

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ**

Διαδικασία εγγραφής αγροτικών δρόμων



**Χαράλαμπος Χαραλάμπους
Για Διευθυντή**

Λευκωσία, 2018

Περιεχόμενα	2
1. Κατάθεση αίτησης στην οικεία Επαρχιακή Διοίκηση	3
1.1. Δικαίωμα υποβολής αίτησης	3
1.2. Εξασφάλιση έγκρισης από Έπαρχο	3
1.2.1. Προϋποθέσεις για εξασφάλιση της έγκρισης από την οικεία Επαρχιακή Διοίκηση	3
1.2.2. Διαδικασία εξασφάλισης έγκρισης	3
2. Διεξαγωγή χωρομετρικής εργασίας του υπό εγγραφή αγροτικού δρόμου.....	5
2.1. Ανάθεση χωρομετρικής εργασίας σε ιδιώτη αρμόδιο χωρομέτρη	5
2.2. Υποβολή αίτησης χωρομετρικής εργασίας αγροτικού δρόμου	5
2.3. Παραλαβή χωρομετρικών στοιχείων από ιδιώτη αρμόδιο χωρομέτρη	5
2.4. Παράδοση χωρομετρικής εργασίας από τον ιδιώτη αρμόδιο χωρομέτρη	6
2.5. Έλεγχος χωρομετρικής εργασίας	7
3. Εξασφάλιση συγκαταθέσεων	9
4. Αίτηση εγγραφής αγροτικού δρόμου	10
4.1. Κατάθεση αίτησης	10
4.2. Αποδοχή αίτησης	10
4.3. Εξέταση αίτησης	11
5. Εγγραφή Αγροτικών Δρόμων	12
5.1. Τμηματική εγγραφή αγροτικού δρόμου για τα τεμάχια που εξασφαλίστηκαν οι συγκαταθέσεις των ιδιοκτητών	12
5.2. Διαδικασία για τα τεμάχια για τα οποία δεν έχουν εξασφαλιστεί οι απαιτούμενες συγκαταθέσεις ιδιοκτητών	12
6. Εκκρεμείς φάκελοι	13
7. Διαδικασία Εγγραφής Αγροτικών Δρόμων με απαλλοτρίωση (Γενικά).....	14
8. Έντυπα	15

Διαδικασία εγγραφής αγροτικών δρόμων

1. Κατάθεση αίτησης στην οικεία Επαρχιακή Διοίκηση

1.1. Δικαίωμα υποβολής αίτησης

Δικαίωμα υποβολής αίτησης για έναρξη της διαδικασίας εγγραφής αγροτικού δρόμου έχει το Κοινοτικό Συμβούλιο, στη δικαιοδοσία του οποίου εμπίπτει ο προτεινόμενος δρόμος.

1.2. Εξασφάλιση έγκρισης από τον Έπαρχο

1.2.1. Προϋποθέσεις για εξασφάλιση της έγκρισης από την οικεία Επαρχιακή Διοίκηση

Ο Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου, προτού υποβάλει αίτηση στην οικεία Επαρχιακή Διοίκηση με σκοπό την εξασφάλιση της σχετικής έγκρισης για προώθηση της εγγραφής του αγροτικού δρόμου, πρέπει να εξασφαλίσει κτηματικό σχέδιο και αεροφωτογραφία στα οποία θα αποτυπώνονται, τόσο η ακριβής θέση του αγροτικού δρόμου, όσο και τα επηρεαζόμενα τεμάχια/ακίνητα.

Για την εξασφάλιση του κτηματικού σχεδίου ο Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου καταθέτει στο αρμόδιο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο αίτηση, σύμφωνα με τον Τύπο Ν. 295, αντίτυπο του οποίου υπάρχει στις παρούσες οδηγίες, με **καταχώριση 1**. Για την εξασφάλιση της αεροφωτογραφίας (σε έντυπη ή σε ψηφιακή μορφή), ο Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου αποστέλλει σχετική επιστολή προς τον Υπεύθυνο του Κλάδου Γεωδαισίας ή/και Χαρτογραφίας. Φωτοαντίγραφο της σχετικής επιστολής επισυνάπτεται με **καταχώριση 2**.

1.2.2. Διαδικασία εξασφάλισης έγκρισης

Ο πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου, αφού εξασφαλίσει τα έγγραφα, τα οποία αναφέρονται στην ενότητα 1.2.1., υποβάλλει αίτηση στην αρμόδια Επαρχιακή Διοίκηση με την οποία αιτείται την έγκριση της για την προώθηση της εγγραφής του

προτεινόμενου δρόμου. Αντίτυπο της εν λόγω αίτησης/επιστολής επισυνάπτεται με **καταχώριση 3.**

Με την υποβολή της πιο πάνω αίτησης είναι απαραίτητη και η προσκόμιση του κτηματικού σχεδίου, που ο Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου εξασφάλισε για τον σκοπό αυτό προηγουμένως. Με τον τρόπο αυτό, η Επαρχιακή Διοίκηση έχει την πλήρη περιγραφή των χαρακτηριστικών της προτιθέμενης εγγραφής του αγροτικού δρόμου.

Τονίζεται ότι, η εξασφάλιση της έγκρισης από την Επαρχιακή Διοίκηση είναι ουσιαστικής σημασίας, καθότι είναι δεσμευτική της ανάληψης όλων των απαραίτητων ενεργειών από μέρους της, στην περίπτωση που το Κοινοτικό Συμβούλιο για οποιοδήποτε λόγο δεν ολοκληρώσει την εγγραφή του δρόμου.

2. Διεξαγωγή χωρομετρικής εργασίας του υπό εγγραφή αγροτικού δρόμου

2.1. Ανάθεση χωρομετρικής εργασίας σε ιδιώτη αρμόδιο χωρομέτρη

Στην περίπτωση που η Επαρχιακή Διοίκηση εγκρίνει το αίτημα του Προέδρου του Κοινοτικού Συμβουλίου για την εγγραφή του δρόμου, ο Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου αναθέτει τη διεκπεραίωση της αναγκαίας χωρομετρικής εργασίας για την εγγραφή του δρόμου, σε ιδιώτη αρμόδιο χωρομέτρη, εγγεγραμμένο στο μητρώο ιδιωτών αρμόδιων χωρομετρών, σύμφωνα με τον περί Χωρομετρίας Νόμο, αρ. 67(Ι)/2005.

2.2. Υποβολή αίτησης χωρομετρικής εργασίας αγροτικού δρόμου (ΑΧ/.....)

Ο Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου καταθέτει αίτηση χωρομετρικής εργασίας αγροτικού δρόμου, στο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο της επαρχίας που βρίσκονται τα επηρεαζόμενα από την εγγραφή του δρόμου ακίνητα, προσκομίζοντας όλα τα απαραίτητα, για τον σκοπό αυτό, έγγραφα. Αντίτυπο της σχετικής αίτησης επισυνάπτεται με **καταχώριση 4**.

Τα τέλη, που θα εισπράττονται, θα υπολογίζονται με βάση το χρόνο που δαπανήθηκε για το χωρομετρικό και σχεδιαστικό έλεγχο της υπόθεσης, καθώς επίσης και το χρόνο ετοιμασίας των χωρομετρικών στοιχείων και θα είναι αυτά που καθορίζονται στην παράγραφο **(Β – Εγγραφή Δρόμου)** της εγκυκλίου αρ. 987, ημερομηνίας 12 Ιανουαρίου 2017.

Σημειώνεται ότι δεν θα εισπράττονται τέλη για τον χρόνο, που δαπανήθηκε από τον ιδιώτη αρμόδιο χωρομέτρη.

2.3. Παραλαβή χωρομετρικών στοιχείων από ιδιώτη αρμόδιο χωρομέτρη

Μετά την υποβολή της αίτησης χωρομετρικής εργασίας αγροτικού δρόμου, ο ιδιώτης αρμόδιος χωρομέτρης καλείται από τον Κλάδο Χωρομετρίας του αρμόδιου Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου να παραλάβει τα ακόλουθα στοιχεία:

- Περιγραφικά δελτία των σημείων του τριγωνομετρικού δικτύου, τα οποία είναι αναγκαία για τη σύνδεση του δρόμου στο τριγωνομετρικό δίκτυο της Κύπρου.
- Κατάλογο συντεταγμένων LTM σημείων ελέγχου.
- Επίσημα κτηματικά σχέδια σε έντυπη μορφή, τα οποία περιλαμβάνουν τα επηρεαζόμενα από την εγγραφή του δρόμου τεμάχια.
- Φωτοαντίγραφα χωρομετρικών σελίδων ή διαγραμμάτων κτηματολογικών φακέλων με δεσμευτικές υποθέσεις, τα οποία έχουν υλοποιηθεί πλησίον του έργου.
- Ψηφιακά δεδομένα από τη Χωρομετρική βάση δεδομένων πλησίον του έργου, όπου υπάρχουν.
- Κατάλογο των επηρεαζόμενων τεμαχίων από τον υπό εγγραφή δρόμο, μαζί με τα εγγεγραμμένα εμβαδά.

2.4. Παράδοση χωρομετρικής εργασίας από τον ιδιώτη αρμόδιο χωρομέτρη

Ο ιδιώτης αρμόδιος χωρομέτρης, έχοντας στην κατοχή του τα στοιχεία, τα οποία αναφέρονται στην ενότητα 2.3, θα προβεί στη διεκπεραίωση της σχετικής χωρομετρικής εργασίας.

Η χωρομετρική εργασία, η οποία διεξάγεται από τον ιδιώτη αρμόδιο χωρομέτρη, παραδίδεται σε ψηφιακή μορφή και κωδικοποιείται σύμφωνα με τους κωδικούς που χρησιμοποιούνται από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Συγκεκριμένα, όλοι οι δρόμοι, οι οποίοι βρίσκονται στο αρχικό στάδιο μελέτης, ανάπλασης, βελτίωσης ή αρχικής χάραξης, κωδικοποιούνται ως **προτεινόμενοι δρόμοι (proposed road)**.

i. Χωρομετρική Εργασία σε συντεταγμένες LTM

Αποτυπώνονται τα εξωτερικά όρια κατάληψης του δρόμου, τα οποία επηρεάζουν τα όρια των ιδιοκτησιών. Εκτός από τα όρια κατάληψης, πρέπει να αποτυπώνονται οποιεσδήποτε πληροφορίες αφορούν, τόσο φυσικά σύνορα (δηλ. όχτους, δόμες, αργάκια), όσο και τη διακατοχή των τεμαχίων, καθώς και τεχνητές κατασκευές (όπως περιτοιχίσματα, περιφράξεις και

σπίτια), κατά μήκος του δρόμου. Εκατέρωθεν του προτεινόμενου εύρους κατάληψης του δρόμου πρέπει να αποτυπώνονται πληροφορίες σχετικές με τα κτηματικά όρια και να αποδίδονται ολοκληρωμένα τεμάχια, καθώς και άλλες τοπογραφικές λεπτομέρειες σε τέτοια πυκνότητα, ώστε η προσαρμογή και μεταφορά του δρόμου στο επίσημο κτηματικό σχέδιο, να μπορεί να γίνει με ακρίβεια.

Στις περιπτώσεις που διαπιστωθούν επεμβάσεις στον υπό εγγραφή δρόμο, θα πρέπει να αποδίδονται ολοκληρωμένα τα σύνορα των τεμαχίων που εμπλέκονται. Στις περιπτώσεις τεμαχίων μεγάλης έκτασης πρέπει να αποδίδονται τα σύνορα τους σε τέτοιο βαθμό ώστε να μπορεί να υπολογιστεί το εμβαδόν του μέρους του τεμαχίου που επηρεάζεται.

ii. Ετοιμασία σχεδίων

Ο ιδιώτης αρμόδιος χωρομέτρης πρέπει να υποβάλει σχέδιο σε διαφάνεια, το οποίο να είναι στην κλίμακα του εν χρήσει κτηματικού σχεδίου. Στο εν λόγω σχέδιο πρέπει να προσαρμόζονται τα όρια κατάληψης του υπό εγγραφή δρόμου σε σχέση με τα επηρεαζόμενα τεμάχια, αφού γίνει σύγκριση της παράπλευρης λεπτομέρειας που αποτυπώθηκε με το εν χρήσει κτηματικό σχέδιο.

Η προαναφερθείσα διαδικασία είναι αναγκαία, ούτως ώστε να υπολογιστεί με ακρίβεια και να δοθεί ο ακριβής επηρεασμός των ιδιοκτησιών από τον υπό εγγραφή δρόμο.

Το ίδιο σχέδιο πρέπει να υποβάλλεται και σε μεγαλύτερη κλίμακα για καλύτερη ευκρίνεια σύμφωνα και με τις οδηγίες της εγκυκλίου αρ. 716, ημερομηνίας 31 Ιανουαρίου 2007.

2.5. Έλεγχος χωρομετρικής εργασίας

Μετά τη διεκπεραίωση της χωρομετρικής εργασίας, όπως αυτή περιγράφεται στην ενότητα 2.4., ο ιδιώτης αρμόδιος χωρομέτρης την υποβάλλει στο Τμήμα. Ακολούθως, η εργασία του ιδιώτη αρμόδιου χωρομέτρη ακολουθεί όλα τα στάδια ελέγχου, τα οποία προβλέπονται στον Κλάδο Χωρομετρίας και καταληκτικά ο

λειτουργός του Κλάδου Χωρομετρίας ενημερώνει με μολύβι το εν χρήσει κτηματικό σχέδιο με την προτεινόμενη θέση του δρόμου που θα εγγραφεί και ετοιμάζει κατάλογο των τεμαχίων, τα οποία επηρεάζονται από την προτιθέμενη εγγραφή του δρόμου.

Στο εν λόγω κατάλογο περιλαμβάνονται τα πιο κάτω στοιχεία:

- το αρχικό εμβαδόν του επηρεαζόμενου τεμαχίου,
- το εμβαδό του μέρους του τεμαχίου που θα παραχωρηθεί στο δρόμο και
- το εμβαδό του τεμαχίου που θα προκύψει μετά την εγγραφή του δρόμου.

Η αίτηση θα ολοκληρώνεται και ο φάκελος θα αποστέλλεται στο αρμόδιο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο (Κλάδο Εγγραφής), όπου ο λειτουργός του Κλάδου θα απευθύνει επιστολή προς τον αιτητή με την οποία θα τον ενημερώνει για την ολοκλήρωση του φακέλου και ταυτόχρονα θα του επισυνάπτει τον πιο πάνω κατάλογο.

Στη συνέχεια, ο φάκελος θα αρχειοθετείται.

3. Εξασφάλιση συγκαταθέσεων

Ο Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου, αφού πληροφορηθεί ποιοι είναι οι ιδιοκτήτες των επηρεαζόμενων ακινήτων από την σκοπούμενη εγγραφή του αγροτικού δρόμου, υποβάλλοντας στο αρμόδιο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο αίτηση έκδοσης Πιστοποιητικού Έρευνας με τη συμπλήρωση του εντύπου Ν. 50, αντίτυπο του οποίου επισυνάπτεται με **καταχώριση 5**, θα μεριμνήσει ώστε να εξασφαλίσει τις συγκαταθέσεις τους.

Η εξασφάλιση της συγκατάθεσης των ιδιοκτητών προϋποθέτει τη συγκατάθεση τους, τόσο επί του εντύπου συγκατάθεσης, φωτοαντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται με **καταχώριση 6**, όσο και επί του κτηματικού σχεδίου. Συγκεκριμένα, υπογράφοντας το έντυπο συγκατάθεσης, καθώς και το κτηματικό σχέδιο, στο οποίο θα φαίνεται το επηρεαζόμενο μέρος από τον υπό εγγραφή αγροτικό δρόμο, οι ιδιοκτήτες των ακινήτων θα συγκατατίθενται στην παραχώρηση μέρους του τεμαχίου τους.

Το έντυπο συγκατάθεσης και το κτηματικό σχέδιο θα υπογράφονται από τον κάθε ιδιοκτήτη ξεχωριστά, ανεξαρτήτου μεριδίου και θα πιστοποιούνται οι υπογραφές τους.

Στην περίπτωση που κάποιος από τους ιδιοκτήτες των ακινήτων, οι οποίοι επηρεάζονται από την προτιθέμενη εγγραφή του αγροτικού δρόμου, είναι Τουρκοκύπριος, ο Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου θα πρέπει να εξασφαλίσει τη συγκατάθεση του Κηδεμόνα Τ/κ περιουσιών μετά από αίτημά του στον οικείο Έπαρχο.

4. Αίτηση εγγραφής αγροτικού δρόμου

4.1. Κατάθεση αίτησης

Ο Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου θα υποβάλει την αίτηση για εγγραφή του αγροτικού δρόμου στο αρμόδιο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο, φωτοαντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται με **καταχώριση 7**, προσκομίζοντας τα εξής έγγραφα:

- i. Το κτηματικό σχέδιο στο οποίο σημειώνεται με κόκκινη γραμμή ολόκληρος ο δρόμος.
- ii. Το Πιστοποιητικό έγκρισης της αρμόδιας αρχής για την εγγραφή του αγροτικού δρόμου.
- iii. Πολεοδομική άδεια για την εγγραφή του αγροτικού δρόμου
- iv. Τα έντυπα συγκατάθεσης ιδιοκτητών μαζί με τα κτηματικά σχέδια, δεόντως υπογεγραμμένα και πιστοποιημένα.

Να σημειωθεί ότι για την υποβολή της αίτησης εγγραφής αγροτικού δρόμου, δεν αποτελεί προϋπόθεση η προσκόμιση όλων των ενυπόγραφων συγκαταθέσεων των ιδιοκτητών, που επηρεάζονται από την σκοπούμενη εγγραφή του αγροτικού δρόμου.

4.2. Αποδοχή αίτησης

Ο Κτηματολόγος Αποδοχής θα ελέγχει τα προσκομισθέντα έγγραφα και θα προχωρεί στην αποδοχή της αίτησης. Τα τέλη, τα οποία θα εισπράττονται για την αποδοχή της αίτησης, θα είναι τα ακόλουθα:

- **€10** για κάθε αίτηση
- **€5** για κάθε νέο Πιστοποιητικό Εγγραφής Ακίνητης Ιδιοκτησίας.

Ακολούθως, θα ανοίγει φάκελο, τον οποίο θα αποστέλλει με σημείωμα στον Υπεύθυνο Κλάδου Επιτόπιων Ερευνών.

Ο φάκελος εγγραφής αγροτικού δρόμου θα προωθείται άμεσα στον Κτηματολόγο Εξέτασης του Κλάδου.

4.3. Εξέταση Αίτησης

Ο Κτηματολόγος Εξέτασης Επιτόπιων Ερευνών θα πρέπει να συσχετίσει τον φάκελο της αίτησης, που έχει ενώπιον του, με τον φάκελο της αίτησης χωρομετρικής εργασίας αγροτικού δρόμου, ο οποίος ανοίχτηκε και ολοκληρώθηκε σε προηγούμενο στάδιο (βλέπε ενότητα 2).

Κατά κανόνα, ο Κτηματολόγος Εξέτασης δεν θα διενεργεί επιτόπια έρευνα για την εγγραφή το αγροτικού δρόμου, παρά μόνον σε εξαιρετικές περιπτώσεις για τις οποίες θα κρίνεται απολύτως αναγκαίο.

Κατά την εξέταση του φακέλου της αίτησης εγγραφής αγροτικού δρόμου, ο Κτηματολόγος εξέτασης θα επανεξετάζει όλα τα προσκομισθέντα έγγραφα. Ακολουθώς, θα ερευνά τις εγγραφές των ακινήτων για τα οποία έχουν προσκομιστεί οι συγκαταθέσεις για τον εντοπισμό εμπραγμάτων βαρών. Στην περίπτωση που εντοπιστούν υποθήκες ή μέμο θα αποστέλλεται επιστολή προς τους πιστωτές για ενημέρωση. Αντίτυπο της επιστολής επισυνάπτεται με **καταχώριση 8**.

Εάν εντοπίσει ακίνητο, το οποίο είναι κρατική γη, θα αποστέλλει σημείωμα προς τον Υπεύθυνο Κλάδου Διαχειρίσεων Κρατικών Γαιών του αρμόδιου Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου, σύμφωνα με το οποίο θα ζητά έγκριση για την προώθηση της διαδικασίας εγγραφής του αγροτικού δρόμου για το τμήμα/μέρος που επηρεάζεται από κρατικό τεμάχιο.

Στη συνέχεια, ο φάκελος θα συμπληρώνεται και με σημείωμα προς τον Ελεγκτή του Κλάδου Επιτόπιων Ερευνών, θα εισηγείται την αφαίρεση του μέρους των ακινήτων, που επηρεάζονται από την προτιθέμενη εγγραφή του δρόμου και για τα οποία προσκομίστηκαν οι συγκαταθέσεις των ιδιοκτητών, καθώς και την εγγραφή τους ως δρόμου.

5. Εγγραφή αγροτικών δρόμων

5.1. Τμηματική εγγραφή αγροτικού δρόμου για τα τεμάχια που εξασφαλίστηκαν οι συγκαταθέσεις των ιδιοκτητών

Ο Ελεγκτής του Κλάδου Επιτόπιων Ερευνών, αφού επιβεβαιώσει την ορθότητα της εισήγησης του Κτηματολόγου Εξέτασης, και αφού ενημερώσει τους αρμόδιους λειτουργούς στον Κλάδο Εκτιμήσεων και στον Τομέα Διαχείρισης και ενημέρωσης Σχεδίων θα προβαίνει στις πιο κάτω ενέργειες:

- στην εγγραφή του αγροτικού δρόμου για **όσα** τεμάχια έχουν προσκομιστεί οι συγκαταθέσεις των εγγεγραμμένων ιδιοκτητών τους,
- στην έκδοση και αποστολή του Πιστοποιητικού Εγγραφής Ακίνητης Ιδιοκτησίας στον ιδιοκτήτη.

Διασαφηνίζεται ότι, στην περίπτωση που οι εγγεγραμμένοι ιδιοκτήτες του μέρους που θα αφαιρεθεί από τεμάχιο και ως εκ τούτου θα εγγραφεί ως δρόμος, είναι πέραν του ενός, τότε για την αφαίρεση και την εγγραφή του συγκεκριμένου μέρους ως δρόμου είναι απαραίτητη η συγκατάθεση όλων των συνιδιοκτητών.

5.2. Διαδικασία για τα τεμάχια για τα οποία δεν έχουν εξασφαλιστεί οι απαιτούμενες συγκαταθέσεις ιδιοκτητών

Για όσα τεμάχια επηρεάζονται από την εγγραφή του αγροτικού δρόμου και για τα οποία δεν έχει εξασφαλιστεί/προσκομιστεί η συγκατάθεση του ιδιοκτήτη τους, θα ακολουθείται η πιο κάτω διαδικασία:

Ο Ελεγκτής του Κλάδου Επιτόπιων Ερευνών θα αποστέλλει επιστολή προς τον οικείο Έπαρχο, αντίτυπο της οποίας επισυνάπτεται με **καταχώριση 9**, με την οποία θα τον ενημερώνει για τη μη προσκόμιση των υπόλοιπων συγκαταθέσεων ιδιοκτητών και θα ζητά ενημέρωση για τις προτιθέμενες ενέργειες εκ μέρους της Επαρχιακής Διοίκησης προκειμένου να ολοκληρωθεί η εγγραφή του δρόμου.

6. Εκκρεμείς φακέλοι

Για τους φακέλους εγγραφής αγροτικών δρόμων, οι οποίοι είναι σε εξέλιξη με την υφιστάμενη διαδικασία ανεξάρτητα από το στάδιο και τον Κλάδο στον οποίο βρίσκονται, θα ισχύουν/εφαρμοστούν τα ακόλουθα:

Ο Λειτουργός του Κλάδου Επιτόπιων Ερευνών θα ανατρέξει στους σχετικούς φακέλους εγγραφής αγροτικών δρόμων για να εξακριβώσει ποιες είναι οι κοινότητες για τις οποίες εκκρεμούν οι εν λόγω φακέλοι. Ακολούθως, θα αποστείλει επιστολή προς τους Προέδρους των αρμόδιων Κοινοτικών Συμβουλίων, φωτοαντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται με **καταχώριση 10**, ενημερώνοντας τους ότι, εντός έξι (6) μηνών από τη λήψη της σχετικής επιστολής, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας προτίθεται να αποσύρει/διαγράψει τους συγκεκριμένους φακέλους και έχουν το δικαίωμα της κατάθεσης αίτησης εγγραφής αγροτικών δρόμων με τη νέα διαδικασία.

Ακολούθως και αφού παρέλθει το χρονικό περιθώριο των έξι (6) μηνών, ο Λειτουργός του Κλάδου Επιτόπιων Ερευνών θα προχωρήσει στη διαγραφή από το Σ.Π.Γ. των υφιστάμενων αιτήσεων/φακέλων, οι οποίοι είναι καταχωρισμένοι έναντι των επηρεαζόμενων τεμαχίων. Η διαγραφή θα γίνει μετά από έλεγχο και από τα σχετικά κτηματικά σχέδια.

7. Διαδικασία Εγγραφής Αγροτικών Δρόμων με Απαλλοτρίωση

Η εγγραφή αγροτικών δρόμων είναι δυνατόν να προωθηθεί και με τη διαδικασία της απαλλοτρίωσης κατ' εφαρμογή των ακόλουθων Νομοθεσιών:

- **περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης Νόμου, αρ. 15/1962.** Πρόκειται για τον βασικό Νόμο, που διέπει γενικά τη διαδικασία των απαλλοτριώσεων.
- **περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, Κεφ. 96.** Σύμφωνα με την εν λόγω Νομοθεσία καμία διάνοιξη οποιουδήποτε δρόμου δεν επιτρέπεται χωρίς τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας αρχής.
- **περί Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης (Προσωρινές Διατάξεις για τη νομιμοποίηση Υφιστάμενων Αγροτικών Δρόμων) Νόμου του 1995, αρ. 59(I)/ 1995.**

Πρόκειται για προσωρινή νομοθεσία, η οποία όπως αναφέρει στο προοίμιο της, ψηφίστηκε επειδή α) υπάρχει μεγάλος αριθμός αγροτικών δρόμων των οποίων η νομιμοποίηση θεωρείται απολύτως αναγκαία β) η εγγραφή των δρόμων αυτών δεν μπορεί να επιτευχθεί με το Νόμο αρ. 15/1962 μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα και γ) θεωρείται αναγκαίο να ρυθμιστεί προσωρινά το θέμα.

- **περί Κοινοτήτων Νόμου, αρ. 86(1)/1999.**

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 63 πιο πάνω Νόμου, τα Κοινοτικά Συμβούλια υποβάλλουν στον Έπαρχο την απόφασή τους για απαλλοτρίωση. Ο Έπαρχος δημοσιεύει στην Επίσημη Εφημερίδα Ειδοποίηση αναφορικά με την απαίτηση απαλλοτρίωσης (εδάφιο 2). Στη συνέχεια μετά την εξέταση τυχόν ενστάσεων διαβιβάζει το θέμα στον Υπουργό Εσωτερικών, στον οποίο έχουν εκχωρηθεί οι σχετικές εξουσίες του Υπουργικού Συμβουλίου. Ο Υπουργός Εσωτερικών δημοσιεύει Διάταγμα Έγκρισης της Απαλλοτρίωσης στην Επίσημη εφημερίδα (εδάφιο 4).

(Τύπος Ν. 295)

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΑΝΤΙΤΥΠΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

Επαρχιακό Κτηματολογικό Λειτουργό,

.....

Αρ. παραγγελίας

Παρακαλώ να με εφοδιάσετε με τα πιο κάτω σχέδια:

Φύλλο/ Σχέδιο	Κλίμακα	Πόλη/Χωριό και Ενορία	Τμήμα	Αριθμός τεμαχίου	Ολόκληρο ή μέρος σχεδίου	Αριθμός αντι- τύπων
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Όνομα

Υπογραφή

Διεύθυνση

Τηλέφωνο

Ημερομηνία

Κοινοτικό Συμβούλιο

Διεύθυνση Αλληλογραφίας

Ηλεκτρονική Διεύθυνση

Τηλ. Επικοινωνίας

Ημερομηνία:/...../20....

Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας,
(Υπόψη Υπεύθυνου Κλάδου Χαρτογραφίας/Γεωδαισίας)

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

Κύριε,

Εγώ ο υποφαινόμενος, Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου....., προτίθεμαι να υποβάλω αίτηση/επιστολή στην αρμόδια Επαρχιακή Διοίκηση για εξασφάλιση έγκρισης με σκοπό την κατάθεση αίτησης εγγραφής αγροτικού δρόμου στο Τμήμα σας.

Ως εκ τούτου, παρακαλώ όπως μου παραχωρήσετε την απαιτούμενη αεροφωτογραφία της περιοχής,Φ/Σχ./..... στην οποία θα απεικονίζονται τα επηρεαζόμενα τεμάχια Η εν λόγω αεροφωτογραφία να μου παραχωρηθεί σε έντυπη/ψηφιακή μορφή.

.....
Ο/ Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κοινοτικό Συμβούλιο
Διεύθυνση Αλληλογραφίας
Ηλεκτρονική Διεύθυνση
Τηλ. Επικοινωνίας

Ημερομηνία:...../...../20....

Έπαρχο

**Αίτηση εξασφάλισης έγκρισης για έναρξη
της διαδικασίας εγγραφής αγροτικού δρόμου στην Κοινότητα**

Κύριε,

Εγώ ο υποφαινόμενος, υπό την ιδιότητα μου ως Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου, ζητώ όπως εγκρίνετε την έναρξη της διαδικασίας εγγραφής αγροτικού δρόμου στην κοινότητα μου. Ο προτεινόμενος αγροτικός δρόμος αποτυπώνεται με κόκκινο χρώμα στο κτηματικό σχέδιο και στην ----- αεροφωτογραφία, που επισυνάπτονται.

.....
Ο/ Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αρ. Φακ.:/.....

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

Αίτηση χωρομετρικής εργασίας για εγγραφή αγροτικού δρόμου

Επαρχιακό Κτηματολογικό Λειτουργό,

Εγώ ο υποφαινόμενος, υπό την ιδιότητα μου ως Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου, παρακαλώ όπως παραχωρήσετε στον κ., ιδιώτη αρμόδιο χωρομέτρη, όλα τα απαιτούμενα χωρομετρικά στοιχεία προς το σκοπό της εγγραφής αγροτικού δρόμου στην περιοχή, Φ/Σχ./..... και αρ. τεμαχίων

Για τον σκοπό αυτό, επισυνάπτονται τα πιο κάτω έγγραφα:

1.	Η εξουσιοδότηση εντολέα σε εγγεγραμμένους μηχανικούς για παροχή υπηρεσιών.
2.	Το κτηματικό σχέδιο.
3.	Η αεροφωτογραφία.
4.	Έγκριση Επαρχιακής Διοίκησης

.....
Ονοματεπώνυμο αιτητή

..... Ημερομηνία/...../20....

.....
Υπογραφή αιτητή

(Τύπος Ν. 50)

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΓΙΑ ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ
ΓΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Ημερομηνία

Επαρχιακό Κτηματολογικό Λειτουργό

Παρακαλώ όπως με εφοδιάσετε με ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΡΕΥΝΑΣ που να περιέχει τις πιο κάτω πληροφορίες:

.....

Πόλη/Χωριό και ενορία που βρίσκονται τα ακίνητα

Τις πληροφορίες αυτές τις χρειάζομαι για τον πιο κάτω σκοπό:

Τις πληροφορίες αυτές τις ζητώ με την ιδιότητα μου ως

Υπογραφή

Όνομα αιτητή (Κεφαλαία)

Διεύθυνση για επίδοση

*Αριθμός φακέλου για ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

*Αριθμός φακέλου για ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

1. Λήφθηκε στο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο
 σήμερα 20.....
2. Δικαιώματα που πληρώθηκαν
 Τύπος Ν.17, Αριθμός, ημερ.

(.....)

Υπάλληλος Κτηματολογίου

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η έκδοση Πιστοποιητικών Έρευνας γίνεται με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 51^Α του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησις) Νόμο, Κεφ. 224 και Νόμοι 3 του 1960 μέχρι 23 του 1982

*Να διαγραφεί ανάλογα με την περίπτωση.

ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΗ ΓΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ

Εγώ ο/η, Α.Δ.Τ., ιδιοκτήτης/τρια του ακινήτου, που σημειώνεται στον πίνακα που ακολουθεί δέχομαι και συγκατατίθεμαι στη δωρεάν παραχώρηση του μέρους του ακινήτου μου που ----- φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο επισυνημμένο κτηματικό σχέδιο, εμβαδού τ.μ. με σκοπό την εγγραφή του ως μέρος δημόσιου δρόμου. Το υπόλοιπο μέρος του ακινήτου μου, εμβαδού τ.μ., θα εγγραφεί επ' ονόματί μου.

Αρ. εγγραφής	Φ/σχ.	Τεμάχιο	Τμήμα	Δήμος/Ενορία/ Κοινότητα	Εμβαδό τ.μ.	Μερίδιο

Έχω ενημερωθεί πλήρως από τον Πρόεδρο του Κοινοτικού Συμβουλίου για όλες τις λεπτομέρειες της διάνοιξης και κατασκευής του αγροτικού δρόμου.

Η παρούσα συγκατάθεση δεσμεύει ανέκκλητα, τόσο εμένα, όσο και οποιοδήποτε νέο ιδιοκτήτη.

Ημερομηνία:/...../20.....

.....
Ο/ Η ΔΗΛΩΝ/ΟΥΣΑ

Αρ. Φακ.:/.....

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

Αίτηση εγγραφής αγροτικού δρόμου

Επαρχιακό Κτηματολογικό Λειτουργό,

Εγώ ο υποφαινόμενος, υπό την ιδιότητα μου ως Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου, αιτούμαι όπως προβείτε σε όλες τις αναγκαίες/δέουσες ενέργειες για την εγγραφή του αγροτικού δρόμου στην κοινότητα μου.

Για τον σκοπό αυτό, επισυνάπτονται τα πιο κάτω έγγραφα:

1.	Το κτηματικό σχέδιο στο οποίο σημειώνεται με κόκκινη γραμμή ολόκληρος ο δρόμος.
2.	Η έγκριση της Επαρχιακής Διοίκησης για εγγραφή του αγροτικού δρόμου.
3.	Η πολεοδομική άδεια για την εγγραφή του αγροτικού δρόμου.
4.	Τα έντυπα συγκατάθεσης ιδιοκτητών μαζί με τα σχετικά τοπογραφικά σχέδια.

.....
Ονοματεπώνυμο αιτητή

.....
Υπογραφή αιτητή

Ημερομηνία/...../20....

Για επίσημη χρήση

Έχουν εισπραχθεί δικαιώματα: €.....

Αριθμός απόδειξης:

.....
Κτηματολόγος

Αρ. Φακ.:/.....

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΗ

Εμείς οι πιο κάτω υπογεγραμμένοι:

A) με Α.Δ.Τ., ως
Δανειολήπτης/οφειλέτης/εγγυητής,

ΚΑΙ

B), εκπροσωπούμενη από
..... με αρ. Α.Δ.Τ.,
υπό την ιδιότητα μας ως πληρεξούσιοι αντιπρόσωποι του Δανειστή,

με την παρούσα δηλώνουμε ότι ουδεμία ένσταση έχουμε όπως το ακίνητο με αρ.
εγγραφής της κοινότητας Φ/Σχ.,
τεμάχιο, το οποίο βαρύνεται με την Υποθήκη/ες αρ.
..... και/ή τα εμπράγματα βάρη με αρ.
....., αντικατασταθεί από το νέο τίτλο ιδιοκτησίας που
θα εκδοθεί από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας με τον φάκελο ΑΧ
εγγραφής δρόμου.

.....
(Δανειολήπτης/οφειλέτης/εγγυητής)

.....
(Δανειστής)

Ημερομηνία/...../20....



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ.....
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

Αρ. Φακ.:
Αρ. Τηλ.:
Αρ. Φαξ:
Ηλεκτρ. Ταχ.:

Ημερομηνία:

Έπαρχο

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΠΟΡΕΙΑΣ ΕΞΕΤΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ (ΑΧ/.....)

Κύριε/Κυρία,

Αναφέρομαι στην αίτηση με αριθμό ΑΧ/....., η οποία υποβλήθηκε στο Γραφείο μου στις/...../20.... από τον Πρόεδρο του Κοινοτικού Συμβουλίου και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

Από την κατάθεση της αίτησης έχουν προσκομιστεί συγκαταθέσεις των ιδιοκτητών ακίνητης ιδιοκτησίας και έχει γίνει η αντίστοιχη τμηματική εγγραφή αγροτικού δρόμου. Εκκρεμεί η προσκόμιση (αριθμητική αναφορά) συγκαταθέσεων για την ολοκλήρωση της εγγραφής του αγροτικού δρόμου, όπως φαίνεται στο επισυνημμένο κτηματικό σχέδιο Φ/Σχ. της κοινότητας

Παρακαλώ όπως με πληροφορήσετε για τα μέτρα που προτίθεται να λάβει το Γραφείο σας προκειμένου να ολοκληρωθεί η αίτηση εγγραφής του δρόμου.

Είμαι στη διάθεσή σας για οποιοσδήποτε περαιτέρω διευκρινίσεις.

(.....)

Για Επαρχιακό Κτηματολογικό Λειτουργό



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ISO 9001



ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ.....
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

Αρ. Φακ.:
Αρ. Τηλ.:
Αρ. Φαξ:
Ηλεκτρ. Ταχ.:

Ημερομηνία:

Πρόεδρο
Κοινοτικού Συμβουλίου.....,

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΘΕΣΗΣ ΑΠΟΣΥΡΣΗΣ/ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ
ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ (ΑΧ/.....)

Κύριε/Κυρία,

Αναφέρομαι στην αίτηση σας με αριθμό ΑΧ/....., η οποία υποβλήθηκε στο Γραφείο μου στις/...../20.... και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

Εν όψει της τροποποίησης της διαδικασίας εγγραφής αγροτικών δρόμων, η οποία τέθηκε σε ισχύ από τις/...../20...., ο συγκεκριμένος φάκελος θα αποσυρθεί. Ως εκ τούτου, θα πρέπει εντός έξι (6) μηνών από τη λήψη της παρούσας, να υποβάλετε εκ νέου αίτηση εγγραφής αγροτικού δρόμου, η οποία θα εξεταστεί σύμφωνα με τη νέα διαδικασία. Η ----- σχετική αίτηση επισυνάπτεται.

Είμαι στη διάθεσή σας για οποιοσδήποτε περαιτέρω διευκρινίσεις.

(.....)

Για Επαρχιακό Κτηματολογικό Λειτουργό