

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ 2004



Λευκωσία, Ιούνιος 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΜΕΡΟΣ Α.....	5
1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	5
2. ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ.....	5
3. ΤΡΟΠΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	6
4. ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΟΜΗ	6
5. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΙΤΕΥΞΕΙΣ	8
(α) Άμεση εξυπηρέτηση του κοινού.....	8
(β) Προώθηση καθυστερημένης εργασίας	9
(γ) Μηχανογράφηση.....	9
(δ) Επαναχωρομέτρηση.....	10
(ε) Υπηρεσιακή Κατάρτιση του Προσωπικού.....	10
ΜΕΡΟΣ Β.....	12
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΤΕΥΞΕΙΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑ ΚΛΑΔΟ.....	12
1. Κ Λ Α Δ Ο Σ Δ Ι Ο Ι Κ Η Σ Η Σ	12
1.1 Τομέας Διοίκησης και Συντονισμού	12
1.2 Τομέας Προσωπικού	13
1.3 Τομέας Εκπαίδευσης	13
1.4 Τομέας Ενημέρωσης και Προβολής του Τμήματος.....	14
1.5 Τομέας στατιστικών αναλύσεων του συνολικού όγκου εργασίας	15
1.6 Τομέας Αρχείου.....	16
1.7 Δημοσιονομικός Τομέας	16
1.8 Τομέας αποθήκης, προσφορών και προμηθειών.....	17
1.9 Τομέας Ανέγερσης, Διαχείρισης και Ασφάλειας κτιρίων	17
2. Κ Λ Α Δ Ο Σ Ε Γ Γ Ρ Α Φ Η Σ	19
2.1 Τομέας Επιτόπιων Ερευνών	19
2.2 Τομέας Ελεγκτών	19
2.3 Τομέας Αιτήσεων	20
2.4 Τομέας Δηλώσεων Μεταβιβάσεων και Υποθηκών.....	20
2.5 Τομέας Αναγκαστικών Πωλήσεων και Επιβαρύνσεων	22
2.6 Τομέας Εγγραφής.....	23
3. Κ Λ Α Δ Ο Σ Δ Ι Α Κ Α Τ Ο Χ Η Σ	25
3.1 Στόχοι και Επιδιώξεις.....	25
3.2 Τομέας Διακατοχής	25
3.3 Τομέας Αναδασμού	26
3.4 Τομέας Γενικής Εγγραφής	27
3.5 Δραστηριότητες του Κλάδου	27
3.6 Προβλήματα του Κλάδου.....	31
4. Κ Λ Α Δ Ο Σ Δ Ι Α Χ Ε Ι Ρ Ι Σ Η Σ Κ Ρ Α Τ Ι Κ Ω Ν Γ Α Ι Ω Ν	32
4.1 Γενικά.....	32
4.2 Δραστηριότητες και επιτεύξεις του Κλάδου κατά το 2004.....	33
5. Κ Λ Α Δ Ο Σ Ε Κ Τ Ι Μ Η Σ Ε Ω Ν	37
5.1 Τομέας Απαλλοτριώσεων.....	37
5.1.1 Υποτομέας Διαδικασίας Απαλλοτριώσεων και Επιτάξεων	37
5.1.2 Εκτιμήσεις για Απαλλοτριώσεις και Επιτάξεις.....	37
5.1.3 Ετοιμασία Αιτιολογημένων Εκθέσεων για το Δικαστήριο.	38
5.1.4 Πληρωμές Αποζημιώσεων / Καταθέσεις	39
5.1.5 Υποτομέας Εγγραφής.....	40
5.2 Εκθέσεις Εκτιμήσεων για Άλλες Υποθέσεις εκτός Απαλλοτριώσεων.	40
5.2.1 Με βάση τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.	40
5.2.2 Εκτιμήσεις Κρατικής Γης.....	41
5.2.3 Έλεγχος εκτιμήσεων ιδιωτών εκτιμητών	43

5.2.4 Εκτιμήσεις στο εξωτερικό για το Υπουργείο Εξωτερικών.....	43
5.2.5 Εκτιμήσεις για σκοπούς ανάπτυξης μαρίνων και γηπέδων γκολφ.....	43
5.2.6 Κατά προσέγγιση εκτίμηση όλων των αναπτυξιακών έργων.....	43
5.3 Εκτιμήσεις για τους σκοπούς του Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών.....	44
5.4 Εκτιμήσεις σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 81/70.....	44
5.5 Εκτιμήσεις για σκοπούς του Δικαστηρίου Ελέγχου Ενοικιάσεων, σύμφωνα με τον περί Ενοικιοστασίου Νόμο του 1983.....	45
5.6 Εκτιμήσεις για υποθέσεις του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Ανθρωπ. Δικαιωμάτων....	45
5.7 Γενική Εκτίμηση/Φορολογία.....	46
5.8 Εκτιμητικό Υποσύστημα Πληροφοριών Γης.....	47
5.9 Τουρκοκυπριακή Ιδιοκτησία.....	53
5.10 Συνεδριάσεις/ Σεμινάρια.....	53
5.11 Εκπαίδευση.....	53
5.12 Δείκτες Τιμών Ακινήτων.....	53
5.13 Στόχοι για το έτος 2005.....	54
6. ΚΛΑΔΟΣ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ.....	56
6.1 Αποστολή του κλάδου.....	56
6.2 Στόχοι για το Έτος 2004.....	56
6.3 Αποτελέσματα.....	57
6.3.1 Αναθεωρήσεις.....	57
6.3.2 Γεωδαιτικά Δίκτυα.....	58
6.3.3 Επαναχωρομέτρηση.....	58
6.3.4 Σύστημα Πληροφοριών Γης.....	59
6.3.5 Εξειδικευμένες Χωρομετρικές εργασίες.....	59
6.4 Διοίκηση - Προσωπικό:.....	59
6.4.1 Γενικά.....	59
6.4.2 Εκπαίδευση - Επιμόρφωση.....	60
6.4.3 Τομέας Ανάπτυξης και Εισαγωγής Σύγχρονης Τεχνολογίας και Νέων Διαδικασιών.....	60
6.5 Προβλήματα – Εισηγήσεις:.....	61
6.6 Στόχοι για το Έτος 2005:.....	61
7. ΚΛΑΔΟΣ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ.....	63
7.1 Εισαγωγή.....	63
7.2 Έκθεση Τομέων.....	63
7.2.1 Τομέας Διοίκησης και Συντονισμού.....	63
7.2.2 Τομέας Νέων Κτηματικών Χαρτογραφήσεων.....	65
7.2.3 Τομέας Χαρτογραφίας και Γεωγραφικών Συστημάτων.....	69
7.2.4 Τομέας Φωτογραμμετρίας, Τηλεσκοπίσης, και Υδρογραφίας.....	77
7.2.5 Τομέας Κτηματικών Αναθεωρήσεων.....	82
7.2.6 Τομέας Φωτολιθογραφίας.....	83
7.3 Έκθεση Ειδικών Θεμάτων και Δραστηριοτήτων.....	85
7.3.1 Ειδικά Θέματα.....	85
7.3.2 Διεθνείς και Ευρωπαϊκοί Οργανισμοί.....	87
8. ΚΛΑΔΟΣ ΓΕΩΔΑΙΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΩΡΟΜΕΤΡΗΣΕΩΝ/ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ.....	92
9. ΚΛΑΔΟΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.....	93
10. ΚΛΑΔΟΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΗΣ.....	94
11. ΚΛΑΔΟΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΝ/ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΝ/ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΩΝ.....	95
ΜΕΡΟΣ Γ.....	96
ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗ.....	96

1. Γενικά.....	96
2. Δραστηριότητες κατά το έτος 2004.....	97
2.1 Αναβάθμιση Συστήματος Πληροφοριών Γης	97
2.2 Ανάπτυξη Ιστοσελίδας του Τμήματος	98
2.3 Πρόοδος Συλλογής Δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Γης.....	98
3. Προγραμματισμός για το 2005.....	99
ΜΕΡΟΣ Δ.....	101
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2005.....	101
ΜΕΡΟΣ Ε.....	102
ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ....	102
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 1-Υποθέσεις Κλ. Χωρομετρίας.....	103
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 2-Υποθέσεις Κλ. Χαρτογραφίας.....	105
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 3-Υποθέσεις Τομέα Επιτόπιων Ερευνών	107
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 4-Υποθέσεις Τομέα Ελεγκτών	108
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 5-Δηλώσεις Μεταβιβάσεων και Αιτήσεις.....	111
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 6-Πιστοποιητικά Εγγραφής και Κτηματικά Σχέδια.....	113
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 7-Πωλήσεις και Υποθηκεύσεις Ακινήτων	115
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 8-Υποθέσεις Κλ. Διαχ. Κρατ. Γαιών.....	117
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 9-Συμβάσεις Μισθώσεων Κλ. Διαχ.Κρατ. Γαιών.....	118
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 10-Agenda Κλ. Διαχ. Κρατ. Γαιών	119
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 11-Υποθέσεις Τομέα Κτηματογραφήσεων Κλ. Χαρτογραφίας.....	120
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 12-Πρόοδος Υποθέσεων (Κανονικό Ωράριο) Κλ. Χωρομετρίας	122
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 13-Πρόοδος Υποθέσεων (Με το Τεμάχιο) Κλ. Χωρομετρίας.....	123
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 14-Πρόοδος Υποθέσεων για το 2004 Κλ. Χωρομετρίας	124
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 15-Καθυστερημένες Υποθέσεις 2000-2004 Κλ. Χωρομετρίας	124
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 16-Περιοχές Εντός του Συστήματος Πληροφοριών Γης	126
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 17-Συμπληρωθείσες Υποθέσεις Απαλλοτριώσεων, Κλ. Εκτιμήσεων ..	134
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 18-Συμπληρωθείσα (τεμάχια) Απαλλοτριώσεων, Κλ. Εκτιμήσεων	135
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 19-Εκκρεμείς Υποθέσεις Απαλλοτριώσεων, Κλ. Εκτιμήσεων.....	136
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 20-Εκκρεμής Εργασία Απαλλοτριώσεων (τεμάχια), Κλ. Εκτιμήσεων.	137
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 21-Παραπομπές Δικαστηρίου για το 2004 Κλ. Εκτιμήσεων	138
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 22-Πληρωμές Αποζημιώσεων, Κλ. Εκτιμήσεων	139
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 23-Καταθέσεις Αποζημιώσεων, Άρθρο 13 ^Α , Κλ. Εκτιμήσεων.....	140
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 24-Συμπληρωθείσες Υποθέσεις Εκτιμ. (διάφορες), Κλ. Εκτιμήσεων ..	141
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 25-Συμπληρωθείσα Εργασία διαφόρων εκτιμήσεων, Κλ. Εκτιμήσεων	142
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 26-Εκκρεμείς Υποθέσεις Εκτιμήσεων, Κλ. Εκτιμήσεων.....	143
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 27-Συμπληρωθείσες Υποθέσεις διαφόρων Εκτιμ. (Τεμ), Κλ. Εκτιμ. ...	144
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 28-Στατιστικά Πωλήσεων 2004 ανά Επαρχία, Κλ. Εκτιμήσεων.....	145
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 29-Ετήσια Κατάσταση για τα Έτη 2000-2004, Κλ. Εκτιμ.....	146
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 30-Συμπληρωθείσα Εργασία Επανεκτιμήσεων, Κλ. Εκτιμήσεων.....	148
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 31-Συλλογή Εκτιμητικών Πληροφοριών, Κλ. Εκτιμήσεων.....	149
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α	150

ΜΕΡΟΣ Α

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Το Κτηματολόγιο της Κύπρου ιδρύθηκε το έτος 1858, δηλαδή 20 χρόνια πριν από τον τερματισμό της Τούρκικης κατοχής στη Κύπρο και θεωρείται το αρχαιότερο Τμήμα στη Κρατική Υπηρεσία. Οι τότε σκοποί και επιδιώξεις του Κτηματολογίου ήταν η διευθέτηση όλων των θεμάτων που σχετίζονταν με την ακίνητη ιδιοκτησία και ταυτόχρονα την εγγραφή και έκδοση τίτλων, στα ονόματα των δικαιούχων.

Σταθμός στην Ιστορία του Κτηματολογίου θεωρείται η 21^η Απριλίου του 1858, όταν επίσημα πλέον σαν θεσμός, αρχίζει να λειτουργεί το Κτηματολόγιο. Κατά την ημερομηνία αυτή τίθεται σε εφαρμογή ο Οθωμανικός Κώδικας περί Γαιών. Σ' αυτόν καθορίζονται με σαφήνεια, οι τρόποι κτήσης, η άσκηση και η παραγραφή δικαιωμάτων σε ακίνητη ιδιοκτησία, και ρυθμίζεται η κληρονομική διαδοχή. Ο Νόμος αυτός συμπληρωνόταν σε πολλές διατάξεις, από τις διατάξεις του τότε Αστικού Κώδικα, γνωστού ως «Μετζιελλέ», ο οποίος τροποποίησε σε μεγάλο βαθμό τις ρυθμίσεις του Ιερού Νόμου. Αυτοί οι δύο Νόμοι συνέχισαν να υπάρχουν μέχρι και το 1946, όταν καταργήθηκαν με τον περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμο, Κεφ. 224.

2. ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας είναι η Αρμόδια Κυβερνητική Υπηρεσία που προσφέρει τις υπηρεσίες της αναφορικά με δικαιώματα σε ακίνητη ιδιοκτησία, τη διεξαγωγή χωρομετρικών εργασιών, τη διαχείριση του γεωδαιτικού δικτύου και χωρομετρικών δεδομένων, τη χαρτογράφηση, την εγγραφή, τη μεταβίβαση και την υποθήκευση ακινήτων, τη διακατοχή της γης, την εκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας και τη διαχείριση της κρατικής γης. Γενικά όλες οι δραστηριότητες του Τμήματος περιστρέφονται γύρω από την ακίνητη ιδιοκτησία.

Επιπρόσθετα, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, μέσω του Κλάδου Χαρτογραφίας, αποτελεί τον επίσημο Χαρτογραφικό Οργανισμό του τόπου και εκπροσωπεί επίσημα την Κύπρο, τόσο σε Ευρωπαϊκούς, όσο και σε διεθνείς οργανισμούς.

3. ΤΡΟΠΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Το Τμήμα λειτουργεί, κατά μεγάλο ποσοστό, με τις παραδοσιακές μεθόδους, γεγονός που το καθιστά να μη ανταποκρίνεται ικανοποιητικά με την απαιτούμενη ταχύτητα και ευελιξία, στην πολλαπλότητα και πολυπλοκότητα των υπηρεσιών που απαιτούνται σήμερα.

Έχοντας υπόψη την αδυναμία αυτή, έθεσε ως ένα από τους κύριους στόχους του, τη δημιουργία Ενιαίου Ολοκληρωμένου Συστήματος Πληροφοριών Γης, με φιλοδοξία να αλλάξει ολοκληρωτικά τον τρόπο λειτουργίας του.

4. ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΟΜΗ

Στο πλαίσιο της αναδιοργάνωσης/ αναδιάρθρωσης του Τμήματος έχουν παραχωρηθεί μέσα στο 2004, τέσσερις (4) επιπρόσθετες θέσεις Ανώτερου Κτηματολογικού Λειτουργού, γεγονός που εξυπακούει και τη δημιουργία τεσσάρων (4) νέων κλάδων του Τμήματος. Οι τέσσερις αυτοί κλάδοι του τμήματος είναι οι ακόλουθοι:

1. Κλάδος Μεταβιβάσεων/ Υποθηκεύσεων/ Αναγκαστικών Πωλήσεων και Επιβαρύνσεων.
2. Κλάδος Γεωδαισίας και Ειδικών Χωρομετρήσεων/ Χαρτογραφήσεων.
3. Κλάδος Υποστήριξης και Διαχείρισης Συστημάτων Πληροφοριών Γης.
4. Κλάδος Έρευνας και Ανάπτυξης.

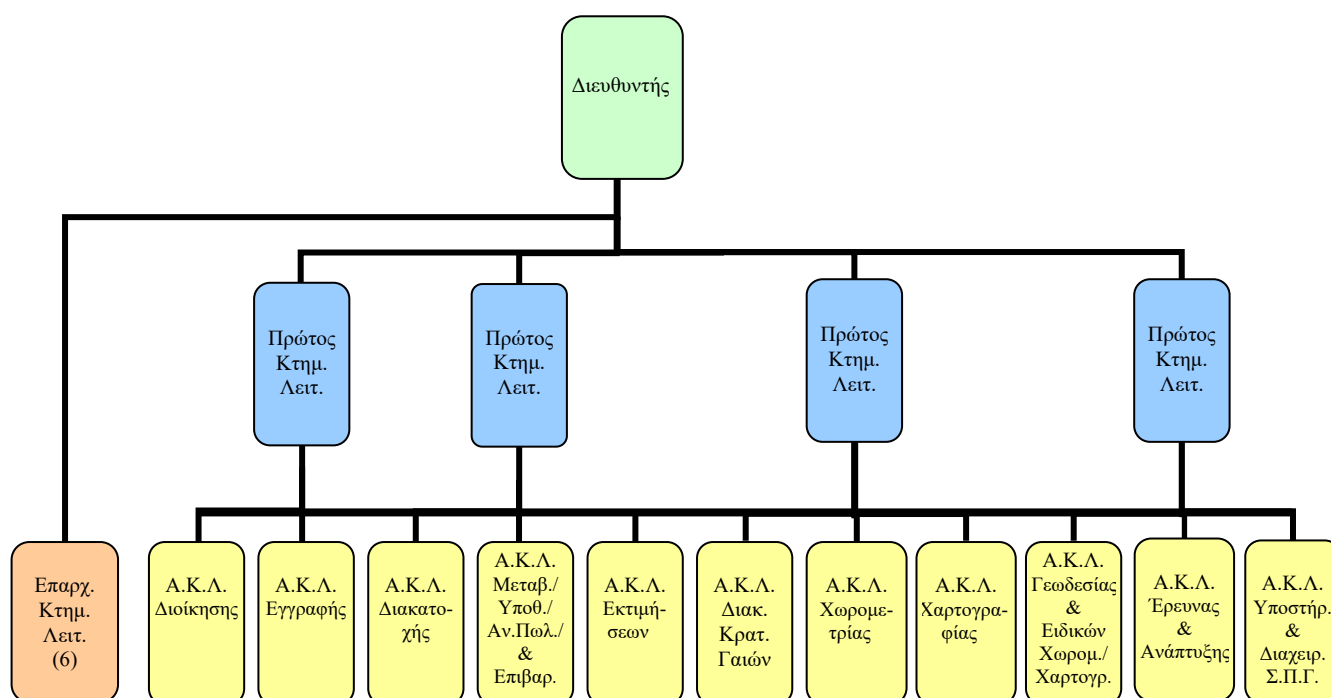
Με την παραχώρηση των πιο πάνω τεσσάρων νέων κλάδων, η νέα δομή του Τμήματος στις ανώτερες θέσεις, παρουσιάζεται με την πιο κάτω σύνθεση:

- Διευθυντής,
- Τέσσερις (4) Πρώτοι Κτηματολογικοί Λειτουργοί,
- Έντεκα (11) Ανώτεροι Κτηματολογικοί Λειτουργοί - προϊστάμενοι των έντεκα κλάδων του Τμήματος, από τους οποίους οι επτά (7), είναι των υφιστάμενων κλάδων (Διοίκησης, Εγγραφής, Διακατοχής, Διαχείρισης Κρατικής Γης, Εκτιμήσεων, Χωρομετρίας και Χαρτογραφίας) και οι τέσσερις (4) είναι των καινούργιων κλάδων, οι οποίοι δημιουργήθηκαν μέσα στο 2004 αλλά δεν ολοκληρώθηκαν (Μεταβιβάσεων/ Υποθηκεύσεων/ Αναγκαστικών Πωλήσεων και Επιβαρύνσεων, Γαιωδεσίας και Ειδικών Χωρομετρήσεων/ Χαρτογραφήσεων,

Υποστήριξης και Διαχείρισης Συστημάτων Πληροφοριών Γης και Έρευνας και Ανάπτυξης),

- Έξι (6) Ανώτεροι Κτηματολογικοί Λειτουργοί, υπεύθυνοι των Επαρχιακών Κτηματολογικών Γραφείων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου, Αμμοχώστου και Κερύνειας.

Η Νέα Οργανωτική Δομή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας:



Κτηματολογικά Γραφεία υπάρχουν και λειτουργούν πάνω σε πλήρη βάση σ' όλες τις ελεύθερες Επαρχίες αλλά και στο Παραλίμνι όπου υπάρχει υποκατάστημα. Επιπρόσθετα, για καλύτερη εξυπηρέτηση του κοινού της υπαίθρου, λειτουργούν πάνω σε περιοδική βάση υποκαταστήματα στα χωριά Ευρύχου, Αγρό και Πόλη Χρυσοχούς.

Επιπλέον, για την ακίνητη ιδιοκτησία που βρίσκεται στις κατεχόμενες περιοχές της Επαρχίας Κερύνειας και μέρος της Επαρχίας Αμμοχώστου, το κοινό εξυπηρετείται από το Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο Κερύνειας, που λειτουργεί στη Λευκωσία και από το Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο Αμμοχώστου, που λειτουργεί στη Λάρνακα.

5. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΙΤΕΥΞΕΙΣ

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, μετά από απόφαση της Κυβέρνησης προχώρησε στην υλοποίηση της ανάπτυξης ενιαίου Συστήματος Πληροφοριών Γης (Σ.Π.Γ.) για να ικανοποιήσει τους πιο κάτω βασικούς στόχους και εργασίες:

1. Μηχανογράφηση των κτηματικών συναλλαγών.
2. Αυτοματοποίηση μεθόδων και διαδικασιών.
3. Ψηφιοποίηση υφιστάμενων κτηματικών σχεδίων και τοπογραφικών χαρτών.
4. Σταδιακή συλλογή ψηφιακών χωρομετρικών στοιχείων από το πρόγραμμα επαναχωρομέτρησης.
5. Αυτοματοποίηση μεθόδων εκτίμησης και επανεκτίμησης.
6. Αυτοματοποιημένος έλεγχος και παρακολούθηση υποθέσεων.
7. Εξυπηρέτηση Κυβερνητικών Τμημάτων και άλλων οργανισμών με την επέκταση του συστήματος σε Εθνικό Σύστημα Πληροφοριών Γης.

Μέσα στα πλαίσια της νέας πολιτικής πνοής που το Υπουργείο υιοθέτησε και που έχει ως πρωταρχικό στόχο την εξυπηρέτηση των πολιτών, το Τμήμα κατά το έτος 2004 κινήθηκε σε ψηλά επίπεδα προσφοράς, θέτοντας τους πιο κάτω στόχους, τους οποίους και πέτυχε.

(α) Άμεση εξυπηρέτηση του κοινού

Έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας την ίδια μέρα της μεταβίβασης: Το κοινό παραλαμβάνει τον τίτλο της ακίνητης ιδιοκτησίας την ίδια μέρα, νοημένου ότι η μεταβίβαση συμπληρώνεται μέχρι τις 11:00 π.μ. Για τις μεταγενέστερες μεταβιβάσεις της ίδιας μέρας, ο τίτλος αποστέλλεται την επόμενη μέρα. Σημειώνεται ότι, κατά το 2004 εκδόθηκαν 128.549 τίτλοι ιδιοκτησίας.

Έκδοση αντιγράφων τίτλων ιδιοκτησίας την ίδια μέρα της αίτησης: Κατά το έτος 2004 εκδόθηκαν 41.892 αντίγραφα τίτλων.

Έκδοση πιστοποιητικών υποθήκης την ίδια μέρα της υποθήκευσης: Έγιναν αποδεκτές 34.662 υποθήκες και εκδόθηκαν ισάριθμα πιστοποιητικά.

Έκδοση κτηματικών σχεδίων και χαρτών την ίδια μέρα της αίτησης: Κατά το έτος 2004 έγιναν αποδεκτές 36.213 αιτήσεις και εκδόθηκαν 500.000 αντίτυπα κτηματικών σχεδίων και 13.076 χάρτες .

(β) Προώθηση καθυστερημένης εργασίας

Ετοιμάστηκε οργανόγραμμα συμπλήρωσης των καθυστερημένων υποθέσεων, που αφορούν χωρομετρικές και άλλες εργασίες, τόσο στο κανονικό ωράριο, όσο και υπερωριακά, “με το τεμάχιο”. Στον πίνακα που ακολουθεί, παρουσιάζονται οι υποθέσεις που διεκπεραιώθηκαν, κατά κλάδο, το 2004 συγκριτικά με τις αντίστοιχες υποθέσεις του 2003.

ΚΛΑΔΟΣ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ		ΚΛΑΔΟΣ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ		ΚΛΑΔΟΣ ΕΠΙΤ. ΕΡΕΥΝΩΝ		ΚΛΑΔΟΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ	
2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004
11.903	14.405	867	680	5.021	5.896	3.267	4.592

Αναλυτική κατάσταση, ανά επαρχία και κατά κλάδο, φαίνεται στους **πίνακες** που επισυνάπτονται με αριθμούς **1-4**, καθώς και στα σχεδιαγράμματα με αριθμούς 1-4.

Όσον αφορά τον Κλάδο Χωρομετρίας, παρατηρείται αύξηση στις εκκρεμείς υποθέσεις του έτους, κατά 2502.

Στον Κλάδο Επιτόπιων Ερευνών, παρατηρείται μείωση των συμπληρωθέντων υποθέσεων του έτους, σε σχέση με αυτές του προηγούμενου, κατά 1.263. Τούτου οφείλεται κατά κύριο λόγο, στη συνεχή μετακίνηση έμπειρου προσωπικού από τον κλάδο Επιτόπιων Ερευνών σε άλλους τομείς και κυρίως στον τομέα Μηχανογράφησης, όπου δόθηκε ιδιαίτερη σημασία κατά το έτος 2004.

(γ) Μηχανογράφηση

Το Φεβρουάριο του 2000, μετά από πολύχρονη προσπάθεια, με σημαντικό εργασιακό κόστος, το Σύστημα Πληροφοριών Γης (Σ.Π.Γ.) εφαρμόστηκε και λειτούργησε με επιτυχία σε παραγωγική διαδικασία, στις γεωγραφικές περιοχές του Στροβόλου και της Κοκκινοτριμιθιάς. Στη συνέχεια το Σύστημα, σ' ό,τι αφορά την Κτηματολογική βάση δεδομένων, επεκτάθηκε σε μια ευρύτερη περιοχή της επαρχίας Λευκωσίας και Λάρνακας, σ' όλη την ελεύθερη επαρχία Αμμοχώστου και σε μέρος των επαρχιών Λεμεσού και Πάφου.

Κατά το έτος 2004, συνεχίστηκαν οι προσπάθειες για βελτίωση του αναπτυχθέντος Συστήματος Πληροφοριών Γης και την προσθήκη νέων λειτουργιών, για κάλυψη

περισσότερων αναγκών για καλύτερη εξυπηρέτηση του κοινού, των δημοσίων και ιδιωτικών οργανισμών και υπηρεσιών.

(δ) Επαναχωρομέτρηση

Το θέμα της επαναχωρομέτρησης απασχολούσε το Τμήμα κατ' επανάληψη, τα τελευταία χρόνια και αυτό εξαιτίας των πολλών ανακριβειών που παρουσιάζουν τα υπάρχοντα κτηματικά σχέδια, που όπως είναι γνωστό ετοιμάστηκαν πριν το 1930. Μετά από εμπειριστατωμένη μελέτη που έγινε από το Τμήμα, για το πιο πάνω θέμα, με τη στήριξη του Υπουργείου και την έγκριση που δόθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο, άρχισε μέσα στο 2000 η υλοποίηση του σχεδίου της επαναχωρομέτρησης, με αφετηρία την ελεύθερη περιοχή της Επαρχίας Αμμοχώστου. Με την ολοκλήρωση της επαναχωρομέτρησης, η δημιουργία νέου γεωδαιτικού δικτύου θα αποτελεί τροφοδότη του Συστήματος Πληροφοριών Γης με υψηλής ακρίβειας και αξιοπιστίας χωρομετρικά δεδομένα. Το στρατηγικό σχέδιο της επαναχωρομέτρησης εντατικοποιήθηκε μέσα στο 2004 όπου εργασίες επαναχωρομέτρησης διεξήχθησαν και διεξάγονται σε όλες τις επαρχίες. Κατά το 2004 ολοκληρώθηκαν οι εργασίες πεδίου για εξηνταέξι (66) τμήματα και όσον αφορά τις εργασίες ανάλυσης και ετοιμασίας νέων κτηματικών σχεδίων έχουν δημοσιευτεί σχέδια για δεκαεπτά (17) τμήματα ενώ βρίσκονται σε εξέλιξη άλλα ογδόντα ένα (81) τμήματα.

Στις περιοχές που, ήδη, έχει γίνει επαναχωρομέτρηση, μειώθηκε σε μεγάλο βαθμό, ο χρόνος διεκπεραίωσης των υποθέσεων του κοινού, ενώ αναβαθμίστηκε ουσιαστικά, η ακρίβεια των αποτυπώσεων στο πεδίο και η αξιοπιστία του κτηματολογικού σχεδίου.

Το καλοκαίρι του 2004, έχει παραληφθεί και ο πρόσθετος εξοπλισμός που χρειαζόταν για την πλήρη ανάπτυξη των εργασιών της επαναχωρομέτρησης, η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη.

(ε) Υπηρεσιακή Κατάρτιση του Προσωπικού

Αποτελεί παράδοση στο Τμήμα, η προσφορά της αναγκαίας εκπαίδευσης και επιμόρφωσης σ' όλο το προσωπικό του Τμήματος, ανάλογα με τα καθήκοντα του κάθε υπαλλήλου ξεχωριστά. Το Τμήμα διαθέτει οργανωμένο Κέντρο Εκπαίδευσης στα Κεντρικά Γραφεία, στη Λευκωσία, το οποίο είναι στελεχωμένο από μόνιμους εκπαιδευτές για όλα τα κτηματολογικά θέματα. Το κέντρο εκπαίδευσης, αναλαμβάνει επίσης, την εκπαίδευση υπαλλήλων άλλων Τμημάτων και Υπηρεσιών, πάνω σε θέματα της αρμοδιότητας του Τμήματος.

Στα πλαίσια της υπηρεσιακής κατάρτισης του Προσωπικού του Τμήματος, κατά του 2004 έγινε:

- **Εκπαίδευση στο Σύστημα Πληροφοριών Γης**
- **Εκπαίδευση σε διάφορα θέματα εκτιμήσεων, χωρομετρίας και χαρτογραφίας**
- **Εκπαίδευση στην Κυπριακή Ακαδημία Δημόσιας Διοίκησης (Κ.Α.Δ.Δ)**
- **Εκπαίδευση σε διάφορα Λογισμικά Συστήματα**
- **Εκπαίδευση νεοπροσληφθέντων Κτηματολογικών Γραφείων**

ΜΕΡΟΣ Β

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΤΕΥΞΕΙΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑ ΚΛΑΔΟ

1. ΚΛΑΔΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Ο Κλάδος Διοίκησης έχει το συντονιστικό ρόλο για όλα τα θέματα διοίκησης των Κλάδων του Τμήματος, καθώς και όλων των Επαρχιακών Κτηματολογικών Γραφείων. Προάγει τη συνεργασία κι' εύρυθμη λειτουργία των διαφόρων Γραφείων του Τμήματος και βοηθά το Διευθυντή σε θέματα διοίκησης, ελέγχου, συντονισμού, αναδιοργάνωσης, και αναδιάρθρωσης. Διατηρεί πλήρως ενημερωμένο και μηχανογραφημένο Αρχείο Προσωπικού, με όλα τα στοιχεία που ενδιαφέρουν το Τμήμα.

Ο Κλάδος, ανάλογα με το είδος των θεμάτων που χειρίζεται, υποδιαιρείται σε εννέα τομείς ως ακολούθως:

1.1 Τομέας Διοίκησης και Συντονισμού

Ο Τομέας Διοίκησης και Συντονισμού έχει την αρμοδιότητα να παρέχει κάθε δυνατή βοήθεια στο Διευθυντή του Τμήματος σε θέματα διοίκησης, ελέγχου, συντονισμού και αναδιάρθρωσης.

Μέσα στο έτος 2003, το Υπουργείο Οικονομικών ενέκρινε πρόταση για **αναδιάρθρωση/αναδιοργάνωση** του Τμήματος με την παραχώρηση 113 νέων πρόσθετων θέσεων διαφόρων βαθμίδων. Πέραν των 183 κενών θέσεων Κτηματολογικών Γραφείων που προκηρύχθηκαν και συμπληρώθηκαν εντός του 2004, βρίσκεται σε εξέλιξη και η διαδικασία πλήρωσης των 113 νέων θέσεων που δόθηκαν στο πλαίσιο της αναδιάρθρωσης/αναδιοργάνωσης. Αναμένεται ότι αρκετές από τις θέσεις αυτές θα πληρωθούν εντός του 2005 και οι υπόλοιπες εντός του 2006, αφού προηγουμένως καταρτιστούν νέα σχέδια υπηρεσίας για τις θέσεις Ανώτερου Κτηματολογικού Λειτουργού και Τεχνικού.

1.2 Τομέας Προσωπικού

Ο Τομέας Προσωπικού εξετάζει όλα τα θέματα που αφορούν το προσωπικό του Τμήματος. Μεριμνά για τη βελτίωση των συνθηκών εργασίας στο Τμήμα, εξετάζει και συμβιβάζει τυχόν διαφορές μεταξύ των μελών του προσωπικού και διερευνά τις οποιεσδήποτε καταγγελίες προκύψουν. Έχει, επίσης, την ευθύνη της σύστασης των Τμηματικών Επιτροπών, για διορισμούς και προαγωγές και συντονίζει, οργανώνει, επιμελείται και προωθεί την όλη εργασία των πιο πάνω Επιτροπών. Επίσης, παρακολουθεί τη διαδικασία της πλήρωσης των κενών θέσεων του Τμήματος, μέχρι το τελικό στάδιο.

Επίσης, ο Τομέας αυτός ασχολήθηκε με τις προσαυξήσεις των υπαλλήλων, τη σύγκληση ιατροσυμβουλίου σε ορισμένες περιπτώσεις, τις αιτήσεις για προκαταβολή για την αγορά αυτοκινήτων, την παροχή εκπαιδευτικών χορηγημάτων, την έκδοση πιστοποιητικών υπηρεσίας κ.λ.π. Ασχολήθηκε με αλληλογραφία γενικής φύσης που αφορά θέματα προσωπικού, όπως παροχή υποτροφιών, συντάξεις προσωπικού, μεταθέσεις και μετακινήσεις προσωπικού.

1.3 Τομέας Εκπαίδευσης

Αποτελεί παράδοση στο Τμήμα, η προσφορά της αναγκαίας εκπαίδευσης κι επιμόρφωσης σ' όλο το προσωπικό του Τμήματος, ανάλογα με τα καθήκοντα του κάθε ενός υπαλλήλου, ξεχωριστά.

Το Τμήμα διαθέτει οργανωμένο Κέντρο Εκπαίδευσης στα Κεντρικά Γραφεία του Τμήματος, στη Λευκωσία. Σειρές μαθημάτων γίνονται και τοπικά, στις υπόλοιπες επαρχίες, όταν το απαιτούν οι ανάγκες της Υπηρεσίας. Το Κεντρικό Εκπαιδευτήριο είναι επανδρωμένο με μόνιμους Εκπαιδευτές για όλα τα Κτηματολογικά θέματα (Κτηματική Νομοθεσία, Χωρομετρία, Χαρτογραφία/ Σχεδιαγράφιση και Εκτιμήσεις). Το Κέντρο Εκπαίδευσης αναλαμβάνει, επίσης, την εκπαίδευση υπαλλήλων άλλων Τμημάτων και Υπηρεσιών, πάνω σε θέματα της αρμοδιότητας του Τμήματος.

Εκτός από την εκπαίδευση του προσωπικού πάνω σε Κτηματολογικά θέματα και το Σύστημα Πληροφοριών Γης, μεγάλος αριθμός προσωπικού, τυγχάνει εκπαίδευσης στην Κυπριακή Ακαδημία Δημόσιας Διοίκησης, σε διάφορα εκπαιδευτικά ιδρύματα στο εξωτερικό, καθώς και σε ιδιωτικά ινστιτούτα πληροφορικής για εκμάθηση λογισμικών συστημάτων.

Κατά τη διάρκεια του 2004 πραγματοποιήθηκαν τα πιο κάτω εκπαιδευτικά προγράμματα:

- **Εκπαίδευση στο Σύστημα Πληροφοριών Γης**

Η εκπαίδευση του υφιστάμενου προσωπικού στο Σύστημα Πληροφοριών Γης, ολοκληρώθηκε κατά το 2004.

- **Εκπαίδευση σε διάφορα θέματα εκτιμήσεων, χωρομετρίας και χαρτογραφίας**

Λειτουργοί του Τμήματος παρακολούθησαν διάφορα μαθήματα σε εκπαιδευτικά ιδρύματα στο εξωτερικό.

- **Εκπαίδευση στην Κυπριακή Ακαδημία Δημόσιας Διοίκησης (Κ.Α.Δ.Δ)**

Λειτουργοί του Τμήματος παρακολούθησαν διάφορα σεμινάρια στην Κ.Α.Δ.Δ, για Διαπραγματεύσεις, Ευρωπαϊκή Ένωση, Διαχείριση αλλαγών κ.λ.π.

- **Εκπαίδευση σε διάφορα Λογισμικά Συστήματα**

Λειτουργοί του Τμήματος παρακολούθησαν εκπαιδευτικά μαθήματα σε Λογισμικά συστήματα σε ιδιωτικά ινστιτούτα πληροφορικής.

- **Εκπαίδευση νεοπροσληθέντων Κτηματολογικών Γραφείων:**

Μετά και το διορισμό των νέων Κτηματολογικών Γραφείων, που προσελήφθηκαν τον Οκτώβριο του 2004, καταρτίστηκε πρόγραμμα εκπαίδευσης το οποίο περιλάμβανε μαθήματα στην κτηματολογική νομοθεσία και τις κυριότερες εργασίες του Τμήματος. Η εκπαίδευση, που είναι σε δύο φάσεις, αναμένεται να ολοκληρωθεί περί τα μέσα του 2005. Στη συνέχεια θα ακολουθήσει εκπαίδευση σε εκτιμητικά θέματα.

1.4 Τομέας Ενημέρωσης και Προβολής του Τμήματος

Ο Τομέας αυτός ασχολείται με την ενημέρωση των υπαλλήλων και των πολιτών, για οποιοδήποτε θέματα προκύψουν και αφορούν το Κτηματολόγιο και χρειάζεται να υπάρξει ενημέρωση. Κύρια δραστηριότητα του τομέα αυτού είναι η προβολή του Τμήματος και η ενημέρωση των πολιτών και αυτή επιτυγχάνεται με τα ακόλουθα μέσα:

- Ετήσια Έκθεση του Τμήματος
- Δημοσιεύματα σε εφημερίδες
- Σεμινάρια



Λειτουργοί του Τμήματος παρουσιάζουν το θέμα
«Κτητική Παραγραφή»



Από την παρουσίαση του θέματος «Κτητική Παραγραφή» που έγινε στο
Συνεδριακό Κέντρο, στους Προέδρους Κοινοτικών Συμβουλίων Λευκωσίας

Επίσης, το Τμήμα έχει δώσει ιδιαίτερη σημασία στη δημιουργία και διαχείριση **ιστοσελίδας**, στην οποία οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να εξασφαλίσουν χρήσιμες πληροφορίες και δεδομένα. Ταυτόχρονα μελετάται η δυνατότητα για υποβολή αιτήσεων του κοινού για εξασφάλιση κτηματικών σχεδίων, χαρτών και άλλων στοιχείων από το διαδίκτυο, ενισχύοντας με τον τρόπο αυτό την αποτελεσματικότητα του Τμήματος.

1.5 Τομέας στατιστικών αναλύσεων του συνολικού όγκου εργασίας

Ο Τομέας στατιστικών αναλύσεων του συνολικού όγκου εργασίας, αναλαμβάνει την

ετοιμασία των στατιστικών που αφορούν τον όγκο εργασίας, που είτε έγινε αποδεκτή, είτε συμπληρώθηκε, ή παρέμεινε εκκρεμής, τόσο κατά είδος εργασίας, όσο και κατά Επαρχία, κατά Κλάδο, αλλά και συνολικά.

Οι στατιστικές αυτές ετοιμάζονται κάθε τέλος του έτους και δημοσιεύονται στην Ετήσια Έκθεση του Τμήματος.

1.6 Τομέας Αρχείου

Ο Τομέας Αρχείου διαχειρίζεται όλη την εισερχόμενη και εξερχόμενη αλληλογραφία του Τμήματος όσον αφορά την αρίθμηση, καταχώρηση, διαλογή και τη διανομή της, όπως και άλλα διακινούμενα έγγραφα, αλλά και τους προσωπικούς φακέλους των υπαλλήλων. Έχει επίσης υπό την ευθύνη του, τη φύλαξη και σωστή αρχειοθέτηση όλων των πιο πάνω, με στόχο την αύξηση της λειτουργικότητας του Τμήματος.

Κατά το έτος 2004, συνεχίστηκε η αλλαγή και προσαρμογή των αριθμών των φακέλων από χρονολογικούς σε θεματικούς.

1.7 Δημοσιονομικός Τομέας

Το θεματολόγιο του τομέα αυτού, περιλαμβάνει τα έσοδα και έξοδα του Τμήματος, καθώς και τους ετήσιους προϋπολογισμούς. Έχει την ευθύνη για την κατάρτιση των προϋπολογισμών και μεριμνά για την έγκριση και τον έλεγχο της εφαρμογής τους. Φροντίζει και παρακολουθεί τις καταστάσεις και το επίπεδο των πιστώσεων, από μήνα σε μήνα και μεριμνά για την έγκριση συμπληρωματικών πιστώσεων, εκεί όπου τα εγκεκριμένα κονδύλια αποδεικνύονται ανεπαρκή.

Τα έσοδα και έξοδα του Τμήματος κατά το έτος 2004 είναι:

Έσοδα £72.310.920

Έξοδα £36.958.583

Σε σύγκριση με πέρσι, το Κτηματολόγιο παρουσίασε αύξηση των Εσόδων του, από £58.856.853 το 2003 σε £72.310.920 το 2004, ενώ παράλληλα υπήρξε μείωση των εξόδων του Τμήματος από £56.288.564 το 2003 σε £36.958.583 το 2004. Η μεγάλη διαφορά στα έξοδα του Τμήματος, οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι κατά το έτος 2003, το Τμήμα

πλήρωσε για απαλλοτριώσεις το ποσό των £38.661.352, ενώ το αντίστοιχο ποσό για το έτος 2004 ήταν £17.035.149.

1.8 Τομέας αποθήκης, προσφορών και προμηθειών

Υπευθυνότητα του τομέα αυτού, αποτελεί η εργασία που αφορά την αποθήκη του Τμήματος και τη διαδικασία των προσφορών. Ελέγχει την εργασία του αποθηκάρη, ο οποίος χειρίζεται την προμήθεια όλων των εντύπων, βιβλίων, της γραφικής ύλης και άλλων αναγκαίων υλικών, καθώς και την τήρηση των βιβλίων αποθήκης. Ο τομέας είναι αρμόδιος για το συντονισμό της διαδικασίας, σχετικά με τη ζήτηση, εξέταση και έγκριση προσφορών, καθώς επίσης και την τελική παραγγελία και πληρωμή για την προμήθεια οργάνων, υλικών. Μέσω της ιστοσελίδας, μελετάται η δυνατότητα για υποβολή αιτήσεων του κοινού, για εξασφάλιση κτηματικών σχεδίων, χαρτών και άλλων στοιχείων από το διαδίκτυο, ενισχύοντας με τον τρόπο αυτό την αποτελεσματικότητα του Τμήματος.

1.9 Τομέας Ανέγερσης, Διαχείρισης και Ασφάλειας κτιρίων

Ο Τομέας αυτός χειρίζεται θέματα σχετικά με τις στεγαστικές ανάγκες του Τμήματος, καθώς επίσης και για τις τηλεφωνικές και ηλεκτρικές εγκαταστάσεις των κτιριακών εγκαταστάσεων. Κατά το έτος 2004 ο Τομέας αυτός ασχολήθηκε κυρίως με τα ακόλουθα:

α) Ανέγερση Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λευκωσίας και Επαρχιακού Γραφείου Λευκωσίας, του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Το Υπουργικό Συμβούλιο, με την Απόφασή του αρ. 57.335, ημερομ. 13.2.2003, ενέκρινε την ενοικιαγορά και/ή τη μακροπρόθεσμη ενοικίαση γραφείων, με συμφωνία / σύμβαση με ιδιώτες, η οποία θα προνοεί τη διάθεση του αναγκαίου χώρου και την ανέγερση / συντήρηση του έργου από τους προσφοροδότες, με βάση τους όρους και προδιαγραφές του Υπουργείου Εσωτερικών.

Έχει ολοκληρωθεί η αξιολόγηση των προσφορών για την Πρώτη Φάση του Έργου (Δήλωση ενδιαφέροντος) και τώρα, μελετούνται τα έγγραφα που ετοίμασε το Ε.Τ.Ε.Κ. για τη Δεύτερη Φάση του Έργου (Τεχνική και Οικονομική Προσφορά).

β) Ανέγερση νέων κτιρίων για στέγαση των Κεντρικών Γραφείων του Τμήματος, του Μηχανογραφικού Κέντρου και των Κλάδων Χωρομετρίας και Χαρτογραφίας.

Το Υπουργικό Συμβούλιο, με την Απόφασή του, αρ. 59.329, ημερομ. 28.1.2004, ενέκρινε την ανέγερση νέων κτιρίων για τη στέγαση των Κεντρικών Γραφείων του Τμήματος, του Μηχανογραφικού Κέντρου και των Κλάδων Χωρομετρίας και Χαρτογραφίας, στα τεμάχια με αρ. 5182, 5179, 5187, 5183 και 839, Φ/Σχ. 21/63W1, τμήμα Β, Αγλαντζιά, συνολικού εμβαδού 1104 τ.μ.

Οι Υπουργοί Εσωτερικών, Οικονομικών και Συγκοινωνιών και Έργων, έχουν αποφασίσει όπως η εκτέλεση του Έργου γίνει με τη μέθοδο της αυτοχρηματοδότησης. Το Τμήμα, ετοίμασε κατάλογο με τις ανάγκες του Τμήματος και αναμένει από το Διευθυντή Τμήματος Δημοσίων Έργων, την ετοιμασία του πίνακα υπολογισμού των αναγκαίων εμβαδών για τους γραφειακούς και άλλους χώρους.

γ) Αγορά τριών (3) ορόφων στο κτίριο Δ, του κτιριακού συγκροτήματος του Δήμου Λεμεσού, για τις ανάγκες του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λεμεσού.

Στις 27.12.2004, υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Λεμεσού και του Διευθυντή του Τμήματος, το πωλητήριο έγγραφο για την αγορά τριών (3) ορόφων στο κτίριο Δ, του κτιριακού συγκροτήματος του Δήμου Λεμεσού. Σύμφωνα με το πωλητήριο έγγραφο, ο Δήμος Λεμεσού, θα αποπερατώσει και θα παραδώσει το ακίνητο σε δεκατέσσερις (14) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής του πωλητηρίου εγγράφου.

δ) Ανέγερση Γραφείων για το Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο Λάρνακας

Σύμφωνα με τις Αποφάσεις του Υπουργικού Συμβουλίου, με αριθμούς 48229 και 48545 και ημερομηνία 7 Αυγούστου 1998 και 29 Οκτωβρίου 1998, αντίστοιχα, αποφασίστηκε μεταξύ άλλων, όπως στο παραλιακό μέτωπο και πιο συγκεκριμένα στο χώρο που στεγάζονται σήμερα τα Γραφεία του Επαρχιακού Μηχανικού Τμήματος Δημοσίων Έργων Λάρνακας/Αμμοχώστου και Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών, ανεγερθούν κτίρια ενταγμένα κατάλληλα στο περιβάλλον, για να στεγάσουν το Επαρχιακό Κτηματολόγιο Λάρνακας και το Επαρχιακό Γραφείο Λάρνακας, Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Για υλοποίηση των πιο πάνω Αποφάσεων, έχουν πραγματοποιηθεί συσκέψεις στο Υπουργείο Εσωτερικών και έχουν τροχοδρομηθεί οι διαδικασίες για ανέγερση Γραφείων, για το Επαρχιακό Κτηματολόγιο Λάρνακας και το Επαρχιακό Γραφείο Λάρνακας, του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

2. ΚΛΑΔΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ

Ο Κλάδος Εγγραφής είναι αρμόδιος για την εγγραφή της ακίνητης ιδιοκτησίας ,

- είτε με συστηματική εγγραφή,
- είτε με σποραδική εγγραφή, ύστερα από αίτηση του ιδιοκτήτη.

Ανάλογα με τις δραστηριότητες του, ο Κλάδος υποδιαιρείται στους ακόλουθους τομείς:

2.1 Τομέας Επιτόπιων Ερευνών

Ασχολείται με τη διεξαγωγή επιτόπιας έρευνας για αιτήσεις που αφορούν κατοχές, κληρονομίες, αναπροσαρμογές συνόρων, διευθετήσεις διαφοράς συνόρων, διαχωρισμούς κ.λ.π.

Η συνολική κατάσταση των υποθέσεων στον τομέα Επιτόπιων Ερευνών παρουσιάζεται ως ακολούθως:

Εκκρεμείς υποθέσεις κατά την 1/1/2004	5.067	
Νέες υποθέσεις κατά το έτος 2004	<u>6.543</u>	11.610
Συμπληρωθείσες υποθέσεις		5.560
Εκκρεμείς υποθέσεις κατά την 1/1/2005		6.050

Η κατάσταση προόδου των υποθέσεων του Τομέα, από 1/1/04 μέχρι 31/12/04 καταγράφεται λεπτομερώς στον **Πίνακα αρ. 3**, στο Μέρος Ε.

2.2 Τομέας Ελεγκτών

Ασχολείται με τον έλεγχο αιτήσεων, είτε αυτές συμπληρώνονται ύστερα από επιτόπια έρευνα, είτε διεκπεραιώνονται στο Γραφείο. Η κατάσταση των υποθέσεων, στον Τομέα, παρουσιάζεται ως ακολούθως:

Εκκρεμείς υποθέσεις κατά την 1/1/2004	3.451	
Νέες υποθέσεις κατά το έτος 2004	<u>13.155</u>	16.606
Συμπληρωθείσες υποθέσεις		12.017
Εκκρεμείς υποθέσεις κατά την 1/1/2005		4.589

Η κατάσταση προόδου των υποθέσεων του Τομέα από 1/1/04 μέχρι 31/12/04 καταγράφεται λεπτομερώς στον **Πίνακα αρ. 4**, στο Μέρος Ε.

2.3 Τομέας Αιτήσεων

Τα είδη των αιτήσεων χωρίζονται σε δύο κατηγορίες:

(α) Κύριες Αιτήσεις: Κατοχές, κληρονομίες, διευθετήσεις διαφοράς συνόρων, διαχωρισμοί, αναπροσαρμογές συνόρων, συγχωνεύσεις, αφαίρεση ρυμοτομίας, μισά οικόπεδα, αναγκαστική απόκτηση διόδου, εκσυγχρονισμένη εγγραφή, οριοθετήσεις, κ.λ.π. Πιο κάτω παρουσιάζεται ο αριθμός των υποθέσεων που έγιναν αποδεκτές το 2004, συγκριτικά με εκείνες που έγιναν αποδεκτές το 2003:

ΛΕΥΚΩΣΙΑ		ΛΕΜΕΣΟΣ		ΛΑΡΝΑΚΑ		ΠΑΦΟΣ		ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ		ΚΕΡΥΝΕΙΑ		ΣΥΝΟΛΟ	
2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003
7.007	5.958	5.218	4.570	2.910	2.737	3.566	3.403	1.694	1.554	242	194	20.637	18.443

(β) Δευτερεύουσες Αιτήσεις: Πιστοποιητικά Έρευνας, Αντίγραφα Πιστοποιητικών Εγγραφής, Αιτήσεις για Τοπογραφικά Σχέδια και άλλα έγγραφα. Η συνολική κατάσταση των πιο πάνω αιτήσεων καταγράφεται στον πιο κάτω πίνακα:

ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΑΠΟΛΕΧΘΕΙΣΕΣ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΕΙΣΕΣ
Πιστοποιητικά Έρευνας	51.116	51.079
Αντίγραφα Πιστοποιητικών Εγγραφής	41.892	41.892
Αιτήσεις για Αντίγραφα Σχεδίων	56.982	56.982

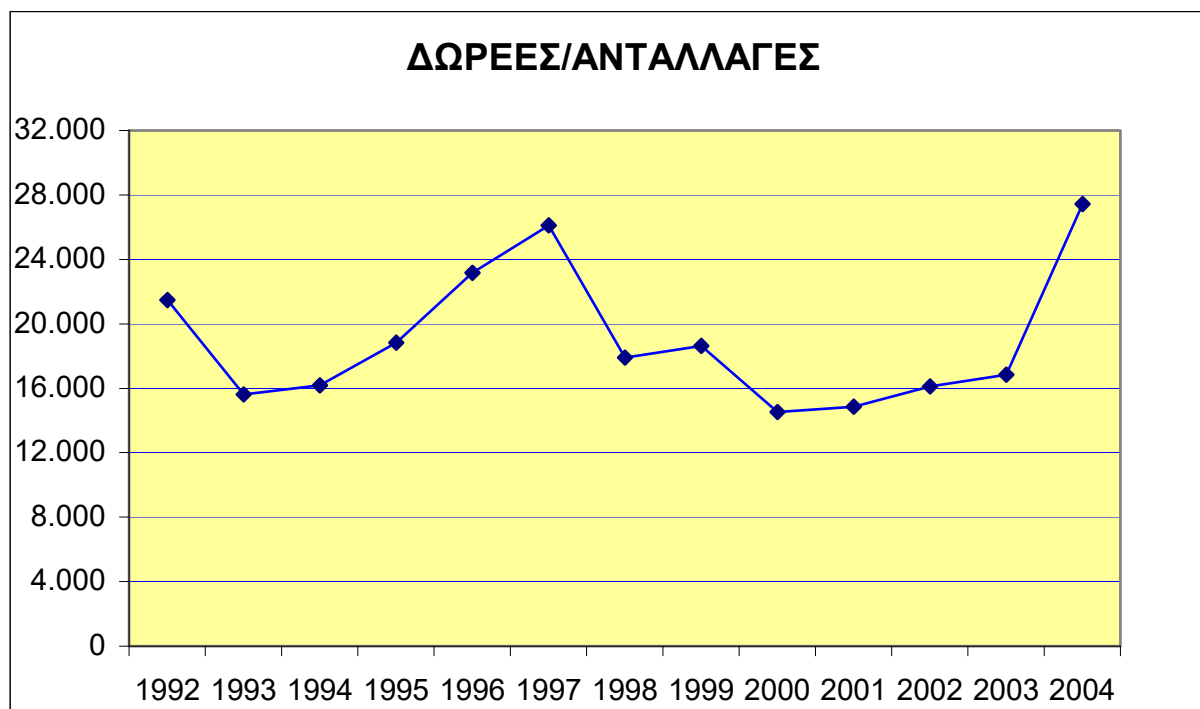
Ο Πίνακας Αρ. 6, στο Μέρος Ε, παρουσιάζει τις πιο πάνω πληροφορίες, ανά επαρχία:

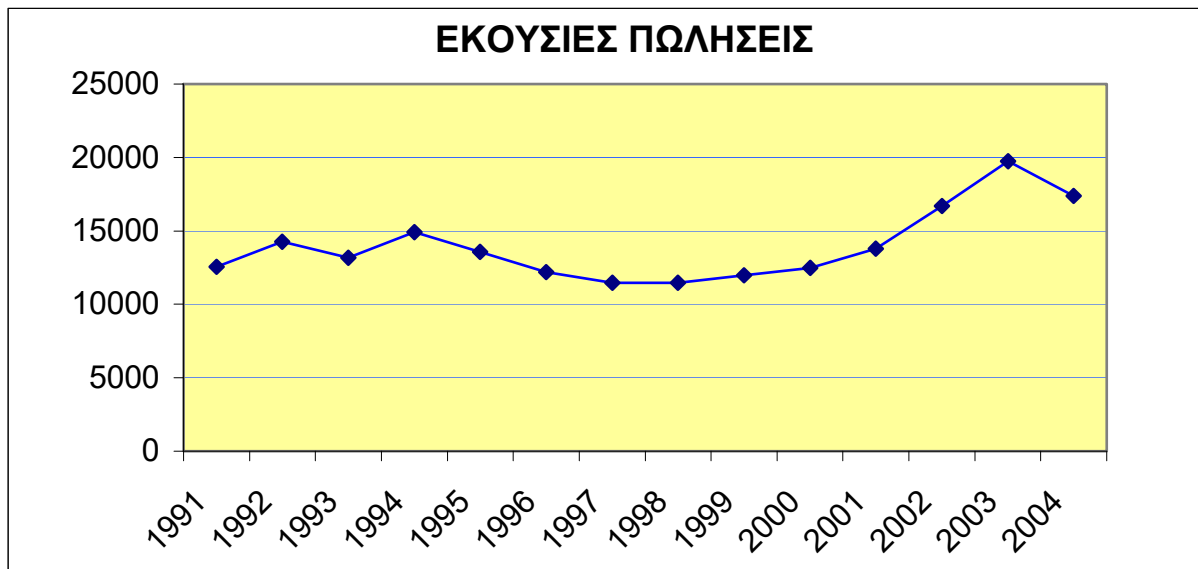
2.4 Τομέας Δηλώσεων Μεταβιβάσεων και Υποθηκών

Ασχολείται με την αποδοχή δηλώσεων μεταβιβάσεων, υποθηκών, εξαλείψεων υποθηκών και απαλλαγών ακινήτων από υποθήκη. Ο όγκος εργασίας του Τομέα κατά το έτος 2004, παρουσιάζεται στους Πίνακες αρ. 5 και 7, στο Μέρος Ε, καθώς και πιο κάτω, σε σύγκριση με τα έτη 2002, 2003 και 2004.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΝ & ΥΠΟΘΗΚΩΝ	2001	2002	2003	2004
Δηλώσεις : (α) Δωρεές/Ανταλλαγές (β) Πωλήσεις	14.856 13.794	16.076 16.696	16.852 19.737	27.441 17.344
(Τίμημα Πωλήσεως 2001: ΛΚ631.687.414,00) (Τίμημα Πωλήσεως 2002: ΛΚ552.619.208,00) (Τίμημα Πωλήσεως 2003: ΛΚ763.374.640,00) (Τίμημα Πωλήσεως 2004: ΛΚ1.013.771.658,00)				
Δηλώσεις Υποθηκών	28.218	31.410	35.297	36.895
(Ποσό 2001: ΛΚ965.447.701,25) (Ποσό 2002: ΛΚ1.083.367.493,00) (Ποσό 2003: ΛΚ1.796.841.640,00) (Ποσό 2004: ΛΚ2.266.814.040,00)				
Εξαλείψεις/Ακυρώσεις Υποθηκών	23.338	27.609	29.508	29.845
(Ποσό 2001: ΛΚ560.591.901,00) (Ποσό 2002: ΛΚ616.044.144,00) (Ποσό 2003: ΛΚ836.045.033,00) (Ποσό 2004: ΛΚ1.078.527.768,00)				

Τόσο οι Δωρεές/Ανταλλαγές όσο και οι Εκούσιες Πωλήσεις, από το 1992-2004, παρουσιάζονται στα αμέσως επόμενα σχεδιαγράμματα.:





2.5 Τομέας Αναγκαστικών Πωλήσεων και Επιβαρύνσεων

Ο Τομέας αυτός είναι υπεύθυνος για την αποδοχή όλων των υποθέσεων που αφορούν αναγκαστικές πωλήσεις ακινήτων, επιβαρύνσεις ακινήτων και απαγορεύσεις, ήτοι: αιτήσεις για Πώληση Ενυπόθηκων Ακινήτων με ή χωρίς διάταγμα του δικαστηρίου, αιτήσεις για Πώληση Ακινήτων με ένταλμα πώλησης («Ριτ»), αιτήσεις για Πώληση Αδιανέμητων Ακινήτων, αιτήσεις για εγγραφή ακινήτου στο όνομα οφειλέτη χρέους. Επιπλέον, ο Τομέας αποδέχεται έγγραφα για την Επιβάρυνση Ακινήτων, όπως Πωλητήρια Έγγραφα, την εγγραφή δικαστικών αποφάσεων (Memoranda) και αγροτικών χρεών, έγγραφα που συνιστούν απαγόρευση στη διάθεση ή υποθήκευση ακίνητης ιδιοκτησίας όπως, Προσωρινά (Συντηρητικά) Διατάγματα και αιτήσεις και Διατάγματα Πτώχευσης. Τηρεί τα σχετικά, για το σκοπό αυτό, Μητρώα καταχώρησης των υποθέσεων. Προωθεί τις διάφορες υποθέσεις που αφορούν την πώληση ακινήτων με δημόσιο πλειστηριασμό, εφαρμόζοντας την ισχύουσα νομοθεσία και τους περί Πώλησεως Διαδικαστικούς Κανονισμούς και προβαίνει στην επιστροφή του εκπλειστηριάσματος στα δικαιούχα πρόσωπα. Στον Τομέα έγιναν αποδεκτές και συμπληρώθηκαν οι ακόλουθες αιτήσεις (η κατάσταση παρουσιάζεται διαχρονική από το έτος 2000-2004):

ΑΙΤΗΣΕΙΣ (ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ/ ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΘΗΣΕΙΣ)	2000	2001	2002	2003	2004
Αιτήσεις που έγιναν αποδεκτές:					
- για πώληση ακινήτων με δημόσιο πλειστηριασμό	990	990	1.020	1.076	730
- για επιβάρυνση ακινήτων και απαγορεύσεις	12.751	16.515	16	26.456	26.293
Αιτήσεις που διεκπεραιώθηκαν:					
- για πώληση ακινήτων με δημόσιο πλειστηριασμό	325	160	133	126	168
- για επιβάρυνση ακινήτων και απαγορεύσεις	8.126	9.207	23.333	14.706	16.047

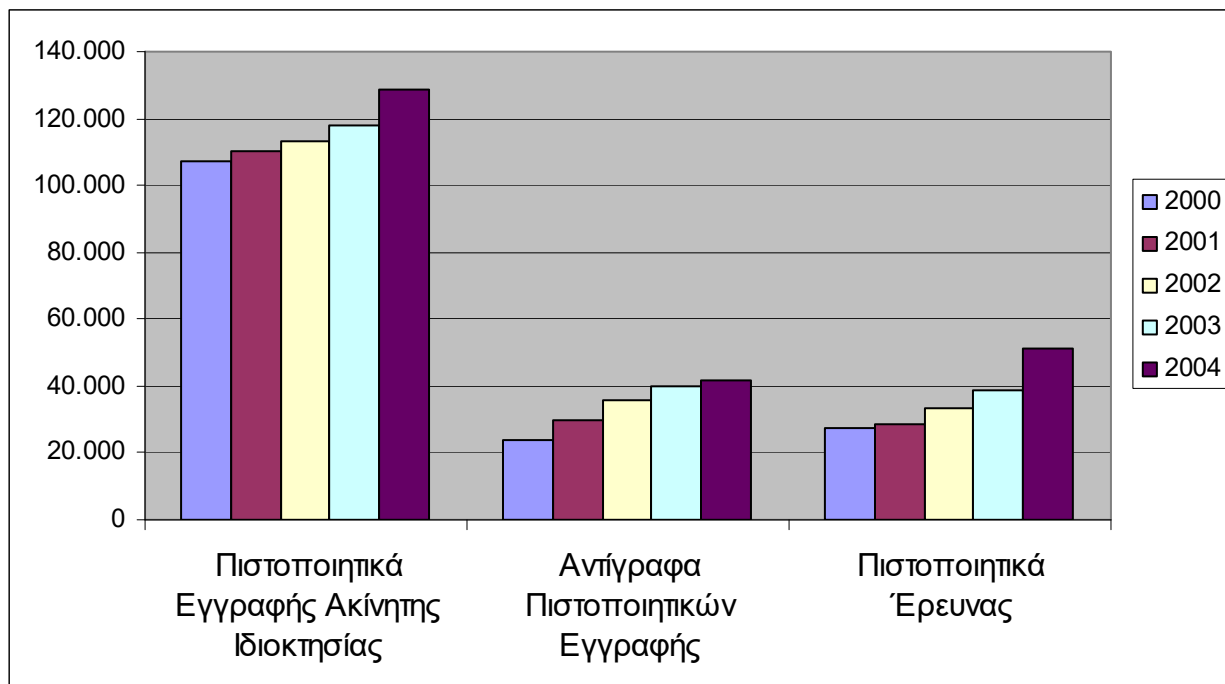
2.6 Τομέας Εγγραφής

Ασχολείται με τις απαραίτητες καταχωρήσεις στα διάφορα Μητρώα του Τμήματος (Μητρώα Φόρων, Εγγραφής κλπ.) και εκδίδει τα Πιστοποιητικά Εγγραφής, Αντίγραφα Πιστοποιητικών Εγγραφής, Πιστοποιητικά Έρευνας κλπ. Ο Πίνακας αρ. 6, στο Μέρος Ε, είναι σχετικός.

Τα πιστοποιητικά που εκδόθηκαν τα πέντε (5) τελευταία χρόνια, 2000-2004, παρουσιάζονται πιο κάτω, ως ακολούθως:

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ/ ΕΡΕΥΝΑΣ	2000	2001	2002	2003	2004
Πιστοποιητικά Εγγραφής Ακίνητης Ιδιοκτησίας	106.988	110.329	113.034	118.216	126.767
Αντίγραφα Πιστοποιητικών Εγγραφής	23.903	29.786	35.916	39.829	41.892
Πιστοποιητικά Έρευνας	27.493	28.468	33.456	38.751	51.079

Γραφικά, τα προηγούμενα στοιχεία παρουσιάζονται ως ακολούθως:



3. ΚΛΑΔΟΣ ΔΙΑΚΑΤΟΧΗΣ

Ο Κλάδος Διακατοχής υποδιαιρείται στους τομείς της Διακατοχής, του Αναδασμού και της Γενικής Εγγραφής.

3.1 Στόχοι και Επιδιώξεις

Οι στόχοι και επιδιώξεις του Κλάδου Διακατοχής είναι, κυρίως, οι ακόλουθοι:

- Περιορισμός του πολυτεμαχισμού της γης,
- Κατάργηση της διπλής και πολλαπλής ιδιοκτησίας,
- Περιορισμός της εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας.
- Εκσυγχρονισμός της διακατοχής της ακίνητης ιδιοκτησίας, με τροποποιήσεις στην υφιστάμενη νομοθεσία και με την εισαγωγή νέων ιδεών διακατοχής και σχετικών κανονισμών,
- Αντικατάσταση των υφισταμένων σχεδίων στις κλίμακες 1:1250, 1:2500 και 1:5000 που αποτελούν τη βάση της εγγραφής της ακίνητης ιδιοκτησίας, με νέα κτηματικά σχέδια υψηλής πιστότητας και ακρίβειας στις κλίμακες 1:2000 ή και 1:1000.
- Εγγραφή όλης, γενικά, της ακίνητης ιδιοκτησίας, για να καταστεί δυνατή η μηχανογράφηση όλων των στοιχείων και επιβαρύνσεων της ακίνητης ιδιοκτησίας και τον εκσυγχρονισμό των Κτηματικών Μητρώων με απώτερο σκοπό τη βελτίωση της εξυπηρέτησης του κοινού και την αναβάθμιση των υπηρεσιών στο κοινό και στις διάφορες Κρατικές ή και Ημικρατικές Υπηρεσίες
- Υποβοήθηση του έργου του αναδασμού, γιατί συμβάλλει στην εκπλήρωση των στόχων του Κλάδου.
- Καταγραφή των στοιχείων και ιδιοκτητών της Ελληνοκυπριακής ιδιοκτησίας στις κατεχόμενες περιοχές Αμμοχώστου και Κερύνειας, και συμπλήρωση του ήδη ετοιμασθέντος κτηματολογικού μητρώου για τις ελεύθερες περιοχές της Αμμοχώστου, για ασφαλή διεξαγωγή των κτηματικών συναλλαγών.

3.2 Τομέας Διακατοχής

Ασχολείται:

- (α) Με την εφαρμογή των προνοιών του Μέρους ΙΙ και ΙΙΑ του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου Κεφ. 224, που διέπει τη διακατοχή της

- ακίνητης ιδιοκτησίας και βασικά με τα άρθρα 11Α, 27, 28, 29, 33, 34, 43, 50Α και 38Α - 38ΛΑ.
- (β) Με την ετοιμασία εκθέσεων γεγονότων και την παρακολούθηση όλων των εφέσεων με το άρθρο 80, εναντίον αποφάσεων του Διευθυντή, που εκδίδονται με βάση τα προαναφερθέντα άρθρα του Νόμου.
- (γ) Με την εγγραφή εταιρειών που αποκτούν για πρώτη φορά ακίνητη ιδιοκτησία στην Κύπρο (Κεφ. 213 & 218).
- (δ) Με το συντονισμό της εργασίας, σε παγκύπρια βάση, για έκδοση τίτλων στο όνομα της Κυπριακής Δημοκρατίας, για όλα τα οικοπέδα σε Οικισμούς Αυτοστεγάσεως εκτοπισθέντων, και για όλες τις κατοικίες /διαμερίσματα στους Κυβερνητικούς Συνοικισμούς. Σε συνεργασία με την Υπηρεσία Μερίμνης και Αποκαταστάσεως Εκτοπισθέντων, ετοιμάζει μηχανογραφημένους καταλόγους για τους δικαιούχους των οικοπέδων, διαμερισμάτων/κατοικιών, τους οποίους υποβάλλει, μέσω του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών, στο Υπουργικό Συμβούλιο για έγκριση, με απώτερο σκοπό την έκδοση τίτλων, στο όνομα των δικαιούχων.

3.3 Τομέας Αναδασμού

Ασχολείται με την εφαρμογή των προνοιών του περί Ενοποίησης και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμου, που αφορούν το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, με κύριες ασχολίες:

- α) την ετοιμασία καταλόγου Ιδιοκτησίας, για όλες τις υπό Αναδασμό περιοχές, αφού εξακριβώσει, κατόπιν επιτόπιας έρευνας, τους σημερινούς πραγματικούς κυρίου του καθενός τεμαχίου και τον τρόπο που τούτο αποκτήθηκε, δηλαδή δυνάμει κληρονομίας ή χρησικτησίας ή εγγραφής, είτε με εφαρμογή ορισμένων διατάξεων του Νόμου, Κεφ.224 (π.χ ξένα δένδρα),
- β) το συντονισμό των εργασιών με τους διάφορους κλάδους του Τμήματος (Χωρομετρίας, Χαρτογραφίας, Εγγραφής, Εκτιμήσεων, Διαχειρίσεως, Κρατικών Γαιών), καθώς και με το Τμήμα Αναδασμού και άλλα Τμήματα, μέχρι την ετοιμασία του οριστικοποιημένου σχεδίου αναδιανομής και την έκδοση μόνιμων τίτλων,
- γ) την εγγραφή της αναδιανομής (νέων τεμαχίων), που προκύπτουν με τη συμπλήρωση ενός Σχεδίου Αναδασμού.

3.4 Τομέας Γενικής Εγγραφής

Ασχολείται:

- (α) Με τη σταδιακή συμπλήρωση της Γενικής Εγγραφής, όλης της ακίνητης ιδιοκτησίας στην Κύπρο, με βάση νέα σχέδια ικανοποιητικής ακρίβειας, συνήθως με τα άρθρα 43 και 45 Κεφ. 224,
- (β) Με την αντικατάσταση των μη ικανοποιητικής ακρίβειας σχεδίων, με νέα σχέδια ικανοποιητικής ακρίβειας, δηλαδή την υιοθέτησή τους, σύμφωνα με το άρθρο 50^Α του Νόμου Κεφ. 224, που περιλαμβάνει εκτός των άλλων, όπου χρειάζεται, και ετοιμασία Νέων Κτηματικών και άλλων Μητρώων,
- (γ) Με την εφαρμογή της νομοθεσίας για την Ελληνοκυπριακή ιδιοκτησία, στις κατεχόμενες περιοχές της Κύπρου,
- (δ) Με τη δημιουργία νέων Κτηματικών Μητρώων, για τις ελεύθερες περιοχές της Επαρχίας Αμμοχώστου.

3.5 Δραστηριότητες του Κλάδου

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Κλάδου κατά το 2004 ήταν οι ακόλουθες:

- (α) Αποδέκτηκε τα πιο κάτω είδη αιτήσεων, τα οποία και προώθησε στον Τομέα Επιτόπιων Ερευνών του Κλάδου Εγγραφής, για συμπλήρωση:

ΑΙΤΗΣΕΙΣ	2001	2002	2003	2004
Αιτήσεις για αναγκαστική απόκτηση διόδου	324	241	411	363
Αιτήσεις για αναγκαστική πώληση αδιανέμητης ακίνητης ιδιοκτησίας	139	191	115	82
Αιτήσεις για αναγκαστική διανομή συνιδιόκτητης ακίνητης ιδιοκτησίας	220	102	335	360
Αιτήσεις για αναγκαστική απόκτηση δένδρων	18	5	18	36

- (β) Ενέκρινε την εγγραφή 981 εταιρειών που απέκτησαν για πρώτη φορά ακίνητη ιδιοκτησία, σύμφωνα με τον περί Νομικών Προσώπων (Εγγραφή Ακίνητης Ιδιοκτησίας) Νόμο, Κεφ. 218.

(γ) Πρόσφερε υπηρεσίες στο Τμήμα Αναδασμού, σχετικά με τα Σχέδια Ενοποίησης και Αναδιανομής που βρίσκονται σε εξέλιξη, και τα οποία αναφέρονται κατά Επαρχία πιο κάτω:

- Επαναυπολογισμός εμβαδών όλων των τεμαχίων που περιλαμβάνονται σε ένα σχέδιο αναδασμού και όπου απαιτείται και διόρθωση τούτων στις εγγραφές τους, κατόπιν της διαδικασίας του άρθρου 61 του Νόμου Κεφ.224.
- Ετοιμασία καταλόγων ιδιοκτητών,
- Εξέταση ενστάσεων εναντίον των καταλόγων ιδιοκτητών,
- Ενημέρωση των καταλόγων ιδιοκτητών, αναφορικά με τις μεταβολές στην ιδιοκτησία,
- Ετοιμασία καταλόγου με τις επιβαρύνσεις,
- Έκδοση προσωρινών εγγραφών,
- Εγγραφή της αναδιανομής (ετοιμασία Νέων Κτηματικών και άλλων Μητρώων και έκδοση τίτλων),
- Καταχώρηση τελών και επιβαρύνσεων και σταδιακή αποδέσμευσή τους,
- Συμμετοχή στις Επιτροπές Ενοποίησης και Αναδιανομής,
- Συμμετοχή στην Επιτροπή Εξέτασης Ιεραρχικών Προσφυγών.

3.5.1 Σχέδια Ενοποίησης και Αναδιανομής σε εξέλιξη

(1) ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

Ορούντα (1η και 2η Φάση), Κοκκινοτριμιθιά, Παλαιχώρι Ορεινής (2η Φάση), Παλαιχώρι Μόρφου, Πέρα Ορεινής, Πολύστυπος, Μένοικο, Ποτάμι (2η Φάση), Αγ. Γεώργιος Καύκαλος, Κατωκοπιά, Αστρομερίτης, Κάτω Κουτραφάς και Λύμπια.

(2) ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ

Ύψωνας (2η Φάση), Πύργος (2η Φάση), Παρεκκλησιά (2η Φάση), Πεντάκωμο, Άγιος Μάμας, Δορά, Ακρωτήρι (2η Φάση), και Βουνί.

(3) ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Τερσεφάνου (2η Φάση), Ορμήδεια, Ξυλοφάγου (1η και 2η Φάση), Αθιένου (1η και 2η Φάση), Αναφωτία - Αλαμινός, Σκαρίνου, Αραδίππου, Μαρώνι (3η Φάση) – Άγιος Θεόδωρος, Χοιροκοιτία, Λάγια και Βάβλα.

(4) ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ

Πάνω Αρόδες, Περιστερώνα (Χρυσ.) (2η Φάση), Σίμου-Λουκρούνου-Γιόλου, Αναρίτα, Δρούσεια, Κέδαρες-Πραιτώρι-Φιλούσα, Τάλα (2η Φάση), Σαλαμιού, Μέσανα, Αρμίνου, Τραχυπέδουλα-Πραστεϊό, Χολέτρια-Σουσκίου και Κελοκέδαρα-Πραστεϊό.

- (δ) Συμμετείχε, με εκπρόσωπό του στη Διατμηματική Τεχνική Επιτροπή για μελέτη και προώθηση Αστικού Αναδασμού στην Κύπρο, όπου συμμετέχουν επίσης και λειτουργοί του Τμήματος Αναδασμού και του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, με όρους εντολής την μελέτη σε βάθος των νομικών, οικονομικών, θεσμικών και τεχνικών πτυχών του Αστικού Αναδασμού, καθώς και τη διαμόρφωση του νομικού πλαισίου για την εφαρμογή του αστικού αναδασμού στην Κύπρο.
- (ε) Προώθησε την υιοθέτηση νέων σχεδίων, σύμφωνα με το άρθρο 50Α του Νόμου, Κεφ.224, στις ακόλουθες κοινότητες κατά επαρχία:

(1) ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ:

Σε εξέλιξη: Παλαιομέτοχο, Κοκκινότριμιθιά, Αγ. Τριμιθιάς, Ακάκι, Παλαιχώρι Μόρφου, Λακατάμεια, Πεδουλάς, Απλίκι, Πέρα Ορεινής και Ξυλιάτος.

(2) ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ

Σε εξέλιξη: Γερμασόγεια, Σούνι-Ζανατζιά και Αγ.Αθανάσιος.

(3) ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Ολοκληρώθηκε η υιοθέτηση για περιοχή των Πάνω Λευκάρων καθώς και όσων αφορά τα Τουρκοκυπριακά τεμάχια μέσα στις περιοχές, αναδασμού Περβολιών, Κιτίου και Σοφτάδων.

Υπό εξέταση: Μικρές περιοχές: Ψευδάς, Μοσφιλωτή

Σε εξέλιξη: (α) Βορόκλινη, Κελλιά, Λιβάδια, Ξυλοτύμπου, Ξυλοφάγου, Ορμήδεια, Περβόλια, Πύλα, Δρομολαζιά, Κίτι και Μενεού.

(β) Αθιένου (Τουρκοκυπριακά τεμάχια μέσα σε περιοχή αναδασμού)

(4) ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

Ολοκληρώθηκε η υιοθέτηση Νέων Σχεδίων για τα Συμπλέγματα «02», «03», «04», «05», «07», «08» και «09» στο Λιοπέτρι, τα Συμπλέγματα «01», «02», «04», «07» και

«10» στη Σωτήρα, τα Συμπλέγματα «03» και «07» στο Φρέναρος καθώς και για το Σύμπλεγμα «05» στη Δερύνεια και το Σύμπλεγμα «09» στο Παραλίμνι.

Σε εξέλιξη τα υπόλοιπα Συμπλέγματα, αναφορικά με τα χωριά της ελεύθερης Αμμοχώστου: Αγία Νάπα, Αυγόρου, Αχερίτου, Άχνα, Λιοπέτρι, Σωτήρα, Φρέναρος και Παραλίμνι.

(5) ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ

Σε εξέλιξη: (α) Ενορία Αγ. Θεόδωρος του Δήμου Πάφου, Χλώρακα, Αναβαργός, Έμπα, Λέμπα.

(β) και σε ό,τι αφορά Τουρκοκυπριακά τεμάχια μέσα στις περιοχές αναδασμού: Νέου Χωρίου, Προδρομίου, Ανδρολίκου, Σίμου, Φιλούσας, Ευρέτου, Σαραμά, Γεροσκήπου, Κολώνης και Χλώρακας.

(στ) Προώθησε τον εκσυγχρονισμό των μηχανογραφημένων αρχείων των κατεχομένων περιοχών, σχετικά με τις μεταβιβάσεις ακινήτων και με τα νέα στοιχεία που προκύπτουν από την εξέταση των ενστάσεων .

(ζ) Προσωπικό του Κλάδου παρουσιάστηκε και επεξήγησε τις θέσεις του Τμήματος στη Βουλή των Αντιπροσώπων και συγκεκριμένα στις «καθ' ύλην» αρμόδιες Κοινοβουλευτικές Επιτροπές, όπου συζητήθηκαν, τα διάφορα Νομοσχέδια με τα οποία τροποποιείται, ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση), Νόμος, ή και άλλοι Νόμοι που έχουν σχέση με την διακατοχή ακινήτων.

(η) Διόρισε τέσσερεις (4) Διαχειριστικές Επιτροπές, μετά από αίτηση κυρίων μονάδων, για τη ρύθμιση και διαχείριση των υποθέσεων κοινόκτητων οικοδομών.

(θ) Συντήρησε το Μηχανογραφημένο Αρχείο των Εταιρειών, που έχουν αποκτήσει ακίνητη ιδιοκτησία, το οποίο διατηρείται στο Τμήμα. Κατά το 2004, εισήχθησαν στον Η.Υ ακόμα 1309 ονόματα Εταιρειών, τα οποία και ελέγχθηκαν και έτσι ο συνολικός αριθμός των εταιρειών που περιλαμβάνονται στο προαναφερόμενο Αρχείο ανέρχονται σε 14285.

(ι) Συνεργάστηκε με την Υπηρεσία Μερίμνης και Αποκαταστάσεως Εκτοπισθέντων με σκοπό τον εντοπισμό της ύπαρξης προβλημάτων, αναφορικά με την παραχώρηση στους εκτοπισθέντες, από το Υπουργικό Συμβούλιο, οικοπέδων στους Οικισμούς Αυτοστέγασης ή διαμερισμάτων στους Κυβερνητικούς Συνοικισμούς.

- (ια) Συμμετείχε, ενεργά, και συνεργάστηκε με το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως στη μελέτη για ετοιμασία προσχέδιου Νομοσχεδίου το οποίο τελικά ψηφίστηκε σε Νόμο ως τροποποιητικός του περί Οδών και Οικοδομών Νόμου Κεφ. 96 υπό τον τύπο των προσωρινών Διατάξεων για την Νομιμοποίηση σε καθορισμένες περιπτώσεις υφισταμένων οικοδομών ή και υπό δημιουργία οικοπέδων. Συνεργάστηκε με το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, για ετοιμασία προσχέδιου Νομοσχεδίου όσον αφορά τροποποιήσεις του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο, αρ. 90/72.

3.6 Προβλήματα του Κλάδου

Το σημαντικότερο πρόβλημα του Κλάδου Διακατοχής είναι η μεγάλη καθυστέρηση στη συμπλήρωση της Γενικής Εγγραφής όλης της ακίνητης ιδιοκτησίας στην Κύπρο και η αντικατάσταση των υφισταμένων σχεδίων στις κλίμακες 1:1250, 1:2500 και 1:5000 με σχέδια μεγαλύτερης ακρίβειας. Λαμβάνοντας υπόψη τα διαθέσιμα μέσα και τις προτεραιότητες του Κράτους, ο Κλάδος περιορίζεται στη σταδιακή συμπλήρωση της Γενικής Εγγραφής. Ικανοποιητική αντιμετώπιση του θέματος, θα γίνει με την Επαναχωρομέτρηση και υιοθέτηση νέων κτηματικών σχεδίων.

4. ΚΛΑΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΓΑΙΩΝ

4.1 Γενικά

Ο Κλάδος Διαχείρισης Κρατικών Γαιών είναι αρμόδιος για τη διαχείριση της ακίνητης ιδιοκτησίας που υπάγεται στο Κράτος, σύμφωνα με τις αρχές που διέπουν τη διαχείριση ακίνητης ιδιοκτησίας και τους υφιστάμενους Νόμους και Κανονισμούς. Σκοπός είναι η ακίνητη ιδιοκτησία της Δημοκρατίας να έχει την καλύτερη διαχείριση μέσα στα πλαίσια των Κυβερνητικών σκοπών και επιδιώξεων, λαμβάνοντας πάντοτε υπόψη, κατά κύριο λόγο, την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος.

Προβαίνει στην εξέταση αιτήσεων που αφορούν την παραχώρηση ή εκμίσθωση κρατικής γης, ανταλλαγή κρατικής γης με ιδιωτική ιδιοκτησία, παραχώρηση άδειας χρήσης κρατικής γης ή και δημοσίου ποταμού, μέσα στα πλαίσια των περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) Κανονισμών (ΚΔΠ 173/89), ως και εκχώρηση ή διάθεση κρατικής γης, για διάφορους Κυβερνητικούς ή άλλους σκοπούς δημόσιας ωφέλειας.

Είναι υπεύθυνος για τη νομοτεχνική ετοιμασία των Συμβάσεων Μισθώσεων κρατικής γης και την παρακολούθησή των, ώστε οι Μισθωτές να συμμορφώνονται με τους όρους που περιλαμβάνονται στις εν λόγω Συμβάσεις.

Διαχειρίζεται την εκκλησιαστική ιδιοκτησία που παραχωρήθηκε στην Κυβέρνηση για την αντιμισθία του Ιερού Κλήρου της εκκλησίας της Κύπρου.

Εξετάζει και ετοιμάζει εκθέσεις για επεμβάσεις πάνω σε κρατική γη, δημόσιο δρόμο/ποταμό και τις παραπέμπει στον Αστυνομικό Διευθυντή ή/και στον Έπαρχο ή/και στον Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας, για λήψη δικαστικών μέτρων εναντίον επεμβάσεων που παραλείπουν ή αρνούνται να εγκαταλείψουν τις επεμβάσεις.

Υποβάλλει προτάσεις και εκφράζει απόψεις προς το Υπουργείο Εσωτερικών, την αρμόδια Υπουργική Επιτροπή και κατ' επέκταση προς το Υπουργικό Συμβούλιο, με σκοπό τη διαμόρφωση πολιτικής και ορθής λήψης Απόφασης, πάνω σε θέματα διάθεσης και διαχείρισης της κρατικής γης στις πιο πάνω αναφερόμενες αιτήσεις.

Μέσα στα πλαίσια της σχετικής νομοθεσίας, ο Κλάδος και γενικά το Τμήμα, έχει ευθύνη να συμβουλεύει την Κυβέρνηση πάνω σε θέματα γενικής πολιτικής και να εκφέρει, ως αρμόδιο Τμήμα, απόψεις/εισηγήσεις, που σχετίζονται με τη διάθεση και απόκτηση ακίνητης ιδιοκτησίας από την Κυβέρνηση ή άλλες Αρχές δημόσιας ωφέλειας, για δημόσιους και

άλλους κοινωφελείς σκοπούς. Λειτουργοί του Κλάδου εκπροσωπούν το Τμήμα σε διάφορες Επιτροπές και λαμβάνουν μέρος σε συνεδρίες σχετικά με την υιοθέτηση, προώθηση και εφαρμογή Κυβερνητικών Σχεδίων και Έργων, καθώς και για θέματα νομοθεσίας, πολιτικής και στέγασης.

4.2 Δραστηριότητες και επιτεύξεις του Κλάδου κατά το 2004

(α) Συμπλήρωσε 1444 υποθέσεις που αφορούν την παραχώρηση, ανταλλαγή, εκμίσθωση ή άδεια χρήσεως κρατικής γης ή παραχώρηση διόδου μέσω κρατικής γης ή δημόσιου ποταμού/αργακιού/αυλακιών και υποθέσεις που αφορούν παροχή πληροφοριών ή άλλες έρευνες για κρατική γη. Εκκρεμούν για επιτόπια εξέταση άλλες 6679 υποθέσεις (σε σύγκριση με 6580 που εκκρεμούσαν στις 31.12.2003). Ο **Πίνακας 8** είναι σχετικός. Η αύξηση των αιτήσεων που εκκρεμούν για εξέταση αλλά και η μείωση στις συμπληρωθείσες αιτήσεις, οφείλεται στο γεγονός ότι ο Κλάδος εργάστηκε με μειωμένο προσωπικό λόγω αποχώρησης προσωπικού και διότι προσωπικό του Κλάδου αποσπάστηκε στους Κλάδους αποδοχής υποθέσεων για γρήγορη εξυπηρέτηση του κοινού.

(β) Προέβη στην ετοιμασία αιτιολογημένων εκθέσεων και νέων Συμβάσεων Μισθώσεων, παρακολούθησε την εφαρμογή των όρων των σχετικών Συμβάσεων και διευθέτησε θέματα ή και προβλήματα που προέκυψαν από τις εν λόγω Συμβάσεις. Ο **Πίνακας Αρ. 9** είναι σχετικός. Σημειώνεται ότι, ο συνολικός αριθμός των υφιστάμενων Συμβάσεων Μίσθωσης κρατικής ακίνητης ιδιοκτησίας μέχρι την 31.12.2004, ανήρχετο στις 2769, συμπεριλαμβανομένων και 480 Συμβάσεων Μίσθωσης των Τσιφλικιών και 37 Εκκλησιαστικών.

Δυστυχώς, παρατηρείται μια τάση για μη έγκαιρη καταβολή των ενοικίων από τους Μισθωτές, με αποτέλεσμα ο Κλάδος να προβαίνει σε συνεχείς ειδοποιήσεις και παραπομπή για λήψη δικαστικών μέτρων ή και λύση των συμβολαίων. Έχοντας υπόψη την νεοεισερχόμενη εργασία και τον μεγάλο όγκο καθυστερημένης εργασίας που υπάρχει στον Κλάδο, σε σχέση με το εξαιρετικά μειωμένο προσωπικό, η διαδικασία αυτή καθίσταται ακόμα πιο δύσκολη.

(γ) Εξέτασε, ετοίμασε και παρέπεμψε στην αρμόδια Υπουργική Επιτροπή 615 υποθέσεις διάθεσης κρατικής γης (σε σύγκριση με 343 που ετοίμασε κατά το 2003) και

ετοιμάστηκαν τα αντίστοιχα πρακτικά για την ολομέλεια του Υπουργικού Συμβουλίου. Εκκρεμούν άλλες 476 αιτήσεις για ετοιμασία αιτιολογημένης έκθεσης (agenda) και παραπομπή τους στην αρμόδια Υπουργική Επιτροπή για μελέτη και λήψη απόφασης. Ο Πίνακας αρ. 10 είναι σχετικός.

- (δ) Συνεχίζει να ετοιμάζει και κοινοποιεί στον Έφορο Δημοσίων Ενισχύσεων, στα πλαίσια συμμόρφωσης με τους περί Ελέγχου των Δημοσίων Ενισχύσεων Νόμους [Νόμοι 30(I) του 2001, 122(I) του 2001, 139(I) του 2002, 10(I) του 2003 και 80(I) του 2003] και το ισχύον στην Ευρωπαϊκή Ένωση καθεστώς, με βάση το οποίο δεν επιτρέπεται η παροχή κρατικών ενισχύσεων, καταλόγους στους οποίους καταγράφονται 313 Συμβάσεις Μίσθωσης/Άδειες Χρήσης κρατικής γης, οι οποίες ενέχουν οικονομική/εμπορική δραστηριότητα/χρήση και στις οποίες:

το ετήσιο μίσθωμα δεν υπολογίστηκε με βάση την αγοραία αξία της κρατικής γης ή/και η Σύμβαση Μίσθωσης δεν προνοεί αναθεώρηση του μισθώματος κάθε πέντε χρόνια με βάση την αγοραία αξία του κτήματος κατά το χρόνο αναθεώρησης του μισθώματος.

Για κάθε επηρεαζόμενη Συμφωνία, ο Κλάδος ετοιμάζει και υποβάλλει στον Έφορο, για να αποφανθεί κατά πόσο η Σύμβαση συνιστά δημόσια ενίσχυση με βάση τις πρόνοιες της εν λόγω νομοθεσίας, πολυσέλιδο λεπτομερές έντυπο, στο οποίο αναγράφονται όλες οι σχετικές πληροφορίες, περιλαμβανομένου του αγοραίου μισθώματος/τέλους χρήσης όπως αυτό υπολογίζεται με βάση την αγοραία αξία της κρατικής γης.

Ο Κλάδος έχει επιφορτιστεί με ένα τεράστιο όγκο εργασίας και ένεκα άλλων προτεραιοτήτων του Τμήματος, εργάζεται κάτω από πολύ δύσκολες συνθήκες, με εξαιρετικά μειωμένο προσωπικό. Λαμβανομένων υπόψη, της μεγάλης σημασίας που πρέπει να δίδεται στη διαχείριση της κρατικής ακίνητης ιδιοκτησίας, της πολυπλοκότητας και της ιδιομορφίας που παρουσιάζουν οι υποθέσεις που εξετάζει ο Κλάδος και της πίεσης που εξασκείται από το κοινό και από το Δημόσιο αλλά και η ανάγκη αναθεώρησης του μισθώματος των υφιστάμενων Συμβάσεων Μίσθωσης ώστε να το καταστήσει συμβατό με το Δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, η διεκπεραίωση της όλης εργασίας καθίσταται πολύ δύσκολη, αν όχι και προβληματική. Κατά τη χρονιά που πέρασε, ο Κλάδος προσπάθησε να επιταχύνει τη διεκπεραίωση της εργασίας και απλοποίησε ή/και άλλαξε διαδικασίες, με τυποποίηση εκθέσεων και προέβη στην ετοιμασία Προσχεδίου των Κανονισμών που διέπουν τη διάθεση Κρατικής Ακίνητης Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας, το οποίο υπέβαλε στη διεύθυνση του

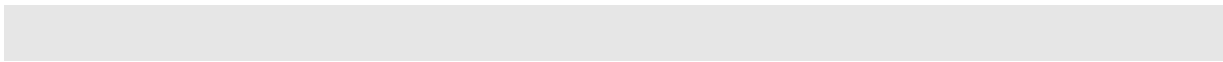
Τμήματος περαιτέρω προώθηση. Παρά τις πιο πάνω ενέργειες, η διεκπεραίωση της εργασίας του Κλάδου παραμένει πολύ δύσκολη και σίγουρα θα πρέπει να ληφθούν και άλλα μέτρα για να επιταχυνθεί η εξέταση και διεκπεραίωση των υποθέσεων που εκκρεμούν στον Κλάδο, που όπως προαναφέρεται, ανέρχονται στις 6679 αιτήσεις.

Για μείωση των πιο πάνω αναφερομένων καθυστερημένων αιτήσεων που εκκρεμούν στον Κλάδο και που πολλές από αυτές είναι απορριπτέες λόγω του ότι δεν καλύπτονται από τους Περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) Κανονισμούς (ΚΔΠ 173/89) ή και για άλλους λόγους, μπορεί να επιτευχθεί σε μεγάλο βαθμό, αν το Υπουργικό Συμβούλιο εκχωρήσει στον Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, την εξουσία να απορρίπτει τις αιτήσεις που *έκδηλα* δεν πληρούν τους Κανονισμούς, χωρίς αυτές να υποβάλλονται στο Υπουργικό Συμβούλιο. Το αίτημα αυτό του Κλάδου έχει ήδη υποβληθεί στον Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών, για μελέτη και προώθησή του στο Υπουργικό Συμβούλιο. Ήδη έχει εγκριθεί από το Υπουργικό Συμβούλιο η εκχώρηση τέτοιας εξουσίας στο Διευθυντή του Τμήματος τον περασμένο Δεκέμβριο και αναμένεται η σχετική δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Τέλος, αξίζει να σημειωθεί, ότι η διεύθυνση του Τμήματος, βλέποντας την πίεση που ασκείται στον Κλάδο, τον είχε επανδρώσει μερικώς πριν από λίγα χρόνια. Όμως τον περασμένο χρόνο ο Κλάδος αποδυναμώθηκε ακόμη περισσότερο λόγω αποχώρησης προσωπικού και το οποίο δεν αντικαταστάθηκε, αλλά και λόγω της απόσπασης προσωπικού για ενίσχυση άλλων Κλάδων. Γι' αυτό, εισήγηση του Κλάδου είναι όπως τοποθετηθεί άμεσα νέο προσωπικό στον Κλάδο. Με την τοποθέτηση νέου προσωπικού, θα καταστεί δυνατό:

- (α) Να τοποθετηθεί αρμόδιος Λειτουργός, τόσο στα Κεντρικά όσο και στα Επαρχιακά Γραφεία, για τις μισθώσεις (ετοιμασία, υπογραφή, *παρακολούθηση*), γιατί έτσι, εάν δεν αποφευχθούν, τουλάχιστο θα μειωθούν τα προβλήματα και οι παρατηρήσεις της Γενικού Ελεγκτή και θα καταστεί δυνατή η έγκαιρη παραπομπή στο Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας για την καταβολή του ετήσιου ενοικίου της κρατικής γης που τους εκμισθώθηκε για λήψη μέτρων είσπραξης των οφειλομένων ενοικίων.
- (β) Να εξετάζονται και οι καταγγελίες για επεμβάσεις πάνω στην κρατική γη.
- (γ) Να μηχανογραφηθεί το συντομότερο ολόκληρη η εργασία και το Αρχείο του Κλάδου
- (δ) Να καταβληθεί προσπάθεια εξέτασης/μελέτης καθυστερημένων υποθέσεων από

το Γραφείο για να διαφανεί κατά πόσο δύναται να προχωρήσουν για περαιτέρω εξέταση ή όχι.



5. ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ

Ο Κλάδος Εκτιμήσεων, που είναι η επίσημη Κυβερνητική Υπηρεσία για κάθε εκτιμητική εργασία ακίνητης ιδιοκτησίας, εργάστηκε εντατικά προς την επίτευξη των ακόλουθων εργασιών:

5.1 Τομέας Απαλλοτριώσεων

Στον τομέα αυτό, προωθείται η διαδικασία απαλλοτριώσεων για όλα τα έργα ανάπτυξης, που αποφασίζονται από τα διάφορα Κυβερνητικά Τμήματα, τους Ημικρατικούς Οργανισμούς, άλλους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας, τους Δήμους και τα Κοινοτικά Συμβούλια. Μετά την τελευταία τροποποίηση του περί Απαλλοτριώσεων Νόμου, με το Ν135 (1)/99, αυξήθηκε σημαντικά ο όγκος εργασίας στον τομέα των απαλλοτριώσεων.

5.1.1 Υποτομέας Διαδικασίας Απαλλοτριώσεων και Επιτάξεων

Όταν τα διάφορα Υπουργεία, Τοπικές Διοικήσεις, Δημόσιοι Οργανισμοί και Οργανισμοί Κοινής Ωφελείας, αποφασίσουν ότι επιβάλλεται η δημιουργία/κατασκευή ενός έργου, αποστέλλουν στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας επιστολή, με την οποία ζητούν από αυτό, να ετοιμάσει όλα τα αναγκαία έγγραφα, για δημοσίευση της σχετικής γνωστοποίησης της απαλλοτρίωσης και/ή επίταξης.

Ο Υποτομέας Διαδικασίας Απαλλοτριώσεων και Επιτάξεων, έχει την ευθύνη της ετοιμασίας όλων των εγγράφων, όπως καταλόγων ιδιοκτησίας, σχεδίων κλπ, τα οποία αποστέλλει σε κάθε Απαλλοτριούσα Αρχή, με σκοπό την απαλλοτρίωση/επίταξη τους.

Κατά το έτος 2004, ο Τομέας συμπλήρωσε την πιο πάνω διαδικασία και έγινε η σχετική δημοσίευση των απαλλοτριώσεων, για αρκετά έργα, τόσο Κυβερνητικά, όσο και ιδιωτικά.

5.1.2 Εκτιμήσεις για Απαλλοτριώσεις και Επιτάξεις

Μετά τη δημοσίευση γνωστοποίησης απαλλοτρίωσης/επίταξης, ο Κλάδος προβαίνει σε εκτίμηση, όσον αφορά το ύψος της καταβλητέας αποζημίωσης. Για την ετοιμασία της εκτίμησης, γίνεται ενδελεχής έρευνα συγκριτικών πωλήσεων ή ενοικιάσεων, με

σκοπό τον υπολογισμό της αγοραίας αξίας των επηρεαζομένων ακινήτων. Ακολουθεί η αποστολή των έντυπων προσφορών αποζημίωσης στους δικαιούχους, μέσα στα χρονικά πλαίσια που καθορίζει η νομοθεσία. Σε δεύτερο στάδιο, ακολουθεί η διαδικασία διαπραγμάτευσης με τους ιδιοκτήτες και/ή τους εμπειρογνώμονες εκτιμητές/δικηγόρους τους, η οποία στις πλείστες των περιπτώσεων είναι χρονοβόρα. Όταν και εφόσον επέλθει συμφωνία για το ποσό αποζημίωσης, τότε προχωρεί ο Κλάδος στην πληρωμή της (βλέπετε παράγραφο 5.1.4 πιο κάτω).

Κατά το έτος 2004, ο Κλάδος Εκτιμήσεων διεκπεραίωσε μέχρι και το στάδιο αποστολής των προσφορών, την εκτίμηση για συνολικά **117 έργα απαλλοτρίωσης** παγκύπρια, δηλαδή απαλλοτριώθηκαν **2711 τεμάχια**. Παράλληλα, εγκρίθηκαν οι εκτιμήσεις για **125 έργα απαλλοτρίωσης**, δηλαδή για **3039 τεμάχια** και διεξήχθησαν διαπραγματεύσεις με τους ιδιοκτήτες για 133 υποθέσεις, δηλαδή για **3120 τεμάχια**. Περισσότερες λεπτομέρειες φαίνονται στους **Πίνακες 17 (για υποθέσεις) και 18 (για τεμάχια)**.

Όσον αφορά την εκκρεμή εργασία ως κατά την 1.1.2005, αυτή ανερχόταν σε **156 έργα απαλλοτρίωσης** για διεκπεραίωση της εκτίμησης (**4180 τεμάχια**), σε **9 έργα απαλλοτρίωσης** για έγκριση της εκτίμησης (**232 τεμάχια**), σε **459 έργα απαλλοτρίωσης** για διαπραγματεύσεις (**12324 τεμάχια**), σε **470 έργα** για την ετοιμασία αιτιολογημένων εκθέσεων (**6926 τεμάχια**), και σε **220 έργα** για το Δικαστήριο (**875 τεμάχια**). Ολόκληρη η εργασία που εκκρεμεί ως κατά την 1.1.2005 παρατίθεται αναλυτικά στους **Πίνακες 19 (για υποθέσεις) και 20 (για τεμάχια)**.

5.1.3 Ετοιμασία Αιτιολογημένων Εκθέσεων για το Δικαστήριο.

Μετά την αποστολή των έγγραφων προσφορών, στους επηρεαζόμενους από την απαλλοτρίωση ιδιοκτήτες, πολλοί από αυτούς δεν αποδέχονται τα ποσά των προσφερομένων αποζημιώσεων και προσφεύγουν στο Δικαστήριο. Μια άλλη ομάδα δε δείχνει κανένα ενδιαφέρον, κατά πόσο δηλαδή θα αποδεχθεί ή όχι το προσφερθέν ποσό. Για όλες αυτές τις περιπτώσεις, ο αρμόδιος λειτουργός που χειρίζεται την κάθε υπόθεση, ετοιμάζει αιτιολογημένη έκθεση εκτίμησης και την αποστέλλει στο Γενικό Εισαγγελέα για περαιτέρω ενέργεια. Στη συνέχεια και σε συνεργασία με το Γενικό Εισαγγελέα, Λειτουργοί του Κλάδου Εκτιμήσεων χειρίζονται τις υποθέσεις

ενώπιον των Επαρχιακών Δικαστηρίων και είτε τις συμβιβάζουν, είτε προχωρούν σε εκδίκαση για καθορισμό των τελικών ποσών της αποζημίωσης από το Δικαστήριο.

Συνολικά, το έτος 2004 ετοιμάστηκαν **864** Αιτιολογημένες Εκθέσεις. Η παγκύπρια κατάσταση των παραπομπών που κατατέθηκαν στο Δικαστήριο τα τελευταία τρία χρόνια, παρατίθεται αναλυτικά στον **Πίνακα 21**, από όπου εκμαιεύεται μια μείωση στον αριθμό των παραπομπών, γεγονός που αντικατοπτρίζει την ορθότερη και αποτελεσματικότερη εργασία εκτίμησης και διαπραγμάτευσης των εκτιμητών του Τμήματος τα τελευταία τρία χρόνια.

5.1.4 Πληρωμές Αποζημιώσεων / Καταθέσεις

Όταν οι επηρεαζόμενοι ιδιοκτήτες, αποδεχτούν τα ποσά της αποζημίωσης, ή όταν είτε αυτά καταστούν τελικά από το Δικαστήριο μετά την έκδοση ανάλογων αποφάσεων, ο Κλάδος Εκτιμήσεων έχει την ευθύνη για την πληρωμή τους. Στη διάρκεια του έτους 2004, προέβηκε σε συνολικά **1405 πληρωμές** αποζημιώσεων σε δικαιούχους, που ανέρχονταν στο συνολικό ποσό των **£17.183.789**. Οι πληρωμές αυτές, αφορούσαν αποζημιώσεις, τόσο για έργα προηγούμενων ετών, όσο και για έργα που άρχισαν το έτος 2004.

Ο περί Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης Νόμος, επιτρέπει σε όλους τους επηρεαζόμενους ιδιοκτήτες να αναζητήσουν την προσφερθείσα αποζημίωση οποτεδήποτε θελήσουν (δηλ. χωρίς χρονικό περιορισμό). Το γεγονός αυτό, κάνει το έργο του Κλάδου δυσκολότερο και πολυπλοκότερο, καθώς υπάρχουν συνεχώς παλαιότερες υποθέσεις στις οποίες πρέπει να ανατρέξει ο εκτιμητής για να μπορέσει να πληρώσει ή να διαπραγματευθεί.

Στον **Πίνακα 22**, φαίνονται αναλυτικά τα ποσά που πληρώθηκαν κατά επαρχία, αλλά και ο διαμερισμός του ποσού σε Κεφάλαιο, Τόκους και Επαγγελματικά έξοδα. Στον ίδιο Πίνακα σε ξεχωριστή παράσταση, φαίνεται η ποσοστιαία κατανομή των πληρωμών, με κύριο χαρακτηριστικό το μεγάλο ποσοστό των τόκων που καταβάλει το Κράτος, μέχρι να πληρωθούν οι δικαιούχοι, που ανέρχεται μέχρι και 22% του συνολικού ποσού των πληρωμών. Όπως επεξηγήθηκε προηγουμένως, η ατέρμονη διεκπεραίωση έργων που έλαβαν χώρα μέχρι και 20 χρόνια πριν ή και περισσότερα, επειδή οι δικαιούχοι δεν προσήλθαν στο Τμήμα για διαπραγμάτευση, οδήγησε στην πληρωμή τόσο μεγάλου ποσοστού τόκων.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 13^A του περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως Νόμου Αρ. 15/62, το Τμήμα έχει την δυνατότητα και καταθέτει σε ορισμένες περιπτώσεις στο Γενικό λογιστή, προς όφελος ορισμένων ιδιοκτητών τα ποσά τα οποία δικαιούνται για αποζημίωση ακινήτων τους. Το ποσό που κατατέθηκε μέχρι και την 31.12.2004 ανέρχεται σε £2.226.037 και παρουσιάζεται αναλυτικά στον Πίνακα 23.

5.1.5 Υποτομέας Εγγραφής

Μετά την πληρωμή ή κατάθεση των ποσών αποζημίωσης στους δικαιούχους ιδιοκτήτες, ο Υποτομέας Εγγραφής φροντίζει για την εγγραφή της απαλλοτριωθείσας ακίνητης ιδιοκτησίας, στο όνομα της Απαλλοτριούσας Αρχής. Πριν την εγγραφή, γίνεται έρευνα για εμπράγματα βάρη και απαγορεύσεις, λαμβάνονται τα απαραίτητα πιστοποιητικά και ετοιμάζονται οι τύποι N63, στους οποίους περιγράφονται όλα τα στοιχεία του υπόλοιπου κτήματος, με βάση τα οποία θα εκδοθεί ο νέος τίτλος ιδιοκτησίας. Αναφέρεται ότι μέχρι την 1.1.2005, **εκκρεμούσαν για εγγραφή γύρω στις 12.000 τεμάχια**, για τα οποία καταβλήθηκε η αποζημίωση στους ιδιοκτήτες.

5.2 Εκθέσεις Εκτιμήσεων για Άλλες Υποθέσεις εκτός Απαλλοτριώσεων.

Εκθέσεις Εκτιμήσεων ετοιμάζονται επίσης και για άλλους λόγους, οι οποίοι περιγράφονται πιο κάτω.

5.2.1 Με βάση τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.

5.2.1.1 Εκτίμηση για μεταφορά συντελεστή δόμησης.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου αρ. 68(1)/92, ύστερα από αίτηση πολιτών στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, ο Κλάδος μας προβαίνει σε υπολογισμό της αγοραίας αξίας του ανεξάντλητου συντελεστή δόμησης των διατηρητέων οικοδομών. Αυτές οι οικοδομές έχουν δικαίωμα πώλησης του ανεξάντλητου συντελεστή τους και ονομάζονται «Δότες». Υπολογίζεται επίσης και η αγοραία αξία του συντελεστή δόμησης των οικοδομών που θα αγοράσουν τον συντελεστή και αυτές ονομάζονται «Δέκτες».

5.2.1.2 Απαίτηση αποζημίωσης κατόπιν πολεοδομικής απόφασης

Με βάση τις πρόνοιες των άρθρων 67 & 68 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, ο Κλάδος Εκτιμήσεων έχει την ευθύνη για τον υπολογισμό της ενδεχόμενης **μείωσης της αξίας ακινήτων λόγω πολεοδομικής απόφασης**. Εάν εκδοθεί οποιαδήποτε Πολεοδομική Άδεια/Απόφαση, η οποία περιλαμβάνει κάποιους επαχθείς όρους για τη συγκεκριμένη ανάπτυξη, τότε ο ιδιοκτήτης δικαιούται να απαιτήσει αποζημίωση λόγω ενδεχόμενης μείωσης της αξίας του ακινήτου του. Ο Κλάδος μας, προβαίνει σε τέτοιου είδους εξειδικευμένες εκτιμήσεις, μόλις ζητηθεί από το Υπουργείο Εσωτερικών. Η διαδικασία περιλαμβάνει και διαπραγματεύσεις με τους ιδιοκτήτες καθώς και πιθανή δικαστική εξέλιξη. Γίνεται προσπάθεια από τον Κλάδο μας, για απλούστευση της διαδικασίας των υποθέσεων αυτών.

5.2.1.3 Εξαγορά ή και Ανταλλαγή Χώρων Πρασίνου

Σύμφωνα με την Εντολή 1/1997 του Υπουργού Εσωτερικών, ο Κλάδος έχει την ευθύνη να υπολογίζει την αγοραία αξία των χώρων πρασίνου των οποίων η έκταση είναι μέχρι 500τ.μ. σε περίπτωση διαχωρισμού γης σε οικοπέδα. Η εργασία γίνεται όταν αυτή ζητηθεί από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, κατόπιν αίτησης των ιδιοκτητών είτε για εξαγορά των χώρων πρασίνου είτε για ανταλλαγή αυτών με άλλη ιδιωτική γη.

5.2.2 Εκτιμήσεις Κρατικής Γης

Ο Κλάδος Εκτιμήσεων, σε συνεργασία με τον Κλάδο Διαχείρισης Κρατικής Γης, έχει την ευθύνη για την ετοιμασία κάθε είδους εκτίμησης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 18 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, Κεφ. 224. Με βάση το Νόμο αυτό, το Υπουργικό Συμβούλιο μπορεί να διαθέσει, δηλαδή να εγκρίνει την παραχώρηση, εκμίσθωση, ανταλλαγή ή αποξένωση οποιασδήποτε ιδιοκτησίας περιελθούσας στη Δημοκρατία, σε δικαιούχα άτομα, οργανισμούς ή αρχές τοπικής αυτοδιοίκησης.

5.2.2.1 Εκτίμηση για παραχώρηση κρατικής γης

Σε τέτοιου είδους εκτιμήσεις, υπολογίζεται η αγοραία αξία της Κρατικής Γης που ζητείται προς παραχώρηση, νοουμένου ότι πληρούνται οι σχετικές διατάξεις / όροι που προνοούν οι Κανονισμοί.

5.2.2.2 Εκτίμηση για εκμίσθωση κρατικής γης για γεωργικούς ή κτηνοτροφικούς σκοπούς.

Για τους σκοπούς εκμίσθωσης της κρατικής γης που είναι κατάλληλη για γεωργικούς σκοπούς και εκτός των περιοχών υδατοπρομήθειας, ο Κλάδος Εκτιμήσεων προβαίνει σε έρευνα για εξεύρεση συγκριτικών αγοραίων ενοικίων παρομοίων ακινήτων και ετοιμάζει σχετικές εκθέσεις εκτίμησης.

5.2.2.3 Εκτίμηση για εκμίσθωση κρατικής γης για τουριστικούς σκοπούς.

Για την ακίνητη ιδιοκτησία της Δημοκρατίας, η οποία κρίνεται κατάλληλη για τουριστικούς σκοπούς, ο Κλάδος μας προβαίνει στον υπολογισμό της αγοραίας αξίας της τουριστικής ιδιοκτησίας και σε συνδυασμό με τα συγκριτικά ενοίκια παρομοίων κτημάτων υπολογίζει το αγοραίο ενοίκιο που πρέπει να καταβάλλεται.

5.2.2.4 Εκτίμηση για εκμίσθωση κρατικής γης για βιομηχανικούς σκοπούς.

Κρατική ιδιοκτησία που βρίσκεται εντός των βιομηχανικών ζωνών, μπορεί να εκμισθωθεί για 33 χρόνια. Ο υπολογισμός της αγοραίας αξίας, αλλά και των συγκριτικών αγοραίων ενοικίων, επιτελούνται στη σχετική έκθεση εκτίμησης από τον Κλάδο μας για τους σκοπούς καταβολής του ετήσιου ενοικίου.

5.2.2.5 Εκτίμηση για ανταλλαγή κρατικής γης με ιδιωτική.

Σε τέτοια περίπτωση ανταλλαγής της κρατικής ιδιοκτησίας, γίνεται εκτίμηση τόσο της ιδιοκτησίας του κράτους, όσο και της υποβληθείσας προς ανταλλαγή ιδιωτικής γης. Ιδιαίτερη σημασία δίδεται στις νέες δημιουργηθείσες ιδιοκτησιακές μονάδες και τις αγοραίες αξίες αυτών, όπως αυτές θα εξελιχθούν με την ανταλλαγή εάν αυτή επιτελεσθεί.

5.2.2.6 Εκτίμηση αναθεώρησης του ενοικίου της κρατικής γης

Για όλη την κρατική γη, γίνονται από τον Κλάδο μας συνεχώς αναθεωρήσεις των καταβληθέντων ενοικίων λόγω λήξης της χρονικής διάρκειας των Μισθώσεων τους.

5.2.2.7 Εκτιμήσεις της αγοραίας αξίας και αγοραίου ενοικίου Μισθώσεων και Αδειών Χρήσης γίνονται επίσης και για διάφορα άλλα Κυβερνητικά Τμήματα όπως Υπουργείο Εμπορίου, Τμήμα Δασών και Υπηρεσία Μεταλλείων, και για σκοπούς του Εφόρου Δημοσίων Ενισχύσεων στα πλαίσια της εναρμόνισης της Κυπριακής Δημοκρατίας με την Ευρωπαϊκή Ένωση.

5.2.3 Έλεγχος εκτιμήσεων ιδιωτών εκτιμητών

Εκτιμήσεις που ετοιμάζονται από εκτιμητές του ιδιωτικού τομέα, όταν τους ζητηθεί από Ημικρατικούς οργανισμούς, στέλνονται στον Κλάδο Εκτιμήσεων για έλεγχο σύμφωνα με τη σχετική Νομοθεσία. Το ποσό των εκτιμήσεων αυτών, πρέπει να υπερβαίνει τις £100.000 για να εγκρίνονται από το Τμήμα. Οι εκτιμητές του Κλάδου προχωρούν ουσιαστικά σε ενδελεχή έλεγχο των εκθέσεων και ετοιμάζουν δική τους νέα έκθεση με τα πορίσματα τους για σχετική ενημέρωση των Ημικρατικών Οργανισμών.

5.2.4 Εκτιμήσεις στο εξωτερικό για το Υπουργείο Εξωτερικών.

Εκπροσωπώντας το Τμήμα, Λειτουργοί του Κλάδου συμμετέχουν στην Ειδική Καθοδηγητική Επιτροπή για κτίρια του Υπουργείου Εξωτερικών. Ο Κλάδος στις περιπτώσεις αγοράς ή και πώλησης οικημάτων διπλωματικών αποστολών και πρεσβευτικών κατοικιών στο εξωτερικό, έχει την ευθύνη για τον έλεγχο εκθέσεων εκτιμήσεων που ετοιμάζουν διάφοροι εκτιμητικοί οίκοι στο εξωτερικό. Ετοιμάζει επίσης ύστερα από επιτόπιες επισκέψεις στο εξωτερικό, δικές του εκτιμήσεις και υποβάλλει εισηγήσεις στην πιο πάνω καθοδηγητική Επιτροπή για αγορά ή πώληση κτιρίων του Υπουργείου Εξωτερικών.

5.2.5 Εκτιμήσεις για σκοπούς ανάπτυξης μαρίνων και γηπέδων γκολφ.

Ο Κλάδος Εκτιμήσεων επιτελεί επίσης μελέτες και για τον υπολογισμό της αγοραίας αξίας και αγοραίου ενοικίου εμπορικών ακινήτων για σκοπούς ανάπτυξης μαρίνων και γηπέδων γκολφ.

5.2.6 Κατά προσέγγιση εκτίμηση όλων των αναπτυξιακών έργων.

Για να μπορεί η Απαλλοτριούσα Αρχή να πάρει απόφαση κατά πόσο θα προχωρήσει σε οποιοδήποτε αναπτυξιακό έργο, ζητεί από τον Κλάδο μας μία κατά προσέγγιση εκτίμηση του όλου έργου. Η εκτίμηση ετοιμάζεται και το κατά προσέγγιση ολικό ποσό, κοινοποιείται στην Απαλλοτριώσα Αρχή.

Κατά το έτος 2004, ετοιμάστηκαν **2282 εκτιμήσεις για όλους τους πιο πάνω σκοπούς παγκύπρια**, δηλαδή εκτιμήθηκαν **7679 τεμάχια (Πίνακας 24 για υποθέσεις και Πίνακας 25 για τεμάχια)**. Κατά την 1.1.2005 εκκρεμούσαν **2134 εκτιμήσεις που αντιστοιχούν σε 10191 τεμάχια (Πίνακας 26 για υποθέσεις και Πίνακας 27 για τεμάχια)**.

5.3 Εκτιμήσεις για τους σκοπούς του Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών.

Ο Κλάδος έχει την ευθύνη για την ετοιμασία εκτιμήσεων ακινήτων για τα ακίνητα που βρίσκονται στις κατεχόμενες περιοχές, για δανειοδότηση των εκτοπισθέντων από το Κράτος. Οι εκτιμήσεις που ετοιμάζονται για τους σκοπούς του Φορέα, αφορούν αιτήσεις εκτοπισθέντων για τις πιο κάτω περιπτώσεις:

- Για σπουδαστικά δάνεια.
- Για στεγαστικά δάνεια
- Για εγγύηση επαγγελματικών δανείων
- Δάνεια για επαγγελματική δραστηριοποίηση
- Δάνεια για νεαρά ζευγάρια
- Δάνεια για ιατροφαρμακευτικούς σκοπούς
- Δάνεια για σωματεία, οργανώσεις, ενώσεις.

Για τον σκοπό αυτό, έχει προσληφθεί επιπλέον προσωπικό με σκοπό την ετοιμασία εκτιμήσεων κατεχομένων κτημάτων. Με την ουσιαστική βοήθεια του Κλάδου, τόσο σε προσωπικό όσο και με την χρησιμοποίηση των αρχείων του, στην διάρκεια του 2004, ο Κλάδος προχώρησε στην ετοιμασία εκτιμήσεων για **2713 υποθέσεων (10852 τεμάχια)** στις κατεχόμενες περιοχές. Η ολική αγοραία αξία των κτημάτων, υπολογίστηκε σε **£253.843.600**. Κατά την 1.1.2005 εκκρεμούσαν να γίνουν 2.157 υποθέσεις (8610 τεμάχια).

5.4 Εκτιμήσεις σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 81/70.

Ο Κλάδος Εκτιμήσεων, έχει την ευθύνη για καθορισμό της αγοραίας αξίας και την είσπραξη μεταβιβαστικών δικαιωμάτων, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 81/70. Κατά τη διάρκεια του 2004, προέβηκε στην εκτίμηση της αγοραίας αξίας **17331** υποθέσεων, με συνολική αξία δηλωθέντος ποσού **£991.102.242**, το οποίο αναθεωρήθηκε σε **£1.084.936.553**. Για **11260** υποθέσεις, αποδέχτηκε το ποσό που δηλώθηκε, ήτοι **£709.295.536**. Για **5916** υποθέσεις, χωρίς επιτόπια εξέταση, αναθεώρησε το ποσό που δηλώθηκε από **£263.103.870** σε **£353.812.116**. Για **155** υποθέσεις, μετά από επιτόπια έρευνα, έγινε αναθεώρηση του δηλωθέντος ποσού από **£18.702.836** σε **£21.828.900**. Αναλυτική παρουσίαση φαίνεται στον **Πίνακα 28**.

Για τα τελευταία 5 χρόνια, η εργασία του Τομέα αυτού φαίνεται και παραστατικά στον **Πίνακα 29** (3 σελ.). Χαρακτηριστικά παρατηρείται μία ελαφρά **μείωση στο συνολικό**

αριθμό πωλήσεων όλων των επαρχιών κατά το έτος 2004 σε σχέση με το έτος 2003, πλην της επαρχίας Αμμοχώστου, όπου παρατηρήθηκε μικρή αύξηση. Παρόλο που ο συνολικός αριθμός πωλήσεων μειώθηκε, εντούτοις, τόσο **το δηλωθέν, όσο και το αναθεωρηθέν ποσό παρουσίασε αύξηση σε όλες τις επαρχίες. Για το έτος 2004, τη μεγαλύτερη αύξηση παρουσίασε η επαρχία Πάφου**, με ποσοστό 36%. Οι δύο επαρχίες Λάρνακας και Αμμοχώστου παρουσίασαν αύξηση 20% ενώ στις επαρχίες Λευκωσίας και Λεμεσού η αύξηση ήτα μόνο 6%.

5.5 Εκτιμήσεις για σκοπούς του Δικαστηρίου Ελέγχου Ενοικιάσεων, σύμφωνα με τον περί Ενοικιοστασίου Νόμο του 1983.

Με βάση τον πιο πάνω Νόμο, ετοιμάζονται αιτιολογημένες εκθέσεις εξειδικευμένων εκτιμήσεων υπολογισμού του αγοραίου ενοικίου των ελεγχόμενων περιοχών. Στον Πίνακα των ελεγχόμενων περιοχών, προσθέτονται κατά διαστήματα και νέες περιοχές. Παράλληλα με την ετοιμασία των εκθέσεων αυτών, η εργασία απαιτεί την **καθημερινή παρουσία στο Δικαστήριο** για μαρτυρία, για τις υποθέσεις αυτές. Λόγω της αύξησης του όγκου εργασίας τέτοιων υποθέσεων κατά το έτος 2004, το Δικαστήριο Ελέγχου Ενοικιάσεων στη Λευκωσία τοποθέτησε και 2^ο Δικαστή, για τον εκδίκαση αυτών των υποθέσεων.

5.6 Εκτιμήσεις για υποθέσεις του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Ανθρωπ. Δικαιωμάτων

Τελευταία, έχει παρατηρηθεί ότι ο αριθμός ιδιοκτητών ακινήτων, δεν ικανοποιείται από τις αποφάσεις των δικαστηρίων μας και προσφεύγει στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο, με σκοπό την ικανοποίηση των απαιτήσεων τους. Ο Κλάδος Εκτιμήσεων, ύστερα από οδηγίες του Γενικού Εισαγγελέα ετοιμάζει τις εκτιμήσεις, οι οποίες κατατίθενται στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο.

Πέραν των πιο πάνω εκτιμήσεων όμως, ο Κλάδος Εκτιμήσεων δηλώνει παρόν και στις ατομικές προσφυγές εκτοπισμένων Κυπρίων εναντίον της Τουρκίας. Ύστερα από οδηγίες και πάλι του Γενικού Εισαγγελέα, ο Κλάδος Εκτιμήσεων παρέχει όλες τις διευκολύνσεις στους ιδιώτες εκτιμητές, για την ετοιμασία εκτιμήσεων προς όφελος εκτοπισμένων ιδιοκτητών, οι οποίοι καταθέτουν ατομικές προσφυγές εναντίον της Τουρκίας στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο.

5.7 Γενική Εκτίμηση/Φορολογία

Στη διάρκεια του χρόνου, συνεχίστηκε ο εκσυγχρονισμός της Γενικής εκτίμησης σε τιμές 1.1.1980, όλων των νέων τεμαχίων που δημιουργήθηκαν, καθώς και οποιονδήποτε αλλαγών ή τροποποιήσεων που επήλθε στα ήδη εκτιμηθέντα κτήματα. Κατά το έτος 2004, εκτιμήθηκαν παγκύπρια **16,875 ακίνητα** και έτσι τα συμπληρωθέντα τεμάχια αυξήθηκαν από 289,736 σε 306,521. Το 50% των τεμαχίων που εκτιμήθηκαν το έτος 2004 αφορούσε περιοχές Δήμων και το άλλο 50% περιοχές Κοινοτικών Συμβουλίων. Λεπτομέρειες φαίνονται στον **Πίνακα 30**. Εξετάστηκαν επίσης και όλες οι ενστάσεις που υποβλήθηκαν.

Όλη η πιο πάνω εργασία θα συνεχιστεί και στα επόμενα χρόνια, για να υπάρχει πάντοτε μια εκσυγχρονισμένη κατάσταση αξιών σε τιμές 1.1.1980, που να αποτελεί δίκαιη βάση φορολογίας.

Επειδή σχεδόν όλες οι φορολογίες των ακινήτων βασίζονται σ' αυτή την εκτίμηση και επειδή έχουν περάσει ήδη 25 χρόνια, γίνεται σκέψη, τόσο από το Τμήμα, όσο και από τα Υπουργεία Εσωτερικών και Οικονομικών, να γίνει νέα Γενική Εκτίμηση με σημερινές τιμές, για σκοπούς δικαιότερης κατανομής των βαρών. Για να καταστεί όμως αυτό εφικτό, θα πρέπει να συμπληρωθεί η συλλογή των εκτιμητικών δεδομένων και να καταχωρηθούν όλες οι εκτιμητικές πληροφορίες στο σύστημα. Διαφορετικά θα απαιτηθεί πρόσληψη επιπλέον προσωπικού για τη διενέργεια μαζικής επανεκτίμησης.

Σε άλλες ευρωπαϊκές χώρες η Γενική Εκτίμηση αναθεωρείται κάθε πέντε χρόνια, ενώ στην Αμερική και τον Καναδά κάθε χρόνο. Αυτό θα πρέπει να γίνεται και στην Κύπρο με την προϋπόθεση ότι, ο Τομέας θα στελεχωθεί με το κατάλληλο προσωπικό, το οποίο να εκπαιδεύεται συνεχώς για το αντικείμενο εργασίας. Έτσι θα υπάρχει δυνατότητα αναθεώρησης με ηλεκτρονικό υπολογισμό, νοουμένου ότι θα προηγηθούν οι αναλύσεις των πωλήσεων και υιοθετηθούν οι αξίες από την ομάδα έρευνας, που θα ελέγχει τις τιμές αγοράς.

Η δημιουργία μιας τέτοιας Ομάδας Έρευνας Αγοράς, θα έχει σκοπό να αναλύει όλα τα είδη πωλήσεων σε όλες τις περιοχές. Με την ετοιμασία των αναλύσεων αυτών και τη συμπλήρωση της μηχανογράφησης, θα είναι δυνατή η υιοθέτηση ετήσιας αναμενόμενης αύξησης ποσοστών για όλα τα είδη κτημάτων, για γρήγορη και ομοιόμορφη ετοιμασία

εκτιμήσεων. Περισσότερες λεπτομέρειες για το θέμα, φαίνονται στην παράγραφο 5.8 πιο κάτω.

Λόγω της έλλειψης του προσωπικού, δίδεται προτεραιότητα στις επανεκτιμήσεις των νέων ακινήτων στους Δήμους, ώστε με την ετοιμασία των επανεκτιμήσεων αυτών, να γίνεται υιοθέτηση τους για σκοπούς φορολογίας, τόσο από την Κυβέρνηση, όσο και από τους Δήμους και Κοινότητες.

5.8 Εκτιμητικό Υποσύστημα Πληροφοριών Γης

5.8.1 Παραχθέν Έργο

5.8.1.1 Συλλογή και Καταχώρηση Εκτιμητικών Πληροφοριών στο Σύστημα

Το έργο της συλλογής εκτιμητικών πληροφοριών στα Ε.Κ.Γ παρακολουθείται από την Εκτιμητική Ομάδα του Σ.Π.Γ, η οποία και ετοιμάζει μηνιαία στατιστικά, τα οποία αποστέλλει στα κεντρικά για ενημέρωση. Συνοπτική παρούσα κατάσταση συλλογής εκτιμητικών πληροφοριών παγκύπρια για το έτος 2004, όπως και για τα προηγούμενα χρόνια, φαίνονται αναλυτικά πιο κάτω:

ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2000-04					
ΕΤΗ	Προεργασία εντός του γραφείου	Επιτόπιες Επιθεωρήσεις (Ε.Ε.)	Έλεγχος μετά από Ε.Ε.	Πληκτρολόγη στο Σ.Π.Γ	Έλεγχος
2000	21.965	17.181	0	15.274	0
2001	37.553	26.593	39.058	17.869	29.596
2002	46.578	39.813	27.760	29.625	26.103
2003	57.356	69.535	67.073	57.889	58.589
2004	69.752	62.483	49.029	54.222	56.203
ΟΛΙΚΟ	233.204	215.605	182.920	174.879	170.491

Αναλυτικότερα η κατάσταση συλλογής εκτιμητικών πληροφοριών παγκύπρια φαίνεται στον **Πίνακα αρ. 31** στο Μέρος Ε. Για τη συλλογή των εκτιμητικών χαρακτηριστικών ακινήτων, χρησιμοποιήθηκαν αναβαθμισμένα έντυπα (N314).

5.8.1.2 Στατιστικές Αναλύσεις για Σκοπούς Μαζικών ή και Μεμονωμένων Εκτιμήσεων

Τα εκτιμητικά χαρακτηριστικά που είχαν συλλεγεί τα προηγούμενα έτη για πωληθέντα ακίνητα στη δοκιμαστική περιοχή του Στροβόλου, έχουν χρησιμοποιηθεί για σκοπούς στατιστικής ανάλυσης και καθορισμού εκτιμητικών παραμέτρων. Για τη στατιστική ανάλυση και διεξαγωγή

εκτιμητικών παραμέτρων χρησιμοποιείται το στατιστικό λογισμικό “SAS”. Τα αποτελέσματα της στατιστικής ανάλυσης που είναι οι εκτιμητικοί παράμετροι, θα χρησιμοποιηθούν από τα εκτιμητικά μοντέλα για να εκτιμούνται τα ακίνητα είτε μαζικά είτε και μεμονωμένα.

5.8.1.3 Υποστήριξη Εκτιμητικού Υποσυστήματος

Η Ομάδα Λειτουργικής Υποστήριξης στο Κέντρο Πληροφοριών Γης υποστηρίζει και επιλύει οποιαδήποτε τυχόν προβλήματα παρουσιάζονται κατά τη διεκπεραίωση των διαφόρων εργασιών του κλάδου στα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία. Σύνοψη των εργασιών φαίνεται πιο κάτω:

- Προώθηση για δημιουργία νέων κωδικών πρόσβασης στο Σ.Π.Γ για νέους χρήστες. Αλλαγές σε υφιστάμενα δικαιώματα πρόσβαση συγκεκριμένων λειτουργιών.
- Μεταφορά συγκριτικών πωλήσεων εκτός του Σ.Π.Γ στο Σ.Π.Γ μετά την εισαγωγή νέων γεωγραφικών περιοχών στο Σ.Π.Γ
- Επίλυση προβλημάτων που δημιουργούνται στα Ε.Κ.Γ λόγω τεχνικών ή διαδικαστικών θεμάτων κατά τη διεκπεραίωση μίας εργασίας.
- Προώθηση εντύπου παρατηρήσεων που ετοιμάζεται στα Ε.Κ.Γ μετά από εντοπισμό λάθους στο Σ.Π.Γ που οφείλεται σε υφιστάμενο λάθος, ή σε λάθος που έγινε από χρήστη, ή από αδυναμία του συστήματος.
- Εντοπισμός και κατηγοριοποίηση προβλημάτων που εντοπίζονται τόσο σε επαρχιακό επίπεδο όσο και σε κεντρικό και προσπάθεια επίλυση τους, είτε μαζικά είτε και μεμονωμένα.

5.8.1.4 Αναβάθμιση και Έλεγχος του Εκτιμητικού Υποσυστήματος

Συνεχίζεται η βελτίωση/αναβάθμιση ορισμένων εκτιμητικών λειτουργιών και ταυτόχρονα αναπτύσσονται και νέες λειτουργίες που δεν είχαν συμπεριληφθεί στην αρχική συμφωνία με τον εργολάβο του έργου. Οι βελτιώσεις και οι νέες

λειτουργίες που έχουν γίνει είναι οι πιο κάτω:

- Βελτιώσεις των λειτουργιών απαλλοτρίωσης (τμηματικές πιστώσεις, παραπομπές, ασφάλεια συστήματος πληρωμών) και συνοπτικής εκτίμησης (κατά προσέγγιση εκτίμηση)
- Ανασχεδιάστηκαν οι λειτουργίες που σχετίζονται με τις συμβουλευτικές εκτιμήσεις.

- Βελτίωση/ανασχεδιασμός των λειτουργιών των πολεοδομικών ζωνών και ετοιμασία κωδικών παγκύπρια.
- Διόρθωση εκτιμητικών μοντέλων για να συνάδουν με τις αλλαγές που έγιναν σε άλλα υποσυστήματα
- Ανάπτυξη/αναβάθμιση νέων εκθέσεων απαλλοτριώσεων (είδος χρηματοδότησης, τμηματικές πιστώσεις επαρχίας και έργων, πληρωμές) και συμβουλευτικών εκτιμήσεων
- Μελέτη για τη διαδικασία εισαγωγής ψηφιακών εικόνων στο Σ.Π.Γ.
- Ανάπτυξη Λειτουργίας Γεωγραφικού Συστήματος Πληροφοριών για τις ανάγκες του Κλάδου βασισμένο στο λογισμικό ArcView3.2
- Ανάπτυξη εφαρμογής Γεωγραφικού Συστήματος Πληροφοριών για τις ανάγκες του Κλάδου βασισμένο στο λογισμικό ArcIMS. Η εφαρμογή αυτή έχει τεθεί σε πιλοτική εφαρμογή και σύντομα θα είναι διαθέσιμη σε όλους τους εκτιμητές του Κλάδου.
- Συλλογή και πληκτρολόγηση πληροφοριών που σχετίζονται με τον Κλάδο, ώστε αυτές να καταχωρηθούν στην ιστοσελίδα του Τμήματος.

5.8.1.5 Εκπαίδευση

Μέσα στο τρέχον έτος έχουν γίνει οι πιο κάτω εκπαιδεύσεις:

- Παρακολούθηση ημερίδας στα γεωγραφικά συστήματα πληροφοριών από 2 Λειτουργούς.
- Παρακολούθηση ημερίδας για τη μεμονωμένη κατοικία από 1 Λειτουργό.
- Εκπαίδευση στο λογισμικό “Lotus Notes” από 2 Λειτουργούς για την αρχική καταχώρηση και ενημέρωση πληροφοριών στην ιστοσελίδα του Τμήματος
- Εκπαιδεύτηκαν 3 Λειτουργοί στα Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών (ArcGIS) στην Αθήνα
-

5.8.1.6 Εξαγωγή Φορολογίας Ακίνητης Ιδιοκτησίας

Έχει εξαχθεί η φορολογία ακίνητης ιδιοκτησίας από το Ε.Υ.Π.Γ. Συγκεκριμένα αφορά το Δημοτικό και το Κοινοτικό Τέλος.

5.8.1.7 Συνεργασία με Άλλες Υπηρεσίες

Η Εκτιμητική Ομάδα συνεργάζεται με το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως αναφορικά με την κωδικοποίηση και τις αναθεωρήσεις των πολεοδομικών ζωνών, την Ένωση Δήμων και τις Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης για μεταφορά/ανταλλαγή δεδομένων (φορολογικών και εκτιμητικών), την Υδατοπρομήθεια Λευκωσίας για το όριο υδρεύσεως, το Φόρο Εσωτερικών Προσόδων για τη Φορολογία Ακίνητης Ιδιοκτησίας, τα Συμβούλια Αποχετεύσεων για τα αποχετευτικά τέλη, την Κεντρική Τράπεζα για ετοιμασία δείκτων απόδοσης ακινήτων, όπως και με άλλες υπηρεσίες.

5.8.2 Καινοτομίες

Οι βασικότερες καινοτομίες που έχουν γίνει στο Εκτιμητικό Υποσύστημα συνοψίζονται πιο κάτω:

- Αλλαγές στις χρηματοδοτήσεις έργων ανάπτυξης και τμηματικών πιστώσεων
- Πιλοτικό έργο για εισαγωγή και χρήση των γεωγραφικών συστημάτων πληροφοριών στον Κλάδο Εκτιμήσεων
- Ετοιμάστηκε μελέτη σε συνεργασία με άλλους Τομείς για ανάπτυξη ιστοσελίδας στο διαδίκτυο και για παροχή υπηρεσιών μέσω διαδικτύου
- Συλλογή πληροφοριών του Κλάδου για καταχώρηση τους στην ιστοσελίδα του Τμήματος.
- Έχουν αγοραστεί 26 ψηφιακές φωτογραφικές μηχανές και έχει ετοιμαστεί μελέτη για εισαγωγή και χρήση τους στον Κλάδο.
- Αγορά 6 έγχρωμων εκτυπωτών A3 (1 σε κάθε Ε.Κ.Γ) για να χρησιμοποιηθούν στη εκτύπωση ψηφιακών φωτογραφιών, δορυφορικών εικόνων, όπως και κτηματικών σχεδίων.

5.8.3 Εξυπηρέτηση Πολιτών

- Το σύστημα συνδρομητή, το οποίο λειτουργεί από το 2002 για τη διάθεση των συγκριτικών πωλήσεων, έχει ευκολύνει σε μεγάλο βαθμό τους ιδιώτες εκτιμητές, λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πληροφορίες αυτές διατίθενται και σε ψηφιακή μορφή. Η διαδικασία παραχώρησης των πληροφοριών έχει αλλάξει, αφού οι πληροφορίες αυτές θα δίνονται μέσω της ιστοσελίδας του Τμήματος, γεγονός που θα μειώσει στο ελάχιστο το χρόνο παραλαβής των δεδομένων

από τους επαγγελματίες εκτιμητές. Επίσης, η ίδια διαδικασία θα εφαρμοστεί και για την παραχώρηση της φορολογίας ακίνητης ιδιοκτησίας προς τους Δήμους και τις Κοινότητες.

- Στην περίπτωση που ο πολίτης ζητήσει να ενημερωθεί με τη διαδικασία της υπόθεσης του, τότε ο χρήστης του Εκτιμητικού Υποσυστήματος μπορεί άμεσα να εντοπίσει σε ποίο κλάδο βρίσκεται και σε ποίο άτομο είναι χρεωμένος ο φάκελος που αφορά την υπόθεση του.
- Η διαδικασία της απαλλοτρίωσης και επίταξης θα γίνεται σε γρηγορότερο χρόνο, αφού θα υπάρχει άμεση πρόσβαση στις λειτουργίες απαλλοτρίωσης και εκτύπωσης εκθέσεων οι οποίες αποστέλλονται στους πολίτες. (π.χ έντυπα προσφορών).
- Το Εκτιμητικό Υποσύστημα έχει τη δυνατότητα να εκτυπώνει εκθέσεις για συγκριτικές πωλήσεις σε συνδυασμό με άλλες εκτιμητικές πληροφορίες όπως πολεοδομικές ζώνες. Σε συνδυασμό με το Γεωγραφικό Υποσύστημα είναι δυνατό να εκτυπώνεται χάρτης μίας γεωγραφικής περιοχής που να εμπεριέχει πολεοδομικές ζώνες και πωλήσεις. Οι εκθέσεις αυτές θα έχουν μεγαλύτερη ζήτηση τόσο προς τους ιδιώτες εκτιμητές όσο και στον ευρύτερο ιδιωτικό και δημόσιο τομέα για θέματα έρευνας αγοράς. Γίνεται προσπάθεια για την ετοιμασία και διάθεση των προϊόντων αυτών.
- Το Εκτιμητικό Υποσύστημα δίνει τη δυνατότητα πρόσβασης σε μεγαλύτερους όγκους δεδομένων και πληροφόρησης στον πολίτη σημείο το οποίο προάγεται εκτενώς μέσα από την πολιτική της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- Η διεξαγωγή εκτιμήσεων μαζικά για σκοπούς φορολογίας (Γενική Εκτίμηση) είτε μεμονωμένα θα γίνεται σε λιγότερο χρόνο με χαμηλότερο κόστος και συνεπώς το τελικό όφελος θα επιστρέφεται στον πολίτη με γρηγορότερους ρυθμούς. Επίσης, η διεξαγωγή της γενικής εκτίμησης παγκύπρια σε τακτά χρονικά διαστήματα θα έχει σαν αποτέλεσμα την πιο δίκαιη φορολογία των πολιτών.
- Το σύστημα δίνει τη δυνατότητα εισαγωγής νέων φορολογιών ακινήτων (π.χ φόροι σε κενά οικόπεδα) για σκοπούς αποδοτικότερης ρύθμισης της ανάπτυξης και επίλυσης των προβλημάτων διακατοχής και χρήσης της γης.
- Το εκτιμητικό Υποσύστημα δίνει τη δυνατότητα απλοποίησης και ενοποίησης φορολογιών που σχετίζονται με την ακίνητη ιδιοκτησία όπως και τη συλλογή των φόρων από ένα φορέα και συνεπώς το κόστος διοίκησης,

παρακολούθησης και συλλογής της φορολογίας μπορεί να μειωθεί σημαντικά. Το τελικό όφελος θα επιστρέψει στον πολίτη.

- Η ανάπτυξη του Συστήματος Πληροφοριών Γης σε εθνικό επίπεδο θα έχει πολύ μεγάλα οφέλη στο πολίτη με τη δυνατότητα ανταλλαγής, μεταφοράς και πρόσβασης δεδομένων που θεωρούνται στρατηγικής σημασίας στο σημερινό περιβάλλον της τεχνολογίας και των ηλεκτρονικών μέσων.

5.8.4 Στόχοι για το Έτος 2005

- Συνέχιση της διαδικασίας συλλογής εκτιμητικών πληροφοριών παγκύπρια για τα τεμάχια που έχουν αναπτυχθεί και δεν έχει γίνει η επανεκτίμηση τους.
- Περαιτέρω επιμόρφωση όλων των υπαλλήλων του Κλάδου Εκτιμήσεων τόσο στο Εκτιμητικό Υποσύστημα Πληροφοριών Γης όσο και σε άλλα εκπαιδευτικά προγράμματα.
- Διενέργεια στατιστικών αναλύσεων και εξαγωγής εκτιμητικών παραμέτρων σε παγκύπρια βάση, ώστε να γίνει εφικτή η μαζική εκτίμηση ή και μεμονωμένα.
- Προσπάθεια απλοποίησης των διαδικασιών τόσο του Κλάδου Εκτιμήσεων όσο και σε συσχετισμό με τους άλλους κλάδους του Τμήματος.
- Παρακολούθηση της ποιότητας των πληροφοριών του Κλάδου Εκτιμήσεων και η εφαρμογή διορθωτικών μέτρων όπου χρειάζεται.
- Βελτίωση, αναβάθμιση και ανάπτυξη νέων προγραμμάτων και προϊόντων του Εκτιμητικού Υποσυστήματος, με στόχο την περαιτέρω αναβάθμιση της εξυπηρέτησης του κοινού
- Εξυπηρέτηση των πολιτών στον καλύτερο δυνατό βαθμό.
- Εντατικοποίηση της συνεργασίας μεταξύ του Κλάδου Εκτιμήσεων και των άλλων υπηρεσιών, Κυβερνητικών και μη, για την ανταλλαγή δεδομένων σε παγκύπρια βάση.
- Προσπάθεια για εισαγωγή και χρήση γεωγραφικών συστημάτων στις καθημερινές εργασίες του Κλάδου.
- Προσπάθεια εισαγωγής του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) στον Κλάδο, εισαγωγή ιστοσελίδας στο διαδίκτυο, παροχή υπηρεσιών μέσω διαδικτύου και κατ' επέκταση διάθεση εκτιμητικών πληροφοριών.
- Προσπάθεια εισαγωγής και χρήσης ψηφιακών φωτογραφιών και δορυφορικών εικόνων στις καθημερινές εργασίες του Κλάδου.

- Προσπάθεια εισαγωγής ηλεκτρονικών υπολογιστών παλάμης σε συνδυασμό με το παγκόσμιο σύστημα συντεταγμένων (GPS) στον Κλάδο για ικανοποίηση συγκεκριμένων αναγκών.
- Παραλαβή νέων προσωπικών ηλεκτρονικών υπολογιστών για αντικατάσταση παλαιότερων τους.
- Ετοιμασία δεικτών απόδοσης ακινήτων σε συνεργασία με την Κεντρική Τράπεζα και τη Στατιστική Υπηρεσία.

5.9 Τουρκοκυπριακή Ιδιοκτησία

Στην διάρκεια του προηγούμενου χρόνου, ο Κλάδος μας εργάστηκε εντατικά για την ετοιμασία πολλαπλών καταλόγων όλων των Τουρκοκυπριακών ακινήτων, αλλά και των Ελληνοκυπριακών ακινήτων που επηρεάστηκαν το έτος 2004 από τον περί Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης Νόμο. Η εργασία αυτή, ζητήθηκε μέσα στα πλαίσια της διαπραγματευτικής διαδικασίας όσον αφορά τις πρόνοιες του Σχεδίου Ανάν.

5.10 Συνεδριάσεις/ Σεμινάρια

Παράλληλα με τις πιο πάνω εργασίες, Λειτουργοί του Κλάδου παρακάθισαν σε πολλές συνεδριάσεις, για διάφορα θέματα που αφορούσαν τον Κλάδο Εκτιμήσεων σε διάφορα Κυβερνητικά Τμήματα (Βουλή, διάφορες Κοινοβουλευτικές Επιτροπές της Βουλής, συζητήσεις με το Γενικό Εισαγγελέα, συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα διάφορα Υπουργεία και Κυβερνητικά Τμήματα, συμμετοχή στην Επιτροπή Ενοικίων, Επιτροπή Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της Υπηρεσίας Περιβάλλοντος, Επιτροπή για το Αποχετευτικό Σύστημα κ.α.).

5.11 Εκπαίδευση

Για το έτος 2005 προγραμματίστηκαν διάφορες εκπαιδεύσεις των Λειτουργών του Κλάδου, τόσο στο εξωτερικό, όσο και στο εσωτερικό, με σκοπό την βελτίωση του επιπέδου των γνώσεων. Η συνεχής επιμόρφωση του προσωπικού και ο εμπλουτισμός του Κλάδου με προσοντούχους εκτιμητές, έχει βοηθήσει το Τμήμα, έχει βελτιώσει τον τρόπο σκέψης και το έχει κάνει περισσότερο σεβαστό από το ευρύ κοινό.

5.12 Δείκτες Τιμών Ακινήτων


Κατά το 2004, συγκροτήθηκε η επιτροπή, η οποία θα είναι υπεύθυνη για την προώθηση και δημιουργία του Δείκτη Τιμών Ακινήτων, με τη συμμετοχή και συνεργασία της Κεντρικής Τράπεζας και του Τμήματος Στατιστικής.

5.13 Στόχοι για το έτος 2005

- **Εκσυγχρονισμός της Νομοθεσίας που αφορά τις Απαλλοτριώσεις.** Από τις βασικότερες προτεραιότητες του Κλάδου, αποτελεί η εκ βάθους αναθεώρηση της σχετικής Νομοθεσίας, ειδικότερα για τη διαδικασία των Απαλλοτριώσεων. Θα χρειαστεί πολύς χρόνος να αφιερωθεί για να γίνει μια τέτοια τροποποίηση εκ βάθους, όπου θα αντικατοπτρίζονται όλα τα σημερινά προβλήματα που αντιμετωπίζει ο Κλάδος.
- **Η βελτίωση της ποιότητας όλων των ειδών εκτιμήσεων/αναθεωρήσεων,** μέσω εντατικότερης εκπαίδευσης και καθοδήγησης.
- **Ενδυνάμωση του χρόνου εκτιμητικής εργασίας** με την αποφόρτιση των εκτιμητών από την ευθύνη των πληρωμών των αποζημιώσεων. Θα γίνει κάθε δυνατή προσπάθεια ούτως ώστε η εργασία των πληρωμών να ανατεθεί σε υπεύθυνους λογιστικούς λειτουργούς με την δημιουργία ειδικού Λογιστηρίου για όλες τις πληρωμές που αφορούν τις αποζημιώσεις των επηρεαζομένων ιδιοκτητών. Γνώμονας για τον πιο πάνω στόχο είναι η γρηγορότερη εξυπηρέτηση πληρωμής των ιδιοκτητών αλλά και η οικονομικότερη χρήση των κονδυλίων του κράτους με την μείωση των καταβλητέων τόκων.
- **Η προσεκτικότερη αντιμετώπιση** του κοινού που επηρεάζεται από απαλλοτριώσεις, καθότι προσέρχεται στον Κλάδο αναγκαστικά για σκοπό κοινής ωφελείας και όχι για προσωπική υπόθεση, με γνώμονα την συντομότερη διεκπεραίωση της όλης διαδικασίας της απαλλοτρίωσης.
- **Η σύντομη ολοκλήρωση** των εκκρεμοτήτων που αφορούν τις **Αιτιολογημένες Εκθέσεις** για το Δικαστήριο. Συγκεκριμένα, ως πρώτο βήμα ο στόχος του Κλάδου θα είναι να ετοιμασθούν το έτος 2005 όλες οι αιτιολογημένες εκθέσεις που εκκρεμούν και ως δεύτερο βήμα την διεκπεραίωση όσων θα ακολουθήσουν εντός των χρονικών περιορισμών που προβλέπεται από τη Νομοθεσία. Αυτό αποτελεί και οδηγία του Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας προς τον Διευθυντή του Τμήματος μας.

Οι καθημερινές ανάγκες του Κράτους, οι αυξημένες απαιτήσεις του πολίτη, οι πολύπλευρες και πολυδιάστατες απαιτήσεις των καιρών, η ένταξη της Δημοκρατίας στην Ευρωπαϊκή Ένωση, οι νέες αναπτύξεις, ο ποιοτικός τουρισμός, ο Φορέας Ισότιμης Κατανομής Βαρών,

αποτελούν καθημερινές εργασίες του Κλάδου, που απαιτούν αφοσίωση στα καθήκοντα του κάθε Λειτουργού του Τμήματος με σεβασμό στα δικαιώματα του κάθε πολίτη.



6. ΚΛΑΔΟΣ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

6.1 Αποστολή του κλάδου

Ο Κλάδος Χωρομετρίας του Τ.Κ.Χ έχει να επιτελέσει το πιο κάτω σημαντικό έργο στα πλαίσια της αποστολής του Τμήματος.

- (α) Διεκπεραίωση όλων των υποθέσεων κοινού, Κυβερνητικών Τμημάτων και άλλων οργανισμών που αφορούν την ακίνητη ιδιοκτησία και απαιτούν καθορισμό ή τροποποίηση των κτηματικών συνόρων καθώς και τη δημιουργία συντήρηση και διαχείριση όλων των χωρομετρικών δεδομένων.
- (β) Την ίδρυση, συντήρηση και διαχείριση των Κρατικών Γεωδαιτικών Δικτύων (οριζοντιογραφικών και υψομετρικών)
- (γ) Συμμετέχει στο έργο της Επαναχωρομέτρησης για την ετοιμασία των νέων ψηφιακών Κτηματικών Σχεδίων.
- (δ) Συμμετέχει στην ανάπτυξη και συμπλήρωση του Συστήματος Πληροφοριών Γης.
- (ε) Εκτελεί εξειδικευμένες Χωρομετρικές εργασίες (Φωτογραμμετρία, Υδρογραφικές εργασίες, ερευνητικές εργασίες κ.α.)

6.2 Στόχοι για το Έτος 2004

Για το έτος 2004 ο Κλάδος εργάστηκε να επιτύχει τους στόχους που είχε θέσει με το κλείσιμο του 2003. Αυτοί οι στόχοι ήταν,

- (α) Η διεκπεραίωση όσο το δυνατό μεγαλύτερου αριθμού υποθέσεων που αφορούν το κοινό αλλά και κυβερνητικά τμήματα και υπηρεσίες.
- (β) Η εισαγωγή στις καθημερινές εργασίες του κλάδου σύγχρονης τεχνολογίας αυτοματοποιημένης και ταυτόχρονης, συλλογής, επεξεργασίας, σχεδίασης, αποθήκευσης και διαχείρισης δεδομένων.
- (γ) Η ολοκλήρωση της πύκνωσης του νέου γεωδαιτικού δικτύου σε πυκνότητα σημείων με αποστάσεις μεταξύ των 1Km.
- (δ) Η επίλυση σοβαρών προβλημάτων που αφορούσαν τα προγράμματα που χρησιμοποιούνται για την ανάλυση των δεδομένων επαναχωρομέτρησης.
- (ε) Η αποκέντρωση των διαδικασιών οι οποίες χρησιμοποιούν σύγχρονη τεχνολογία στις επαρχίες με την επιμόρφωση περισσότερου προσωπικού.

6.3 Αποτελέσματα

Ο Κλάδος έχει γενικά επιτύχει τους στόχους του και με αισιοδοξία δημιουργεί τις προϋποθέσεις για ακόμη ταχύτερη και αποτελεσματικότερη εξυπηρέτηση του κοινού και των διαφόρων Τμημάτων και Υπηρεσιών στην προσπάθεια τους για ανάπτυξη και αποτελεσματικότερη διαχείριση της ακίνητης ιδιοκτησίας.

Επιγραμματικά αναφέρεται ότι ο Κλάδος έχει διεκπεραιώσει στο κανονικό ωράριο και στις εργασίες με το τεμάχιο 7389 υποθέσεις. Έχει αξιοποιήσει τις διαδικασίες του με το πρόγραμμα διαχείρισης υποθέσεων και διεύθυνσης προσωπικού το οποίο αναπτύχθηκε από τον Κλάδο. Το πρόγραμμα είναι στη διάθεση όλων των Κλάδων και Γραφείων του Τμήματος. Έχει ολοκληρωθεί η πύκνωση του νέου γεωδαιτικού δικτύου με πύκνωση των σημείων 1 Km και σε ποσοστό 95%. Έχει αγοράσει και έχει προσαρμόσει στις διαδικασίες του συστήματα ταυτόχρονης συλλογής και επεξεργασίας, σχεδίασης, αποθήκευσης και διαχείρισης χωρομετρικών δεδομένων. Ενίσχυσε τις εργασίες Επαναχωρομέτρησης. Συνεχίζει το πρόγραμμα επιμόρφωσης του προσωπικού.

Οι διάφοροι τομείς του Κλάδου έχουν παρουσιάσει συνοπτικά το πιο κάτω έργο:

6.3.1 Αναθεωρήσεις:

Ο Τομέας Αναθεωρήσεων του Κλάδου παράλαβε φέτος μικρότερο αριθμό υποθέσεων σε σχέση με το 2003 αλλά αρκετά αυξημένο σε σχέση με τις προηγούμενες χρονιές. Παρελήφθησαν 9902 υποθέσεις σε σχέση με 11172 το 2003 και 9872 το 2002. Υπάρχει μείωση 11% σε σχέση με πέρσι και περίπου παραλήφθηκε ο ίδιος αριθμός σε σχέση με το 2002. Η παραλαβή υποθέσεων αναμένεται να σταθεροποιηθεί σ' αυτά τα επίπεδα. Ο Τομέας Αναθεωρήσεων ξεκίνησε το 2004 με 11903 υποθέσεις καθυστερημένες. Παρέλαβε 9902 υποθέσεις καθ' όλη τη διάρκεια του 2004. Διεκπεραίωσε 7389 υποθέσεις και εκκρεμούν στον κλάδο στις 31.12.2004, 14416. Ο Κλάδος έχει εργαστεί για την διεκπεραίωση υποθέσεων στο κανονικό ωράριο και "με το τεμάχιο " κατά τον ελεύθερο χρόνο του προσωπικού. Στο κανονικό ωράριο έχουν διεκπεραιωθεί 4908 υποθέσεις και "με το τεμάχιο" 2481 υποθέσεις. Επισυνάπτονται οι **πίνακες 12 – 15**, για την πρόοδο υποθέσεων παγκύπρια και κατά επαρχία.

Οι υποθέσεις αυτές αφορούν,

- (α) Η τεράστια πλειοψηφία αφορά υποθέσεις του κοινού (οριοθετήσεις, οριζόντιους και καθέτους διαχωρισμούς).

- (β) Μεγάλα αναπτυξιακά έργα κυρίως οδικού δικτύου.
- (γ) Υποθέσεις που αφορούν διαχωρισμό γης σε οικόπεδα για κυβερνητικούς οικισμούς προσφύγων και για φτωχές οικογένειες.
- (δ) Οριοθετήσεις και ετοιμασία σχεδίων για απαλλοτρίωση χώρων με σκοπό την Ανέγερση Σχολικών Κτιρίων .
- (ε) Έργα Αναδασμού. Έχουν διεξαχθεί χωρομετρικές εργασίες συνολικά για 30 υποθέσεις που αφορούν έργα Αναδασμού και έχουν ολοκληρωθεί 27 υποθέσεις. Στον Κλάδο Χωρομετρίας εκκρεμούν χωρομετρικές εργασίες μόνο για πέντε περιοχές αναδασμού, οι οποίες αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός του 2005. Με τη συστηματική εισαγωγή στις εργασίες Αναδασμού της νέας Τεχνολογίας Real Time έγινε κατορθωτό να γίνουν όλες οι υποθέσεις Αναδασμού και το τμήμα ανταποκρίνεται άμεσα σε νέες αιτήσεις του Τμήματος Αναδασμού.

6.3.2 Γεωδαιτικά Δίκτυα:

Ο Τομέας Γεωδαισίας του Κλάδου συνέχισε και φέτος με τη χρήση της τεχνολογίας GPS την πύκνωση των γεωδαιτικών δικτύων σε απόσταση μεταξύ των σημείων το 1 Km. Η προσπάθεια βρίσκεται προς το τέλος της και ήδη όλες οι περιοχές ανάπτυξης διαθέτουν τέτοιο δίκτυο. Ο σχετικός χάρτης παρουσιάζεται στο **Παράρτημα Α** .

Ταυτόχρονα ο τομέας ενημερώνει τις Γεωγραφικές Βάσεις Δεδομένων του ΣΠΓ μ'όλα τα στοιχεία των δικτύων και παρέχει σ'άλλες κυβερνητικές υπηρεσίες και Τμήματα καθώς και ιδιώτες στοιχεία των γεωδαιτικών δικτύων.

6.3.3 Επαναχωρομέτρηση:

Ο Κλάδος Χωρομετρίας κατά το 2004 με την πρόσληψη από το Τμήμα 25 εκτάκτων τεχνικών Χωρομετρίας - Χαρτογραφίας και 12 εκτάκτων Κτηματολογικών Λειτουργών, για το έργο της Επανααχωρομέτρησης, έθεσε τόσο τις εργασίες πεδίου όσο και τις εργασίες Ανάλυσης/ Ετοιμασίας Σχεδίου σε νέες βάσεις. Επισυνάπτεται σχετικός πίνακας. Εργασίες πεδίου: Εργάστηκαν τρία (3) χωρομετρικά συνεργεία από το μόνιμο προσωπικό του κλάδου και δώδεκα (12) συνεργεία με έκτακτους παγκύπρια. Αποτέλεσμα είναι να ολοκληρωθούν οι εργασίες πεδίου για εξηνταέξι (66) Τμήματα ως ακολούθως: 2 τμήματα στην Επαρχία Αμμοχώστου, 17 τμήματα στην επαρχία Λάρνακας, 31 τμήματα στην

επαρχία Λευκωσίας, 13 τμήματα στην επαρχία Λεμεσού και 3 τμήματα στην επαρχία Πάφου.

Όσον αφορά τις εργασίες Ανάλυσης και Ετοιμασίας νέων κτηματικών σχεδίων έχουν δημοσιευτεί κατά τη διάρκεια του 2004 σχέδια για δεκαεπτά (17) τμήματα ενώ βρίσκονται σε εξέλιξη οι εργασίες για άλλα ογδονταένα (81) τμήματα. Για δεκαπέντε (15) έχει συμπληρωθεί η εργασία ετοιμασίας των κτηματικών σχεδίων και βρίσκονται στο τελικό στάδιο κτηματολογικών ελέγχων πριν τη δημοσίευση. Τριαντατρία (33) τμήματα βρίσκονται στο στάδιο της Ανάλυσης και για τριαντατρία (33) τμήματα έχει ολοκληρωθεί η ανάλυση και ετοιμάζονται τα νέα κτηματικά σχέδια και κατάλογοι. Το καλοκαίρι του 2004 παρελήφθη ο πρόσθετος εξοπλισμός που χρειάζεται για την πλήρη ανάπτυξη των εργασιών, πράγμα το οποίο βρίσκεται σε εξέλιξη.

6.3.4 Σύστημα Πληροφοριών Γης:

Ο Κλάδος συμμετέχει ενεργά στις διαδικασίες ανάπτυξης του Σ.Π.Γ. Προσωπικό του κλάδου εργάζεται σ'όλα τα στάδια ανάπτυξης, ελέγχου, εγκατάστασης, υποστήριξης των εργασιών και ταυτόχρονα ο Κλάδος προετοιμάζεται για την υποδοχή και λειτουργία του συστήματος.

6.3.5 Εξειδικευμένες Χωρομετρικές εργασίες:

Η Φωτογραμμετρία, η Υδρογραφία κι άλλες σχετικές με τη Χωρομετρία επιστήμες λειτουργούν και αναπτύσσονται στο Τ.Κ.Χ. Ο τομέας Φωτογραμμετρίας έχει ετοιμάσει σειρά Φωτογραμμετρικών σχεδίων για υποστήριξη των εργασιών της Επαναχωρομέτρησης καθώς και σειράς άλλων χωρομετρικών υποθέσεων.

6.4 Διοίκηση - Προσωπικό:

6.4.1 Γενικά

Στον Κλάδο Χωρομετρίας υπηρετούν 115 δημόσιοι υπάλληλοι και 168 ωρομίσθιοι Εργάτες και Βοηθοί Χωρομετρίας. Υπάρχουν (11) έντεκα κενές θέσεις χωρομετρών μια (1) κενή θέση Ανώτερου Χωρομέτρη και 2 (δύο) κενές θέσεις Κτηματολογικού Λειτουργού 2^{ης} Τάξης (Χωρ.). Το προσωπικό είναι κατανεμημένο σε (4) επαρχιακά Γραφεία και τα Κεντρικά Γραφεία του Τμήματος.

6.4.2 Εκπαίδευση - Επιμόρφωση

Κατά το μήνα Ιούλιο του 2004 έγινε βασική εκπαίδευση χωρομετρών, διάρκειας 15 ημερών, σε έξι (6) έκτακτους χωρομέτρες οι οποίοι άρχισαν ήδη παραγωγική εργασία.

Ο Κλάδος οργάνωσε εκπαίδευση σε θέματα αυτοματοποιημένης συλλογής, επεξεργασίας και σχεδίασης χωρομετρικών δεδομένων την οποία παρακολούθησαν 8 χωρομέτρες.

Εννέα (9) υπάλληλοι έχουν παρακολουθήσει εκπαίδευση σε θέματα Συστήματος Πληροφορικής Γης και εργασιών ανάλυσης Χωρομετρικών και άλλων δεδομένων στα πλαίσια της επαναχωρομέτρησης (Συστηματικής ή σποραδικής).

6.4.3 Τομέας Ανάπτυξης και Εισαγωγής Σύγχρονης Τεχνολογίας και Νέων

Διαδικασιών

Ο Τομέας Ανάπτυξης και Εισαγωγής Τεχνολογίας και Διαδικασιών εργάστηκε με στόχο τη συγκέντρωση όλων των προσπαθειών για εισαγωγή νέων μεθόδων βασισμένων στις σημερινές δυνατότητες της τεχνολογίας.

Πρωταρχική προσπάθεια είναι η ανάπτυξη μεθόδων και η χρήση τεχνολογίας που να επιτρέπει την αυτοματοποιημένη και ταυτόχρονη Συλλογή, Επεξεργασία και Σχεδίαση χωρομετρικών δεδομένων στο πεδίο.

Η προσπάθεια έγινε με επιτυχία και το 2004 διεκπεραιώθηκε ένας σημαντικός αριθμός υποθέσεων που ξεπερνά τις 1000 υποθέσεις με νέες αυτοματοποιημένες διαδικασίες.

Το 2004 ο τομέας είχε την ακόλουθη δραστηριότητα:

- (α) Ετοιμασία των τεχνικών προδιαγραφών, προκήρυξη και κατακύρωση των προσφορών για την απόκτηση δύο (2) συστημάτων χωρομέτρησης και Χαρτογράφησης, χρησιμοποιώντας την τεχνολογία του GPS.
- (β) Ετοιμασία εκπαιδευτικών σημειώσεων, εκπαίδευση χωρομετρών στη χρήση των νέων συστημάτων καθώς και ένταξη των συστημάτων αυτών στις χωρομετρικές εργασίες ρουτίνας.
- (γ) Συνεχής τεχνική υποστήριξη σε όλα τα χωρομετρικά συνεργεία που χρησιμοποιούν δέκτες GPS.

(δ) Μελέτη και εφαρμογή τρόπων και διαδικασιών που όχι μόνο αυξάνουν την παραγωγικότητα αλλά διευκολύνουν τη ροή και ανταλλαγή χωρομετρικών δεδομένων και του Συστήματος Πληροφοριών Γης.

(ε) Παροχή βοήθειας σε άλλα κυβερνητικά τμήματα και Ημικρατικούς Οργανισμούς σε θέματα που σχετίζονται με την ετοιμασία προσφορών και χρήση της τεχνολογίας του GPS.

6.5 Προβλήματα – Εισηγήσεις:

Ο Κλάδος αντιμετωπίζει τα τελευταία χρόνια μια σημαντική αύξηση στην παραλαβή υποθέσεων από το κοινό και τα διάφορα Τμήματα - Υπηρεσίες η οποία μεταξύ των ετών 2000 –2004 είναι 71% (σχετικός συγκριτικός πίνακας επισυνάπτεται). Ταυτόχρονα με τη διεκπεραίωση των υποθέσεων ο Κλάδος πρέπει να ανταποκριθεί στις σοβαρές απαιτήσεις για την επιτυχία του έργου της επαναχωρομέτρησης, την ολοκλήρωση των νέων γεωδαιτικών δικτύων , την εισαγωγή της τεχνολογίας και τη λειτουργία του Σ.Π.Γ.

Πρέπει να σημειωθεί ότι με απόφαση του Τμήματος όλες οι υποθέσεις που αφορούν ή περιλαμβάνουν χωρομετρική εργασία η χωρομετρική εργασία διεκπεραιώνεται από τον κλάδο Χωρομετρίας.

Τα πιο πάνω καθορίζουν τη σοβαρή έλλειψη προσωπικού που αντιμετωπίζει ο Κλάδος. Είναι ανάγκη να προχωρήσει ταχύτατα η ολοκλήρωση των εργασιών αναδόμησης – αναδιοργάνωσης του Τμήματος για να ενισχυθεί και οργανωτικά και αριθμητικά ο Κλάδος.

Ένα άλλο σημαντικό πρόβλημα που αντιμετωπίζει ο κλάδος είναι η εγκατάλειψη του Κλάδου από νεοεισερχόμενο κυρίως προσωπικό και μάλιστα αφού τούτο εκπαιδευτεί , μια διαδικασία χρονοβόρα , πολύχρονη και φυσικά με ένα σημαντικό κόστος. Πρέπει να αλλάξει ο τρόπος πρόσληψης των χωρομετρών για να καταστεί δυνατόν να προσληφθούν άνθρωποι που επιθυμούν να παραμείνουν και να εργαστούν σαν χωρομέτρες.

6.6 Στόχοι για το Έτος 2005:

Οι στόχοι του Κλάδου για το 2005 κωδικοποιούνται όπως πιο κάτω :

- (α) Παρακολούθηση της αύξησης των υποθέσεων που εισέρχονται στον Κλάδο και λήψη μέτρων από τους πρώτους μήνες. Συστηματοποίηση των εργασιών της Επαναχωρομέτρησης με προτεραιότητα την ολοκλήρωση του για τις ελεύθερες περιοχές Αμμοχώστου. Επίσης η περαιτέρω ανάπτυξη του στις επαρχίες Λευκωσία , Λεμεσός, Λάρνακα και Πάφος.
- (β) Συστηματοποίηση της επιμόρφωσης / ενημέρωσης του προσωπικού στη χρήση σύγχρονης τεχνολογίας πεδίου αλλά και χωρομετρικών πακέτων σε Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές.
- (γ) Πλήρης εισαγωγή της τεχνολογίας του Real Time G.P.S στις καθημερινές εργασίες του Κλάδου.
- (δ) Αύξηση, της χρήσης χωρομετρικών πακέτων και ηλεκτρονικών Υπολογιστών, στις Επαρχίες.
- (ε) Συνέχιση με τους καλύτερους δυνατούς ρυθμούς, των εργασιών με "το τεμάχιο", με στόχο τη διεκπεραίωση όσο το δυνατόν περισσότερων καθυστερημένων υποθέσεων.
- (ζ) Προώθηση της σχετικής νομοθεσίας για ανάληψη κτηματικών χωρομετρικών εργασιών και από προσοντούχους Τοπογράφους Μηχανικούς του ιδιωτικού τομέα.

7. ΚΛΑΔΟΣ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

7.1 Εισαγωγή

Ο Κλάδος Χαρτογραφίας με εσωτερικές διευθετήσεις έχει οργανωθεί με τρόπο που να ικανοποιεί τις σημερινές ανάγκες και υποχρεώσεις μέσα στα πλαίσια της κύριας αποστολής του σαν η επίσημη Χαρτογραφική Υπηρεσία του Κράτους.

Ο Κλάδος έχει την ευθύνη της ετοιμασίας, του εκσυγχρονισμού, της εκτύπωσης και διάθεσης χαρτών, τόσο τοπογραφικών όσο και θεματικών καθώς και κτηματικών σχεδίων. Κύρια πηγή πληροφοριών για την σύνθεση χαρτών και σχεδίων είναι οι επίγειες καταμετρήσεις ή αεροφωτογραφήσεις και δεδομένα από άλλες πηγές όπως στατιστικά στοιχεία και άλλα.

Οι σύγχρονες τεχνολογικές εξελίξεις, οι αυξανόμενες πιέσεις πάνω στην γη λόγω αναπτυξιακών έργων, η συνεργασία του Τμήματος με Οργανισμούς που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με την γη στον ευρωπαϊκό και το διεθνή χώρο, έχουν διαφοροποιήσει ριζικά τη μορφή και το επίπεδο των στοιχείων και πληροφοριών που ζητούνται από το Τμήμα. Η εποχή μας χαρακτηρίζεται από την αυξανόμενη ανάγκη παροχής γεωγραφικών πληροφοριών σε ψηφιακή μορφή.

Αυτές οι νέες απαιτήσεις, οι οποίες προϋποθέτουν την υιοθέτηση σύγχρονων μεθόδων εργασίας και την εξασφάλιση σύγχρονου εξοπλισμού εμπεριέχουν ως απαραίτητο στοιχείο αποδεκτά επίπεδα ακριβείας των διαθέσιμων πληροφοριών, καθώς και την συμβατότητα εξοπλισμού και λογισμικού, έτσι που οι προσβάσεις για την απόκτηση, διακίνηση και ανταλλαγή πληροφοριών να λειτουργούν χωρίς δυσκολίες και περιορισμούς.

Σαν αποτέλεσμα των πιο πάνω μεθόδων και διεργασιών που αναπτύσσονται θα επιτρέψουν την τεχνική δυνατότητα του Κλάδου να μετατρέψει τα συμβατικά χαρτογραφικά του προϊόντα και υπηρεσίες σε ηλεκτρονικά και μηχανογραφημένα.

7.2. Έκθεση Τομέων

Ο Κλάδος Χαρτογραφίας υποδιαιρείται σε διάφορους τομείς με τις πιο κάτω δραστηριότητες:

7.2.1 Τομέας Διοίκησης και Συντονισμού

Ο Τομέας αυτός είναι επιφορτισμένος με ευρείες ευθύνες που περιλαμβάνουν,

- προγράμματα για τη διεξαγωγή των εκπαιδύσεων του προσωπικού του Τμήματος καθώς και άλλων Τμημάτων και Ημικρατικών Οργανισμών στην σχεδιαγράφηση και χαρτογραφία.
- Μέσα στα πλαίσια των ετήσιων προϋπολογισμών του Τμήματος προγραμματίζει την αγορά μηχανικού εξοπλισμού για τις ανάγκες του Κλάδου και ετοιμάζει τις σχετικές προδιαγραφές. Για τον ίδιο σκοπό διεξάγει έρευνες και πειράματα για χαρτογραφικά, φωτογραφικά και εκτυπωτικά υλικά και φροντίζει για την προμήθεια τους.
- Χειρίζεται το θέμα της διάθεσης χαρτών και σχεδίων καθώς και το θέμα των δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας σε ότι αφορά την παραχώρηση του δικαιώματος αναπαραγωγής χαρτών τους οποίους ετοιμάζει ο Κλάδος.
- Συνεργάζεται στενά με άλλους τομείς του Κλάδου για διάφορα θέματα διοίκησης και συντονισμού.

Δραστηριότητες για το έτος 2004

- **Εκπαίδευση**

Κατά την διάρκεια του χρόνου που πέρασε πραγματοποιήθηκαν προγράμματα εκπαίδευσης νέου προσωπικού των Κλάδων Χαρτογραφίας/Χωρομετρίας και Κτηματολογίου, καθώς επίσης και ειδικά εκπαιδευτικά προγράμματα τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό. Παράλληλα λειτουργοί του Κλάδου συμμετείχαν ή παρουσίασαν θέματα αναφορικά με τις δραστηριότητες του Κλάδου Χαρτογραφίας σε σεμινάρια στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Επιπρόσθετα έγινε εκπαίδευση σε προσωπικό της Αστυνομικής Δύναμης στην Αστυνομική Ακαδημία.

- **Προσφορές**

Κατά την διάρκεια του έτους με την διαδικασία προσφορών αγοράστηκαν υλικά σχεδιάσεως και εκτυπώσεως για τις ανάγκες του Κλάδου. Αγοράστηκαν επίσης δύο συστήματα αναλυτικής μεταφοράς, αποθήκευσης, εκτύπωσης και αναπαραγωγής κτηματικών σχεδίων για τις ανάγκες των Χαρτογραφικών Γραφείων Λευκωσίας και Λεμεσού.

- **Διάθεση Χαρτών και Σχεδίων**

Από την αποθήκη χαρτών και σχεδίων διατέθηκαν 3010 αντίτυπα διαφόρων χαρτών και κτηματικών σχεδίων με πληρωμή, ενώ 10066 αντίτυπα εκδόθηκαν δωρεάν σε Κυβερνητικά Τμήματα και Υπηρεσίες.

- **Δικαιώματα Πνευματικής Ιδιοκτησίας**

Σε συνεργασία με τον Τομέα Χαρτογραφίας και Γεωγραφικών Συστημάτων έτυχαν χειρισμού και εκχωρήθηκαν τα δικαιώματα χρήσης Χαρτών, Αεροφωτογραφιών και Κτηματικών Σχεδίων.

7.2.2 Τομέας Νέων Κτηματικών Χαρτογραφήσεων

- **Ευθύνες του Τομέα**

Οι εργασίες του Τομέα Νέων Κτηματικών Χαρτογραφήσεων (Τ.Ν.Κ.Χ.) περιλαμβάνουν την ετοιμασία των νέων κτηματικών σχεδίων, τη διεκπεραίωση υποθέσεων αναδασμών και άλλων ειδικών υποθέσεων, καθώς επίσης και τη μετατροπή, επεξεργασία, συγχρονισμό και δημιουργία της Γεωγραφικής Κτηματικής Βάσης Δεδομένων και της Χωρομετρικής Βάσης Δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Γης (Σ.Π.Γ.). Προσωπικό του Τομέα, εργάζεται για την εφαρμογή και λειτουργική υποστήριξη του Σ.Π.Γ. Επιπρόσθετα, μέρος του προσωπικού, απασχολείται στις εργασίες του Τομέα Αναλυτικών Χαρτογραφήσεων.

- **Γεωγραφική Κτηματική Βάση Δεδομένων**

Στη Γεωγραφική Κτηματική Βάση Δεδομένων (Γ.Κ.Β.Δ. - D.C.D.B.) αποθηκεύονται δεδομένα που προέρχονται από τη ψηφιοποίηση των υφιστάμενων κτηματικών σχεδίων, αφού προηγουμένως επεξεργαστούν, ενημερωθούν και ενωθούν μεταξύ τους. Σκοπός της βάσης αυτής είναι η βραχυπρόθεσμη δημιουργία ενός συνεχόμενου ενιαίου κτηματικού χάρτη βασισμένου στα υφιστάμενα κτηματικά σχέδια. Η βάση αυτή υποστηρίζει τις άλλες βάσεις του Συστήματος Πληροφοριών Γης και θα αποτελέσει το υπόβαθρο πάνω στο οποίο θα κτίσουν τις γεωπληροφορίες τους άλλοι Οργανισμοί. Οι περιοχές για τις οποίες έχουν μετατραπεί και αποθηκευτεί τα κτηματικά σχέδια και λειτουργεί η Γ.Κ.Β.Δ., φαίνονται στον **Πίνακα 16**.

Στη Γ.Κ.Β.Δ. έχουν εισαχθεί μέχρι τις 31.12.2004, συνολικά **586,798** τεμάχια από τα **1.089.480** τεμάχια της ελεύθερης Κύπρου, δηλαδή ποσοστό 54%. Τα **160,550** από αυτά τα τεμάχια, έχουν εισαχθεί μέσα στο 2004.

Μέσα στο 2005 θα συνεχίσει η επέκταση της λειτουργίας του συστήματος και σε άλλες περιοχές με βάση τις προτεραιότητες που καθορίζει το Τμήμα. Εκτιμάται ότι μέσα στο 2005 θα εισαχθούν στη Γ.Κ.Β.Δ. περίπου 150.000 τεμάχια.

- **Χωρομετρική Βάση Δεδομένων**

Στη Χωρομετρική Βάση Δεδομένων αποθηκεύονται δεδομένα, στο νέο σύστημα συντεταγμένων LTM, που προέρχονται κυρίως από τις νέες κτηματικές αποτυπώσεις και περιοχές αναδασμών. Με τη χρήση της Χ.Β.Δ., το Τμήμα εξασφαλίζει ένα αξιόπιστο σύστημα εισαγωγής, αποθήκευσης, ελέγχου και προσπέλασης χωρομετρικών στοιχείων. Με την ανάπτυξη της έχει ενισχυθεί η αξιοπιστία των χωρομετρικών δεδομένων, διευκολύνεται η διαδικασία ανταλλαγής τους με άλλες υπηρεσίες και ιδιώτες τοπογράφους, ενώ διατίθεται σειρά νέων προϊόντων όπως είναι το χωρομετρικό σχέδιο.

Η Χωρομετρική Βάση Δεδομένων λειτουργεί για μέρος των περιοχών Κοκκινοτριμιθιάς, Αγίας Νάπας, Παραλιμνίου, Δερύνειας, Σωτήρας, Λιοπετρίου, Αγίου Τύχωνα, Αγίου Θεοδώρου Πάφου και Χοιροκοιτίας. Μέχρι την 31.12.2004, ολοκληρώθηκε επίσης η εισαγωγή δεδομένων των περιοχών αναδασμού στις κοινότητες: Νικητάρι, Ποτάμι, Βυζακιά, Αγ. Γεώργιο Καυκάλλου, Ορούντα, Ορμίδεια, Ξυλοφάγου, Περβόλια, Κίτι, Σοφτάδες, Μαζωτό, Αθιένου, Πετροφάνι, Πύργο, Πεντάκωμο, Ύψωνα, Λάνεια, Παρεκκλησιά, Σίμου, Φιλούσα, Σάραμα, Ευρέτου και Αρόδες. Στον **Πίνακα 16** φαίνονται αναλυτικά οι περιοχές στις οποίες λειτουργεί η Χ.Β.Δ.

Από τα συνολικά 1,089,480 τεμάχια της ελεύθερης Κύπρου, έχουν εισαχθεί, μέχρι τις 31.12.2004, στη Χωρομετρική Βάση Δεδομένων, συνολικά **36,570** τεμάχια (3.35%). Τα **9,415** από αυτά τα τεμάχια, έχουν εισαχθεί το 2004. Από τα 36,570 τεμάχια, τα **18,160** έχουν εισαχθεί με το έργο της συστηματικής επαναχωρομέτρησης, τα **9,110** με το έργο της σποραδικής επαναχωρομέτρησης και τα **9,300** τεμάχια, από έργα αναδασμού. Τα δεδομένα της συστηματικής επαναχωρομέτρησης παραχωρούνται από τον Τομέα Αναλυτικών Χαρτογραφήσεων, ελέγχονται, εισάγονται στη Χ.Β.Δ. και ετοιμάζονται νέα σχέδια. Τα δεδομένα των αναδασμών, μετά την ολοκλήρωση του έργου, δίδονται από το Τμήμα Αναδασμού, ελέγχονται, εισάγονται στη Χ.Β.Δ. και ετοιμάζονται νέα σχέδια. Η σποραδική επαναχωρομέτρηση αφορά τεμάχια που δημιουργούνται από μεγάλες υποθέσεις κάθετων διαχωρισμών και οριοθετήσεων, τα οποία αποτυπώνονται από τους χωρομέτρους, στο νέο σύστημα συντεταγμένων LTM.

Η Χ.Β.Δ. χρησιμοποιείται στη διεκπεραίωση υποθέσεων με την εξαγωγή στοιχείων προς τους χωρομέτρους και την ετοιμασία και αναθεώρηση των νέων κτηματικών σχεδίων. Μετά τη

διεξαγωγή της χωρομετρικής εργασίας γίνεται η ενημέρωση της βάσης και η ολοκλήρωση της υπόθεσης μέσω του Σ.Π.Γ. Το προσωπικό του Τομέα Νέων Κτηματικών Χαρτογραφήσεων διεκπεραίωσε το 2004, **146** υποθέσεις στη Λευκωσία, **195** στη Λεμεσό, **400** στην Αμμόχωστο, **67** στη Λάρνακα και **31** στην Πάφο. Επίσης έχουν διεκπεραιωθεί **648** υποθέσεις παγκύπρια με τη μέθοδο της σποραδικής επαναχωρομέτρησης. Με την εφαρμογή της Χ.Β.Δ., διαφαίνονται τα σημαντικά πλεονεκτήματα από τη λειτουργία του ολοκληρωμένου Σ.Π.Γ. Ο χρόνος διεκπεραίωσης των υποθέσεων του κοινού μειώνεται δραστικά, ενώ έχει αναβαθμιστεί ουσιαστικά η ακρίβεια των αποτυπώσεων στο πεδίο και η αξιοπιστία του κτηματικού σχεδίου.

Η επέκταση της Χ.Β.Δ. εξαρτάται άμεσα από το πρόγραμμα επαναχωρομέτρησης του Τμήματος και με την συμπλήρωσή της, θα δημιουργηθεί ένας συνεχόμενος ενιαίος ψηφιακός κτηματικός χάρτης υψηλής ακρίβειας και αξιοπιστίας. Μέσα στο 2005 αναμένεται να εισαχθούν στη βάση περιοχές της Επαρχίας Αμμοχώστου (Αγία Νάπα, Σωτήρα, Λιοπέτρι, Δερύνεια, Παραλίμνι, Φρέναρος, Άχνα) για τις οποίες βρίσκεται σε εξέλιξη το έργο της επαναχωρομέτρησης.

Ο Τ.Ν.Κ.Χ. θα συνεχίσει μέσα στο 2005 τη συνεχή επίβλεψη, παρακολούθηση και υποστήριξη της εφαρμογής του Σ.Π.Γ. έτσι που να εξασφαλισθεί ότι, το σύστημα ενσωματώνεται ουσιαστικά στον κορμό εργασιών των Κλάδων Χωρομετρίας-Χαρτογραφίας, επεκτείνεται σε όλα τα Επαρχιακά Γραφεία και χρησιμοποιείται και υποβοηθά με τον καλύτερο δυνατό τρόπο τη διεκπεραίωση των υποθέσεων.

- **Ειδικές Κτηματικές Χαρτογραφήσεις και Εργασίες Αναδασμών**

Έργα Αναδασμών

Μέσα στο 2004 διεκπεραιώθηκαν οι πιο κάτω εργασίες που αφορούν έργα αναδασμών:

- Ενημερώθηκαν τα σχέδια που είναι σε χρήση για τον αναδασμό Πεντακώμου και υιοθετήθηκαν τα νέα σχέδια της κλίμακας 1:2000.
- Ετοιμάστηκαν και ελέγχθηκαν τα σχέδια αναδιανομής των κοινοτήτων Αγίου Γεωργίου Καυκάλλου και Αθιένου και στάληκαν στο Τμήμα Αναδασμού.
- Ετοιμάστηκαν σχέδια απαλλοτριώσης δρόμων, εκτός της περιμετρικής αναδασμού στις κοινότητες Σίμου-Λουκρούνου, Αρμίνου, Τάλα/2, Αναφωτία-Αλαμινός, Άγιος Μάμας, Αραδίππου και για επιπρόσθετες απαλλοτριώσεις στις κοινότητες Φιλούσα, Κέδαρες, Πραιτώρι και Άγιο Γεώργιο Καυκάλλου.

- Υπολογίστηκαν 715 εμβαδά για σκοπούς αναδασμού στις κοινότητες Ορούντα και Ακρωτήρι.
- Εξετάστηκαν και συμπληρώθηκαν 192 υποθέσεις, που αφορούσαν διαχωρισμούς, τροποποιήσεις συνόρων, απάλειψη ενστάσεων, ενημέρωση σχεδίων, διόρθωση λάθους, αφαίρεση ρυμοτομίας, διαφιλονικία συνόρων, εκσυγχρονισμούς και υπολογισμούς εμβαδών.

Επαναχωρομέτρηση

Μέσα στο 2004 ο Τομέας διεκπεραίωσε για το έργο της επαναχωρομέτρησης, τις ακόλουθες εργασίες:

- Έγινε αρχικός έλεγχος συνόρων για 24 τμήματα των κοινοτήτων/δήμων: Φρέναρος (7 τμήματα), Λιοπέτρι (1 τμήμα), Παραλίμνι (1 τμήμα), Αυγόρου (8 τμήματα), Αχερίτου (1 τμήμα), Πεδουλάς (1 τμήμα), Παλαιομέτοχο (3 τμήματα), Απλίκι (1 τμήμα) και Μοσφιλωτή (μέρος).
- Ελέγχθηκαν τα νέα σχέδια της κλίμακας 1:2000 και 1:1000 για 21 τμήματα, για τις κοινότητες/δήμους: Λιοπέτρι (1 τμήμα), Παραλίμνι (4 τμήματα), Σωτήρα (3 τμήματα), Δερύνεια (1 τμήμα), Φρέναρος (6 τμήματα), Αυγόρου (2 τμήματα), Αχερίτου (1 τμήμα), Παλαιομέτοχο (2 τμήματα) και Πεδουλάς (1 τμήμα).
- Έγινε επαναρίθμηση σε 40 τμήματα (18358 τεμάχια), για τις κοινότητες/δήμους: Παραλίμνι (2 τμήματα), Φρέναρος (5 τμήματα), Λιοπέτρι(1 τμήμα), Δερύνεια (1 τμήμα), Αυγόρου (10 τμήματα), Άχνα (4 τμήματα), Αγία Νάπα (3 τμήματα), Αχερίτου (1 τμήμα) , Άγιος Θεόδωρος Πάφου (1 τμήμα), Πεδουλάς (1 τμήμα), Παλαιομέτοχο (8 τμήματα), Απλίκι (1 τμήμα) και Λιβάδια (2 τμήματα).
- Ενημερώθηκαν τα σχέδια που είναι σε χρήση, με την απάλειψη από αυτά των τμημάτων που αντικαταστάθηκαν με νέα σχέδια για τους Δήμους/Κοινότητες: Δερύνεια (1Τμήμα), Παραλίμνι (1 τμήμα), Λιοπέτρι (5 τμήματα) και Άγιος Τύχωνας (1 τμήμα).

Ειδικές Υποθέσεις

- Εξετάστηκαν και συμπληρώθηκαν 157 υποθέσεις που αφορούσαν διαχωρισμούς, ρυμοτομίες, εκσυγχρονισμούς, περιμετρικές, δρόμους, διαφιλονικία συνόρων, τοποθέτηση χωρομετρικών σημείων και οροθετήσεις με το πρόγραμμα Liscad.

- Έγινε ενημέρωση των σχεδίων που είναι σε χρήση, με προσθήκη των κωδικών των κοινοτήτων σε σχέδια της κλίμακας 1:1250.
- Έγινε ενημέρωση των σχεδίων που είναι σε χρήση με την προσθήκη νέων Αρχαίων Μνημείων και ονομασίες οδών.

7.2.3 Τομέας Χαρτογραφίας και Γεωγραφικών Συστημάτων

Ο Τομέας Χαρτογραφίας και Γεωγραφικών Συστημάτων αποτελείται από τρεις υποτομείς:

- **Υποτομέας Θεματικών και Ποικίλων Χαρτογραφήσεων**

Ο Υποτομέας έχει την ευθύνη διεκπεραίωσης ποικίλων υποθέσεων που περιλαμβάνουν την ετοιμασία νομοτεχνικών σχεδίων και χαρτών, περιγραφές, όπως επίσης εμβαδομετρήσεις.

Επιπρόσθετα με τα πιο πάνω, ο Υποτομέας επεξεργάζεται και ετοιμάζει χάρτες με συμβατικές μεθόδους που καλύπτουν βασικές ανάγκες κυβερνητικών τμημάτων, ημικρατικών οργανισμών, οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης κ.α.

Κατά τη διάρκεια του 2004, ο Υποτομέας ετοίμασε τα πιο κάτω:

(i) **Χάρτες**

1. Lefkosia (Nicosia) Centrum, scale 1:10400
2. Οδικός χάρτης Λεμεσού (I&II) κλίμακας 1:7500 σε Ελληνική και Αγγλική έκδοση.
3. Οδικός χάρτης Λαπήθου, κλίμακας 1:6500
4. Οδικός χάρτης Τσερίου, κλίμακας 1:4000
5. Τοπογραφικός χάρτης περιοχής Αγρού κλίμακας 1:100000
6. Χάρτης της Κύπρου, κλίμακας 1:250000 με υψομετρικούς χρωματισμούς ανά 200 μέτρα.
7. Χάρτης της Κύπρου, κλίμακας 1:100000 με υψόμετρα για κάθε κοινότητα σε τρεις κατηγορίες, για το Υπουργείο Εμπορίου Βιομηχανίας και Τουρισμού.
8. Αναθεώρηση χάρτη κυνηγίου 2004-2005.
9. Κτηματικός χάρτης Μόρφου
10. Κτηματικός χάρτης Ακανθούς

11. Ετοιμασία σειράς 10 τουριστικών χαρτών σε ηλεκτρονική μορφή για τις περιοχές Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας, Λάρνακας, Πάφου και Τροόδους, όπως επίσης του Τουριστικού Χάρτη της Κύπρου κλίμακας 1:350000, για τον Κυπριακό Οργανισμό Τουρισμού.
12. Μεταφορά και τοποθέτηση στον υδρογραφικό χάρτη της Κύπρου (INT3604) των straight base lines και των συνόρων των χωρικών υδάτων, για το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων.
13. Τοποθέτηση στον υδρογραφικό χάρτη της ανατολικής Μεσογείου (αρ.183) της μέσης γραμμής (median line) Κύπρου- Αιγύπτου, για το Τμήμα Αλιείας.
14. Οδικός χάρτης Επαρχίας Λευκωσίας. Κλίμακας 1:100000 που περιλαμβάνει κωδικούς αριθμούς για όλους τους δρόμους, για το Τμήμα Δημοσίων Έργων.
15. Πέντε χάρτες κλίμακας 1:100000 με τα όρια 6 αστικών τροχαίων περιοχών, για το Τμήμα Οδικών Μεταφορών.
16. Χάρτης της Κύπρου, κλίμακας 1:925000, με τις φάσεις της Τουρκικής εισβολής, για το Γραφείο Τύπου και Πληροφοριών.
17. Τέσσερις χάρτες περιοχής προστασίας των αλυκών Λάρνακας, για την Υπηρεσία Περιβάλλοντος.

(ii) Εργασίες υπό εξέλιξη

1. Οκτώ χάρτες στην Ελληνική και οκτώ χάρτες στην Αγγλική γλώσσα στους οποίους φαίνεται η πορεία του Ευρωπαϊκού μονοπατιού E4.
2. Εννέα χάρτες στην Ελληνική και εννέα χάρτες στην Αγγλική γλώσσα για τα 70 μονοπάτια μελέτης της φύσης παγκύπρια.
3. Οδικός χάρτης “Lefkosia (Nicosia) Centrum” για το Υπουργείο Οικονομικών.
4. Οδικός χάρτης “Lemesos (Limassol) Centrum” για τον Δήμο Λεμεσού.
5. Οδικός χάρτης Λεμεσού με τις ενορίες όλων των Δήμων της ευρύτερης περιοχής Λεμεσού.
6. Οδικοί χάρτες 1:7500 για: Δερύνεια, Αθιαίνου, Γεροσκήπου, Πάφο, Λακατάμεια, Πέγεια και Λατσία.

(iii) Άλλες Δραστηριότητες

1. Ετοιμασία επιμέρους εργασιών σε χάρτες και κτηματικά σχέδια για υποστήριξη άλλων υπηρεσιών ή Κυβερνητικών αναγκών, όπως η τοποθέτηση διαδρομών ή

- περιοχών της Εθνικής Φρουράς σε υφιστάμενους χάρτες, υπολογισμός εμβαδών και περιμετρικών γραμμών κλπ.
2. Υπολογισμός εμβαδών μεταξύ των ισοβαθών γραμμών με βάθη 10-800 μέτρα για ολόκληρη την Κύπρο, για το Τμήμα Αλιείας.
 3. Υπολογισμός εκτάσεων απαγορευμένων περιοχών κυνηγιού.
 4. Ετοιμασία 216 χαρτών Λευκωσίας, Αμμοχώστου και Κερύνειας με σχετικές ενδείξεις για την υποστήριξη προσφυγών στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, για τον Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας.
 5. Μεταφορά της πορείας του Ευρωπαϊκού Μονοπατιού E4 στον Διοικητικό και Οδικό χάρτη της Κύπρου κλίμακας 1:250000, για τον Κυπριακό Οργανισμό Τουρισμού.
 6. Μεταφορά των ορίων 17 από τις 18 περιοχές Natura 2000 σε κτηματικά σχέδια, για την Υπηρεσία Περιβάλλοντος. Ετοιμασία ενιαίου ηλεκτρονικού υποβάθρου σε σύστημα GIS.
 7. Μετατροπή υφιστάμενων συντεταγμένων 219 αρχαιολογικών χώρων σε συντεταγμένες UTM/WGS84, για το Τμήμα Αρχαιοτήτων.
 8. Ενημέρωση των χαρτών της Κύπρου κλίμακας 1:250000 και 1:100000 με τη διαδρομή του Διεθνούς Ράλλυ Κύπρου και άλλων σχετικών στοιχείων, για τον Κυπριακό Σύνδεσμο Αυτοκινήτου.
 9. Εντοπισμός και καταγραφή της γεωγραφικής θέσης 460 κατεχόμενων εκκλησιών και μονών, με βάση το κτηματικό υπόβαθρο, για τον Σύνδεσμο Πολιτικών Μηχανικών και Αρχιτεκτόνων Κύπρου.
 10. Έρευνα και καταγραφή γεωγραφικών στοιχείων για 775 εκκλησίες και μονές παγκύπρια, για την έρευνα που διεξάγει ο κ. Ιωάννης Κασίνης.
 11. Ετοιμασία χαρτογραφικού υποβάθρου για το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως για την έκδοση των Τοπικών Σχεδίων.
 12. Έλεγχος και διόρθωση στοιχείων χαρτών για σκοπούς μηχανογράφησης.
 13. Παροχή πληροφοριών και βοήθειας για εξυπηρέτηση άλλων Κυβερνητικών Τμημάτων, Υπηρεσιών και κοινού, σε θέματα χαρτών και αεροφωτογραφιών.
 14. Εξέταση και χειρισμός 10 περιπτώσεων παραχώρησης χαρτών και δικαιωμάτων χρήσης χαρτών, σε συνεργασία με τον Τομέα Διοίκησης και Συντονισμού.
 15. Έγινε εκπαίδευση στην Αστυνομική Ακαδημία Κύπρου σε δύο σειρές Λοχιών και Αστυφυλάκων (37 άτομα) με θέμα 'Ετοιμασία σχεδίου υπό κλίμακα', για σκηνές σοβαρών τροχαίων ατυχημάτων.

16. Βασική εκπαίδευση στην ανάγνωση και χρήση χαρτών και κτηματικών σχεδίων σε ομάδα τεσσάρων ατόμων του Κλάδου Χαρτογραφίας.
17. Ταχύρυθμη εκπαίδευση σε δύο ομάδες κτηματολογικών υπαλλήλων (σύνολο 42 άτομα) στη Λευκωσία και τη Λάρνακα.
18. Ταχύρυθμη εκπαίδευση σε δύο ομάδες κτηματολογικών υπαλλήλων (σύνολο 42 άτομα) στη Λεμεσό και την Πάφο.

(v) **Ποικίλες υποθέσεις**

	Υποθέσεις	Συμπληρώθηκαν	Εκκρεμούν	Κτημ. Σχέδια	Εμβαδά	Περιγραφές
1	Υποθέσεις επιτάξεων, απαλλοτριώσεων και μισθώσεων.	394	65	6.980	2.662	---
2	Υποθέσεις υπολογισμού εμβαδών.	77	---	127	3.984	---
3	Υποθέσεις συννοριακών διαφορών και διορθώσεις λαθών.	203	79	3.010	---	---
5	Υποθέσεις ετοιμασίας ειδικών νομοτεχνικών σχεδίων.	10	-	421	---	67
6	Αντίτυπα για άλλες ανάγκες του Τμήματος.	---	---	2.500	---	---
7	Άλλες υποθέσεις.	33	---	411	39	---
	Σύνολο:	717	144	13.449	6.685	67

(vi) **Προγραμματισμός δραστηριοτήτων για το 2005**

1. Προετοιμασία και συμπλήρωση χαρτών για σκοπούς μηχανογράφησης σε συνεργασία με τον Τομέα Ανάπτυξης της Ψηφιακής Γεωγραφικής Βάσης Δεδομένων.
2. Καταγραφή, ταξινόμηση και φύλαξη υλικού χαρτογραφίας.
3. Συγκέντρωση, συντήρηση, κατάταξη σε κατηγορίες και δημιουργία ηλεκτρονικού αρχείου ειδικών νομοτεχνικών σχεδίων.
4. Έκδοση θεματικών χαρτών στην κλίμακα 1:250000, 1:100000 και σε μεγαλύτερες κλίμακες.

- **Υποτομέας Ψηφιοποίησης και Επεξεργασίας Γεωγραφικών Δεδομένων**

Ο Υποτομέας ασχολείται κυρίως με τη συλλογή και επεξεργασία ψηφιακών γεωγραφικών στοιχείων από κτηματικά σχέδια, τοπογραφικούς χάρτες και άλλες πηγές. Ο Υποτομέας έχει την ευθύνη της παροχής ψηφιακών δεδομένων σε όλους τους Τομείς του Τμήματος για διάφορες ανάγκες όπως το πρόγραμμα επαναχωρομέτρησης, όπως επίσης και σε άλλους οργανισμούς και υπηρεσίες για διάφορες ανάγκες.

Ο Υποτομέας ασχολείται επίσης με την επεξεργασία και ενημέρωση των δεδομένων που αποστέλλονται στη Γεωγραφική (DCDB) και την Τοπογραφική (TDB) Βάση του Σ.Π.Γ., με χρήση συστημάτων GIS και CAD.

Ο Υποτομέας είναι επίσης υπεύθυνος για την ετοιμασία προδιαγραφών ψηφιοποίησης και συνεργάζεται με εργολάβους στους οποίους ανατίθενται συγκεκριμένα έργα ψηφιοποίησης. Ο Υποτομέας παραλαμβάνει, ελέγχει και επεξεργάζεται περαιτέρω τα δεδομένα που ετοιμάζονται.

Πρόδος Εργασιών:

Ο Υποτομέας χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους με σύγχρονο μηχανογραφικό εξοπλισμό για διεκπεραίωση εργασιών όπως:

- Ψηφιοποίηση – on screen digitizing με χρήση ψηφιακών εικόνων (raster images).
- Ψηφιοποίηση και επεξεργασία στοιχείων από χωρομετρικούς υπολογισμούς.
- Σάρωση (scanning) και επεξεργασία εικόνων.

Μέχρι στιγμής έχει συμπληρωθεί η ψηφιοποίηση 3500 περίπου κτηματικών σχεδίων που καλύπτουν τις ελεύθερες περιοχές της Κύπρου. Έγινε επίσης διόρθωση των διαστάσεων και συνένωση της πλειοψηφίας των σχεδίων μεταξύ τους. Η διαδικασία μεταφοράς, μετατροπής και ενημέρωσης των σχεδίων που έχουν ψηφιοποιηθεί, για ενημέρωση της Γεωγραφικής Βάσης συνεχίζεται. Μέχρι στιγμής έχουν μεταφερθεί στο Σ.Π.Γ. μέρος της Επαρχίας Λευκωσίας, Λάρνακας, Λεμεσού, Αμμοχώστου και Πάφου.

Μέσα στο 2004 συνεχίστηκε η ψηφιοποίηση και η επεξεργασία 900 κτηματικών σχεδίων, μετά από προκήρυξη προσφορών που έγινε το 2003. Οι εργασίες ολοκληρώθηκαν κανονικά όπως προγραμματίστηκαν. Τον Ιούλιο του 2004 υπογράφηκε νέα συμφωνία με ιδιωτική εταιρεία για τη ψηφιοποίηση 900 επιπρόσθετων κτηματικών σχεδίων, μετά από προκήρυξη

νέων προσφορών. Οι τρεις πρώτες φάσεις του έργου ολοκληρώθηκαν κανονικά όπως προγραμματίστηκαν. Ο Υποτομέας έχει αναλάβει τον έλεγχο και παραλαβή των δεδομένων και την περαιτέρω επεξεργασία τους. Η εργασία αυτή συνεχίζεται.

Ο Υποτομέας συνέχισε τη συνεργασία του με το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, με στόχο την ψηφιοποίηση και ταξινόμηση των πολεοδομικών ζωνών στο Σύστημα Πληροφοριών Γης. Για το σκοπό αυτό ο Υποτομέας ετοίμασε προδιαγραφές και έγγραφα προσφορών για τη ψηφιοποίηση 4500 συνολικά κτηματικών σχεδίων στα οποία έχουν σχεδιαστεί οι πολεοδομικές ζώνες. Η προσφορά έχει ήδη κατακυρωθεί σε Ελληνική εταιρεία. Το έργο θα αρχίσει να υλοποιείται μέσα στον Ιανουάριο του 2005. Η αρχική ψηφιοποίηση θα γίνει από την εταιρεία που έχει αναλάβει το έργο, ενώ η μετατροπή και η εισαγωγή των δεδομένων στο Σ.Π.Γ. θα γίνει από τον Υποτομέα.

Ο Υποτομέας έχει παραχωρήσει ψηφιακά δεδομένα και συμβουλευτικές υπηρεσίες σε διάφορα Κυβερνητικά Τμήματα και οργανισμούς όπως: Τμήμα Δημοσίων Έργων, Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου, Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου, Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας, Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λευκωσίας, Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λάρνακας, Δήμος Αμμοχώστου κ.α.

Προγραμματισμός για το έτος 2005

1. Μέσα στο 2005 προγραμματίζεται η ψηφιοποίηση, ο έλεγχος και η επεξεργασία 600 περίπου επιπρόσθετων κτηματικών σχεδίων σε όλες τις Επαρχίες. Για το σκοπό αυτό θα δημοσιευθεί νέα προσφορά. Η αρχική ψηφιοποίηση θα γίνει από την ιδιωτική εταιρεία που θα αναλάβει την εκτέλεση του έργου και θα διαρκέσει δώδεκα μήνες. Οι διαδικασίες ελέγχου και περαιτέρω επεξεργασίας των δεδομένων που θα προκύψουν, έχουν αναληφθεί από τον Υποτομέα Ψηφιοποίησης.
2. Μέσα στο 2005 θα υλοποιηθεί το έργο ψηφιοποίησης 4500 κτηματικών σχεδίων πολεοδομικών ζωνών, που έχει περιγραφεί πιο πάνω. Το έργο θα έχει διάρκεια 12 μήνες. Τα τελικά δεδομένα θα εισαχθούν στο Σύστημα Πληροφοριών Γης και θα αποτελούν βασικά γεωγραφικά επίπεδα για διάφορες εφαρμογές.

3. Ο Υποτομέας θα συνεχίσει να ψηφιοποιεί, να ενημερώνει και να ετοιμάζει δεδομένα για ένταξη στη Ψηφιακή Γεωγραφική Βάση Δεδομένων (DCDB).
4. Ο Υποτομέας θα συνεχίσει να υποστηρίζει τον Τομέα Αναλυτικών Χαρτογραφήσεων και να ψηφιοποιεί κτηματικά σχέδια σύμφωνα με τις ανάγκες του προγράμματος επαναχωρομέτρησης.
5. Ο Υποτομέας θα συνεχίσει να παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες και να ετοιμάζει στοιχεία για άλλα Κυβερνητικά Τμήματα και οργανισμούς.

3.3 Υποτομέας Ανάπτυξης της Ψηφιακής Γεωγραφικής Βάσης Δεδομένων

Οι εργασίες του Υποτομέα περιλαμβάνουν την ανάπτυξη και εφαρμογή της τεχνολογίας GIS και την εφαρμογή της ηλεκτρονικής χαρτογραφίας. Ο Υποτομέας μελετά και εισηγείται τρόπους για την καλύτερευση των διαδικασιών ετοιμασίας σχεδίων και χαρτών με τη χρήση της νέας τεχνολογίας. Στόχος του Υποτομέα είναι η δημιουργία βάσης δεδομένων και χαρτογραφικού υπόβαθρου για παραγωγή διοικητικών, τοπογραφικών και θεματικών χαρτών (υδρογραφικών, αεροναυτικών, τουριστικών κ.α.).

Κατά τη διάρκεια του 2004 ο Υποτομέας ετοίμασε ψηφιακά δεδομένα για τη Γεωγραφική και την Τοπογραφική Βάση του Τμήματος και επεξεργάστηκε τα πιο κάτω:

1. Ετοιμασία της δεύτερης έκδοσης των δεδομένων που αφορούν την Κύπρο για την Πανευρωπαϊκή Βάση Δεδομένων EuroGlobal Map. Έγινε ενημέρωση όλων των επιπέδων πληροφοριών και αποστάληκε αντίγραφο στον οργανισμό EuroGeographics. Όλα τα δεδομένα από τις χώρες που συμμετέχουν στο πρόγραμμα αυτό έχουν κυκλοφορήσει σε CD.
2. Ετοιμασία του βασικού ψηφιακού υποβάθρου για τη σειρά χαρτών 1:7500, 1:100.000 και 1:250.000.
3. Ετοιμασία σειράς χαρτών της Κύπρου σε κλίμακες 1:600.000, 1:250.000, 1:50.000 και 1:7.500 για το Διπλωματικό Γραφείο του Προέδρου της Δημοκρατίας και το Υπουργείο Εξωτερικών, για υποστήριξη των συνομιλιών για το Κυπριακό Πρόβλημα. Έγινε επίσης επεξεργασία και εκτύπωση σύγχρονων δορυφορικών εικόνων, σε συνδυασμό με άλλα στοιχεία.
4. Ετοιμασία σειράς χαρτών σε ψηφιακή μορφή για τις ανάγκες της Κεντρικής Υπηρεσίας Πληροφοριών.

5. Ταξινόμηση του ψηφιακού χάρτη της Κύπρου σε κλίμακα 1:50000 (UTM/WGS84) σε μορφή raster και χρήση στην ενημέρωση υφιστάμενων χαρτών.
6. Ψηφιακός χάρτης της Κύπρου σε κλίμακα 1:100000 – “KYPROS - Proposed Objective II Areas for the Republic of Cyprus”, για το Γραφείο Προγραμματισμού.
7. Ετοιμασία σειράς χαρτών που περιλαμβάνουν κτηματικά σύνορα, πολεοδομικές ζώνες, υψομετρικές καμπύλες και δορυφορικές εικόνες για τις περιοχές Ακάμα, Γερίου, Καλαβασού, Ιδαίου, Αγίας Βαρβάρας, Κόρνου, Πάχνας, Κακοπετριάς, Πεντακόμου, Καπηλιού, Περιστερώνας, Άλωνας, Λάνιας, Ερήμης, Πελενδρίου και Αγίου Τύχωνα. Οι χάρτες αυτοί ετοιμάστηκαν για να ικανοποιήσουν ανάγκες του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως σε συγκεκριμένα έργα και υποθέσεις.
8. Ετοιμασία ψηφιακού χάρτη αναγλύφου (shaded relief map) της Κύπρου σε κλίμακα 1:250000.
9. Ενημέρωση του χάρτη 1:50000 (vector) με ιδιαίτερη σημασία στα επίπεδα του οδικού δικτύου. Μέρος των ψηφιακών δεδομένων δόθηκαν στο Τμήμα Δημοσίων Έργων για κάλυψη των αναγκών του Συστήματος Διαχείρισης Οδικού Δικτύου που έχει αναπτυχθεί.

Εργασίες υπό εξέλιξη

1. Ετοιμασία χάρτη μεγάλης κλίμακας μέρους της Λευκωσίας για χρήση στην ιστοσελίδα του Τμήματος Υπηρεσιών Πληροφορικής και του Υπουργείου Οικονομικών.
2. Ψηφιοποίηση και ταξινόμηση στοιχείων του χάρτη 1:50000 σε περιβάλλον GIS.
3. Συλλογή, ταξινόμηση και καταχώρηση στοιχείων για δημιουργία της Ψηφιακής Γεωγραφικής Βάσης Δεδομένων.
4. Έκδοση ψηφιακού χάρτη γενικής χρήσης, κλίμακας 1:100000.

Επιπρόσθετα με τα πιο πάνω, ο Υποτομέας συνεργάστηκε με Κυβερνητικά Τμήματα, ημικρατικούς οργανισμούς και αρχές τοπικής αυτοδιοίκησης για την εισαγωγή και χρήση της τεχνολογίας GIS, σε μια κοινή προσπάθεια επέκτασης του Συστήματος Πληροφοριών Γης, για ικανοποίηση αναγκών σε γεω-πληροφορίες. Ενδεικτικά αναφέρονται η Αστυνομία Κύπρου, η ΜΜΑΔ, η Κεντρική Υπηρεσία Πληροφοριών, το Γραφείο Προγραμματισμού, το Τμήμα Γεωργίας, το Υπουργείο Εμπορίου, το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, ο Κυπριακός Οργανισμός Τουρισμού, ο Κυπριακός Οργανισμός Αγροτικών Πληρωμών, η

Υπηρεσία Περιβάλλοντος, η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου, η Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου κ.α.

Προγραμματισμός για το έτος 2005

Μέσα στο 2005 προγραμματίζεται η επεξεργασία και η ένταξη σε GIS επιπρόσθετων πληροφοριών του χάρτη 1:250.000, 1:100.000, 1:50.000, όπως επίσης των χαρτών πόλεων κλίμακας 1:7.500.

Ο Υποτομέας έχει αναλάβει επίσης τη δημιουργία των απαραίτητων στοιχείων που αφορούν ολόκληρη την Κύπρο για την πανευρωπαϊκή βάση δεδομένων EuroRegional Map. Κατά τη διάρκεια της Γενικής Συνέλευσης του οργανισμού Eurogeographics που έγινε στην Αθήνα τον Οκτώβριο του 2004, πάρθηκαν αποφάσεις για την περαιτέρω εξέλιξη της Πανευρωπαϊκής Βάσης Δεδομένων EuroRegional Map και δόθηκε άμεση προτεραιότητα για τη δημιουργία των απαραίτητων στοιχείων από όλες τις χώρες μέλη. Η βάση αυτή θα περιέχει ψηφιακά χαρτογραφικά δεδομένα από όλες τις χώρες της Ευρώπης, σε κλίμακα 1:250.000. Παράλληλα, ο Υποτομέας θα ετοιμάσει χρονοδιάγραμμα για την ετοιμασία των απαραίτητων χαρτογραφικών επιπέδων που θα αποτελούν μέρος του χαρτογραφικού υποβάθρου INSPIRE (βλ. παρ. Β.2.(1)).

7.2.4 Τομέας Φωτογραμμετρίας, Τηλεσκοπίσης, και Υδρογραφίας

Τομέας Φωτογραμμετρίας και Τηλεπισκόπισης

Αποστολή του Τομέα είναι επεξεργασία αεροφωτογραφιών και δορυφορικών εικόνων με σκοπό την:

1. Ετοιμασία ψηφιακών και αναλογικών φωτογραμμετρικών σχεδίων για υποστήριξη της κτηματικής και τοπογραφικής χαρτογράφησης της Κύπρου,
2. Σχεδίαση αγροτικών δρόμων, παροχή βοήθειας για επίλυση δύσκολων κτηματικών υποθέσεων, υποθέσεις που αφορούν αναπτυξιακά έργα
3. Παροχή πληροφοριών σε άλλα κυβερνητικά Τμήματα
4. Εμπλουτισμό της φωτογραμμετρικής βάσης πληροφοριών GIS
5. Ετοιμασία DTMs (Digital Terrain Models)
6. Ετοιμασία ορθοφωτοχαρτών από αεροφωτογραφίες και δορυφορικές εικόνες.

- **Δραστηριότητες για το έτος 2005**

Παραγωγικές Εργασίες

Χαρτογραφικά προϊόντα	Παραγωγή
Ετοιμασία φωτογραμμετρικών σχεδίων για σκοπούς κτηματικής χαρτογράφησης	Σύνολο 42 μοντέλα
Διάφορες υποθέσεις για βοήθεια του Χωρομέτρη	Έγινε ετοιμασία σχεδίων για 28 υποθέσεις.
Ενημέρωση Φωτογραμμετρικής Βάσης του Συστήματος Πληροφοριών Γής.	120 μοντέλα
Ψηφιοποίηση Αεροφωτογραφιών	Έχουν σαρωθεί 1560 αεροφωτογραφίες
Ψηφιακό Μοντέλο εδάφους Digital Terrain Model	Έχουν ετοιμασθεί ή διορθωθεί 2780 μοντέλα
Ορθοφωτοχάρτες	Έχουν ετοιμαστεί 291 ορθοφωτοχάρτες σε ψηφιακή μορφή
Δορυφορικές Εικόνες	Έχουν ορθοδιορθωθεί 9 δορυφορικές εικόνες (16X16 Km).
Προετοιμασία για Αεροτριγωνισμό στις κατεχόμενες περιοχές με Αεροφωτογραφίες του 1963.	Έχουν σαρωθεί 1560 φωτογραφίες και υπολείπονται άλλες 564 . Παράλληλα γίνεται ανεύρεση σημείων ελέγχου.
Μετατροπή Files (απόδοση) με παλιό Global Origin στο νέο Global Origin για σκοπούς συμβατότητας με τα Ψηφιακά μοντέλα	780 Μοντέλα

Νέος εξοπλισμός.

Έχει παραληφθεί τρίτος Φωτογραμμετρικός Σταθμός.

Εκπαίδευση.

- Τρεις τεχνικοί του Τομέα Φωτογραμμετρίας παρακολούθησαν τα πιο κάτω προγράμματα μέσω διαδικτύου.

-Integrated Sensor Orientation

-Image Orientation with GIS Data

-Laser Scanning & Interferometric SAR for DTM generation

-Digital Cameras/Sensors & Data Fusion

Εισαγωγή και Επεξεργασία Δορυφορικών Εικόνων QuickBird

Το Τμήμα μας έχει προμηθευτεί από το Τμήμα Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος, δορυφορικές εικόνες QuickBird που καλύπτουν ολόκληρη την Κύπρο. Αριθμός των εικόνων αυτών έχει ορθο-διορθωθεί και χρησιμοποιείται για σκοπούς ετοιμασίας χαρτών διαφόρων κλιμάκων. Μετά από έρευνα θα ληφθεί απόφαση κατά πόσο οι δορυφορικές εικόνες εξυπηρετούν το πρόγραμμα ετοιμασίας νέων σχεδίων σύμφωνα με το άρθρο 50Α ή χρειάζεται να προγραμματιστεί νέα αεροφωτογράφιση.

- **Αναπτυξιακό πρόγραμμα του Τομέα Φωτογραμμετρίας & Τηλεπισκόπησης για το έτος 2005 και μετά.**

Τοπογραφική και κτηματική χαρτογράφηση

Με τους ψηφιακούς φωτογραμμετρικούς σταθμούς, άρχισαν οι πιο κάτω εργασίες που θα συνεχιστούν τα επόμενα χρόνια.

1. Θα ολοκληρωθεί η κάλυψη της ελεύθερης Κύπρου με ψηφιακό υψομετρικό μοντέλο ακριβείας
2. Θα ολοκληρωθεί η κάλυψη της ελεύθερης Κύπρου με ορθοφωτοχάρτες και ορθοδιορθωμένες δορυφορικές εικόνες.
3. Άρχισε και θα συνεχιστεί η σάρωση της αεροφωτογράφισης που έγινε το 1963 που καλύπτει την κατεχόμενη Κύπρο.
4. Θα αρχίσει η εκτέλεση του αεροτριγωνισμού της πιο πάνω αεροφωτογράφισης στην νέα χαρτογραφική προβολή LTM.
5. Θα αρχίσει η σχεδίαση της ακτογραμμής των κατεχομένων περιοχών στη νέα χαρτογραφική προβολή LTM.
6. Θα αρχίσει η ετοιμασία Ψηφιακού Υψομετρικού μοντέλου των κατεχομένων περιοχών.
7. Θα αρχίσει η ετοιμασία ορθοφωτογραφικών χαρτών των κατεχομένων περιοχών.

Με τον υφιστάμενο συμβατικό φωτογραμμετρικό εξοπλισμό προγραμματίζονται να συνεχιστούν οι πιο κάτω δραστηριότητες.

1. Σχεδίαση νέων περιοχών για σκοπούς κτηματικής χαρτογράφησης.
2. Ετοιμασία σχεδίων για αγροτικούς δρόμους.
3. Ετοιμασία σχεδίων για παροχή βοήθειας σε δύσκολες υποθέσεις.

Τομέας Υδρογραφίας

Η Κύπρος είναι πλήρες μέλος του Διεθνούς Υδρογραφικού Οργανισμού (International Hydrographic Organization) και της Υδρογραφικής Επιτροπής Μεσογείου και Μαύρης Θάλασσας (Mediterranean and Black Seas Hydrographic Commission). Την Κύπρο εκπροσωπεί το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του Τμήματος, που πηγάζουν από τη συμμετοχή του στους πιο πάνω Διεθνείς Οργανισμούς, έχει ο Κλάδος Χαρτογραφίας και πιο συγκεκριμένα ο Τομέας Υδρογραφίας. Αποστολή του Τομέα Υδρογραφίας είναι ο συντονισμός των εργασιών μεταξύ του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, και άλλων εμπλεκόμενων Κρατικών Υπηρεσιών όπως η Αρχή Λιμένων, Δημόσια Έργα, Τμήμα Αλιείας, με στόχο την:

- Εκτέλεση υδρογραφικών αποτυπώσεων, σύμφωνα με τα τεχνικά επίπεδα που καθορίζει ο Διεθνής Υδρογραφικός Οργανισμός (IHO) για τα λιμάνια, εισόδους σε αυτά, παράκτιες ζώνες, χωρικά ύδατα, EEZ, και την υφαλοκρηπίδα.
- Να διαθέτει υπό μορφή βαθυμετρικών χαρτών (αναλογικών και ψηφιακών) όλες υδρογραφικές πληροφορίες για τις θαλάσσιες περιοχές που βρίσκονται στη δικαιοδοσία της χώρας.
- Την δημιουργία και συντήρηση Υδρογραφικής Βάσης Δεδομένων σε ένα σύστημα GIS και με διάφορες εφαρμογές που να εξυπηρετούν την προστασία της παράκτιας ζώνης, και για άλλες δραστηριότητες όπως η Αλιεία, επιστημονικές έρευνες κλπ.
- Να εκδίδει και να διαθέτει τις υδρογραφικές πληροφορίες υπό την μορφή χαρτών ή εκδόσεων, με σκοπό την ασφάλεια στη ναυσιπλοΐα για όλα τα πλοία, την πρόληψη των ατυχημάτων και την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος.
- Συνεργασία με την Αρχή Λιμένων και τον IALA (International Association of Marine Aids to Navigation and Lighthouse Authorities) για τον καθορισμό αποτύπωση και χρήση των ναυτικών βοηθημάτων πχ. Φάροι κλπ.
- Τη διάθεση Οδηγιών προς Ναυτιλλόμενους (MSI - Maritime Safety Information)
- Φροντίζει για τη συνεχή επιμόρφωση του προσωπικού στην Υδρογραφία, Ναυτική Χαρτογραφία σύμφωνα με τους κανονισμούς του IHO και IALA.

Δραστηριότητες για το έτος 2004

Εργασίες που προκύπτουν από τα προγράμματα MEDA και EUMEDIS της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Η Κύπρος δεν έχει ακόμη δημιουργήσει ακόμη τη δική της ανεξάρτητη Υδρογραφική Υπηρεσία. Έχει όμως δημιουργήσει Διατμηματική Επιτροπή με στόχο τον καλύτερο συντονισμό των εργασιών που αφορούν υδροχαρτογραφήσεις. Την Επιτροπή απαρτίζουν εκπρόσωποι των Τμημάτων Αλιείας, Εμπορικής Ναυτιλίας, Αρχής Λιμένων και Τμήματος Δημοσίων Έργων. Τον συντονισμό έχει το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση μέσα από το πρόγραμμα MEDA παρέχει βοήθεια στις Μεσογειακές χώρες για ανάπτυξη των υδρογραφικών τους Υπηρεσιών. Η βοήθεια αυτή συνίσταται σε παροχή υποτροφιών, επίσκεψη εμπειρογνώμονα για ετοιμασία έκθεσης και παροχή δωρεάν υδρογραφικού εξοπλισμού.

Έχει παραληφθεί ολόκληρος ο εξοπλισμός και λογισμικά και ενωρίς το 2005 αναμένεται να γίνει η εκπαίδευση στη χρήση των.

Εκπαιδεύσεις

Λειτουργός του Τομέα παρακολούθησε στην Υδρογραφική Υπηρεσία της Βρετανίας 5 εβδομάδες εκπαίδευση στην ετοιμασία ηλεκτρονικών χαρτών.

Ετοιμασία υδρογραφικών χαρτών

- Λειτουργός του Τομέα εργάστηκε μια εβδομάδα στην Ελλάδα σε συνεργασία με την Ελληνική Υδρογραφική Υπηρεσία, για την αναβάθμιση και ενημέρωση του υδρογραφικού χάρτη INT3604.
- Ξεκίνησε η ετοιμασία υδρογραφικού χάρτη της Ναυτικής Βάσης «Χαρίλαος Φλωράκης».

Παλιρροιογράφος

Συνεχίστηκε η παρακολούθηση και καταχώρηση των πληροφοριών του παλιρροιογράφου που είναι εγκατεστημένος στο λιμάνι της Λεμεσού.

- **Αναπτυξιακό πρόγραμμα του Τομέα Υδρογραφίας για το έτος 2005**

Η εγκατάσταση και εκπαίδευση στη χρήση του εξοπλισμού θα γίνει ενωρίς το 2005. Αμέσως μετά θα ακολουθήσουν τα πιο κάτω προγράμματα.

- Η δημιουργία μόνιμης υδρογραφικής μονάδας στο Τμήμα η οποία θα είναι υπεύθυνη για όλες τις υδρογραφικές εργασίες.
- Η ολοκλήρωση του υδρογραφικού χάρτη INT3604.
- Η ολοκλήρωση του υδρογραφικού χάρτη της Ναυτικής Βάσης «Χαρίλαος Φλωράκης»
- Η ετοιμασία υδρογραφικού χάρτη του λιμανιού Λεμεσού.
- Σε συνεργασία με άλλες υπηρεσίες της Διατμηματικής Υδρογραφικής Επιτροπής, θα ετοιμαστεί κοινή υδρογραφική βάση πληροφοριών.

Επίσης η Κύπρος θα συμμετάσχει στο πρόγραμμα V-RENC (Virtual Raster Electronic Navigational Charts). Στόχος του προγράμματος είναι η κάλυψη της Μεσογείου με ENC.

7.2.5 Τομέας Κτηματικών Αναθεωρήσεων

Στον Τομέα Κτηματικών Αναθεωρήσεων διεκπεραιώνεται η σχεδιαστική εργασία των υποθέσεων που υποβάλλονται από το κοινό και τα άλλα κυβερνητικά τμήματα και οργανισμούς. Οι εργασίες του Τομέα περιλαμβάνουν τις αναθεωρήσεις, ενημερώσεις και εκσυγχρονισμούς των κτηματικών σχεδίων, υπολογισμούς εμβαδών καθώς επίσης και την ενημέρωση της Γεωγραφικής Κτηματικής Βάσης Δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Γης. Ο Τομέας Κτηματικών Αναθεωρήσεων υποστηρίζει επίσης τις εργασίες των άλλων Τομέων των Κτηματογραφίσεων. Οι εργασίες αυτές διεξάγονται τόσο στο Χαρτογραφικό Γραφείο στη Λευκωσία, όσο και στα Επαρχιακά Χαρτογραφικά Γραφεία Λεμεσού, Πάφου και Λάρνακας/Αμμοχώστου.

Την 1^η Ιανουαρίου 2004 εκκρεμούσαν παγκύπρια **867** υποθέσεις. Μέσα στο 2004 παραλήφθηκαν στον Τομέα Κτηματικών Αναθεωρήσεων, συνολικά **12,251** υποθέσεις, από τις οποίες **6,135** υποθέσεις από τον Κλάδο Χωρομετρίας, **3,099** υποθέσεις για οριστικοποίηση σχεδίου, **1,570** υποθέσεις για υπολογισμούς εμβαδών, **829** διάφορες υποθέσεις και **618** υποθέσεις από παρατηρήσεις. Διεκπεραιώθηκαν συνολικά **12,438** υποθέσεις, από τις οποίες

οι **10,509** σε κανονικό ωράριο και **1,929** υποθέσεις υπερωριακά "με το τεμάχιο". Στις 31.12.2004 εκκρεμούσαν **680** υποθέσεις.

Ο Τομέας Κτηματικών Αναθεωρήσεων ενημερώνει τη Γεωγραφική Κτηματική Βάση Δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Γης, στα Επαρχιακά Χαρτογραφικά Γραφεία, με την υποστήριξη του Τομέα Νέων Κτηματικών Χαρτογραφήσεων, με όλες τις αναθεωρήσεις που γίνονται κατά τη διεκπεραίωση υποθέσεων. Μέσα στο 2004 ενημερώθηκε η Βάση Δεδομένων για **1014** υποθέσεις στη Λευκωσία, **709** στη Λεμεσό, **238** υποθέσεις στην Πάφο και **255** στη Λάρνακα/Αμμόχωστο. Επίσης έγινε οριστικοποίηση του κτηματικού σχεδίου και εισαγωγή των αρχικών τεμαχίων στο ιστορικό επίπεδο του συστήματος, για **752** υποθέσεις στη Λευκωσία, **438** στη Λεμεσό, **115** υποθέσεις στην Πάφο και **258** στη Λάρνακα/Αμμόχωστο.

Στον **Πίνακα 2** φαίνεται η πρόοδος της εργασίας του τομέα, μέσα στο 2004.

7.2.6 Τομέας Φωτολιθογραφίας

Ευθύνες του Τομέα

Ο Τομέας αυτός ασχολείται με,

- Φωτογραφήσεις
- Εκτυπώσεις Χαρτών και Σχεδίων,
- Μικροφωτογραφήσεις, φωτοστοιχειοθετήσεις
- Παραγωγή αντιτύπων Κτηματικών Σχεδίων.
- Ψηφιακή Φωτογράφιση και παραγωγή αντιτύπων.

Δραστηριότητες για το έτος 2004

- **Φωτογράφιση**

Παράχθηκαν 414 αντίτυπα αεροφωτογραφιών, 50 αντίτυπα μεγεθύνσεων αεροφωτογραφιών, και 1.703 διαφάνειες Αεροφωτογραφιών (Diapositives).

- **Εκτυπώσεις Χαρτών και Σχεδίων**

Με τη λιθογραφική μέθοδο έγινε εκτύπωση 7.000 έγχρωμων Χαρτών, 2.000 αντίτυπα διαφόρων σχεδιαγραμμάτων, τυποποιημένων διαφανειών και 6.000 κάρτες χωρομετρίας. Επίσης εκτυπώθηκαν 400.000 ειδικά έντυπα για χρήση στα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία. Έγιναν φωτογραφήσεις διαφόρων Χαρτών και σχεδίων και παράχθηκαν 3.000 διαφάνειες.

- **Μικροφωτογραφήσεις, φωτοστοιχειοθετήσεις**

Συνεχίστηκε η μικροφωτογράφιση τόσο των αρχείων του Τμήματος όσο και άλλων Κυβερνητικών Τμημάτων. Η φωτογράφιση κάλυψε 203.450 έγγραφα και ετοιμάστηκαν 313 ρολά μικροταινίας.

- **Παραγωγή αντιτύπων Κτηματικών Σχεδίων**

Στη διάρκεια του 2004 παράχθηκαν στο Κεντρικό Γραφείο και στα Επαρχιακά Γραφεία 500.000 αντίτυπα Κτηματικών Σχεδίων και 4.000 διαφάνειες για πώληση στο κοινό και για τις ανάγκες του Τμήματος καθώς και άλλων Κυβερνητικών Τμημάτων. Με την μέθοδο της φωτομηχανικής μεταφοράς έγινε αντικατάσταση 342 κτηματικών σχεδίων.

Με την έγχρωμη φωτοτυπική μηχανή έγιναν 82.000 έγχρωμα αντίγραφα για νομοτεχνικά σχέδια του Τμήματος και άλλων Κυβερνητικών Τμημάτων.

- **Ψηφιακή Φωτογράφιση και παραγωγή αντιτύπων**

Στη διάρκεια του 2004 έγινε Ψηφιακή Φωτογράφιση 88 φθαρμένων Μητρώων Εγγραφής του Επαρχιακού Κτηματολογίου Λεμεσού και ανατυπώθηκαν σε έγχρωμη μορφή 26.398 σελίδες για τα πιο πάνω βιβλία.

Ετοιμάστηκαν νέα βιβλία για αντικατάσταση των φθαρμένων. Έγινε βιβλιοδεσία 160 βιβλίων για τα Επαρχιακά Κτηματολόγια Λεμεσού και Λάρνακας.

Αναπτυξιακό Πρόγραμμα του Τομέα για το 2005

Ο Τομέας Φωτολιθογραφίας το 2005 θα ενισχυθεί με την αγορά ενός συστήματος σάρωσης εγγράφων του Τμήματος και με σύστημα ανάγνωσης, σάρωσης και εκτύπωσης μικροταινιών.

Επίσης ο Τομέας θα ενισχυθεί παγκύπρια με τρεις νέες έγχρωμες φωτοτυπικές μηχανές συνδεδεμένες με ηλεκτρονικούς υπολογιστές, για χρήση στην ετοιμασία έγχρωμων νομοτεχνικών σχεδίων και χαρτών.

7.3 Έκθεση Ειδικών Θεμάτων και Δραστηριοτήτων

7.3.1 Ειδικά Θέματα

- **Επαναχωρομέτρηση**

Ο Κλάδος Χαρτογραφίας συμμετέχει, σε συνεργασία με άλλους Κλάδους του Τμήματος, στις εργασίες υιοθέτησης νέων σχεδίων, μέσα στα πλαίσια του έργου της επαναχωρομέτρησης. Η επεξεργασία και ετοιμασία νέων σχεδίων, γίνεται στο Σύστημα Πληροφοριών Γης και προς το σκοπό αυτό, έχουν ολοκληρωθεί και δοκιμαστεί τα προγράμματα που θα χρησιμοποιηθούν, ενώ το έργο ενισχύθηκε και με την απόκτηση επιπρόσθετου εξοπλισμού.

Μέσα στο 2005, αναμένεται να συμπληρωθεί το έργο σε όλη την ελεύθερη Αμμόχωστο και να επεκταθεί στις υπόλοιπες επαρχίες. Με βάση τις εμπειρίες που αποκτήθηκαν, προγραμματίζεται η υποβολή αναθεωρημένου στρατηγικού σχεδίου για το έργο, μέσα από το οποίο θα ενθαρρύνεται και η εμπλοκή του ιδιωτικού τομέα για τη διεκπεραίωση συγκεκριμένων εργασιών.

- **Γεωγραφικό Σύστημα και Σύστημα Πληροφοριών Γης**

Από τον Σεπτέμβριο του 1995 άρχισαν οι διαδικασίες ανάπτυξης του Συστήματος Πληροφοριών Γης στο Τμήμα. Οι διαδικασίες αυτές συμπληρώθηκαν μέσα στο 1999 και το Σ.Π.Γ. άρχισε να λειτουργεί σε πραγματικό περιβάλλον. Ο Κλάδος Χαρτογραφίας υποστηρίζει ενεργά τη Χωρομετρική και τη Κτηματική Γεωγραφική Βάση Δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Γης. Οι βάσεις αυτές έχουν λειτουργήσει σε όλες τις Επαρχίες και επεκτείνονται σταδιακά.

Οι εργασίες μηχανογράφησης του Κλάδου Χωρομετρίας/ Χαρτογραφίας εστιάστηκαν στον έλεγχο, την παρακολούθηση και την υποστήριξη της λειτουργίας του γεωγραφικού μέρους του Σ.Π.Γ., όπως επίσης στην επεξεργασία, την μετατροπή και την ενημέρωση δεδομένων.

Προβλήματα που παρουσιάζονται κατά την εφαρμογή του συστήματος, αναλύονται και προωθούνται άμεσα για επίλυση, με στόχο την ομαλή συνέχιση της εφαρμογής του συστήματος και τη βελτίωση του.

- **Ιστοσελίδα του Κλάδου**

Μέσα στο 2004, δύο υπάλληλοι του Κλάδου παρακολούθησαν εκπαιδευτικά προγράμματα για την δημιουργία και τη συντήρηση της ιστοσελίδας του Τμήματος. Ο Κλάδος Χαρτογραφίας ανέλαβε την ετοιμασία όλων των ψηφιακών χαρτών που θα τοποθετηθούν στην ιστοσελίδα, όπως επίσης των κειμένων που τον αφορούν. Ο υπεύθυνος του Κλάδου ανέλαβε τον γενικό συντονισμό των εργασιών για τη δημιουργία της ιστοσελίδας του Τμήματος.

- **Ευρωπαϊκή Ένωση – Συνεργασία με Χαρτογραφικές Υπηρεσίες**

- 1. Συνεργασία του Κλάδου με τη Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού (ΓΥΣ) της Ελλάδας**

Μέσα στα πλαίσια της τριμερούς συνεργασίας μεταξύ του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, του Γ.Ε.Ε.Φ. και της Ελληνικής Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού, συνεχίζεται η συνεργασία για εκτύπωση της σειράς χαρτών, κλίμακας 1:50,000, με ελληνική γραμματοσειρά. Μέσα στον Οκτώβριο του 2003 πραγματοποιήθηκε σύσκεψη στα γραφεία της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού στην Αθήνα, στην οποία παρέστησαν δύο Λειτουργοί του Κλάδου Χαρτογραφίας και εκπρόσωπος του ΓΕΕΦ. Συζητήθηκαν ξανά τα τεχνικά θέματα που σχετίζονται με το θέμα εκτύπωσης του χάρτη 1:50000 με Ελληνική γραμματοσειρά και πάρθηκαν αποφάσεις για περαιτέρω χειρισμό.

- 2. Συνεργασία του Κλάδου με τη Στρατιωτική Χαρτογραφική Υπηρεσία του Ηνωμένου Βασιλείου.**

Κατά την διάρκεια του έτους συνεχίστηκε η συνεργασία με την Στρατιωτική Χαρτογραφική Υπηρεσία του Ηνωμένου Βασιλείου. Έγιναν συσκέψεις στο Τμήμα με εκπρόσωπο της Σ.Χ.Υ.Η.Β. και παραδόθηκε στο Τμήμα σειρά ψηφιακών στοιχείων (colour separates) που αφορούν τη χαρτογραφική σειρά 1:50,000. Συζητήθηκε επίσης το θέμα της αναθεώρησης της διμερούς συμφωνίας.

Συνεχίστηκε η συνεργασία του Τμήματος με εκπροσώπους των Βρετανικών Βάσεων στο θέμα τις αποτύπωσης των βάθρων που καθορίζουν τα όρια των Βάσεων.

- 3. Συνεργασία του Κλάδου με το Υπουργείο Άμυνας αναφορικά με τη Γεωγραφική Βάση Πληροφοριών του Στρατιωτικού Επιτελείου της Ευρωπαϊκής Ένωσης.**

Το Στρατιωτικό Επιτελείο της Ευρωπαϊκής Ένωσης προγραμματίζει τη δημιουργία μιας Πανευρωπαϊκής Γεωγραφικής Βάσης Πληροφοριών που θα βοηθήσει τη Ε.Ε. στην εφαρμογή της Κοινής Πολιτικής Άμυνας και Ασφάλειας εντός και εκτός των συνόρων της Ε.Ε. Εκπρόσωπος του Τμήματος παρευρέθηκε στο Τρίτο Γεωγραφικό Συνέδριο του Στρατιωτικού Επιτελείου που έγινε στην Ιταλία τον Απρίλιο του 2004.

4. Διακρατική Συνεργασία Κύπρου με άλλες χώρες

Μέσα στα πλαίσια της δια-κρατικής συνεργασίας της Κύπρου με άλλες χώρες, δύο Λειτουργοί του Κλάδου Χαρτογραφίας συμμετείχαν σε εκπαιδευτικό πρόγραμμα σε θέματα ψηφιακής χαρτογραφίας, φωτογραμμετρίας και επεξεργασίας ψηφιακών εικόνων στον οργανισμό USGS (United States Geological Survey), των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής.

Επτά Λειτουργοί του Κλάδου, παρακολούθησαν εκπαίδευση μέσω διαδικτύου με τίτλο «Συστήματα συντεταγμένων και μετασχηματισμοί». Το πρόγραμμα αυτό παραχωρήθηκε δωρεάν από το Ινστιτούτο Τεχνολογίας του Δουβλίνου (Ιρλανδία).

5. Προγράμματα MEDA και EUMEDIS της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Η Ευρωπαϊκή Ένωση μέσα από το πρόγραμμα MEDA παρέχει βοήθεια στις Μεσογειακές χώρες για ανάπτυξη των υδρογραφικών τους Υπηρεσιών. Η βοήθεια αυτή συνίσταται σε παροχή υποτροφιών, επίσκεψη εμπειρογνώμονα για ετοιμασία έκθεσης (η οποία έχει ολοκληρωθεί μέσα στο 1999) και παροχή δωρεάν υδρογραφικού εξοπλισμού.

Τον Απρίλιο 2004, εκπρόσωπος του Κλάδου παρευρέθη στη τρίτη συνάντηση των παραμεσογείων χωρών που έγινε στη Ναυτιλιακή Ακαδημία της Τεργέστης. Στη συνάντηση συζητήθηκαν θέματα προγράμματος EUMEDIS, που στόχο έχει την παροχή βοήθειας για τα πιο κάτω:

1. Τη σύνδεση των Υδρογραφικών Υπηρεσιών των παραμεσογείων χωρών για πιο αποτελεσματική παραγωγή και ανταλλαγή υδρογραφικών πληροφοριών και προϊόντων
2. Να δώσει την δυνατότητα στις χώρες αυτές να παράγουν ηλεκτρονικούς ναυτικούς χάρτες (Electronic Navigation Charts – ENCs), του θαλάσσιου χώρου τους, μέσω τεχνικής και άλλης βοήθειας.
3. Να δημιουργήσει μια Ενιαία Βάση Ναυτικών Πληροφοριών και ηλεκτρονικών χαρτών με διεθνή πρότυπα.
4. Να βοηθήσει στην συνεργασία μεταξύ των χωρών και την συνεχή εκπαίδευση του προσωπικού που θα αναλάβει το πρόγραμμα μέσω Distance Learning.

7.3.2 Διεθνείς και Ευρωπαϊκοί Οργανισμοί

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας μέσω του Κλάδου Χαρτογραφίας εκπροσωπεί την Κύπρο στους πιο κάτω Οργανισμούς:

1. EUROGEOGRAPHICS

Ο Οργανισμός Eurogeographics είναι αποτέλεσμα της ενοποίησης των προηγούμενων Οργανισμών CERCO – (Comite Europeen des Responsables de la Cartographie Officielle) και MEGRIN (Multi – purpose European Ground Related Information Network).

Ο οργανισμός Eurogeographics αντιπροσωπεύει τις Εθνικές Χαρτογραφικές Υπηρεσίες όλων σχεδόν των χωρών της Ευρώπης, και καθορίζει το πλαίσιο παραγωγής χαρτών και συλλογής γεωγραφικών πληροφοριών.

Μέσα στα πλαίσια της αποστολής του Οργανισμού αυτού συμφωνήθηκε η δημιουργία επίσημου ευρωπαϊκού άτλαντα (Euro Global Map). Η Κύπρος προσυπόγραψε τη συμφωνία και συμμετέχει ενεργά με την κάλυψη της γεωγραφικής περιοχής ολόκληρης της Κύπρου. Ο χάρτης αυτός ολοκληρώθηκε μέσα στο πρώτο εξάμηνο του 2003 και ήδη έχει κυκλοφορήσει η πρώτη και η δεύτερη έκδοση σε CD.

Ο Διευθυντής, ο υπεύθυνος του Κλάδου και ακόμα ένας Λειτουργός παρευρέθηκαν στη ετήσια συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στην Αθήνα τον Οκτώβριο του 2004. Η ετήσια έκθεση προόδου των έργων και εργασιών του Τμήματος παραδόθηκε στους εκπροσώπους όλων των χωρών όπως ζητήθηκε. Κατά την ετήσια γενική συνέλευση οι χώρες μέλη του οργανισμού δεσμεύθηκαν να συμβάλουν ενεργά στη δημιουργία του πανευρωπαϊκού χαρτογραφικού υποβάθρου INSPIRE. Για το σκοπό αυτό εκδόθηκε σχετική οδηγία από την Ευρωπαϊκή Ένωση για τον σχεδιασμό του μηχανισμού, την προετοιμασία και τη δημιουργία των απαραίτητων επιπέδων πληροφοριών που θα υπάρχουν στο χαρτογραφικό υπόβαθρο. Το χαρτογραφικό υπόβαθρο INSPIRE θα εξελίσσεται σε φάσεις. Οι φάσεις αυτές αναμένεται να ολοκληρωθούν σε 10 περίπου χρόνια μέχρι να λειτουργήσει η βάση δεδομένων σε πλήρη μορφή. Λειτουργοί του Κλ συμμετείχαν σε συναντήσεις που έγιναν μέσα στο 2004 στις Βρυξέλλες και στην Ιταλία για λήψη αποφάσεων σε σχέση με το πρόγραμμα INSPIRE.

Κατά τη διάρκεια της Γενικής Συνέλευσης που έγινε στην Αθήνα, πάρθηκαν επίσης αποφάσεις για την περαιτέρω εξέλιξη της Πανευρωπαϊκής Βάσης Δεδομένων EuroRegional Map. Η βάση αυτή θα περιέχει ψηφιακά χαρτογραφικά δεδομένα από όλες τις χώρες της Ευρώπης, σε κλίμακα 1:250000. Για το έργο αυτό δόθηκε άμεση προτεραιότητα. Η επίσημη εναρκτήρια συνάντηση για το έργο αυτό ορίστηκε μέσα στον Ιανουάριο του 2005 στο Παρίσι.

2. (I.S.C.G.M.) International Steering Committee for Global Mapping

Η Επιτροπή I.S.C.G.M. έχει δημιουργηθεί το 1996 στην Ιαπωνία με βασικό σκοπό την δημιουργία ενός Διεθνούς Πλαισίου συνεργασίας για να προωθήσει και συντονίσει την χαρτογραφία πάνω σε παγκόσμιο επίπεδο. Οι εργασίες της Επιτροπής εστιάστηκαν στη δημιουργία ψηφιακού Παγκόσμιου Άτλαντα μικρής κλίμακας. Ο Κλάδος Χαρτογραφίας παρακολουθεί τις εργασίες της Επιτροπής και ενημερώνεται για τις εξελίξεις. Οι Ευρωπαϊκές χώρες συμπεριλαμβανομένης της Κύπρου, συμμετέχουν στην έκδοση του άτλαντα, μέσω του Πανευρωπαϊκού Χαρτογραφικού Οργανισμού EuroGeographics. Για τον σκοπό αυτό ο Κλάδος έχει συμβάλει με δεδομένα που περιλαμβάνονται στον ψηφιακό πανευρωπαϊκό άτλαντα EuroGlobal map. Η κάθε χώρα έχει δημιουργήσει τα δικά της δεδομένα, με βάση κοινά πρότυπα και προδιαγραφές που έχουν συμφωνηθεί.

3. International Cartographic Association

Μετά από αίτηση που υποβλήθηκε από το Τμήμα προς τον Διεθνή Σύνδεσμο Χαρτογραφίας, το Τμήμα έγινε αποδεκτό από τον Αύγουστο του 2004, να γίνει πλήρες μέλος του συνδέσμου με δικαίωμα συμμετοχής του Κλάδου Χαρτογραφίας σε όλες τις δραστηριότητες.

4. EUROGI

Ο Ευρωπαϊκός οργανισμός EUROGI ιδρύθηκε το 1994 με στόχο να προωθήσει και να υποστηρίξει τη χρήση γεωπληροφοριών στην Ευρώπη. Στον οργανισμό αυτό, κάθε χώρα εκπροσωπείται από ένα αντίστοιχο εθνικό χαρτογραφικό οργανισμό (National Mapping Agency). Επιπρόσθετα, στον οργανισμό EUROGI συμμετέχουν διεθνείς και άλλοι Ευρωπαϊκοί οργανισμοί όπως ο οργανισμός CERCO.

Το Τμήμα είναι ήδη μέλος του Ευρωπαϊκού οργανισμού Eurogeographics και σαν μέλος του οργανισμού αυτού, ο Κλάδος Χαρτογραφίας έχει το δικαίωμα συμμετοχής στις εργασίες του οργανισμού EUROGI.

Ο οργανισμός EUROGI ασχολείται με θέματα καθορισμού προτύπων, θέματα στρατηγικής για ανταλλαγή και χρήση γεωπληροφοριών, νομικά θέματα διάθεσης γεωπληροφοριών, κ.λ.π. Μέσα στα πλαίσια των εργασιών του, ο οργανισμός EUROGI οργανώνει συναντήσεις κατά τη διάρκεια των οποίων συζητούνται θέματα κοινού ενδιαφέροντος και λαμβάνονται αποφάσεις για την περαιτέρω προώθηση και εκμετάλλευση γεωπληροφοριών. Λειτουργός

του Κλάδου Χαρτογραφίας εκπροσώπησε το Τμήμα σε συνέδριο που διοργανώθηκε στη Βαρσοβία μέσα στον Ιούνιο του 2004.

5. EUROSTAT

Ο Κλάδος Χαρτογραφίας συμμετέχει ενεργά στις εργασίες δημιουργίας της Πανευρωπαϊκής ψηφιακής Γεωγραφικής Βάσης Δεδομένων GISCO (Geographical Information Database of the European Commission), σε συνεργασία με τη Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου και την υπηρεσία EuroStat. Ψηφιακά γεωγραφικά δεδομένα του χάρτη 1:100000 της Κύπρου έχουν ήδη ενσωματωθεί στη βάση GISCO. Η βάση GISCO αναβαθμίζεται και ενημερώνεται με νέα δεδομένα, σε συνεργασία με όλους τους επίσημους χαρτογραφικούς και στατιστικούς οργανισμούς των χωρών που συμμετέχουν.

6. EuroSDR (European Organization for Spatial Data Research) πρώην ΟΕΕΡΕ

Ο ΟΕΕΡΕ είναι ένας Πανευρωπαϊκός Οργανισμός που έχει δημιουργηθεί το 1953 στο Παρίσι κατόπιν εισηγήσεων του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας. Στόχοι του ΟΕΕΡΕ είναι η ανάπτυξη μεθόδων και εφαρμογών στη Φωτογραμμετρία, με κοινή έρευνα και συνεργασία των χωρών μελών. Ο Οργανισμός ΟΕΕΡΕ, έχει αποφασίσει την αλλαγή του ονόματος του σε **EuroSDR (European Organization for Spatial Data Research)**. Η πολιτική του Οργανισμού έχει αναθεωρηθεί επίσης έτσι ώστε να καλύπτει μεγαλύτερο φάσμα έρευνας.

Το Ιούνιο έχει παρευρεθεί εκπρόσωπος του Τμήματος στο 104^ο Συνέδριο του Οργανισμού που έγινε στην Κοπενχάγη. Τον Οκτώβριο 2005 προγραμματίζεται να γίνει στην Κύπρο το 107^ο Συνέδριο του EuroSDR. Αναμένεται να συμμετάσχουν περίπου 40 εκπρόσωποι από τις 18 χώρες μέλη του Οργανισμού.

7. International Society for Photogrammetry and Remote Sensing (I.S.P.R.S.)

Μετά από αίτηση που υποβλήθηκε από το Τμήμα προς τον I.S.P.R.S., το Τμήμα έγινε αποδεκτό από τον Αύγουστο του 2004, να γίνει πλήρες μέλος του συνδέσμου με δικαίωμα συμμετοχής του Κλάδου Χαρτογραφίας σε όλες τις δραστηριότητες.

8. I.H.O. (International Hydrographic Organization)

Ο Διεθνής Υδρογραφικός Οργανισμός (ΙΗΟ) έχει δημιουργηθεί και αρχίσει τις εργασίες του το 1921 με σκοπό την ασφάλεια στην ναυσιπλοΐα και τη προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος.

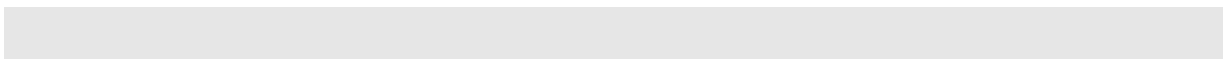
Ο Υπεύθυνος του Κλάδου, βοηθούμενος από τον υπεύθυνο Λειτουργό του Τομέα Υδρογραφίας, παρακολουθεί συνεχώς όλα τα θέματα και δραστηριότητες του ΙΗΟ.

Ο Υπεύθυνος του Κλάδου παρευρέθη σε συνάντηση της Ειδικής Επιτροπής του Ι.Η.Ο που έγινε στην Αθήνα τον Μάιο, και που σκοπό είχε την αναθεώρηση της Σύμβασης και Καταστατικό του Οργανισμού. Η τελική απόφαση θα ληφθεί στο Ειδικό Συνέδριο του Οργανισμού που θα γίνει τον Απρίλιο 2005.

9. M.B.S.H.C. (Mediterranean and Black Seas Hydrographic Commission)

Η Υδρογραφική Υπηρεσία Μεσογείου και Μαύρης Θάλασσας, μέλος της οποίας είναι και η Κύπρος, είναι ένας από τους Υδρογραφικούς Περιφερειακούς Οργανισμούς και αποτελείται από χώρες μέλη του Ι.Η.Ο. Οι στόχοι του είναι οι ίδιοι με αυτούς του Ι.Η.Ο. αλλά εφαρμόζονται πάνω σε περιφερειακό επίπεδο.

Ο Υπεύθυνος του Κλάδου, βοηθούμενος από τον υπεύθυνο Λειτουργό του Τομέα Υδρογραφίας, παρακολουθεί συνεχώς όλα τα θέματα και δραστηριότητες του M.B.S.H.C.



8. ΚΛΑΔΟΣ ΓΕΩΔΑΙΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΩΡΟΜΕΤΡΗΣΕΩΝ/ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

Ο Κλάδος Γεωδαισίας και Ειδικών Χωρομετρήσεων/ Χαρτογραφίσεων έχει την ευθύνη για παρακολούθηση, συντήρηση και επέκταση του Γεωδαιτικού Δικτύου της Κύπρου. Επίσης έχει την ευθύνη για τη διεξαγωγή ειδικών χωρομετρήσεων και χαρτογραφίσεων, τόσο στο χερσαίο όσο και το θαλάσσιο χώρο της Κύπρου. Στόχος είναι η συλλογή γεωγραφικών πληροφοριών για την παραγωγή ειδικών χαρτογραφικών προϊόντων, για τις ανάγκες του Τμήματος και για άλλες Κρατικές Υπηρεσίες, μέσα στα πλαίσια του ρόλου του Τμήματος ως Κρατική Χαρτογραφική Υπηρεσία.

Παρακολουθεί και λαμβάνει ενέργειες για θέματα που πηγάζουν από διμερή προγράμματα και συμφωνίες και εκπληροί τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη συμμετοχή της Κύπρου σε διάφορους Διεθνείς Οργανισμούς της αρμοδιότητας του Κλάδου.

9. ΚΛΑΔΟΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Ο Κλάδος Έρευνας και Ανάπτυξης έχει την ευθύνη της διεξαγωγής ερευνητικών προγραμμάτων και άλλων μελετών, καθώς και την ετοιμασία στρατηγικού σχεδιασμού αναφορικά με διάφορα θέματα που προκύπτουν από νέες ανάγκες ή προκλήσεις της σύγχρονης κοινωνίας προκειμένου το Τμήμα με τους κλάδους και την πολυδιάστατη αποστολή του, να καθίσταται σύγχρονο και αποτελεσματικό εργαλείο ανάπτυξης στο νέο Ευρωπαϊκό περιβάλλον.

Ενώ οι εξειδικευμένοι κλάδοι του Τμήματος έχουν την ευθύνη και συντηρούν τους δικούς τους μηχανισμούς έρευνας και ανάπτυξης, καθώς και το χειρισμό των δικών τους θεμάτων, προκύπτουν και θα συνεχίσουν να προκύπτουν θέματα που αφορούν διακλαδικά προγράμματα έρευνας και ανάπτυξης στο Τμήμα όπως π.χ.:

- Αξιοποίηση της σύγχρονης τεχνολογίας – Intranet, Internet, electronic mail, web page, προγράμματα διαχείρισης/ συντήρησης εγγράφων και αρχείων.
- Εκσυγχρονισμός της Νομοθεσίας του Τμήματος.
- Παραχώρηση στοιχείων και πληροφοριών του Συστήματος Πληροφοριών Γης σε Εθνικό και Ευρωπαϊκό επίπεδο.
- Θέματα Επανεκτίμησης, Επαναχωρομέτρησης, Εκμετάλλευσης και αξιοποίησης κρατικής ιδιοκτησίας, κ.α.

10. ΚΛΑΔΟΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΗΣ

Ο Κλάδος Υποστήριξης και Διαχείρισης Συστημάτων Πληροφοριών Γης έχει την ευθύνη για:

- Τη λειτουργία του κεντρικού γραφείου βοήθειας και λειτουργικής Υποστήριξης, τόσο των κεντρικών γραφείων, όσο και των επαρχιακών κτηματολογικών γραφείων.
- Τη διαχείριση του μηχανογραφικού εξοπλισμού του Τμήματος.
- Τη διαχείριση και συντήρηση του δικτύου του Συστήματος Πληροφοριών Γης (Σ.Π.Γ.).
- Τις επιχειρησιακές λειτουργίες και τον ανασχεδιασμό των διαδικασιών του Τμήματος.
- Την περαιτέρω ανάπτυξη, βελτίωση και έλεγχο του Σ.Π.Γ.
- Τη φύλαξη των δεδομένων του Σ.Π.Γ. και την ανάκτηση τους σε περίπτωση καταστροφής.
- Της εναρμόνισης των μηχανισμών, τη συλλογή, μετατροπή, μεταφορά, τιμολόγηση, διάθεση, ανταλλαγή και χρήση δεδομένων και πληροφοριών μεταξύ των χρηστών του Σ.Π.Γ. και του Εθνικού Συστήματος Πληροφοριών Γης, σε συνεργασία με τους αρμόδιους κλάδους του Τμήματος.
- Τον ποιοτικό έλεγχο των δεδομένων και την εξασφάλιση της ορθότητας και ακεραιότητας τους.
- Τον καθορισμό προτύπων και προδιαγραφών φύλαξης και παραχώρησης δεδομένων.
- Την ανάπτυξη του εφεδρικού συστήματος διεκπεραίωσης των Δικαιοπραξιών, σε περιπτώσεις βλάβης του Συστήματος.
- Την εκπαίδευση και πρακτική εξάσκηση των χρηστών του Σ.Π.Γ.

11. ΚΛΑΔΟΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΝ/ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΝ/ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΩΝ

Ο Κλάδος Μεταβιβάσεων/ Υποθηκείσεων/ Αναγκαστικών Πωλήσεων και Επιβαρύνσεων διαχειρίζεται θέματα που προκύπτουν από την εφαρμογή του Νόμου περί Μεταβιβάσεων και Υποθηκείσεων αρ. 9/65.

Μέχρι την πλήρωση της θέσης του Ανώτερου Κτηματολογικού Λειτουργού, που θα είναι ο αρμόδιος για τα πιο πάνω θέματα, τα καθήκοντα αυτά θα εκτελούνται από τον Ανώτερο Κτηματολογικό Λειτουργό Εγγραφής.

1. Γενικά

Οι διαδικασίες ανάπτυξης του Συστήματος Πληροφοριών Γης (Σ.Π.Γ.) άρχισαν στο Τμήμα από το Σεπτέμβριο του 1995. Οι διαδικασίες αυτές συμπληρώθηκαν μέσα στο 1999 με τη δημιουργία τεσσάρων (4) βάσεων δεδομένων:

- Κτηματολογική
- Εκτιμητική
- Γεωγραφική / Κτηματική
- Χωρομετρική

Το Φεβρουάριο του 2000, το Σύστημα Πληροφοριών Γης εφαρμόστηκε και λειτούργησε θέτοντας ως κύριους στόχους του:

- Τη μηχανογράφηση μητρώων και άλλων στοιχείων.
- Την αυτοματοποίηση και μηχανογράφηση μεθόδων και διαδικασιών.
- Τη ψηφιοποίηση υφιστάμενων κτηματικών σχεδίων και τοπογραφικών χαρτών.
- Τη σταδιακή συλλογή ψηφιακών χωρομετρικών στοιχείων.
- Την επαναχωρομέτρηση.
- Την αυτοματοποίηση μεθόδων εκτίμησης και επανεκτίμησης.
- Τον αυτοματοποιημένο έλεγχο και παρακολούθηση υποθέσεων.
- Την εξυπηρέτηση Κυβερνητικών Τμημάτων και άλλων οργανισμών με την επέκταση του συστήματος σε Εθνικό Σύστημα Πληροφοριών Γης.

Το Σύστημα Πληροφοριών Γης λειτουργεί σε παγκύπρια βάση. Για το σκοπό αυτό έχουν εγκατασταθεί μέχρι σήμερα 480 περίπου ηλεκτρονικοί υπολογιστές (workstations) σε όλα τα γραφεία του Τμήματος, μαζί με όλα τα απαραίτητα περιφερειακά και λογισμικά. Τα συστήματα αυτά έχουν αναπτυχθεί με βάση το λογισμικό Oracle και το GIS Arc/Info-Arc/Storm της Αμερικάνικης εταιρείας ESRI.

Παράλληλα με τα πιο πάνω συστήματα λειτουργούν στο Τμήμα τα πιο κάτω υποσυστήματα:

1. Ψηφιακό Σύστημα Φωτογραμμετρίας/Τηλεπισκόπησης
2. Σύστημα Ψηφιακής Χαρτογραφίας
3. Σύστημα Ψηφιακής Φωτογράφησης
4. Συστήματα Ψηφιακής Αντιγραφής Σχεδίων
5. Συστήματα Χωρομετρικών και Γεωδαιτικών Υπολογισμών

Επιπρόσθετα με τα πιο πάνω, υπάρχουν εγκατεστημένοι 180 περίπου προσωπικοί υπολογιστές και περιφερειακά, που υποστηρίζουν επιπρόσθετες ανάγκες των Επαρχιακών και των Κεντρικών Γραφείων, όπως ετοιμασία επιστολών, εκθέσεων, καταγραφή περιουσιακών στοιχείων, ψηφιακό μητρώο εξοπλισμού κ.α.

2. Δραστηριότητες κατά το έτος 2004

2.1 Αναβάθμιση Συστήματος Πληροφοριών Γης

Κατά το έτος 2004 συνεχίστηκαν οι προσπάθειες για βελτίωση και αναβάθμιση του Συστήματος Πληροφοριών Γης, με αποτέλεσμα τις ακόλουθες βελτιώσεις / προσθήκες:

- Αναβάθμιση του περιβάλλοντος λειτουργίας του Συστήματος με την αντικατάσταση κεντρικών υπολογιστών, την αναβάθμιση του λειτουργικού συστήματος Solaris, της βάσης δεδομένων Oracle και του Γεωγραφικού Συστήματος (GIS).
- Αντικαταστάθηκαν όλοι οι παλαιάς τεχνολογίας σταθμοί εργασίας και τα περιφερειακά συστήματα.
- Αγοράστηκαν επιπρόσθετοι ηλεκτρονικοί υπολογιστές και περιφερειακά συστήματα για ικανοποίηση των επιπρόσθετων αναγκών όλων των Κλάδων σε παγκύπρια βάση. Δόθηκε προτεραιότητα στις ανάγκες που προκύπτουν από το πρόγραμμα επαναχωρομέτρησης.
- Σχεδιασμός μοντέλου δεδομένων και συστήματος εισαγωγής και ελέγχου πολεοδομικών ζωνών.
- Σχεδιασμός μοντέλου δεδομένων για ένταξη ορθο-φωτογραφιών στο Σύστημα Πληροφοριών Γης
- Σχεδιασμός και ετοιμασία προγραμμάτων για τη μετατροπή και μεταφορά δεδομένων από το παλιό σύστημα διαχείρισης των κατεχομένων στο Σ.Π.Γ.

- Βελτιώσεις συμβουλευτικών εκτιμήσεων
- Τροποποίηση κωδικών συστημάτων και συμβόλων επαναχωρομέτρησης
- Πιστώσεις έργων
- Σύστημα διαχείρισης εξοπλισμού Σ.Π.Γ.
- Καταχώρηση μισθώσεων
- Allotments έργων
- Διορθώσεις γεωδαιτικών παραμέτρων
- Ετοιμασία μηχανισμού εξαγωγής δεδομένων για το Τμήμα Γεωργίας
- Μελέτη για αξιοποίηση αρχείου Εφόρου Εταιρειών για άντληση πληροφοριών
- Τροποποίηση εκθέσεων πληρωμών

2.2 Ανάπτυξη Ιστοσελίδας του Τμήματος

Η ετοιμασία ιστοσελίδας για το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας (Τ.Κ.Χ) είναι πολύ βασική για την παροχή απαραίτητων πληροφοριών στο κοινό.

Για τον καλύτερο σχεδιασμό της ιστοσελίδας, ομάδα εργασίας αποτελούμενη από λειτουργούς του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και του Τμήματος Υπηρεσιών Πληροφορικής συνεργάστηκαν με την εταιρεία η οποία σχεδίασε την ιστοσελίδα.

Την ευθύνη για την ενημέρωση της ιστοσελίδας ανέλαβε αποκλειστικά το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Μετά από την ανάπτυξη της ιστοσελίδας ακολούθησε η εκπαίδευση προσωπικού από όλους τους Κλάδους του Τμήματος, το οποίο θα εργάζεται για την ενημέρωση της. Η αρχική ενημέρωση της ιστοσελίδας προγραμματίζεται να γίνει μέσα στο πρώτο τρίμηνο του 2005.

2.3 Πρόοδος Συλλογής Δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Γης

Κατά το έτος 2004 έχουν εισαχθεί στο Σύστημα Πληροφοριών Γης οι πιο κάτω πληροφορίες:
Σημείωση: Ο Πίνακας 16 περιλαμβάνει τους Δήμους και τις Κοινότητες, στις οποίες λειτουργεί το Σύστημα Πληροφοριών Γης. Στον πίνακα φαίνεται αναλυτικά η ημερομηνία έναρξης εφαρμογής της

λειτουργίας του Συστήματος, για το κάθε υποσύστημα ξεχωριστά και συγκεκριμένα για τη Κτηματολογική, τη Γεωγραφική/Κτηματική, τη Χωρομετρική και την Εκτιμητική Βάση δεδομένων.

(α) Κτηματολογική Βάση Δεδομένων

Μέχρι τις 31.12.2004 καταχωρήθηκαν στη Κτηματολογική Βάση Δεδομένων **776,700** ιδιοκτησίες, από τις συνολικά **1,300,000** ιδιοκτησίες της ελεύθερης Κύπρου, δηλαδή ποσοστό **59,7%**. Από τις ιδιοκτησίες αυτές, οι **96,000** έχουν εισαχθεί μέσα στο 2004. Επιπρόσθετα, έχουν καταχωρηθεί στο Σ.Π.Γ. συνολικά 16,825 ιδιοκτησίες κατεχομένων περιοχών, από τις οποίες οι 14,484 καταχωρήθηκαν μέσα στο 2004.

(β) Γεωγραφική Κτηματική Βάση Δεδομένων

Μέχρι τις 31.12.2004 καταχωρήθηκαν στη Γεωγραφική Κτηματική Βάση Δεδομένων συνολικά **586,798** τεμάχια από τα **1,089,480** τεμάχια της ελεύθερης Κύπρου, δηλαδή ποσοστό 54%. Τα **160,550** από αυτά τα τεμάχια, έχουν εισαχθεί μέσα στο 2004.

(γ) Χωρομετρική Βάση Δεδομένων

Η συλλογή δεδομένων στη Χωρομετρική Βάση Δεδομένων, εξαρτάται από το έργο της επαναχωρομέτρησης, καθώς επίσης και έργα αναδασμού. Από τα συνολικά 1,089,480 τεμάχια της ελεύθερης Κύπρου, έχουν εισαχθεί, μέχρι τις 31.12.2004, στη Χωρομετρική Βάση Δεδομένων, συνολικά **36,570** τεμάχια (3.35%). Τα **9,415** από αυτά τα τεμάχια, έχουν εισαχθεί το 2004. Από τα 36,570 τεμάχια, τα **18,160** έχουν εισαχθεί με το έργο της συστηματικής επαναχωρομέτρησης, τα **9,110** με το έργο της σποραδικής επαναχωρομέτρησης και τα **9,300** τεμάχια, από έργα αναδασμού.

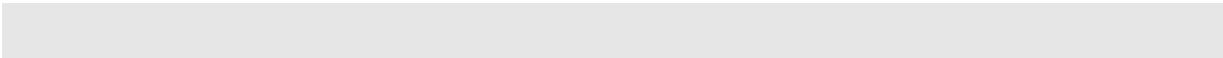
(δ) Εκτιμητική Βάση Δεδομένων

Η συλλογή εκτιμητικών δεδομένων διεξάγεται για σκοπούς επανεκτίμησης. Μέχρι τις 31.12.2004 καταχωρήθηκαν στο Σ.Π.Γ. **170,500** υποϊδιοκτησίες, από τις συνολικά 2,100,000 υποϊδιοκτησίες, δηλαδή ποσοστό **8%**. Από τις υποϊδιοκτησίες αυτές, οι **56,200** έχουν εισαχθεί μέσα στο 2004.

3. Προγραμματισμός για το 2005

- Ενημέρωση της ιστοσελίδας του Τμήματος από όλους τους Κλάδους και δημοσιοποίηση.

- Χρήση του διαδικτύου και του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου για άμεση εξυπηρέτηση του κοινού.
- Ψηφιοποίηση πολεοδομικών ζωνών και ένταξη τους στο Σύστημα Πληροφοριών Γης (σύνολο 4500 σχέδια).
- Μαζική ενημέρωση τεμαχίων με τις πληροφορίες πολεοδομικών ζωνών.
- Συνέχιση της μεταφοράς στο Σ.Π.Γ. των κτηματικών δεδομένων των κατεχομένων Δήμων και Κοινοτήτων.
- Περαιτέρω ανάπτυξη του Εθνικού Συστήματος Πληροφοριών Γης, με την εμπλοκή και άλλων υπηρεσιών που χρησιμοποιούν γεωπληροφορίες.



ΜΕΡΟΣ Δ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2005

Στα πλαίσια των προσπαθειών του Τμήματος για καλύτερη οργάνωση και λειτουργία, με απώτερο στόχο την εξυπηρέτηση του κοινού, προγραμματίζονται, εντός του 2005 τα ακόλουθα:

- Δημιουργία Γραφείων Εξυπηρέτησης του κοινού (Information Desks), σε όλα τα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία.
- Επέκταση της εφαρμογής του Συστήματος Πληροφοριών Γης και σε άλλες περιοχές.
- Εκπαίδευση του νέου προσωπικού στο Σύστημα Πληροφοριών Γης.
- Εντατικοποίηση των προσπαθειών για μεταστέγαση του Προσωπικού του Τμήματος σε καινούργια κτίρια.
- Υλοποίηση της αναδιάρθρωσης/ αναδιοργάνωσης του Τμήματος, που εγκρίθηκε με συμπληρωματικό προϋπολογισμό το έτος 2003.

ΜΕΡΟΣ Ε

ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

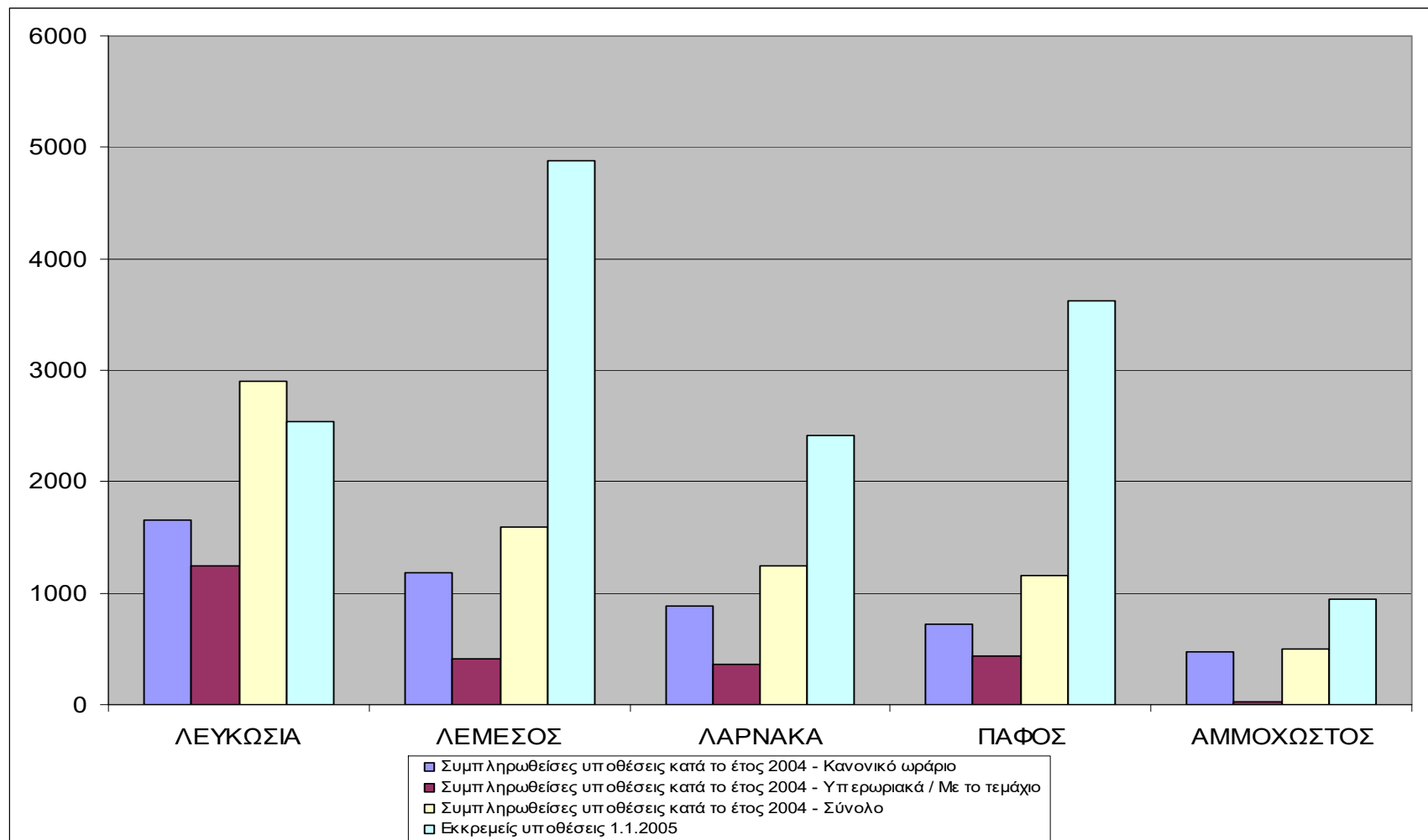
Στους **Πίνακες αρ. 1 – 31** καθώς και στα **Σχεδιαγράμματα** που τους ακολουθούν στις επόμενες σελίδες, καταγράφεται η κυριότερη εργασία που είτε έγινε αποδεκτή, είτε συμπληρώθηκε ή παραμένει εκκρεμής, τόσο κατά είδος και κατά Επαρχία, όσο και συνολικά..

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 1-Υποθέσεις Κλ. Χωρομετρίας**ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΑΠΟ 1.1.2004 ΜΕΧΡΙ 31.12.2004**

Επαρχία	Εκκρεμείς υποθέσεις 1.1.2004	Νέες Υποθέσεις κατά το έτος 2004	Σύνολο εκκρεμών υποθέσεων	Συμπληρωθείσες υποθέσεις κατά το έτος 2004		Σύνολο	Εκκρεμείς υποθέσεις 1.1.2005
				Κανονικό ωράριο	Υπερωριακά / Με το τεμάχιο		
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	2202	3231	5433	1651	1245	2896	2537
ΛΕΜΕΣΟΣ	3943	2533	6476	1182	413	1595	4881
ΛΑΡΝΑΚΑ	2008	1657	3665	885	363	1248	2417
ΠΑΦΟΣ	2850	1925	4775	722	434	1156	3619
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	900	547	1447	470	26	496	951
ΣΥΝΟΛΟ	11903	9893	21796	4910	2481	7391	14405

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. 1-Υποθέσεις Κλ. Χωρομετρίας

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΑΠΟ 1.1.2004 ΜΕΧΡΙ 31.12.2004



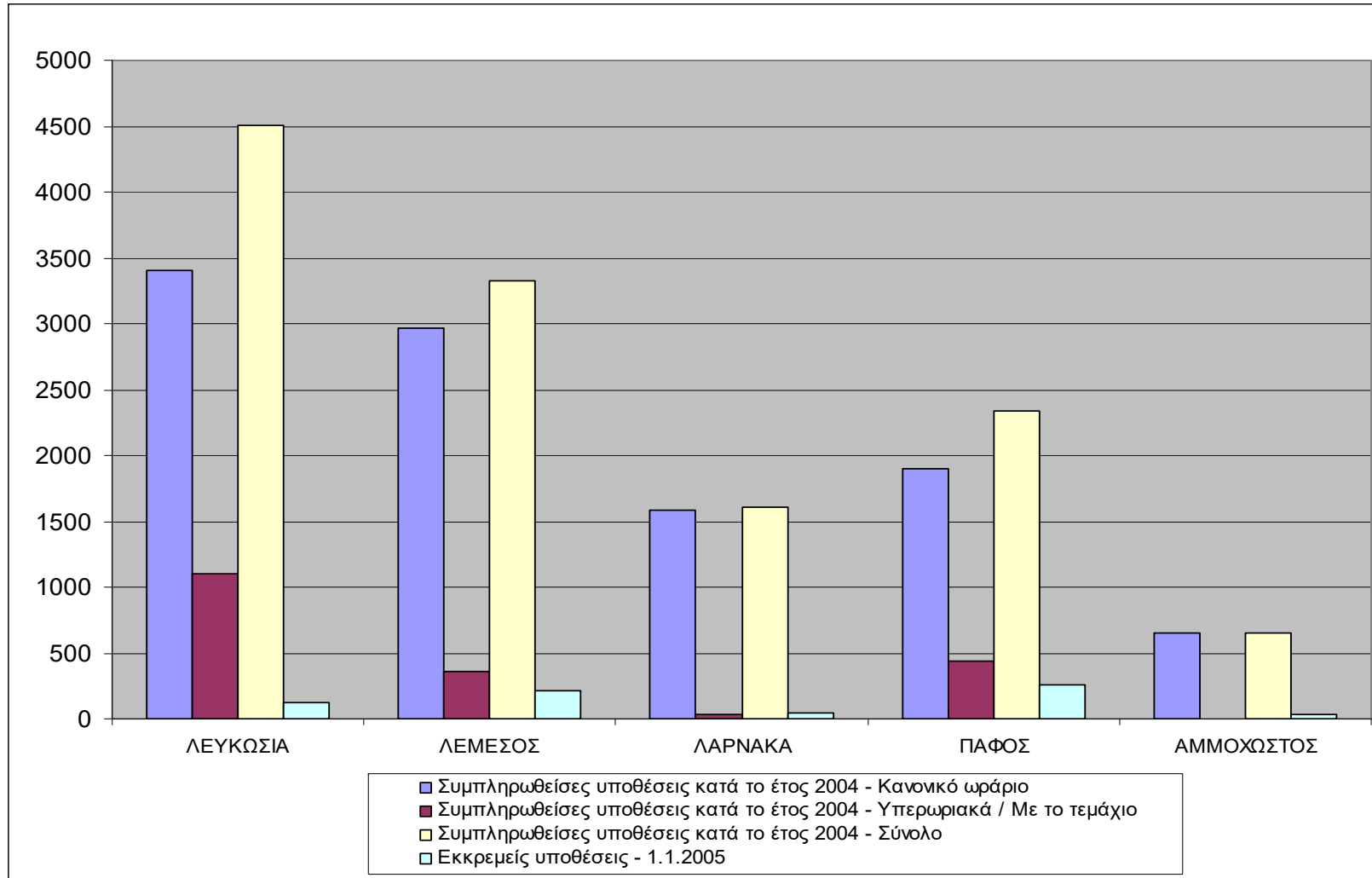
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 2-Υποθέσεις Κλ. Χαρτογραφίας

**ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΑΠΟ 1.1.2004 ΜΕΧΡΙ 31.12.2004**

Επαρχία	Εκκρεμείς υποθέσεις 1.1.2004	Νέες Υποθέσεις κατά το έτος 2004	Σύνολο εκκρεμών υποθέσεων	Συμπληρωθείσες υποθέσεις κατά το έτος 2004		Σύνολο	Εκκρεμείς υποθέσεις 1.1.2005
				Κανονικό ωράριο	Υπερωριακά / Με το τεμάχιο		
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	231	4397	4628	3407	1101	4508	120
ΛΕΜΕΣΟΣ	346	3204	3550	2970	361	3331	219
ΛΑΡΝΑΚΑ	45	1613	1658	1582	29	1611	47
ΠΑΦΟΣ	233	2365	2598	1903	438	2341	257
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	12	672	684	647	0	647	37
ΣΥΝΟΛΟ	867	12251	13118	10509	1929	12438	680

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. 2-Υποθέσεις Κλ. Χαρτογραφίας

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΑΠΟ 1.1.2004 ΜΕΧΡΙ 31.12.2004



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 3-Υποθέσεις Τομέα Επιτόπιων Ερευνών

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΑΠΟ 1.1.2004 ΜΕΧΡΙ 31.12.2004

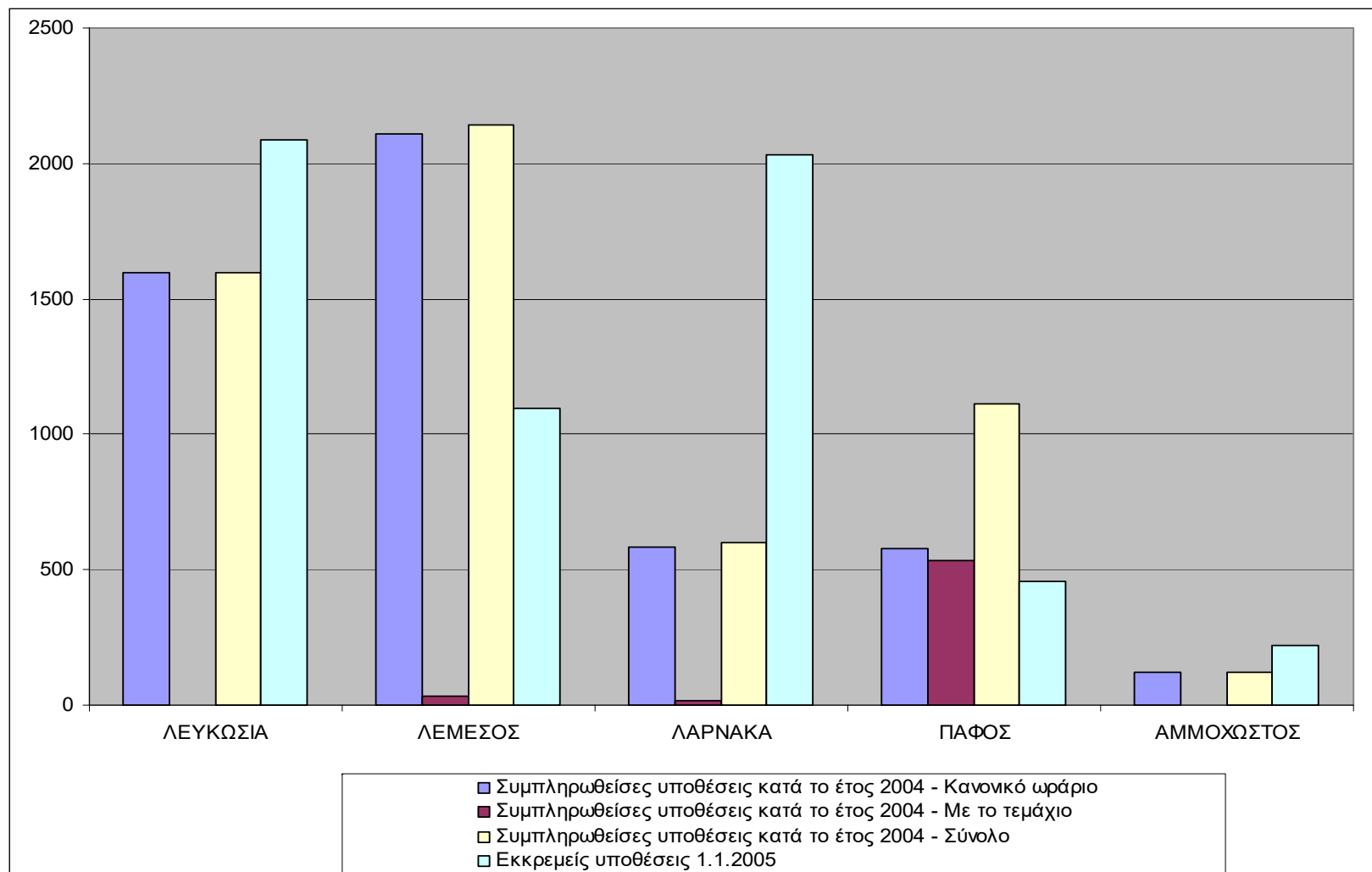
Επαρχία	Εκκρεμείς υποθέσεις 1.1.2004	Νέες Υποθέσεις κατά το έτος 2004	Σύνολο εκκρεμών υποθέσεων	Συμπληρωθείσες υποθέσεις κατά το έτος 2004		Σύνολο	Εκκρεμείς υποθέσεις 1.1.2005
				Κανονικό ωράριο	Με το τεμάχιο		
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	1146	2538	3684	1596	0	1596	2088
ΛΕΜΕΣΟΣ	991	2248	3239	2110	23	2133	1106
ΛΑΡΝΑΚΑ	1808	826	2634	583	17	600	2034
ΠΑΦΟΣ	880	835	1715	577	535	1112	603
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	242	96	338	119	0	119	219
ΣΥΝΟΛΟ	5067	6543	11610	4985	575	5560	6050

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. 3-Υποθέσεις Τομέα Επιτόπιων Ερευνών

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΑΠΟ 1.1.2004 ΜΕΧΡΙ 31.12.2004

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ.
4-Υποθέσεις
Τομέα Ελεγκτών**

ΤΜΗΜΑ

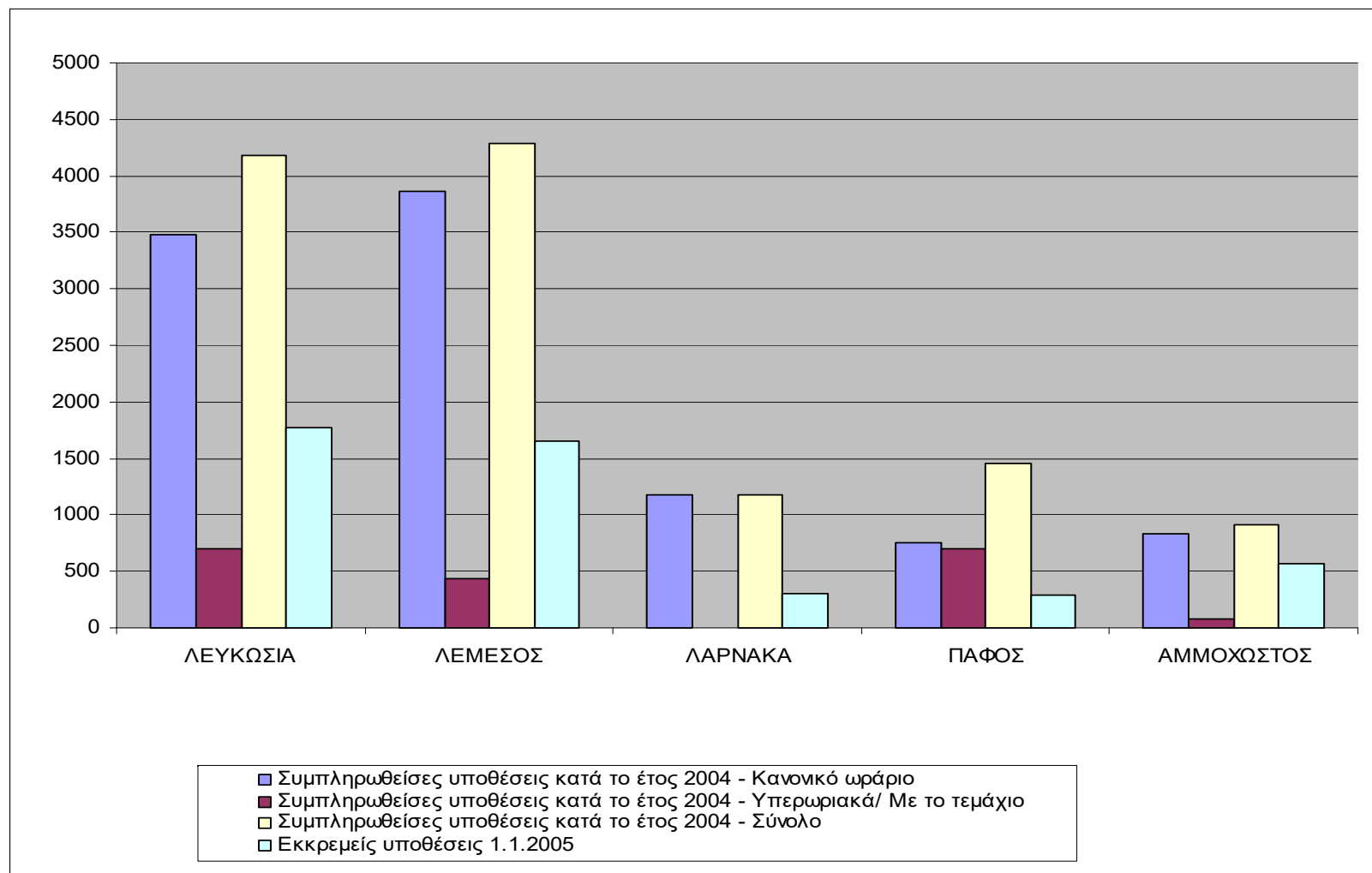


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΑΠΟ 1.1.2004 ΜΕΧΡΙ 31.12.2004

Επαρχία	Εκκρεμείς υποθέσεις 1.1.2004	Νέες Υποθέσεις κατά το έτος 2004	Σύνολο εκκρεμών υποθέσεων	Συμπληρωθείσες υποθέσεις κατά το έτος 2004		Σύνολο	Εκκρεμείς υποθέσεις 1.1.2005
				Κανονικό ωράριο	Υπερωριακά/ Με το τεμάχιο		
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	1416	4635	6051	3478	700	4178	1873
ΛΕΜΕΣΟΣ	1335	4609	5944	3858	432	4290	1654
ΛΑΡΝΑΚΑ	262	1220	1482	1183	0	1183	299
ΠΑΦΟΣ	187	1460	1647	750	702	1452	195
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	251	1231	1482	837	77	914	568
ΣΥΝΟΛΟ	3451	13155	16606	10106	1911	12017	4589

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. 4-Υποθέσεις Τομέα Ελεγκτών

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΑΠΟ 1.1.2004 ΜΕΧΡΙ 31.12.2004



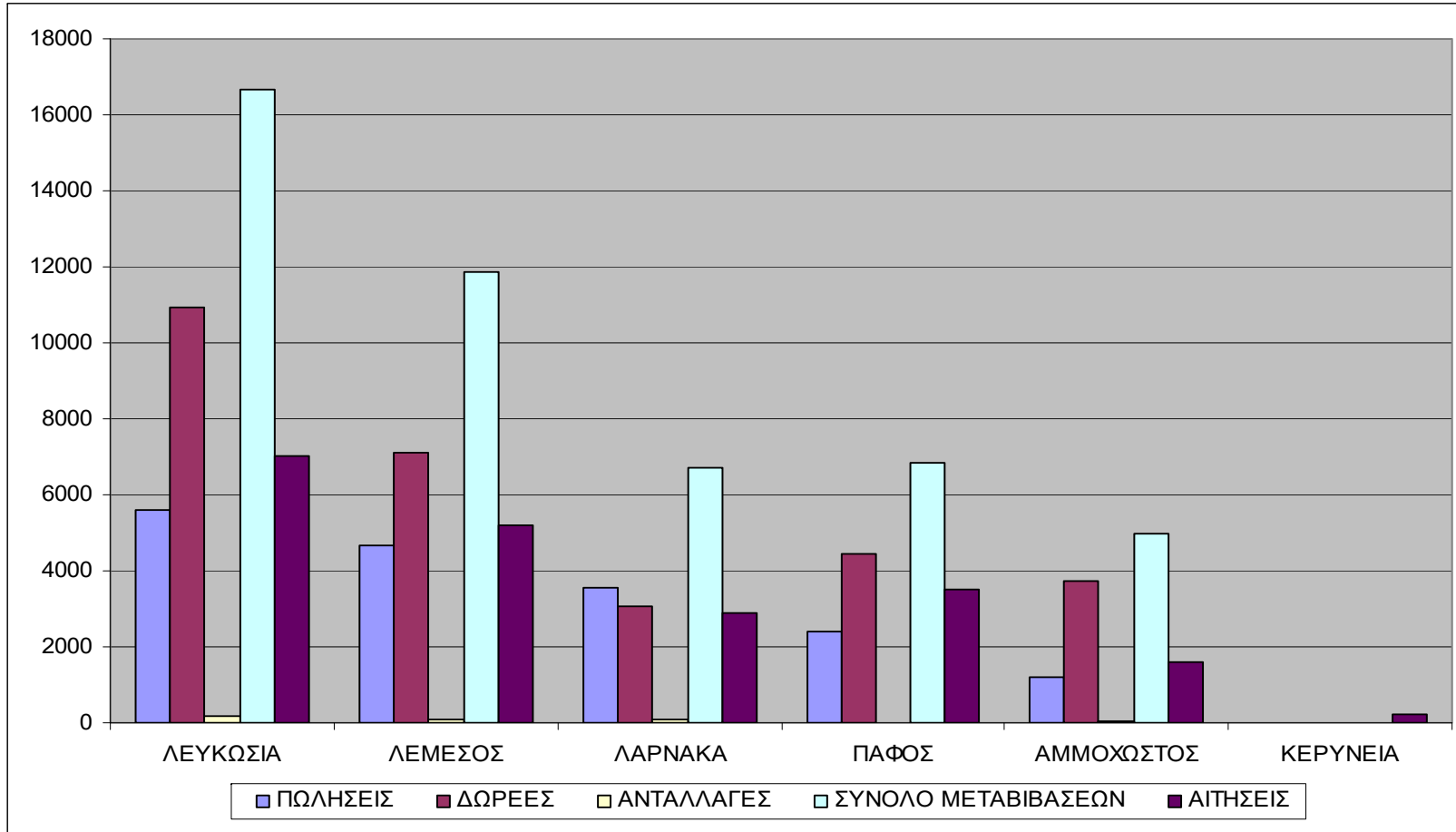
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 5-Δηλώσεις Μεταβιβάσεων και Αιτήσεις

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
 Δηλώσεις Μεταβιβάσεων και Αιτήσεις που έγιναν αποδεκτές
 κατά το έτος 2004

ΕΠΑΡΧΙΑ	ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΝ				ΑΙΤΗΣΕΙΣ
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΔΩΡΕΕΣ	ΑΝΤΑΛΛΑΓΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ	
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	5592	10924	156	16672	7007
ΛΕΜΕΣΟΣ	4621	7126	82	11829	5218
ΛΑΡΝΑΚΑ	3548	3086	83	6717	2910
ΠΑΦΟΣ	2395	4448	14	6857	3566
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	1184	1468	54	2706	1694
ΚΕΡΥΝΕΙΑ	4	0	0	4	242
ΣΥΝΟΛΟ	17344	27052	389	44785	20637

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. 5-Δηλώσεις Μεταβιβάσεων και Αιτήσεις

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
Δηλώσεις Μεταβιβάσεων και Αιτήσεις που έγιναν κατά το έτος 2004



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 6-Πιστοποιητικά Εγγραφής και Κτηματικά Σχέδια

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

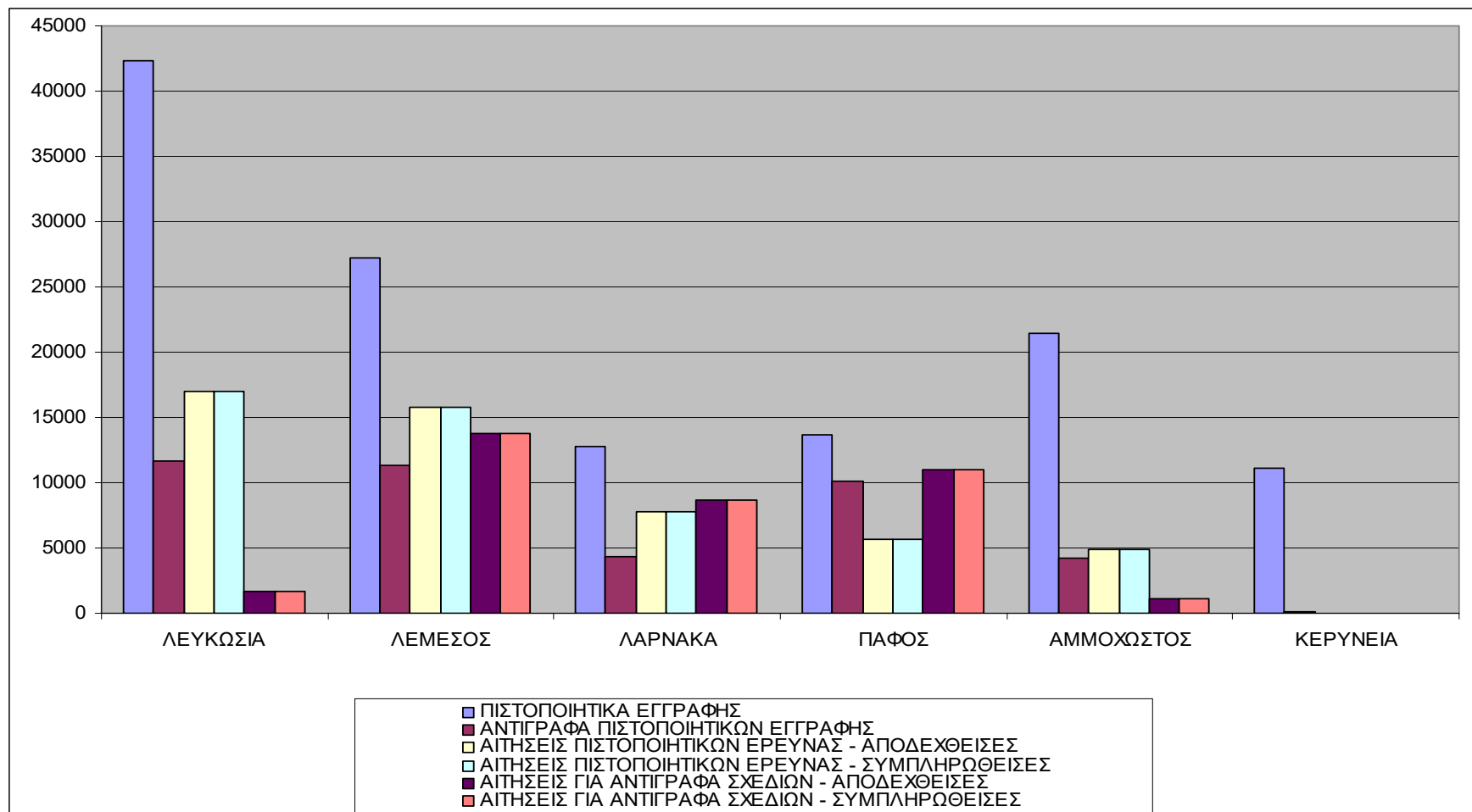
Πίνακας που δείχνει τα αποδεχθέντα και εκδοθέντα Πιστοποιητικά Εγγραφής, Πιστοποιητικά Έρευνας, Αντίγραφα Πιστοποιητικών Εγγραφής και αιτήσεις για έκδοση Κτηματικών Σχεδίων κατά το έτος 2004

ΕΠΑΡΧΙΑ	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ		ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΣΧΕΔΙΩΝ	
			ΑΠΟΔΕΧΘΕΙΣΕΣ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΕΙΣΕΣ	ΑΠΟΔΕΧΘΕΙΣΕΣ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΕΙΣΕΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	42354	11675	17017	18225	22452	22452
ΛΕΜΕΣΟΣ	26308	11378	15742	16067	13736	13736
ΛΑΡΝΑΚΑ	13033	4385	7753	6954	8682	8682
ΠΑΦΟΣ	12100	10147	5627	5450	11012	11012
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	21818	4208	4931	4337	1100	1100
ΚΕΡΥΝΕΙΑ	11154	99	46	46	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	126767	41892	51116	51079	56982	56982

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. 6-Πιστοποιητικά Εγγραφής και Κτηματικά Σχέδια

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

Πίνακας που δείχνει τα αποδεχθέντα και εκδοθέντα Πιστοποιητικά Εγγραφής, Πιστοποιητικά Έρευνας, Αντίγραφα Πιστοποιητικών Εγγραφής και αιτήσεις για έκδοση Κτηματικών Σχεδίων κατά το έτος 2004



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 7-Πωλήσεις και Υποθηκεύσεις Ακινήτων

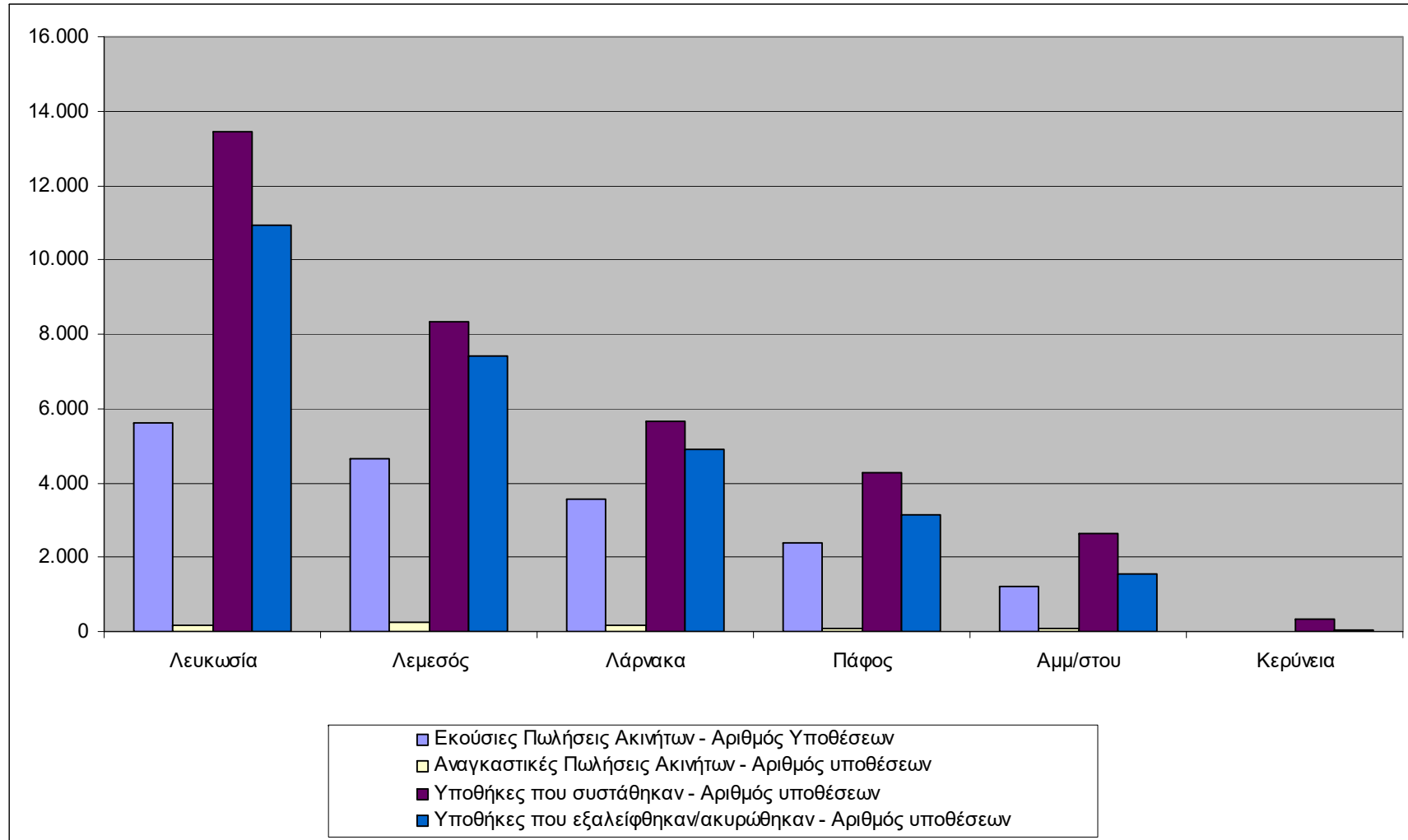
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
Πίνακας που δείχνει τις πωλήσεις και υποθηκεύσεις ακινήτων, κατά το έτος 2004

ΕΠΑΡΧΙΑ	Πωλήσεις Ακινήτων				Υποθηκεύσεις Ακινήτων				Αριθμός Πιστοποιητικ. Εγγραφής που εκδόθηκαν
	Εκούσιες		Αναγκαστικές		Υποθήκες που συστάθηκαν		Υποθήκες που εξαλείφθηκαν/ ακυρώθηκαν		
	Αριθμός Υποθέσεων	Τίμημα πώλησης	Αριθμός υποθέσεων	Τίμημα πώλησης	Αριθμός υποθέσεων	Ποσό £	Αριθμός υποθέσεων	Ποσό £	
Λευκωσία	5.592	337.817.975	79	1.846.148	13.436	813.440.893	10.943	404.049.921	29.250
Λεμεσός	4.621	250.789.855	28	2.664.180	10.575	576.251.731	9.254	302.346.618	21.614
Λάρνακα	3.548	169.451.036	50	6.334.156	5.656	336.829.899	4.943	138.532.366	8.175
Πάφος	2.395	186.521.677	6	7.494.113	4.264	397.671.308	3.122	168.420.333	10.473
Αμμ/στου	1.184	50.174.580	5	649.438	2.636	137.340.692	1.539	64.886.800	17.789
Κερύνεια	4	28.500	0	0	328	5.279.517	44	291.730	5.447
ΣΥΝΟΛΟ	17.344	994.783.623	168	18.988.035	36.895	2.266.814.040	29.845	1.078.527.768	92.748

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. 7-Πωλήσεις και Υποθηκεύσεις Ακινήτων

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

Πίνακας που δείχνει τις πωλήσεις και υποθηκεύσεις ακινήτων, κατά το έτος 2004



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 8-Υποθέσεις Κλ. Διαχ. Κρατ. Γαιών

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

Κλάδος Διαχείρισης Κρατικών Γαιών

Αιτήσεις για διάθεση κρατικής γης, παροχή διόδου μέσω κρατικής γης και επεμβάσεις σε κρατική γη.

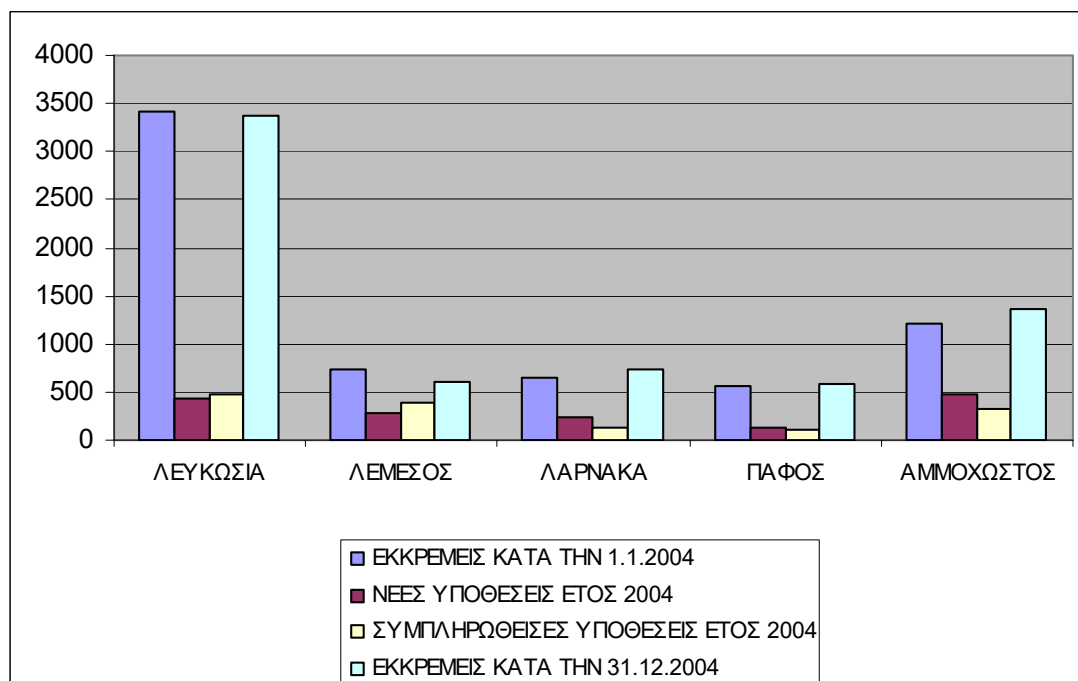
ΕΠΑΡΧΙΑ	ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 1.1.2004	ΝΕΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΕΤΟΣ 2004	ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΕΙΣΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΕΤΟΣ 2004	ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2004
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	3424	422	478	3368
ΛΕΜΕΣΟΣ	728	284	397	615
ΛΑΡΝΑΚΑ	643	231	136	738
ΠΑΦΟΣ	570	129	105	594
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	1215	477	328	1364
ΟΛΙΚΟ	6580	1543	1444	6679

- Ο πιο πάνω Πίνακας αφορά μόνο τις υποθέσεις που εκκρεμούν για *επιτόπια έρευνα*

ΣΧΕΛΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. 8-Υποθέσεις Κλ. Διαχ. Κρατ. Γαιών

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

Αιτήσεις για διάθεση κρατικής γης, παροχή διόδου μέσω κρατικής γης και επεμβάσεις σε κρατική γη.



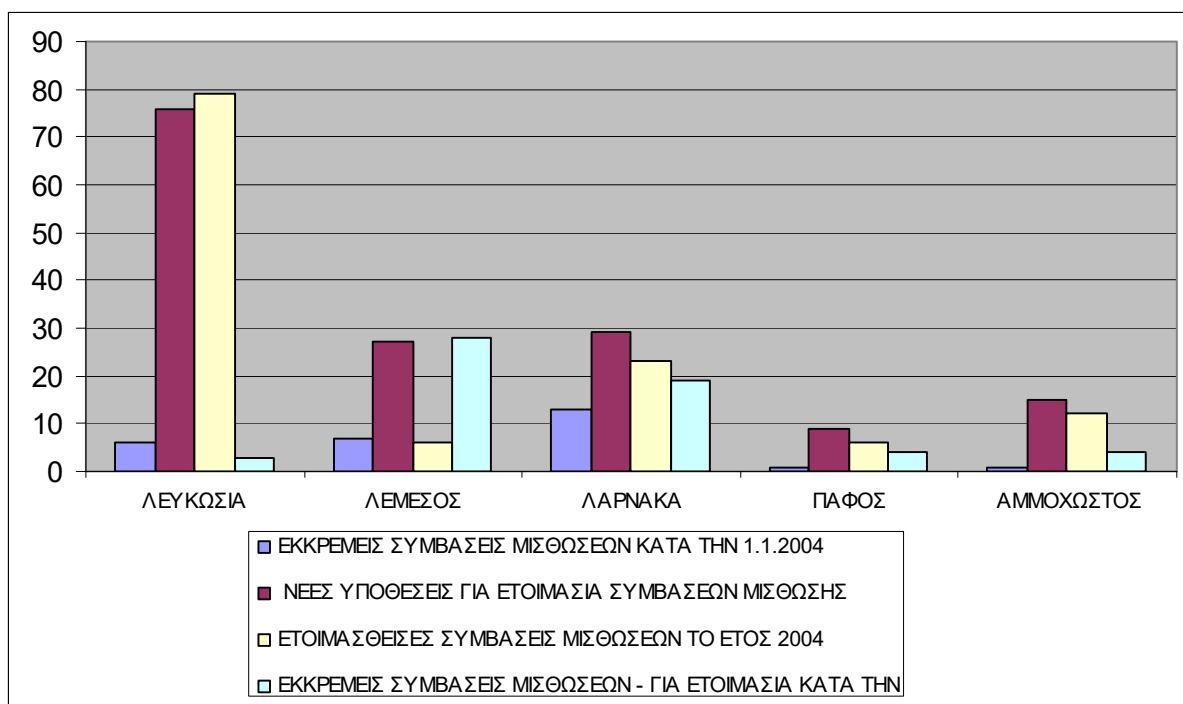
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 9-Συμβάσεις Μισθώσεων Κλ. Διαχ.Κρατ. Γαιών

Ετοιμασία νέων Συμβάσεων Μισθώσεων κρατικής γης.

ΕΠΑΡΧΙΑ	ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ			
	ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 1.1.2004	ΝΕΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΕΤΟΙΜΑΣΘΕΙΣΕΣ ΤΟ ΕΤΟΣ 2004	ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΓΙΑ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2004
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	6	76	79	3
ΛΕΜΕΣΟΣ	7	27	6	28
ΛΑΡΝΑΚΑ	13	29	23	19
ΠΑΦΟΣ	1	9	6	4
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	1	15	12	4
ΟΛΙΚΟ	28	156	126	58

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. 9-Συμβάσεις Μισθώσεων Κλ. Διαχ.Κρατ. Γαιών

Ετοιμασία νέων Συμβάσεων Μισθώσεων κρατικής γης.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 10-Agenda Κλ. Διαχ. Κρατ. Γαιών

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

Κλάδος Διαχείρισης Κρατικών Γαιών

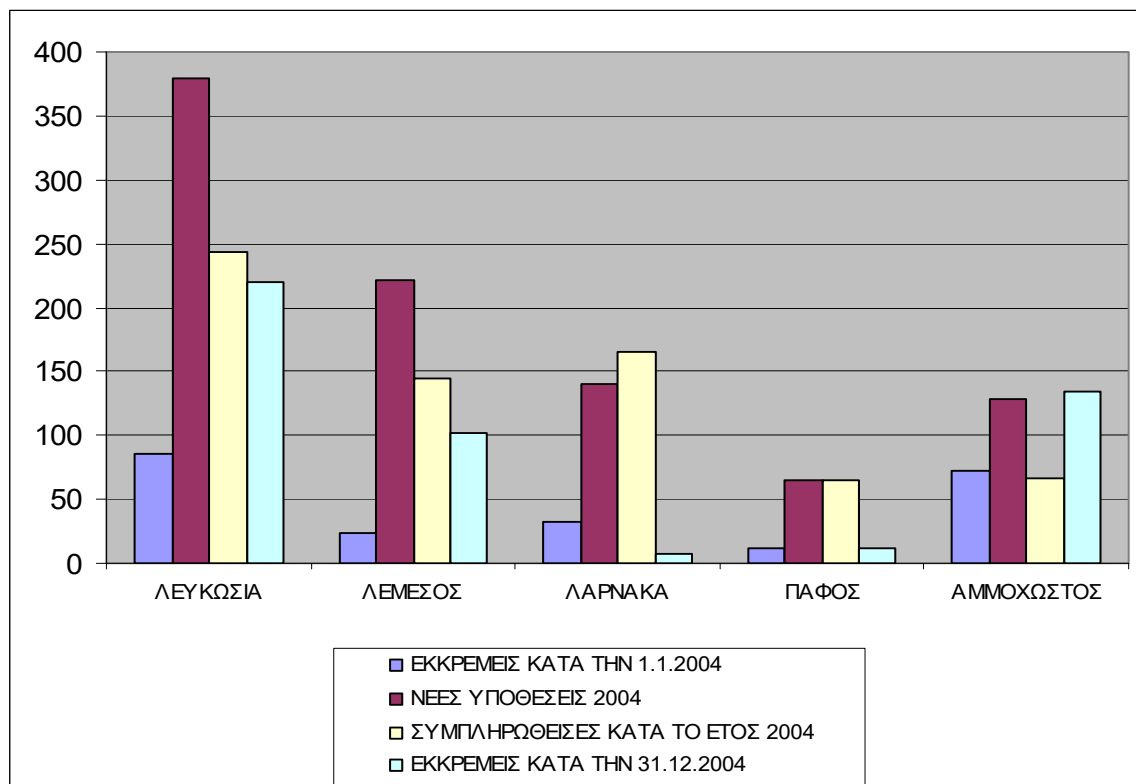
Ετοιμασία αιτιολογημένων εκθέσεων (Agenda)

ΕΠΑΡΧΙΑ	ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 1.1.2004	ΝΕΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ 2004	ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΕΙΣΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2004	ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2004
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	85	379	244	220
ΛΕΜΕΣΟΣ	24	222	144	102
ΛΑΡΝΑΚΑ	32	140	165	7
ΠΑΦΟΣ	12	65	65	12
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	72	129	66	135
ΟΛΙΚΟ	225	935	684	476

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. 10-Agenda Κλ. Διαχ. Κρατ. Γαιών

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

Ετοιμασία αιτιολογημένων εκθέσεων (Agenda)



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 11-Υποθέσεις Τομέα Κτηματογραφίσεων Κλ. Χαρτογραφίας

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

Κλάδος Χαρτογραφίας

ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΠΟ 1.1.2004 ΜΕΧΡΙ 31.12.2004

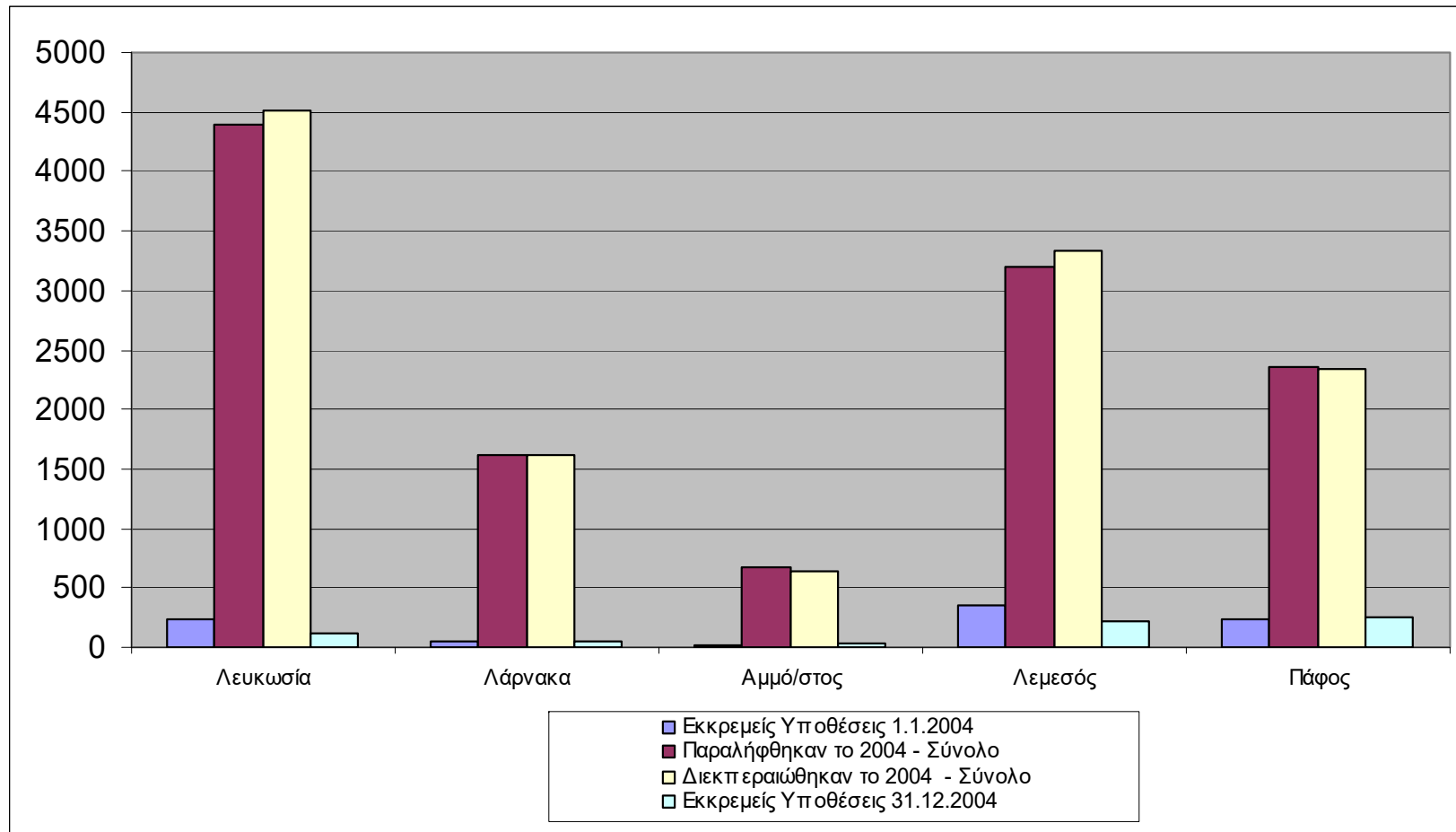
Επαρχία	Εκκρεμείς Υποθέσεις 1.1.2004	Παραλήφθηκαν το 2004						Διεκπεραιώθηκαν το 2004						Εκκρεμείς Υποθέσεις 31.12.2004	
		Από Χωρομ	Οριστικοπ Σχεδίου	Υπολογ. Εμβαδών	Διάφορες Υποθέσεις	Από Παρα- τηρήσεις	Σύνολο	Προς Ε.Κ.Γ.	Για παρα- τηρήσεις	Σύνολο	Κανονικό Ωράριο		Με το τεμάχιο		
											Υποθ	Υπαλ	Υποθ		Υπαλ
Λευκωσία	231	2.595	1.136	494	75	97	4.397	4.379	129	4.508	3.407	13	1.101	11	120
Λάρνακα	45	842	460	209	54	48	1.613	1.562	49	1.611	1.582	9	29	1	47
Αμμό/στος	12	345	108	200	16	3	672	637	10	647	647				37
Λεμεσός	346	1.355	800	345	476	228	3.204	3.070	261	3.331	2.970	10	361	11	219
Πάφος	233	998	595	322	208	242	2.365	2.058	283	2.341	1.903	7	438	6	257
Σύνολο	867	6.135	3.099	1.570	829	618	12.251	11.706	732	12.438	10.509		1.929		680

Σημειώσεις

Στις εκκρεμείς υποθέσεις περιλαμβάνονται όλες οι νέες υποθέσεις, όσες παραλήφθηκαν από παρατηρήσεις και υποθέσεις υπολογισμού εμβαδών και οριστικοποίησης σχεδίου. Στις υποθέσεις που διεκπεραιώθηκαν περιλαμβάνονται και οι υποθέσεις για υπολογισμούς εμβαδών.

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. 11-Υποθέσεις Τομέα Κτηματογραφίσεων (Κλ. Χαρτογραφίας)

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ Τομέας Κτηματογραφίσεων



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 12-Πρόδος Υποθέσεων (Κανονικό Ωράριο) Κλ. Χωρομετρίας

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
Κλάδος Χωρομετρίας
ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΘΗΣΑΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2002, 2003, 2004

ΚΑΝΟΝΙΚΟ ΩΡΑΡΙΟ

ΕΠΑΡΧΙΑ	2002					2003					2004				
	Αριθμός Υποθέσ.	Αριθμός οροσήμων	Αριθμός τεμαχίων	Αριθμός χιλιομέτρων	Αριθμός χωρομετρ. Συνεργείων	Αριθμός Υποθέσ.	Αριθμός οροσήμων	Αριθμός τεμαχίων	Αριθμός χιλιομέτρων	Αριθμός χωρομετρ. Συνεργείων	Αριθμός Υποθέσ.	Αριθμός οροσήμων	Αριθμός τεμαχίων	Αριθμός χιλιομέτρων	Αριθμός χωρομετρ. Συνεργείων
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	1445	4431	2286	93,9	133	1662	3962	2991	17,54	159	1651	3463	2364	32,84	164
ΛΕΜΕΣΟΣ	1550	3028	2329	52,55	168	1271	2798	2073	35,3	167	1182	2687	1515	10,55	139
ΛΑΡΝΑΚΑ	966	2758	1590	25,77	117	814	2312	1888	12,652	96	885	2228	1340	21,32	99
ΠΑΦΟΣ	777	2147	1401	88,85	92	696	2192	1045	93,04	81	722	2160	1121	17,5	82
ΑΜ/ΧΣΤΟΣ	81	82	80	0,6	22	172	1060	107	1,83	14	470	2276	424	4,21	23
ΣΥΝΟΛΟ	4819	12446	7686	261,67	532	4615	12324	8104	160,362	517	4910	12814	6764	86,42	507

ΜΕΣΗ ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΠΟΔΟΣΗ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ											
Υποθέσεις			Ορόσημα			Τεμάχια			Χιλιόμετρα		
2002	2003	2004	2002	2003	2004	2002	2003	2004	2002	2003	2004
9,06	8,93	9,68	23,39	23,84	25,27	14,45	15,68	13,34	0,49	0,31	0,17

Σημείωση: Η μέση μηνιαία απόδοση Χωρομετρικού Συνεργείου είναι το άθροισμα **Σ=Ορόσημα+Τεμάχια+Χιλιόμετρα.**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 13-Πρόοδος Υποθέσεων (Με το Τεμάχιο) Κλ. Χωρομετρίας

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

Κλάδος Χωρομετρίας

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΘΗΣΑΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2002, 2003, 2004

ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ

ΕΠΑΡΧΙΑ	2002					2003					2004				
	Αριθμός Υποθ.	Αριθμός οροσήμων	Αριθμός τεμαχίων	Αριθμός χιλιομέτρων	Αριθμός χωρομετρ. Συνεργείων	Αριθμός Υποθέσ.	Αριθμός οροσήμων	Αριθμός τεμαχίων	Αριθμός χιλιομέτρων	Αριθμός χωρομετρ. Συνεργείων	Αριθμός Υποθέσ.	Αριθμός οροσήμων	Αριθμός τεμαχίων	Αριθμός χιλιομέτρων	Αριθμός χωρομετρ. Συνεργείων
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	1122	6107	3035	17,72	152	889	6003	1659	16,6	145	1245	8987	2936	20,61	159
ΛΕΜΕΣΟΣ	363	4448	491	31,08	105	358	4492	393	5,55	92	413	5346	800	4,75	93
ΛΑΡΝΑΚΑ	284	2529	610	59	67	188	1228	230	8,455	38	363	3541	696	9,69	56
ΠΑΦΟΣ	418	4116	664	0	71	370	4323	590	0,2	72	434	4936	864	0	82
ΑΜ/ΧΣΤΟΣ	249	1583	254	8,72	25	237	2005	326	2,37	19	26	433	30	0,8	4
ΣΥΝΟΛΟ	2.436	18.783	5.054	116,52	420	2.042	18.051	3.198	33,175	366	2.481	23.243	5.326	35,85	394

ΜΕΣΗ ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΠΟΔΟΣΗ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ

Υποθέσεις			Ορόσημα			Τεμάχια			Χιλιόμετρα		
2002	2003	2004	2002	2003	2004	2002	2003	2004	2002	2003	2004
5,8	5,58	6,3	44,72	49,32	58,99	12,03	8,74	13,52	0,28	0,09	0,09

Σημείωση: Η μέση μηνιαία απόδοση Χωρομετρικού Συνεργείου είναι το άθροισμα $\Sigma = \text{Ορόσημα} + \text{Τεμάχια} + \text{χιλιόμετρα}$.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 14-Πρόδος Υποθέσεων για το 2004 Κλ. Χωρομετρίας

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2004

Είδος Υπόθεσης	Εκκρεμείς Υποθέσεις μέχρι 31/12/2003		Παραλήφθηκαν 1/1/2004-31/12/2004		Διεκπεραιώθηκαν 1/1/2004-31/12/2004				Εκκρεμείς Υποθέσεις μέχρι 31/12/2004		
	ΙΑ	ΚΥ	ΙΑ	ΚΥ	Τεμάχιο		Πρωί		ΙΑ	ΚΥ	Σύνολο
					ΙΑ	ΚΥ	ΙΑ	ΚΥ			
Αγροτικός Δρόμος	1	334	4	113	0	15	1	63	4	369	373
Αλλαγή Κλίμακας	2	77	2	11	0	0	0	3	4	85	89
Αναδασμός	0	3	0	8	0	0	0	5	0	6	6
Αναπροσαρμογή	301	5	274	7	44	1	151	5	380	6	386
Ανταλλαγή	74	5	90	9	7	1	39	1	118	12	130
Απαλλοτρίωση	11	360	4	187	1	10	4	146	10	391	401
Άρθρο 58	1928	4	530	2	2	0	521	2	1935	4	1939
Αρχ. Κάθετος Διαχ.-Απο τ	1120	64	966	40	328	8	422	31	1336	65	1401
Διόρθωση	18	98	66	53	2	2	61	32	21	117	138
Δρόμος (εκτός αγρ.)	37	165	6	78	3	20	7	55	33	168	201
Εκσυγχρονισμός	431	131	487	70	49	6	238	40	631	155	786
Εμβαδά	1	0	10	1	0	0	8	1	3	0	3
Ενοποίηση	129	9	276	4	2	0	232	4	171	9	180
επαναχωρομέτρηση	7	93	1	76	1	10	1	33	6	126	132
Επέμβαση	11	268	6	66	2	4	5	21	10	309	319
Ετοιμασία Σχεδίου	14	61	24	63	0	1	7	28	31	95	126
Μαρτυρία/Δικαστήρια	17	0	16	3	2	0	15	2	16	1	17
Οριζόντιος Διαχωρισμός	196	9	320	1	151	6	113	0	252	4	256
Οριζόντιος Διαχωρ. Από Ιδιώ	20	0	65	0	30	0	33	0	22	0	22
Οριοθέτηση	4715	526	4917	361	1557	63	1989	147	6086	677	6763
Παραχώρηση/Μίσθωση	144	40	99	16	14	4	75	18	154	34	188
Ρυμοτομία	170	128	196	126	38	3	98	112	230	139	369
Τελική Χωρομ. Από Ιδιώτη	76	1	163	0	68	0	69	0	102	1	103
Τελική Χωρομ. Από Τμήμα	92	7	80	5	26	0	66	4	80	8	88
Σύνολο	9515	2388	8602	1300	2327	154	4155	753	11635	2781	14416
	11903		9902		2481		4908		14416		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 15-Καθυστερημένες Υποθέσεις 2000-2004 Κλ. Χωρομετρίας

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΜΕΝΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ(2004)

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ					ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗ				
		2000	2001	2002	2003	2004	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2000-2004
1	Υποθέσεις οι οποίες εκκρεμούσαν την πρώτη του χρόνου.	4585	4045	4864	7390	11903	-540 -12%	819 20%	2526 52%	4513 61%	7318 160%
2	Υποθέσεις οι οποίες παρελήφθησαν κατά τη διάρκεια του έτους.	5773	7326	9872	11172	9893	1553 27%	2546 35%	1300 13%	-1279 -11%	4120 71%
3	Υποθέσεις οι οποίες διεκπεραιώθηκαν κατά το κανονικό ωράριο (πρωινό)	4462	4628	4819	4615	4910	166 4%	191 4%	-204 4%	295 6%	448 10%
4	Υποθέσεις οι οποίες διεκπεραιώθηκαν εκτός κανονικού ωραρίου " τεμάχιο "	1731	1837	2436	2042	2481	106 6%	599 33%	-394 -16%	439 21%	750 43%
5	Συνολικός αριθμός υποθέσεων που διεκπεραιώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.	6193	6465	7255	6657	7391	272 4%	790 12%	-598 -8%	734 11%	1198 19%
6	Υποθέσεις που διεγράφηκαν από τον κλάδο.	120	42	91	0	0					
7	Υποθέσεις οι οποίες εκκρεμούσαν την 31η Δεκεμβρίου.	4045	4864	7390	11905	14405	819 20%	2526 52%	4513 61%	2500 21%	10360 256%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 16-Περιοχές Εντός του Συστήματος Πληροφοριών Γης

ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ							
	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότη.	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
				Κτηματο-λογική	Γεωγραφ./ Κτηματική	Χωρομε-τρική	Εκτιμη-τική
1.	Λευκωσία	1000	'Αγ. Ανδρέας (01)	27.11.00	22.10.01		
			Τρυπιώτης (02)	27.11.00	22.10.01		
			Νεπέτ Χανέ (03)	27.11.00	22.10.01		
			Ταπάκ Χανέ (04)	27.11.00	22.10.01		
			Φανερωμένη (05)	27.11.00	22.10.01		
			'Αγιος Σάββας (06)	27.11.00	22.10.01		
			Ομεριέ (07)	27.11.00	22.10.01		
			Αγ. Αντώνιος (08)	27.11.00	22.10.01		
			Άγιος Ιωάννης (09)	27.11.00	22.10.01		
			Ταχτ ελ Καλέ (10)	27.11.00	22.10.01		
			Χρυσαλινιώτ. (11)	27.11.00	22.10.01		
			'Αγ. Κασιανός (12)	27.11.00	22.10.01		
			Καΐμακλί(13)	27.11.00	22.10.01		
			Παναγιά (14)	27.11.00	22.10.01		
			Κων. & Ελένης (15)	27.11.00	22.10.01		
			Αγ.Ομολογητές(16)	27.11.00	22.10.01		
			Αράπ Αχμέτ (1702,1727)	27.11.00	17.3.04		
			(1701,1703,1704)	27.11.00	12.8.04		
			Γενί Τζαμί (18)	27.11.00	12.8.04		
			Ομορφίτα (19) μέρος	27.11.00			
			Ιμπραχίμ Πασά (20)		27.8.04		
			Μαχμούτ Πασά (21)		27.8.04		
			Αμπού Καβούκ (22)		27.8.04		
			Άγιος Λουκάς (23)		27.8.04		
			Αμπντί Τσαούς (24)		27.8.04		
			Ιπλίκ Παζάρ (25)		27.8.04		
			Αγία Σοφία (26)		27.8.04		
			Χαϊδάρ Πασά (27)		27.8.04		
Καραμανζαντέ (28)		27.8.04					
2.	Αγία Βαρβάρα	1103	Όλα	27.11.00	25.2.02		
3.	Αγ. Γεώργιος Καυκάλλου	1321	Όλα	10.12.02	7.5.04		
4.	Αγία Ειρήνη	1402	Όλα	10.9.02	4.11.03		
5.	Αγ. Επιφάνειος Ορεινής	1206	Όλα	6.9.02	17.3.04		
6.	Αγ. Επιφάνειος Σολέας	1414	Όλα	12.3.03	20.5.04		
7.	Αγ.Θεόδωρος Τιλλιρίας	1462	0100, 0200	27.11.00	26.04.04		
			0300		20.1.04		
8.	Αγ. Μαρίνα Ξυλ.	1324	0002→0004 (αναδασμός)	8.10.02	11.2.02		
			Υπόλοιπα	8.10.02	20.6.03		
9.	Άγιοι Τριμιθιάς	1240	Όλα	5.7.00	4.2.02		
10.	Άγιος Δομέτιος	1010	Όλα	3.4.00	5.6.00		
11.	Αγ. Θεόδωρος Σολέας	1405	Όλα	23.7.02	7.10.04		
12.	Αγ. Ιωάννης	1211	Όλα	5.7.00	26.11.01		
13.	Αγλαντζιά	1013	Όλα	5.7.00	5.7.00		
14.	Αγροκηπιά	1212	Όλα	27.11.00	28.1.02		
15.	Ακάκι	1360	Όλα	5.7.00	19.6.02		
16.	Αλάμπρα	1102	Όλα	27.11.00	29.7.02		
17.	'Αλωνα	1302	Όλα	27.11.00	23.6.04		
18.	Ανάγεια	1231	Όλα	5.7.00	19.11.01		
19.	Αναλιοντας	1222	Όλα	22.2.02	14.1.02		
20.	Απλίκι	1202	Όλα	24.6.04	1.3.04		
21.	Αρεδιού	1210	Όλα	27.11.00	25.2.02		
22.	Ασκάς	1301	Όλα	15.11.04	10.5.04		
23.	Αστρομερίτης	1362	Όλα	10.7.00	13.9.02		
24.	Αυλώνα	1363	Όλα	27.11.00	24.10.02		
25.	Βυζακιά	1323	0002→0004 (αναδασ.)	7.3.03		20.4.02	
			Υπόλοιπα	7.3.03	3.12.02		

Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότη.	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
			Κτηματο-λογική	Γεωγραφ./ Κτηματ.	Χωρομε-τρική	Εκτιμη-τική

26.	Γαλάτα	1406	Όλα	27.11.00	2.8.04		
27.	Γέρι	1024	Όλα	3.4.00	5.6.00		
28.	Γούρρη	1204	Όλα	5.4.02	10.12.03		
29.	Δάλι	1107	Όλα	27.11.00	29.10.01		
30.	Κ. Δευτερά	1233	Όλα	5.7.00	18.10.00		
31.	Π. Δευτερά	1232	Όλα	5.7.00	18.10.00		
32.	Έγκωμη	1011	Όλα	3.4.00	5.6.00		
33.	Επισκοπειό	1228	Όλα	7.9.01	28.1.02		
34.	Εργάτες	1230	Όλα	5.7.00	19.11.01		
35.	Ευρύχου	1411	Όλα	27.11.00	25.6.04		
36.	Κακοπετριά	1404	Όλα	27.11.00	7.5.04		
37.	Καλοπαναγιώτης	1424	Όλα	27.11.00	10.12.04		
38.	Καλό Χωριό Ορεινής	1207	Όλα	11.7.02	12.2.03		
39.	Καμπιά	1223	Όλα	23.5.02	14.11.02		
40.	Κάμπος	1427	Όλα	27.11.00	7.5.04		
41.	Καπέδες	1220	Όλα	27.11.00	3.12.02		
42.	Καταλιόντας	1221	Όλα	14.3.03	24.10.02		
43.	Κατύδατα	1416	Όλα	24.1.03	2.6.04		
44.	Κάτω Μονή	1326	Όλα	26.9.02	11.3.03		
45.	Κάτω Πύργος	1457	Όλα	27.11.00	20.8.04		
46.	Κλήρου	1209	Όλα	13.11.02	10.2.03		
47.	Λαγουδερά	1305	Όλα	22.12.04	6.8.03		
48.	Λακατάμεια	1021	0305	3.4.00		11.8.03	
			Υπόλοιπα	3.4.00	5.6.00		
49.	Λατσιά	1023	Όλα	5.7.00	2.5.01		
50.	Λιβάδια	1307	Όλα	5.11.04	15.7.03		
51.	Λινού	1415	Όλα	26.7.02	3.8.04		
52.	Λυθροδόνας	1109	Όλα	27.11.00	1.3.04		
53.	Λύμπια	1108	Όλα	27.11.00	27.1.03		
54.	Μαλούντα	1208	Όλα	27.11.00	11.3.02		
55.	Μαρκί	1224	Όλα	27.06.03	14.1.02		
56.	Μένικο	1368	Όλα	28.8.03	11.2.02		
57.	Μιτσερό	1213	Όλα	8.5.03	11.3.02		
58.	Νήσου	1105	Όλα	27.11.00	6.12.01		
59.	Νικητάρι	1322	0002 (αναδασμός)	7.1.03		4.1.01	
			Υπόλοιπα	7.1.03	20.1.04		
60.	Ορούντα	1327	Όλα	30.05.03	20.01.03		
61.	Παλαιομέτοχο	1241	Όλα	5.7.00	3.4.02		
62.	Παλαιχώρι Μόρφ.	1300	Όλα	27.11.00	27.04.04		
63.	Παλαιχώρι Ορειν.	1310	Όλα	27.11.00	26.04.04		
64.	Πεδουλάς	1420	Όλα	27.11.00	5.11.04		
65.	Πέρα	1227	Όλα	27.3.03	3.4.02		
66.	Πέρα Χωριό	1106	Όλα	27.11.00	6.12.01		
67.	Περιστερώννα	1361	Όλα	27.11.00	26.9.02		
68.	Πλατανιστάσα	1309	Όλα	23.03.04	13.11.03		
69.	Πολιτικό	1226	Όλα	15.11.01	13.9.02		
70.	Πολύστυπος	1304	Όλα	27.11.00	20.01.03		
71.	Σιά	1100	Όλα	27.11.00	5.7.02		
72.	Στρόβολος	1012	0614	5.7.99		5.7.99	1.7.03
			Υπόλοιπα	5.7.99	5.7.99		1.7.03
73.	Τσέρι	1225	Όλα	5.7.00	8.8.01		
74.	Φικάρδου	1205	Όλα	20.3.02	4.11.03		
75.	Ψιμόλοφου	1229	Όλα	5.7.00	19.11.01		
76.	Φλάσου	1412	Όλα	16.10.02	29.6.04		
77.	Κοκκινοτριμιθιά	1243	0002,0003, 0010, 0011	5.7.99		5.7.99	
			0007	5.7.99		2.10.01	
			0009	5.7.99		30.9.00	
			0001	5.7.99		23.5.02	
			Υπόλοιπα	5.7.99			
78.	Γερόλακκος	1245	Όλα	20.12.04			

	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότη.	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
				Κτηματο-λογική	Γεωγραφ./ Κτηματ.	Χωρομε-τρική	Εκτιμη-τική
79.	Καμπί	1200	Όλα	9.12.03			
80.	Κοράκου	1410	Όλα	14.7.04			
81.	Μάμμαρη	1244	Όλα	10.5.04			
82.	Μόρφου	1340	134001 (Αγία Παρασκευή)	22.10.03			
			134003 (Αγιος Μάμας)	27.2.04			
			134002 (Αγιος Γεώργιος)	27.5.04			
83.	Μουτουλλάς	1422	Όλα	27.11.00			
84.	Πηγένια	1460	Όλα	11.9.03			
85.	Ποταμιά	1120	Όλα	18.11.03			
86.	Σιναόρος	1407	Όλα	8.12.04			
87.	Σπήλια	1400	Όλα	4.11.03			
88.	Τεμβριά	1409	Όλα	2.5.03			
89.	Φαρμακάς	1201	Όλα	31.7.03			
90.	Πάνω Πύργος	1456	Όλα	6.6.03			
91.	Άγ. Ηλιόφωτοι	1325	Όλα		3.12.02		
92.	Αληθινού	1308	Όλα		14.10.03		
93.	Κοτσιάτης	1104	Όλα		3.12.02		
94.	Λαζανιά	1203	Όλα		6.9.04		
95.	Μαθιάτης	1101	Όλα		18.4.03		
96.	Ξυλιάτος	1320	Όλα		18.9.03		
97.	Πάνω Κουτραφάς	1328	Όλα		29.7.03		
98.	Φτερικουδί	1303	Όλα		27.11.03		
99.	Ποτάμι	1330	0002 (αναδασμός)			19.12.00	
			Υπόλοιπα		20.1.03		
100.	Σαράντι	1306	Όλα		12.9.03		

ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότη.	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
				Κτηματο-λογική	Γεωγραφ./ Κτηματ.	Χωρομε-τρική	Εκτιμη-τική
1.	Αγία Νάπα	3100	0001, 0002, 0003	5.6.00	18.10.00		
			0004,	5.6.00		18.8.00	
			0005,	5.6.00		18.8.00	1.8.03
			0006,	5.6.00		1.4.02	
			0008	5.6.00		14.2.02	
			0009	5.6.00		28.5.03	
2.	Παραλίμνι	3101	0007,0010	5.6.00		26.8.03	
			0021,	5.6.00		4.1.01	18.9.02
			0020,	5.6.00		30.3.01	20.1.03
			0016,	5.6.00		26.2.02	
			0004 (μέρος)	5.6.00		19.4.02	21.8.02
			0008 (μέρος)	5.6.00		11.9.02	21.8.02
			0018	5.6.00		30.02.03	
			0019	5.6.00		10.7.03	
			0002	5.6.00		10.10.03	20.7.02
0011	5.6.00		30.1.04				
			Υπόλοιπα	5.6.00			
3.	Αυγόρου	3110	Όλα	5.6.00			
4.	Αχερίτου	3114	Όλα	5.6.00			
5.	Άχνα	3111	Όλα	5.6.00			
6.	Δερύνεια	3102	0002	5.6.00		3.8.02	1.7.04
			0003	5.6.00		4.12.02	1.7.04
			0004	5.6.00		9.4.03	1.7.04
			0008 (μέρος)	5.6.00		22.10.03	1.7.04
			0005	5.6.00		27.4.04	1.7.04
			Υπόλοιπα	5.6.00		1.7.04	
	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότη.	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
				Κτηματο-λογική	Γεωγραφ./ Κτηματ.	Χωρομε-τρική	Εκτιμη-τική

7.	Λιοπέτρι	3104	0006	5.6.00		12.2.04	
			0004	5.6.00		2.4.04	
			0008	5.6.00		27.4.04	
			0002	5.6.00		5.5.04	
			0009	5.6.00		10.5.04	
			0005	5.6.00		11.11.04	
8.	Σωτήρα	3103	Υπόλοιπα	5.6.00			
			0001	5.6.00		29.11.04	
			0007	5.6.00		4.12.04	
			0002	5.6.00		11.12.04	
9.	Φρέναρος	3105	Υπόλοιπα	5.6.00			
			Όλα	5.6.00			

ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/Κοινότη.	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
				Κτηματολογική	Γεωγραφ./Κτηματ.	Χωρομετρική	Εκτιμητική
1.	Λάρνακα	4000	Όλα	18.9.00	6.3.01		
2.	Αβδελλερό	4103	Όλα	9.10.02	10.5.03		
3.	Αγία Άννα	4211	Όλα	20.6.03	31.7.04		
4.	Αλεθρικό	4125	Όλα	10.11.03	11.7.04		
5.	Απλάντα	4123	Όλα	24.2.03	9.6.04		
6.	Αραδίππου	4010	Όλα	18.9.00	24.10.02		1.3.04
7.	Βορόκληνη	4102	Αυτοστέγαση	18.9.00	24.10.02		
			Υπόλοιπα	9.11.04	24.10.02		
8.	Δρομολαξιά	4012	Όλα	1.6.04	17.3.03		
9.	Ζύγι	4300	Όλα	26.4.02	12.6.04		
10.	Κόρνος	4215	Αυτοστέγαση	18.9.00	6.8.04		
			Υπόλοιπα	21.4.03	6.8.04		
11.	Κίτι	4110	0002, 0003 (Αναδασμός)	9.12.02		14.9.01	
			Υπόλοιπα	9.12.02	27.6.03		
12.	Λιβιάδια	4011	Αυτοστέγαση	18.9.00	30.5.03		
			Υπόλοιπα	21.7.04	30.5.03		
13.	Μαζωτός	4120	0002 (αναδασμός)	4.8.03		19.2.01	
			Υπόλοιπα	4.8.03	26.11.03		
14.	Μενεού	4013	Όλα	15.7.02	11.3.03		
15.	Περιβόλια	4111	0002, 0003 (Αναδασμός)	8.4.04		4.1.01	
			Υπόλοιπα	8.4.04	17.6.03		
16.	Σοφτάδες	4113	0002 (Αναδασμός)	11.2.03		14.9.01	
			Υπόλοιπα	11.2.03	27.10.03		
17.	Αγγλισίδες	4127	Μόνο η αυτοστέγαση	18.9.00	23.8.04 ασυγχρόνιστα		
			Υπόλοιπα		23.8.04		
18.	Αθιένου	4202	Μόνο η αυτοστέγαση	18.9.00	26.8.04 ασυγχρόνιστα		
			Υπόλοιπα		26.8.04		
19.	Μοσφιλωτή	4212	Μόνο η αυτοστέγαση	18.9.00	17.6.03 ασυγχρόνιστα		
			Υπόλοιπα		17.6.03		
20.	Ψευδάς	4213	Μόνο η αυτοστέγαση	18.9.00	27.6.03 ασυγχρόνιστα		
			Υπόλοιπα		27.6.03		
21.	Ξυλοτύμπου	4105	Όλα	26.02.04			
	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/Κοινότη.	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
				Κτηματολογική	Γεωγραφική/Κτηματ.	Χωρομετρική	Εκτιμητική
22.	Ξυλοφάγου	4107	Μόνο η αυτοστέγαση	18.9.00			

			0002 → 0008 (Αναδασμός)	18.9.00		14.9.01	
			Υπόλοιπα	19.12.03			
23.	Ορμίδεια	4106	Μόνο η αυτοστέγαση	18.9.00			
			0002, 0003 (Αναδασμός)	29.12.04		14.9.01	
			Υπόλοιπα	29.12.04			
24.	Τερσεφάνου	4112	Μόνο η αυτοστέγαση	18.9.00			
			Αναδασμός (0002)			1.8.03	
25.	Αλαμινός	4121	Όλα			22.11.03	
26.	Αναφωτίδα	4122	Όλα			2.10.03	
27.	Καλαβασός	4302	0002,0003,0004 (Αναδασμός)			5.8.03	
			Υπόλοιπα			2.9.04	
28.	Κελλιά	4100	Όλα			6.6.03	
29.	Κιβισίλι	4124	Όλα			17.6.04	
30.	Μαρί	4301	Όλα			8.9.04	
31.	Τόχνη	4303	0002 (Αναδασμός)			5.8.03	
32.	Χοιροκοιτία	4304	0002				26.2.02

ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ							
	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότητας	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
				Κτηματο- λογική	Γεωγρα- φική/ Κτηματ.	Χωρομε- τρική	Εκτιμη- τική
1.	Λεμεσός	5000	500016 (Νεάπολη)	19.2.01	2.5.01		1.10.01
			500017 (Αγ. Νικόλαος)	19.2.01	2.5.01		9.12.02
			500012 (Κάψαλος)	19.2.01	2.5.01		5.12.03
			500011 (Απόστολος Πέτρος & Παύλος)	19.2.01	2.5.01		1.6.04
			500010 (Αγ. Γεώργιος)	19.2.01	2.5.01		1.8.04
			Υπόλοιπα	19.2.01	2.5.01		
2.	Αγ. Αθανάσιος	5012	Όλα	19.2.01	1.7.02		
3.	Άγιος Αμβρόσιος	5305	Όλα	20.6.03	12.11.04		
4.	Αγρός	5366	Όλα	1.3.04	11.3.03		
5.	Ακρούντα	5123	Όλα	9.7.02	31.3.03		
6.	Άρσος	5322	Όλα	19.6.02	4.6.04		
7.	Γερμασόγεια	5013	Όλα	19.2.01	26.9.02		
8.	Επισκοπή	5212	Όλα	23.9.04	13.5.03		
9.	Ερήμη	5211	Όλα	23.01.03	22.4.03		
10.	Κάτω Πολεμίδια	5022	Όλα	19.2.01	29.7.02		
11.	Κοιλάνι	5331	Όλα	29.5.02	17.3.04		
12.	Μέσα Γειτονιά	5011	Όλα	19.2.01	14.1.02		1.10.03
13.	Μονάγρι	5314	Όλα	21.12.04	21.12.04		
14.	Πάνω Πολεμίδια	5020	Όλα	6.8.04	29.7.02		
15.	Παραμύθα	5101	Όλα	23.11.04	2.5.03		
16.	Παρεκκλησιά	5125	0003 (αναδασμός)	9.6.03		4.1.01	
			Υπόλοιπα	9.6.03	26.04.04		
17.	Πάγνα	5308	Όλα	6.11.03	14.12.04		
18.	Πελένδρι	5365	Όλα	18.12.02	29.7.02		
19.	Πέρα Πεδί	5327	Όλα	2.8.02	26.11.03		
20.	Πισσούρι	5227	Όλα	1.11.04	31.3.03		
21.	Πύργος	5129	0002 (αναδασμός)	3.4.03		19.12.00	
			Υπόλοιπα	3.4.03	8.6.04		
22.	Σιλίκου	5313	Όλα	5.4.04	30.12.04		
23.	Σπιτάλι	5102	Όλα	3.12.04	3.4.03		
24.	Ύψωνας	5021	0002 → 0005 (αναδασμός)	19.2.01		14.2.01	
			Υπόλοιπα	19.2.01	3.12.02		

	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότη.	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
				Κτηματο-λογική	Γεωγρα-φική/ Κτηματ.	Χωρομε-τρική	Εκτιμη-τική
25.	Φασούλα	5103	Όλα	25.6.04	31.3.03		
26.	Φοινικάρια	5122	Όλα	21.5.04	22.4.03		
27.	Άγιος Γεώργιος	5310	Όλα	8.4.04			
28.	Άγιος Θεόδωρος	5360	Όλα	7.10.03			
29.	Κάτω Πλάτρες	5350	Όλα	16.7.04			
30.	Λάνεια	5312	0002,0003 (αναδασμός)	19.2.04		6.3.01	
			Υπόλοιπα	19.2.04			
31.	Λουβαράς	5145	Αναδασμός (0002)	22.7.03	29.7.03		
			Υπόλοιπα	22.7.03			
32.	Πάνω Πλάτρες	5351	Όλα	10.11.04			
33.	Τριμίκλινη	5315	Όλα	4.9.03			
34.	Άγιος Θεράπων	5306	Όλα		22.12.04		
35.	Άγιος Θωμάς	5224	Όλα		29.11.04		
36.	Αγρίδια	5367	Όλα		3.7.03		
37.	Ακρωτήρι	5200	Όλα		26.5.03		
38.	Αλέκτορα	5225	Όλα		6.12.04		
39.	Ανώγυρα	5226	Όλα		23.12.04		
40.	Ασώματος	5201	Όλα		16.5.03		
41.	Αυδήμου	5222	Όλα		12.8.03		
42.	Βίκλα	5135	Όλα		21.12.04		
43.	Βουνί	5326	Όλα		16.12.04		
44.	Δύμες	5364	Όλα		18.6.03		
45.	Δωρός	5311	0002 (αναδασμός)		29.7.03		
46.	Καλό Χωριό	5146	0002 (αναδασμός)		1.8.03		
			Όλα		13.10.04		
47.	Καντού	5213	Όλα		3.4.03		
48.	Κάτω Μύλος	5362	Όλα		27.6.03		
49.	Κλωνάρι	5134	Όλα		23.12.04		
50.	Κολόσσι	5210	Όλα		22.4.03		
51.	Κούκα	5317	Όλα		7.12.04		
52.	Κυπερούντα	5369	Όλα		26.5.03		
	Μοναγρούλλι	5127	0002,003,004 (αναδασμ.)		8.8.03		
			Υπόλοιπα		10.12.03		
53.	Μονή	5128	0002 (αναδασμός)		31.7.03		
			Υπόλοιπα		6.2.04		
54.	Παλόδεια	5100	Όλα		3.4.03		
55.	Παραμάλι	5221	Όλα		5.8.03		
56.	Πεντάκωμο	5126	0002 (αναδασμός)			4.1.01	
			Υπόλοιπα		20.1.04		
57.	Πλατανίστεια	5223	Όλα		3.12.04		
58.	Ποταμίτισσα	5363	Όλα		22.5.03		
59.	Σούνι-Ζανακιά	5300	Όλα		9.5.03		
60.	Σωτήρα	5214	Όλα		22.4.03		
61.	Τραχώνι	5203	Όλα		7.5.03		
62.	Τσερκέζοι	5202	Όλα		12.5.03		
63.	Χανδριά	5368	Όλα		10.7.03		
64.	'Άγιος Τύχωνας	5124	0003			21.5.01	
			0002, 0004			14.9.01	
			0001,			16.4.02	
			0005			17.6.02	
			0007, 0008			18.6.03	
			0006			20.2.04	

ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ

	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότητας	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
				Κτηματο-λογική	Γεωγρα-φική/Κτηματ.	Χωρομε-τρική	Εκτιμη-τική
1.	Πάφος	6000	'Αγιος Παύλος (02)	11.2.02	29.7.02		
			Κάτω Πάφος (04)	11.2.02	3.12.02		
			Αναβαργός (05)	11.2.02	11.3.03		
			Αγ.Θεόδωρος(03)Τμ. 00,01	11.2.02	11.3.03		
			Μούτταλος (01)	11.2.02	20.6.03		
			0304	11.2.02		15.11.02	
2.	Αγ. Μαρτινούδα	6012	Όλα	6.11.03	9.6.03		
3.	Αργάκα	6363	Όλα	30.4.03	28.9.04		
4.	Αγέλεια	6014	Όλα	11.2.02	20.6.03		
5.	Γεροσκήπου	6010	0002,0003 (αναδασμός)	11.2.02	11.3.03		1.5.04
			Υπόλοιπα	11.2.02	20.6.03		1.5.04
6.	Έμπα	6022	0002,0003 (αναδασμός)	11.2.02	11.3.03		
			Υπόλοιπα	11.2.02	20.6.03		
7.	Κάθικας	6132	Όλα	24.7.03	8.10.04		
8.	Καλλέπεια	6124	Όλα	31.3.04	9.8.04		
9.	Κισσόνεργα	6027	Όλα	11.2.02	12.2.03		
10.	Κοΐλη	6121	Όλα	7.12.04	2.5.03		
11.	Κολώνη	6013	Όλα	11.2.02	20.6.03		
12.	Κονιά	6011	Όλα	11.2.02	20.6.03		1.3.03
13.	Λέμπα	6021	Όλα	11.2.02	31.3.03		
14.	Μεσόγη	6025	Όλα	18.9.03	5.11.04		
15.	Νέα Δήμματα	6366	Όλα	31.12.02	24.8.04		
16.	Πέγεια	6133	0002,0003,0004,0005 (αναδασμός)	11.2.02	11.3.02		
			Υπόλοιπα	11.2.02	20.6.03		
17.	Πόλη	6343	Όλα	11.2.02	20.6.03		
18.	Πομός	6367	Όλα	26.3.03	18.9.04		
19.	Τάλα	6026	Όλα	11.2.02	20.6.03		
20.	Τίμη	6104	Όλα	11.2.02	20.6.03		
21.	Τσάδα	6120	Όλα	30.5.03	29.9.04		
22.	Χλώρακας	6020	Όλα	11.2.02	20.6.03		
23.	Αγ. Μαρίνα Χρυσοχούς	6365	Όλα	28.3.03			
24.	Άρμου	6111	Όλα	25.2.2004			
25.	Γαλιά	6364	Όλα	11.6.04			
26.	Γτόλου	6331	Όλα	29.6.04			
27.	Γουδί	6345	Όλα	19.2.2004			
28.	Μαραθούντα	6110	Όλα	18.12.03			
29.	Μέσα Χωριό	6024	Όλα	24.11.03			
30.	Σκούλλη	6337	Όλα	19.8.04			
31.	Στενή	6368	Όλα	10.12.04			
32.	Στρουμπί	6122	Όλα	12.10.04			
33.	Χόλη	6338	Όλα	13.2.04			
34.	Άγιος Γεώργιος	6205	Όλα		23.10.03		
35.	Ακουρσός	6130	Όλα		3.7.03		
36.	Αναρίτα	6107	Όλα		6.10.04		
37.	Ανδρολίκου	6355	Όλα		8.11.04		
38.	Δρούσεια	6353	Όλα		22.11.04		
39.	Επισκοπή	6112	Όλα		19.10.04		
40.	Ευρέτου	6313	0002 (αναδασμός)			30.3.01	
			Υπόλοιπα		5.9.03		
41.	Ίνεια	6352	Όλα		16.11.04		
42.	Κάτω Ακουρδάλεια	6334	Όλα		11.9.03		
43.	Κάτω Αρδές	6350	Όλα		15.11.04		
44.	Κούκλια	6100	Όλα		14.11.02		
45.	Λετύμβου	6125	Όλα		23.11.04		
46.	Λιβάδι	6370	Όλα		9.12.04		

	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/Κοινότη.	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
				Κτηματολογική	Γεωγραφική/Κτηματ.	Χωρομετρική	Εκτιμητική
47.	Λυσός	6320	Όλα		29.11.04		
48.	Μακούντα	6362	Όλα		10.9.04		
49.	Μανδριά	6101	Όλα		12.2.03		
50.	Νέο Χωριό	6344	Όλα		15.11.04		
51.	Πάνω Παναγιά	6230	Όλα		2.12.04		
52.	Πολέμι	6123	Όλα		23.11.04		
53.	Πρασιό	6207	Όλα		10.9.03		
54.	Φασλί	6354	Όλα		29.9.04		
55.	Αρόδες	6351	0002→0004 (αναδασ.)			26.6.02	
			Όλα		26.10.04		
56.	Σάραμα	6312	0002 (αναδασμός)			30.3.01	
57.	Σίμου	6310	0002, 0003 (αναδασμός)			30.3.01	
58.	Φιλούσα	6315	0002 (αναδασμός)			30.3.01	

Σημειώσεις:

- Η διακίνηση και ενημέρωση των υποθέσεων γίνεται με τη χρήση του συστήματος, για τις περιοχές που αυτό εφαρμόστηκε.
- Στις περιοχές για τις οποίες δεν υπάρχουν δεδομένα στη Γεωγραφική Κτηματική Βάση Δεδομένων (DCDB), δεν μπορεί να τυπωθεί το διάγραμμα των τεμαχίων στον τίτλο ιδιοκτησίας.
- Η αρίθμηση των νέων τεμαχίων στις περιοχές για τις οποίες υπάρχουν δεδομένα στη Γεωγραφική Κτηματική ή στη Χωρομετρική Βάση Δεδομένων (DCDB ή SDB), γίνεται στο γεωγραφικό μέρος του συστήματος. Στις υπόλοιπες περιοχές, η αρίθμηση των νέων τεμαχίων, γίνεται στο κτηματολογικό μέρος του συστήματος.
- Στις περιοχές για τις οποίες υπάρχουν δεδομένα στη Χωρομετρική Βάση Δεδομένων (SDB), η ετοιμασία στοιχείων για τη χωρομετρική και σχεδιαστική εργασία των υποθέσεων, γίνεται με τη χρήση του συστήματος.
- Η Εκτιμητική Βάση Δεδομένων, προσφέρει όλες τις λειτουργίες του Κλάδου Εκτιμήσεων, εκτός των αυτοματοποιημένων εκτιμήσεων, για τις οποίες απαιτείται η συλλογή εκτιμητικών δεδομένων.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 17-Συμπληρωθείσες Υποθέσεις Απαλλοτριώσεων, Κλ. Εκτιμήσεων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 18-Συμπληρωθείσα (τεμάχια) Απαλλοτριώσεων, Κλ. Εκτιμήσεων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 19-Εκκρεμείς Υποθέσεις Απαλλοτριώσεων, Κλ. Εκτιμήσεων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 20-Εκκρεμής Εργασία Απαλλοτριώσεων (τεμάχια), Κλ. Εκτιμήσεων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 21-Παραπομπές Δικαστηρίου για το 2004 Κλ. Εκτιμήσεων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 22-Πληρωμές Αποζημιώσεων, Κλ. Εκτιμήσεων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 23-Καταθέσεις Αποζημιώσεων, Άρθρο 13^Α, Κλ. Εκτιμήσεων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 24-Συμπληρωθείσες Υποθέσεις Εκτιμ. (διάφορες), Κλ. Εκτιμήσεων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 25-Συμπληρωθείσα Εργασία διαφόρων εκτιμήσεων, Κλ. Εκτιμήσεων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 26-Εκκρεμείς Υποθέσεις Εκτιμήσεων, Κλ. Εκτιμήσεων

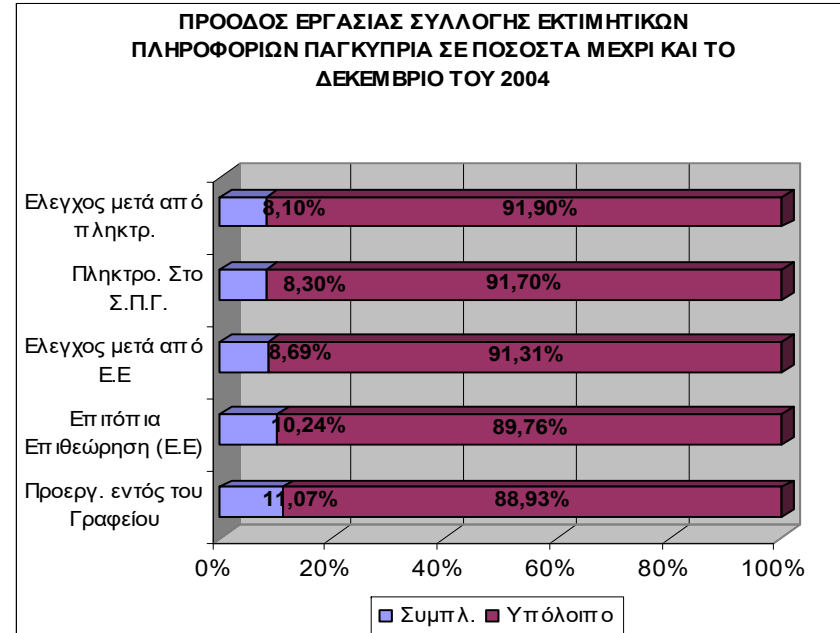
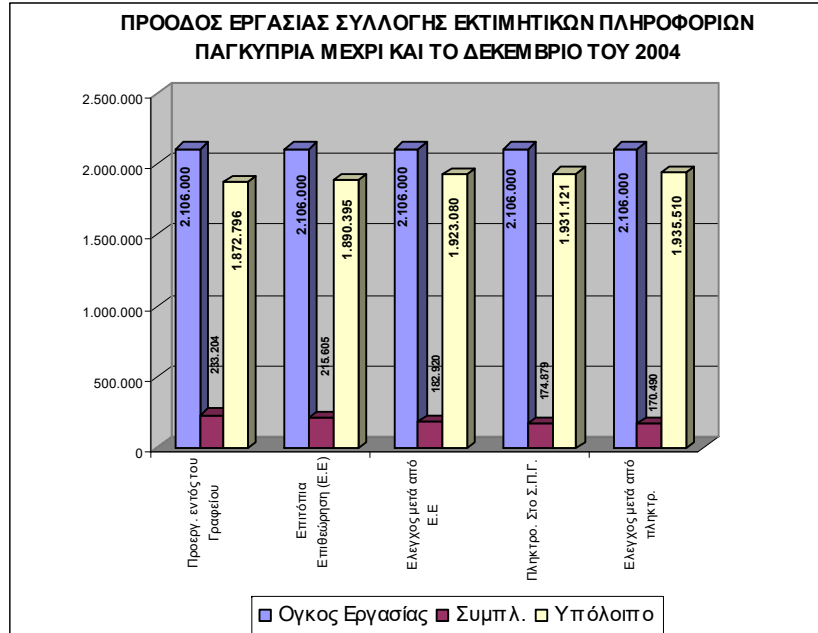
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 27-Συμπληρωθείσες Υποθέσεις διαφόρων Εκτιμ. (Τεμ), Κλ. Εκτιμ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 28-Στατιστικά Πωλήσεων 2004 ανά Επαρχία, Κλ. Εκτιμήσεων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 29-Ετήσια Κατάσταση για τα Έτη 2000-2004, Κλ. Εκτιμ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 30-Συμπληρωθείσα Εργασία Επανεκτιμήσεων, Κλ. Εκτιμήσεων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 31-Συλλογή Εκτιμητικών Πληροφοριών, Κλ. Εκτιμήσεων



Ογκος Εργ. (Υποϊδιοκτ.)	Ειδος Εργασίας (Κανονικό Ωράριο & Υπερωριακά)- ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ																			
Παγκύπρια	Προεργ. εντός του Γραφείου				Επιτόπιες Επιθεωρήσεις (Ε.Ε)				Ελεγχος μετά από Ε.Ε				Πληκρολόγηση στο Σ.Π.Γ				Ελεγχος			
	Συμπλ.	%	Υπόλ.	%	Συμπλ.	%	Υπόλ.	%	Συμπλ.	%	Υπόλ.	%	Συμπλ.	%	Υπόλ.	%	Συμπλ.	%	Υπόλ.	%
2.106.000	233.204	11,07%	1.872.796	89%	215.605	10,24%	1.890.395	90%	182.920	8,69%	1.923.080	91%	174.879	8,30%	1.931.121	92%	170.490	8,10%	1.935.510	92%
Ογκος Εργ. (Υποϊδιοκτ.)	Ειδος Εργασίας(Κανονικό Ωράριο)																			
Παγκύπρια	Προεργ. εντός του Γραφείου				Επιτόπιες Επιθεωρήσεις (Ε.Ε)				Ελεγχος μετά από Ε.Ε				Πληκρολόγηση στο Σ.Π.Γ				Ελεγχος			
	Συμπλ.	%	Υπόλ.	%	Συμπλ.	%	Υπόλ.	%	Συμπλ.	%	Υπόλ.	%	Συμπλ.	%	Υπόλ.	%	Συμπλ.	%	Υπόλ.	%
2.106.000	201.827	9,58%	1.904.173	90%	188.277	8,94%	1.917.723	91%	126.064	5,99%	1.979.936	94%	156.534	7,43%	1.949.466	93%	138.482	6,58%	1.967.518	93%
Ογκος Εργ. (Υποϊδιοκτ.)	Ειδος Εργασίας(Υπερωριακά)																			
Παγκύπρια	Προεργ. εντός του Γραφείου				Επιτόπιες Επιθεωρήσεις (Ε.Ε)				Ελεγχος μετά από Ε.Ε				Πληκρολόγηση στο Σ.Π.Γ				Ελεγχος			
	Συμπλ.	%	Υπόλ.	%	Συμπλ.	%	Υπόλ.	%	Συμπλ.	%	Υπόλ.	%	Συμπλ.	%	Υπόλ.	%	Συμπλ.	%	Υπόλ.	%
2.106.000	31.377	1,49%	2.074.623	99%	27.328	1,30%	2.078.672	99%	56.857	2,70%	2.049.144	97%	18.345	0,87%	2.087.655	99%	32.008	1,52%	2.073.992	98%

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

Μιχαλακοπούλου 29
1455 – Λευκωσία

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

Αιτωλών 10 Αχαιών 21 Αχαιών 35
1459 – Λευκωσία 1459 – Λευκωσία 1459 – Λευκωσία

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΕΡΥΝΕΙΑΣ

Αχαιών 35
1101 – Λευκωσία

ΚΛΑΔΟΣ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ/ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ (ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ) - ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Δημοφώντος 26 Κτίριο Marethea
1455 – Λευκωσία Εζεκία Παπαϊωάννου 23
1455 - Λευκωσία

ΚΕΝΤΡΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΗΣ (ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗ)

Αλάσσιας 17
1075 – Λευκωσία

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΕΜΕΣΟΥ

Γωνία Δημοκρατίας και
Φραγκλίνου Ρούσβελτ
Τ.Θ. 50200
5601 – Λεμεσός

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΦΟΥ

Ακίνητα Α.Ε. Μηλιατού Καλαμπάκας 5
Ελευθερίου Βενιζέλου 44 8021 – Πάφος
8021 – Πάφος

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Μήλος Κώρτ
Μεδούσης 7
6301 – Λάρνακα

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

Φανερωμένης 59 Υποκατάστημα Παραλιμνίου
Τ.Θ. 40419 Μαρίας Συγκλητικής 30
6304 - Λάρνακα 5280 - Παραλίμνι