

Νομοσχέδιο με τίτλο

**«Ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση)
(Τροποποιητικός) Νόμος του 2021»**

Συνοπτικός
τίτλος.
Κεφ. 224

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2021 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (που στο εξής θα αναφέρεται ως ο «βασικός νόμος»).

A3/1960

78/1965

10/1966

75/1968

51/1971

2/1978

16/1980

23/1982

68/1984

82/1984

86/1985

189/1986

12/1987

74/1988

117/1988

43/1990

65/1990

30(I)/1992

90(I)/1992

6(I)/1993

58(I)/1994

40(I)/1996

ΑΝΑΚ.2331

31(I)/1998

144(I)/1999

123(I)/2001

57(I)/2005

5(I)/2006

55(I)/2006

136(I)/2006

120(I)/2007

121(I)/2007

150(I)/2007
165(I)/2007
27(I)/2010
61(I)/2010
82(I)/2010
83(I)/2010
48(I)/2011
45(I)/2012
155(I)/2013
110(I)/2014
178(I)/2014
180(I)/2014
41(I)/2015
48(I)/2015
54(I)/2015
15(I)/2016
66(I)/2016
67(I)/2016
32(I)/2017
138(I)/2017
139(I)/2017
71(I)/2018
78(I)/2018
79(I)/2018
42(I)/2019
43(I)/2019
145(I)/2019
54(I)/2021

Τροποποίηση του άρθρου 38 Δ του βασικού νόμου.

2. Το άρθρο 38Δ του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως :

(α) με την αναρρύθμιση της πρώτης παραγράφου σε εδάφιο (1).

(β) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (1) , του ακόλουθου νέου εδαφίου (2):

“ (2) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και από τις διατάξεις οποιουδήποτε άλλου νόμου, ο κύριος κάθε μονάδας μπορεί να προβεί σε μετατροπές, προσθήκες ή επιδιορθώσεις και στο χώρο που έχει χαρακτηριστεί ως περιορισμένη κοινόκτητη ιδιοκτησία που παραχωρήθηκε στη μονάδα αυτή για αποκλειστική χρήση, η οποία περιγράφεται ειδικά

στην εγγραφή της μονάδας, νοουμένου ότι έχει παραχωρηθεί σχετική άδεια από την αρμόδια πολεοδομική αρχή.”
