γίνει οποιοσδήποτε διαχωρισμός σε οικιστικές και αγροτικές περιοχές. Επίσης, υπολογίστηκε η μέση τιμή της συνολικής αξίας γης και κτιρίων, ως συνάρτηση της έκτασης της γης μόνο, καθώς το εμβαδό των κτιρίων δεν είναι γνωστό. Η μέση τιμή υπολογίστηκε με σκοπό την περαιτέρω επεξεργασία και ανάλυση από τον Κεντρικό Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών, για τη μελέτη τους.

### **2.11 Απλοποίηση διαδικασιών**

Η απλοποίηση διαδικασιών επικεντρώνεται στη μείωση του αριθμού των απαιτούμενων σταδίων διεκπεραίωσης υποθέσεων, στην απλοποίηση των εντύπων που συμπληρώνονται από πολίτες, στην αξιοποίηση των τεχνολογικών επιτευγμάτων για την αποδοτικότερη διεκπεραίωση των υποθέσεων και στη μείωση του αριθμού των επιτόπιων επισκέψεων. Το πρόγραμμα απλοποίησης των διαδικασιών ξεκίνησε το 2017 και αναμένεται να συμπληρωθεί το 2022. Στα τελευταία παραδείγματα απλοποίησης των διαδικασιών, είναι η διαδικασία επίλυσης συνοριακών διαφορών, καθώς και η διαδικασία μεταβίβασης και έκδοσης τίτλων ιδιοκτησίας αυθημερόν, η οποία εφαρμόστηκε τον Δεκέμβριο του 2019. Η απλοποίηση των διαδικασιών στοχεύει επίσης στην ταχύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών, οι οποίοι υποβάλλουν συμπληρωμένες, με όλα τα απαιτούμενα έγγραφα, αιτήσεις. Αξίζει να σημειωθεί ότι και πριν το 2017, έγιναν μελέτες από τις εταιρείες KPMG και PWC στις οποίες καταγράφηκαν σημαντικά ευρήματα, σε σχέση με την απλοποίηση κάποιων διαδικασιών, κάποια από τα οποία έχουν ήδη εφαρμοστεί.

### **2.12 Ένταξη στο EOASIS**

Στα πλαίσια της αποτελεσματικής οργάνωσης και λειτουργίας του αρχείου του Τμήματος, έχει ήδη ξεκινήσει το έργο της διαμόρφωσης ενιαίου θεματολογίου στα Κεντρικά και Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία του Τμήματος, με στόχο την εισαγωγή του ηλεκτρονικού συστήματος αυτοματοποίησης γραφείου (EOASIS). Το έργο αυτό, βρίσκεται σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2020. Το σύστημα αυτοματοποίησης γραφείου, θα συμβάλει στην ορθή και ταχεία διεκπεραίωση της εισερχόμενης και εξερχόμενης αλληλογραφίας, παρέχει τη δυνατότητα ταυτόχρονης πρόσβασης στο ίδιο έγγραφο από περισσότερα από ένα άτομα, στον εύκολο εντοπισμό εγγράφων, γρήγορη πρόσβαση στα αποθηκευμένα έγγραφα και από απομακρυσμένα σημεία, έλεγχοι πρόσβασης και αυξημένη ασφάλεια εγγράφων, μείωση χρήσης χαρτιού και αύξηση παραγωγικότητας μέσω της άμεσης διάθεσης των εγγράφων και των πληροφοριών.

### **2.13 Διασύνδεση με Enterprise Resource Planning (ERP)**

Εντός του 2019, έχει ξεκινήσει η προσπάθεια για διασύνδεση του μηχανογραφικού συστήματος του Τμήματος μας με το νέο σύστημα Enterprise Resource Planning του Γενικού Λογιστηρίου της Δημοκρατίας.

### **2.14 E-Government**

Το Τμήμα, ως πρότυπο, συμμετέχει ενεργά σε όλες τις μελλοντικές εξελίξεις στον τομέα της πληροφορικής από πλευράς του Δημόσιου Τομέα. Ενόψει τούτου, δίνει τεράστια σημασία στα θέματα της 4<sup>ης</sup> Βιομηχανικής Επανάστασης (καινοτομία, τεχνητή νοημοσύνη και ενσωμάτωση), ως έχουν ανακοινωθεί από τον έντιμο Πρόεδρο της Δημοκρατίας και τον Πρόεδρο της Βουλής των Αντιπροσώπων. Επίσης, το Τμήμα, ως πρότυπο, συμμετέχει στον τομέα εξέτασης και πιθανής μελλοντικής ενσωμάτωσης τεχνολογιών “Block Chain” στην διαδικασία αγοραπωλησίας και υποθήκευσης ακινήτων με συγκεκριμένο “Proof of Concept”.

### **2.15 Εκσυγχρονισμός νομοθεσιών**

Το Τμήμα έχει προβεί σε αρκετές αλλαγές σε ότι αφορά τις νομοθεσίες. Έχει εφαρμοστεί μείωση μεταβιβαστικών τελών από το 2014, κατάργηση μεταβιβαστικών τελών για τις μεταβιβάσεις κατεχομένων ακινήτων, από το 2015 και εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για πώληση ενυπόθηκων ακινήτων από ενυπόθηκους δανειστές από το 2014. Επίσης, βρίσκεται σε ισχύ, από το 2015, ο νόμος Ν139(Ι)/2015 που αφορά την διαδικασία έκδοσης τίτλων ιδιοκτησίας σε εγκλωβισμένους αγοραστές, καθώς και η διαδικασία ατελούς μεταβίβασης λόγω αναδιάρθρωσης, από το 2015. Από τον Νοέμβριο του 2019, εφαρμόζεται με μεγάλη επιτυχία η αυθημερόν έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας, στις περιπτώσεις μεταβίβασης δυνάμει δωρεάς, πώλησης ή ανταλλαγής, καθώς και η ηλεκτρονική εξάλειψη υποθήκης από τον Φεβρουάριο του 2020. Όσον αφορά τον περί Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης Νόμο (Ν15/62), το Τμήμα, έχει ετοιμάσει αρκετές τροποποιήσεις έτσι ώστε να γίνει καλύτερη διαχείριση των απαλλοτριώσεων και να επισπευθούν οι πληρωμές, οι οποίες βρίσκονται ενώπιον της Νομικής Υπηρεσίας της Δημοκρατίας, για νομοτεχνικό έλεγχο. Επίσης, ετοιμάστηκε προσχέδιο για τροποποίηση του περί Ενοικιοστασίου Νόμου του 1983 και στάλθηκε στο αρμόδιο Υπουργείο, για προώθησή του. Τέλος, το Τμήμα ετοίμασε προσχέδιο για τροποποίηση του περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (τέλη και δικαιώματα) νόμου (Κεφ. 219), έτσι ώστε ο υπολογισμός των μεταβιβαστικών τελών, κατά την μεταβίβαση ακίνητης ιδιοκτησίας, να γίνεται πάνω στην εκάστοτε ισχύουσα αξία γενικής εκτίμησης των ακινήτων και όχι στην αγοραία αξία.

## **2.16 Υλοποίηση ευρωπαϊκής οδηγίας INSPIRE**

Η οδηγία αποσκοπεί στη δημιουργία ενιαίας υποδομής χωρικών πληροφοριών μεταξύ των χωρών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η λειτουργία της υποδομής δίνει τη δυνατότητα ανταλλαγής χωρικών πληροφοριών μεταξύ Δημόσιων Οργανισμών και Φορέων των κρατών μελών, καθώς και πρόσβασης όλων των πολιτών της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Μέσα από αυτή την υποδομή, δίνεται η δυνατότητα επισκόπησης, αναζήτησης και αποθήκευσης/τηλεφόρτωσης μετασχηματισμένων (με βάση τα πρότυπα της οδηγίας) χωρικών δεδομένων από διάφορες υπηρεσίες και Φορείς του Κράτους, μέσα από αναζήτηση σε δεδομένα. Κατά το 2019, ομάδα εμπειρογνομόνων σε συνεργασία με Λειτουργούς του Τμήματος, ετοίμασαν μελέτη για την υφιστάμενη υποδομή της οδηγίας INSPIRE, αλλά και εισηγήσεις για βελτίωση και αναβάθμιση της λειτουργίας της. Παράλληλα, το Τμήμα βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με το Joint Research Centre (JRC) της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και δοκιμάζουν νέα λογισμικά εργαλεία, όταν αυτά είναι διαθέσιμα.

## **2.17 Συμβούλιο Κτηματογράφησης Κύπρου**

Το Συμβούλιο Κτηματογράφησης Κύπρου συστάθηκε με βάση τον περί Χωρομετρίας Νόμο του 2005 (Ν67(Ι)/2005). Το Συμβούλιο είναι αρμόδιο για την εφαρμογή της υπό αναφοράς νομοθεσίας, που προνοεί για τη διεξαγωγή κτηματικών χωρομετρικών εργασιών, από εγγεγραμμένους σε Μητρώο Αρμόδιους Χωρομέτρους. Πρόεδρος του Συμβουλίου Κτηματογράφησης είναι ο Διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και τα υπόλοιπα έξι (6) μέλη διορίζονται από τον Υπουργό Εσωτερικών. Με την εφαρμογή του πιο πάνω νόμου, καταρτίστηκε το Μητρώο Αρμόδιων Χωρομετρών, το οποίο κατά το τέλος του 2019 περιλάμβανε 175 αρμόδιους χωρομέτρους.

Με βάση το νόμο, ιδιοκτήτες που καταθέτουν αίτηση στο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο μπορούν, με σύμβαση, να αναθέτουν τη διεξαγωγή της κτηματικής χωρομετρικής εργασίας, σε ιδιώτη αρμόδιο χωρομέτρη. Η ανάθεση σύμβασης, μπορεί να γίνει για οποιοδήποτε είδος υπόθεσης χρειάζεται χωρομετρική εργασία (εκτός συννοριακών διαφορών) και σε οποιαδήποτε περιοχή, σύμφωνα με εγκύκλιο του Τμήματος. Ο ιδιοκτήτης μπορεί, εάν το επιθυμεί, να υποβάλει την υπόθεσή του και να ζητήσει τη διεκπεραίωσή της από το Τμήμα.

Μέσα στο 2019, έχει ανατεθεί σε ιδιώτες Αρμόδιους Χωρομέτρους η εργασία για 5815 υποθέσεις παγκύπρια. Από τους ιδιώτες Αρμόδιους Χωρομέτρους συμπληρώθηκε η εργασία για 5219 υποθέσεις. Σχετικός πίνακας είναι ο ΠΙΝΑΚΑΣ 4 που επισυνάπτεται. Ο θεσμός των ιδιωτών αρμόδιων χωρομετρών συμβάλλει θετικά στην αύξηση του αριθμού των κτηματικών χωρομετρικών εργασιών που διεκπεραιώνονται από το Τμήμα και στην εξυπηρέτηση των αιτητών. Προβλήματα που παρουσιάζονται, επιλύονται και υπάρχει καλή συνεργασία με τους ιδιώτες Αρμόδιους Χωρομέτρους.

Το Τμήμα σε συνεργασία με το Συμβούλιο Κτηματογράφησης εφαρμόζει τους κανονισμούς που εγκρίθηκαν από τη Βουλή των Αντιπροσώπων στις 5.7.2013, με βάση το άρθρο 67(Ι) του περί Χωρομετρίας Νόμου, για την απασχόληση στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, αριθμού διπλωματούχων Μηχανικών, για απόκτηση εμπειρίας για σκοπούς εγγραφής στο Μητρώο Αρμόδιων Χωρομετρών. Στο πλαίσιο των κανονισμών αυτών, το Τμήμα, ξεκίνησε να δέχεται αιτήσεις για άσκηση διπλωματούχων Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών, οι οποίοι αφού τύχουν της βασικής εκπαίδευσης, συνεχίζουν την πρακτική εξάσκησή τους στα κατά τόπους κτηματολογικά γραφεία και αφού παρακαθίσουν σε εξετάσεις, τους απονέμεται το σχετικό πιστοποιητικό εμπειρίας, το οποίο τους δίνει τη δυνατότητα της εγγραφής στο Μητρώο Αρμόδιων Χωρομετρών.

Μετά από απόφαση του Συμβουλίου Κτηματογράφησης, δημιουργήθηκε Μητρώο Εκπαιδευόμενων Χωρομετρών, στο οποίο εγγράφονται οι νέοι πτυχιούχοι, όταν αρχίζουν την πρακτική τους εξάσκηση σε ιδιώτες αρμόδιους χωρομέτρους, ούτως ώστε το Συμβούλιο και το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας να ενημερώνονται και να μπορούν να ασκούν έλεγχο των εκπαιδευόμενων κατά το διάστημα αυτό.

#### **2.18 Ανέγερση νέων ιδιόκτητων Κεντρικών Γραφείων**

Από το 2016, γίνονται ενέργειες ακολουθώντας όλες τις νομότυπες διαδικασίες για ανέγερση του νέου ιδιόκτητου κτιρίου που θα στεγάσει τα Κεντρικά Γραφεία του Τμήματος, που προορίζεται να καλύψει όλες τις στεγαστικές ανάγκες των Υπηρεσιών της Κεντρικής Διεύθυνσης του Τμήματος, που σήμερα στεγάζονται σε πέντε (5) διαφορετικά ενοικιαζόμενα κτίρια. Σε συνεργασία με το Τμήμα Δημοσίων Έργων, ετοιμάστηκε νέο κτηριολογικό πρόγραμμα και μετά από την ετοιμασία του σημειώματος έργου (PCN) και σχετική έγκριση από την Διεύθυνση ΕΠΣΑ, το έργο είχε συμπεριληφθεί στο ΜΔΠ του 2019-2020. Το εν λόγω κτήριο, θα ανεγερθεί σε κρατικά τεμάχια εντός του κρατικού διοικητικού κέντρου, στην Αγλαντζιά, για τα οποία εξασφαλίστηκε έγκριση από το Υπουργικό Συμβούλιο, με αρ. απόφασης 59.329 ημερομηνίας 28/01/2004. Το Τμήμα βρίσκεται στο στάδιο οριστικοποίησης των εγγράφων του διαγωνισμού και ευελπιστεί ότι, μέχρι το τέλος του 2020, θα προχωρήσει στην προκήρυξη και κατακύρωση σχετικού διαγωνισμού.

#### **2.19 Συνεργασία Τμήματος με Ευρωπαϊκούς και Παγκόσμιους Οργανισμούς**

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας συνεχίζει την αξιόλογη και παραγωγική συνεργασία του με ευρωπαϊκούς και άλλους παγκόσμιους οργανισμούς. Οι κυριότεροι από αυτούς είναι:

- Eurogeographics
- Inspire MIG Committee
- United Nations Global Geospatial Information Management – UNIGGIM

- United Nations Group of Experts in Geographical Names
- European Land Registry Association (ELRA)
- Permanent Committee on Cadastre (PCC)
- European Land Information Service (EULIS)
- Working Party on Land Administration (WPLA)
- International Steering Committee for Global Mapping (ISCGM)
- International Cartographic Association (ICA)
- EUROGI
- EUROSTAT
- EuroSDR
- International Hydrographic Organization (IHO)
- International Society for Photogrammetry and Remote Sensing (ISPRS)
- Mediterranean and Black Seas Hydrographic Commission

### **3. ΚΛΑΔΟΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ**

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, για να εκπληρώσει τον στόχο και την αποστολή του, είναι δομημένο σε έντεκα (11) κλάδους και έξι (6) Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία.

#### **Κλάδοι Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας**

- Διοίκησης
- Εγγραφής
- Διακατοχής
- Χωρομετρίας
- Εκτιμήσεων
- Διαχείρισης Κρατικής Γης
- Χαρτογραφίας
- Αναδασμού
- Γεωδαισίας/Υδρογραφίας/Φωτογραμμετρίας
- Διαχείρισης και Υποστήριξης Συστήματος Πληροφοριών Γης

#### **Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία**

- Λευκωσίας
- Λεμεσού
- Λάρνακας
- Πάφου
- Αμμοχώστου
- Κερύνειας

#### **3.1 Κλάδος Διοίκησης**

Ο Κλάδος Διοίκησης έχει το συντονιστικό ρόλο για όλα τα θέματα διοίκησης των κλάδων του Τμήματος, καθώς και όλων των Επαρχιακών Κτηματολογικών Γραφείων. Προάγει τη συνεργασία και εύρυθμη λειτουργία Γραφείων του Τμήματος και βοηθά το Διευθυντή σε θέματα διοίκησης, ελέγχου, συντονισμού, αναδιοργάνωσης και αναδιάρθρωσης. Διατηρεί πλήρως ενημερωμένο και μηχανογραφημένο αρχείο προσωπικού, με όλα τα στοιχεία που ενδιαφέρουν το Τμήμα.

Ο κλάδος ανάλογα με το είδος των θεμάτων που επιλαμβάνεται, υποδιαιρείται σε τομείς ως ακολούθως:

### **3.1.1. Τομέας Διαχείρισης Προσωπικού**

Ο τομέας προσωπικού εξετάζει όλα τα θέματα που αφορούν το προσωπικό του Τμήματος. Μεριμνά για τη βελτίωση των συνθηκών εργασίας στο Τμήμα, εξετάζει και συμβιβάζει τυχόν διαφορές μεταξύ των μελών του προσωπικού και διερευνά τις οποιεσδήποτε καταγγελίες ή /και πειθαρχικά ζητήματα. Επίσης, ο τομέας ασχολείται με τα θέματα πλήρωσης κενών θέσεων, μεταθέσεις, αποσπάσεις, τοποθετήσεις και αξιολογήσεις προσωπικού. Ο εν λόγω τομέας διατηρεί επετηρίδα την οποία ενημερώνει καθημερινά, αλλά και οργανόγραμμα προσωπικού για όλα τα γραφεία και κλάδους. Επίσης είναι αρμόδιος για όλα τα θέματα που αφορούν το ωράριο εργασίας και το σύστημα προσέλευσης και αποχώρησης προσωπικού, καθώς και για την παρακολούθηση του σχεδίου μετάθεσης έκτακτου προσωπικού. Επίσης, έχει την ευθύνη της σύστασης Συμβουλευτικών Επιτροπών, για διορισμούς και προαγωγές και συντονίζει, οργανώνει, επιμελείται και προωθεί την όλη εργασία των πιο πάνω Επιτροπών. Επίσης παρακολουθεί τη διαδικασία πλήρωσης των κενών θέσεων του Τμήματος, μέχρι το τελικό στάδιο.

### **3.1.2 Τομέας Εκπαίδευσης και Εκσυγχρονισμού**

Αποτελεί παράδοση στο Τμήμα, η προσφορά της αναγκαίας εκπαίδευσης και επιμόρφωσης σε όλο το προσωπικό, ανάλογα βέβαια με τα καθήκοντα του κάθε ενός υπαλλήλου, ξεχωριστά. Το Τμήμα διαθέτει οργανωμένο κέντρο εκπαίδευσης στο Κεντρικά Γραφεία του Τμήματος, στη Λευκωσία, αλλά και εκπαιδευτικό κέντρο στο Κέντρο Πληροφοριών Γης. Πραγματοποιούνται κατά καιρούς σειρές μαθημάτων ανάλογα με τις ανάγκες της Υπηρεσίας και σε εξωτερικά εκπαιδευτικά κέντρα, αλλά και στην Κυπριακή Ακαδημία Δημόσιας Διοίκησης, με την οποία το Τμήμα συνεργάζεται. Επίσης, το Τμήμα αναλαμβάνει εκπαιδεύσεις σε προσωπικό άλλων Τμημάτων και Υπηρεσιών, πάνω σε θέματα της αρμοδιότητάς του. Ο εν λόγω τομέας αναλαμβάνει το συντονισμό της θεωρητικής και πρακτικής εκπαίδευσης των νεοπροσληφθέντων υπαλλήλων με αναλυτικό πρόγραμμα περίπου τριών (3) μηνών. Επίσης, διαχειρίζεται το πρόγραμμα, αλλά και τα κονδύλια που αφορούν τις εκπαιδεύσεις και συνέδρια εξωτερικού.

Κατά το 2019, πραγματοποιήθηκαν οι πιο κάτω εκπαιδεύσεις

- Εκπαίδευση προσωπικού στο νέο πρότυπο ISO 9001:2015
- Εκπαίδευση προσωπικού στο εργαλείο αυτοαξιολόγησης CAF
- Διάφορες εκπαιδεύσεις σε σχέση με νέες εγκυκλίους ή/και νέες διαδικασίες
- Εκπαιδεύσεις που αφορούν τα θέματα αναβάθμισης του Συστήματος Πληροφοριών Γης
- Εκπαίδευση για τηλεφωνική εξυπηρέτηση του κοινού πάνω σε θέματα Γενικής Εκτίμησης
- Διάφορες εκπαιδεύσεις σε προγράμματα που χρησιμοποιεί το προσωπικό για διεκπεραίωση της εργασίας του, αλλά και σε νέες τεχνολογίες πληροφορικής.

Εντός των αρμοδιοτήτων του κλάδου Διοίκησης, εμπίπτει και ο τομέας εκσυγχρονισμού. Εντός του πλαισίου αυτού, ο κλάδος Διοίκησης, διαχειρίζεται το Σύστημα Ολικής Ποιότητας του Τμήματος και τα θέματα του προτύπου ISO 9001:2015, αλλά και το Σύστημα Αυτοαξιολόγησης CAF. Επίσης, ο κλάδος εργάζεται εντατικά για την εφαρμογή του συστήματος αυτοματοποίησης αρχείου (EOASIS), στο Τμήμα.

#### Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας και Πιστοποίηση Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας με ISO 9001:2008 και ISO 9001:2015

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας (ΤΚΧ) συμμετείχε στο συγχρηματοδοτούμενο έργο του Τμήματος Δημόσιας Διοίκησης και Προσωπικού (ΤΔΔΠ), με θέμα την αναδιοργάνωση και Βελτίωση της Διοικητικής Ικανότητας των Τμημάτων της Δημόσιας Υπηρεσίας, με κύριους στόχους την ενίσχυση της διοικητικής ικανότητας των εμπλεκόμενων Τμημάτων, τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, καθώς και της βελτίωσης της εσωτερικής τους λειτουργίας. Στο πλαίσιο του έργου αυτού, το Τμήμα συμμετείχε στη μελέτη “Σύγκριση επιδόσεων, απλούστευση διαδικασιών, εκσυγχρονισμός/κωδικοποίηση θεσμικού πλαισίου και προετοιμασία Τμήματος για εφαρμογή ISO”. Η μελέτη διενεργήθηκε από εξωτερικό αξιολογητή, την εταιρεία PWC και είχε ως κύριες δραστηριότητες τις πιο κάτω:

- Δημιουργία ομάδων εργασίας στα Κεντρικά και Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία, με σκοπό την καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης και διαδικασιών των κλάδων του Τμήματος “AS-IS”,
- Κωδικοποίηση θεσμικού πλαισίου του Τμήματος και προτάσεις για εκσυγχρονισμό του,
- Προτάσεις για βελτίωση /επανασχεδιασμό /απλούστευση των υφιστάμενων διαδικασιών από την ανάδοχο εταιρεία “TO –BE”, λαμβάνοντας υπόψη βέλτιστες πρακτικές που υιοθετούνται από άλλες χώρες, μέσω της εφαρμογής της μεθοδολογίας σύγκρισης επιδόσεων και
- Προετοιμασία ΤΚΧ για εφαρμογή και πιστοποίηση κατά ISO.

Στη συνέχεια και αφού ολοκληρώθηκε η μελέτη, το Τμήμα προχώρησε σε:

- Καθορισμό της Ομάδας Ποιότητα του Τμήματος, η οποία εκπροσωπεί τους κλάδους και τα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία, με συγκεκριμένα καθήκοντα και ευθύνες, με σκοπό την διασφάλιση της συνεχούς λειτουργίας του Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου,
- Εκπαιδεύσεις των μελών της ομάδας ποιότητας και της Διεύθυνσης του Τμήματος,
- Κωδικοποίηση των εγγράφων και εντύπων του Τμήματος, τυποποίηση και κωδικοποίηση των διαδικασιών, με τη δημιουργία εγχειριδίων λειτουργίας των κλάδων,



- Δημιουργία εγχειριδίου Ποιότητας,,
- Διενέργεια εσωτερικών επιθεωρήσεων,
- Λήψη διορθωτικών ενεργειών, όπου εντοπίστηκαν παρεκκλίσεις και εντοπισμός και διόρθωση “μη συμμορφώσεων”, σύμφωνα με τις οδηγίες του προτύπου,
- Καθορισμός δεικτών απόδοσης και στόχων ποιότητας, σε σχέση πάντα με το στρατηγικό σχέδιο του Τμήματος,
- Πίνακας ρίσκων και ευκαιριών και καθορισμός προτεινόμενων μέτρων στις περιπτώσεις υψηλών κινδύνων,
- Εξέταση και αξιολόγηση των ετήσιων παραπόνων και λήψη μέτρων σε περίπτωση επαναλαμβανόμενων παραπόνων,
- Εφαρμογή της διαδικασίας Τεκμηριωμένων Πληροφοριών όπου απαιτείται σύμφωνα με το πρότυπο και
- Μέτρηση Ικανοποίησης Πολιτών (ερωτηματολόγια).

Ως αποτέλεσμα του έργου αυτού, ήταν η επιτυχής πιστοποίηση του Τμήματος, αρχικά με τη διάκριση ISO 9001:2008 και αργότερα με το ISO 9001:2015. Η πιστοποίηση αυτή, αποτελεί αναγνώριση ότι, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας έχει την ικανότητα να λειτουργεί με βάση καταγεγραμμένες διαδικασίες και να εφαρμόζει τις σχετικές νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις υπηρεσίες του, για την κάλυψη των απαιτήσεων, τόσο του ίδιου του Τμήματος, όσο και των πολιτών. Η ποιότητα θα συμβάλει στην αποτελεσματικότερη λειτουργία του Τμήματος, στην εμπέδωση μιας νέας πολιτο-κεντρικής κουλτούρας, στη βελτίωση του επιπέδου των προσφερόμενων υπηρεσιών του και στην αύξηση του βαθμού ικανοποίησης των πελατών του.

#### Σύστημα Αυτοαξιολόγησης CAF

Στα πλαίσια της συνεχούς προσπάθειας για βελτίωση, το Τμήμα, σε συνεργασία με την Κυπριακή Ακαδημία Δημόσιας Διοίκησης και εξωτερικών συνεργατών από το Ελληνικό Δημόσιο, προέβηκε σε αυτοαξιολόγηση, χρησιμοποιώντας το εργαλείο του “Κοινού Πλαισίου Αυτοαξιολόγησης”, με σκοπό την βελτίωση της απόδοσης και ποιοτικότερης εξυπηρέτησης του πολίτη. Στα πλαίσια του έργου αυτού, το Τμήμα προχώρησε σε:

- Συμπλήρωση ειδικού ερωτηματολογίου αντίληψης σε διάφορα ζητήματα που αφορούν την απόδοση του Τμήματος, από μεγάλη μερίδα του προσωπικού του Τμήματος και βαθμολόγηση και αξιολόγηση των αποτελεσμάτων,
- Υποστήριξη και καθοδήγηση από εμπειρογνώμονα από το Ελληνικό Δημόσιο, σε συνεργασία με εμπειρογνώμονα της Κυπριακής Ακαδημίας Δημόσιας Διοίκησης,
- Δημιουργία ομάδας CAF για τα Κεντρικά Γραφεία και το Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο Λάρνακας,
- Διοργάνωση εκπαιδευτικών σεμιναρίων στην Κυπριακή Ακαδημία Δημόσιας Διοίκησης και
- Ετοιμασία μελέτης αυτοαξιολόγησης και παρουσίαση αποτελεσμάτων στην Διεύθυνση του Τμήματος.

### **3.1.3 Τομέας Παρακολούθησης προόδου εργασίας**

Ο εν λόγω τομέας ετοιμάζει εκθέσεις και απαντά σε τυχόν παρατηρήσεις του Γενικού Ελεγκτή της Δημοκρατίας, της Επιτρόπου Διοικήσεως και της Εφόρου Εσωτερικού Ελέγχου. Ευθύνη του κλάδου αποτελεί και η παρακολούθηση της υπερωριακής εργασίας του προσωπικού και ελέγχου των απαιτούμενων κονδυλίων, σε συνεργασία με το Λογιστήριο του Τμήματος και το Λογιστήριο του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και των εργασιών που διεκπεραιώνονται κατά την απογευματινή εργασία. Επίσης, συντονίζει τα θέματα στοχοθεσίας και δεικτών απόδοσης, σε σχέση πάντα με το στρατηγικό σχεδιασμό του Τμήματος και του Υπουργείου Εσωτερικών. Ο εν λόγω τομέας, σε συνεργασία με την Διεύθυνση, ετοιμάζει στατιστικά στοιχεία τα οποία αποστέλλονται σε όλους για ενημέρωση.

### **3.1.4 Τομέας Διαχείρισης Προσφορών, Αποθήκης και Προμηθειών**

Υπευθυνότητα του τομέα αυτού αποτελεί η διαδικασία προσφορών και συγκεκριμένα η ετοιμασία εγγράφων, προκήρυξη, αξιολόγηση και κατακύρωση προσφορών. Επίσης, ευθύνη του τομέα είναι και ο έλεγχος των προμηθειών που αφορούν φωτοτυπικές μηχανές, τηλεφωνικές συσκευές και συσκευές τηλεομοιότυπων. Επίσης, φροντίζει για την ορθή λειτουργία της κεντρικής αποθήκης του Τμήματος και εποπτεύει την εργασία που διεκπεραιώνουν οι υπάλληλοι της αποθήκης.

### **3.1.5 Τομέας Διαχείρισης κτηρίων, ασφάλεια και υγεία προσωπικού**

Ο τομέας αυτός χειρίζεται θέματα σε σχέση με τις στεγαστικές ανάγκες του Τμήματος, που περιλαμβάνει την ανέγερση νέων ιδιόκτητων κτιρίων, την ενοικίαση κτηρίων και χώρων στάθμευσης και τις εργασίες που αφορούν τις μετακομίσεις. Επίσης, ο κλάδος επιλαμβάνεται θέματα που αφορούν συντήρηση κτιρίων, ενεργειακή αναβάθμιση των ιδιόκτητων κτιρίων και συστήματα ασφάλειας, συστήματα αρχειοθέτησης, καθώς επίσης και τηλεφωνικές και ηλεκτρικές εγκαταστάσεις των κτιρίων του Τμήματος. Λειτουργός του κλάδου χειρίζεται θέματα ασφάλειας και υγείας και συντονίζει τις επιτροπές ασφάλειας και υγείας του Τμήματος παγκύπρια. Επίσης, ο Λειτουργός ασφάλειας και υγείας συντονίζει και το θέμα των διαβαθμισμένων εγγράφων σε συνεργασία με Λειτουργούς του Τμήματος Πολιτικής Άμυνας και Αστυνομίας. Άλλη αρμοδιότητα του τομέα είναι η ορθή λειτουργία των καντίνων και η κατανομή επίπλων και σκευών στο Τμήμα.

### **3.1.6 Τομέας Ενημέρωσης και προβολής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας**

Ο τομέας αυτός ασχολείται με την ενημέρωση του προσωπικού και των πολιτών, για οποιαδήποτε θέματα προκύψουν και αφορούν το Τμήμα. Κύρια δραστηριότητα του τομέα είναι η προβολή του Τμήματος και η ενημέρωση των πολιτών και αυτή επιτυγχάνεται με τα ακόλουθα μέσα:

- Ετήσια Έκθεση
- Δημοσιεύματα που αφορούν το ΤΚΧ
- Χάρτης Δικαιωμάτων του Πολίτη
- Εκδηλώσεις προβολής του Τμήματος

### **3.1.7 Δημοσιονομικός τομέας**

Το θεματολόγιο του τομέα αυτού, περιλαμβάνει τα έσοδα και έξοδα του Τμήματος, καθώς και τους ετήσιους προϋπολογισμούς. Έχει την ευθύνη για την κατάρτιση των προϋπολογισμών και μεριμνά για την έγκριση και τον έλεγχο της εφαρμογής τους. Φροντίζει και παρακολουθεί τις καταστάσεις και το επίπεδο των πιστώσεων, από μήνα σε μήνα και μεριμνά για την έγκριση συμπληρωματικών πιστώσεων εκεί που τα εγκεκριμένα κονδύλια αποδεικνύονται ανεπαρκή.

Τα έσοδα και έξοδα του Τμήματος, κατά το έτος 2019 είναι:

Έσοδα: €94.436.267,86

Έξοδα: €93.409.382,37

Επίσης, ο τομέας ασχολείται με την κατάρτιση του μισθολογίου του προσωπικού και διενεργεί πληρωμές με βάση τα τιμολόγια. Επίσης, ο τομέας ασχολείται με την κατάρτιση του προϋπολογισμού βάσει δραστηριοτήτων, σε συνάρτηση πάντα με το στρατηγικό σχεδιασμό του Τμήματος. Αρμοδιότητα του τομέα είναι και η μετάβαση στο νέο δημοσιονομικό σύστημα ERP (Enterprise Resource Planning), αφού συντονίζει τις εργασίες που γίνονται προς το σκοπό αυτό.

### **3.1.8 Τομέας αρχείου**

Ο τομέας αρχείου ασχολείται κυρίως με την διαχείριση της εσωτερικής και εξωτερικής αλληλογραφίας, την αλληλογραφία του Διευθυντή του Τμήματος και την διακίνηση φακέλων. Επίσης, προσωπικό του τομέα είναι υπεύθυνο για την αλληλογραφία που αφορά συγκεκριμένα τους προσωπικούς φακέλους του προσωπικού, καθώς και τους εμπιστευτικούς φακέλους. Αρμοδιότητα του τομέα αυτού είναι οι άδειες ανάπαυσης του προσωπικού, οι άδειες ασθενείας και μητρότητας, καθώς και οι εκθέσεις για τα Ιατροσυμβούλια και η διαχείριση υπηρεσιακών εκθέσεων του προσωπικού.

## 3.2 Κλάδος Εγγραφής

Ο Κλάδος Εγγραφής είναι ο αρμόδιος κλάδος για την εφαρμογή και τροποποίηση των νομοθεσιών, οι οποίες διέπουν την οποιαδήποτε μορφή ακίνητης ιδιοκτησίας και για την εγγραφή της ακίνητης ιδιοκτησίας στα μητρώα του Τμήματος. Αποστολή του κλάδου είναι ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων νομοθεσιών που διέπουν την ακίνητη ιδιοκτησία, καθώς και η θέσπιση σχετικών κανονισμών και άλλων νόμων για την προώθηση της εγγραφής ακινήτων, καθώς και την όσο το δυνατό ταχύτερη διεκπεραίωση δικαιοπραξιών που αφορούν την ακίνητη ιδιοκτησία. Ο κλάδος Εγγραφής, έχει την ευθύνη εποπτείας της εφαρμογής των νομοθεσιών στα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία, αλλά και την ευθύνη εφαρμογής ενιαίας και ομοιόμορφης πολιτικής στα θέματα του κλάδου. Για τον σκοπό αυτό, εκδίδονται σχετικές εγκύκλιοι, με τις οποίες δίνονται κατευθυντήριες γραμμές για τον τρόπο χειρισμού των περιπτώσεων που εμπíπτουν στις νομοθεσίες. Επίσης, Λειτουργοί του κλάδου πραγματοποιούν επισκέψεις ανά τακτά χρονικά διαστήματα στα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία του Τμήματος, για ενημέρωση και καθοδήγηση του προσωπικού, για την εφαρμογή νέων τροποποιημένων νομοθεσιών ή εγκυκλίων.

Επιπρόσθετα με τα πιο πάνω, ο κλάδος Εγγραφής έχει άμεση εμπλοκή κατά την νομοπαρασκευαστική διαδικασία τροποποίησης των νομοθεσιών, που άπτονται σε νομικά ζητήματα του Τμήματος και για τον σκοπό αυτό διενεργούνται επαφές, τόσο με την Νομική Υπηρεσία, όσο και με τις αρμόδιες Κοινοβουλευτικές Επιτροπές.

Ο κλάδος Εγγραφής άπτεται θεμάτων που σχετίζονται με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των ακινήτων, την εγγραφή μισθώσεων, εμπιστευμάτων, περιοριστικών συμβάσεων και δουλειών, την απόκτηση ακινήτων από αλλοδαπούς και Ευρωπαίους πολίτες, τη διαχείριση τουρκοκυπριακών περιουσιών και τα αιτήματα για απαλλαγή από την καταβολή τελών και δικαιωμάτων. Επίσης, ο κλάδος Εγγραφής είναι αρμόδιος για τις εργασίες που διεκπεραιώνονται σε σχέση με την αποδοχή δηλώσεων μεταβιβάσεων, πωλήσεων και ανταλλαγών, αλλά και την αποδοχή των υποθέσεων που αφορούν αναγκαστικές πωλήσεις ακινήτων, επιβαρύνσεις, απαγορεύσεις, καθώς και κατάθεση πωλητηρίων εγγράφων.

Βασικές νομοθεσίες τις οποίες εφαρμόζει ο κλάδος Εγγραφής για την διεκπεραίωση των εργασιών του είναι:

- Ο περί ακίνητης ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση Νόμος) Κεφ.224
- Ο περί μεταβιβάσεων και υποθηκείωσης ακινήτων νόμος αρ. 9/1965
- Ο περί πώλησης ακινήτων (ειδική εκτέλεση) Νόμος αρ. 81(Ι)/2011
- Ο περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμος, Κεφ. 219

Στα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία, ο κλάδος Εγγραφής, έχει την αρμοδιότητα για να:

- Παρέχει σε οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο πρόσωπο, με την καταβολή του νενομισμένου τέλους, οποιαδήποτε πληροφορία σε σχέση με οποιαδήποτε καταχώρηση σε κάθε μητρώο ή άλλο βιβλίο που τηρείται σε κάθε Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο
- Προβαίνει σε συχνό δειγματοληπτικό έλεγχο προς τα πιστωτικά ιδρύματα, με σκοπό την παροχή πληροφοριών, σύμφωνα με το άρθρο 51<sup>Α</sup> του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, Κεφ. 224,
- Εκδίδει αποφάσεις για διόρθωση λαθών, με βάση το άρθρο 61 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, Κεφ. 224 και
- Διεκπεραιώνει τις αιτήσεις για τους εγκλωβισμένους αγοραστές, με σκοπό τον απεγκλωβισμό αγοραστών, οι οποίοι ενώ έχουν καταβάλει πλήρως το τίμημα πώλησης της σύμβασης στον πωλητή ή/και έχουν εκπληρώσει πλήρως τις συμβατικές τους υποχρεώσεις έναντι του, ο πωλητής αδυνατεί/ή και αρνείται να μεταβιβάσει το ακίνητο επ' ονόματι του αγοραστή, καθότι το ακίνητο ή μέρος αυτού, υπόκειται σε υποθήκη ή/και εμπράγματο βάρος ή/και απαγόρευση.

Επίσης, κατά το έτος 2019 τροποποιήθηκε ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Ν. 118(Ι)/2019 – για προστασία των εγκλωβισμένων αγοραστών. Σκοπός του εν λόγω τροποποιητικού νόμου, υπήρξε η προστασία και αποκατάσταση των καλόπιστων αγοραστών, παρά την έκδοση των σχετικών αποφάσεων των επαρχιακών δικαστηρίων περί συνταγματικότητας των προνοιών του εν λόγω νόμου.

Στόχος του κλάδου Εγγραφής, είναι η συνεχής παρακολούθηση και ο εκσυγχρονισμός του θεσμικού πλαισίου, συμπεριλαμβανομένης και της απλοποίησης του, καθώς επίσης η ικανοποίηση και η συνεχής βελτίωση της εξυπηρέτησης των πολιτών.

Στους πιο κάτω πίνακες αναφέρονται αναλυτικά οι υποθέσεις που εξετάστηκαν από τον κλάδο Εγγραφής κατά το έτος 2019:

<b>Αιτήσεις Μεταβιβάσεων /Υποθηκών/Πωλητήριων Εγγράφων-Παγκύπρια</b>				
<b>Είδος Αίτησης</b>	<b>Εκκρεμείς Αιτήσεις 1/1/2019</b>	<b>Εισερχόμενες Αιτήσεις το 2019</b>	<b>Διεκπεραιώθηκαν το 2019</b>	<b>Εκκρεμείς Αιτήσεις 31/12/2019</b>
Πωλήσεις (Π)	3900	18272	19953	2219
Ανταλλαγές (ΔΑ)	41	296	295	42
Δωρεές (Δ)	1280	15947	16858	369
Υποθήκες (Υ)	4233	16304	18209	2328
Πωλητήρια Έγγραφα (ΠΩΕ)	258	11246	11408	96

<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>9712</b>	<b>62065</b>	<b>66723</b>	<b>5054</b>
<b>Κύριες Υποθέσεις - Παγκύπρια</b>				
<b>Είδος Υπόθεσης</b>	<b>Εκκρεμείς Υποθέσεις 1/1/2019</b>	<b>Εισερχόμενες Υποθέσεις το 2019</b>	<b>Διεκπεραιώθηκαν το 2019</b>	<b>Εκκρεμείς Υποθέσεις 31/12/2019</b>
Διορθώσεις λαθών <b>(ΑΔΛ)</b>	2531	165	247	2449
Εγγραφή Μισθώσεων <b>(ΜΕ)</b>	495	283	135	643
Υποθ. Εγκλωβισμένων Αγοραστών <b>(ΑΕΑ)</b>	11927	1554	1898	11583
Αναγκαστικές Πωλήσεις/ Πωλήσεις Αδιανέμητων <b>(ΑΝΠ+ΠΑΑ)</b>	14308	1384	1960	13732
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>29261</b>	<b>3386</b>	<b>4240</b>	<b>28407</b>
<b>Βοηθητικές Αιτήσεις/ Υποθέσεις- Παγκύπρια</b>				
<b>Είδος Υπόθεσης</b>	<b>Εκκρεμείς Υποθέσεις 1/1/2019</b>	<b>Εισερχόμενες Υποθέσεις το 2019</b>	<b>Διεκπεραιώθηκαν το 2019</b>	<b>Εκκρεμείς Υποθέσεις 31/12/2019</b>
Συντήρηση Φυσικού/ Νομικού προσώπου <b>(ΑΓ)</b>	1611	385	302	1694
Πληρεξούσια <b>(ΠΛΕ)</b>	694	3798	3828	664
Εγγραφή Σημ./Εμπιστεύματος <b>(ΕΣ)</b>	4385	11145	11341	4189
Ακυρώσεις Συμφωνιών/ Μισθώσεων/ Υποθηκών/ Υπο-ιδιοκτησιών <b>(ΑΣ+ΥΑ+ ΙΔΑ+ΜΑ+ΑΣΥ)</b>	1014	74303	74249	1068
Εμπράγματα Βάρη/ Προσωπικές Επιβαρύνσεις <b>(ΕΒ + ΓΑ +ΥΜ)</b>	573	20653	20757	469
Διορθώσεις <b>(ΔΛΙ+ΔΥΠ+ΔΛΣ+ΔΑΚ)</b>	54	7753	7736	71
Πιστοποιητικά έρευνας/αντίγραφα τίτλου/αντίγραφα σχεδίων (manually).	629	328109	328235	503
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>8960</b>	<b>446146</b>	<b>446448</b>	<b>8658</b>

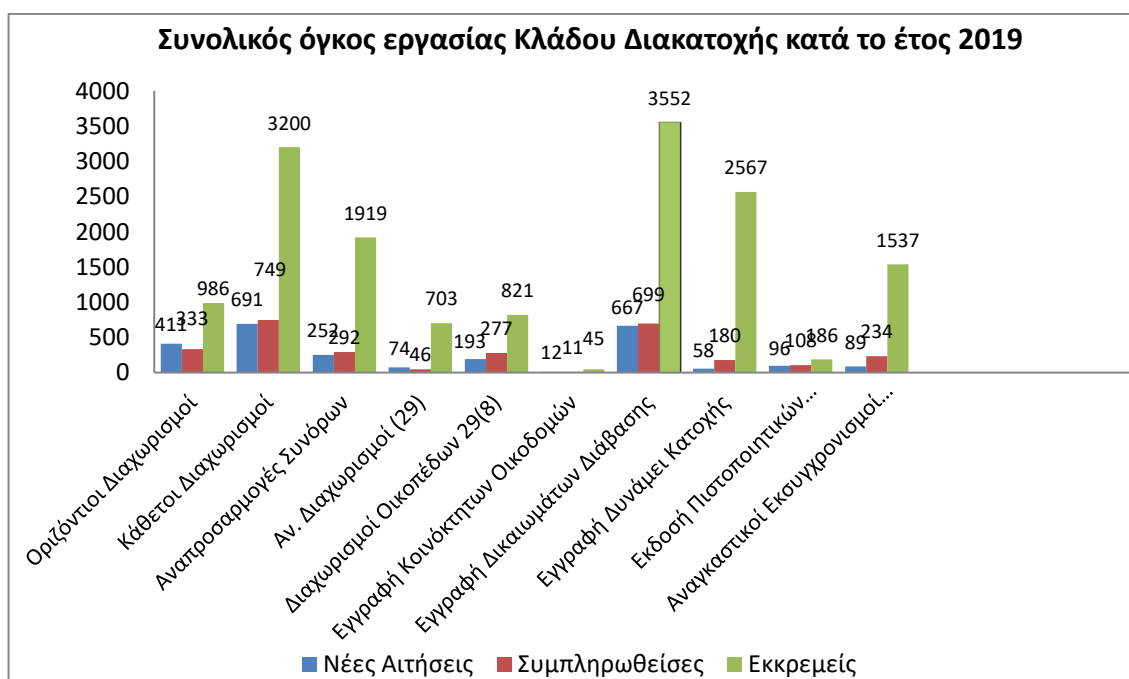
### 3.3 Κλάδος Διακατοχής

Ο Κλάδος Διακατοχής ασχολείται με τον εκσυγχρονισμό της διακατοχής ακίνητης ιδιοκτησίας με τροποποιήσεις στην υφιστάμενη νομοθεσία και με την εισαγωγή νέων ιδεών διακατοχής και σχετικών κανονισμών. Οι κυριότεροι στόχοι και επιδιώξεις του κλάδου Διακατοχής είναι ο εκσυγχρονισμός της διακατοχής της ακίνητης ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμο κεφ. 224, σε ότι αφορά τον διαχωρισμό ακίνητης ιδιοκτησίας και την εγγραφή κοινόκτητων οικοδομών. Περαιτέρω, έχει ως στόχο την απλοποίηση των διαδικασιών που αφορούν τις αιτήσεις του κλάδου, με σκοπό τη μείωση της συσσωρευμένης εργασίας και τη καλύτερη εξυπηρέτηση του πολίτη. Ο κλάδος υποδιαιρείται στους τομείς της Γενικής Διακατοχής, του Αναδασμού και της Γενικής Εγγραφής και υιοθέτησης νέων σχεδίων.

#### 3.3.1 Τομέας Γενικής Διακατοχής

- Με την εφαρμογή των προνοιών του Μέρους II, IIA και VIA του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, Κεφ. 224, που διέπει τη διακατοχή της ακίνητης ιδιοκτησίας και βασικά με τα άρθρα 9,10, 11<sup>A</sup>, 27, 28, 29, 33, 33<sup>A</sup>, 34, 42, 43, 44, 45, 50, 50<sup>A</sup>, 38<sup>A</sup>-38ΛΑ και 65ΚΑ-65ΚΘ,
- Με την ετοιμασία εκθέσεων γεγονότων και την παρακολούθηση όλων των εφέσεων που υποβάλλονται στα πλαίσια των προνοιών του άρθρου 80, εναντίον αποφάσεων του Διευθυντή, που εκδίδονται με βάση τα προαναφερθέντα άρθρα του ίδιου νόμου και
- Με την εγγραφή εταιρειών που αποκτούν για πρώτη φορά ακίνητη ιδιοκτησία στην Κύπρο (Κεφ. 213 και 218).

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται αναλυτικά ο όγκος εργασίας του κλάδου κατά το έτος 2019.



### 3.3.2 Τομέας Αναδασμού

Ασχολείται με την εφαρμογή των προνοιών του περί ενοποιήσεως και αναδιανομής αγροτικών κτημάτων νόμου, που αφορούν το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, με κύριες ασχολίες: Την ετοιμασία καταλόγου ιδιοκτησίας για όλες τις υπό αναδασμό περιοχές, αφού εξακριβώσει, κατόπιν επιτόπιας έρευνας, τους σημερινούς πραγματικούς κυρίους του καθενός τεμαχίου και τον τρόπο που τούτο αποκτήθηκε, δηλαδή είτε δυνάμει κληρονομίας ή χρησικτησίας ή εγγραφής είτε με εφαρμογή ορισμένων διατάξεων του νόμου Κεφ. 224,

- Το συντονισμό των εργασιών με τους διάφορους κλάδους του Τμήματος (Χωρομετρίας, Χαρτογραφίας, Εγγραφής, Εκτιμήσεων, Διαχειρίσεως Κρατικών Γαιών), καθώς και με άλλα Τμήματα, μέχρι την ετοιμασία του οριστικοποιημένου σχεδίου αναδιανομής και την έκδοση μόνιμων τίτλων και
- Την εγγραφή της αναδιανομής (νέων τεμαχίων), που προκύπτουν με τη συμπλήρωση ενός σχεδίου αναδασμού
- 

### 3.3.3 Τομέας Γενικής Εγγραφής και υιοθέτησης νέων σχεδίων

- Με τη σταδιακή συμπλήρωση της Γενικής Εγγραφής, όλης της ακίνητης ιδιοκτησίας στην Κύπρο, με βάση νέα σχέδια ικανοποιητικής ακρίβειας, συνήθως με τα άρθρα 43 και 45 του Νόμου Κεφ. 224. Κατά το έτος 2017, έχει δημοσιευτεί η Γενική Εγγραφή για περιοχή της κοινότητας Επισκοπής Πάφου,
- Με την έκδοση αποφάσεων, εκ μέρους του Διευθυντή, σε ενστάσεις στην υιοθέτηση νέων σχεδίων, σύμφωνα με το άρθρο 50<sup>Α</sup> του νόμου Κεφ. 224 και
- Με την εφαρμογή της νομοθεσίας για την ελληνοκυπριακή ιδιοκτησία, στις κατεχόμενες περιοχές της Κύπρου προς έκδοση προσωρινών τίτλων
- 

#### Επαναχωρομέτρηση και υιοθέτηση νέων σχεδίων

Μία από τις κυριότερες εργασίες του κλάδου, είναι η συμμετοχή του στη δραστηριότητα της επαναχωρομέτρησης της ακίνητης ιδιοκτησίας. Στη δραστηριότητα της επαναχωρομέτρησης, συμμετέχουν όλοι οι κλάδοι του Τμήματος και έχουν αναπτυχθεί πολύ αποτελεσματικές διαδικασίες και αυτό αποδεικνύεται από την καθολική σχεδόν αποδοχή, από το κοινό, των σχεδίων που δημοσιεύονται και τον πολύ περιορισμένο αριθμό ενστάσεων που υποβάλλονται. Ο μηχανισμός αυτός ετοιμάζει, σποραδικά, σχέδια, σε επιλεγμένες περιοχές όπου τα υφιστάμενα σχέδια κρίνονται εντελώς ανεπαρκή και αναξιόπιστα. Το έργο της επαναχωρομέτρησης όταν ολοκληρωθεί, θα αναβαθμίσει τις λειτουργίες όλου του Τμήματος.



### Εκσυγχρονισμένη εγγραφή σύμφωνα με το μέρος VIA του Κεφ. 224

Με την εισαγωγή του Μέρους VIA στο Κεφ. 224, οποιοσδήποτε εγγεγραμμένος κύριος ακίνητης ιδιοκτησίας, μπορεί να υποβάλει αίτηση σε Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο, για εκσυγχρονισμό της εγγραφής της ιδιοκτησίας του. Επιπλέον, όταν εγγεγραμμένος κύριος ακίνητης ιδιοκτησίας, της οποίας η εγγραφή χρειάζεται εκσυγχρονισμό, παραλείπει να υποβάλει αίτηση, ο Διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, μπορεί να εξαναγκάσει τον εκσυγχρονισμό της εγγραφής, είτε αυτεπάγγελτα, είτε μετά από αίτηση της Αρμόδιας Αρχής ή προσώπου, το οποίο έχει συμφέρον στην ιδιοκτησία, περιλαμβανομένου αγοραστή, ο οποίος έχει καταθέσει πωλητήριο έγγραφο. Το Τμήμα, σε συνεργασία με άλλα Τμήματα του Δημόσιου και Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα, έχει τροχοδρομήσει την διαδικασία αναγκαστικού εκσυγχρονισμού εγγραφής και εξετάζονται αιτήματα αυτεπάγγελτα από τον Διευθυντή, καθώς και αιτήματα τα οποία υποβάλλονται από ενδιαφερόμενα πρόσωπα και αφού ληφθεί σχετική έγκριση/απόφαση του Διευθυντή.

### Έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας έχει προχωρήσει σε έκδοση 2800 τίτλων κατά το έτος 2019 και εκκρεμεί η έκδοση περίπου 26500 τίτλων ιδιοκτησίας που αφορούν διάφορες αναπτύξεις. Στον αριθμό αυτό, περιλαμβάνονται τόσο οι αναπτύξεις για τις οποίες η διαδικασία του εκσυγχρονισμού έχει ξεκινήσει αυτεπάγγελτα από τον Διευθυντή, κατόπιν αιτήματος από ενδιαφερόμενο πρόσωπο, καθώς και οι αναπτύξεις για τις οποίες δεν έχει γίνει καμία ενέργεια, ούτε από τον ιδιοκτήτη ούτε από άλλο ενδιαφερόμενο πρόσωπο.

### **3.4 Κλάδος Εκτιμήσεων**

Όραμα του κλάδου Εκτιμήσεων είναι η αποδοτικότερη και αποτελεσματικότερη οικονομική διαχείριση της γης, τόσο σε μακροοικονομικό όσο και σε μικροοικονομικό επίπεδο, ώστε να επιτυγχάνονται οι βασικές αρχές της αειφόρου ανάπτυξης. Ο κλάδος Εκτιμήσεων είναι ο Σύμβουλος του κράτους για όλες τις εκτιμήσεις ακίνητης ιδιοκτησίας και οι εν λόγω εργασίες του διαχωρίζονται στους ακόλουθους τομείς:

#### **3.4.1 Τομέας Απαλλοτριώσεων**

Στον τομέα αυτό, προωθείται η διαδικασία απαλλοτριώσεων για όλα τα έργα ανάπτυξης, που αποφασίζονται από τα διάφορα Κυβερνητικά Τμήματα, τους Ημικρατικούς Οργανισμούς, άλλους Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας, τους Δήμους και τα Κοινοτικά Συμβούλια. Μετά την τελευταία τροποποίηση του περί Απαλλοτριώσεων Νόμου, με το Ν135 (Ι)/99, αυξήθηκε σημαντικά ο όγκος εργασίας στον Τομέα Απαλλοτριώσεων.

##### **3.4.1.1 Υποτομέας Διαδικασίας Απαλλοτριώσεων και Επιτάξεων**

Όταν τα διάφορα Υπουργεία, Τοπικές Διοικήσεις, Δημόσιοι Οργανισμοί και Οργανισμοί Κοινής Ωφελείας, αποφασίσουν ότι επιβάλλεται η δημιουργία/κατασκευή ενός έργου, αποστέλλουν στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας επιστολή, με την οποία ζητούν από αυτό, να ετοιμάσει όλα τα αναγκαία έγγραφα, για δημοσίευση της σχετικής γνωστοποίησης της απαλλοτρίωσης και/ή επίταξης.

Ο Υποτομέας Διαδικασίας Απαλλοτριώσεων και Επιτάξεων, έχει την ευθύνη της ετοιμασίας όλων των εγγράφων, όπως πίνακα ιδιοκτησίας, θέσμιων σχεδίων κλπ, τα οποία αποστέλλει σε κάθε Απαλλοτριούσα ή Επιτάσσουσα Αρχή, με σκοπό την απαλλοτρίωση/επίταξη τους. Μαζί με τα υπό αναφορά στοιχεία, ετοιμάζεται και κατά προσέγγιση εκτίμηση για κάθε τεμάχιο, για σκοπούς προϋπολογισμού της κάθε Απαλλοτριούσας Αρχής.

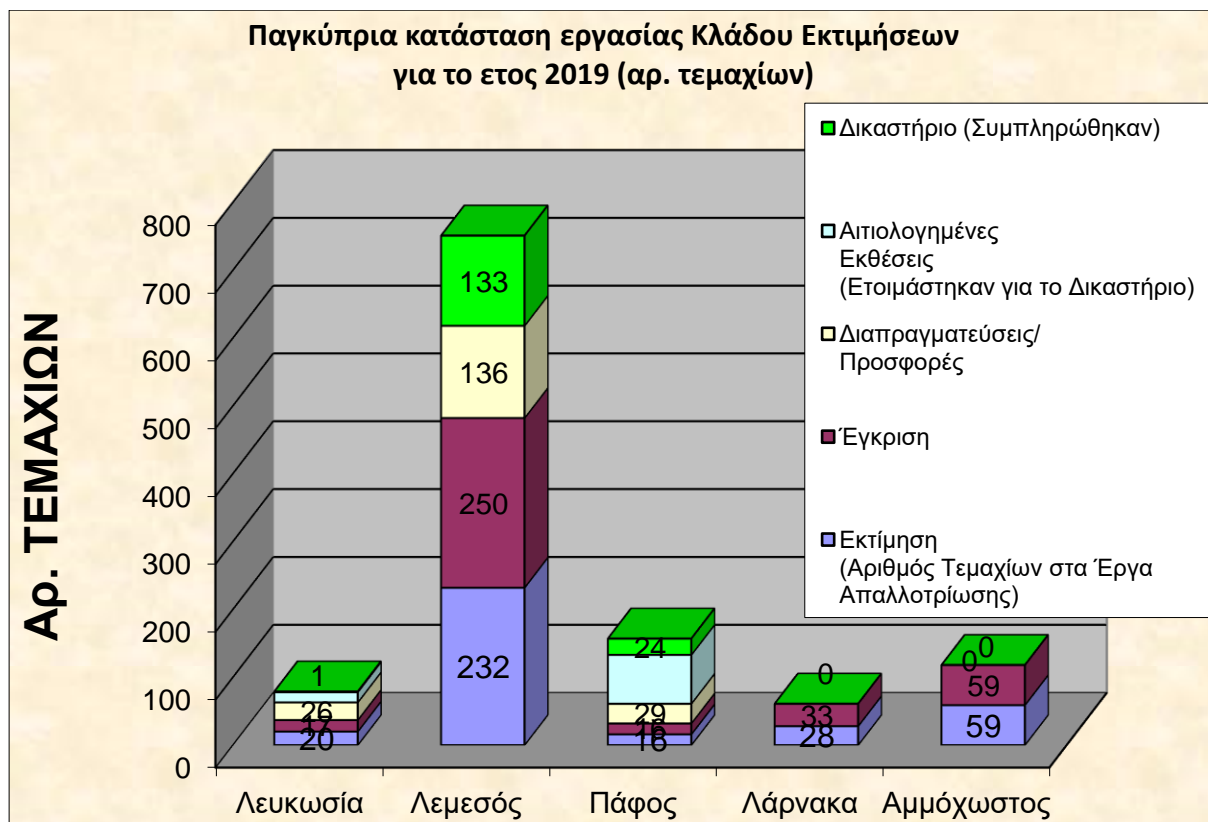
##### **3.4.1.2 Εκτιμήσεις για απαλλοτριώσεις και επιτάξεις**

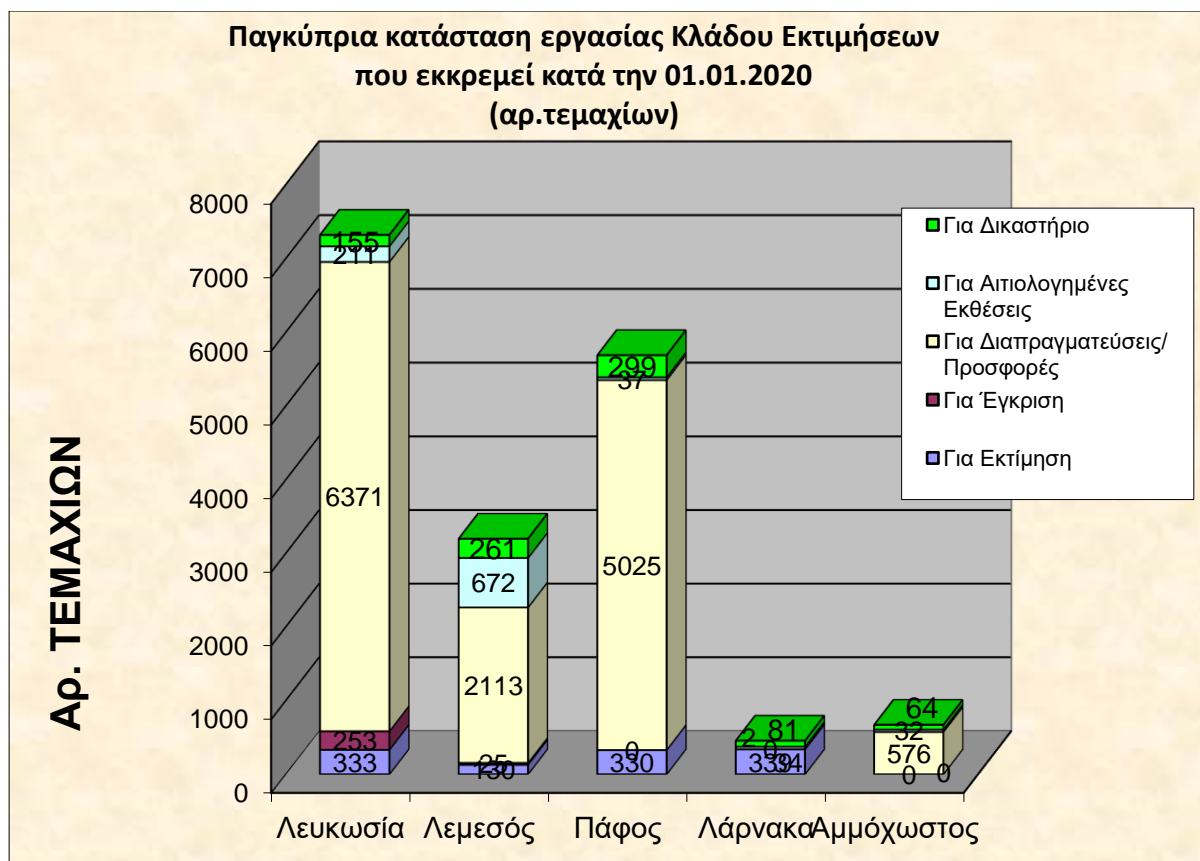
Κατά το έτος 2019, ο τομέας συμπλήρωσε την πιο πάνω διαδικασία και έγινε η σχετική δημοσίευση των απαλλοτριώσεων, για αρκετά έργα, τόσο Κυβερνητικά, όσο και ιδιωτικά. Μετά τη δημοσίευση γνωστοποίησης απαλλοτρίωσης/επίταξης, ο κλάδος προβαίνει σε εκτίμηση, γίνεται ενδελεχής έρευνα συγκριτικών πωλήσεων ή ενοικιάσεων, με σκοπό τον υπολογισμό της αγοραίας αξίας των επηρεαζόμενων ακινήτων. Η εκτίμηση ελέγχεται σε επαρχιακό επίπεδο και εγκρίνεται από Λειτουργό των κεντρικών γραφείων. Ακολουθεί αποστολή των εντύπων προσφορών αποζημίωσης στους δικαιούχους, μέσα στα χρονικά πλαίσια που καθορίζει η νομοθεσία. Στο δεύτερο στάδιο, ακολουθεί η διαδικασία διαπραγμάτευσης με τους ιδιοκτήτες και/ή

εμπειρογνώμονες εκτιμητές/δικηγόρους τους, η οποία στις πλείστες των περιπτώσεων είναι χρονοβόρα. Όταν και εφόσον επέλθει συμφωνία για το ποσό της αποζημίωσης, τότε προχωρεί ο κλάδος στην πληρωμή της αποζημίωσης και στην εγγραφή των ακινήτων στην Απαλλοτριούσα Αρχή.

Κατά το έτος 2019, ο Κλάδος Εκτιμήσεων διεκπεραίωσε μέχρι το στάδιο της αποστολής των προσφορών, την εκτίμηση και τον έλεγχο για συνολικά 49 έργα απαλλοτρίωσης παγκύπρια, δηλαδή απαλλοτριώθηκαν 355 τεμάχια. Παράλληλα, είχαν εγκριθεί από τα Κεντρικά Γραφεία, εκτιμήσεις για 49 έργα απαλλοτρίωσης, δηλαδή 375 τεμάχια και διεξήχθησαν διαπραγματεύσεις με τους ιδιοκτήτες 191 τεμαχίων. Ετοιμάστηκαν επίσης 158 αιτιολογημένες εκθέσεις για το Δικαστήριο και διευθετήθηκαν 36 παραπομπές που εκκρεμούσαν στο Δικαστήριο (ΠΙΝΑΚΕΣ 17, 18, 19 και 20).

Όσον αφορά την εκκρεμή εργασία κατά το τέλος του 2020, ανέρχεται σε 41 έργα απαλλοτρίωσης για διεκπεραίωση της εκτίμησης (1132 τεμάχια), σε 36 έργα απαλλοτρίωσης για έγκριση της εκτίμησης (278 τεμάχια) και σε 14087 τεμάχια απαλλοτρίωσης για διαπραγματεύσεις και άλλες εκκρεμότητες.





### 3.4.1.3 Ετοιμασία αιτιολογημένων εκθέσεων για το Δικαστήριο

Μετά την αποστολή των εγγράφων προσφορών στους επηρεαζόμενους από την απαλλοτρίωση ιδιοκτήτες, πολλοί από αυτούς δεν αποδέχονται τα ποσά των προσφερόμενων αποζημιώσεων και προσφεύγουν στο Δικαστήριο. Για τις περιπτώσεις αυτές, ο αρμόδιος Λειτουργός που χειρίζεται την κάθε υπόθεση, ετοιμάζει αιτιολογημένη έκθεση εκτίμησης και την αποστέλλει στο Γενικό Εισαγγελέα για περαιτέρω ενέργεια. Στη συνέχεια, προχωρούν σε συμβιβασμό ή εκδίκαση για καθορισμό των τελικών ποσών αποζημίωσης από το Δικαστήριο. Συνολικά ετοιμάστηκαν, το 2019, 87 αιτιολογημένες εκθέσεις. Οι υποθέσεις που παραπέμφθηκαν στο Δικαστήριο παρατίθενται στον πιο κάτω πίνακα:

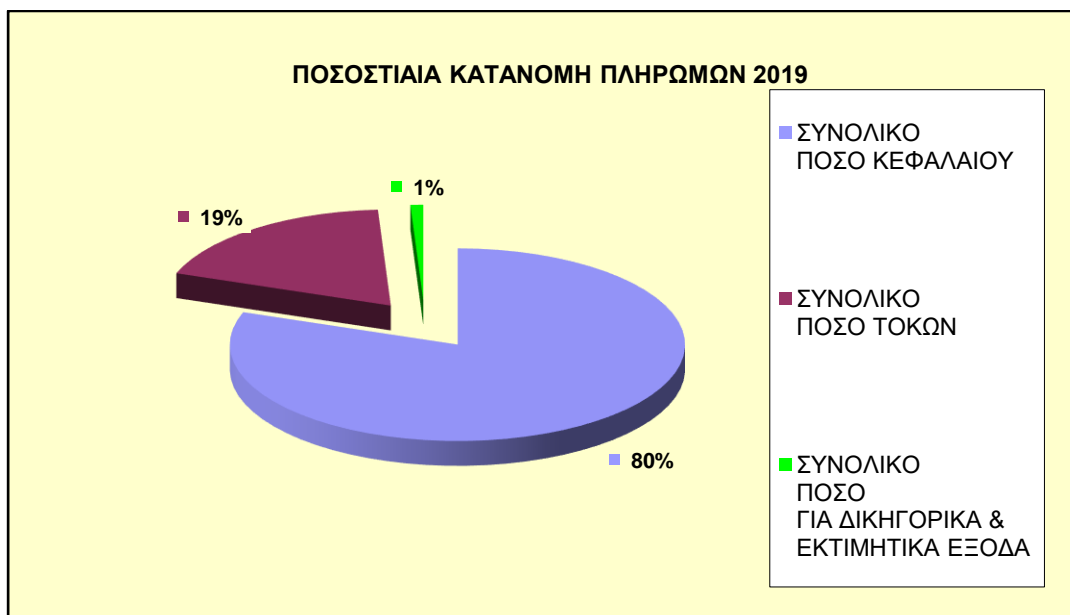
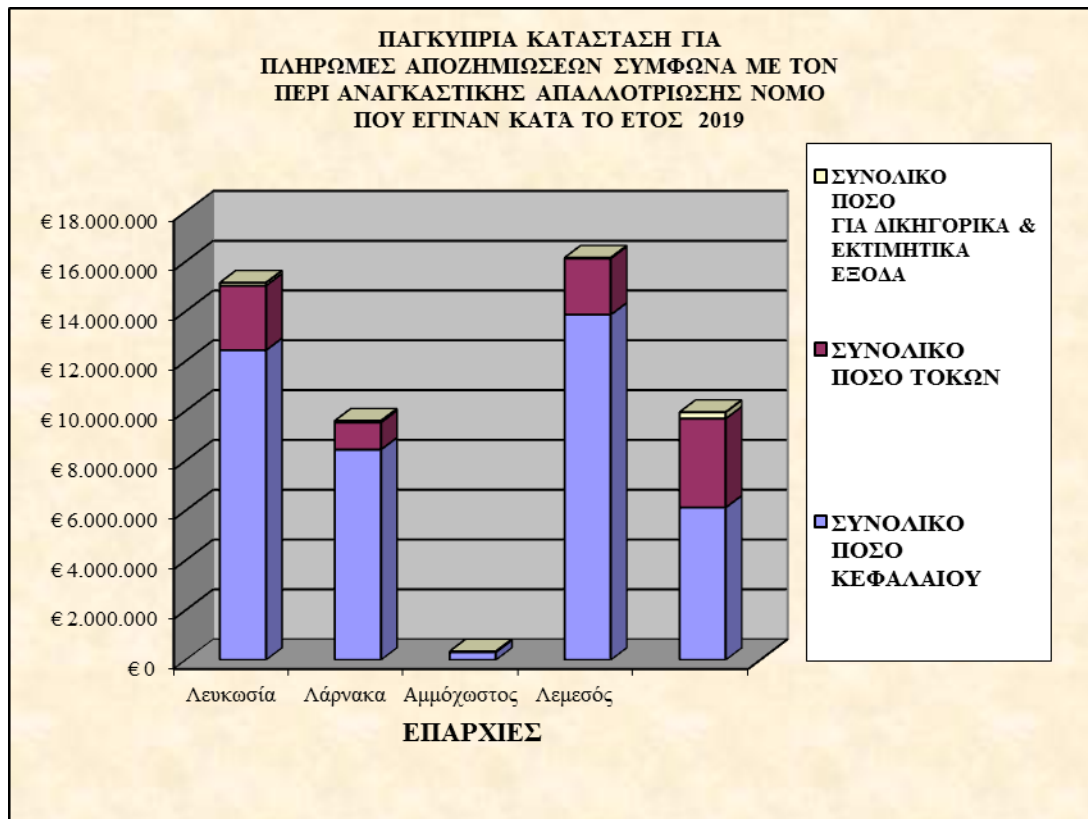


#### 3.4.1.4 Πληρωμές αποζημιώσεων/καταθέσεις

Όταν οι επηρεαζόμενοι ιδιοκτήτες, αποδεχτούν τα ποσά της αποζημίωσης, ή όταν αυτά καταστούν τελικά από το Δικαστήριο μετά την έκδοση ανάλογης απόφασης, ο κλάδος έχει την ευθύνη για την πληρωμή τους. Για το έτος 2019, παραχωρήθηκε το συνολικό ποσό των €70.900.000 για σκοπούς απαλλοτριώσεων και για το τρέχον έτος έγιναν πληρωμές αποζημιώσεων σε δικαιούχους, που ανέρχονταν στο συνολικό ποσό των €51.195.720,31, που αφορούν 1327 τεμάχια γης. Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζονται τα ποσά που πληρώθηκαν κατά επαρχία, αλλά και ο διαμερισμός του ποσού σε κεφάλαιο, τόκο και επαγγελματικά έξοδα.

Είναι πολύ βασικό να αναφερθεί ότι οι πληρωμές των απαλλοτριώσεων καθυστερούν σε πολλές περιπτώσεις για τους πιο κάτω λόγους:

- Τα έργα δεν εγκρίνονται κάθε χρόνο από το Υπουργείο Οικονομικών, γεγονός που οδηγεί σε χρονοβόρες διαδικασίες που επαναλαμβάνονται
- Για τις πληρωμές των πολεοδομικών έργων, θα πρέπει εκτός από την έγκριση του Υπουργείου Οικονομικών, να εξασφαλίζεται και το μερίδιο πληρωμής από τους Δήμους, μέσω του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και
- Μερικές φορές το απαιτούμενο κονδύλι για τις πληρωμές των ακινήτων που επηρεάζονται από έργα ανάπτυξης ύστερα από απαλλοτριώσεις είναι πολλαπλάσιο από εκείνο που τελικά εγκρίνεται από το Γραφείο Προγραμματισμού για πληρωμή.



### 3.4.1.5 Πλεονάζουσα Ιδιοκτησία

Αν μια ιδιοκτησία κηρυχτεί ως πλεονάζουσα μετά από απαλλοτρίωση, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 15 του περί Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης Νόμου αρ. 15/62, διενεργείται εκτίμηση σε τιμές ημερομηνίας της γνωστοποίησης της απαλλοτρίωσης και καθορίζεται η εύλογος τιμή της πλεονάζουσας ιδιοκτησίας που θα επιστραφεί στον

αρχικό ιδιοκτήτη. Ο ιδιοκτήτης καλείται να επιστρέψει το εν λόγω ποσό για να επαναγραφεί στο όνομα του το ακίνητο. Σε περίπτωση που ο αρχικός ιδιοκτήτης δεν αποδεχθεί την προσφορά ή δεν καταβάλει το χρηματικό ποσό το ακίνητο πωλείται σε δημόσιο πλειστηριασμό. Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει πως κατανέμονται οι υποθέσεις αυτές ανά επαρχία.

ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ - ΠΛΕΟΝΑΖΟΥΣΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2019				
ΕΠΑΡΧΙΑ	Συμπληρωθείσα Εργασία Αρ.Υποθέσεων	Συμπληρωθείσα Εργασία Αρ.Τεμ.	Εκκρεμούν Αρ.Υποθέσεων	Εκκρεμούν Αρ.Τεμ.
Λευκωσία	4	6	124	293
Λεμεσός	8	8	13	41
Πάφος	2	3	8	8
Λάρνακα	1	3	7	8
Αμμόχωστος	1	1	3	10
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>16</b>	<b>21</b>	<b>155</b>	<b>360</b>

#### 3.4.1.6 Εγγραφή ακίνητης ιδιοκτησίας

Μετά την πληρωμή ή κατάθεση των ποσών αποζημίωσης στους δικαιούχους ιδιοκτήτες, ο υποτομέας εγγραφής φροντίζει για την εγγραφή της απαλλοτριωθείσας ακίνητης ιδιοκτησίας, στο όνομα της Απαλλοτριούσας Αρχής. Πριν την εγγραφή, γίνεται έρευνα για εμπράγματα βάρη και απαγορεύσεις, λαμβάνονται τα απαραίτητα πιστοποιητικά και ετοιμάζονται οι τύποι Ν63, στους οποίους περιγράφονται όλα τα στοιχεία του υπόλοιπου κτήματος, με βάση τα οποία θα εκδοθεί ο νέος τίτλος ιδιοκτησίας. Μέχρι το τέλος του 2019, εκκρεμούσαν για εγγραφή 7881 τεμάχια, για τα οποία καταβλήθηκε η αποζημίωση στους ιδιοκτήτες.

#### 3.4.2 Τομέας Ειδικών Εκτιμήσεων

Ο κλάδος Εκτιμήσεων ετοιμάζει ειδικές εκτιμήσεις για τους πιο κάτω σκοπούς:

##### 3.4.2.1 Εκτίμηση για μεταφορά συντελεστή δόμησης

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου αρ. 68(Ι)/92, ύστερα από αίτηση πολιτών στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, ο κλάδος Εκτιμήσεων προβαίνει σε υπολογισμό της αγοραίας αξίας του ανεξάντλητου συντελεστή δόμησης των διατηρητέων οικοδομών. Αυτές οι οικοδομές έχουν δικαίωμα πώλησης του ανεξάντλητου συντελεστή τους και ονομάζονται 'Δότες'. Υπολογίζεται επίσης η αγοραία αξία του συντελεστή δόμησης και αυτές ονομάζονται "Δέκτες". Κατά το έτος 2019, συμπληρώθηκαν 103 υποθέσεις παγκύπρια που αφορούσαν συντελεστή δόμησης.

### 3.4.2.2 Απαίτηση αποζημίωσης κατόπιν πολεοδομικής απόφασης

Με βάση τις πρόνοιες των άρθρων 67 και 68 του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, ο κλάδος Εκτιμήσεων έχει την ευθύνη για τον υπολογισμό της ενδεχόμενης ουσιώδους μείωσης της αξίας ακινήτων λόγω πολεοδομικής απόφασης. Εάν εκδοθεί οποιαδήποτε πολεοδομική άδεια/απόφαση, η οποία περιλαμβάνει κάποιους επαχθείς όρους για τη συγκεκριμένη ανάπτυξη, τότε ο ιδιοκτήτης δικαιούται να απαιτήσει αποζημίωση λόγω ενδεχόμενης ουσιώδους μείωσης της αξίας του ακινήτου του. Ο κλάδος Εκτιμήσεων προβαίνει σε τέτοιου είδους εξειδικευμένες εκτιμήσεις, μόλις ζητηθεί από το Υπουργείο Εσωτερικών. Η διαδικασία περιλαμβάνει και διαπραγματεύσεις με τους ιδιοκτήτες καθώς και πιθανή δικαστική εξέλιξη. Γίνεται προσπάθεια από τον κλάδο μας, για απλούστευση της διαδικασίας των υποθέσεων αυτών. Για τους κανονισμούς που διέπουν την εφαρμογή του άρθρου 67, το Υπουργείο Εσωτερικών σε συνεργασία με τον Γενικό Εισαγγελέα, το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως καθώς και τον κλάδο Εκτιμήσεων, έχει ήδη προχωρήσει τη διαδικασία τροποποίησης του και οι κανονισμοί ήδη βρίσκονται στο τελικό στάδιο.

<b>ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΜΕ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 67 ΚΑΙ 68 ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΥ</b>							
	Για Εκτίμηση		Για έγκριση		Για Διαπρ. και άλλες εκκρεμ.	Αναθεώρηση ποσού αποζημ.	Εγγραφή
	Υπ.	Τεμ.	Υπ.	Τεμ.	Τεμ.	Τεμ.	Τεμ.
Εκκρεμής Εργασία 01.01.2019	19	24	10	10	10	11	14
Νεοεισερχόμενη Εργασία 2019	5	33	1	1	1	4	30
Συμπληρωθείσα Εργασία 2019	2	2	1	1	1	4	42
Εκκρεμής Εργασία 31.12.2019	22	55	10	10	11	11	2

### 3.4.2.3 Εξαγορά και ανταλλαγή χώρου πρασίνου

Ο κλάδος Εκτιμήσεων έχει την ευθύνη να υπολογίζει την αγοραία αξία των χώρων πρασίνου, των οποίων η έκταση είναι μέχρι 500τ.μ, σε περίπτωση διαχωρισμού γης σε οικοπέδα. Η εργασία γίνεται όταν ζητηθεί από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως κατόπιν αίτησης των ιδιοκτητών, είτε για εξαγορά των χώρων πρασίνου, είτε για ανταλλαγή αυτών με άλλη ιδιωτική γη. Κατά το έτος 2019, συμπληρώθηκαν παγκύπρια 51 υποθέσεις που αφορούσαν εξαγορά ή/και ανταλλαγή χώρων πρασίνου.



### 3.4.2.4 Εκτιμήσεις Κρατικής Γης για διάφορους σκοπούς

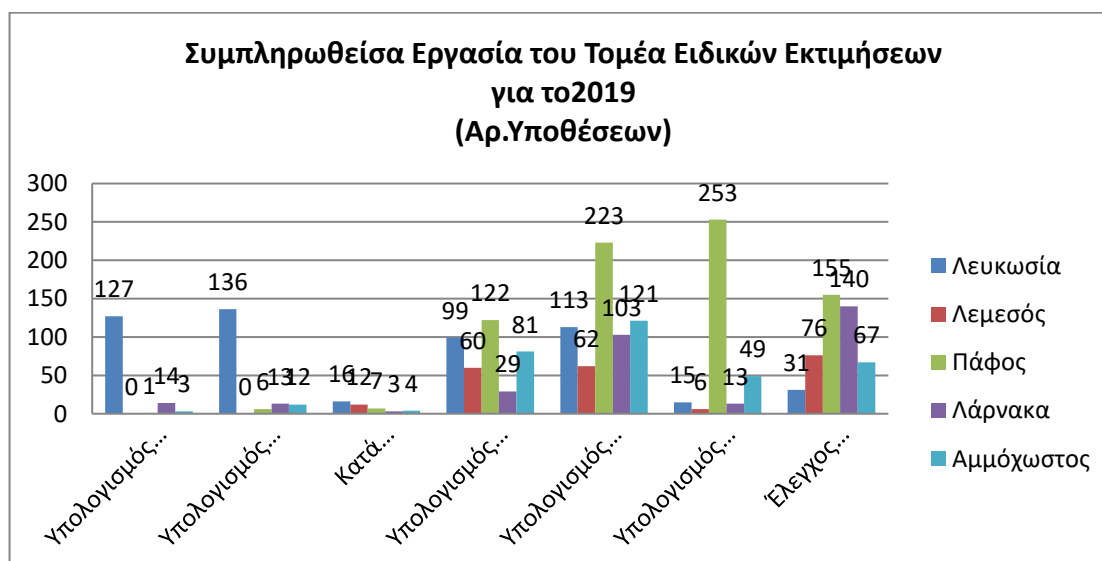
Ετοιμάζονται εκτιμήσεις, σε συνεργασία με τον Κλάδο Διαχείρισης Κρατικής Γης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 18 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου Κεφ. 224. Με βάση τον Νόμο αυτό, το Υπουργικό Συμβούλιο μπορεί να διαθέσει, δηλαδή να εγκρίνει την παραχώρηση, εκμίσθωση, ανταλλαγή ή αποξένωση οποιασδήποτε ιδιοκτησίας περιελθούσας στη Δημοκρατία, σε δικαιούχα πρόσωπα, οργανισμούς ή αρχές τοπικής αυτοδιοίκησης. Στα πλαίσια αυτά, έχουν γίνει εκτιμήσεις για παραχώρηση κρατικής γης, εκμίσθωση κρατικής γης για γεωργικούς, κτηνοτροφικούς, τουριστικούς, βιομηχανικούς σκοπούς, για σκοπούς ανταλλαγής κρατικής γης με ιδιωτική, για αναθεώρηση ενοικίου κρατικής γης και εκτιμήσεις για αγοραία αξία και αγοραίο ενοίκιο των Μισθώσεων και Αδειών Χρήσης.

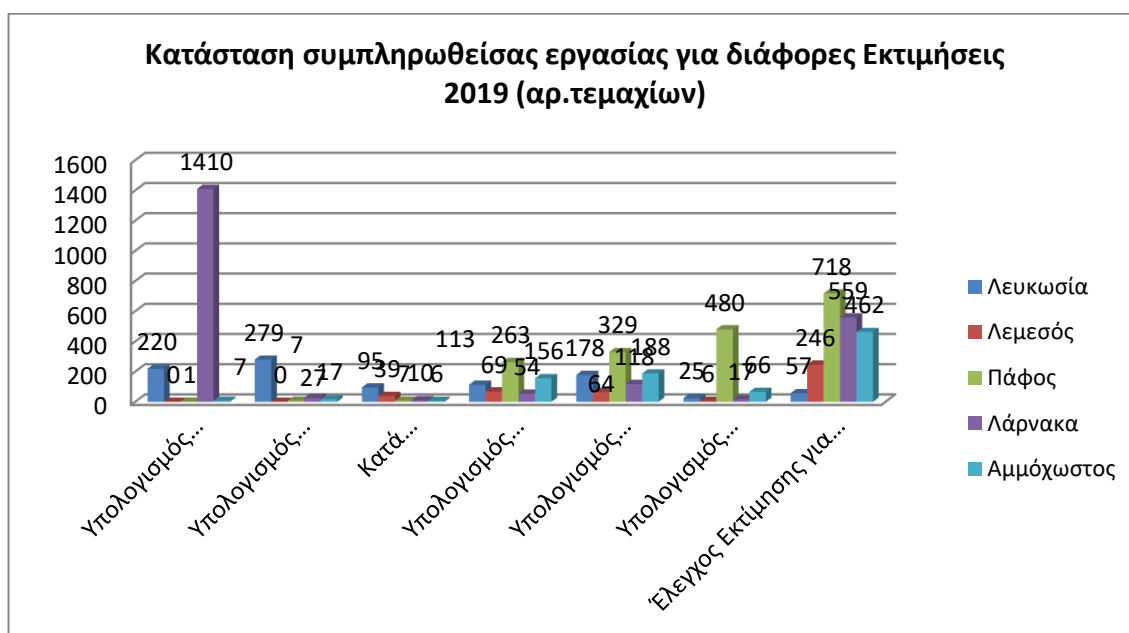
### 3.4.2.5 Έλεγχος εκτιμήσεων ιδιωτών εκτιμητών

Οι εκτιμήσεις που ετοιμάζονται από ιδιώτες εκτιμητές του Ιδιωτικού τομέα, όταν τους ζητηθεί από Ημικρατικούς Οργανισμούς, στέλνονται στον Κλάδο Εκτιμήσεων για έλεγχο σύμφωνα με τη σχετική Νομοθεσία. Το ποσό των εκτιμήσεων αυτών, πρέπει να υπερβαίνει τις €171000 για να εγκρίνονται από το Τμήμα. Ετοιμάζεται λεπτομερής έκθεση, η οποία αποστέλλεται στους Ημικρατικούς Οργανισμούς για ενημέρωση.

### 3.4.2.6 Υπολογισμός ενοικιαστικής αξίας για σκοπούς επίταξης

Σε τέτοιου είδους εκτιμήσεις, υπολογίζεται το ενοίκιο ακινήτων που καταβάλλει η Κυπριακή Δημοκρατία σε ιδιοκτήτες γης, τα οποία επιτάσσονται ή ενοικιάζονται κυρίως για τις ανάγκες του Υπουργείου Άμυνας. Κατά το έτος 2019, ετοιμάστηκαν 145 υποθέσεις υπολογισμού ενοικιαστικής αξίας για σκοπούς επιτάξεων παγκύπρια, δηλαδή εκτιμήθηκαν 1638 τεμάχια. Επιπρόσθετα, κατά το έτος 2019 εκκρεμούσαν πληρωμές για 850 επιταγμένα τεμάχια και 899 υποθέσεις υπολογισμού ενοικιαστικής αξίας για σκοπούς επιτάξεων, οι οποίες αντιστοιχούν σε 12550 τεμάχια.





### 3.4.3 Τομέας Εκτιμήσεων για σκοπούς του Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών

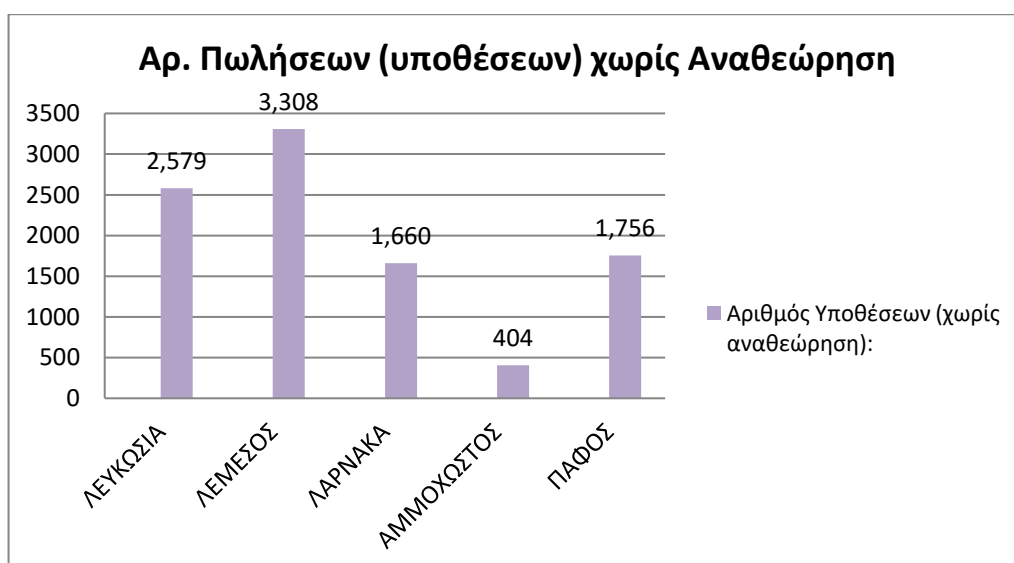
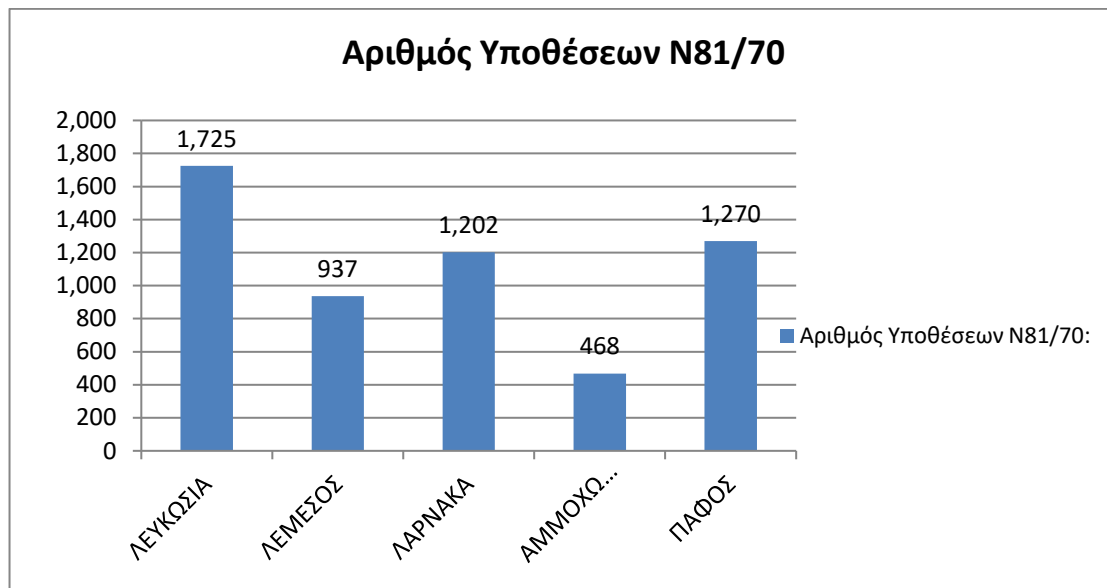
Ο κλάδος Εκτιμήσεων έχει την ευθύνη για την προετοιμασία εκτιμήσεων ακινήτων για τα ακίνητα που βρίσκονται στις κατεχόμενες περιοχές, για δανειοδότηση των εκποισθέντων από το Κράτος. Οι εκτιμήσεις ετοιμάζονται για τους σκοπούς του Φορέα και αφορούν αιτήσεις εκποισθέντων για τις περιπτώσεις:

- Σπουδαστικά Δάνεια
- Στεγαστικά Δάνεια
- Εγγύηση επαγγελματικών δανείων
- Δάνεια για επαγγελματική δραστηριοποίηση
- Δάνεια για νεαρά ζευγάρια
- Δάνεια για ιατροφαρμακευτικούς σκοπούς
- Δάνεια για σωματεία, οργανώσεις, ενώσεις

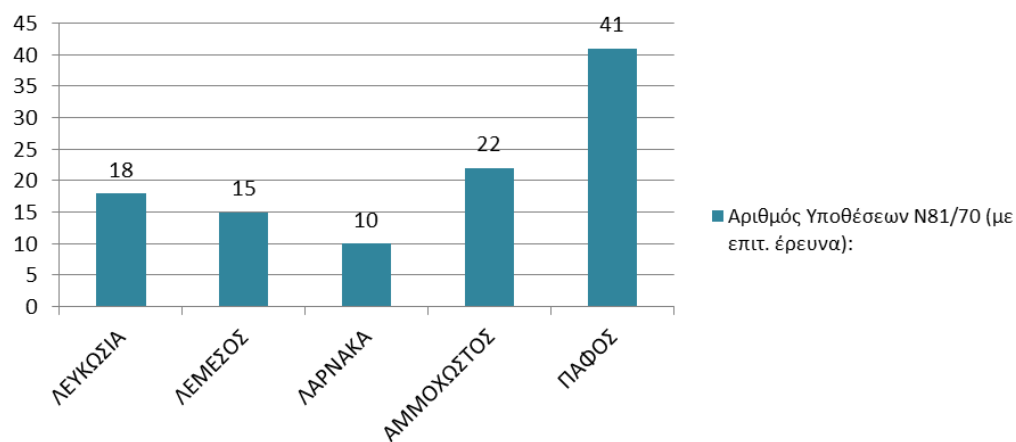
Εκκρεμείς Υποθέσεις 01.01.2019	1.433
Εισερχόμενες Υποθέσεις 2019	1.966
Διεκπεραιωθείσες το 2019	2.101
Εκκρεμείς Υποθέσεις 31.12.2019	1.298

### 3.4.4 Εκτιμήσεις σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 81/70 Κεφ. 219, για σκοπούς καθορισμού των μεταβιβαστικών δικαιωμάτων

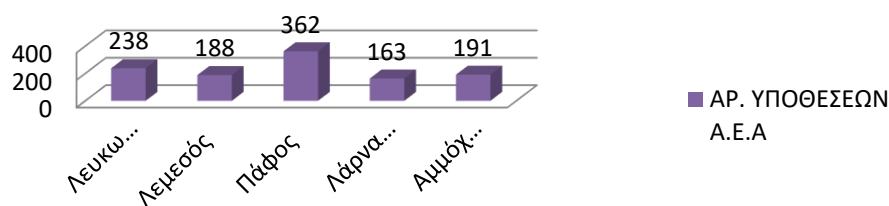
Ο κλάδος Εκτιμήσεων έχει την ευθύνη για καθορισμό της αγοραία αξίας και την είσπραξη μεταβιβαστικών δικαιωμάτων, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 81/70. Κατά τη διάρκεια του 2019 προέβηκε στην εκτίμηση της αγοραίας αξίας 15415 υποθέσεων που αφορούν 17946 τεμάχια, με συνολική αξία δηλωθέντος ποσού €3.276.820.994, το οποίο αναθεωρήθηκε σε €3.545.463.114. Για 9707 υποθέσεις που αφορούν 11691 τεμάχια, αποδέχτηκε το ποσό που δηλώθηκε, ήτοι €2.509.053.841 και για 5602 υποθέσεις που αντιστοιχούν σε 6108 τεμάχια, αναθεωρήθηκε το ποσό που δηλώθηκε από €732.541.573 σε €984.630.115 (34% αύξηση).



### Αριθμός Υποθέσεων N81/70 (με επιτ. έρευνα):



### Υπολογισμός Αγοραίας Αξίας Α.Ε.Α 2019 (Εγκλωβισμένοι Αγοραστές) Αρ.Υποθέσεων



ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΑΝ ΑΝΑ ΕΤΟΣ (Αρ. Τεμαχίων)	2016	2017	2018	2019
ΧΩΡΙΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ( ΑΡ.ΤΕΜΑΧΙΩΝ)	10,602	10,748	12,092	11,691
N 81/70 ( ΑΡ.ΤΕΜΑΧΙΩΝ)	5,343	5,874	6,021	6,108
ΜΕ ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΕΡΕΥΝΑ ( ΑΡ.ΤΕΜΑΧΙΩΝ)	152	205	172	147
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΤΕΜΑΧΙΩΝ</b>	<b>16,097</b>	<b>16,827</b>	<b>18,285</b>	<b>17,946</b>
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΔΗΛΩΘΕΝ ΠΟΣΟ :</b>	€ 3,683,178,863.22	€ 3,739,597,109.94	€ 3,349,482,960.64	€ 3,276,820,994.39
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΑΠΟΔΕΧΘΕΝ ΠΟΣΟ :</b>	€ 3,943,379,972.70	€ 4,037,880,292.08	€ 3,599,277,785.38	€ 3,545,463,113.60
<b>ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟΔΕΧΘΕΝ -</b>	€ 260,201,109.48	€ 298,283,182.14	€ 249,794,824.74	€ 268,642,119.21

<b>ΔΗΛΩΘΕΝ ΠΟΣΟ:</b>				
ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΙΑΦΟΡΑΣ ΔΗΛΩΘΕΝ-ΑΠΟΔΕΧΘΕΝ (ΑΞΙΑ)	7%	8%	7%	8%
ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕ ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΤΟΠΙΝ ΕΝΣΤΑΣΗΣ	1%	1%	1%	1%

### 3.4.5 Εκτιμήσεις για σκοπούς του Δικαστηρίου Ελέγχου Ενοικιάσεως, σύμφωνα με τον νόμο του Ενοικιοστασίου του 1983.

Με βάση τον πιο πάνω νόμο, ετοιμάζονται αιτιολογημένες εκθέσεις εξειδικευμένων εκτιμήσεων υπολογισμού του αγοραίου ενοικίου των ελεγχόμενων περιοχών. Παράλληλα με την ετοιμασία των εκθέσεων αυτών, η εργασία απαιτεί την καθημερινή παρουσία Εκτιμητών στο Δικαστήριο ως εμπειρογνώμονες μάρτυρες.

<b>ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΕΙΣΑ ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2019</b>			
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ</b>	<b>ΑΡ. ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΝ</b>	<b>ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΩΝ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΝ</b>	<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΕΩΝ ΕΝΟΠΙΩΝ ΤΟΥ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΝ *</b>
Λευκωσία	30	30	90
Λεμεσός	97	97	235
Πάφος	2	2	6
Λάρνακα	2	4	12
Αμμόχωστος	3	3	9
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>134</b>	<b>136</b>	<b>352</b>

### 3.4.6 Τομέας Γενικής Εκτίμησης

Ο τομέας Γενικής Εκτίμησης, έχει την ευθύνη για την εξασφάλιση σύγχρονης και ομοιόμορφης εκτίμησης της ακίνητης ιδιοκτησίας, που βρίσκεται σε ολόκληρη την περιοχή της Κύπρου που ελέγχεται από την Κυπριακή Δημοκρατία, σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αξίες της Γενικής Εκτίμησης χρησιμοποιούνται μόνο ως βάση για σκοπούς φορολογίας και επιβολής τελών. Η Γενική Εκτίμηση για κάθε τεμάχιο, γίνεται μέσω του αυτοματοποιημένου μαζικού συστήματος εκτιμήσεων (Computer Assisted Mass Appraisal System). Στα πλαίσια των εργασιών του, ο τομέας εξετάζει αιτήσεις Διόρθωσης Λάθους και Ενστάσεις Γενικής Εκτίμησης, καθορίζει εκσυγχρονισμένες αξίες για τεμάχια που αφορούν φακέλους άλλων κλάδων, διενεργεί επιμερισμό αξιών για συνιδιόκτητα τεμάχια, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 21, Κεφ. 224, ελέγχει αιτήσεις που κατατίθενται από τα Δημαρχεία και τα Κοινοτικά Συμβούλια, για την καταχώρηση εκτιμητικών χαρακτηριστικών ακινήτων μέσω της Διαδικτυακής Πύλης του Τμήματος DLS PORTAL.

## Έργο Γενικής Εκτίμησης 1.1.2018

Με βάση νομοσχέδιο που ψηφίστηκε από τη Βουλή τον Απρίλιο του 2017, η Γενική Εκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας, θα διενεργείται κάθε τρία χρόνια, αρχόμενη από την 1.1.2018. Ως εκ τούτου, το Τμήμα, προέβηκε στη διεξαγωγή Γενικής Εκτίμησης της ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται σε ολόκληρη την περιοχή της Κύπρου που ελέγχεται από το κράτος, σε τιμές 1.1.2018, η οποία ολοκληρώθηκε και δημοσιεύτηκε στις 5.7.2019. Η διενέργεια της νέας γενικής εκτίμησης σε τιμές 1.1.2018, όπως και αυτή σε τιμές 1.1.2013, ήταν ένα σύνθετο έργο. Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας έχει διαχωρίσει τη διενέργεια της νέας Γενικής Εκτίμησης σε δύο βασικές διαδικασίες:

### (α) Συλλογή Εκτιμητικών Χαρακτηριστικών

Το Τμήμα συνέχισε απρόσκοπτα τη διαδικασία συλλογής δεδομένων και ενημέρωσης της βάσης δεδομένων με τις νέες αναπτύξεις ή/και τροποποιήσεις σε υφιστάμενες μονάδες, μετά τη δημοσίευση της τελευταίας Γενικής Εκτίμησης 1.1.2013, μέσω των πιο κάτω διεργασιών:

- Με αίτημα του ιδιοκτήτη για εκσυγχρονισμό του τίτλου ιδιοκτησίας του
- Με αίτηση του ιδιοκτήτη για διόρθωση λάθους στα εκτιμητικά χαρακτηριστικά του ακινήτου του,
- Με αίτημα από τις αρμόδιες οικοδομικές αρχές προς το Τμήμα μετά από έκδοση οικοδομικής άδειας ή τροποποίηση υφιστάμενης και
- Αυταπάγγελτα ο Διευθυντής προχωρεί σε αίτηση διόρθωσης λάθους για διόρθωση εκτιμητικών χαρακτηριστικών για μεγάλες και εξειδικευμένες αναπτύξεις ή όπου εντοπίζονται λάθη και παραλείψεις

Η πιο πάνω διαδικασία συλλογής εκτιμητικών χαρακτηριστικών και ακινήτων (φυσικά και νομικά) σε παγκύπρια βάση, περιλάμβανε όπου ήταν αναγκαίο επί τόπου επιθεωρήσεις και έγινε εκτεταμένη χρήση της τεχνολογίας, με επεξεργασία δορυφορικών εικόνων και άλλων γεωγραφικών δεδομένων και με πλήρη αξιοποίηση του ολοκληρωμένου Συστήματος Πληροφοριών Γης. Επίσης, το Τμήμα, έχει προχωρήσει σε μία καινοτόμα ενέργεια και έχει αναπτύξει ειδική διαδικτυακή εφαρμογή, με την οποία έχει συνδεθεί με όλες τις αρμόδιες οικοδομικές αρχές, οι οποίες έχουν την ευθύνη να καταχωρούν άμεσα όλα τα εκτιμητικά χαρακτηριστικά στο ηλεκτρονικό σύστημα. Για την προώθηση της εφαρμογής αυτής, έχουν γίνει παρουσιάσεις και συναντήσεις με τις αρμόδιες οικοδομικές αρχές. Στη συνέχεια τα στοιχεία αυτά αφού ελεγχτούν και φυλαχθούν, διενεργείται αυτοματοποιημένη γενική εκτίμηση. Σημειώνεται ότι, η εκτιμητική βάση είναι σχεδόν πλήρως ενημερωμένη, ιδιαίτερα μετά και την εισαγωγή της πιο πάνω εφαρμογής, καθώς και με άλλες ενέργειες τις οποίες προβαίνει, σε μια προσπάθεια διασύνδεσης με τα ηλεκτρονικά συστήματα του

Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, της ΑΗΚ, καθώς και άλλων κυβερνητικών Τμημάτων, για ανάκτηση των απαιτούμενων πληροφοριών.

#### (β) Διαδικασία Γενικής Εκτίμησης

Η Γενική Εκτίμηση, σε τιμές 1.1.2018, βασίστηκε στα φυσικά και νομικά χαρακτηριστικά του ακινήτου και χρησιμοποιήθηκαν στο Αυτοματοποιημένο Σύστημα Μαζικών Εκτιμήσεων (Computer Assisted Appraisal System). Υιοθετήθηκε ανά τετραγωνικό μέτρο αξίας γης και κτιρίων. Για την υιοθέτηση των πιο πάνω αξιών έγινε έρευνα και αναλύσεις σε όλες τις γεωγραφικές περιοχές της ελεύθερης Κύπρου, κατά πολεοδομική ζώνη και είδος ακινήτου. Ο καθορισμός των αξιών για τους Δήμους (εκτός των Δήμων Ύψωνα, Αθαίνου, Λευκάρων και Τσερίου), έγινε σε συνεργασία με ιδιώτες εκτιμητές μέσω αγοράς υπηρεσιών. Κατά την υιοθέτηση των αξιών έχουν ληφθεί υπόψη οι συγκριτικές πωλήσεις των τελευταίων ετών που είναι καταχωρισμένες στα αρχεία του Τμήματος και όπου ήταν αναγκαίο έγιναν οι ανάλογες χρονικές αναπροσαρμογές. Διενεργήθηκε επίσης έρευνα κόστων κατασκευής κτιρίων σε χρονικές αναπροσαρμογές. Διενεργήθηκε επίσης έρευνα κόστων κατασκευής κτιρίων σε συνεργασία με το Τμήμα Δημοσίων Έργων και την Στατιστική Υπηρεσία. Συνολικά, έγινε εκτίμηση αξιών για 9220 πολεοδομικές ζώνες και 3150 ειδικές περιοχές, επίσης έγινε καταχώρηση 534 παραμέτρων για αναπροσαρμογή εκτιμητικών χαρακτηριστικών.

Όλες οι σχετικές παράμετροι έχουν εισαχθεί στο ηλεκτρονικό σύστημα διενέργειας μαζικών εκτιμήσεων (εξειδικευμένα λογισμικά στο Σύστημα Πληροφοριών Γης) που διαθέτει το Τμήμα και διενεργήθηκε μαζική εκτίμηση. Τα αποτελέσματα της Γενικής Εκτίμησης σε τιμές 1.1.2018, αξιολογήθηκαν από αρμόδιους λειτουργούς του Τμήματος, οι οποίοι έχουν προβεί σε διάφορους ελέγχους ποιότητας (quality control –ratio studies), ώστε να διασφαλιστεί η ορθότητα και η ομοιομορφία, καθώς και ότι οι τιμές έχουν διακυμανθεί εντός των προκαθορισμένων δεικτών με βάση διεθνή πρότυπα. Η μέθοδος αξιολόγησης των αποτελεσμάτων αποτελεί διεθνές πρότυπο του Διεθνούς Συνδέσμου Πραγματογνωμόνων Εκτιμητών (International Association of Assessing Officers – IAAO), το οποίο χρησιμοποιείται ευρέως από τους Κυβερνητικούς Οργανισμούς ή/και τις τοπικές αρχές. Οι διεργασίες που σχετίζονται με τη Γενική Εκτίμηση έχουν πιστοποιηθεί με το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015

ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ 01.01.2018 (Ratio Studies - GV 1.1.2018/Sales Price)					
ΕΠΑΡΧΙΑ	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΑΡ. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΩΝ	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ (Average Ratio)	ΔΙΑΜΕΣΟΣ ΤΙΜΗ (Median Ratio) IAAO Standard 0.9<=R=>1.1	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ (Coefficient of Dispersion COD) (IAAO Standard COD <= 30 )
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	ΓΗ	3745	1.08	1.04	0.29
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ	3321	0.92	0.91	0.16
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΓΗ	1871	1.06	1.01	0.29
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ	3473	0.99	0.97	0.20
ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ	ΓΗ	811	0.96	0.91	0.32
ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ	ΜΟΝΑΔΕΣ	1059	0.86	0.85	0.19
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΓΗ	3065	1.00	0.94	0.37
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΜΟΝΑΔΕΣ	5478	0.90	0.84	0.28
ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ	ΓΗ	1045	0.96	0.95	0.31
ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ	ΜΟΝΑΔΕΣ	4927	0.97	0.94	0.22

Σημείωση : Αφαιρέθηκαν οι παρατηρήσεις (τεμάχια/ μονάδες) που αφορούσαν αναδιαρθώσεις δανείων, ιστορικά, προσωρινές ιδιοκτησίες και κατεχόμενα τεμάχια που μηδένιζαν την αξία σε τιμές 01.01.2018. Επίσης από το αρχείο των πωλήσεων αφαιρέθηκαν τα τεμάχια που είχαν σημείωση «υπάρχουν κτίρια».

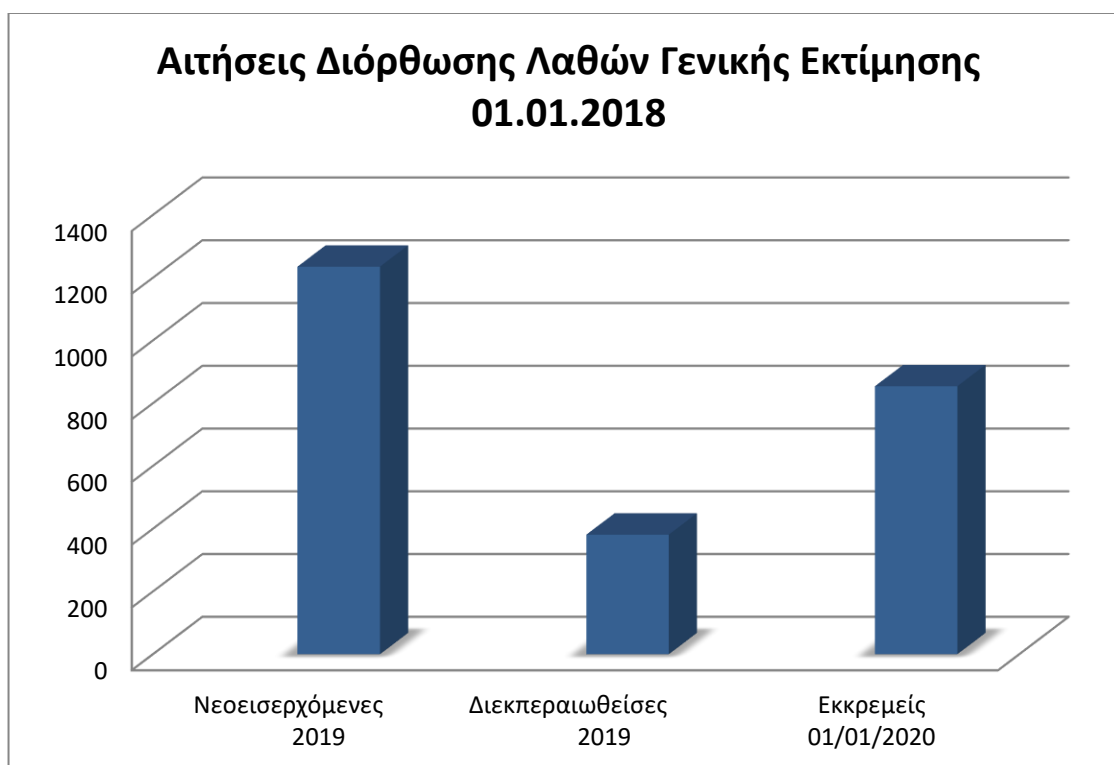
Για τον υπολογισμό των πιο πάνω στατιστικών αποτελεσμάτων, έχει χρησιμοποιηθεί το στατιστικό λογισμικό SPSS. Τα αποτελέσματα παρουσιάζουν μια γενικά καλή εικόνα και οι πλείστες τιμές εμπίπτουν μέσα στα αποδεκτά ελάχιστα και μέγιστα όρια, σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα.

Το Τμήμα έχει καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε οι αξίες σε τιμές 1.1.2018, να είναι ομοιόμορφες και πολύ κοντά στην αγοραία αξία. Αναφορικά με την Γενική Εκτίμηση σε τιμές 1.1.2018, από τον Ιούλιο του 2019 μέχρι τις 31.12.2019, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, δέχθηκε συνολικά 1.235 αιτήσεις για διόρθωση λάθους (μερικές από τις αιτήσεις αυτές δεν αφορούσαν αιτήσεις πολιτών αλλά ανοίχθηκαν φάκελοι από το ίδιο το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας). Επίσης ο κλάδος δέχθηκε συνολικά 21 αιτήσεις ενστάσεων, 6026 αιτήσεις που αφορούσαν εκτιμητικές εργασίες σε άλλα είδη φακέλων, όπως οριζόντιους και κάθετους διαχωρισμούς, αιτήσεις αναγκαστικών πωλήσεων κ.α. Στα πλαίσια της συνεργασίας με Δήμους και Κοινοτικά Συμβούλια, ο Κλάδος Εκτιμήσεων μέχρι 31.12.2019 δέχτηκε 167 αιτήσεις και 95 αιτήσεις για επιμερισμό αξιών, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 21 του Κεφ.224. Κατά την 1.1.2020 εκκρεμούσαν 854 αιτήσεις για διόρθωση λαθών, 21 αιτήσεις ενστάσεων, 1.254 αιτήσεις που αφορούν άλλα είδη εκτιμητικών εργασιών και 40 αιτήσεις από Δήμους και Κοινοτικά Συμβούλια.

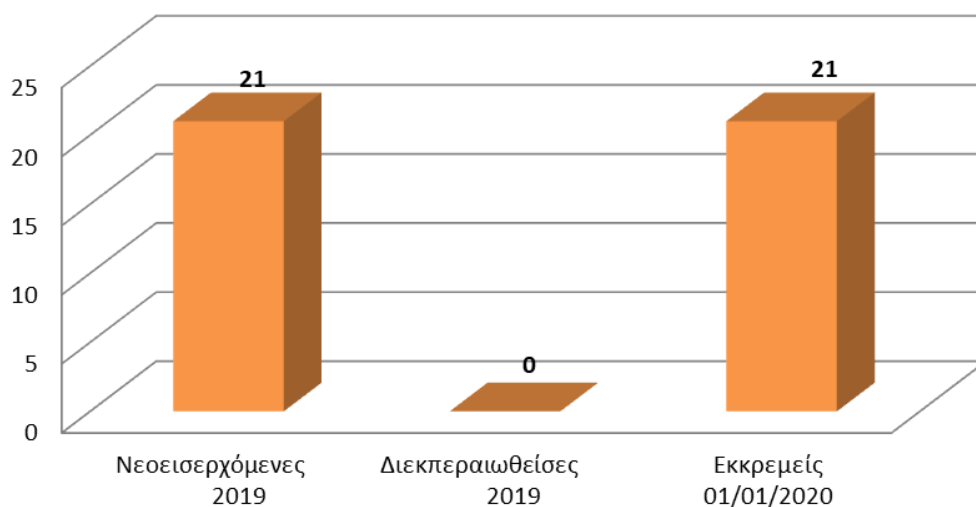


Εργασίες κλάδου σε σχέση με το έργο της Νέας Γενικής Εκτίμησης 1.1.2018

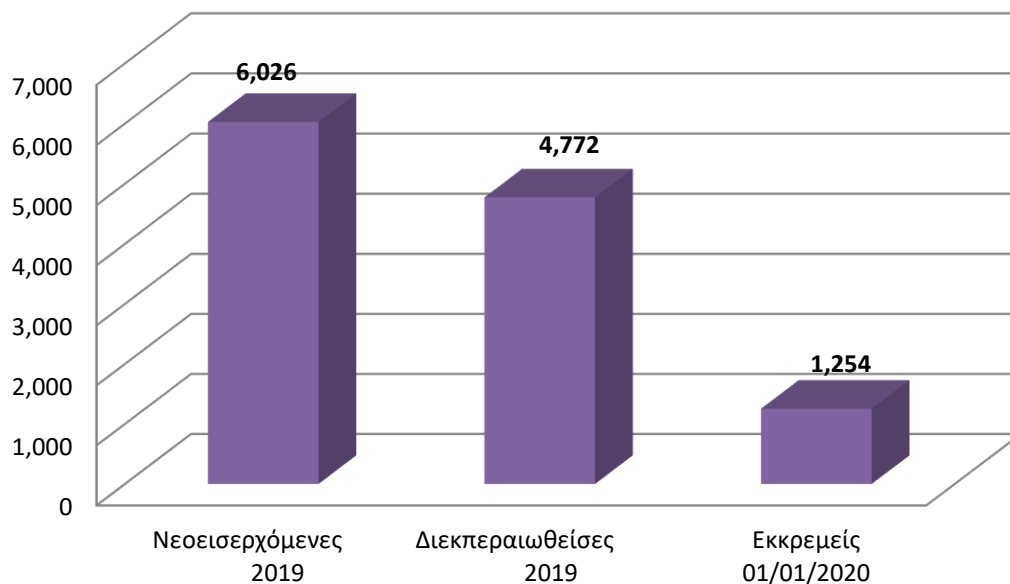
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΣΕ ΤΙΜΕΣ 01.01.2018				
A/A	Είδος Εργασίας	Νεοεισερχόμενες 2019	Διεκπαιρωθείσες 2019	Εκκρεμείς 01/01/2020
1.	Αιτήσεις διόρθωσης λαθών	1,235	381	854
2.	Αιτήσεις Ενστάσεων	21	0	21
3.	Αιτήσεις άλλων εκτιμητικών εργασιών (Γενικής Εκτίμησης) π.χ. Διαχωρισμοί	6,026	4,772	1,254
4	Αιτήσεις από Δήμους/ Κοινοτικά Συμβούλια	167	40	127
5	Αιτήσεις Επμερισμού αξιών , Άρθρο 21, Κεφ.224	95	95	0



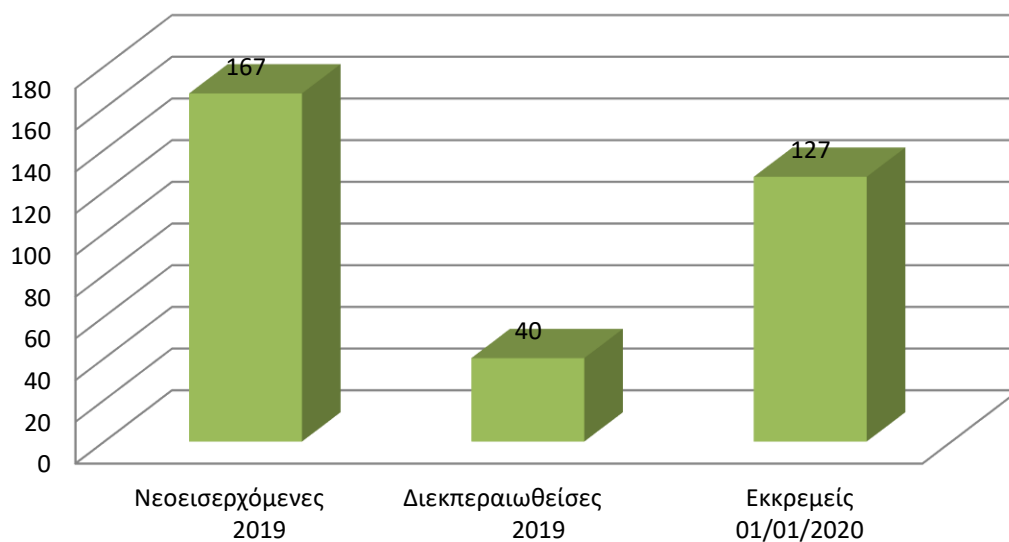
### Αιτήσεις Ενστάσεων Γενικής Εκτίμησης 01.01.2018



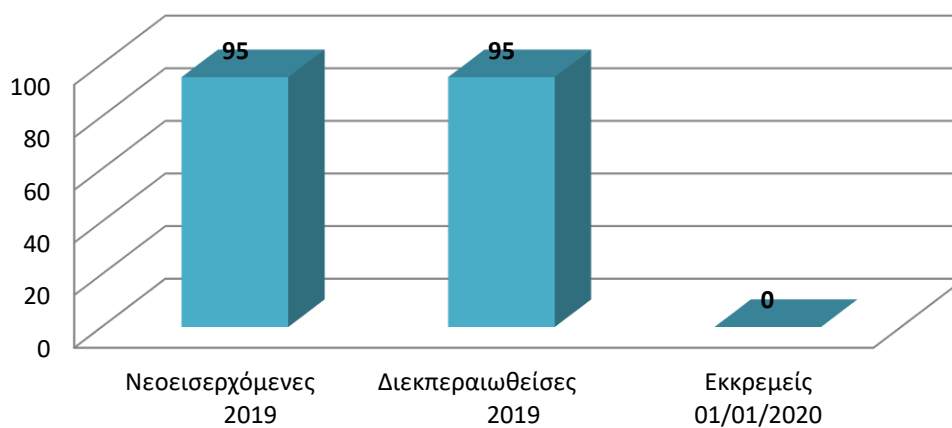
### Αιτήσεις Άλλων Κλάδων ( ΑΧ,ΑΔΧ) Γενικής Εκτίμησης 01.01.2018



### Αιτήσεις από Δήμους/ Κοινοτικά Συμβούλια Γενική Εκτίμηση 01.01.2018



### Αιτήσεις Επιμερισμού Αξιών , Άρθρο 21 Κεφ.224



### **3.4.7 Εκτιμητικό Υποσύστημα**

#### **3.4.7.1 Εισαγωγή Εκτιμητικών Χαρακτηριστικών μέσω της Διαδικτυακής Πύλης του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας**

Τέθηκε σε εφαρμογή τη διαδικασία εισαγωγής εκτιμητικών πληροφοριών μέσω της Διαδικτυακής Πύλης του Τμήματος (DLS Portal) των πιο κάτω αιτήσεων που αφορούν τη Γενική Εκτίμηση:

- Αιτήσεις καταχώρησης εκτιμητικών χαρακτηριστικών ακινήτων μετά από έκδοση άδειας οικοδομής από Δήμους και τις Επαρχιακές Διοικήσεις,
- Εξαγωγή φορολογικών καταλόγων από όλες τις φορολογικές αρχές
- Αιτήσεις Διόρθωσης Λαθών και Ενστάσεις Γενικής Εκτίμησης από πολίτες.

Σκοπός των πιο πάνω εφαρμογών είναι ο άμεσος και συνεχής εκσυγχρονισμός της εκτιμητικής βάσης δεδομένων και της Γενικής Εκτίμησης. Πλέον με την συμπλήρωση μιας οικοδομής, τα στοιχεία διαβιβάζονται στο Τμήμα μέσω της Διαδικτυακής Πύλης, θα ελέγχονται ή και θα τροποποιούνται και στη συνέχεια θα διενεργείται αναθεωρημένη εκτίμηση από τον Κλάδο Εκτιμήσεων.

#### **3.4.7.2 Διαδικτυακή παροχή συγκριτικών πωλήσεων σε ιδιώτες εκτιμητές**

Η νέα αναβαθμισμένη διαδικασία παροχής των συγκριτικών πωλήσεων σε ιδιώτες εκτιμητές που εφαρμόστηκε μέσω του DLS – Portal έχει ευκολύνει σε μεγάλο βαθμό τους ιδιώτες εκτιμητές, λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πληροφορίες αυτές διατίθενται και σε ψηφιακή μορφή και μπορούν να εξαχθούν και σε αρχεία τύπου excel. Η διαδικασία παραχώρησης των πληροφοριών έχει αλλάξει, αφού οι πληροφορίες αυτές θα δίνονται μέσω της ιστοσελίδας του Τμήματος, γεγονός που θα μειώσει στο ελάχιστο το χρόνο παραλαβής των δεδομένων από τους επαγγελματίες εκτιμητές. Επίσης, η ίδια διαδικασία θα εφαρμοστεί και για την παραχώρηση της φορολογίας ακίνητης ιδιοκτησίας προς τους Δήμους και τις Κοινότητες. Ήδη έχουν ετοιμαστεί από την Εκτιμητική Ομάδα, ειδικές λειτουργίες στην Ιστοσελίδα, για παραχώρηση τόσο των συγκριτικών πωλήσεων, όσο και της φορολογίας, μέσω του Διαδικτύου.

#### **3.4.7.3 Εξυπηρέτηση Πελατών**

Στην περίπτωση που ο πολίτης ζητήσει να ενημερωθεί σε ποιο στάδιο βρίσκεται η διαδικασία της υπόθεσης του, τότε σαν χρήστης της Διαδικτυακής Πύλης του Τμήματος μπορεί άμεσα να εντοπίσει σε ποιο κλάδο βρίσκεται και μέχρι ποιο στάδιο έχει φτάσει. Ο πολίτης μπορεί άμεσα με πολύ απλοποιημένες διαδικασίες να δει την αξία των ακινήτων του σε τιμές 01.01.2013 και 01.01.2018, καθώς και όλα τα εκτιμητικά χαρακτηριστικά των ακινήτων αυτών. Επίσης, μέσω της Διαδικτυακής Πύλης του Τμήματος ο πολίτης έχει τη δυνατότητα να προβαίνει σε ηλεκτρονική αίτηση για διόρθωσης λάθους ή ένστασης Γενικής Εκτίμησης. Ετοιμάστηκαν σχετικά βίντεο με καθοδήγηση για να βοηθηθούν οι πολίτες ως προς την χρήση του DLS – Portal. Το DLS – Portal δίνει τη δυνατότητα πρόσβασης σε μεγαλύτερους όγκους δεδομένων και πληροφόρησης στον πολίτη σημείο το οποίο προάγεται εκτενώς μέσα από την

πολιτική της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η διεξαγωγή εκτιμήσεων μαζικά για σκοπούς φορολογίας (Γενική Εκτίμηση) είτε μεμονωμένα, γίνεται σε λιγότερο χρόνο με χαμηλότερο κόστος και συνεπώς το τελικό όφελος θα επιστρέφεται στον πολίτη με γρηγορότερους ρυθμούς. Επίσης, η διεξαγωγή της γενικής εκτίμησης παγκύπρια σε τακτά χρονικά διαστήματα θα έχει σαν αποτέλεσμα την πιο δίκαιη φορολογία των πολιτών.

### **Εργασίες που γίνονται μέσω του DLS PORTAL**

Μέσω του DLS PORTAL, μπορούν να γίνονται πλέον αιτήσεις καταχώρισης εκτιμητικών χαρακτηριστικών ακινήτων, μετά από έκδοση άδειας οικοδομής από Δήμους και τις Επαρχιακές Διοικήσεις. Επίσης είναι πλέον δυνατή η εξαγωγή φορολογικών καταλόγων από όλες τις φορολογικές αρχές, καθώς και αιτήσεις Διόρθωσης Λαθών και Ενστάσεις Γενικής Εκτίμησης. Σκοπός των πιο πάνω εφαρμογών είναι ο άμεσος και συνεχής εκσυγχρονισμός της εκτιμητικής βάσης δεδομένων και της Γενικής Εκτίμησης. Πλέον με την συμπλήρωση μιας οικοδομής, τα στοιχεία διαβιβάζονται στο Τμήμα μέσω του DLS PORTAL, ελέγχονται η/και τροποποιούνται και στη συνέχεια θα διενεργείται αναθεωρημένη εκτίμηση από τον κλάδο Εκτιμήσεων. Επίσης η νέα αναβαθμισμένη διαδικασία παροχής συγκριτικών πωλήσεων σε ιδιώτες εκτιμητές, που εφαρμόστηκε μέσω του DLS PORTAL έχει διευκολύνει σε μεγάλο βαθμό τους ιδιώτες εκτιμητές, λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πληροφορίες αυτές θα δίνονται μέσω της ιστοσελίδας του Τμήματος, γεγονός που θα μειώσει στο ελάχιστο το χρόνο παραλαβής των δεδομένων από τους επαγγελματίες εκτιμητές. Επίσης, η ίδια διαδικασία θα εφαρμοστεί και για την παραχώρηση φορολογίας ακίνητης ιδιοκτησίας προς τους Δήμους και τις Κοινότητες. Ήδη έχουν ετοιμαστεί από την Εκτιμητική Ομάδα, ειδικές λειτουργίες στην ιστοσελίδα, για παραχώρηση των συγκριτικών πωλήσεων, όσο και της φορολογίας, μέσω του Διαδικτύου.

### **Εκσυγχρονισμός Νομοθεσίας του κλάδου**

- Έχουν σταλεί εισηγήσεις προς το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως σχετικά με την τροποποίηση των κανονισμών που σχετίζονται με το άρθρο 67 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.
- Ετοιμάζεται προσχέδιο τροποποίησης του Κεφ. 224, με σκοπό την εισαγωγή ειδικής πρόνοιας, ώστε οποιοσδήποτε ιδιοκτήτης να έχει την υποχρέωση να ενημερώνει το Τμήμα σε περίπτωση αλλαγής των εκτιμητικών χαρακτηριστικών του ακινήτου του με τη διαδικασία της αυτοδήλωσης.
- Ετοιμάστηκε προσχέδιο για τροποποίηση του περί Ενοικιοστασίου Νόμου του 1983 και στάλθηκε στο Υπουργείο Δικαιοσύνης και Δημόσιας Τάξης για την προώθησή του. Με την τροποποίηση αυτή, επιδιώκεται ο εκσυγχρονισμός των άρθρων, ούτως ώστε οι σύμβουλοι του Δικαστηρίου Ελέγχου Ενοικιάσεως, να

είναι Ιδιώτες Εκτιμητές, καθότι οι υποθέσεις που εξετάζονται στο Δικαστήριο αφορούν καθαρά ιδιωτικές υποθέσεις.

- Ετοιμάστηκε προσχέδιο για τροποποίηση του περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος Νόμου Κεφ. 219, έτσι ώστε ο υπολογισμός των μεταβιβαστικών τελών κατά τη μεταβίβαση ακίνητης ιδιοκτησίας, να γίνεται πάνω στην εκάστοτε ισχύουσα αξία γενικής εκτίμησης των ακινήτων και όχι στην αγοραία αξία των ακινήτων, η οποία υπολογίζεται κατά την ημέρα της μεταβίβασης από το Τμήμα μας.
- Στάλθηκε προσχέδιο πρότασης προς το Υπουργικό Συμβούλιο για την τροποποίηση της απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. 58.794 και ημερομηνία 22 Οκτωβρίου 2013, έτσι ώστε να αυξηθεί το ποσό σε €500000 και να περιληφθούν και τα Ταμεία Συντάξεων και Χορηγημάτων των Ημικρατικών και άλλων Οργανισμών.

### 3.5 Κλάδος Διαχείρισης Κρατικής Γης

Ο Κλάδος Διαχείρισης Κρατικής Γης είναι αρμόδιος για τη διαχείριση της ακίνητης ιδιοκτησίας που υπάγεται στο κράτος, σύμφωνα με τις αρχές που διέπουν τη διαχείριση ακίνητης ιδιοκτησίας και τους υφιστάμενους νόμους και κανονισμούς. Σκοπός είναι η ακίνητη ιδιοκτησία της Δημοκρατίας, να έχει την καλύτερη διαχείριση, μέσα στα πλαίσια των κυβερνητικών σκοπών και επιδιώξεων, λαμβάνοντας υπόψη κατά κύριο λόγο την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος.

Μια από τις κυριότερες εργασίες του κλάδου, είναι η εξέταση αιτήσεων που αφορούν την παραχώρηση ή εκμίσθωση κρατικής γης, ανταλλαγή κρατικής γης με ιδιωτική ιδιοκτησία, παραχώρηση άδειας χρήσης κρατικής γης ή δημόσιου ποταμού, μέσα στα πλαίσια των περί ακινήτου ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) Κανονισμών 1989-2017, όπως τροποποιήθηκαν (ΚΔΠ 173/89), ως και εκχώρηση ή διάθεση κρατικής γης για διάφορους κυβερνητικούς ή άλλους σκοπούς δημόσιας ωφέλειας. Τέτοιες αιτήσεις υποβάλλονται ενώπιον της αρμόδιας Υπουργικής Επιτροπής για μελέτη και λήψη της σχετικής απόφασης.

Επιπρόσθετα μετά την εκχώρηση των εξουσιών του Υπουργικού Συμβουλίου, στον Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας με την Κ.Δ.Π 577/2005 και Κ.Δ.Π 377/2016, ο Διευθυντής λαμβάνει αποφάσεις για καθορισμένου είδους αιτήσεις, με βάση το άρθρο 18, του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, Κεφ. 224.

Ο κλάδος εξετάζει και ετοιμάζει εκθέσεις για επεμβάσεις πάνω στην κρατική γη, δημόσιο δρόμο/ποταμό και τις παραπέμπει στον Αστυνομικό Διευθυντή η/και στον Έπαρχο η/και στο Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας, για λήψη δικαστικών μέτρων εναντίον των επεμβάσεων που παραλείπουν ή αρνούνται να εγκαταλείψουν τις επεμβάσεις. Επίσης, σε συνεργασία με τον ΚΟΑΠ, το 2019, καθιερώθηκε διαδικασία για κατάθεση αιτήσεων από τους παράνομους κατόχους κρατικής γεωργικής γης.

Σε σχέση με τις συμβάσεις μίσθωσης που ενέχουν οικονομική/εμπορική δραστηριότητα και που κρίθηκε από τον Έφορο Ελέγχου Κρατικών Ενισχύσεων ότι, με βάση τη σχετική περί ελέγχου των κρατικών ενισχύσεων νομοθεσία, συνιστούν δημόσια ενίσχυση, το Τμήμα, κατόπιν οδηγιών του Εφόρου, προβαίνει σε διαπραγματεύσεις με τους επηρεαζόμενους μισθωτές, έτσι ώστε οι συμβάσεις αυτές, να τροποποιηθούν ή να τερματιστούν και να συνομολογηθούν νέες συμφωνίες, οι οποίες θα συνάδουν με την πιο πάνω αναφερόμενη νομοθεσία. Επιπρόσθετα, για τις άδειες χρήσης που συνιστούν δημόσια ενίσχυση, το Τμήμα προβαίνει ήδη στις ανάλογες ενέργειες για τον τερματισμό τους και τη χορήγηση νέας άδειας, με πληρωμή ετήσιου αγοραίου τέλους χρήσης.

Τα τελευταία χρόνια, λόγω της οικονομικής κρίσης, παρατηρήθηκε μια τάση για μη έγκαιρη καταβολή των ενοικίων από τους Μισθωτές και αυτό είχε ως αποτέλεσμα, ο

Κλάδος Διαχείρισης Κρατικής Γης, να προβαίνει σε συνεχείς ειδοποιήσεις και σε παραπομπές για λήψη δικαστικών μέτρων για είσπραξη των καθυστερημένων ενοικίων, μέσω του Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας ή και λύση των συμβολαίων. Μακροπρόθεσμα, η διαδικασία παρακολούθησης τόσο των όρων των συμβολαίων όσο και της καταβολής των ενοικίων, θα γίνεται και θα παρακολουθείται μέσω του αναβαθμισμένου λογισμικού.

Μέσα στο πλαίσιο της σχετικής νομοθεσίας, ο Κλάδος και κατ' επέκταση το Τμήμα, έχει ευθύνη να συμβουλέψει την Κυβέρνηση πάνω σε θέματα γενικής πολιτικής και να εκφέρει, ως αρμόδιο Τμήμα, απόψεις/εισηγήσεις, που σχετίζονται με τη διάθεση κρατικής ιδιοκτησίας από την κυβέρνηση, για δημόσιους και άλλους κοινωφελείς σκοπούς.

Στους πιο κάτω πίνακες φαίνονται αναλυτικά οι εργασίες του κλάδου, στα διάφορα είδη αιτήσεων που εξετάζονται.

#### Αιτήσεις για διάθεση κρατικής γης

ΕΠΑΡΧΙΑ	ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ			ΝΕΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ			ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΕΙΣΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΤΟΣ			ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ		
	01.01. 2017	01.01. 2018	01.01. 2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019	31.12. 2017	31.12. 2018	31.12. 2019
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	4696	4865	5019	169	154	285	187	225	185	4678	4794	5119
ΛΕΜΕΣΟΣ	2268	2380	2507	112	127	147	205	180	256	2175	2327	2398
ΛΑΡΝΑΚΑ	2138	2287	2495	149	208	398	79	104	95	2208	2391	2798
ΑΜΜΟΧΩ -ΣΤΟΣ	2698	2790	3927	92	138	193	81	89	93	2709	2839	4027
ΠΑΦΟΣ	1289	1326	1361	37	35	51	64	88	119	1262	1273	1293
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>13089</b>	<b>13648</b>	<b>15309</b>	<b>559</b>	<b>662</b>	<b>1074</b>	<b>616</b>	<b>686</b>	<b>748</b>	<b>13032</b>	<b>13624</b>	<b>15635</b>

Στο συνολικό αριθμό των 15635 δεν συμπεριλαμβάνονται οι 906 Συμπληρωθείσες Υποθέσεις για το έτος 2019 ως ακολούθως: ΛΕΥΚΩΣΙΑ 224, ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ 111, ΛΑΡΝΑΚΑ 113, ΛΕΜΕΣΟΣ 329 και ΠΑΦΟΣ 129, οι οποίες ενεγράφησαν από 01.01.2020 μέχρι 12.03.2020 και εκκρεμούσαν κατά την 31.12.2019.

Στις εκκρεμείς υποθέσεις κατά τις 31.12.2019 δεν συμπεριλαμβάνονται 2703 υποθέσεις (ΛΕΥΚΩΣΙΑ 860, ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ 649, ΛΑΡΝΑΚΑ 542, ΛΕΜΕΣΟΣ 424 και ΠΑΦΟΣ 228), μετά από σχετική απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, με κωδικό Ανοικτός – Σε Εξέλιξη, οι οποίες αφορούν Εκμισθώσεις / Άδειες Χρήσης σε εξέλιξη δηλαδή, συνομολογηθείσες πριν την 01.01.2019 Συμβάσεις Μίσθωσης / Άδειες Χρήσης, οι οποίες βρίσκονται σε ισχύ και τυγχάνουν παρακολούθησης από τον Τομέα Μισθώσεων του Κλάδου Διαχείρισης Κρατικής Γης. Επίσης, αφορούν Παραχώρηση, Διαχωρισμό, Ανταλλαγή, Εκχώρηση και Ανταλλαγή/ Παραχώρηση Δρόμου/Ποταμού και ευρίσκονται στο τελικό στάδιο εγγραφής τους.

#### Επεμβάσεις σε Κρατική Γη



ΕΠΑΡΧΙΑ	ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ			ΝΕΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ			ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΕΙΣ ΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΤΟΣ			ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ		
	01.01 2017	01.01 2018	01.01 2019	01.01 2017	01.01 2018	01.01 2019	201 7	201 8	201 9	31.1 2.17	31.12 .18	31.12 .19
ΛΕΥΚΩΣΙ Α	254	264	272	10	8	2	5	5	7	259	267	267
ΛΕΜΕΣΟ Σ	306	322	327	16	5	12	34	47	39	288	280	300
ΛΑΡΝΑΚ Α	89	105	109	16	4	5	1	4	1	104	105	113
ΑΜΜΟΧΩ ΣΤΟΣ	176	182	197	6	15	5	4	2	0	178	195	202
ΠΑΦΟΣ	59	60	61	1	1	2	0	11	9	60	50	54
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>884</b>	<b>933</b>	<b>966</b>	<b>49</b>	<b>33</b>	<b>26</b>	<b>44</b>	<b>69</b>	<b>56</b>	<b>889</b>	<b>897</b>	<b>936</b>

Ενδομηματική Επιτροπή-2019								
A/A	Αριθμός Ημερήσιας Διάταξης ΕΕ	ΔΔ	Παραχώρηση Αργακίων/ Μονοπατιών/ Κρατικής Γης	Τερματισμός ΣΜ/ ΑΧ	Απόρριψη	ΑΛΛΑ ΑΙΤΗΜΑΤΑ	Αναβολή λήψη απόφασης	Σύνολο
1	1/2019/ΕΕ-22.2.2019	3	4	0	0	1	0	8
2	2/2019/ΕΕ-19.3.2019	5	1	2	4	0	0	12
3	3/2019/ΕΕ-22.4.2019	7	1	1	1	1	1	12
4	4/2019/ΕΕ - 28.5.2019	6	2	0	0	0	0	8
5	5/2019/ΕΕ-18.7.2019	6	7	0	0	2	0	15
6	6/2019/ΕΕ-22.10.2019	11	8	3	3	2	0	27
7	7/2019/ΕΕ-22.10.2019	0	0	0	38	0	0	38
<b>Σύνολο</b>		<b>38</b>	<b>23</b>	<b>6</b>	<b>46</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>120</b>

### **3.6 Κλάδος Χωρομετρίας**

Ο Κλάδος Χωρομετρίας αναλαμβάνει όλο το φάσμα των εργασιών που γίνονται και αφορούν τις κτηματικές χωρομετρήσεις και κτηματικές χαρτογραφήσεις και περιλαμβάνουν τη συλλογή, τον έλεγχο, επεξεργασία, ανάλυση, οριστικοποίηση, αποθήκευση και διαχείριση όλων των σχετικών κτηματικών μετρήσεων και δεδομένων. Στις εργασίες αυτές, περιλαμβάνονται οι χωρομετρικές εργασίες πεδίου, η ενημέρωση των επίσημων κτηματικών σχεδίων και η ενημέρωση των γεωγραφικών βάσεων δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Γης (Σ.Π.Γ), στις οποίες αποθηκεύονται τα κτηματικά όρια των ιδιοκτησιών και όλες οι γεωγραφικές πληροφορίες που σχετίζονται με τα όρια αυτά. Οι χωρομετρικές εργασίες στο πεδίο μπορούν να αναληφθούν από τεχνικούς μηχανικούς/χωρομέτρους του Τμήματος και από ιδιώτες Αρμόδιους Χωρομέτρους. Ο έλεγχος/εποπτεία των εργασιών αυτών, περιλαμβανομένων και αυτών των ιδιωτών Αρμόδιων Χωρομετρών, η ενημέρωση των κτηματικών σχεδίων και η εισαγωγή των δεδομένων στις βάσεις δεδομένων του ΣΠΓ, αναλαμβάνονται από τον κλάδο.

Με την ενοποίηση του κλάδου Χωρομετρίας με τομείς του κλάδου Χαρτογραφίας, που ασχολούνται με τη δημιουργία και ενημέρωση του κτηματικού σχεδίου και την οργανωτική αναδόμηση που ακολούθησε, ο κλάδος, κάτω από τη γενική ευθύνη του Ανώτερου Κτηματολογικού Λειτουργού Χωρομετρίας, υποδιαιρείται στους ακόλουθους τομείς:

#### **3.6.1 Τομέας Διοίκησης**

Ο τομέας Διοίκησης, στο κεντρικό γραφείο του κλάδου, υποστηρίζει τον Ανώτερο Κτηματολογικό Λειτουργό Χωρομετρίας, στην εκτέλεση των καθηκόντων του, που περιλαμβάνουν την οργάνωση και στελέχωση του κλάδου, την ετοιμασία εκθέσεων, την προκήρυξη προσφορών και τη διαχείριση του προϋπολογισμού του κλάδου. Αναλαμβάνει την εισαγωγή και ανάπτυξη σύγχρονων οργάνων, μεθόδων και συστημάτων κτηματικών χωρομετρήσεων/χαρτογραφήσεων. Έχει επίσης την ευθύνη για την ετοιμασία προδιαγραφών και την αγορά εξοπλισμού, καθώς και την εκπαίδευση του προσωπικού.

#### **3.6.2 Τομέας Ετοιμασίας υποθέσεων**

Ο τομέας αυτός αναλαμβάνει την ενημέρωση των υποθέσεων με όλα τα στοιχεία που χρειάζονται οι Τεχνικοί Μηχανικοί/Χωρομέτρους ή ιδιώτες Αρμόδιοι Χωρομέτρους, για τη διεκπεραίωση της αναγκαίας εργασίας στο πεδίο. Στα στοιχεία αυτά περιλαμβάνονται κτηματικά σχέδια, χωρομετρικά βιβλία, συντεταγμένες και κάρτες γεωδαιτικών σημείων, στοιχεία καταχωρισμένα στις βάσεις δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Γης και φωτογραμμετρικά/δορυφορικά δεδομένα. Ο εν λόγω τομέας συνεργάζεται στενά με τον κλάδο αποδοχής του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου, ο οποίος έχει την ευθύνη της ετοιμασίας των υποθέσεων από κτηματολογικής πλευράς.

### **3.6.3 Τομέας Κτηματικών Χωρομετρήσεων (πεδίου)**

Ο τομέας αυτός έχει την ευθύνη για τη μελέτη και εκτέλεση των χωρομετρικών εργασιών πεδίου που ανατίθενται στο Τμήμα. Ο υπεύθυνος του τομέα έχει την ευθύνη της κατανομής των υποθέσεων στις χωρομετρικές ομάδες, καθώς επίσης και τον ποιοτικό και ποσοτικό έλεγχο των εργασιών τους. Οι χωρομετρικές εργασίες γίνονται στο νέο γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς (ΚΓΣΑ '93), με τη χρήση σύγχρονης τεχνολογίας, αυτόματης και ταυτόχρονης συλλογής και σχεδίασης χωρομετρικών δεδομένων.

### **3.6.4 Τομέας Ελέγχου και Καταχώρισης**

Ο τομέας αυτός είναι υπεύθυνος για τον έλεγχο, την επεξεργασία και την καταχώριση δεδομένων στο χωρομετρικό επίπεδο του ΣΠΓ (survey layer) και στο επίπεδο επαναχωρομέτρησης, μετά τη διεκπεραίωση υποθέσεων από Τεχνικούς Μηχανικούς/Χωρομέτρους του Τμήματος ή ιδιώτες Αρμόδιους Χωρομέτρους. Έχει επιπρόσθετα την ευθύνη της παραλαβής των υποθέσεων από τους ιδιώτες Αρμόδιους Χωρομέτρους, τη μετατροπή των δεδομένων και τον αρχικό έλεγχο τους, καθώς και το σποραδικό έλεγχο υποθέσεων στο πεδίο.

### **3.6.4 Τομέας Χωρομετρικής Βάσης Δεδομένων**

Ο τομέας Χωρομετρικής Βάσης Δεδομένων του κλάδου Χωρομετρίας, είναι υπεύθυνος για τη δημιουργία και την ενημέρωση της Χωρομετρικής Βάσης Δεδομένων του ΣΠΓ. Στη Χωρομετρική Βάση Δεδομένων (Χ.Β.Δ) αποθηκεύονται δεδομένα, στο νέο γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς (ΚΓΣΑ '93), τα οποία προέρχονται από το έργο της επαναχωρομέτρησης, από νέες κτηματικές αποτυπώσεις, κατά τη διεκπεραίωση υποθέσεων του κλάδου και από έργα αναδιασμού. Με τη χρήση της ΧΒΔ, το Τμήμα εξασφαλίζει ένα αξιόπιστο σύστημα εισαγωγής, αποθήκευσης, ελέγχου και προσπέλασης χωρομετρικών στοιχείων. Με την ανάπτυξη της ΧΒΔ, έχει ενισχυθεί η αξιοπιστία των χωρομετρικών δεδομένων, διευκολύνεται η διαδικασία ανταλλαγής τους με άλλες υπηρεσίες και ιδιώτες Αρμόδιους Χωρομέτρους, ενώ διατίθεται σειρά νέων προϊόντων όπως είναι τα κτηματικά σχέδια (LTM), το χωρομετρικό σχέδιο και σειρά θεματικών χαρτών.

### **3.6.5 Τομέας Γεωγραφικής Κτηματικής Βάσης Δεδομένων**

Ο τομέας είναι υπεύθυνος για τη δημιουργία και ενημέρωση της Γεωγραφικής Κτηματικής Βάσης Δεδομένων (Γ.Κ.Β.Δ) του ΣΠΓ. Στη βάση αυτή, είναι καταχωρισμένα δεδομένα που προήλθαν από τη ψηφιοποίηση των υφιστάμενων κτηματικών σχεδίων, τα οποία επεξεργάστηκαν, ενημερώθηκαν και ενώθηκαν μεταξύ τους. Η Γ.Κ.Β.Δ υποστηρίζει τις άλλες βάσεις δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Γης (όπως για παράδειγμα για την εμφάνιση του σχεδιαγράμματος τεμαχίου στο πιστοποιητικό εγγραφής ακίνητης ιδιοκτησίας και αποτελεί πηγή δεδομένων για το έργο της επαναχωρομέτρησης. Στις περιοχές τις οποίες δεν έχει αντικατασταθεί από τη Χ.Β.Δ αποτελεί το γεωγραφικό υπόβαθρο του ΣΠΓ, πάνω στο οποίο κτίζουν τις γεωπληροφορίες τους άλλοι οργανισμοί.

### **3.6.6 Τομέας Ενημέρωσης Σχεδίων**

Ο τομέας αυτός αναλαμβάνει τη σύνταξη και ενημέρωση των εν χρήσει κτηματικών σχεδίων, περιλαμβανομένης της ενημέρωσης της Γεωγραφικής Κτηματικής Βάσης Δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Γης. Στις περιπτώσεις που αυτό κρίνεται αναγκαίο και μετά από ολοκληρωμένο έλεγχο των υποθέσεων, προβαίνει σε παρατηρήσεις προς τους Χωρομέτρους ή τους ιδιώτες Αρμόδιους Χωρομέτρους.

### **3.6.7 Τομέας Αναδασμού**

Ο τομέας έχει την ευθύνη της σύνταξης και του ελέγχου κτηματικών σχεδίων, μέσα στο πλαίσιο έργων αναδασμού και του έργου της επαναχωρομέτρησης. Επίσης αναλαμβάνει ειδικές κτηματικές χαρτογραφικές εργασίες.

### **3.6.8 Τομέας Συντήρησης και Αναπαραγωγής Κτηματικών Σχεδίων**

Ο τομέας έχει την ευθύνη της φύλαξης, συντήρησης, αναπαραγωγής και διάθεσης των κτηματικών σχεδίων. Επίσης, ασχολείται με τη σάρωση των κτηματικών σχεδίων και των ειδικών σχεδίων των οριζόντιων διαχωρισμών, μετά από ενημέρωσή τους στο πλαίσιο της διεκπεραίωσης των χωρομετρικών υποθέσεων.

### **3.6.9 Τομέας Επαναχωρομέτρησης**

Αναλαμβάνει τις αναγκαίες εργασίες στο πεδίο και στο γραφείο για την επεξεργασία, ανάλυση και ετοιμασία των νέων κτηματικών σχεδίων, μέσα στο πλαίσιο του έργου της συστηματικής επαναχωρομέτρησης. Ο Τομέας αναλαμβάνει επίσης την προετοιμασία ή/και διεκπεραίωση των υποθέσεων στις περιοχές που βρίσκονται υπό επαναχωρομέτρηση.

### **Αποτελέσματα από τις εργασίες του κλάδου κατά το 2019**

Ο κλάδος Χωρομετρίας εργάστηκε έχοντας καθορίσει δύο συγκεκριμένες κατηγορίες προτεραιοτήτων, τις υποθέσεις πρώτης προτεραιότητας στην οποία εντάσσονται οι υποθέσεις που αφορούν έργα ανάπτυξης, καθώς επίσης και υποθέσεις που αφορούν επείγοντα κυβερνητικά έργα. Οι υπόλοιπες υποθέσεις, στη σειρά προτεραιότητας, έχουν ενταχθεί στη δεύτερη κατηγορία και διεκπεραιώνονται με χρονολογική σειρά.

Την 1 Ιανουαρίου 2019, στον κλάδο εκκρεμούσαν 19694 υποθέσεις. Οι υποθέσεις αυτές, αφορούν τη διεξαγωγή κτηματικών χωρομετρήσεων στο πεδίο, είτε από Τεχνικούς Μηχανικούς/Χωρομέτρους του Τμήματος, είτε από ιδιώτες Αρμόδιους Χωρομέτρους, ή αφορούν έλεγχο και ενημέρωση των γεωγραφικών δεδομένων του ΣΠΓ και των κτηματικών σχεδίων. Το 2019, παραλήφθηκαν από τον κλάδο συνολικά 15817 υποθέσεις, από τις οποίες οι 4178 αφορούσαν τη διεξαγωγή χωρομετρικής εργασίας από Αρμόδιους Χωρομέτρους και 5.824 υποθέσεις αφορούσαν μόνο σχεδιαστική εργασία ή ενημέρωση των γεωγραφικών βάσεων δεδομένων.

Στην ίδια περίοδο, διεκπεραιώθηκαν συνολικά 16440 υποθέσεις, από τις οποίες, για τις 5333 προηγήθηκε χωρομετρική εργασία από το Τμήμα, για τις 5314 η χωρομετρική εργασία έγινε από ιδιώτες Αρμόδιους Χωρομέτρους και 5793 αφορούσαν μόνο σχεδιαστική εργασία ή ενημέρωση των γεωγραφικών βάσεων δεδομένων. Σημειώνεται ότι ένα ποσοστό της τάξης του 7%, από τις υποθέσεις που διεκπεραιώθηκαν, ήταν κυβερνητικές υποθέσεις.

Κατά το τέλος του έτους, στις 31 Δεκεμβρίου 2019 εκκρεμούσαν 5138 υποθέσεις, για τις οποίες χρειάζεται να γίνει χωρομετρική εργασία στο πεδίο από το Τμήμα, 6414 υποθέσεις, για τις οποίες η χωρομετρική εργασία στο πεδίο ανατέθηκε σε ιδιώτες Αρμόδιους Χωρομέτρους, ενώ για 7090 υποθέσεις χρειάζεται να γίνει έλεγχος, ενημέρωση των γεωγραφικών βάσεων δεδομένων του ΣΠΓ ή/και ενημέρωση των κτηματικών σχεδίων. Συνολικά, στις 31.12.2019, εκκρεμούσαν στο Κλάδο Χωρομετρίας 18642 υποθέσεις, από τις οποίες οι 129 αφορούσαν υιοθέτηση νέων σχεδίων.

Ο κλάδος Χωρομετρίας κατά τη διάρκεια του 2019, έχει διεκπεραιώσει όλες τις υποθέσεις που έγιναν στο πεδίο, με τη χρήση του χωρομετρικού προγράμματος LISCAD. Η χρήση του χωρομετρικού προγράμματος αυτού, έχει ως αποτέλεσμα την κατάργηση των χωρομετρικών βιβλίων και τη διατήρηση των χωρομετρικών δεδομένων, σε ηλεκτρονική μορφή, στο ΚΓΣΑ '93, τα οποία μετά τους απαραίτητους ελέγχους, καταχωρίζονται στη Χωρομετρική Βάση Δεδομένων του ΣΠΓ.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 τα τεμάχια στο γεωγραφικό μέρος του ΣΠΓ υπολογίστηκαν συνολικά σε 1.617.100, από τα οποία τα 1.156.730 βρίσκονται στην ελεύθερη περιοχή της Κύπρου (και στη νεκρή ζώνη) και τα 460370 στην κατεχόμενη περιοχή. Στα 1.156.730 τεμάχια περιλαμβάνονται 1.024.780 τεμάχια στη Γεωγραφική Βάση Δεδομένων και 131.950 τεμάχια στη Χωρομετρική Βάση Δεδομένων που καταχωρίστηκαν με συστηματική επαναχωρομέτρηση. Μέχρι σήμερα, στη Χωρομετρική Βάση Δεδομένων, με σποραδική επαναχωρομέτρηση, καταχωρίστηκαν 361070 τεμάχια, ποσοστό που αντιστοιχεί στο 31% των τεμαχίων της ελεύθερης Κύπρου.

### **Κυριότερες εργασίες του κλάδου**

Κατά το έτος 2019, προσωπικό του κλάδου εργάστηκε για την έκδοση των τίτλων ιδιοκτησίας σε υποθέσεις οριζόντιων και κάθετων διαχωρισμών, με αίτηση του ιδιοκτήτη ή αναγκαστικών εκσυγχρονισμών οριζόντιων και κάθετων, που είχαν ξεκινήσει αυτεπάγγελτα από το Τμήμα και των οποίων η χωρομετρική εργασία στο πεδίο έγινε είτε από το Τμήμα, είτε από ιδιώτες Αρμόδιους Χωρομέτρους.

Επίσης, ο κλάδος σε συνεργασία με τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Υπουργείου Παιδείας και Πολιτισμού, το Γενικό Λογιστήριο και τους ιδιώτες Χωρομέτρους, ανέλαβε το έργο της καταγραφής και εκτίμησης της αξίας των σχολικών μονάδων. Το έργο αυτό,

περιλαμβάνει την οριοθέτηση των τεμαχίων, στα οποία βρίσκονται οι σχολικές μονάδες, την αποτύπωση των κτιριακών εγκαταστάσεων και την ετοιμασία ειδικών σχεδίων με καθορισμένες προδιαγραφές του Υπουργείου Παιδείας και Πολιτισμού. Επίσης, στο έργο αυτό, περιλαμβάνεται και η συλλογή των εκτιμητικών χαρακτηριστικών των κτηρίων και η καταχώριση τους στο Σύστημα Πληροφοριών Γης (ΣΠΓ), με στόχο την εκτίμηση τους σε τιμές 1.1.2018. Το έργο θα συνεχιστεί και κατά τη διάρκεια του 2020.

Ο κλάδος εργάστηκε επίσης στη διεκπεραίωση υποθέσεων, που αφορούν στον καθορισμό ορίων αυτοστέγασης εκτοπισθέντων, καθώς και οικισμών για οικογένειες με χαμηλά εισοδήματα, με σκοπό την υποθήκευση μέρους κρατικής γης για εξασφάλιση των στεγαστικών δανείων. Κατά το έτος 2018, ο κλάδος Χωρομετρίας, συνέβαλε στη διενέργεια της Γενικής Εκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας σε τιμές 1.1.2018, με τη συλλογή εκτιμητικών χαρακτηριστικών των ακινήτων με επιτόπιες επιθεωρήσεις στο πεδίο, με υπολογισμό εμβαδών των μονάδων των ακινήτων και με την καταχώριση των εκτιμητικών χαρακτηριστικών στο ΣΠΓ. Επίσης, Λειτουργοί του κλάδου στελέχωσαν το κέντρο τηλεφωνικής υποστήριξης, στο οποίο επιλύονταν απορίες των πολιτών σχετικά με τη Νέα Γενική Εκτίμηση.

Λειτουργοί του κλάδου Χωρομετρίας συνέβαλαν επίσης, στη διεξαγωγή των ερευνών που γίνονταν από την Αστυνομία και την Πυροσβεστική, για την εξιχνίαση των εγκλημάτων που διαπράχθηκαν στις λίμνες Μιτσερού και Ξυλιάτου. Όλες οι εργασίες, που αφορούσαν στον καθορισμό του γεωδαιτικού υπόβαθρου, στη διεξαγωγή των αναγκαίων μετρήσεων και αποτυπώσεων, καθώς και στην ετοιμασία χαρτογραφικού υπόβαθρου που ήταν απαραίτητο για τις ανάγκες των ερευνών, έγιναν σε ιδιαίτερα δύσκολες συνθήκες.

Σε συνεργασία με τον κλάδο Χαρτογραφίας, ολοκλήρωσε μέσα στο 2019 τη σάρωση και ψηφιακή αποθήκευση των χωρομετρικών βιβλίων των επαρχιών Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Κερύνειας, ενώ συνεχίζεται η σταδιακή σάρωση και αποθήκευση των χωρομετρικών βιβλίων της επαρχίας Αμμοχώστου. Το έργο αυτό συμβάλει στην προστασία των βιβλίων και επιπρόσθετα στη διευκόλυνση της γρήγορης ηλεκτρονικής πρόσβασης σε αυτά από πολλούς χρήστες ταυτόχρονα, αποφεύγοντας έτσι καθυστερήσεις και ταλαιπωρία.

Ο κλάδος διεκπεραίωσε τη χωρομετρική και σχεδιαστική εργασία, για την ετοιμασία θεματικών χαρτών για ειδικά έργα, στα οποία περιλαμβάνονται:

- Η Ετοιμασία χαρτών για την περιοχή του νοσοκομείου Παχυάμμου πριν και μετά την εκταφή των λειψάνων των πεσόντων, για το Γραφείο Επιτρόπου Προεδρίας,
- Η Ετοιμασία χαρτών για την Αστυνομία και Πυροσβεστική, κατά τη διεξαγωγή των ερευνών για την εξιχνίαση των εγκλημάτων στις λίμνες Μιτσερού και Ξυλιάτου,

- Η Ετοιμασία χαρτών στο πλαίσιο των δειγματοληπτικών ελέγχων που έγιναν από τον κλάδο Εκτιμήσεων, για τα αποτελέσματα της Νέας Γενικής Εκτίμησης
- Η Ετοιμασία χαρτών για εντοπισμό κρατικών τεμαχίων, βάσει κριτηρίων που έθεσε ο Κλάδος Διαχείρισης Κρατικών Γαιών.

### **Έργο Επαναχωρομέτρησης**

Το έργο της συστηματικής επαναχωρομέτρησης έχει επαναρχίσει από το δεύτερο εξάμηνο του 2015. Η επαναχωρομέτρηση είναι εργαλείο και έργο το οποίο, όταν ολοκληρωθεί, θα αναβαθμίσει τις λειτουργίες ολόκληρου του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και όλων των Τμημάτων και Υπηρεσιών που χρησιμοποιούν χωρικά δεδομένα και θα δώσει στις λειτουργίες αυτές την απαιτούμενη ταχύτητα. Θα οδηγήσει το Τμήμα στη λειτουργία ενός Κτηματολογίου στο οποίο προσδιορίζονται τα όρια των ιδιοκτησιών με συντεταγμένες. Στην ελεύθερη Αμμόχωστο, όπου έχουν δημοσιευτεί νέα ψηφιακά κτηματικά σχέδια για τα 96 από τα 97 συνολικά τμήματα, φαίνονται χαρακτηριστικά τα οφέλη που προκύπτουν από την επαναχωρομέτρηση. Κατά το έτος 2019 έχουν δημοσιευτεί νέα κτηματικά σχέδια για 20 τμήματα παγκύπρια. Συνολικά υιοθετήθηκαν 6834 νέα τεμάχια.

### **Εκπαίδευση και επιμόρφωση προσωπικού κλάδου Χωρομετρίας**

Ο κλάδος Χωρομετρίας διοργάνωσε εκπαίδευση για ασκούμενους διπλωματούχους μηχανικούς και φοιτητές του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου. Επίσης διοργανώθηκαν μαθήματα για την Αστυνομική Ακαδημία Κύπρου σε σχέση με το πρόγραμμα διερεύνησης τροχαίων δυστυχημάτων και σχεδιαγράφησης. Στο πλαίσιο της προσπάθειας για συνεχή επιμόρφωση και ενημέρωση του προσωπικού, ο κλάδος διοργάνωσε και πραγματοποίησε τις πιο κάτω εκπαιδεύσεις:

- Σενάριο της Επαναχωρομέτρησης,
- Ετοιμασία ειδικών σχεδίων για οριζόντιους και αναγκαστικούς οριζόντιους εκσυγχρονισμούς,
- Διεκπεραίωση υποθέσεων στη Χωρομετρική Βάση Δεδομένων,
- Διεκπεραίωση υποθέσεων στη Γεωγραφική Κτηματική Βάση Δεδομένων,
- Διεκπεραίωση υποθέσεων στον έλεγχο και καταχώριση δεδομένων στο Χωρομετρικό επίπεδο,
- Διεκπεραίωση υποθέσεων στον τομέα ενημέρωσης σχεδίων,
- Καταχώριση εκτιμητικών χαρακτηριστικών των τεμαχίων, κτιρίων και μονάδων στο ΣΠΓ,
- Δυνατότητες συστήματος Arc GIS και
- Θέματα πρώτων βοηθειών και συγκεκριμένα για τη χρήση απινιδωτή.





ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΥΠΟΘΕΣΗΣ	Λευκωσία	Λεμεσός	Λάρνακα	Πάφος	Αμμόχωστος	Συνολικός Αριθμός Υποθέσεων
Δικαστηριακή / Μαρτυρία	2	6	1	4	4	17
Γενική Εγγραφή (Υιοθέτηση Νέων Σχεδίων)	67	29	21	10	2	129
Εξέταση Ένστασης	13	2	2	0	5	22
Αναδασμός	0	0	0	0	0	0
Κατοχή	6	45	7	14	0	72
Κληρονομιά	1	11	3	4	0	19
Διαχωρισμός	130	100	57	101	41	429
Οριζόντιος Διαχωρισμός	97	138	56	107	8	406
Συγχώνευση	34	57	22	29	12	154
Εκσυγχρονισμένη Εγγραφή (Αρχική Εγγραφή)	78	221	99	193	19	610
Εκσυγχρονισμένη Εγγραφή (Ρυμοτομία)	92	198	25	44	37	396
Διευθέτηση Διαφοράς Συνόρων (Άρθρο 58)	137	372	124	225	29	887
Αναπροσαρμογή Συνόρων	95	191	75	80	14	455
Οριοθέτηση	1148	3992	746	2187	151	8224
Αίτηση για Εγγραφή Δρόμου	74	245	65	235	19	638
Απαλλοτρίωση	77	169	34	93	16	389
Διόρθωση Λάθους	24	62	23	44	2	155
Αναγκαστική Απόκτηση Διόδου	19	26	26	9	1	81
Υπολογισμός / Επανυπολογισμός Εμβαδού	16	75	48	16	4	159
Εκμίσθωση Κρατικής Γης	19	61	133	7	93	313
Επέμβαση σε Κρατική Γη	5	147	29	48	17	246
Παραχώρηση / Ανταλλαγή Κρατικής Γης	58	96	66	58	33	311
Αλλαγή Κλίμακας	1	4	1	0	0	6
Ετοιμασία Σχεδίου	2	56	41	82	40	221
Πολεοδομικές Ζώνες	4	2	2	0	0	8
Οριοθέτηση Εξωτερικής Περιμέτρου	1342	352	1191	89	330	3304
Δημιουργία Ενοριών	0	0	0	1	0	1
Αλλαγή Διοικητικών Ορίων	0	0	0	0	0	0
Εκσυγχρονισμένη Εγγραφή (Not Based)	3	12	6	1	1	23
Τελική Χωρομετρία Οικοπέδων	1	12	33	3	12	61
Μισθώσεις σε Κυβερν. Οικισμούς/ Οικ. Αυτοστέγασης	3	22	9	0	0	34
Διαχωρισμός - Άρθρο 27	30	142	26	108	4	310
Διαχωρισμός - Άρθρο 29 (8)	52	72	16	24	1	165
Διαχωρισμός - Άρθρο 29 και 34	0	14	0	2	0	16
Διαχωρισμός Κρατικής Γης	4	8	5	5	9	31
Οριοθέτηση Κάθετου Διαχωρισμού, (Πασσάλωση)	3	0	3	2	0	8
Αναγκαστικός Εκσυγχρονισμός - Κάθετος Διαχωρισμός	18	12	8	7	6	51
Αναγκαστικός Εκσυγχρονισμός - Οριζόντιος Διαχωρισμός	28	46	37	85	91	287
Διόρθωση Λάθους - Γενική Εκτίμηση (ΕΔ)	0	0	2	2	0	4
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3683</b>	<b>6997</b>	<b>3042</b>	<b>3919</b>	<b>1001</b>	<b>18642</b>

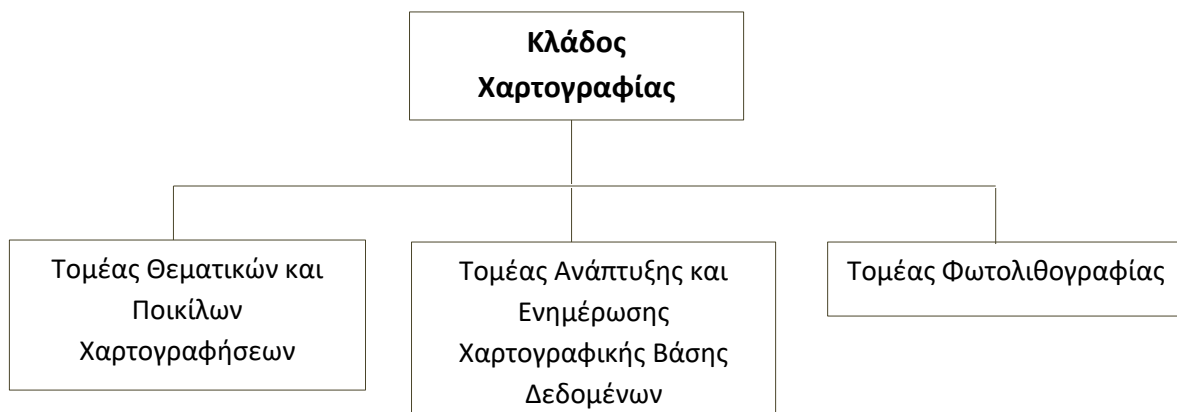
ΚΛΑΔΟΣ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ				
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΑΡΜΟΔΙΩΝ ΧΩΡΟΜΕΤΡΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2019				
Επαρχία	Εκκρεμείς Υποθέσεις την 1.1.2019	Νέες Υποθέσεις κατά το έτος 2019	Διεκπεραιώθηκαν στο πεδίο το έτος 2019	Εκκρεμείς Υποθέσεις την 31.12.2019
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	1623	1742	1628	1737
ΛΕΜΕΣΟΣ	1763	1786	1478	2071
ΛΑΡΝΑΚΑ	999	1014	885	1128
ΠΑΦΟΣ	1135	1101	1107	1129
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	298	172	121	349
<b>ΟΛΙΚΟ</b>	<b>5818</b>	<b>5815</b>	<b>5219</b>	<b>6414</b>

Στις εκκρεμείς υποθέσεις περιλαμβάνονται οι υποθέσεις που είναι χρωσμένες σε Ιδιώτες Αρμόδιους Χωρομέτρης ή εκκρεμούν στον Τομέα Ετοιμασίας υποθέσεων ή στον Τομέα Επαναχωρομέτρησης για ετοιμασία στοιχείων.

### 3.7 Κλάδος Χαρτογραφίας

Ο Κλάδος Χαρτογραφίας έχει οργανωθεί με τρόπο που να ικανοποιεί τις σημερινές ανάγκες, μέσα στα πλαίσια της κύριας αποστολής του σαν η Επίσημη Χαρτογραφική Υπηρεσία του Κράτους.

Ο Κλάδος έχει την ευθύνη της ετοιμασίας, του εκσυγχρονισμού, της εκτύπωσης και διάθεσης τοπογραφικών, θεματικών και άλλης μορφής χαρτών. Μέσα στα πλαίσια αυτά, έχει πλέον μετατρέψει τα συμβατικά του χαρτογραφικά προϊόντα και υπηρεσίες σε ηλεκτρονικά μηχανογραφημένα αρχεία και σε ψηφιακές βάσεις δεδομένων. Έχει υιοθετήσει σύγχρονες μεθόδους εργασίας και διαθέτει τον ανάλογο εξοπλισμό, ώστε να μπορεί να διαχειρίζεται και να παρέχει δεδομένα σε ψηφιακή μορφή, σε υψηλά επίπεδα ακρίβειας, ικανοποιώντας έτσι τις σύγχρονες τεχνολογικές απαιτήσεις, και τις αυξανόμενες ανάγκες για χρήση γεω-πληροφορίας.



#### 3.7.1 Τομέας θεματικών και ποικίλων Χαρτογραφήσεων

Ο Τομέας αυτός έχει την ευθύνη για:

- Την επεξεργασία και ετοιμασία θεματικών χαρτών με ηλεκτρονικές μεθόδους (οδικούς, ενιαίους κτηματικούς, ad-hoc χάρτες),
- Την διεκπεραίωση ποικίλων υποθέσεων, που περιλαμβάνουν την ετοιμασία νομοτεχνικών σχεδίων και χαρτών, καθώς επίσης και περιγραφών και
- Την ενημέρωση του γεωγραφικού επιπέδου των πολεοδομικών ζωνών στο γεωγραφικό υποσύστημα.

Πιο κάτω ακολουθούν πίνακες θεματικών χαρτών, ποικίλων υποθέσεων και πολεοδομικών ζωνών που περιλαμβάνουν την διεκπεραιωθείσα εργασία εντός του 2019, καθώς επίσης και δείγματα χαρτών και ειδικών σχεδίων.

### 3.7.1.1 Πίνακας θεματικών χαρτών

Περιγραφή	Συμπληρώθηκαν
Οδικοί χάρτες	2
Ενιαίοι κτηματικοί χάρτες κοινοτήτων	5
Ετοιμασία ad-hoc χαρτών για διάφορες ανάγκες	15
<b>Σύνολο</b>	<b>22</b>

Σημειώνεται ότι, στην ετοιμασία χαρτών συμπεριλαμβάνεται διαδικασία συλλογής δεδομένων, επιτόπου επιβεβαίωσης όπου χρειάζεται, διαδικασία ελέγχου και διόρθωσης/ενημέρωσης, καθώς επίσης και διαδικασία εκτύπωσης ανάλογα με τις ανάγκες.



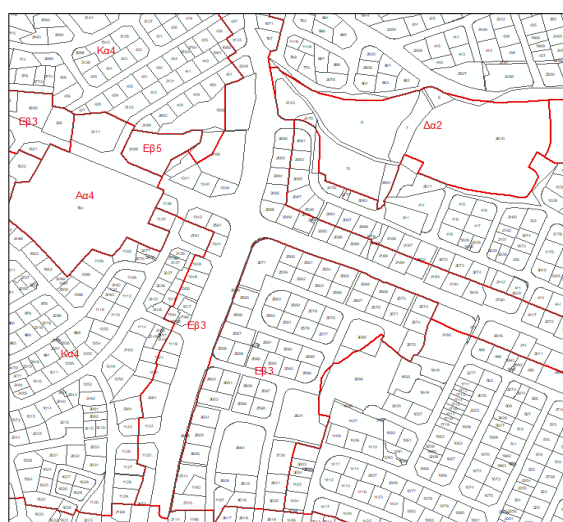
Ενιαίος Κτηματικός Χάρτης Άλασσας, κλίμακας 1: 7000

	Περιγραφή	Αριθμός Αιτήσεων	Αντίτυπα που ετοιμάστηκαν	Εμβαδά	Περιγραφές
1	Τροποποιήσεις διοικητικών ορίων	4	40	---	4
2	Επέκταση ορίου υδατοπρομήθειας	4	70	---	7
3	Περιοχές προστασίας λουομένων	3	216	---	

4	Απαγορευμένες περιοχές κυνηγίου	67	201	---	67
5	Βιομηχανικά Γήπεδα	9	100	10	---
6	Εκμισθώσεις τ/κ τεμαχίων, παραχώρηση αριθμού ειδικών σχεδίων	4	---	---	---
	<b>Σύνολο</b>	<b>91</b>	<b>627</b>	<b>10</b>	<b>78</b>

### 3.7.1.2 Πίνακας Πολεοδομικών Ζωνών

Περιγραφή	Συμπληρώθηκαν
Τοπικά Σχέδια	1
Δήλωση Πολιτικής (Χωροταξικές Περιοχές)	3
Ανανέωση Διατάγματος Λευκής Ζώνης	4
Διορθώσεις Ορίων Σχεδίων Ανάπτυξης (αφαίρεση τ/κ χωριών) στο γεωγραφικό υποσύστημα	5
Ενημέρωση της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας	1



Ενημέρωση πολεοδομικών ζωνών στο γεωγραφικό υποσύστημα

### 3.7.2 Τομέας Ανάπτυξης και Ενημέρωσης Χαρτογραφικής Βάσης Δεδομένων

Ο Τομέας ασχολείται με:

- Τη συλλογή και επεξεργασία γεωχωρικών δεδομένων και καταχώρησή τους στη χαρτογραφική βάση δεδομένων, χρησιμοποιώντας σαν υπόβαθρα το κτηματικό σχέδιο, τοπογραφικούς και άλλους χάρτες, δορυφορικές εικόνες, αεροφωτογραφίες, δεδομένα πεδίου, καθώς επίσης και δεδομένα που εξασφαλίζονται από άλλα Τμήματα και Υπηρεσίες,
- Την ετοιμασία και επεξεργασία δεδομένων και διεκπεραίωση σύνθετων αναλύσεων με χρήση λογισμικών GIS και
- Την παροχή ψηφιακών δεδομένων σε όλους τους Κλάδους του Τμήματος, καθώς επίσης και σε άλλα τμήματα, υπηρεσίες και οργανισμούς για ικανοποίηση διάφορων αναγκών.

Ο Τομέας αυτός έχει υποστηρίξει, με χαρτογραφικό υλικό και δεδομένα εκτός από άλλους Κλάδους του Τμήματος και διάφορα Υπουργεία, πολλά άλλα Τμήματα και υπηρεσίες, αλλά και ιδιώτες. Ενδεικτικά αναφέρονται:

Υπουργείο Εξωτερικών, Υπουργείο Άμυνας, Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, Στατιστική Υπηρεσία, Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, Εθνική Φρουρά, Υπουργείο Άμυνας, Τμήμα Περιβάλλοντος, Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας, Τμήμα Ταχυδρομικών Υπηρεσιών, Υπουργείο Παιδείας κ.ά.

#### Επιτεύγματα τομέα

- Ο Τομέας έχει προχωρήσει στην ετοιμασία νέου χαρτογραφικού καννάβου με βάση διεθνείς προδιαγραφές. Η νέα διάταξη περιλαμβάνει 31 φύλλα για χάρτες κλίμακας 1:50000 και 86 φύλλα χάρτη κλίμακας 1:25000.
- Έγινε επιλογή και χρήση του έτοιμου σχήματος βάσης TDS, το οποίο προσφέρεται μέσα από την επέκταση του λογισμικού της ESRI, Defense Mapping Solution. Αυτό έγινε μετά από μελέτη διαφόρων σχημάτων βάσης, επικοινωνία με χαρτογραφικούς οργανισμούς στο εξωτερικό και λαμβάνοντας υπόψη την αδυναμία του Τμήματος να υποστηρίξει στην παρούσα φάση οικονομικά την ανάληψη νέου έργου για δημιουργία χαρτογραφικής βάσης, αυτοματοποίηση των λειτουργιών του Κλάδου και καθορισμό των ρόλων.
- Μεταφορά των υφιστάμενων χαρτογραφικών δεδομένων στο νέο σχήμα βάσης.
- Η ομάδα εργασίας ξεκίνησε τη διόρθωση και ενημέρωση των υφιστάμενων δεδομένων και τη συλλογή νέων, όπου χρειάζεται.

Ετοιμάστηκε πλάνο προτεραιοτήτων και αποφασίστηκε η ετοιμασία πιλοτικού φύλλου τοπογραφικής σειράς. Η διόρθωση και ενημέρωση των δεδομένων και η συλλογή νέων έχει καλύψει μέχρι το τέλος του 2019, 2 φύλλα χάρτη.

### 3.7.3 Τομέας Φωτολιθογραφίας

Ο Τομέας Φωτολιθογραφίας αναλαμβάνει τις ακόλουθες εργασίες:

- Σαρώσεις,
- Εκτυπώσεις χαρτών και σχεδίων,
- Ανασύσταση κτηματικών μητρώων από μικροταινίες,
- Παραγωγή έγχρωμων και μαυρόασπρων αντιγράφων και
- Βιβλιοδεσία.

#### Πίνακας σαρώσεων φωτολιθογραφείου

Περιγραφή	Συμπληρώθηκαν
Κτηματικά μητρώα	185
Συμβάσεις	64
Χωρομετρικά βιβλία	479
Σχέδια εκτιμήσεων	133
Ειδικά σχέδια	1922
Προπολεμικοί τίτλοι ιδιοκτησίας	2208
Έγγραφα εκτιμήσεων	2063
Ιστορικοί χάρτες	1116

#### Πίνακας υπόλοιπων εργασιών Φωτολιθογραφείου

Περιγραφή	Συμπληρώθηκαν
Βιβλιοδεσία	185
Συντήρηση και βιβλιοδεσία φθαρμένων μητρώων	25
Βιβλιοδεσία τευχών για σκοπούς εκπαίδευσης, μελετών, ενδομηματικών εξετάσεων, σχεδίων προς υιοθέτηση και εγγράφων διαγωνισμών	200
Έγχρωμα φωτοαντίγραφα	93048
Εκτυπώσεις χαρτών και σχεδίων	2000
Εκτυπώσεις από τον φωτοπολυγράφο για ικανοποίηση αναγκών των ΕΚΓ	148600



### 3.7.4 Ειδικά Θέματα και Δραστηριότητες

- **Ευρωπαϊκές βάσεις δεδομένων**

Ετοιμασία ενημερωμένων δεδομένων που αφορούν την Κύπρο, για την αναβάθμιση της Πανευρωπαϊκής Βάσης Δεδομένων EuroRegional Map, κλίμακας 1:250.000.

Ετοιμασία ενημερωμένων δεδομένων που αφορούν την Κύπρο, για την αναβάθμιση της Πανευρωπαϊκής Βάσης Δεδομένων EuroBoundary Map, κλίμακας 1:100.000.

Μελέτη προδιαγραφών για ενημέρωση της Πανευρωπαϊκής Βάσης Δεδομένων EuroGlobal Map, κλίμακας 1:1.000.000.

Ο Κλάδος Χαρτογραφίας συμμετέχει στις ομάδες εργασίας και υποστηρίζει την Πανευρωπαϊκή Βάση Γεωγραφικών Ονομάτων EuroGeonames και EuroDEM.

- **Ιδιοκτησιακό Καθεστώς Ακινήτων σε σχέση με τη νεκρή ζώνη**

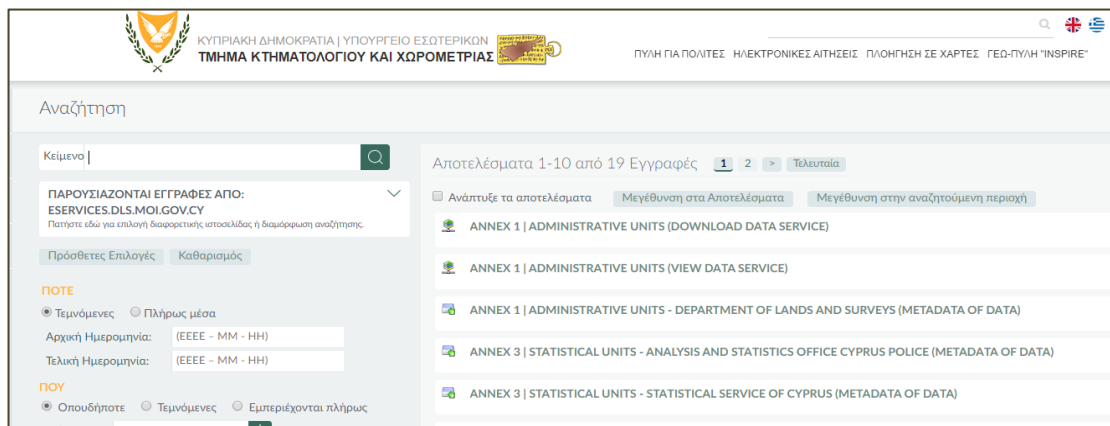


Ο Κλάδος Χαρτογραφίας έχει αναλάβει την ενημέρωση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος τεμαχίων σε σχέση με το καθεστώς των βρετανικών βάσεων και τη νεκρή ζώνη. Γίνεται επίσης διερεύνηση περιπτώσεων μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων, για αλλαγή του καθεστώτος προσβασιμότητας ακινήτων.

Για τον σκοπό αυτό, ο Κλάδος έχει προχωρήσει σε προσπάθεια βελτίωσης της ακρίβειας των γραμμών της νεκρής ζώνης και της προσπελασιμότητας, μέσω υποβάθρου ορθοφωτογραφιών και σειράς επιτόπιων επισκέψεων στην περιοχή της Λευκωσίας.

- **Υλοποίηση Ευρωπαϊκής Οδηγίας INSPIRE**

Λειτουργοί του Κλάδου συμμετείχαν σε επισκέψεις με ομάδα εμπειρογνομόνων από το εξωτερικό, για μελέτη της υφιστάμενης υποδομής για την οδηγία INSPIRE και ετοιμασία εισηγήσεων για βελτίωση. Οι λειτουργοί ως ομάδα εργασίας συμμετείχαν στην αξιολόγηση της έκθεσης των εμπειρογνομόνων. Είναι επίσης σε διαρκή επικοινωνία με το Joint Research Centre (JRC) της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και δοκιμάζουν νέα λογισμικά εργαλεία, όταν αυτά είναι διαθέσιμα.



*ΓΕΩΠΥΛΗ INSPIRE, Αναζήτηση με βάση θεματική ενότητα*

### **3.7.5 Συνεργασία με Χαρτογραφικές Υπηρεσίες / Εκπροσώπηση σε Ευρωπαϊκούς και Διεθνείς Οργανισμούς/ Συμμετοχή σε εγχώρια, ευρωπαϊκά και διεθνή συνέδρια**

- Συνεργασία του Κλάδου Χαρτογραφίας με τη Στρατιωτική Χαρτογραφική Υπηρεσία Defense Geographic Centre (DGC) του Ηνωμένου Βασιλείου, με βάση το Μνημόνιο Συνεργασίας (MOU) που είχε υπογραφεί το 2015.
- Συνεργασία του Κλάδου Χαρτογραφίας με την Υπηρεσία Survey of Israel.
- Εκπροσώπηση του ΤΚΧ, μέσω του Κλάδου Χαρτογραφίας στους ακόλουθους οργανισμούς:
- EuroGeographics
- International Cartographic Association (ICA)
- (I.S.C.G.M.) International Steering Committee for Global Mapping
- EuroStat/GISCO (GIS of the Commission)

### 3.7.6 Συμμετοχή του κλάδου σε συνέδρια και σεμινάρια

- International Cartographic Conference 2019.
- INTERGEO Συνέδριο σε θέματα γεωδαισίας, γεω-πληροφορίας και διαχείρισης γης.
- EuroGeographics Data Producers meeting.
- INSPIRE Geoportal Workshop.
- Geographical Information System of the Commission (GISCO) Meeting.
- Συμμετοχή εντεταλμένου λειτουργού στην ομάδα για το Κοινό Πλαίσιο Αξιολόγησης (εκπαίδευση και ενημερωτικά σεμινάρια).
- Συμμετοχή του Λειτουργού Ποιότητας του Κλάδου σε σεμινάρια αναφορικά με τη μετάβαση του Τμήματος στο νέο πρότυπο ποιότητας 9001:2015.
- Εκπαίδευση σε θέματα πρώτων βοηθειών και χρήσης απινιδωτή.



*EuroGeographics Data Producers meeting 2019*



*International Cartographic Conference and General Assembly, 07/2019, Tokyo*

### 3.8 Κλάδος Γεωδαισίας/Υδρογραφίας/Φωτογραμμετρίας

Ο Κλάδος Γεωδαισίας, Υδρογραφίας, Φωτογραμμετρίας, έχει την ευθύνη των πιο κάτω εργασιών:

- Την παρακολούθηση, συντήρηση και επέκταση του Γεωδαιτικού Δικτύου της Κύπρου καθώς και των μόνιμων Γεωδαιτικών Σταθμών CYPOS.
- Ως η επίσημη Υδρογραφική υπηρεσία του Κράτους έχει την ευθύνη της επικαιροποίησης και διαχείρισης της Υδρογραφικής Βάσης Δεδομένων, την διεξαγωγή βυθομετρήσεων και την παραγωγή Ναυτικών Χαρτών και διαγραμμάτων.
- Έχει την ευθύνη για τη διεξαγωγή Αεροφωτογραφήσεων και σαρώσεων Lidar για τη λήψη αεροφωτογραφιών, και δεδομένων Lidar με σκοπό την παραγωγή φωτογραμμετρικών προϊόντων, (Ορθοφωτογραφίες, Ορθοδιορθωμένες, Ψηφιακά Μοντέλα Εδάφους και Επιφανείας), για τις ανάγκες του Τμήματος και για άλλες Κρατικές Υπηρεσίες, μέσα στα πλαίσια του ρόλου του Τμήματος ως Κρατική Χαρτογραφική Υπηρεσία.
- Παρακολουθεί και λαμβάνει ενέργειες για θέματα που πηγάζουν από διμερή προγράμματα και συμφωνίες και εκπληρεί τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη συμμετοχή της Κύπρου σε διάφορους Διεθνείς Οργανισμούς της αρμοδιότητας του Κλάδου.

#### 3.8.1 Τομέας Γεωδαισίας

Ο τομέας έχει την ευθύνη της επέκτασης και συντήρησης του Γεωδαιτικού και Υψομετρικού Δικτύου της Κύπρου, των Γεωδαιτικών υπολογισμών και την παρακολούθηση, συντήρηση και επέκταση των μόνιμων σταθμών, γνωστό σας CYPOS (Cyprus Positioning System).

##### 3.8.1.1 Γεωδαιτικές εργασίες πεδίου-συντήρηση και επέκταση του γεωδαιτικού και υψομετρικού δικτύου

###### Δορυφορικές παρατηρήσεις

- Για σκοπούς υποστήριξης του CYPOS έχει γίνει έλεγχος για τους **7** μόνιμους σταθμούς με μετρήσεις Rapid Static από **75** σημεία 2ης τάξης .
- Δορυφορικές παρατηρήσεις σε **20** σημεία λεπτομέρειας για τους σκοπούς ελέγχου λειτουργίας του Drone

Διενέργεια μετρήσεων σε **116** σημεία ελέγχου και **39** σταυρούς για τους σκοπούς της νέας αεροφωτογράφισης.

###### Συντήρηση γεωδαιτικών δικτύων

- Έρευνα για την κατάσταση, εντοπισμός και εκσυγχρονισμός περιγραφικών δελτίων για **375** σημεία 1<sup>ης</sup> και 2<sup>ης</sup> τάξης σε όλες τις επαρχίες.

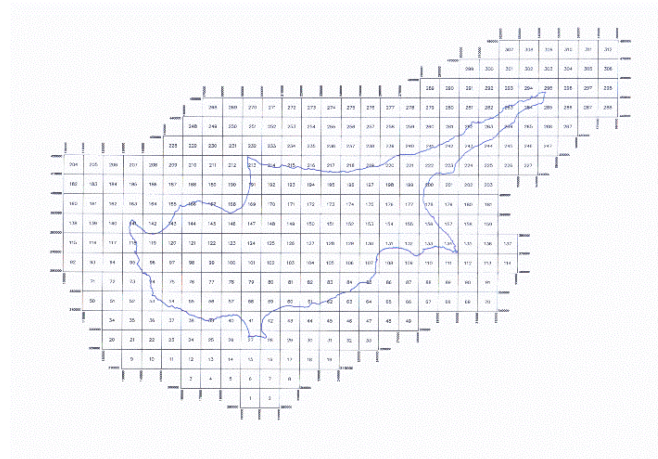
- Έρευνα, εντοπισμός σημείων 3<sup>ης</sup> τάξης και εκσυγχρονισμός περιγραφικών για **1806** σημεία.
- Εντοπισμός θέσης και κτίσιμο **39** σταυρών για τους σκοπούς της νέας αεροφωτογράφισης.

### Νέα Γενική Εκτίμηση

Το προσωπικό του Τομέα Γεωδαισίας εργάστηκε για αρκετό χρονικό διάστημα αποκλειστικά για τους σκοπούς της νέας Γενικής Εκτίμησης σε τιμές 1.1.2018, που διενέργησε το Τμήμα, τόσο σε εργασίες στο πεδίο όσο και σε διαδικασίες γραφείου.

### **3.8.1.2 Γεωδαιτικοί Υπολογισμοί και άλλες υπηρεσίες**

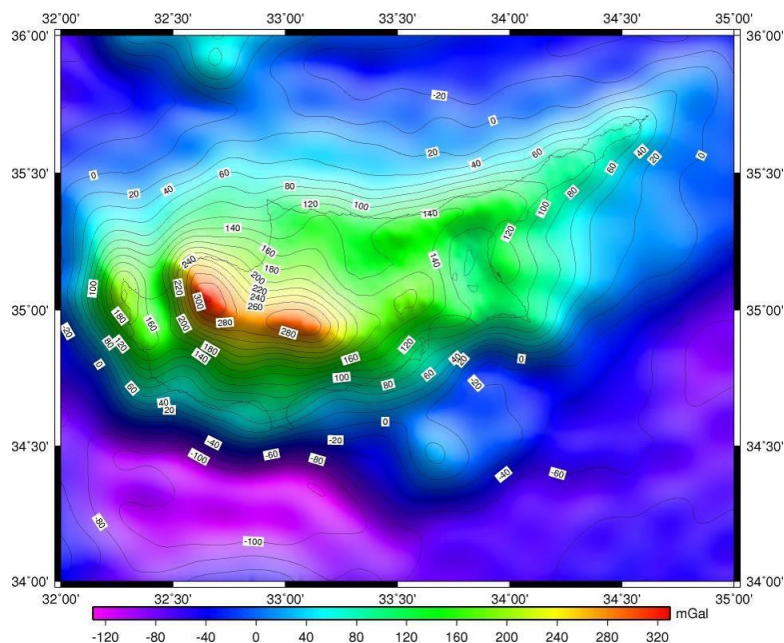
#### Μαθηματικοί Υπολογισμοί



Κάναβος υπολογισμού της αποχής του Γεωειδούς για όλη την Κύπρο

- Για σκοπούς ελέγχου έγινε υπολογισμός συντεταγμένων και υψών για τους **7** Μόνιμους Σταθμούς CYPOS από δορυφορικές παρατηρήσεις που διενεργήθηκαν σε **75** σημεία 2<sup>ης</sup> τάξης. Υπολογίστηκαν συνολικά 76 baselines.
- Παροχή στοιχείων σε κυβερνητικά Τμήματα.
- Δόθηκαν συντεταγμένες και περιγραφικά δελτάρια για **40** σημεία ελέγχου.
- Δόθηκαν υψόμετρα και περιγραφικά δελτάρια για **3** υψομετρικά σημεία.
- Παροχή στοιχείων σε ιδιώτες.
- Δόθηκαν υψόμετρα και περιγραφικά δελτάρια για **26** υψομετρικά σημεία.
- Παροχή στοιχείων στους κλάδους Χωρομετρίας και Χαρτογραφίας.
- Δόθηκαν συντεταγμένες για **15.462** σημεία ελέγχου.
- Ενημέρωση αρχείων για την κατάσταση **1037** σημείων 3<sup>ης</sup> τάξης και **76** σημείων 2<sup>ης</sup> τάξης του νέου γεωδαιτικού δικτύου.
- Μετασηματισμοί συντεταγμένων από ένα σύστημα αναφοράς σε άλλο και από ελλειψοειδή ύψη σε ορθομετρικά και αντίστροφα για **3.214** σημεία.

- Εκτύπωση για Ιδιώτες, Κυβερνητικά Τμήματα και τον Κλάδο Χωρομετρίας περιγραφικών δελταρίων, από τη χωρομετρική βάση δεδομένων, για **2.010** σημεία ελέγχου.
- Ετοιμασία βοηθητικών διαγραμμάτων.
- Ενημέρωση διαγραμμάτων.
- Ετοιμασία καρτών, συντεταγμένων, υψών και διαγραμμάτων για το συνεργείο γεωδαιτικών εργασιών πεδίου, για τους σκοπούς έρευνας των γεωδαιτικών και υψομετρικών σημείων.



#### Έργα που ολοκληρώθηκαν εντός του 2019:

- Ελέγχθηκαν οι συντεταγμένες και τα ύψη των μόνιμων δορυφορικών σταθμών, με δορυφορικές παρατηρήσεις από σημεία του δικτύου 2<sup>ης</sup> τάξης.
- Εκσυγχρονισμός πολλών αρχείων και διαγραμμάτων.
- Επίσκεψη σε σημεία του γεωδαιτικού δικτύου 3<sup>ης</sup> τάξης, για ενημέρωση της κατάστασής τους και ενημέρωση των περιγραφικών δελτίων τους. Έχει ολοκληρωθεί η επαρχία Λευκωσίας.
- Έγινε προσεγγιστικός μετασχηματισμός για όλα τα σημεία του παλιού Γεωδαιτικού δικτύου για να καταχωριστούν στη Βάση Δεδομένων, μαζί με τα σημεία του Νέου Γεωδαιτικού Δικτύου, στο πλαίσιο της αναβάθμισης του ΣΠΓ.

#### Αναπτυξιακό πρόγραμμα:

Παράλληλα με τις εργασίες που αναφέρθηκαν πιο πάνω ο τομέας έχει προγραμματίσει την εκτέλεση των πιο κάτω εργασιών:

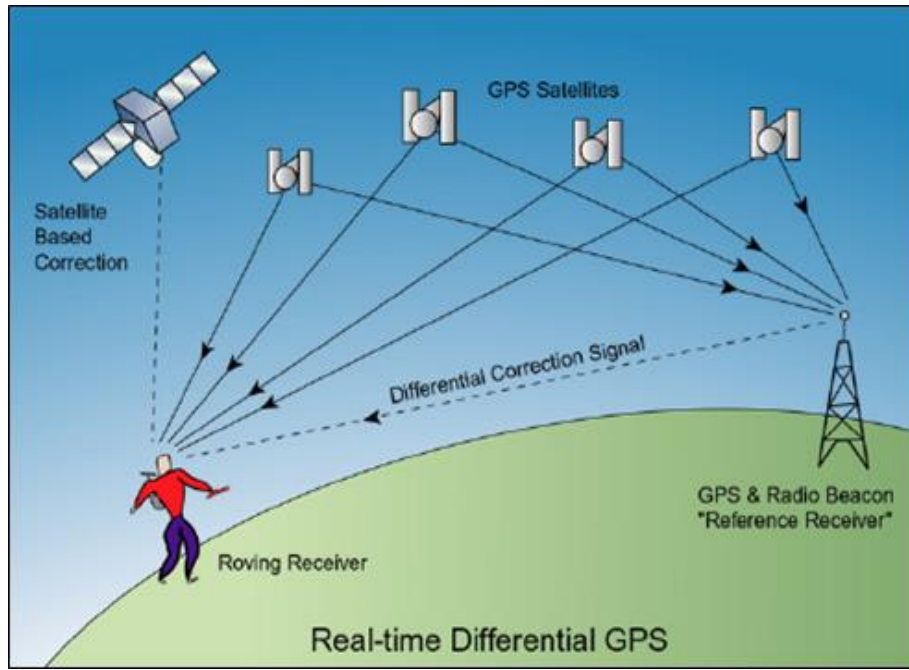
- Συνέχιση του υπολογισμού ορθομετρικών υψών για τα σημεία του Γεωδαιτικού δικτύου.
- Διενέργεια έρευνας για το υψομετρικό δίκτυο και πύκνωσή του και υπολογισμός υψομετρικών
- Συντήρηση των αρχείων του γραφείου που καταστράφηκαν λόγω της καθημερινής και πολύχρονης χρήσης
- Έλεγχος της θέσης των μόνιμων σταθμών για σκοπούς συντήρησης.
- Επίσκεψη και έλεγχος των σημείων 3<sup>ης</sup> τάξης για ενημέρωση της κατάστασής τους
- Επαναπροσδιορισμός σημείων του παλιού Γεωδαιτικού δικτύου, για περιοχές που υπάρχει ανάγκη και μέτρηση τους, για ένταξη στο νέο Γεωδαιτικό δίκτυο.
- Πύκνωση Γεωδαιτικού Δικτύου 2<sup>ης</sup> τάξης, με σημεία που θα τοποθετηθούν σε περιοχές που έχουν καταστραφεί σημεία του Δικτύου.
- Επίσης στα μελλοντικά σχέδια του Τομέα, είναι η σύνδεση του υπάρχοντος χωροσταθμικού και νέου υψομετρικού δικτύου με το δίκτυο των υπαρχόντων παλιρροιογράφων.
- Διαδικασία αγοράς νέου εξειδικευμένου λογισμικού διενέργειας μετασχηματισμών.

#### Συμμετοχή σε άλλα έργα και προγράμματα

- Ο Τομέας Γεωδαισίας στηρίζει και παρέχει υποστηρικτικό υλικό στο πρόγραμμα CyCLOPS, το οποίο έχει αναλάβει το ΤΕΠΑΚ και αφορά στη δημιουργία μίας στρατηγικής ερευνητικής μονάδας υποδομής, μέσω της οποίας θα πραγματοποιηθεί μελέτη των φυσικών καταστροφών στην Κύπρο. Στο πλαίσιο του προγράμματος CyCLOPS, θα τοποθετηθούν 5-6 σταθμοί αναφοράς, παράλληλα με ειδικούς ανακλαστήρες InSAR, σε συγκεκριμένες τοποθεσίες παγκύπρια, καθώς ένας από τους βασικούς στόχους του προγράμματος είναι η μελέτη του τεκτονικού και γεωδυναμικού καθεστώτος της Κύπρου. Ανάμεσα στα παραδοτέα, εμπίπτει και ο προσδιορισμός των μικρομετακινήσεων και ταχυτήτων των υφιστάμενων δικτύων μόνιμων σταθμών.
- Κοινό Πλαίσιο Αξιολόγησης-Common Assessment Framework (CAF). Προσωπικό του Τομέα συμμετείχε στο πρόγραμμα για εφαρμογή του Κοινού Πλαισίου Αξιολόγησης στο ΤΚΧ. Το ΚΠΑ έχει στόχο την αξιολόγηση των Οργανισμών σε διάφορους τομείς με σκοπό τη βελτίωση της απόδοσης και ανάπτυξης μιας νοοτροπίας αριστείας.

### 3.8.3 Τομέας CYPOS - Δίκτυο μόνιμων δορυφορικών σταθμών GNSS

Οι υπηρεσίες του CYPOS παρέχονται στα χωρομετρικά συνεργεία του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, δωρεάν σε άλλα κυβερνητικά τμήματα, επαρχιακές διοικήσεις και δημαρχεία και επί πληρωμή σε οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο αιτητή ανεξαρτήτως επαγγελματικής δραστηριότητας. Το κόστος ετήσιας συνδρομής είναι **200** ευρώ συν Φ.Π.Α. και για εξάμηνη συνδρομή **120** ευρώ συν Φ.Π.Α.



Το 2019 έγινε χρήση των υπηρεσιών από **243** χρήστες (74 χωρομετρικά συνεργεία ΤΚΧ, 20 άλλα κυβερνητικά τμήματα, επαρχιακές διοικήσεις και δημαρχεία και 149 ιδιώτες). Με την εγγραφή παρέχονται στους αιτητές όλες οι υπηρεσίες του CYPOS, δηλαδή η δυνατότητα να χρησιμοποιήσουν τις δικτυακές λύσεις VRS, MAX και FKP. Οι δικτυακές λύσεις προσφέρουν ομοιόμορφη και καλύτερη ακρίβεια των μετρήσεων. Επίσης έχουν την δυνατότητα να κατεβάσουν (download) δεδομένα για post processing. Επίσης, βρίσκεται σε εξέλιξη διαγωνισμός για σύναψη συμβολαίου συντήρησης και τεχνικής υποστήριξης του CYPOS. Μέσα στο πλαίσιο αυτού του συμβολαίου, αναμένεται να γίνει αναβάθμιση των κεραιών, δεκτών και των λογισμικών διαχείρισης του CYPOS.

### 3.8.4 Τομέας Υδρογραφίας και Αεροναυτικής Χαρτογραφίας

#### 3.8.4.1 Υδρογραφία

Στην απόφαση 65487 του Υπουργικού Συμβουλίου, με την οποία θεσμοθετήθηκε η Εθνική Επιτροπή Υδρογραφίας το 2007, αναφέρεται ότι: «η Εθνική Επιτροπή Υδρογραφίας σταδιακά θα οδηγηθεί σε αυτόνομη Υδρογραφική Υπηρεσία». Τα Υπουργεία και τα Τμήματα, τα οποία συμμετείχαν στην Εθνική Επιτροπή Υδρογραφίας, διακρίνοντας την αναγκαιότητα δημιουργίας Υδρογραφικής Υπηρεσίας για την κάλυψη των τεράστιων υδρογραφικών αναγκών, αποφάσισαν όπως προωθήσουν νόμο που οργανώνει τις υδρογραφικές δραστηριότητες.

Τον Ιούλιο 2014 ψηφίστηκε από τη Βουλή των Αντιπροσώπων «Ο περί Οργάνωσης και Εκτέλεσης Υδρογραφικών Δραστηριοτήτων και Έκδοσης Ναυτικών Χαρτών Νόμος» (Νόμος Ν. 96(Ι)/2014). Με το νόμο αυτό, ορίζεται το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ως το αρμόδιο για την οργάνωση και εκτέλεση υδρογραφικών δραστηριοτήτων. Ο Διευθυντής του Τμήματος, ορίζεται ως ο «Υδρογράφος της Κύπρου». Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας έχει καθήκον να συμβάλει στην ασφάλεια των ναυτιλλομένων. Μεταξύ άλλων έχει αρμοδιότητα για:

- Την εκτέλεση υδρογραφικών αποτυπώσεων (βυθομετρήσεις, συλλογή ωκεανογραφικών πληροφοριών κλπ.), σύμφωνα με τα τεχνικά επίπεδα που καθορίζει ο Διεθνής Υδρογραφικός Οργανισμός (IHO) για τα λιμάνια, εισόδους σε αυτά, παράκτιες ζώνες, χωρικά ύδατα, ΑΟΖ, και την υφαλοκρηπίδα.
- Την δημιουργία και συντήρηση Βάσης Δεδομένων η οποία θα υποστηρίξει την κατασκευή και συντήρηση όλων των ναυτικών εκδόσεων,
- Να ετοιμάζει και να εκδίδει διάφορες ναυτικές εκδόσεις,
- Να ετοιμάζει και να εκδίδει Υδρογραφικούς Χάρτες σε μεγάλες και μικρές κλίμακες, σε αναλογική ή ηλεκτρονική μορφή, για όλες τις θαλάσσιες περιοχές που βρίσκονται στη δικαιοδοσία της χώρας,
- Την συλλογή πληροφοριών, και τη διάθεση τους προς ναυτιλλόμενους, υπό τη μορφή οδηγιών (MSI – Maritime Safety Information),
- Την εκπροσώπηση της Κύπρου στον Διεθνή Υδρογραφικό Οργανισμό (IHO) και την λήψη των αναγκαίων ενεργειών που πηγάζουν από την συμμετοχή της Κύπρου στον πιο πάνω Οργανισμό,
- Αναπτύσσει διμερείς συνεργασίες στους τομείς της υδρογραφίας και ναυτικής χαρτογραφίας με γειτονικές ή άλλες χώρες και
- Την παροχή εμπειρογνομosύνης στους αρμόδιους φορείς, κατά την κήρυξη ζωνών και κατά την ετοιμασία προτάσεων για τη σύναψη συμφωνιών με άλλα κράτη.

Τέλος το ΤΚΧ έχει Μνημόνιο Συνεργασίας με την Ελληνική Υδρογραφική Υπηρεσία.



### 3.8.4.2 Αεροναυτική Χαρτογραφία

Το 2007 έχει υπογραφεί Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας του Υπουργείου Εσωτερικών και του Τμήματος Πολιτικής Αεροπορίας του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων, για την παραγωγή και συνεχή ενημέρωση αεροναυτικών και άλλων συναφών χαρτών και της δημιουργίας Βάσης Αεροναυτικών Πληροφοριών, σύμφωνα με τις πρόνοιες των πιο κάτω εγχειριδίων του Διεθνούς Οργανισμού Πολιτικής Αεροπορίας (ICAO), και Προσαρτημάτων της Σύμβασης του Σικάγο για την Διεθνή Πολιτική Αεροπορία.

#### Δραστηριότητες για το έτος 2019

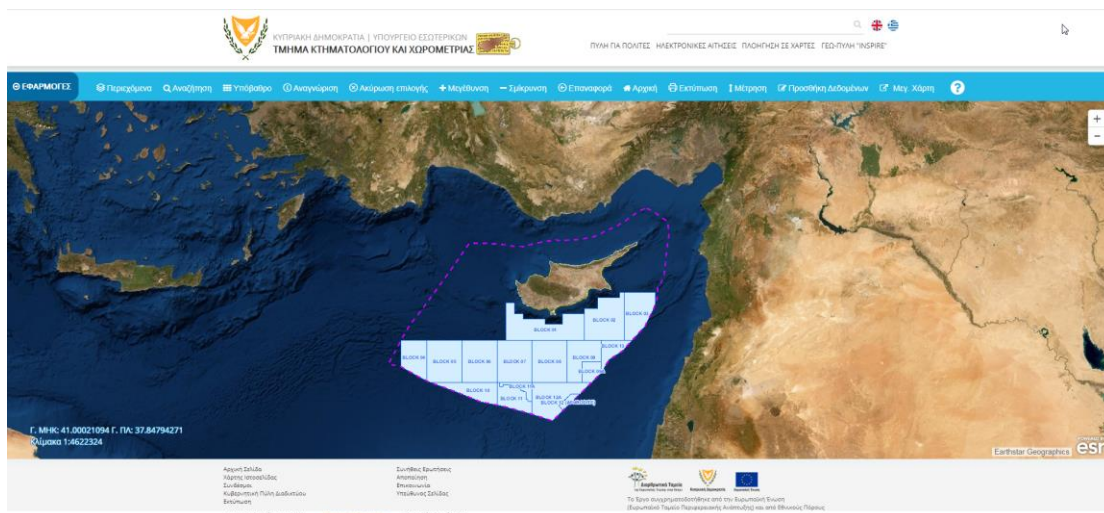
Γενικά το 2019, δόθηκε ιδιαίτερη βαρύτητα στην υλοποίηση του έργου ΒΥΘΟΣ καθώς και στην υλοποίηση των δράσεων του συγχρηματοδοτούμενου έργου ΘΑΛ-ΧΩΡ 2 στο οποίο συμμετέχει το ΤΚΧ.

- Πιστοποίηση ISO

Το Τμήμα το 2019 πιστοποιήθηκε κατά ISO 9001:2015. Ο Κλάδος Γεωδαισίας συνέβαλε στην εφαρμογή των προνοιών του προτύπου

- Γεωπύλη – DLS Portal

Ο Κλάδος συνέβαλε στον εμπλουτισμό της γεωπύλης με νέα δεδομένα και εφαρμογές.



### Επικαιροποίηση Βάσης Δεδομένων

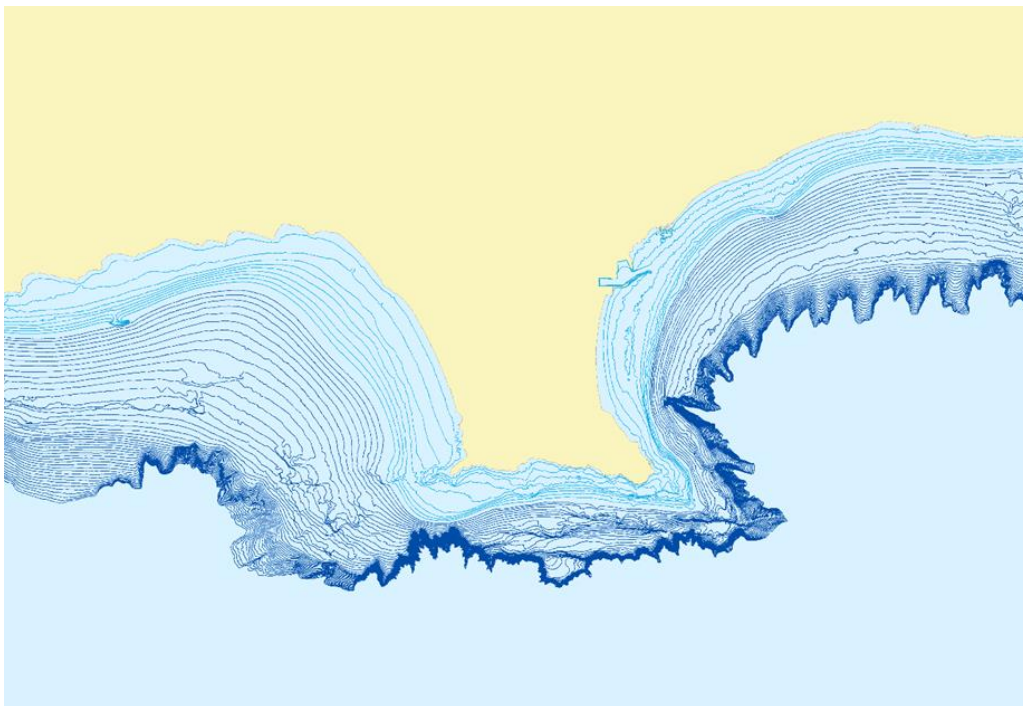
Τα δεδομένα που συλλέγονται, αποθηκεύονται σε Βάση Δεδομένων. Αυτή η Βάση Δεδομένων αποτελεί την καρδιά του συστήματος, αφού από αυτήν εξάγονται όλες οι πληροφορίες για την κατασκευή χαρτών, διαγραμμάτων κ.λπ. Η Βάση Δεδομένων του Κλάδου Γεωδαισίας, έχει γίνει μέρος της Βάσης Δεδομένων του Τμήματος. Η διαμόρφωσή της δεν είναι στατική αλλά δυναμική, συνεχώς επικαιροποιούνται υπάρχουσες πληροφορίες ή εμπλουτίζεται με νέες πληροφορίες. Η Βάση Δεδομένων περιέχει σε ψηφιακή μορφή υδρογραφικά δεδομένα, όπως υδρογραφικοί χάρτες,

βυθομετρήσεις, θέσεις φανών και φάρων, παράκτια κατασκευαστικά έργα, την ακτογραμμή της Κύπρου σε διαφορετικές χρονολογίες, θαλάσσιες ζώνες κλπ. Επίσης περιέχει και άλλες χερσαίες πληροφορίες, σχετιζόμενες με διάφορες θαλάσσιες δραστηριότητες και με αεροναυτικές πληροφορίες.

### 3.8.5 Δραστηριότητες κατά Τομέα

#### Υδρογραφία – Ναυτική Χαρτογραφία – Δίκαιο της Θάλασσας

- Το Τμήμα Αλιείας και Θαλασίων Ερευνών, σε συνεργασία με το ΤΚΧ, διενήργησε διαγωνισμό για την χαρτογράφηση του βυθού από τα 50 ως τα 200 μέτρα βάθος (Πρόγραμμα ΒΥΘΟΣ). Ο προϋπολογισμός του έργου ήταν €1.200.000 και συγχρηματοδοτήθηκε από το Ταμείο Θάλασσα και από Εθνικούς πόρους. Η χαρτογράφηση έγινε με πλωτά μέσα και με τη χρήση πολυδεσμικού βυθόμετρου (MBES) και άλλων σύγχρονων οργάνων. Το έργο ξεκίνησε τον Σεπτέμβριο του 2018 και οι εργασίες ελέγχου και αποδοχής των παραδοτέων ολοκληρώθηκε το πρώτο τρίμηνο του 2019. Το συγκεκριμένο έργο είναι τεράστιας σημασίας για την ανάπτυξη της υδρογραφίας στην Κύπρο.



Στο διάγραμμα διακρίνεται η επέκταση της γνώσης του θαλάσσιου χώρου που επιτεύχθηκε με το έργο ΒΥΘΟΣ

- Τον Φεβρουάριο του 2019 πραγματοποιήθηκε επίσημη επίσκεψη κλιμακίου της Υδρογραφικής Υπηρεσίας του Πολεμικού Ναυτικού (ΥΠΠΝ), της Ελλάδας μετά από επίσημη πρόσκληση που δέχτηκε από το ΤΚΧ. Στις συναντήσεις συζητήθηκαν θέματα κοινού ενδιαφέροντος, που αφορούν τον ρόλο του ΤΚΧ

στον χειρισμό τεχνικών θεμάτων υδρογραφίας, θεμάτων νομοθεσίας, θεμάτων εκπαίδευσης προσωπικού, θεμάτων νέας τεχνολογίας και τέθηκαν μεσοπρόθεσμοι και μακροπρόθεσμοι στόχοι, για τον χειρισμό θεμάτων κοινού ενδιαφέροντος στην Ανατολική Μεσόγειο.



- Στα πλαίσια των υποχρεώσεων της Κύπρου έναντι του Διεθνούς Υδρογραφικού Οργανισμού το ΤΚΧ συμμετείχε στις εργασίες της 21<sup>ης</sup> Επιτροπής Μεσογείου και Μαύρης Θάλασσας η οποία πραγματοποιήθηκε στο Cadiz στην Ισπανία μεταξύ 11/06 και 13/06 και στις εργασίες του 3<sup>ου</sup> Συμβουλίου του ΙΗΟ το οποίο έλαβε χώρα στο Μονακό μεταξύ 15/10 και 17/10 του 2019



Η 21η Επιτροπή Μεσογείου και Μαύρης Θάλασσας στο Cadiz τον Ιούνιο του 2019.



3<sup>ο</sup> Συμβούλιο του Διεθνούς Υδρογραφικού Οργανισμού στο Μονακό τον Οκτώβριο του 2019

- Τον Σεπτέμβριο του 2018, ξεκίνησε η υλοποίηση των δράσεων του έργου «Διασυνοριακή Συνεργασία για Ανάπτυξη Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδιασμού» (**ΘΑΛ-ΧΩΡ 2**). Το ΤΚΧ συμμετέχει στο εταιρικό σχήμα με προϋπολογισμό της τάξης των €550.000. Στα πλαίσια του έργου το ΤΚΧ μεταξύ άλλων θα κάνει επικαιροποίηση της Βάσης Δεδομένων, θα προμηθευτεί υδρογραφικό εξοπλισμό, θα προχωρήσει σε εγκαθίδρυση του Κατακόρυφου Συστήματος Αναφοράς. Το έργο είναι μεγάλης σημασίας καθώς θα αποτελέσει σημαντικό εργαλείο για την Επιτροπή του ΘΧΣ. Το έργο συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση και από Εθνικούς Πόρους (85% - 15%). Κατά το 2019 το ΤΚΧ συμμετείχε στις δύο Τεχνικές Συναντήσεις διαχείρισης του έργου και διενήργησε τον διαγωνισμό για την αγορά 4 γεωδαιτικών δεκτών GNSS για μόνιμη εγκατάσταση στους σταθμούς του συστήματος ΠΥΘΕΑΣ, με σκοπό την παρακολούθηση των μικρομετακινήσεων του δικτύου. Το ΤΚΧ, επίσης, συμμετείχε στην Ημερίδα Δημοσιότητας για το έργο που διοργάνωσε το Υφυπουργείο Ναυτιλίας (Κύριος Δικαιούχος του έργου). Τέλος προετοίμασε τα έγγραφα του διαγωνισμού για την αγορά φορητού ηχοβολιστικού συστήματος πολλαπλής δέσμης.



- Συντήρηση του συστήματος ΠΥΘΕΑΣ το οποίο αποτελείται από 5 σταθμούς (οι τέσσερις σταθμοί ανήκουν στο ΤΚΧ και ο ένας στο ΤΕΠΑΚ) παρακολούθησης της στάθμης της θάλασσας. Το σύστημα είναι σε πλήρη λειτουργία από το 2018. Το σύστημα αν και εξυπηρετεί πολλές ανάγκες αρχικά εγκαταστάθηκε για την εγκαθίδρυση υψομετρικού συστήματος αναφοράς. Τα δεδομένα που συλλέγονται επεξεργάζονται από το ΤΕΠΑΚ και ήδη έχουν προκύψει τα πρώτα αποτελέσματα.



Στην εικόνα διακρίνεται ο σταθμός Παραλιμνίου

- Ενημέρωση των ναυτικών εκδόσεων για τις αλλαγές στο θαλάσσιο χώρο. Σύμφωνα με την νομοθεσία, όσοι εμπλέκονται σε έργα στο θαλάσσιο χώρο ή σε εγκατάσταση στοιχείων στη θάλασσα, υποχρεώνονται να ενημερώνουν το ΤΚΧ. Στόχος είναι η έγκαιρη ενημέρωση των ναυτιλλομένων. Προς το σκοπό αυτό, το ΤΚΧ έχει αρχίσει εκστρατεία ενημέρωσης των συμμετόχων και καταρτισμό εντύπων που βοηθούν στην διάδοση των πληροφοριών.

- Συμμετοχή στις Ομάδες Εργασίας Ολοκληρωμένης Διαχείρισης Παράκτιων Περιοχών.
- Το ΤΚΧ, με απόφαση Υπουργικού Συμβουλίου συμμετέχει στην Κυπριακή Εθνική Επιτροπή για το τσουνάμι (NEAMTWS). Η Επιτροπή αναμένει με την εμπλοκή του ΤΚΧ, την παροχή δεδομένων από το σύστημα ΠΥΘΕΑΣ στη διεθνή κοινότητα, αλλά και την συνεισφορά στην ετοιμασία σχεδίων δράσης παρέχοντας αξιόπιστο και ολοκληρωμένο γεωγραφικό υπόβαθρο.
- Επεξεργασία των δεδομένων των Υδρογραφικών Αποτυπώσεων.
- Παροχή υδρογραφικών δεδομένων σε τρίτους.
- Τεχνική υποστήριξη διαφόρων Υπουργείων Τμημάτων και Υπηρεσιών (ΓΕΕΦ, ΥΠΕΞ, ΚΥΠ, ΤΑΘΕ, ΤΟ, ΚΣΕΔ, ΥΕ) με δεδομένα ή θεματικούς χάρτες.
- Η Εθνική Επιτροπή Υδρογραφίας (ΕΕΥ) από το 2014 και μετά, περιήλθε σε κατάσταση αδράνειας, καθώς πολλές δραστηριότητές της θεσμοθετήθηκαν νομοθετικά. Παρόλα αυτά σε διάφορες περιπτώσεις, φάνηκε ότι υπάρχει ανάγκη συντονισμού των Υπουργείων, Τμημάτων και Υπηρεσιών σε διάφορα υδρογραφικά θέματα. Κινούμενο σε αυτό το πνεύμα, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας (ΤΚΧ) προέβη στην κατάρτιση πρότασης για κατάθεση στο Υπουργικό Συμβούλιο. Βασικό στοιχείο της πρότασης είναι η μετεξέλιξη της ΕΕΥ σε όργανο συντονισμού υπηρεσιών, με σκοπό την ροή πληροφοριών για την συνεχή ενημέρωση της Υδρογραφικής Βάσης Δεδομένων, την έγκαιρη ενημέρωση των ναυτιλλομένων, την εκπροσώπηση της Κύπρου στους Διεθνείς Οργανισμούς και τον συντονισμό των υδρογραφικών δραστηριοτήτων. Η δράση είναι σε εξέλιξη.

### **Αεροναυτική Χαρτογραφία - Συνεργασία με το Τμήμα Πολιτικής Αεροπορίας**

Το ΤΚΧ βρίσκεται σε επαφή με το ΤΠΑ, για τη νομοθετική ρύθμιση ενημέρωσης της βάσης δεδομένων, ώστε η ενημέρωσή της να είναι ευκολότερη.

#### **3.8.6 Αναπτυξιακό πρόγραμμα για το έτος 2020**

- Διενέργεια του διαγωνισμού, για τη αγορά φορητού ηχοβολιστικού συστήματος πολλαπλής δέσμης, μέσα από το έργο ΘΑΛ-ΧΩΡ 2 και εγκατάσταση του στο σκάφος του Τμήματος Αλιείας και Θαλασσιών Ερευνών.
- Υψομετρική σύνδεση των σταθμών του συστήματος ΠΥΘΕΑΣ
- Υλοποίηση των στόχων του έργου ΘΑΛ-ΧΩΡ 2



Στην εικόνα διακρίνεται το δίκτυο σταθμών ΠΥΘΕΑΣ και η οδευση που τους συνδέει

### 3.8.7 Τομέας Φωτογραμμετρίας και Τηλεπισκόπησης

Αποστολή του Τομέα είναι η επεξεργασία αεροφωτογραφιών και δορυφορικών εικόνων με σκοπό την:

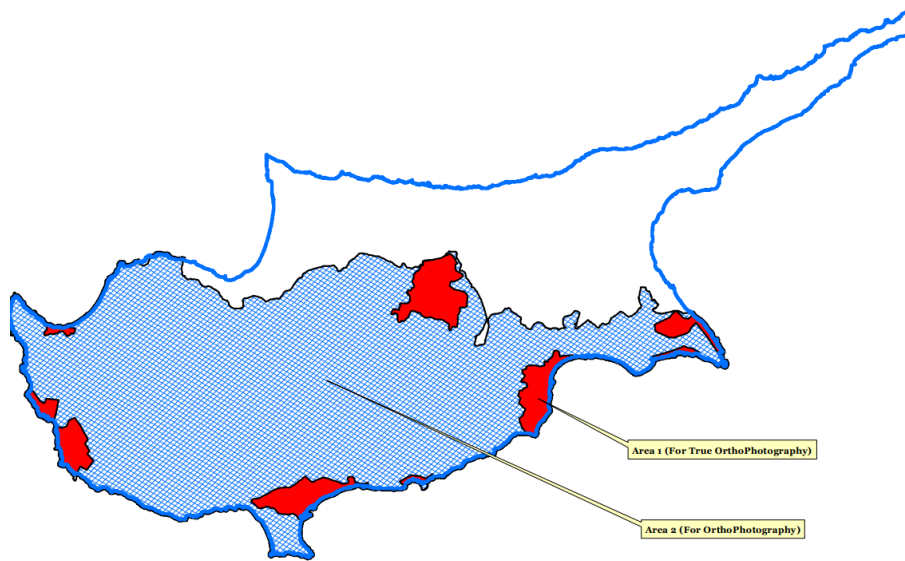
- Ετοιμασία ψηφιακών και αναλογικών φωτογραμμετρικών σχεδίων για υποστήριξη της κτηματικής και τοπογραφικής χαρτογράφησης της Κύπρου.
- Φωτογραμμετρική απόδοση τοπογραφικών στοιχείων για την παροχή βοήθειας, με σκοπό την επίλυση δύσκολων κτηματικών υποθέσεων, ή υποθέσεων που αφορούν αναπτυξιακά έργα.
- Ορθοδιόρθωση ιστορικών αεροφωτογραφιών και δορυφορικών εικόνων με σύγχρονες ορθοφωτογραφίες και επικαιροποίηση της Φωτογραμμετρικής Βάσης.
- Παροχή βοήθειας σε άλλα κυβερνητικά Τμήματα.
- Επικαιροποίηση της Φωτογραμμετρικής Βάσης Δεδομένων.
- Ετοιμασία νέων φωτογραμμετρικών προϊόντων από τα πρωτογενή φωτογραμμετρικά δεδομένα, όπως Ορθοφωτογραφίες, Ορθοφωτομωσαϊκά, Ψηφιακό Μοντέλο Εδάφους και Επιφάνειας, Ισοϋψείς καμπύλες με διαφορετική πυκνότητα πληροφορίας (resolution) για το κάθε προϊόν.
- Ετοιμασία ορθοφωτοχαρτών από αεροφωτογραφίες και δορυφορικές εικόνες.
- Ψηφιοποίηση ιστορικών αεροφωτογραφιών από έντυπο υλικό ή και ιστορικά φωτογραφικά φιλμ.
- Αυτόματη ανίχνευση μεταβολών και αντικειμένων από ορθοφωτογραφίες και η ανάλυση των αποτελεσμάτων.
- Φωτοερμηνεία - η αναγνώριση και επισήμανση πληροφοριών στις αεροφωτογραφίες και η μετάδοσή τους, για σκοπούς χαρτογράφησης, για επίλυση κτηματικών υποθέσεων ή άλλων θεμάτων σχετικών με τη γη σε άλλα Κυβερνητικά Τμήματα.
- Τη διεκπεραίωση αιτημάτων των Τμημάτων του Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα καθώς και την εξυπηρέτηση πολιτών.
- Οτιδήποτε άλλο σχετικό με τις δυνατότητες του Τομέα ανατεθεί από τη Διεύθυνση του Τμήματος.

## Δραστηριότητες για το έτος 2019

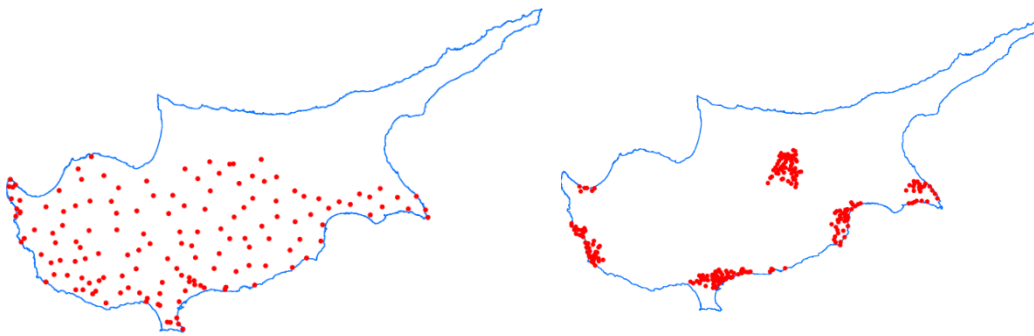
Υποθέσεις για ειδικούς σκοπούς	Έχουν διεκπεραιωθεί, κατόπιν αιτημάτων από συναδέλφους, <b>16</b> υποθέσεις κτηματολογικού ενδιαφέροντος και <b>228</b> υποθέσεις ανεύρεσης Αγνοουμένων των περιόδων 1963 & 1974 (αιτήματα από Γραφείο Αγνοουμένων της ΚΥΠ & από Δ.Ε.Α)
Ορθοδιόρθωση Δορυφορικών Εικόνων	Έχουν γεωαναφερθεί <b>οι Δορυφορικές εικόνες του 2018</b> (περιοχές Αμμοχώστου & Καρπασίας), που έχουμε παραλάβει από τον ΚΟΑΠ, στα πλαίσια συμφωνίας μεταξύ των δύο Τμημάτων.
Ορθοδιόρθωση Αεροφωτογραφιών <b>1945</b>	Έχουν ορθοδιορθωθεί <b>193 Αεροφωτογραφίες του 1945</b>
Ορθοδιόρθωση Αεροφωτογραφιών <b>1957</b>	Έχουν ορθοδιορθωθεί <b>242 Αεροφωτογραφίες του 1957</b>
Ορθοδιόρθωση Αεροφωτογραφιών <b>1968</b>	Έχουν ορθοδιορθωθεί <b>70 Αεροφωτογραφίες του 1968</b>
Ορθοδιόρθωση Αεροφωτογραφιών <b>1970</b>	Έχουν ορθοδιορθωθεί <b>168 Αεροφωτογραφίες του 1970</b>
Ορθοδιόρθωση Αεροφωτογραφιών <b>1973</b>	Έχουν ορθοδιορθωθεί <b>31 Αεροφωτογραφίες του 1973</b>
Αεροφωτογραφίες	Έχουν ψηφιοποιηθεί <b>80 Αεροφωτογραφίες του 1949</b>
Αεροφωτογραφίες	Έχουν ψηφιοποιηθεί <b>14 Αεροφωτογραφίες του 1968</b>



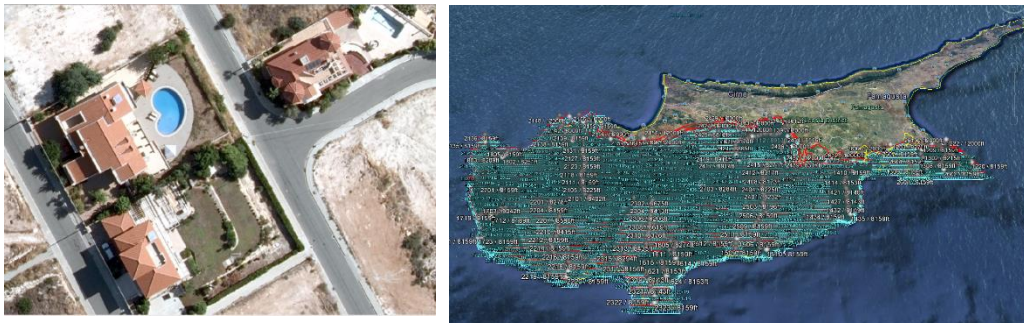
Αεροφωτογραφίες	Έχουν ψηφιοποιηθεί <b>2 Αεροφωτογραφίες του 1970</b>
Αεροφωτογραφίες	Έχουν ψηφιοποιηθεί <b>15 Αεροφωτογραφίες του 1973</b>
Διεκπεραίωση αιτημάτων από Κυβερνητικές Υπηρεσίες & Τμήματα	Έχουν διεκπεραιωθεί <b>15</b> αιτήματα
Διεκπεραίωση αιτημάτων από Δήμους & Κοινότητες	Έχουν διεκπεραιωθεί <b>78</b> αιτήματα
Διεκπεραίωση αιτημάτων Κοινού & Ιδιωτικών Οργανισμών	Έχουν διεκπεραιωθεί <b>90</b> αιτήματα
Υποθέσεις συντήρησης/επικαιροποίησης εκτιμητικών χαρακτηριστικών για σκοπούς της <b>Νέας Γενικής Εκτίμησης 2019</b>	Έχουν διεκπεραιωθεί <b>6</b> υποθέσεις με συνολικό αριθμό τεμαχίων <b>193</b>
Επεξεργασία δεδομένων και παραγωγή φωτογραμμετρικών προϊόντων από δεδομένα <b>Drone</b>	
Ετοιμασία <b>152 σημείων ελέγχου</b> , για οριζοντιογραφικό (ΧΥ) και <b>217 σημείων (Ζ)</b> για υψομετρικό έλεγχο. Τα σημεία αυτά, θα χρησιμοποιηθούν για έλεγχο των παραδοτέων της Αεροφωτογράφισης του 2019.	
Επικαιροποίηση της <b>Φωτογραμμετρικής Βάσης Δεδομένων</b>	
Συμβολή στην προετοιμασία των εγγράφων του Διαγωνισμού 01/2019, που αφορά την προσφορά για την Αεροφωτογράφιση των ελεύθερων περιοχών της Κύπρου, καθώς επίσης και στην ετοιμασία Σημείων Ελέγχου (για οριζοντιογραφικό (ΧΥ) & υψομετρικό (Ζ) έλεγχο), που θα χρησιμοποιηθούν για έλεγχο των παραδοτέων της νέας Αεροφωτογράφισης	
Παροχή βοήθειας από λειτουργούς του Τομέα, σε θέματα Μηχανογραφικού Εξοπλισμού για τις ανάγκες του Κλάδου.	
Συμμετοχή λειτουργών του Τομέα, στην επιτυχή διοργάνωση του Ευρωπαϊκού Συνεδρίου EuroSDR στην Κύπρο (Λευκωσία 13-15 Νοέμβριου 2019)	
Πώληση προϊόντων Τομέα Φωτογραμμετρίας & Τηλεπισκόπησης	



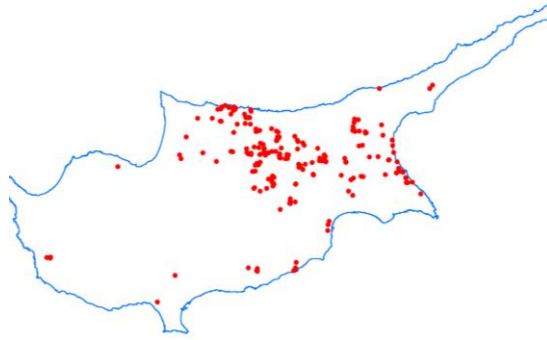
Περιοχή στην οποία διενεργήθηκε η αεροφωτογράφιση του 2019



Σημεία οριοζοντιογραφικού (αριστερά) και υψομετρικού (δεξιά) ελέγχου των δεδομένων της αεροφωτογράφισης



Δείγμα αεροφωτογραφιών και του σχεδίου πτήσεων με την θέση των 22000 αεροφωτογραφιών



Υποθέσεις αγνοουμένων (1963,1974) που έχουν διεκπεραιωθεί κατά το 2019

### Αναπτυξιακό πρόγραμμα του Τομέα Φωτογραμμετρίας & Τηλεπισκόπησης

- Έλεγχος και επεξεργασία των προϊόντων από την νέα αεροφωτογράφιση των ελεύθερων περιοχών της Κύπρου. Το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι το Σεπτέμβριο του 2020.
- Επικαιροποίηση και Συντήρηση της Φωτογραμμετρικής Βάσης Δεδομένων στην DLSDB
- Ορθοδιόρθωση νέων **Δορυφορικών Εικόνων**.
- Ορθοεικόνιση **Αεροφωτογραφιών** του 1945, 1957, 1968, 1970 & 1973 διαφόρων περιόδων για εξυπηρέτηση ειδικών υποθέσεων.
- Υποθέσεις συντήρησης/επικαιροποίησης εκτιμητικών χαρακτηριστικών **Δημοσίων Κτηρίων** για σκοπούς Γενικού Λογιστηρίου
- Ενασχόληση και επεξεργασία δεδομένων από πτήσεις UAV-Drones

#### 3.8.8 Ευρωπαϊκοί και Διεθνείς Οργανισμοί

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, μέσω του Κλάδου Γεωδαισίας/Υδρογραφίας/Φωτογραμμετρίας εκπροσωπεί την Κύπρο στους πιο κάτω Οργανισμούς:

Ο ΟΕΕΡΕ είναι ένας Πανευρωπαϊκός Οργανισμός, που έχει δημιουργηθεί το 1953 στο Παρίσι, κατόπιν εισηγήσεων του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας. Στόχοι του ΟΕΕΡΕ είναι η ανάπτυξη μεθόδων και εφαρμογών στη Φωτογραμμετρία, Φωτοερμηνεία και Τηλεπισκόπηση, με κοινή έρευνα και συνεργασία των χωρών μελών. Ο Οργανισμός ΟΕΕΡΕ, έχει αποφασίσει την αλλαγή του ονόματος του σε **EuroSDR (European Organization for Spatial Data Research)**. Η πολιτική του Οργανισμού έχει αναθεωρηθεί επίσης έτσι ώστε να καλύπτει μεγαλύτερο φάσμα έρευνας στα χωρικά δεδομένα. Διοργανώνονται δύο συνέδρια τον χρόνο.

Το Νοέμβριο του 2019 (13-15/11/2019) το Τμήμα διοργάνωσε με επιτυχία το 135<sup>ο</sup> συνέδριο στη Λευκωσία, στο οποίο συμμετείχαν σύνεδροι από 14 χώρες μέλη, καθώς και προσκεκλημένοι από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, την Ακαδημαϊκή Κοινότητα και τον Ιδιωτικό Τομέα. Κατά την πρώτη μέρα του συνεδρίου έγιναν παρουσιάσεις από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, το ΤΕΠΑΚ και τον Ιδιωτικό τομέα με σκοπό να παρουσιαστεί το επίπεδο της διοργανώτριας χώρας, όσον αφορά την έρευνα τη χρήση και επεξεργασία των χωρικών δεδομένων στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας καθώς και σε αναπτυξιακά προγράμματα.



### **International Society for Photogrammetry and Remote Sensing (I.S.P.R.S.)**

Μετά από αίτηση που υποβλήθηκε από το Τμήμα προς τον Διεθνή Οργανισμό Φωτογραμμετρίας και Τηλεπισκόπησης (I.S.P.R.S.), το Τμήμα έγινε αποδεκτό από τον

Αύγουστο του 2004, να γίνει πλήρες μέλος του συνδέσμου, με δικαίωμα συμμετοχής του Κλάδου σε όλες τις δραστηριότητες. Διοργανώνεται συνέδριο κάθε τέσσερα χρόνια.

### **International Hydrographic Organization (I.H.O)**

Ο Διεθνής Υδρογραφικός Οργανισμός (ΙΗΟ) έχει δημιουργηθεί και αρχίσει τις εργασίες του το 1921 με σκοπό την ασφάλεια στην ναυσιπλοΐα και τη προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος. Ο Υπεύθυνος του Κλάδου, βοηθούμενος από τον υπεύθυνο Λειτουργό του Τομέα Υδρογραφίας, παρακολουθεί συνεχώς όλα τα θέματα και δραστηριότητες του Ι.Η.Ο.

Κάθε τρία χρόνια διοργανώνεται συνέδριο .Επίσης το νέο καταστατικό προνοεί την λειτουργία ενός νέου οργάνου του Συμβουλίου, στο οποίο συμμετέχει και η Κύπρος. Το πρώτο συμβούλιο έγινε μεταξύ 17/10 και 19/10 του 2019 στο Μονακό.

### **Mediterranean and Black Seas Hydrographic Commission (M.B.S.C.H)**

Η Υδρογραφική Υπηρεσία Μεσογείου και Μαύρης Θάλασσας, μέλος της οποίας είναι και η Κύπρος, είναι ένας από τους Υδρογραφικούς Περιφερειακούς Οργανισμούς και αποτελείται από χώρες μέλη του Ι.Η.Ο. Οι στόχοι του είναι οι ίδιοι με αυτούς του Ι.Η.Ο. αλλά εφαρμόζονται πάνω σε περιφερειακό επίπεδο. Κάθε τρία χρόνια διοργανώνεται συνέδριο.

### 3.9 Κλάδος Αναδασμού

Ο αγροτικός κλήρος στην Κύπρο χαρακτηρίζεται από μικρό μέγεθος, πολυτεμαχισμό της γης, ιδιοκτησία σε αδιαίρετη μορφή (η γη κατέχεται από πολλούς ιδιοκτήτες), δυαδική ή πολλαπλής μορφής ιδιοκτησία, ή ακόμα και από έλλειψη επαρκούς προσπέλασης και ακανόνιστο σχήμα τεμαχίων. Στην Κύπρο, ο αναδασμός αγροτικών κτημάτων εφαρμόζεται από το 1970, μετά την ψήφιση του σχετικού Νόμου (ο περί Ενοποίησης και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμος, 24 του 1969 έως 145 (I) του 2015). Με βάση το Νόμο αυτό, επιλύονται τα δομικά προβλήματα του αγροτικού κλήρου και δημιουργείται η σωστή υποδομή για ορθολογική και αποδοτική ανάπτυξη της γεωργίας και αποτροπή / παρεμπόδιση της εγκατάλειψης της υπαίθρου.

Ο αναδασμός είναι ένας αναπτυξιακός θεσμός – εργαλείο για ορθολογική / βιώσιμη αγροτική ανάπτυξη. Δημιουργεί τις βάσεις και την υποδομή για ανταγωνιστική γεωργοκτηνοτροφία και επιλύει τα διάφορα προβλήματα της αγροτικής ιδιοκτησίας, τα οποία αποτελούν τροχοπέδη στην ορθολογιστική και αποδοτική ανάπτυξη της γεωργίας. Παράλληλα, λαμβάνεται μέριμνα για την προστασία του περιβάλλοντος και τον εξωραϊσμό του αγροτικού τοπίου (διαφύλαξη άγριας χλωρίδας και πανίδας, προστασία βιοτόπων και πολιτιστικών και φυσικών μνημείων της υπαίθρου).

Μέσω του αναδασμού επιτυγχάνεται αύξηση του αριθμού των οικονομικά εκμεταλλεύσιμων κτημάτων, καλύτερη οργάνωση και λειτουργία των γεωργικών μονάδων, διευκόλυνση στην αναδιάρθρωση των καλλιεργειών, διευκόλυνση στην εκμηχάνιση της γεωργίας, αξιοποίηση της γεωργικής γης μη προσβάσιμων και μικρών χωραφιών, εξασφάλιση περισσότερης γεωργικής γης, μείωση του κόστους κατασκευής εγγειοβελτιωτικών, αρδευτικών ή άλλων έργων υποδομής, αναβάθμιση και προστασία του περιβάλλοντος.

Επιπρόσθετα, ο αναδασμός ως αναπτυξιακός θεσμός – εργαλείο μπορεί να επεκταθεί και σε άλλους τομείς για την επίλυση ιδιοκτησιακών προβλημάτων και για τη δημιουργία προϋποθέσεων για πραγμάτωση των εκάστοτε οικονομικών, κοινωνικών και περιβαλλοντικών στόχων και την αποφυγή της απαλλοτρίωσης γης από το κράτος, για δημιουργία των έργων υποδομής. Για παράδειγμα, μέτρα αναδασμού μπορούν να εφαρμοστούν σε περιοχές/ζώνες ανάπτυξης, που αντιμετωπίζουν τα ίδια δομικά προβλήματα όπως οι αγροτικές περιοχές και δεν μπορούν να αναπτυχθούν ορθολογικά (αστικός αναδασμός). Ακόμα, μέτρα αναδασμού μπορούν να εφαρμοστούν σε περιοχές κατασκευής αυτοκινητοδρόμων, φραγμάτων νερού, αεροδρομίων (η έκταση του εύρους κατάληψης του έργου μπορεί να αφαιρεθεί αναλογικά από όλους τους ιδιοκτήτες της ευρύτερης περιοχής αναδασμού, ώστε να αποφεύγονται οι απαλλοτριώσεις και να μην επωμίζονται λίγοι ιδιοκτήτες όλες τις επιπτώσεις), σε περιοχές ύπαρξης περικλειστων ιδιωτικών τεμαχίων, μέσα σε εκτάσεις δασικής και κυβερνητικής γης (αφενός τα ιδιωτικά κτήματα να απελευθερωθούν και αφετέρου να δημιουργηθεί συμπαγή δασική ή κυβερνητική γη), σε βιομηχανικές ζώνες που στερούνται υποδομής και σε περιοχές προστασίας/διαφύλαξης του περιβάλλοντος.

### **3.9.1 Ο Κλάδος Αναδασμού υποδιαιρείται στους ακόλουθους Τομείς:**

#### **3.9.1.1 Τεχνικών Εργασιών Αναδασμού**

Ο Τομέας Τεχνικών Εργασιών Αναδασμού, αναλαμβάνει τη μελέτη, παρακολούθηση και έλεγχο των τεχνικών εργασιών των έργων αναδασμού. Επιπρόσθετα έχει την ευθύνη για την προκήρυξη προσφορών, την επίβλεψη της κατασκευής των τεχνικών έργων και την ετοιμασία σχεδίων και χαρτών.

#### **3.9.1.2 Προγραμματισμού, Μελετών και Διαφώτισης**

Ο Τομέας Προγραμματισμού, Μελετών και Διαφώτισης, αναλαμβάνει τον προγραμματισμό και συντονισμό των έργων αναδασμού, την εκπόνηση των αναγκαίων μελετών, την ενημέρωση/διαφώτιση για τον αναδασμό. Επιπρόσθετα έχει την ευθύνη για την ενοποίηση/αναδιανομή, την υποστήριξη της Διοίκησης σε θέματα της περί Αναδασμού Νομοθεσίας, προϋπολογισμών και εισπράξεων/πληρωμών του Κλάδου Αναδασμού και τον χειρισμό διαφόρων θεμάτων των ιδιοκτητών σε περιοχές αναδασμού.

Την υλοποίηση των έργων αναδασμού σε επαρχιακό επίπεδο και την εξυπηρέτηση του κοινού, έχουν επωμιστεί οι Κλάδοι Αναδασμού στα κατά τόπους Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία (ΕΚΓ).

Ο Κλάδος Αναδασμού, υλοποιώντας σχετική απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, έθεσε σε πρώτη προτεραιότητα την ολοκλήρωση των σχεδίων αναδασμού σε έξι περιοχές (Λύμπια, Σαλαμιού, Ακρωτήρι/2, Χοιροκοιτία, Ορούντα/2, Αστρομερίτης). Στη συνέχεια, θα επικεντρωθεί στην ολοκλήρωση των διαδικασιών αναδασμού σε άλλες πέντε περιοχές (Αθένου/2, Αυγόρου/1, Αυγόρου/2, Κάτω Κουτραφάς και Πολέμι), οπότε θα είναι σε θέση να προγραμματίσει την υλοποίηση και άλλων έργων.

### **3.9.2 Βασικά στάδια και διαδικασίες υλοποίησης σχεδίου Αναδασμού**

- **Στάδιο 1: Απόφαση για Υλοποίηση Σχεδίου Αναδασμού σε μια περιοχή**

Ένα σχέδιο αναδασμού μπορεί να υλοποιηθεί (α) εκούσια με συμφωνία των ιδιοκτητών, (β) αναγκαστικά με απόφαση της πλειοψηφίας των ιδιοκτητών της περιοχής και υποβολής σχετικού αιτήματος στον Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας (ΤΚΧ), ή (γ) με διάταγμα του Υπουργικού Συμβουλίου, στο πλαίσιο ευρύτερου αναπτυξιακού έργου. Μελετάται η σκοπιμότητα εφαρμογής του σχεδίου, γίνεται διαβούλευση με αρμόδιους φορείς, και εάν κριθεί ότι το σχέδιο είναι οικονομικά βιώσιμο και περιβαλλοντικά εφαρμόσιμο, ο Υπουργός Εσωτερικών εγκρίνει την υλοποίηση του σχεδίου. Στη συνέχεια, σε προκαταρκτική συνεδρίαση των ιδιοκτητών στην κοινότητα, εκλέγονται τρεις ιδιοκτήτες που, μαζί με τέσσερεις δημοσίους υπαλλήλους, αποτελούν την Προσωρινή Επιτροπή. Η Επιτροπή αυτή

καθορίζει την περιοχή αναδασμού και ζητά την ετοιμασία του καταλόγου ιδιοκτητών. Ετοιμάζεται ο κατάλογος ιδιοκτητών και των εμβαδών των τεμαχίων και δημοσιεύεται, για υποβολή ενστάσεων.

- **Στάδιο 2: Υλοποίηση Σχεδίου Αναδασμού και Κτήση Κατοχής**

Η πλειοψηφία των ιδιοκτητών που κατέχουν ταυτόχρονα και την πλειοψηφία στην αξία της γης, αποφασίζουν για εφαρμογή μέτρων αναδασμού και εκλέγουν τα αιρετά μέλη των επιτροπών Ενοποίησης και Αναδιανομής και Εκτιμήσεως.

Η Επιτροπή Εκτιμήσεως εκτιμά την αξία των ακινήτων και ετοιμάζει κατάλογο αξιών ανά ιδιοκτήτη. Ο κατάλογος δημοσιεύεται και μετά την εξέταση ενστάσεων, οριστικοποιείται. Με βάση τις αξίες αυτές, γίνεται η αναδιανομή των ιδιοκτησιών και αποζημιώνονται οι ιδιοκτήτες που δεν θα λάβουν ιδιοκτησία.

Με ευθύνη της Επιτροπής Ενοποίησης και Αναδιανομής, ετοιμάζεται σχέδιο νέων δρόμων και άλλων αναγκαίων έργων υποδομής, το οποίο μετά από δημοσίευση και εξέταση ενστάσεων, οριστικοποιείται. Η κατασκευή των νέων δρόμων και άλλων έργων υποδομής ανατίθεται σε ιδιώτες εργολάβους, κατόπιν προσφορών. Με βάση τις αξίες των τεμαχίων, γίνεται η αναδιανομή των ιδιοκτησιών και αποζημιώνονται οι ιδιοκτήτες που δεν θα λάβουν ιδιοκτησία. Ετοιμάζονται τα σχέδια ενοποίησης και αναδιανομής, εξωραϊσμού τοπίου και προστασίας του περιβάλλοντος και του συμπληρωματικού οδικού δικτύου, δημοσιεύονται, υποβάλλονται ενστάσεις και οριστικοποιούνται. Στη συνέχεια κατασκευάζονται οι δρόμοι και τα άλλα έργα υποδομής του συμπληρωματικού σχεδίου οδικού δικτύου. Οι ιδιοκτήτες αποκτούν τη νέα τους ιδιοκτησία, που τους παραχωρείται με το σχέδιο ενοποίησης και αναδιανομής, κατά την ημέρα κτήσης κατοχής των νέων τεμαχίων.

- **Στάδιο 3: Κατανομή Δαπανών**

Μετά την ολοκλήρωση όλων των έργων για την εφαρμογή του σχεδίου αναδασμού, υπολογίζεται το ποσοστό των δαπανών που αναλογούν στους ιδιοκτήτες για την κατασκευή των δρόμων του σχεδίου οδικού δικτύου και καταρτίζεται κατάλογος δαπανών, ο οποίος δημοσιεύεται και υποβάλλονται ενστάσεις. Ο κατάλογος δαπανών οριστικοποιείται και γίνεται συμψηφισμός με τις μειώσεις. Οι ιδιοκτήτες στους οποίους οφείλεται ποσόν, λαμβάνουν το ποσόν που αναφέρεται στον κατάλογο συμψηφισμού. Τα ποσά που οφείλονται από τους ιδιοκτήτες προς το Τμήμα καταβάλλονται σε ετήσιες δόσεις.

- **Στάδιο 4: Έκδοση Νέων Τίτλων**

Οι νέοι τίτλοι ιδιοκτησίας εκδίδονται όταν ολοκληρωθούν οι κατασκευαστικές και οι χωρομετρικές εργασίες, οι απαλλοτριώσεις και όλες οι απαραίτητες διαδικασίες εγγραφής των νέων τεμαχίων γης.



### **3.9.3 Αποτελέσματα Αναδασμού από τα συμπληρωμένα σχέδια**

Μέχρι το τέλος του 2019 αποπερατώθηκαν 80 σχέδια αναδασμού, που καλύπτουν συνολική έκταση 22.858 περίπου εκταρίων, ενώ άλλα 10 σχέδια βρίσκονταν σε διάφορα στάδια υλοποίησης. Επιπρόσθετα, άλλα 9 σχέδια αναδασμού βρίσκονται υπό μελέτη.

Από ανάλυση των στοιχείων στα 80 συμπληρωμένα σχέδια αναδασμού, παρατηρήθηκε αύξηση της μέσης έκτασης ιδιοκτησίας, η οποία επιτεύχθηκε τόσο με τη συγκέντρωση των διάσπαρτων και πολυτεμαχισμένων ιδιοκτησιών, όσο και με την εξασφάλιση και διάθεση, σε μικροϊδιοκτήτες, στις περιοχές αυτές, εκτάσεων ιδιωτικής γης.

Στις περιοχές που έχουν ολοκληρωθεί τα σχέδια αναδασμού, έχει επιτευχθεί αύξηση του αριθμού των οικονομικά εκμεταλλεύσιμων κτημάτων κατά 16%. Επιπλέον, παρατηρήθηκε μείωση του αριθμού των τεμαχίων/μεριδίων γης κατά 54% και αυξήθηκε η μέση έκτασή τους κατά 106%. Ακόμα, καταργήθηκε η δυαδική/πολλαπλή μορφή ιδιοκτησίας και μειώθηκαν στο ελάχιστο τα τεμάχια γης σε αδιαίρετη μορφή. Παρατηρήθηκε επίσης αναβάθμιση του αγροτικού περιβάλλοντος, αύξηση της γεωργικής δραστηριότητας, αύξηση της αποδοτικότητας, αύξηση των οικονομικά βιώσιμων κλήρων, αύξηση της παραγωγής κατά 100% και αύξηση του γεωργικού εισοδήματος κατά 300%.

### **3.9.4 Εργασίες του κλάδου για το έτος 2019**

- Συμπληρώθηκε ο αναδασμός στην περιοχή αναδασμού Δρούσειας με την κτήση κατοχής των νέων τεμαχίων από τους νέους ιδιοκτήτες. Η περιοχή αναδασμού Δρούσειας είναι συνολικής έκτασης 2.970 δεκαρίων.
- Ολοκληρώθηκε ο αναδασμός στην περιοχή αναδασμού Λυμπιών με τη δημοσίευση του σχεδίου ενοποίησης και αναδιανομής τον Φεβρουάριο του 2019 και την κτήση κατοχής των νέων τεμαχίων από τους νέους ιδιοκτήτες τον Ιούλιο του 2019. Η περιοχή αναδασμού Λυμπιών είναι συνολικής έκτασης 1.444 δεκαρίων.
- Ολοκληρώθηκε η κατασκευή του Β' συμπληρωματικού οδικού δικτύου στην περιοχή αναδασμού Δρούσειας.
- Συνεχίζεται η μελέτη των σχεδίων αναδασμού Σαλαμιού και Ακρωτήρι/2, τα οποία αναμένεται να δημοσιευτούν το 2020 καθώς επίσης και η ετοιμασία του σχεδίου ενοποίησης και αναδιανομής της περιοχής αναδασμού Ορούντα /2.

Για την προώθηση των εργασιών και την υλοποίηση των έργων αναδασμού κατά το 2019, δαπανήθηκε συνολικό ποσό €900.000, περίπου.

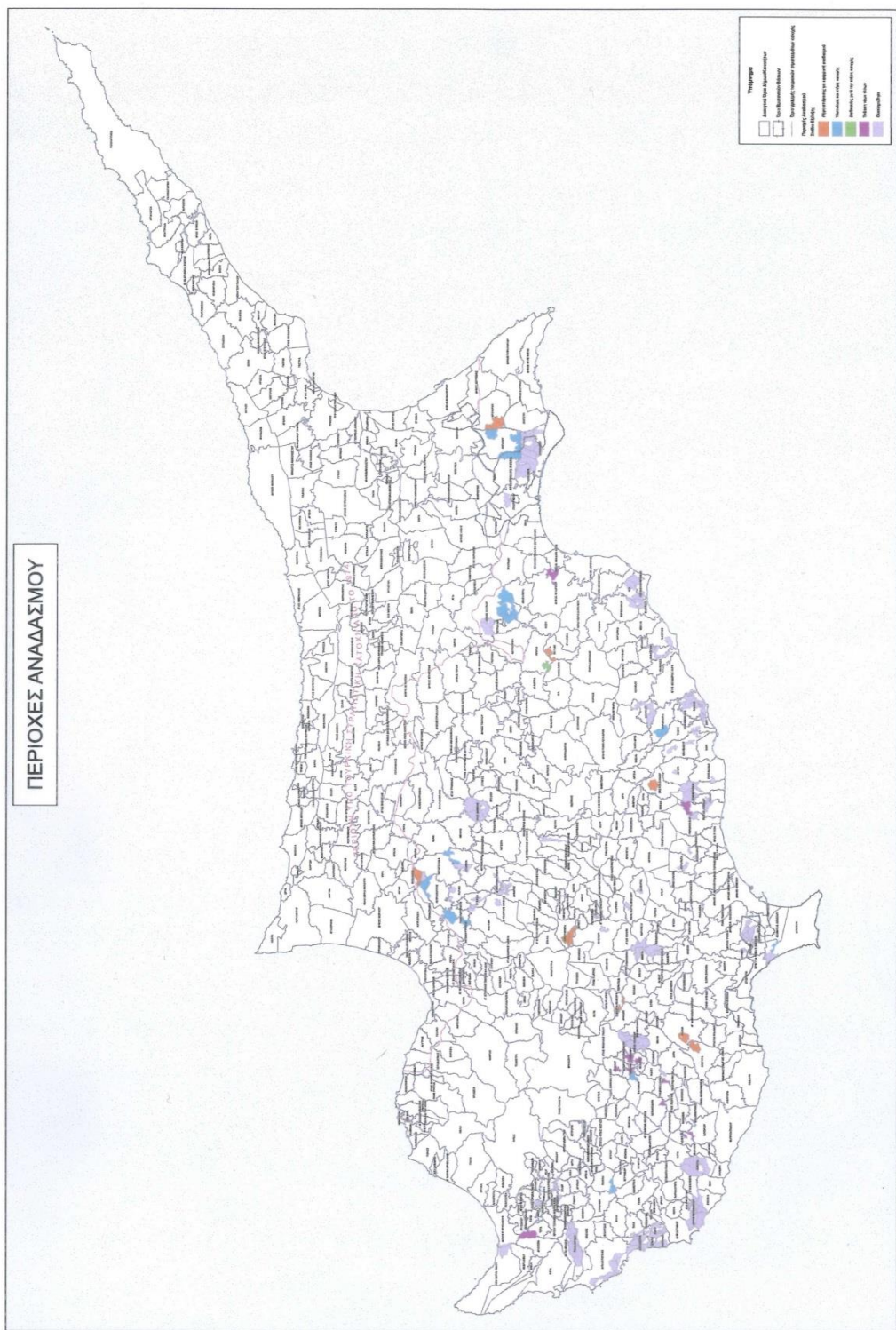
Στον πιο κάτω **πίνακα**, φαίνονται τα έργα αναδασμού τα οποία συμπληρώθηκαν, καθώς και όσα είναι σε εξέλιξη και το στάδιο στο οποίο βρίσκονται.

<b>A/A</b>	<b>Περιοχή αναδασμού</b>	<b>Στάδιο στο οποίο βρίσκεται</b>	<b>Είδος αναδασμού</b>
1	Αγία Μαρινούδα	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
2	Αγία Μαρίνα (Ξυλιάτου)	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
3	Ακρούντα	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
4	Ασγάτα	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
5	Αχέλεια	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
6	Άγιος Ιωάννης (Μαλούντας)	Ολοκληρώθηκε	Ξηρικός
7	Άρσος (Λεμεσού)	Ολοκληρώθηκε	Ξηρικός
8	Γεροσκήπου	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
9	Δωρός	Ολοκληρώθηκε	Ξηρικός
10	Ερήμη	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
11	Έμπα	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
12	Καλαβασός-Τόχνη	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
13	Καλαβασός /2	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
14	Καλό Χωριό (Λεμεσού)	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
15	Κισσόνεργα /1	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
16	Κισσόνεργα /2	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
17	Κολόσσι	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
18	Κολώνη	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
19	Λουβαράς	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
20	Μαρώνι-Ζύγι-Ψεματισμένος	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
21	Μαρώνι /1	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
22	Μαρώνι /2	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
23	Μοναγρούλλι /1	Ολοκληρώθηκε	Ξηρικός
24	Μοναγρούλλι /2	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
25	Μονή	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
26	Νέο Χωριό (Πάφου)	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
27	Ξυλιάτος	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
28	Παλαιχώρι/1 (Ορεινής)	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
29	Πελένδρι	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
30	Περιστερώνα /1 (Πάφου)	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
31	Πέγεια	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
32	Ποταμίτισσα	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
33	Πύργος /1	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
34	Τάλα /1	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος

A/A	Περιοχή αναδασμού	Στάδιο στο οποίο βρίσκεται	Είδος αναδασμού
35	Τερσεφάνου /1	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
36	Φοινικάρια	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
37	Ακρωτήρι/1	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
38	Χλώρακας	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
39	Λάνεια	Ολοκληρώθηκε	Ξηρικός
40	Ύψωνας	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
41	Μαζωτός	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
42	Πεντάκωμο	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
43	Σίμου-Φιλούσα	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
44	Ποτάμι/1	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
45	Νικητάρι	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
46	Ορμίδα	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
47	Ξυλοφάγου/1	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
48	Κίτι-Σοφτάδες	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
49	Περβόλια	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
50	Ύψωνας	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
51	Παρεκκλησιά	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
52	Αθηνού-Πετροφάνι	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
53	Αγ.Γεώργιος Καυκάλου	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
54	Βυζακιά	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
55	Πάνω Αρόδες	Ολοκληρώθηκε	Ξηρικός
56	Αναρίτα	Ολοκληρώθηκε	Μικτός
57	Τάλα /2	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
58	Αναφωτιά-Αλαμινός-Μαζωτός	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
59	Ορούντα/1	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
60	Ποτάμι/2	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
61	Σίμου-Λουκρούνου	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
62	Μαρώνι/3	Ολοκληρώθηκε	Μικτός
63	Άγιος Μάμας	Ολοκληρώθηκε	Ξηρικός
64	Σκαρίνου	Ολοκληρώθηκε	Μικτός
65	Δωρά	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
66	Κατωκοπιά	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
67	Ξυλοφάγου/2	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
68	Ξυλοτύμπου	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
69	Πύργος/2	4	Ξηρικός
70	Κελοκέδαρα	4	Αρδευόμενος

A/A	Περιοχή αναδασμού	Στάδιο στο οποίο βρίσκεται	Είδος αναδασμού
71	Τραχυπέδουλα-Πρασειό	4	Αρδευόμενος
72	Κέδαρες	4	Αρδευόμενος
73	Φιλούσα (Κελοκεδάρων)	4	Αρδευόμενος
74	Μέσανα	4	Αρδευόμενος
75	Πραιτώρι	4	Αρδευόμενος
76	Χολέτρια-Σουσκιού	4	Αρδευόμενος
77	Αρμίνου	4	Αρδευόμενος
78	Αραδίππου	4	Αρδευόμενος
79	Δρούσεια	4	Μικτός
80	Λύμπια	3	Αρδευόμενος
81	Σαλαμιού	2	Αρδευόμενος
82	Ακρωτήρι /2	2	Αρδευόμενος
83	Χοιροκοιτία	2	Μικτός
84	Ορούντα/2	2	Αρδευόμενος
85	Αστρομερίτης	2	Αρδευόμενος
86	Αθιένου/2	2	Ξηρικός
87	Αυγόρου/1	2	Αρδευόμενος
88	Αυγόρου/2	2	Αρδευόμενος
89	Κάτω Κουτραφάς	2	Ξηρικός
90	Πολέμι	2	Αρδευόμενος
91	Κατωκοπιά/2	1	Αρδευόμενος
92	Φρέναρος	1	Αρδευόμενος
93	Ψευδάς	1	Ξηρικός
94	Κυπερούντα	1	Αρδευόμενος
95	Δύμες	1	Αρδευόμενος
96	Μαντριά	1	Αρδευόμενος
97	Πάχνα	1	Ξηρικός
98	Βάσα Κελλακίου	1	Ξηρικός
99	Ανώγυρα	1	Ξηρικός
Στάδιο 1: Λήψη απόφασης για εφαρμογή αναδασμού			

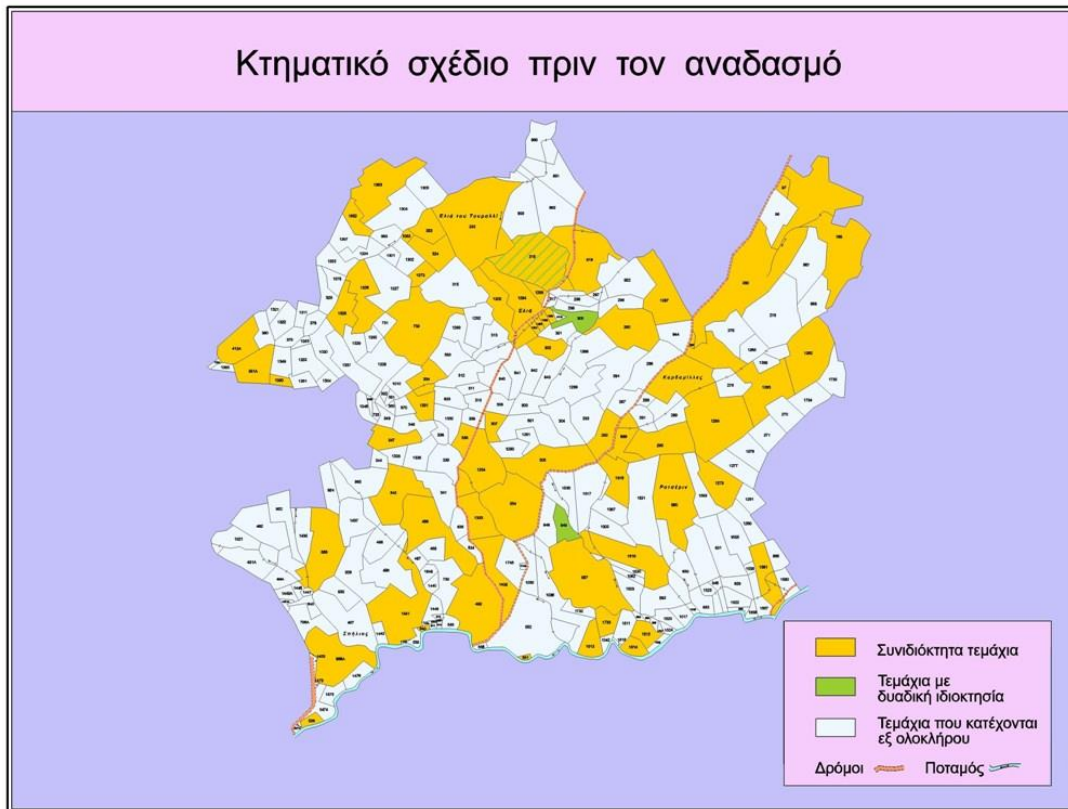
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ



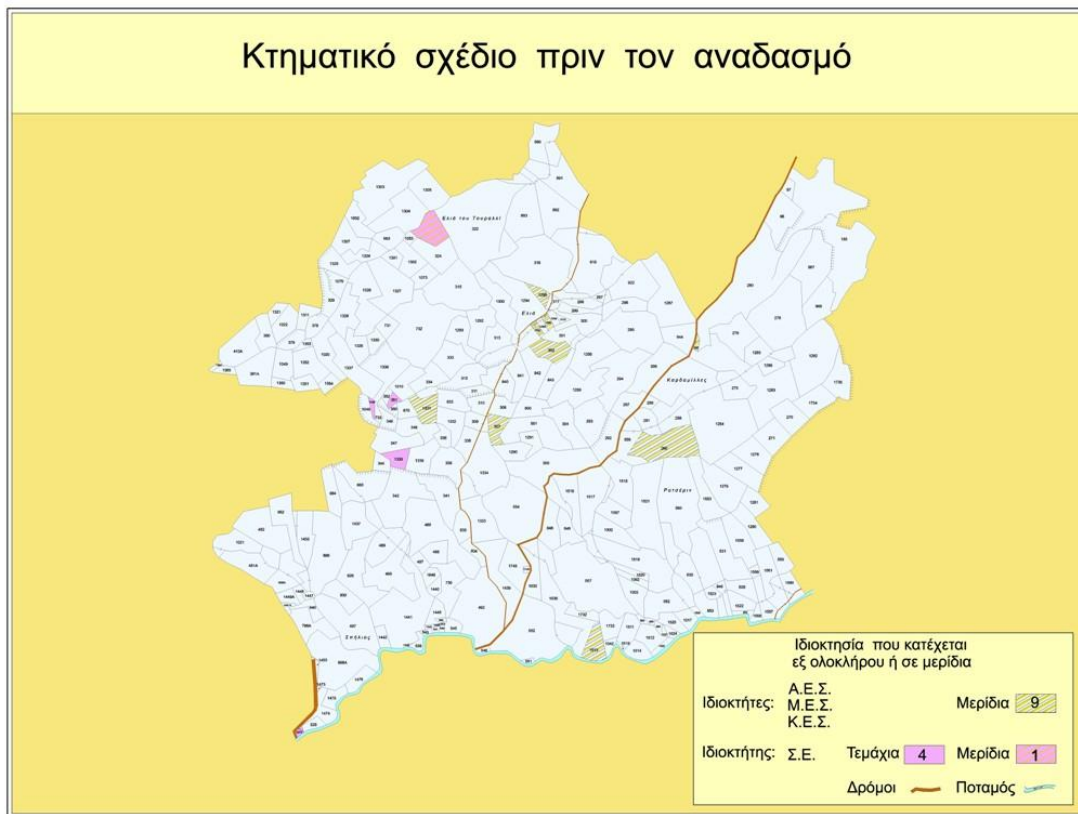
Παροχή εύκολης πρόσβασης:



Περιορισμός των συνιδιόκτητων τεμαχίων:



## Συγκέντρωση ιδιοκτησίας





### 3.10 Κλάδος Διαχείρισης και Υποστήριξης ΣΠΓ

Αποστολή του κλάδου, είναι η βέλτιστη διαχείριση και υποστήριξη του Συστήματος Πληροφοριών Γης, στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η στρατηγική αυτή συμπεριλαμβάνει και την ανάπτυξη ηλεκτρονικών υπηρεσιών και εφαρμογών, με στόχο την καλή διακυβέρνηση “good governance” και ικανοποίηση των κριτηρίων και οραμάτων της Στρατηγικής της Λισσαβόνας, όσον αφορά την ηλεκτρονική διακυβέρνηση “e-government”.

Ο Κλάδος έχει την ευθύνη για:

- Τις εφαρμογές τόσο των αυτοματοποιημένων συστημάτων, όσο και των χειροκίνητων διαδικασιών που επεξεργάζονται την πληροφορία,
- Τις πληροφορίες με την έννοια των δεδομένων σε οποιαδήποτε μορφή που εισέρχονται και εξέρχονται από τα πληροφοριακά συστήματα,
- Την υποδομή, δηλαδή, τα συστήματα, τα δίκτυα και τις εγκαταστάσεις που επιτρέπουν τη χρήση εφαρμογών,
- Το προσωπικό που σχεδιάζει, οργανώνει και υλοποιεί τα πληροφοριακά συστήματα,
- Τη λειτουργία του Κεντρικού Γραφείου Βοήθειας και Λειτουργικής Υποστήριξης, τόσο των Κεντρικών Γραφείων, όσο και των Επαρχιακών Κτηματολογικών Γραφείων,
- Τη διαχείριση και συντήρηση του Συστήματος Πληροφοριών Γης (ΣΠΓ),
- Τις επιχειρησιακές λειτουργίες και τον ανασχεδιασμό των διαδικασιών του Τμήματος,
- Την περαιτέρω ανάπτυξη, βελτίωση, έλεγχο του ΣΠΓ και ανάπτυξη νέων στρατηγικών επιλογών,
- Τον σχεδιασμό νέων πληροφοριακών συστημάτων και τεχνικής αρχιτεκτονικής,
- Την αξιολόγηση επενδύσεων σε πληροφοριακές υποδομές,
- Τη διερεύνηση και αξιολόγηση δυνατοτήτων ανάθεσης λειτουργιών σε τρίτους “outsourcing”,
- Την υλοποίηση νέων διαδικτυακών εφαρμογών και περαιτέρω αναβάθμισης του ΣΠΓ,
- Τη φύλαξη των δεδομένων του ΣΠΓ και την ανάκτηση τους σε περίπτωση καταστροφής,
- Την εναρμόνιση των μηχανισμών για τη συλλογή, μετατροπή, μεταφορά, τιμολόγηση, διάθεση, ανταλλαγή και χρήση δεδομένων και πληροφοριών μεταξύ των χρηστών του ΣΠΓ και του Εθνικού Συστήματος Πληροφοριών Γης, σε συνεργασία με τους αρμόδιους κλάδους του Τμήματος,
- Την υλοποίηση της νέας Διαδικτυακής Πλατφόρμας DLS PORTAL,
- Την αναβάθμιση του ΣΠΓ, την υλοποίηση του έργου της ανάπτυξης υποδομής χωρικών δεδομένων στο Τμήμα, καθώς και του Στρατηγικού Σχεδίου για

ανάπτυξη και επέκταση του. (Υλοποιήθηκε για πρώτη φορά νέα ολοκληρωμένη στρατηγική πληροφορική για το Τμήμα “DLS IT STRATEGY”),

- Τον ποιοτικό έλεγχο των δεδομένων και την εξασφάλιση της ορθότητας και ακεραιότητας τους,
- Τον καθορισμό προτύπων και προδιαγραφών φύλαξης και παραχώρησης δεδομένων και
- Την ανάπτυξη του εφεδρικού συστήματος διεκπεραίωσης των δικαιπραξιών, σε περιπτώσεις βλάβης του συστήματος

### **3.10.1 Τομέας Λειτουργικής Υποστήριξης και Εξοπλισμών**

Ο Υπεύθυνος του Τομέα έχει την ευθύνη και προΐσταται των αρμοδιοτήτων, που αφορούν την τεχνική και λειτουργική υποστήριξη στο Τμήμα, καθώς και την εύρυθμη λειτουργία και αποτελεσματική διαχείριση του τεχνικού εξοπλισμού. Ο τομέας υποδιαιρείται σε αρμοδιότητες πρωτοβάθμιας υποστήριξης από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, η οποία ξεκινά κάτω από την επίβλεψη του Κεντρικού Γραφείου Υποστήριξης και Βοήθειας “Help Desk”, στο Κέντρο Πληροφοριών Γης, τόσο στα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία, όσο και σε όλα τα κτίρια του Τμήματος. Λειτουργοί από το κάθε κτίριο, έχουν ήδη καθορισθεί ως Υπεύθυνοι της Τεχνικής Υποστήριξης, με συγκεκριμένα καθήκοντα και αρμοδιότητες.

Το Κεντρικό Γραφείο Βοήθειας παρέχει καθημερινά τηλεφωνική υποστήριξη στους χρήστες του ΣΠΓ καθώς και τεχνική υποστήριξη σε παγκύπρια βάση, προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες μετακίνησης εξοπλισμού, υποβάλλει εκθέσεις σε όλες τις διαδικασίες μετακίνησης εξοπλισμού, υποβάλλει εκθέσεις αχρήστευσης παλαιού εξοπλισμού, συμμετέχει σε διαδικασίες μετακόμισης σε νέα κτήρια σχεδιάζοντας δίκτυα και συμμετέχοντας σε συσκέψεις, προβαίνει σε συνεχή καταγραφή των εξοπλισμών και μεριμνά για την σωστή συντήρηση του εξοπλισμού, προβαίνει σε αγορές αναλώσιμων προϊόντων και συντηρεί ρόλους χρηστών. Παράλληλα, παρέχει τεχνική υποστήριξη σε προσωπικούς υπολογιστές και σταθμούς εργασίας “workstations”, υποστηρίζει την εύρυθμη λειτουργία των κεντρικών υπολογιστών και άλλων παρεμφερών προϊόντων, προβαίνει σε περιοδική συντήρηση άλλων εξοπλισμών και προΐσταται της καταγραφής νέων αναγκών, για εξοπλισμό στους προϋπολογισμούς.

Την τεχνική υποστήριξη επιλαμβάνεται κατόπιν η Δευτεροβάθμια Υποστήριξη στο Κέντρο Πληροφοριών Γης, από Λειτουργούς του Τμήματος Υπηρεσιών Πληροφορικής, σε συνεργασία με Λειτουργούς του Τμήματος, οι οποίοι ταυτόχρονα με τις αρμοδιότητες τους, έχουν την ευθύνη, τόσο για την συντήρηση και εύρυθμη λειτουργία των κεντρικών συστημάτων και υποσυστημάτων, όσο και τη λειτουργία και παρακολούθηση των εφεδρικών συστημάτων συστημάτων “back up”.

### 3.10.2 Τομέας Έρευνας και Ανάπτυξης

Ο τομέας Έρευνας και Ανάπτυξης ασχολείται με τη συνεχή έρευνα και ανάπτυξη στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, με στόχο:

- Την απόκτηση τεχνογνωσίας και ανάπτυξη τεχνολογιών
- Την ανάπτυξη νέων προϊόντων, συστημάτων και υπηρεσιών
- Τη δημιουργία νέων αγορών (χρήστες υπηρεσιών) και την επέκταση των τομέων εφαρμογών και
- Τη συμμετοχή σε ερευνητικές ομάδες, που αναπτύσσουν καινοτόμες εφαρμογές και προηγμένα συστήματα και εργαλεία πληροφορικής.

Ο τομέας αξιοποιεί την εμπειρία του Κλάδου Υποστήριξης και Διαχείρισης, η οποία συνδέεται με τις λειτουργικές δραστηριότητες του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, καταγράφοντας τις ανάγκες και τις απαιτήσεις των χρηστών, όπως επίσης και τα υπάρχοντα κενά προϊόντων και υπηρεσιών. Ο τομέας αποτελεί ένα δυναμικό μηχανισμό ανάπτυξης και προσαρμογής στη διαρκή τεχνολογική εξέλιξη με την αφομοίωση τεχνολογικής γνώσης, που είναι απαραίτητη για τον σχεδιασμό και τη δημιουργία καινοτόμων εφαρμογών, πρότυπων προϊόντων και σύγχρονων υπηρεσιών πληροφορικής, οι οποίες αναφέρονται στους βασικούς τομείς και κλάδους της λειτουργικής δραστηριότητας του Τμήματος. Είναι γενικά παραδεκτό, ότι οι εξελίξεις στην τεχνολογία κινούνται με επιταχυνόμενους ρυθμούς. Αυτό επιβάλλει ραγδαίες εξελίξεις στο Τμήμα, καθώς και στους τομείς ενασχόλησης του προσωπικού. Αναγκαστικά, για να είμαστε έτοιμοι ως Τμήμα να παρακολουθούμε τις εξελίξεις σε θέματα τεχνολογίας, θα χρειάζεται πλέον ένας μεγαλύτερος αριθμός επιστημόνων λειτουργών του Τμήματος, να παρακολουθεί από κοντά αυτές τις δραστικές αλλαγές και να προβαίνει στις αναγκαίες προσαρμογές, ούτως ώστε το Τμήμα να εξακολουθήσει να είναι πάντα πρωτοπόρο σε αυτό τον τομέα.

Ο τομέας δίδει μεγαλύτερη σημασία στη σωστή και συνεχή κατάρτιση του προσωπικού σε νέα προϊόντα και υπηρεσίες, όπως νέες διαδικτυακές εφαρμογές. Παράλληλα, ο Τομέας έχει τον πρωταγωνιστικό ρόλο στην αναβάθμιση του υφιστάμενου Συστήματος Πληροφοριών Γης, χρησιμοποιώντας και αξιοποιώντας όλα τα σύγχρονα εργαλεία πληροφορικής. Συμμετέχει στην ετοιμασία των αναγκαίων προδιαγραφών και προσφορών και είναι σε συνεχή επαφή, τόσο με τον Τομέα Υποστήριξης του Τμήματος Υπηρεσιών Πληροφορικής, όσο και με τον τομέα εφαρμογών για καθορισμό των νέων αναγκών υλοποίησης του οράματος και αποστολής του κλάδου. Παράλληλα, ενεργοποιεί πάλι σε συνεργασία με τον τομέα Υποστήριξης εφαρμογών, προτάσεις για επανασχεδιασμό των διαδικασιών στο Τμήμα.

Ο καθοριστικός ρόλος του τομέα, έγκειται στην ικανότητα του να δημιουργεί συνεχώς νέες καινοτόμες ανάγκες και να προβαίνει σε δραστικές πρωτοβουλίες με στόχο το μέλλον του Τμήματος, οι οποίες θα το οδηγήσουν μακριά από χρονοβόρες

γραφειοκρατικές και χειρόγραφες διαδικασίες. Παράλληλα, σημαντική θα είναι η συμβολή των λειτουργιών σε διάφορα Ευρωπαϊκά ερευνητικά προγράμματα που ήδη συμμετέχει το Τμήμα και στόχο έχουν την διαλειτουργικότητα σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Ένωσης και ενοποίησης των διαδικασιών των Κτηματολογίων, με κατάληξη, την άμεση και έγκυρη ενημέρωση του Ευρωπαίου πολίτη. Όλα αυτά γίνονται με γνώμονα την επέκταση του υφιστάμενου Σ.Π.Γ, σε ένα Εθνικό Σύστημα Πληροφοριών Γης.

### **3.10.3 Τομέας Υποστήριξης Εφαρμογών**

Ο τομέας υποστήριξης εφαρμογών του Τμήματος, έχει ως στόχο την καθημερινή και απρόσκοπτη λειτουργική υποστήριξη των χρηστών του ΣΠΓ, οι οποίοι μέσα από τις διάφορες δικαιопραξίες, προβαίνουν σε εκτενή χρήση των υποσυστημάτων του ΣΠΓ. Ο τομέας αυτός λειτουργεί ως ο συνδετικός κρίκος μεταξύ των κλάδων του Τμήματος και του τομέα υποστήριξης του Τμήματος Υπηρεσιών Πληροφορικής. Παράλληλα, συμμετέχει από εργασιακής-επιχειρησιακής-“business” δομής, στη διαχείριση των βάσεων δεδομένων, ελέγχει τη συμμόρφωση των δεδομένων ως προς καθορισμένες προδιαγραφές και πειθαρχεί τα δεδομένα, οργανώνει και επιβλέπει την ορθότητα τους και υποστηρίζει τους διαχειριστές των δεδομένων για όλες τους τις καθημερινές ανάγκες. Οι Λειτουργοί του τομέα, έχουν την ευθύνη υλοποίησης προγραμμάτων εκπαίδευσης και ενημέρωσης του προσωπικού σε παγκύπρια βάση.

Ο Υπεύθυνος του κλάδου είναι ο άμεσα υπεύθυνος για την ταξινόμηση των αναγκών και καθορισμό προτεραιοτήτων. Ο τομέας χωρίζεται σε 5 υποτομείς με συγκεκριμένα καθήκοντα. Παράλληλα, οι υπεύθυνοι των υποτομείων βρίσκονται σε συνεχή επαφή με τον Υπεύθυνο του Τομέα Έρευνας και Ανάπτυξης για συνεχή ανασχεδιασμό των διαδικασιών και καταγραφή όλων των νέων αναγκών, που προκύπτουν και υλοποίηση των στόχων του Τμήματος, με γνώμονα τη μελλοντική εξέλιξη στην τεχνολογία.

Ο τομέας Υποστήριξης Εφαρμογών χωρίζεται σε πέντε (5) άλλους υποτομείς ως εξής:

#### **3.10.3.1 Υποτομέας Κτηματολογικών και Νομικών Εφαρμογών (Κτηματολογικός)**

Ασχολείται με την υποστήριξη όλων των διαδικασιών που εμπíπτουν στις αρμοδιότητες των κλάδων Εγγραφής και Διακατοχής. Σε αυτές συμπεριλαμβάνονται όλες οι λειτουργίες, οι οποίες χρησιμοποιούνται για το χειρισμό και διεκπεραίωση όλων των αιτήσεων, που γίνονται αποδεκτές από τα κατά τόπους Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία, καθώς επίσης και όλων των άλλων υπηρεσιών που προσφέρονται από το Τμήμα και εκτελούνται με βάση τη σχετική νομοθεσία και κανονισμούς.

Παράλληλα, τα προγράμματα υποστηρίζουν όλες τις διαδικασίες που αφορούν πληροφορίες των κατεχόμενων ακινήτων ιδιοκτησιών των επαρχιών Αμμοχώστου και Κερύνειας και τη συλλογή δεδομένων για περιοχές που δεν έχουν ακόμα ενταχθεί στο ΣΠΓ. Επιπλέον, υπάρχουν επιπρόσθετα προγράμματα, τα οποία δίνουν τη δυνατότητα

στο χειριστή να διορθώσει δεδομένα τα οποία είναι λανθασμένα, λόγω προβλημάτων που εμφανιστήκαν κατά τη μεταφορά τους από το Σύστημα Αρχικής Δημιουργίας Αρχείου ή/και από προβλήματα που παρουσιάζονται στις καθημερινές δικαιοπραξίες.

Τα εργαλεία του υποτομέα λειτουργούν ως βάση, πάνω στην οποία κτίζονται όλα τα επίπεδα πληροφορίας στο Τμήμα, η οποία είναι άμεσα συνυφάσμενη με το Μητρώο Εγγραφής.

### **3.10.3.2 Υποτομέας Εκτιμητικών και Οικονομικών Εφαρμογών (Εκτιμητικός)**

Ασχολείται με την υποστήριξη όλων των διαδικασιών που εμπíπτουν στις αρμοδιότητες των κλάδων Εκτιμήσεων και Διαχείρισης Κρατικής Γης. Ο υποτομέας ασχολείται με την υποστήριξη των χρηστών στο Σύστημα Πληροφοριών Γης. Παράλληλα, έχει την ευθύνη για την ανάπτυξη των διαφόρων λειτουργιών και προγραμμάτων, που αφορούν τον κλάδο Εκτιμήσεων παγκύπρια, καθώς και για τη συνεχή αναβάθμιση τους, αξιολογώντας νέες ανάγκες και τεχνολογίες στους τομείς των απαλλοτριώσεων, επιτάξεων, γενικής εκτίμησης και επανεκτίμησης, ειδικών εκτιμήσεων κ.α. Παράλληλα, η ομάδα αναλύσεων, ασχολείται με αναλύσεις και έρευνες αγοράς, για καθορισμό παραμέτρων και τιμών ακίνητης ιδιοκτησίας και υποστηρίζει τεχνικά το έργο συλλογής δεδομένων για σκοπούς επανεκτίμησης της ακίνητης ιδιοκτησίας. Η ομάδα αυτή διατάσσει επίσης δικές της “ad-hoc” εφαρμογές, χρησιμοποιώντας γεωγραφικά συστήματα πληροφοριών γης.

Ο υποτομέας ασχολείται παράλληλα με τη φορολογία ακινήτων όπου εξάγονται οι αναγκαίες πληροφορίες σε όλες τις αρχές τοπικής αυτοδιοίκησης, τα κοινοτικά συμβούλια, το Τμήμα Εσωτερικών Προσόδων, τα Συμβούλια Αποχετεύσεων κ.α, για σκοπούς φορολογίας.

Παράλληλα, ο τομέας υποστηρίζει διεργασίες του κλάδου Διαχείρισης Κρατικής Γης με σκοπό την απρόσκοπτη λειτουργία του νέου προγράμματος παρακολούθησης μισθώσεων και αδειών χρήσης γης, ως επίσης και μελετών για συνεχή αναβάθμιση και πλήρη μηχανογράφηση των αρχείων και διαδικασιών του κλάδου (διαδικασία έναρξης των αιτήσεων/απόψεις από άλλα Τμήματα κ.α).

### **3.10.3.3 Υποτομέας Γεωγραφικών και Χωρικών Εφαρμογών (Γεωγραφικός)**

Ασχολείται με την υποστήριξη όλων των διαδικασιών, που εμπíπτουν στις αρμοδιότητες των κλάδων Χωρομετρίας, Χαρτογραφίας και Γεωδαισίας.

Ο υποτομέας ασχολείται με την καθημερινή υποστήριξη των χρηστών στο Σύστημα Πληροφοριών Γης και λειτουργεί ως συνδεδετικός κρίκος μεταξύ των χρηστών παραγωγής “GIS”, οι οποίοι εργάζονται, τόσο εντός του Τμήματος, όσο και στο πεδίο και του Τομέα Υποστήριξης Τ.Υ.Π

Στον υποτομέα λειτουργούν όλα τα λογισμικά που έχουν σχέση με τα Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών και ιδιαίτερα αυτά που έχουν άμεσα σχέση με την κτηματική χωρομετρία και χαρτογραφία, καθώς και όλες τις διαδικασίες της επαναχωρομέτρησης που εμπίπτουν στα πιο πάνω. Ο υποτομέας έχει άμεση ευθύνη για τη δημιουργία εφαρμογών σε γεωγραφικά συστήματα πληροφοριών, αλλά παράλληλα, παρέχει την αναγκαία τεχνογνωσία στους υπόλοιπους κλάδους του Τμήματος, καθώς και άλλα Τμήματα και Υπηρεσίες, οι οποίοι καλούνται να αναπτύξουν τις δικές τους εφαρμογές. Επίσης έχει αναλάβει τη συνεχή εκπαίδευση του προσωπικού σε νέες τεχνολογίες που εφαρμόζει, σωστή διάταξη και επίβλεψη του έργου εισαγωγής δεδομένων και ομαλή διεξαγωγή όλων των χωρομετρικών ρουτινών στο ΣΠΓ και στα επιμέρους γεωγραφικά υποσυστήματα.

Γίνεται παράλληλα, υποστήριξη καθώς και σωστή διάταξη όλων των δεδομένων, που εμπίπτουν στα χωρικά δεδομένα (όλα τα επίπεδα γεωπληροφοριών, αεροφωτογραφίες, ορθοφωτοχάρτες, δορυφορικές εικόνες, τρισδιάστατα μοντέλα εδάφους, γεωδαιτικά δίκτυα κ.α) και υποστηρίζονται άμεσα και έγκυρα οι διαχειριστές τέτοιων δεδομένων. Στόχος είναι η ενοποίηση και σωστή ταξινόμηση όλων των διαδικασιών που αφορούν χωρικά δεδομένα, έτσι ώστε στο μέλλον να λειτουργούν όλα κάτω από μια πλατφόρμα τεχνικής διαχείρισης, μέσω της προγραμματιζόμενης αναβάθμισης στο ΣΠΓ, στην οποία ο υποτομέας θα διαδραματίσει ένα πολύ σημαντικό ρόλο.

#### **3.10.3.4 Υποτομέας Ολοκληρωμένων και Ενοποιημένων Συστημάτων και Προϊόντων**

Ο τομέας ασχολείται με όλο το φάσμα της ενοποίησης –“integration” στο Σύστημα Πληροφοριών Γης. Επισημαίνεται ότι, η ενοποίηση όλων των διαδικασιών του Συστήματος καθώς και του Τμήματος, αποτελεί το κλειδί στην επιτυχία του και τον κύριο λόγο για τον οποίο, το ΣΠΓ λειτουργεί σαν πρότυπο στο είδος του παγκοσμίως. Η δυνατότητα του Συστήματος να παρέχει ενοποιημένα προϊόντα είναι πολύ σημαντική και θα πρέπει να επεκταθεί περαιτέρω μέσα από μια απλούστευση των διαδικασιών, έτσι ώστε το Σύστημα να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις των καιρών, τόσο προς τους χρήστες του Τμήματος, όσο και προς άλλα Τμήματα, Υπηρεσίες και το κοινό.

Στον υποτομέα λειτουργούν όλα τα λογισμικά για παροχή ενοποιημένων προϊόντων, “ad-hoc” παροχή κεντροποιημένων δεδομένων και παράλληλα, ο υποτομέας ασχολείται με θέματα ποιότητας των δεδομένων, συγχρονισμού και άλλων συναφών.

#### **3.10.3.5 Υποτομέας άλλων Ηλεκτρονικών Εφαρμογών και Υπηρεσιών “e-applications”**

Ο τομέας ασχολείται με όλο το φάσμα των νέων ηλεκτρονικών προϊόντων και υπηρεσιών, τα οποία έχουν ξεκινήσει τη λειτουργία τους στο Τμήμα και θα επεκταθούν σημαντικά, ένεκα του γεγονότος ότι οι πλείστες εκ των λειτουργιών, που σχετίζονται με τη διασύνδεση με άλλες υπηρεσίες, θα λειτουργήσουν διαδικτυακά. Παράλληλα, οι

τελευταίες τεχνολογίες που αφορούν, τόσο νέα λογισμικά παγκοσμίως, όσο και λογισμικά διαχείρισης βάσεων δεδομένων, λειτουργούν πλέον σε μορφή “web”.

Ο κλάδος στηρίζει όλη τη μελλοντική αναβάθμιση του ΣΠΓ σε διαδικτυακές εφαρμογές και λύσεις. Οι ανάγκες όλων των Τμημάτων και Υπηρεσιών του Δημόσιου και Ημικρατικών Οργανισμών, Δήμων κ.α., καθώς επίσης και του ευρύτερου κοινού, απαιτούν από το Τμήμα, το οποίο ήδη λειτουργεί σαν πυρήνας των δεδομένων που αφορούν τον χώρο, άμεσες και εύκολες λύσεις προς το χρήστη. Ο υποτομέας, μέσα από την τεχνογνωσία που θα αποκτήσει, αναμένεται να διαδραματίσει τον ουσιαστικότερο ρόλο διαχείρισης αυτής της νέας πρόκλησης που ονομάζεται διαδίκτυο. Το διαδίκτυο λειτουργεί σαν μοχλός πίεσης προς το Τμήμα, για άνοιγμα του προς τον πολίτη, ο οποίος χρειάζεται πληροφόρηση. Τεράστια σημασία θα πρέπει να δώσουμε στην αλλαγή κουλτούρας στο Τμήμα, η οποία πλέον καθίσταται ως άμεση και επιτακτική ανάγκη. Ταυτόχρονα, η αλλαγή αυτή, θα πρέπει να συνάδει με όλες τις σύγχρονες απαιτήσεις της τεχνολογίας, με τα δικαιώματα του πολίτη να παραμένουν πάντα στο επίκεντρο της.

Παράλληλα, μέσω της αναδιοργάνωσης των διαδικασιών, ο υπο-τομέας θα διαδραματίσει σημαντικό ρόλο σε θέματα επανασχεδιασμού, έτσι ώστε να δημιουργηθεί η αναγκαία “back office” υποδομή, η οποία είναι σημαντική για να επιτύχει το όλο εγχείρημα που θα κληθούμε να αναλάβουμε ως Τμήμα. Στον υποτομέα γίνεται επίσης στενή παρακολούθηση και υποστήριξη της υφιστάμενης ιστοσελίδας του Τμήματος. Στόχος η δημιουργία του “ηλεκτρονικού κτηματολογίου” όπου ο πολίτης θα μπορεί να διεκπεραιώνει όλες του τις αιτήσεις, χωρίς την ανάγκη μετάβασης στο Τμήμα, μέσω ενός υπολογιστή, το οποίο επιβάλλει άμεσα η Ευρωπαϊκή Ένωση. Ήδη για το σκοπό αυτό, το Τμήμα έχει προβεί στη δημοσιοποίηση του DLS PORTAL.

#### **3.10.4 Τομέας Τεχνικής Υποστήριξης Τμήματος Υπηρεσιών Πληροφορικής**

Ο Κλάδος, μέσα από μια στενή συνεργασία με το Τμήμα Υπηρεσιών Πληροφορικής, υποστηρίζεται σε τεχνικό επίπεδο από ομάδα του Τ.Υ.Π., η οποία εδρεύει στο Τμήμα. Στόχος είναι η συνέχιση αυτής της προσπάθειας, η ενδυνάμωση της συνεργασίας μέσω περαιτέρω συσπείρωσης, τόσο των διαδικασιών, όσο και του ανθρώπινου δυναμικού σε θέματα τεχνογνωσίας. Επιπρόσθετος στόχος είναι η δημιουργία μιας ευέλικτης και δυναμικής ομάδας, με την ταυτόχρονη συμμετοχή και των δύο Τμημάτων, ένεκα και των πολλών προκλήσεων, που δημιουργούνται από την προγραμματιζόμενη αναβάθμιση.

Το 1995, στα πλαίσια της έναρξης του έργου για τον σχεδιασμό, ανάπτυξη και εγκατάσταση του Σ.Π.Γ. έγινε και η αναγκαία στελέχωση των ομάδων εργασίας της Αναθέτουσας Αρχής από προσωπικό του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και του Τμήματος Υπηρεσιών Πληροφορικής (Τ.Υ.Π.). Από πλευράς του Τ.Υ.Π., στις πιο πάνω

ομάδες εργασίας, είχαν τοποθετηθεί στο Τμήμα, ένας Λειτουργός Πληροφορικής Α' και δύο Λειτουργοί Πληροφορικής Β'.

Το 1996, μετά από διεθνή διαγωνισμό, ανέλαβε καθήκοντα «Διευθυντή Έργου» για την αναθέτουσα αρχή, Άγγλος εμπειρογνώμονας. Το 1999, με την λήξη της σύμβασης του εμπειρογνώμονα, καθήκοντα «Διευθυντή Έργου» ανέλαβε ο Λειτουργός Πληροφορικής Α', ο οποίος ήταν τοποθετημένος στο έργο. Το 1999, το Σ.Π.Γ., λειτούργησε πιλοτικά με την τεχνική υποστήριξη της Ανάδοχου Εταιρείας. Το 2000, η Ανάδοχος Εταιρεία, μετά από έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής, ανέθεσε την τεχνική υποστήριξη του Σ.Π.Γ. στην τοπική αντιπρόσωπο εταιρεία της. Το 2004, η Τεχνική Υποστήριξη ανατέθηκε στο προσωπικό του Τ.Υ.Π., το οποίο είναι τοποθετημένο στο Τμήμα και συγκεκριμένα στον Κλάδο Διαχείρισης και Υποστήριξης Σ.Π.Γ. Το 2010, στο πλαίσιο της αποκέντρωσης του λειτουργιών του Τ.Υ.Π. στα διάφορα Υπουργεία (απόφαση Υπουργικού Συμβουλίου Αρ. 66.041, ημερ. 12/09/2007), δημιουργήθηκε και η Μονάδα Πληροφορικής του Υπουργείου Εσωτερικών. Στο πλαίσιο αυτό, από πλευράς του Τ.Υ.Π., η ομάδα του προσωπικού του, το οποίο είναι τοποθετημένο στον Κλάδο Διαχείρισης και Υποστήριξης Σ.Π.Γ., ονομάστηκε "Ομάδα Πληροφορικής του Κτηματολογίου".

Ο Υπεύθυνος του Κλάδου, λειτουργεί ως ο συνδεδετικός κρίκος μεταξύ του Τ.Υ.Π. και των αναγκών, όλων των ευρύτερων Κλάδων του Τμήματος αλλά και άλλων εξωτερικών Τμημάτων και Υπηρεσιών και καθορίζεται ως ο Γενικός Συντονιστής σε θέματα πληροφορικής, ενόψει της αποκέντρωσης των υπηρεσιών πληροφορικής στα Τμήματα του Υπουργείου Εσωτερικών.

Ο Τομέας Τεχνικής Υποστήριξης Τ.Υ.Π., έχει επίσης τη δική του εσωτερική δομή. Στον τομέα, ο οποίος έχει αρμοδιότητες Δευτεροβάθμιας Υποστήριξης, υπάρχουν οι ανάλογοι λειτουργοί οι οποίοι διαχειρίζονται τις βάσεις δεδομένων, αυτοί που υποστηρίζουν τις υφιστάμενες εφαρμογές, αυτοί που ασχολούνται με νέα διαδικτυακά προϊόντα και αυτοί που θα μεριμνήσουν και θα αναλάβουν το μεγάλο μέρος της αναβάθμισης του Συστήματος Πληροφοριών Γης, σε συνεργασία με τον Κλάδο Διαχείρισης και Υποστήριξης του Σ.Π.Γ.

### **3.10.5 Νέα Διαδικτυακή Πλατφόρμα του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας - "DLS PORTAL"**

Η Νέα Διαδικτυακή Πλατφόρμα αποτελεί το επιστέγασμα μιας πολύχρονης προσπάθειας του Τμήματος για παροχή ηλεκτρονικών υπηρεσιών προς τους πολίτες μέσω Διαδικτύου, εύκολα, γρήγορα και καθ' όλη τη διάρκεια του εικοσιτετράωρου.

Έχουμε εισάγει μια νέα πελατο-κεντρική κουλτούρα πληροφορικής με επίκεντρο τον ίδιο τον πολίτη και παρέχουμε πλέον διάφορες υπηρεσίες ηλεκτρονικά. Στόχος η αποφυγή χρονοβόρων γραφειοκρατικών διαδικασιών, που αφορούν την κατάθεση αιτήσεων και την ευκολότερη πρόσβαση στον πλούτο πληροφοριών του Τμήματος.



Παράλληλα, γίνεται προσπάθεια όπως στο άμεσο μέλλον, οι υπηρεσίες / αιτήσεις, που παρέχονται ηλεκτρονικά να αναβαθμίζονται και να επεκτείνονται.

Η Νέα Διαδικτυακή Πλατφόρμα αποτελείται από τέσσερις (4) κύριους πυλώνες:

#### **3.10.5.1 Νέα και Δυναμική Αρχική Σελίδα με όλες τις Στατικές Πληροφορίες για το Τμήμα και τις Υπηρεσίες που προσφέρει.**

Εδώ συμπεριλαμβάνονται όλα τα τελευταία νέα του Τμήματος, πληροφορίες για τα διάφορα Κτηματολογικά Γραφεία και τους Κλάδους του Τμήματος, πρόσβαση σε δωρεάν Χάρτες και Σαρωμένα Κτηματικά Σχέδια, εργαλεία υπολογισμού δικαιωμάτων, Οδηγός του Πολίτη, κ.α.

#### **3.10.5.2 Δυνατότητα Πλοήγησης στο Χώρο και το Ακίνητο μέσω ανοικτών "On-line" και δωρεάν εφαρμογών σε πραγματικό χρόνο.**

Οι εφαρμογές χρησιμοποιούν τα Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών Γης "Geographical Information Systems" του Τμήματος και παρέχουν δωρεάν πρόσβαση σε πολλαπλά θεματικά επίπεδα και πληροφορίες, όπως τεμάχια, κτίρια, φύλλα / σχέδια, αεροφωτογραφίες, πολεοδομικές ζώνες κ.α. Δίνεται η δυνατότητα αναγνώρισης του κάθε τεμάχιου, με σημαντικές πληροφορίες όπως τα στοιχεία ακινήτου, η αξία Γενικής Εκτίμησης, το σαρωμένο κτηματικό σχέδιο κ.α. Παρέχονται δύο άλλα σημαντικά επίπεδα πληροφορίας, το τοπογραφικό και το υδρογραφικό, με μια πλειάδα πολυσύνθετων σημαντικών γεωγραφικών πληροφοριών και επιπέδων. Δίνεται η δυνατότητα έρευνας, εκτύπωσης, καθώς και πρόσβασης μέσω προγραμματιστικών διεπαφών "web-services".

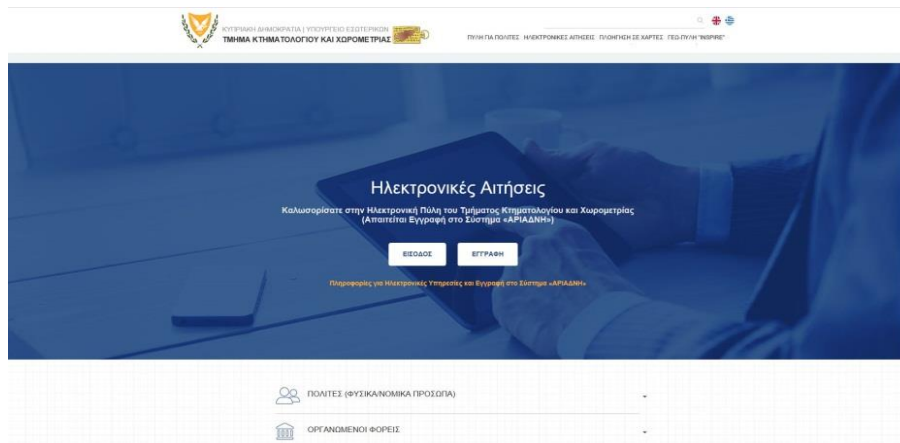
#### **3.10.5.3 Ηλεκτρονικές Αιτήσεις.**

Οι πολίτες, νομικά πρόσωπα, εξειδικευμένα σύνολα και οργανισμοί έχουν τη δυνατότητα κατάθεσης ηλεκτρονικών αιτήσεων προς το Τμήμα, εξαγωγής δεδομένων και καταλόγων, φόρτωσης δεδομένων και πληροφοριών προς το Τμήμα, αγοράς χαρτών, εγγραφής σε εξειδικευμένες υπηρεσίες κ.α. Η διαχείριση των αιτήσεων γίνεται πλέον μέσα από ένα ειδικά σχεδιασμένο προφίλ του χρήστη, με ενημέρωση για την πορεία όλων των υποθέσεων του στο Τμήμα. Αυτό συμπεριλαμβάνει αιτήσεις για οριοθέτηση, διόρθωση λάθους και ένσταση γενικής εκτίμησης, πιστοποιητικά έρευνας και αντίγραφα τίτλων, εξάλειψη υποθήκης για τραπεζικούς οργανισμούς κ.α. Σε συνεργασία με την Τοπική Αυτοδιοίκηση και τα Συμβούλια Αποχετεύσεως, εξάγονται δεδομένα φορολογίας, εισάγονται και εκσυγχρονίζονται οι πληροφορίες ακινήτων και ενημερώνονται / κατηγοριοποιούνται νέοι δρόμοι. Δίνεται η δυνατότητα δυναμικής επιλογής και αγοράς γεωγραφικών δεδομένων στον Χάρτη και παρέχονται εξειδικευμένες υπηρεσίες για Ιδιώτες Τοπογράφους και Εκτιμητές Ακινήτων.

#### **3.10.5.4 Υλοποίηση / Εναρμόνιση Ευρωπαϊκής Οδηγίας INSPIRE.**

Η Οδηγία αποσκοπεί στη δημιουργία ενιαίας Υποδομής Χωρικών Πληροφοριών μεταξύ των μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η λειτουργία της Υποδομής δίνει τη δυνατότητα ανταλλαγής χωρικών πληροφοριών μεταξύ Δημόσιων Οργανισμών και Φορέων των

Κρατών Μελών, καθώς και πρόσβασης όλων των πολιτών της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Παράλληλα, σκοπός αυτής της Οδηγίας είναι μέσα σε μια περίοδο μέχρι το 2020, να γίνει εναρμόνιση στην συλλογή, επεξεργασία, ταξινόμηση και διάχυση χωρικών δεδομένων σε όλα τα Κράτη Μέλη. Δίνεται η δυνατότητα επισκόπησης, αναζήτησης και αποθήκευσης / τηλεφόρτωσης μετασχηματισμένων (με βάση τα πρότυπα της Οδηγίας) χωρικών δεδομένων από διάφορες Υπηρεσίες και Φορείς του Κράτους, μέσα από αναζήτηση σε μεταδομένα.



### Σημαντικότερα Επιτεύγματα του κλάδου

- Υλοποίηση της Διαδικτυακής Πλατφόρμας DLS PORTAL (2016) στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.
- Το DLS PORTAL έχει ξεπεράσει κάθε προσδοκία όσον αφορά την επισκεψιμότητα πολιτών και επαγγελματικών ομάδων και έχει εδραιωθεί σε όλους, ως η πληρέστερη πλατφόρμα η-Υπηρεσιών.
- Το DLS PORTAL έχει βραβευτεί με το Βραβείο Καινοτομίας ΟΕΒ στην κατηγορία «Ευρύτερος Δημόσιος Τομέας» .
- Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας αποτελεί την σημαντικότερη πηγή δεδομένων του Κράτους σχετικά με τα Ακίνητα και την Ιδιοκτησία. Το Τμήμα συμμετείχε ενεργά στην υλοποίηση του έργου της Κυβερνητικής Αποθήκης Πληροφοριών (ΚΑΠ). Η ΚΑΠ αποτελεί την οριζόντια πλατφόρμα διασύνδεσης και άντλησης δεδομένων μεταξύ Υπουργείων, Τμημάτων και Υπηρεσιών του Δημοσίου. Μέσω του πιο πάνω, το Τμήμα έχει προβεί (2018) σε πλήρη άνοιγμα και διάχυση (ηλεκτρονικά) των δεδομένων ακινήτων και ιδιοκτησίας, οριζόντια σε όλα τα Τμήματα της Κυβέρνησης.

## **Βραβείο Καινοτομίας ΟΕΒ**

Στο πλαίσιο των «Βραβείων Καινοτομίας ΟΕΒ 2018», το Βραβείο στον Ευρύτερο Δημόσιο Τομέα απονεμήθηκε στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για τη δημιουργία της πρωτοποριακής Διαδικτυακής Πλατφόρμας Ηλεκτρονικών Υπηρεσιών, γνωστής ως "DLS PORTAL". Το βραβείο παρέλαβε ο Διευθυντής του Τμήματος, κ. Ανδρέας Σωκράτους από την Α.Ε. τον Πρόεδρο της Κυπριακής Δημοκρατίας κ. Νίκο Αναστασιάδη. Στην τελετή παρέστησαν Υπουργοί, Βουλευτές, πολιτικοί και άλλοι πολιτειακοί αξιωματούχοι καθώς και μέλη της επιχειρηματικής κοινότητας. Την εκδήλωση τίμησαν με την παρουσία τους, ο έντιμος Υπουργός Εσωτερικών κ. Κωνσταντίνος Πετρίδης και ο Γενικός Διευθυντής ΥΠΕΣ κ. Κύπρος Κυπριανού.

Τα Κυπριακά Βραβεία Καινοτομίας έχουν ως στόχο να τιμήσουν οργανισμούς, επιχειρήσεις και υπηρεσίες που ξεχώρισαν και διακρίνονται με βάση τις καινοτομίες και τις ιδιαίτερες εφαρμοσμένες ιδέες τους. Ο θεσμός του Κυπριακού Βραβείου Καινοτομίας αποτελεί την ανώτατη διάκριση στην Κύπρο για τις πιο καινοτόμες και επιτυχώς εφαρμοσμένες πρακτικές και ενέργειες σε κυπριακές επιχειρήσεις και οργανισμούς.

Η Νέα Διαδικτυακή Πλατφόρμα αποτελεί ένα κομβικό σημείο στην ιστορία του σύγχρονου Κτηματολογίου και το επιστέγασμα μιας πολύχρονης προσπάθειας του Τμήματος για παροχή ηλεκτρονικών υπηρεσιών προς τους πολίτες μέσω Διαδικτύου. Το "DLS PORTAL" παρέχει τη δυνατότητα υποβολής και "online" διεκπεραίωσης η-Αιτήσεων σε όλους τους πολίτες και πρόσβασης μέσω του Διαδικτύου στις πληροφορίες του Τμήματος. Πολίτες, εξειδικευμένα σύνολα και οργανισμοί έχουν μέσω της πλατφόρμας αυτής τη δυνατότητα πλοήγησης στο χώρο και στα ακίνητα, κατάθεσης αιτήσεων τους προς το Τμήμα, εξαγωγής δεδομένων και καταλόγων, αγοράς χαρτών, εγγραφής σε υπηρεσίες και άλλα.

Η Διαδικτυακή Πλατφόρμα "DLS PORTAL" αποτελεί την πρώτη και μεγαλύτερη ηλεκτρονική βιβλιοθήκη γεωγραφικών και περιγραφικών πληροφοριών για όλη την ακίνητη ιδιοκτησία στην Κύπρο και μια από τις μοναδικές στο είδος της σε επίπεδο Ευρωπαϊκών Κτηματολογίων. Παράλληλα, αποτελεί πρότυπο εφαρμογής συγκεκριμένης σχετικής Ευρωπαϊκής Οδηγίας και συγκεντρώνει μια πλειάδα γεωγραφικών δεδομένων από διάφορα Τμήματα και Υπηρεσίες του Κράτους.

Επιπρόσθετα πλεονεκτήματα από την εφαρμογή της καινοτομίας αυτής ως έχει τονιστεί από την ίδια την ΟΕΒ:

- ❖ Ανάπτυξη της αγοράς και της οικονομίας
- ❖ Ενίσχυση της αγοράς ακινήτων και προσέλκυση νέων αγοραστών
- ❖ Εξοικονόμηση πόρων και χρόνου του Τμήματος και των πολιτών

- ❖ Βελτίωση εξυπηρέτησης των πολιτών, διαφάνεια, αξιοκρατία και ίση μεταχείριση
- ❖ Ενίσχυση της διαλειτουργικότητας των δεδομένων μεταξύ εφαρμογών πληροφορικής
- ❖ Διεύρυνση του θεσμού των Ανοικτών Δεδομένων
- ❖ Εκσυγχρονισμός των επιχειρησιακών λειτουργιών του Τμήματος

Η Διαδικτυακή Πλατφόρμα DLS PORTAL αποτελεί τη σημαντικότερη υπηρεσία η-Διακυβέρνησης, που προσφέρεται από την Κυπριακή Δημοκρατία και αντικατοπτρίζει την υλοποίηση της νέας στρατηγικής, που έχει υιοθετήσει το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας στους τομείς της τεχνολογίας και της πληροφορικής, με στόχο την τόνωση και τη μεγέθυνση της οικονομίας του κράτους.



### Βασικές Προτεραιότητες για τα Επόμενα 3 Χρόνια

- Βρίσκεται σε εξέλιξη το πολύ σημαντικό έργο αναβάθμισης του Γεωγραφικού μέρους του Συστήματος Πληροφοριών Γης του Τμήματος, το οποίο θα ολοκληρωθεί τον Νοέμβριο του 2020.
- Σε εξέλιξη βρίσκεται και η διαδικασία προσφοροδότησης του υπόλοιπου έργου αναβάθμισης (Νομικό και Εκτιμητικό μέρος) του Συστήματος Πληροφοριών του Τμήματος, το οποίο υπολογίζεται να ολοκληρωθεί σε μια πενταετία. Το πολύπλοκο αυτό έργο αποτελεί ίσως το σημαντικότερο στρατηγικό έργο πληροφορικής της Κυπριακής Δημοκρατίας.
- Βρίσκεται σε εξέλιξη, η συνεχή προσθήκη νέων ηλεκτρονικών υπηρεσιών στο DLS PORTAL, με στόχο την μείωση των αριθμών των πολιτών που επισκέπτονται τα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία. Έχει καταγραφεί πλάνο υλοποίησης των νέων η-Υπηρεσιών, με αποκορύφωμα την ίδια την εγγραφή της υποθήκης ηλεκτρονικά, από τις Τράπεζες. Παράλληλα, υφιστάμενες παλαιές η-Υπηρεσίες, όπως τα Πιστοποιητικά Έρευνας, θα μεταφερθούν πλήρως στο DLS PORTAL από το σύστημα Αριάδνη.

- Εντός του 2020, θα απαιτηθούν επιπρόσθετα κονδύλια για βελτιστοποίηση της υποδομής ασφάλειας και διαχείρισης πόρων του DLS PORTAL και ετοιμάζεται η σχετική πρόταση προς το ΤΥΠ και ΥΠΕΣ. Το θέμα αυτό είναι άμεσα άκρως απαραίτητο για την περαιτέρω επέκταση του DLS PORTAL και βελτιστοποίηση των η-Υπηρεσιών που προσφέρει.
- Συμμετέχουμε ενεργά, ως πρότυπο, σε όλες τις μελλοντικές εξελίξεις στον τομέα της πληροφορικής από πλευράς του Δημόσιου Τομέα. Ενόψει τούτου, δίδουμε τεράστια σημασία στα θέματα της 4<sup>ης</sup> Βιομηχανικής Επανάστασης (καινοτομία, τεχνητή νοημοσύνη και ενσωμάτωση), ως έχουν ανακοινωθεί από τους έντιμους Προέδρους της Δημοκρατίας και Βουλής των Αντιπροσώπων. Το Τμήμα συμμετέχει, ως πρότυπο, στον τομέα εξέτασης και πιθανής μελλοντικής ενσωμάτωσης τεχνολογιών “Blockchain” στη διαδικασία αγοραπωλησίας και υποθήκευσης ακινήτων με συγκεκριμένο “Proof of Concept”.

### **3.11 Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία Κερύνειας και Αμμοχώστου**

Τα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία Κερύνειας και Αμμοχώστου διεκπεραιώνουν υποθέσεις που αφορούν κατεχόμενη ακίνητη ιδιοκτησία. Η ιδιαιτερότητα των υποθέσεων που καλούνται να διαχειριστούν τα δύο (2) κατεχόμενα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία έγκειται στην εφαρμογή του περί Επαρχιακών Κτηματολογικών Γραφείων Αμμοχώστου και Κερύνειας (Προσωρινά Διατάξεις) Νόμου του 1984, σύμφωνα με τις διατάξεις του οποίου έχουν ετοιμαστεί τα Νέα Μητρώα, καθότι τα Κτηματικά Μητρώα κατακρατούνται στα κατεχόμενα Κτηματολογικά Γραφεία των Επαρχιών Κερύνειας και Αμμοχώστου.

Διαχειρίζονται όλα τα είδη αιτήσεων που αφορούν ακίνητη ιδιοκτησία για τις οποίες δεν απαιτείται επιτόπια έρευνα και χωρομετρική εργασία επί εδάφους. Κύρια είδη αιτήσεων αποτελούν οι δηλώσεις συμβάσεων μεταβίβασης, δηλώσεις συμβάσεων υποθηκών, αιτήσεις εγγραφής δυνάμει κληρονομικής διαδοχής, αιτήσεις για παροχή πιστοποιητικών έρευνας ακίνητης ιδιοκτησίας και βεβαιώσεων ιδιοκτησίας τουρκοκρατούμενου ακινήτου.

Ο κλάδος Εκτιμήσεων του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Κερύνειας, διεκπεραιώνει τις αιτήσεις εκτιμήσεων τουρκοκρατούμενων ακινήτων όλων των επαρχιών, με κύριο είδος αίτησης τις υποθέσεις εκτιμήσεων του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών, όπου παρέχεται πληροφορία αναφορικά με αξίες κατεχόμενων ακινήτων και ιστορικού τρόπου απόκτησης. Το Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο Αμμοχώστου διεκπεραιώνει και υποθέσεις που αφορούν την ελεύθερη επαρχία Αμμοχώστου.

## **ΠΡΟΟΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 2019 – Κατεχόμενες Επαρχίες Κερύνειας και Αμμοχώστου**

Αιτήσεις Δηλώσεων Συμβάσεων Μεταβιβάσεων/Υποθηκών/Πωλητηρίων Έγγραφων – Κατεχόμενων Επαρχιών Κερύνειας και Αμμοχώστου (Νέα Μητρώα)

Είδος Αίτησης	Εκκρεμείς Αιτήσεις 1.1.2019	Εισερχόμενες Αιτήσεις το 2019	Διεκπεραιώθηκαν το 2019	Εκκρεμείς Αιτήσεις 31.12.2019
Δηλώσεις Συμβάσεων Πωλήσεων	6	14	20	0
Δηλώσεις Συμβάσεων Ανταλλαγών	0	1	1	0
Δηλώσεις Συμβάσεων Δωρεών	56	1.548	1.585	19
Δηλώσεις Συμβάσεων Υποθηκών	20	1.093	1.110	3
Πωλητήρια Έγγραφα (ΠΩΕ)	1	8	6	3
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>83</b>	<b>2.664</b>	<b>2.722</b>	<b>25</b>

Κύριες Υποθέσεις – Κατεχόμενες Επαρχίες Κερύνειας και Αμμοχώστου (Νέα Μητρώα)

Είδος Υπόθεσης	Εκκρεμείς Υποθέσεις 1.1.2019	Εισερχόμενες Υποθέσεις το 2019	Διεκπεραιώθηκαν το 2019	Εκκρεμείς Υποθέσεις 31.12.2019
Υποθέσεις για τις οποίες απαιτείται εργασία σε κτηματικό σχέδιο <sup>i</sup>	6	49	42	13
Δουλείες	0	16	15	1
Υποθέσεις για τις οποίες δεν απαιτείται επιτόπια εξέταση	69	481	383	167
Ειδικές Εκτιμήσεις <sup>ii</sup>	1.433	1.966	2.101	1.298
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.508</b>	<b>2.512</b>	<b>2.541</b>	<b>1.479</b>

Βοηθητικές Υποθέσεις/Αιτήσεις - Κατεχόμενων Επαρχιών Κερύνειας και Αμμοχώστου (Νέα Μητρώα)

Είδος Υπόθεσης	Εκκρεμείς Υποθέσεις 1.1.2019	Εισερχόμενες Υποθέσεις το 2019	Διεκπεραιώθηκαν το 2019	Εκκρεμείς Υποθέσεις 31.12.2019
Εγγραφή Σημ./Εμπιστεύματος	0	67	67	0
Ακυρώσεις Συμφωνιών/Υποθηκών/Υπο-ιδιοκτησιών	6	919	925	0
Εμπράγματα Βάρη	1	40	41	0
Διορθώσεις	0	159	153	6
Πιστοποιητικά έρευνας/αντίγραφα τίτλου/αντίγραφα σχεδίων/πιστά αντίγραφα <sup>iii</sup>	0	1.932	1.917	15
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>7</b>	<b>3.117</b>	<b>3.103</b>	<b>21</b>

<sup>i</sup> Στις κατεχόμενες περιοχές, όλων των Επαρχιών, δεν διεκπεραιώνονται Υποθέσεις/Αιτήσεις για τις οποίες απαιτείται χωρομετρική εργασία. Οι Υποθέσεις/Αιτήσεις αφορούν υπολογισμό εμβαδών από στοιχεία που διαθέτει το Τμήμα, ή με μετρήσεις στα κτηματικά σχέδια.

<sup>ii</sup> Οι Αιτήσεις Ειδικών Εκτιμήσεων (ΕΔΦ) αφορούν όλες τις κατεχόμενες περιοχές Επαρχιών Λευκωσίας, Λάρνακας, Κερύνειας και Αμμοχώστου.

<sup>iii</sup> Τα πιστοποιητικά έρευνας της κατεχόμενης Επαρχίας Αμμοχώστου μετρούνται και συμπεριλαμβάνονται στα στοιχεία που δίδονται για την ελεύθερη Επαρχία Αμμοχώστου.

### **3.11.1 Έργο προσφυγικών κυβερνητικών στεγαστικών προγραμμάτων**

Το Τμήμα ασχολείται με το έργο των Προσφυγικών Στεγαστικών Προγραμμάτων. Ενεργεί ως συντονιστής του έργου σε ενδομηματικό και διαμηματικό επίπεδο, έχοντας την εποπτεία και την ευθύνη υλοποίησης των Προσφυγικών Κυβερνητικών Στεγαστικών Προγραμμάτων. Προχωρεί στην έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας σε δικαιούχους

εκτοπισθέντες που διαμένουν σε κυβερνητικού οικισμούς και συνοικισμούς αυτοστέγασης, των οποίων οι οικιστικές μονάδες κτίστηκαν σε κρατική γη, καθώς και στην έκδοση πιστοποιητικών μίσθωσης σε δικαιούχους εκτοπισθέντες που διαμένουν σε κυβερνητικούς οικισμούς και συνοικισμούς αυτοστέγασης, που έχουν αναφερθεί σε γη τουρκοκυπριακή γη, η οποία δεν έχει απαλλοτριωθεί.

Το Τμήμα σε συνεργασία με άλλες Υπηρεσίες του Υπουργείου Εσωτερικών, συνεχίζει το σημαντικό έργο της έκδοσης τίτλων ιδιοκτησίας σε δικαιούχους εκτοπισθέντες, που διαμένουν σε συνοικισμούς αυτοστέγασης εκτοπισθέντων και κυβερνητικούς οικισμούς. Μέχρι το έτος 2019, έχουν εκδοθεί 5096 τίτλοι ιδιοκτησίας και πιστοποιητικά μίσθωσης για οικιστικές μονάδες σε συνοικισμούς αυτοστέγασης εκτοπισθέντων και 9878 τίτλοι ιδιοκτησίας και πιστοποιητικά μίσθωσης για οικιστικές μονάδες σε κυβερνητικούς οικισμούς.

### **3.11.2 Υλοποίηση αποφάσεων Υπουργικού Συμβουλίου για υποθήκευση μέρους κρατικής γης, με σκοπό την εξασφάλιση στεγαστικών δανείων που παραχωρούνται σε δικαιούχους κρατικού οικοπέδου σε συνοικισμούς αυτοστεγάσεων και συμφώνως του σχεδίου παραχώρησης οικοπέδων σε οικογένειες με χαμηλά εισοδήματα.**

Το Υπουργικό Συμβούλιο, με τις αποφάσεις του ημερομηνίας 14.01.2015 και 22.10.2015, αποφάσισε την υποθήκευση μέρους της κρατικής γης, για εξασφάλιση στεγαστικών δανείων που παραχωρούνται σε εκτοπισθέντες δικαιούχους οικοπέδου σε συνοικισμό αυτοστέγασης. Με την απόφαση του ημερομηνίας 29.07.2015, αποφάσισε την υποθήκευση μέρους κρατικής γης για εξασφάλιση στεγαστικών δανείων που παραχωρούνται σε δικαιούχους κρατικών οικοπέδων, συμφώνως του σχεδίου παραχώρησης κρατικών οικοπέδων σε οικογένειες με χαμηλά εισοδήματα.

Για υλοποίηση των πιο πάνω αποφάσεων του Υπουργικού Συμβουλίου, το Τμήμα έχει αναλάβει τον ενδοτμηματικό και διατμηματικό συντονισμό όλων των διεργασιών που απαιτούνται. Κύριες εργασίες είναι ο καθορισμός του μεριδίου κρατικής γης που αναλογεί σε δικαιούχο δυνάμει άδειας χρήσης ή συμφωνίας ενοικιαγοράς, η ενημέρωση και ο συντονισμός όλων των εμπλεκόμενων μερών και η εγγραφή της δήλωσης υποθήκης εξασφάλισης του στεγαστικού δανείου.

Το Τμήμα έχει αποδεχθεί συνολικά 1213 αιτήσεις υφιστάμενων στεγαστικών δανείων που έχουν παραχωρηθεί από τον Οργανισμό Χρηματοδότησης Στέγης (ΟΧΣ) σε δικαιούχους, με σύμβαση εκχώρησης εξασφάλισης της άδειας χρήσης ή/και συμφωνίας ενοικιαγοράς. Έχουν υποβληθεί από τον ΟΧΣ 259 αιτήσεις στεγαστικών δανείων. Περαιτέρω, έχουν υποβληθεί για εξέταση 237 αιτήσεις στεγαστικών δανείων. Έχει ολοκληρωθεί η εξέταση για συνολικό αριθμό 1010 αιτήσεων και εκκρεμεί η εξέταση για 729 αιτήσεις. Έχουν εγγραφεί συνολικά 977 δηλώσεις υποθηκών εξασφάλισης



στεγαστικών δανείων προς όφελος δικαιούχων προσώπων, με υποθήκευση μέρους κρατικής γης.

Όλα τα στοιχεία που αφορούν το έργο προσφυγικών κυβερνητικών στεγαστικών προγραμμάτων, αναφέρονται στον πιο κάτω πίνακα.

Έργο Προσφυγικών Στεγαστικών Προγραμμάτων μέχρι 31.12.2019

Έργο Προσφυγικών Στεγαστικών Προγραμμάτων		Συνοικισμοί Αυτοστέγασης Εκτοπισθέντων (αριθμός οικιστικών μονάδων)			Κυβερνητικοί Οικισμοί Εκτοπισθέντων (αριθμός οικιστικών μονάδων)		
A/A	Συνοικισμοί Αυτοστέγασης/ Κυβερνητικοί Οικισμοί Εκτοπισθέντων	Σύνολο Μονάδων	Διεκπεραιωθείσα Εργασία	Εκκρεμότητες	Σύνολο Μονάδων	Διεκπεραιωθείσα εργασία	Εκκρεμότητες
1	Πιστοποιητικά Μίσθωσης σε Τ/Κ γη που δεν έχει απαλλοτριωθεί	5867	2123	3490	3145	929	1853
2	Πιστοποιητικά Μίσθωσης σε Τ/Κ γη που δεν έχει απαλλοτριωθεί και κρατική γη		254			363	
3	Τίτλοι Ιδιοκτησίας	4672	2719	1953	9296	8586	710
4	Σύνολο μονάδων σε κάθε στάδιο εργασίας (Τίτλοι και Πιστοποιητικά Μίσθωσης)	10539	5096	5443	12441	9878	2563
	Αιτήσεις Στεγαστικών Δανείων	Αρ. Αιτήσεων	Διεκπεραιωθείσα Εργασία	Εκκρεμότητες	Αρ. Αιτήσεων με Σύμβαση Εκχώρησης Εξασφάλισης ΟΧΣ	Αρ. Νέων Αιτήσεων ΟΧΣ	Σύνολο Αιτήσεων ΟΧΣ
5	Καθορισμός Μεριδίου για Υποθήκευση προς Οργανισμό Χρηματοδότησης Στέγης (ΟΧΣ) (Αποφάσεις Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 14.01.2015, 29.07.2015 και 22.10.2015)	1472	802	670	1213	259	1472
6	Καθορισμός μεριδίου για Υποθήκευση προς άλλα Πιστωτικά Ιδρύματα (ΠΙ) (Αποφάσεις Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 14.01.2015, 29.07.2015 και 22.10.2015)	267	208	59			
7	Σύνολο αιτήσεων	1739	1010	729			
8	Εγγεγραμμένες Υποθήκες εξασφάλισης στεγαστικού δανείου σύμφωνα με τις Αποφάσεις του Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 14.01.2015, 29.07.2015 και 22.10.2015	977					

**Σημειώσεις:**

1. Οι εκκρεμότητες αφορούν διεργασίες του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας που βρίσκονται σε εξέλιξη, καθώς και εκκρεμότητες που αφορούν άλλα Τμήματα και Υπηρεσίες του Υπουργείου Εσωτερικών, από τις οποίες εξαρτάται η εξέταση και ολοκλήρωση των διεργασιών του Τμήματος.
2. Στις περιπτώσεις Πιστοποιητικών Μίσθωσης που οικιστικές μονάδες επηρεάζουν μέρος Κρατικής γης και μέρος Τ/Κ γης που δεν έχει απαλλοτριωθεί, δεν μπορεί να καθορισθεί ο συνολικός αριθμός των μονάδων στο αρχικό στάδιο, παρά μόνο στην ολοκλήρωση του διαχωρισμού. Οι μονάδες αυτές αναφέρονται στο συνολικό αριθμό των Πιστοποιητικών Μίσθωσης και εκκρεμοτήτων, ανάλογα.
3. Όλα τα πιο πάνω στοιχεία είναι σύμφωνα με το αρχείο του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

## 4. ΣΤΟΧΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2020

### 4.1 Κλάδος Διοίκησης

- Εντατικοποίηση των προσπαθειών για ανέγερση του νέου ιδιόκτητου κτιρίου που θα στεγάσει τα Κεντρικά Γραφεία του Τμήματος και προκήρυξη της σχετικής προσφοράς.
- Εντατικοποίηση και ολοκλήρωση της προσπάθειας για συμμετοχή του Τμήματος στο έργο αυτοματοποίησης γραφείου (EOASIS).
- Διασύνδεση του μηχανογραφικού συστήματος του Τμήματος με το νέο σύστημα Enterprise Resource Planning (ERP) του Γενικού Λογιστηρίου.
- Συνέχιση της πιστοποίησης κατά ISO 9001:2015 και ένταξη του κλάδου Αναδασμού στο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας του Τμήματος.
- Εφαρμογή των αποτελεσμάτων του CAF, με σκοπό την βελτίωση της απόδοσης του Τμήματος και ποιοτικότερη εξυπηρέτηση του πολίτη.

### 4.2 Κλάδος Εγγραφής

- Εκσυγχρονισμός των πιο κάτω νομοθεσιών:
  - ❖ Περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμος (Κεφ.224)
  - ❖ Περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμος (Αρ. 9/65)
  - ❖ Περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμος (Κεφ.219)
  - ❖ Περί Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμος (Αρ. 81(Ι)/2011)

### 4.3 Κλάδος Διακατοχής

- Εκσυγχρονισμός της διακατοχής της ακίνητης ιδιοκτησίας με σχετικές τροποποιήσεις στον περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμο, Κεφ.224, σε ότι αφορά τον διαχωρισμό ακίνητης ιδιοκτησίας και την εγγραφή κοινόκτητων οικοδομών.
- Απλοποίηση διαδικασιών που αφορούν τις αιτήσεις του κλάδου, με σκοπό την μείωση της συσσωρευμένης εργασίας και της καλύτερης εξυπηρέτησης του πολίτη.
- Ενίσχυση του έργου της Επαναχωρομέτρησης με σκοπό την αναβάθμιση των λειτουργιών του Τμήματος και υιοθέτηση νέων σχεδίων μεγαλύτερης ακρίβειας.
- Περαιτέρω ενίσχυση της διαδικασίας αναγκαστικού εκσυγχρονισμού
- Έκδοση περισσότερων τίτλων ιδιοκτησίας που αφορούν διάφορες αναπτύξεις.

### 4.4 Κλάδος Εκτιμήσεων

- Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας που αφορά τον περί Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης Ακίνητης Ιδιοκτησίας Νόμο. Ο εκσυγχρονισμός της εν λόγω νομοθεσίας αποτελεί μια από τις βασικότερες προτεραιότητες του κλάδου. Έχει ετοιμαστεί προσχέδιο τροποποίησης της υφιστάμενης νομοθεσίας και έχει

διαβιβαστεί στο Γενικό Εισαγγελέα για νομοτεχνικό έλεγχο. Αναμένεται ότι εντός του 2020, ο εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας θα ψηφιστεί από τη Βουλή των Αντιπροσώπων

- Ολοκλήρωση του προσχεδίου τροποποίησης της υφιστάμενης νομοθεσίας του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Εγγραφή, Διακατοχή, Εγγραφή, Εκτίμηση) Νόμου, Κεφ. 224, με σκοπό την εισαγωγή ειδικής πρόνοιας, ώστε οποιοσδήποτε ιδιοκτήτης να έχει την υποχρέωση να ενημερώνει το Τμήμα μου, σε περίπτωση αλλαγής των εκτιμητικών χαρακτηριστικών του ακινήτου του, με τη διαδικασία της αυτοδήλωσης.
- Σύμφωνα με τον περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (περιορισμός πωλήσεων) Νόμος (Κεφ.223), ο καθορισμός επιφυλασσόμενης τιμής πώλησης μπορεί να γίνεται με τις υπηρεσίες εκτιμητών του ιδιωτικού τομέα, μέλη του ΕΤΕΚ. Το Τμήμα θα προβεί σε ενέργειες για υλοποίηση των προνοιών του Νόμου.
- Θα συνεχιστεί η προσπάθεια συλλογής εκτιμητικών πληροφοριών παγκύπρια για τα τεμάχια που έχουν αναπτυχθεί και δεν έχει γίνει ακόμα η επανεκτίμηση τους ή και για πολύ μεγάλες αναπτύξεις σε συνεργασία με τις αρμόδιες αρχές.
- Έχει ξεκινήσει η διαδικασία καταχώρησης ή και επικαιροποίησης των χαρακτηριστικών των δημόσιων κτιρίων και εκτίμησης τους σε τιμές 1.1.2018, στο Σύστημα Πληροφοριών Γης του Τμήματος, για σκοπούς μετάβασης στη Λογιστική Βάση του Γενικού Λογιστηρίου. Η όλη εργασία γίνεται σε συνεργασία με άλλα Τμήματα της κυβέρνησης, όπως το Τμήμα Δημοσίων Έργων, Υπουργείο Παιδείας και Τμήμα Δασών. Ο συνολικός όγκος εργασίας υπολογίζεται σε 4000 κτίρια.
- Προεργασία για τη νέα Γενική Εκτίμηση της ακίνητης ιδιοκτησίας στις ελεύθερες περιοχές σε τιμές 1.1.2021. Ετοιμάστηκαν εισηγήσεις για βελτίωση ορισμένων λειτουργιών του αυτοματοποιημένου συστήματος μαζικών εκτιμήσεων του ΣΠΓ, με σκοπό την ποιοτικότερη γενική εκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας που θα διενεργείται κάθε τρία χρόνια.
- Απλοποίηση διαδικασιών του κλάδου Εκτιμήσεων
- Προσπάθεια εισαγωγής ηλεκτρονικών υπολογιστών παλάμης σε συνδυασμό με το παγκόσμιο σύστημα συντεταγμένων (GPS) στον κλάδο για ικανοποίηση συγκεκριμένων αναγκών.
- Θα ετοιμαστούν κατάλογοι με γεωργικά και κτηνοτροφικά ενοίκια παγκύπρια για τα έτη 2020-2022, με σκοπό την επίσπευση της διαδικασίας εξέτασης διαφόρων υποθέσεων εκτιμήσεων για υπολογισμό αγοραίου ενοικίου π.χ εκμίσθωση κρατικής / δασικής γης, για γεωργικούς και κτηνοτροφικούς σκοπούς, για επιταγμένα κτήματα, για σκοπούς της εθνικής φρουράς.
- Επαναξιολόγηση των εκτιμητικών δικαιωμάτων σε συνεργασία με τον Σύνδεσμο Εκτιμητών και τον Γενικό Εισαγγελέα
- Προώθηση της ηλεκτρονικής σύζευξης με το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως και αμφίδρομη ανταλλαγή πληροφοριών (σύστημα Ιππόδαμος)
- Ψηφιοποίηση εντύπου N314A1 με κατόψεις (συλλογή εκτιμητικών χαρακτηριστικών ακινήτων).

#### 4.5 Κλάδος Χωρομετρίας

- Μελέτη, προγραμματισμός και ομαδοποίηση υποθέσεων, με σκοπό την αύξηση της παραγωγικότητας. Αναδιάταξη του προσωπικού του κλάδου στους διάφορους τομείς, αξιοποίηση των δυνατοτήτων και ικανοτήτων του, με σκοπό την αποτελεσματικότερη και αποδοτικότερη λειτουργία του κλάδου και τη μείωση των υποθέσεων στους τομείς που παρατηρείται μεγαλύτερη συσσώρευση.
- Συμβολή στην προσπάθεια που καταβάλλει η Διεύθυνση του Τμήματος για αναθεώρηση και απλοποίηση των διαδικασιών που ακολουθούνται, ώστε να μειωθούν τα στάδια διεκπεραίωσης των υποθέσεων και να περιοριστεί ο αριθμός των επισκέψεων που πραγματοποιούνται στο πεδίο.
- Αξιοποίηση των προϊόντων της νέας αεροφωτογράφισης που έγινε περί το τέλος του 2019 με προδιαγραφές μεγαλύτερης ακρίβειας, τόσο στον προγραμματισμό όσο και στη μελέτη και τον έλεγχο των υποθέσεων.
- Συνέχιση της ανάθεσης από το Τμήμα, χωρομετρικών υποθέσεων σε ιδιώτες αρμόδιους χωρομέτρους, μέσω διαγωνισμών, καθώς και της συνεχούς επιμόρφωσης και υποστήριξης τους από τον κλάδο Χωρομετρίας.
- Συμβολή του κλάδου ώστε να ολοκληρωθεί το έργο της αναγκαστικής έκδοσης των τίτλων ιδιοκτησίας
- Ολοκλήρωση του έργου της καταγραφής και εκτίμησης της αξίας των σχολικών μονάδων.
- Συνέχιση των εργασιών που αφορούν τη χωρομέτρηση και ετοιμασία σχεδίων, για την παραχώρηση μισθώσεων σε πρόσφυγες που διαμένουν σε οικιστικές μονάδες, που έχουν ανεγερθεί σε τουρκοκυπριακή γη.
- Εντατικοποίηση των προσπαθειών για δημοσίευση και υιοθέτηση νέων κτηματικών σχεδίων υψηλής ακρίβειας και αξιοπιστίας μέσω του έργου της επαναχωρομέτρησης. Αξιοποίηση των τεμαχίων που προήλθαν από τη σποραδική επαναχωρομέτρηση, για επιτάχυνση της διαδικασίας και υιοθέτηση μεγαλύτερου αριθμού τεμαχίων.
- Συνεχής έλεγχος και αναβάθμιση της ποιότητας των δεδομένων που αποθηκεύονται στις γεωγραφικές βάσεις δεδομένων του ΣΠΓ.
- Ολοκλήρωση της σάρωσης και ψηφιακής αποθήκευσης των χωρομετρικών βιβλίων και άλλων εγγράφων και σχεδίων που χρησιμοποιεί ο κλάδος με σκοπό την όσο το δυνατό λιγότερη χειρογραφική ενημέρωσή τους.
- Συνέχιση της συμμετοχής του κλάδου στην προσπάθεια για τη διατήρηση της Πιστοποίησης του Τμήματος κατά ISO.

#### 4.6 Κλάδος Χαρτογραφίας

Πρωταρχικός στόχος του κλάδου Χαρτογραφίας είναι η δημιουργία μια νέας τοπογραφικής χαρτογραφικής βάσης δεδομένων και η γενικότερη αναβάθμιση του περιβάλλοντος λειτουργίας του κλάδου Χαρτογραφίας (ροή εργασιών, ρόλοι χρηστών και λογισμικά). Ο στόχος αυτός αναμένεται να βοηθήσει σημαντικά στη σωστή κωδικοποίηση και ταξινόμηση των χαρτογραφικών πληροφοριών, στην βελτίωση της ακρίβειας και στη συντόμευση του χρόνου ανταπόκρισης στα αιτήματα που υποβάλλονται στον κλάδο. Συγκεκριμένα οι στόχοι του κλάδου είναι:

- Ολοκλήρωση της νέας χαρτογραφικής βάσης δεδομένων, η οποία να είναι ορθά δομημένη, να υπακούει σε τυπολογικούς κανόνες και να υπόκειται σε ελέγχους ποιότητας δεδομένων (Quality Checks), με προκαθορισμένους ρόλους για το κάθε είδος.
- Αυτοματοποίηση της διαδικασίας παραγωγής χαρτών
- Ετοιμασία νέων οδικών χαρτών και αναθεώρηση υφιστάμενων σε δημαρχούμενες περιοχές
- Δημιουργία νέας σειράς χαρτών κλίμακας 1:500000 και 1:25000
- Ολοκλήρωση της σάρωσης των χωρομετρικών βιβλίων και ειδικών σχεδίων και συνέχιση της σάρωσης των κτηματικών μητρώων
- Ολοκλήρωση της συντήρησης εκτιμητικών χαρακτηριστικών Δημόσιων κτιρίων
- Ενίσχυση και επέκταση της συνεργασίας του κλάδου Χαρτογραφίας με άλλους χαρτογραφικούς οργανισμούς, εκπαιδευτικά ιδρύματα, επιστημονικούς φορείς και ερευνητικά κέντρα της Κύπρου, αλλά και στο εξωτερικό.

#### 4.7 Κλάδος Γεωδαισίας

- Διενέργεια του διαγωνισμού για την αγορά φορητού ηχοβολιστικού συστήματος πολλαπλής δέσμης μέσα από το έργο ΘΑΛ-ΧΩΡ 2 και εγκατάσταση του στο σκάφος του Τμήματος Αλιείας και Θαλασσιών Ερευνών.
- Υψομετρική σύνδεση των σταθμών του συστήματος ΠΥΘΕΑΣ
- Υλοποίηση των στόχων του έργου ΘΑΛ-ΧΩΡ 2
- Έλεγχος και επεξεργασία των προϊόντων από την νέα αεροφωτογράφιση των ελεύθερων περιοχών της Κύπρου. Το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι το Σεπτέμβριο του 2020.
- Επικαιροποίηση και Συντήρηση της Φωτογραμμετρικής Βάσης Δεδομένων στην DLSDB
- Ορθοδιόρθωση νέων **Δορυφορικών Εικόνων**.
- Ορθοεικόνιση **Αεροφωτογραφιών** του 1945, 1957, 1968, 1970 & 1973 διαφόρων περιόδων για εξυπηρέτηση ειδικών υποθέσεων.
- Υποθέσεις συντήρησης/επικαιροποίησης εκτιμητικών χαρακτηριστικών **Δημοσίων Κτηρίων** για σκοπούς Γενικού Λογιστηρίου
- Ενασχόληση και επεξεργασία δεδομένων από πτήσεις UAV-Drones
- Έρευνα και ετοιμασία σχεδίων για ανεύρεση χώρων ταφής αγνοουμένων των περιόδων 1963 και 1974
- Κατηγοριοποίηση (classification) και επεξεργασία του ψηφιακού μοντέλου επιφάνειας

#### 4.8 Κλάδος Αναδασμού

- Ολοκλήρωση του σχεδίου αναδασμού Λυμπιών όπου προγραμματίζεται η κατασκευή του συμπληρωματικού σχεδίου οδικού δικτύου και ακολούθως η κατανομή δαπανών.
- Ολοκλήρωση του σχεδίου αναδασμού Σαλαμιού με τη δημοσίευση του σχεδίου ενοποίησης και αναδιανομής και στη συνέχεια με την κτήση κατοχής των νέων τεμαχίων.
- Ολοκλήρωση του σχεδίου αναδασμού Ακρωτήρι/2 με τη δημοσίευση του σχεδίου ενοποίησης και αναδιανομής και στη συνέχεια με την κτήση κατοχής των νέων τεμαχίων.
- Ετοιμασία του σχεδίου ενοποίησης και αναδιανομής της περιοχής αναδασμού Ορούντα/2.
- Εκσυγχρονισμός της περί Αναδασμού Νομοθεσίας ώστε οι διαδικασίες αναδασμού να γίνουν πιο αποτελεσματικές και λειτουργικές.

#### 4.9 Κλάδος Διαχείρισης και Υποστήριξης Συστήματος Πληροφοριών Γης

- Βρίσκεται σε εξέλιξη το πολύ σημαντικό έργο αναβάθμισης του Γεωγραφικού μέρους του Συστήματος Πληροφοριών Γης του Τμήματος, το οποίο θα ολοκληρωθεί τον Νοέμβριο του 2020.
- Σε εξέλιξη βρίσκεται και η διαδικασία προσφοροδότησης του υπόλοιπου έργου αναβάθμισης (Νομικό και Εκτιμητικό μέρος) του Συστήματος Πληροφοριών του Τμήματος, το οποίο υπολογίζεται να ολοκληρωθεί σε μια πενταετία. Το πολύπλοκο αυτό έργο αποτελεί ίσως το σημαντικότερο στρατηγικό έργο πληροφορικής της Κυπριακής Δημοκρατίας.
- Βρίσκεται σε εξέλιξη, η συνεχή προσθήκη νέων ηλεκτρονικών υπηρεσιών στο DLS PORTAL με στόχο την μείωση των αριθμών των πολιτών που επισκέπτονται τα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία. Έχει καταγραφεί πλάνο υλοποίησης των νέων η-Υπηρεσιών με αποκορύφωμα την ίδια την εγγραφή της υποθήκης ηλεκτρονικά, από τις Τράπεζες. Παράλληλα, υφιστάμενες παλαιές η-Υπηρεσίες, όπως τα Πιστοποιητικά Έρευνας, θα μεταφερθούν πλήρως στο DLS PORTAL από το σύστημα Αριάδνη.
- Εντός του 2020, θα απαιτηθούν επιπρόσθετα κονδύλια για βελτιστοποίηση της υποδομής ασφάλειας και διαχείρισης πόρων του DLS PORTAL και ετοιμάζεται η σχετική πρόταση προς το ΤΥΠ και ΥΠΕΣ. Το θέμα αυτό είναι άμεσα άκρως απαραίτητο για την περαιτέρω επέκταση του DLS PORTAL και βελτιστοποίηση των η-Υπηρεσιών που προσφέρει.
- Συμμετέχουμε ενεργά ως πρότυπο σε όλες τις μελλοντικές εξελίξεις, στον τομέα της πληροφορικής, από πλευράς του Δημόσιου Τομέα. Ενόψει τούτου, δίδουμε τεράστια σημασία στα θέματα της 4<sup>ης</sup> Βιομηχανικής Επανάστασης (καινοτομία,

τεχνητή νοημοσύνη και ενσωμάτωση), ως έχουν ανακοινωθεί από τους έντιμους Προέδρους της Δημοκρατίας και Βουλής των Αντιπροσώπων. Το Τμήμα συμμετέχει ως «πρότυπο» στον τομέα εξέτασης και πιθανής μελλοντικής ενσωμάτωσης τεχνολογιών “Block chain” στη διαδικασία αγοραπωλησίας και υποθήκευσης ακινήτων με συγκεκριμένο “Proof of Concept”.

## 5. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1



### Αιτήσεις Μεταβιβάσεων /Υποθηκών/Πωλητηρίων Εγγράφων-Λευκωσία

Είδος Αίτησης	Εκκρεμείς Αιτήσεις 1/1/2019	Εισερχόμενες Αιτήσεις το 2019	Διεκπεραιώθηκαν το 2019	Εκκρεμείς Αιτήσεις 31/12/2019
Πωλήσεις (Π)	1145	4911	4768	1288
Ανταλλαγές (ΔΑ)	24	160	158	26
Δωρεές (Δ)	335	5843	6035	143
Υποθήκες (Υ)	2636	6059	6854	1841
Πωλητήρια Έγγραφα (ΠΩΕ)	37	2272	2277	32
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>4177</b>	<b>19245</b>	<b>20092</b>	<b>3330</b>

### Κύριες Υποθέσεις-Λευκωσία

Είδος Υπόθεσης	Εκκρεμείς Υποθέσεις 1/1/2019	Εισερχόμενες Υποθέσεις το 2019	Διεκπεραιώθηκαν το 2019	Εκκρεμείς Υποθέσεις 31/12/2019
Υποθέσεις για τις οποίες απαιτείται χωρομετρική εργασία (ΑΧ)	11433	2840	3421	10852
Δουλείες (ΑΕΔ+ΑΑΔ+ΑΚΔ)	1743	1759	1794	1708
Άλλες υποθέσεις για τις οποίες δεν απαιτείται χωρομετρική εργασία (Α)	3569	1052	1205	3416
Διορθώσεις λαθών (ΑΔΛ)	755	52	80	727
Εγγραφή Μισθώσεων (ΜΕ)	124	85	52	157
Υποθ. Εγκλωβισμένων Αγοραστών (ΑΕΑ)	1921	268	458	1731
Αναγκαστικές Πωλήσεις/ Πωλήσεις Αδιανέμητων (ΑΝΠ+ΠΑΑ)	4189	363	468	4084
Απαλλοτριώσεις/Επιτάξεις (ΔΑΕ)	14070	916	348	14638
Ειδικές Εκτιμήσεις (ΕΔ+ΣΕ)	2616	1891	1585	2922
Διαχειρίσεις Κρατικής Γης (ΑΔΧ)	5025	326	249	5102
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>45445</b>	<b>9552</b>	<b>9660</b>	<b>45337</b>

### Βοηθητικές Αιτήσεις/ Υποθέσεις - Λευκωσία

Είδος Υπόθεσης	Εκκρεμείς Υποθέσεις 1/1/2019	Εισερχόμενες Υποθέσεις το 2019	Διεκπεραιώθηκαν το 2019	Εκκρεμείς Υποθέσεις 31/12/2019
Συντήρηση Φυσικού/ Νομικού προσώπου (ΑΓ)	572	67	61	578
Πληρεξούσια (ΠΛΕ)	223	607	616	214
Εγγραφή Σημ./Εμπιστεύματος (ΕΣ)	3635	3842	3907	3570
Ακυρώσεις Συμφωνιών/ Μισθώσεων/ Υποθηκών/ Υπο-ιδιοκτησιών (ΑΣ+ΥΑ+ ΙΔΑ+ΜΑ+ΑΣΥ)	289	19476	19412	353
Εμπράγματα Βάρη/ Προσωπικές Επιβαρύνσεις (ΕΒ + ΓΑ +ΥΜ)	263	7705	7744	224
Διορθώσεις (ΔΛΙ+ΔΥΠ+ΔΛΣ+ΔΑΚ)	9	1894	1890	13
Πιστοποιητικά έρευνας/αντίγραφα τίτλου/αντίγραφα σχεδίων (manually).	0	122423	122423	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>4991</b>	<b>156014</b>	<b>156053</b>	<b>4952</b>

### Αιτήσεις Μεταβιβάσεων /Υποθηκών/Πωλητηρίων Εγγράφων-Λάρνακα

Είδος Αίτησης	Εκκρεμείς Αιτήσεις 1/1/2019	Εισερχόμενες Αιτήσεις το 2019	Διεκπεραιώθηκαν το 2019	Εκκρεμείς Αιτήσεις 31/12/2019
Πωλήσεις (Π)	748	3357	3872	233
Ανταλλαγές (ΔΑ)	1	23	23	1
Δωρεές (Δ)	102	2408	2488	22
Υποθήκες (Υ)	548	2732	3200	80
Πωλητήρια Έγγραφα (ΠΩΕ)	9	1718	1721	6
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1408</b>	<b>10238</b>	<b>11304</b>	<b>342</b>

### Κύριες Υποθέσεις-Λάρνακα

Είδος Υπόθεσης	Εκκρεμείς Υποθέσεις 1/1/2019	Εισερχόμενες Υποθέσεις το 2019	Διεκπεραιώθηκαν το 2019	Εκκρεμείς Υποθέσεις 31/12/2019
Υποθέσεις για τις οποίες απαιτείται χωρομετρική εργασία (ΑΧ)	7853	1473	1436	7890
Δουλείες (ΑΕΔ+ΑΑΔ+ΑΚΔ)	494	757	770	481
Άλλες υποθέσεις για τις οποίες δεν απαιτείται χωρομετρική εργασία (Α)	1419	632	749	1302
Διορθώσεις λαθών (ΑΔΛ)	743	36	36	743
Εγγραφή Μισθώσεων (ΜΕ)	337	34	57	314
Υποθ. Εγκλωβισμένων Αγοραστών (ΑΕΑ)	2466	255	264	2457
Αναγκαστικές Πωλήσεις/ Πωλήσεις Αδιανέμητων (ΑΝΠ+ΠΑΑ)	2735	259	305	2689
Απαλλοτριώσεις/Επιτάξεις (ΔΑΕ)	4560	416	78	4898
Ειδικές Εκτιμήσεις (ΕΔ+ΣΕ)	685	765	517	933
Διαχειρίσεις Κρατικής Γης (ΑΔΧ)	2498	411	113	2796
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>23790</b>	<b>5038</b>	<b>4325</b>	<b>24503</b>

### Βοηθητικές Αιτήσεις/ Υποθέσεις - Λάρνακα

Είδος Υπόθεσης	Εκκρεμείς Υποθέσεις 1/1/2019	Εισερχόμενες Υποθέσεις το 2019	Διεκπεραιώθηκαν το 2019	Εκκρεμείς Υποθέσεις 31/12/2019
Συντήρηση Φυσικού/ Νομικού προσώπου (ΑΓ)	250	89	68	271
Πληρεξούσια (ΠΛΕ)	97	488	488	95
Εγγραφή Σημ./Εμπιστεύματος (ΕΣ)	162	2160	2181	141
Ακυρώσεις Συμφωνιών/ Μισθώσεων/ Υποθηκών/ Υπο-ιδιοκτησιών (ΑΣ+ΥΑ+ ΙΔΑ+ΜΑ+ΑΣΥ)	199	11215	11220	194
Εμπράγματα Βάρη/ Προσωπικές Επιβαρύνσεις (ΕΒ + ΓΑ +ΥΜ)	71	3476	3491	56
Διορθώσεις (ΔΛΙ+ΔΥΠ+ΔΛΣ+ΔΑΚ)	20	1004	1000	24
Πιστοποιητικά έρευνας/αντίγραφα τύπου/αντίγραφα σχεδίων (manually).	478	27383	27383	478
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1277</b>	<b>45813</b>	<b>45831</b>	<b>1259</b>

**Αιτήσεις Μεταβιβάσεων /Υποθηκών/Πωλητηρίων Εγγράφων-Αμμόχωστος**

Είδος Αίτησης	Εκκρεμείς Αιτήσεις 1/1/2019	Εισερχόμενες Αιτήσεις το 2019	Διεκπεραιώθηκαν το 2019	Εκκρεμείς Αιτήσεις 31/12/2019
Πωλήσεις (Π)	345	1272	1429	188
Ανταλλαγές (ΔΑ)	0	10	8	2
Δωρεές (Δ)	92	1018	1098	12
Υποθήκες (Υ)	144	959	1048	55
Πωλητήρια Έγγραφα (ΠΩΕ)	38	673	697	14
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>619</b>	<b>3932</b>	<b>4280</b>	<b>271</b>

**Κύριες Υποθέσεις-Αμμόχωστος**

Είδος Υπόθεσης	Εκκρεμείς Υποθέσεις 1/1/2019	Εισερχόμενες Υποθέσεις το 2019	Διεκπεραιώθηκαν το 2019	Εκκρεμείς Υποθέσεις 31/12/2019
Υποθέσεις για τις οποίες απαιτείται χωρομετρική εργασία (ΑΧ)	2514	324	273	2565
Δουλείες (ΑΕΔ+ΑΑΔ+ΑΚΔ)	374	274	263	385
Άλλες υποθέσεις για τις οποίες δεν απαιτείται χωρομετρική εργασία (Α)	360	196	132	424
Διορθώσεις λαθών (ΑΔΛ)	11	12	12	11
Εγγραφή Μισθώσεων (ΜΕ)	3	12	15	0
Υποθ. Εγκλωβισμένων Αγοραστών (ΑΕΑ)	3607	399	284	3722
Αναγκαστικές Πωλήσεις/ Πωλήσεις Αδιανέμητων (ΑΝΠ+ΠΑΑ)	1549	62	165	1446
Απαλλοτριώσεις/Επιτάξεις (ΔΑΕ)	3128	212	41	3299
Ειδικές Εκτιμήσεις (ΕΔ+ΣΕ)	576	363	308	631
Διαχειρίσεις Κρατικής Γης (ΑΔΧ)	2934	199	128	3005
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>15056</b>	<b>2053</b>	<b>1621</b>	<b>15488</b>

**Βοηθητικές Αιτήσεις/ Υποθέσεις - Αμμόχωστος**

Είδος Υπόθεσης	Εκκρεμείς Υποθέσεις 1/1/2019	Εισερχόμενες Υποθέσεις το 2019	Διεκπεραιώθηκαν το 2019	Εκκρεμείς Υποθέσεις 31/12/2019
Συντήρηση Φυσικού/ Νομικού προσώπου (ΑΓ)	384	48	36	396
Πληρεξούσια (ΠΛΕ)	128	369	394	103
Εγγραφή Σημ./Εμπιστεύματος (ΕΣ)	98	1278	1328	48
Ακυρώσεις Συμφωνιών/ Μισθώσεων/ Υποθηκών/ Υπο-ιδιοκτησιών (ΑΣ+ΥΑ+ ΙΔΑ+ΜΑ+ΑΣΥ)	199	8006	8028	177
Εμπράγματα Βάρη/ Προσωπικές Επιβαρύνσεις (ΕΒ + ΓΑ +ΥΜ)	121	1925	1936	110
Διορθώσεις (ΔΛΙ+ΔΥΠ+ΔΛΣ+ΔΑΚ)	1	700	696	5
Πιστοποιητικά έρευνας/αντίγραφα τίτλου/αντίγραφα σχεδίων (manually).	0	22380	22355	25
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>931</b>	<b>34706</b>	<b>34773</b>	<b>864</b>

### Αιτήσεις Μεταβιβάσεων /Υποθηκών/Πωλητηρίων Εγγράφων-Λεμεσός

Είδος Αίτησης	Εκκρεμείς Αιτήσεις 1/1/2019	Εισερχόμενες Αιτήσεις το 2019	Διεκπεραιώθηκαν το 2019	Εκκρεμείς Αιτήσεις 31/12/2019
Πωλήσεις (Π)	769	4907	5328	348
Ανταλλαγές (ΔΑ)	9	88	85	12
Δωρεές (Δ)	430	4481	4796	115
Υποθήκες (Υ)	609	4511	4816	304
Πωλητήρια Έγγραφα (ΠΩΕ)	154	3811	3927	38
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1971</b>	<b>17798</b>	<b>18952</b>	<b>817</b>

### Κύριες Υποθέσεις-Λεμεσός

Είδος Υπόθεσης	Εκκρεμείς Υποθέσεις 1/1/2019	Εισερχόμενες Υποθέσεις το 2019	Διεκπεραιώθηκαν το 2019	Εκκρεμείς Υποθέσεις 31/12/2019
Υποθέσεις για τις οποίες απαιτείται χωρομετρική εργασία (ΑΧ)	13192	2708	3071	12827
Δουλείες (ΑΕΔ+ΑΑΔ+ΑΚΔ)	953	1583	1614	902
Άλλες υποθέσεις για τις οποίες δεν απαιτείται χωρομετρική εργασία (Α)	2160	792	987	1965
Διορθώσεις λαθών (ΑΔΛ)	500	32	71	461
Εγγραφή Μισθώσεων (ΜΕ)	9	55	5	59
Υποθ. Εγκλωβισμένων Αγοραστών (ΑΕΑ)	1188	203	276	1095
Αναγκαστικές Πωλήσεις/ Πωλήσεις Αδιανέμητων (ΑΝΠ+ΓΙΑΑ)	3042	318	549	2811
Απαλλοτριώσεις/Επτάξεις (ΔΑΕ)	10488	580	193	10853
Ειδικές Εκτιμήσεις (ΕΔ+ΣΕ)	3268	2251	1790	3727
Διαχειρίσεις Κρατικής Γης (ΑΔΧ)	2522	172	323	2371
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>37298</b>	<b>8652</b>	<b>8879</b>	<b>37071</b>

### Βοηθητικές Αιτήσεις/ Υποθέσεις - Λεμεσός

Είδος Υπόθεσης	Εκκρεμείς Υποθέσεις 1/1/2019	Εισερχόμενες Υποθέσεις το 2019	Διεκπεραιώθηκαν το 2019	Εκκρεμείς Υποθέσεις 31/12/2019
Συντήρηση Φυσικού/ Νομικού προσώπου (ΑΓ)	161	119	84	196
Πληρεξούσια (ΠΛΕ)	143	538	530	151
Εγγραφή Σημ./Εμπιστεύματος (ΕΣ)	133	2557	2569	121
Ακυρώσεις Συμφωνιών/ Μισθώσεων/ Υποθηκών/ Υπο-ιδιοκτησιών (ΑΣ+ΥΑ+ ΙΔΑ+ΜΑ+ΑΣΥ)	175	18080	18082	153
Εμπράγματα Βάρη/ Προσωπικές Επιβαρύνσεις (ΕΒ + ΓΑ +ΥΜ)	55	4528	4552	31
Διορθώσεις (ΔΛΙ+ΔΥΠ+ΔΛΣ+ΔΑΚ)	19	1978	1976	21
Πιστοποιητικά έρευνας/αντίγραφα τίτλου/αντίγραφα σχεδίων (manually).	0	81161	81161	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>686</b>	<b>108941</b>	<b>108954</b>	<b>673</b>

**Αιτήσεις Μεταβιβάσεων /Υποθηκών/Πωλητηρίων Εγγράφων-Πάφος**

Είδος Αίτησης	Εκκρεμείς Αιτήσεις 1/1/2019	Εισερχόμενες Αιτήσεις το 2019	Διεκπεραιώθηκαν το 2019	Εκκρεμείς Αιτήσεις 31/12/2019
Πωλήσεις (Π)	893	3825	4556	162
Ανταλλαγές (ΔΑ)	7	15	21	1
Δωρεές (Δ)	321	2197	2441	77
Υποθήκες (Υ)	298	2043	2291	48
Πωλητήρια Έγγραφα (ΠΩΕ)	20	2772	2786	6
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1537</b>	<b>10852</b>	<b>12095</b>	<b>294</b>

**Κύριες Υποθέσεις-Πάφος**

Είδος Υπόθεσης	Εκκρεμείς Υποθέσεις 1/1/2019	Εισερχόμενες Υποθέσεις το 2019	Διεκπεραιώθηκαν το 2019	Εκκρεμείς Υποθέσεις 31/12/2019
Υποθέσεις για τις οποίες απαιτείται χωρομετρική εργασία (ΑΧ)	8555	1928	2025	8458
Δουλείες (ΑΕΔ+ΑΑΔ+ΑΚΔ)	866	655	660	861
Άλλες υποθέσεις για τις οποίες δεν απαιτείται χωρομετρική εργασία (Α)	1489	538	583	1442
Διορθώσεις λαθών (ΑΔΛ)	522	33	48	507
Εγγραφή Μισθώσεων (ΜΕ)	22	97	6	113
Υποθ. Εγκλωβισμένων Αγοραστών (ΑΕΑ)	2765	429	616	2578
Αναγκαστικές Πωλήσεις/ Πωλήσεις Αδιανέμητων (ΑΝΠ+ΠΑΑ)	2793	382	473	2702
Απαλλοτριώσεις/Επτάξεις (ΔΑΕ)	10298	189	154	10311
Ειδικές Εκτιμήσεις (ΕΔ+ΣΕ)	2788	1408	918	3278
Διαχειρίσεις Κρατικής Γης (ΑΔΧ)	1370	65	128	1307
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>31466</b>	<b>5700</b>	<b>5611</b>	<b>31555</b>

**Βοηθητικές Αιτήσεις/ Υποθέσεις - Πάφος**

Είδος Υπόθεσης	Εκκρεμείς Υποθέσεις 1/1/2019	Εισερχόμενες Υποθέσεις το 2019	Διεκπεραιώθηκαν το 2019	Εκκρεμείς Υποθέσεις 31/12/2019
Συντήρηση Φυσικού/ Νομικού προσώπου (ΑΓ)	244	62	53	253
Πληρεξούσια (ΠΛΕ)	103	1798	1800	101
Εγγραφή Σημ./Εμπιστεύματος (ΕΣ)	357	1308	1356	309
Ακυρώσεις Συμφωνιών/ Μισθώσεων/ Υποθηκών/ Υπο-ιδιοκτησιών (ΑΣ+ΥΑ+ ΙΔΑ+ΜΑ+ΑΣΥ)	152	17548	17507	191
Εμπράγματα Βάρη/ Προσωπικές Επιβαρύνσεις (ΕΒ + ΓΑ +ΥΜ)	63	3019	3034	48
Διορθώσεις (ΔΛΙ+ΔΥΠ+ΔΛΣ+ΔΑΚ)	5	2177	2174	8
Πιστοποιητικά έρευνας/αντίγραφα τίτλου/αντίγραφα σχεδίων (manually).	0	50469	50469	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>924</b>	<b>76379</b>	<b>76393</b>	<b>910</b>

### Αιτήσεις Μεταβιβάσεων /Υποθηκών/Πωλητηρίων Εγγράφων-Παγκύπρια

Είδος Αίτησης	Εκκρεμείς Αιτήσεις 1/1/2019	Εισερχόμενες Αιτήσεις το 2019	Διεκπεραιώθηκαν το 2019	Εκκρεμείς Αιτήσεις 31/12/2019
Πωλήσεις (Π)	3900	18272	19953	2219
Ανταλλαγές (ΔΑ)	41	296	295	42
Δωρεές (Δ)	1280	15947	18858	389
Υποθήκες (Υ)	4233	18304	18209	2328
Πωλητήρια Έγγραφα (ΠΩΕ)	258	11248	11408	98
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>9712</b>	<b>62065</b>	<b>66723</b>	<b>5054</b>

### Κύριες Υποθέσεις-Παγκύπρια

Είδος Υπόθεσης	Εκκρεμείς Υποθέσεις 1/1/2019	Εισερχόμενες Υποθέσεις το 2019	Διεκπεραιώθηκαν το 2019	Εκκρεμείς Υποθέσεις 31/12/2019
Υποθέσεις για τις οποίες απαιτείται χωρομετρική εργασία (ΑΧ)	43547	9269	10226	42590
Δουλείες (ΑΕΔ+ΑΑΔ+ΑΚΔ)	4430	5008	5101	4337
Άλλες υποθέσεις για τις οποίες δεν απαιτείται χωρομετρική εργασία (Α)	8997	3208	3656	8549
Διορθώσεις λαθών (ΑΔΛ)	2531	185	247	2449
Εγγραφή Μισθώσεων (ΜΕ)	495	283	135	643
Υποθ. Εγκλωβισμένων Αγοραστών (ΑΕΑ)	11927	1554	1898	11583
Αναγκαστικές Πωλήσεις/ Πωλήσεις Αδιανέμητων (ΑΝΠ+ΠΑΑ)	14308	1384	1960	13732
Απαλλοτριώσεις/Επιτάξεις (ΔΑΕ)	42540	2273	814	43999
Ειδικές Εκτιμήσεις (ΕΔ+ΣΕ)	9931	8878	5118	11491
Διαχειρίσεις Κρατικής Γης (ΑΔΧ)	14349	1173	941	14581
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>153055</b>	<b>30995</b>	<b>30096</b>	<b>153954</b>

### Βοηθητικές Αιτήσεις/ Υποθέσεις - Παγκύπρια

Είδος Υπόθεσης	Εκκρεμείς Υποθέσεις 1/1/2019	Εισερχόμενες Υποθέσεις το 2019	Διεκπεραιώθηκαν το 2019	Εκκρεμείς Υποθέσεις 31/12/2019
Συντήρηση Φυσικού/ Νομικού προσώπου (ΑΠ)	1611	385	302	1694
Πληρεξούσια (ΠΛΕ)	694	3798	3828	664
Εγγραφή Σημ./Εμπιστεύματος (ΕΣ)	4385	11145	11341	4189
Ακυρώσεις Συμφωνιών/ Μισθώσεων/ Υποθηκών/ Υπο-ιδιοκτησιών (ΑΣ+ΥΑ+ ΙΔΑ+ΜΑ+ΑΣΥ)	1014	74303	74249	1068
Εμπράγματα Βάρη/ Προσωπικές Επιβαρύνσεις (ΕΒ + ΓΑ +ΥΜ)	573	20653	20757	469
Διορθώσεις (ΔΛΙ+ΔΥΠ+ΔΛΣ+ΔΑΚ)	54	7753	7736	71
Πιστοποιητικά έρευνας/αντίγραφα τίτλου/αντίγραφα σχεδίων (manually).	629	328109	328235	503
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>8960</b>	<b>446146</b>	<b>446448</b>	<b>8658</b>