

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ 2003

Λευκωσία, Μάιος 2004

ΜΕΡΟΣ Α

1. ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας είναι η Αρμόδια Κυβερνητική Υπηρεσία που προσφέρει τις υπηρεσίες της αναφορικά με δικαιώματα σε ακίνητη ιδιοκτησία, τη χωρομέτρηση, χαρτογράφηση, εγγραφή, μεταβίβαση και υποθήκευση ακινήτων, τη διακατοχή της γης, την εκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας και τη διαχείριση της κρατικής γης. Γενικά όλες οι δραστηριότητες του Τμήματος περιστρέφονται γύρω από την ακίνητη ιδιοκτησία.

2. ΤΡΟΠΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Το Τμήμα λειτουργεί, κατά μεγάλο ποσοστό, με τις παραδοσιακές μεθόδους, γεγονός που το καθιστά να μη ανταποκρίνεται ικανοποιητικά με την απαιτούμενη ταχύτητα και ευελιξία, στην πολλαπλότητα και πολυπλοκότητα των υπηρεσιών που απαιτούνται σήμερα.

Έχοντας υπόψη την αδυναμία αυτή, έθεσε ως ένα από τους κύριους στόχους του, τη δημιουργία Ενιαίου Ολοκληρωμένου Συστήματος Πληροφοριών Γης, με φιλοδοξία να αλλάξει ολοκληρωτικά τον τρόπο λειτουργίας του.

3. ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΟΜΗ

Η υφιστάμενη δομή του Τμήματος παρουσιάζεται, στις ανώτερες θέσεις, με την πιο κάτω σύνθεση:

- Διευθυντής
- Τρεις (3) Πρώτοι Κτηματολογικοί Λειτουργοί
- Επτά (7) Ανώτεροι Κτηματολογικοί Λειτουργοί - προϊστάμενοι των επτά κλάδων του Τμήματος (Διοίκησης, Εγγραφής, Διακατοχής, Διαχείρισης Κρατικής Γης, Εκτιμήσεων, Χωρομετρίας και Χαρτογραφίας) και
- Έξι (6) Ανώτεροι Κτηματολογικοί Λειτουργοί, υπεύθυνοι των Επαρχιακών Κτηματολογικών Γραφείων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου, Αμμοχώστου και Κερύνειας.

Κτηματολογικά Γραφεία υπάρχουν και λειτουργούν πάνω σε πλήρη βάση σ' όλες τις ελεύθερες Επαρχίες και στο Παραλίμνι . Επιπρόσθετα, για καλύτερη εξυπηρέτηση του κοινού

της υπαίθρου, λειτουργούν πάνω σε περιοδική βάση υποκαταστήματα στα χωριά Ευρύχου, Αγρό και Πόλη Χρυσοχόους.

Επιπλέον, για την ακίνητη ιδιοκτησία που βρίσκεται στις κατεχόμενες περιοχές της Επαρχίας Κερύνειας και μέρος της Επαρχίας Αμμοχώστου, το κοινό εξυπηρετείται από το Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο Κερύνειας, που λειτουργεί στη Λευκωσία και από το Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο Αμμοχώστου, που λειτουργεί στη Λάρνακα.

4. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΙΤΕΥΞΕΙΣ

Μέσα στα πλαίσια της νέας πολιτικής πνοής που το Υπουργείο υιοθέτησε και που έχει ως πρωταρχικό στόχο την εξυπηρέτηση των πολιτών, το Τμήμα κατά το έτος 2003 κινήθηκε σε ψηλά επίπεδα προσφοράς, θέτοντας τους πιο κάτω στόχους, τους οποίους και πέτυχε.

(α) Άμεση εξυπηρέτηση του κοινού

- **Έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας την ίδια μέρα της μεταβίβασης:** Το κοινό παραλαμβάνει τον τίτλο της ακίνητης ιδιοκτησίας την ίδια μέρα, νοουμένου ότι η μεταβίβαση συμπληρώνεται μέχρι τις 11:00 π.μ. Για τις μεταγενέστερες μεταβιβάσεις της ίδιας μέρας, ο τίτλος αποστέλλεται την επομένη μέρα. Σημειώνεται ότι, κατά το 2003 εκδόθηκαν 118.213 τίτλοι ιδιοκτησίας.
- **Έκδοση αντιγράφων τίτλων ιδιοκτησίας την ίδια μέρα της αίτησης:** Κατά το έτος 2003 εκδόθηκαν 39.829 αντίγραφα τίτλων.
- **Έκδοση πιστοποιητικών υποθήκης την ίδια μέρα της υποθήκευσης:** Έγιναν αποδεκτές 35.297 υποθήκες και εκδόθηκαν ισάριθμα πιστοποιητικά.
- **Έκδοση κτηματικών σχεδίων και χαρτών την ίδια μέρα της αίτησης:** Κατά το έτος 2003 και εκδόθηκαν 410.000 αντίτυπα κτηματικών σχεδίων και 13.500 χάρτες.

(β) Μηχανογράφηση

Το Φεβρουάριο του 2000, μετά από πολύχρονη προσπάθεια, με σημαντικό εργασιακό κόστος, το Σύστημα Πληροφοριών Γης (Σ.Π.Γ.) εφαρμόστηκε και λειτούργησε με επιτυχία σε παραγωγική διαδικασία, στις γεωγραφικές περιοχές του Στροβόλου και της Κοκκινοτριμιθιάς. Στη συνέχεια το Σύστημα, σ' ό,τι αφορά την Κτηματολογική βάση δεδομένων, επεκτάθηκε σε όλη την ελεύθερη επαρχία Αμμοχώστου, μια ευρύτερη περιοχή των επαρχιών Λευκωσίας, Λεμεσού και Λάρνακας και μέρος της επαρχίας Πάφου.

Κατά το έτος 2003, συνεχίστηκαν οι προσπάθειες για βελτίωση του αναπτυχθέντος Συστήματος Πληροφοριών Γης και την προσθήκη νέων λειτουργιών, για κάλυψη περισσότερων αναγκών για καλύτερη εξυπηρέτηση του κοινού, των δημοσίων και ιδιωτικών οργανισμών και υπηρεσιών.

(γ) Επαναχωρομέτρηση

Το θέμα της επαναχωρομέτρησης απασχολούσε το Τμήμα κατ' επανάληψη, τα τελευταία χρόνια και αυτό εξαιτίας των πολλών ανακρίβειών που παρουσιάζουν τα υπάρχοντα κτηματικά σχέδια, που όπως είναι γνωστό ετοιμάστηκαν πριν το 1930. Μετά από εμπειριστατωμένη μελέτη που έγινε από το Τμήμα, για το πιο πάνω θέμα, με τη στήριξη του Υπουργείου και την έγκριση που δόθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο, άρχισε μέσα στο 2000 η υλοποίηση του σχεδίου της επαναχωρομέτρησης, με αφετηρία την ελεύθερη περιοχή της Επαρχίας Αμμοχώστου. Με την ολοκλήρωση της επαναχωρομέτρησης, η δημιουργία νέου γεωδαιτικού δικτύου θα αποτελεί τροφοδότη του Συστήματος Πληροφοριών Γης με υψηλής ακρίβειας και αξιοπιστίας χωρομετρικά δεδομένα. Το στρατηγικό σχέδιο της επαναχωρομέτρησης βρίσκεται ήδη σε εξέλιξη και θα εντατικοποιηθεί μέσα στο 2004. Εργασίες επαναχωρομέτρησης διεξάγονται σ' όλες τις επαρχίες, δόθηκε όμως προτεραιότητα στις ελεύθερες περιοχές της επαρχίας Αμμοχώστου και ήδη έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες πεδίου για ολόκληρη την επαρχία. Σε εξέλιξη βρίσκονται οι εργασίες πεδίου για 15 Τμήματα στις επαρχίες Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου. Κατά τη διάρκεια του 2003 έχουν δημοσιευτεί σχέδια για (13) Τμήματα, ενώ βρίσκονται σε εξέλιξη οι εργασίες για άλλα 98 Τμήματα, από τα οποία ειδοσιεννέα (29) βρίσκονται στο τελικό στάδιο.

Στις περιοχές που, ήδη, έχει γίνει επαναχωρομέτρηση, μειώθηκε σε μεγάλο βαθμό, ο χρόνος διεκπεραίωσης των υποθέσεων του κοινού, ενώ αναβαθμίστηκε ουσιαστικά, η ακρίβεια των αποτυπώσεων στο πεδίο και η αξιοπιστία του κτηματολογικού σχεδίου.

Αναμένεται ότι, εντός του 2004 θα εξασφαλισθεί ο πρόσθετος εξοπλισμός που χρειάζεται, για την πλήρη ανάπτυξη των εργασιών.

(δ) Αγροτικοί Δρόμοι

Η χωρομέτρηση, πιθανή απαλλοτρίωση και εγγραφή των αγροτικών δρόμων, θεωρείται από το Τμήμα ως βασική προϋπόθεση για την κοινωνικοοικονομική ανάπτυξη της υπαίθρου. Γι' αυτό, το Τμήμα, σε συνεργασία με την Ένωση Κοινοτήτων, προχωρεί προς το παρόν με τις

χωρομετρικές εργασίες και μέχρι το τέλος του 2003 είχαν αποτυπωθεί περίπου 1400 χιλιόμετρα αγροτικών δρόμων και εκκρεμούν ακόμη αιτήσεις που αφορούν άλλα περίπου 300 χιλιόμετρα. Μετά τη χωρομέτρηση των δρόμων, θα ακολουθήσει το στάδιο της εγγραφής, για το οποίο πρόσφατα, έχουν παραχωρηθεί στο Τμήμα οι αναγκαίες πιστώσεις.

(ε) Υπηρεσιακή Κατάρτιση του Προσωπικού

Στα πλαίσια της υπηρεσιακής κατάρτισης του Προσωπικού του Τμήματος, κατά τη διάρκεια του 2003 έγινε:

- **Εκπαίδευση στο Σύστημα Πληροφοριών Γης:** Η εκπαίδευση του προσωπικού στο Σύστημα Πληροφοριών Γης συνεχίστηκε και ολοκληρώθηκε κατά τη διάρκεια του 2003, με στόχο όλο το προσωπικό να γνωρίζει τη λειτουργία του Συστήματος.
- **Εκπαίδευση στη Κυπριακή Ακαδημία Δημόσιας Διοίκησης (Κ.Α.Δ.Δ)**
Λειτουργοί του Τμήματος παρακολούθησαν διάφορα σεμινάρια στην Κ.Α.Δ.Δ, για Διαπραγματεύσεις, Ευρωπαϊκή Ένωση, Διαχείριση αλλαγών κ.λ.π.
- **Εκπαίδευση σε διάφορα θέματα εκτιμήσεων, χωρομετρίας και χαρτογραφίας**
- Λειτουργοί του Τμήματος παρακολούθησαν διάφορα μαθήματα σε εκπαιδευτικά ιδρύματα στο εξωτερικό.
- **Εκπαίδευση σε διάφορα Λογισμικά Συστήματα**
Λειτουργοί του Τμήματος παρακολούθησαν εκπαιδευτικά μαθήματα σε Λογισμικά συστήματα σε ιδιωτικά ινστιτούτα πληροφορικής.

ΜΕΡΟΣ Β

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΤΕΥΞΕΙΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑ ΚΛΑΔΟ

1.ΚΛΑΔΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Ο Κλάδος Διοίκησης έχει το συντονιστικό ρόλο για όλα τα θέματα διοίκησης των Κλάδων του Τμήματος, καθώς και όλων των Επαρχιακών Κτηματολογικών Γραφείων. Προάγει τη συνεργασία κι' εύρυθμη λειτουργία των διαφόρων Γραφείων του Τμήματος και βοηθά το Διευθυντή σε θέματα διοίκησης, ελέγχου, συντονισμού, αναδιοργάνωσης, και αναδιάρθρωσης. Διατηρεί πλήρως ενημερωμένο και μηχανογραφημένο Αρχείο Προσωπικού, με όλα τα στοιχεία που ενδιαφέρουν το Τμήμα.

Ο Κλάδος, ανάλογα με το είδος των θεμάτων που χειρίζεται, υποδιαιρείται σε τέσσερις τομείς ως ακολούθως:

1.1 Τομέας Διοίκησης και Προσωπικού

Αρμοδιότητα του τομέα είναι να παρέχει κάθε δυνατή βοήθεια στο Διευθυντή σε θέματα διοίκησης, ελέγχου, συντονισμού και αναδιάρθρωσης. Εξετάζει και συμβιβάζει διαφορές μεταξύ μελών του προσωπικού, διερευνά καταγγελίες, και μεριμνά για τη βελτίωση των συνθηκών εργασίας των υπαλλήλων. Επιπλέον, ο τομέας είναι υπεύθυνος για την εύρυθμη λειτουργία τόσο του Αρχείου, όσο και του Λογιστηρίου του Τμήματος. Χειρίζεται θέματα σχετικά με τις στεγαστικές ανάγκες του Τμήματος, καθώς επίσης και για τις τηλεφωνικές και ηλεκτρικές εγκαταστάσεις.

Ο τομέας έχει, επίσης, την ευθύνη της σύστασης των Τμηματικών Επιτροπών, για διορισμούς και προαγωγές και συντονίζει, οργανώνει, επιμελείται και προωθεί την όλη εργασία των πιο πάνω Επιτροπών. Επίσης παρακολουθεί τη διαδικασία της πλήρωσης των κενών θέσεων του Τμήματος, μέχρι το τελικό στάδιο.

Κατά το 2003, ο τομέας ασχολήθηκε με την πλήρωση των κενών θέσεων καθώς και με την πρόσληψη μόνιμων και έκτακτων υπαλλήλων. Επιπλέον, ο τομέας ασχολήθηκε με τις προσυζητήσεις των υπαλλήλων, τις άδειες απουσίας, τη σύγκληση ιατροσυμβουλίου σε ορισμένες περιπτώσεις, τις αιτήσεις για προκαταβολή για την αγορά αυτοκινήτων, την

παροχή εκπαιδευτικών χορηγημάτων, την έκδοση πιστοποιητικών υπηρεσίας κ.λ.π. Ασχολήθηκε με αλληλογραφία γενικής φύσης που αφορά θέματα προσωπικού, όπως παροχή υποτροφιών, συντάξεις προσωπικού, μεταθέσεις προσωπικού. Κατά το χρόνο που πέρασε ο Κλάδος, σε συνεργασία με τις Κλαδικές Επιτροπές των Κτηματολόγων και Χωρομετρών, ετοίμασε πρόταση για αναδιάρθρωση και αναδιοργάνωση του Τμήματος, η οποία και εγκρίθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών.

1.2 Τομέας Εκπαίδευσης

Αποτελεί παράδοση στο Τμήμα, η προσφορά της αναγκαίας εκπαίδευσης κι επιμόρφωσης σ' όλο το προσωπικό του Τμήματος, ανάλογα με τα καθήκοντα του κάθε ενός υπαλλήλου, ξεχωριστά. Το Τμήμα διαθέτει οργανωμένο Κέντρο Εκπαίδευσης στα Κεντρικά Γραφεία του Τμήματος, στη Λευκωσία. Σειρές μαθημάτων γίνονται και τοπικά, στις υπόλοιπες επαρχίες, όταν το απαιτούν οι ανάγκες της Υπηρεσίας. Το Κεντρικό Εκπαιδευτήριο είναι επανδρωμένο με μόνιμους Εκπαιδευτές για όλα τα Κτηματολογικά θέματα (Κτηματική Νομοθεσία, Χωρομετρία, Χαρτογραφία/Σχεδιαγράφιση και Εκτιμήσεις). Το Κέντρο Εκπαίδευσης αναλαμβάνει, επίσης, την εκπαίδευση υπαλλήλων άλλων Τμημάτων και Υπηρεσιών, πάνω σε θέματα της αρμοδιότητας του Τμήματος.

Κατά το έτος 2003 πραγματοποιήθηκαν τα πιο κάτω εκπαιδευτικά προγράμματα :

- **Εκπαίδευση στο Σύστημα Πληροφοριών Γης:** Η εκπαίδευση συνεχίστηκε και ολοκληρώθηκε στο τέλος του 2003, με στόχο όλο το προσωπικό να γνωρίζει τη λειτουργία του Συστήματος.
- **Εκπαίδευση σε διάφορα θέματα Εκτιμήσεων, Χωρομετρίας και Χαρτογραφίας:** Λειτουργοί του Τμήματος παρακολούθησαν διάφορα μαθήματα σε εκπαιδευτικά ιδρύματα στο εξωτερικό.
- **Εκπαίδευση σε διάφορα Λογισμικά Συστήματα**
Λειτουργοί του Τμήματος παρακολούθησαν εκπαιδευτικά μαθήματα σε Λογισμικά συστήματα σε ιδιωτικά ινστιτούτα πληροφορικής.
- **Εκπαίδευση στην Κυπριακή Ακαδημία Δημόσιας Διοίκησης (Κ.Α.Δ.Δ):**
Λειτουργοί του Τμήματος παρακολούθησαν διάφορα σεμινάρια στην Κ.Α.Δ.Δ, για Διαπραγματεύσεις, Ευρωπαϊκή Ένωση, Διαχείριση Αλλαγών κ.λ.π.

1.3 Δημοσιονομικός Τομέας

Το θεματολόγιο του τομέα αυτού, περιλαμβάνει τα έσοδα και έξοδα του Τμήματος, καθώς και τους ετήσιους προϋπολογισμούς. Έχει την ευθύνη για την κατάρτιση των προϋπολογισμών και μεριμνά για την έγκριση και τον έλεγχο της εφαρμογής τους. Φροντίζει και παρακολουθεί τις καταστάσεις και το επίπεδο των πιστώσεων, από μήνα σε μήνα και μεριμνά για την έγκριση συμπληρωματικών πιστώσεων, εκεί όπου τα εγκριμένα κονδύλια αποδεικνύονται ανεπαρκή. Τα έσοδα και έξοδα του Τμήματος κατά το έτος 2003 είναι:

Έσοδα £ 59.490.255

Έξοδα £ 56.390.786

1.4 Τομέας Αποθήκης και Προμηθειών

Υπευθυνότητα του τομέα αυτού, αποτελεί η εργασία που αφορά την αποθήκη του Τμήματος και τη διαδικασία των προσφορών. Ελέγχει την εργασία του αποθηκάρου, ο οποίος χειρίζεται την προμήθεια όλων των εντύπων, βιβλίων, της γραφικής ύλης και άλλων αναγκαίων υλικών, καθώς και την τήρηση των βιβλίων αποθήκης. Ο τομέας είναι αρμόδιος για το συντονισμό της διαδικασίας, σχετικά με τη ζήτηση, εξέταση και έγκριση προσφορών, καθώς επίσης και την τελική παραγγελία και πληρωμή για την προμήθεια οργάνων και υλικών για το Τμήμα.

2. ΚΛΑΔΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ

Ο Κλάδος Εγγραφής είναι αρμόδιος για την εγγραφή της ακίνητης ιδιοκτησίας ,

- είτε με συστηματική εγγραφή,
- είτε με σποραδική εγγραφή, ύστερα από αίτηση του ιδιοκτήτη.

Ανάλογα με τις δραστηριότητες του, ο Κλάδος υποδιαιρείται στους ακόλουθους τομείς:

2.1 Τομέας Επιτόπιων Ερευνών

Ασχολείται με τη διεξαγωγή επιτόπιας έρευνας για αιτήσεις που αφορούν κατοχές, κληρονομίες, αναπροσαρμογές συνόρων, διευθετήσεις διαφοράς συνόρων, διαχωρισμούς κ.λ.π. Η συνολική κατάσταση των υποθέσεων στον τομέα Επιτόπιων Ερευνών παρουσιάζεται ως ακολούθως:

Εκκρεμείς υποθέσεις κατά την 1/1/2003	5.508	
Νέες υποθέσεις κατά το έτος 2003	<u>6.251</u>	<u>11.759</u>

Συμπληρωθείσες υποθέσεις	6.692
Εκκρεμείς υποθέσεις κατά την 1/1/2004	5.067

Η κατάσταση προόδου των υποθέσεων του Τομέα, από 1/1/03 μέχρι 31/12/03 καταγράφεται λεπτομερώς στον **Πίνακα αρ. 3**, στο Μέρος Δ.

2.2 Τομέας Ελεγκτών

Ασχολείται με τον έλεγχο αιτήσεων, είτε αυτές συμπληρώνονται ύστερα από επιτόπια έρευνα, είτε διεκπεραιώνονται στο Γραφείο. Η κατάσταση των υποθέσεων, στον Τομέα, παρουσιάζεται ως ακολούθως:

Εκκρεμείς υποθέσεις κατά την 1/1/2003	1.498	
Νέες υποθέσεις κατά το έτος 2003	<u>13.596</u>	<u>15.094</u>
Συμπληρωθείσες υποθέσεις		11.643
Εκκρεμείς υποθέσεις κατά την 1/1/2004		3.451

Η κατάσταση προόδου των υποθέσεων του Τομέα από 1/1/03 μέχρι 31/12/03 καταγράφεται λεπτομερώς στον **Πίνακα αρ. 4**, στο Μέρος Δ.

2.3 Τομέας Αιτήσεων

Τα είδη των αιτήσεων χωρίζονται σε δύο κατηγορίες:

(α) Κύριες Αιτήσεις: Κατοχές, κληρονομίες, διευθετήσεις διαφοράς συνόρων, διαχωρισμοί, αναπροσαρμογές συνόρων, συγχωνεύσεις, αφαίρεση ρυμοτομίας, μισά οικοπέδα, αναγκαστική απόκτηση διόδου, εκσυγχρονισμένη εγγραφή, οριοθετήσεις, κ.λ.π.

Πιο κάτω παρουσιάζεται ο αριθμός των υποθέσεων που έγιναν αποδεκτές το 2003, συγκριτικά με εκείνες που έγιναν αποδεκτές το 2002:

ΛΕΥΚΩΣΙΑ		ΛΕΜΕΣΟΣ		ΛΑΡΝΑΚΑ		ΠΑΦΟΣ		ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ		ΚΕΡΥΝΕΙΑ		ΣΥΝΟΛΟ	
2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
3.842	5.958	3.662	4.570	2.611	2.737	2.781	3.403	1.178	1.554	196	194	14.270	18.443

(β) Δευτερεύουσες Αιτήσεις: Πιστοποιητικά Έρευνας, Αντίγραφα Πιστοποιητικών Εγγραφής, Αιτήσεις για Τοπογραφικά Σχέδια και άλλα έγγραφα. Η συνολική κατάσταση των πιο πάνω αιτήσεων καταγράφεται στον πιο κάτω πίνακα:

ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΑΠΟΛΕΧΘΕΙΣΕΣ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΕΙΣΕΣ
Πιστοποιητικά Έρευνας	45.666	38.751
Αντίγραφα Πιστοπ. Εγγραφής	39.829	39.829
Αιτήσεις για Αντίγραφα Σχεδίων	61.991	61.991

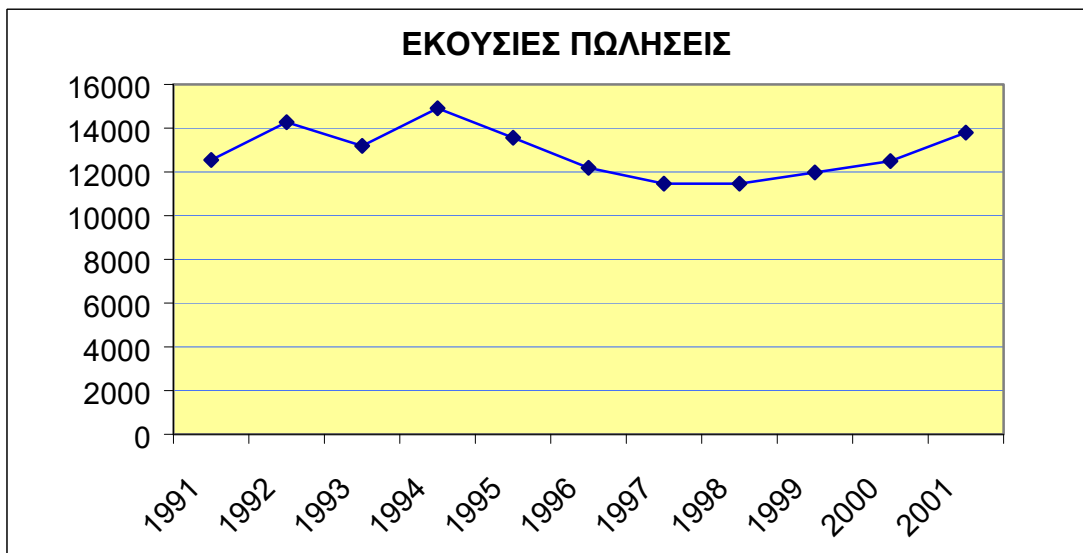
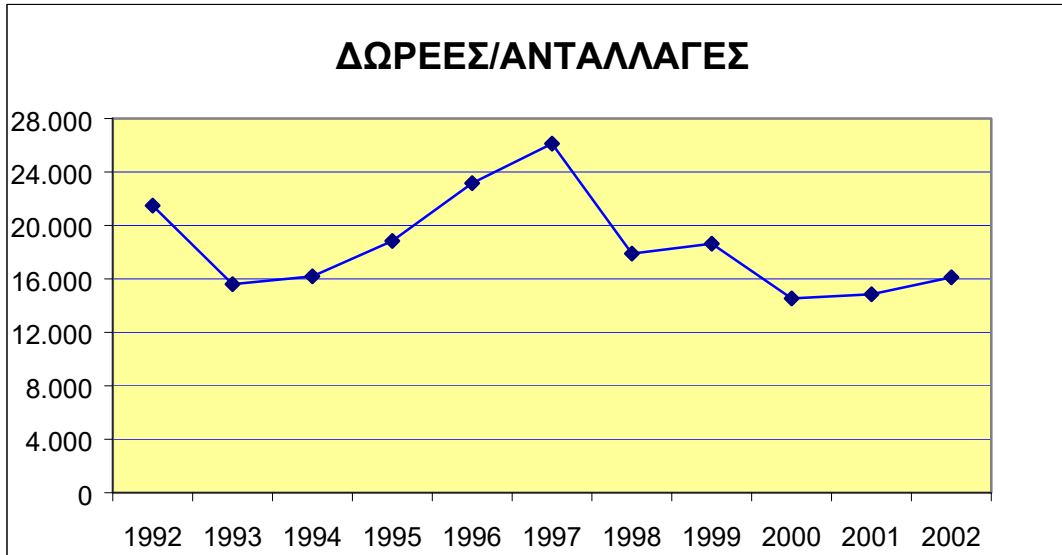
Ο Πίνακας Αρ. 5, στο Μέρος Δ, παρουσιάζει τις πιο πάνω πληροφορίες, ανά επαρχία:

2.4 Τομέας Δηλώσεων Μεταβιβάσεων και Υποθηκών

Ασχολείται με την αποδοχή δηλώσεων μεταβιβάσεων, υποθηκών, εξαλείψεων υποθηκών και απαλλαγών ακινήτων από υποθήκη. Ο όγκος εργασίας του Τομέα κατά το έτος 2003, παρουσιάζεται στους Πίνακες αρ. 6 και 7, στο Μέρος Δ, καθώς και πιο κάτω, σε σύγκριση με τα έτη 2001 και 2002.

	2001	2002	2003
Δηλώσεις : (α) Δωρεές/Ανταλλαγές	14.856	16.076	16.852
(β) Πωλήσεις	13.794	16.696	19.737
(Τίμημα Πωλήσεως 2001: ΛΚ631.687.414,00) (Τίμημα Πωλήσεως 2002: ΛΚ552.619.208,00) (Τίμημα Πωλήσεως 2003: ΛΚ763.374.640,00)			
Δηλώσεις Υποθηκών	28.218	31.410	35.297
(Ποσό 2001: ΛΚ965.447.701,25) (Ποσό 2002: ΛΚ1083.367.493,00) (Ποσό 2003: ΛΚ1796.841.640,00)			
Εξαλείψεις/Ακυρώσεις Υποθηκών	23.338	27.609	29.508
(Ποσό 2001: ΛΚ560.591.901,00) (Ποσό 2002: ΛΚ616.044.144,00) (Ποσό 2003: ΛΚ836.045.033,00)			

Τόσο οι Δωρεές/Ανταλλαγές όσο και οι Εκούσιες Πωλήσεις, από το 1992-2002, παρουσιάζονται στα αμέσως επόμενα σχεδιαγράμματα.



2.5 Τομέας Αναγκαστικών Πωλήσεων και Επιβαρύνσεων

Ο Τομέας αυτός είναι υπεύθυνος για την αποδοχή όλων των υποθέσεων που αφορούν αναγκαστικές πωλήσεις ακινήτων, επιβαρύνσεις ακινήτων και απαγορεύσεις, ήτοι: αιτήσεις για Πώληση Ενυπόθηκων Ακινήτων με ή χωρίς διάταγμα του δικαστηρίου, αιτήσεις για Πώληση Ακινήτων με ένταλμα πώλησης («Ριτ»), αιτήσεις για Πώληση Αδιανέμητων Ακινήτων, αιτήσεις για εγγραφή ακινήτου στο όνομα οφειλέτη χρέους. Επιπλέον, ο Τομέας

αποδέχεται έγγραφα για την Επιβάρυνση Ακινήτων, όπως Πωλητήρια Έγγραφα, την εγγραφή δικαστικών αποφάσεων (Memoranda) και αγροτικών χρεών, έγγραφα που συνιστούν απαγόρευση στη διάθεση ή υποθήκευση ακίνητης ιδιοκτησίας όπως, Προσωρινά (Συντηρητικά) Διατάγματα και αιτήσεις και Διατάγματα Πτώχευσης. Τηρεί τα σχετικά, για το σκοπό αυτό, Μητρώα καταχώρησης των υποθέσεων. Προωθεί τις διάφορες υποθέσεις που αφορούν την πώληση ακινήτων με δημόσιο πλειστηριασμό, εφαρμόζοντας την ισχύουσα νομοθεσία και τους περί Πώλησεως Διαδικαστικούς Κανονισμούς και προβαίνει στην επιστροφή του εκπλειστηριάσματος στα δικαιούχα πρόσωπα. Στον Τομέα έγιναν αποδεκτές και συμπληρώθηκαν οι ακόλουθες αιτήσεις (η κατάσταση παρουσιάζεται διαχρονική από το έτος 2000-2003):

	2000	2001	2002	2003
Αιτήσεις που έγιναν αποδεκτές:				
- για πώληση ακινήτων με δημόσιο πλειστηριασμό	990	990	1.020	1.076
- για επιβάρυνση ακινήτων και απαγορεύσεις	12.751	16.515	16	26.456
Αιτήσεις που διεκπεραιώθηκαν:				
- για πώληση ακινήτων με δημόσιο πλειστηριασμό	325	160	133	126
- για επιβάρυνση ακινήτων και απαγορεύσεις	8.126	9.207	23.333	14.706

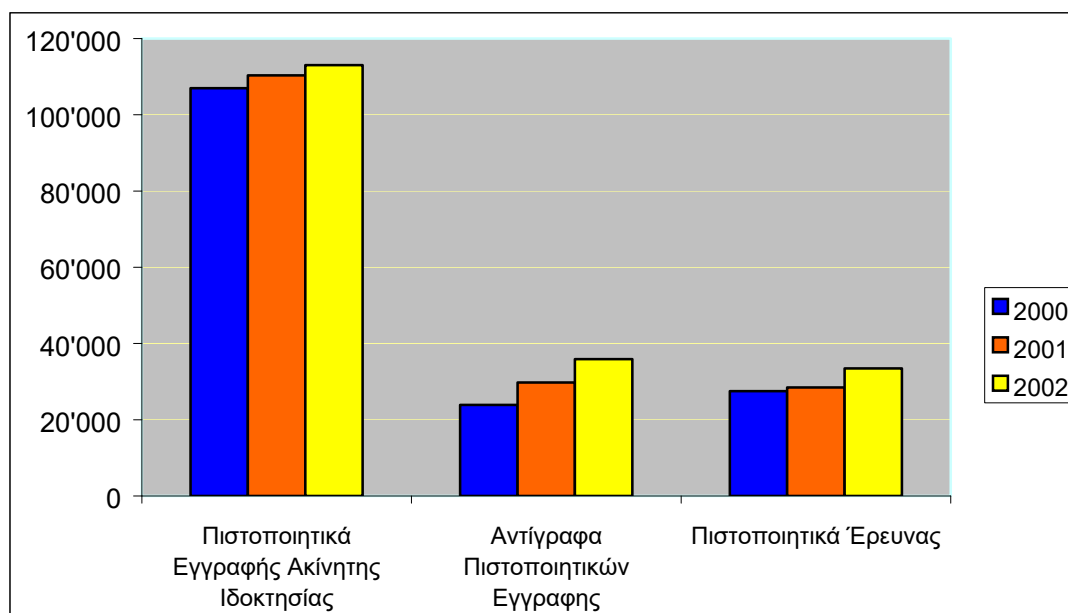
2.6 Τομέας Εγγραφής

Ασχολείται με τις απαραίτητες καταχωρήσεις στα διάφορα Μητρώα του Τμήματος (Μητρώα Φόρων, Εγγραφής κλπ.) και εκδίδει τα Πιστοποιητικά Εγγραφής, Αντίγραφα Πιστοποιητικών Εγγραφής, Πιστοποιητικά Έρευνας κλπ. Ο Πίνακας αρ. 6, στο Μέρος Δ, είναι σχετικός.

Τα πιστοποιητικά που εκδόθηκαν τα τέσσερα (4) τελευταία χρόνια, 2000-2004, παρουσιάζονται πιο κάτω, ως ακολούθως:

	2000	2001	2002	2003
Πιστοποιητικά Εγγραφής Ακίνητης Ιδιοκτησίας	106.988	110.329	113.034	118.216
Αντίγραφα Πιστοποιητικών Εγγραφής	23.903	29.786	35.916	39.829
Πιστοποιητικά Έρευνας	27.493	28.468	33.456	38.751

Γραφικά τα προηγούμενα στοιχεία παρουσιάζονται ως ακολούθως:



3. ΚΛΑΔΟΣ ΔΙΑΚΑΤΟΧΗΣ

Ο Κλάδος Διακατοχής υποδιαιρείται στους τομείς της Διακατοχής, του Αναδασμού και της Γενικής Εγγραφής.

3.1 Στόχοι και Επιδιώξεις

Οι στόχοι και επιδιώξεις του Κλάδου Διακατοχής είναι, κυρίως, οι ακόλουθοι:

- Περιορισμός του πολυτεμαχισμού της γης,
- Κατάργηση της διπλής και πολλαπλής ιδιοκτησίας,
- Περιορισμός της εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας.
- Εκσυγχρονισμός της διακατοχής της ακίνητης ιδιοκτησίας, με τροποποιήσεις στην υφιστάμενη νομοθεσία και με την εισαγωγή νέων ιδεών διακατοχής και σχετικών κανονισμών,
- Αντικατάσταση των σχεδίων στις κλίμακες 1:1250, 1:5000 και 2500 με νέα σχέδια υψηλής πιστότητας και ακρίβειας στις κλίμακες 1:2000 ή και 1:1000, που αποτελούν τη βάση της εγγραφής της ακίνητης ιδιοκτησίας,
- Εγγραφή όλης, γενικά, της ακίνητης ιδιοκτησίας, με απώτερο σκοπό τη μηχανογράφηση όλων των στοιχείων και επιβαρύνσεων της ακίνητης ιδιοκτησίας και για εκσυγχρονισμό και διευκόλυνση στην παροχή των διαφόρων υπηρεσιών στο κοινό.
- Υποβοήθηση του έργου του αναδασμού, γιατί ο αναδασμός βοηθά στην εκπλήρωση των πιο πάνω στόχων του Τμήματος.
- Καταγραφή των στοιχείων και ιδιοκτητών της Ελληνοκυπριακής ιδιοκτησίας στις κατεχόμενες περιοχές Αμμοχώστου και Κερύνειας, και συμπλήρωση του ήδη ετοιμασθέντος κτηματολογικού μητρώου για τις ελεύθερες περιοχές της Αμμοχώστου, για ασφαλή διεξαγωγή των κτηματικών συναλλαγών.

3.2 Τομέας Διακατοχής

Ασχολείται:

- (α) Με την εφαρμογή των προνοιών του Μέρους ΙΙ και ΙΙΑ του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου Κεφ. 224, που διέπει τη διακατοχή της ακίνητης ιδιοκτησίας και βασικά με τα άρθρα 11Α, 27, 28, 29, 33, 34, 43, 50Α και 38Α - 38ΛΑ.
- (β) Με την ετοιμασία εκθέσεων γεγονότων και την παρακολούθηση όλων των εφέσεων με το άρθρο 80, εναντίον αποφάσεων του Διευθυντή, που εκδίδονται με βάση τα προαναφερθέντα άρθρα του Νόμου.
- (γ) Με την εγγραφή εταιρειών που αποκτούν για πρώτη φορά ακίνητη ιδιοκτησία στην Κύπρο (Κεφ. 213 & 218).

(δ) Με το συντονισμό της εργασίας, σε παγκύπρια βάση, για έκδοση τίτλων στο όνομα της Κυπριακής Δημοκρατίας, για όλα τα οικόπεδα εκτοπισθέντων σε Οικισμούς Αυτοστεγάσεως, σε πρώτο στάδιο, και για όλες τις κατοικίες /διαμερίσματα στους Κυβερνητικούς Συνοικισμούς, σε δεύτερο στάδιο. Σε συνεργασία με την Υπηρεσία Μερίμνης και Αποκαταστάσεως Εκτοπισθέντων, ετοιμάζει μηχανογραφημένους καταλόγους για τους δικαιούχους των οικοπέδων, διαμερισμάτων/κατοικιών, τους οποίους υποβάλλει, μέσω του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών, στο Υπουργικό Συμβούλιο για έγκριση, με απώτερο σκοπό την έκδοση τίτλων, στο όνομα των δικαιούχων.

3.3 Τομέας Αναδασμού

Ασχολείται με την εφαρμογή των προνοιών του περί Ενοποίησης και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμου, που αφορούν το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, με κύριες ασχολίες:

- α) την ετοιμασία Καταλόγου Ιδιοκτησίας, σύμφωνα με το υφιστάμενο καθεστώς ιδιοκτησίας για όλες τις υπό Αναδασμό περιοχές, αφού εξακριβώσει, κατόπιν επιτόπιας έρευνας, τους σημερινούς πραγματικούς κυρίους του καθενός τεμαχίου και τον τρόπο που τούτο αποκτήθηκε, είτε βάση κληρονομιάς ή κατοχής ή εγγραφής, είτε με εφαρμογή ορισμένων διατάξεων του Νόμου, Κεφ.224 (π.χ ξένα δένδρα).
- β) το συντονισμό των εργασιών με τους διάφορους κλάδους του Τμήματος (Χωρομετρίας, Χαρτογραφίας, Εγγραφής, Εκτιμήσεων, Διαχειρίσεως, Κρατικών Γαιών), καθώς και με το Τμήμα Αναδασμού και άλλα Τμήματα, μέχρι την ετοιμασία του οριστικοποιημένου σχεδίου και την έκδοση μόνιμων τίτλων,
- γ) την εγγραφή της αναδιανομής (νέων τεμαχίων), που προκύπτουν από τη συμπλήρωση ενός Σχεδίου Αναδασμού.

3.4 Τομέας Γενικής Εγγραφής

Ασχολείται:

- (α) Με τη σταδιακή συμπλήρωση της Γενικής Εγγραφής, όλης της ακίνητης ιδιοκτησίας στην Κύπρο, με βάση νέα σχέδια ικανοποιητικής ακρίβειας, συνήθως με τα άρθρα 43 και 45 Κεφ. 224.
- (β) Με την αντικατάσταση των μη ικανοποιητικής ακρίβειας σχεδίων, με νέα σχέδια ικανοποιητικής ακρίβειας, δηλαδή την υιοθέτηση τους σύμφωνα με το άρθρο 50^A του Νόμου Κεφ. 224, που περιλαμβάνει εκτός των άλλων και ετοιμασία Νέων Κτηματικών και άλλων Μητρώων,
- (γ) Με την εφαρμογή της νομοθεσίας για την Ελληνοκυπριακή ιδιοκτησία, στις κατεχόμενες περιοχές της Κύπρου,
- (δ) Με τη δημιουργία νέων Κτηματικών Μητρώων, για τις ελεύθερες περιοχές της Επαρχίας Αμμοχώστου.

3.5 Δραστηριότητες του Κλάδου

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Κλάδου κατά το 2003 ήταν οι ακόλουθες:

- (α) Αποδέκτηκε τα πιο κάτω είδη αιτήσεων, τα οποία και προώθησε στον Τομέα Επιτόπιων Ερευνών του Κλάδου Εγγραφής, για συμπλήρωση:

	2000	2001	2002	2003
Αιτήσεις για αναγκαστική απόκτηση διόδου	331	324	241	411
Αιτήσεις για αναγκαστική πώληση αδιανέμητης ακίνητης ιδιοκτησίας	134	139	191	115
Αιτήσεις για αναγκαστική διανομή συνιδιόκτητης ακίνητης ιδιοκτησίας	203	220	102	335
Αιτήσεις για αναγκαστική απόκτηση δένδρων	9	18	5	18

- (β) Ενέκρινε την εγγραφή 981 εταιρειών που απέκτησαν για πρώτη φορά ακίνητη ιδιοκτησία, σύμφωνα με τον περί Νομικών Προσώπων (Εγγραφής Ακίνητης Ιδιοκτησίας) Νόμο, Κεφ. 218.
- (γ) Πρόσφερε υπηρεσίες στο Τμήμα Αναδασμού, σχετικά με τα Σχέδια Ενοποίησης Αναδασμού που βρίσκονται σε εξέλιξη, και τα οποία αναφέρονται κατά Επαρχία πιο κάτω:

- Επανυπολογισμός εμβαδών όλων των τεμαχίων που περιλαμβάνονται σε ένα σχέδιο αναδασμού και όπου απαιτείται και διόρθωση τούτων στις εγγραφές τους, κατόπιν της διαδικασίας του άρθρου 61 του Ν. Κεφ.224.
 - Ετοιμασία καταλόγων ιδιοκτητών,
 - Εξέταση ενστάσεων εναντίον των καταλόγων ιδιοκτητών,
 - Ενημέρωση των καταλόγων ιδιοκτητών, αναφορικά με τις μεταβολές στην ιδιοκτησία,
 - Έκδοση προσωρινών εγγραφών,
 - Εγγραφή της αναδιανομής (ετοιμασία Νέων Κτηματικών και άλλων Μητρώων και έκδοση τίτλων),
 - Καταχώρηση τελών και επιβαρύνσεων και σταδιακή αποδέσμευσή τους,
 - Συμμετοχή στις Επιτροπές Ενοποίησης και Αναδιανομής,
 - Συμμετοχή στην Επιτροπή Εξέτασης Ιεραρχικών Προσφυγών,
- (β) Ενέκρινε την εγγραφή 981 εταιρειών που απέκτησαν για πρώτη φορά ακίνητη ιδιοκτησία, σύμφωνα με τον περί Νομικών Προσώπων (Εγγραφή Ακίνητης Ιδιοκτησίας) Νόμο, Κεφ. 218.
- (γ) Πρόσφερε υπηρεσίες στο Τμήμα Αναδασμού, σχετικά με τα Σχέδια Ενοποίησης Αναδασμού που βρίσκονται σε εξέλιξη, και τα οποία αναφέρονται κατά Επαρχία πιο κάτω:
- Επαναυπολογισμός εμβαδών όλων των τεμαχίων που περιλαμβάνονται σε ένα σχέδιο αναδασμού και όπου απαιτείται και διόρθωση τούτων στις εγγραφές τους, κατόπιν της διαδικασίας του άρθρου 61 του Νομου Κεφ.224.
 - Ετοιμασία καταλόγων ιδιοκτητών,
 - Εξέταση ενστάσεων εναντίον των καταλόγων ιδιοκτητών,
 - Ενημέρωση των καταλόγων ιδιοκτητών, αναφορικά με τις μεταβολές στην ιδιοκτησία,
 - Ετοιμασία καταλόγου με τις επιβαρύνσεις,
 - Έκδοση προσωρινών εγγραφών,
 - Εγγραφή της αναδιανομής (ετοιμασία Νέων Κτηματικών και άλλων Μητρώων και έκδοση τίτλων),
 - Καταχώρηση τελών και επιβαρύνσεων και σταδιακή αποδέσμευσή τους,
 - Συμμετοχή στις Επιτροπές Ενοποίησης και Αναδιανομής,
 - Συμμετοχή στην Επιτροπή Εξέτασης Ιεραρχικών Προσφυγών,

Σχέδια Ενοποίησης και Αναδιανομής σε εξέλιξη

(1) ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

Ορούντα (1^η και 2^η Φάση), Κοκκινότριμιθιά, Βυζακιά, Παλαιχώρι Ορεινής (2^η Φάση), Παλαιχώρι Μόρφου, Πέρα Ορεινής, Πολύστυπος, Μένικο, Ποτάμι (2^η Φάση), Αγ. Γεώργιος Καύκαλος, Κατωκοπιά, Αστρομερίτης και Κάτω Κουτραφάς.

(2) ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ

Ύψωνας (2^η Φάση), Πύργος (2^η Φάση), Παρακκλησιά (1^η και 2^η Φάση), Πετάκωμο, Άγιος Μάμας, Δορά, Ακρωτήρι (1^η και 2^η Φάση), Καλό Χωριό, Μοναγρούλι (2^η Φάση), Μονή, Ασγάτα, Δωρός και Βουνί.

(3) ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑ

Καλαβασός (2^η Φάση), Τερσεφάνου (1^η και 2^η Φάση), Ορμήδεια, Ξυλοφάγου (1^η και 2^η Φάση) Κίτι-Σοφτάδες, Περβόλια, Μαζωτός, Αθιένου (1^η και 2^η Φάση), Αναφωτία –Αλαμινός, Σκαρίνου, Αραδίππου, Μαρώνι (3^η Φάση) – Άγιος Θεόδωρος, Χοιροκοιτία,, Λάγια και Βάβλα.

(4) ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ

Πάνω Αρόδες, Σίμου-Φιλούσα-Σαραμάς-Ευρέτου, Περιστερώνα (Χρυσ.) (2^η Φάση) Σίμου-Λουκρούνου, Αναρίτα, Γιόλου, δρούσια, Κέδαρες-Πραιτώρι-Φιλούσα, Τάλα (2^η Φάση), Σαλαμιού, Μέσανα, Αρμίνου, Τραχυπέδουλα, Χολέτρια και Κελοκέδαρα.

- (δ) Συμμετείχε με εκπρόσωπο του, στην Διατμηματική Τεχνική Επιτροπή για μελέτη προώθησης Αστικού Αναδασμού στην Κύπρο, όπου συμμετέχουν επίσης και λειτουργοί του Τμήματος Αναδασμού και του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεων, με όρους εντολής την μελέτη σε βάθος των νομικών, οικονομικών, θεσμικών και τεχνικών πτυχών του Αστικού Αναδασμού, καθώς και τη διαμόρφωση του νομικού πλαισίου για την εφαρμογή του αστικού αναδασμού στην Κύπρο. Η Διατμηματική Τεχνική Επιτροπή υπέβαλε ολοκληρωμένη τη Μελέτη της στα εμπλεκόμενα Υπουργεία στις 11 Ιουλίου 2003. Επιπλέον ανανεώθηκαν οι όροι εντολής της Επιτροπής, με στόχο τη διενέργεια πιλοτικής (δοκιμαστικής), επί χάρτου άσκησης σχεδιασμού Αστικού Αναδασμού σε περιοχή που καλύπτει όσο το δυνατό περισσότερα πολεοδομικά προβλήματα αστικής ανάπτυξης ώστε με

πραγματικά δεδομένα να διαφανούν οι πρακτικές δυσκολίες και οι πιθανές λειτουργικές αδυναμίες κατά τα διάφορα στάδια εξέλιξης της διαδικασίας εφαρμογής του Αστικού Αναδασμού.

- (ε) Προώθησε την υιοθέτηση νέων σχεδίων, σύμφωνα με το άρθρο 50^Α του Νόμου, Κεφ. 224, στις ακόλουθες κοινότητες κατά επαρχία:

(1) ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ:

Ολοκληρώθηκε η υιοθέτηση για το Σύμπλεγμα «05» στη Λακατάμεια.

Σε εξέλιξη: Παλαιομέτοχο (26 Συμπλέγματα), Αγ. Τριμιθιάς (11 Συμπλέγματα), Παλαιχώρι, Μόρφου, Λακατάμια, Πεδουλάς, Απλίκι, Πέρα Ορεινής και Ξυλιάτος.

(2) ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ

Ολοκληρώθηκε η υιοθέτηση για τα Συμπλέγματα «07» και «08» στον Άγιο Τύχωνω, και σε ό,τι αφορά τα Τουρκοκυπριακά τεμάχια, μέσα στις περιοχές αναδασμού: Μονής Ακρωτηρίου, Πεντακόμου, Πύργου, Κολοσσίου, Ερήμης και Ύψωνα. Υπό ανάρτηση: Άγιος Τύχωνας, Σύμπλεγμα «06».

Σε εξέλιξη: Γερμασόγεια.

(3) ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Χοιροκοιτία: Ολοκληρώθηκε η υιοθέτηση: σε ό,τι αφορά τα Τουρκοκυπριακά τεμάχια μέσα στις περιοχές, αναδασμού Περβολιών, Κιτίου και Σοφτάδων.

Υπό εξέταση: Κίτι, μια μικρή περιοχή πλησίον της περιοχής αναδασμού

Σε εξέλιξη: (α) Βορόκληνη, Κελλιά, Λιβάδια, Ξυλοτύμπου, Ξυλοφάφου Ορμήδεια
Πάνω Λεύκαρα, Περβόλια και Πύλα

(β) Ψεματισμένος (Τουρκοκυπριακά τεμάχια μέσα σε περιοχή αναδασμού)

(4) ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

Ολοκληρώθηκε η υιοθέτηση: για τα Συμπλέγματα «07» «09» και «10» στην Αγία Νάπα για τα Συμπλέγματα «04» και «08», στη Δερύνεια και για τα Συμπλέγματα «02», «11» και «19» στο Παραλίμνι.

Υπό ανάρτηση: Το Σύμπλεγμα «06» Λιοπετρίου

Σε εξέλιξη όλα τα χωριά της ελεύθερης Αμμοχώστου: Αυγόρου, Αχερίτου, Άχνα, Λιοπέτρι, Σωτήρα, Φρέναρος, Παραλίμνι.

(5) ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ

Ολοκληρώθηκε για μια μικρή έκταση του χωριού "Έμπα και το Σύμπλεγμα «04» του Αγ. Θεοδώρου.

Σε εξέλιξη: (α) Ενορία Αγ. Θεόδωρος του Δήμου Πάφου, Αναβαργός,

(β) και σε ό,τι αφορά τουρκοκυπριακά τεμάχια μέσα στις περιοχές αναδασμού: Νέου Χωριού, Προδρόμου, Ανδρολίκου, Σίμου, Φιλούσας, Ευρέτου, Σαραμά, Γεροσκήπους, Κολώνης και Χλώρακας.

(στ) Προώθησε τον εκσυγχρονισμό των μηχανογραφημένων αρχείων των κατεχομένων περιοχών, σχετικά με τις μεταβιβάσεις ακινήτων και με τα νέα στοιχεία που προκύπτουν από την εξέταση των ενστάσεων.

(ζ) Προσωπικό του Κλάδου παρουσιάστηκε και επεξήγησε τις θέσεις του Τμήματος στη Βουλή των Αντιπροσώπων και συγκεκριμένα στην Κοινοβουλευτική Επιτροπή Εσωτερικών, όπου συζητήθηκε, στην παρουσία εκπροσώπου του Γενικού Εισαγγελέα και άλλων κοινωνικών φορέων, το Νομοσχέδιο με το οποίο τροποποιείται, το μέρος ΠΑ του Νόμου περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, εγγραφή και Εκτίμηση), που αναφέρεται στις Κοινόκτητες οδομές. Με εισήγηση της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εσωτερικών, το Τμήμα επεξεργάστηκε περαιτέρω το εν λόγω Νομοσχέδιο και αφού άκουσε τις απόψεις και εισηγήσεις των εκπροσώπων φορέων, όπως: Έφορο Ασφαλειών, Ένωση Δήμων, Κυπριακό Σύνδεσμο ιδιοκτητών Ακινήτων, Παγκύπριο Σύνδεσμο Επιχειρηματιών Αναπτύξεως Γης, Σύνδεσμο Ασφαλιστικών Εταιρειών Κύπρου, εταιρεία C.P.C Building Services, εταιρεία Αντώνη Λοίζου και Συνεργάτες, σε κοινή σύσκεψη αρχικά και σε ξεχωριστές επαφές στη συνέχεια, προχώρησε σε επαναδιατύπωση/ ανασύνταξη του Νομοσχεδίου, εμπλουτίζοντας το με νέες προτάσεις για την καλύτερη εφαρμογή της Νομοθεσίας και για την πλέον εύρυθμη λειτουργία και διαχείριση των κοινόκτητων οικοδομών. Το εν λόγω Νομοσχέδιο προωθήθηκε περαιτέρω και κατόπιν νομοτεχνικής επεξεργασίας σε συνεργασία με την Νομική Υπηρεσία δημοσιεύτηκε στη τελική του μορφή στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας αρ. 3770 στις 14 Νοεμβρίου 2003, παράρτημα Έκτο, Νομοσχέδιο αρ. 129.

Επιπλέον επαναβεβαιώθηκε η ανάγκη τροποποίησης των άρθρων 11 και 12 του Νόμου Κεφ. 224, και επανάρχισαν διαβουλεύσεις για τη τελική διαμόρφωση του κειμένου του προσχεδίου του Νομοσχεδίου.

(η) Διόρισε έξι (6) Διαχειριστικές Επιτροπές, μετά από αίτηση κυρίων μονάδων, για τη ρύθμιση και διαχείριση των υποθέσεων κοινόκτητων οικοδομών, στις περιπτώσεις

που δεν είχαν συσταθεί, ή οι συσταθείσες Διαχειριστικές Επιτροπές δεν λειτουργούσαν.

- (θ) Συντήρησε το Μηχανογραφημένο Αρχείο των Εταιρειών, που έχουν αποκτήσει ακίνητη ιδιοκτησία, το οποίο διατηρείται στο Τμήμα. Κατά το 2003, εισήχθησαν στον Η.Υ. ακόμα 981 ονόματα Εταιρειών, τα οποία και ελέγχθηκαν και έτσι ο συνολικός αριθμός των εταιρειών που περιλαμβάνονται στο προαναφερόμενο Αρχείο ανέρχονται σε 12976.
- (ι) Συνεργάστηκε με την Υπηρεσία Μερίμνης και Αποκαταστάσεως Εκτοπισθένων με σκοπό τον εντοπισμό της ύπαρξης προβλημάτων, αναφορικά με την παραχώρηση στους εκτοπισθέντες, από το Υπουργικό Συμβούλιο, οικοπέδων στους Οικισμούς Αυτοστέγασης ή διαμερισμάτων στους Κυβερνητικούς Συνοικισμούς και ετοίμασε εισηγήσεις για ακύρωση, τροποποίηση ή και διόρθωση ορισμένων πιστοποιητικών εγγραφής.
- (ια) Συμμετείχε, ενεργά, και συνεργάστηκε με το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως στη μελέτη για ετοιμασία προσχεδίου Νομοσχεδίου υπό τον τύπο των προσωρινών Διατάξεων για την Νομιμοποίηση σε καθορισμένες περιπτώσεις υφισταμένων οικοδομών που παρουσιάζουν παρατυπίες, και για το λόγο αυτόν δεν μπορεί να εξασφαλισθεί, σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία, πιστοποιητικό έγκρισης για έκδοση τίτλων για τις μονάδες (Διαμερίσματα, Κατοικίες κ.λ.π.).

3.6. Προβλήματα του Κλάδου

Το σημαντικότερο πρόβλημα του Κλάδου Διακατοχής είναι η μεγάλη καθυστέρηση στη συμπλήρωση της Γενικής Εγγραφής όλης της ακίνητης ιδιοκτησίας στην Κύπρο και η αντικατάσταση των υφισταμένων στις κλίμακες 1:1250, 1:2500 και 1:5000 με σχέδια μεγαλύτερης ακρίβειας. Λαμβάνοντας υπόψη τα διαθέσιμα μέσα και τις προτεραιότητες του Κράτους, ο Κλάδος περιορίζεται στη σταδιακή συμπλήρωση της Γενικής Εγγραφής. Ολικά αντιμετώπιση του θέματος, θα γίνει με την Επαναχωρομέτρηση και υιοθέτηση νέων κτηματικών σχεδίων.

4. ΚΛΑΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΓΑΙΩΝ

Ο Κλάδος Διαχειρίσεως Κρατικών Γαιών είναι αρμόδιος για τη διαχείριση της ακίνητης ιδιοκτησίας που υπάγεται στο Κράτος, σύμφωνα με τις αρχές που διέπουν τη διαχείριση ακίνητης ιδιοκτησίας και τους υφιστάμενους Νόμους και Κανονισμούς. Σκοπός είναι η ακίνητη ιδιοκτησία της Δημοκρατίας, να έχει την καλύτερη διαχείριση, μέσα στα πλαίσια των Κυβερνητικών σκοπών κι επιδιώξεων, λαμβάνοντας πάντοτε υπόψη, κατά κύριο λόγο, την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος.

Προβαίνει στην εξέταση αιτήσεων που αφορούν την παραχώρηση ή εκμίσθωση κρατικής γης, ανταλλαγή κρατικής γης με ιδιωτική ιδιοκτησία, παραχώρηση άδειας χρήσεως κρατικής γης ή και δημοσίου ποταμού, μέσα στα πλαίσια των περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) Κανονισμών (ΚΔΠ 173/89), ως και εκχώρηση ή διάθεση κρατικής γης, για διάφορους Κυβερνητικούς ή άλλους σκοπούς δημόσιας ωφέλειας.

Είναι υπεύθυνος για τη νομοτεχνική ετοιμασία των Συμβάσεων Μισθώσεων κρατικής γης και την παρακολούθησή τους, ώστε οι Μισθωτές να συμμορφώνονται με τους όρους που περιλαμβάνονται στις εν λόγω Συμβάσεις.

Διαχειρίζεται την εκκλησιαστική ιδιοκτησία που παραχωρήθηκε στην Κυβέρνηση για την αντιμισθία του Ιερού Κλήρου της Εκκλησίας της Κύπρου.

Εξετάζει κι ετοιμάζει εκθέσεις για επεμβάσεις πάνω σε κρατική γη, δημόσιο δρόμο/ποταμό και τις παραπέμπει στον Αστυνομικό Διευθυντή ή/και στον Έπαρχο ή/και στο Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας, για λήψη δικαστικών μέτρων εναντίον των επεμβασιών, που παραλείπουν ή αρνούνται να εγκαταλείψουν τις επεμβάσεις.

Υποβάλλει προτάσεις και εκφράζει απόψεις προς το Υπουργείο Εσωτερικών, την Αρμόδια Υπουργική Επιτροπή και κατ' επέκταση προς το Υπουργικό Συμβούλιο, με σκοπό τη διαμόρφωση πολιτικής και ορθής λήψης Απόφασης, πάνω σε θέματα διάθεσης και διαχείρισης της κρατικής γης, στις πιο πάνω αναφερόμενες αιτήσεις.

Μέσα στα πλαίσια της σχετικής νομοθεσίας, ο Κλάδος και γενικά το Τμήμα έχει την ευθύνη να συμβουλευεί την Κυβέρνηση πάνω σε θέματα γενικής πολιτικής και να εκφέρει, ως αρμόδιο Τμήμα, απόψεις/εισηγήσεις που σχετίζονται με τη διάθεση και απόκτηση ακίνητης ιδιοκτησίας από την Κυβέρνηση ή άλλες Αρχές δημόσιας ωφέλειας, για δημόσιους και άλλους κοινωφελείς σκοπούς. Λειτουργοί του Κλάδου εκπροσωπούν το Τμήμα σε διάφορες

Επιτροπές και λαμβάνουν μέρος σε συνεδρίες σχετικά με την υιοθέτηση, προώθηση και εφαρμογή Κυβερνητικών Σχεδίων και Έργων, καθώς και για θέματα νομοθεσίας, πολιτικής και στέγασης.

Δραστηριότητες και επιτεύξεις του Κλάδου κατά το 2003

(α) Συμπλήρωσε 2.128 υποθέσεις (σε σύγκριση με 1.858 υποθέσεις που εξετάστηκαν κατά το έτος 2002) που αφορούν παραχώρηση, ανταλλαγή, εκμίσθωση, άδεια χρήσεως κρατικής γης, ή παραχώρηση διόδου μέσω κρατικής γης, ή παροχή διόδου μέσω κρατικής γης ή δημόσιου ποταμού /αργακιού/ αυλακιών και υποθέσεις που αφορούν παροχή πληροφοριών ή άλλες έρευνες για κρατική γη. Εκκρεμούν για επιτόπια εξέταση άλλες 6.274 υποθέσεις (σε σύγκριση με 6.808 που εκκρεμούσαν στις 31.12.2002). Ο **Πίνακας αρ.8**, στο Μέρος Δ, είναι σχετικός.

(β) Προέβη στην ετοιμασία αιτιολογημένων εκθέσεων και νέων Συμβάσεων Μισθώσεων, παρακολούθησε την εφαρμογή των όρων των σχετικών συμβάσεων και διευθέτησε θέματα ή και προβλήματα που προέκυψαν από τις εν λόγω Συμβάσεις. Ο **Πίνακας αρ 9**, στο Μέρος Δ, είναι σχετικός. Σημειώνεται ότι ο συνολικός αριθμός των υφιστάμενων Συμβάσεων Μίσθωσης κρατικής ακίνητης ιδιοκτησίας μέχρι την 31.12.03 ανήρχετο στις 2.772, συμπεριλαμβανομένων και 480 Συμβάσεων Μίσθωσης των Τσιφλικιών και 40 Εκκλησιαστικών. Τα ολικά εισπρακτέα ενοίκια από τις υφιστάμενες Μισθώσεις, συμπεριλαμβανομένων και εκείνων των εκκλησιαστικών κτημάτων και των Τσιφλικιών Πάφου, για το έτος 2003, ανέρχονται στο ποσό των £701.545 από το οποίο εισπράχθηκε το ποσό των £435.904 (ποσοστό 62%), ενώ κατά το 2002 είχε εισπραχθεί ποσοστό 65% των εισπρακτέων ενοικίων. Εκκρεμεί για είσπραξη το ποσό των £215.374, ήτοι ποσοστό 31% των εισπρακτέων ενοικίων του έτους. Μέσα στο 2003 εισπράχθηκαν και £121.585, που αφορούν καθυστερημένα ενοίκια προηγούμενων χρόνων. Εκκρεμούν ακόμη ανείσπρακτα ενοίκια προηγούμενων χρόνων ύψους £463.113. Ο **Πίνακας αρ. 10**, στο Μέρος Δ, είναι σχετικός.

Δυστυχώς παρατηρείται τάση για μη έγκαιρη καταβολή των ενοικίων από τους Μισθωτές, με αποτέλεσμα ο Κλάδος να προβαίνει σε συνεχείς ειδοποιήσεις και παραπομπές για λήψη δικαστικών μέτρων ή και λύση των συμβολαίων. Λαμβάνοντας υπόψη τη νεοεισερχόμενη εργασία και το μεγάλο όγκο καθυστερημένης εργασίας που υπάρχει στον Κλάδο, σε σχέση με το εξαιρετικά μειωμένο προσωπικό, η διαδικασία αυτή καθίσταται ακόμα πιο δύσκολη.

(γ) Εξέτασε, ετοίμασε και παρέπεμψε στην αρμόδια Υπουργική Επιτροπή 343 υποθέσεις διάθεσης κρατικής γης (σε σύγκριση με 778 που ετοίμασε κατά το έτος 2002) και ετοιμάστηκαν τα αντίστοιχα πρακτικά για την ολομέλεια του Υπουργικού Συμβουλίου. Εκκρεμούν άλλες 225 αιτήσεις για ετοιμασία αιτιολογημένης έκθεσης (agenda) και παραπομπή τους στην αρμόδια Υπουργική Επιτροπή για μελέτη και λήψη απόφασης. Ο **Πίνακας αρ. 11**, στο Μέρος Δ, είναι σχετικός.

(δ) Ετοίμασε και κοινοποίησε στον Έφορο Δημοσίων Ενισχύσεων, στα πλαίσια συμμόρφωσης με τους περί Ελέγχου των Δημοσίων Ενισχύσεων Νόμους (Νόμοι 30(I) του 2001, 122(I) του 2001, 139(I) του 2002, 10(I) του 2003 και 80(I) του 2003) και το ισχύον στην Ευρωπαϊκή Ένωση καθεστώς, με βάση το οποίο δεν επιτρέπεται η παροχή κρατικών ενισχύσεων, καταλόγους στους οποίους καταγράφονται 313 συμβάσεις Μίσθωσης/ Άδειες Χρήσης Κρατικής Γης, οι οποίες ενέχουν οικονομική/ εμπορική δραστηριότητα /χρήση και βάση στις οποίες:

- το ετήσιο μίσθωμα, δεν υπολογίστηκε με βάση την αγοραία αξία της κρατικής γης ή/και
- η Σύμβαση Μίσθωσης δεν προνοεί αναθεώρηση του μισθώματος κάθε πέντε χρόνια, με βάση την αγοραία αξία του κτήματος κατά το χρόνο αναθεώρησης του μισθώματος.

Για κάθε επηρεαζόμενη συμφωνία, ο κλάδος ετοιμάζει και υποβάλλει στον Έφορο, για να αποφανθεί κατά πόσο η Σύμβαση συνιστά δημόσια ενίσχυση με βάση τις πρόνοιες της εν λόγω νομοθεσίας, πολυσέλιδο λεπτομερές έντυπο, στο οποίο αναγράφονται όλες οι σχετικές πληροφορίες, περιλαμβανομένου του αγοραίου μισθώματος / τέλους χρήσης όπως αυτό υπολογίζεται με βάση την αγοραία αξία της κρατικής γης.

Ο κλάδος έχει επιφορτιστεί με ένα τεράστιο όγκο εργασίας και ένεκα άλλων προτεραιοτήτων του Τμήματος, εργάζεται κάτω από πολύ δύσκολες συνθήκες, με εξαιρετικά μειωμένο προσωπικό. Λαμβανομένων υπόψη, της μεγάλης σημασίας που πρέπει να δίδεται στη διαχείριση της κρατικής ακίνητης ιδιοκτησίας, της πολυπλοκότητας και της ιδιομορφίας που παρουσιάζουν οι υποθέσεις που εξετάζει ο κλάδος και της πίεσης που εξασκείται από το ενδιαφερόμενο κοινό και από το Δημόσιο, αλλά και η ανάγκη αναθεώρησης του μισθώματος των υφιστάμενων Συμβάσεων Μίσθωσης, ώστε να το καταστήσει συμβατό με το Δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, η διεκπεραίωση της όλης εργασίας καθίσταται πολύ δύσκολη, αν όχι και προβληματική. Κατά τη χρονιά που πέρασε, ο κλάδος προσπάθησε να επιταχύνει τη

διεκπεραίωση της εργασίας και απλοποίησε ή/και άλλαξε διαδικασίες, με τυποποίηση εκθέσεων και προβεί στην ετοιμασία Προσχεδίου των Κανονισμών που διέπουν τη διάθεση Κρατικής Ακίνητης Ιδιοκτησίας της Δημοκρατία, το οποίο υπέβαλε στη διεύθυνση του Τμήματος για περαιτέρω προώθηση. Παρά τις πιο πάνω ενέργειες, η διεκπεραίωση της εργασίας του Κλάδου παραμένει πολύ δύσκολη και σίγουρα θα πρέπει να ληφθούν και άλλα μέτρα για να επιταχυνθεί η εξέταση και διεκπεραίωση των υποθέσεων που εκκρεμούν στον Κλάδο, που όπως προαναφέρεται, ανέρχονται στις 6.274 αιτήσεις.

Όσον αφορά τη μείωση των πιο πάνω αναφερομένων καθυστερημένων αιτήσεων που εκκρεμούν στον Κλάδο και που πολλές από αυτές είναι απορριπτέες λόγω του ότι δεν καλύπτονται από τους Περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) Κανονισμούς (ΚΔΠ 173/89) ή και για άλλους λόγους, μπορεί να επιτευχθεί σε μεγάλο βαθμό, αν το Υπουργικό Συμβούλιο εκχωρήσει στον Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, την εξουσία να απορρίπτει τις αιτήσεις που *έκδηλα* δεν πληρούν τους Κανονισμούς, χωρίς αυτές να υποβάλλονται στο Υπουργικό Συμβούλιο. Το αίτημα αυτό, καθώς και άλλες εισηγήσεις για απλούστευση της διαδικασίας διεκπεραίωσης της όλης εργασίας του Κλάδου είναι όπως τοποθετηθεί άμεσα νέο προσωπικό στον Κλάδο.

Τέλος, αξίζει να σημειωθεί, ότι η διεύθυνση του Τμήματος, βλέποντας την πίεση που ασκείται στον Κλάδο, τον έχει επανδρώσει μερικώς, αλλά όχι σε βαθμό που να μπορεί να καταστεί δυνατή η μείωση των καθυστερημένων αιτήσεων. Γι' αυτό, εισηγήση του κλάδου είναι όπως τοποθετηθεί άμεσα νέο προσωπικό στον Κλάδο. Με την τοποθέτηση νέου προσωπικού, θα καταστεί δυνατό:

- (α) Να οργανωθεί μικρή ομάδα (2 άτομα) σε κάθε Επαρχιακό Γραφείο, για να εξετάσει μέσα στο Γραφείο όλες τις καθυστερημένες υποθέσεις, που ας σημειωθεί χρονολογούνται από πολύ παλιά. Έτσι, θα εντοπιστούν οι υποθέσεις που δύναται να προωθηθούν, υποθέσεις που κατ' αρχήν είναι απορριπτέες ή και υποθέσεις που πρέπει να απορριφθούν.
- (β) Να τοποθετηθεί αρμόδιος Λειτουργός, τόσο στα Κεντρικά όσο και στα Επαρχιακά Γραφεία, για τις μισθώσεις (ετοιμασία, υπογραφή, παρακολούθηση), γιατί έτσι, εάν δεν αποφευχθούν, τουλάχιστο θα μειωθούν και οι παρατηρήσεις της Γενικού Ελεγκτή, σχετικά με καθυστερημένα ενοίκια και γενικά για τις Συμβάσεις Μισθώσεων.
- (γ) Να εξετάζονται και οι καταγγελίες για επεμβάσεις πάνω στην κρατική γη.
- (δ) Να μηχανογραφηθεί ολόκληρη η εργασία και το Αρχείο του Κλάδου.

- (ε) Να ετοιμάζονται και να υποβάλλονται οι εκθέσεις προς τον Έφορο Δημοσίων Ενισχύσεων μέσα στα καθορισμένα χρονικά πλαίσια που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία.

Από τα αποτελέσματα των εργασιών του Κλάδου για το έτος 2003 και παρά τη μείωση του προσωπικού του κλάδου, παρατηρείται σε ορισμένους τομείς αύξηση της παραγωγικότητας, η οποία οφείλεται στην υπερωριακή εργασία, αλλά και στην καλύτερη οργάνωση και έλεγχο, την αλλαγή και απλοποίηση διαδικασιών και τη χρησιμοποίηση της τεχνολογίας σε όσο το δυνατό περισσότερους τομείς εργασίας και εξέτασης υποθέσεων για τη διάθεση κρατικής γης.

5. ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ

Ασχολείται με την εργασία για τη διεκπεραίωση των υποθέσεων για Απαλλοτριώσεις και Επιτάξεις (ετοιμασία καταλόγων ιδιοκτησίας για δημοσίευση, εκτίμηση, πληρωμών κ.λ.π), των υποθέσεων για εξειδικευμένες Εκτιμήσεις και Άλλων Υποθέσεων (εκτός από Απαλλοτριώσεις). Επίσης αρμοδιότητα του κλάδου, αποτελεί η Γενική Εκτίμηση της ακίνητης ιδιοκτησίας σε όλες τις ελεύθερες περιοχές της Κύπρου.

5.1 Τομέας Απαλλοτριώσεων

Στον τομέα αυτό προωθείται η διαδικασία απαλλοτριώσεων για όλα τα έργα ανάπτυξης που διεξάγονται από τα διάφορα Κυβερνητικά Τμήματα, τους Ημικρατικούς Οργανισμούς και άλλους Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας, τους Δήμους και τα Κοινοτικά Συμβούλια. Μετά την τελευταία τροποποίηση του περί Απαλλοτριώσεων Νόμου με το Ν135 (1)/99, αυξήθηκε σημαντικά ο όγκος εργασίας στον τομέα των απαλλοτριώσεων, γεγονός που έχει σαν αποτέλεσμα να καθίσταται προβληματική η έγκαιρη συμπλήρωση των διαδικασιών απαλλοτρίωσης.

5.1.1 Υποτομέας Διαδικασίας Απαλλοτριώσεων και Επιτάξεων

Όταν τα διάφορα Υπουργεία, Τοπικές Διοικήσεις, Δημόσιοι Οργανισμοί και Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας, αποφασίσουν ότι επιβάλλεται η απαλλοτρίωση/επίταξη ακινήτου ιδιοκτησίας, αποστέλλουν στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας επιστολή με την οποία ζητούν από αυτό να ετοιμάσει όλα τα αναγκαία έγγραφα για δημοσίευση της σχετικής γνωστοποίησης της απαλλοτρίωσης και/ή επίταξης.

Ο Υποτομέας Διαδικασίας Απαλλοτριώσεων/Επιτάξεων, ανοίγει σχετικό φάκελο και τον διαβιβάζει στον Κλάδο Χωρομετρίας και Χαρτογραφίας, για ετοιμασία τοπογραφικών

σχεδίων, σύμφωνα και με τις υποδείξεις της Απαλλοτριούσας Αρχής και για υπολογισμό των επηρεαζόμενων εμβαδών από την απαλλοτρίωση/επίταξη.

Μετά την ετοιμασία των σχεδίων, ο Υποτομέας ετοιμάζει τους πίνακες ιδιοκτησίας στους οποίους φαίνονται όλες οι πληροφορίες που αφορούν τα επηρεαζόμενα ακίνητα, όπως χωρομετρικά στοιχεία, εμβαδά, ιδιοκτήτες, εμπόδια κ.λ.π..

Τέλος, ο Υποτομέας συντάσσει το κείμενο της γνωστοποίησης της απαλλοτρίωσης και το διαβιβάζει μαζί με τα τοπογραφικά σχέδια και τους πίνακες ιδιοκτησίας στην απαλλοτριούσα/επιτάσσουσα Αρχή για δημοσίευση στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Κατά το έτος 2003, ο Τομέας συμπλήρωσε την πιο πάνω διαδικασία και έγινε η σχετική δημοσίευση της απαλλοτρίωσης, για αρκετά έργα, τόσο Κυβερνητικά, όσο και των άλλων Δημοσίων Οργανισμών.

5.1.2 Εκτιμήσεις για Απαλλοτριώσεις και Επίταξεις

Μετά τη δημοσίευση γνωστοποίησης απαλλοτρίωσης/επίταξης, ο κλάδος προβαίνει σε εκτίμηση, όσον αφορά το ύψος της καταβλητέας αποζημίωσης. Ο Κλάδος Εκτιμήσεων, κατά το έτος 2003, συμπλήρωσε την εκτίμηση για 138 υποθέσεις απαλλοτριώσεων για διάφορα έργα αναπτύξεως, που αφορούσαν 3.173 τεμάχια και για τις οποίες υπολόγισε αποζημιώσεις ύψους ΛΚ 18.065.297. Συνολικά καταβλήθηκαν αποζημιώσεις ύψους ΛΚ39.811.036, στις οποίες περιλαμβάνονται και αποζημιώσεις για παλιές υποθέσεις. Η σχετική πρόοδος εργασίας, φαίνεται στις στήλες του **Πίνακα Αρ. 13** στο Μέρος Δ. Οι πρώτες τρεις στήλες, αναφέρονται στην πρόοδο της εργασίας, κατά στάδια, μέχρι την αποστολή των προσφορών αποζημίωσης, που σύμφωνα με τον περί Απαλλοτριώσεως Νόμο πρέπει να γίνεται μέσα σε δεκατέσσερις(14) μήνες από την ημερομηνία γνωστοποίησης της απαλλοτρίωσης. Ακολουθεί η στήλη 4 που αφορά το στάδιο της ετοιμασίας αιτιολογημένων εκθέσεων για παραπομπή των εκκρεμών υποθέσεων στο Δικαστήριο και η στήλη 5 που αφορά το στάδιο της εκδίκασης από το Δικαστήριο.

5.1.3 Ετοιμασία Αιτιολογημένων Εκθέσεων

Μετά την αποστολή έγγραφων προσφορών, στους επηρεαζόμενους από την απαλλοτρίωση ιδιοκτήτες, όσον αφορά το ύψος της καταβλητέας αποζημίωσης, πολλοί από αυτούς δεν αποδέχονται τα ποσά των προσφερομένων αποζημιώσεων και προσφεύγουν στα δικαστήρια. Μια άλλη ομάδα δεν δείχνει κανένα ενδιαφέρον, κατά πόσο δηλαδή θα αποδεχθεί ή όχι το προσφερθέν ποσό. Για όλες αυτές τις περιπτώσεις, ο αρμόδιος λειτουργός που χειρίζεται την κάθε υπόθεση, ετοιμάζει αιτιολογημένη έκθεση εκτίμησης και την αποστέλλει στο Γενικό

Εισαγγελία για περαιτέρω ενέργεια. Στη συνέχεια και σε συνεργασία με το Γενικό Εισαγγελέα, χειρίζεται την υπόθεση ενώπιον των Επαρχιακών Δικαστηρίων και είτε συμβιβάζεται είτε προχωρεί η εκδίκαση της για καθορισμό των τελικών ποσών της αποζημίωσης από τα δικαστήρια.

Την 01.01.2003 εκκρεμούσαν για εκδίκαση στα δικαστήρια 965 υποθέσεις παραπομπών και κατά τη διάρκεια του έτους κατατέθηκαν άλλες 990 υποθέσεις. Εκδικάστηκαν 267 παραπομπές και εκκρεμούσαν κατά την 31.12.2003 για εκδίκαση 1151 υποθέσεις παραπομπών.

5.1.4 Πληρωμές

Ο Κλάδος Εκτιμήσεων έχει την ευθύνη για την πληρωμή των ποσών που προσφέρονται στους ιδιοκτήτες, για επηρεασμό των κτημάτων τους από τις απαλλοτριώσεις, εφόσον προηγουμένως οι επηρεαζόμενοι ιδιοκτήτες αποδεχτούν τα ποσά της αποζημίωσης, είτε τα ποσά της αποζημίωσης καταστούν τελικά από τα δικαστήρια μετά την έκδοση ανάλογων αποφάσεων. Επίσης το Τμήμα έχει τη δυνατότητα και καταθέτει σε ορισμένες περιπτώσεις στο Γενικό Λογιστή, προς όφελος ορισμένων ιδιοκτητών τα ποσά τα οποία δικαιούνται για αποζημίωση κτημάτων τους. Το ποσό που κατατέθηκε κατά τη διάρκεια του έτους 2003 είναι £63.205.

5.1.5 Υποτομέας Εγγραφής

Μετά την καταβολή της αποζημίωσης στους δικαιούχους ιδιοκτήτες, ο Υποτομέας Εγγραφής φροντίζει για την εγγραφή της απαλλοτριωθείσας ακίνητης ιδιοκτησίας στο όνομα της απαλλοτριούσας αρχής. Πριν την εγγραφή, γίνεται έρευνα για εμπράγματα βάρη και απαγορεύσεις, λαμβάνονται τα απαραίτητα πιστοποιητικά, εξασφαλίζεται η πληρωμή των κτηματικών φόρων και ετοιμάζονται οι τύποι N63 στους οποίους περιγράφονται όλα τα στοιχεία του υπόλοιπου κτήματος, με βάση τα οποία θα εκδοθεί ο νέος τίτλος ιδιοκτησίας.

5.2 Εκτιμήσεις για άλλες υποθέσεις εκτός των Απαλλοτριώσεων

Επιπρόσθετα από την εργασία για υποθέσεις Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης και του εκσυγχρονισμού της Γενικής Εκτίμησης, κατά τη διάρκεια του έτους 2003 ο Κλάδος προέβη σε εκτιμήσεις για διάφορους άλλους σκοπούς, όπως αναφέρονται πιο κάτω:

- (α) Εκτιμήσεις για καθορισμό αγοραίας αξίας συγκεκριμένων κτημάτων, οι οποίες ζητούνται από τα διάφορα Κυβερνητικά Τμήματα,
- (β) Κατά προσέγγιση εκτιμήσεις για τα αναπτυξιακά έργα,

- (γ) Εκτιμήσεις για εξακρίβωση της αγοραίας ή ενοικιαστικής αξίας κρατικών γαιών,
 - (δ) Εκτιμήσεις για αποζημίωση λόγω πολεοδομικών περιορισμών,
 - (ε) Καθορισμός ή/και τροποποίηση Πολεοδομικών Ζωνών και Ορίων Υδατοπρομήθειας,
 - (στ) Εκτιμήσεις για διατηρητέες οικοδομές και τη μεταφορά συντελεστή δόμησης, από περιοχή Δότη σε περιοχή Δέκτη,
 - (ζ) Εκτιμήσεις για δανειοδότηση από Δανειστικούς Επιτρόπους και από τον Οργανισμό Χρηματοδοτήσεως Στέγης για το Σχέδιο Αναζωογόνησης Ακριτικών Περιοχών,
 - (η) Μισθώσεις που εγγράφονται και μεταβιβάζονται (Leasehold Interests), σύμφωνα με τον περί Εγγραφής και Μεταβιβάσεων Νόμο,
- (θ) Εκτιμήσεις για ενοικίαση χώρων και υποστατικών από την Εθνική Φρουρά και την Ειρηνευτική Δύναμη, τη στέγαση Κυβερνητικών Τμημάτων και την καταβολή επιδόματος ενοικίου σε δημόσιους υπαλλήλους,

Για 2.158 υποθέσεις του είδους αυτού, που αφορούσαν 6002 τεμάχια, έγιναν εκτιμήσεις ύψους ΛΚ148.599.740. Λεπτομέρειες φαίνονται στον **Πίνακα Αρ. 15**, στο Μέρος Δ.

5.2.1 Εκτιμήσεις για τους σκοπούς του Φορέα Ίσης Κατανομής Βαρών

Ο Κλάδος έχει την ευθύνη για την ετοιμασία εκτιμήσεων ακινήτων που βρίσκονται στις κατεχόμενες περιοχές και ανήκουν σε εκτοπισθέντες. Για το σκοπό αυτό, κάθε χρόνο προσλαμβάνεται έκτακτο προσωπικό που αποτελείται από δύο μέχρι τέσσερις εκτιμητές και έχει σαν σκοπό την ετοιμασία εκτιμήσεων κατεχομένων κτημάτων. Με την ουσιαστική βοήθεια του κλάδου, τόσο σε προσωπικό όσο και με τη χρησιμοποίηση των αρχείων του, στη διάρκεια του 2003, ο κλάδος προχώρησε στην ετοιμασία εκτιμήσεων για 1.794 υποθέσεις, (7.176 τεμάχια) στις κατεχόμενες περιοχές. Η ολική αγοραία αξία των κτημάτων, υπολογίστηκε σε £ 176.308.900.

Το μέτρο της πρόσληψης εκτάκτων εκτιμητών δεν είναι ικανοποιητικό, για τον όγκο εργασίες που υπάρχει. Ήδη, για το σκοπό αυτό έχει τροχιοδρομηθεί η πρόσληψη επτά (7) νέων Κτηματολογικών Λειτουργών Β'.

5.2.2 Εκτιμήσεις σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 81/70

Ο Κλάδος Εκτιμήσεων, για σκοπούς καθορισμού της αγοραίας αξίας και την είσπραξη μεταβιβαστικών δικαιωμάτων, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 81/70, κατά τη διάρκεια του 2003, έλεγξε 21.025 υποθέσεις με συνολική αξία δηλωθέντος ποσού £886.774.630, το οποίο αναθεωρήθηκε σε £978.716.152. Για 14.213 υποθέσεις αποδέχτηκε το ποσό που

δηλώθηκε, ήτοι £626.505.781. Για 6.661 υποθέσεις χωρίς επιτόπια εξέταση, αναθεώρησε το ποσό που δηλώθηκε από £249.027.206 σε £339.013.678. Για 151 υποθέσεις, μετά από επιτόπια έρευνα, έγινε αναθεώρηση του δηλωθέντος ποσού από £11.211.643 σε £13.196.693. Αναλυτική κατάσταση για τις υποθέσεις αυτές φαίνεται στον **Πίνακα Αρ. 17** στο Μέρος Δ.

5.2.3 Εκτιμήσεις για υποθέσεις του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων

Τελευταία έχει παρατηρηθεί ότι ο αριθμός ιδιοκτητών ακινήτων, δεν ικανοποιείται από τις αποφάσεις των δικαστηρίων μας και προσφεύγει στα Ευρωπαϊκά Δικαστήρια, με σκοπό την ικανοποίηση των απαιτήσεων τους. Ο κλάδος Εκτιμήσεων, ύστερα από οδηγίες του Γενικού Εισαγγελέα ετοιμάζει τις εκτιμήσεις, οι οποίες κατατίθενται στα Ευρωπαϊκά Δικαστήρια.

Πέραν των πιο πάνω εκτιμήσεων όμως, ο κλάδος Εκτιμήσεων δηλώνει παρόν και στις ατομικές προσφυγές εκτοπισμένων Κυπρίων εναντίον της Τουρκίας. Ύστερα από οδηγίες και πάλι του Γενικού Εισαγγελέα, ο Κλάδος Εκτιμήσεων παρέχει όλες τις διευκολύνσεις για την ετοιμασία εκτιμήσεων προς όφελος εκτοπισμένων ιδιοκτητών, οι οποίοι καταθέτουν ατομικές προσφυγές εναντίον της Τουρκίας στα Ευρωπαϊκά Δικαστήρια. Κατά τη διάρκεια του έτους 2003 συμπληρώθηκαν έξι (6) εκθέσεις εκτιμήσεων.

5.3 Γενική Εκτίμηση

Κατά το έτος 2003 συνεχίστηκε ο εκσυγχρονισμός της Γενικής Εκτίμησης με την εκτίμηση σε τιμές 1.1.1980, όλων των νέων τεμαχίων, που στο μεταξύ έχουν δημιουργηθεί, καθώς και οποιονδήποτε αλλαγών ή τροποποιήσεων που έχουν επέλθει στα ήδη εκτιμηθέντα κτήματα. Έγιναν εκτιμήσεις για 14.770 τεμάχια παγκύπρια και έτσι τα συμπληρωθέντα τεμάχια αυξήθηκαν από 274.966 σε 289.736. Λεπτομέρειες φαίνονται στον **Πίνακα Αρ. 14** στο Μέρος Δ. Εξετάστηκαν επίσης όλες οι ενστάσεις που έγιναν για ορισμένα τεμάχια. Η εργασία αυτή θα συνεχίσει να γίνεται και στα επόμενα χρόνια, για να υπάρχει πάντοτε μια εκσυγχρονισμένη κατάσταση αξιών σε τιμές 01.01.80, που να αποτελεί δίκαιη βάση φορολογίας.

Επειδή σχεδόν όλες οι φορολογίες των ακινήτων βασίζονται σ' αυτή την εκτίμηση και επειδή έχουν περάσει ήδη 24 χρόνια, απαιτείται να γίνει νέα Γενική Εκτίμηση με σημερινές αξίες, για σκοπούς δικαιότερης κατανομής των βαρών.

Σε άλλες ευρωπαϊκές χώρες η Γενική Εκτίμηση αναθεωρείται κάθε πέντε χρόνια ενώ στην Αμερική και τον Καναδά κάθε χρόνο. Αυτό θα πρέπει να γίνεται και στην Κύπρο με την

προϋπόθεση ότι, ο Τομέας θα στελεχωθεί με το κατάλληλο προσωπικό, το οποίο να εκπαιδεύεται συνεχώς για το αντικείμενο εργασίας.

Επίσης θα πρέπει να δημιουργηθεί ομάδα έρευνας της αγοράς, η οποία να αναλύει όλα τα είδη πωλήσεων σε όλες τις περιοχές. Με την ετοιμασία των αναλύσεων αυτών και την συμπλήρωση της μηχανογράφησης, θα είναι δυνατή η υιοθέτηση ετήσιας αναμενόμενης αύξησης ποσοστών για όλα τα είδη κτημάτων, για γρήγορη και ομοιόμορφη ετοιμασία εκτιμήσεων.

5.4 Εκτιμητικό Υποσύστημα Πληροφοριών Γης

Μετά την παράδοση από τον Εργολάβο και την αποδοχή του Συστήματος Πληροφοριών Γης από το Τμήμα, δημιουργείται στον Κλάδο Εκτιμήσεων τεράστιος όγκος εργασίας, που συνίσταται στη συλλογή της εκτιμητικής πληροφορίας, η οποία στο παρόν στάδιο γίνεται σποραδικά. Με την ολοκλήρωση της εργασίας αυτής, ο Κλάδος Εκτιμήσεων θα είναι σε θέση να προβαίνει τόσο σε εκτιμήσεις μαζικά (Γενική Εκτίμηση), για σκοπούς φορολογίας σε τακτά χρονικά διαστήματα, όσο και σε ειδικές εκτιμήσεις που περιλαμβάνουν απαλλοτριώσεις/επιτάξεις, εσωτερικές εκτιμήσεις, και όλων των ειδών συμβουλευτικές εκτιμήσεις σε Κυβερνητικές Υπηρεσίες.

5.4.1 Δραστηριότητες για το 2003

5.4.1.1 Συλλογή και Καταχώρηση Εκτιμητικών Πληροφοριών στο Σύστημα

Η παρούσα κατάσταση συλλογής εκτιμητικών πληροφοριών στο Εκτιμητικό Υ.Π.Γ, παγκύπρια, μέχρι και το 2003, όπως και για τα προηγούμενα χρόνια, φαίνονται αναλυτικά στους πίνακες 17 και 18.

Παράλληλα με τη διαδικασία συλλογής πληροφοριών, έχουν ετοιμασθεί αναβαθμισμένα έντυπα (N314) για τη συλλογή των εκτιμητικών χαρακτηριστικών των ακινήτων.

5.4.1.2 Στατιστικές Αναλύσεις για Σκοπούς Μαζικών ή και Μεμονωμένων Εκτιμήσεων

Έχουν συλλεγεί τα εκτιμητικά χαρακτηριστικά για πωληθέντα ακίνητα στη δοκιμαστική περιοχή του Στροβόλου, για σκοπούς στατιστικής ανάλυσης και καθορισμού εκτιμητικών παραμέτρων. Για τη στατιστική ανάλυση και διεξαγωγή εκτιμητικών παραμέτρων, χρησιμοποιείται το στατιστικό λογισμικό “SAS”. Τα αποτελέσματα της στατιστικής ανάλυσης που είναι οι εκτιμητικοί παράμετροι, θα χρησιμοποιούνται από τα εκτιμητικά μοντέλα για να εκτιμούνται τα ακίνητα, είτε μαζικά, είτε και μεμονωμένα. Τα μοντέλα

εκτίμησης όπως και άλλες διορθώσεις έχουν ολοκληρωθεί και συνεπώς η μαζική εκτίμηση για τις περιοχές που συμπληρώνεται η συλλογή εκτιμητικών δεδομένων.

5.4.1.3 Υποστήριξη εκτιμητικού Υποσυστήματος

Η Ομάδα Λειτουργικής Υποστήριξης στο κέντρο Πληροφοριών Γης υποστηρίζει και επιλύει οποιαδήποτε τυχόν προβλήματα παρουσιάζονται κατά τη διεκπεραίωση των διαφόρων εργασιών του κλάδου στα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία.

5.4.1.4 Αναβάθμιση και έλεγχος του Εκτιμητικού Υποσυστήματος

Συνεχίζεται η βελτίωση/αναβάθμιση ορισμένων εκτιμητικών λειτουργιών και ταυτόχρονα αναπτύσσονται και νέες λειτουργίες που δεν είχαν συμπεριληφθεί στην αρχική συμφωνία με τον εργολάβο του έργου. Βελτιώσεις και νέες λειτουργίες που έχουν γίνει είναι οι πιο κάτω:

- Προγράμματα εισαγωγής συγκριτικών πωλήσεων σε περιοχές που δεν είναι ενταγμένες στις περιοχές εφαρμογής του Συστήματος Πληροφοριών Γης και απενεργοποίηση του αρχικού συστήματος πωλήσεων. (Dbase)
- Μετατροπή δεδομένων από το αρχικό σύστημα πωλήσεων στο νέο σύστημα πωλήσεων εκτός του Σ.Π.Γ.
- Δυναμική διασύνδεσης της Βάσης Δεδομένων "Oral" με το Στατιστικό Λογισμικό "SAS".
- Βελτιώσεις των λειτουργιών απαλλοτρίωσης και καταχώρησης εκτιμητικών πληροφοριών.
- Βελτίωση/ ανασχεδιασμός των λειτουργιών των Πολεοδομικών Ζωνών.
- Διόρθωση εκτιμητικών μοντέλων για να συνάδουν με τις αλλαγές που έγιναν σε άλλα υποσυστήματα.
- Αναβάθμιση λειτουργιών φορολογίας
- Ανασχεδιάστηκαν οι λειτουργίες που σχετίζονται με τις Συμβουλευτικές Εκτιμήσεις.
- Αναβαθμίστηκαν ορισμένες λειτουργίες των απαλλοτριώσεων.
- Μελέτη για καλύτερη ασφάλεια στη διαδικασία των πληρωμών στις απαλλοτριώσεις.
- Μελέτη για αναβάθμιση της λειτουργίας των επιτάξεων.
- Ανάπτυξη/ αναβάθμιση νέων εκθέσεων.

5.4.1.5 Εκπαίδευση

- Παρακολούθηση ημερίδας για τα νέα Πολεοδομικά Σχέδια από δύο (2) Λειτουργούς.

- Παρακολούθηση Διεθνούς Συνεδρίου Εκτιμητών Αμερικής από ένα (1) Λειτουργό.
- Λειτουργοί του Κλάδου παρακολούθησαν μαθήματα στο λογισμικό "MS Project 2000".
- Λειτουργοί του Κλάδου παρακολούθησαν σεμινάριο στα Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών, στην Αθήνα.

5.4.1.6 Εξαγωγή Φορολογίας Ακίνητης Ιδιοκτησίας

Έχει εξαχθεί η φορολογία ακίνητης ιδιοκτησίας από το Ε.Υ.Π.Γ. Συγκεκριμένα αφορά το δημοτικό, το κοινοτικό τέλος και το Φόρο Αστικής Ακίνητης Ιδιοκτησίας.

5.4.1.7 Συνεργασία με Άλλες Υπηρεσίες

Η Εκτιμητική Ομάδα συνεργάζεται με το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, αναφορικά με την κωδικοποίηση και τις αναθεωρήσεις των Πολεοδομικών Ζωνών, την Ένωση Δήμων και τις Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης για μεταφορά/ανταλλαγή δεδομένων, την Υδατοπρομήθεια Λευκωσίας για το όριο υδρεύσεως, το Τμήμα Εσωτερικών Προσόδων για τη φορολογία Ακίνητης Ιδιοκτησίας, τα Συμβούλια Αποχετεύσεων για τα αποχετευτικά τέλη, την Κεντρική Τράπεζα για ετοιμασία δεικτών απόδοσης ακινήτων, όπως και με άλλες υπηρεσίες.

5.5 Καινοτομίες Εκτιμητικού Υποσυστήματος

Οι βασικότερες καινοτομίες που έχουν γίνει στο Εκτιμητικό Υποσύστημα, συνοψίζονται πιο κάτω:

- Εφαρμογή νέου συστήματος συγκριτικών πωλήσεων για τις περιοχές του Σ.Π.Γ.
- Έγιναν αναλύσεις και αυτοματοποιημένες εκτιμήσεις για την πιλοτική περιοχή του Στροβόλου.
- Πιλοτικό έργο για εισαγωγή και χρήση των γεωγραφικών συστημάτων.
- Ετοιμάστηκε μελέτη σε συνεργασία με άλλους Τομείς για ανάπτυξη ιστοσελίδας στο διαδίκτυο και για παροχή υπηρεσιών μέσω διαδικτύου.
- Εισαγωγή και χρήση ψηφιακών φωτογραφικών μηχανών στον Κλάδο.

5.6 Στόχοι για το έτος 2004

- Συνέχισή της διαδικασίας συλλογής εκτιμητικών πληροφοριών παγκύπρια για τα τεμάχια που έχουν αναπτυχθεί και δεν έχει γίνει επανεκτίμηση τους.
- Περαιτέρω επιμόρφωση όλων των υπαλλήλων του Κλάδου Εκτιμήσεων τόσο στο Εκτιμητικό, Υποσύστημα Πληροφοριών Γης όσο και σε άλλα εκπαιδευτικά προγράμματα.

- Διενέργεια στατιστικών αναλύσεων και εξαγωγής εκτιμητικών παραμέτρων σε παγκύπρια βάση, ώστε να γίνει εφικτή η μαζική εκτίμηση ή και μεμονωμένα.
- Προσπάθεια απλοποίησης των διαδικασιών τόσο του Κλάδου Εκτιμήσεων όσο και σε συσχετισμό με τους άλλους Κλάδους του Τμήματος.
- Παρακολούθηση της ποιότητας των πληροφοριών του Κλάδου εκτιμήσεων και η εφαρμογή διορθωτικών μέτρων όπου χρειάζεται.
- Βελτίωση, αναβάθμιση και ανάπτυξη νέων προγραμμάτων και προϊόντων του Εκτιμητικού Υποσυστήματος, με στόχο την περαιτέρω αναβάθμιση της εξυπηρέτησης του κοινού.
- Εξυπηρέτηση των πολιτών στον καλύτερο δυνατό βαθμό.
- Εντατικοποίηση της συνεργασίας μεταξύ του Κλάδου Εκτιμήσεων και των άλλων υπηρεσιών, Κυβερνητικών και μη, για την ανταλλαγή, δεδομένων σε παγκύπρια βάση.
- Προσπάθεια για εισαγωγή και χρήση γεωγραφικών συστημάτων στις καθημερινές εργασίες, του Κλάδου.
- Προσπάθεια εισαγωγής και χρήσης ψηφιακών φωτογραφιών και δορυφορικών εικόνων στις καθημερινές εργασίες του Κλάδου.
- Προσπάθεια εισαγωγής του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) στον Κλάδο εισαγωγή ιστοσελίδας στο διαδίκτυο, παροχή υπηρεσιών μέσω διαδικτύου και κατ' επέκταση διάθεση εκτιμητικών πληροφοριών.
- Προσπάθεια εισαγωγής ηλεκτρονικών υπολογιστών παλάμης σε συνδυασμό με το παγκόσμιο σύστημα συντεταγμένων αναγκών. (GPS) στον Κλάδο, για ικανοποίηση συγκεκριμένων αναγκών.
- Ετοιμασία δεικτών απόδοσης ακινήτων.

6. ΚΛΑΔΟΣ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

Ο Κλάδος Χωρομετρίας, στα πλαίσια της αποστολής του, έχει να επιτελέσει το ακόλουθο σημαντικό έργο.

(α) Διεκπεραίωση όλων των υποθέσεων του κοινού, Κυβερνητικών Τμημάτων και άλλων οργανισμών που αφορούν την ακίνητη ιδιοκτησία και απαιτούν καθορισμό ή τροποποίηση των κτηματικών συνόρων, καθώς και τη δημιουργία, συντήρηση και διαχείριση όλων των χωρομετρικών δεδομένων.

(β) Ίδρυση, συντήρηση και διαχείριση των Κρατικών Γεωδαιτικών Δικτύων (οριζοντιογραφικών και υψομετρικών).

(γ) Συμμετέχει στο έργο της Επαναχωρομέτρησης για την ετοιμασία των νέων ψηφιακών Κτηματικών Σχεδίων.

(δ) Συμμετέχει στην ανάπτυξη και συμπλήρωση του Συστήματος Πληροφοριών Γης.

(ε) Εκτελεί εξειδικευμένες Χωρομετρικές εργασίες (Φωτογραμμετρία, Υδρογραφικές, ερευνητικές κ.α.).

6.1 Δραστηριότητες του Κλάδου κατά Τομέα

Κατά το 2003 ο Κλάδος εργάστηκε να επιτύχει τους στόχους που είχε θέσει με το κλείσιμο του 2002. Αυτοί οι στόχοι ήταν:

(α) Η διεκπεραίωση όσο το δυνατό μεγαλύτερου αριθμού υποθέσεων που αφορούν το κοινό, αλλά και κυβερνητικά τμήματα και υπηρεσίες.

(β) Η πλήρης αξιοποίηση του προγράμματος διαχείρισης υποθέσεων.

(γ) Η εισαγωγή προγράμματος διαχείρισης υποθέσεων και διεύθυνσης προσωπικού του κλάδου.

(δ) Η εισαγωγή στις καθημερινές εργασίες του κλάδου σύγχρονης τεχνολογίας αυτοματοποιημένης και ταυτόχρονης συλλογής, επεξεργασίας, σχεδίασης, αποθήκευσης και διαχείρισης δεδομένων.

(ε) Η ολοκλήρωσή της πύκνωσης του νέου γεωδαιτικού δικτύου σε πυκνότητα σημείων με αποστάσεις μεταξύ των 1km.

(ζ) Η επίλυση σοβαρών προβλημάτων που αφορούσαν τα προγράμματα που χρησιμοποιούσε ο κλάδος για την ανάλυση των δεδομένων επαναχωρομέτρησης.

(η) Η αποκέντρωση των διαδικασιών οι οποίες χρησιμοποιούν σύγχρονη τεχνολογία στις επαρχίες, με την επιμόρφωση περισσότερου προσωπικού.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Ο κλάδος έχει γενικά επιτύχει τους στόχους του και με αισιοδοξία δημιουργεί τις προϋποθέσεις για ακόμη ταχύτερη και αποτελεσματικότερη εξυπηρέτηση του κοινού και των διαφόρων Τμημάτων και Υπηρεσιών στην προσπάθεια τους για ανάπτυξη και αποτελεσματικότερη διαχείριση της ακίνητης ιδιοκτησίας.

Επιγραμματικά αναφέρεται ότι ο κλάδος έχει διεκπεραιώσει στο κανονικό ωράριο και στις εργασίες με το τεμάχιο 6.657 υποθέσεις. Το πρόγραμμα διαχείρισης υποθέσεων και διεύθυνσης προσωπικού, το οποίο αναπτύχθηκε από τον κλάδο και είναι στη διάθεση όλων των κλάδων και Γραφείων του Τμήματος, έχει αξιοποιήσει τις διαδικασίες του. Έχει αγοράσει και έχει προσαρμόσει στις διαδικασίες του συστήματα ταυτόχρονης συλλογής και επεξεργασίας, σχεδίασης, αποθήκευσης και διαχείρισης χωρομετρικών δεδομένων. Οι εργασίες τις εργασίες Επαναχωρομέτρησης ενισχύθηκαν και συνεχίστηκε και το πρόγραμμα επιμόρφωσης προσωπικού. Έχει ολοκληρωθεί η πύκνωση του νέου Γεωδαιτικού Δικτύου με πύκνωση των σημείων 1Κm σε ποσοστό 90%.

Οι διάφοροι τομείς του κλάδου έχουν παρουσιάσει συνοπτικά το πιο κάτω έργο:

6.1.1 Αναθεωρήσεις

Ο τομέας αναθεωρήσεων του Κλάδου συνέχισε να παραλαμβάνει και φέτος αυξημένο αριθμό υποθέσεων σε σχέση με τις προηγούμενες χρονιές. Παρελήφθησαν 11.172 υποθέσεις σε σχέση με 9.872 το 2002 και 7.326 το 2001. Υπάρχει αύξηση 13% σε σχέση με πέρσι και 53% αύξηση σε σχέση με το 2001. Η τάση παραλαβής υποθέσεων είναι αυξητική και αναμένεται να συνεχιστεί με μικρότερο αριθμό. Ο κλάδος έχει εργαστεί για τη διεκπεραίωση υποθέσεων, στο κανονικό ωράριο όσο και υπερωριακά /”με το τεμάχιο” και έχει συμπληρώσει 6.657 υποθέσεις. Στο κανονικό ωράριο έχουν διεκπεραιωθεί 4.615 υποθέσεις και 2.042 υποθέσεις «με το τεμάχιο». Επιπλέον ασχολήθηκε και με άλλες δραστηριότητες (Γεωδαισία, Επαναχωρομέτρηση, Εκπαίδευση). Οι Πίνακες αρ.19, 20, 21, 22 είναι σχετικοί , στο Μέρος Δ, είναι σχετικός.

Οι υποθέσεις που διεκπεραιώθηκαν αφορούν:

- Υποθέσεις του κοινού (οριοθετήσεις, οριζόντιοι και καθέτοι διαχωρισμοί).
- Μεγάλα αναπτυξιακά έργα, κυρίως οδικού δικτύου. (π.χ. αυτοκινητόδρομος Πάφος – Πόλης Χρυσοχούς)
- Υποθέσεις που αφορούν διαχωρισμό γης σε οικόπεδα για Κυβερνητικούς Οικισμούς προσφύγων και για φτωχές οικογένειες .
- Οριοθετήσεις και ετοιμασία σχεδίων για απαλλοτρίωση χώρων με σκοπό την ανέγερση Σχολικών Κτιρίων.
- Έργα Αναδασμού: Έχουν διεξαχθεί χωρομετρικές εργασίες συνολικά για 11 υποθέσεις που αφορούν έργα Αναδασμού και έχουν ολοκληρωθεί 5 υποθέσεις. Στον κλάδο εκκρεμούν χωρομετρικές εργασίες μόνο για οκτώ περιοχές αναδασμού, οι οποίες αναμένεται να ολοκληρωθούν το πρώτο εξάμηνο του 2004. Με τη συστηματική εισαγωγή στις εργασίες αναδασμού της νέας τεχνολογίας Real Time έγινε κατορθωτό να γίνουν όλες οι υποθέσεις αναδασμού και μελλοντικά ο στόχος του Τμήματος είναι να ανταποκρίνεται άμεσα στα αιτήματα του Τμήματος Αναδασμού.
- Αγροτικοί Δρόμοι: Ο Κλάδος Χωρομετρίας συνέχισε και φέτος τη χωρομέτρηση αγροτικών δρόμων στα πλαίσια του σχεδίου χωρομέτρησης και εγγραφής αγροτικών δρόμων. Το θέμα των αγροτικών δρόμων βρίσκεται στο στάδιο επίλυσης των οικονομικών και άλλων θεμάτων που αφορούν πλέον την εγγραφή τους.

6.1.2 Γεωδαιτικά Δίκτυα

Ο Τομέας Γεωδαισίας του Κλάδου συνέχισε την πύκνωση των γεωδαιτικών δικτύων, σε απόσταση μεταξύ των σημείων το 1km. Η προσπάθεια βρίσκεται προς το τέλος της και ήδη όλες οι περιοχές ανάπτυξης διαθέτουν τέτοιο δίκτυο. Ο Σχετικός χάρτης παρουσιάζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β.

Ταυτόχρονα ο τομέας ενημερώνει τις Γεωγραφικές Βάσεις Δεδομένων του Σ.Π.Γ με όλα τα στοιχεία των δικτύων και παρέχει σε άλλες κυβερνητικές υπηρεσίες και Τμήματα καθώς και ιδιώτες στοιχεία των γεωδαιτικών δικτύων.

6.1.3 Επαναχωρομέτρηση

Ο Κλάδος Χωρομετρίας, κατά το έτος 2003, με την πρόσληψη 25 εκτάκτων τεχνικών Χωρομετρίας/Χαρτογραφίας και 12 εκτάκτων Κτηματολογικών Λειτουργών για το έργο της Επαναχωρομέτρησης, έθεσε τόσο τις εργασίες πεδίου, όσο και τις εργασίες ανάλυσης/ετοιμασίας σχεδίου, σε νέες βάσεις. Εργάστηκαν πέντε (5) χωρομετρικά συνεργεία

από το μόνιμο προσωπικό του κλάδου και οκτώ (8) συνεργεία με έκτακτους, στην επαρχία Αμμοχώστου. Αποτέλεσμα είναι, μόνο κατά το έτος 2003, να ολοκληρωθούν οι εργασίες πεδίου, για 46 Τμήματα της περιοχής Αμμοχώστου και έτσι να ολοκληρωθούν οι εργασίες πεδίου για ολόκληρη την ελεύθερη περιοχή Αμμοχώστου. Βρίσκονται σε εξέλιξη οι εργασίες σε 15 Τμήματα, στις επαρχίες Λάρνακας, Λευκωσίας, Λεμεσού και Πάφου.

Όσον αφορά τις εργασίες Ανάλυσης και Ετοιμασίας νέων κτηματικών σχεδίων έχουν δημοσιευτεί κατά τη διάρκεια του 2003 σχέδια για δεκατρία (13) τμήματα, ενώ βρίσκονται σε εξέλιξη οι εργασίες για άλλα 98 τμήματα. Για εικοσιεννέα (29) έχει συμπληρωθεί εργασία ετοιμασίας των κτηματικών σχεδίων και βρίσκονται στο τελικό στάδιο κτηματολογικών ελέγχων πριν τη δημοσίευση. Εικοσιτέσσερα (24) τμήματα βρίσκονται στο στάδιο της Ανάλυσης και για εικοσιένα 21 τμήματα αναμένεται να ξεκινήσουν Εργασίες Ανάλυσης. Αναμένεται αρχές του 2004 να εξασφαλισθεί ο πρόσθετος εξοπλισμός που χρειάζεται για την πλήρη ανάπτυξη των εργασιών.

6.1.4 Σύστημα Πληροφοριών Γης (Σ.Π.Γ)

Ο Κλάδος συμμετέχει ενεργά στις διαδικασίες ανάπτυξης του Σ.Π.Γ. Προσωπικό του Κλάδου εργάζεται σ' όλα τα στάδια ανάπτυξης, ελέγχου, υποστήριξης των εργασιών και ταυτόχρονα ο Κλάδος προετοιμάζεται για την υποδοχή και λειτουργία του Συστήματος.

6.1.5 Εξειδικευμένες Χωρομετρικές εργασίες

Η Φωτογραμμετρία, η Υδρογραφία κι άλλες σχετικές με τη Χωρομετρία επιστήμες, λειτουργούν και αναπτύσσονται, στο Τμήμα. Ο τομέας Φωτογραμμετρίας έχει ετοιμάσει σειρά Φωτογραμμετρικών σχεδίων για υποστήριξη των εργασιών της Επαναχωρομέτρησης, καθώς και σειράς άλλων χωρομετρικών υποθέσεων.

Διοίκηση - Προσωπικό

Στον Κλάδο Χωρομετρίας υπηρετούν 115 δημόσιοι υπάλληλοι και 168 ωρομίσθιοι Εργάτες και Βοηθοί Χωρομετρίας. Το προσωπικό είναι κατανομημένο στα Κεντρικά Γραφεία και στα τέσσερα Επαρχιακά Γραφεία Χωρομετρίας. Σε συνεργασία με τον Κλάδο Διοίκησης του Τμήματος, ο τομέας αυτός ασχολήθηκε με την εκπαίδευση των πέντε (5) νέων Χωρομετρών οι οποίοι προσλήφθηκαν κατά το 2003 και άρχισαν ήδη παραγωγική εργασία. Ο κλάδος οργάνωσε εκπαίδευση σε θέματα αυτοματοποιημένης συλλογής, επεξεργασίας και σχεδίασης χωρομετρικών δεδομένων την οποία παρακολούθησαν 15 χωρομέτρες. Επίσης σαράντα (40) υπάλληλοι του Κλάδου Χωρομετρίας έχουν παρακολουθήσει σεμινάριο με θέμα " Διαδίκτυο: ένα Εργαλείο για όλους το οποίο διοργανώθηκε από την Α.Τ.Η.Κ.

6.2 Τομέας Ανάπτυξης και εισαγωγής Σύγχρονης Τεχνολογίας και Νέων Διαδικασιών

Ο Τομέας ανάπτυξης και εισαγωγής Τεχνολογίας και Διαδικασιών, εργάστηκε με στόχο την εισαγωγή νέων μεθόδων βασισμένων στις σημερινές δυνατότητες της τεχνολογίας.

Πρωταρχική προσπάθεια είναι η ανάπτυξη μεθόδων και η χρήση τεχνολογίας, που να επιτρέπει την αυτοματοποιημένη και ταυτόχρονη συλλογή, επεξεργασία και σχεδίαση χωρομετρικών δεδομένων στο πεδίο.

Η προσπάθεια έγινε με επιτυχία και το 2003 διεκπεραιώθηκε ένας σημαντικός αριθμός υποθέσεων με νέες αυτοματοποιημένες διαδικασίες.

Ετοιμασία των τεχνικών προδιαγραφών, προκήρυξη και κατακύρωση των προσφορών για την απόκτηση δύο (2) συστημάτων χωρομέτρησης και χαρτογράφησης, χρησιμοποιώντας την τεχνολογία του G.P.S.

1. Ετοιμασία εκπαιδευτικών σημειώσεων και εκπαίδευση των χωρομετρών στη χρήση των νέων συστημάτων καθώς και ένταξη των συστημάτων αυτών στις χωρομετρικές εργασίες ρουτίνας.
2. Συνεχής τεχνική υποστήριξη σε όλα τα χωρομετρικά συνεργεία που χρησιμοποιούν δέκτες G.P.S
3. Μελέτη και εφαρμογή τρόπων και διαδικασιών που όχι μόνο αυξάνουν την παραγωγικότητα, αλλά διευκολύνουν τη ροή και ανταλλαγή χωρομετρικών δεδομένων και του Συστήματος Πληροφοριών Γης.
4. Παροχή βοήθειας σε άλλα κυβερνητικά τμήματα και Ημικρατικούς Οργανισμούς σε θέματα που σχετίζονται με την ετοιμασία προσφορών και χρήση της τεχνολογίας του G.P.S.

Προβλήματα Εισηγήσεις

Ο Κλάδος αντιμετωπίζει τα τελευταία χρόνια μια σημαντική αύξηση στην παραλαβή υποθέσεων από το κοινό και τα διάφορα Τμήματα – Υπηρεσίες η οποία μεταξύ των ετών 1999 – 2003 είναι 126%

Ταυτόχρονα με τη διεκπεραίωση των υποθέσεων, ο κλάδος πρέπει να ανταποκριθεί στις σοβαρές απαιτήσεις για την επιτυχία του έργου της επαναχωρομέτρησης, την ολοκλήρωση των νέων γεωδαιτικών δικτύων, την εισαγωγή της τεχνολογίας και τη λειτουργία του Σ.Π.Γ.

Πρέπει να σημειωθεί ότι με απόφαση του Τμήματος για όλες τις υποθέσεις που αφορούν ή περιλαμβάνουν χωρομετρική εργασία, η χωρομετρική εργασία διεκπεραιώνεται από τον κλάδο Χωρομετρίας.

Από τα πιο πάνω διαφαίνεται η σοβαρή έλλειψη προσωπικού που αντιμετωπίζει ο κλάδος. Είναι ανάγκη να προχωρήσει ταχύτατα η ολοκλήρωση των εργασιών αναδόμησης του Τμήματος, για να ενισχυθεί και οργανωτικά και αριθμητικά ο Κλάδος.

Ένα άλλο σημαντικό πρόβλημα που αντιμετωπίζει ο κλάδος είναι η εγκατάλειψη του Κλάδου από νεοεισερχόμενο κυρίως προσωπικό και μάλιστα αφού τούτου εκπαιδευτεί, μια διαδικασία χρονοβόρα, πολύχρονη και φυσικά με ένα σημαντικό κόστος.

6.3 Στόχοι του Κλάδου για το 2004

Οι στόχοι του Κλάδου, για το 2004 κωδικοποιούνται όπως πιο κάτω :

(α) Συστηματικοποίηση των εργασιών της Επαναχωρομέτρησης με προτεραιότητα την ολοκλήρωση του σχεδίου για τις ελεύθερες περιοχές Αμμοχώστου και την περαιτέρω ανάπτυξη του στις Επαρχίες Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου

(β) Παρακολούθηση της σημαντικής αύξησης των υποθέσεων που εισέρχονται στον κλάδο και λήψη άμεσων μέτρων από την αρχή του έτους.

(β) Συστηματικοποίηση της επιμόρφωσης/ενημέρωσης των προσωπικού στη χρήση σύγχρονης τεχνολογίας πεδίου, αλλά και χωρομετρικών πακέτων στους Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές.

(γ) Πλήρης εισαγωγή της τεχνολογίας του Real Time G.P.S στις καθημερινές εργασίες του Κλάδου.

(δ) Αύξηση της χρήσης χωρομετρικών πακέτων και Ηλεκτρονικών Υπολογιστών στις επαρχίες.

(ε) Συνέχιση, με τους καλύτερους δυνατούς ρυθμούς, των εργασιών "με το τεμάχιο", με στόχο τη διεκπεραίωση όσο το δυνατό περισσότερων καθυστερημένων υποθέσεων.

7. ΚΛΑΔΟΣ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

Ο Κλάδος, με εσωτερικές διευθετήσεις, έχει οργανωθεί με τρόπο που να ικανοποιεί τις σημερινές ανάγκες και υποχρεώσεις μέσα στα πλαίσια της κύριας αποστολής του, ως η Επίσημη Χαρτογραφική Υπηρεσία του Κράτους.

Ο Κλάδος συνεχίζει να έχει την ευθύνη της ετοιμασίας, τον εκσυγχρονισμό, την εκτύπωση και διάθεση χαρτών, τόσο τοπογραφικών όσο και θεματικών καθώς και κτηματικών σχεδίων.

Κύρια πηγή πληροφοριών για την σύνθεση χαρτών και σχεδίων είναι οι επίγειες καταμετρήσεις ή αεροφωτογραφήσεις και δεδομένα από άλλες πηγές, όπως στατιστικά στοιχεία και άλλα.

Οι σύγχρονες τεχνολογικές εξελίξεις, οι αυξανόμενες πιέσεις πάνω στην γη, λόγω αναπτυξιακών έργων, η συνεργασία του Τμήματος με Οργανισμούς που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με την γη στον Ευρωπαϊκό και το Διεθνή χώρο, έχουν διαφοροποιήσει ριζικά τη μορφή και το επίπεδο των στοιχείων και πληροφοριών που ζητούνται από το Τμήμα. Η εποχή μας χαρακτηρίζεται από την αυξανόμενη ανάγκη παροχής Γεωγραφικών Πληροφοριών σε ψηφιακή μορφή.

Αυτές οι νέες απαιτήσεις οι οποίες προϋποθέτουν την υιοθέτηση σύγχρονων μεθόδων εργασίας, την εξασφάλιση σύγχρονου εξοπλισμού, εμπεριέχουν ως απαραίτητο στοιχείο αποδεκτά επίπεδα ακριβείας των διαθέσιμων πληροφοριών, καθώς και τη συμβατότητα εξοπλισμού και λογισμικού, έτσι που οι προσβάσεις για την απόκτηση, διακίνηση και ανταλλαγή πληροφοριών να λειτουργούν χωρίς δυσκολίες και περιορισμούς.

Σαν αποτέλεσμα των πιο πάνω μεθόδων και διεργασιών που αναπτύσσονται, θα επιτρέψουν την τεχνική δυνατότητα του Κλάδου να μετατρέψει τα συμβατικά χαρτογραφικά του προϊόντα και υπηρεσίες, σε ηλεκτρονικά και μηχανογραφημένα.

7.1 Έκθεση Τομέων

Ο Κλάδος Χαρτογραφίας υποδιαιρείται σε διάφορους τομείς με τις ακόλουθες δραστηριότητες :

7.1.1. Τομέας Διοίκησης και Συντονισμού

Ο Τομέας αυτός είναι επιφορτισμένος με ευρείες ευθύνες που περιλαμβάνουν:

- προγράμματα για τη διεξαγωγή των εκπαιδύσεων του προσωπικού του Τμήματος, καθώς και άλλων Τμημάτων και Ημικρατικών Οργανισμών στην σχεδιαγράφηση και χαρτογραφία.
- Μέσα στα πλαίσια των ετήσιων προϋπολογισμών του Τμήματος, προγραμματίζει την αγορά μηχανικού εξοπλισμού για τις ανάγκες του Κλάδου και ετοιμάζει τις σχετικές προδιαγραφές. Για τον ίδιο σκοπό, διεξάγει έρευνες και πειράματα για χαρτογραφικά, φωτογραφικά και εκτυπωτικά υλικά και φροντίζει για την προμήθειά τους.

- Χειρίζεται το θέμα της διάθεσης χαρτών και σχεδίων, καθώς και το θέμα των Δικαιωμάτων Πνευματικής Ιδιοκτησίας, σε ό,τι αφορά την παραχώρηση του δικαιώματος αναπαραγωγής Χαρτών, τους οποίους ετοιμάζει ο Κλάδος.
- Συνεργάζεται στενά με άλλους τομείς του Κλάδου, για διάφορα θέματα διοίκησης, όπως αυτών του Τρίτου Χρηματοδοτικού Πρωτοκόλλου, της συνεργασίας με τις Βρετανικές Βάσεις και άλλων Υπηρεσιών.

Δραστηριότητες για το έτος 2003

- **Εκπαίδευση**

Κατά την διάρκεια του χρόνου που πέρασε, πραγματοποιήθηκαν προγράμματα εκπαίδευσης προσωπικού του κλάδου, τόσο στο εσωτερικό, όσο και στο εξωτερικό. Παράλληλα λειτουργοί του κλάδου συμμετείχαν ή παρουσίασαν θέματα αναφορικά με τις δραστηριότητες του κλάδου χαρτογραφίας σε σεμινάρια στην Κύπρο και στο εξωτερικό.

- **Προσφορές**

Κατά την διάρκεια του έτους με την διαδικασία προσφορών αγοράστηκαν υλικά σχεδιάσεως και εκτυπώσεως για τις ανάγκες του Κλάδου. Αγοράστηκαν επίσης δυο συστήματα αναλυτικής μεταφοράς, αποθήκευσης, εκτύπωσης και αναπαραγωγής κτηματικών σχεδίων και ένα σύστημα image setter το οποίο θα επεξεργάζεται ψηφιακά σχέδια και χάρτες στην τελική τους μορφή.

- **Διάθεση Χαρτών και Σχεδίων**

Από την αποθήκη χαρτών και σχεδίων διατέθηκαν 3487 αντίτυπα διαφόρων χαρτών με πληρωμή και 2475 αντίτυπα εκδόθηκαν, δωρεάν, σε Κυβερνητικά Τμήματα και Υπηρεσίες

- **Δικαιώματα Πνευματικής Ιδιοκτησίας**

Σε συνεργασία με τον Υποτομέα Θεματικών και Ποικίλων Υποθέσεων, έτυχαν χειρισμού και εκχωρήθηκαν τα δικαιώματα χρήσης Χαρτών, Αεροφωτογραφιών και Κτηματικών Σχεδίων σε 4 περιπτώσεις.

7.1.2. Τομέας Νέων Κτηματικών Χαρτογραφήσεων

Οι εργασίες του Τομέα Νέων Κτηματικών Χαρτογραφήσεων, περιλαμβάνουν την ετοιμασία των νέων κτηματικών σχεδίων, τη διεκπεραίωση υποθέσεων αναδασμών και άλλων ειδικών υποθέσεων, καθώς επίσης και τη μετατροπή, επεξεργασία, συγχρονισμό και δημιουργία της Γεωγραφικής Κτηματικής Βάσης Δεδομένων και της Χωρομετρικής Βάσης Δεδομένων του

Συστήματος Πληροφοριών Γης (Σ.Π.Γ.). Προσωπικό του Τομέα, εργάζεται για την εφαρμογή και λειτουργική υποστήριξη του Σ.Π.Γ. Επιπρόσθετα, μέρος του προσωπικού, απασχολείται στις εργασίες του Τομέα Αναλυτικών Χαρτογραφήσεων.

Δραστηριότητες για το έτος 2003

- **Γεωγραφική Κτηματική Βάση Δεδομένων**

Στη Γεωγραφική Κτηματική Βάση Δεδομένων (Γ.Κ.Β.Δ. - D.C.D.B.) αποθηκεύονται δεδομένα που προέρχονται από τη ψηφιοποίηση των υφιστάμενων κτηματικών σχεδίων, αφού προηγουμένως επεξεργαστούν, ενημερωθούν και ενωθούν μεταξύ τους. Σκοπός της βάσης αυτής είναι η βραχυπρόθεσμη δημιουργία ενός συνεχόμενου ενιαίου κτηματικού χάρτη βασισμένου στα υφιστάμενα κτηματικά σχέδια. Η βάση αυτή υποστηρίζει τις άλλες βάσεις του Συστήματος Πληροφοριών Γης και θα αποτελέσει το υπόβαθρο πάνω στο οποίο θα κτίσουν τις γεωπληροφορίες τους άλλοι Οργανισμοί. Οι περιοχές για τις οποίες έχουν μετατραπεί και αποθηκευτεί τα κτηματικά σχέδια και λειτουργεί η Γ.Κ.Β.Δ., περιγράφονται αναλυτικά πιο κάτω:

Επαρχία Λευκωσίας: Λευκωσία, Άγιος Δομέτιος, Αγία Ειρήνη, Άγιος Ιωάννης, Έγκωμη, Ποτάμι, Σαράντι, Λαγουδερά, Λειβάδια, Μαθιάτης, Ξυλιάτος, Πλατανιστάσα, Φτερικουδί, Δικάρδου, Αγ. Ηλιόφωτοι, Αληθινού, Κοτσιάτης, Π. Κουτραφάς, Λακατάμεια, Στροβόλος, Λατσία, Τσέρι, Γέρι, Κ. Δευτερά, Π. Δευτερά, Αγλαντζιά, Εργάτες, Δάλι, Κοκκινοτριμιθιά, Ανάγεια, Ψημολόφου, Πέρα Χωρίο, Αγία Βαρβάρα, Άγιοι Τριμιθιάς, Αγροκητιά, Ακάκι, Αναλιόντας, Αρεδιού, Επισκοπειό, Μαλούντα, Παλαιομέτοχο, Μαρκί, Μένικο, Μιτσερό, Πέρα, Αλάμπρα, Αστρομερίτης, Αυλώνα, Καμπιά, Καπέδες, Περιστερώνα, Πολιτικό, Σια, Άγιοι Ηλιόφωτοι, Καταλιόντας, Κοτσιάτης, Βυζακιά, Γούρι, Καλό Χωριό Ορεινής, Καταλιόντας, Κάτω Μονή, Κλήρου, Λύμπια, Νήσου, Νικητάρι, Ορούντα, Πολύστυπος

Επαρχία Λεμεσού: Λεμεσός, Μέσα Γειτονιά, Γερμασόγεια, Κάτω και Πάνω Πολεμίδα, Πύργος, Λουβαράς, Αγ. Αθανάσιος, Ακρούντα, Ερήμη, Παρεκκλησιά, Πελένδρι, Ύψωνας, Πέρα Πέδι, Αγρίδια, Αγρός, Ακρωτηρι, Ασώματος, Αυδήμου, Δύμες, Επισκοπή, Καντού, Κάτω Μύλος, Κολόσσι, Κυπερούντα, Παλόδεια, Παραμάλι, Παραμύθα, Πισσούρι, Πάνω Πολεμίδα, Ποταμίτισσα, Σούνι-Ζανακιά, Σπιτάλι, Σωτήρα, Τραχώνι, Τσερκέζοι, Φασούλα, Φοινικάρια, Χανδριά, Ασγάτα, Δωρός, Καλό Χωριό, Μοναγρούλλι, Μονή, Λάνεια, Πεντάκωμο, Άγιος Τύχωνας.

Επαρχία Λάρνακας: Λάρνακα, Αραδίππου, Βορόκληνη, Αβδελλερό, Κίτι, Λειβάδια, Μαζωτός, Μενεού, Μοσφιλωτή, Ψευδάς, Ξυλοφάγου, Ορμίδεια, Δοφτάδες, Τερσεφάνου, Αλαμινός, Αναφωτίδα, Δρομολαξιά, Καλαβας'ός, Κελλιά, Περβόλια, Τόχνη, Χοιροκοιτία.

Επαρχία Αμμοχώστου: Αγία Νάπα, Παραλίμνι, Δερύνεια

Επαρχία Πάφου: Πάφος, Κισσόνεργα, Αχέλεια, Γεροσκήπου, Έμπα, Κολώνη, Κονιά, Λέμπα, Πέγεια, Πόλη, Τάλα, Τίμη, Χλώρακας, Άγ. Μαρινούδα, Άγιος Γεώργιος, Ακουρσός, Αρόδες, Κάτω Ακουρδάλια Ευρέτου, Κοίλη, Κούκλια, Μανδριά, Πρασιτό, Σάραμα, Σίμου, Φιλούσα.

Στη Γ.Κ.Β.Δ είχαν εισαχθεί μέχρι τις 31.12.2003, συνολικά 426.248 από τα 1.089.480 τεμάχια της ελεύθερης Κύπρου. Τα 126.668τά τα τεμάχια, έχουν εισαχθεί μέσα στο 2003.

Προοπτικές για το έτος 2004

Μέσα στο 2004 θα συνεχίσει η επέκταση της λειτουργίας του συστήματος και σε άλλες περιοχές με βάση τις προτεραιότητες που καθορίζει το Τμήμα. Οι εργασίες επεξεργασίας και μετατροπής δεδομένων στη Γ.Κ.Β.Δ. θα συνεχιστούν με την ενίσχυση του προσωπικού που απασχολείται στο έργο. Εκτιμάται ότι μέσα στο 2003 θα εισαχθούν στη Γ.Κ.Β.Δ. περίπου 150.000 τεμάχια.

- **Χωρομετρική Βάση Δεδομένων**

Στη Χωρομετρική Βάση Δεδομένων αποθηκεύονται δεδομένα, στο νέο σύστημα συντεταγμένων LTM, που προέρχονται κυρίως από τις νέες κτηματικές αποτυπώσεις και περιοχές αναδασμών. Με τη χρήση της Χ.Β.Δ., το Τμήμα εξασφαλίζει ένα αξιόπιστο σύστημα εισαγωγής, αποθήκευσης, ελέγχου και προσπέλασης χωρομετρικών στοιχείων. Με την ανάπτυξή της, θα ενισχυθεί η αξιοπιστία των χωρομετρικών δεδομένων, διευκολύνεται η διαδικασία ανταλλαγής τους με άλλες υπηρεσίες και ιδιώτες τοπογράφους, ενώ διατίθεται σειρά νέων προϊόντων όπως είναι το χωρομετρικό σχέδιο.

Η Χωρομετρική Βάση Δεδομένων λειτουργεί για μέρος των περιοχών Κοκκινοτριμιθιάς, Αγίας Νάπας, Παραλιμνίου, Δερύνειας, Αγίου Τύχωνα, Αγίου Θεοδώρου Πάφου και Χοιροκοιτίας. Μέχρι την 31.12.2003, ολοκληρώθηκε επίσης η εισαγωγή δεδομένων των περιοχών αναδασμού στα χωριά Νικητάρι, Ποτάμι, Βυζακιά, Ορμίδεια, Ξυλοφάγου, Περβόλια, Κίτι, Σοφτάδες, Μαζωτό, Πύργο, Πεντάκωμο, Ύψωνα, Λάνεια, Παρεκκλησιά, Σίμου, Φιλούσα, Σάραμα, Ευρέτου και Αρόδες. Στον Πίνακα που ακολουθεί φαίνονται οι περιοχές στις οποίες λειτουργεί η Χ.Β.Δ.

Από τα συνολικά 1,089,480 τεμάχια της ελεύθερης Κύπρου, στη Χωρομετρική Βάση Δεδομένων έχουν εισαχθεί μέχρι τις 31.12.2003, συνολικά **27.155** τεμάχια (2.5%). Τα **6,101** από αυτά τα τεμάχια, έχουν εισαχθεί το 2003. Από τα 27,155 τεμάχια, τα **13,580** έχουν εισαχθεί με το έργο της συστηματικής επαναχωρομέτρησης, τα **5,602** με το έργο της

σποραδικής επαναχωρομέτρησης και τα **7,973** τεμάχια, από έργα αναδασμού. Τα δεδομένα της συστηματικής επαναχωρομέτρησης παραχωρούνται από τον Τομέα Αναλυτικών Χαρτογραφήσεων, ελέγχονται, εισάγονται στη Χ.Β.Δ. και ετοιμάζονται νέα σχέδια. Τα δεδομένα των αναδασμών, μετά την ολοκλήρωση του έργου, δίδονται από το Τμήμα Αναδασμού, ελέγχονται, εισάγονται στη Χ.Β.Δ. και ετοιμάζονται νέα σχέδια. Η σποραδική επαναχωρομέτρηση αφορά τεμάχια που δημιουργούνται από μεγάλες υποθέσεις κάθετων διαχωρισμών και οριοθετήσεων, τα οποία αποτυπώνονται από τους χωρομέτρους, στο νέο σύστημα συντεταγμένων LTM. .

Η Χωρομετρική Βάση Δεδομένων χρησιμοποιείται στη διεκπεραίωση υποθέσεων με την εξαγωγή στοιχείων προς τους χωρομέτρους και την ετοιμασία και αναθεώρηση των νέων κτηματικών σχεδίων. Μετά τη διεξαγωγή της χωρομετρικής εργασίας γίνεται η ενημέρωση της βάσης και η ολοκλήρωση της υπόθεσης μέσω του Σ.Π.Γ. Το προσωπικό του Τομέα Νέων Κτηματικών Χαρτογραφήσεων διεκπεραίωσε το 2003, 142 υποθέσεις στη Λευκωσία, 177 στη Λεμεσό, 283 στην Αμμόχωστο, 51 στη Λάρνακα και 37 στην Πάφο. Επίσης έχουν διεκπεραιωθεί 321 υποθέσεις παγκύπρια με τη μέθοδο της σποραδικής επαναχωρομέτρησης. Με την εφαρμογή της Χ.Β.Δ., διαφαίνονται τα σημαντικά πλεονεκτήματα από τη λειτουργία του ολοκληρωμένου Σ.Π.Γ. Ο χρόνος διεκπεραίωσης των υποθέσεων του κοινού μειώνεται δραστικά, ενώ έχει αναβαθμιστεί ουσιαστικά η ακρίβεια των αποτυπώσεων στο πεδίο και η αξιοπιστία του κτηματικού σχεδίου.

Προοπτικές για το έτος 2004

Η επέκταση της Χ.Β.Δ. εξαρτάται άμεσα από το πρόγραμμα επαναχωρομέτρησης του Τμήματος και με την συμπλήρωσή της, θα δημιουργηθεί ένας συνεχόμενος ενιαίος ψηφιακός κτηματικός χάρτης υψηλής ακρίβειας και αξιοπιστίας. Μέσα στο 2004 αναμένεται να εισαχθούν στη βάση περιοχές της Επαρχίας Αμμοχώστου (Αγία Νάπα, Σωτήρα, Λιοπέτρι, Δερύνεια, Παραλίμνι) για τις οποίες βρίσκεται σε εξέλιξη το έργο της επαναχωρομέτρησης.

Ο Τ.Ν.Κ.Χ. θα συνεχίσει μέσα στο 2004 τη συνεχή επίβλεψη, παρακολούθηση και υποστήριξη της εφαρμογής του Σ.Π.Γ. έτσι που να εξασφαλισθεί ότι, το σύστημα ενσωματώνεται ουσιαστικά στον κορμό εργασιών των Κλάδων Χωρομετρίας-Χαρτογραφίας, επεκτείνεται σε όλα τα Επαρχιακά Γραφεία και χρησιμοποιείται και υποβοηθά με τον καλύτερο δυνατό τρόπο τη διεκπεραίωση των υποθέσεων.

- **Ειδικές Κτηματικές Χαρτογραφήσεις και Εργασίες Αναδασμών**

Έργα Αναδασμών:

- Ενημερώθηκαν τα σχέδια που είναι σε χρήση για τους αναδασμούς: Περιβόλια, Κίτι - Σοφτάδες και Παρεκκλησιά και υιοθετήθηκαν τα νέα σχέδια της κλίμακας 1:2000.
- Ελέγχθηκαν και συμπληρώθηκαν οι περιμετρικές του αναδασμού για τις κοινότητες: Κατωκοπιά, Παρεκκλησιά/2 (παρατηρήσεις) και Σκαρίνου/2 (παρατηρήσεις).
- Ετοιμάστηκαν σχέδια απαλλοτρίωσης για τους δρόμους, εκτός της περιμετρικής αναδασμού στη Σκαρίνου/2 και έγινε ενημέρωση των εν χρήσει σχεδίων για τις απαλλοτριώσεις δρόμων, στην περιοχή αναδασμού Αθηνού, περιβόλια και Κίτι-Σοφτάδες
- Ετοιμάστηκαν σχέδια απαλλοτρίωσης για τους δρόμους εκτός της περιμετρικής αναδασμού στη Σκαρίνου/2 και έγινε ενημέρωση των εν χρήσει σχεδίων δρόμων, στην περιοχή αναδασμού Αθηνού, Περιβόλια και Κίτι-Σοφτάδες
- Υπολογίστηκαν 700 εμβαδά για σκοπούς αναδασμού.
- Εξετάστηκαν και συμπληρώθηκαν 155 υποθέσεις που αφορούσαν διαχωρισμούς, τροποποιήσεις συνόρων, ετοιμασία σχεδίων, εκσυγχρονισμούς και υπολογισμούς εμβαδών.

Μέσα στο 2004 υπολογίζεται να συμπληρωθούν οι εγγραφές των νέων τεμαχίων αναδιανομής στο Πεντάκωμο, Ύψωνα/2, Ορμίδειας, Ξυλοφάγου, Ποτάμι/2 και Πάνω Αρόδες. Θα συμπληρωθούν τα σχέδια αναδιανομής Ορούντας, Αγίου Γεωργίου Καυκάλλου, Αναφωτίδα – Αλαμινού, Αναρίτας, Πύργου/2, Αγίου Μάμ, Αραδίππου Κατωκοπιάς, Σκαρίνου 02 και Δρούσιας.

Οι εργασίες επαναχωρομέτρησης συνεχίζονται σε όλες τις επαρχίες. Ως περιοχή πρώτης προτεραιότητας καθορίστηκε η ελεύθερη Αμμόχωστος.

Μέσα στο 2003 ο Τομέας διεκπεραίωσε για το έργο αυτό, τις ακόλουθες εργασίες.

Επαναχωρομέτρηση:

- Έγινε αρχικός έλεγχος συνόρων για 27 τμήματα Παραλίμνι (7 τμήματα), των κοινοτήτων: Δερύνεια (3 τμήματα), Λιοπέτρι (5 τμήματα), Σωτήρα (10 τμήματα) και Φρέναρος (2 τμήματα).
- Ελέγχθηκαν τα νέα σχέδια της κλίμακας 1:2000 για 25 τμήματα για τις κοινότητες/δήμους: Λιοπέτρι (7 τμήματα) Παραλίμνι (2 τμήματα), Δερύνεια (3 τμήματα), Λιοπέτρι (7 τμήματα). Σωτήρα (9 Τμήματα), Φρέναρος (1 τμήμα) και Πάνω Λεύκαρα (1 τμήμα).

- Έγινε επαναρίθμηση σε 28 τμήματα, (15,600 τεμάχια), για τις κοινότητες/ δήμους Παραλίμνι, (8 τμήματα), Λιοπέτρι (1 τμήμα), Σωτήρα (9 τμήματα), Άγιος Θεόδωρος Πάφου (1 τμήμα) και Δερύνεια (2 τμήματα) Φρέναρος (7 τμήματα)
- Ενημερώθηκαν τα σχέδια που είναι σε χρήση, με την απάλειψη από αυτά των τμημάτων που αντικαταστάθηκαν για την Αγία Νάπα (3 τμήματα), Άγιο Τύχωνα (2 τμήματα), Παραλίμνι (3 τμήματα), Δερύνεια (3 τμήματα), Λακατάμεια (2 Τμήματα), με νέα σχέδια για τις ενορίες/ τμήματα.

Ειδικές υποθέσεις:

- Εξετάστηκαν και συμπληρώθηκαν 130 υποθέσεις που αφορούσαν διαχωρισμούς, ρυμοτομίες, εκσυγχρονισμούς, περιμετρικές, δρόμους, τοποθέτηση χωρομετρικών σημείων και οροθετήσεις με το πρόγραμμα Liscad.
- Συμπληρώθηκε η κωδικοποίηση των παλιών αναδασμών των κοινοτήτων: Κισσόνεργας, Άρσος, Καλαβασός/2 Τόχνη και Ασγάτα.
- Έγινε ενημέρωση των σχεδίων που είναι σε χρήση με προσθήκη των κωδικών των κοινοτήτων σε σχέδια της Κλίμακας 1:1250.

Έγινε ενημέρωση των σχεδίων που είναι σε χρήση, με την προσθήκη νέων Αρχαίων Μνημείων και ονομασίες οδών.

7.1.3. Τομέας Χαρτογραφίας και Γεωγραφικών Συστημάτων

Ο Τομέας Χαρτογραφίας και Γεωγραφικών Συστημάτων αποτελείται από τρεις υποτομείς:

- **Υποτομέας Θεματικών και Ποικίλων Χαρτογραφήσεων**

Ο Τομέας έχει την ευθύνη διεκπεραίωσης ποικίλων υποθέσεων που περιλαμβάνουν την ετοιμασία νομοτεχνικών σχεδίων και χαρτών όπως επίσης εμβαδομετρήσεις.

Επιπρόσθετα με τα πιο πάνω, ο Τομέας επεξεργάζεται και ετοιμάζει χάρτες με συμβατικές μεθόδους που καλύπτουν βασικές ανάγκες Κυβερνητικών Τμημάτων, Ημικρατικών Οργανισμών, Οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης κ.α. Ο Υποτομέας συνεργάζεται πολύ στενά με τον Υποτομέα Ανάπτυξης της Ψηφιακής Γεωγραφικής Βάσης Δεδομένων για την συλλογή, επεξεργασία και παραγωγή ψηφιακών χαρτογραφικών προϊόντων.

Δραστηριότητες του έτους 2003

- (i) Συμπληρωμένες Χαρτογραφικές Εργασίες

1. 4 Οδικοί χάρτες πόλεων για το Τμήμα Οδικών Μεταφορών, κλίμακας 1:100000ήπου, κλίμακας 1:7500.
2. Οδικός Χάρτης Λακατάμειας – Ελληνική Έκδοση, κλίμακας 1:7500
3. Οδικός Χάρτης Λακατάμειας – English Edition, Scale 1:7500

(ii) Χαρτογραφικές Εργασίες σε εξέλιξη

1. Καταγραφή εκκλησιών και μοναστηριών κατά εκκλησιαστική περιφέρεια.

(iii) Άλλες Δραστηριότητες

1. Ετοιμασία επιμέρους εργασιών σε χάρτες και κτηματικά σχέδια για υποστήριξη άλλων υπηρεσιών ή Κυβερνητικών αναγκών, όπως η τοποθέτηση διαδρομών ή περιοχών της Εθνικής Φρουράς σε υφιστάμενους χάρτες, υπολογισμός εμβαδών και περιμετρικών γραμμών κλπ.
2. Ετοιμασία χαρτογραφικού υποβάθρου για το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως για την έκδοση των Τοπικών Σχεδίων.
3. Ετοιμασία χαρτογραφικού υποβάθρου για την τοποθέτηση 37 ποδηλατικών διαδρομών, για τον Κ.Ο.Τ.
4. Έλεγχος και διόρθωση στοιχείων χαρτών για σκοπούς μηχανογράφησης.
5. Παροχή πληροφοριών και βοήθειας για εξυπηρέτηση άλλων Κυβερνητικών Τμημάτων, Υπηρεσιών και κοινού, σε θέματα χαρτών και αεροφωτογραφιών.
6. Εξέταση και χειρισμός 15 περιπτώσεων παραχώρησης χαρτών και δικαιωμάτων χρήσης χαρτών, σε συνεργασία με τον Τομέα Διοίκησης και Συντονισμού.

(v) Ποικίλες υποθέσεις

		Συμπληρώθηκαν	Εκκρεμούν	Κτημ. Σχέδια	Εμβαδά
1	Υποθέσεις επιτάξεων, απαλλοτριώσεων και μισθώσεων.	581	35	10397	3013
2	Υποθέσεις υπολογισμού εμβαδών.	137	1	198	3794
3	Υποθέσεις συνοριακών διαφορών και διορθώσεις λαθών.	133	13	1747	---
5	Υποθέσεις ετοιμασίας ειδικών νομοτεχνικών σχεδίων.	11	-	962	---
6	Αντίτυπα για άλλες ανάγκες του Τμήματος.	---	---	4000	---
7	Άλλες υποθέσεις.	32	---	407	39
	Σύνολο:	894	49	17711	6846

Προγράμματα Εκπαίδευσης:

1. Βασική εκπαίδευση στην ανάγνωση και χρήση χαρτών και κτηματικών σχεδίων σε ομάδα 7 φωτολιθογράφων.
2. Εξειδικευμένη πρακτική εκπαίδευση 9 Φωτολιθογράφων.
3. Προετοιμασία 9 σχεδιαστών και Φωτολιθογράφων για τις ενδοτμηματικές εξετάσεις για ανέλιξη στις κλίμακες A5-A7.
4. Εκπαίδευση 9 σχεδιαστών και Φωτολιθογράφων
5. Παροχή εκπαίδευσης σε προσωπικό της Αστυνομικής Ακαδημίας Κύπρου.

Προγραμματισμός δραστηριοτήτων για το 2004

1. Συμπλήρωση εργασιών που βρίσκονται σε εξέλιξη που αναφέρθηκαν στην παρ.(iii) και (v).
2. Προετοιμασία και συμπλήρωση χαρτών για σκοπούς μηχανογράφησης σε συνεργασία με τον Τομέα Ανάπτυξης της Ψηφιακής Γεωγραφικής Βάσης Δεδομένων.
3. Καταγραφή, ταξινόμηση και φύλαξη υλικού χαρτογραφίας.
4. Συγκέντρωση, συντήρηση, κατάταξη σε κατηγορίες και δημιουργία ηλεκτρονικού αρχείου ειδικών νομοτεχνικών σχεδίων.
5. Έκδοση θεματικών χαρτών στην κλίμακα 1:100000 και σε μεγαλύτερες κλίμακες

• **Υποτομέας Ψηφιοποίησης και Επεξεργασίας Γεωγραφικών Δεδομένων**

Ο Υποτομέας ασχολείται κυρίως με τη συλλογή και επεξεργασία ψηφιακών γεωγραφικών στοιχείων από κτηματικά σχέδια, τοπογραφικούς χάρτες και άλλες πηγές. Ο Υποτομέας έχει την ευθύνη της παροχής ψηφιακών δεδομένων σε όλους τους Τομείς του Τμήματος για διάφορες ανάγκες όπως το πρόγραμμα επαναχωρομέτρησης, όπως επίσης και σε άλλους οργανισμούς και υπηρεσίες για διάφορες ανάγκες.

Ο Υποτομέας ασχολείται επίσης με την επεξεργασία και ενημέρωση των δεδομένων που αποστέλλονται στη Γεωγραφική (DCDB) και την Τοπογραφική (TDB) Βάση του Σ.Π.Γ., με χρήση συστημάτων GIS και CAD.

Ο Υποτομέας είναι επίσης υπεύθυνος για την ετοιμασία προδιαγραφών ψηφιοποίησης και συνεργάζεται με εργολάβους στους οποίους ανατίθενται συγκεκριμένα έργα ψηφιοποίησης.

Ο Υποτομέας παραλαμβάνει, ελέγχει και επεξεργάζεται περαιτέρω τα δεδομένα που ετοιμάζονται.

Δραστηριότητες του έτος 2003

Ο Τομέας χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους με σύγχρονο μηχανογραφικό εξοπλισμό για διεκπεραίωση εργασιών όπως:

- Ψηφιοποίηση – on screen digitizing με χρήση ψηφιακών εικόνων (raster images).
- Ψηφιοποίηση και επεξεργασία στοιχείων από χωρομετρικούς υπολογισμούς.
- Σάρωση (scanning) και επεξεργασία εικόνων.

Μέχρι στιγμής έχει συμπληρωθεί η ψηφιοποίηση 2800 περίπου κτηματικών σχεδίων που καλύπτουν τις ελεύθερες περιοχές της Κύπρου. Έγινε επίσης διόρθωση των διαστάσεων και συνένωση της πλειοψηφίας των σχεδίων μεταξύ τους.

Η διαδικασία μεταφοράς, μετατροπής και ενημέρωσης των σχεδίων που έχουν ψηφιοποιηθεί, για ενημέρωση της Γεωγραφικής Βάσης, συνεχίζεται. Μέχρι στιγμής έχουν μεταφερθεί στο Σ.Π.Γ. μέρος της Επαρχίας Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Αμμοχώστου και Πάφου. Μέσα στο 2003 ανατέθηκε σε ιδιωτική εταιρεία, μετά από προκήρυξη προσφορών, η αρχική ψηφιοποίηση 900 συνολικά κτηματικών σχεδίων που καλύπτουν περιοχές όλων των επαρχιών. Μέσα στο 2003 συμπληρώθηκαν οι τρεις πρώτες φάσεις του έργου παραδόθηκαν συνολικά 450 περίπου ψηφιακά κτηματικά σχέδια. Ο υποτομέας έχει αναλάβει τον έλεγχο και παραλαβή των δεδομένων και την περαιτέρω επεξεργασία τους, εργασία η οποία συνεχίζεται και σήμερα. Το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί μέσα στο πρώτο εξάμηνο του 2004.

Ο Υποτομέας συνέχισε τη συνεργασία του με το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, με στόχο την ομοιόμορφη ψηφιοποίηση και ταξινόμηση των πολεοδομικών ζωνών. Για το σκοπό αυτό ο Υποτομέας ετοίμασε ενιαίους ψηφιακούς χάρτες κτηματικών σχεδίων για τα τοπικά σχέδια και τα παράδωσε στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, για να τα χρησιμοποιήσει σαν υπόβαθρο στον επανασχεδιασμό και ενημέρωση των αντίστοιχων Τοπικών Σχεδίων. Επιπρόσθετα έγινε σάρωση (scanning) 4000 περίπου κτηματικών σχεδίων με πολεοδομικές ζώνες που δόθηκαν από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Ο Υποτομέας έχει παραχωρήσει ψηφιακά δεδομένα και συμβουλευτικές υπηρεσίες σε διάφορα Κυβερνητικά Τμήματα και οργανισμούς όπως: Τμήμα Δημοσίων Έργων, Αρχή

Τηλεπικοινωνιών Κύπρου, Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου, Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας, Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, Συμβούλια Αποχετεύσεων Λευκωσίας και Λάρνακας, ιδιωτικές εταιρείες κ.λ.π.

Προοπτικές για το έτος 2004

1. Μέσα στο 2004 προγραμματίζεται η ψηφιοποίηση, ο έλεγχος και η επεξεργασία 900 κτηματικών σχεδίων σε όλες τις Επαρχίες. Για το σκοπό αυτό ο Τομέας ετοίμασε προδιαγραφές και δημοσίευσε προσφορές μέσω του Κεντρικού Συμβουλίου Προσφορών. Η υποβολή και αξιολόγηση των προσφορών αναμένεται να συμπληρωθεί μέσα στο πρώτο εξάμηνο του 2004, οπότε αναμένεται να γίνει η κατακύρωση και να ακολουθήσει η έναρξη των εργασιών. Η αρχική ψηφιοποίηση θα γίνει από την ιδιωτική εταιρεία που θα αναλάβει την εκτέλεση του έργου και θα διαρκέσει δώδεκα μήνες. Οι διαδικασίες ελέγχου και περαιτέρω επεξεργασίας των δεδομένων που θα προκύψουν, έχουν αναληφθεί από τον Υποτομέα Ψηφιοποίησης.
2. Ο Υποτομέας θα συνεχίσει να ψηφιοποιεί, να ενημερώνει και να ετοιμάζει δεδομένα για ένταξη στη Ψηφιακή Γεωγραφική Βάση Δεδομένων (DCDB).
3. Ο Υποτομέας θα συνεχίσει να υποστηρίζει τον Τομέα Αναλυτικών Χαρτογραφίσεων και να ψηφιοποιεί κτηματικά σχέδια σύμφωνα με τις ανάγκες του προγράμματος επαναχωρομέτρησης.
4. Ο Υποτομέας θα συνεχίσει να παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες και να ετοιμάζει στοιχεία για άλλα Κυβερνητικά Τμήματα και οργανισμούς.

• **Υποτομέας Ανάπτυξης της Ψηφιακής Γεωγραφικής Βάσης Δεδομένων**

Οι εργασίες του Τομέα περιλαμβάνουν την ανάπτυξη και εφαρμογή της τεχνολογίας GIS στο Τμήμα και εφαρμογή της ηλεκτρονικής χαρτογραφίας. Ο Υποτομέας μελετά και εισηγείται τρόπους για την καλυτέρευση των διαδικασιών ετοιμασίας σχεδίων και χαρτών με τη χρήση της νέας τεχνολογίας. Στόχος του Τομέα είναι η δημιουργία χαρτογραφικού υπόβαθρου, για παραγωγή διοικητικών, τοπογραφικών και θεματικών χαρτών (υδρογραφικών, αεροναυτικών, τουριστικών κ.α)

Δραστηριότητες για το έτος 2003

Κατά τη διάρκεια του 2003, ο Υποτομέας ετοίμασε ψηφιακά δεδομένα για τη Γεωγραφική και την Τοπογραφική Βάση του Τμήματος και επεξεργάστηκε τα πιο κάτω:

1. Ετοιμασία σειράς χαρτών της Κύπρου σε κλίμακες 1:600000 και 1:250000, 1:50000 και 1:7500 για το Υπουργείο Εξωτερικών, για υποστήριξη των συνομιλιών για το Κυπριακό Πρόβλημα.
2. Ετοιμασία σειράς χαρτών σε ψηφιακή μορφή για τις ανάγκες της Κεντρικής Υπηρεσίας Πληροφοριών.
3. Ταξινόμηση του ψηφιακού χάρτη της Κύπρου σε κλίμακα 1:50000 (UTM/WG584) σε μορφή raster και χρήση στην ενημέρωση υφιστάμενων χαρτών.
4. Ψηφιακός χάρτης της Κύπρου σε κλίμακα 1:500000 και 1:250000 – “KYPROS – Proposed Objective 11 Areas for the Republic of Cyprus”, για το Γραφείο Προγραμματισμού.
5. Κτηματικός χάρτης Δήμου Κερύνειας, Κλίμακας 1:3900 και 1:1100.
6. Κτηματικός χάρτης Φιλιάς, Κλίμακας 1:2000 και 1:7000.
7. Κτηματικός χάρτης Επτακόμης, Κλίμακας 1:5200
8. Κτηματικός Χάρτης Αγίου Ερμούλαου, Κλίμακας 1:5000
9. Χάρτης Περιοχής Πιτσιλιάς, κλίμακας 1:154000.
10. Κτηματικός χάρτης Ριζοκαρπάσου, κλίμακα 1:5000.
11. Χάρτης της Κύπρου για το Γραφείο Τύπου και Πληροφοριών, κλίμακας 1:1200000.
12. 8 διαγράμματα για έκδοση βιβλίου κ. Ρένου Κυριακίδη.
13. Χάρτης της εντός των τειχών Λευκωσίας, κλίμακας 1:4000.
14. Οδικός χάρτης Δήμου Καραβά, Κλίμακα 1:6000.
15. Δασικός χάρτης της Κύπρου – Ελληνική έκδοση, κλίμακας 1:500000.
16. Forest Map of Cyprus – English Edition, scale 1:500000
17. Χάρτης απαγορευμένων περιοχών κυνηγίου, Κλίμακας 1:250000
18. Visitor’s Map of Cyprus – Turkish Edition, scale 1:350000
19. Ψηφιοποίηση, κωδικοποίηση και ταξινόμηση οδικού δικτύου από τον χάρτη 1:50000, για ολόκληρη την Κύπρο, για χρήση στο σύστημα διαχείρισης οδικού δικτύου του Τμήματος Δημοσίων Έργων.

Χαρτογραφικές Εργασίες υπό εξέλιξη

1. Οδικός Χάρτης Πάφου, κλίμακας 1:7500.
2. Οδικός Χάρτης Δήμου Λαπήθου, κλίμακας 1:6500.
3. Οδικός Χάρτης Λευκωσίας, κλίμακας 1:7500.
4. Οδικός Χάρτης Γερμασόγειας, κλίμακας 1:4000
5. Οδικός Χάρτης Λάρνακας, κλίμακας 1:7500.

6. Οδικός Χάρτης Τσερίου, κλίμακας 1:4000
7. Τοπογραφικός και Τοπωνυμικός Χάρτης Ριζοκαρπάσου, κλίμακας 1:40000
8. Χάρτες και Διαγράμματα Πολιτικής Αεροπορίας για τα αεροδρόμια
9. Ψηφιοποίηση και ταξινόμηση στοιχείων του χάρτη 1:50000 σε περιβάλλον GIS.
10. Μεταφορά περιοχών Natura 2000 σε κτηματικά σχέδια.
11. Συλλογή, ταξινόμηση και καταχώρηση στοιχείων για δημιουργία της Ψηφιακής Γεωγραφικής Βάσης Δεδομένων.
12. Έκδοση ψηφιακού χάρτη γενικής χρήσης, κλίμακας 1:100000.
13. Αναθεώρηση του χάρτη Nicosia Centrum, κλίμακας 1:10000.
14. Οδικός Χάρτης Επαρχίας Λευκωσίας κλίμακας 1:100000 – κωδικοποίηση δρόμων για το Τμήμα Δημοσίων Έργων.

Επιπρόσθετα με τα πιο πάνω, ο υποτομέας συνεργάστηκε με Κυβερνητικά Τμήματα, ημικρατικούς οργανισμούς και αρχές τοπικής αυτοδιοίκησης για την εισαγωγή και χρήση της τεχνολογίας GIS, σε μια κοινή προσπάθεια επέκτασης του Συστήματος Πληροφοριών Γης, για ικανοποίηση αναγκών σε γεωπληροφορίες. Ενδεικτικά αναφέρονται η Αστυνομία Κύπρου, η ΜΜΑΔ, το Γραφείο Προγραμματισμού, το Τμήμα Γεωργίας, το Υπουργείο Εμπορίου, ο Κυπριακός Οργανισμός Τουρισμού, η Υπηρεσία Περιβάλλοντος, η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου κ.α.

Προοπτικές για το έτος 2004

Μέσα στο 2004 προγραμματίζεται η επεξεργασία και η ένταξη σε GIS επιπρόσθετων πληροφοριών του χάρτη 1:100000, 1:50000, καθώς επίσης και των χαρτών πόλεων κλίμακας 1:7500.

3.4 Άλλες Δραστηριότητες του Τομέα Χαρτογραφίας και Γεωγραφικών Συστημάτων

Ο Τομέας συνέχισε να υποστηρίζει την προσπάθεια που γίνεται για επίλυση του Κυπριακού Προβλήματος με την ετοιμασία σειράς χαρτών και δεδομένων.

Ο Προϊστάμενος του Τομέα συμμετείχε στο ετήσιο συνέδριο του οργανισμού Euro Geographic στην Κωνσταντινούπολη μαζί με τον Ανώτερο Λειτουργό Χαρτογραφίας, μέσα στα πλαίσια των δραστηριοτήτων και της ενεργού συμμετοχής του Κλάδου Χατρογραφίας σε Ευρωπαϊκά προγράμματα όπως το πρόγραμμα Euro Regional Map και το πρόγραμμα SABE.

Συμμετείχε επίσης σε συνέδριο του οργανισμού EUROGI στην Ισπανία (9th EC And GIS Workshop), τον Ιούνιο του, 2003, όπως επίσης σε πανευρωπαϊκό συνέδριο Γεωπληροφορικής στο Ηράκλειο της Κρήτης, τον Απρίλιο του 2003 (GINIE Workshop on Geographic Information in the Mediterranean Region, organized by the Joint Research Center of the European Commission).

Μέσα στο 2003 Λειτουργός του Τομέα πραγματοποίησε δύο (2) εκπαιδευτικά προγράμματα στα λογισμικά Arc/Info και Arc/View για την επιμόρφωση 14 υπαλλήλων των Κλάδων Χωρομετρίας και Χαρτογραφίας.

Μέσα στον Οκτώβριο του 2003 Λειτουργός του Τομέα συμμετείχε σε συνέδριο στην πόλη Ispra της Ιταλίας με θέμα European Reference Grids.

Μεταξύ 7 και 11 Ιουλίου του 2003 Λειτουργός του Τομέα συμμετείχε στο 23^ο Ετήσιο συνέδριο Γεωγραφικών Συστημάτων. Πληροφορική της ESRI (Environmental Systems Research Institute) στην πόλη San Diego της Η.Π.Α. Κατά τη διάρκεια του συνεδρίου, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, βραβεύτηκε για την ανάπτυξη του Γεωγραφικού Συστήματος Πληροφορικής (GIS), το οποίο αποτελεί μέρος του Συστήματος Πληροφοριών Γης που έχει αναπτυχθεί και λειτουργεί ήδη παραγωγικά στο Τμήμα από το 1999.

7.1.4. Τομέας Φωτογραμμετρίας, Τηλεπισκόπησης και Υδρογραφίας

Ο Λειτουργός που εκπροσώπησε το Τμήμα παρέλαβε το πιστοποιητικό βράβευσης και την αναμνηστική πλακέτα εκ μέρους του Διευθυντή.

Ο Τομέας χωρίζεται σε δυο (2) Υποτομείς:

- **Υποτομέας Φωτογραμμετρίας και Τηλεπισκόπησης**

Αποστολή του Υποτομέα είναι επεξεργασία αεροφωτογραφιών και δορυφορικών εικόνων με σκοπό την:

- ο Ετοιμασία ψηφιακών και αναλογικών φωτογραμμετρικών σχεδίων για υποστήριξη της κτηματικής και τοπογραφικής χαρτογράφησης της Κύπρου,
- ο Σχεδίαση αγροτικών δρόμων, παροχή βοήθειας για επίλυση δύσκολων κτηματικών υποθέσεων, υποθέσεις που αφορούν αναπτυξιακά έργα
- ο Παροχή πληροφοριών σε άλλα κυβερνητικά Τμήματα
- ο Εμπλουτισμό της τοπογραφικής βάσης πληροφοριών GIS

- ο Ετοιμασία ορθοφωτογραφικών χαρτών
- ο Ετοιμασία DTMs (Digital Terrain Models)

Δραστηριότητες για το έτος 2003

Χαρτογραφικά Προϊόντα	Παραγωγή
Ετοιμασία φωτογραμμετρικών σχεδίων για σκοπούς κτηματικής χαρτογράφησης	Σύνολο 95 μοντέλα
Υποθέσεις αγροτικών δρόμων	Έχουν ολοκληρωθεί και οι 18 υποθέσεις αγροτικών δρόμων.
Άλλες υποθέσεις	Έγινε ετοιμασία σχεδίων για 31 υποθέσεις.
Ενημέρωση Φωτογραμμετρικής του Συστήματος Πληροφοριών Γης	660 Μοντέλα
Ψηφιοποίηση Αεροφωτογραφιών	Έχουν σαρωθεί 3230 αεροφωτογραφίες
Digital Terrain Model Ψηφιακό Μοντέλο εδάφους	2850 αεροφωτογραφικά μοντέλα
Ετοιμασία χάρτη στο οποίο φαίνονται οι πτήσεις και οι φωτογραφίες για τις κατεχόμενες περιοχές.	Γίνεται ετοιμασια

Νέος εξοπλισμός

Έχουν ετοιμαστεί προδιαγραφές μέσω του ΤΥΠ και άρχισε η διαδικασία αγοράς τρίτου ψηφιακού φωτογραμμετρικού σταθμού.

Ευρωπαϊκός Οργανισμός Ερευνών και Εφαρμογών στην Φωτογραμμετρία (ΟΕΕΡΕ)

Παρακολούθηση των προγραμμάτων του πιο πάνω Οργανισμού στον οποίο η Κύπρος είναι μέλος. Το Ιούνιο και Οκτώβριο του 2003 έχει παρευρεθεί εκπρόσωπος του Τμήματος και στα δύο ετήσια συνέδρια του. Το πρώτο συνέδριο έγινε τον Ιούλιο στη Βιέννη και το δεύτερο στο Μοναχό τον Οκτώβριο.

Εκπαίδευση

Δύο τεχνικοί του Τομέα Φωτογραμμετρίας παρακολούθησαν στην Ελλάδα, εκπαίδευση διάρκειας δυο (2) εβδομάδων με θέμα «Εφαρμογές Επίγειας Φωτογραμμετρίας».

Επίσης δύο τεχνικοί του τομέα, παρακολούθησαν εκπαίδευση διάρκειας μιας εβδομάδας με θέμα «Ανάλυση δορυφορικών εικόνων».

Προοπτικές για το 2004

Τοπογραφική και κτηματική χαρτογράφηση

Με τους ψηφιακούς φωτογραμμετρικούς σταθμούς, άρχισαν οι πιο κάτω εργασίες που θα συνεχιστούν τα επόμενα χρόνια.

- Η συστηματική κάλυψη της ελεύθερης Κύπρου με ψηφιακό υψομετρικό μοντέλο ακριβείας
- Η κάλυψη της ελεύθερης Κύπρου με ορθοφωτογραφικούς χάρτες σύμφωνα με τις κατά καιρούς ανάγκες του Τμήματος και άλλων κρατικών υπηρεσιών.
- Άρχισε και θα συνεχιστεί η συστηματική σάρωση της αεροφωτογράφισης που έγινε το 1963 που καλύπτει την κατεχόμενη Κύπρο.
- Θα αρχίσει η εκτέλεση του αεροτριγωνισμού της πιο πάνω αεροφωτογράφισης στην νέα χαρτογραφική προβολή LTM.
- Θα αρχίσει η σχεδίαση της ακτογραμμής των κατεχομένων περιοχών στη νέα χαρτογραφική προβολή LTM.
- Θα αρχίσει η ετοιμασία Ψηφιακού Υψομετρικού μοντέλου των κατεχομένων περιοχών.
- Θα αρχίσει η ετοιμασία ορθοφωτογραφικών χαρτών των κατεχομένων περιοχών.

Με τον υφιστάμενο συμβατικό φωτογραμμετρικό εξοπλισμό προγραμματίζονται να συνεχιστούν οι πιο κάτω δραστηριότητες.

- Σχεδίαση νέων περιοχών για σκοπούς κτηματικής χαρτογράφησης.
- Ετοιμασία σχεδίων για αγροτικούς δρόμους.
- Ετοιμασία σχεδίων για παροχή βοήθειας σε δύσκολες υποθέσεις.

Εισαγωγή και Επεξεργασία Δορυφορικών Ειδώλων (ΙΚΟΝΟΣ):

Μετά από έρευνα που έχει κάμει το Τμήμα έχει διαφανεί ότι υπάρχει έντονο ενδιαφέρον από διάφορα Κυβερνητικά Τμήματα και Υπηρεσίες για εξασφάλιση σύγχρονων δορυφορικών δεδομένων μεγάλης ακριβείας (Ικονος/ Quick Bird) ιδιαίτερα για τις κατεχόμενες περιοχές που δεν καλύπτονται από την αεροφωτογράφιση του 1993.

Γίνονται μελέτες για την αγορά του πιο κατάλληλου δορυφορικού υλικού ως επίσης και έρευνα για το λογισμικό που θα βοηθήσει στη διάχυση των εικόνων, τόσο στο Τμήμα όπως και σε άλλες Υπηρεσίες. Το Τμήμα θα προμηθευτεί από το Τμήμα Γεωργία, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος, δορυφορικές εικόνες Quick Bird, που καλύπτουν ολόκληρη την Κύπρο. Μετά από επεξεργασία μέρους των εικόνων θα ληφθεί απόφαση κατά πόσο εξυπηρετούν όλους τους στόχους του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ή χρειάζεται να προγραμματιστεί νέα αεροφωτογράφιση.

- **Υποτομέας Υδρογραφίας**

Την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του Τμήματος, που πηγάζουν από τη συμμετοχή του στους πιο πάνω Διεθνείς Οργανισμούς, έχει ο Κλάδος Χαρτογραφίας και πιο συγκεκριμένα ο Τομέας Υδρογραφίας.

Αποστολή του Υποτομέα Υδρογραφίας είναι ο συντονισμός των εργασιών μεταξύ του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, και άλλων εμπλεκόμενων Κρατικών Υπηρεσιών όπως η Αρχή Λιμένων, Δημόσια Έργα, Τμήμα Αλιείας, με στόχο την:

- Εκτέλεση υδρογραφικών αποτυπώσεων, σύμφωνα με τα τεχνικά επίπεδα που καθορίζει ο Διεθνής Υδρογραφικός Οργανισμός (IHO) για τα λιμάνια, εισόδους σε αυτά, παράκτιες ζώνες, χωρικά ύδατα, ΕΕΖ, και την υφαλοκρηπίδα.
- Να διαθέτει υπό μορφή βαθυμετρικών χαρτών (αναλογικών και ψηφιακών) όλες τις ωκεανογραφικές και υδρογραφικές πληροφορίες για τις θαλάσσιες περιοχές που βρίσκονται στη δικαιοδοσία της χώρας.
- Την δημιουργία και συντήρηση Υδρογραφικής Βάσης Δεδομένων σε ένα σύστημα GIS και με διάφορες εφαρμογές που να εξυπηρετούν την προστασία της παράκτιας ζώνης, και για άλλες δραστηριότητες όπως η Αλιεία, επιστημονικές έρευνες κλπ
- Να εκδίδει και να διαθέτει τις υδρογραφικές πληροφορίες υπό την μορφή χαρτών ή εκδόσεων, με σκοπό την ασφάλεια στη ναυσιπλοΐα για όλα τα πλοία, την πρόληψη των ατυχημάτων και την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος.
- Συνεργασία με την Αρχή Λιμένων και τον IALA (International Association of Marine Aids to Navigation and Lighthouse Authorities) για τον καθορισμό αποτύπωση και χρήση των ναυτικών βοηθημάτων πχ. Φάροι κλπ.
- Τη διάθεση Οδηγιών προς Ναυτιλλόμενους (MSI - Maritime Safety Information)
- Φροντίζει για τη συνεχή επιμόρφωση του προσωπικού στην Υδρογραφία, Ναυτική Χαρτογραφία σύμφωνα με τους κανονισμούς του IHO και IALA.

- ο Η Κύπρος είναι πλήρες μέλος του Διεθνούς Υδρογραφικού Οργανισμού (ΙΗΟ) και της Επιτροπής Υδρογραφικής Μεσόγειου και Μαύρης θάλασσας (MBSHC) και εκπροσωπείται από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.
- ο Την εκπροσώπηση του Τμήματος στον Διεθνή Υδρογραφικό Οργανισμό (ΙΗΟ) και την Επιτροπή Υδρογραφίας για την Μεσόγειο και Μαύρη Θάλασσα (MBAHC), και την λήψη των αναγκαίων ενεργειών που πηγάζουν από την συμμετοχή της Κύπρου στους πιο κάτω Οργανισμούς.

Δραστηριότητες για το έτος 2003

Πρόγραμμα MEDA και EUMEDIS της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Η Κύπρος δεν έχει ακόμη δημιουργήσει ακόμη τη δική της ανεξάρτητη Υδρογραφική Υπηρεσία. Έχει όμως δημιουργήσει Διατμηματική Επιτροπή με στόχο τον καλύτερο συντονισμό των εργασιών που αφορούν υδροχαρτογραφίσεις. Την επιτροπή απαρτίζουν εκπρόσωποι των Τμημάτων Αλιείας, Εμπορικής Ναυτιλίας, Αρχής Λιμένων και Τμήματος Δημοσίων Έργων. Τον συντονισμό έχει το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η Ευρωπαϊκή Ένωση μέσα από το πρόγραμμα MEDA παρέχει βοήθεια στις Μεσογειακές χώρες για ανάπτυξη των υδρογραφικών τους Υπηρεσιών. Η βοήθεια αυτή συνίσταται σε παροχή υποτροφιών, επίσκεψη εμπειρογνώμονα για ετοιμασία έκθεσης (η οποία έχει ολοκληρωθεί μέσα στο 1999) και παροχή δωρεάν υδρογραφικού εξοπλισμού.

Τον Απρίλιο του 2003 έγινε στη Ναυτιλιακή Ακαδημία της Τεργέστης η δεύτερη συνάντηση των παραμεσογείων χωρών μέσα στα πλαίσια του προγράμματος EUMEDIS, που στόχο έχει την παροχή βοήθειας για τα πιο κάτω.

1. Τη σύνδεση των Υδρογραφικών Υπηρεσιών των παραμεσόγειων χωρών για πιο αποτελεσματική παραγωγή και ανταλλαγή υδρογραφικών πληροφοριών και προϊόντων
2. Να δώσει την δυνατότητα στις χώρες αυτές να παράγουν ηλεκτρονικούς ναυτικούς χάρτες (Electronic Navigation Charts – ENC's), του θαλάσσιου χώρου τους, μέσω τεχνικής και άλλης βοήθειας.
3. Να δημιουργήσει μια Ενιαία Βάση Ναυτικών Πληροφοριών και ηλεκτρονικών χαρτών με διεθνή πρότυπα.
4. Να βοηθήσει στην συνεργασία μεταξύ των χωρών και την συνεχή εκπαίδευση του προσωπικού που θα αναλάβει το πρόγραμμα μέσω Distance Learning.

Μέσα στα πιο πάνω πλαίσια η Κύπρος υπέγραψε memorandum of Understanding για την εφαρμογή του προγράμματος EUMEDIS, και εκπρόσωπος του Τμήματος έτυχε εκπαίδευσης, δύο (2) μηνών στην παραγωγή Ηλεκτρονικών Ναυτικών Χαρτών, που έγινε στη Ναυτιλιακή Ακαδημία της Τεργέστης.

Παλιρροιογράφος

Συνεχίστηκε η παρακολούθηση και καταχώριση των πληροφοριών του παλιρροιογράφου που είναι εγκαταστημένος στο λιμάνι της Λεμεσού.

Συνεργασία της Κύπρου με γειτονικές Χώρες στη χάραξη των Θαλάσσιων Συνόρων.

Μετά την ολοκλήρωση της συμφωνίας για την χάραξη της Μέσης Γραμμής μεταξύ Κύπρου και Αιγύπτου, εκπρόσωπος του Τμήματος, εκπρόσωπος του Τμήματος ως αντιπρόσωπος της Κυπριακής Δημοκρατίας, έχει επισκεφθεί το Λίβανο και Συρία για συνεργασία της Χάραξης των Θαλασσιών Ζωνών με τις χώρες αυτές.

Υδρογραφική Επιτροπή Μεσογείου και Μαύρης Θάλασσας (Mediterranean and Black Seas Hydrographic Commission)

Η Κύπρος είναι μέλος της Επιτροπής. Η Επιτροπή συναντάτε κάθε δύο χρόνια και εκπρόσωπος του Τμήματος έλαβε μέρος στο τελευταίο συνέδριο, που έγινε στην Βρέστη (Γαλλίας).

Διεθνής Υδρογραφικός Οργανισμός (Δ.Υ.Ο)

Δύο εκπρόσωποι του Τμήματος έλαβαν μέρος σε τριήμερη εκπαίδευση για το Δίκαιο της θάλασσας, που έγινε στην έδρα του Διεθνούς υδρογραφικού Οργανισμού, στο Μονακό.

Υδρογραφική Υπηρεσία

Με την άφιξη του εξοπλισμού προγραμματίζονται οι πιο κάτω εργασίες:

Πρόγραμμα MEDA και EUMEDIS της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Λόγω καθυστερήσεων στην διαδικασία προσφορών, δεν έχει ακόμη αποσταλεί ο εξοπλισμός που αναμένετο να δοθεί δωρεάν από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Με την άφιξη του εξοπλισμού προγραμματίζονται οι πιο κάτω εργασίες:

- Σε συνεργασία με το Τμήμα Αλιείας θα εγκατασταθεί πάνω σε σκάφος της Υπηρεσίας αυτής ο υδρογραφικός εξοπλισμός που θα δοθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Θα γίνει πρόγραμμα εργασίας με προτεραιότητες για έναρξη υδρογραφικών εργασιών.

- Συμμετοχή της Κύπρου στο πρόγραμμα V-RENC (Virtual Raster Electronic Navigational Charts). Στόχος του προγράμματος είναι η κάλυψη της Μεσογείου με ENC. Η κάθε χώρα θα αναλάβει την κάλυψη της θαλάσσιας περιοχής που εμπίπτει στη δικαιοδοσία της.

- **Τομέας Κτηματικών Αναθεωρήσεων**

Στον Τομέα Κτηματικών Αναθεωρήσεων διεκπεραιώνεται η σχεδιαστική εργασία των υποθέσεων που υποβάλλονται από το κοινό και τα άλλα κυβερνητικά τμήματα και οργανισμούς. Οι εργασίες του Τομέα περιλαμβάνουν τις αναθεωρήσεις, ενημερώσεις και εκσυγχρονισμούς των κτηματικών σχεδίων, υπολογισμούς εμβαδών καθώς επίσης και την ενημέρωση της Γεωγραφικής Κτηματικής Βάσης Δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Γης. Ο Τομέας Κτηματικών Αναθεωρήσεων υποστηρίζει επίσης τις εργασίες των άλλων Τομέων των Κτηματογραφίσεων. Οι εργασίες αυτές διεξάγονται τόσο στο Χαρτογραφικό Γραφείο στη Λευκωσία, όσο και στα Επαρχιακά Χαρτογραφικά Γραφεία Λεμεσού, Πάφου και Λάρνακας/Αμμοχώστου.

Δραστηριότητες για το 2003

Στις αρχές του 2003 εκκρεμούσαν παγκύπρια 973 υποθέσεις. Μέσα στο 2003 παραλήφθηκαν στον τομέα 11359 υποθέσεις από τις οποίες 5340 υποθέσεις από τον Κλάδο Χωρομετρίας, 2887 υποθέσεις για οριστικοποίηση σχεδίου, 1661 υποθέσεις για υπολογισμούς εμβαδών, 993 διάφορες υποθέσεις και 478 υποθέσεις από παρατηρήσεις. Διεκπεραιώθηκαν συνολικά 11465 υποθέσεις, από τις οποίες οι 9588 σε Κανονικό ωράριο και 1877 υποθέσεις υπερωριακά «με το τεμάχιο». Στις 31.12.2003 εκκρεμούσαν 867 υποθέσεις.

Ο τομέας Κτηματικών Αναθεωρήσεων ενημερώνει τη Γεωγραφική Κτηματική Βάση Δεδομένων του Σ.Π.Γ. στα Επαρχιακά Χαρτογραφικά Γραφεία, με την υποστήριξη του Τομέα Νέων Κτηματικών Χαρτογραφίσεων, με όλες τις αναθεωρήσεις που γίνονται κατά τη διεκπεραίωση υποθέσεων. Μέσα το 2003 ενημερώθηκε η βάση Δεδομένων για 958 υποθέσεις στη Λευκωσία, 466 στη Λεμεσό, 109 υποθέσεις στην Πάφο και 265 στη Λάρνακα/Αμμόχωστο. Επίσης έγινε οριστικοποίηση του Κτηματικού σχεδίου και εισαγωγή των αρχικών τεμαχίων στο ιστορικό επίπεδο του συστήματος, για 693 υποθέσεις στη Λευκωσία, 297 στη Λεμεσό, 30 υποθέσεις στην Πάφο και 155 στην Λάρνακα/Αμμόχωστο.

- **Τομέας Φωτολιθογραφίας**

Ο Τομέας αυτός ασχολείται με,

- Φωτογραφήσεις
- Εκτυπώσεις Χαρτών και Σχεδίων,
- Μικροφωτογραφήσεις, φωτοστοιχειοθετήσεις
- Παραγωγή αντιτύπων Κτηματικών Σχεδίων.
- Ψηφιακή φωτογράφιση και παραγωγή αντιτύπων.

Δραστηριότητες για το έτος 2003

1. Φωτογράφιση

Παράχθηκαν 772 αντίτυπα αεροφωτογραφιών, 40 αντίτυπα μεγεθύνσεων αεροφωτογραφιών, και 1133 διαφάνειες Αεροφωτογραφιών (Diapositives).

2. Εκτυπώσεις Χαρτών και Σχεδίων

Με τη λιθογραφική μέθοδο έγινε εκτύπωση 8500 έγχρωμων Χαρτών, 3000 αντίτυπα διαφόρων σχεδιαγραμμάτων, τυποποιημένων διαφανειών και 5000 κάρτες χωρομετρίας. Επίσης εκτυπώθηκαν 770000 ειδικά έντυπα για χρήση στα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία. Έγιναν φωτογραφήσεις διαφόρων Χαρτών και σχεδίων και παράχθηκαν 3500 διαφάνειες.

3. Μικροφωτογραφήσεις, φωτοστοιχειοθετήσεις

Συνεχίστηκε η μικροφωτογράφιση τόσο των αρχείων του Τμήματος όσο και άλλων Κυβερνητικών Τμημάτων. Η φωτογράφιση κάλυψε 175500 έγγραφα και ετοιμάστηκαν 270 ρολά μικροταινίας.

4. Παραγωγή αντιτύπων Κτηματικών Σχεδίων

Στη διάρκεια του 2003 παράχθηκαν στο Κεντρικό Γραφείο και στα Επαρχιακά Γραφεία 410000 αντίτυπα Κτηματικών Σχεδίων και 2500 διαφάνειες για πώληση στο κοινό και για τις ανάγκες του Τμήματος καθώς και άλλων Κυβερνητικών Τμημάτων. Με την μέθοδο της φωτομηχανικής μεταφοράς έγινε αντικατάσταση 600 κτηματικών σχεδίων. Με την έγχρωμη φωτοτυπική μηχανή έγιναν 80000 έγχρωμα αντίγραφα για νομοτεχνικά σχέδια του Τμήματος και άλλων Κυβερνητικών Τμημάτων.

5. Ψηφιακή Φωτογράφιση και παραγωγή αντιτύπων

Κατά τη διάρκεια του 2003 έγινε ψηφιακή φωτογράφιση 70 φθαρμένων Μητρώων Εγγραφής του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Πάφου, Λάρνακας και Λεμεσού και ανατυπώθηκαν σε έγχρωμη μορφή 24000 σελίδες για τα πιο πάνω βιβλία.

Ετοιμάστηκαν νέα βιβλία για αντικατάσταση των φθαρμένων και έγινε βιβλιοδεσία 160 βιβλίων για τα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία Λεμεσού και Λάρνακας.

Προοπτικές για το έτος 2004

Ο Τομέας Φωτολιθογραφίας το 2004 θα ενισχυθεί με την αγορά συστήματος imagesetter με σκοπό να αναβαθμίσει τις υφιστάμενες μεθόδους παραγωγής χαρτών. Το σύστημα μπορεί να επεξεργάζεται Ηλεκτρονικά σχέδια και χάρτες στην τελική τους μορφή και να προβαίνει σε διαχωρισμό χρωμάτων, να εκτυπώνει δοκιμαστικά (PROOF) το τελικά προϊόντα. Επίσης ο τομέας θα ενισχυθεί με αγορά ακόμα δύο (2) συστημάτων αναπαραγωγής κτηματικών σχεδίων, για πλήρη αντικατάσταση των μηχανών αμμωνίας σε όλες τα επαρχίες.

7.2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

7.2.1 Ειδικά Θέματα

Επαναχωρομέτρηση

Οι εργασίες επαναχωρομέτρησης ξεκίνησαν σε όλες τις επαρχίες, ενώ ως περιοχή πρώτης προτεραιότητας καθορίστηκε η ελεύθερη Αμμόχωστος. Μέσα στο 2004 θα συνεχισθεί το έργο στην Αμμόχωστο με την εξέταση της δυνατότητας εμπλοκής του ιδιωτικού τομέα. ενώ παράλληλα θα συνεχίσουν επίσης οι εργασίες στις άλλες επαρχίες.

Η επεξεργασία και ετοιμασία των νέων σχεδίων για το έργο της επαναχωρομέτρησης γίνεται στο Σύστημα Πληροφοριών Γης και προς το σκοπό αυτό, έχουν ολοκληρωθεί και δοκιμαστεί τα προγράμματα που θα χρησιμοποιηθούν, ενώ γίνονται ενέργειες για την ενίσχυση του εξοπλισμού.

G.I.S./C.I.L.I.S.

Από τον Σεπτέμβρη του 1995 άρχισαν οι διαδικασίες ανάπτυξης του Συστήματος Πληροφοριών Γης στο Τμήμα. Οι διαδικασίες αυτές συμπληρώθηκαν μέσα στο 1999 και το Σ.Π.Γ. άρχισε λειτουργία σε πραγματικό περιβάλλον. Ο Κλάδος Χαρτογραφίας υποστηρίζει ενεργά τη Χωρομετρική και τη Κτηματική Γεωγραφική Βάση Δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Γης. Οι βάσεις αυτές έχουν λειτουργήσει σε όλες τις επαρχίες και επεκτείνονται σταδιακά.

Οι εργασίες μηχανογράφησης του Κλάδου Χωρομετρίας/Χαρτογραφίας εστιάστηκαν στον έλεγχο, την παρακολούθηση και την υποστήριξη της λειτουργίας του γεωγραφικού μέρους του Σ.Π.Γ., όπως επίσης και στην επεξεργασία, την μετατροπή και την ενημέρωση δεδομένων.

Προβλήματα που παρουσιάζονται κατά την εφαρμογή του συστήματος, αναλύονται και προωθούνται άμεσα για επίλυση, με στόχο την ομαλή συνέχιση της εφαρμογής του συστήματος και τη βελτίωση του.

Ευρωπαϊκή Ένωση/Συνεργασία με Χαρτογραφικές Υπηρεσίες

Συνεργασία του Κλάδου με τη Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού (ΓΥΣ) της Ελλάδας

Μέσα στα πλαίσια της τριμερούς συνεργασίας μεταξύ του Τμήματος, του Γ.Ε.Ε.Φ και της Ελληνικής Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού, συνεχίζεται η συνεργασία για εκτύπωση της σειράς χαρτών, κλίμακας 1:50000, με ελληνική γραμματοσειρά. Μέσα στον Οκτώβριο του 2003 πραγματοποιήθηκε σύσκεψη στα γραφεία της ΓΥΣ στην Αθήνα στην οποία παρευρέθηκαν δύο (2) Λειτουργοί του Κλάδου Χαρτογραφίας και εκπρόσωπος του ΓΕΕΦ. Συζητήθηκαν ξανά τα τεχνικά θέματα που σχετίζονται με τα θέματα εκτύπωσης του χάρτη 1:50000 με Ελληνική γραμματοσειρά και πάρθηκαν αποφάσεις για περαιτέρω χειρισμό.

Συνεργασία του Κλάδου με τη Στρατιωτική Χαρτογραφική Υπηρεσία του Ηνωμένου Βασιλείου.

- Κατά την διάρκεια του έτους έχει επιτευχθεί συμφωνία με την Στρατιωτική Χαρτογραφική Υπηρεσία του Ηνωμένου Βασιλείου. Έγιναν συσκέψεις στο Τμήμα με εκπρόσωπο της Στρατιωτικής Χαρτογραφικής Υπηρεσίας του Ηνωμένου Βασιλείου. και παραδόθηκε στο Τμήμα σειρά ψηφιακών στοιχείων (colour separates) που αφορούν τη χαρτογραφική σειρά 1:50000. Συζητήθηκαν επίσης το θέμα της αναθεώρησης της διμερούς συμφωνίας.
- Συνεχίστηκε η συνεργασία του Τμήματος με εκπροσώπους των Βρετανικών Βάσεων στο θέμα της αποτύπωσης των βάθρων που καθορίζουν τα όρια των Βάσεων.
- Συνεργασία του Κλάδου με το Υπουργείο Άμυνας αναφορικά με τη Γεωγραφική Βάση Πληροφοριών του Στρατού.

7.2.2 Διεθνείς Οργανισμοί

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας μέσω του Κλάδου Χαρτογραφίας εκπροσωπεί την Κύπρο στους πιο κάτω Οργανισμούς:

- **EUROGEOGRAPHICS**

Ο Οργανισμός Eurogeographics είναι αποτέλεσμα της ενοποίησης των προηγούμενων Οργανισμών CERCO – (Comite Europeen des Responsables de la Cartographie Officielle) και MEGRIN (Multi – purpose European Ground Related Information Network).

Ο οργανισμός Eurogeographics αντιπροσωπεύει τις Εθνικές Χαρτογραφικές Υπηρεσίες όλων σχεδόν των χωρών της Ευρώπης, και καθορίζει το πλαίσιο παραγωγής χαρτών και συλλογής γεωγραφικών πληροφοριών. Εκπρόσωποι του Τμήματος παρευρέθηκαν στη ετήσια συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στην Κωνσταντινούπολη τον Οκτώβριο του 2003. Η ετήσια έκθεση προόδου των έργων και εργασιών του Τμήματος παραδόθηκε στους εκπροσώπους όλων των χωρών όπως ζητήθηκε.

Μέσα στα πλαίσια της αποστολής του Οργανισμού αυτού συμφωνήθηκε η δημιουργία επίσημου ευρωπαϊκού άτλαντα (Euro Global Map). Η Κύπρος προσυπόγραψε τη συμφωνία και συμμετέχει ενεργά με την κάλυψη της γεωγραφικής περιοχής ολόκληρης της Κύπρου. Ο χάρτης αυτός ολοκληρώθηκε μέσα στο πρώτο εξάμηνο του 2003 και ήδη έχει κυκλοφορήσει η πρώτη έκδοση σε CD. Ήδη άρχισαν ενέργειες για τη δεύτερη έκδοση του χάρτη η οποία θα περιέχει περισσότερες πληροφορίες.

- (I.S.C.G.M.) International Steering Committee for Global Mapping

Η Επιτροπή I.S.C.G.M. έχει δημιουργηθεί το 1996 στην Ιαπωνία με βασικό σκοπό την δημιουργία ενός διεθνούς πλαισίου συνεργασίας για να προωθήσει και συντονίσει την χαρτογραφία πάνω σε παγκόσμιο επίπεδο. Οι εργασίες της Επιτροπής εστιάστηκαν στη δημιουργία ψηφιακού Παγκόσμιου Άτλαντα μικρής κλίμακας. Ο Κλάδος Χαρτογραφίας παρακολουθεί τις εργασίες της Επιτροπής και ενημερώνεται για τις εξελίξεις. Οι Ευρωπαϊκές χώρες συμπεριλαμβανομένης της Κύπρου, απεφάσισαν να συμμετάσχουν στην έκδοση του άτλαντα (Euro-Global Map), μέσω του Πανευρωπαϊκού Χαρτογραφικού Οργανισμού EuroGeographics. Για τον σκοπό αυτό, μέσα στο 2003, ολοκληρώθηκε η ετοιμασία του ψηφιακού πανευρωπαϊκού άτλαντα Euro-Global Map, στην οποία το Τμήμα, συμμετέχει με ψηφιακά δεδομένα που καλύπτουν ολόκληρη την Κύπρο.

- EUROGI

Ο Ευρωπαϊκός οργανισμός EUROGI ιδρύθηκε το 1994 με στόχο να προωθήσει και να υποστηρίξει τη χρήση γεωπληροφοριών στην Ευρώπη. Στον οργανισμό αυτό, κάθε χώρα εκπροσωπείται από ένα αντίστοιχο εθνικό χαρτογραφικό οργανισμό (National Mapping

Agency). Επιπρόσθετα, στον οργανισμό EUROGI συμμετέχουν διεθνείς και άλλοι Ευρωπαϊκοί οργανισμοί όπως ο οργανισμός Eurogeographics, μέλος του οποίου είναι και η Κύπρος. Ο οργανισμός EUROGI ασχολείται με θέματα καθορισμού προτύπων, θέματα στρατηγικής για ανταλλαγή και χρήση γεωπληροφοριών, νομικά θέματα διάθεσης γεωπληροφοριών, κ.λ.π.

Μέσα στα πλαίσια των εργασιών του, ο οργανισμός EUROGI οργανώνει συναντήσεις κατά τη διάρκεια των οποίων συζητούνται θέματα κοινού ενδιαφέροντος και λαμβάνονται αποφάσεις για την περαιτέρω προώθηση και εκμετάλλευση γεωπληροφοριών. Λειτουργός του κλάδου Χαρτογραφίας, εκπροσώπησε το Τμήμα σε συνάντηση που διοργανώθηκε στην πόλη La Coruna της Ισπανίας, μέσα στον Ιούνιο του 2003, με θέμα “EC-GI and GIS-European Spatial Data Infrastructure”.

- **EUROSTAT**

Το Τμήμα συμμετέχει ενεργά στις εργασίες δημιουργίας της Πανευρωπαϊκής ψηφιακής Γεωγραφικής Βάσης Δεδομένων GISCO (Geographical Information Database of the European Commission), σε συνεργασία με την Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου και την υπηρεσία EUROSTAT. Ψηφιακά γεωγραφικά δεδομένα του χάρτη 1:100000 της Κύπρου, έχουν ήδη ενσωματωθεί στη βάση GISCO. Η βάση GISCO αναβαθμίζεται και ενημερώνεται με νέα δεδομένα, σε συνεργασία με όλους τους επίσημους χαρτογραφικούς και στατιστικούς οργανισμούς των χωρών που συμμετέχουν.

- **EuroSDR (European Organization for Spatial Data Research) πρώην ΟΕΕΡΕ**

Ο ΟΕΕΡΕ είναι ένας Πανευρωπαϊκός Οργανισμός που έχει δημιουργηθεί το 1953 στο Παρίσι κατόπιν εισηγήσεων του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας. Στόχοι του ΟΕΕΡΕ είναι η ανάπτυξη μεθόδων και εφαρμογών στη Φωτογραμμετρία, με κοινή έρευνα και συνεργασία των χωρών μελών. Εκπρόσωπος του Τμήματος παρευρέθη και στις δύο συνελεύσεις του Οργανισμού που έγιναν τον Ιούνιο και Οκτώβριο. Ο Οργανισμός ΟΕΕΡΕ, έχει αποφασίσει την αλλαγή του ονόματος του σε **EuroSDR (European Organization for Spatial Data Research)**. Η πολιτική του Οργανισμού έχει αναθεωρηθεί επίσης έτσι ώστε να καλύπτει μεγαλύτερο φάσμα έρευνας. Εκπρόσωπος του Τμήματος παρευρέθηκε και στις δύο συνελεύσεις του Οργανισμού που έγιναν τον Ιούνιο και Οκτώβριο αυτού του έτους.

- **I.H.O. (International Hydrographic Organization)**

Ο Διεθνής Υδρογραφικός Οργανισμός (IHO) έχει δημιουργηθεί και αρχίσει τις εργασίες του το 1921 με σκοπό την ασφάλεια στην ναυσιπλοΐα και τη προστασία του θαλάσσιου

περιβάλλοντος. Δύο εκπρόσωποι του Τμήματος παρευρέθηκαν στη συνάντηση που έγινε στο Μονακό για το Δίκαιο της Θάλασσας, τον Οκτώβριο του 2003.

M.B.S.H.C. (Mediterranean and Black Seas Hydrographic Commission)

Η Υδρογραφική Υπηρεσία Μεσογείου και Μαύρης Θάλασσας, μέλος της οποίας είναι και η Κύπρος, είναι ένας από τους Υδρογραφικούς Περιφερειακούς Οργανισμούς και αποτελείται από χώρες μέλη του Ι.Η.Ο. Οι στόχοι του είναι οι ίδιοι με αυτούς του Ι.Η.Ο. αλλά εφαρμόζονται πάνω σε περιφερειακό επίπεδο. Εκπρόσωπος του Τμήματος έλαβε μέρος στη συνάντηση του Οργανισμού που έγινε στη Βρέστη (Γαλλία) τον Ιούνιο του 2003.

ΜΕΡΟΣ Γ

ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗ

1. Γενικά

Οι διαδικασίες ανάπτυξης του Συστήματος Πληροφοριών Γης (Σ.Π.Γ.) άρχισαν στο Τμήμα από το Σεπτέμβριο του 1995. Οι διαδικασίες αυτές συμπληρώθηκαν μέσα στο 1999 με τη δημιουργία τεσσάρων (4) βάσεων δεδομένων:

- Κτηματολογική
- Εκτιμητική
- Γεωγραφική /Κτηματική Βάση Δεδομένων
- Χωρομετρική Βάση Δεδομένων

Το Φεβρουάριο του 2000, το Σύστημα Πληροφοριών Γης εφαρμόστηκε και λειτούργησε θέτοντας ως κύριους στόχους του:

- Την μηχανογράφηση μητρώων και άλλων στοιχείων του Τμήματος.
- Την αυτοματοποίηση μεθόδων και διαδικασιών.
- Τη ψηφιοποίηση υφιστάμενων κτηματικών σχεδίων και τοπογραφικών χαρτών.
- Την σταδιακή συλλογή ψηφιακών χωρομετρικών στοιχείων από το πρόγραμμα
- Την επαναχωρομέτρηση
- Την αυτοματοποίηση μεθόδων εκτίμησης και επανεκτίμησης.
- Τον αυτοματοποιημένο έλεγχο και παρακολούθηση υποθέσεων.
- Την εξυπηρέτηση Κυβερνητικών Τμημάτων και άλλων οργανισμών με την επέκταση του συστήματος σε Εθνικό Σύστημα Πληροφοριών Γης.

2. Δραστηριότητες κατά το έτος 2003

Κατά το έτος 2003 συνεχίστηκαν οι προσπάθειες για βελτίωση του αναπτυχθέντος Συστήματος Πληροφοριών Γης με αποτέλεσμα τις ακόλουθες βελτιώσεις/προσθήκες:

- Αξιοποίηση του Αρχείου Πληθυσμού για άντληση πληροφοριών
- Νέο πρόγραμμα για αξιοποίηση των πληροφοριών που συλλέγονται στους Δήμους/ Κοινότητες
- Νέα τελειοποιημένα προγράμματα διόρθωσης λαθών

- Εισαγωγή στο Σ.Π.Γ., όλων των ανακλήσεων των πληρεξουσίων εγγράφων
- Μελέτη για παροχή υπηρεσιών μέσω διαδικτύου
- Πρόγραμμα για εκτύπωση και ενημέρωση νέων Ηλεκτρονικών Μητρώων
- Πρόγραμμα συλλογής δεδομένων για Μισθώσεις
- Πρόγραμμα εισαγωγής/ συντήρησης Ευρετηρίου Εγκυκλίων/ Επιστολών
- Πρόγραμμα συντήρησης εξαιρέσεων σε προσωπικές απαγορεύσεις.

Κατά το έτος 2003 έχουν εισαχθεί στο σύστημα πληροφορίες ως εξής:

(α) Κτηματολογικός Τομέας:

Έχουν εισαχθεί κατά τη Β' φάση συλλογής δεδομένων 159.000 εγγραφές (από τις 800.000) και πρόσθετα έχει γίνει η προεργασία για άλλες 27.000. Από τις 159.000 έχουν ήδη εισαχθεί στο Σύστημα Πληροφοριών Γης, για παραγωγική λειτουργία 111.000

(β) Εκτιμητικός Τομέας:

Έχουν συλλεγεί τα δεδομένα 60.000 εγγραφών (100.000 υποϊδιοκτησίες)

(γ) Γεωγραφικός Τομέας:

Στη Γεωγραφική- Κτηματική Βάση Δεδομένων έχουν μεταφερθεί μετά από τη ψηφιοποίηση, επεξεργασία, διόρθωση, μετασχηματισμό, συνόρθωση, ενημέρωση και συγχρονισμό, 170.000 τεμάχια και απομένουν άλλα 770.000

3. Προγραμματισμός για το 2004

- Χρήση του Διαδικτύου και ηλεκτρονικού ταχυδρομείου για άμεση εξυπηρέτηση του κοινού.
- Ανάλυση και σχεδιασμός για αξιοποίηση αρχείου εταιρειών
- Μελέτη για εισαγωγή στο Σ.Π.Γ. των 90.000 πληρεξουσίων, με σάρωση
- Μελέτη για εισαγωγή στο Σ.Π.Γ. των Εγκυκλίων Επιστολών
- Συλλογή Δεδομένων Τρεχάτων Νερών
- Μεταφορά στο Σ.Π.Γ των κτηματικών δεδομένων των κατεχομένων Δήμων και Κοινοτήτων
- Περαιτέρω ανάπτυξη του Εθνικού Συστήματος Πληροφοριών Γης, με την εμπλοκή και άλλων υπηρεσιών που χρησιμοποιούν γεωπληροφορίες.

ΜΕΡΟΣ Δ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2004

Στα πλαίσια των προσπαθειών του Τμήματος για καλύτερη οργάνωση και λειτουργία, με απώτερο στόχο την εξυπηρέτηση του κοινού, προγραμματίζονται, εντός του 2004 τα ακόλουθα:

- Δημιουργία Γραφείων Εξυπηρέτησης του κοινού (Information Desks), σ' όλα τα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία.
- Επέκταση της Εφαρμογής του Συστήματος Πληροφοριών Γης σε όλες τις περιοχές της ελεύθερης Κύπρου και κάποιων κατεχομένων περιοχών.
- Συνέχιση της εκπαίδευσης του προσωπικού, νεοεισερχόμενου, σε διάφορα κτηματολογικά θέματα και στο Σύστημα Πληροφοριών Γης.
- Εντατικοποίηση του ρυθμού για συμπλήρωση των καθυστερημένων υποθέσεων σε όλους τους Κλάδους.
- Συνέχιση των εργασιών Επαναχωρομέτρησης στις υπόλοιπες επαρχίες της ελεύθερης Κύπρου.
- Εντατικοποίηση των προσπαθειών για μεταστέγαση του Προσωπικού του Τμήματος σε καινούρια κτίρια.

ΜΕΡΟΣ Ε

ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Στους Πίνακες αρ. 1 – 22 που ακολουθούν στις επόμενες σελίδες, καταγράφεται η κυριότερη εργασία που είτε έγινε αποδεκτή, είτε συμπληρώθηκε ή παραμένει εκκρεμής, τόσο κατά είδος και κατά Επαρχία, όσο και συνολικά.