



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ηλεκτρονική αίτηση για Δήλωση Ακινήτου	2
Ηλεκτρονική αίτηση για έκδοση Πιστοποιητικού Έρευνας για Πωλήσεις/Πωλητήρια Έγγραφα	4



Ηλεκτρονική αίτηση για Δήλωση Ακινήτου

(Συγχώνευση διακριτικού αριθμού ιδιοκτήτη με την ταυτότητα του)

Ενημερωτικό Δελτίο

Σκοπός: Ο σκοπός της ηλεκτρονικής αίτησης **Δήλωση Ακινήτου** είναι η διόρθωση/αντικατάσταση των διακριτικών αριθμών, των ιδιοκτητών των ακινήτων και άλλων επηρεαζόμενων προσώπων, που υπάρχουν στο Σύστημα Πληροφοριών Γης, (Σ.Π.Γ.) με τους πραγματικούς αριθμούς της ταυτότητάς τους.

Η συλλογή και η διόρθωση των διακριτικών αριθμών στο Σ.Π.Γ., είναι μέγιστης σημασίας και αποτελεί μια από τις άμεσες προτεραιότητες του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, με στόχο την εξασφάλιση της μέγιστης δυνατής ποιότητας και πληρότητας των δεδομένων που υπάρχουν στο Σύστημα Πληροφοριών Γης.

Εισαγωγή στο Σύστημα : Με την εισαγωγή σας στο Σύστημα έχετε τη δυνατότητα να εμφανίσετε τον κατάλογο με την ακίνητη ιδιοκτησία σας, (**Κατάλογος Ακινήτων**). Τα ακίνητα που θα εμφανιστούν στον κατάλογο αυτό είναι τα ακίνητα που είναι καταχωρημένα στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας με τον αριθμό της Ταυτότητάς σας. Αν είστε ιδιοκτήτης κάποιου ακινήτου το οποίο δεν είναι καταχωρημένο στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας με τον αριθμό της ταυτότητάς σας, το ακίνητο αυτό δε θα εμφανιστεί στο σχετικό κατάλογο.

Ακίνητα που δεν εμφανίστηκαν στον «Κατάλογο Ακινήτων»: Αν διαπιστώσετε ότι κάποια από τα ακίνητά σας δεν εμφανίστηκαν στον «Κατάλογο Ακινήτων», αυτό σημαίνει ότι τα ακίνητα αυτά είναι καταχωρημένα στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας με διακριτικό αριθμό διαφορετικό από τον αριθμό της ταυτότητάς σας.

Αυτός ο αριθμός, είναι ένας διακριτικός αριθμός, ο οποίος χρησιμοποιείτο στη θέση της πραγματικής ταυτότητας κάποιου ιδιοκτήτη, στις περιπτώσεις που αυτή ήταν άγνωστη, για την καταχώρηση των στοιχείων του στο μηχανογραφημένο Σύστημα του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Γίνονται συνεχείς προσπάθειες για αντικατάσταση των αριθμών αυτών, με τις πραγματικές ταυτότητες.

Η συμβολή του Πολίτη σε αυτήν την προσπάθεια είναι σημαντική και πολύτιμη, γι' αυτό παράκλησή μας είναι να ανταποκριθείτε θετικά όταν και εφόσον σας ζητηθεί μέσα από τις ηλεκτρονικές υπηρεσίες που βρίσκονται στη διάθεσή σας αυτήν τη στιγμή ή με οποιαδήποτε άλλη ευκαιρία. Στόχος είναι η βελτίωση της ποιότητας των υπηρεσιών και η σωστή εξυπηρέτηση που προσφέρει το Τμήμα στον πολίτη, είτε μέσω των ηλεκτρονικών υπηρεσιών, είτε κατά τις προσωπικές επισκέψεις στα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία για οποιαδήποτε συναλλαγή.

Ως εκ τούτου, μπορείτε να χρησιμοποιήσετε αυτήν την ηλεκτρονική υπηρεσία και να δηλώσετε τα ακίνητά σας τα οποία είναι καταχωρημένα στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας με διακριτικό αριθμό διαφορετικό από τον αριθμό της ταυτότητάς σας. Θα γίνει διερεύνηση από Αρμόδιο Λειτουργό του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και όπου χρειάζεται θα γίνουν οι απαραίτητες διορθώσεις/διευθετήσεις και θα ενημερωθείτε σχετικά.

Δήλωση Ακινήτου:

Έχετε τη δυνατότητα να δηλώσετε το ακίνητο αυτό με δύο τρόπους:

1. **Καταχώρηση Στοιχείων του Ακινήτου:** Με την επιλογή αυτή καταχωρείτε τα στοιχεία του ακινήτου είτε με Αριθμό εγγραφής είτε με τη Γεωγραφική Αναφορά. Μπορείτε να καταχωρήσετε περισσότερα από ένα ακίνητο με την ίδια αίτηση. Για την εξέταση της αίτησης είναι απαραίτητο στο σημείο «Επισύναψη στοιχείων του ακινήτου» να υποβληθούν:
 - α) Αντίγραφο των δύο όψεων του Δελτίου Ταυτότητας/Αδειας Παραμονής/Βεβαίωση Εγγραφής
 - β) Σχετικοί Τίτλοι ιδιοκτησίας(Τα επισυναπτόμενα έγγραφα να είναι σε μορφή PDF ή JPG και το μέγεθος τους να μην ξεπερνά το 1MB)
2. **Με επισύναψη στοιχείων του/των ακινήτου/ακινήτων:** Με την επιλογή αυτή θα πρέπει απαραίτητα να επισυνάψετε τα έγγραφα 1α,1β.

Επιλογή Ηλεκτρονικής Διεύθυνσης: Με την καταχώρηση της αίτησής σας, θα γίνει διερεύνηση από Αρμόδιο Λειτουργό του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και όπου χρειάζεται θα γίνουν οι απαραίτητες διορθώσεις/διευθετήσεις. Θα σας αποσταλεί ηλεκτρονικό μήνυμα στην ηλεκτρονική διεύθυνση που έχετε δηλώσει με την εγγραφή σας στις ηλεκτρονικές υπηρεσίες, εκτός και αν καταχωρήσετε νέα διεύθυνση σε αυτήν τη φόρμα.

Τηλέφωνο Επικοινωνίας: Μπορείτε να καταχωρήσετε προαιρετικά ένα τηλέφωνο επικοινωνίας, για σκοπούς καλύτερης εξυπηρέτησής σας.

Δικαιώματα: Δεν υπάρχουν δικαιώματα.

Ηλεκτρονική αίτηση για έκδοση Πιστοποιητικού Έρευνας για Πωλήσεις/Πωλητήρια Έγγραφα

Σκοπός: Ο σκοπός της ηλεκτρονικής αίτησης για την έκδοση Πιστοποιητικού Έρευνας για Πωλήσεις/Πωλητήρια Έγγραφα, είναι η εύκολη και γρήγορη έκδοση του πιστοποιητικού από Εγγεγραμμένους Εκτιμητές, χωρίς να επισκεφτούν επιτόπου οποιοδήποτε Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο για να υποβάλουν την αίτησή τους. Το Πιστοποιητικό Έρευνας Για Πωλήσεις/Πωλητήρια Έγγραφα παρέχει πληροφορίες σχετικά με τις συγκριτικές πωλήσεις και τα πωλητήρια έγγραφα μιας Γεωγραφικής Περιοχής. Το πιστοποιητικό αυτό μπορεί να το ζητήσει οποιοσδήποτε Εγγεγραμμένος Εκτιμητής, που είναι μέλος του ΕΤΕΚ.

Εισαγωγή στο Σύστημα: Με την εισαγωγή σας στο Σύστημα, πρέπει να καταχωρήσετε τιμές σε όλα τα υποχρεωτικά πεδία, και να κάνετε «υποβολή».

Επιλογές Πληροφορίας : Θα πρέπει να καταχωρήσετε τη Γεωγραφική περιοχή και τις ημερομηνίες, «από – μέχρι», που επιθυμείτε. Το χρονικό πλαίσιο των ημερομηνιών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα πέντε χρόνια όταν η επιλογή γίνεται σε επίπεδο φύλλου/σχεδίου ενώ δεν υπάρχει περιορισμός με την επιλογή τεμαχίου.

Ακολουθώντας, θα πρέπει να επιλέξετε από τον «Κατάλογο Τιμών» το είδος της πληροφορίας που θέλετε. Υπάρχουν 4 επιλογές όπως πιο κάτω:

1. **Πωλήσεις:** Με την επιλογή αυτή παρουσιάζονται μόνο πωλήσεις. Στις πωλήσεις υπερισχύει η ημερομηνία συμφωνίας του πωλητηρίου εγγράφου.
2. **Πωλητήρια και Πωλήσεις:** Με την επιλογή αυτή παρουσιάζονται πωλήσεις και πωλητήρια έγγραφα. Στις πωλήσεις υπερισχύει η ημερομηνία συμφωνίας του ΠΩΕ όπου υπάρχει και όχι η ημερομηνία αποδοχής της Πώλησης.
3. **Πωλήσεις και Πωλητήρια:** Με την επιλογή αυτή παρουσιάζονται πωλήσεις και πωλητήρια έγγραφα . Στις πωλήσεις υπερισχύει η ημερομηνία αποδοχής της πώλησης και όχι η ημερομηνία συμφωνίας του ΠΩΕ σε περίπτωση που υπάρχει.
4. **Πωλητήρια Έγγραφα:** Με την επιλογή αυτή παρουσιάζονται μόνο τα ισχύοντα πωλητήρια έγγραφα.

Επιλογή Διεύθυνσης: Όταν ολοκληρώσετε την επιλογή σας, πατάτε το κουμπί «Συνέχεια» και εμφανίζεται η φόρμα επιλογής της ηλεκτρονικής ή/και ταχυδρομικής διεύθυνσης αποστολής του πιστοποιητικού:

1. **Ηλεκτρονική Διεύθυνση:** Το ανεπίσημο πιστοποιητικό έρευνας σε ψηφιακή μορφή, θα αποσταλεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση που έχετε δηλώσει με την εγγραφή σας στις ηλεκτρονικές υπηρεσίες, εκτός και αν καταχωρήσετε νέα διεύθυνση σε αυτήν τη φόρμα.
2. **Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Το επίσημο πιστοποιητικό έρευνας θα αποσταλεί στην ταχυδρομική διεύθυνση που θα επιλέξετε ή που θα καταχωρήσετε σε αυτή τη φόρμα ή θα το παραλάβετε από το Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο που θα επιλέξετε και πάλι από αυτήν τη φόρμα.



Τηλέφωνο Επικοινωνίας: Μπορείτε να καταχωρήσετε προαιρετικά ένα τηλέφωνο επικοινωνίας, για σκοπούς καλύτερης εξυπηρέτησής σας.

Επίσημο/Ανεπίσημο πιστοποιητικό έρευνας: Έχετε τη δυνατότητα να ζητήσετε **επίσημο** ή/και **ανεπίσημο** πιστοποιητικό έρευνας:

1. **Επίσημο** πιστοποιητικό έρευνας, είναι το πιστοποιητικό που φέρει σφραγίδα και υπογραφή από Αρμόδιο Λειτουργό του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Το πιστοποιητικό αποστέλλεται ταχυδρομικώς σε έντυπη μορφή στην διεύθυνση που θα καταχωρήσετε ή παραλαμβάνεται από το Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο που θα δηλώσετε. Επιπρόσθετα αποστέλλεται και σε ψηφιακή μορφή PDF, στην ηλεκτρονική σας διεύθυνση, (e-mail), λίγο μετά την ολοκλήρωση της αίτησής σας, για ανεπίσημη χρήση.
2. **Ανεπίσημο** πιστοποιητικό έρευνας, είναι το πιστοποιητικό που δε φέρει σφραγίδα και υπογραφή από Αρμόδιο Λειτουργό του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και ΔΕΝ αποστέλλεται ταχυδρομικώς. Αποστέλλεται ΜΟΝΟ σε ψηφιακή μορφή PDF, στην ηλεκτρονική σας διεύθυνση, (e-mail), λίγο μετά την ολοκλήρωση της αίτησής σας, για ανεπίσημη χρήση.

Δικαιώματα: Τα δικαιώματα για την έκδοση του Πιστοποιητικού Έρευνας, υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των συγκριτικών πωλήσεων ή των πωλητήριων εγγράφων που εμπίπτουν στην γεωγραφική περιοχή που έχετε επιλέξει και τα οποία ανέρχονται σε **€0,26** για κάθε συγκριτική πώληση ή πωλητήριο έγγραφο.

Σημειώσεις:

1. **Η πληρωμή των δικαιωμάτων είναι υποχρεωτική ανεξάρτητα αν ζητηθεί επίσημο ή ανεπίσημο πιστοποιητικό.**
2. **Συγκριτικές πωλήσεις ή/και πωλητήρια έγγραφα για τις κατεχόμενες περιοχές, (Κερύνεια και Αμμόχωστος), δεν παρέχονται.**
3. **Για την έκδοση πιστοποιητικών έρευνας που αφορούν πωλήσεις πριν το 1995, θα πρέπει να αποτείνεστε στα κατά τόπους Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία.**