



ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ

ΜΕΡΟΣ ΙΙ

ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

Αριθμός 5102	Παρασκευή, 1η Ιουλίου 2022	327
--------------	----------------------------	-----

Αριθμός 313

Ο ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
(ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ) ΝΟΜΟΣ, ΚΕΦ. 224

Ειδοποίηση σύμφωνα τις πρόνοιες του άρθρου 70(β)

Επειδή με διάταγμα, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 69(1) του πιο πάνω νόμου, που δημοσιεύτηκε στο Πρώτο Μέρος, του Τρίτου Παραρτήματος της Επίσημης Εφημερίδας της Δημοκρατίας, με αρ. 5606 με την Κ.Δ.Π. 408/30.09.2021, το Υπουργικό Συμβούλιο διέταξε τη διενέργεια Νέας Γενικής Εκτίμησης σε τιμές 01.01.2021 της ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται εντός ολόκληρου του ελεγχόμενου από την Κυπριακή Δημοκρατία Τμήματος της.

Και επειδή η Νέα Γενική Εκτίμηση, σε τιμές 01.01.2021, στους Δήμους και τις Κοινότητες έχει συμπληρωθεί:

Εγώ, ο Διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, ενασκώντας τις εξουσίες που μου παρέχονται, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 70(β) και 75 του πιο πάνω Νόμου, ειδοποιώ το κοινό ότι η επανεκτίμηση συγκεκριμένων ιδιοκτησιών σε ορισμένες περιοχές που αναφέρονται στον πίνακα που επισυνάπτεται, έχει συμπληρωθεί και ότι το ηλεκτρονικό αρχείο με την πληροφορία της ακίνητης ιδιοκτησίας και τις αξίες ακινήτων σε τιμές 01.01.2021, έχει κατατεθεί / αναρτηθεί στη Διαδικτυακή Πύλη του Τμήματος «DLS PORTAL» για χρήση από το Γραφείο του Δημάρχου ή του Κοινοτάρχη του οικείου Δήμου ή της Κοινότητας μέσω των υφιστάμενων Ηλεκτρονικών Υπηρεσιών «Εξαγωγή Καταλόγου Ακίνητης Ιδιοκτησίας» και «Εξαγωγή Φορολογικού Καταλόγου».

2. (α) Οι κατάλογοι εκτίμησης σε έντυπη μορφή ή/και το ηλεκτρονικό αρχείο μπορούν να επιθεωρούνται από το κοινό κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες. Επίσης, έχουν γίνει διευθετήσεις ώστε κάθε ενδιαφερόμενο πρόσωπο να μπορεί να ενημερωθεί μέσω της ιστοσελίδας του Τμήματος «DLS PORTAL», <https://portal.dls.moi.gov.cy> και της Ηλεκτρονικής Υπηρεσίας «Γλοήγηση σε Χάρτες» ή τηλεφωνικά στον παγκύπριο αριθμό 17100 για κλήσεις εσωτερικού ή +35722804900 για κλήσεις από εξωτερικό.

(β) Οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο πρόσωπο διαφωνεί με την εκτίμηση, μπορεί να υποβάλλει σε μένα αίτηση διόρθωσης λάθους ή ένσταση Γενικής Εκτίμησης ηλεκτρονικά, μέσω της υπηρεσίας «Ηλεκτρονικές Αιτήσεις» στην πιο πάνω ιστοσελίδα, μέσα σε έξι μήνες από την ημερομηνία δημοσίευσης της ειδοποίησης στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, σύμφωνα με τις πρόνοιες των άρθρων 70 (δ) και 74, του Κεφ. 224.

(γ) Η ειδοποίηση αυτή, θα αναρτηθεί στις πινακίδες ειδοποιήσεων εκάστου Δήμου ή Κοινότητας, των Επαρχιακών Κτηματολογικών Γραφείων και των Επάρχων της Λευκωσίας, Λάρνακας, Αμμοχώστου, Λεμεσού και Πάφου.

(δ) Η Γενική Εκτίμηση έγινε με βάση τις αξίες γενικής εκτίμησης των ακινήτων, κατά την 01.01.2021 και υπολογίστηκαν ως εάν τα ακίνητα να ήταν ελεύθερα κατοχής, όπως προνοεί το άρθρο 69 (3), του Κεφ. 224.

(ε) Τα ονόματα των ιδιοκτητών που αναφέρονται σε έντυπη μορφή ή και στο ηλεκτρονικό αρχείο, αναγράφονται όπως είναι καταχωρισμένα στα Κτηματικά Μητρώα του οικείου Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου. Ενδέχεται μερικοί ιδιοκτήτες να έχουν μεταβιβάσει τα ακίνητα τους σε άλλα πρόσωπα.

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ					
Π Ι Ν Α Κ Α Σ					
ΔΗΜΟΣ					
A/A	ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ
1	Άγιος Δομέτιος	Άγιος Αθανάσιος	Γεροσκήπου	Αθηνένου	Αγία Νάπα
2	Αγλαντζιά	Γερμασόγεια	Πάφος	Αραδίππου	Δερύνεια*
3	Γέρι	Κάτω Πολεμίδια*	Πέγεια	Δρομολαξιά- Μενεού	Παραλίμνι
4	Έγκωμη	Λεμεσός	Πόλη Χρυσοχούς	Λάρνακα	Σωτήρα
5	Ιδάλιον	Μέσα Γειτονιά		Λειβάδια	
6	Λακατάμια	Ύψωνας*		Πάνω Λεύκαρα	
7	Λατσία				
8	Λευκωσία				
9	Στρόβολος				
10	Τσέρι				
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ					
A/A	ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ
1	Αγία Βαρβάρα	Άγιος Αμβρόσιος	Αγία Βαρβάρα	Αβδελλερό	Αυγόρου*
2	Άλωνα	Άγιος Γεώργιος (Συλίκου)	Αγία Μαρίνα (Κελοκεδάρων)	Αγγλισίδες	Αχερίτου*
3	Αγία Ειρήνη	Άγιος Δημήτριος	Αγία Μαρίνα (Χρυσοχούς)	Αγία Άννα	Άχνα*
4	Άγιος Γεώργιος Καυκάλου	Άγιος Θεόδωρος	Αγία Μαρινούδα	Άγιος Θεόδωρος	Λιοπέτρι*
5	Άγιος Γεώργιος Σολέας	Άγιος Θεράπων	Άγιος Γεώργιος	Άγιοι Βαβατσινιάς	Φρέναρος*
6	Άγιος Επιφάνιος Ορεινής	Άγιος Θωμάς	Άγιος Δημητριανός	Αλαμινός	
7	Άγιος Επιφάνιος Σολέας	Άγιος Ιωάννης (Αγρού)	Άγιος Ισίδωρος	Αλεθρικό	
8	Άγιος Θεόδωρος Σολέας	Άγιος Κωνσταντίνος	Άγιος Ιωάννης	Αναφωτία	
9	Άγιος Θεόδωρος Τυλληρίας	Άγιος Μάμας	Άγιος Νικόλαος	Απλάντα	
10	Άγιος Ιωάννης Μαλούντας	Άγιος Παύλος	Ακουρός	Βαβατσινιά	
11	Αγία Μαρίνα Ξυλιάτου	Άγιος Τύχωνας	Αμαργέτη	Βάβλα	
12	Άγιος Σωζόμενος	Αγρίδια	Αναδιού	Δελίκηπος	
13	Άγιοι Τριμιθιάς	Αγρός	Αναρίτα	Ζύγι	
14	Άγιοι Ηλιόφωτοι	Ακαπνού	Ανδρολύκου	Καλαβασός	
15	Αγροκηπιά	Ακρούντα	Αξύλου	Καλό Χωριό	

* Μέρος των περιοχών αυτών ελέγχεται από τις Αρχές των Βρετανικών Βάσεων.

Α/Α	ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ
16	Ακάκι	Άλασσα	Αργάκα	Κάτω Δρυς	
17	Αλάμπρα	Αλέκτορα	Αρμίνου	Κάτω Λεύκαρα	
18	Αληθινού	Αμίαντος	Άρμου	Κελλιά	
19	Ανάγυια	Ανώγυρα	Π.Αρχιμανδρίτα	Κιβισίλι	
20	Αναλυόντας	Απαισιά	Ασπρογιά	Κίτι	
21	Ανθούπολη (Συνοικισμός)	Αρακαπάς	Αχέλεια	Κλαυδιά	
22	Απλίκι	Αρμενοχώρι	Βρέτσια	Κόρνος	
23	Αρεδιού	Άρσος	Γαλαταριά	Κοφίνου	
24	Ασκάς	Ασγάτα	Γιαλιά	Κόση	
25	Αστρομερίτης	Ασώματος*	Γιόλου	Λάγια	
26	Βυζακιά	Αυδήμου*	Γουδί	Μαζωτός	
27	Γαλάτα	Ασιού	Δρούσεια	Μαρί	
28	Γερακιές	Βάσα (Κελλακίου)	Δρύμου	Μαρώνι	
29	Γούρρι	Βάσα (Κοιλανίου)	Ελεδιώ	Μελίνη	
30	Δένεια	Βίκλα	Έμπα	Μεννόγοια	
31	Επισκοπειό	Βουνί	Επισκοπή	Μοσφιλωτή	
32	Εργάτες	Γεράσα	Ευρέτου	Ξυλοτύμπου*	
33	Ευρύχου	Γεροβάσα-Τρόζενα	Ζαχαριά	Ξυλοφάγου*	
34	Κακοπετριά	Διερώνα	Θελέτρα	Οδού	
35	Καλλιάνα	Δορά	Θρινιά (Δρυνιά)	Ορμήδεια*	
36	Καλό Χωριό Ορεινής	Δύμες	Ίνεια	Ορά	
37	Καλοπαναγιώτης	Δωρός	Ιστιντζιό (Κιος)	Ορόκλινη	
38	Καμπί Φαρμακά	Επισκοπή*	Κάθηκας	Περβόλια	
39	Καμπιά	Εππαγώνια	Καλλέπεια	Πέργαμος*	
40	Κάμπος	Ερήμη*	Κανναβιού	Πετροφάνι	
41	Καννάβια	Ζωποηγή	Κάτω Ακουρδάλια	Πύλα*	
42	Καπέδες	Καλό Χωριό	Καραμούληδες	Πυργά	
43	Καταλιόντας	Καμινάρια	Κάτω Αρόδες	Σκαρίνου	
44	Κατύδατα	Καντού	Κέδαρες	Σοφτάδες	
45	Κάτω Δευτερά	Καπηλειό	Κελοκέδαρα	Τερσεφάνου	
46	Κάτω Κουτραφάς	Κάτω Κυβίδες	Κιδάσι	Τόχνη	
47	Κάτω Μονή	Κάτω Μύλος	Κινούσα	Τρούλλοι	
48	Κάτω Πύργος	Κάτω Πλάτρες	Κισσόνεργα	Χοιροκοιτία	
49	Κλήρου	Κελλάκι	Κοίλη	Ψεματισμένος	
50	Κοκκινότριμιθιά	Κισσούσα	Κοιλίνια	Ψευδάς	
51	Κοράκου	Κλωνάρι	Κονιά		
52	Κοτσιάτης	Κοιλάνι	Κούκλια		

* Μέρος των περιοχών αυτών ελέγχεται από τις Αρχές των Βρετανικών Βάσεων.

Α/Α	ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ
53	Λαγουδερά	Κολότσι*	Κούρδακα		
54	Λαζανιά	Κορφή	Κρήτου Μαρόππου		
55	Λειβάδια Πιτσιλιάς	Κουκά	Κρήτου Τέρρα		
56	Λινού	Κυπερούντα	Λαπηθιού		
57	Λυθροδόνας	Λάνια	Λάσα		
58	Λύμπια	Λεμύθου	Λειβάδι		
59	Μαθιάτης	Λιμνάτι	Λεμόνα		
60	Μαλούντα	Λουβαράς	Λέμπα		
61	Μάμμαρι	Λόφου	Λετύμπου		
62	Μανσούρα	Μαθηκολώνη	Λουκρούνου		
63	Μαρκί	Μαλλιά	Λυσός		
64	Μένοικο	Μανδριά	Μακούντα		
65	Μυλικούρι	Μονάγρι	Μαμούνταλη		
66	Μιτσερό	Μοναγρούλλι	Μαμώνια		
67	Μοσφίλι	Μονή	Μανδριά		
68	Μουτουλλάς	Μονιάτης	Μαραθούντα		
69	Νήσου	Μουτταγιάκκα	Μάρωνας		
70	Νικητάρι	Όμοδος	Μελάδεια		
71	Ξυλιάτος	Παλιόμυλος	Μελάνδρα		
72	Οίκος	Παλώδια	Μέσα Χωριό		
73	Ορούντα	Πάνω Κυβίδες	Μέσανα		
74	Παλαιχώρι Μόρφου	Πάνω Πλάτρες	Μεσόγη		
75	Παλαιχώρι Ορεινής	Πάνω Πολεμίδα	Μηλιά		
76	Παλιομέτοχο	Παραμάλι*	Μηλιού		
77	Πάνω Δευτερά	Παραμύθα	Μούσερε		
78	Πάνω Κουτραφάς	Παρεκκλησιά	Νατά		
79	Πάνω Πύργος	Πάχνα	Νέο Χωριό		
80	Παχύαμμος	Πελένδρι	Νέα Δήμματα		
81	Πεδουλάς	Πεντάκωμο	Νικόκλεια		
82	Πέρα Ορεινής	Πέρα Πεδί	Π. Παναγιά		
83	Πέρα Χωριό	Πισσούρι	Πάνω Ακουρδάλια		
84	Περιστερώνα	Πλατανίσκια	Πάνω Αρόδες		
85	Πέτρα	Ποταμιού	Πελαθούσα		
86	Πηγαίνια	Ποταμίτισσα	Πενταλιά		
87	Πλατανιστάσα	Πραστείο Αυδήμου	Περιστερώνα		
88	Πολιτικό	Πραστείο Κελλακίου	Πιταργού		
89	Πολύστυπος	Πρόδρομος	Πολέμι		

* Μέρος των περιοχών αυτών ελέγχεται από τις Αρχές των Βρετανικών Βάσεων.

Α/Α	ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ
90	Ποταμιά	Πύργος	Πραιτώρι		
91	Ποτάμι	Σανίδα	Πραστειό		
92	Σαράντι	Σούνι-Ζανατζιά	Πωμός		
93	Σια	Σπιτάλι	Σαλαμιού		
94	Σινά Όρος	Συκόπετρα	Σαραμά		
95	Σπήλια (Άγιος Αντώνιος)	Συλίκου	Σίμου		
96	Σπήλια (Κουρδάλι)	Σωτήρα*	Σκούλλη		
97	Τεμπριά	Τραχώνι*	Σουσκιού		
98	Τσακκίστρα	Τριμίκλινη	Στατός-Άγιος Φώτιος		
99	Φαρμακάς	Τρεις Ελιές	Σταυρόκοννου		
100	Φλάσου	Τσιερκέζ-Τσιφλίκι*	Στενή		
101	Φτερικούδι	Φασούλα	Στρομπί		
102	Φικάρδου	Φοινικάρια	Τάλα		
103	Φροδίσια	Φοινί	Τέρρα		
104	Ψημολόφου	Χανδριά	Τίμη		
105			Τραχυπέδουλα		
106			Τρεμιθούσα		
107			Τριμιθούσα Χρυσοχούς		
108			Τσάδα		
109			Φάλεια		
110			Φάσλι		
111			Φασούλα		
112			Φιλούσα Κελοκεδάρων		
113			Φιλούσα Χρυσοχούς		
114			Φοίνικας		
115			Φοίτη		
116			Χλώρακας		
117			Χολέτρια		
118			Χόλη		
119			Χούλου		
120			Χρυσοχού		
121			Ψαθί		

* Μέρος των περιοχών αυτών ελέγχεται από τις Αρχές των Βρετανικών Βάσεων.

Δρ ΕΛΙΚΚΟΣ Α. ΗΛΙΑ,
Διευθυντής

(Αρ.Φακ. 05.01.001.003.002.002)

Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Σημ: Με το παρόν η Ειδοποίηση που δημοσιεύτηκε στο Τρίτο Παράρτημα, Μέρος ΙΙ της Επίσημης Εφημερίδας της Δημοκρατίας με αρ. 5100 και ημερομηνία 24 Ιουνίου 2022, αρ. Α.Δ.Π. 293, ακυρώνεται.