

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Εσωτερικών

Τμήμα Κτηματολογίου
και Χωρομετρίας

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ

<http://portal.dls.moi.gov.cy>

2020

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	2
2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΕΠΙΤΕΥΓΜΑΤΑ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ.....	3
3. ΚΛΑΔΟΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ.....	11
3.1 Κλάδος Διοίκησης.....	11
3.2 Κλάδος Εγγραφής.....	16
3.3 Κλάδος Διακατοχής.....	20
3.4 Κλάδος Εκτιμήσεων.....	23
3.5 Κλάδος Διαχείρισης Κρατικής Γης.....	45
3.6 Κλάδος Χωρομετρίας.....	48
3.7 Κλάδος Χαρτογραφίας.....	61
3.8 Κλάδος Γεωδαισίας/Υδρογραφίας/Φωτογραμμετρίας.....	72
3.9 Κλάδος Αναδασμού.....	86
3.10 Κλάδος Διαχείρισης και Υποστήριξης ΣΠΓ.....	97
3.11 Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία Κερύνειας και Αμμοχώστου.....	109
4. ΣΤΟΧΟΙ ΓΙΑ ΤΟ 2020.....	113
5. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.....	118

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Σύντομο ιστορικό του Τμήματος

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας είναι το αρχαιότερο τμήμα της Δημόσιας Υπηρεσίας της Κύπρου, με την ιστορία του να ξεκινά από το 1858, με την εισαγωγή του Οθωμανικού Κώδικα Γαιών, που είχε ως στόχο την καταγραφή και διαχείριση της ακίνητης ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τις αρχές της οθωμανικής κατοχής της Κύπρου, αρχές οι οποίες διαφοροποιήθηκαν από την Βρετανική αποικιοκρατία το 1946, με την εισαγωγή του κτηματολογικού συστήματος των τίτλων ιδιοκτησίας, το οποίο λειτουργεί μέχρι σήμερα (Torrens system).

1.2 Όραμα

Η λειτουργία ενός εκσυγχρονισμένου και αξιόπιστου συστήματος ακίνητης ιδιοκτησίας, με στόχο την εξυπηρέτηση του δημόσιου, ευρύτερου δημόσιου τομέα και του πολίτη, έτσι ώστε να συμβάλει στην κοινωνικοοικονομική ανάπτυξη του τόπου, μέσα από πρωτοπόρες και καινοτόμες μεθόδους, αξιοποιώντας τη σύγχρονη τεχνολογία, για την επίτευξη της αποστολής του.

1.3 Αποστολή

- Αποτελεσματική, αξιόπιστη διαχείριση όλων των διεργασιών σχετικά με την ακίνητη ιδιοκτησία,
- Διεξαγωγή χωρομετρικών, κτηματολογικών, εκτιμητικών, χαρτογραφικών, γεωδαιτικών και υδρογραφικών εργασιών,
- Αναδιάρθρωση και αποτελεσματική αξιοποίηση/διαχείριση ανθρώπινου δυναμικού,
- Παροχή αναβαθμισμένων υπηρεσιών με χρήση νέας τεχνολογίας,
- Μεγιστοποίηση εσόδων με το πιο χαμηλό κόστος,
- Διασφάλιση της ποιότητας και αξιοπιστίας, αποτελεσματική διαχείριση και αξιοποίηση όλων των δεδομένων που απορρέουν από τις αρμοδιότητες και εργασίες του Τμήματος (κτηματολογικά, χωρομετρικά, εκτιμητικά, γεωγραφικά, γεωδαιτικά, υδρογραφικά),
- Αποτελεσματική εξυπηρέτηση του πολίτη μέσα από την ποιοτική παροχή υπηρεσιών και ενιαίας ολοκληρωμένης πληροφόρησης – ηλεκτρονική διακυβέρνηση και
- Αποτελεσματική διαχείριση έργων.

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, αποτελεί ίσως τον σημαντικότερο πυλώνα κοινωνικοοικονομικής ανάπτυξης της χώρας μας, καθότι ασχολείται με την ακίνητη ιδιοκτησία, η οποία αποτελεί ένα από τους κορυφαίους συντελεστές προόδου, ευημερίας και ανάπτυξης της κυπριακής οικονομίας. Είναι η αρμόδια υπηρεσία του κράτους, η οποία εφαρμόζει νομοθεσίες και διαδικασίες για τη διαχείριση των δικαιωμάτων και περιορισμών που συνδέουν τα πρόσωπα (φυσικά και μη) με τις ακίνητες ιδιοκτησίες. Προς το σκοπό αυτό, αναλαμβάνει τον χωρικό προσδιορισμό και την απεικόνιση των ακίνητων ιδιοκτησιών και την καταγραφή και ενημέρωση

των χαρακτηριστικών τους. Παράλληλα, διαχειρίζεται την κρατική γη και αποτελεί τον επίσημο χαρτογραφικό, γεωδαιτικό και υδρογραφικό φορέα του κράτους.

1.4 Πρόσδος εργασιών για το έτος 2020

Εντός του 2020 το ΤΚΧ δέχθηκε περίπου 51000 αιτήσεις που αφορούν μεταβιβάσεις/υποθηκώσεις ακινήτων, καθώς και καταθέσεις αγορά-πωλητηρίων εγγράφων και διεκπεραίωσε ανάλογο αριθμό. Ταυτόχρονα διεκπεραίωσε περίπου 33000 κύριες υποθέσεις, στις οποίες περιλαμβάνονται και υποθέσεις για τις οποίες απαιτείται χωρομετρική εργασία, δουλείες και άλλες κτηματολογικές υποθέσεις. Αναλυτικές καταστάσεις των υποθέσεων που διεκπεραιώθηκαν το 2020, ανά Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο και παγκύπρια, φαίνονται στους πίνακες του Παραρτήματος 1 της ετήσιας έκθεσης.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΕΠΙΤΕΥΓΜΑΤΑ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

2.1 Ηλεκτρονική Πλατφόρμα DLS PORTAL

Η Διαδικτυακή Πλατφόρμα DLS PORTAL του Τμήματος, η οποία έχει βραβευτεί με τα βραβεία καινοτομίας ΟΕΒ, το 2018, αποτελεί το επιστέγασμα μιας πολύχρονης προσπάθειας του Τμήματος, για παροχή ηλεκτρονικών υπηρεσιών προς τους πολίτες μέσω Διαδικτύου, εύκολα, γρήγορα και για όλη την διάρκεια του εικοσιτετραώρου. Το DLS PORTAL έχει ξεπεράσει κάθε προσδοκία όσον αφορά την επισκεψιμότητα πολιτών και επαγγελματικών ομάδων και έχει εδραιωθεί σε όλους, ως η πληρέστερη πλατφόρμα η-Υπηρεσιών. Από τον πρώτο χρόνο λειτουργίας της, η επισκεψιμότητα στην η-Υπηρεσία του “DLS PORTAL” «Πλοήγηση σε Χάρτες» ξεπερνά τις 1.5 εκατομμύριο επισκέψεις το χρόνο. Από την έναρξη των μέτρων της πανδημίας, όλες οι η-Υπηρεσίες του “DLS PORTAL” υποβάλλονται μόνο ηλεκτρονικά από το κοινό και το συγκεκριμένο έχει αγκαλιαστεί επιτυχώς από όλους. Όλες οι αιτήσεις για Πιστοποιητικά Έρευνας, Αντίγραφα Τίτλων Ιδιοκτησίας και Εξαλείψεις Υποθηκών, οι οποίες στο σύνολό τους αποτελούν ένα τεράστιο αριθμό αιτήσεων κάθε χρόνο, διεκπεραιώνονται μόνο ηλεκτρονικά, εξοικονομώντας τεράστιο χρόνο από χειρόγραφες διαδικασίες στα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία.

Με το DLS PORTAL, εισάγεται μια νέα πελατοκεντρική κουλτούρα πληροφορικής, με επίκεντρο τον ίδιο τον πολίτη και παρέχονται πλέον διάφορες υπηρεσίες ηλεκτρονικά. Στόχος είναι η αποφυγή χρονοβόρων γραφειοκρατικών διαδικασιών, που αφορούν την κατάθεση αιτήσεων και την ευκολότερη πρόσβαση στην πληθώρα πληροφοριών του Τμήματος, καθώς και το πλήρες άνοιγμα των δεδομένων του. Παράλληλα, γίνεται προσπάθεια όπως στο άμεσο μέλλον, οι υπηρεσίες/αιτήσεις, που παρέχονται ηλεκτρονικά, να αναβαθμίζονται και να επεκτείνονται.

Οι διαδικασίες εξαγοράς δανείων των Τραπεζών από εταιρείες Διαχείρισης Δανείων, δεν θα ήταν εφικτές χωρίς τη σημαντική συνδρομή του Τμήματος πχ “Project Helix” κ.α. Τεράστιος αριθμός υποθηκών έχουν μεταβιβαστεί ηλεκτρονικά/αυτόματα στις συγκεκριμένες εταιρείες,

μέσω του ΣΠΓ και ολοκληρώθηκαν εντός της ίδιας ημέρας. Επίσης, έχει ολοκληρωθεί η ανάλυση για τη δημιουργία ηλεκτρονικής αίτησης για on-line εγγραφή και διεκπεραίωση υποθήκης μέσω του “DLS PORTAL” από τις τράπεζες. Η διαδικασία αυτή, αναμένεται να αποσυμφορήσει σε τεράστιο βαθμό, χειρόγραφες διαδικασίες και μεγάλο αριθμό αιτήσεων από τα Επαρχιακά Γραφεία.

2.2 Κυβερνητική Αποθήκη Πληροφοριών – ΚΑΠ

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας αποτελεί την σημαντικότερη πηγή δεδομένων του κράτους, σχετικά με τα ακίνητα και την ιδιοκτησία. Το Τμήμα συμμετείχε ενεργά στην υλοποίηση του έργου της ΚΑΠ. Η ΚΑΠ αποτελεί την οριζόντια πλατφόρμα διασύνδεσης και άντλησης δεδομένων μεταξύ Υπουργείων, Τμημάτων και Υπηρεσιών του Δημοσίου. Το Τμήμα, έχει ήδη προβεί σε πλήρες άνοιγμα και ηλεκτρονική διάχυση των δεδομένων ακινήτων και ιδιοκτησίας, οριζόντια σε όλα τα Τμήματα του Δημοσίου.

2.3 Έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας

Το πρόβλημα της μη έκδοσης των τίτλων ιδιοκτησίας από έργα ανάπτυξης γης χρονολογείται. Το 2009, μετά από έρευνα που έγινε από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, διαπιστώθηκε ότι δεν είχαν γίνει ενέργειες για έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας που αφορούσαν 120.000 μονάδες, οι οποίες αντιστοιχούσαν σε περίπου 8000 αναπτύξεις. Κατόπιν προσπαθειών που έγιναν από το ΤΚΧ, καθώς και μετά τις σχετικές τροποποιήσεις της νομοθεσίας που έγιναν το 2011 και το 2013, εκκρεμούσαν για έκδοση περίπου 65.000 τίτλοι, που αντιστοιχούσαν σε περίπου 3500 αναπτύξεις. Από το 2013 μέχρι σήμερα, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, στο πλαίσιο προσπαθειών που καταβάλει για την έκδοση των τίτλων ιδιοκτησίας, οι οποίοι αφορούν αναπτύξεις για τις οποίες δεν υπάρχει ενδιαφέρον από τους Επιχειρηματίες Ανάπτυξης Γης, έχει καταφέρει να αποτυπώσει το 90% των αναπτύξεων, οι οποίες εκκρεμούν για έκδοση και έχει περιορίσει το πρόβλημα σε αρκετά μεγάλο βαθμό.

2.4 Γενική Εκτίμηση

Μέσα στο πλαίσιο του Μνημονίου Συναντίληψης με την Τρόικα, το Τμήμα προέβηκε σε δύο (2) Γενικές Εκτιμήσεις ακίνητης ιδιοκτησίας, η πρώτη έγινε σε τιμές 1.1.2013 και η δεύτερη σε τιμές 1.1.2018. Κατά την πρώτη Γενική Εκτίμηση εκτιμήθηκαν 1,1 εκ. τεμάχια γης και 600000 μονάδες οικοδομών, διαμερισμάτων και καταστημάτων στις ελεγχόμενες από την Κυπριακή Δημοκρατία περιοχές. Η όλη εργασία είχε ολοκληρωθεί και δημοσιεύτηκε περί τα τέλη Ιουνίου 2014. Μέσα από τις υποχρεώσεις που απέρρεαν από το Μνημόνιο Συναντίληψης, το Τμήμα προχώρησε σε εκτίμηση όλης τη κρατικής γης που βρίσκεται στην ελεγχόμενη από την Κυπριακή Δημοκρατία περιοχή, σε τιμές 2013 (52000 τεμάχια, αξίας 13.5 δις) και ολοκλήρωσε το Μητρώο Καταχώρησης της κρατικής ακίνητης ιδιοκτησίας, στο οποίο έγινε καταγραφή της ακίνητης ιδιοκτησίας, των Ημικρατικών Οργανισμών και του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα.

Τον Απρίλιο του 2017 ψηφίστηκε νομοσχέδιο το οποίο προβλέπει ότι η Γενική Εκτίμηση πρέπει να διενεργείται κάθε τρία (3) χρόνια αρχόμενης από την 1.1.2018. Ως εκ τούτου, το Τμήμα

προχώρησε σε δεύτερη Γενική Εκτίμηση, σε τιμές 1.1.2018, η οποία ολοκληρώθηκε και δημοσιεύτηκε στις 5.7.2019. Η εργασία έγινε σε συνεργασία με ιδιώτες εκτιμητές, με αγορά υπηρεσιών, μέσω ανοικτής διαδικασίας προσφορών. Η διενέργεια της Γενικής Εκτίμησης έχει διεκπεραιωθεί με δυο (2) βασικές διαδικασίες, τη διαδικασία συλλογής εκτιμητικών χαρακτηριστικών και τη διαδικασία εκτίμησης. Παράλληλα, το κοινό μπορεί πλέον να υποβάλει αίτηση διόρθωσης λάθους ή ένσταση Γενικής Εκτίμησης, μόνο ηλεκτρονικά, μέσω του DLS PORTAL.

2.5 Δημιουργία Μητρώου Ιδιοκτησιών στα Κατεχόμενα

Η συνεισφορά του Τμήματος στην ετοιμασία του Αρχείου Περιουσιών και Βοηθειών που ετοιμάστηκε από τον Κεντρικό Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών, καθορίστηκε στην παραχώρηση πληροφοριών ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τα μηχανογραφημένα νέα μητρώα των Επαρχιακών Κτηματολογικών Γραφείων Αμμοχώστου και Κερύνειας και σύμφωνα με τα μηχανογραφημένα κτηματικά μητρώα των κατεχόμενων επαρχιών Λευκωσίας και Λάρνακας.

Η ιστορικότητα της κατεχόμενης ακίνητης ιδιοκτησίας των επαρχιών Λευκωσίας και Λάρνακας, στα μηχανογραφημένα κτηματικά μητρώα, περιορίζεται από την ημερομηνία ένταξης κάθε Δήμου/Κοινότητας στο Σύστημα Πληροφοριών Γης (ΣΠΓ) και μετέπειτα. Το προηγούμενο ιστορικό των ακινήτων αυτών είναι διαθέσιμο στα χειρόγραφα κτηματικά μητρώα του Τμήματος. Η ιστορικότητα της κατεχόμενης ακίνητης ιδιοκτησίας των επαρχιών Κερύνειας και Αμμοχώστου, στα μηχανογραφημένα νέα μητρώα είναι από το έτος 1974 και μετέπειτα. Επιπρόσθετα, το Τμήμα παρείχε πληροφορίες σε σχέση με την αξία της κατεχόμενης ιδιωτικής ακίνητης ιδιοκτησίας. Ετοιμάστηκαν πίνακες με τη συνολική έκταση και αξία της ιδιωτικής γης (Ε/Κ, Τ/Κ και ιδιοκτησία των αλλοδαπών, εξαιρούμενης της κρατικής) σε τιμές 1974, σε λίρες Κύπρου, ανά κατεχόμενη πόλη/κοινότητα της επαρχίας Κερύνειας, Αμμοχώστου, Λευκωσίας και Λάρνακας, στους οποίους υπολογίστηκε η μέση τιμή της γης ανά τετραγωνικό μέτρο, χωρίς να γίνει οποιοσδήποτε διαχωρισμός σε οικιστικές και αγροτικές περιοχές. Επίσης, υπολογίστηκε η μέση τιμή της συνολικής αξίας γης και κτιρίων, ως συνάρτηση της έκτασης της γης μόνο, καθώς το εμβαδό των κτιρίων δεν είναι γνωστό.

2.6 Συνεργασία με Ιδιωτικό τομέα

Το ΤΚΧ αναβαθμίζει συνεχώς τη συνεργασία του με ιδιώτες αρμόδιους χωρομέτρους, οι οποίοι αναλαμβάνουν το μεγαλύτερο ποσοστό εργασιών, οι οποίες υποβάλλονται στο Τμήμα και για τις οποίες χρειάζεται χωρομετρική εργασία. Οι πολίτες μπορούν να αναθέτουν απευθείας σε ιδιώτες αρμόδιους χωρομέτρους τη διεκπεραίωση της χωρομετρικής εργασίας των υποθέσεων τους. Παράλληλα, κυβερνητικά τμήματα ενθαρρύνονται να αναθέτουν σε ιδιώτες αρμόδιους χωρομέτρους, χωρομετρικές εργασίες. Παράδειγμα τέτοιων συνεργασιών είναι η καταγραφή και εκτίμηση της αξίας όλων των κτιρίων των σχολείων, έργο το οποίο ξεκίνησε το 2019 και αναμένεται να ολοκληρωθεί σύντομα και για το οποίο συνεργάζονται το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, το Υπουργείο Παιδείας, το Γενικό Λογιστήριο και ιδιώτες αρμόδιοι Χωρομέτρους. Σήμερα περίπου το 60% των χωρομετρικών υποθέσεων ανατίθενται σε αρμόδιους

χωρομέτρες. Επίσης κατά τη διενέργεια της Νέας Γενικής Εκτίμησης, η εκτιμητική εργασία έγινε σε συνεργασία με ιδιώτες εκτιμητές, με αγορά υπηρεσιών, μέσω ανοικτής διαδικασίας προσφορών.

2.7 Απλοποίηση διαδικασιών

Η απλοποίηση διαδικασιών επικεντρώνεται στη μείωση του αριθμού των απαιτούμενων σταδίων διεκπεραίωσης υποθέσεων, στην απλοποίηση των εντύπων που συμπληρώνονται από πολίτες, στην αξιοποίηση των τεχνολογικών επιτευγμάτων για την αποδοτικότερη διεκπεραίωση των υποθέσεων και στη μείωση του αριθμού των επιτόπιων επισκέψεων. Το πρόγραμμα απλοποίησης των διαδικασιών ξεκίνησε το 2017, βρίσκεται σε εξελικτική πορεία και για το Τμήμα θεωρείται ως ύψιστη προτεραιότητα. Η απλοποίηση των διαδικασιών στοχεύει επίσης στην ταχύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών, οι οποίοι υποβάλλουν συμπληρωμένες, με όλα τα απαιτούμενα έγγραφα, αιτήσεις. Αξίζει να σημειωθεί ότι και πριν το 2017, έγιναν μελέτες από τις εταιρείες KPMG και PWC στις οποίες καταγράφηκαν σημαντικά ευρήματα, σε σχέση με την απλοποίηση κάποιων διαδικασιών, κάποια από τα οποία έχουν ήδη εφαρμοστεί.

2.8 Πιστοποίηση Τμήματος κατά ISO 9001:2015

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας συγκαταλέγεται στις κρατικές υπηρεσίες, στις οποίες απονεμήθηκε επίσημο πιστοποιητικό για το σύστημα διαχείρισης ποιότητας που εφαρμόζει τα τελευταία χρόνια. Αξίζει να σημειωθεί ότι, το 2015, το Τμήμα πιστοποιήθηκε για πρώτη φορά με το πρότυπο ποιότητας ISO 9001:2008 και το 2019 με το νέο πρότυπο ISO 9001:2015. Η εν λόγω πιστοποίηση, η οποία ανανεώνεται σε ετήσια βάση, μετά από εξωτερική επιθεώρηση, αποτελεί μεγάλη επιτυχία και αναγνώριση για το Τμήμα, καθότι επιτεύχθηκε η λειτουργία του με βάση τις καταγεγραμμένες διαδικασίες και με βασικό γνώμονα τη συνεχή βελτίωση στην ποιότητα των προσφερόμενων υπηρεσιών.

2.9 Εφαρμογή Συστήματος Ολικής Ποιότητας με αξιοποίηση του Κοινού Πλαισίου Αξιολόγησης (CAF)

Το CAF αποτελεί εργαλείο της διοίκησης ποιότητας, για να βοηθήσει τους οργανισμούς του δημόσιου τομέα να βελτιώσουν την απόδοσή τους. Το εργαλείο αυτό αποτελεί το μέσο αυτοαξιολόγησης των οργανισμών του δημόσιου τομέα και επιτυγχάνεται μέσω της διάγνωσης της υφιστάμενης κατάστασης, της διαπίστωσης των δυνατών σημείων και των περιοχών για βελτίωση και της απόφασης για δράσεις και μέτρα για βελτίωση. Συγκεκριμένα, το Τμήμα, προέβηκε σε αυτοαξιολόγηση με τη βοήθεια της Κυπριακής Ακαδημίας Δημόσιας Διοίκησης, με σκοπό την βελτίωση της απόδοσης του και την ποιοτικότερη εξυπηρέτηση του πολίτη.

2.10 Ένταξη στο EOASIS

Στα πλαίσια της αποτελεσματικής οργάνωσης και λειτουργίας του Αρχείου του Τμήματος, ολοκληρώθηκε το έργο της διαμόρφωσης ενιαίου Θεματικού στα Κεντρικά και Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία του Τμήματος, με στόχο την εισαγωγή του Συστήματος

Αυτοματοποίησης Γραφείου (EOASIS). Το Σύστημα Αυτοματοποίησης Γραφείου, θα συμβάλει στην ορθή και ταχεία διεκπεραίωση της εισερχόμενης και εξερχόμενης αλληλογραφίας και στον εύκολο εντοπισμό φακέλων και εγγράφων.

2.11 Εκσυγχρονισμός νομοθεσιών

Το Τμήμα έχει προβεί σε αρκετές αλλαγές σε ότι αφορά τις νομοθεσίες.

- **Τροποποίηση του Άρθρου 51Α του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, Κεφ. 224**, με την οποία δόθηκε το δικαίωμα στα Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα να λαμβάνουν πληροφορίες που αφορούν ακίνητη ιδιοκτησία φυσικού ή νομικού προσώπου, αφού εξασφαλίσουν σχετική άδεια από τον Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης ήταν η άμεση παροχή πληροφοριών προς τα Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα, χωρίς τον ταυτόχρονο έλεγχο εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις, αφού το Τμήμα μας προβαίνει σε συχνό δειγματοληπτικό έλεγχο προς τα Πιστωτικά Ιδρύματα, με σκοπό να διαπιστώσει τους λόγους που τα Πιστωτικά Ιδρύματα επικαλούνται την παροχή πληροφοριών, σύμφωνα με το άρθρο 51Α του περί Ακίνητης ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, Κεφ. 224. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι η άμεση παροχή πληροφοριών προς τα Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα.
- **Τροποποίηση του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Ν.118(Ι)/2019 - Νόμος Εγκλωβισμένων Αγοραστών.** Με την εν λόγω τροποποίηση διεκπεραιώνονται αιτήσεις για τους εγκλωβισμένους αγοραστές με σκοπό τον απεγκλωβισμό αγοραστών ακινήτων, οι οποίοι ενώ έχουν καταβάλει πλήρως το τίμημα πώλησης της σύμβασης στον πωλητή ή/και έχουν εκπληρώσει πλήρως τις συμβατικές τους υποχρεώσεις έναντι του, ο πωλητής αδυνατεί/ή και αρνείται να μεταβιβάσει το ακίνητο επ' ονόματι του αγοραστή, καθότι το ακίνητο ή μέρος αυτού, υπόκειται σε υποθήκη ή/και εμπράγματο βάρος ή/και απαγόρευση.
Με την εν λόγω νομοθεσία, δόθηκε η δυνατότητα σε «εγκλωβισμένους αγοραστές» ακινήτων, να προβούν σε μεταβίβαση του ακινήτου στο όνομά τους, χωρίς την επιβάρυνση του ακινήτου, με οποιοδήποτε εμπράγματο βάρος. Σκοπός του εν λόγω τροποποιητικού Νόμου, υπήρξε η προστασία και αποκατάσταση των καλόπιστων αγοραστών, που τηρούν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.
- **Τροποποίηση του Περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου 9/65, με την προσθήκη του Μέρους VIA**, με το οποίο ρυθμίζει την διαδικασία αλλά και τα δικαιώματα του Πιστωτικού Ιδρύματος και του δανειολήπτη αναφορικά με την εκποίηση ενυπόθηκου ακινήτου, σε περίπτωση όπου ο δανειολήπτης δεν αποπληρώνει το δάνειο που εξασφαλίζεται από την υποθήκη.
Σκοπός του εν λόγω τροποποιητικού νόμου, ήταν η διαδικασία πώλησης του ενυπόθηκου ακινήτου, να διενεργείται άμεσα και στην ολότητα από τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, χωρίς οποιαδήποτε ανάμειξη του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

- **Τροποποιήσεις του περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμος (Κεφ.219)** για μείωση των δικαιωμάτων:
 - **N. 199(I)/2015** – Ο περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015 - Ατελή Μεταβίβαση σε περιπτώσεις μεταβιβάσεων ακινήτων στις κατεχόμενες περιοχές και ο δικαιοδόχος είναι ελληνοκύπριος υπήκοος, η εγγραφή του τίτλου στο δικαιοδόχο γίνεται χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε τέλους, μέχρι τη λήξη της έκρυθμης κατάστασης που δημιουργήθηκε συνεπεία Τουρκικής Εισβολής.
 - **N. 60(I)/2015**– Ο περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015 - Τροποποίηση των άρθρων 2 και 12 για την ατελή μεταβίβαση σε περίπτωση αναδιάρθρωσης χρέους και στις περιπτώσεις πώλησης στο πλαίσιο πτώχευσης ή διαδικασίας αναγκαστικής πώλησης.
 - **N. 115(I)/2015** – Ο περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015 – μη καταβολή τέλους για μεταβίβαση υποθήκης στο πλαίσιο μεταβίβασης τραπεζικών εργασιών
 - **N.81(I)/2016** - Ο περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2016 – κατάργηση του περιοριστικού χρονικού περιθωρίου, ήτοι 31 Δεκεμβρίου 2016 για τη μη καταβολή μεταβιβαστικών τελών όταν για την ίδια πράξη, που αφορά την ίδια ακίνητη ιδιοκτησία, έχει επιβληθεί Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) βάσει της οικείας νομοθεσίας καθώς επίσης και για τα μειωμένα τέλη εγγραφής 50% για όλες τις περιπτώσεις, που επιβάλλονται και εισπράττονται τέλη με βάση το Κεφάλαιο 17 του Πίνακα.

- **Τροποποίηση του Περί Συμβάσεων νόμου Κεφ.149**, με την προσθήκη του νέου άρθρου 77 Α. Με την τροποποίηση αυτή καθίσταται υποχρεωτική η κατάθεση συμβάσεων πώλησης ακίνητης ιδιοκτησίας στο αρμόδιο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο από τον αγοραστή της ιδιοκτησίας μέσα σε (6) μήνες από τη υπογραφή της Σύμβασης Πώλησης. Εάν δεν κατατεθεί η εν λόγω σύμβαση πώλησης από τον αγοραστή, ο τελευταίος θα υπόκειται σε αυξημένα τέλη μεταβίβασης κατά δέκα τοις εκατό (10%) επί των τελών που επιβάλλονται με βάση τον Πίνακα του περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμου, Κεφ.219.

2.12 Υλοποίηση οδηγίας INSPIRE Ευρωπαϊκής

Η οδηγία αποσκοπεί στη δημιουργία ενιαίας υποδομής χωρικών πληροφοριών μεταξύ των χωρών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ). Η λειτουργία της υποδομής δίνει τη δυνατότητα ανταλλαγής χωρικών πληροφοριών μεταξύ δημοσίων Οργανισμών και Φορέων των κρατών μελών, καθώς και πρόσβασης όλων των πολιτών της ΕΕ. Το ΤΚΧ έχει ικανοποιήσει πλήρως τις ανάγκες που τέθηκαν για τα επίπεδα πληροφοριών που το αφορούν, σε σχέση με την υλοποίηση της Ευρωπαϊκής Οδηγίας INSPIRE (2007/2/ΕΚ) και του Νόμου 43(I)/20210 και

επιπρόσθετα έχει φιλοξενήσει πληθώρα δεδομένων και υπηρεσιών (e-services), για ένα μεγάλο φάσμα γεω-χωρικών δεδομένων άλλων τμημάτων και υπηρεσιών, ενώ παράλληλα έχει αναπτύξει μια πολύ αξιόλογη πλατφόρμα (DLS Portal/INSPIRE), για να παρέχει πρόσβαση σε κάθε ενδιαφερόμενο, ακολουθώντας πιστά τις πρόνοιες της Οδηγίας. Οι ψηφιακές υπηρεσίες (e-services), που έχουν αναπτυχθεί, ελέγχονται σε συνεχόμενη βάση, τόσο από το Τμήμα, όσο και από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ετοιμάζονται λεπτομερείς εκθέσεις κάθε χρόνο. Γίνεται επίσης ενημέρωση σε τακτά χρονικά διαστήματα, όπου κρίνεται αναγκαία.

2.13 Συμβούλιο Κτηματογράφησης Κύπρου

Το Συμβούλιο Κτηματογράφησης Κύπρου συστάθηκε με βάση τον περί Χωρομετρίας Νόμο του 2005 (Ν67(Ι)/2005). Το Συμβούλιο είναι αρμόδιο για την εφαρμογή της υπό αναφοράς νομοθεσίας, που προνοεί για τη διεξαγωγή κτηματικών χωρομετρικών εργασιών, από εγγεγραμμένους σε Μητρώο Αρμόδιους Χωρομέτρους. Πρόεδρος του Συμβουλίου Κτηματογράφησης είναι ο Διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και τα υπόλοιπα έξι (6) μέλη διορίζονται από τον Υπουργό Εσωτερικών. Με την εφαρμογή του πιο πάνω νόμου, καταρτίστηκε το Μητρώο Αρμόδιων Χωρομετρών, το οποίο κατά το τέλος του 2020 περιλάμβανε 177 αρμόδιους χωρομέτρους.

Με βάση το νόμο, ιδιοκτήτες που καταθέτουν αίτηση στο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο μπορούν, με σύμβαση, να αναθέτουν τη διεξαγωγή της κτηματικής χωρομετρικής εργασίας, σε ιδιώτη αρμόδιο χωρομέτρη. Η ανάθεση σύμβασης, μπορεί να γίνει για οποιοδήποτε είδος υπόθεσης χρειάζεται χωρομετρική εργασία (εκτός συνοριακών διαφορών) και σε οποιαδήποτε περιοχή, σύμφωνα με εγκύκλιο του Τμήματος. Ο ιδιοκτήτης μπορεί, εάν το επιθυμεί, να υποβάλει την υπόθεσή του και να ζητήσει τη διεκπεραίωσή της από το Τμήμα.

Μέσα στο 2020, έχει ανατεθεί σε ιδιώτες Αρμόδιους Χωρομέτρους η εργασία για 5593 υποθέσεις παγκύπρια. Από τους ιδιώτες Αρμόδιους Χωρομέτρους συμπληρώθηκε η εργασία για 5437 υποθέσεις. Ο θεσμός των ιδιωτών αρμόδιων χωρομετρών συμβάλλει θετικά στην αύξηση του αριθμού των κτηματικών χωρομετρικών εργασιών που διεκπεραιώνονται από το Τμήμα και στην εξυπηρέτηση των αιτητών. Προβλήματα που παρουσιάζονται, επιλύονται και υπάρχει καλή συνεργασία με τους ιδιώτες Αρμόδιους Χωρομέτρους.

Το Τμήμα σε συνεργασία με το Συμβούλιο Κτηματογράφησης εφαρμόζει τους κανονισμούς που εγκρίθηκαν από τη Βουλή των Αντιπροσώπων στις 5.7.2013, με βάση το άρθρο 67(Ι) του περί Χωρομετρίας Νόμου, για την απασχόληση στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, αριθμού διπλωματούχων Μηχανικών, για απόκτηση εμπειρίας για σκοπούς εγγραφής στο Μητρώο Αρμόδιων Χωρομετρών. Στο πλαίσιο των κανονισμών αυτών, το Τμήμα, ξεκίνησε να δέχεται αιτήσεις για άσκηση διπλωματούχων Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών την 1^η Αυγούστου 2013. Μέχρι στιγμής προσλήφθηκαν για άσκηση διάρκειας ενός χρόνου, 70 διπλωματούχοι Τοπογράφοι μηχανικοί, οι οποίοι αφού έτυχαν της βασικής εκπαίδευσης, συνέχισαν την πρακτική εξάσκησή τους στα κατά τόπους κτηματολογικά γραφεία, και αφού παρακάθισαν σε γραπτές εξετάσεις, τους απονεμήθηκε το σχετικό πιστοποιητικό εμπειρίας.

Μετά από απόφαση του Συμβουλίου Κτηματογράφησης, δημιουργήθηκε Μητρώο Εκπαιδευόμενων Χωρομετρών, στο οποίο εγγράφονται οι νέοι πτυχιούχοι, όταν αρχίζουν την πρακτική τους εξάσκηση σε ιδιώτες αρμόδιους χωρομέτρους, ούτως ώστε το Συμβούλιο και το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας να ενημερώνονται και να μπορούν να ασκούν έλεγχο των εκπαιδευόμενων κατά το διάστημα αυτό. Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2020, στο Μητρώο Εκπαιδευόμενων, εγγράφηκαν 32 διπλωματούχοι Τοπογράφοι Μηχανικοί. Επίσης, το Τμήμα προχώρησε στη σύναψη Συμφωνίας Πλαισίου με ιδιώτες αρμόδιους χωρομέτρους για την αγορά υπηρεσιών για την διεκπεραίωση χωρομετρικών υποθέσεων που εκκρεμούν στο Τμήμα, μέσω της προκήρυξης Μίνι διαγωνισμών με σκοπό την μείωση των υποθέσεων που εκκρεμούν στον Κλάδο Χωρομετρίας. Κατά τη διάρκεια του 2020, οι Μίνι Διαγωνισμοί που προκηρύχθηκαν, αφορούσαν τόσο το έργο της καταγραφής και εκτίμησης της αξίας των σχολικών μονάδων, όσο και υποθέσεις που εκκρεμούσαν για διεκπεραίωση από το Τμήμα.

2.14 Διασύνδεση με Enterprise Resource Planning (ERP)

Έχει ξεκινήσει η προσπάθεια για διασύνδεση του μηχανογραφικού συστήματος του Τμήματος μας με το νέο σύστημα Enterprise Resource Planning του Γενικού Λογιστηρίου της Δημοκρατίας.

2.15 E-Government

Το Τμήμα, ως πρότυπο, συμμετέχει ενεργά σε όλες τις μελλοντικές εξελίξεις στον τομέα της πληροφορικής από πλευράς του Δημόσιου Τομέα. Ενόψει τούτου, δίνει τεράστια σημασία στα θέματα της 4ης Βιομηχανικής Επανάστασης (καινοτομία, τεχνητή νοημοσύνη και ενσωμάτωση), ως έχουν ανακοινωθεί από τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας. Επίσης, το Τμήμα, ως πρότυπο, συμμετέχει στον τομέα εξέτασης και πιθανής μελλοντικής ενσωμάτωσης τεχνολογιών “Block Chain” στην διαδικασία αγοραπωλησίας και υποθήκευσης ακινήτων με συγκεκριμένο “Proof of Concept”.

2.16 Συνεργασία Τμήματος με Ευρωπαϊκούς και Παγκόσμιους Οργανισμούς

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας συνεχίζει την αξιολογή και παραγωγική συνεργασία του με ευρωπαϊκούς και άλλους παγκόσμιους οργανισμούς. Οι κυριότεροι από αυτούς είναι:

- Eurogeographics
- Inspire MIG Committee
- United Nations Global Geospatial Information Management – UNIGGIM
- United Nations Group of Experts in Geographical Names
- European Land Registry Association (ELRA)
- Permanent Committee on Cadastre (PCC)
- European Land Information Service (EULIS)
- Working Party on Land Administration (WPLA)
- International Steering Committee for Global Mapping (ISCGM)
- International Cartographic Association (ICA)

- EUROGI
- EUROSTAT
- EuroSDR
- International Hydrographic Organization (IHO)
- International Society for Photogrammetry and Remote Sensing (ISPRS)
- Mediterranean and Black Seas Hydrographic Commission

3. ΚΛΑΔΟΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, για να εκπληρώσει τον στόχο και την αποστολή του, είναι δομημένο σε έντεκα (11) κλάδους και έξι (6) Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία.

Κλάδοι Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

- Διοίκησης
- Εγγραφής
- Διακατοχής
- Χωρομετρίας
- Εκτιμήσεων
- Διαχείρισης Κρατικής Γης
- Χαρτογραφίας
- Αναδασμού
- Γεωδαισίας/Υδρογραφίας/Φωτογραμμετρίας
- Διαχείρισης και Υποστήριξης Συστήματος Πληροφοριών Γης
- Εκσυγχρονισμού και νομοθεσίας

Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία

- Λευκωσίας
- Λεμεσού
- Λάρνακας
- Πάφου
- Αμμοχώστου
- Κερύνειας

3.1 Κλάδος Διοίκησης

Ο Κλάδος Διοίκησης έχει το συντονιστικό ρόλο για όλα τα θέματα διοίκησης των κλάδων του Τμήματος, καθώς και όλων των Επαρχιακών Κτηματολογικών Γραφείων. Προάγει τη συνεργασία και εύρυθμη λειτουργία Γραφείων του Τμήματος και βοηθά το Διευθυντή σε θέματα διοίκησης, ελέγχου, συντονισμού, αναδιοργάνωσης και αναδιάρθρωσης. Διατηρεί πλήρως ενημερωμένο και μηχανογραφημένο αρχείο προσωπικού, με όλα τα στοιχεία που ενδιαφέρουν το Τμήμα.

Ο κλάδος ανάλογα με το είδος των θεμάτων που επιλαμβάνεται, υποδιαιρείται σε τομείς ως ακολούθως:

3.1.1. Τομέας Διαχείρισης Προσωπικού

Ο τομέας προσωπικού εξετάζει όλα τα θέματα που αφορούν το προσωπικό του Τμήματος. Μεριμνά για τη βελτίωση των συνθηκών εργασίας στο Τμήμα, εξετάζει και συμβιβάζει τυχόν διαφορές μεταξύ των μελών του προσωπικού και διερευνά τις οποιεσδήποτε καταγγελίες ή /και πειθαρχικά ζητήματα. Επίσης, ο τομέας ασχολείται με τα θέματα πλήρωσης κενών θέσεων, μεταθέσεις, αποσπάσεις, τοποθετήσεις και αξιολογήσεις προσωπικού. Ο εν λόγω τομέας διατηρεί επετηρίδα την οποία ενημερώνει καθημερινά, αλλά και οργανόγραμμα προσωπικού για όλα τα γραφεία και κλάδους. Επίσης είναι αρμόδιος για όλα τα θέματα που αφορούν το ωράριο εργασίας και το σύστημα προσέλευσης και αποχώρησης προσωπικού, καθώς και για την παρακολούθηση του σχεδίου μετάθεσης έκτακτου προσωπικού. Επίσης, έχει την ευθύνη της σύστασης Συμβουλευτικών Επιτροπών, για διορισμούς και προαγωγές και συντονίζει, οργανώνει, επιμελείται και προωθεί την όλη εργασία των πιο πάνω Επιτροπών. Επίσης παρακολουθεί τη διαδικασία πλήρωσης των κενών θέσεων του Τμήματος, μέχρι το τελικό στάδιο.

3.1.2 Τομέας Εκπαίδευσης και Εκσυγχρονισμού

Αποτελεί παράδοση στο Τμήμα, η προσφορά της αναγκαίας εκπαίδευσης και επιμόρφωσης σε όλο το προσωπικό, ανάλογα βέβαια με τα καθήκοντα του κάθε ενός υπαλλήλου, ξεχωριστά. Το Τμήμα διαθέτει οργανωμένο κέντρο εκπαίδευσης στο Κεντρικά Γραφεία του Τμήματος, στη Λευκωσία, αλλά και εκπαιδευτικό κέντρο στο Κέντρο Πληροφοριών Γης. Πραγματοποιούνται κατά καιρούς σειρές μαθημάτων ανάλογα με τις ανάγκες της Υπηρεσίας και σε εξωτερικά εκπαιδευτικά κέντρα, αλλά και στην Κυπριακή Ακαδημία Δημόσιας Διοίκησης, με την οποία το Τμήμα συνεργάζεται. Επίσης, το Τμήμα αναλαμβάνει εκπαιδεύσεις σε προσωπικό άλλων Τμημάτων και Υπηρεσιών, πάνω σε θέματα της αρμοδιότητάς του. Ο εν λόγω τομέας αναλαμβάνει το συντονισμό της θεωρητικής και πρακτικής εκπαίδευσης των νεοπροσληφθέντων υπαλλήλων με αναλυτικό πρόγραμμα περίπου τριών (3) μηνών. Επίσης, διαχειρίζεται το πρόγραμμα, αλλά και τα κονδύλια που αφορούν τις εκπαιδεύσεις και συνέδρια εξωτερικού.

Κατά το 2020, πραγματοποιήθηκαν οι πιο κάτω εκπαιδεύσεις

- Διάφορες εκπαιδεύσεις σε σχέση με νέες εγκυκλίους ή/και νέες διαδικασίες
- Εκπαιδεύσεις που αφορούν τα θέματα αναβάθμισης του Συστήματος Πληροφοριών Γης
- Διάφορες εκπαιδεύσεις σε προγράμματα που χρησιμοποιεί το προσωπικό για διεκπεραίωση της εργασίας του, αλλά και σε νέες τεχνολογίες πληροφορικής.

Εντός των αρμοδιοτήτων του κλάδου Διοίκησης, εμπίπτει και ο τομέας εκσυγχρονισμού. Εντός του πλαισίου αυτού, ο κλάδος Διοίκησης, διαχειρίζεται το Σύστημα Ολικής Ποιότητας του Τμήματος και τα θέματα του προτύπου ISO 9001:2015, αλλά και το Σύστημα Αυτοαξιολόγησης

CAF. Επίσης, ο κλάδος εργάζεται εντατικά για την εφαρμογή του συστήματος αυτοματοποίησης αρχείου (EOASIS), στο Τμήμα.

Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας και Πιστοποίηση Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας με ISO 9001:2008 και ISO 9001:2015

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας (ΤΚΧ) συμμετείχε στο συγχρηματοδοτούμενο έργο του Τμήματος Δημόσιας Διοίκησης και Προσωπικού (ΤΔΔΠ), με θέμα την αναδιοργάνωση και Βελτίωση της Διοικητικής Ικανότητας των Τμημάτων της Δημόσιας Υπηρεσίας, με κύριους στόχους την ενίσχυση της διοικητικής ικανότητας των εμπλεκόμενων Τμημάτων, τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, καθώς και της βελτίωσης της εσωτερικής τους λειτουργίας. Στο πλαίσιο του έργου αυτού, το Τμήμα συμμετείχε στη μελέτη “Σύγκριση επιδόσεων, απλούστευση διαδικασιών, εκσυγχρονισμός/κωδικοποίηση θεσμικού πλαισίου και προετοιμασία Τμήματος για εφαρμογή ISO”. Η μελέτη διενεργήθηκε από εξωτερικό αξιολογητή, την εταιρεία PWC και είχε ως κύριες δραστηριότητες τις πιο κάτω:

- Δημιουργία ομάδων εργασίας στα Κεντρικά και Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία, με σκοπό την καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης και διαδικασιών των κλάδων του Τμήματος “AS-IS”,
- Κωδικοποίηση θεσμικού πλαισίου του Τμήματος και προτάσεις για εκσυγχρονισμό του,
- Προτάσεις για βελτίωση /επανασχεδιασμό /απλούστευση των υφιστάμενων διαδικασιών από την ανάδοχο εταιρεία “ΤΟ –ΒΕ”, λαμβάνοντας υπόψη βέλτιστες πρακτικές που υιοθετούνται από άλλες χώρες, μέσω της εφαρμογής της μεθοδολογίας σύγκρισης επιδόσεων και
- Προετοιμασία ΤΚΧ για εφαρμογή και πιστοποίηση κατά ISO.

Στη συνέχεια και αφού ολοκληρώθηκε η μελέτη, το Τμήμα προχώρησε σε:

- Καθορισμό της Ομάδας Ποιότητα του Τμήματος, η οποία εκπροσωπεί τους κλάδους και τα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία, με συγκεκριμένα καθήκοντα και ευθύνες, με σκοπό την διασφάλιση της συνεχούς λειτουργίας του Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου,
- Εκπαιδεύσεις των μελών της ομάδας ποιότητας και της Διεύθυνσης του Τμήματος,
- Κωδικοποίηση των εγγράφων και εντύπων του Τμήματος, τυποποίηση και κωδικοποίηση των διαδικασιών, με τη δημιουργία εγχειριδίων λειτουργίας των κλάδων,
- Δημιουργία εγχειριδίου Ποιότητας,,
- Διενέργεια εσωτερικών επιθεωρήσεων,
- Λήψη διορθωτικών ενεργειών, όπου εντοπίστηκαν παρεκκλίσεις και εντοπισμός και διόρθωση “μη συμμορφώσεων”, σύμφωνα με τις οδηγίες του προτύπου,
- Καθορισμός δεικτών απόδοσης και στόχων ποιότητας, σε σχέση πάντα με το στρατηγικό σχέδιο του Τμήματος,
- Πίνακας ρίσκων και ευκαιριών και καθορισμός προτεινόμενων μέτρων στις περιπτώσεις υψηλών κινδύνων,

- Εξέταση και αξιολόγηση των ετήσιων παραπόνων και λήψη μέτρων σε περίπτωση επαναλαμβανόμενων παραπόνων,
- Εφαρμογή της διαδικασίας Τεκμηριωμένων Πληροφοριών όπου απαιτείται σύμφωνα με το πρότυπο και
- Μέτρηση Ικανοποίησης Πολιτών (ερωτηματολόγια).

Ως αποτέλεσμα του έργου αυτού, ήταν η επιτυχής πιστοποίηση του Τμήματος, αρχικά με τη διάκριση ISO 9001:2008 και αργότερα με το ISO 9001:2015. Η πιστοποίηση αυτή, αποτελεί αναγνώριση ότι, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας έχει την ικανότητα να λειτουργεί με βάση καταγεγραμμένες διαδικασίες και να εφαρμόζει τις σχετικές νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις υπηρεσίες του, για την κάλυψη των απαιτήσεων, τόσο του ίδιου του Τμήματος, όσο και των πολιτών. Η ποιότητα θα συμβάλει στην αποτελεσματικότερη λειτουργία του Τμήματος, στην εμπέδωση μιας νέας πολιτο-κεντρικής κουλτούρας, στη βελτίωση του επιπέδου των προσφερόμενων υπηρεσιών του και στην αύξηση του βαθμού ικανοποίησης των πελατών του.

Για ανανέωση της πιστοποίησης του Τμήματος κατά ISO 9001:2015, το Τμήμα προετοιμάζεται κατάλληλα και σε ετήσια βάση επιθεωρείται από την Κυπριακή Εταιρεία Πιστοποίησης (ΚΕΠ). Η τελευταία εξωτερική επιθεώρηση, η οποία ήταν επιτυχής, πραγματοποιήθηκε στα Κεντρικά Γραφεία του Τμήματος και στα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία Πάφου και Λάρνακας στις 29-30 Ιουνίου 2021.

Σύστημα Αυτοαξιολόγησης CAF

Στα πλαίσια της συνεχούς προσπάθειας για βελτίωση, το Τμήμα, σε συνεργασία με την Κυπριακή Ακαδημία Δημόσιας Διοίκησης και εξωτερικών συνεργατών από το Ελληνικό Δημόσιο, προέβηκε σε αυτοαξιολόγηση, χρησιμοποιώντας το εργαλείο του “Κοινού Πλαισίου Αυτοαξιολόγησης”, με σκοπό την βελτίωση της απόδοσης και ποιοτικότερης εξυπηρέτησης του πολίτη. Στα πλαίσια του έργου αυτού, το Τμήμα προχώρησε σε:

- Συμπλήρωση ειδικού ερωτηματολογίου αντίληψης σε διάφορα ζητήματα που αφορούν την απόδοση του Τμήματος, από μεγάλη μερίδα του προσωπικού του Τμήματος και βαθμολόγηση και αξιολόγηση των αποτελεσμάτων,
- Υποστήριξη και καθοδήγηση από εμπειρογνώμονα από το Ελληνικό Δημόσιο, σε συνεργασία με εμπειρογνώμονα της Κυπριακής Ακαδημίας Δημόσιας Διοίκησης,
- Δημιουργία ομάδας CAF για τα Κεντρικά Γραφεία και το Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο Λάρνακας,
- Διοργάνωση εκπαιδευτικών σεμιναρίων στην Κυπριακή Ακαδημία Δημόσιας Διοίκησης και
- Ετοιμασία μελέτης αυτοαξιολόγησης και παρουσίαση αποτελεσμάτων στην Διεύθυνση του Τμήματος.

3.1.3 Τομέας Παρακολούθησης προόδου εργασίας

Ο εν λόγω τομέας ετοιμάζει εκθέσεις και απαντά σε τυχόν παρατηρήσεις του Γενικού Ελεγκτή της Δημοκρατίας, της Επιτρόπου Διοικήσεως και της Εφόρου Εσωτερικού Ελέγχου. Ευθύνη του κλάδου αποτελεί και η παρακολούθηση της υπερωριακής εργασίας του προσωπικού και ελέγχου των απαιτούμενων κονδυλίων, σε συνεργασία με το Λογιστήριο του Τμήματος και το Λογιστήριο του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και των εργασιών που διεκπεραιώνονται κατά την απογευματινή εργασία. Επίσης, συντονίζει τα θέματα στοχοθεσίας και δεικτών απόδοσης, σε σχέση πάντα με το στρατηγικό σχεδιασμό του Τμήματος και του Υπουργείου Εσωτερικών. Ο εν λόγω τομέας, σε συνεργασία με την Διεύθυνση, ετοιμάζει στατιστικά στοιχεία, αναφορικά με την εισερχόμενη, τη διεκπεραιωθείσα και την εκκρεμούσα εργασία, τα οποία αποστέλλονται σε όλους για ενημέρωση και λήψη ενδεχόμενων διορθωτικών μέτρων για βελτίωση της απόδοσης.

3.1.4 Τομέας Διαχείρισης Προσφορών, Αποθήκης και Προμηθειών

Αρμοδιότητα του τομέα αυτού είναι η διαδικασία προσφορών και συγκεκριμένα η ετοιμασία εγγράφων, προκήρυξη, αξιολόγηση και κατακύρωση προσφορών. Επίσης, ευθύνη του τομέα είναι και ο έλεγχος των προμηθειών που αφορούν φωτοτυπικές μηχανές, τηλεφωνικές συσκευές και συσκευές τηλεομοιότυπων. Επίσης, φροντίζει για την ορθή λειτουργία της κεντρικής αποθήκης του Τμήματος και εποπτεύει την εργασία που διεκπεραιώνουν οι υπάλληλοι της αποθήκης.

3.1.5 Τομέας Διαχείρισης κτηρίων, ασφάλεια και υγεία προσωπικού

Ο τομέας αυτός χειρίζεται θέματα σε σχέση με τις στεγαστικές ανάγκες του Τμήματος, που περιλαμβάνει την ανέγερση νέων ιδιόκτητων κτιρίων, την ενοικίαση κτηρίων και χώρων στάθμευσης και τις εργασίες που αφορούν τις μετακομίσεις. Επίσης, ο κλάδος επιλαμβάνεται θέματα που αφορούν συντήρηση κτιρίων, ενεργειακή αναβάθμιση των ιδιόκτητων κτιρίων και συστήματα ασφάλειας, συστήματα αρχειοθέτησης, καθώς επίσης και τηλεφωνικές και ηλεκτρικές εγκαταστάσεις των κτιρίων του Τμήματος. Λειτουργός του κλάδου χειρίζεται θέματα ασφάλειας και υγείας και συντονίζει τις επιτροπές ασφάλειας και υγείας του Τμήματος παγκύπρια. Επίσης, ο Λειτουργός ασφάλειας και υγείας συντονίζει και το θέμα των διαβαθμισμένων εγγράφων σε συνεργασία με Λειτουργούς του Τμήματος Πολιτικής Άμυνας και Αστυνομίας. Άλλη αρμοδιότητα του τομέα είναι η ορθή λειτουργία των καντίνων και η κατανομή επίπλων και σκευών στο Τμήμα.

3.1.6 Τομέας Ενημέρωσης και προβολής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

Ο τομέας αυτός ασχολείται με την ενημέρωση του προσωπικού και των πολιτών, για οποιαδήποτε θέματα προκύψουν και αφορούν το Τμήμα. Κύρια δραστηριότητα του τομέα είναι η προβολή του Τμήματος και η ενημέρωση των πολιτών και αυτή επιτυγχάνεται με τα ακόλουθα μέσα:

- Ετήσια Έκθεση
- Δημοσιεύματα που αφορούν το ΤΚΧ

- Χάρτης Δικαιωμάτων του Πολίτη
- Εκδηλώσεις προβολής του Τμήματος

3.1.7 Δημοσιονομικός τομέας

Το θεματολόγιο του τομέα αυτού, περιλαμβάνει τα έσοδα και έξοδα του Τμήματος, καθώς και τους ετήσιους προϋπολογισμούς. Έχει την ευθύνη για την κατάρτιση των προϋπολογισμών και μεριμνά για την έγκριση και τον έλεγχο της εφαρμογής τους. Φροντίζει και παρακολουθεί τις καταστάσεις και το επίπεδο των πιστώσεων, από μήνα σε μήνα και μεριμνά για την έγκριση συμπληρωματικών πιστώσεων εκεί που τα εγκεκριμένα κονδύλια αποδεικνύονται ανεπαρκή.

Τα έσοδα και έξοδα του Τμήματος, κατά το έτος 2020 είναι:

Έσοδα: €70.213.123

Έξοδα: €34.512.491

Επίσης, ο τομέας ασχολείται με την κατάρτιση του μισθολογίου του προσωπικού και διενεργεί πληρωμές με βάση τα τιμολόγια. Επίσης, ο τομέας ασχολείται με την κατάρτιση του προϋπολογισμού βάσει δραστηριοτήτων, σε συνάρτηση πάντα με το στρατηγικό σχεδιασμό του Τμήματος. Αρμοδιότητα του τομέα είναι και η μετάβαση στο νέο δημοσιονομικό σύστημα ERP (Enterprise Resource Planning), αφού συντονίζει τις εργασίες που γίνονται προς το σκοπό αυτό.

3.1.8 Τομέας αρχείου

Ο τομέας αρχείου ασχολείται κυρίως με την διαχείριση της εσωτερικής και εξωτερικής αλληλογραφίας, την αλληλογραφία του Διευθυντή του Τμήματος και την διακίνηση φακέλων. Επίσης, προσωπικό του τομέα είναι υπεύθυνο για την αλληλογραφία που αφορά συγκεκριμένα τους προσωπικούς φακέλους του προσωπικού, καθώς και τους εμπιστευτικούς φακέλους. Αρμοδιότητα του τομέα αυτού είναι οι άδειες ανάπαυσης του προσωπικού, οι άδειες ασθενείας και μητρότητας, καθώς και οι εκθέσεις για τα Ιατροσυμβούλια και η διαχείριση υπηρεσιακών εκθέσεων του προσωπικού.

3.2 Κλάδος Εγγραφής

Ο Κλάδος Εγγραφής είναι ο αρμόδιος κλάδος για την εφαρμογή και τροποποίηση των νομοθεσιών, οι οποίες διέπουν την οποιαδήποτε μορφή ακίνητης ιδιοκτησίας και για την εγγραφή της ακίνητης ιδιοκτησίας στα μητρώα του Τμήματος. Αποστολή του κλάδου είναι ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων νομοθεσιών που διέπουν την ακίνητη ιδιοκτησία, καθώς και η θέσπιση σχετικών κανονισμών και άλλων νόμων για την προώθηση της εγγραφής ακινήτων, καθώς και την όσο το δυνατό ταχύτερη διεκπεραίωση δικαιοπραξιών που αφορούν την ακίνητη ιδιοκτησία. Ο κλάδος Εγγραφής, έχει την ευθύνη εποπτείας της εφαρμογής των νομοθεσιών στα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία, αλλά και την ευθύνη εφαρμογής ενιαίας και ομοιόμορφης πολιτικής στα θέματα του κλάδου. Για τον σκοπό αυτό, εκδίδονται σχετικές εγκύκλιοι, με τις οποίες δίνονται κατευθυντήριες γραμμές για τον τρόπο χειρισμού των περιπτώσεων που

εμπíπτουν στις νομοθεσίες. Επίσης, Λειτουργοί του κλάδου πραγματοποιούν επισκέψεις ανά τακτά χρονικά διαστήματα στα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία του Τμήματος, για ενημέρωση και καθοδήγηση του προσωπικού, για την εφαρμογή νέων τροποποιημένων νομοθεσιών ή εγκυκλίων.

Επιπρόσθετα με τα πιο πάνω, ο κλάδος Εγγραφής έχει άμεση εμπλοκή κατά την νομοπαρασκευαστική διαδικασία τροποποίησης των νομοθεσιών, που άπτονται με νομικά ζητήματα του Τμήματος και για τον σκοπό αυτό διενεργούνται επαφές, τόσο με την Νομική Υπηρεσία, όσο και με τις αρμόδιες Κοινοβουλευτικές Επιτροπές. Βασικές νομοθεσίες τις οποίες εφαρμόζει ο κλάδος Εγγραφής για την διεκπεραίωση των εργασιών του είναι:

- Ο περί ακίνητης ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση Νόμος) Κεφ.224
- Ο περί μεταβιβάσεων και υποθηκείωσης ακινήτων νόμος αρ. 9/1965
- Ο περί πώλησης ακινήτων (ειδική εκτέλεση) Νόμος αρ. 81(Ι)/2011
- Ο περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμος, Κεφ. 219

Πέραν των πιο πάνω νομοθεσιών, ο Κλάδος έχει την ευθύνη της εφαρμογής πολλών άλλων παρεμφερών, με την ακίνητη ιδιοκτησία, νομοθεσιών και έτσι είναι απαραίτητη η επαφή με τα καθ' ύλην αρμόδια Υπουργεία, Κυβερνητικά Τμήματα/Υπηρεσίες και άλλους φορείς. Στόχος του κλάδου Εγγραφής, είναι η συνεχής παρακολούθηση και ο εκσυγχρονισμός του θεσμικού πλαισίου, συμπεριλαμβανομένης και της απλοποίησης του, καθώς επίσης η ικανοποίηση και η συνεχής βελτίωση της εξυπηρέτησης των πολιτών.

Ο κλάδος Εγγραφής, έχει την αρμοδιότητα για να:

- Παρέχει σε οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο πρόσωπο, με την καταβολή του νενομισμένου τέλους, οποιαδήποτε πληροφορία σε σχέση με οποιαδήποτε καταχώρηση σε κάθε μητρώο ή άλλο βιβλίο που τηρείται σε κάθε Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο,
- Προβαίνει σε συχνό δειγματοληπτικό έλεγχο προς τα πιστωτικά ιδρύματα, με σκοπό την παροχή πληροφοριών, σύμφωνα με το άρθρο 51^A του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, Κεφ. 224,
- Εκδίδει αποφάσεις για διόρθωση λαθών, με βάση το άρθρο 61 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, Κεφ. 224,
- Διεκπεραιώνει τις αιτήσεις για τους εγκλωβισμένους αγοραστές, με σκοπό τον απεγκλωβισμό αγοραστών, οι οποίοι ενώ έχουν καταβάλει πλήρως το τίμημα πώλησης της σύμβασης στον πωλητή ή/και έχουν εκπληρώσει πλήρως τις συμβατικές τους υποχρεώσεις έναντι του, ο πωλητής αδυνατεί/ή και αρνείται να μεταβιβάσει το ακίνητο επ' ονόματι του αγοραστή, καθότι το ακίνητο ή μέρος αυτού, υπόκειται σε υποθήκη ή/και εμπράγματο βάρος ή/και απαγόρευση,
- Διαχειρίζεται θεμάτων που σχετίζονται με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των ακινήτων, την εγγραφή μισθώσεων, εμπιστευμάτων, περιοριστικών συμβάσεων και δουλειών, την απόκτηση ακινήτων από αλλοδαπούς και Ευρωπαίους πολίτες, τη διαχείριση

τουρκοκυπριακών περιουσιών και τα αιτήματα για απαλλαγή από την καταβολή τελών και δικαιωμάτων, και

- Διεκπεραιώνει εργασίες που σχετίζονται με την αποδοχή δηλώσεων μεταβιβάσεων, πωλήσεων και ανταλλαγών, αλλά και την αποδοχή των υποθέσεων που αφορούν αναγκαστικές πωλήσεις ακινήτων, επιβαρύνσεις, απαγορεύσεις, καθώς και κατάθεση πωλητηρίων εγγράφων.

Ανάλογα με τις δραστηριότητές του ο κλάδος Εγγραφής υποδιαιρείται στους ακόλουθους τομείς:

3.2.1. Τομέας Επιτόπιων Ερευνών

Ασχολείται με την διεξαγωγή επιτόπιας έρευνας για αιτήσεις που αφορούν, κληρονομίες, αναπροσαρμογές συνόρων, διευθετήσεις διαφοράς συνόρων, διαχωρισμούς κ.α.

3.2.2. Τομέας Αιτήσεων

Τα είδη των αιτήσεων χωρίζονται σε δύο κατηγορίες:

(α) Κύριες Αιτήσεις: Κληρονομίες, διευθετήσεις διαφοράς συνόρων, διαχωρισμοί, αναπροσαρμογές συνόρων, συγχωνεύσεις, αφαίρεση ρυμοτομίας, μισά οικοπέδα, αναγκαστική απόκτηση δίοδου, εκσυγχρονισμένη εγγραφή, οριοθετήσεις, κ.α.

(β) Δευτερεύουσες Αιτήσεις: Πιστοποιητικά Έρευνας, Αντίγραφα Πιστοποιητικών Εγγραφής, Αιτήσεις για Τοπογραφικά Σχέδια και άλλα έγγραφα.

3.2.3. Τομέας Δηλώσεων Μεταβιβάσεων και Υποθηκών

Ασχολείται με την αποδοχή δηλώσεων μεταβιβάσεων, υποθηκών, εξαλείψεων υποθηκών και απαλλαγών ακινήτων από Υποθήκη.

3.2.4. Τομέας Αναγκαστικών Πωλήσεων και Επιβαρύνσεων

Ο Τομέας αυτός είναι υπεύθυνος για την αποδοχή όλων των υποθέσεων που αφορούν αναγκαστικές πωλήσεις ακινήτων, επιβαρύνσεις ακινήτων και απαγορεύσεις, ήτοι αιτήσεις για πώληση Ενυπόθηκων Ακινήτων με ή χωρίς διάταγμα του δικαστηρίου, αιτήσεις για Πώληση Ακινήτων με ένταλμα πώλησης («Ριτ»), αιτήσεις για πώληση Αδιανέμητων Ακινήτων, αιτήσεις για εγγραφή ακινήτου στο όνομα χρέους. Επιπλέον, ο Τομέας αποδέχεται έγγραφα για την επιβάρυνση ακινήτων, όπως Πωλητήρια Έγγραφα, την εγγραφή δικαστικών αποφάσεων (Memo) και αγροτικών χρεών, έγγραφα που συνιστούν απαγόρευση στη διάθεση ή υποθήκευση ακίνητης ιδιοκτησίας όπως, Προσωρινά (Συντηρητικά) Διατάγματα και αιτήσεις και Διατάγματα Πτώχευσης. Τηρεί τα σχετικά, για το σκοπό αυτό, μητρώα καταχώρησης υποθέσεων. Προωθεί τις διάφορες υποθέσεις που αφορούν την πώληση ακινήτων με δημόσιο πλειστηριασμό, εφαρμόζοντας την ισχύουσα νομοθεσία και τους Περί Πώλησης Διαδικαστικούς Κανονισμούς και προβαίνει στην επιστροφή του εκπλειστηριάσματος στα δικαιούχα πρόσωπα.

3.2.5. Τομέας Εγγραφής

Ασχολείται με τις απαραίτητες καταχωρήσεις στα διάφορα μητρώα του Τμήματος (Μητρώα Φόρων, Εγγραφής κ.α.) και εκδίδει τα Πιστοποιητικά Εγγραφής, αντίγραφα Πιστοποιητικών εγγραφής, Πιστοποιητικά Έρευνας κ.α.

Στους πιο κάτω πίνακες αναφέρονται αναλυτικά, μεταξύ άλλων ειδών αιτήσεων, οι υποθέσεις που εξετάστηκαν από τον κλάδο Εγγραφής κατά το έτος 2020:

Αιτήσεις Μεταβιβάσεων /Υποθηκών/Πωλητηρίων Εγγράφων-Παγκύπρια

Είδος Αίτησης	Εκκρεμείς Αιτήσεις 01/1/2020	Εισερχόμενες Αιτήσεις το 2020	Διεκπεραιώθηκαν το 2020	Εκκρεμείς Αιτήσεις 31/12/2020
Πωλήσεις (Π)	2219	14906	16847	278
Ανταλλαγές (ΔΑ)	42	296	322	16
Δωρεές (Δ)	369	12952	13270	51
Υποθήκες (Υ)	2328	14430	15420	1338
Πωλητήρια Έγγραφα (ΠΩΕ)	96	8525	8582	39
ΣΥΝΟΛΟ	5054	51109	54441	1722

Κύριες Υποθέσεις-Παγκύπρια

Είδος Αίτησης	Εκκρεμείς Αιτήσεις 01/1/2020	Εισερχόμενες Αιτήσεις το 2020	Διεκπεραιώθηκαν το 2020	Εκκρεμείς Αιτήσεις 31/12/2020
Υποθέσεις για τις οποίες απαιτείται χωρομετρική εργασία (ΑΧ)	42590	8505	10621	40474
Δουλείες (ΑΕΔ+ΑΑΔ+ΑΚΔ)	4337	4114	4296	4155
Άλλες υποθέσεις για τις οποίες δεν απαιτείται χωρομετρική εργασία (Α)	8549	2245	2570	8224
Διορθώσεις λαθών (ΑΔΛ)	2449	133	261	2321
Εγγραφή Μισθώσεων (ΜΕ)	643	238	167	714
Υποθ. Εγκλωβισμένων Αγοραστών (ΑΕΑ)	11583	782	1343	11022
Αναγκαστικές Πωλήσεις/ Πωλήσεις Αδιανέμητων (ΑΝΠ+ΠΑΑ)	13732	1117	1999	12850
Απαλλοτριώσεις/Επιτάξεις (ΔΑΕ)	43999	29364	1408	71955
Ειδικές Εκτιμήσεις (ΕΔ+ΣΕ)	11491	10098	9221	12368
Διαχειρίσεις Κρατικής Γης (ΑΔΧ)	14581	994	858	14717
ΣΥΝΟΛΟ	153954	57590	32744	178800

Βοηθητικές Αιτήσεις/ Υποθέσεις - Παγκύπρια

Είδος Αίτησης	Εκκρεμείς Αιτήσεις 01/1/2020	Εισερχόμενες Αιτήσεις το 2020	Διεκπεραιώθηκαν το 2020	Εκκρεμείς Αιτήσεις 31/12/2020
Συντήρηση Φυσικού/ Νομικού προσώπου (ΑΓ)	1694	242	282	1654
Πληρεξούσια (ΠΛΕ)	664	7300	7490	474
Εγγραφή Σημ./Εμπιστεύματος (ΕΣ)	4189	11235	11432	3992
Ακυρώσεις Συμφωνιών/ Μισθώσεων/ Υποθηκών/ Υπο-ιδιοκτησιών (ΑΣ+ΥΑ+ ΙΔΑ+ΜΑ+ΑΣΥ)	1068	63718	63794	992
Εμπράγματα Βάρη/ Προσωπικές Επιβαρύνσεις (ΕΒ + ΓΑ +ΥΜ)	469	11434	11556	347
Διορθώσεις (ΔΛΙ+ΔΥΠ+ΔΛΣ+ΔΑΚ)	71	2881	2874	78
Πιστοποιητικά έρευνας/αντίγραφα τίτλου/αντίγραφα σχεδίων (manually).	503	215464	215688	279
ΣΥΝΟΛΟ	8658	312274	313116	7816

3.3 Κλάδος Διακατοχής

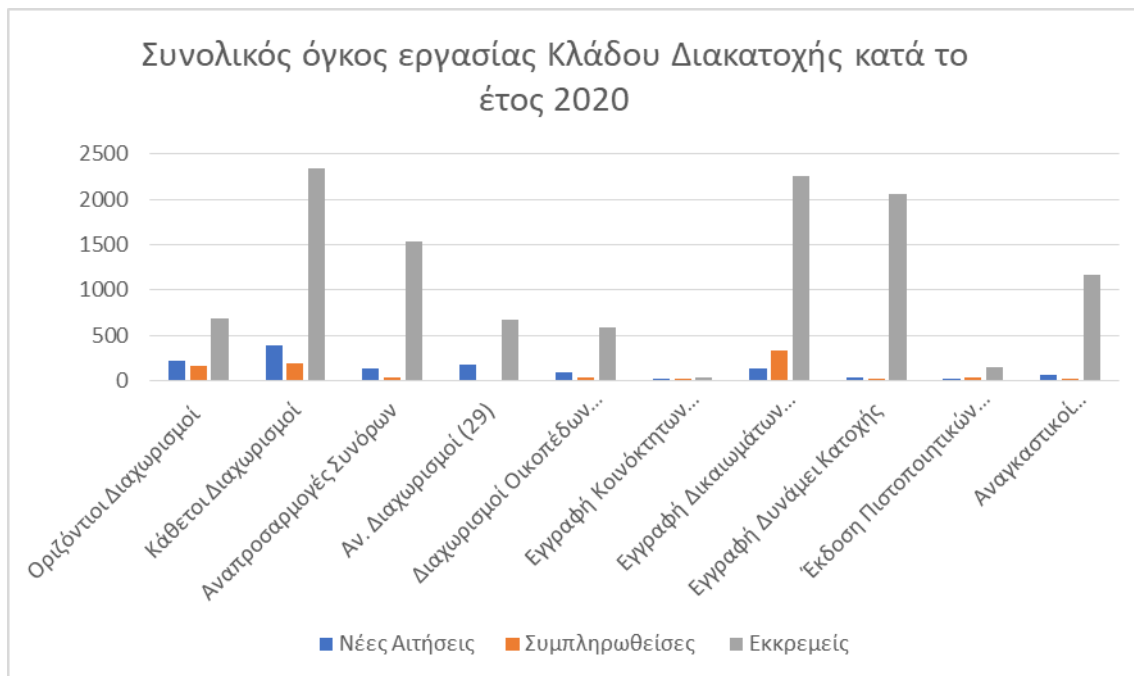
Ο Κλάδος Διακατοχής ασχολείται με τον εκσυγχρονισμό της διακατοχής ακίνητης ιδιοκτησίας με τροποποιήσεις στην υφιστάμενη νομοθεσία και με την εισαγωγή νέων ιδεών διακατοχής και σχετικών κανονισμών. Οι κυριότεροι στόχοι και επιδιώξεις του κλάδου Διακατοχής είναι ο εκσυγχρονισμός της διακατοχής της ακίνητης ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμος κεφ. 224, σε ότι αφορά τον διαχωρισμό ακίνητης ιδιοκτησίας και την εγγραφή κοινόκτητων οικοδομών. Περαιτέρω, έχει ως στόχο την απλοποίηση των διαδικασιών που αφορούν τις αιτήσεις του κλάδου, με σκοπό τη μείωση της συσσωρευμένης εργασίας και τη καλύτερη εξυπηρέτηση του πολίτη. Ο κλάδος υποδιαιρείται στους τομείς της Γενικής Διακατοχής, του Αναδασμού και της Γενικής Εγγραφής και υιοθέτησης νέων σχεδίων.

3.3.1 Τομέας Γενικής Διακατοχής

- Με την εφαρμογή των προνοιών του Μέρους II, IIA και VIA του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, Κεφ. 224, που διέπει τη διακατοχή της ακίνητης ιδιοκτησίας και βασικά με τα άρθρα 9,10, 11^A, 27, 28, 29, 33, 33^A, 34, 42, 43, 44, 45, 50, 50^A, 38^A-38ΛΑ και 65ΚΑ-65ΚΘ,
- Με την ετοιμασία εκθέσεων γεγονότων και την παρακολούθηση όλων των εφέσεων που υποβάλλονται στα πλαίσια των προνοιών του άρθρου 80, εναντίον αποφάσεων του Διευθυντή, που εκδίδονται με βάση τα προαναφερθέντα άρθρα του ίδιου νόμου και

- Με την εγγραφή εταιρειών που αποκτούν για πρώτη φορά ακίνητη ιδιοκτησία στην Κύπρο (Κεφ. 213 και 218).

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται αναλυτικά ο όγκος εργασίας του κλάδου κατά το έτος 2020.



3.3.2 Τομέας Αναδασμού

Ασχολείται με την εφαρμογή των προνοιών του περί ενοποιήσεως και αναδιανομής αγροτικών κτημάτων νόμου, που αφορούν το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, με κύριες ασχολίες: Την ετοιμασία καταλόγου ιδιοκτησίας για όλες τις υπό αναδασμό περιοχές, αφού εξακριβώσει, κατόπιν επιτόπιας έρευνας, τους σημερινούς πραγματικούς κυρίους του καθενός τεμαχίου και τον τρόπο που τούτο αποκτήθηκε, δηλαδή είτε δυνάμει κληρονομίας ή χρησικτησίας ή εγγραφής είτε με εφαρμογή ορισμένων διατάξεων του νόμου Κεφ. 224,

- Το συντονισμό των εργασιών με τους διάφορους κλάδους του Τμήματος (Χωρομετρίας, Χαρτογραφίας, Εγγραφής, Εκτιμήσεων, Διαχειρίσεως Κρατικών Γραμμών), καθώς και με άλλα Τμήματα, μέχρι την ετοιμασία του οριστικοποιημένου σχεδίου αναδιανομής και την έκδοση μόνιμων τίτλων και
- Την εγγραφή της αναδιανομής (νέων τεμαχίων), που προκύπτουν με τη συμπλήρωση ενός σχεδίου αναδασμού

3.3.3 Τομέας Γενικής Εγγραφής και υιοθέτησης νέων σχεδίων

- Με τη σταδιακή συμπλήρωση της Γενικής Εγγραφής, όλης της ακίνητης ιδιοκτησίας στην Κύπρο, με βάση νέα σχέδια ικανοποιητικής ακρίβειας, συνήθως με τα άρθρα 43 και 45 του Νόμου Κεφ. 224,
- Με την έκδοση αποφάσεων, εκ μέρους του Διευθυντή, σε ενστάσεις στην υιοθέτηση νέων σχεδίων, σύμφωνα με το άρθρο 50^Α του νόμου Κεφ. 224 και
- Με την εφαρμογή της νομοθεσίας για την ελληνοκυπριακή ιδιοκτησία, στις κατεχόμενες περιοχές της Κύπρου προς έκδοση προσωρινών τίτλων

Επαναχωρομέτρηση και υιοθέτηση νέων σχεδίων

Μία από τις κυριότερες εργασίες του κλάδου, είναι η συμμετοχή του στη δραστηριότητα της επαναχωρομέτρησης της ακίνητης ιδιοκτησίας. Στη δραστηριότητα της επαναχωρομέτρησης, συμμετέχουν όλοι οι κλάδοι του Τμήματος και έχουν αναπτυχθεί πολύ αποτελεσματικές διαδικασίες και αυτό αποδεικνύεται από την καθολική σχεδόν αποδοχή, από το κοινό, των σχεδίων που δημοσιεύονται και τον πολύ περιορισμένο αριθμό ενστάσεων που υποβάλλονται. Ο μηχανισμός αυτός ετοιμάζει, σποραδικά, σχέδια, σε επιλεγμένες περιοχές όπου τα υφιστάμενα σχέδια κρίνονται εντελώς ανεπαρκή και αναξιόπιστα. Το έργο της επαναχωρομέτρησης όταν ολοκληρωθεί, θα αναβαθμίσει τις λειτουργίες όλου του Τμήματος.

Εκσυγχρονισμένη εγγραφή σύμφωνα με το μέρος VIA του Κεφ. 224

Με την εισαγωγή του Μέρους VIA στο Κεφ. 224, οποιοσδήποτε εγγεγραμμένος κύριος ακίνητης ιδιοκτησίας, μπορεί να υποβάλει αίτηση σε Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο, για εκσυγχρονισμό της εγγραφής της ιδιοκτησίας του. Επιπλέον, όταν εγγεγραμμένος κύριος ακίνητης ιδιοκτησίας, της οποίας η εγγραφή χρειάζεται εκσυγχρονισμό, παραλείπει να υποβάλει αίτηση, ο Διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, μπορεί να εξαναγκάσει τον εκσυγχρονισμό της εγγραφής, είτε αυτεπάγγελτα, είτε μετά από αίτηση της Αρμόδιας Αρχής ή προσώπου, το οποίο έχει συμφέρον στην ιδιοκτησία, περιλαμβανομένου αγοραστή, ο οποίος έχει καταθέσει πωλητήριο έγγραφο. Το Τμήμα, σε συνεργασία με άλλα Τμήματα του Δημόσιου και Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα, έχει τροχοδρομήσει την διαδικασία αναγκαστικού εκσυγχρονισμού εγγραφής και εξετάζονται αιτήματα αυτεπάγγελτα από τον Διευθυντή, καθώς και αιτήματα τα οποία υποβάλλονται από ενδιαφερόμενα πρόσωπα και αφού ληφθεί σχετική έγκριση/απόφαση του Διευθυντή.

Έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας έχει προχωρήσει σε έκδοση 1800 τίτλων κατά το έτος 2020 και εκκρεμεί η έκδοση περίπου 19500 τίτλων ιδιοκτησίας που αφορούν διάφορες αναπτύξεις. Στον αριθμό αυτό, περιλαμβάνονται τόσο οι αναπτύξεις για τις οποίες η διαδικασία του εκσυγχρονισμού έχει ξεκινήσει αυτεπάγγελτα από τον Διευθυντή, κατόπιν αιτήματος από ενδιαφερόμενο πρόσωπο, καθώς και οι αναπτύξεις για τις οποίες δεν έχει γίνει καμία ενέργεια, ούτε από τον ιδιοκτήτη ούτε από άλλο ενδιαφερόμενο πρόσωπο.

3.4 Κλάδος Εκτιμήσεων

Όραμα του κλάδου Εκτιμήσεων είναι η αποδοτικότερη και αποτελεσματικότερη οικονομική διαχείριση της γης, τόσο σε μακροοικονομικό όσο και σε μικροοικονομικό επίπεδο, ώστε να επιτυγχάνονται οι βασικές αρχές της αειφόρου ανάπτυξης. Ο κλάδος Εκτιμήσεων είναι ο Σύμβουλος του κράτους για όλες τις εκτιμήσεις ακίνητης ιδιοκτησίας και οι εν λόγω εργασίες του διαχωρίζονται στους ακόλουθους τομείς:

3.4.1 Τομέας Απαλλοτριώσεων

Στον τομέα αυτό, προωθείται η διαδικασία απαλλοτριώσεων για όλα τα έργα ανάπτυξης, που αποφασίζονται από τα διάφορα Κυβερνητικά Τμήματα, τους Ημικρατικούς Οργανισμούς, άλλους Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας, τους Δήμους και τα Κοινοτικά Συμβούλια. Μετά την τελευταία τροποποίηση του περί Απαλλοτριώσεων Νόμου, με το Ν135 (Ι)/99, αυξήθηκε σημαντικά ο όγκος εργασίας στον Τομέα Απαλλοτριώσεων.

3.4.1.1 Υποτομέας Διαδικασίας Απαλλοτριώσεων και Επιτάξεων

Όταν τα διάφορα Υπουργεία, Τοπικές Διοικήσεις, Δημόσιοι Οργανισμοί και Οργανισμοί Κοινής Ωφελείας, αποφασίσουν ότι επιβάλλεται η δημιουργία/κατασκευή ενός έργου, αποστέλλουν στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας επιστολή, με την οποία ζητούν από αυτό, να ετοιμάσει όλα τα αναγκαία έγγραφα, για δημοσίευση της σχετικής γνωστοποίησης της απαλλοτρίωσης και/ή επίταξης.

Ο Υποτομέας Διαδικασίας Απαλλοτριώσεων και Επιτάξεων, έχει την ευθύνη της ετοιμασίας όλων των εγγράφων, όπως πίνακα ιδιοκτησίας, θέσμιων σχεδίων κλπ, τα οποία αποστέλλει σε κάθε Απαλλοτριούσα ή Επιτάσσουσα Αρχή, με σκοπό την απαλλοτρίωση/επίταξη τους. Μαζί με τα υπό αναφορά στοιχεία, ετοιμάζεται και κατά προσέγγιση εκτίμηση για κάθε τεμάχιο, για σκοπούς προϋπολογισμού της κάθε Απαλλοτριούσας Αρχής.

3.4.1.2 Εκτιμήσεις για απαλλοτριώσεις και επιτάξεις

Μετά τη δημοσίευση γνωστοποίησης απαλλοτρίωσης/επίταξης, ο κλάδος προβαίνει σε εκτίμηση, γίνεται ενδελεχής έρευνα συγκριτικών πωλήσεων ή ενοικιάσεων, με σκοπό τον υπολογισμό της αγοραίας αξίας των επηρεαζόμενων ακινήτων. Η εκτίμηση ελέγχεται σε επαρχιακό επίπεδο και εγκρίνεται από Λειτουργό των κεντρικών γραφείων. Ακολουθεί αποστολή των εντύπων προσφορών αποζημίωσης στους δικαιούχους, μέσα στα χρονικά πλαίσια που καθορίζει η νομοθεσία. Στο δεύτερο στάδιο, ακολουθεί η διαδικασία διαπραγμάτευσης με τους ιδιοκτήτες και/ή εμπειρογνώμονες εκτιμητές/δικηγόρους τους, η οποία στις πλείστες των περιπτώσεων είναι χρονοβόρα. Όταν και εφόσον επέλθει συμφωνία για το ποσό της αποζημίωσης, τότε προχωρεί ο κλάδος στην πληρωμή της αποζημίωσης και στην εγγραφή των ακινήτων στην Απαλλοτριούσα Αρχή.

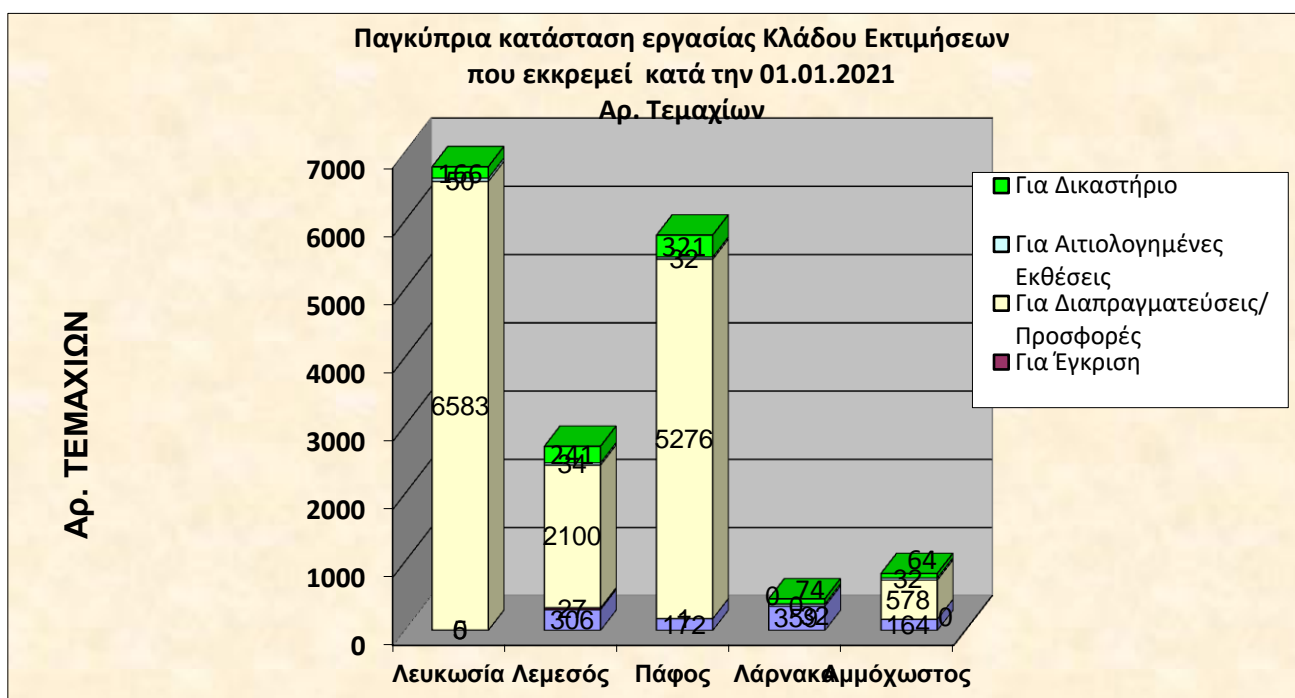
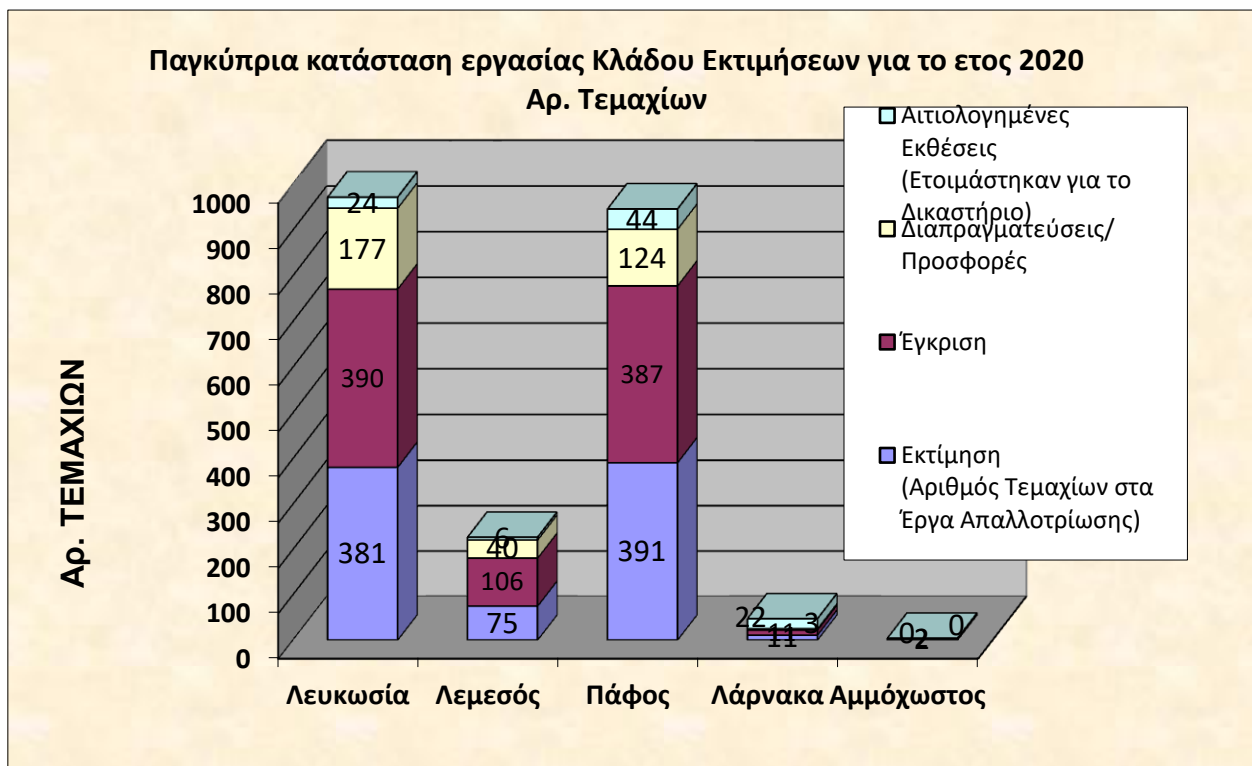
Η συμπληρωθείσα εργασία κατά επαρχία για το έτος 2020, καθώς και η εκκρεμούσα εργασία κατά την 1 Ιανουαρίου 2021, παρουσιάζεται στους πιο κάτω πίνακες:

**ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
Συμπληρωθείσα εργασία για το έτος 2020
Αρ. ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
(Αρ. έργων απαλλοτρίωσης)**

ΕΠΑΡΧΙΑ	Εκτίμηση (Αριθμός Έργων Απαλλοτρίωσης)	Έγκριση
Λευκωσία	11	13
Λεμεσός	1	6
Πάφος	10	7
Λάρνακα	2	2
Αμμόχωστος	2	2
ΣΥΝΟΛΟ	26	30

**ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
Εκκρεμής εργασία κατά την 1.1.2021
αρ. υποθέσεων**

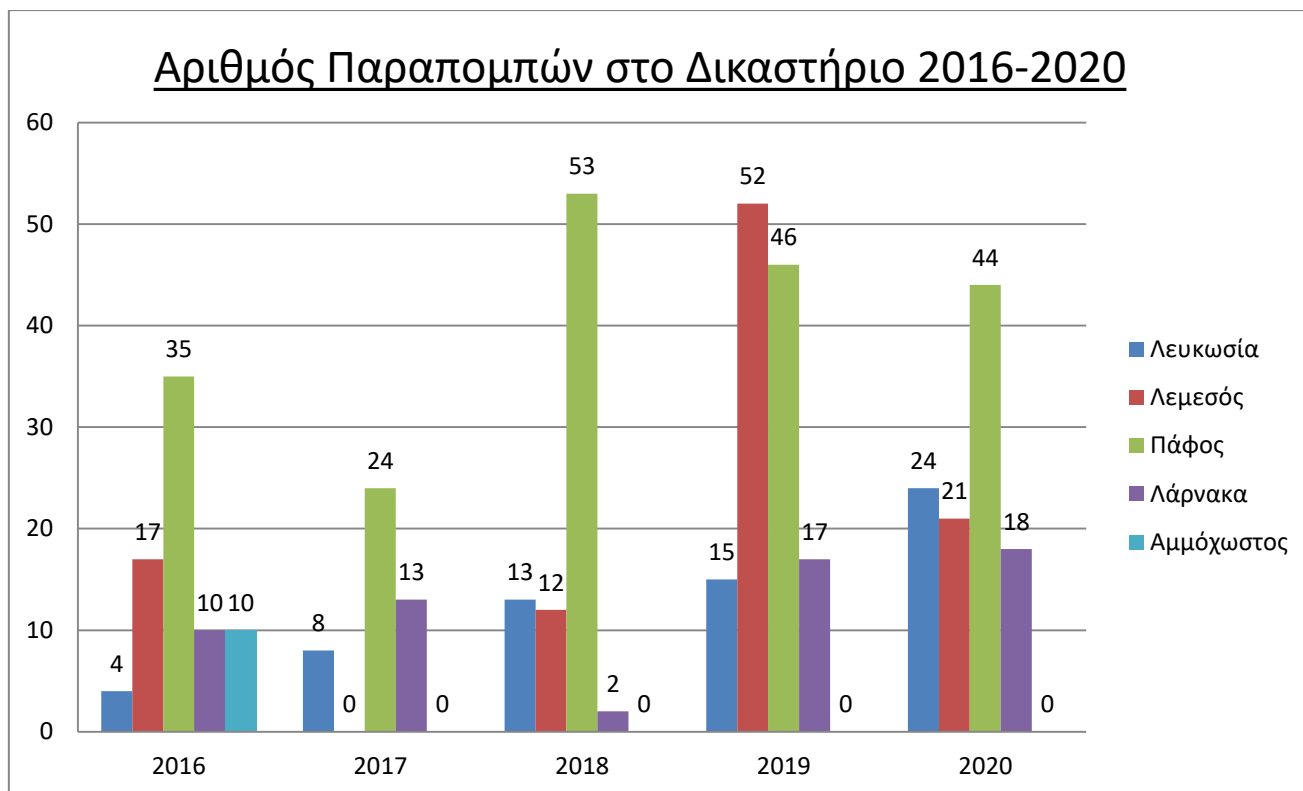
ΕΠΑΡΧΙΑ	Για Εκτίμηση (Αριθμός Έργων Απαλλοτρίωσης)	Για Έγκριση
Λευκωσία	4	0
Λεμεσός	36	4
Πάφος	11	1
Λάρνακα	21	0
Αμμόχωστος	4	0
ΣΥΝΟΛΟ	76	5



3.4.1.3 Ετοιμασία αιτιολογημένων εκθέσεων για το Δικαστήριο

Μετά την αποστολή των εγγράφων προσφορών στους επηρεαζόμενους από την απαλλοτρίωση ιδιοκτήτες, πολλοί από αυτούς δεν αποδέχονται τα ποσά των προσφερόμενων αποζημιώσεων και προσφεύγουν στο Δικαστήριο. Για τις περιπτώσεις αυτές, ο αρμόδιος Λειτουργός που χειρίζεται την κάθε υπόθεση, ετοιμάζει αιτιολογημένη έκθεση εκτίμησης και την αποστέλλει στο

Γενικό Εισαγγελέα για περαιτέρω ενέργεια. Στη συνέχεια, προχωρούν σε συμβιβασμό ή εκδίκαση για καθορισμό των τελικών ποσών αποζημίωσης από το Δικαστήριο. Συνολικά ετοιμάστηκαν, το 2020, 86 αιτιολογημένες εκθέσεις. Οι υποθέσεις που παραπέμφθηκαν στο Δικαστήριο τα τελευταία πέντε (5) χρόνια, παρατίθενται στο πιο κάτω διάγραμμα:

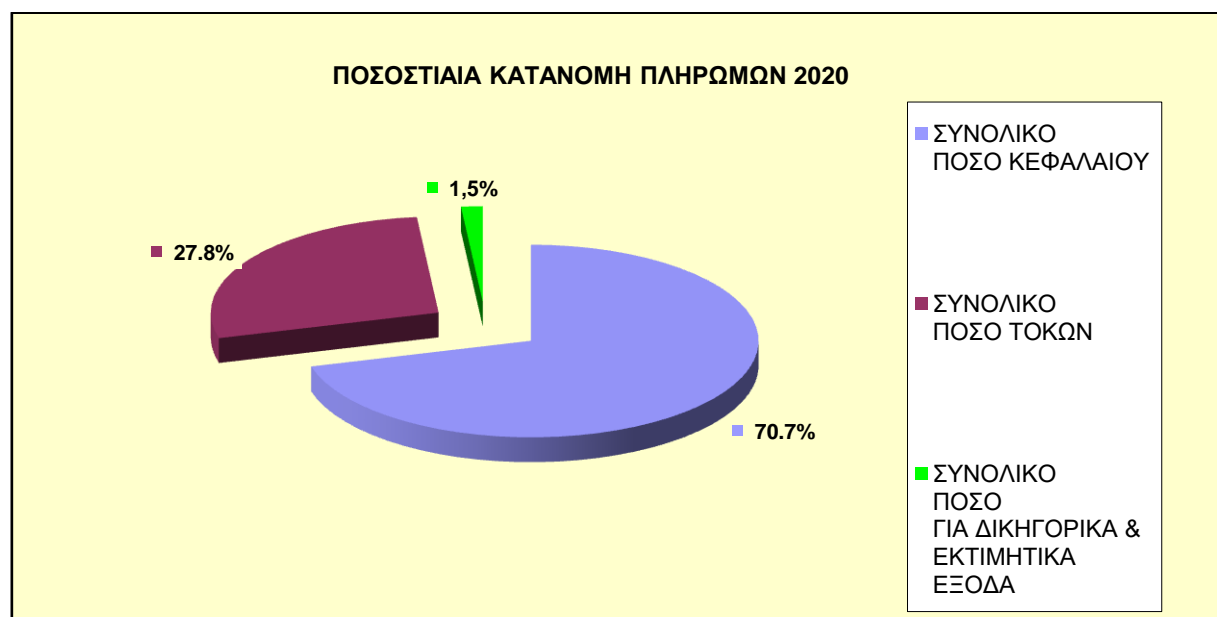


3.4.1.4 Πληρωμές αποζημιώσεων/καταθέσεις

Όταν οι επηρεαζόμενοι ιδιοκτήτες, αποδεχτούν τα ποσά της αποζημίωσης, ή όταν αυτά καταστούν τελικά από το Δικαστήριο μετά την έκδοση ανάλογης απόφασης, ο κλάδος έχει την ευθύνη για την πληρωμή τους. Για το έτος 2020, παραχωρήθηκε το συνολικό ποσό των €43.525.734 για σκοπούς απαλλοτριώσεων και έγιναν πληρωμές αποζημιώσεων σε δικαιούχους, που ανέρχονταν στο συνολικό ποσό των €33.943.088, που αφορούν 752 τεμάχια γης. Στον πιο κάτω διάγραμμα, φαίνεται ο διαμερισμός του ποσού σε κεφάλαιο, τόκο και επαγγελματικά έξοδα.

**ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ
ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ
ΠΕΡΙ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΝΟΜΟ ΚΑΙ
ΠΕΡΙ ΕΠΙΤΑΞΕΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2020**

ΕΠΑΡΧΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΤΟΚΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΓΙΑ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΑ & ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΠΟΥ ΠΛΗΡΩΘΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2020
Λευκωσία	€ 6.472.756,03	€ 1.879.708,34	€ 167.739,55	€ 8.520.203,92
Λάρνακα	€ 7.022.072,42	€ 873.144,57	€ 104.783,01	€ 8.000.000,00
Αμμόχωστος	€ 587.063,77	€ 230.379,07	€ 21.703,34	€ 839.146,18
Λεμεσός	€ 3.187.939,33	€ 2.472.122,10	€ 67.181,68	€ 5.727.243,11
Πάφος	€ 6.731.623,68	€ 3.965.386,98	€ 159.484,46	€ 10.856.495,12
ΣΥΝΟΛΟ	€ 24.001.455,23	€ 9.420.741,06	€ 520.892,04	€ 33.943.088,33



Είναι πολύ βασικό να αναφερθεί ότι οι πληρωμές των απαλλοτριώσεων καθυστερούν σε πολλές περιπτώσεις για τους πιο κάτω λόγους:

- Τα έργα δεν εγκρίνονται κάθε χρόνο από το Υπουργείο Οικονομικών, γεγονός που οδηγεί σε χρονοβόρες διαδικασίες που επαναλαμβάνονται,

- Για τις πληρωμές των πολεοδομικών έργων, θα πρέπει εκτός από την έγκριση του Υπουργείου Οικονομικών, να εξασφαλίζεται και το μερίδιο πληρωμής από τους Δήμους, μέσω του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, και
- Μερικές φορές το απαιτούμενο κονδύλι για τις πληρωμές των ακινήτων, που επηρεάζονται από έργα ανάπτυξης ύστερα από απαλλοτριώσεις, είναι πολλαπλάσιο από εκείνο που τελικά εγκρίνεται από το Γραφείο Προγραμματισμού για πληρωμή.

3.4.1.5 Πλεονάζουσα Ιδιοκτησία

Αν μια ιδιοκτησία κηρυχτεί ως πλεονάζουσα μετά από απαλλοτρίωση, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 15 του περί Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης Νόμου αρ. 15/62, διενεργείται εκτίμηση σε τιμές ημερομηνίας της γνωστοποίησης της απαλλοτρίωσης και καθορίζεται η εύλογος τιμή της πλεονάζουσας ιδιοκτησίας που θα επιστραφεί στον αρχικό ιδιοκτήτη. Ο ιδιοκτήτης καλείται να επιστρέψει το εν λόγω ποσό για να επαναγραφεί στο όνομα του το ακίνητο. Σε περίπτωση που ο αρχικός ιδιοκτήτης δεν αποδεχθεί την προσφορά ή δεν καταβάλει το χρηματικό ποσό το ακίνητο πωλείται σε δημόσιο πλειστηριασμό. Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει πως κατανέμονται οι υποθέσεις αυτές ανά επαρχία.

ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ - ΠΛΕΟΝΑΖΟΥΣΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2020				
ΕΠΑΡΧΙΑ	Συμπληρωθείσα Εργασία Αρ.Υποθέσεων	Συμπληρωθείσα Εργασία Αρ.τεμαχίων	Εκκρεμούν (Αρ.Υποθέσεων)	Εκκρεμούν (Αρ.Τεμαχίων)
Λευκωσία	0	0	151	327
Λεμεσός	0	0	13	41
Πάφος	4	4	4	4
Λάρνακα	2	2	5	6
Αμμόχωστος	1	1	2	9
ΣΥΝΟΛΟ	7	7	175	387

3.4.1.6 Εγγραφή ακίνητης ιδιοκτησίας

Μετά την πληρωμή ή κατάθεση των ποσών αποζημίωσης στους δικαιούχους ιδιοκτήτες, ο υποτομέας εγγραφής φροντίζει για την εγγραφή της απαλλοτριωθείσας ακίνητης ιδιοκτησίας, στο όνομα της Απαλλοτριούσας Αρχής. Πριν την εγγραφή, γίνεται έρευνα για εμπράγματα βάρη και απαγορεύσεις, λαμβάνονται τα απαραίτητα πιστοποιητικά και ετοιμάζονται οι τύποι Ν63, στους οποίους περιγράφονται όλα τα στοιχεία του υπόλοιπου κτήματος, με βάση τα οποία θα εκδοθεί ο νέος τίτλος ιδιοκτησίας. Μέχρι το τέλος του 2020, εκκρεμούσαν για εγγραφή 8239 τεμάχια, παγκύπρια, για τα οποία καταβλήθηκε η αποζημίωση στους ιδιοκτήτες.

3.4.2 Τομέας Ειδικών Εκτιμήσεων

Ο κλάδος Εκτιμήσεων ετοιμάζει ειδικές εκτιμήσεις για τους πιο κάτω σκοπούς:

3.4.2.1 Εκτίμηση για μεταφορά συντελεστή δόμησης

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου αρ. 68(Ι)/92, ύστερα από αίτηση πολιτών στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, ο κλάδος Εκτιμήσεων προβαίνει σε υπολογισμό της αγοραίας αξίας του ανεξάντλητου συντελεστή δόμησης των διατηρητέων οικοδομών. Αυτές οι οικοδομές έχουν δικαίωμα πώλησης του ανεξάντλητου συντελεστή τους και ονομάζονται 'Δότες'. Υπολογίζεται επίσης η αγοραία αξία του συντελεστή δόμησης και αυτές ονομάζονται "Δέκτες". Με σκοπό την απλοποίηση της διαδικασίας εξέτασης των υποθέσεων αυτών, έχουν ετοιμαστεί πίνακες στους οποίους καταγράφεται η αγοραία αξία του συντελεστή δόμησης για όλες τις πολεοδομικές ζώνες εντός των ορίων ανάπτυξης παγκύπρια, με βάση τις αγοραίες αξίες της γης που υιοθετήθηκαν για τη Γενική Εκτίμηση σε τιμές 1.1.2018, σύμφωνα με την Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, Αρ. 86.498/18.12.2018, για το σχέδιο παροχής πολεοδομικών κινήτρων και έχουν τοποθετηθεί στην ιστοσελίδα του Τμήματος μας (DLS Portal) στην οποία έχουν άμεση πρόσβαση τόσο το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, όσο και το κοινό.

3.4.2.2 Απαίτηση αποζημίωσης κατόπιν πολεοδομικής απόφασης

Με βάση τις πρόνοιες των άρθρων 67 και 68 του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, ο κλάδος Εκτιμήσεων έχει την ευθύνη για τον υπολογισμό της ενδεχόμενης ουσιώδους μείωσης της αξίας ακινήτων λόγω πολεοδομικής απόφασης. Εάν εκδοθεί οποιαδήποτε πολεοδομική άδεια/απόφαση, η οποία περιλαμβάνει κάποιους επαχθείς όρους για τη συγκεκριμένη ανάπτυξη, τότε ο ιδιοκτήτης δικαιούται να απαιτήσει αποζημίωση λόγω ενδεχόμενης ουσιώδους μείωσης της αξίας του ακινήτου του. Ο κλάδος Εκτιμήσεων προβαίνει σε τέτοιου είδους εξειδικευμένες εκτιμήσεις, μόλις ζητηθεί από το Υπουργείο Εσωτερικών. Η διαδικασία περιλαμβάνει και διαπραγματεύσεις με τους ιδιοκτήτες καθώς και πιθανή δικαστική εξέλιξη. Γίνεται προσπάθεια από τον κλάδο μας, για απλούστευση της διαδικασίας των υποθέσεων αυτών. Για τους κανονισμούς που διέπουν την εφαρμογή του άρθρου 67, το Υπουργείο Εσωτερικών σε συνεργασία με τον Γενικό Εισαγγελέα, το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως καθώς και τον κλάδο Εκτιμήσεων, έχει ήδη προχωρήσει τη διαδικασία τροποποίησης του.

ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΜΕ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 67 ΚΑΙ 68 ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΥ							
	Για Εκτίμηση		Για έγκριση		Για Διαπρ. και άλλες εκκρεμ.	Αναθεώρηση ποσού αποζημ.	Εγγραφή
	Υπ.	Τεμ.	Υπ.	Τεμ.	Τεμ.	Τεμ.	Τεμ.
Εκκρεμής Εργασία 01.01.2020	22	55	10	10	11	11	2
Νεοεισερχόμενη Εργασία 2020	2	2	0	0	0	0	1
Συμπληρωθείσα Εργασία 2020	2	2	1	1	0	0	0
Εκκρεμής Εργασία 31.12.2021	22	55	9	9	11	11	3

3.4.2.3 Εξαγορά και ανταλλαγή χώρου πρασίνου

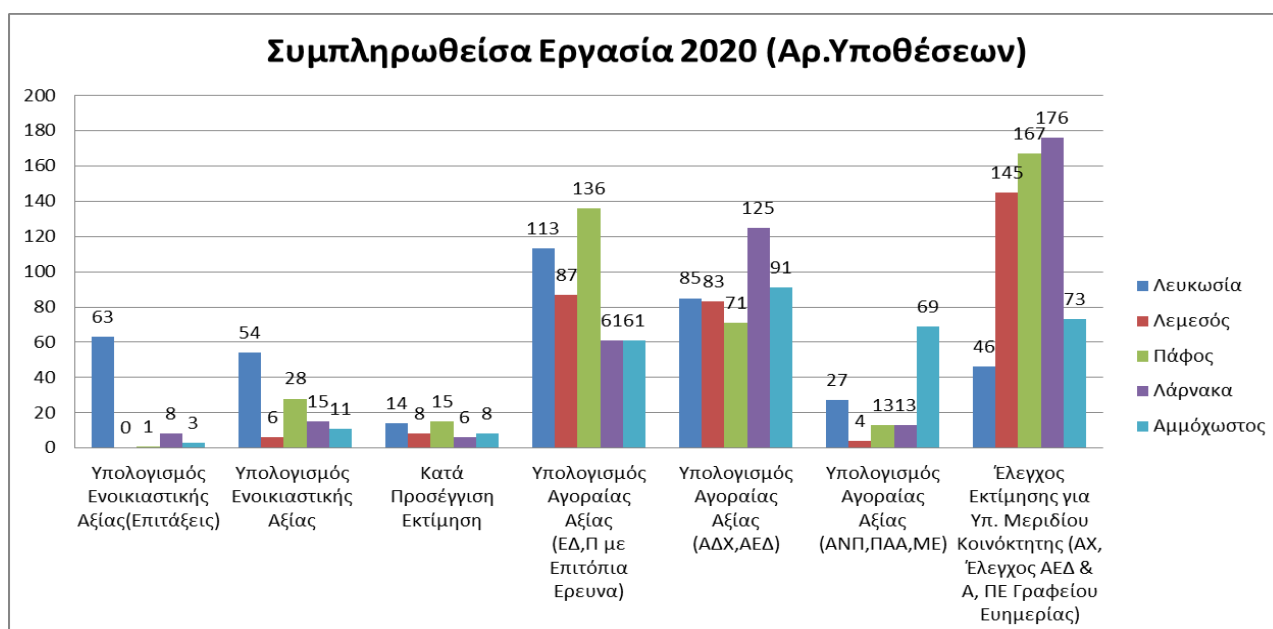
Σύμφωνα με την Εντολή 1/2015 του Υπουργού Εσωτερικών, ο Κλάδος έχει την ευθύνη να υπολογίζει την αγοραία αξία για την εξαγορά των χώρων πρασίνου σε περίπτωση διαχωρισμού γης σε οικοπέδα. Η εργασία γίνεται όταν αυτή ζητηθεί από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, κατόπιν αίτησης των ιδιοκτητών, είτε για εξαγορά των χώρων πρασίνου, είτε για ανταλλαγή αυτών με άλλη ιδιωτική γη.

Με σκοπό την απλοποίηση της διαδικασίας εξέτασης των υποθέσεων αυτών, οι αγοραίες αξίες των χώρων πρασίνου προς εξαγορά έχουν υπολογιστεί με βάση τις αγοραίες αξίες οικοπέδων της Γενικής Εκτίμησης σε τιμές 1.1.2018 (αγοραία αξία / τ.μ. * 70%) για όλες τις γεωγραφικές περιοχές Παγκύπρια.

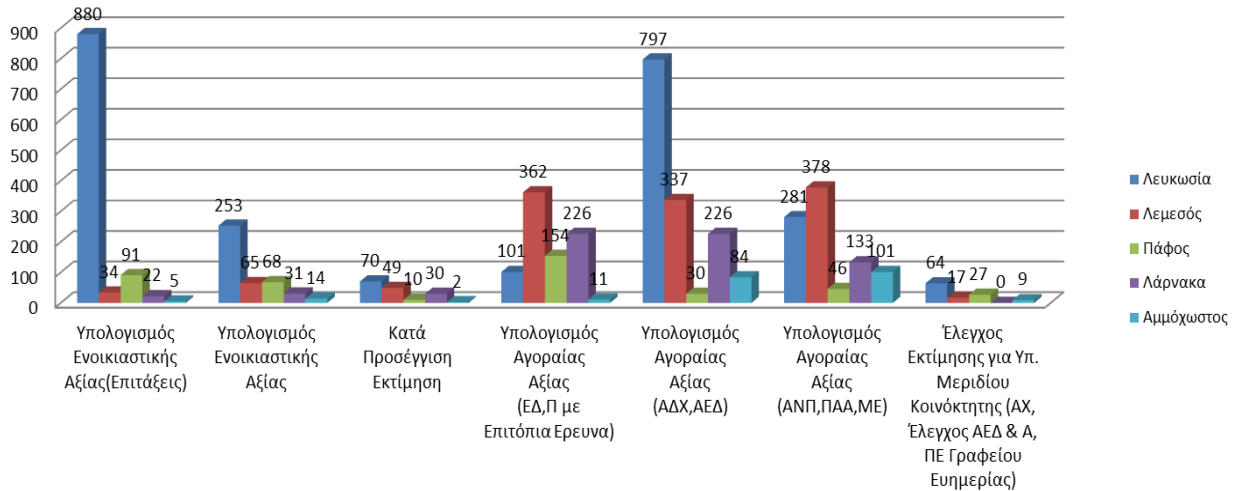
3.4.2.4 Εκτιμήσεις Κρατικής Γης για διάφορους σκοπούς

Ο Κλάδος Εκτιμήσεων, σε συνεργασία με τον Κλάδο Διαχείρισης Κρατικής Γης, έχει την ευθύνη για την ετοιμασία κάθε είδους εκτίμησης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 18 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, Κεφ. 224. Με βάση το Νόμο αυτό, το Υπουργικό Συμβούλιο μπορεί να διαθέσει, δηλαδή να εγκρίνει την παραχώρηση, εκμίσθωση, ανταλλαγή ή αποξένωση οποιασδήποτε ιδιοκτησίας περιελθούσας στη Δημοκρατία, σε δικαιούχα πρόσωπα, οργανισμούς ή αρχές τοπικής αυτοδιοίκησης.

Οι συνολικές εκτιμήσεις οι οποίες έχουν διενεργηθεί κατά το 2020 και αυτές που εκκρεμούσαν κατά την 01.01.2021, φαίνονται στα πιο κάτω διαγράμματα.



Εκκρεμής Εργασία για διάφορες Εκτιμήσεις κατά την 1.1.2021 (Αρ.Υποθέσεων)



- **Εκτίμηση για παραχώρηση κρατικής γης.**

Σε τέτοιου είδους εκτιμήσεις, υπολογίζεται η αγοραία αξία της Κρατικής Γης που ζητείται προς παραχώρηση, νοουμένου ότι πληρούνται οι σχετικές διατάξεις / όροι που προνοούν οι Κανονισμοί.

- **Εκτίμηση για εκμίσθωση κρατικής γης για γεωργικούς ή κτηνοτροφικούς σκοπούς.**

Για τους σκοπούς εκμίσθωσης της κρατικής γης που είναι κατάλληλη για γεωργικούς σκοπούς και εκτός των περιοχών υδατοπρομήθειας, ο Κλάδος Εκτιμήσεων προβαίνει σε έρευνα για εξεύρεση συγκριτικών αγοραίων ενοικίων παρομοίων ακινήτων και ετοιμάζει σχετικές εκθέσεις εκτίμησης.

Με σκοπό την απλοποίηση της διαδικασίας εξέτασης των υποθέσεων αυτών, και στα πλαίσια της εφαρμογής της εγκυκλίου αρ. 1023, ημερομηνίας 26.9.2018, έχουν ετοιμαστεί πίνακες με τα αγοραία ενοίκια της γεωργικής και κτηνοτροφικής γης παγκύπρια για τις περιόδους 1.1.2017 - 31.12.2022.

- **Εκτίμηση για εκμίσθωση κρατικής γης για τουριστικούς σκοπούς.**

Για την ακίνητη ιδιοκτησία της Δημοκρατίας, η οποία κρίνεται κατάλληλη για τουριστικούς σκοπούς, ο Κλάδος μας προβαίνει στον υπολογισμό της αγοραίας αξίας της τουριστικής ιδιοκτησίας και σε συνδυασμό με τα συγκριτικά ενοίκια παρομοίων κτημάτων, υπολογίζει το αγοραίο ενοίκιο που πρέπει να καταβάλλεται.

- **Εκτίμηση για εκμίσθωση κρατικής γης για βιομηχανικούς σκοπούς.**

Κρατική ιδιοκτησία που βρίσκεται εντός των βιομηχανικών ζωνών, μπορεί να εκμισθωθεί για 33 χρόνια. Ο υπολογισμός της αγοραίας αξίας, αλλά και των συγκριτικών αγοραίων ενοικίων,

επιτελούνται στη σχετική έκθεση εκτίμησης από τον Κλάδο μας για τους σκοπούς καταβολής του ετήσιου ενοικίου.

- **Εκτίμηση για ανταλλαγή κρατικής γης με ιδιωτική.**

Σε τέτοια περίπτωση ανταλλαγής της κρατικής ιδιοκτησίας, γίνεται εκτίμηση τόσο της ιδιοκτησίας του κράτους, όσο και της υποβληθείσας προς ανταλλαγή ιδιωτικής γης. Ιδιαίτερη σημασία δίδεται στις νεοδημιουργηθείσες ιδιοκτησιακές μονάδες και τις αγοραίες αξίες αυτών, όπως αυτές θα εξελιχθούν με την ανταλλαγή εάν αυτή επιτελεσθεί.

- **Εκτίμηση αναθεώρησης του ενοικίου της κρατικής γης**

Για όλη την κρατική γη, γίνονται από τον Κλάδο μας συνεχώς αναθεωρήσεις των καταβληθέντων ενοικίων, λόγω λήξης της χρονικής διάρκειας των Μισθώσεων τους.

- **Εκτιμήσεις της αγοραίας αξίας και αγοραίου ενοικίου Μισθώσεων και Αδειών Χρήσης.**

Διενεργούνται εκτιμήσεις για διάφορα άλλα Κυβερνητικά Τμήματα όπως Υπουργείο Εμπορίου, Τμήμα Δασών και Υπηρεσία Μεταλλείων, και για σκοπούς του Εφόρου Δημοσίων Ενισχύσεων, στα πλαίσια της εναρμόνισης της Κυπριακής Δημοκρατίας με την Ευρωπαϊκή Ένωση.

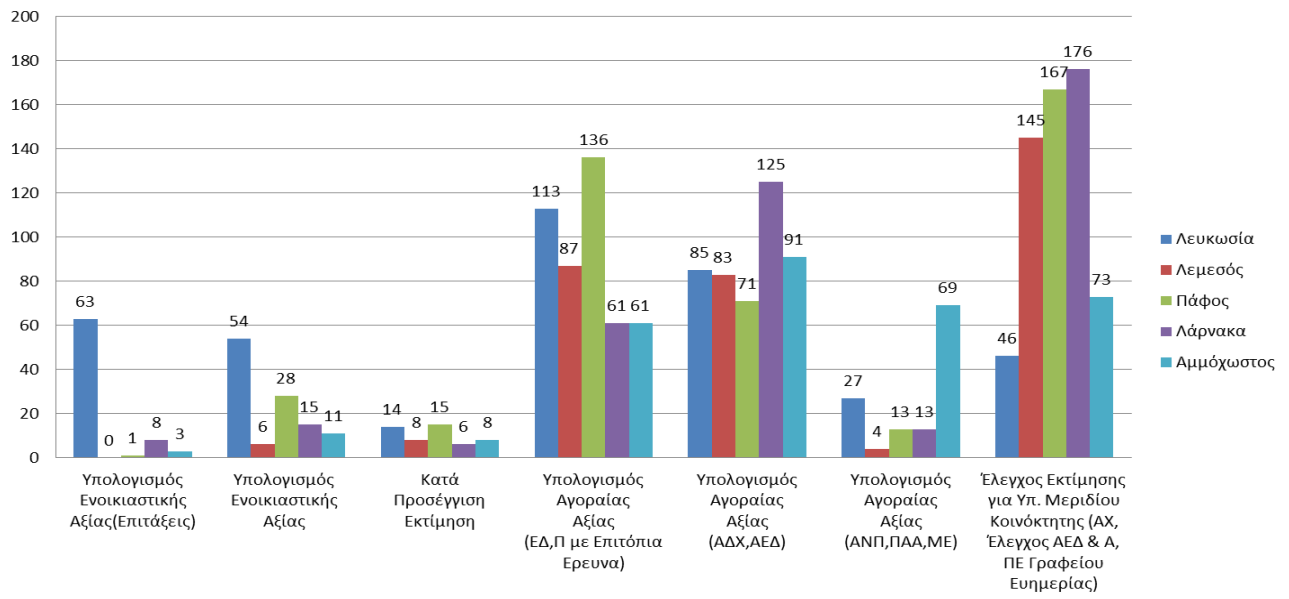
3.4.2.5 Έλεγχος εκτιμήσεων ιδιωτών εκτιμητών

Εκτιμήσεις που ετοιμάζονται από εκτιμητές του ιδιωτικού τομέα, όταν τους ζητηθεί από Ημικρατικούς οργανισμούς και άλλους οργανισμούς όπου το Διοικητικό Συμβούλιο διορίζεται από την Κυβέρνηση, στέλνονται στον Κλάδο Εκτιμήσεων για έλεγχο της αγοραίας αξίας ή του ετήσιου αγοραίου ενοικίου σύμφωνα με τη σχετική Νομοθεσία. Σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου αρ. 90.551 ημερ. 16.12.2020, όταν το εκτιμώμενο ποσό για την αγοραία αξία ή το ετήσιο αγοραίο ενοίκιο υπερβαίνει τις €350.000,00 αυτές πρέπει να εγκρίνονται από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Οι εκτιμητές του Κλάδου προχωρούν ουσιαστικά σε ενδελεχή έλεγχο των εκθέσεων των ιδιωτών εκτιμητών και ενημερώνουν τους Οργανισμούς αυτούς για τα πορίσματα τους.

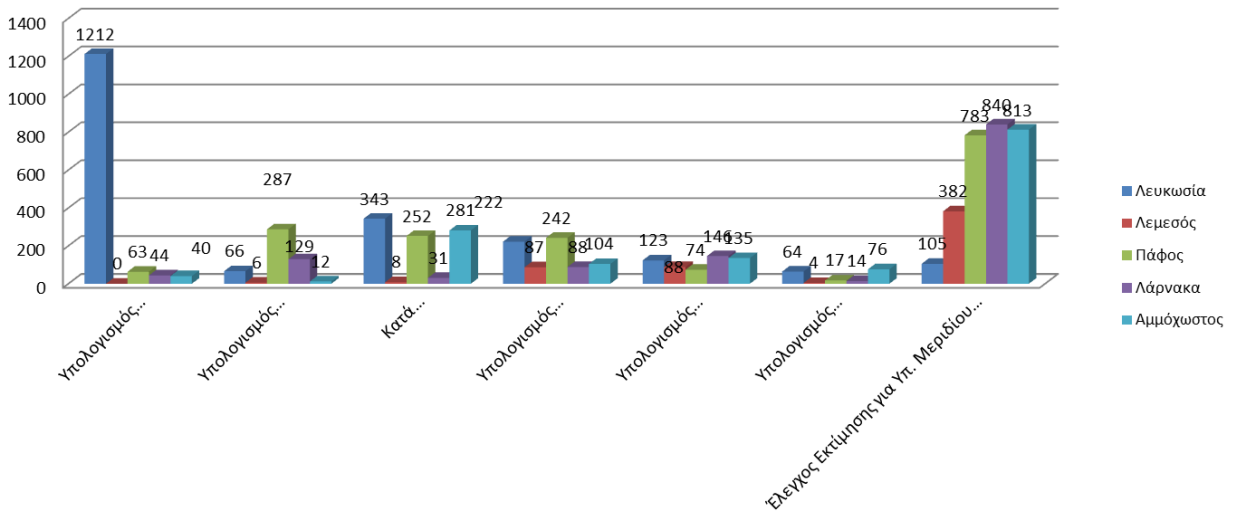
3.4.2.6 Υπολογισμός ενοικιαστικής αξίας για σκοπούς επίταξης

Σε τέτοιου είδους εκτιμήσεις, υπολογίζεται το ενοίκιο ακινήτων που καταβάλλει η Κυπριακή Δημοκρατία σε ιδιοκτήτες γης, τα οποία επιτάσσονται ή ενοικιάζονται κυρίως για τις ανάγκες του Υπουργείου Άμυνας. Κατά το έτος 2020, ετοιμάστηκαν 145 υποθέσεις υπολογισμού ενοικιαστικής αξίας για σκοπούς επιτάξεων παγκύπρια, δηλαδή εκτιμήθηκαν 1638 τεμάχια. Επιπρόσθετα, κατά το έτος 2020 εκκρεμούσαν πληρωμές για 850 επιταγμένα τεμάχια και 899 υποθέσεις υπολογισμού ενοικιαστικής αξίας για σκοπούς επιτάξεων, οι οποίες αντιστοιχούν σε 12550 τεμάχια.

Συμπληρωθείσα Εργασία 2020 (Αρ.Υποθέσεων)



Κατάσταση Συμπληρωθείσας Εργασίας για διάφορες Εκτιμήσεις 2020 (Αρ.τεμαχίων)



3.4.2.7 Εκτιμήσεις στο εξωτερικό για το Υπουργείο Εξωτερικών.

Εκπροσωπώντας το Τμήμα, Λειτουργοί του Κλάδου συμμετέχουν στην Ειδική Καθοδηγητική Επιτροπή για κτίρια του Υπουργείου Εξωτερικών. Ο Κλάδος στις περιπτώσεις αγοράς ή και πώλησης οικημάτων διπλωματικών αποστολών και πρεσβευτικών κατοικιών στο εξωτερικό, έχει την ευθύνη για τον έλεγχο εκθέσεων εκτιμήσεων που ετοιμάζουν διάφοροι εκτιμητικοί οίκοι στο εξωτερικό. Ετοιμάζει επίσης ύστερα από επιτόπιες επισκέψεις στο εξωτερικό, δικές του εκτιμήσεις και υποβάλλει εισηγήσεις στην πιο πάνω καθοδηγητική Επιτροπή για αγορά ή πώληση κτιρίων του Υπουργείου Εξωτερικών. Η πιο πάνω διαδικασία ακολουθείται με βάση τον

Κώδικα Διαδικασίας Αγοράς και Πώλησης Ακινήτων για Διπλωματικές Αποστολές, Πρεσβευτικές Κατοικίες και Κυβερνητικές Αποστολές στο εξωτερικό που εγκρίθηκε με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου.

3.4.2.8 Εκτιμήσεις για σκοπούς ανάπτυξης μαρίνων, γηπέδων γκολφ, αιολικών πάρκων και των τεχνολογικών πάρκων.

Ο Κλάδος Εκτιμήσεων επιτελεί επίσης μελέτες και για τον υπολογισμό της αγοραίας αξίας και αγοραίου ενοικίου εμπορικών, οικιστικών και άλλων ακινήτων, για σκοπούς ανάπτυξης μαρίνων, γηπέδων γκολφ, αιολικών πάρκων και τεχνολογικών πάρκων.

3.4.2.9 Κατά προσέγγιση εκτίμηση όλων των αναπτυξιακών έργων.

Για να μπορεί η Απαλλοτριούσα Αρχή να πάρει απόφαση κατά πόσο θα προχωρήσει σε οποιοδήποτε αναπτυξιακό έργο, ζητεί από τον Κλάδο Εκτιμήσεων κατά προσέγγιση εκτίμηση του όλου έργου. Η εκτίμηση ετοιμάζεται και το κατά προσέγγιση ολικό ποσό, κοινοποιείται στην Απαλλοτριούσα Αρχή.

Για απλούστευση της διαδικασίας της κατά προσέγγιση εκτίμησης, έχουν δοθεί οδηγίες να υιοθετούνται οι κατά τ.μ. αξίες των πολεοδομικών ζωνών και ειδικών περιοχών που εγκρίθηκαν για τη Γενική Εκτίμηση σε τιμές 01.0.1.2018 και γίνονται οι απαραίτητες αναπροσαρμογές στις αξίες αυτές π.χ. περικόλιστα τεμάχια.

Εάν υπάρχουν συγκριτικές πωλήσεις που διαφοροποιούν τις εγκριμένες αξίες της Γενικής Εκτίμησης πέραν του 15%, τότε υιοθετούνται οι αξίες με βάση τις συγκριτικές πωλήσεις.

3.4.2.10 Υπολογισμός ενοικιαστικής αξίας για σκοπούς επίταξης.

Σε τέτοιου είδους εκτιμήσεις υπολογίζεται το ενοίκιο ακινήτων που καταβάλλει η Κυπριακή Δημοκρατία σε ιδιοκτήτες γης, τα οποία επιτάσσονται ή ενοικιάζονται κυρίως για τις ανάγκες του Υπουργείου Άμυνας. Κατά το έτος 2020 έγιναν πληρωμές για 1702 επιταγμένα τεμάχια.

3.4.2.11 Υπολογισμός ενοικιαστικής αξίας για άλλα Κυβερνητικά Τμήματα

Σε αυτές τις εκτιμήσεις με βάση συγκριτικά ενοίκια, υπολογίζεται το αγοραίο ενοίκιο ακινήτων που καταβάλλει η Κυπριακή Δημοκρατία σε ιδιοκτήτες γης / κτιρίων, τα οποία ενοικιάζονται κυρίως για τις ανάγκες στέγασης διαφόρων Υπουργείων και Κυβερνητικών Υπηρεσιών.

Το Υπουργικό Συμβούλιο με την απόφαση του, αρ.1756, ημερομηνίας 22.11.2017, κατάργησε τον Κεντρικό Φορέα Στέγασης Κυβερνητικών Υπηρεσιών (ΚΦΣΚΥ) και ως αρμόδιο Υπουργείο για την έγκριση του ύψους του ενοικίου των κτιρίων ορίστηκε το Υπουργείο Οικονομικών, ως εκ τούτου το Τμήμα μας δέχεται πολλά αιτήματα τόσο για τον καθορισμό νέων ενοικίων όσο και για αναθεωρήσεις ενοικίων σε υφιστάμενα συμβόλαια ενοικιάσεων.

Για διευκόλυνση της διεκπεραίωσης των υποθέσεων αυτών ο Κλάδος Εκτιμήσεων ετοίμασε πίνακα με τα απαραίτητα στοιχεία που πρέπει να προσκομίζονται από τις ενδιαφερόμενες

Κυβερνητικές Υπηρεσίες / Τμήματα π.χ. πολεοδομικές άδειες, άδειες οικοδομής, πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, στατικότητα κτιρίου κ.λπ.

3.4.3 Τομέας Εκτιμήσεων για σκοπούς του Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών

Ο κλάδος Εκτιμήσεων έχει την ευθύνη για την προετοιμασία εκτιμήσεων ακινήτων για τα ακίνητα που βρίσκονται στις κατεχόμενες περιοχές, για δανειοδότηση των εκτοπισθέντων από το Κράτος. Οι εκτιμήσεις ετοιμάζονται για τους σκοπούς του Φορέα και αφορούν αιτήσεις εκτοπισθέντων για τις περιπτώσεις:

- Σπουδαστικά Δάνεια
- Στεγαστικά Δάνεια
- Εγγύηση επαγγελματικών δανείων
- Δάνεια για επαγγελματική δραστηριοποίηση
- Δάνεια για νεαρά ζευγάρια
- Δάνεια για ιατροφαρμακευτικούς σκοπούς
- Δάνεια για σωματεία, οργανώσεις, ενώσεις

Εκκρεμείς Υποθέσεις 01.01.2020	1298
Εισερχόμενες Υποθέσεις 2020	1732
Διεκπεραιωθείσες το 2020	1721
Εκκρεμείς Υποθέσεις 31.12.2020	1309

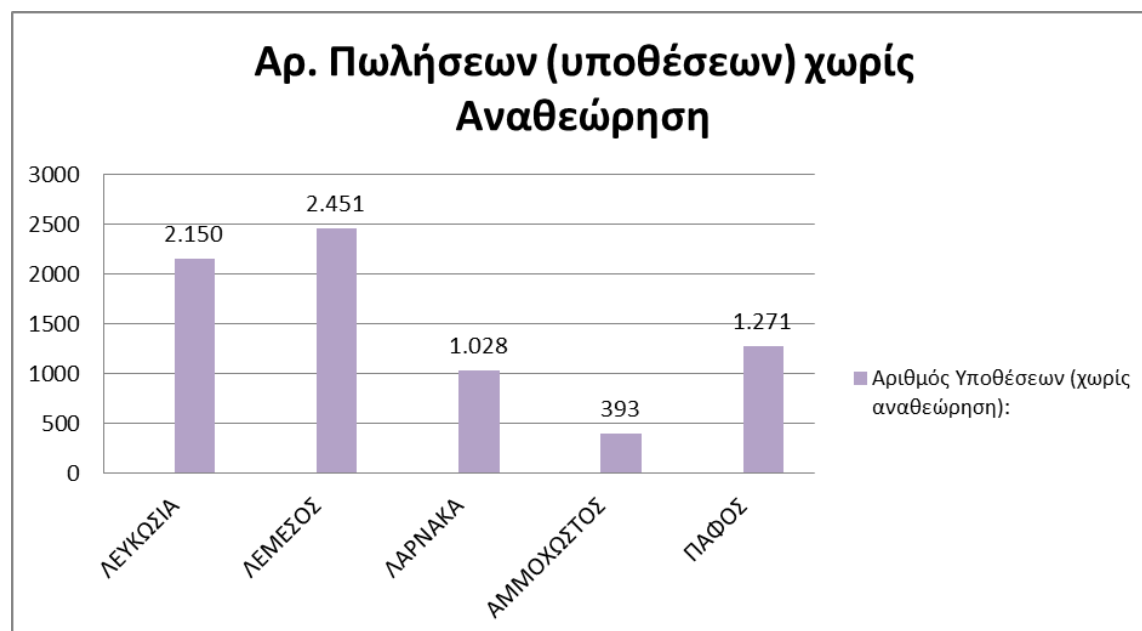
3.4.4 Εκτιμήσεις σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 81/70 Κεφ. 219, για σκοπούς καθορισμού των μεταβιβαστικών δικαιωμάτων

Ο Κλάδος Εκτιμήσεων, έχει την ευθύνη για καθορισμό της αγοραίας αξίας και την είσπραξη μεταβιβαστικών δικαιωμάτων, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 81/70. Κατά τη διάρκεια του 2020 προέβηκε στην εκτίμηση της αγοραίας αξίας 12.686 υποθέσεων ήτοι 14.633 τεμάχια, με συνολική αξία δηλωθέντος ποσού €2.474.537.016 το οποίο αναθεωρήθηκε σε €2.730.162.633. Σημειώνεται ότι, στα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία (σύμφωνα με σχετική εγκύκλιο) καταγράφονται τα εκτιμητικά χαρακτηριστικά του ακινήτου την ώρα της μεταβίβασης – πώλησης, έτσι ώστε οι πωλήσεις να μπορούν να αναλύονται χρονικά μα τα ορθά ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά. Τα αποτελέσματα της στατιστικής ανάλυσης των πωλήσεων είναι απαραίτητα για να καθοριστούν οι εκτιμητικοί παράμετροι, θα χρησιμοποιηθούν από τα εκτιμητικά μοντέλα για να εκτιμώνται τα ακίνητα, είτε μαζικά, είτε μεμονωμένα.

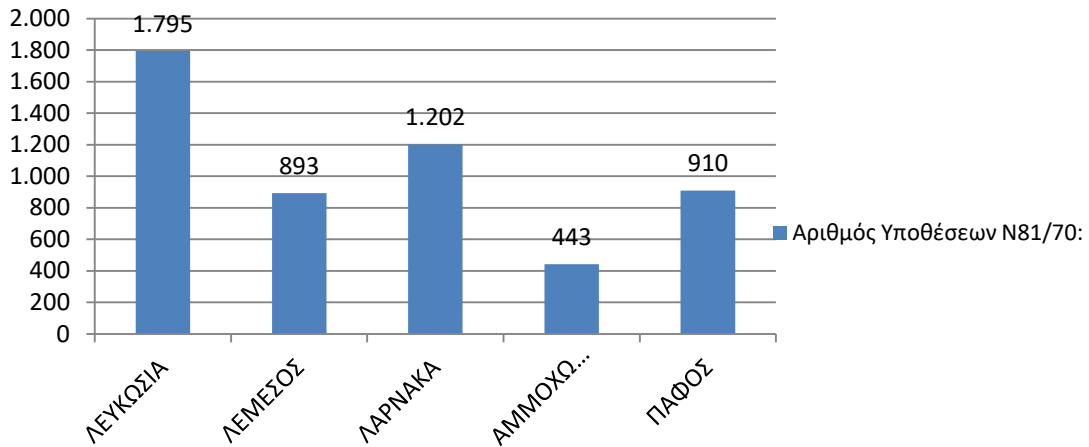
Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα στατιστικά στοιχεία για σκοπούς σύγκρισης για τα τρία τελευταία έτη.

ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΑΝ ΑΝΑ ΕΤΟΣ (αρ. τεμαχίων)	2017	2018	2019	2020
ΧΩΡΙΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ (ΑΡ.ΤΕΜΑΧΙΩΝ)	10,748	12,092	11,691	8,619
N 81/70 (ΑΡ.ΤΕΜΑΧΙΩΝ)	5,874	6,021	6,108	5,849
ΜΕ ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΕΡΕΥΝΑ (ΑΡ.ΤΕΜΑΧΙΩΝ)	205	172	147	165
ΣΥΝΟΛΟ ΤΕΜΑΧΙΩΝ	16,827	18,285	17,946	14,633
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΔΗΛΩΘΕΝ ΠΟΣΟ :	€ 3,739,597,109.94	€ 3,349,482,960.64	€ 3,276,820,994.39	€ 2,474,537,016.05
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΑΠΟΔΕΧΘΕΝ ΠΟΣΟ :	€ 4,037,880,292.08	€ 3,599,277,785.38	€ 3,545,463,113.60	€ 2,730,162,663.12
ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟΔΕΧΘΕΝ - ΔΗΛΩΘΕΝ ΠΟΣΟ:	€ 298,283,182.14	€ 249,794,824.74	€ 268,642,119.21	€ 255,625,647.07

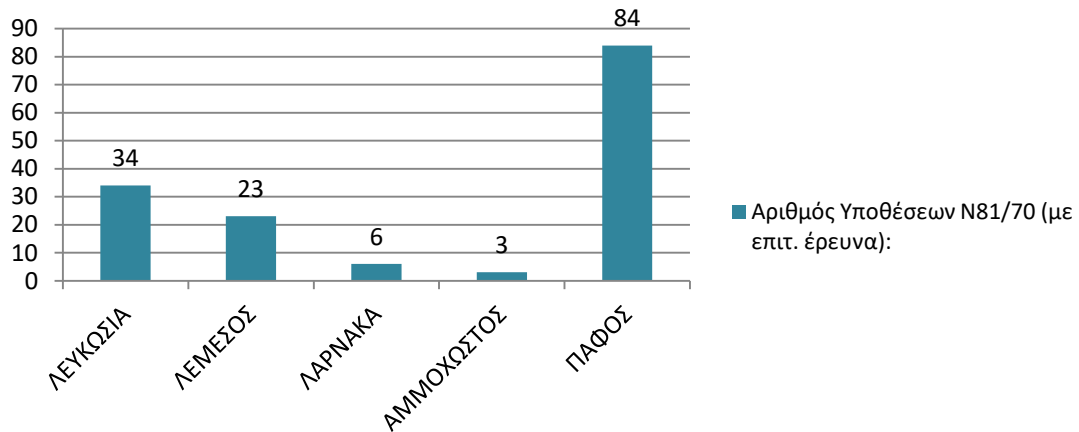
ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΙΑΦΟΡΑΣ ΔΗΛΩΘΕΝΤΩΝ- ΑΠΟΔΕΧΘΕΝΤΩΝ ΠΟΣΩΝ	8%	7%	8%	10%
ΠΟΣΟΣΤΟ ΤΕΜΑΧΙΩΝ ΜΕ ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΤΟΠΙΝ ΕΝΣΤΑΣΗΣ	1%	1%	1%	1%



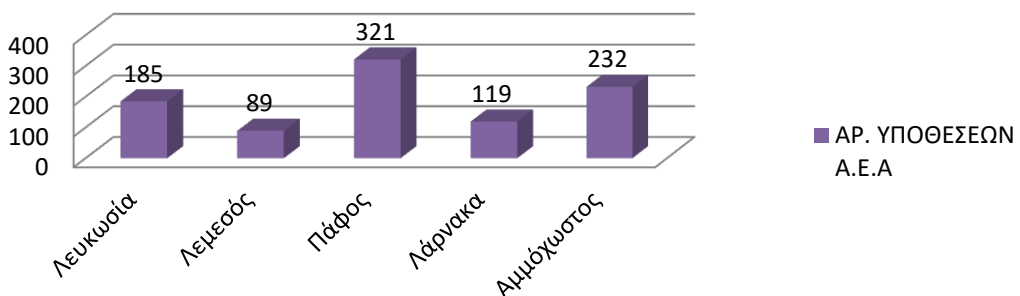
Αριθμός Υποθέσεων N81/70



Αριθμός Υποθέσεων N81/70 (με επιτόπια έρευνα)



Υπολογισμός Αγοραίας Αξίας Α.Ε.Α 2020 (Εγκλωβισμένοι Αγοραστής) Αρ.Υποθέσεων



3.4.5 Εκτιμήσεις για σκοπούς του Δικαστηρίου Ελέγχου Ενοικιάσεως, σύμφωνα με τον νόμο του Ενοικιοστασίου του 1983.

Με βάση τον πιο πάνω νόμο, ετοιμάζονται αιτιολογημένες εκθέσεις εξειδικευμένων εκτιμήσεων υπολογισμού του αγοραίου ενοικίου των ελεγχόμενων περιοχών. Παράλληλα με την ετοιμασία των εκθέσεων αυτών, η εργασία απαιτεί την καθημερινή παρουσία Εκτιμητών στο Δικαστήριο ως εμπειρογνώμονες μάρτυρες.

ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΕΙΣΑ ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2020			
ΕΠΑΡΧΙΑ	ΑΡ. ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΝ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΩΝ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΕΩΝ ΕΝΟΠΙΩΝ ΤΟΥ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΝ *
Λευκωσία	39	39	98
Λεμεσός	0	0	0
Πάφος	1	1	3
Λάρνακα	7	7	20
Αμμόχωστος	2	2	6
ΣΥΝΟΛΟ	49	49	127

3.4.6 Τομέας Γενικής Εκτίμησης

Ο τομέας Γενικής Εκτίμησης, έχει την ευθύνη για την εξασφάλιση σύγχρονης και ομοιόμορφης εκτίμησης της ακίνητης ιδιοκτησίας, που βρίσκεται σε ολόκληρη την περιοχή της Κύπρου που ελέγχεται από την Κυπριακή Δημοκρατία, σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αξίες της Γενικής Εκτίμησης χρησιμοποιούνται μόνο ως βάση για σκοπούς φορολογίας και επιβολής τελών. Η Γενική Εκτίμηση για κάθε τεμάχιο, γίνεται μέσω του αυτοματοποιημένου μαζικού συστήματος εκτιμήσεων (Computer Assisted Mass Appraisal System). Στα πλαίσια των εργασιών του, ο τομέας εξετάζει αιτήσεις Διόρθωσης Λάθους και Ενστάσεις Γενικής Εκτίμησης, καθορίζει εκσυγχρονισμένες αξίες για τεμάχια που αφορούν φακέλους άλλων κλάδων, διενεργεί επιμερισμό αξιών για συνιδιόκτητα τεμάχια, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 21, Κεφ. 224, ελέγχει αιτήσεις που κατατίθενται από τα Δημαρχεία και τα Κοινοτικά Συμβούλια, για την καταχώρηση εκτιμητικών χαρακτηριστικών ακινήτων μέσω της Διαδικτυακής Πύλης του Τμήματος DLS PORTAL.

Ολοκλήρωση έργου Γενικής Εκτίμησης 1.1.2018

Με βάση νομοσχέδιο που ψηφίστηκε από τη Βουλή τον Απρίλιο του 2017, η Γενική Εκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας, θα διενεργείται κάθε τρία χρόνια, αρχόμενη από την 1.1.2018. Ως εκ τούτου, το Τμήμα, προέβηκε στη διεξαγωγή Γενικής Εκτίμησης της ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται σε ολόκληρη την περιοχή της Κύπρου που ελέγχεται από το κράτος, σε τιμές 1.1.2018, η οποία ολοκληρώθηκε και δημοσιεύτηκε στις 5.7.2019. Η διενέργεια της νέας γενικής εκτίμησης σε τιμές 1.1.2018, όπως και αυτή σε τιμές 1.1.2013, ήταν ένα σύνθετο έργο. Το Τμήμα

Κτηματολογίου και Χωρομετρίας έχει διαχωρίσει τη διενέργεια της νέας Γενικής Εκτίμησης σε δύο βασικές διαδικασίες:

(α) Συλλογή Εκτιμητικών Χαρακτηριστικών

Το Τμήμα συνέχισε απρόσκοπτα τη διαδικασία συλλογής δεδομένων και ενημέρωσης της βάσης δεδομένων με τις νέες αναπτύξεις ή/και τροποποιήσεις σε υφιστάμενες μονάδες, μετά τη δημοσίευση της τελευταίας Γενικής Εκτίμησης 1.1.2013, μέσω των πιο κάτω διεργασιών:

- Με αίτημα του ιδιοκτήτη για εκσυγχρονισμό του τίτλου ιδιοκτησίας του
- Με αίτηση του ιδιοκτήτη για διόρθωση λάθους στα εκτιμητικά χαρακτηριστικά του ακινήτου του,
- Με αίτημα από τις αρμόδιες οικοδομικές αρχές προς το Τμήμα μετά από έκδοση οικοδομικής άδειας ή τροποποίηση υφιστάμενης και
- Αυταπάγγελτα ο Διευθυντής προχωρεί σε αίτηση διόρθωσης λάθους για διόρθωση εκτιμητικών χαρακτηριστικών, για μεγάλες και εξειδικευμένες αναπτύξεις ή όπου εντοπίζονται λάθη και παραλείψεις

Η πιο πάνω διαδικασία συλλογής εκτιμητικών χαρακτηριστικών και ακινήτων (φυσικά και νομικά) σε παγκύπρια βάση, περιλάμβανε όπου ήταν αναγκαίο επί τόπου επιθεωρήσεις και έγινε εκτεταμένη χρήση της τεχνολογίας, με επεξεργασία δορυφορικών εικόνων και άλλων γεωγραφικών δεδομένων και με πλήρη αξιοποίηση του ολοκληρωμένου Συστήματος Πληροφοριών Γης. Επίσης, το Τμήμα, έχει προχωρήσει σε μία καινοτόμο ενέργεια και έχει αναπτύξει ειδική διαδικτυακή εφαρμογή, με την οποία έχει συνδεθεί με όλες τις αρμόδιες οικοδομικές αρχές, οι οποίες έχουν την ευθύνη να καταχωρούν άμεσα όλα τα εκτιμητικά χαρακτηριστικά στο ηλεκτρονικό σύστημα. Για την προώθηση της εφαρμογής αυτής, έχουν γίνει παρουσιάσεις και συναντήσεις με τις αρμόδιες οικοδομικές αρχές. Στη συνέχεια τα στοιχεία αυτά αφού ελεγχτούν και φυλαχθούν, διενεργείται αυτοματοποιημένη γενική εκτίμηση. Σημειώνεται ότι, η εκτιμητική βάση είναι σχεδόν πλήρως ενημερωμένη, ιδιαίτερα μετά και την εισαγωγή της πιο πάνω εφαρμογής, καθώς και με άλλες ενέργειες τις οποίες προβαίνει, σε μια προσπάθεια διασύνδεσης με τα ηλεκτρονικά συστήματα του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, της ΑΗΚ, καθώς και άλλων κυβερνητικών Τμημάτων, για ανάκτηση των απαιτούμενων πληροφοριών.

(β) Διαδικασία Γενικής Εκτίμησης

Η Γενική Εκτίμηση, σε τιμές 1.1.2018, βασίστηκε στα φυσικά και νομικά χαρακτηριστικά του ακινήτου και χρησιμοποιήθηκαν στο Αυτοματοποιημένο Σύστημα Μαζικών Εκτιμήσεων (Computer Assisted Appraisal System). Υιοθετήθηκε ανά τετραγωνικό μέτρο αξία γης και κτιρίων. Ο καθορισμός των αξιών για τους Δήμους (εκτός των Δήμων Ύψωνα, Αθηαίνου, Λευκάρων και Τσερίου), έγινε σε συνεργασία με ιδιώτες εκτιμητές, μέσω αγοράς υπηρεσιών. Κατά την υιοθέτηση των αξιών έχουν ληφθεί υπόψη οι συγκριτικές πωλήσεις των τελευταίων ετών που είναι καταχωρισμένες στα αρχεία του Τμήματος και όπου ήταν αναγκαίο έγιναν οι

ανάλογες χρονικές αναπροσαρμογές. Διενεργήθηκε επίσης έρευνα κόστων κατασκευής κτιρίων, σε συνεργασία με το Τμήμα Δημοσίων Έργων και την Στατιστική Υπηρεσία. Συνολικά, έγινε εκτίμηση αξιών για 9220 πολεοδομικές ζώνες και 3150 ειδικές περιοχές, επίσης έγινε καταχώρηση 534 παραμέτρων για αναπροσαρμογή εκτιμητικών χαρακτηριστικών.

Όλες οι σχετικές παράμετροι έχουν εισαχθεί στο ηλεκτρονικό σύστημα διενέργειας μαζικών εκτιμήσεων (εξειδικευμένα λογισμικά στο Σύστημα Πληροφοριών Γης), που διαθέτει το Τμήμα και διενεργήθηκε μαζική εκτίμηση. Τα αποτελέσματα της Γενικής Εκτίμησης σε τιμές 1.1.2018, αξιολογήθηκαν από αρμόδιους λειτουργούς του Τμήματος, οι οποίοι έχουν προβεί σε διάφορους ελέγχους ποιότητας (quality control –ratio studies), ώστε να διασφαλιστεί η ορθότητα και η ομοιομορφία, καθώς και ότι οι τιμές έχουν διακυμανθεί εντός των προκαθορισμένων δεικτών με βάση διεθνή πρότυπα. Η μέθοδος αξιολόγησης των αποτελεσμάτων αποτελεί διεθνές πρότυπο του Διεθνούς Συνδέσμου Πραγματογνωμόνων Εκτιμητών (International Association of Assessing Officers – IAAO), το οποίο χρησιμοποιείται ευρέως από τους Κυβερνητικούς Οργανισμούς ή/και τις τοπικές αρχές. Οι διεργασίες που σχετίζονται με τη Γενική Εκτίμηση έχουν πιστοποιηθεί με το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015

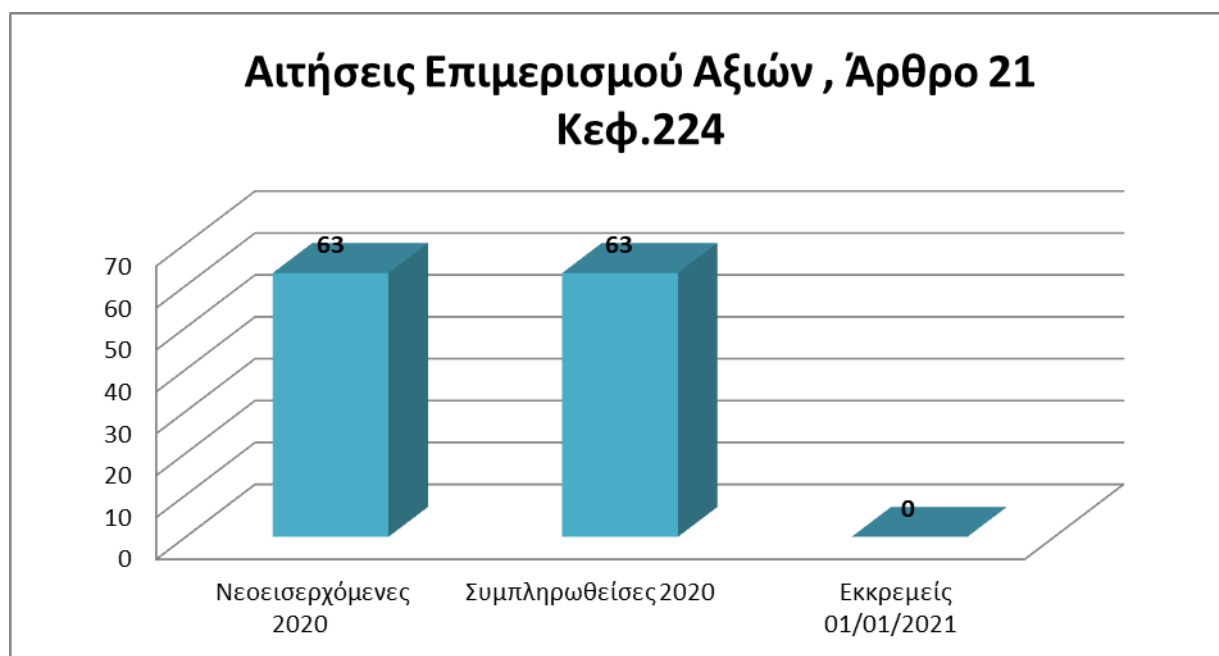
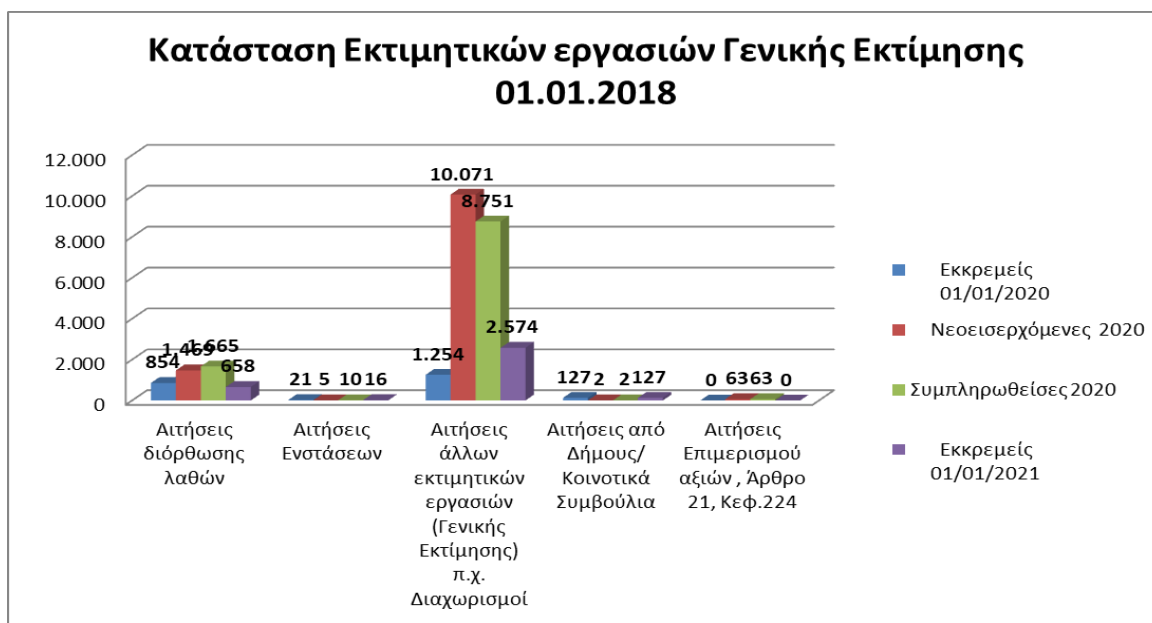
ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ 01.01.2018 (Ratio Studies - GV 1.1.2018/Sales Price)					
ΕΠΑΡΧΙΑ	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΑΡ. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΩΝ	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ (Average Ratio)	ΔΙΑΜΕΣΟΣ ΤΙΜΗ (Median Ratio) IAAO Standard 0.9<=R=>1.1	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ (Coefficient of Dispersion COD) (IAAO Standard COD <= 30)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	ΓΗ	3745	1.08	1.04	0.29
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ	3321	0.92	0.91	0.16
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΓΗ	1871	1.06	1.01	0.29
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ	3473	0.99	0.97	0.20
ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ	ΓΗ	811	0.96	0.91	0.32
ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ	ΜΟΝΑΔΕΣ	1059	0.86	0.85	0.19
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΓΗ	3065	1.00	0.94	0.37
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΜΟΝΑΔΕΣ	5478	0.90	0.84	0.28
ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ	ΓΗ	1045	0.96	0.95	0.31
ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ	ΜΟΝΑΔΕΣ	4927	0.97	0.94	0.22

Ση μ ε ί ω σ η : Αφαιρέθηκαν οι παρατηρήσεις (τεμάχια/ μονάδες) που αφορούσαν αναδιαρθρώσεις δανείων, ιστορικά, προσωρινές ιδιοκτησίες και κατεχόμενα τεμάχια που μηδένιζαν την αξία σε τιμές 01.01.2018. Επίσης από το αρχείο των πωλήσεων αφαιρέθηκαν τα τεμάχια που είχαν σημείωση «υπάρχουν κτίρια».

Για τον υπολογισμό των πιο πάνω στατιστικών αποτελεσμάτων, έχει χρησιμοποιηθεί το στατιστικό λογισμικό SPSS. Τα αποτελέσματα παρουσιάζουν μια γενικά καλή εικόνα και οι πλείστες τιμές εμπίπτουν μέσα στα αποδεκτά ελάχιστα και μέγιστα όρια, σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα.

Το Τμήμα έχει καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε οι αξίες σε τιμές 1.1.2018, να είναι ομοιόμορφες και πολύ κοντά στην αγοραία αξία. Αναφορικά με την Γενική Εκτίμηση σε τιμές 1.1.2018, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, το 2020, δέχθηκε συνολικά 1469 αιτήσεις για διόρθωση λάθους (μερικές από τις αιτήσεις αυτές δεν αφορούσαν αιτήσεις πολιτών αλλά ανοίχθηκαν φάκελοι από το ίδιο το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας). Επίσης ο κλάδος δέχθηκε συνολικά 5 αιτήσεις ενστάσεων, 10071 αιτήσεις που αφορούσαν εκτιμητικές εργασίες σε άλλα είδη φακέλων, όπως οριζόντιους και κάθετους διαχωρισμούς, αιτήσεις αναγκαστικών πωλήσεων κ.α. Στα πλαίσια της συνεργασίας με Δήμους και Κοινοτικά Συμβούλια, το Τμήμα δέχτηκε 63 αιτήσεις για επιμερισμό αξιών, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 21 του Κεφ.224. Επίσης, κατά την 1.1.2021 εκκρεμούσαν 658 αιτήσεις για διόρθωση λαθών, 16 αιτήσεις ενστάσεων, 2574 αιτήσεις που αφορούν άλλα είδη εκτιμητικών εργασιών και 127 αιτήσεις από Δήμους και Κοινοτικά Συμβούλια.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΣΕ ΤΙΜΕΣ 01.01.2018					
A/A	Είδος Εργασίας	Εκκρεμείς 01/01/2020	Νεοεισερχόμενες 2020	Συμπληρωθείσες 2020	Εκκρεμείς 01/01/2021
1.	Αιτήσεις διόρθωσης λαθών	854	1.469	1.665	658
2.	Αιτήσεις Ενστάσεων	21	5	10	16
3.	Αιτήσεις άλλων εκτιμητικών εργασιών (Γενικής Εκτίμησης) π.χ. Διαχωρισμοί	1.254	10.071	8.751	2.574
4	Αιτήσεις από Δήμους/ Κοινοτικά Συμβούλια	127	2	2	127
5	Αιτήσεις Επιμερισμού αξιών , Άρθρο 21, Κεφ.224	0	63	63	0



3.4.7 Επιτεύγματα Κλάδου Εκτιμήσεων κατά τα τελευταία χρόνια

3.4.7.1 Εργασίες Γενικής Εκτίμησης

- Μέσα στα πλαίσια του Μνημονίου Συναντίληψης με την Τρόικα, πρόεβηκε σε Γενική Εκτίμηση της ακίνητης ιδιοκτησίας σε τιμές 01.01.13 και τιμές 1.1.2018 όπου εκτιμήθηκαν 1,1 εκ τεμάχια γης και 600.000 οικοδομές στις ελεγχόμενες περιοχές από την Κ.Δ.

- Για τον ίδιο σκοπό διενεργήθηκαν δύο μελέτες σχετικά με τα αποτελέσματα της Γενικής Εκτίμησης 01.01.2013 όπου διαπιστώθηκε ότι υπάρχει ομοιομορφία στις εκτιμημένες αξίες.
- Έγινε τροποποίηση των υφιστάμενων προνοιών των Άρθρων 67-74 του Μέρους VII – Εκτίμηση, του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, Κεφ. 224, ώστε η Γενική Εκτίμηση να είναι πιο λειτουργική και δικαιότερη για τον πολίτη. Επίσης καθορίστηκε ότι η γενική εκτίμηση θα διεξάγεται κάθε 3 χρόνια.
- Εφαρμογή της διαδικασίας εισαγωγής εκτιμητικών πληροφοριών μέσω της Διαδικτυακής Πύλης του Τμήματος “DLS Portal”, των πιο κάτω αιτήσεων που αφορούν τη Γενική Εκτίμηση, με σκοπό τον άμεσο και συνεχή εκσυγχρονισμό της εκτιμητικής βάσης δεδομένων και της γενικής εκτίμησης από το έτος 2016.
 - Αιτήσεις καταχώρησης εκτιμητικών χαρακτηριστικών από τις αρμόδιες οικοδομικές αρχές.
 - Αιτήσεις Διόρθωσης Λαθών και ενστάσεων Γενικής Εκτίμησης
- Εκτίμηση όλης της κρατικής γης που βρίσκεται στην ελεγχόμενη από την Κ.Δ περιοχή σε τιμές 2013 (52.000 τεμάχια, αξίας 13,5 δις)
- Καταγραφή της Ακίνητης Ιδιοκτησίας των Ημικρατικών Οργανισμών, Δήμων και Κοινοτήτων.

3.4.7.2 Εργασίες Απαλλοτριώσεων/Επιτάξεων/Αποζημιώσεων

- Πρόσφατα Έργα εξαγγελίας του Προέδρου – ΕΞΑΝΤΑΣ (περίπου 3.500 τεμάχια), καθώς και άλλα έργα της κυβέρνησης.
- Ετοιμασία Σχεδίων και πινάκων Απαλλοτρίωσης/Επίταξης, εκτίμηση αποζημιώσεων, προσφορές, πληρωμές και εγγραφή στο όνομα της απαλλοτριούσας αρχής.

3.4.7.3 Εργασίες για Συμβουλευτικές Εκτιμήσεις

- Ακίνητα ΚΕΔΙΠΕΣ: Έγινε έλεγχος των εκτιμήσεων των ιδιωτών εκτιμητών για 215 ακίνητα από το σύνολο των 305 ακινήτων που θα αποκτηθούν από το Κράτος και θα εκμισθωθούν στις Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης
- Εκτιμήσεις για ενοικίαση ή αγορά κτιρίων για στέγαση κυβερνητικών υπηρεσιών
- Ολοκληρώθηκε η καταχώριση ή και επικαιροποίηση των χαρακτηριστικών των δημόσιων κτιρίων και εκτίμησης τους σε τιμές 01.01.2018, στο Σύστημα Πληροφοριών Γης του Τμήματος, για σκοπούς του Γενικού Λογιστηρίου.
- Έχει εγκριθεί η πρόταση του Τμήματος με νέα Απόφαση του Υ.Σ με αρ.90.551, όπου ο έλεγχος της εκτίμησης για Ημικρατικούς Οργανισμούς και Ταμεία Συντάξεων και Χορηγημάτων οργανισμών του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα, θα γίνεται για ποσά πέραν των €350.000.
- Εκτιμήσεις για ενοικίαση ή αγορά κτιρίων για στέγαση κυβερνητικών υπηρεσιών για πέραν των 100 κτιρίων τα τελευταία 3 έτη.

- Εκτιμήσεις για υποθέσεις παραχώρησης, ανταλλαγής και εκμίσθωσης κρατικής γης για προώθηση/έγκριση τους προς το Υπουργικό Συμβούλιο (για την περίοδο 2020 – 2021 διεκπεραιώθηκαν 465 υποθέσεις).

3.4.7.4 Με σκοπό την επιτάχυνση και απλοποίηση των διαδικασιών έγιναν τα πιο κάτω:

- Ετοιμασία καταλόγων με τις αγοραίες αξίες των Συντελεστών Δόμησης για το ΤΠΟ, οι οποίες αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του Τμήματος. Παρόμοιοι πίνακες ετοιμάστηκαν και για τους χώρους πρασίνου.
- Επίσης, ετοιμάστηκαν κατάλογοι με γεωργικά και κτηνοτροφικά ενοίκια παγκύπρια για τα έτη 2020–2022, 2000-2016 και 1974-1999.
- Αγοράστηκαν υπολογιστές παλάμης (tablets) για σκοπούς συλλογής δεδομένων και φωτογράφισης ακινήτων από το πεδίο.
- Το Τμήμα προκήρυξε διαγωνισμό στις 08/04/2021 «Συμφωνία Πλαίσιο για την αγορά υπηρεσιών για τη διεκπεραίωση εκτιμητικών υποθέσεων» και έγινε κατάρτιση του καταλόγου ιδιωτών εκτιμητών που θα παρέχουν εκτιμητικές υπηρεσίες στο Τμήμα.
- Επίσης, ετοιμάστηκαν τα πιο κάτω προσχέδια νομοθεσίας για επιτάχυνση και απλοποίηση των διαδικασιών:
 - Ο περί Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης Νόμος 15/62, ο οποίος βρίσκεται ενώπιον της Επιτρόπου Νομοθεσίας.
 - Ο περί Ενοικιοστασίου Νόμος 23/1983, ο οποίος βρίσκεται ενώπιον του Υπουργείου Δικαιοσύνης ως το αρμόδιο Υπουργείο για την προώθηση του.
 - Ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμος, Κεφ.224 και ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμος, Κεφ.96, οι οποίοι βρίσκονται ενώπιον του Υπουργείου Εσωτερικών.
 - Ο περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμου, Κεφ.219, έτσι ώστε ο υπολογισμός των μεταβιβαστικών τελών κατά τη μεταβίβαση ακίνητης περιουσίας να γίνεται πάνω στην εκάστοτε ισχύουσα αξία γενικής εκτίμησης των ακινήτων.

3.4.8 Στόχοι και Προτεραιότητες για τα επόμενα χρόνια

- Ολοκλήρωση της διαδικασίας νέας Γενικής Εκτίμησης σε τιμές 01.01.2021 και δημοσίευση της εντός του πρώτου εξαμήνου του 2022.
- Ευρύτερη χρήση των αποτελεσμάτων γενικής εκτίμησης μέσα από τη διαφοροποίηση του θεσμικού πλαισίου
- Μείωση συσσωρευμένων εκτιμητικών υποθέσεων με την εμπλοκή του ιδιωτικού τομέα για διενέργεια γενικής εκτίμησης ορισμένων περιοχών, αναγκαστικές πωλήσεις, πωλήσεις αδιανέμητου ακινήτου, αγοραίες και ενοικιαστικές αξίες.
- Μείωση του αριθμού των εκκρεμοτήτων που αφορούν την εγγραφή ακινήτων κατόπιν απαλλοτρίωσης.

- Αναμένεται η εφαρμογή του συστήματος διαχείρισης επιχειρησιακών πόρων (ERP) από το Γενικό Λογιστήριο, ώστε οι πληρωμές να μεταφερθούν για διεκπεραίωση από τις Απαλλοτριούσες Αρχές.
- Μείωση των οφειλόμενων αποζημιώσεων για αποδεχθέντα ποσά με την τροποποίηση του περί Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης Νόμου, όσον αφορά την διαδικασία κατάθεσης και πληρωμής στους δικαιούχους, ανεξαρτήτως ποσού.
- Εφαρμογή λογισμικών για ανάλυση δεδομένων (Data Analytics) στις διεργασίες του Κλάδου για επιτάχυνση των διαδικασιών και ποιοτικότερων εκτιμήσεων.
- Αναβάθμιση του εκτιμητικού υποσυστήματος για πιο αποτελεσματικές και ποιοτικές εκτιμήσεις.
- Τροποποίηση όλων των νομοθεσιών που βρίσκονται για νομοτεχνικό έλεγχο του Γενικού Εισαγγελέα ή/και της Επιτρόπου Νομοθεσίας
- Επανακαθορισμός της διαδικασίας αγοράς/ενοικίασης κτιρίων με το Υπουργείο Οικονομικών και το ΤΔΕ.
- Απλοποίηση διαδικασιών και έκδοση εγκυκλίων
- Εντατικοποίηση των εφαρμογών γεωγραφικών συστημάτων πληροφοριών γης και ανάλυσης δεδομένων σε χωρικό υπόβαθρο (GWR).
- Ετοιμασία δεικτών τιμών ακινήτων σε συνεργασία με το Τμήμα Στατιστικής και Ερευνών και τη Κεντρική Τράπεζα Κύπρου, καθώς και δικού μας ανεξάρτητου δείκτη για τιμές ακινήτων καθώς και για ενοίκια.
- Εντατικοποίηση της προσπάθειας εφαρμογής της διαδικτυακής πύλης του Τμήματος από τις αρμόδιες οικοδομικές Αρχές, αφού ορισμένες φαίνεται να μην ανταποκρίνονται.
- Εντατικοποίηση των εκπαιδεύσεων σε εκτιμητικά, πολεοδομικά και θέματα πληροφορικής καθώς και σε θέματα που σχετίζονται με την παρουσίαση υποθέσεων ενώπιον του δικαστηρίου. Οι εν λόγω εκπαιδεύσεις θα γίνουν σε συνεργασία με τον Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας.
- Συμμετοχή σε συνέδρια / σεμινάρια στην Κύπρο και στο εξωτερικό, με σκοπό την περαιτέρω αναβάθμιση των γνώσεων των Λειτουργών του Κλάδου στα θέματα εκτιμήσεων, με απώτερο στόχο την εισαγωγή σύγχρονων και καινοτόμων μεθόδων και διαδικασιών ή και καλών πρακτικών που εφαρμόζονται σε άλλες χώρες.

3.5 Κλάδος Διαχείρισης Κρατικής Γης

Ο Κλάδος Διαχείρισης Κρατικής Γης είναι αρμόδιος για τη διαχείριση της ακίνητης ιδιοκτησίας που υπάγεται στο κράτος, σύμφωνα με τις αρχές που διέπουν τη διαχείριση ακίνητης ιδιοκτησίας και τους υφιστάμενους νόμους και κανονισμούς. Σκοπός είναι η ακίνητη ιδιοκτησία της Δημοκρατίας, να έχει την καλύτερη διαχείριση, μέσα στα πλαίσια των κυβερνητικών σκοπών και επιδιώξεων, λαμβάνοντας υπόψη κατά κύριο λόγο την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος.

Μια από τις κυριότερες εργασίες του κλάδου, είναι η εξέταση αιτήσεων που αφορούν την παραχώρηση ή εκμίσθωση κρατικής γης, ανταλλαγή κρατικής γης με ιδιωτική ιδιοκτησία, παραχώρηση άδειας χρήσης κρατικής γης ή δημόσιου ποταμού, μέσα στα πλαίσια των περί ακινήτου ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) Κανονισμών 1989-2017, όπως τροποποιήθηκαν (ΚΔΠ 173/89), ως και εκχώρηση ή διάθεση κρατικής γης για διάφορους κυβερνητικούς ή άλλους σκοπούς δημόσιας ωφέλειας. Τέτοιες αιτήσεις υποβάλλονται ενώπιον της αρμόδιας Υπουργικής Επιτροπής για μελέτη και λήψη της σχετικής απόφασης.

Επιπρόσθετα μετά την εκχώρηση των εξουσιών του Υπουργικού Συμβουλίου, στον Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας με την Κ.Δ.Π 577/2005 και Κ.Δ.Π 377/2016, ο Διευθυντής λαμβάνει αποφάσεις για καθορισμένου είδους αιτήσεις, με βάση το άρθρο 18, του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, Κεφ. 224.

Ο κλάδος εξετάζει και ετοιμάζει εκθέσεις για επεμβάσεις πάνω στην κρατική γη, δημόσιο δρόμο/ποταμό και τις παραπέμπει στον Αστυνομικό Διευθυντή η/και στον Έπαρχο η/και στο Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας, για λήψη δικαστικών μέτρων εναντίον των επεμβάσεων που παραλείπουν ή αρνούνται να εγκαταλείψουν τις επεμβάσεις.

Λειτουργοί του Κλάδου εκπροσωπούν το Τμήμα σε διάφορες επιτροπές και λαμβάνουν μέρος σε συνεδρίες σχετικά με την υιοθέτηση, προώθηση και εφαρμογή κυβερνητικών Σχεδίων και Έργων, καθώς και για θέματα νομοθεσίας, πολιτικής και στέγασης.

Ο Κλάδος παγκύπρια, δέχεται περίπου 1.000 υποθέσεις/αιτήσεις ετησίως, οι οποίες τυγχάνουν του ανάλογου χειρισμού από το προσωπικό του Κλάδου. Επίσης, είναι υπεύθυνος για τη νομοτεχνική ετοιμασία των Συμβάσεων Μίσθωσης/ Αδειών Χρήσης και παρακολουθεί για περίπου 3.500 Συμβάσεις Μίσθωσης/ Άδειες Χρήσης, κατά πόσο οι Μισθωτές/ Αδειούχοι συμμορφώνονται με τους όρους που περιλαμβάνονται σε όλες τις Συμφωνίες.

Σε σχέση με τις συμβάσεις μίσθωσης που ενέχουν οικονομική/εμπορική δραστηριότητα και που κρίθηκε από τον Έφορο Ελέγχου Κρατικών Ενισχύσεων ότι, με βάση τη σχετική περί ελέγχου των κρατικών ενισχύσεων νομοθεσία, συνιστούν δημόσια ενίσχυση, το Τμήμα, κατόπιν οδηγιών του Εφόρου, προβαίνει σε διαπραγματεύσεις με τους επηρεαζόμενους μισθωτές, έτσι ώστε οι συμβάσεις αυτές, να τροποποιηθούν ή να τερματιστούν και να συνομολογηθούν νέες συμφωνίες, οι οποίες θα συνάδουν με την πιο πάνω αναφερόμενη νομοθεσία. Επιπρόσθετα, για τις άδειες χρήσης που συνιστούν δημόσια ενίσχυση, το Τμήμα προβαίνει ήδη στις ανάλογες ενέργειες για τον τερματισμό τους και τη χορήγηση νέας άδειας, με πληρωμή ετήσιου αγοραίου τέλους χρήσης.

Τα τελευταία χρόνια, λόγω της οικονομικής κρίσης, παρατηρήθηκε μια τάση για μη έγκαιρη καταβολή των ενοικίων από τους Μισθωτές και αυτό είχε ως αποτέλεσμα, ο Κλάδος Διαχείρισης Κρατικής Γης, να προβαίνει σε συνεχείς ειδοποιήσεις και σε παραπομπές για λήψη δικαστικών μέτρων για είσπραξη των καθυστερημένων ενοικίων, μέσω του Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας ή και λύση των συμβολαίων. Μακροπρόθεσμα, η διαδικασία παρακολούθησης

τόσο των όρων των συμβολαίων όσο και της καταβολής των ενοικίων, θα γίνεται και θα παρακολουθείται μέσω του αναβαθμισμένου λογισμικού.

Μέσα στο πλαίσιο της σχετικής νομοθεσίας, ο Κλάδος και κατ' επέκταση το Τμήμα, έχει ευθύνη να συμβουλέψει την Κυβέρνηση πάνω σε θέματα γενικής πολιτικής και να εκφέρει, ως αρμόδιο Τμήμα, απόψεις/εισηγήσεις, που σχετίζονται με τη διάθεση κρατικής ιδιοκτησίας από την κυβέρνηση, για δημόσιους και άλλους κοινωφελείς σκοπούς.

Το Τμήμα, προχώρησε με πρόταση για τροποποίηση των σχετικών Κανονισμών, με σκοπό την πιο ορθολογιστική διαχείριση και προστασία της κρατικής γης, οι οποίοι τελικά αποσύρθηκαν μετά από οδηγίες του Γενικού Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών.

Στους πιο κάτω πίνακες φαίνονται αναλυτικά οι εργασίες του κλάδου, στα διάφορα είδη αιτήσεων που εξετάζονται.

Αιτήσεις για διάθεση κρατικής γης

Ενδομηματική Επιτροπή-2020								
A/A	Αριθμός Ημερήσιας Διάταξης ΕΕ	Δικαίωμα Διάβασης	Παραχώρηση Αργακίων/ Μονοπατιών/ Κρατικής Γης	Τερματισμός ΣΜ/ ΑΧ	Απόρριψη	Άλλα αιτήματα	Αναβολή λήψη απόφασης	Σύνολο
1	1/2020/ΕΕ	6	8	0	0	2	0	16
2	2/2020/ΕΕ	0	0	0	40	0	0	40
3	3/2020/ΕΕ	15	6	0	0	0	1	22
4	4/2020/ΕΕ	7	11	8	5	5	0	36
5	5/2020/ΕΕ	4	3	0	0	0	0	7
6	6/2020/ΕΕ	13	6	1	2	1	0	23
Σύνολο								144
Σημείωση:								
Τα πιο πάνω αφορούν στο είδος της αίτησης που εξετάζεται εκτός από τις περιπτώσεις απόρριψης στην ΕΕ, άλλα αιτήματα και Αναβολή λήψης απόφασης.								

Επεμβάσεις σε Κρατική Γη

ΕΠΑΡΧΙΑ	ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ			ΝΕΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ			ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΕΙΣΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΤΟΣ			ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ		
	01.01.18	01.01.19	01.01.20	01.01.18	01.01.19	01.01.20	2018	2019	2020	31.12.18	31.12.19	31.12.20
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	4865	5019	5102	154	285	253	225	185	188	4794	5119	5167
ΛΕΜΕΣΟΣ	2380	2507	2371	127	147	139	180	256	351	2327	2398	2159
ΛΑΡΝΑΚΑ	2287	2495	2796	208	398	278	104	95	106	2391	2798	2968
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	2790	3927	3005	138	193	184	89	93	141	2839	4027	3048
ΠΑΦΟΣ	1326	1361	1307	35	51	56	88	119	62	1273	1293	1301
ΣΥΝΟΛΟ	13648	15309	14581	662	1074	910	686	748	848	13624	15635	14643
<p>Στο συνολικό αριθμό των 14643 δεν συμπεριλαμβάνονται οι 1692 Συμπληρωθείσες Υποθέσεις για το έτος 2020 ως ακολούθως - ΛΕΥΚΩΣΙΑ 338, ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ 356, ΛΑΡΝΑΚΑ 231, ΛΕΜΕΣΟΣ 613 ΚΑΙ ΠΑΦΟΣ 154, οι οποίες ενεγράφησαν από 1.1.2020 μέχρι 27.12.2021 και εκκρεμούσαν κατά την 31.12.2020.</p> <p>Στις εκκρεμείς υποθέσεις κατά τις 31.12.2020 δεν συμπεριλαμβάνονται 2701 υποθέσεις (ΛΕΥΚΩΣΙΑ 868, ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ 652, ΛΑΡΝΑΚΑ 547, ΛΕΜΕΣΟΣ 412, ΠΑΦΟΣ 222), μετά από σχετική απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, με κωδικό Ανοικτός-Σε εξέλιξη, οι οποίες αφορούν Εκμισθώσεις/ Άδειες Χρήσης σε εξέλιξη δηλαδή, συνολοποιηθείσες πριν την 1.1.2020 Συμβάσεις Μίσθωσης/ Άδειες Χρήσης, οι οποίες βρίσκονται σε ισχύ και τυγχάνουν παρακολούθησης από τον Τομέα Μισθώσεων του Κλάδου Διαχείρισης Κρατικής γης. Επίσης, αφορούν παραχώρηση, διαχωρισμό, ανταλλαγή, εκχώρηση και ανταλλαγή/ παραχώρηση δρόμου /ποταμού και βρίσκονται στο τελικό στάδιο εγγραφής τους.</p>												

3.6 Κλάδος Χωρομετρίας

Ο Κλάδος Χωρομετρίας αναλαμβάνει όλο το φάσμα των εργασιών που γίνονται και αφορούν τις κτηματικές χωρομετρήσεις και κτηματικές χαρτογραφήσεις και περιλαμβάνουν τη συλλογή, τον έλεγχο, επεξεργασία, ανάλυση, οριστικοποίηση, αποθήκευση και διαχείριση όλων των σχετικών κτηματικών μετρήσεων και δεδομένων. Στις εργασίες αυτές, περιλαμβάνονται οι χωρομετρικές εργασίες πεδίου, η ενημέρωση των επίσημων κτηματικών σχεδίων και η ενημέρωση των γεωγραφικών βάσεων δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Γης (Σ.Π.Γ), στις οποίες αποθηκεύονται τα κτηματικά όρια των ιδιοκτησιών και όλες οι γεωγραφικές πληροφορίες που σχετίζονται με τα όρια αυτά. Οι χωρομετρικές εργασίες στο πεδίο μπορούν να αναληφθούν από τεχνικούς μηχανικούς/χωρομέτρες του Τμήματος και από ιδιώτες Αρμόδιους Χωρομέτρες. Ο έλεγχος/εποπτεία των εργασιών αυτών, περιλαμβανομένων και αυτών των ιδιωτών Αρμόδιων Χωρομετρών, η ενημέρωση των κτηματικών σχεδίων και η εισαγωγή των δεδομένων στις βάσεις δεδομένων του ΣΠΓ, αναλαμβάνονται από τον κλάδο.

Με την ενοποίηση του κλάδου Χωρομετρίας με τομείς του κλάδου Χαρτογραφίας, που ασχολούνται με τη δημιουργία και ενημέρωση του κτηματικού σχεδίου και την οργανωτική αναδόμηση που ακολούθησε, ο κλάδος, κάτω από τη γενική ευθύνη του Ανώτερου Κτηματολογικού Λειτουργού Χωρομετρίας, υποδιαιρείται στους ακόλουθους τομείς:

3.6.1 Τομέας Διοίκησης

Ο τομέας Διοίκησης, στο κεντρικό γραφείο του κλάδου, υποστηρίζει τον Ανώτερο Κτηματολογικό Λειτουργό Χωρομετρίας, στην εκτέλεση των καθηκόντων του, που περιλαμβάνουν την

οργάνωση και στελέχωση του κλάδου, την ετοιμασία εκθέσεων, την προκήρυξη προσφορών και τη διαχείριση του προϋπολογισμού του κλάδου. Αναλαμβάνει την εισαγωγή και ανάπτυξη σύγχρονων οργάνων, μεθόδων και συστημάτων κτηματικών χωρομετρήσεων/χαρτογραφήσεων. Έχει επίσης την ευθύνη για την ετοιμασία προδιαγραφών και την αγορά εξοπλισμού, καθώς και την εκπαίδευση του προσωπικού.

3.6.2 Τομέας Ετοιμασίας υποθέσεων

Ο τομέας αυτός αναλαμβάνει την ενημέρωση των υποθέσεων με όλα τα στοιχεία που χρειάζονται οι Τεχνικοί Μηχανικοί/Χωρομέτρες ή ιδιώτες Αρμόδιοι Χωρομέτρες, για τη διεκπεραίωση της αναγκαίας εργασίας στο πεδίο. Στα στοιχεία αυτά περιλαμβάνονται κτηματικά σχέδια, χωρομετρικά βιβλία, συντεταγμένες και κάρτες γεωδαιτικών σημείων, στοιχεία καταχωρισμένα στις βάσεις δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Γης και φωτογραμμετρικά/δορυφορικά δεδομένα. Ο εν λόγω τομέας συνεργάζεται στενά με τον κλάδο αποδοχής του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου, ο οποίος έχει την ευθύνη της ετοιμασίας των υποθέσεων από κτηματολογικής πλευράς.

3.6.3 Τομέας Κτηματικών Χωρομετρήσεων (πεδίου)

Ο τομέας αυτός έχει την ευθύνη για τη μελέτη και εκτέλεση των χωρομετρικών εργασιών πεδίου που ανατίθενται στο Τμήμα. Ο υπεύθυνος του τομέα έχει την ευθύνη της κατανομής των υποθέσεων στις χωρομετρικές ομάδες, καθώς επίσης και τον ποιοτικό και ποσοτικό έλεγχο των εργασιών τους. Οι χωρομετρικές εργασίες γίνονται στο νέο γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς (ΚΓΣΑ '93), με τη χρήση σύγχρονης τεχνολογίας, αυτόματης και ταυτόχρονης συλλογής και σχεδίασης χωρομετρικών δεδομένων.

3.6.4 Τομέας Ελέγχου και Καταχώρισης

Ο τομέας αυτός είναι υπεύθυνος για τον έλεγχο, την επεξεργασία και την καταχώριση δεδομένων στο χωρομετρικό επίπεδο του ΣΠΓ (survey layer) και στο επίπεδο επαναχωρομέτρησης, μετά τη διεκπεραίωση υποθέσεων από Τεχνικούς Μηχανικούς/Χωρομέτρες του Τμήματος ή ιδιώτες Αρμόδιους Χωρομέτρες. Έχει επιπρόσθετα την ευθύνη της παραλαβής των υποθέσεων από τους ιδιώτες Αρμόδιους Χωρομέτρες, τη μετατροπή των δεδομένων και τον αρχικό έλεγχο τους, καθώς και το σποραδικό έλεγχο υποθέσεων στο πεδίο.

3.6.4 Τομέας Χωρομετρικής Βάσης Δεδομένων

Ο τομέας Χωρομετρικής Βάσης Δεδομένων του κλάδου Χωρομετρίας, είναι υπεύθυνος για τη δημιουργία και την ενημέρωση της Χωρομετρικής Βάσης Δεδομένων του ΣΠΓ. Στη Χωρομετρική Βάση Δεδομένων (Χ.Β.Δ) αποθηκεύονται δεδομένα, στο νέο γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς (ΚΓΣΑ '93), τα οποία προέρχονται από το έργο της επαναχωρομέτρησης, από νέες κτηματικές αποτυπώσεις, κατά τη διεκπεραίωση υποθέσεων του κλάδου και από έργα αναδασμού. Με τη χρήση της ΧΒΔ, το Τμήμα εξασφαλίζει ένα αξιόπιστο σύστημα εισαγωγής, αποθήκευσης,

ελέγχου και προσπέλασης χωρομετρικών στοιχείων. Με την ανάπτυξη της ΧΒΔ, έχει ενισχυθεί η αξιοπιστία των χωρομετρικών δεδομένων, διευκολύνεται η διαδικασία ανταλλαγής τους με άλλες υπηρεσίες και ιδιώτες Αρμόδιους Χωρομέτρους, ενώ διατίθεται σειρά νέων προϊόντων όπως είναι τα κτηματικά σχέδια (LTM), το χωρομετρικό σχέδιο και σειρά θεματικών χαρτών.

3.6.5 Τομέας Γεωγραφικής Κτηματικής Βάσης Δεδομένων

Ο τομέας είναι υπεύθυνος για τη δημιουργία και ενημέρωση της Γεωγραφικής Κτηματικής Βάσης Δεδομένων (Γ.Κ.Β.Δ) του ΣΠΓ. Στη βάση αυτή, είναι καταχωρισμένα δεδομένα που προήλθαν από τη ψηφιοποίηση των υφιστάμενων κτηματικών σχεδίων, τα οποία επεξεργάστηκαν, ενημερώθηκαν και ενώθηκαν μεταξύ τους. Η Γ.Κ.Β.Δ υποστηρίζει τις άλλες βάσεις δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Γης (όπως για παράδειγμα για την εμφάνιση του σχεδιαγράμματος τεμαχίου στο πιστοποιητικό εγγραφής ακίνητης ιδιοκτησίας και αποτελεί πηγή δεδομένων για το έργο της επαναχωρομέτρησης. Στις περιοχές τις οποίες δεν έχει αντικατασταθεί από τη Χ.Β.Δ αποτελεί το γεωγραφικό υπόβαθρο του ΣΠΓ, πάνω στο οποίο κτίζουν τις γεωπληροφορίες τους άλλοι οργανισμοί.

3.6.6 Τομέας Ενημέρωσης Σχεδίων

Ο τομέας αυτός αναλαμβάνει τη σύνταξη και ενημέρωση των εν χρήσει κτηματικών σχεδίων, περιλαμβανομένης της ενημέρωσης της Γεωγραφικής Κτηματικής Βάσης Δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Γης. Στις περιπτώσεις που αυτό κρίνεται αναγκαίο και μετά από ολοκληρωμένο έλεγχο των υποθέσεων, προβαίνει σε παρατηρήσεις προς τους Χωρομέτρους ή τους ιδιώτες Αρμόδιους Χωρομέτρους.

3.6.7 Τομέας Αναδασμού

Ο τομέας έχει την ευθύνη της σύνταξης και του ελέγχου κτηματικών σχεδίων, μέσα στο πλαίσιο έργων αναδασμού και του έργου της επαναχωρομέτρησης. Επίσης αναλαμβάνει ειδικές κτηματικές χαρτογραφικές εργασίες.

3.6.8 Τομέας Συντήρησης και Αναπαραγωγής Κτηματικών Σχεδίων

Ο τομέας έχει την ευθύνη της φύλαξης, συντήρησης, αναπαραγωγής και διάθεσης των κτηματικών σχεδίων. Επίσης, ασχολείται με τη σάρωση των κτηματικών σχεδίων και των ειδικών σχεδίων των οριζόντιων διαχωρισμών, μετά από ενημέρωση τους στο πλαίσιο της διεκπεραίωσης των χωρομετρικών υποθέσεων.

3.6.9 Τομέας Επαναχωρομέτρησης

Αναλαμβάνει τις αναγκαίες εργασίες στο πεδίο και στο γραφείο για την επεξεργασία, ανάλυση και ετοιμασία των νέων κτηματικών σχεδίων, μέσα στο πλαίσιο του έργου της συστηματικής επαναχωρομέτρησης. Ο Τομέας αναλαμβάνει επίσης την προετοιμασία ή/και διεκπεραίωση των υποθέσεων στις περιοχές που βρίσκονται υπό επαναχωρομέτρηση.

Αποτελέσματα από τις εργασίες του κλάδου κατά το 2020

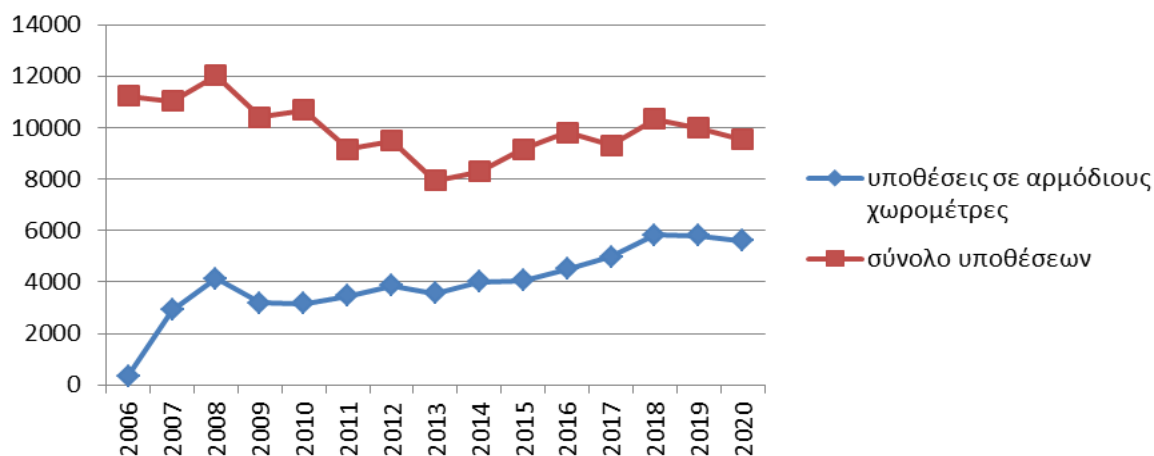
Ο κλάδος Χωρομετρίας εργάστηκε έχοντας καθορίσει δύο συγκεκριμένες κατηγορίες προτεραιοτήτων, τις υποθέσεις πρώτης προτεραιότητας στην οποία εντάσσονται οι υποθέσεις που αφορούν έργα ανάπτυξης, καθώς επίσης και υποθέσεις που αφορούν επείγοντα κυβερνητικά έργα. Οι υπόλοιπες υποθέσεις, στη σειρά προτεραιότητας, έχουν ενταχθεί στη δεύτερη κατηγορία και διεκπεραιώνονται με χρονολογική σειρά.

Την 1 Ιανουαρίου 2020, στον κλάδο εκκρεμούσαν 18819 υποθέσεις. Οι υποθέσεις αυτές, αφορούν τη διεξαγωγή κτηματικών χωρομετρήσεων στο πεδίο, είτε από Τεχνικούς Μηχανικούς/Χωρομέτρους του Τμήματος, είτε από ιδιώτες Αρμόδιους Χωρομέτρους, ή αφορούν έλεγχο και ενημέρωση των γεωγραφικών δεδομένων του ΣΠΓ και των κτηματικών σχεδίων. Το 2020, παραλήφθηκαν από τον κλάδο συνολικά 16532 υποθέσεις, από τις οποίες οι 5380 αφορούσαν τη διεξαγωγή χωρομετρικής εργασίας από Αρμόδιους Χωρομέτρους και 5585 υποθέσεις αφορούσαν μόνο σχεδιαστική εργασία ή ενημέρωση των γεωγραφικών βάσεων δεδομένων.

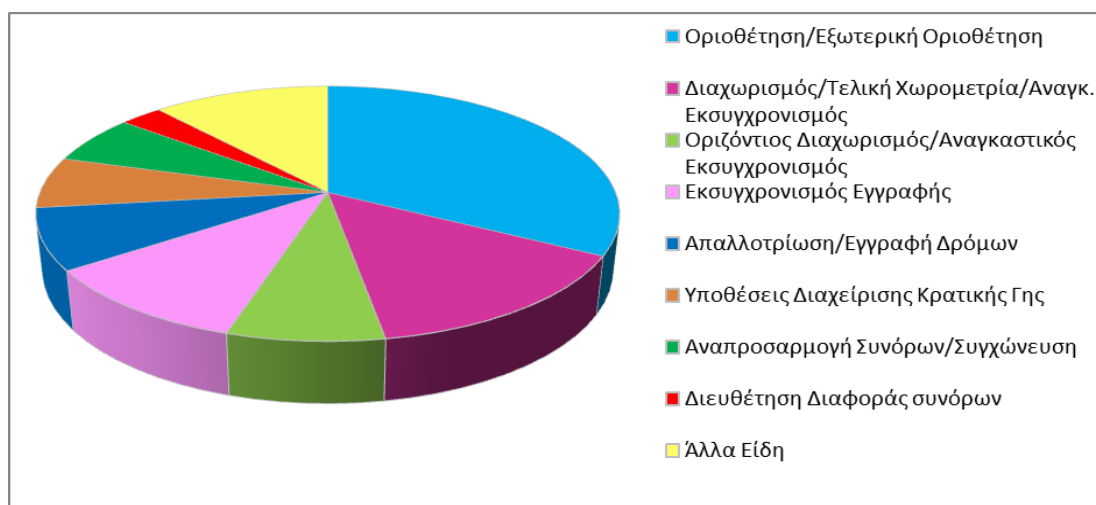
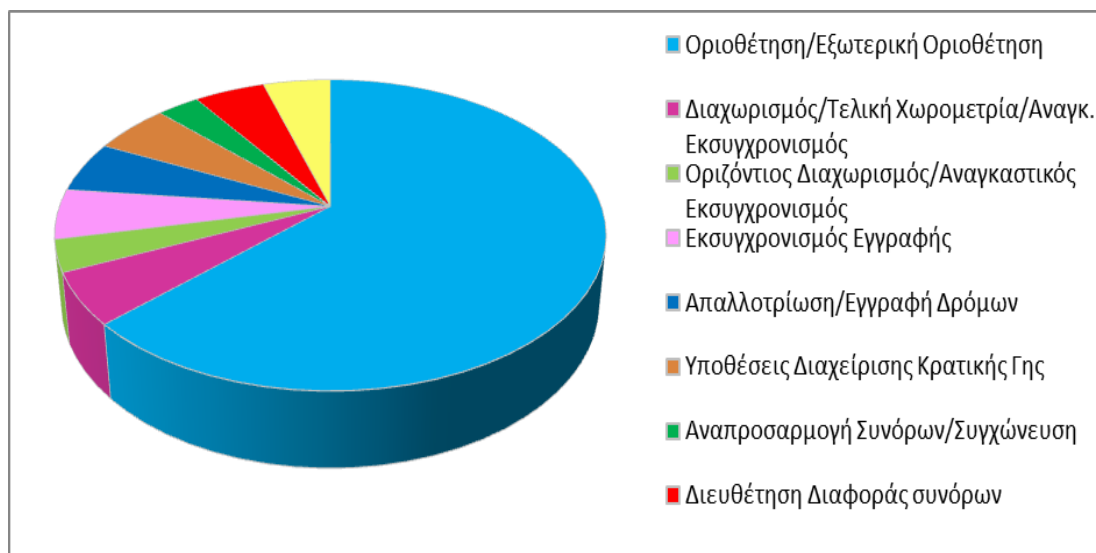
Στην ίδια περίοδο, διεκπεραιώθηκαν συνολικά 16352 υποθέσεις, από τις οποίες, για τις 5380 προηγήθηκε χωρομετρική εργασία από το Τμήμα, για τις 5593 η χωρομετρική εργασία έγινε από ιδιώτες Αρμόδιους Χωρομέτρους και 5585 αφορούσαν μόνο σχεδιαστική εργασία ή ενημέρωση των γεωγραφικών βάσεων δεδομένων. Σημειώνεται ότι ένα ποσοστό της τάξης του 7%, από τις υποθέσεις που διεκπεραιώθηκαν, ήταν κυβερνητικές υποθέσεις.

Κατά το τέλος του έτους, στις 31 Δεκεμβρίου 2020 εκκρεμούσαν 4420 υποθέσεις, για τις οποίες χρειάζεται να γίνει χωρομετρική εργασία στο πεδίο από το Τμήμα, 6626 υποθέσεις, για τις οποίες η χωρομετρική εργασία στο πεδίο ανατέθηκε σε ιδιώτες Αρμόδιους Χωρομέτρους, ενώ για 6176 υποθέσεις χρειάζεται να γίνει έλεγχος, ενημέρωση των γεωγραφικών βάσεων δεδομένων του ΣΠΓ ή/και ενημέρωση των κτηματικών σχεδίων. Συνολικά, στις 31.12.2020, εκκρεμούσαν στο Κλάδο Χωρομετρίας 17222 υποθέσεις, από τις οποίες οι 121 αφορούσαν υιοθέτηση νέων σχεδίων.

Στο διάγραμμα που ακολουθεί, φαίνεται ο αριθμός των υποθέσεων που παραλήφθηκαν για χωρομετρική εργασία, από το 2006 μέχρι το 2020, καθώς και ο αριθμός των υποθέσεων που ανατέθηκαν σε ιδιώτες αρμόδιους χωρομέτρους, κατά την ίδια χρονική περίοδο. Ο αριθμός αυτός αυξήθηκε μετά την εφαρμογή του περί Χωρομετρίας Νόμου στις αρχές του 2007.



Στα πιο κάτω διαγράμματα παρουσιάζονται οι υποθέσεις που έχουν διεκπεραιωθεί κατά το έτος 2020, αλλά και αυτές που παραμένουν σε εκκρεμότητα στην αρχή του έτους.



Ο κλάδος Χωρομετρίας κατά τη διάρκεια του 2020, έχει διεκπεραιώσει όλες τις υποθέσεις που έγιναν στο πεδίο, με τη χρήση του χωρομετρικού προγράμματος LISCAD. Η χρήση του χωρομετρικού προγράμματος αυτού, έχει ως αποτέλεσμα την κατάργηση των χωρομετρικών βιβλίων και τη διατήρηση των χωρομετρικών δεδομένων, σε ηλεκτρονική μορφή, στο ΚΓΣΑ '93, τα οποία μετά τους απαραίτητους ελέγχους, καταχωρίζονται στη Χωρομετρική Βάση Δεδομένων του ΣΠΓ.



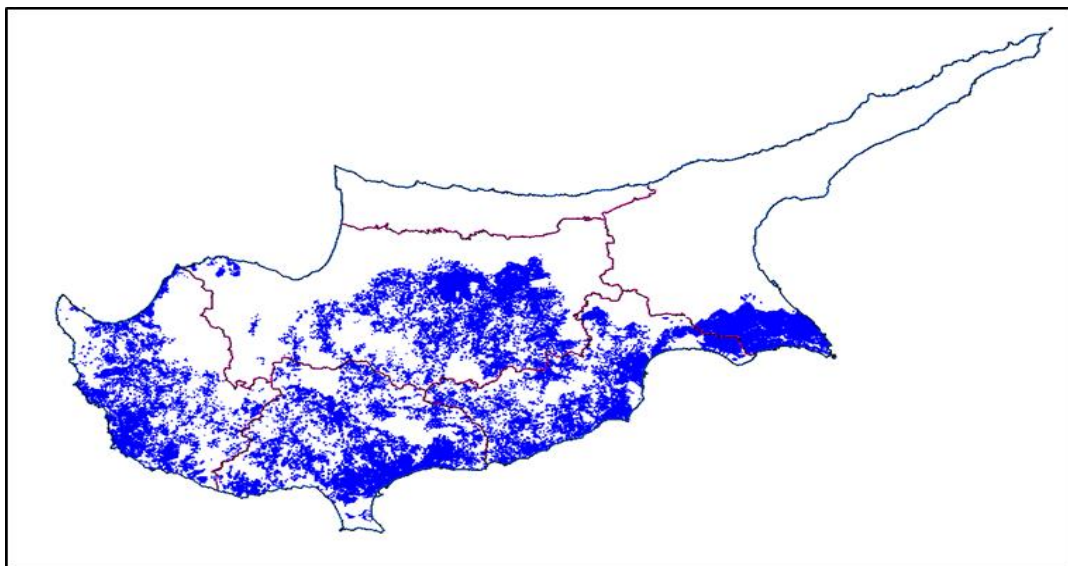
Χωρομετρικές εργασίες πεδίου



Ενημέρωση Χωρομετρικής Βάσης Δεδομένων

Ενημέρωση Κτηματικού Σχεδίου

Στις 31.12.2020 τα τεμάχια στο γεωγραφικό μέρος του Σ.Π.Γ. υπολογίστηκαν συνολικά σε 1.617.420, από τα οποία τα 1.157.050 βρίσκονται στην ελεύθερη περιοχή της Κύπρου (και στη νεκρή ζώνη) και τα 460.370 στην κατεχόμενη περιοχή. Στα 1.157.050 τεμάχια περιλαμβάνονται 1.017.030 τεμάχια στη Γ.Κ.Β.Δ και 140.020 τεμάχια στη Χ.Β.Δ. που καταχωρήθηκαν με συστηματική επαναχωρομέτρηση. Με σποραδική επαναχωρομέτρηση, καταχωρήθηκαν μέχρι στιγμής, στη Χ.Β.Δ. 240.480 τεμάχια. Συνολικά έχουν εισαχθεί στη Χ.Β.Δ. 380.500 τεμάχια, ποσοστό που αντιστοιχεί στο 32,8% των τεμαχίων της ελεύθερης Κύπρου.



Τεμάχια στη Χ.Β.Δ. από συστηματική και σποραδική επαναχωρομέτρηση

Κυριότερες εργασίες του κλάδου

Το προσωπικό του Κλάδου κατά τη διάρκεια του 2020, εργάστηκε στοχευμένα για την επίλυση του προβλήματος της μη έκδοσης των τίτλων ιδιοκτησίας, που διαχρονικά ταλαιπωρούσε τους πολίτες, σε υποθέσεις οριζόντιων και κάθετων διαχωρισμών με αίτηση του ιδιοκτήτη ή αναγκαστικών εκσυγχρονισμών οριζόντιων και κάθετων που ανοίχτηκαν αυτεπάγγελτα από το Τμήμα και των οποίων η χωρομετρική εργασία στο πεδίο έγινε είτε από το Τμήμα, είτε από ιδιώτες αρμόδιους χωρομέτρους. Λόγω του αυξημένου αριθμού των υποθέσεων και του αυξημένου βαθμού δυσκολίας και πολυπλοκότητάς τους, καταβλήθηκε μεγάλη προσπάθεια και αφιερώθηκε σημαντικός χρόνος για τη διεκπεραίωση τους από το προσωπικό. Παράλληλα συνεχίστηκε από λειτουργούς του Κλάδου, η παρακολούθηση της προόδου στη διεκπεραίωση των πιο πάνω υποθέσεων που ανατέθηκαν στους ιδιώτες αρμόδιους χωρομέτρους.

Ο Κλάδος Χωρομετρίας σε συνεργασία με τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Υπουργείου Παιδείας και Πολιτισμού, το Γενικό Λογιστήριο και τους ιδιώτες αρμόδιους χωρομέτρους, συνέβαλε στην ολοκλήρωση του έργου της καταγραφής και εκτίμησης της αξίας των σχολικών μονάδων (740 σχολεία που βρίσκονται σε λειτουργία και 140 σχολεία κλειστά). Το έργο αυτό περιλαμβάνει την οριοθέτηση των τεμαχίων στα οποία βρίσκονται οι σχολικές μονάδες, την αποτύπωση των κτιριακών εγκαταστάσεων και την ετοιμασία ειδικών σχεδίων με καθορισμένες από το Υπουργείο Παιδείας προδιαγραφές. Επίσης περιλαμβάνεται η συλλογή των εκτιμητικών χαρακτηριστικών των κτιρίων και η καταχώρησή τους στο Σύστημα Πληροφοριών Γης, με στόχο την εκτίμηση τους σε τιμές 01.01.2018. Κατά τη διάρκεια του 2020 ολοκληρώθηκαν όλες οι πιο πάνω εργασίες για σχεδόν το σύνολο (98%) των σχολείων που βρίσκονται σε λειτουργία. Το έργο αυτό, θα συνεχιστεί με στόχο να ολοκληρωθεί κατά το 2021.

Το 2020, ο Κλάδος Χωρομετρίας επιπρόσθετα με τα πιο πάνω, έπαιξε καθοριστικό ρόλο στη χωρομέτρηση και ετοιμασία σχεδίων για την έκδοση και παροχή τίτλων ιδιοκτησίας στους κυβερνητικούς οικισμούς και συνοικισμούς αυτοστέγασης προσφύγων. Επιπλέον, προχώρησε στην αποτύπωση και ετοιμασία σχεδίων προσφυγικών οικισμών και συνοικισμών αυτοστέγασης, που είναι κτισμένοι σε τουρκοκυπριακή γη, με σκοπό τη μίσθωσή τους. Το πρόγραμμα που αφορά στη χωρομέτρηση και ετοιμασία σχεδίων, για την παραχώρηση μισθώσεων σε πρόσφυγες που διαμένουν σε οικιστικές μονάδες, που έχουν ανεγερθεί σε τουρκοκυπριακή γη, θα συνεχιστεί και κατά τη διάρκεια του 2021. Επιπρόσθετα προσωπικό του Κλάδου εργάστηκε στη διεκπεραίωση υποθέσεων που αφορούν στον καθορισμό ορίου συνοικισμών αυτοστέγασης εκτοπισθέντων καθώς και οικισμών για οικογένειες με χαμηλά εισοδήματα, με σκοπό την υποθήκευση μέρους κρατικής γης για εξασφάλιση των στεγαστικών δανείων.

Ο Κλάδος Χωρομετρίας υποστηρίζει την προσπάθεια που καταβάλλει η Διεύθυνση του Τμήματος για απλοποίηση των διαδικασιών που ακολουθούνται, η οποία επικεντρώνεται στη μείωση του αριθμού των απαιτούμενων σταδίων διεκπεραίωσης υποθέσεων, στην απλοποίηση των εντύπων που συμπληρώνονται από τους πολίτες, στην αξιοποίηση των τεχνολογικών επιτευγμάτων για την αποδοτικότερη διεκπεραίωση των υποθέσεων και στη μείωση του αριθμού των επιτόπιων επισκέψεων που πραγματοποιούνται στο πεδίο.

Με βάση τις νέες διαδικασίες, για να περιορισθεί ο αριθμός των επισκέψεων που πραγματοποιούνται στο πεδίο από υπαλλήλους των διαφόρων Κλάδων (Χωρομετρίας, Επιτόπιων Ερευνών, Εκτιμήσεων) που επιλαμβάνονται τη διεκπεραίωση μιας υπόθεσης, οι Χωρομέτρες/Τεχνικοί Μηχανικοί και οι ιδιώτες Αρμόδιοι Χωρομέτρες, ανάλαβαν τη συλλογή όλων των απαραίτητων δεδομένων και πληροφοριών, ούτως ώστε οι κτηματολογικοί υπάλληλοι να μην χρειάζεται να πραγματοποιούν επιτόπιες επισκέψεις παρά μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις.

Συγκεκριμένα εκτός από τα Χωρομετρικά δεδομένα οι Χωρομέτρες/Τεχνικοί Μηχανικοί και οι ιδιώτες Αρμόδιοι Χωρομέτρες:

- συλλέγουν τα εκτιμητικά χαρακτηριστικά και ενημερώνουν τις φόρμες N314A1 (για τη γη, τα κτίρια και τις μονάδες).
- φωτογραφίζουν το ακίνητο ή το κτίριο και τις φωτογραφίες τις καταχωρούν σε περιοχή που έχει καθορίσει ο Κλάδος Εκτιμήσεων, για να έχουν οι Εκτιμητές άμεση πρόσβαση.
- συλλέγουν τα κτηματολογικά δεδομένα και συμπληρώνουν τα έντυπα ΔΕ249 και ΔΕ250 του Κλάδου Επιτόπιων Ερευνών, στις υποθέσεις Κάθετου και Οριζόντιου διαχωρισμού.

Στο πλαίσιο της απλούστευσης των διαδικασιών καθορίστηκε επίσης νέα διαδικασία στις υποθέσεις Επίλυσης Συνοριακής Διαφοράς (Άρθρο 58). Ο Κλάδος Χωρομετρίας ανέλαβε, πέραν της χωρομετρικής/σχεδιαστικής εργασίας, τόσο την προετοιμασία της εξέτασης των συνοριακών

διαφορών (ετοιμασία και αποστολή συστημένων επιστολών), όσο και την επιτόπια έρευνα (λήψη παρουσιών, ταυτοποίηση και έλεγχο στοιχείων διαδικών και αντιπροσώπων, συμπλήρωση Δηλώσεων Επίλυσης Συνοριακής διαφοράς, κτλ.), χωρίς την παρουσία Κτηματολόγου. Επίσης οι Χωρομέτρες/Τεχνικοί Μηχανικοί ετοιμάζουν την Αιτιολογημένη Έκθεση Γεγονότων καθώς και την Έκθεση Γεγονότων/Αιτιολογημένης απόφασης στην περίπτωση που ασκείται έφεση.

Ο Κλάδος, σε συνεργασία με τον Κλάδο Χαρτογραφίας, ολοκλήρωσε μέσα στο 2020 τη σάρωση και ψηφιακή αποθήκευση και των χωρομετρικών βιβλίων της επαρχίας Αμμοχώστου, ολοκληρώνοντας το σημαντικό αυτό έργο, το οποίο συμβάλλει στην προστασία των βιβλίων και επιπρόσθετα στη διευκόλυνση της γρήγορης ηλεκτρονικής πρόσβασης σε αυτά, από πολλούς χρήστες ταυτόχρονα, αποφεύγοντας καθυστερήσεις και ταλαιπωρία. Στη διάρκεια του 2020, παράχθηκαν στο Κεντρικό Γραφείο Χωρομετρίας και στα Επαρχιακά Γραφεία του Τμήματος 135.412 αντίτυπα κτηματικών σχεδίων για πώληση στο κοινό και για τις ανάγκες του Τμήματος καθώς και άλλων Κυβερνητικών Τμημάτων. Συγκεκριμένα στο Κεντρικό Γραφείο Χωρομετρίας παράχθηκαν 17.652 αντίτυπα, στο Επαρχιακό Γραφείο Λευκωσίας 35.057, στο Επαρχιακό Γραφείο Λάρνακας 19.594, στο Επαρχιακό Γραφείο Αμμοχώστου 10.808, στο Επαρχιακό Γραφείο Λεμεσού 31.164 και στο Επαρχιακό Γραφείο Πάφου 21.137 αντίτυπα. Επίσης σαρώθηκαν όλα τα κτηματικά σχέδια και τα ειδικά σχέδια των οριζόντιων διαχωρισμών τα οποία είχαν ενημερωθεί στο πλαίσιο της διεκπεραίωσης των χωρομετρικών υποθέσεων καθώς και τα σχέδια των πολεοδομικών ζωνών.

Στο πλαίσιο της μετάβασης στο νέο πρότυπο ISO 9001-2015 πραγματοποιήθηκαν εσωτερικές επιθεωρήσεις για τις διαδικασίες που ακολουθούνται σε όλους τους Τομείς του Κλάδου Χωρομετρίας, στις οποίες συμμετείχε προσωπικό του Κλάδου. Επίσης έγιναν συναντήσεις με τους υπεύθυνους των Τομέων σε όλες τις επαρχίες για επαναξιολόγηση των διαδικασιών και καθορισμό σχεδίων δράσης για βελτίωσή τους. Ακολούθησε ο εξωτερικός έλεγχος από την Κυπριακή Εταιρεία Πιστοποίησης που αφορούσε την πραγματική τεκμηρίωση του συστήματος διαχείρισης ποιότητας για τη χορήγηση του πιστοποιητικού ISO 9001-2015, ο οποίος ολοκληρώθηκε με επιτυχία. Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από την εφαρμογή του νέου προτύπου όπως η παρακολούθηση των στόχων που καθορίστηκαν για τον Κλάδο και η πραγματοποίηση διορθωτικών ενεργειών για την επίτευξη των στόχων, καθώς και η ενημέρωση του πίνακα παραπόνων του Κλάδου, υλοποιούνται καθόλη την διάρκεια του έτους.

Επίσης προσωπικό του Κλάδου συμμετείχε στην προσπάθεια που καταβάλλει το Τμήμα σε συνεργασία με την Κυπριακή Ακαδημία Δημόσιας Διοίκησης, για βελτίωση της απόδοσής του σαν δημόσιος οργανισμός, μέσω της εφαρμογής του Συστήματος Ολικής Ποιότητας στον Δημόσιο Τομέα, με αξιοποίηση του Κοινού Πλαισίου Αξιολόγησης (Common Assessment Framework).

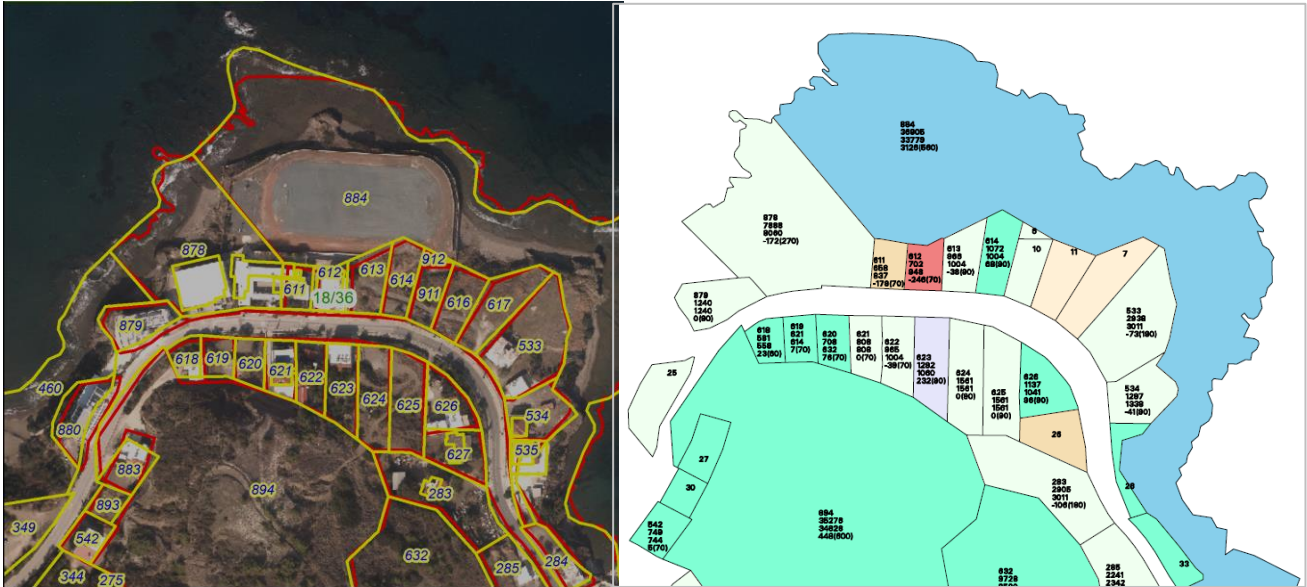
Ο Κλάδος διεκπεραίωσε τη χωρομετρική και σχεδιαστική εργασία για την ετοιμασία θεματικών χαρτών για ειδικά έργα στα οποία περιλαμβάνονται:

- Ετοιμασία χαρτών για εντοπισμό κρατικών τεμαχίων, βάσει κριτηρίων που έθεσε ο Κλάδος Διαχείρισης Κρατικών Γαιών.
- Ετοιμασία χαρτών στους οποίους απεικονίζονται οι γεωργικοί κλήροι (Τσιφλίκια), στην Επαρχία Πάφου, για την επικαιροποίηση των χρήσεων γης και τον ακριβή υπολογισμό των εμβαδών.
- Ετοιμασία χαρτών κατά τη σταδιακή εξέλιξη του έργου του Ενεργειακού Κέντρου για το φυσικό αέριο, στην Κοινότητα Μαρί της Επαρχίας Λάρνακας.
- Ετοιμασία χαρτών για το έργο της δημιουργίας Μαρίνας στους Δήμους Λεμεσού, Πάφου και στην Κοινότητα Κουκλιών.

Ο Κλάδος έχει γενικά πετύχει τους στόχους που έθεσε για το έτος 2020, για καλύτερη εξυπηρέτηση του κοινού και των διαφόρων Τμημάτων και Υπηρεσιών. Πέτυχε επίσης ο στόχος για τη σταθερή και σταδιακή μείωση του αριθμού των καθυστερημένων υποθέσεων, καθορίζοντας συγκεκριμένες κατηγορίες προτεραιότητας: υποθέσεις πρώτης προτεραιότητας στην οποία εντάσσονται οι υποθέσεις που αφορούν έργα ανάπτυξης, καθώς επίσης και υποθέσεις που αφορούν επείγοντα κυβερνητικά έργα και οι υπόλοιπες υποθέσεις οι οποίες έχουν ενταχθεί στη δεύτερη κατηγορία στη σειρά προτεραιότητας και διεκπεραιώνονται με χρονολογική σειρά.

Έργο Επαναχωρομέτρησης

Το έργο της συστηματικής επαναχωρομέτρησης έχει επαναρχίσει από το δεύτερο εξάμηνο του 2015. Η επαναχωρομέτρηση είναι εργαλείο και έργο το οποίο, όταν ολοκληρωθεί, θα αναβαθμίσει τις λειτουργίες ολόκληρου του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και όλων των Τμημάτων και Υπηρεσιών που χρησιμοποιούν χωρικά δεδομένα και θα δώσει στις λειτουργίες αυτές την απαιτούμενη ταχύτητα. Θα οδηγήσει το Τμήμα στη λειτουργία ενός Κτηματολογίου στο οποίο προσδιορίζονται τα όρια των ιδιοκτησιών με συντεταγμένες. Στην ελεύθερη Αμμόχωστο, όπου έχουν δημοσιευτεί νέα ψηφιακά κτηματικά σχέδια για τα 96 από τα 97 συνολικά τμήματα, φαίνονται χαρακτηριστικά τα οφέλη που προκύπτουν από την επαναχωρομέτρηση. Κατά το έτος 2020 έχουν δημοσιευτεί νέα κτηματικά σχέδια για 12 τμήματα παγκύπρια. Συνολικά υιοθετήθηκαν 4305 νέα τεμάχια.



Καθορισμός ορθής θέσης των συνόρων των τεμαχίων μετά από την Επαναχωρομέτρηση.

Θεματικός Χάρτης που παρουσιάζει τις διαφορές των εγγεγραμμένων εμβαδών των τεμαχίων, με τα εμβαδά που προκύπτουν από την Επαναχωρομέτρηση

Εκπαίδευση και επιμόρφωση προσωπικού κλάδου Χωρομετρίας

Ο κλάδος Χωρομετρίας διοργάνωσε εκπαίδευση για ασκούμενους διπλωματούχους μηχανικούς και φοιτητές του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου. Επίσης, στο πλαίσιο της προσπάθειας για συνεχή επιμόρφωση και ενημέρωση του προσωπικού, ο Κλάδος διοργάνωσε και πραγματοποίησε τις πιο κάτω εκπαιδεύσεις:

- Σενάριο της Επαναχωρομέτρησης.
- Σχεδιαστικοί έλεγχοι κατά την Επαναχωρομέτρηση.
- Ετοιμασία ειδικών σχεδίων για οριζόντιους και αναγκαστικούς οριζόντιους εκσυγχρονισμούς.
- Διεκπεραίωση υποθέσεων στη Χωρομετρική Βάση Δεδομένων
- Διεκπεραίωση υποθέσεων στη Γεωγραφική Κτηματική Βάση Δεδομένων.
- Διεκπεραίωση υποθέσεων στον έλεγχο και καταχώριση δεδομένων στο Χωρομετρικό Επίπεδο.
- Διεκπεραίωση υποθέσεων στον Τομέα Ενημέρωσης Σχεδίων
- Στο πλαίσιο της αναβάθμισης του Γεωγραφικού Μέρους του Σ.Π.Γ., εκπαίδευση στην πλατφόρμα ArcGIS_Pro και στο Parcel Fabric.
- Εκπαιδευτικό σεμινάριο για τους τοπικά Υπεύθυνους Λειτουργούς του μηχανογραφικού εξοπλισμού.

Λειτουργός του Κλάδου Χωρομετρίας συμμετείχε σε εκπαιδευτικό σεμινάριο, στο οποίο παρουσίασε στους καθηγητές των Τεχνικών Σχολών της Επαρχίας Λευκωσίας, την ορθή χρήση και λειτουργία των δορυφορικών δεκτών GNSS, στην αυτόματη συλλογή και σχεδίαση χωρικών δεδομένων. Επίσης την ορθή χρήση και λειτουργία των ολοκληρωμένων γεωδαιτικών σταθμών (Total Station).

Σύστημα Πληροφοριών Γης (ΣΠΓ)

Το Σ.Π.Γ. άρχισε να λειτουργεί σε πραγματικό περιβάλλον το 1999. Οι εργασίες του Κλάδου Χωρομετρίας διεκπεραιώνονται μέσω του Συστήματος αυτού και ο Κλάδος ενημερώνει τη Χωρομετρική και τη Γεωγραφική Κτηματική Βάση Δεδομένων. Το Τμήμα ανέθεσε στην Εταιρεία ESRI (Environmental Systems Research Institute) των Η.Π.Α., την αναβάθμιση του γεωγραφικού μέρους του Σ.Π.Γ. Η αναβάθμιση είναι σε εξέλιξη και αφορά τόσο το λογισμικό όσο και τον εξοπλισμό. Ο Κλάδος Χωρομετρίας υποστηρίζει την εργασία αυτή, η οποία γίνεται από τον Κλάδο Υποστήριξης και Διαχείρισης ΣΠΓ. Το νέο περιβάλλον του γεωγραφικού μέρους του ΣΠΓ αναμένεται να τεθεί σε λειτουργία εντός του 2021 και προς το σκοπό αυτό θα απαιτηθεί να καταβληθεί μεγάλη προσπάθεια για την εκπαίδευση του προσωπικού του Κλάδου Χωρομετρίας και προσαρμογή του στις νέες διαδικασίες που θα ακολουθούνται.

Πρόδος εργασιών για το έτος 2020

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ																
ΚΛΑΔΟΣ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ																
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2020																
Επαρχία	Εκκρεμείς Υποθέσεις 1.1.2020	Παράληφθηκαν από 1.1.2020 μέχρι 31.12.2020				Συμπληρώθηκαν από 1.1.2020 μέχρι 31.12.2020				Άποψη/ Σχόλια	Άποψη/ Σχόλια (Επιστρ.)	Άκυρες	Εκκρεμείς Υποθέσεις στις 31.12.2020			
		Χωρομετρική ή εργασία από Τμήμα	Χωρομετρική ή εργασία από Αρμόδιους Χωρομέτρους	Μόνο σχεδιαστική εργασία	Σύνολο	Από Τμήμα	Από Αρμόδιους Χωρομέτρους ⁽¹⁾	Μόνο σχεδιαστική ή εργασία	Σύνολο				Για χωρομετρική ή εργασία από Τμήμα ⁽²⁾	Για χωρομετρική ή εργασία από Αρμόδιους Χωρομέτρους ⁽³⁾	Για έλεγχο/ ενημέρωση σχεδίων/ καταχώρηση ⁽⁴⁾	Σύνολο
Λευκωσία	3715	1099	1775	1696	4570	1165	1504	1615	4284	56	98	92	579	1878	1494	3951
Λεμεσός	7060	1041	1587	1572	4200	2113	1951	1561	5625	411	278	54	1950	2048	1450	5448
Λάρνακα	3047	728	1061	775	2564	696	812	734	2242	110	146	39	792	1195	1379	3366
Πάφος	3954	599	1057	1298	2954	1029	1118	1244	3391	176	109	60	698	1198	1494	3390
Άμμοιός	1043	490	113	244	847	377	151	282	810	24	12	1	401	307	359	1067
ΟΛΙΚΟ	18819	3957	5593	5585	15135	5380	5536	5436	16352	777	643	246	4420	6626	6176	17222

⁽¹⁾ Περιλαμβάνονται οι υποθέσεις που στάληκαν στον ΕΚΛ, αφού συμπληρώθηκαν από ΑΧ και ελέγχθηκαν. (Δεν αφορά υποθέσεις που επέστρεψαν στον Κλάδο μόνο για σχεδιαστική εργασία).

⁽²⁾ Περιλαμβάνονται οι υποθέσεις που εκκρεμούν στον Τομέα Κτημ. Χωρομ., ή στον Τομέα Επταναχωμέτρησης, ή στον ΤΕΥ (εκτός των υποθέσεων των ΑΧ).

⁽³⁾ Περιλαμβάνονται οι υποθέσεις που κρατούν Αρμόδιοι Χωρομέτρους, ή που εκκρεμούν στον ΤΕΥ για να ετοιμαστούν προς τους Αρμόδιους Χωρομέτρους, ή στο Τομέα Επταναχωμέτρησης.

⁽⁴⁾ Περιλαμβάνονται οι υποθέσεις που εκκρεμούν στον Τομέα Ελέγχου και Καταχώρησης, ή στον Τομέα ΧΒΔ (SDB), ή στον Τομέα ΓΚΒΔ (DCDB), ή στον Τομέα Ενημέρωσης Σχεδίων, ή στον Τομέα Αναδασμού και σε αυτές περιλαμβάνονται οι υποθέσεις που επέστρεψαν στον Κλάδο μόνο για σχεδιαστική εργασία.

Από τις 17222 υποθέσεις που εκκρεμούν στον Κλάδο στις 31.12.2020, 13 υποθέσεις αφορούν Διόρθωση Λάθους-Γενική Εκτίμηση (ΕΔ) και 121 υποθέσεις αφορούν Υιοθέτηση Νέων Σχεδίων.

ΚΛΑΔΟΣ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ				
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΑΡΜΟΔΙΩΝ ΧΩΡΟΜΕΤΡΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2020				
Επαρχία	Εκκρεμείς Υποθέσεις την 1.1.2020	Νέες Υποθέσεις κατά το έτος 2020	Διεκπεραιώθηκαν στο πεδίο το έτος 2020	Εκκρεμείς Υποθέσεις την 31.12.2020
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	1749	1775	1646	1878
ΛΕΜΕΣΟΣ	2104	1587	1643	2048
ΛΑΡΝΑΚΑ	1129	1061	995	1195
ΠΑΦΟΣ	1139	1057	998	1198
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	349	113	155	307
ΟΛΙΚΟ	6470	5593	5437	6626

Στις εκκρεμείς υποθέσεις περιλαμβάνονται οι υποθέσεις που είναι χρεωμένες σε Ιδιώτες Αρμόδιους Χωρομέτρους ή εκκρεμούν στον Τομέα Ετοιμασίας υποθέσεων ή στον Τομέα Επαναχωρομέτρησης για ετοιμασία στοιχείων.

ΚΛΑΔΟΣ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ						
ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΤΙΣ 31.12.2020						
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΥΠΟΘΕΣΗΣ	Λευκωσία	Λεμεσός	Λάρνακα	Πάφος	Αμμόχωστος	Συνολικός Αριθμός Υποθέσεων
Δικαστηριακή / Μαρτυρία	2	3	3	3	4	15
Γενική Εγγραφή (Υιοθέτηση Νέων Σχεδίων)	62	30	18	9	2	121
Εξέταση Ένστασης	11	1	1	0	6	19
Αναδασμός	2	0	0	0	0	2
Κατοχή	9	35	7	13	0	64
Κληρονομιά	5	5	5	7	0	22
Διαχωρισμός	123	105	57	107	33	425
Οριζόντιος Διαχωρισμός	101	82	48	94	14	339
Συγχώνευση	26	44	31	22	11	134
Εκσυγχρονισμένη Εγγραφή (Αρχική Εγγραφή)	97	149	108	182	12	548
Εκσυγχρονισμένη Εγγραφή (Ρυμοτομία)	98	120	26	31	37	312
Διευθέτηση Διαφορές Συνόρων (Άρθρο 58)	165	303	153	201	27	849
Αναπροσαρμογή Συνόρων	90	134	61	65	23	373
Οριοθέτηση	1181	2572	842	1851	148	6594
Αίτηση για Εγγραφή Δρόμου	78	198	72	186	23	557
Απαλλοτριώση	118	134	34	63	14	363
Διόρθωση Λάθους	39	41	19	31	3	133
Αναγκαστική Απόκτηση Διόδου	26	15	22	9	0	72
Υπολογισμός / Επαναυπολογισμός Εμβαδού	11	56	45	13	4	129
Εκμίσθωση Κρατικής Γης	10	53	133	12	175	383
Επέμβαση σε Κρατική Γη	5	99	32	32	20	188
Παραχώρηση / Αναλλαγή Κρατικής Γης	64	79	76	43	34	296
Αλλαγή Κλίμακας	1	2	1	0	0	4
Ετοιμασία Σχεδίου	2	37	48	59	32	178
Πολεοδομικές Ζώνες	0	0	0	0	0	0
Οριοθέτηση Εξωτερικής Περιμέτρου	1507	886	1351	167	329	4240
Δημιουργία Ενοριών	0	1	0	0	0	1
Αλλαγή Διοικητικών Ορίων	0	1	0	0	0	1
Εκσυγχρονισμένη Εγγραφή (Not Based)	11	12	13	0	1	37
Τελική Χωρομετρία Οικοπέδων	0	6	28	2	7	43
Μεθώσεις σε Κυβερν. Οικισμούς/ Οικ. Αυτοστέγασης	5	20	11	0	2	38
Διαχωρισμός - Άρθρο 27	25	104	28	96	9	262
Διαχωρισμός - Άρθρο 29 (8)	35	57	28	14	1	135
Διαχωρισμός - Άρθρο 29 και 34	2	18	0	2	0	22
Διαχωρισμός Κρατικής Γης	5	12	8	5	9	39
Οριοθέτηση Κάθετου Διαχωρισμού, (Πασσάλωση)	3	1	2	3	1	10
Αναγκαστικός Εκσυγχρονισμός - Κάθετος Διαχωρισμός	10	5	10	5	3	33
Αναγκαστικός Εκσυγχρονισμός - Οριζόντιος Διαχωρισμός	17	28	45	55	83	228
Διόρθωση Λάθους - Γενική Εκτίμηση (ΕΔ)	5	0	0	8	0	13
ΣΥΝΟΛΟ	3951	5448	3366	3390	1067	17222

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΟΔΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΠΑΝΑΧΩΡΟΜΕΤΡΗΣΗΣ										
ΕΠΑΡΧΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΝΑ ΕΠΑΡΧΙΑ								ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑΤΩΝ (που έχουν δημοσιευθεί ή/και βρίσκονται σε εξέλιξη)
	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΕΔΙΟΥ	ΤΟΜΕΑΣ ΕΠΑΝΑΧΩΡΟΜΕΤΡΗΣΗΣ				ΚΛ. ΔΙΑΚΑΤΟΧΗΣ / Τ.Ε		ΕΧΟΥΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΕΙ		
		ΑΝΑΜΟΝΗ	ΑΝΑΛΥΣΗ	Τ.Κ.Χ. (Τομέας Κτηματ. Χαρτογραφίσεων)	Έχουν ελεγχθεί από διακλαδ. ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ετοιμ. νέων σχεδίων)	1ος ΕΛΕΓΧΟΣ	2ος ΕΛΕΓΧΟΣ (επί μνημονίου)			
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	0	1	28	0	1	3	4	77		114
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	0	0	0	0	0	0	1	96	Το τμήμα που απομένει για δημοσίευση, αφορά το κέντρο της κοινότητας Αγ. Νάπας.	97
ΛΑΡΝΑΚΑ	1	2	11	1	0	3	6	56		80
ΛΕΜΕΣΟΣ	0	0	12	0	1	0	4	45		62
ΠΑΦΟΣ	0	0	13	0	0	0	3	10		26
ΣΥΝΟΛΟ	1	3	64	1	2	6	18	284		379

3.7 Κλάδος Χαρτογραφίας

Ο Κλάδος Χαρτογραφίας έχει οργανωθεί με τρόπο που να ικανοποιεί τις σημερινές ανάγκες, μέσα στα πλαίσια της κύριας αποστολής του σαν η Επίσημη Χαρτογραφική Υπηρεσία του Κράτους.

Ο Κλάδος έχει την ευθύνη της ετοιμασίας, του εκσυγχρονισμού, της εκτύπωσης και διάθεσης τοπογραφικών, θεματικών και άλλης μορφής χαρτών. Μέσα στα πλαίσια αυτά, έχει πλέον μετατρέψει τα συμβατικά του χαρτογραφικά προϊόντα και υπηρεσίες σε ηλεκτρονικά μηχανογραφημένα αρχεία και σε ψηφιακές βάσεις δεδομένων. Έχει υιοθετήσει σύγχρονες μεθόδους εργασίας και διαθέτει τον ανάλογο εξοπλισμό, ώστε να μπορεί να διαχειρίζεται και να παρέχει δεδομένα σε ψηφιακή μορφή, σε υψηλά επίπεδα ακρίβειας, ικανοποιώντας έτσι τις σύγχρονες τεχνολογικές απαιτήσεις και τις αυξανόμενες ανάγκες για χρήση γεω-πληροφορίας.

3.7.1 Γενικές Δραστηριότητες Κλάδου

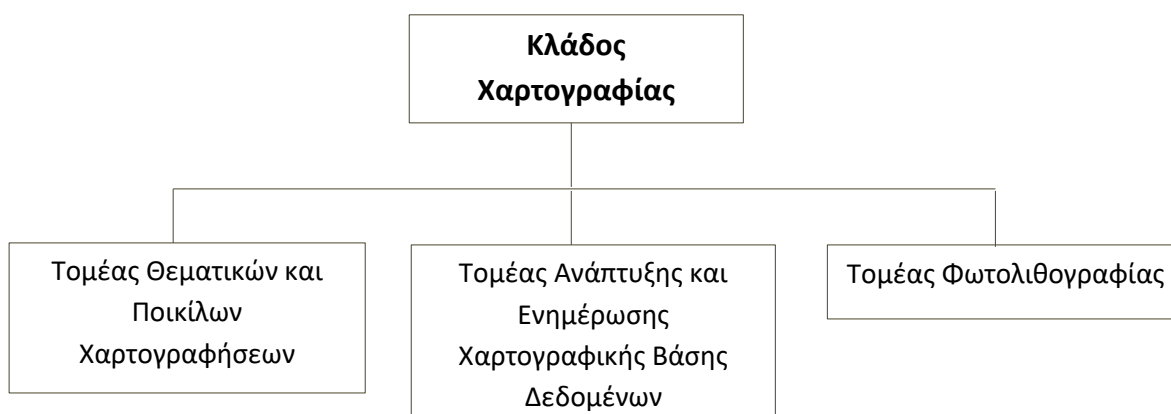
- Πιστοποίηση κατά ISO

Εξωτερική Επιθεώρηση από την Κυπριακή Εταιρεία Πιστοποίησης, στα πλαίσια ανανέωσης της πιστοποίησης του Τμήματος κατά ISO 9001:2015. Η επιθεώρηση χαρακτηρίστηκε σε γενικές γραμμές επιτυχής για τον κλάδο. Έγινε υπόδειξη για καλύτερο προσδιορισμό των αριθμητικών δεικτών για κάποιους από τους στόχους που τέθηκαν.

- Διαδικτυακή πύλη DLS PORTAL –Γεωπύλη Inspire

Ο κλάδος Χαρτογραφίας συμμετέχει σε διάφορες υποστηρικτικές εργασίες, όπως αναθεώρηση διαδραστικών χαρτών, εντοπισμός προβλημάτων στη διαθεσιμότητα και χρήση των υπηρεσιών INPSIRE.

3.7.2 Οργάνωση και ανάλυση τομέων



3.7.2.1 Τομέας θεματικών και ποικίλων Χαρτογραφήσεων

Ο Τομέας αυτός έχει την ευθύνη για την:

- Επεξεργασία και ετοιμασία θεματικών χαρτών με ηλεκτρονικές μεθόδους (οδικούς, ενιαίους κτηματικούς, ad-hoc χάρτες).
- Διεκπεραίωση ποικίλων υποθέσεων, που περιλαμβάνουν την ετοιμασία νομοτεχνικών σχεδίων και χαρτών, καθώς επίσης και περιγραφών.
- Ενημέρωση του γεωγραφικού επιπέδου των πολεοδομικών ζωνών στο γεωγραφικό υποσύστημα (DIMS).
- Ενημέρωση των γεωγραφικών επιπέδων των ταχυδρομικών τομέων και των ορίων των Συμβουλίων Αποχετεύσεων.
- Ετοιμασία χαρτογραφικού υπόβαθρου για υποστήριξη άλλων κλάδων του Τμήματος ή και άλλων υπηρεσιών.

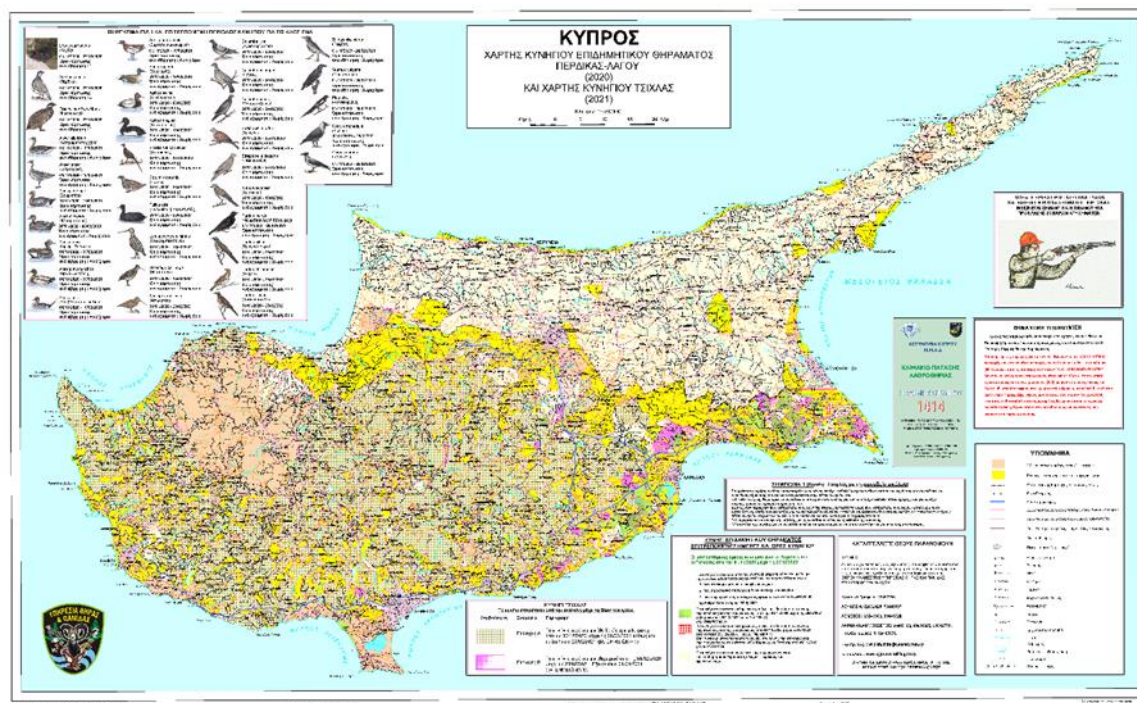
Πιο κάτω ακολουθούν πίνακες στους οποίους παρουσιάζεται η διεκπεραιωθείσα εργασία εντός του 2020, καθώς και δείγματα χαρτών και ειδικών σχεδίων.

Πίνακας θεματικών χαρτών

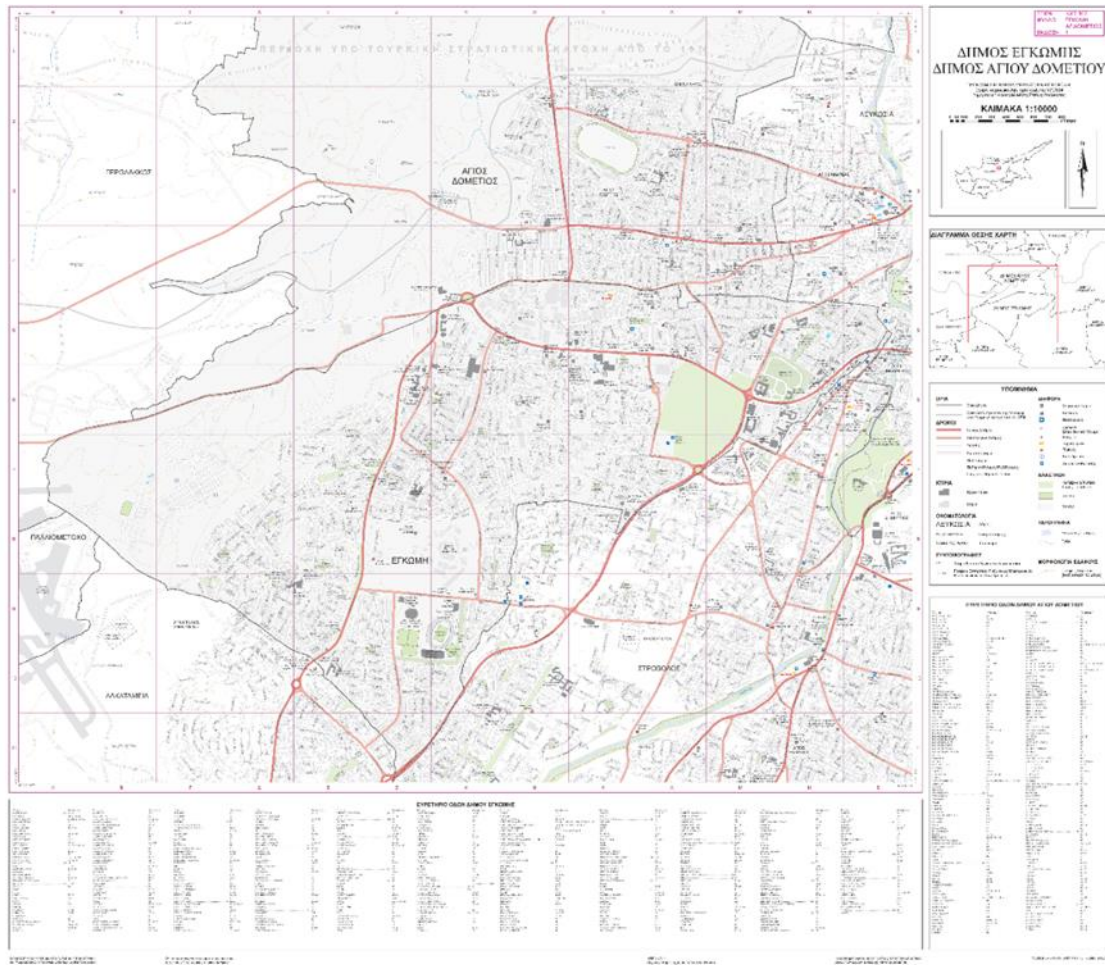
Περιγραφή	Συμπληρώθηκαν
Οδικοί χάρτες	1
Ενιαίοι κτηματικοί χάρτες κοινοτήτων	8
Ετοιμασία ad-hoc χαρτών για διάφορες ανάγκες	13
Σύνολο	22

Επιπλέον με τα πιο πάνω έχουν ετοιμαστεί:

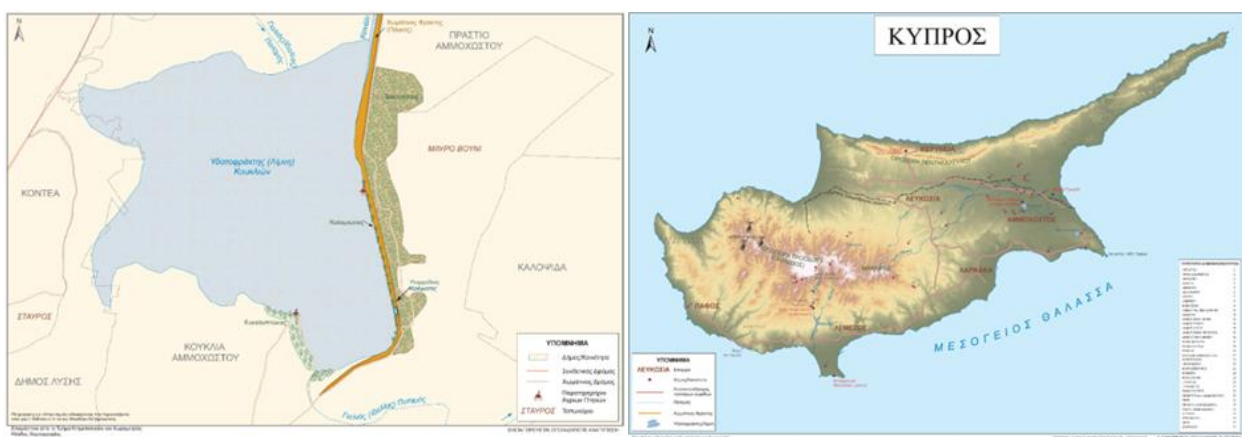
- Χάρτης κυνηγίου, φάσσας και τρυγονιού, επιδημιακού θηράματος (πέρδικας, λαγού) και τσίχλας για την κυνηγετική περίοδο 2020-2021.
- Σειρά χαρτών για τον κλάδο Εκτιμήσεων, για εκδίκαση υποθέσεων ου Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου (ΕΔΑΔ).
- Χάρτης της Κύπρου για το Υφυπουργείο Τουρισμού.



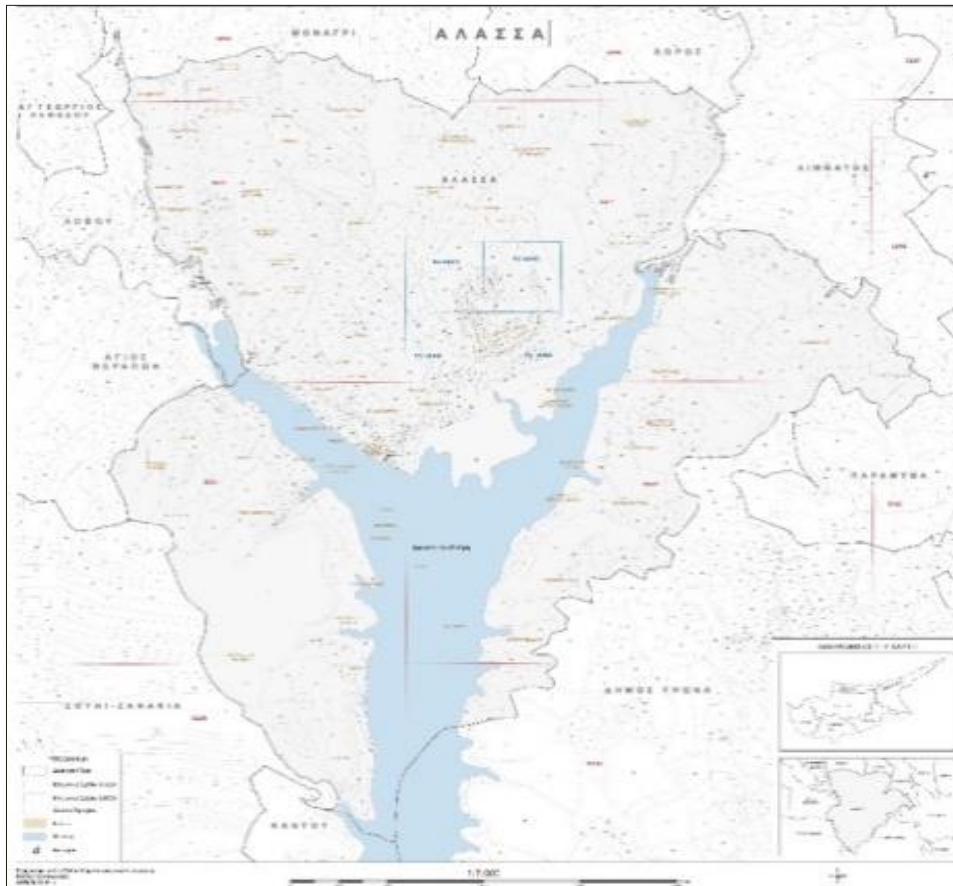
Χάρτης κυνηγίου 2020-2021



Οδικός Χάρτης Έγκωμης-Αγίου Δομετίου, κλίμακας 1:10000



Ad hoc χάρτες που ετοιμάστηκαν για μελέτη και έκδοση βιβλίου



Ενιαίος Κτηματικός Χάρτης Άλασσας, κλίμακας 1: 7000

Σημειώνεται ότι, στην ετοιμασία χαρτών συμπεριλαμβάνεται και η διαδικασία συλλογής δεδομένων, επιτόπου επιβεβαίωσης όπου χρειάζεται, ελέγχου και διόρθωσης/ενημέρωσης, όπως επίσης και εκτύπωσης, ανάλογα με τις ανάγκες.

Πίνακας ποικίλων υποθέσεων

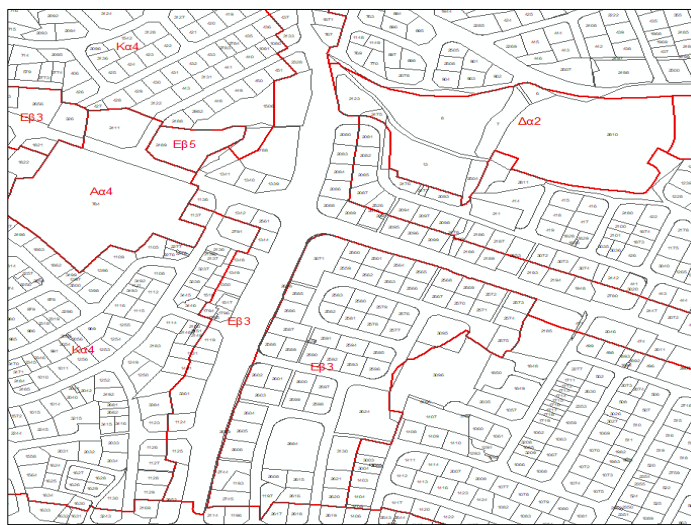
	Περιγραφή	Αριθμός Αιτήσεων	Αντίτυπα που ετοιμάστηκαν	Εμβαδά	Περιγραφές
1	Τροποποιήσεις διοικητικών ορίων	4	40	---	4
2	Επέκταση ορίου υδατοπρομήθειας	4	70	---	7
3	Περιοχές προστασίας λουομένων	3	216	---	
4	Απαγορευμένες περιοχές κυνηγίου	67	201	---	67
5	Βιομηχανικά Γήπεδα	9	100	10	---
6	Εκμισθώσεις τ/κ τεμαχίων, παραχώρηση αριθμού ειδικών σχεδίων	4	---	---	---
	Σύνολο	91	627	10	78



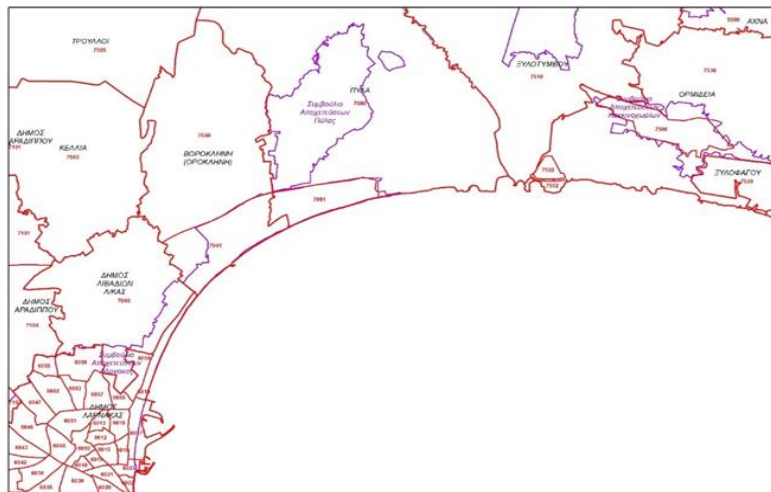
Ειδικό σχέδιο καθορισμού περιοχής προστασίας λουομένων

Πίνακας Πολεοδομικών Ζωνών

Περιγραφή	Συμπληρώθηκαν
Τοπικά Σχέδια	1
Δήλωση Πολιτικής (Χωροταξικές Περιοχές)	3
Ανανέωση Διατάγματος Λευκής Ζώνης	4
Διορθώσεις Ορίων Σχεδίων Ανάπτυξης (αφαίρεση τ/κ χωριών) στο γεωγραφικό υποσύστημα	5
Ενημέρωση της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας	1



Ενημέρωση πολεοδομικών ζωνών στο γεωγραφικό υποσύστημα



Ενημέρωση ορίων Συμβουλίων Αποχετεύσεων και ορίων ταχυδρομικών τομέων

3.7.2.2 Τομέας Ανάπτυξης και Ενημέρωσης Χαρτογραφικής Βάσης Δεδομένων

Ο Τομέας ασχολείται με:

- Τη συλλογή και επεξεργασία γεωχωρικών δεδομένων και καταχώρησή τους στη χαρτογραφική βάση δεδομένων, χρησιμοποιώντας σαν υπόβαθρα το κτηματικό σχέδιο, τοπογραφικούς και άλλους χάρτες, δορυφορικές εικόνες, αεροφωτογραφίες, δεδομένα πεδίου, καθώς επίσης και δεδομένα που εξασφαλίζονται από άλλα Τμήματα και Υπηρεσίες.
- Την ετοιμασία και επεξεργασία δεδομένων και διεκπεραίωση σύνθετων αναλύσεων με χρήση λογισμικών GIS.
- Την παραχώρηση ψηφιακών δεδομένων σε άλλα Τμήματα, Υπηρεσίες, Οργανισμούς και ιδιώτες, αλλά και σε άλλους κλάδους του Τμήματος, για ικανοποίηση υπηρεσιακών αναγκών.

Σε ότι αφορά την ανάπτυξη της χαρτογραφικής βάσης δεδομένων, έχουν υλοποιηθεί τα ακόλουθα:

- Ετοιμάστηκε νέος χαρτογραφικός κάρναβος, με διεθνείς προδιαγραφές. Η νέα διάταξη περιλαμβάνει 31 φύλλα για χάρτες κλίμακας 1:50000 και 86 φύλλα χάρτη κλίμακας 1:25000.
- Έγινε επιλογή του έτοιμου σχήματος βάσης TDS, το οποίο προσφέρεται μέσα από την επέκταση του λογισμικού της ESRI, Defense Mapping Solution.
- Μεταφέρθηκαν όλα τα υφιστάμενα χαρτογραφικά δεδομένα στο νέο σχήμα βάσης TDS.
- Συνεχίζεται η διόρθωση και ενημέρωση των υφιστάμενων δεδομένων και η συλλογή νέων, όπου χρειάζεται.
- Άρχισε και συνεχίζεται η σύνθεση των φύλλων χάρτη κλίμακας 1:25000.

Επίσης, κατά την διάρκεια του 2020 διεκπεραιώθηκαν τα ακόλουθα:

- Ετοιμασία γεωγραφικού επιπέδου αξιών ανά τετραγωνικό μέτρο, σε σχέση με τις ειδικές ή γενικές περιοχές. Το αίτημα προήλθε από τον Κλάδο Εκτιμήσεων και διεκπεραιώθηκε σε συνεργασία με τον Κλάδο Διαχ. και Υπ. ΣΠΓ. Τα δεδομένα αναρτήθηκαν στο DLS PORTAL.
- Παραχώρηση δεδομένων, οδικού δικτύου, διοικητικών ορίων, καννάβων καθώς και υποστηρικτικού υλικού στη Στατιστική Υπηρεσία, για την απογραφή του 2021.
- Παραχώρηση διανυσματικών χαρτογραφικών δεδομένων για χρήση σε γεωγραφικές έρευνες ανάπτυξης δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών.

- Εξυπηρετήθηκαν αιτήματα για παραχώρηση χαρτογραφικών δεδομένων για διάφορες υπηρεσίες. Ενδεικτικά αναφέρονται: Υπουργείο Εξωτερικών, Υπουργείο Άμυνας, Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, Στατιστική Υπηρεσία, Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, Εθνική Φρουρά, Υπουργείο Άμυνας, Τμήμα Περιβάλλοντος, Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας, Τμήμα Ταχυδρομικών Υπηρεσιών κ.ά.
- Στα πλαίσια ανάπτυξης της χαρτογραφικής βάσης δεδομένων, έχει αναπτυχθεί στενή συνεργασία με το Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου. Ετοιμάστηκε πρόταση, μέσω του 4th ESA PECS CALL, για τη δημιουργία επιπέδου εδαφοκάλυψης.

3.7.3 Τομέας Φωτολιθογραφίας

Ο Τομέας Φωτολιθογραφίας αναλαμβάνει τις ακόλουθες εργασίες:

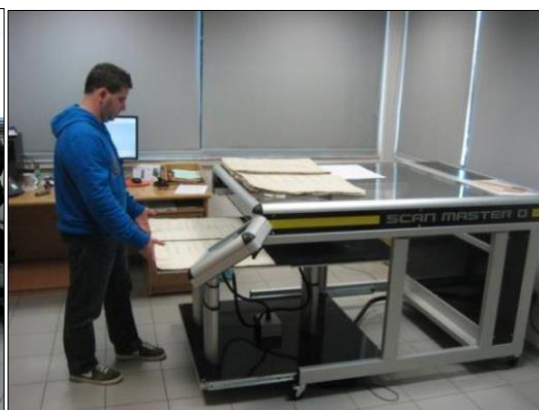
- Σαρώσεις,
- Εκτυπώσεις χαρτών και σχεδίων,
- Ανασύσταση κτηματικών μητρώων από μικροταινίες,
- Παραγωγή έγχρωμων και μαυρόασπρων αντιγράφων και
- Βιβλιοδεσία.

Πίνακας σαρώσεων –Με τη χρήση των δύο μονάδων ScanMaster A0 (flatbed)

Περιγραφή	Συμπληρώθηκαν
Κτηματικά μητρώα	139
Συμβάσεις μίσθωσης κρατικής γης	62
Φόρμες N115 (Αμμόχωστος)	40
Έγγραφα Υποθηκών (Τράπεζα Κύπρου)	700
Σχέδια Πολεοδομικών Ζωνών (πριν το 1974)	486
Χάρτες για εξυπηρέτηση της ΚΥΠ	51
Σχέδια εκτιμήσεων με πωλήσεις	241
Ειδικά σχέδια	109
Προπολεμικοί τίτλοι ιδιοκτησίας	14548
Χάρτες του ορίου των ΒΒ (1961)	26
Διαγράμματα χωριών	24
Χωρομετρικά Βιβλία (Επαρχία Αμμοχώστου)	210

Πίνακας υπόλοιπων εργασιών Φωτολιθογραφείου

Περιγραφή	Συμπληρώθηκαν
Βιβλιοδεσία	197
Συντήρηση και βιβλιοδεσία φθαρμένων μητρώων	7
Βιβλιοδεσία τευχών για σκοπούς εκπαίδευσης, μελετών, ενδομηματικών εξετάσεων, σχεδίων προς υιοθέτηση και εγγράφων διαγωνισμών	250
Έγχρωμα φωτοαντίγραφα	116862
Εκτυπώσεις χαρτών και σχεδίων	1500
Εκτυπώσεις από τον φωτοπολυγράφο για ικανοποίηση αναγκών των ΕΚΓ	105350
Λοιπές σαρώσεις (μονάδα Context HD 5450)	300



Σαρώσεις (μονάδες ScanMaster A0, Context HD5450), Εκτύπωση χαρτών και μαζική κοπή

3.7.4 Ειδικά Θέματα και Δραστηριότητες

- **Ευρωπαϊκές βάσεις δεδομένων**

Ετοιμασία ενημερωμένων δεδομένων που αφορούν την Κύπρο, για την αναβάθμιση της Πανευρωπαϊκής Βάσης Δεδομένων EuroRegional Map, κλίμακας 1:250.000, EuroBoundary Map, κλίμακας 1:100000 και EuroGlobal Map, κλίμακας 1:1.000.000

Ο Κλάδος Χαρτογραφίας συμμετέχει στις ομάδες εργασίας και υποστηρίζει την Πανευρωπαϊκή Βάση Γεωγραφικών Ονομάτων EuroGeonames και EuroDEM.

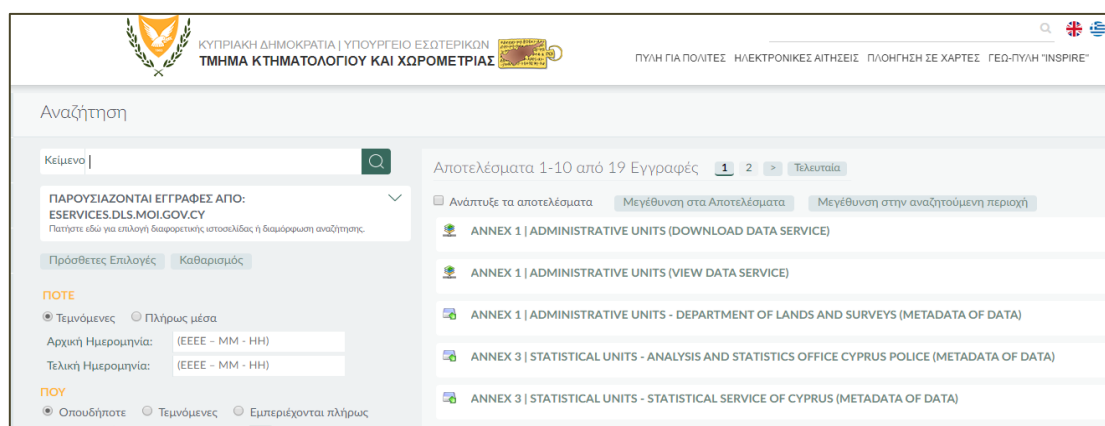
- **Ιδιοκτησιακό Καθεστώς Ακινήτων σε σχέση με τη νεκρή ζώνη**

Ο Κλάδος Χαρτογραφίας έχει αναλάβει την ενημέρωση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος τεμαχίων σε σχέση με το καθεστώς των βρετανικών βάσεων και τη νεκρή ζώνη. Γίνεται επίσης διερεύνηση περιπτώσεων μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων, για αλλαγή του καθεστώτος προσβασιμότητας ακινήτων.

Για τον σκοπό αυτό, ο Κλάδος έχει προχωρήσει σε προσπάθεια βελτίωσης της ακρίβειας των γραμμών της νεκρής ζώνης και της προσπελασιμότητας, μέσω υπόβαθρου ορθοφωτογραφιών και σειράς επιτόπιων επισκέψεων. Διεκπεραιώθηκαν συνολικά 20 αιτήματα για διευκρίνιση του καθεστώτος ακινήτων, σε περιοχές στη νεκρή ζώνη και στις βρετανικές βάσεις. Τα αιτήματα προέρχονται από το Υπουργείο Άμυνας, Επαρχιακές Διοικήσεις, Δήμους, πολίτες και Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία.

- **Υλοποίηση Ευρωπαϊκής Οδηγίας INSPIRE**

Λειτουργοί του κλάδου είναι σε διαρκή επικοινωνία με το Joint Research Centre (JRC) της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και δοκιμάζουν νέα λογισμικά εργαλεία, όταν αυτά είναι διαθέσιμα.



ΓΕΩΠΥΛΗ INSPIRE, Αναζήτηση με βάση θεματική ενότητα

3.7.5 Συνεργασία με Χαρτογραφικές Υπηρεσίες / Εκπροσώπηση σε Ευρωπαϊκούς και Διεθνείς Οργανισμούς/ Συμμετοχή σε εγχώρια, ευρωπαϊκά και διεθνή συνέδρια

- Συνεργασία του Κλάδου Χαρτογραφίας με τη Στρατιωτική Χαρτογραφική Υπηρεσία Defense Geographic Centre (DGC) του Ηνωμένου Βασιλείου, με βάση το Μνημόνιο Συνεργασίας (MOU) που είχε υπογραφεί το 2015.
- Συνεργασία του Κλάδου Χαρτογραφίας με την Υπηρεσία Survey of Israel.
- Εκπροσώπηση του ΤΚΧ, μέσω του Κλάδου Χαρτογραφίας στους ακόλουθους οργανισμούς:
 - EuroGeographics
 - International Cartographic Association (ICA)
 - (I.S.C.G.M.) International Steering Committee for Global Mapping
 - EuroStat/GISCO (GIS of the Commission)

3.8 Κλάδος Γεωδαισίας/Υδρογραφίας/Φωτογραμμετρίας

Ο Κλάδος Γεωδαισίας, Υδρογραφίας, Φωτογραμμετρίας, έχει την ευθύνη των πιο κάτω εργασιών:

- Την παρακολούθηση, συντήρηση και επέκταση του Γεωδαιτικού Δικτύου της Κύπρου καθώς και των μόνιμων Γεωδαιτικών Σταθμών CYPOS.
- Ως η επίσημη Υδρογραφική υπηρεσία του Κράτους έχει την ευθύνη της επικαιροποίησης και διαχείρισης της Υδρογραφικής Βάσης Δεδομένων, την διεξαγωγή βυθομετρήσεων και την παραγωγή Ναυτικών Χαρτών και διαγραμμάτων.
- Έχει την ευθύνη για τη διεξαγωγή Αεροφωτογραφήσεων και σαρώσεων Lidar για τη λήψη αεροφωτογραφιών, και δεδομένων Lidar με σκοπό την παραγωγή φωτογραμμετρικών προϊόντων, (Ορθοφωτογραφίες, Ορθοδιορθωμένες, Ψηφιακά Μοντέλα Εδάφους και Επιφανείας), για τις ανάγκες του Τμήματος και για άλλες Κρατικές Υπηρεσίες, μέσα στα πλαίσια του ρόλου του Τμήματος ως Κρατική Χαρτογραφική Υπηρεσία.
- Να παρακολουθεί και να λαμβάνει ενέργειες για θέματα που πηγάζουν από διμερή προγράμματα και συμφωνίες και εκπληρεί τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη συμμετοχή της Κύπρου σε διάφορους Διεθνείς Οργανισμούς της αρμοδιότητας του Κλάδου.

3.8.1 Τομέας Γεωδαισίας

Ο τομέας έχει την ευθύνη της επέκτασης και συντήρησης του Γεωδαιτικού και Υψομετρικού Δικτύου της Κύπρου, των Γεωδαιτικών υπολογισμών και την παρακολούθηση, συντήρηση και επέκταση των μόνιμων σταθμών, γνωστό σας CYPOS (Cyprus Positioning System).

3.8.1.1 Γεωδαιτικές εργασίες πεδίου-συντήρηση και επέκταση του γεωδαιτικού και υψομετρικού δικτύου

Δορυφορικές παρατηρήσεις

- Για σκοπούς υποστήριξης του CYPOS έχει γίνει έλεγχος για τους **7** μόνιμους σταθμούς με μετρήσεις Rapid Static από **42** σημεία 2ης τάξης . Επιπλέον έγιναν μετρήσεις για δύο σταθμούς Rapid Static από 42 σημεία 2^{ης} τάξης. Επιπλέον, έγιναν μετρήσεις για δύο σταθμούς που μετακινήθηκαν (Πάφος και Πόλις) με μετρήσεις Rapid Static από 12 σημεία 2^{ης} τάξης
- Διενέργεια μετρήσεων σε 311 σημεία ελέγχουν για τους σκοπούς της νέας αεροφωτογράφισης

Συντήρηση γεωδαιτικών δικτύων

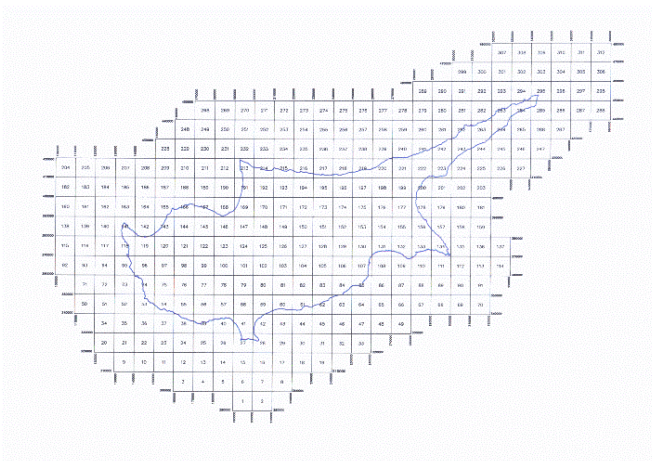
- Έρευνα για την κατάσταση, εντοπισμό και εκσυγχρονισμό περιγραφικών δελτίων για **2216** σημεία 3^{ης} τάξης

Επιτροπή αγνοουμένων

Το προσωπικό του τομέα Γεωδαισίας εργάστηκε για την υπόδειξη θέσεων για τους σκοπούς της ανεύρεσης αγνοουμένων.

3.8.1.2 Γεωδαιτικοί Υπολογισμοί και άλλες υπηρεσίες

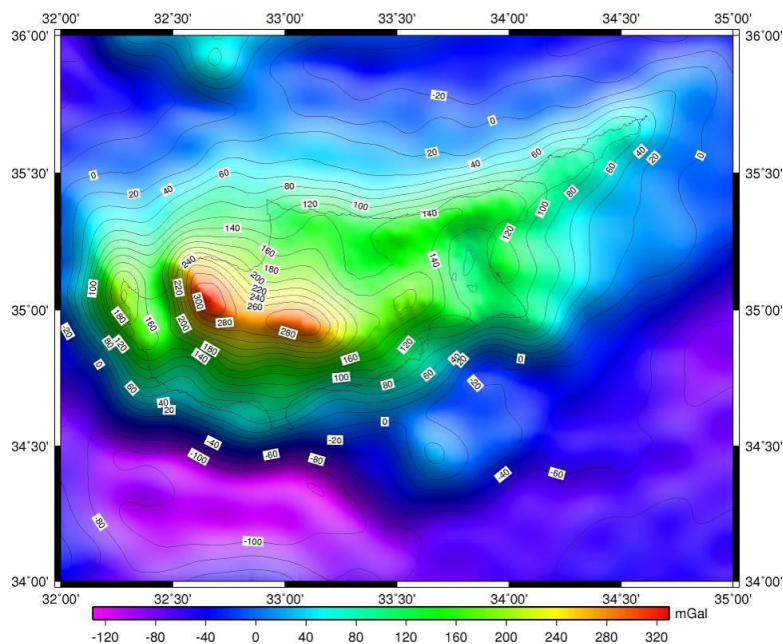
Μαθηματικοί Υπολογισμοί



Κάναβος υπολογισμού της αποχής του Γεωειδούς για όλη την Κύπρο

- Για σκοπούς ελέγχου έγινε υπολογισμός συντεταγμένων και υψών για τους **7** Μόνιμους Σταθμούς CYPOS από δορυφορικές παρατηρήσεις που διενεργήθηκαν σε **42** σημεία 2^{ης} τάξης.

- Για 2 μόνιμους σταθμούς του CYPOS που άλλαξαν θέση, έγινε υπολογισμός συντεταγμένων και υψόμετρων από δορυφορικές παρατηρήσεις που διενεργήθηκαν σε 12 σημεία 2^{ης} τάξης.
- Δόθηκαν συντεταγμένες και περιγραφικά δελτάρια για 16 σημεία ελέγχου.
- Δόθηκαν υψόμετρα και περιγραφικά δελτάρια για 8 υψομετρικά σημεία.
- Παροχή στοιχείων στους κλάδους Χωρομετρίας και Χαρτογραφίας.
- Δόθηκαν συντεταγμένες για 9045 σημεία ελέγχου.
- Ενημέρωση αρχείων για την κατάσταση 1083 σημείων 3^{ης} τάξης του νέου γεωδαιτικού δικτύου.
- Μετασχηματισμοί συντεταγμένων από ένα σύστημα αναφοράς σε άλλο και από ελλειψοειδή ύψη σε ορθομετρικά και αντίστροφα για 727 σημεία.
- Εκτύπωση για Ιδιώτες, Κυβερνητικά Τμήματα και τον Κλάδο Χωρομετρίας περιγραφικών δελταρίων, από τη χωρομετρική βάση δεδομένων, για 2.010 σημεία ελέγχου.
- Ετοιμασία βοηθητικών διαγραμμάτων για 26 χωριά της κατεχόμενης Κύπρου.
- Ετοιμασία καρτών, συντεταγμένων, υψών και διαγραμμάτων για το συνεργείο γεωδαιτικών εργασιών πεδίου, για τους σκοπούς έρευνας των γεωδαιτικών και υψομετρικών σημείων.



Έργα που ολοκληρώθηκαν εντός του 2020:

- Ελέγχθηκαν οι συντεταγμένες και τα ύψη των μόνιμων δορυφορικών σταθμών, με δορυφορικές παρατηρήσεις από σημεία του δικτύου 2^{ης} τάξης.
- Εκσυγχρονισμός πολλών αρχείων και διαγραμμάτων.
- Επίσκεψη σε σημεία του γεωδαιτικού δικτύου 3^{ης} τάξης, για ενημέρωση της κατάστασής τους και ενημέρωση των περιγραφικών δελτίων τους. Έχει ολοκληρωθεί το 40% της επαρχίας Λάρνακας.

- Ολοκληρώθηκε η Βάση Δεδομένων με όλα τα σημεία του Γεωδαιτικού Δικτύου 1913-15 και είναι έτοιμοι για να εκπαιδευτούν οι χρήστες του κλάδου Χωρομετρίας που θα τη χρησιμοποιούν.
- Άρχισε η δημιουργία βάσης δεδομένων για το Γεωδαιτικό Δίκτυο 1913-1915 για την κατεχόμενη Κύπρο και καταχωρήθηκε 40% των σημείων της κατεχόμενης Λευκωσίας.

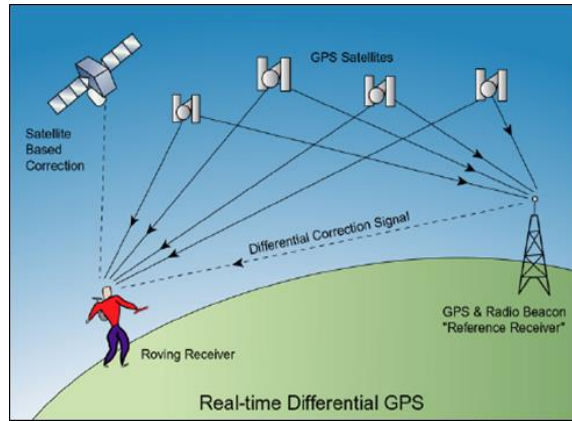
Αναπτυξιακό πρόγραμμα:

Παράλληλα με τις εργασίες που αναφέρθηκαν πιο πάνω ο τομέας έχει προγραμματίσει την εκτέλεση των πιο κάτω εργασιών:

- Συνέχιση του υπολογισμού ορθομετρικών υψών για τα σημεία του Γεωδαιτικού δικτύου.
- Διενέργεια έρευνας για το υψομετρικό δίκτυο και πύκνωσή του και υπολογισμός υψομετρικών
- Συντήρηση των αρχείων του γραφείου που καταστράφηκαν λόγω της καθημερινής και πολύχρονης χρήσης
- Έλεγχος της θέσης των μόνιμων σταθμών για σκοπούς συντήρησης.
- Επίσκεψη και έλεγχος των σημείων 3^{ης} τάξης για ενημέρωση της κατάστασής τους
- Επαναπροσδιορισμός σημείων του παλιού Γεωδαιτικού δικτύου, για περιοχές που υπάρχει ανάγκη και μέτρηση τους, για ένταξη στο νέο Γεωδαιτικό δίκτυο.
- Πύκνωση Γεωδαιτικού Δικτύου 2^{ης} τάξης, με σημεία που θα τοποθετηθούν σε περιοχές που έχουν καταστραφεί σημεία του Δικτύου.
- Επίσης στα μελλοντικά σχέδια του Τομέα, είναι η σύνδεση του υπάρχοντος χωροσταθμικού και νέου υψομετρικού δικτύου με το δίκτυο των υπαρχόντων παλιροιογράφων.
- Διαδικασία αγοράς νέου εξειδικευμένου λογισμικού διενέργειας μετασχηματισμών.

3.8.3 Τομέας CYPOS - Δίκτυο μόνιμων δορυφορικών σταθμών GNSS

Οι υπηρεσίες του CYPOS παρέχονται στα χωρομετρικά συνεργεία του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, δωρεάν σε άλλα κυβερνητικά τμήματα, επαρχιακές διοικήσεις και δημαρχεία και επί πληρωμή σε οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο αιτητή ανεξαρτήτως επαγγελματικής δραστηριότητας. Το κόστος ετήσιας συνδρομής είναι **200** ευρώ συν Φ.Π.Α. και για εξάμηνη συνδρομή **120** ευρώ συν Φ.Π.Α.



Το 2020 έγινε χρήση των υπηρεσιών από **260** χρήστες (76 χωρομετρικά συνεργεία ΤΚΧ, 17 άλλα κυβερνητικά τμήματα, επαρχιακές διοικήσεις και δημαρχεία και 167 ιδιώτες). Με την εγγραφή παρέχονται στους αιτητές όλες οι υπηρεσίες του CYPOS, δηλαδή η δυνατότητα να χρησιμοποιήσουν τις δικτυακές λύσεις VRS, MAX και FKP. Οι δικτυακές λύσεις προσφέρουν ομοιόμορφη και καλύτερη ακρίβεια των μετρήσεων. Επίσης έχουν την δυνατότητα να κατεβάσουν (download) δεδομένα για post processing. Επίσης, βρίσκεται σε εξέλιξη διαγωνισμός για σύναψη συμβολαίου συντήρησης και τεχνικής υποστήριξης του CYPOS. Μέσα στο πλαίσιο αυτού του συμβολαίου, αναμένεται να γίνει αναβάθμιση των κεραιών, δεκτών και των λογισμικών διαχείρισης του CYPOS.

3.8.4 Τομέας Υδρογραφίας

Στην απόφαση 65487 του Υπουργικού Συμβουλίου, με την οποία θεσμοθετήθηκε η Εθνική Επιτροπή Υδρογραφίας το 2007, αναφέρεται ότι: «η Εθνική Επιτροπή Υδρογραφίας σταδιακά θα οδηγηθεί σε αυτόνομη Υδρογραφική Υπηρεσία». Τα Υπουργεία και τα Τμήματα, τα οποία συμμετείχαν στην Εθνική Επιτροπή Υδρογραφίας, διακρίνοντας την αναγκαιότητα δημιουργίας Υδρογραφικής Υπηρεσίας για την κάλυψη των τεράστιων υδρογραφικών αναγκών, αποφάσισαν όπως προωθήσουν νόμο που οργανώνει τις υδρογραφικές δραστηριότητες.

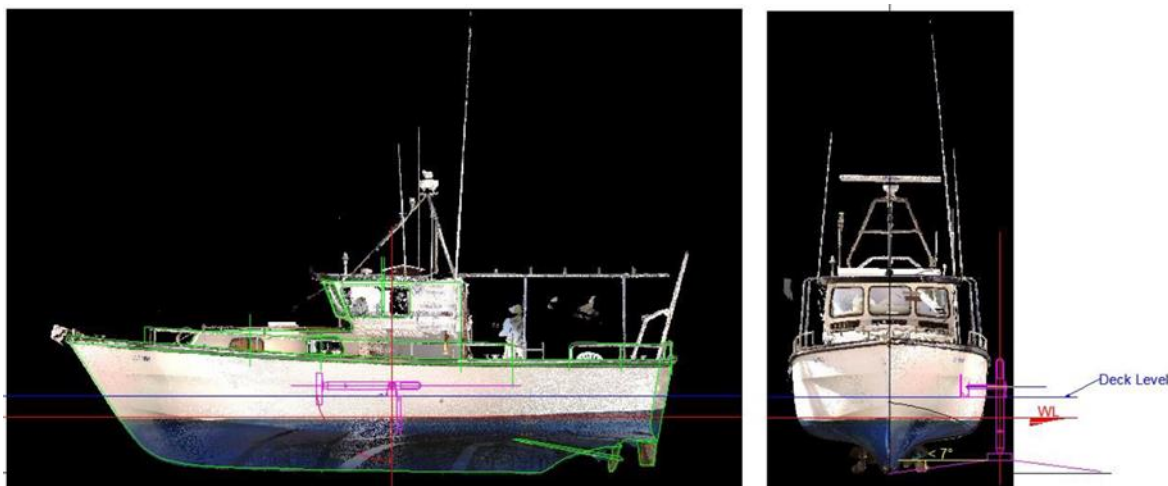
Τον Ιούλιο 2014 ψηφίστηκε από τη Βουλή των Αντιπροσώπων «Ο περί Οργάνωσης και Εκτέλεσης Υδρογραφικών Δραστηριοτήτων και Έκδοσης Ναυτικών Χαρτών Νόμος» (Νόμος Ν. 96(Ι)/2014). Με το νόμο αυτό, ορίζεται το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ως το αρμόδιο για την οργάνωση και εκτέλεση υδρογραφικών δραστηριοτήτων. Ο Διευθυντής του Τμήματος, ορίζεται ως ο «Υδρογράφος της Κύπρου». Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας έχει καθήκον να συμβάλει στην ασφάλεια των ναυτιλλομένων. Μεταξύ άλλων έχει αρμοδιότητα για:

- Την εκτέλεση υδρογραφικών αποτυπώσεων (βυθομετρήσεις, συλλογή ωκεανογραφικών πληροφοριών κλπ.), σύμφωνα με τα τεχνικά επίπεδα που καθορίζει ο Διεθνής Υδρογραφικός Οργανισμός (IHO) για τα λιμάνια, εισόδους σε αυτά, παράκτιες ζώνες, χωρικά ύδατα, ΑΟΖ, και την υφαλοκρηπίδα.

- Την δημιουργία και συντήρηση Βάσης Δεδομένων η οποία θα υποστηρίξει την κατασκευή και συντήρηση όλων των ναυτικών εκδόσεων.
- Την ετοιμασία και έκδοση διαφόρων ναυτικών εκδόσεων.
- Την ετοιμασία και έκδοση υδρογραφικών χαρτών σε μεγάλες και μικρές κλίμακες, σε αναλογική ή ηλεκτρονική μορφή, για όλες τις θαλάσσιες περιοχές που βρίσκονται στη δικαιοδοσία της χώρας.
- Την επικαιροποίηση των ναυτικών εκδόσεων.
- Την εκπροσώπηση της Κύπρου στον Διεθνή Υδρογραφικό Οργανισμό (IHO) και την λήψη των αναγκαίων ενεργειών, που πηγάζουν από την συμμετοχή της Κύπρου στις δραστηριότητες του οργανισμού.
- Την ανάπτυξη διμερών συνεργασιών στους τομείς της υδρογραφίας και ναυτικής χαρτογραφίας με γειτονικές ή άλλες χώρες και
- Την παροχή εμπειρογνωμοσύνης στους αρμόδιους φορείς, κατά την κήρυξη ζωνών και κατά την ετοιμασία προτάσεων για τη σύναψη συμφωνιών με άλλα κράτη.

3.8.4.1 Έργο ΘΑΛ-ΧΩΡ

Κατά το έτος 2020, δόθηκε βαρύτητα στην υλοποίηση των δράσεων του συγχρηματοδοτούμενου έργου ΘΑΛ-ΧΩΡ 2, στο οποίο συμμετέχει το ΤΚΧ. Τον Σεπτέμβριο του 2018, ξεκίνησε η υλοποίηση των δράσεων του έργου «Διασυνοριακή Συνεργασία για Ανάπτυξη Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδιασμού» (ΘΑΛ-ΧΩΡ 2). Το ΤΚΧ συμμετέχει στο εταιρικό σχήμα με προϋπολογισμό της τάξης των €550.000. Στα πλαίσια του έργου, το ΤΚΧ θα προχωρήσει σε επικαιροποίηση της Βάσης Δεδομένων, θα προμηθευτεί υδρογραφικό εξοπλισμό, θα προχωρήσει σε εγκαθίδρυση του Κατακόρυφου Συστήματος Αναφοράς. Το έργο είναι μεγάλης σημασίας καθώς θα αποτελέσει σημαντικό εργαλείο για την Επιτροπή του ΘΧΣ. Το έργο συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση και από Εθνικούς Πόρους (85% - 15%). Κατά το 2020 το ΤΚΧ συμμετείχε σε όλες τις τεχνικές συναντήσεις διαχείρισης του έργου και διενήργησε τον διαγωνισμό για την αγορά ηχοβολιστικού συστήματος πολλαπλής δέσμης. Η διαγωνιστική διαδικασία ολοκληρώθηκε και υπογράφηκε σύμβαση αξίας €292,750.00 (χωρίς το ΦΠΑ) με την εταιρεία JGC ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Α.Ε. στις 11/11/2020. Το ηχοβολιστικό σύστημα πολλαπλής δέσμης αναμένεται να εγκατασταθεί στο σκάφος του Τμήματος Αλιείας και Θαλασίων Ερευνών «Αλκυών», αναμένεται δε η υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης το 2021.



Προμελέτη εγκατάστασης του συστήματος στο σκάφος "Αλκυών"

3.8.4.2 Συντήρηση Συστήματος Πυθέας

Συντήρηση του συστήματος ΠΥΘΕΑΣ το οποίο αποτελείται από 5 σταθμούς (οι τέσσερις σταθμοί ανήκουν στο ΤΚΧ και ο ένας στο ΤΕΠΑΚ) παρακολούθησης της στάθμης της θάλασσας για τον ορισμό υψομετρικής αφετηρίας για υδρογραφικές αποτυπώσεις. Το σύστημα είναι σε πλήρη λειτουργία από το 2018. Τα δεδομένα που συλλέγονται επεξεργάζονται από το ΤΕΠΑΚ και ήδη έχουν προκύψει τα πρώτα αποτελέσματα.



Ο σταθμός Παραλιμνίου

3.8.4.3 Επικαιροποίηση ναυτικών εκδόσεων

Σύμφωνα με την νομοθεσία όσοι εμπλέκονται σε έργα στο θαλάσσιο χώρο ή σε εγκατάσταση στοιχείων στη θάλασσα υποχρεώνονται να ενημερώνουν το ΤΚΧ. Στόχος είναι η έγκαιρη ενημέρωση των ναυτιλομένων. Για την καλύτερη διαχείριση των παρεχόμενων πληροφοριών καταρτίστηκε σειρά εντύπων.

Το ΤΚΧ προέβη σε επικαιροποίηση των ναυτικών εκδόσεων σε συνεργασία με το Βρετανικό Ναυαρχείο. Στο πλαίσιο χρήσης των δεδομένων των υδρογραφικών αποτυπώσεων του 2012, 2014 και 2018 στις ναυτικές εκδόσεις, το Βρετανικό Ναυαρχείο παρέιχε εκπαιδευτικό

πρόγραμμα επεξεργασίας των δεδομένων και παραγωγής προϊόντων για χρήση στις ναυτικές εκδόσεις.

3.8.4.4 Άλλες δραστηριότητες

- Συμμετοχή στην Επιτροπή Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδιασμού. Το Τμήμα συμμετείχε στις εργασίες της Επιτροπής Περιβάλλοντος της Βουλής για την τροποποίηση της νομοθεσίας.
- Συμμετοχή στις Ομάδες Εργασίας Ολοκληρωμένης Διαχείρισης Παράκτιων Περιοχών.
- Το ΤΚΧ, με απόφαση Υπουργικού Συμβουλίου, συμμετέχει στην Κυπριακή Εθνική Επιτροπή για το τσουνάμι (NEAMTWS). Η Επιτροπή αναμένει, με την εμπλοκή του ΤΚΧ, την παροχή δεδομένων από το σύστημα ΠΥΘΕΑΣ στη διεθνή κοινότητα, αλλά και την συνεισφορά στην ετοιμασία σχεδίων δράσης παρέχοντας αξιόπιστο και ολοκληρωμένο γεωγραφικό υπόβαθρο.
- Η Εθνική Επιτροπή Υδρογραφίας (ΕΕΥ) από το 2014 και μετά, περιήλθε σε κατάσταση αδράνειας, καθώς πολλές δραστηριότητές της θεσμοθετήθηκαν νομοθετικά. Παρόλα αυτά σε διάφορες περιπτώσεις φάνηκε ότι υπάρχει ανάγκη συντονισμού των Υπουργείων, Τμημάτων και Υπηρεσιών σε διάφορα υδρογραφικά θέματα. Κινούμενο σε αυτό το πνεύμα, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας (ΤΚΧ) προέβη στην κατάρτιση πρότασης για κατάθεση στο Υπουργικό Συμβούλιο. Βασικό στοιχείο της πρότασης είναι η μετεξέλιξη της ΕΕΥ σε όργανο συντονισμού υπηρεσιών, με σκοπό την ροή πληροφοριών για την συνεχή ενημέρωση της Υδρογραφικής Βάσης Δεδομένων, την έγκαιρη ενημέρωση των ναυτιλλομένων, την εκπροσώπηση της Κύπρου στους Διεθνείς Οργανισμούς και τον συντονισμό των υδρογραφικών δραστηριοτήτων. Η δράση είναι σε εξέλιξη.
- Παροχή υδρογραφικών δεδομένων σε τρίτους.
- Τεχνική υποστήριξη διαφόρων Υπουργείων Τμημάτων και Υπηρεσιών (ΓΕΕΦ, ΥΠΕΞ, ΚΥΠ, ΤΑΘΕ, ΤΟ, ΚΣΕΔ, ΥΕ) με δεδομένα ή θεματικούς χάρτες.

3.8.4.5 Αναπτυξιακό πρόγραμμα για το έτος 2021

- Υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης για την αγορά φορητού ηχοβολιστικού συστήματος πολλαπλής δέσμης μέσα από το έργο ΘΑΛ-ΧΩΡ 2 και εγκατάσταση του στο σκάφος του Τμήματος Αλιείας και Θαλασσιών Ερευνών.
- Υλοποίηση των στόχων του έργου ΘΑΛ-ΧΩΡ 2
- Αξιοποίηση του υδρογραφικού εξοπλισμού
- Αξιοποίηση των δεδομένων των υδρογραφικών αποτυπώσεων και επικαιροποίηση των ναυτικών εκδόσεων.

3.8.5 Τομέας Φωτογραμμετρίας και Τηλεπισκόπησης

Αποστολή του τομέα είναι:

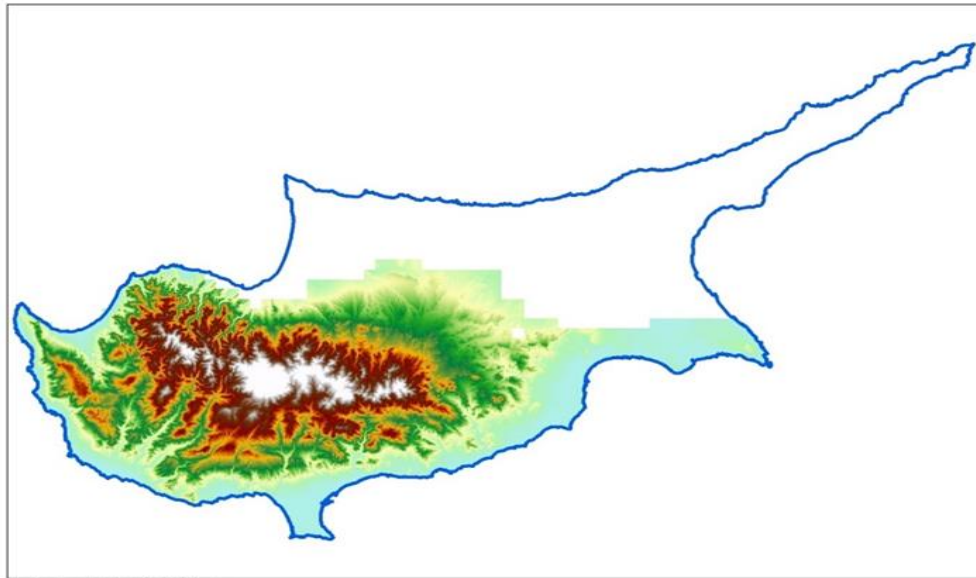
- Η διεξαγωγή αεροφωτογραφήσεων για λήψη αεροφωτογραφιών.

Σκοπός είναι η παραγωγή φωτογραμμετρικών προϊόντων (Ορθοφωτογραφίες, Ψηφιακά Μοντέλα Εδάφους και Επιφανείας, Ισοΰψεις καμπύλες), για τις ανάγκες του Τμήματος και για άλλες Κρατικές Υπηρεσίες. Η διεξαγωγή της αεροφωτογράφισης γίνεται μέσω του ιδιωτικού τομέα με σύμβαση παροχής Υπηρεσιών.

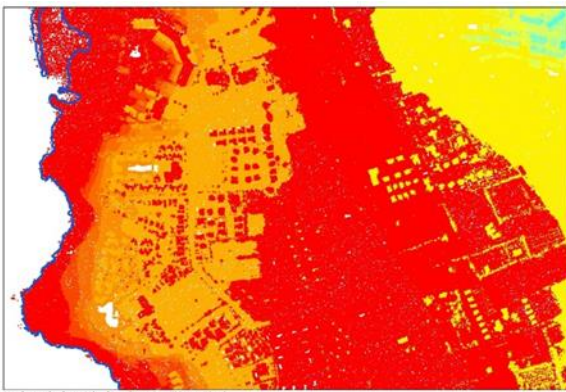
- Η επεξεργασία αεροφωτογραφιών και δορυφορικών εικόνων με σκοπό την:
 - Ετοιμασία ψηφιακών και αναλογικών φωτογραμμετρικών σχεδίων, για υποστήριξη της κτηματικής και τοπογραφικής χαρτογράφησης της Κύπρου.
 - Φωτογραμμετρική απόδοση τοπογραφικών στοιχείων για παροχή βοήθειας προς επίλυση δύσκολων κτηματικών υποθέσεων, υποθέσεων που αφορούν αναπτυξιακά έργα κ.λπ.
 - Ταυτοποίηση ιστορικών Αεροφωτογραφιών και Δορυφορικών Εικόνων με Ορθοφωτογραφίες και σημεία ελέγχου, για διεκπεραίωση διαφόρων υποθέσεων κτηματολογικού και άλλου ενδιαφέροντος.
 - Ψηφιοποίηση ιστορικών Αεροφωτογραφιών από έντυπο υλικό ή και φιλμ.
 - Παροχή βοήθειας σε συναδέλφους άλλων Κλάδων του ΤΚΧ για υποβοήθηση σε διεκπεραίωση δικών τους υποθέσεων.
 - Εμπλουτισμό και επικαιροποίηση της Φωτογραμμετρικής Βάσης Δεδομένων.
 - Ετοιμασία διαφόρων φωτογραμμετρικών προϊόντων (Ορθοφωτογραφίες, DTM, DSM, Contours κλπ) σε διαφορετικές αναλύσεις κλπ. Η βάση θα είναι τα πρωτογενή προϊόντα από τις διάφορες Αεροφωτογραφίσεις.
 - Ετοιμασία Ορθοφωτοχαρτών από Αεροφωτογραφίες και Δορυφορικές εικόνες
 - Διεκπεραίωση αιτημάτων του Κοινού και άλλων Υπηρεσιών του Δημοσίου & Ιδιωτικού Τομέα.
 - Αυτόματη ανίχνευση μεταβολών και αντικειμένων από Ορθοφωτογραφίες με σύγκρισή τους από διαφορετικές χρονικές



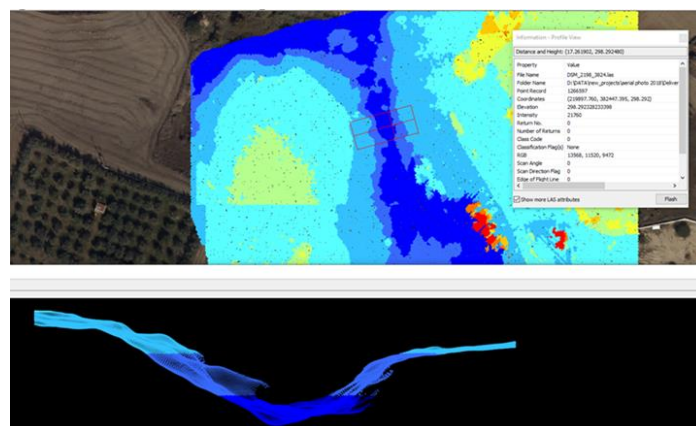
Ορθο-φωτομωσαϊκό της Αεροφωτογράφισης 2019



Ψηφιακό Μοντέλο Επιφάνειας (DSM) της αεροφωτογράφησης 2019



Ψηφιακά Μοντέλα Επιφάνειας (DSM) από Lidar 2019 και Drone



3.8.5.1 Αεροναυτική Χαρτογραφία

Το 2007 έχει υπογραφεί Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας του Υπουργείου Εσωτερικών και του Τμήματος Πολιτικής Αεροπορίας του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων, για την παραγωγή και συνεχή ενημέρωση αεροναυτικών και άλλων συναφών χαρτών (με υπόβαθρο τα φωτογραμμετρικά δεδομένα) και δημιουργίας Βάσης Αεροναυτικών Πληροφοριών, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Οργανισμού Πολιτικής Αεροπορίας (ICAO) και Προσαρτημάτων της Σύμβασης του Σικάγο για την Διεθνή Πολιτική Αεροπορία.

Δραστηριότητες 2020

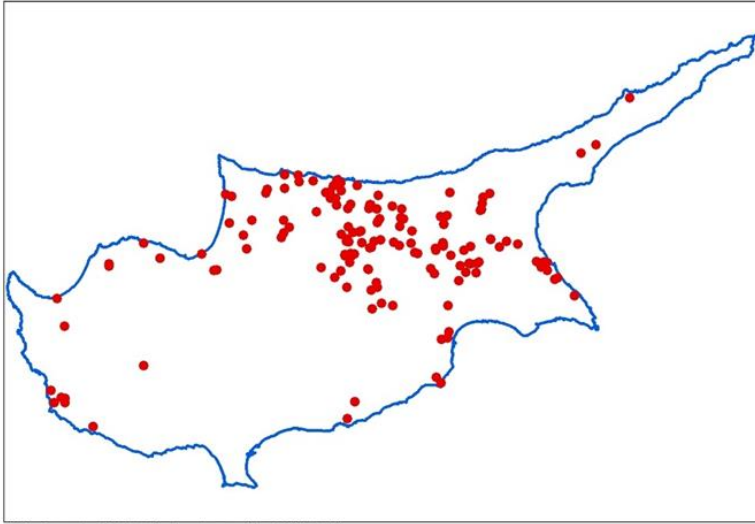
Κύρια ενασχόληση του Τομέα κατά το έτος 2020 ήταν ο ποιοτικός έλεγχος των παραδοτέων από την Αεροφωτογράφιση του 2019 στα πλαίσια υλοποίησης του Διαγωνισμού 01/2019 (Προσφορά για την Αεροφωτογράφιση των ελεύθερων περιοχών της Κύπρου). Τα προϊόντα της Αεροφωτογράφισης έχουν κατανεμηθεί σε τέσσερις (4) Φάσεις. Οι τέσσερις φάσεις του έργου είναι: Αεροφωτογραφίες και Lidar, Αεροτριγωνισμοί & Stereomodels, Δημιουργία DTM & DSM & Ισοΰψεις καμπύλες, Ορθοεικόνες για Area2, TrueOrtho για Area1 και παγκύπριο Μωσαϊκό κοινό και για τις δύο περιοχές.

Κατά το έτος 2020 έχουν ελεγχθεί:

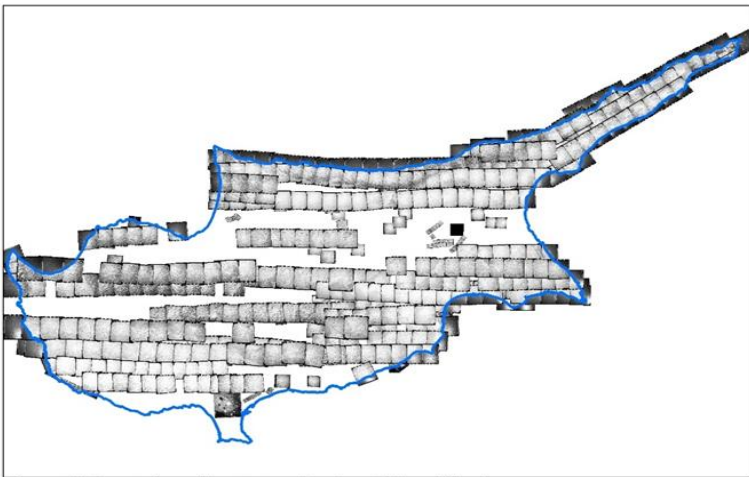
- 22156 Αεροφωτογραφίες RGB (tiff) – από Φάση 1.
- 22156 Αεροφωτογραφίες RGB (jpeg) – από Φάση 1
- 22156 Αεροφωτογραφίες RGB (Quick Views) – από Φάση 1.
- Αεροτριγωνισμοί και στις δύο περιοχές Area1 & Area2 – από Φάση 2.
- στερεοζεύγη και στις δύο περιοχές – από Φάση 2
- μέρος των DTM, DSM και Contour Lines από την περιοχή Area1 τα οποία εμπίπτουν στη Φάση 3.
- μέρος των Lidar της περιοχής Area1 το οποίο ήταν μέρος της Φάσης 1.
- κάποιες Ορθοφωτογραφίες για σχολιασμό χρωμάτων, παραμέτρων κλπ. Τα προϊόντα αυτά εμπίπτουν στη Φάση 4 και η παράδοσή τους θα γίνει εντός του 2021.

Υποθέσεις για ειδικούς σκοπούς	Έχουν διεκπεραιωθεί: α. 22 Υποθέσεις κτηματολογικού ενδιαφέροντος (αιτήματα συναδέλφων) β. 187 Υποθέσεις ανεύρεσης Αγνοουμένων των περιόδων 1963 & 1974 (αιτήματα από Γραφείο Αγνοουμένων της ΚΥΠ & από Δ.Ε.Α)
--------------------------------	--

Ορθοδιόρθωση Δορυφορικών Εικόνων	Έχουν γεωαναφερθεί οι Δορυφορικές εικόνες του 2019 (περιοχές Πάφου μέχρι όρια με Λευκωσία & Λεμεσό) που έχουμε παραλάβει από τον ΚΟΑΠ στα πλαίσια συμφωνίας μεταξύ των δύο Τμημάτων. Επίσης έχουν γεωαναφερθεί οι Δορυφορικές εικόνες του 2020 (περιοχές Λευκωσίας & Λεμεσού μέχρι όρια με Πάφο & Λάρνακα).
Ορθοδιόρθωση Αεροφωτογραφιών 1941-49	Έχουν ορθοδιορθωθεί 89 Αεροφωτογραφίες
Ορθοδιόρθωση Αεροφωτογραφιών 1957	Έχουν ορθοδιορθωθεί 377 Αεροφωτογραφίες
Ορθοδιόρθωση Αεροφωτογραφιών 1968	Έχουν ορθοδιορθωθεί 6 Αεροφωτογραφίες
Ορθοδιόρθωση Αεροφωτογραφιών 1970	Έχουν ορθοδιορθωθεί 27 Αεροφωτογραφίες
Ορθοδιόρθωση Αεροφωτογραφιών 1973	Έχουν ορθοδιορθωθεί 14 Αεροφωτογραφίες
Ψηφιοποίηση Αεροφωτογραφιών 1941-49	Έχουν ψηφιοποιηθεί 18 Αεροφωτογραφίες
Ψηφιοποίηση Αεροφωτογραφιών 1968-73	Έχουν ψηφιοποιηθεί 10 Αεροφωτογραφίες
Διεκπεραίωση αιτημάτων από Κυβερνητικές Υπηρεσίες & Τμήματα	Έχουν διεκπεραιωθεί 22 αιτήματα
Διεκπεραίωση αιτημάτων από Δήμους & Κοινότητες	Έχουν διεκπεραιωθεί 53 αιτήματα
Διεκπεραίωση αιτημάτων Κοινού & Ιδιωτικών Οργανισμών	Έχουν διεκπεραιωθεί 75 αιτήματα
Υποθέσεις συντήρησης/επικαιροποίησης εκτιμητικών χαρακτηριστικών για σκοπούς της Νέας Γενικής Εκτίμησης 2019	Έχουν διεκπεραιωθεί 58 υποθέσεις με συνολικό αριθμό τεμαχίων 206
Επεξεργασία δεδομένων και παραγωγή φωτογραμμετρικών προϊόντων από δεδομένα Drone	
Επικαιροποίηση της Φωτογραμμετρικής Βάσης Δεδομένων	



Υποθέσεις Αγνοουμένων που έχουν διεκπεραιωθεί το 2020



Ορθο-γεωαναφορά Αεροφωτογραφιών 1941-49,1957,1968,1970 και 1973

Αναπτυξιακό πρόγραμμα του Τομέα Φωτογραμμετρίας & Τηλεπισκόπησης

- Έλεγχος και επεξεργασία των υπολειπόμενων προϊόντων από τη νέα Αεροφωτογράφιση των ελεύθερων περιοχών της Κύπρου, της οποίας το πτητικό έργο έχει ήδη ολοκληρωθεί εντός του 2019. Το όλο έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2021.
- Συνέχιση εισαγωγής Φωτογραμμετρικών δεδομένων στη Φωτογραμμετρική Βάση Δεδομένων.
- Ορθοδιόρθωση νέων Δορυφορικών Εικόνων
- Ορθοεικόνιση Αεροφωτογραφιών του 1945, 1957, 1968, 1970 & 1973 για εξυπηρέτηση ειδικών υποθέσεων.
- Διεκπεραίωση υποθέσεων συντήρησης/επικαιροποίησης εκτιμητικών χαρακτηριστικών για σκοπούς Γενικού Λογιστηρίου.
- Ενασχόληση και επεξεργασία δεδομένων από πτήσεις UAV-Drones.

- Εκσυγχρονισμός (επικαιροποίηση) Βάσης δεδομένων κτηρίων, πισίνων και λοιπών υποστατικών του 2014 με δεδομένα της Αεροφωτογράφισης του 2019.
- Δημιουργία τρισδιάστατων μοντέλων (3D) από τα προϊόντα της Αεροφωτογράφισης του 2019 σε μορφή pdf για εκτιμητικούς σκοπούς.
- Αεροναυτική Χαρτογραφία - Επικαιροποίηση Μνημονίου Συνεργασίας με την Πολιτική Αεροπορία - Συντονισμός και επικοινωνία με το Τμήμα Πολιτικής Αεροπορίας για την ετοιμασία Μνημονίου Συνεργασίας (ΜΣ). Το Τμήμα μας έχει υποβάλει πρόταση (07-12-2020) και αναμένεται η πρόταση του Τμήματος Πολιτικής Αεροπορίας.
- Αεροναυτική Χαρτογραφία - Επικαιροποίηση Βάσης Δεδομένων Εμποδίων και των σχετικών εκδόσεων (όταν μας ζητηθεί από την Πολιτική Αεροπορία).
- Δημιουργία Terrain από τα προϊόντα της Αεροφωτογράφισης του 2019.

3.8.8 Ευρωπαϊκοί και Διεθνείς Οργανισμοί

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, μέσω του Κλάδου Γεωδαισίας/Υδρογραφίας/Φωτογραμμετρίας εκπροσωπεί την Κύπρο στους πιο κάτω Οργανισμούς:

EuroSDR (European Organization for Spatial Data Research)

Είναι ένας Πανευρωπαϊκός Οργανισμός που έχει δημιουργηθεί το 1953 στο Παρίσι κατόπιν εισηγήσεων του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας. Στόχοι του είναι η ανάπτυξη μεθόδων και εφαρμογών στη Φωτογραμμετρία, Φωτοερμηνεία και Τηλεπισκόπηση, με κοινή έρευνα και συνεργασία των χωρών μελών. Ο Οργανισμός ΟΕΕΠΕ, έχει αποφασίσει την αλλαγή του ονόματος του σε EuroSDR (European Organization for Spatial Data Research). Η πολιτική του Οργανισμού έχει αναθεωρηθεί επίσης έτσι ώστε να καλύπτει μεγαλύτερο φάσμα έρευνας στα χωρικά δεδομένα. Διοργανώνονται δύο συνέδρια τον χρόνο και κατά το 2020, το Τμήμα συμμετείχε στα 2 συνέδρια του EuroSDR τα οποία διοργανώθηκαν διαδικτυακά λόγω του κορωνοϊού COVID19.

International Society for Photogrammetry and Remote Sensing (I.S.P.R.S.)

Μετά από αίτηση που υποβλήθηκε από το Τμήμα προς τον Διεθνή Οργανισμό Φωτογραμμετρίας και Τηλεπισκόπησης (I.S.P.R.S.), το Τμήμα έγινε αποδεκτό από τον Αύγουστο του 2004, να γίνει πλήρες μέλος του συνδέσμου, με δικαίωμα συμμετοχής του Κλάδου σε όλες τις δραστηριότητες. Διοργανώνεται συνέδριο κάθε τέσσερα χρόνια.

International Hydrographic Organization (I.H.O)

Ο Διεθνής Υδρογραφικός Οργανισμός (IHO) έχει δημιουργηθεί και αρχίσει τις εργασίες του το 1921 με σκοπό την ασφάλεια στην ναυσιπλοΐα και τη προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος. Ο Υπεύθυνος του Κλάδου, βοηθούμενος από τον υπεύθυνο Λειτουργό του Τομέα Υδρογραφίας, παρακολουθεί συνεχώς όλα τα θέματα και δραστηριότητες του I.H.O.

Κάθε τρία χρόνια διοργανώνεται συνέδριο .Επίσης το νέο καταστατικό προνοεί την λειτουργία ενός νέου οργάνου του Συμβουλίου, στο οποίο συμμετέχει και η Κύπρος. Το πρώτο συμβούλιο έγινε μεταξύ 17/10 και 19/10 του 2019 στο Μονακό.

Mediterranean and Black Seas Hydrographic Commission (M.B.S.C.H)

Η Υδρογραφική Υπηρεσία Μεσογείου και Μαύρης Θάλασσας, μέλος της οποίας είναι και η Κύπρος, είναι ένας από τους Υδρογραφικούς Περιφερειακούς Οργανισμούς και αποτελείται από χώρες μέλη του Ι.Η.Ο. Οι στόχοι του είναι οι ίδιοι με αυτούς του Ι.Η.Ο. αλλά εφαρμόζονται πάνω σε περιφερειακό επίπεδο. Κάθε τρία χρόνια διοργανώνεται συνέδριο.

3.9 Κλάδος Αναδασμού

Ο αγροτικός κλήρος στην Κύπρο χαρακτηρίζεται από μικρό μέγεθος, πολυτεμαχισμό της γης, ιδιοκτησία σε αδιαίρετη μορφή (η γη κατέχεται από πολλούς ιδιοκτήτες), δυαδικής ή πολλαπλής μορφής ιδιοκτησία, ή ακόμα και από έλλειψη επαρκούς προσπέλασης και ακανόνιστο σχήμα τεμαχίων. Στην Κύπρο, ο αναδασμός αγροτικών κτημάτων εφαρμόζεται από το 1970, μετά την ψήφιση του σχετικού Νόμου (ο περί Ενοποίησης και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμος, 24 του 1969 έως 145 (I) του 2015). Με βάση το Νόμο αυτό, επιλύονται τα δομικά προβλήματα του αγροτικού κλήρου και δημιουργείται η σωστή υποδομή για ορθολογική και αποδοτική ανάπτυξη της γεωργίας και αποτροπή / παρεμπόδιση της εγκατάλειψης της υπαίθρου.

Ο αναδασμός είναι ένας αναπτυξιακός θεσμός – εργαλείο για ορθολογική / βιώσιμη αγροτική ανάπτυξη. Δημιουργεί τις βάσεις και την υποδομή για ανταγωνιστική γεωργο-κτηνοτροφία και επιλύει τα διάφορα προβλήματα της αγροτικής ιδιοκτησίας, τα οποία αποτελούν τροχοπέδη στην ορθολογιστική και αποδοτική ανάπτυξη της γεωργίας. Παράλληλα, λαμβάνεται μέριμνα για την προστασία του περιβάλλοντος και τον εξωραϊσμό του αγροτικού τοπίου (διαφύλαξη άγριας χλωρίδας και πανίδας, προστασία βιοτόπων και πολιτιστικών και φυσικών μνημείων της υπαίθρου).

Μέσω του αναδασμού επιτυγχάνεται αύξηση του αριθμού των οικονομικά εκμεταλλεύσιμων κτημάτων, καλύτερη οργάνωση και λειτουργία των γεωργικών μονάδων, διευκόλυνση στην αναδιάρθρωση των καλλιεργειών, διευκόλυνση στην εκμηχάνιση της γεωργίας, αξιοποίηση της γεωργικής γης μη προσβάσιμων και μικρών χωραφιών, εξασφάλιση περισσότερης γεωργικής γης, μείωση του κόστους κατασκευής εγγειοβελτιωτικών, αρδευτικών ή άλλων έργων υποδομής, αναβάθμιση και προστασία του περιβάλλοντος.

Επιπρόσθετα, ο αναδασμός ως αναπτυξιακός θεσμός – εργαλείο μπορεί να επεκταθεί και σε άλλους τομείς για την επίλυση ιδιοκτησιακών προβλημάτων και για τη δημιουργία προϋποθέσεων για πραγμάτωση των εκάστοτε οικονομικών, κοινωνικών και περιβαλλοντικών στόχων και την αποφυγή της απαλλοτρίωσης γης από το κράτος, για δημιουργία των έργων υποδομής. Για παράδειγμα, μέτρα αναδασμού μπορούν να εφαρμοστούν σε περιοχές/ζώνες ανάπτυξης, που αντιμετωπίζουν τα ίδια δομικά προβλήματα όπως οι αγροτικές περιοχές και δεν μπορούν να αναπτυχθούν ορθολογικά (αστικός αναδασμός). Ακόμα, μέτρα αναδασμού μπορούν

να εφαρμοστούν σε περιοχές κατασκευής αυτοκινητοδρόμων, φραγμάτων νερού, αεροδρομίων (η έκταση του εύρους κατάληψης του έργου μπορεί να αφαιρεθεί αναλογικά από όλους τους ιδιοκτήτες της ευρύτερης περιοχής αναδάσμου, ώστε να αποφεύγονται οι απαλλοτριώσεις και να μην επωμίζονται λίγοι ιδιοκτήτες όλες τις επιπτώσεις), σε περιοχές ύπαρξης περικλειστων ιδιωτικών τεμαχίων, μέσα σε εκτάσεις δασικής και κυβερνητικής γης (αφενός τα ιδιωτικά κτήματα να απελευθερωθούν και αφετέρου να δημιουργηθεί συμπαγής δασική ή κυβερνητική γη), σε βιομηχανικές ζώνες που στερούνται υποδομής και σε περιοχές προστασίας/διαφύλαξης του περιβάλλοντος.

3.9.1 Ο Κλάδος Αναδάσμου υποδιαιρείται στους ακόλουθους Τομείς:

3.9.1.1 Τεχνικών Εργασιών Αναδάσμου

Ο Τομέας Τεχνικών Εργασιών Αναδάσμου, αναλαμβάνει τη μελέτη, παρακολούθηση και έλεγχο των τεχνικών εργασιών των έργων αναδάσμου. Επιπρόσθετα έχει την ευθύνη για την προκήρυξη προσφορών, την επίβλεψη της κατασκευής των τεχνικών έργων και την ετοιμασία σχεδίων και χαρτών.

3.9.1.2 Προγραμματισμού, Μελετών και Διαφώτισης

Ο Τομέας Προγραμματισμού, Μελετών και Διαφώτισης, αναλαμβάνει τον προγραμματισμό και συντονισμό των έργων αναδάσμου, την εκπόνηση των αναγκαίων μελετών, την ενημέρωση/διαφώτιση για τον αναδάσμο. Επιπρόσθετα έχει την ευθύνη για την ενοποίηση/αναδιανομή, την υποστήριξη της Διοίκησης σε θέματα της περί Αναδάσμου Νομοθεσίας, προϋπολογισμών και εισπράξεων/πληρωμών του Κλάδου Αναδάσμου και τον χειρισμό διαφόρων θεμάτων των ιδιοκτητών σε περιοχές αναδάσμου.

Την υλοποίηση των έργων αναδάσμου σε επαρχιακό επίπεδο και την εξυπηρέτηση του κοινού, έχουν επωμιστεί οι Κλάδοι Αναδάσμου στα κατά τόπους Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία (ΕΚΓ).

Ο Κλάδος Αναδάσμου, υλοποιώντας σχετική απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, έθεσε σε πρώτη προτεραιότητα την ολοκλήρωση των σχεδίων αναδάσμου σε έξι περιοχές (Λύμπια, Σαλαμιού, Ακρωτήρι/2, Χοιροκοιτία, Ορούντα/2, Αστρομερίτης). Στη συνέχεια, θα επικεντρωθεί στην ολοκλήρωση των διαδικασιών αναδάσμου σε άλλες πέντε περιοχές (Αθένου/2, Αυγόρου/1, Αυγόρου/2, Κάτω Κουτραφάς και Πολέμι), οπότε θα είναι σε θέση να προγραμματίσει την υλοποίηση και άλλων έργων.

3.9.2 Βασικά στάδια και διαδικασίες υλοποίησης σχεδίου Αναδάσμου

- **Στάδιο 1: Απόφαση για Υλοποίηση Σχεδίου Αναδάσμου σε μια περιοχή**

Ένα σχέδιο αναδάσμου μπορεί να υλοποιηθεί (α) εκούσια με συμφωνία των ιδιοκτητών, (β) αναγκαστικά με απόφαση της πλειοψηφίας των ιδιοκτητών της περιοχής και υποβολής σχετικού

αιτήματος στον Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας (ΤΚΧ), ή (γ) με διάταγμα του Υπουργικού Συμβουλίου, στο πλαίσιο ευρύτερου αναπτυξιακού έργου. Μελετάται η σκοπιμότητα εφαρμογής του σχεδίου, γίνεται διαβούλευση με αρμόδιους φορείς, και εάν κριθεί ότι το σχέδιο είναι οικονομικά βιώσιμο και περιβαλλοντικά εφαρμόσιμο, ο Υπουργός Εσωτερικών εγκρίνει την υλοποίηση του σχεδίου. Στη συνέχεια, σε προκαταρκτική συνεδρίαση των ιδιοκτητών στην κοινότητα, εκλέγονται τρεις ιδιοκτήτες που, μαζί με τέσσερις δημοσίους υπαλλήλους, αποτελούν την Προσωρινή Επιτροπή. Η Επιτροπή αυτή καθορίζει την περιοχή αναδασμού και ζητά την ετοιμασία του καταλόγου ιδιοκτητών. Ετοιμάζεται ο κατάλογος ιδιοκτητών και των εμβαδών των τεμαχίων και δημοσιεύεται, για υποβολή ενστάσεων.

- **Στάδιο 2: Υλοποίηση Σχεδίου Αναδασμού και Κτήση Κατοχής**

Η πλειοψηφία των ιδιοκτητών που κατέχουν ταυτόχρονα και την πλειοψηφία στην αξία της γης, αποφασίζουν για εφαρμογή μέτρων αναδασμού και εκλέγουν τα αιρετά μέλη των επιτροπών Ενοποίησης και Αναδιανομής και Εκτιμήσεως.

Η Επιτροπή Εκτιμήσεως εκτιμά την αξία των ακινήτων και ετοιμάζει κατάλογο αξιών ανά ιδιοκτήτη. Ο κατάλογος δημοσιεύεται και μετά την εξέταση ενστάσεων, οριστικοποιείται. Με βάση τις αξίες αυτές, γίνεται η αναδιανομή των ιδιοκτησιών και αποζημιώνονται οι ιδιοκτήτες που δεν θα λάβουν ιδιοκτησία.

Με ευθύνη της Επιτροπής Ενοποίησης και Αναδιανομής, ετοιμάζεται σχέδιο νέων δρόμων και άλλων αναγκαίων έργων υποδομής, το οποίο μετά από δημοσίευση και εξέταση ενστάσεων, οριστικοποιείται. Η κατασκευή των νέων δρόμων και άλλων έργων υποδομής ανατίθεται σε ιδιώτες εργολάβους, κατόπιν προσφορών. Με βάση τις αξίες των τεμαχίων, γίνεται η αναδιανομή των ιδιοκτησιών και αποζημιώνονται οι ιδιοκτήτες που δεν θα λάβουν ιδιοκτησία. Ετοιμάζονται τα σχέδια ενοποίησης και αναδιανομής, εξωραϊσμού τοπίου και προστασίας του περιβάλλοντος και του συμπληρωματικού οδικού δικτύου, δημοσιεύονται, υποβάλλονται ενστάσεις και οριστικοποιούνται. Στη συνέχεια κατασκευάζονται οι δρόμοι και τα άλλα έργα υποδομής του συμπληρωματικού σχεδίου οδικού δικτύου. Οι ιδιοκτήτες αποκτούν τη νέα τους ιδιοκτησία, που τους παραχωρείται με το σχέδιο ενοποίησης και αναδιανομής, κατά την ημέρα κτήσης κατοχής των νέων τεμαχίων.

- **Στάδιο 3: Κατανομή Δαπανών**

Μετά την ολοκλήρωση όλων των έργων για την εφαρμογή του σχεδίου αναδασμού, υπολογίζεται το ποσοστό των δαπανών που αναλογούν στους ιδιοκτήτες για την κατασκευή των δρόμων του σχεδίου οδικού δικτύου και καταρτίζεται κατάλογος δαπανών, ο οποίος δημοσιεύεται και υποβάλλονται ενστάσεις. Ο κατάλογος δαπανών οριστικοποιείται και γίνεται συμψηφισμός με τις μειώσεις. Οι ιδιοκτήτες στους οποίους οφείλεται ποσόν, λαμβάνουν το ποσόν που αναφέρεται στον κατάλογο συμψηφισμού. Τα ποσά που οφείλονται από τους ιδιοκτήτες προς το Τμήμα καταβάλλονται σε ετήσιες δόσεις.

- **Στάδιο 4: Έκδοση Νέων Τίτλων**

Οι νέοι τίτλοι ιδιοκτησίας εκδίδονται όταν ολοκληρωθούν οι κατασκευαστικές και οι χωρομετρικές εργασίες, οι απαλλοτριώσεις και όλες οι απαραίτητες διαδικασίες εγγραφής των νέων τεμαχίων γης.

3.9.3 Αποτελέσματα Αναδασμού από τα συμπληρωμένα σχέδια

Μέχρι το τέλος του 2020 αποπερατώθηκαν 80 σχέδια αναδασμού, που καλύπτουν συνολική έκταση 22.858 περίπου εκταρίων, ενώ άλλα 10 σχέδια βρίσκονταν σε διάφορα στάδια υλοποίησης. Επιπρόσθετα, άλλα 9 σχέδια αναδασμού βρίσκονται υπό μελέτη.

Από ανάλυση των στοιχείων στα 80 συμπληρωμένα σχέδια αναδασμού, παρατηρήθηκε αύξηση της μέσης έκτασης ιδιοκτησίας, η οποία επιτεύχθηκε τόσο με τη συγκέντρωση των διάσπαρτων και πολυτεμαχισμένων ιδιοκτησιών, όσο και με την εξασφάλιση και διάθεση, σε μικροϊδιοκτήτες, στις περιοχές αυτές, εκτάσεων ιδιωτικής γης.

Στις περιοχές που έχουν ολοκληρωθεί τα σχέδια αναδασμού, έχει επιτευχθεί αύξηση του αριθμού των οικονομικά εκμεταλλεύσιμων κτημάτων κατά 16%. Επιπλέον, παρατηρήθηκε μείωση του αριθμού των τεμαχίων/μεριδίων γης κατά 54% και αυξήθηκε η μέση έκτασή τους κατά 106%. Ακόμα, καταργήθηκε η δυαδική/πολλαπλή μορφή ιδιοκτησίας και μειώθηκαν στο ελάχιστο τα τεμάχια γης σε αδιαίρετη μορφή. Παρατηρήθηκε επίσης αναβάθμιση του αγροτικού περιβάλλοντος, αύξηση της γεωργικής δραστηριότητας, αύξηση της αποδοτικότητας, αύξηση των οικονομικά βιώσιμων κλήρων, αύξηση της παραγωγής κατά 100% και αύξηση του γεωργικού εισοδήματος κατά 300%.

3.9.4 Εργασίες του κλάδου για το έτος 2020

- Άρχισε η κατασκευή του συμπληρωματικού σχεδίου οδικού δικτύου της περιοχής αναδασμού Λυμπιών.
- Δημοσιεύτηκε το Φλεβάρη του 2020 το σχέδιο ενοποίησης και αναδιανομής Σαλαμιού.
- Συνεχίστηκε η μελέτη του σχεδίου αναδασμού Ακρωτήρι/2, το οποίο αναμένεται να δημοσιευτεί το 2021 και του σχεδίου αναδασμού Ορούντα /2, το οποίο προγραμματίζεται να δημοσιευτεί το 2022.

Για την προώθηση των εργασιών και την υλοποίηση των έργων αναδασμού κατά το 2020, δαπανήθηκε συνολικό ποσό €180.000, περίπου.

Στον πιο κάτω **πίνακα**, φαίνονται τα έργα αναδασμού τα οποία συμπληρώθηκαν, καθώς και όσα είναι σε εξέλιξη και το στάδιο στο οποίο βρίσκονται.

A/A	Περιοχή αναδασμού	Στάδιο στο οποίο βρίσκεται	Είδος αναδασμού
1	Αγία Μαρινούδα	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
2	Αγία Μαρίνα (Ξυλιάτου)	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
3	Ακρούντα	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
4	Ασγάτα	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
5	Αχέλεια	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
6	Άγιος Ιωάννης (Μαλούντας)	Ολοκληρώθηκε	Ξηρικός
7	Άρσος (Λεμεσού)	Ολοκληρώθηκε	Ξηρικός
8	Γεροσκήπου	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
9	Δωρός	Ολοκληρώθηκε	Ξηρικός
10	Ερήμη	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
11	Έμπα	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
12	Καλαβασός-Τόχνη	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
13	Καλαβασός /2	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
14	Καλό Χωριό (Λεμεσού)	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
15	Κισσόνεργα /1	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
16	Κισσόνεργα /2	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
17	Κολόσσι	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
18	Κολώνη	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
19	Λουβαράς	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
20	Μαρώνι-Ζύγι-Ψεματισμένος	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
21	Μαρώνι /1	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
22	Μαρώνι /2	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
23	Μοναγρούλλι /1	Ολοκληρώθηκε	Ξηρικός
24	Μοναγρούλλι /2	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
25	Μονή	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
26	Νέο Χωριό (Πάφου)	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
27	Ξυλιάτος	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
28	Παλαιχώρι/1 (Ορεινής)	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
29	Πελένδρι	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
30	Περιστερώνα /1 (Πάφου)	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
31	Πέγεια	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
32	Ποταμίτισσα	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
33	Πύργος /1	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
34	Τάλα /1	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
35	Τερσεφάνου /1	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
36	Φοινικάρια	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος

A/A	Περιοχή αναδασμού	Στάδιο στο οποίο βρίσκεται	Είδος αναδασμού
37	Ακρωτήρι/1	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
38	Χλώρακας	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
39	Λάνεια	Ολοκληρώθηκε	Ξηρικός
40	Ύψωνας	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
41	Μαζωτός	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
42	Πεντάκωμο	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
43	Σίμου-Φιλούσα	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
44	Ποτάμι/1	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
45	Νικητάρι	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
46	Ορμίδεια	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
47	Ξυλοφάγου/1	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
48	Κίτι-Σοφτάδες	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
49	Περβόλια	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
50	Ύψωνας	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
51	Παρεκκλησιά	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
52	Αθένου-Πετροφάνι	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
53	Αγ.Γεώργιος Καυκάλου	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
54	Βυζακιά	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
55	Πάνω Αρόδες	Ολοκληρώθηκε	Ξηρικός
56	Αναρίτα	Ολοκληρώθηκε	Μικτός
57	Τάλα /2	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
58	Αναφωτία-Αλαμινός-Μαζωτός	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
59	Ορούντα/1	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
60	Ποτάμι/2	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
61	Σίμου-Λουκρούνου	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
62	Μαρώνι/3	Ολοκληρώθηκε	Μικτός
63	Άγιος Μάμας	Ολοκληρώθηκε	Ξηρικός
64	Σκαρίνου	Ολοκληρώθηκε	Μικτός
65	Δωρά	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
66	Κατωκοπιά	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
67	Ξυλοφάγου/2	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
68	Ξυλοτύμπου	Ολοκληρώθηκε	Αρδευόμενος
69	Πύργος/2	4	Ξηρικός
70	Κελοκέδαρα	4	Αρδευόμενος
71	Τραχυπέδουλα-Πραστειό	4	Αρδευόμενος
72	Κέδαρες	4	Αρδευόμενος

A/A	Περιοχή αναδασμού	Στάδιο στο οποίο βρίσκεται	Είδος αναδασμού
73	Φιλούσα (Κελοκεδάρων)	4	Αρδευόμενος
74	Μέσανα	4	Αρδευόμενος
75	Πραιτώρι	4	Αρδευόμενος
76	Χολέτρια-Σουσκίου	4	Αρδευόμενος
77	Αρμίνου	4	Αρδευόμενος
78	Αραδίππου	4	Αρδευόμενος
79	Δρούσεια	4	Μικτός
80	Λύμπια	3	Αρδευόμενος
81	Σαλαμιού	2	Αρδευόμενος
82	Ακρωτήρι /2	2	Αρδευόμενος
83	Χοιροκοιτία	2	Μικτός
84	Ορούντα/2	2	Αρδευόμενος
85	Αστρομερίτης	2	Αρδευόμενος
86	Αθιένου/2	2	Ξηρικός
87	Αυγόρου/1	2	Αρδευόμενος
88	Αυγόρου/2	2	Αρδευόμενος
89	Κάτω Κουτραφάς	2	Ξηρικός
90	Πολέμι	2	Αρδευόμενος
91	Κατωκοπιά/2	1	Αρδευόμενος
92	Φρέναρος	1	Αρδευόμενος
93	Ψευδάς	1	Ξηρικός
94	Κυπερούντα	1	Αρδευόμενος
95	Δύμες	1	Αρδευόμενος
96	Μαντριά	1	Αρδευόμενος
97	Πάχνα	1	Ξηρικός
98	Βάσα Κελλακίου	1	Ξηρικός
99	Ανώγυρα	1	Ξηρικός

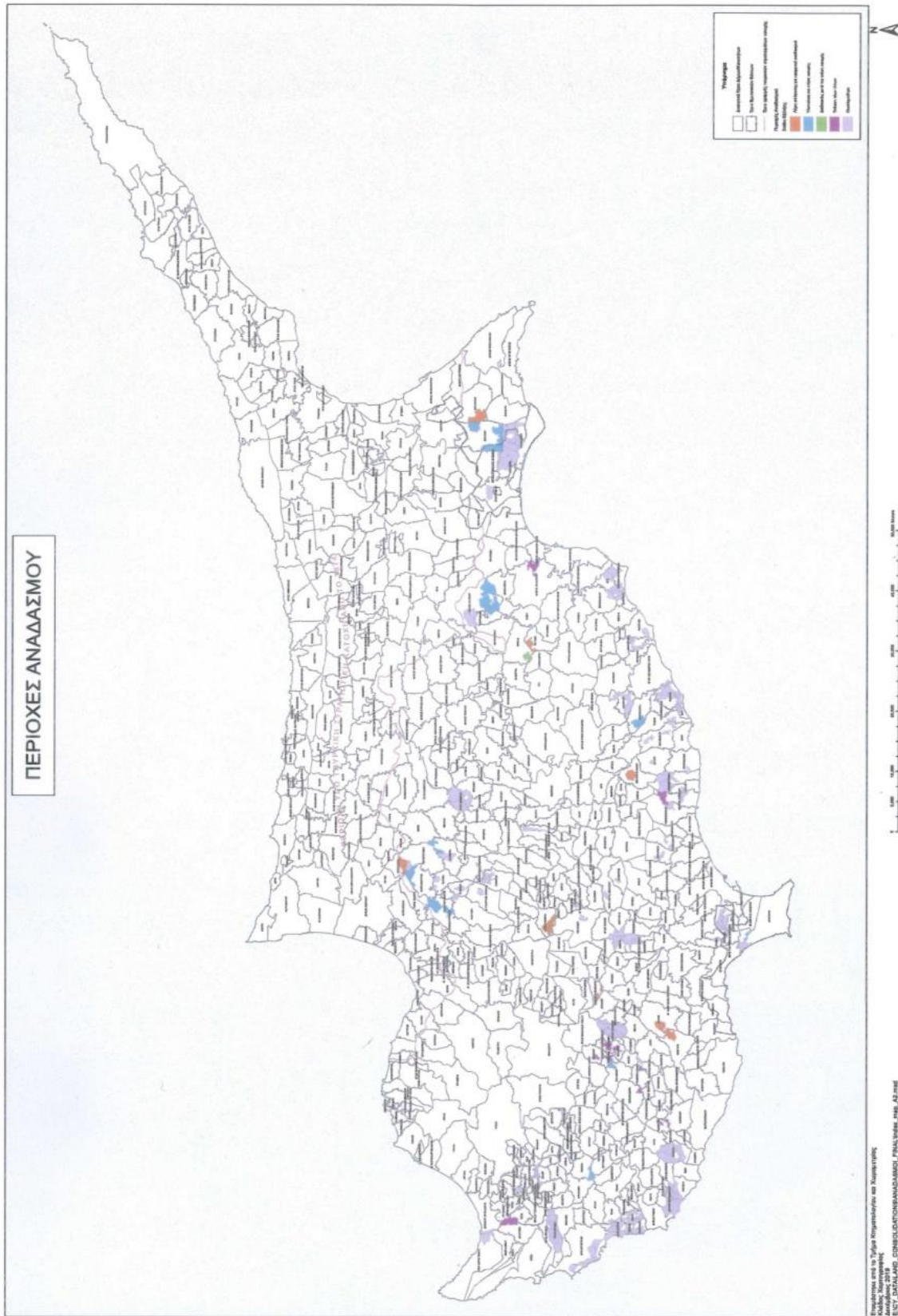
Στάδιο 1: Λήψη απόφασης για εφαρμογή αναδασμού

Στάδιο 2: Υλοποίηση και κτήση κατοχής

Στάδιο 3: Διαδικασίες μετά την κτήση κατοχής

Στάδιο 4: Έκδοση νέων τίτλων

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ



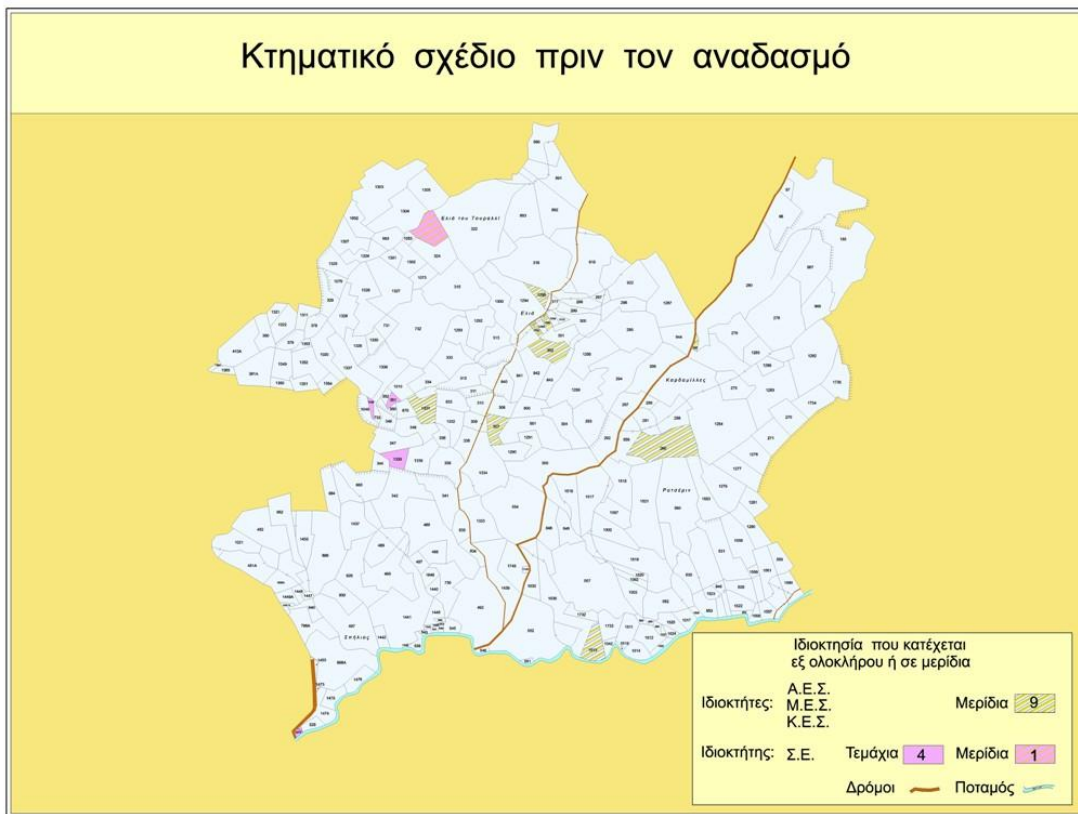
Παροχή εύκολης πρόσβασης



Περιορισμός των συνιδιόκτητων τεμαχίων



Συγκέντρωση ιδιοκτησίας



3.10 Κλάδος Διαχείρισης και Υποστήριξης ΣΠΓ

Αποστολή του κλάδου, είναι η βέλτιστη διαχείριση και υποστήριξη του Συστήματος Πληροφοριών Γης, στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η στρατηγική αυτή συμπεριλαμβάνει και την ανάπτυξη ηλεκτρονικών υπηρεσιών και εφαρμογών, με στόχο την καλή διακυβέρνηση “good governance” και ικανοποίηση των κριτηρίων και οραμάτων της Στρατηγικής της Λισσαβόνας, όσον αφορά την ηλεκτρονική διακυβέρνηση “e-government”.

Ο Κλάδος έχει την ευθύνη για:

- Τις εφαρμογές τόσο των αυτοματοποιημένων συστημάτων, όσο και των χειροκίνητων διαδικασιών που επεξεργάζονται την πληροφορία,
- Τις πληροφορίες με την έννοια των δεδομένων σε οποιαδήποτε μορφή που εισέρχονται και εξέρχονται από τα πληροφοριακά συστήματα,
- Την υποδομή, δηλαδή, τα συστήματα, τα δίκτυα και τις εγκαταστάσεις που επιτρέπουν τη χρήση εφαρμογών,
- Το προσωπικό που σχεδιάζει, οργανώνει και υλοποιεί τα πληροφοριακά συστήματα,
- Τη λειτουργία του Κεντρικού Γραφείου Βοήθειας και Λειτουργικής Υποστήριξης, τόσο των Κεντρικών Γραφείων, όσο και των Επαρχιακών Κτηματολογικών Γραφείων,
- Τη διαχείριση και συντήρηση του Συστήματος Πληροφοριών Γης (ΣΠΓ),
- Τις επιχειρησιακές λειτουργίες και τον ανασχεδιασμό των διαδικασιών του Τμήματος,
- Την περαιτέρω ανάπτυξη, βελτίωση, έλεγχο του ΣΠΓ και ανάπτυξη νέων στρατηγικών επιλογών,
- Τον σχεδιασμό νέων πληροφοριακών συστημάτων και τεχνικής αρχιτεκτονικής,
- Την αξιολόγηση επενδύσεων σε πληροφοριακές υποδομές,
- Τη διερεύνηση και αξιολόγηση δυνατοτήτων ανάθεσης λειτουργιών σε τρίτους “outsourcing”,
- Την υλοποίηση νέων διαδικτυακών εφαρμογών και περαιτέρω αναβάθμισης του ΣΠΓ,
- Τη φύλαξη των δεδομένων του ΣΠΓ και την ανάκτηση τους σε περίπτωση καταστροφής,
- Την εναρμόνιση των μηχανισμών για τη συλλογή, μετατροπή, μεταφορά, τιμολόγηση, διάθεση, ανταλλαγή και χρήση δεδομένων και πληροφοριών μεταξύ των χρηστών του ΣΠΓ και του Εθνικού Συστήματος Πληροφοριών Γης, σε συνεργασία με τους αρμόδιους κλάδους του Τμήματος,
- Την υλοποίηση της νέας Διαδικτυακής Πλατφόρμας DLS PORTAL,
- Την αναβάθμιση του ΣΠΓ, την υλοποίηση του έργου της ανάπτυξης υποδομής χωρικών δεδομένων στο Τμήμα, καθώς και του Στρατηγικού Σχεδίου για ανάπτυξη και επέκταση του. (Υλοποιήθηκε για πρώτη φορά νέα ολοκληρωμένη στρατηγική πληροφορική για το Τμήμα “DLS IT STRATEGY”),
- Τον ποιοτικό έλεγχο των δεδομένων και την εξασφάλιση της ορθότητας και ακεραιότητας τους,
- Τον καθορισμό προτύπων και προδιαγραφών φύλαξης και παραχώρησης δεδομένων και

- Την ανάπτυξη του εφεδρικού συστήματος διεκπεραίωσης των δικαιπραξιών, σε περιπτώσεις βλάβης του συστήματος

3.10.1 Τομέας Λειτουργικής Υποστήριξης και Εξοπλισμών

Ο Υπεύθυνος του Τομέα έχει την ευθύνη και προΐσταται των αρμοδιοτήτων, που αφορούν την τεχνική και λειτουργική υποστήριξη στο Τμήμα, καθώς και την εύρυθμη λειτουργία και αποτελεσματική διαχείριση του τεχνικού εξοπλισμού. Ο τομέας υποδιαιρείται σε αρμοδιότητες πρωτοβάθμιας υποστήριξης από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, η οποία ξεκινά κάτω από την επίβλεψη του Κεντρικού Γραφείου Υποστήριξης και Βοήθειας “Help Desk”, στο Κέντρο Πληροφοριών Γης, τόσο στα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία, όσο και σε όλα τα κτίρια του Τμήματος. Λειτουργοί από το κάθε κτίριο, έχουν ήδη καθορισθεί ως Υπεύθυνοι της Τεχνικής Υποστήριξης, με συγκεκριμένα καθήκοντα και αρμοδιότητες.

Το Κεντρικό Γραφείο Βοήθειας παρέχει καθημερινά τηλεφωνική υποστήριξη στους χρήστες του ΣΠΓ καθώς και τεχνική υποστήριξη σε παγκύπρια βάση, προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες μετακίνησης εξοπλισμού, υποβάλλει εκθέσεις σε όλες τις διαδικασίες μετακίνησης εξοπλισμού, υποβάλλει εκθέσεις αχρήστευσης παλαιού εξοπλισμού, συμμετέχει σε διαδικασίες μετακόμισης σε νέα κτήρια σχεδιάζοντας δίκτυα και συμμετέχοντας σε συσκέψεις, προβαίνει σε συνεχή καταγραφή των εξοπλισμών και μεριμνά για την σωστή συντήρηση του εξοπλισμού, προβαίνει σε αγορές αναλώσιμων προϊόντων και συντηρεί ρόλους χρηστών. Παράλληλα, παρέχει τεχνική υποστήριξη σε προσωπικούς υπολογιστές και σταθμούς εργασίας “workstations”, υποστηρίζει την εύρυθμη λειτουργία των κεντρικών υπολογιστών και άλλων παρεμφερών προϊόντων, προβαίνει σε περιοδική συντήρηση άλλων εξοπλισμών και προΐσταται της καταγραφής νέων αναγκών, για εξοπλισμό στους προϋπολογισμούς.

Την τεχνική υποστήριξη επιλαμβάνεται κατόπιν η Δευτεροβάθμια Υποστήριξη στο Κέντρο Πληροφοριών Γης, από Λειτουργούς του Τμήματος Υπηρεσιών Πληροφορικής, σε συνεργασία με Λειτουργούς του Τμήματος, οι οποίοι ταυτόχρονα με τις αρμοδιότητες τους, έχουν την ευθύνη, τόσο για την συντήρηση και εύρυθμη λειτουργία των κεντρικών συστημάτων και υποσυστημάτων, όσο και τη λειτουργία και παρακολούθηση των εφεδρικών συστημάτων συστημάτων “back up”.

3.10.2 Τομέας Έρευνας και Ανάπτυξης

Ο τομέας Έρευνας και Ανάπτυξης ασχολείται με τη συνεχή έρευνα και ανάπτυξη στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, με στόχο:

- Την απόκτηση τεχνογνωσίας και ανάπτυξη τεχνολογιών
- Την ανάπτυξη νέων προϊόντων, συστημάτων και υπηρεσιών

- Τη δημιουργία νέων αγορών (χρήστες υπηρεσιών) και την επέκταση των τομέων εφαρμογών και
- Τη συμμετοχή σε ερευνητικές ομάδες, που αναπτύσσουν καινοτόμες εφαρμογές και προηγμένα συστήματα και εργαλεία πληροφορικής.

Ο τομέας αξιοποιεί την εμπειρία του Κλάδου Υποστήριξης και Διαχείρισης, η οποία συνδέεται με τις λειτουργικές δραστηριότητες του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, καταγράφοντας τις ανάγκες και τις απαιτήσεις των χρηστών, όπως επίσης και τα υπάρχοντα κενά προϊόντων και υπηρεσιών. Ο τομέας αποτελεί ένα δυναμικό μηχανισμό ανάπτυξης και προσαρμογής στη διαρκή τεχνολογική εξέλιξη με την αφομοίωση τεχνολογικής γνώσης, που είναι απαραίτητη για τον σχεδιασμό και τη δημιουργία καινοτόμων εφαρμογών, πρότυπων προϊόντων και σύγχρονων υπηρεσιών πληροφορικής, οι οποίες αναφέρονται στους βασικούς τομείς και κλάδους της λειτουργικής δραστηριότητας του Τμήματος. Είναι γενικά παραδεκτό, ότι οι εξελίξεις στην τεχνολογία κινούνται με επιταχυνόμενους ρυθμούς. Αυτό επιβάλλει ραγδαίες εξελίξεις στο Τμήμα, καθώς και στους τομείς ενασχόλησης του προσωπικού. Αναγκαστικά, για να είμαστε έτοιμοι ως Τμήμα να παρακολουθούμε τις εξελίξεις σε θέματα τεχνολογίας, θα χρειάζεται πλέον ένας μεγαλύτερος αριθμός επιστημόνων λειτουργών του Τμήματος, να παρακολουθεί από κοντά αυτές τις δραστικές αλλαγές και να προβαίνει στις αναγκαίες προσαρμογές, ούτως ώστε το Τμήμα να εξακολουθήσει να είναι πάντα πρωτοπόρο σε αυτό τον τομέα.

Ο τομέας δίδει μεγαλύτερη σημασία στη σωστή και συνεχή κατάρτιση του προσωπικού σε νέα προϊόντα και υπηρεσίες, όπως νέες διαδικτυακές εφαρμογές. Παράλληλα, ο Τομέας έχει τον πρωταγωνιστικό ρόλο στην αναβάθμιση του υφιστάμενου Συστήματος Πληροφοριών Γης, χρησιμοποιώντας και αξιοποιώντας όλα τα σύγχρονα εργαλεία πληροφορικής. Συμμετέχει στην ετοιμασία των αναγκαίων προδιαγραφών και προσφορών και είναι σε συνεχή επαφή, τόσο με τον Τομέα Υποστήριξης του Τμήματος Υπηρεσιών Πληροφορικής, όσο και με τον τομέα εφαρμογών για καθορισμό των νέων αναγκών υλοποίησης του οράματος και αποστολής του κλάδου. Παράλληλα, ενεργοποιεί πάλι σε συνεργασία με τον τομέα Υποστήριξης εφαρμογών, προτάσεις για επανασχεδιασμό των διαδικασιών στο Τμήμα.

Ο καθοριστικός ρόλος του τομέα, έγκειται στην ικανότητα του να δημιουργεί συνεχώς νέες καινοτόμες ανάγκες και να προβαίνει σε δραστικές πρωτοβουλίες με στόχο το μέλλον του Τμήματος, οι οποίες θα το οδηγήσουν μακριά από χρονοβόρες γραφειοκρατικές και χειρόγραφες διαδικασίες. Παράλληλα, σημαντική θα είναι η συμβολή των λειτουργών σε διάφορα Ευρωπαϊκά ερευνητικά προγράμματα που ήδη συμμετέχει το Τμήμα και στόχο έχουν την διαλειτουργικότητα σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Ένωσης και ενοποίησης των διαδικασιών των Κτηματολογίων, με κατάληξη, την άμεση και έγκυρη ενημέρωση του Ευρωπαίου πολίτη. Όλα αυτά γίνονται με γνώμονα την επέκταση του υφιστάμενου Σ.Π.Γ, σε ένα Εθνικό Σύστημα Πληροφοριών Γης.

3.10.3 Τομέας Υποστήριξης Εφαρμογών

Ο τομέας υποστήριξης εφαρμογών του Τμήματος, έχει ως στόχο την καθημερινή και απρόσκοπτη λειτουργική υποστήριξη των χρηστών του ΣΠΓ, οι οποίοι μέσα από τις διάφορες δικαιοπραξίες, προβαίνουν σε εκτενή χρήση των υποσυστημάτων του ΣΠΓ. Ο τομέας αυτός λειτουργεί ως ο συνδεδετικός κρίκος μεταξύ των κλάδων του Τμήματος και του τομέα υποστήριξης του Τμήματος Υπηρεσιών Πληροφορικής. Παράλληλα, συμμετέχει από εργασιακής-επιχειρησιακής-“business” δομής, στη διαχείριση των βάσεων δεδομένων, ελέγχει τη συμμόρφωση των δεδομένων ως προς καθορισμένες προδιαγραφές και πειθαρχεί τα δεδομένα, οργανώνει και επιβλέπει την ορθότητα τους και υποστηρίζει τους διαχειριστές των δεδομένων για όλες τους τις καθημερινές ανάγκες. Οι Λειτουργοί του τομέα, έχουν την ευθύνη υλοποίησης προγραμμάτων εκπαίδευσης και ενημέρωσης του προσωπικού σε παγκύπρια βάση.

Ο Υπεύθυνος του κλάδου είναι ο άμεσα υπεύθυνος για την ταξινόμηση των αναγκών και καθορισμό προτεραιοτήτων. Ο τομέας χωρίζεται σε 5 υποτομείς με συγκεκριμένα καθήκοντα. Παράλληλα, οι υπεύθυνοι των υποτομέων βρίσκονται σε συνεχή επαφή με τον Υπεύθυνο του Τομέα Έρευνας και Ανάπτυξης για συνεχή ανασχεδιασμό των διαδικασιών και καταγραφή όλων των νέων αναγκών, που προκύπτουν και υλοποίηση των στόχων του Τμήματος, με γνώμονα τη μελλοντική εξέλιξη στην τεχνολογία.

Ο τομέας Υποστήριξης Εφαρμογών χωρίζεται σε πέντε (5) άλλους υποτομείς ως εξής:

3.10.3.1 Υποτομέας Κτηματολογικών και Νομικών Εφαρμογών (Κτηματολογικός)

Ασχολείται με την υποστήριξη όλων των διαδικασιών που εμπíπτουν στις αρμοδιότητες των κλάδων Εγγραφής και Διακατοχής. Σε αυτές συμπεριλαμβάνονται όλες οι λειτουργίες, οι οποίες χρησιμοποιούνται για το χειρισμό και διεκπεραίωση όλων των αιτήσεων, που γίνονται αποδεκτές από τα κατά τόπους Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία, καθώς επίσης και όλων των άλλων υπηρεσιών που προσφέρονται από το Τμήμα και εκτελούνται με βάση τη σχετική νομοθεσία και κανονισμούς.

Παράλληλα, τα προγράμματα υποστηρίζουν όλες τις διαδικασίες που αφορούν πληροφορίες των κατεχόμενων ακινήτων ιδιοκτησιών των επαρχιών Αμμοχώστου και Κερύνειας και τη συλλογή δεδομένων για περιοχές που δεν έχουν ακόμα ενταχθεί στο ΣΠΓ. Επιπλέον, υπάρχουν επιπρόσθετα προγράμματα, τα οποία δίνουν τη δυνατότητα στο χειριστή να διορθώσει δεδομένα τα οποία είναι λανθασμένα, λόγω προβλημάτων που εμφανιστήκαν κατά τη μεταφορά τους από το Σύστημα Αρχικής Δημιουργίας Αρχείου ή/και από προβλήματα που παρουσιάζονται στις καθημερινές δικαιοπραξίες.

Τα εργαλεία του υποτομέα λειτουργούν ως βάση, πάνω στην οποία κτίζονται όλα τα επίπεδα πληροφορίας στο Τμήμα, η οποία είναι άμεσα συνυφάσμενη με το Μητρώο Εγγραφής.

3.10.3.2 Υποτομέας Εκτιμητικών και Οικονομικών Εφαρμογών (Εκτιμητικός)

Ασχολείται με την υποστήριξη όλων των διαδικασιών που εμπíπτουν στις αρμοδιότητες των κλάδων Εκτιμήσεων και Διαχείρισης Κρατικής Γης. Ο υποτομέας ασχολείται με την υποστήριξη των χρηστών στο Σύστημα Πληροφοριών Γης. Παράλληλα, έχει την ευθύνη για την ανάπτυξη των διαφόρων λειτουργιών και προγραμμάτων, που αφορούν τον κλάδο Εκτιμήσεων παγκύπρια, καθώς και για τη συνεχή αναβάθμιση τους, αξιολογώντας νέες ανάγκες και τεχνολογίες στους τομείς των απαλλοτριώσεων, επιτάξεων, γενικής εκτίμησης και επανεκτίμησης, ειδικών εκτιμήσεων κ.α. Παράλληλα, η ομάδα αναλύσεων, ασχολείται με αναλύσεις και έρευνες αγοράς, για καθορισμό παραμέτρων και τιμών ακίνητης ιδιοκτησίας και υποστηρίζει τεχνικά το έργο συλλογής δεδομένων για σκοπούς επανεκτίμησης της ακίνητης ιδιοκτησίας. Η ομάδα αυτή διατάσσει επίσης δικές της “ad-hoc” εφαρμογές, χρησιμοποιώντας γεωγραφικά συστήματα πληροφοριών γης.

Ο υποτομέας ασχολείται παράλληλα με τη φορολογία ακινήτων όπου εξάγονται οι αναγκαίες πληροφορίες σε όλες τις αρχές τοπικής αυτοδιοίκησης, τα κοινοτικά συμβούλια, το Τμήμα Εσωτερικών Προσόδων, τα Συμβούλια Αποχετεύσεων κ.α, για σκοπούς φορολογίας.

Παράλληλα, ο τομέας υποστηρίζει διεργασίες του κλάδου Διαχείρισης Κρατικής Γης με σκοπό την απρόσκοπτη λειτουργία του νέου προγράμματος παρακολούθησης μισθώσεων και αδειών χρήσης γης, ως επίσης και μελετών για συνεχή αναβάθμιση και πλήρη μηχανογράφηση των αρχείων και διαδικασιών του κλάδου (διαδικασία έναρξης των αιτήσεων/απόψεις από άλλα Τμήματα κ.α).

3.10.3.3 Υποτομέας Γεωγραφικών και Χωρικών Εφαρμογών (Γεωγραφικός)

Ασχολείται με την υποστήριξη όλων των διαδικασιών, που εμπíπτουν στις αρμοδιότητες των κλάδων Χωρομετρίας, Χαρτογραφίας και Γεωδαισίας.

Ο υποτομέας ασχολείται με την καθημερινή υποστήριξη των χρηστών στο Σύστημα Πληροφοριών Γης και λειτουργεί ως συνδεδετικός κρίκος μεταξύ των χρηστών παραγωγής “GIS”, οι οποίοι εργάζονται, τόσο εντός του Τμήματος, όσο και στο πεδίο και του Τομέα Υποστήριξης Τ.Υ.Π

Στον υποτομέα λειτουργούν όλα τα λογισμικά που έχουν σχέση με τα Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών και ιδιαίτερα αυτά που έχουν άμεσα σχέση με την κτηματική χωρομετρία και χαρτογραφία, καθώς και όλες τις διαδικασίες της επαναχωρομέτρησης που εμπíπτουν στα πιο πάνω. Ο υποτομέας έχει άμεση ευθύνη για τη δημιουργία εφαρμογών σε γεωγραφικά συστήματα πληροφοριών, αλλά παράλληλα, παρέχει την αναγκαία τεχνογνωσία στους υπόλοιπους κλάδους του Τμήματος, καθώς και άλλα Τμήματα και Υπηρεσίες, οι οποίοι καλούνται να αναπτύξουν τις δικές τους εφαρμογές. Επίσης έχει αναλάβει τη συνεχή εκπαίδευση του προσωπικού σε νέες τεχνολογίες που εφαρμόζει, σωστή διάταξη και επίβλεψη του έργου εισαγωγής δεδομένων και ομαλή διεξαγωγή όλων των χωρομετρικών ρουτινών στο ΣΠΓ και στα επιμέρους γεωγραφικά υποσυστήματα.

Γίνεται παράλληλα, υποστήριξη καθώς και σωστή διάταξη όλων των δεδομένων, που εμπίπτουν στα χωρικά δεδομένα (όλα τα επίπεδα γεωπληροφοριών, αεροφωτογραφίες, ορθοφωτοχάρτες, δορυφορικές εικόνες, τρισδιάστατα μοντέλα εδάφους, γεωδαιτικά δίκτυα κ.α) και υποστηρίζονται άμεσα και έγκυρα οι διαχειριστές τέτοιων δεδομένων. Στόχος είναι η ενοποίηση και σωστή ταξινόμηση όλων των διαδικασιών που αφορούν χωρικά δεδομένα, έτσι ώστε στο μέλλον να λειτουργούν όλα κάτω από μια πλατφόρμα τεχνικής διαχείρισης, μέσω της προγραμματιζόμενης αναβάθμισης στο ΣΠΓ, στην οποία ο υποτομέας θα διαδραματίσει ένα πολύ σημαντικό ρόλο.

3.10.3.4 Υποτομέας Ολοκληρωμένων και Ενοποιημένων Συστημάτων και Προϊόντων

Ο τομέας ασχολείται με όλο το φάσμα της ενοποίησης –“integration” στο Σύστημα Πληροφοριών Γης. Επισημαίνεται ότι, η ενοποίηση όλων των διαδικασιών του Συστήματος καθώς και του Τμήματος, αποτελεί το κλειδί στην επιτυχία του και τον κύριο λόγο για τον οποίο, το ΣΠΓ λειτουργεί σαν πρότυπο στο είδος του παγκοσμίως. Η δυνατότητα του Συστήματος να παρέχει ενοποιημένα προϊόντα είναι πολύ σημαντική και θα πρέπει να επεκταθεί περαιτέρω μέσα από μια απλούστευση των διαδικασιών, έτσι ώστε το Σύστημα να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις των καιρών, τόσο προς τους χρήστες του Τμήματος, όσο και προς άλλα Τμήματα, Υπηρεσίες και το κοινό.

Στον υποτομέα λειτουργούν όλα τα λογισμικά για παροχή ενοποιημένων προϊόντων, “ad-hoc” παροχή κεντροποιημένων δεδομένων και παράλληλα, ο υποτομέας ασχολείται με θέματα ποιότητας των δεδομένων, συγχρονισμού και άλλων συναφών.

3.10.3.5 Υποτομέας άλλων Ηλεκτρονικών Εφαρμογών και Υπηρεσιών “e-applications”

Ο τομέας ασχολείται με όλο το φάσμα των νέων ηλεκτρονικών προϊόντων και υπηρεσιών, τα οποία έχουν ξεκινήσει τη λειτουργία τους στο Τμήμα και θα επεκταθούν σημαντικά, ένεκα του γεγονότος ότι οι πλείστες εκ των λειτουργιών, που σχετίζονται με τη διασύνδεση με άλλες υπηρεσίες, θα λειτουργήσουν διαδικτυακά. Παράλληλα, οι τελευταίες τεχνολογίες που αφορούν, τόσο νέα λογισμικά παγκοσμίως, όσο και λογισμικά διαχείρισης βάσεων δεδομένων, λειτουργούν πλέον σε μορφή “web”.

Ο κλάδος στηρίζει όλη τη μελλοντική αναβάθμιση του ΣΠΓ σε διαδικτυακές εφαρμογές και λύσεις. Οι ανάγκες όλων των Τμημάτων και Υπηρεσιών του Δημόσιου και Ημικρατικών Οργανισμών, Δήμων κ.α., καθώς επίσης και του ευρύτερου κοινού, απαιτούν από το Τμήμα, το οποίο ήδη λειτουργεί σαν πυρήνας των δεδομένων που αφορούν τον χώρο, άμεσες και εύκολες λύσεις προς το χρήστη. Ο υποτομέας, μέσα από την τεχνογνωσία που θα αποκτήσει, αναμένεται να διαδραματίσει τον ουσιαστικότερο ρόλο διαχείρισης αυτής της νέας πρόκλησης που ονομάζεται διαδίκτυο. Το διαδίκτυο λειτουργεί σαν μοχλός πίεσης προς το Τμήμα, για άνοιγμα του προς τον πολίτη, ο οποίος χρειάζεται πληροφόρηση. Τεράστια σημασία θα πρέπει να δώσουμε στην αλλαγή κουλτούρας στο Τμήμα, η οποία πλέον καθίσταται ως άμεση και επιτακτική ανάγκη. Ταυτόχρονα, η αλλαγή αυτή, θα πρέπει να συνάδει με όλες τις σύγχρονες

απαιτήσεις της τεχνολογίας, με τα δικαιώματα του πολίτη να παραμένουν πάντα στο επίκεντρο της.

Παράλληλα, μέσω της αναδιοργάνωσης των διαδικασιών, ο υπο-τομέας θα διαδραματίσει σημαντικό ρόλο σε θέματα επανασχεδιασμού, έτσι ώστε να δημιουργηθεί η αναγκαία “back office” υποδομή, η οποία είναι σημαντική για να επιτύχει το όλο εγχείρημα που θα κληθούμε να αναλάβουμε ως Τμήμα. Στον υποτομέα γίνεται επίσης στενή παρακολούθηση και υποστήριξη της υφιστάμενης ιστοσελίδας του Τμήματος. Στόχος η δημιουργία του “ηλεκτρονικού κτηματολογίου” όπου ο πολίτης θα μπορεί να διεκπεραιώνει όλες του τις αιτήσεις, χωρίς την ανάγκη μετάβασης στο Τμήμα, μέσω ενός υπολογιστή, το οποίο επιβάλλει άμεσα η Ευρωπαϊκή Ένωση. Ήδη για το σκοπό αυτό, το Τμήμα έχει προβεί στη δημοσιοποίηση του DLS PORTAL.

3.10.4 Τομέας Τεχνικής Υποστήριξης Τμήματος Υπηρεσιών Πληροφορικής

Ο Κλάδος, μέσα από μια στενή συνεργασία με το Τμήμα Υπηρεσιών Πληροφορικής, υποστηρίζεται σε τεχνικό επίπεδο από ομάδα του Τ.Υ.Π., η οποία εδρεύει στο Τμήμα. Στόχος είναι η συνέχιση αυτής της προσπάθειας, η ενδυνάμωση της συνεργασίας μέσω περαιτέρω συσπείρωσης, τόσο των διαδικασιών, όσο και του ανθρώπινου δυναμικού σε θέματα τεχνογνωσίας. Επιπρόσθετος στόχος είναι η δημιουργία μιας ευέλικτης και δυναμικής ομάδας, με την ταυτόχρονη συμμετοχή και των δύο Τμημάτων, ένεκα και των πολλών προκλήσεων, που δημιουργούνται από την προγραμματιζόμενη αναβάθμιση.

Το 1995, στα πλαίσια της έναρξης του έργου για τον σχεδιασμό, ανάπτυξη και εγκατάσταση του Σ.Π.Γ. έγινε και η αναγκαία στελέχωση των ομάδων εργασίας της Αναθέτουσας Αρχής από προσωπικό του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και του Τμήματος Υπηρεσιών Πληροφορικής (Τ.Υ.Π.). Από πλευράς του Τ.Υ.Π., στις πιο πάνω ομάδες εργασίας, είχαν τοποθετηθεί στο Τμήμα, ένας Λειτουργός Πληροφορικής Α΄ και δύο Λειτουργοί Πληροφορικής Β΄.

Το 1996, μετά από διεθνή διαγωνισμό, ανέλαβε καθήκοντα «Διευθυντή Έργου» για την αναθέτουσα αρχή, Άγγλος εμπειρογνώμονας. Το 1999, με την λήξη της σύμβασης του εμπειρογνώμονα, καθήκοντα «Διευθυντή Έργου» ανέλαβε ο Λειτουργός Πληροφορικής Α', ο οποίος ήταν τοποθετημένος στο έργο. Το 1999, το Σ.Π.Γ., λειτούργησε πιλοτικά με την τεχνική υποστήριξη της Ανάδοχου Εταιρείας. Το 2000, η Ανάδοχος Εταιρεία, μετά από έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής, ανέθεσε την τεχνική υποστήριξη του Σ.Π.Γ. στην τοπική αντιπρόσωπο εταιρεία της. Το 2004, η Τεχνική Υποστήριξη ανατέθηκε στο προσωπικό του Τ.Υ.Π., το οποίο είναι τοποθετημένο στο Τμήμα και συγκεκριμένα στον Κλάδο Διαχείρισης και Υποστήριξης Σ.Π.Γ. Το 2010, στο πλαίσιο της αποκέντρωσης του λειτουργιών του Τ.Υ.Π. στα διάφορα Υπουργεία (απόφαση Υπουργικού Συμβουλίου Αρ. 66.041, ημερ. 12/09/2007), δημιουργήθηκε και η Μονάδα Πληροφορικής του Υπουργείου Εσωτερικών. Στο πλαίσιο αυτό, από πλευράς του Τ.Υ.Π., η ομάδα του προσωπικού του, το οποίο είναι τοποθετημένο στον Κλάδο Διαχείρισης και Υποστήριξης Σ.Π.Γ., ονομάστηκε "Ομάδα Πληροφορικής του Κτηματολογίου".

Ο Υπεύθυνος του Κλάδου, λειτουργεί ως ο συνδετικός κρίκος μεταξύ του Τ.Υ.Π. και των αναγκών, όλων των ευρύτερων Κλάδων του Τμήματος αλλά και άλλων εξωτερικών Τμημάτων και Υπηρεσιών και καθορίζεται ως ο Γενικός Συντονιστής σε θέματα πληροφορικής, ενόψει της αποκέντρωσης των υπηρεσιών πληροφορικής στα Τμήματα του Υπουργείου Εσωτερικών.

Ο Τομέας Τεχνικής Υποστήριξης Τ.Υ.Π., έχει επίσης τη δική του εσωτερική δομή. Στον τομέα, ο οποίος έχει αρμοδιότητες Δευτεροβάθμιας Υποστήριξης, υπάρχουν οι ανάλογοι λειτουργοί οι οποίοι διαχειρίζονται τις βάσεις δεδομένων, αυτοί που υποστηρίζουν τις υφιστάμενες εφαρμογές, αυτοί που ασχολούνται με νέα διαδικτυακά προϊόντα και αυτοί που θα μεριμνήσουν και θα αναλάβουν το μεγάλο μέρος της αναβάθμισης του Συστήματος Πληροφοριών Γης, σε συνεργασία με τον Κλάδο Διαχείρισης και Υποστήριξης του Σ.Π.Γ.

3.10.5 Νέα Διαδικτυακή Πλατφόρμα του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας - "DLS PORTAL"

Η Νέα Διαδικτυακή Πλατφόρμα αποτελεί το επιστέγασμα μιας πολύχρονης προσπάθειας του Τμήματος για παροχή ηλεκτρονικών υπηρεσιών προς τους πολίτες μέσω Διαδικτύου, εύκολα, γρήγορα και καθ' όλη τη διάρκεια του εικοσιτετράωρου.

Έχουμε εισάγει μια νέα πελατο-κεντρική κουλτούρα πληροφορικής με επίκεντρο τον ίδιο τον πολίτη και παρέχουμε πλέον διάφορες υπηρεσίες ηλεκτρονικά. Στόχος η αποφυγή χρονοβόρων γραφειοκρατικών διαδικασιών, που αφορούν την κατάθεση αιτήσεων και την ευκολότερη πρόσβαση στον πλούτο πληροφοριών του Τμήματος. Παράλληλα, γίνεται προσπάθεια όπως στο άμεσο μέλλον, οι υπηρεσίες / αιτήσεις, που παρέχονται ηλεκτρονικά να αναβαθμίζονται και να επεκτείνονται.

Η Νέα Διαδικτυακή Πλατφόρμα αποτελείται από τέσσερις (4) κύριους πυλώνες:

3.10.5.1 Νέα και Δυναμική Αρχική Σελίδα με όλες τις Στατικές Πληροφορίες για το Τμήμα και τις Υπηρεσίες που προσφέρει.

Εδώ συμπεριλαμβάνονται όλα τα τελευταία νέα του Τμήματος, πληροφορίες για τα διάφορα Κτηματολογικά Γραφεία και τους Κλάδους του Τμήματος, πρόσβαση σε δωρεάν Χάρτες και Σαρωμένα Κτηματικά Σχέδια, εργαλεία υπολογισμού δικαιωμάτων, Οδηγός του Πολίτη, κ.α.

3.10.5.2 Δυνατότητα Πλοήγησης στο Χώρο και το Ακίνητο μέσω ανοικτών "On-line" και δωρεάν εφαρμογών σε πραγματικό χρόνο.

Οι εφαρμογές χρησιμοποιούν τα Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών Γης "Geographical Information Systems" του Τμήματος και παρέχουν δωρεάν πρόσβαση σε πολλαπλά θεματικά επίπεδα και πληροφορίες, όπως τεμάχια, κτίρια, φύλλα / σχέδια, αεροφωτογραφίες, πολεοδομικές ζώνες κ.α. Δίνεται η δυνατότητα αναγνώρισης του κάθε τεμάχιου, με σημαντικές πληροφορίες όπως τα στοιχεία ακινήτου, η αξία Γενικής Εκτίμησης, το σαρωμένο κτηματικό σχέδιο κ.α. Παρέχονται δύο άλλα σημαντικά επίπεδα πληροφορίας, το τοπογραφικό και το υδρογραφικό, με μια πλειάδα πολυσύνθετων σημαντικών γεωγραφικών πληροφοριών και

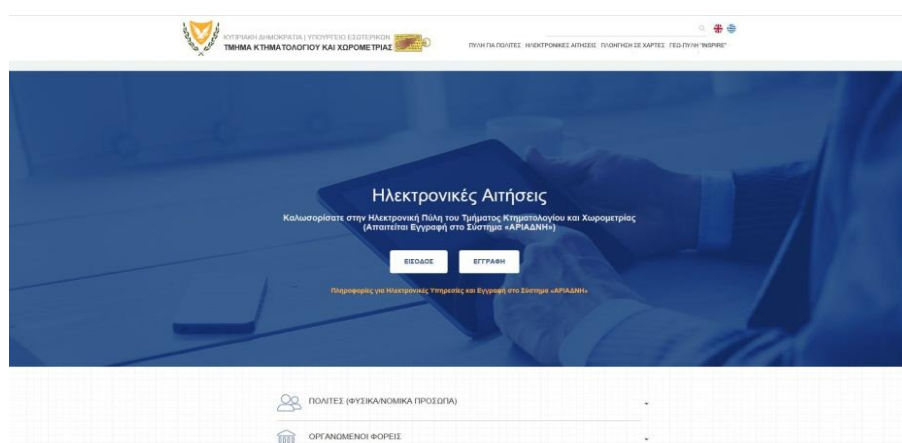
επιπέδων. Δίνεται η δυνατότητα έρευνας, εκτύπωσης, καθώς και πρόσβασης μέσω προγραμματιστικών διεπαφών "web-services".

3.10.5.3 Ηλεκτρονικές Αιτήσεις.

Οι πολίτες, νομικά πρόσωπα, εξειδικευμένα σύνολα και οργανισμοί έχουν τη δυνατότητα κατάθεσης ηλεκτρονικών αιτήσεων προς το Τμήμα, εξαγωγής δεδομένων και καταλόγων, φόρτωσης δεδομένων και πληροφοριών προς το Τμήμα, αγοράς χαρτών, εγγραφής σε εξειδικευμένες υπηρεσίες κ.α. Η διαχείριση των αιτήσεων γίνεται πλέον μέσα από ένα ειδικά σχεδιασμένο προφίλ του χρήστη, με ενημέρωση για την πορεία όλων των υποθέσεων του στο Τμήμα. Αυτό συμπεριλαμβάνει αιτήσεις για οριοθέτηση, διόρθωση λάθους και ένσταση γενικής εκτίμησης, πιστοποιητικά έρευνας και αντίγραφα τίτλων, εξάλειψη υποθήκης για τραπεζικούς οργανισμούς κ.α. Σε συνεργασία με την Τοπική Αυτοδιοίκηση και τα Συμβούλια Αποχετεύσεως, εξάγονται δεδομένα φορολογίας, εισάγονται και εκσυγχρονίζονται οι πληροφορίες ακινήτων και ενημερώνονται / κατηγοριοποιούνται νέοι δρόμοι. Δίνεται η δυνατότητα δυναμικής επιλογής και αγοράς γεωγραφικών δεδομένων στον Χάρτη και παρέχονται εξειδικευμένες υπηρεσίες για Ιδιώτες Τοπογράφους και Εκτιμητές Ακινήτων.

3.10.5.4 Υλοποίηση / Εναρμόνιση Ευρωπαϊκής Οδηγίας INSPIRE.

Η Οδηγία αποσκοπεί στη δημιουργία ενιαίας Υποδομής Χωρικών Πληροφοριών μεταξύ των μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η λειτουργία της Υποδομής δίνει τη δυνατότητα ανταλλαγής χωρικών πληροφοριών μεταξύ Δημόσιων Οργανισμών και Φορέων των Κρατών Μελών, καθώς και πρόσβασης όλων των πολιτών της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Παράλληλα, σκοπός αυτής της Οδηγίας είναι μέσα σε μια περίοδο μέχρι το 2020, να γίνει εναρμόνιση στην συλλογή, επεξεργασία, ταξινόμηση και διάχυση χωρικών δεδομένων σε όλα τα Κράτη Μέλη. Δίνεται η δυνατότητα επισκόπησης, αναζήτησης και αποθήκευσης / τηλεφόρτωσης μετασχηματισμένων (με βάση τα πρότυπα της Οδηγίας) χωρικών δεδομένων από διάφορες Υπηρεσίες και Φορείς του Κράτους, μέσα από αναζήτηση σε μεταδομένα.



Σημαντικότερα Επιτεύγματα του κλάδου

- Η Διαδικτυακή Πλατφόρμα “DLS PORTAL” αποτελεί το επιστέγασμα μιας πολύχρονης προσπάθειας του Τμήματος για παροχή ηλεκτρονικών υπηρεσιών προς τους πολίτες μέσω Διαδικτύου, εύκολα, γρήγορα και καθ' όλη την διάρκεια του εικοσιτετράωρου.
- Το “DLS PORTAL” έχει ξεπεράσει κάθε προσδοκία όσον αφορά την επισκεψιμότητα πολιτών και επαγγελματικών ομάδων και έχει εδραιωθεί σε όλους, ως η πληρέστερη πλατφόρμα η-Υπηρεσιών.
- Από το 1^ο χρόνο λειτουργίας της, η επισκεψιμότητα στην η-Υπηρεσία του “DLS PORTAL” «Πλοήγηση σε Χάρτες» ξεπερνά τις 1.5 εκατομμύριο επισκέψεις το χρόνο.
- Από την έναρξη των μέτρων της πανδημίας, όλες οι η-Υπηρεσίες του “DLS PORTAL” υποβάλλονται μόνο ηλεκτρονικά από το κοινό και το συγκεκριμένο έχει αγκαλιαστεί επιτυχώς από όλους.
- Όλες οι αιτήσεις για Πιστοποιητικά Έρευνας, Αντίγραφα Τίτλων Ιδιοκτησίας και Εξαλείψεις Υποθηκών, οι οποίες αποτελούν στο σύνολο τους ένα τεράστιο αριθμό αιτήσεων κάθε χρόνο, διεκπεραιώνονται μόνο ηλεκτρονικά, εξοικονομώντας τεράστιο χρόνο από χειρόγραφες διαδικασίες στα Επαρχιακά Γραφεία.
- Το “DLS PORTAL” έχει βραβευτεί με το Βραβείο Καινοτομίας ΟΕΒ για το έτος 2018.
- Έχουμε εισάγει μια νέα πελατο-κεντρική κουλτούρα πληροφορικής με επίκεντρο τον ίδιο τον πολίτη και παρέχουμε πλέον διάφορες υπηρεσίες ηλεκτρονικά. Στόχος η αποφυγή χρονοβόρων γραφειοκρατικών διαδικασιών, που αφορούν την κατάθεση αιτήσεων και την ευκολότερη πρόσβαση στον πλούτο πληροφοριών του Τμήματος καθώς και πλήρη άνοιγμα των δεδομένων του Τμήματος. Παράλληλα, γίνεται προσπάθεια όπως στο άμεσο μέλλον, οι υπηρεσίες / αιτήσεις, που παρέχονται ηλεκτρονικά να αναβαθμίζονται και να επεκτείνονται.
- Οι διαδικασίες εξαγοράς δανείων των Τραπεζών από Εταιρείες Διαχείρισης Δανείων δεν θα ήταν εφικτές χωρίς τη σημαντική συνδρομή του Τμήματος πχ “Project Helix” κ.α. Τεράστιος αριθμός υποθηκών έχουν μεταβιβαστεί ηλεκτρονικά / αυτόματα στις συγκεκριμένες εταιρείες μέσω του ΣΠΓ και ολοκληρώθηκαν εντός της ίδιας ημέρας.
- Έχει ολοκληρωθεί η ανάλυση για τη δημιουργία ηλεκτρονικής αίτησης για “online” Εγγραφή και Διεκπεραίωση Υποθήκης μέσω του “DLS PORTAL” από τις Τράπεζες. Η διαδικασία αυτή αναμένεται να αποσυμφορήσει σε τεράστιο βαθμό χειρόγραφες διαδικασίες και μεγάλο αριθμό αιτήσεων από τα Επαρχιακά Γραφεία.
- Το “help-desk” του “DLS PORTAL”, το οποίο λειτουργεί επιτυχώς, εξυπηρέτησε μεγάλο αριθμό πολιτών, ειδικότερα κατά τη διάρκεια της πανδημίας.
- Το Τμήμα έχει ολοκληρώσει 2 Γενικές Εκτιμήσεις πλήρως ηλεκτρονικά και ετοιμάζεται για την 3^η μέσα στο 2022. Πέραν των 1.2 εκατομμυρίων ακινήτων εκτιμούνται ηλεκτρονικά και μέσω του ΣΠΓ εντός ολίγων ημερών.
- Έχουν εγκατασταθεί “self-service kiosks” – «σημεία εξυπηρέτησης πολιτών» στα Επαρχιακά Γραφεία για εκπαίδευση και προώθηση των πολιτών στις υπηρεσίες η-Διακυβέρνησης που προσφέρονται από το “DLS PORTAL”.

- Το Τμήμα διαθέτει ηλεκτρονικά όλη του την πληροφορία σε δεδομένα ιδιοκτησίας, οριζόντια σε όλες τις Υπηρεσίες / Τμήματα του Δημοσίου μέσω της Κυβερνητικής Αποθήκης Πληροφοριών καθημερινά. Όλα τα Τμήματα εξυπηρετούνται μόνο ηλεκτρονικά και αυθημερόν, δημιουργώντας παράλληλα και τις δικές τους εξειδικευμένες αναφορές με συνδυασμούς δικών τους δεδομένων.
- Έχει πλήρως καταργηθεί η ανάγκη προσκόμισης Αντιγράφου Τίτλου Ιδιοκτησίας και Κτηματικού Σχεδίου για αίτηση σε Τμήματα και Υπηρεσίες του Υπουργείου Εσωτερικών. Η εν λόγω διευθέτηση θα επεκταθεί πολύ σύντομα και σε άλλες Υπηρεσίες / Τμήματα, Δήμους και Ημικρατικούς Οργανισμούς.
- Το Τμήμα συμμετέχει ως πρότυπο σε όλες τις προσπάθειες του Δημοσίου για ενσωμάτωση της τελευταίας λέξης τεχνολογιών – «4^η Βιομηχανική Επανάσταση», όπως το “Blockchain” και “Artificial Intelligence” και σε αυτούς τους αναπτυσσόμενους τομείς, έχουν ήδη ετοιμαστεί πιλοτικές εφαρμογές.
- Το Τμήμα επενδύει σε συνεχή εκσυγχρονισμό των διαδικασιών του. Συγκεκριμένα, έχει εγκριθεί η δημιουργία εξειδικευμένου Κλάδου στο Τμήμα που στόχο έχει το συνεχή εκσυγχρονισμό / επανασχεδιασμό διαδικασιών χρησιμοποιώντας σύγχρονες / συμμετοχικές και ευέλικτες - “agile” μεθόδους από το σύνολο του προσωπικού. Ως τελικό αποτέλεσμα, θα είναι ο Λειτουργικός και Οργανωτικός Εκσυγχρονισμός του Τμήματος μέσω αυτοματοποιημένων διαδικασιών. Η συγκεκριμένη καινοτομία δημιουργίας ενός τέτοιου Κλάδου και τέτοιων μοντέρνων τεχνολογιών, αποτελεί μοναδικό / πρωτοποριακό παράδειγμα στη Δημόσια Υπηρεσία.

Βραβείο Καινοτομίας ΟΕΒ

Στο πλαίσιο των «Βραβείων Καινοτομίας ΟΕΒ 2018», το Βραβείο στον Ευρύτερο Δημόσιο Τομέα απονεμήθηκε στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για τη δημιουργία της πρωτοποριακής Διαδικτυακής Πλατφόρμας Ηλεκτρονικών Υπηρεσιών, γνωστής ως "DLS PORTAL". Το βραβείο παρέλαβε ο Διευθυντής του Τμήματος, κ. Ανδρέας Σωκράτους από την Α.Ε. τον Πρόεδρο της Κυπριακής Δημοκρατίας κ. Νίκο Αναστασιάδη. Στην τελετή παρέστησαν Υπουργοί, Βουλευτές, πολιτικοί και άλλοι πολιτειακοί αξιωματούχοι καθώς και μέλη της επιχειρηματικής κοινότητας. Την εκδήλωση τίμησαν με την παρουσία τους, ο έντιμος Υπουργός Εσωτερικών κ. Κωνσταντίνος Πετρίδης και ο Γενικός Διευθυντής ΥΠΕΣ κ. Κύπρος Κυπριανού.

Τα Κυπριακά Βραβεία Καινοτομίας έχουν ως στόχο να τιμήσουν οργανισμούς, επιχειρήσεις και υπηρεσίες που ξεχώρισαν και διακρίνονται με βάση τις καινοτομίες και τις ιδιαίτερες εφαρμοσμένες ιδέες τους. Ο θεσμός του Κυπριακού Βραβείου Καινοτομίας αποτελεί την ανώτατη διάκριση στην Κύπρο για τις πιο καινοτόμες και επιτυχώς εφαρμοσμένες πρακτικές και ενέργειες σε κυπριακές επιχειρήσεις και οργανισμούς.

Η Νέα Διαδικτυακή Πλατφόρμα αποτελεί ένα κομβικό σημείο στην ιστορία του σύγχρονου Κτηματολογίου και το επιστέγασμα μιας πολύχρονης προσπάθειας του Τμήματος για παροχή ηλεκτρονικών υπηρεσιών προς τους πολίτες μέσω Διαδικτύου. Το "DLS PORTAL" παρέχει τη

δυνατότητα υποβολής και "online" διεκπεραίωσης η-Αιτήσεων σε όλους τους πολίτες και πρόσβασης μέσω του Διαδικτύου στις πληροφορίες του Τμήματος. Πολίτες, εξειδικευμένα σύνολα και οργανισμοί έχουν μέσω της πλατφόρμας αυτής τη δυνατότητα πλοήγησης στο χώρο και στα ακίνητα, κατάθεσης αιτήσεων τους προς το Τμήμα, εξαγωγής δεδομένων και καταλόγων, αγοράς χαρτών, εγγραφής σε υπηρεσίες και άλλα.

Η Διαδικτυακή Πλατφόρμα "DLS PORTAL" αποτελεί την πρώτη και μεγαλύτερη ηλεκτρονική βιβλιοθήκη γεωγραφικών και περιγραφικών πληροφοριών για όλη την ακίνητη ιδιοκτησία στην Κύπρο και μια από τις μοναδικές στο είδος της σε επίπεδο Ευρωπαϊκών Κτηματολογίων. Παράλληλα, αποτελεί πρότυπο εφαρμογής συγκεκριμένης σχετικής Ευρωπαϊκής Οδηγίας και συγκεντρώνει μια πλειάδα γεωγραφικών δεδομένων από διάφορα Τμήματα και Υπηρεσίες του Κράτους.

Επιπρόσθετα πλεονεκτήματα από την εφαρμογή της καινοτομίας αυτής ως έχει τονιστεί από την ίδια την ΟΕΒ:

- ❖ Ανάπτυξη της αγοράς και της οικονομίας
- ❖ Ενίσχυση της αγοράς ακινήτων και προσέλκυση νέων αγοραστών
- ❖ Εξοικονόμηση πόρων και χρόνου του Τμήματος και των πολιτών
- ❖ Βελτίωση εξυπηρέτησης των πολιτών, διαφάνεια, αξιοκρατία και ίση μεταχείριση
- ❖ Ενίσχυση της διαλειτουργικότητας των δεδομένων μεταξύ εφαρμογών πληροφορικής
- ❖ Διεύρυνση του θεσμού των Ανοικτών Δεδομένων
- ❖ Εκσυγχρονισμός των επιχειρησιακών λειτουργιών του Τμήματος

Η Διαδικτυακή Πλατφόρμα DLS PORTAL αποτελεί τη σημαντικότερη υπηρεσία η-Διακυβέρνησης, που προσφέρεται από την Κυπριακή Δημοκρατία και αντικατοπτρίζει την υλοποίηση της νέας στρατηγικής, που έχει υιοθετήσει το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας στους τομείς της τεχνολογίας και της πληροφορικής, με στόχο την τόνωση και τη μεγέθυνση της οικονομίας του κράτους.



Βασικές Προτεραιότητες για τα Επόμενα 3 Χρόνια

- Βρίσκεται σε εξέλιξη, η συνεχή προσθήκη νέων ηλεκτρονικών υπηρεσιών στο “DLS PORTAL” με στόχο την μείωση των αριθμών των πολιτών που επισκέπτονται τα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία.
- Εντός του 2021, θα αξιοποιηθεί η υφιστάμενη η-Υπηρεσία «Καταχώρησης Εκτιμητικών Χαρακτηριστικών» για σκοπούς Γενικής Εκτίμησης μέσω “tablets” στο πεδίο από υπαλλήλους του ΤΚΧ. Η πληροφορία θα μεταφέρει αυτόματα την επιτόπου κατάσταση ακινήτων στο ΣΠΓ.
- Προγραμματίζεται ανανέωση του “DLS PORTAL” και συγκεκριμένα αναβάθμιση μέρους του υφιστάμενου στατικού περιβάλλοντος - “look and feel / navigate upgrade” του “DLS PORTAL”, καθώς και η μελέτη για εξειδικευμένο “DLS Mobile Application”.
- Προγραμματίζεται αναβάθμιση της υποδομής του “DLS PORTAL” για βελτίωση της υποδομής ελέγχου και ασφάλειας, παρακολούθησης και αυτομάτων ειδοποιήσεων.
- Βρίσκεται σε εξέλιξη η συνεχής υλοποίηση του “DLS IT Strategy” του Τμήματος. Στο πλαίσιο αυτό, ολοκληρώνεται εντός Φεβρουαρίου 2022, η αναβάθμιση (Α μέρος) του Γεωγραφικού Υποσυστήματος του Συστήματος Πληροφοριών Γης (ΣΠΓ). Η αναβάθμιση, η οποία αποτελεί έργο τεράστιας στρατηγικής σημασίας για την Κυπριακή Δημοκρατία, θα συμπεριλαμβάνει την τελευταία λέξη σε τεχνολογίες “GIS” για λειτουργία χωρικών διαδικασιών.
- Ως μέρος της της πιο πάνω αναβάθμισης, το Τμήμα θα εγκαταστήσει παράλληλα εξειδικευμένη πλατφόρμα “Data Analytics” και “Dashboards”. Με αυτό τον τρόπο, το Τμήμα εισέρχεται σε ένα νέο περιβάλλον επιχειρησιακής ευφυΐας – “Business Intelligence” για σκοπούς λήψης ταχύτερων αποφάσεων εκ μέρους της Διεύθυνσης, βασισμένων πλέον σε “online” πραγματικά δεδομένα.
- Αρχές Οκτωβρίου 2021, δημοσιεύεται ο διαγωνισμός για τη Β Φάση της Αναβάθμισης ΣΠΓ που αφορά τα Νομικό και Εκτιμητικό Μέρος. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στα 14 εκατομμύρια ευρώ και αποτελεί και αυτό, μέρος των εξαγγελθέντων έργων του Προέδρου της Δημοκρατίας.

3.11 Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία Κερύνειας και Αμμοχώστου

Τα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία Κερύνειας και Αμμοχώστου διεκπεραιώνουν υποθέσεις που αφορούν κατεχόμενη ακίνητη ιδιοκτησία. Η ιδιαιτερότητα των υποθέσεων που καλούνται να διαχειριστούν τα δύο (2) κατεχόμενα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία έγκειται στην εφαρμογή του περί Επαρχιακών Κτηματολογικών Γραφείων Αμμοχώστου και Κερύνειας (Προσωρινά Διατάξεις) Νόμου του 1984, σύμφωνα με τις διατάξεις του οποίου έχουν ετοιμαστεί τα Νέα Μητρώα, καθότι τα Κτηματικά Μητρώα κατακρατούνται στα κατεχόμενα Κτηματολογικά Γραφεία των Επαρχιών Κερύνειας και Αμμοχώστου.

Διαχειρίζονται όλα τα είδη αιτήσεων που αφορούν ακίνητη ιδιοκτησία, για τις οποίες δεν απαιτείται επιτόπια έρευνα και χωρομετρική εργασία επί εδάφους. Κύρια είδη αιτήσεων

αποτελούν οι δηλώσεις συμβάσεων μεταβίβασης, δηλώσεις συμβάσεων υποθηκών, αιτήσεις εγγραφής δυνάμει κληρονομικής διαδοχής, αιτήσεις για παροχή πιστοποιητικών έρευνας ακίνητης ιδιοκτησίας και βεβαιώσεων ιδιοκτησίας τουρκοκρατούμενου ακινήτου.

Ο κλάδος Εκτιμήσεων του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Κερύνειας, διεκπεραιώνει τις αιτήσεις εκτιμήσεων τουρκοκρατούμενων ακινήτων όλων των επαρχιών, με κύριο είδος αίτησης τις υποθέσεις εκτιμήσεων του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών, όπου παρέχεται πληροφορία αναφορικά με αξίες κατεχόμενων ακινήτων και ιστορικού τρόπου απόκτησης. Το Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο Αμμοχώστου διεκπεραιώνει και υποθέσεις που αφορούν την ελεύθερη επαρχία Αμμοχώστου.

ΠΡΟΟΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 2020 – Κατεχόμενη Επαρχία Κερύνειας

Αιτήσεις Δηλώσεων Συμβάσεων Μεταβιβάσεων/Υποθηκών/Πωλητηρίων Εγγράφων – Κατεχόμενης Επαρχίας Κερύνειας (Νέο Μητρώο)

Είδος αίτησης	Εκκρεμείς αιτήσεις κατά την 1.1.2020	Εισερχόμενες αιτήσεις κατά το 2020	Διεκπεραιώθηκαν κατά το 2020	Εκκρεμείς αιτήσεις κατά την 31.12.2020
Δηλώσεις Συμβάσεων Πώλησης	0	5	5	0
Δηλώσεις Συμβάσεων Ανταλλαγών	0	1	0	1
Δηλώσεις Συμβάσεων Δωρεών	0	387	387	0
Δηλώσεις Συμβάσεων Υποθηκών	3	323	323	3
Πωλητήρια Έγγραφα (ΠΩΕ)	3	2	2	3
ΣΥΝΟΛΟ	6	718	717	7

Κύριες Υποθέσεις – Κατεχόμενης Επαρχίας Κερύνειας (Νέο Μητρώο)

Είδος αίτησης	Εκκρεμείς αιτήσεις κατά την 1.1.2020	Εισερχόμενες αιτήσεις κατά το 2020	Διεκπεραιώθηκαν κατά το 2020	Εκκρεμείς αιτήσεις κατά την 31.12.2020
Υποθέσεις για τις οποίες απαιτείται εργασία σε κτηματικό σχέδιο ⁱ	13	5	5	13
Δουλείες	1	0	0	1
Υποθέσεις για τις οποίες δεν απαιτείται επιτόπια εξέταση	167	89	85	171
Ειδικές Εκτιμήσεις ⁱⁱ	1298	1732	1721	1309
ΣΥΝΟΛΟ	1479	1826	1811	1494

Βοηθητικές Υποθέσεις/Αιτήσεις – Κατεχόμενης Επαρχίας Κερύνειας (Νέο Μητρώο)

Είδος αίτησης	Εκκρεμείς αιτήσεις κατά την 1.1.2020	Εισερχόμενες αιτήσεις κατά το 2020	Διεκπεραιώθηκαν κατά το 2020	Εκκρεμείς αιτήσεις κατά την 31.12.2020
Εγγραφή Σημείωσης/ Εμπιστεύματος	0	0	0	0
Ακυρώσεις Συμφωνιών/ Υποθηκών/ Υποϊδιοκτησιών	0	346	346	0
Εμπράγματα Βάρη	0	52	52	0
Διορθώσεις	0	12	12	0
Πιστοποιητικά έρευνας/ αντίγραφα τίτλου/ αντίγραφα σχεδίων/πιστά αντίγραφα	0	362	362	0
ΣΥΝΟΛΟ	0	772	772	0

Σημειώσεις:

Στις κατεχόμενες περιοχές όλων των Επαρχιών, δεν διεκπεραιώνονται Υποθέσεις /Αιτήσεις για τις οποίες απαιτείται χωρομετρική εργασία. Οι Υποθέσεις /Αιτήσεις αφορούν υπολογισμό εμβαδών από στοιχεία που διαθέτει το Τμήμα ή με μετρήσεις στα κτηματικά σχέδια. Οι υποθέσεις Ειδικών Εκτιμήσεων (ΕΔΦ) αφορούν τις κατεχόμενες περιοχές ΟΛΩΝ των Επαρχιών και αυτές που φαίνεται να εκκρεμούν αφορούν στην ουσία αιτήσεις παραχώρησης στεγαστικών δανείων που κατατέθηκαν στον Κεντρικό Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (ΚΦΙΚΒ) και αναμένονται οδηγίες από τον ΚΦΙΚΒ, για την περαιτέρω προώθησή τους και υπολογισμό της αξίας των επηρεαζόμενων ακινήτων.

3.11.1 Έργο προσφυγικών κυβερνητικών στεγαστικών προγραμμάτων

Το Τμήμα ασχολείται με το έργο των Προσφυγικών Στεγαστικών Προγραμμάτων. Ενεργεί ως συντονιστής του έργου σε ενδοτμηματικό και διατμηματικό επίπεδο, έχοντας την εποπτεία και την ευθύνη υλοποίησης των Προσφυγικών Κυβερνητικών Στεγαστικών Προγραμμάτων. Προχωρεί στην έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας σε δικαιούχους εκτοπισθέντες που διαμένουν σε κυβερνητικού οικισμούς και συνοικισμούς αυτοστέγασης, των οποίων οι οικιστικές μονάδες κτίστηκαν σε κρατική γη, καθώς και στην έκδοση πιστοποιητικών μίσθωσης σε δικαιούχους

εκτοπισθέντες που διαμένουν σε κυβερνητικούς οικισμούς και συνοικισμούς αυτοστέγασης, που έχουν αναγερθεί σε γη τουρκοκυπριακή γη, η οποία δεν έχει απαλλοτριωθεί.

Το Τμήμα σε συνεργασία με άλλες Υπηρεσίες του Υπουργείου Εσωτερικών, συνεχίζει το σημαντικό έργο της έκδοσης τίτλων ιδιοκτησίας σε δικαιούχους εκτοπισθέντες, που διαμένουν σε συνοικισμούς αυτοστέγασης εκτοπισθέντων και κυβερνητικούς οικισμούς. Μέχρι το έτος 2020, έχουν εκδοθεί 5323 τίτλοι ιδιοκτησίας και πιστοποιητικά μίσθωσης για οικιστικές μονάδες σε συνοικισμούς αυτοστέγασης εκτοπισθέντων και 10082 τίτλοι ιδιοκτησίας και πιστοποιητικά μίσθωσης για οικιστικές μονάδες σε κυβερνητικούς οικισμούς.

3.11.2 Υλοποίηση αποφάσεων Υπουργικού Συμβουλίου για υποθήκευση μέρους κρατικής γης, με σκοπό την εξασφάλιση στεγαστικών δανείων που παραχωρούνται σε δικαιούχους κρατικού οικοπέδου σε συνοικισμούς αυτοστέγασεων και συμφώνως του σχεδίου παραχώρησης οικοπέδων σε οικογένειες με χαμηλά εισοδήματα.

Το Υπουργικό Συμβούλιο, με τις αποφάσεις του ημερομηνίας 14.01.2015 και 22.10.2015, αποφάσισε την υποθήκευση μέρους της κρατικής γης, για εξασφάλιση στεγαστικών δανείων που παραχωρούνται σε εκτοπισθέντες δικαιούχους οικοπέδου σε συνοικισμό αυτοστέγασης. Με την απόφαση του ημερομηνίας 29.07.2015, αποφάσισε την υποθήκευση μέρους κρατικής γης για εξασφάλιση στεγαστικών δανείων που παραχωρούνται σε δικαιούχους κρατικών οικοπέδων, συμφώνως του σχεδίου παραχώρησης κρατικών οικοπέδων σε οικογένειες με χαμηλά εισοδήματα.

Για υλοποίηση των πιο πάνω αποφάσεων του Υπουργικού Συμβουλίου, το Τμήμα έχει αναλάβει τον ενδομηματικό και διατμηματικό συντονισμό όλων των διεργασιών που απαιτούνται. Κύριες εργασίες είναι ο καθορισμός του μεριδίου κρατικής γης που αναλογεί σε δικαιούχο δυνάμει άδειας χρήσης ή συμφωνίας ενοικιαγοράς, η ενημέρωση και ο συντονισμός όλων των εμπλεκόμενων μερών και η εγγραφή της δήλωσης υποθήκης εξασφάλισης του στεγαστικού δανείου.

Το Τμήμα έχει αποδεχθεί συνολικά 1223 αιτήσεις υφιστάμενων στεγαστικών δανείων που έχουν παραχωρηθεί από τον Οργανισμό Χρηματοδότησης Στέγης (ΟΧΣ) σε δικαιούχους, με σύμβαση εκχώρησης εξασφάλισης της άδειας χρήσης ή/και συμφωνίας ενοικιαγοράς. Έχουν υποβληθεί από τον ΟΧΣ 282 αιτήσεις στεγαστικών δανείων. Περαιτέρω, έχουν υποβληθεί για εξέταση 284 αιτήσεις στεγαστικών δανείων. Έχει ολοκληρωθεί η εξέταση για συνολικό αριθμό 1193 αιτήσεων και εκκρεμεί η εξέταση για 596 αιτήσεις.

Έργο Προσφυγικών Στεγαστικών Προγραμμάτων μέχρι 31.12.2020							
Έργο Προσφυγικών Στεγαστικών Προγραμμάτων		Συνοικισμοί Αυτοστέγασης Εκτοπισθέντων (αριθμός οικιστικών μονάδων)			Κυβερνητικοί Οικισμοί Εκτοπισθέντων (αριθμός οικιστικών μονάδων)		
A/A	Συνοικισμοί Αυτοστέγασης/Κυβερνητικοί Οικισμοί Εκτοπισθέντων	Σύνολο Μονάδων	Διεκπεραιωθήσα Εργασία	Εκκρεμότητες	Σύνολο Μονάδων	Διεκπεραιωθήσα Εργασία	Εκκρεμότητες
1	Πιστοποιητικά Μίσθωσης σε Τ/Κ γη που δεν έχει απαλλοτριωθεί	6105	2466	3534	3483	1050	2188
2	Πιστοποιητικά Μίσθωσης σε Τ/Κ γη που δεν έχει απαλλοτριωθεί και κρατική γη		105			245	
3	Τίτλοι Ιδιοκτησίας	4672	2752	1920	9296	8787	509
4	Σύνολο μονάδων σε κάθε στάδιο εργασίας (Τίτλοι και Πιστοποιητικά Μίσθωσης)	10777	5323	5454	12779	10082	2697
	Αιτήσεις Στεγαστικών Δανείων	Αρ. Αιτήσεων	Διεκπεραιωθήσα Εργασία	Εκκρεμότητες	Αρ. Αιτήσεων με Σύμβαση Εκχώρησης Εξασφάλισης ΟΧΣ	Αρ. Νέων αιτήσεων ΟΧΣ	Σύνολο Αιτήσεων ΟΧΣ
5	Καθορισμός Μεριδίου για Υποθήκευση προς Οργανισμό Χρηματοδότησης Στέγης (ΟΧΣ)(Αποφάσεις Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 14.01.2015, 29.07.2015 και 22.10.2015	1505	925	580	1223	282	1505
6	Καθορισμός Μεριδίου για Υποθήκευση προς άλλα Πιστωτικά Ιδρυματα (ΠΙ)(Αποφάσεις Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 14.01.2015, 29.07.2015 και 22.10.2015	284	268	16			
7	Σύνολο Αιτήσεων	1789	1193	596			
Σημειώσεις:							
1. Οι εκκρεμότητες αφορούν διεργασίες του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας που βρίσκονται σε εξέλιξη, καθώς και εκκρεμότητες που αφορούν άλλα Τμήματα και Υπηρεσίες του Υπουργείου Εσωτερικών, από τις οποίες εξαρτάται η εξέταση και ολοκλήρωση των διεργασιών του Τμήματος.							
2. Όλα τα πιο πάνω στοιχεία είναι σύμφωνα με το αρχείο του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας							

4.Στόχοι για τα έτη 2021-2024

4.1 Κλάδος Διοίκησης

- Ανέγερση νέων ιδιόκτητων Κεντρικών Γραφείων. Εντατικοποίηση των προσπαθειών για ανέγερση του νέου ιδιόκτητου κτιρίου που θα στεγάσει τα Κεντρικά Γραφεία του Τμήματος και κατακύρωση του σχετικού διαγωνισμού, μετά την προκήρυξη του στις 5 Ιουλίου 2021.
- Ολοκλήρωση της προσπάθειας για συμμετοχή του Τμήματος στο έργο αυτοματοποίησης γραφείου (EOASIS).
- Διασύνδεση του μηχανογραφικού συστήματος του Τμήματος με το νέο σύστημα Enterprise Resource Planning (ERP) του Γενικού Λογιστηρίου.
- Συνέχιση της πιστοποίησης κατά ISO 9001:2015 και ένταξη του κλάδου Αναδασμού στο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας του Τμήματος.
- Δημιουργία ενιαίου Κέντρου Τηλεξυπηρέτησης.
- Πλήρωση όλων των κενών θέσεων και αύξηση της παραγωγικότητας

4.2 Κλάδος Εγγραφής

- Εκσυγχρονισμός των πιο κάτω νομοθεσιών:
 - ❖ Περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμος (Κεφ.224)
 - ❖ Περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμος (Αρ. 9/65)
 - ❖ Περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμος (Κεφ.219)
 - ❖ Περί Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμος (Αρ. 81(Ι)/2011)
- Έκδοση περισσότερων τίτλων ιδιοκτησίας στους εναπομείναντες εγκλωβισμένους αγοραστές.
- Εκσυγχρονισμός/απλοποίηση της υφιστάμενης διαδικασίας με σκοπό την μείωση του χρόνου έκδοσης των τίτλων ιδιοκτησίας.
- Απλοποίηση διαδικασιών έτσι ώστε οι πολίτες που υποβάλλουν ορθά τα αιτήματά τους και τα οποία εμπίπτουν στην νομοθεσία, να εξυπηρετούνται ταχύτερα.

4.3 Κλάδος Διακατοχής

- Εκσυγχρονισμός της διακατοχής της ακίνητης ιδιοκτησίας με σχετικές τροποποιήσεις στον περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμο, Κεφ.224, σε ότι αφορά τον διαχωρισμό ακίνητης ιδιοκτησίας και την εγγραφή κοινόκτητων οικοδομών.
- Απλοποίηση διαδικασιών που αφορούν τις αιτήσεις του κλάδου, με σκοπό την μείωση της συσσωρευμένης εργασίας και της καλύτερης εξυπηρέτησης του πολίτη.
- Ενίσχυση του έργου της Επαναχωρομέτρησης με σκοπό την αναβάθμιση των λειτουργιών του Τμήματος και υιοθέτηση νέων σχεδίων μεγαλύτερης ακρίβειας.
- Περαιτέρω ενίσχυση της διαδικασίας αναγκαστικού εκσυγχρονισμού.
- Έκδοση περισσότερων τίτλων ιδιοκτησίας που αφορούν διάφορες αναπτύξεις.

4.4 Κλάδος Εκτιμήσεων

- Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας που αφορά τον περί Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης Ακίνητης Ιδιοκτησίας Νόμο. Ο εκσυγχρονισμός της εν λόγω νομοθεσίας αποτελεί μια από τις βασικότερες προτεραιότητες του κλάδου. Έχει ετοιμαστεί προσχέδιο τροποποίησης της υφιστάμενης νομοθεσίας και έχει διαβιβαστεί στο Γενικό Εισαγγελέα για νομοτεχνικό έλεγχο. Αναμένεται ότι εντός του 2021, ο εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας θα ψηφιστεί από τη Βουλή των Αντιπροσώπων
- Ολοκλήρωση του προσχεδίου τροποποίησης της υφιστάμενης νομοθεσίας του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Εγγραφή, Διακατοχή, Εγγραφή, Εκτίμηση) Νόμου, Κεφ. 224, με σκοπό την εισαγωγή ειδικής πρόνοιας, ώστε οποιοσδήποτε ιδιοκτήτης να έχει την υποχρέωση να ενημερώνει το Τμήμα μου, σε περίπτωση αλλαγής των εκτιμητικών χαρακτηριστικών του ακινήτου του, με τη διαδικασία της αυτοδήλωσης.
- Σύμφωνα με τον περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (περιορισμός πωλήσεων) Νόμος (Κεφ.223), ο καθορισμός επιφυλασσόμενης τιμής πώλησης μπορεί να γίνεται με τις υπηρεσίες εκτιμητών του ιδιωτικού τομέα, μέλη του ΕΤΕΚ. Το Τμήμα θα προβεί σε ενέργειες για υλοποίηση των προνοιών του Νόμου.

- Θα συνεχιστεί η προσπάθεια συλλογής εκτιμητικών πληροφοριών παγκύπρια για τα τεμάχια που έχουν αναπτυχθεί και δεν έχει γίνει ακόμα η επανεκτίμηση τους ή και για πολύ μεγάλες αναπτύξεις σε συνεργασία με τις αρμόδιες αρχές.
- Προεργασία για τη νέα Γενική Εκτίμηση της ακίνητης ιδιοκτησίας στις ελεύθερες περιοχές σε τιμές 1.1.2021. Ετοιμάστηκαν εισηγήσεις για βελτίωση ορισμένων λειτουργιών του αυτοματοποιημένου συστήματος μαζικών εκτιμήσεων του ΣΠΓ, με σκοπό την ποιοτικότερη γενική εκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας που θα διενεργείται κάθε τρία χρόνια.
- Απλοποίηση διαδικασιών του κλάδου Εκτιμήσεων.
- Προσπάθεια εισαγωγής ηλεκτρονικών υπολογιστών παλάμης σε συνδυασμό με το παγκόσμιο σύστημα συντεταγμένων (GPS) στον κλάδο για ικανοποίηση συγκεκριμένων αναγκών.
- Επαναξιολόγηση των εκτιμητικών δικαιωμάτων σε συνεργασία με τον Σύνδεσμο Εκτιμητών και τον Γενικό Εισαγγελέα.

4.5 Κλάδος Χωρομετρίας

- Μελέτη, προγραμματισμός και ομαδοποίηση υποθέσεων, με σκοπό την αύξηση της παραγωγικότητας. Αναδιάταξη του προσωπικού του κλάδου στους διάφορους τομείς, αξιοποίηση των δυνατοτήτων και ικανοτήτων του, με σκοπό την αποτελεσματικότερη και αποδοτικότερη λειτουργία του κλάδου και τη μείωση των υποθέσεων στους τομείς που παρατηρείται μεγαλύτερη συσσώρευση.
- Συμβολή στην προσπάθεια που καταβάλλει η Διεύθυνση του Τμήματος για αναθεώρηση και απλοποίηση των διαδικασιών που ακολουθούνται, ώστε να μειωθούν τα στάδια διεκπεραίωσης των υποθέσεων και να περιοριστεί ο αριθμός των επισκέψεων που πραγματοποιούνται στο πεδίο.
- Αξιοποίηση των προϊόντων της νέας αεροφωτογράφισης που έγινε περί το τέλος του 2019 με προδιαγραφές μεγαλύτερης ακρίβειας, τόσο στον προγραμματισμό όσο και στη μελέτη και τον έλεγχο των υποθέσεων.
- Συνέχιση της ανάθεσης από το Τμήμα, χωρομετρικών υποθέσεων σε ιδιώτες αρμόδιους χωρομέτρους, μέσω διαγωνισμών, καθώς και της συνεχούς επιμόρφωσης και υποστήριξης τους από τον κλάδο Χωρομετρίας.
- Συμβολή του κλάδου ώστε να ολοκληρωθεί το έργο της αναγκαστικής έκδοσης των τίτλων ιδιοκτησίας
- Συνέχιση των εργασιών που αφορούν τη χωρομέτρηση και ετοιμασία σχεδίων, για την παραχώρηση μισθώσεων σε πρόσφυγες που διαμένουν σε οικιστικές μονάδες, που έχουν ανεγερθεί σε τουρκοκυπριακή γη.
- Εντατικοποίηση των προσπαθειών για δημοσίευση και υιοθέτηση νέων κτηματικών σχεδίων υψηλής ακρίβειας και αξιοπιστίας μέσω του έργου της επαναχωρομέτρησης. Αξιοποίηση των τεμαχίων που προήλθαν από τη σποραδική επαναχωρομέτρηση, για επιτάχυνση της διαδικασίας και υιοθέτηση μεγαλύτερου αριθμού τεμαχίων.
- Συνεχής έλεγχος και αναβάθμιση της ποιότητας των δεδομένων που αποθηκεύονται στις γεωγραφικές βάσεις δεδομένων του ΣΠΓ.

- Συνέχιση της συμμετοχής του κλάδου στην προσπάθεια για τη διατήρηση της Πιστοποίησης του Τμήματος κατά ISO.

4.6 Κλάδος Χαρτογραφίας

Πρωταρχικός στόχος του κλάδου Χαρτογραφίας είναι η δημιουργία μια νέας τοπογραφικής χαρτογραφικής βάσης δεδομένων και η γενικότερη αναβάθμιση του περιβάλλοντος λειτουργίας του κλάδου Χαρτογραφίας (ροή εργασιών, ρόλοι χρηστών και λογισμικά). Ο στόχος αυτός αναμένεται να βοηθήσει σημαντικά στη σωστή κωδικοποίηση και ταξινόμηση των χαρτογραφικών πληροφοριών, στην βελτίωση της ακρίβειας και στη συντόμηση του χρόνου ανταπόκρισης στα αιτήματα που υποβάλλονται στον κλάδο. Συγκεκριμένα οι στόχοι του κλάδου είναι:

- Ολοκλήρωση της νέας χαρτογραφικής βάσης δεδομένων, η οποία να είναι ορθά δομημένη, να υπακούει σε τυπολογικούς κανόνες και να υπόκειται σε ελέγχους ποιότητας δεδομένων (Quality Checks), με προκαθορισμένους ρόλους για το κάθε είδος.
- Αυτοματοποίηση της διαδικασίας παραγωγής χαρτών
- Ετοιμασία νέων οδικών χαρτών και αναθεώρηση υφιστάμενων σε δημαρχούμενες περιοχές
- Δημιουργία νέας σειράς χαρτών κλίμακας 1:500000 και 1:25000
- Ολοκλήρωση της συντήρησης εκτιμητικών χαρακτηριστικών Δημόσιων κτιρίων
- Ενίσχυση και επέκταση της συνεργασίας του κλάδου Χαρτογραφίας με άλλους χαρτογραφικούς οργανισμούς, εκπαιδευτικά ιδρύματα, επιστημονικούς φορείς και ερευνητικά κέντρα της Κύπρου, αλλά και στο εξωτερικό.

4.7 Κλάδος Γεωδαισίας

- Αγορά φορητού ηχοβολιστικού συστήματος πολλαπλής δέσμης μέσα από το έργο ΘΑΛ-ΧΩΡ 2 και εγκατάσταση του στο σκάφος του Τμήματος Αλιείας και Θαλασσιών Ερευνών.
- Υψομετρική σύνδεση των σταθμών του συστήματος ΠΥΘΕΑΣ
- Υλοποίηση των στόχων του έργου ΘΑΛ-ΧΩΡ 2
- Έλεγχος και επεξεργασία των προϊόντων από την νέα αεροφωτογράφιση των ελεύθερων περιοχών της Κύπρου. Το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι το Σεπτέμβριο του 2020.
- Επικαιροποίηση και Συντήρηση της Φωτογραμμετρικής Βάσης Δεδομένων στην DLSDB
- Ορθοδιόρθωση νέων **Δορυφορικών Εικόνων**.
- Ορθοεικόνιση **Αεροφωτογραφιών** του 1945, 1957, 1968, 1970 & 1973 διαφόρων περιόδων για εξυπηρέτηση ειδικών υποθέσεων.
- Υποθέσεις συντήρησης/επικαιροποίησης εκτιμητικών χαρακτηριστικών **Δημοσίων Κτηρίων** για σκοπούς Γενικού Λογιστηρίου
- Ενασχόληση και επεξεργασία δεδομένων από πτήσεις UAV-Drones
- Έρευνα και ετοιμασία σχεδίων για ανεύρεση χώρων ταφής αγνοουμένων των περιόδων 1963 και 1974
- Κατηγοριοποίηση (classification) και επεξεργασία του ψηφιακού μοντέλου επιφάνειας

4.8 Κλάδος Αναδασμού

- Εκσυγχρονισμός της περί Αναδασμού Νομοθεσίας ώστε οι διαδικασίες αναδασμού να γίνουν πιο αποτελεσματικές και λειτουργικές.

4.9 Κλάδος Διαχείρισης και Υποστήριξης Συστήματος Πληροφοριών Γης

- Βρίσκεται σε εξέλιξη το πολύ σημαντικό έργο αναβάθμισης του Γεωγραφικού μέρους του Συστήματος Πληροφοριών Γης του Τμήματος.
- Σε εξέλιξη βρίσκεται και η διαδικασία προσφοροδότησης του υπόλοιπου έργου αναβάθμισης (Νομικό και Εκτιμητικό μέρος) του Συστήματος Πληροφοριών του Τμήματος, το οποίο υπολογίζεται να ολοκληρωθεί σε μια πενταετία. Το πολύπλοκο αυτό έργο αποτελεί ίσως το σημαντικότερο στρατηγικό έργο πληροφορικής της Κυπριακής Δημοκρατίας.
- Βρίσκεται σε εξέλιξη, η συνεχή προσθήκη νέων ηλεκτρονικών υπηρεσιών στο DLS PORTAL με στόχο την μείωση των αριθμών των πολιτών που επισκέπτονται τα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία.
- Προγραμματίζεται ανανέωση του DLS PORTAL και συγκεκριμένα αναβάθμιση μέρους του υφιστάμενου στατικού περιβάλλοντος –look and feel/navigate upgrade” καθώς και η μελέτη για εξειδικευμένο DLS Mobile Application.
- Προγραμματίζεται αναβάθμιση της υποδομής του DLS PORTAL για βελτίωση της υποδομής ελέγχου και ασφάλειας, παρακολούθησης και αυτόματων ειδοποιήσεων.
- Συμμετέχουμε ενεργά ως πρότυπο σε όλες τις μελλοντικές εξελίξεις, στον τομέα της πληροφορικής, από πλευράς του Δημόσιου Τομέα. Ενόψει τούτου, δίδουμε τεράστια σημασία στα θέματα της 4^{ης} Βιομηχανικής Επανάστασης (καινοτομία, τεχνητή νοημοσύνη και ενσωμάτωση), ως έχουν ανακοινωθεί από τους έντιμους Προέδρους της Δημοκρατίας και Βουλής των Αντιπροσώπων. Το Τμήμα συμμετέχει ως «πρότυπο» στον τομέα εξέτασης και πιθανής μελλοντικής ενσωμάτωσης τεχνολογιών “Block chain” στη διαδικασία αγοραπωλησίας και υποθήκευσης ακινήτων με συγκεκριμένο “Proof of Concept”.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Αιτήσεις Μεταβιβάσεων /Υποθηκών/Πωλητηρίων Εγγράφων-Παγκύπρια				
Είδος Αίτησης	Εκκρεμείς Αιτήσεις 01/1/2020	Εισερχόμενες Αιτήσεις το 2020	Διεκπεραιώθηκαν το 2020	Εκκρεμείς Αιτήσεις 31/12/2020
Πωλήσεις (Π)	2219	14906	16847	278
Ανταλλαγές (ΔΑ)	42	296	322	16
Δωρεές (Δ)	369	12952	13270	51
Υποθήκες (Υ)	2328	14430	15420	1338
Πωλητήρια Έγγραφα (ΠΩΕ)	96	8525	8582	39
ΣΥΝΟΛΟ	5054	51109	54441	1722

Κύριες Υποθέσεις-Παγκύπρια				
Είδος Αίτησης	Εκκρεμείς Αιτήσεις 01/1/2020	Εισερχόμενες Αιτήσεις το 2020	Διεκπεραιώθηκαν το 2020	Εκκρεμείς Αιτήσεις 31/12/2020
Υποθέσεις για τις οποίες απαιτείται χωρομετρική εργασία (ΑΧ)	42590	8505	10621	40474
Δουλείες (ΑΕΔ+ΑΑΔ+ΑΚΔ)	4337	4114	4296	4155
Άλλες υποθέσεις για τις οποίες δεν απαιτείται χωρομετρική εργασία (Α)	8549	2245	2570	8224
Διορθώσεις λαθών (ΑΔΛ)	2449	133	261	2321
Εγγραφή Μισθώσεων (ΜΕ)	643	238	167	714
Υποθ. Εγκλωβισμένων Αγοραστών (ΑΕΑ)	11583	782	1343	11022
Αναγκαστικές Πωλήσεις/ Πωλήσεις Αδιανέμητων (ΑΝΠ+ΠΑΑ)	13732	1117	1999	12850
Απαλλοτριώσεις/Επιτάξεις (ΔΑΕ)	43999	29364	1408	71955
Ειδικές Εκτιμήσεις (ΕΔ+ΣΕ)	11491	10098	9221	12368
Διαχειρίσεις Κρατικής Γης (ΑΔΧ)	14581	994	858	14717
ΣΥΝΟΛΟ	153954	57590	32744	178800

Βοηθητικές Αιτήσεις/ Υποθέσεις - Παγκύπρια				
Είδος Αίτησης	Εκκρεμείς Αιτήσεις 01/1/2020	Εισερχόμενες Αιτήσεις το 2020	Διεκπεραιώθηκαν το 2020	Εκκρεμείς Αιτήσεις 31/12/2020
Συντήρηση Φυσικού/ Νομικού προσώπου (ΑΓ)	1694	242	282	1654
Πληρεξούσια (ΠΛΕ)	664	7300	7490	474
Εγγραφή Σημ./Εμπιστεύματος (ΕΣ)	4189	11235	11432	3992
Ακυρώσεις Συμφωνιών/ Μισθώσεων/ Υποθηκών/ Υπο-ιδιοκτησιών (ΑΣ+ΥΑ+ ΙΔΑ+ΜΑ+ΑΣΥ)	1068	63718	63794	992
Εμπράγματα Βάρη/ Προσωπικές Επιβαρύνσεις (ΕΒ + ΓΑ +ΥΜ)	469	11434	11556	347
Διορθώσεις (ΔΛΙ+ΔΥΠ+ΔΛΣ+ΔΑΚ)	71	2881	2874	78
Πιστοποιητικά έρευνας/αντίγραφα τίτλου/αντίγραφα σχεδίων (manually).	503	215464	215688	279
ΣΥΝΟΛΟ	8658	312274	313116	7816
