

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ 2005



Λευκωσία, Απρίλιος 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΜΕΡΟΣ Α.....	5
1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	5
2. ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ.....	5
3. ΤΡΟΠΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	6
4. ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΟΜΗ	6
5. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΙΤΕΥΞΕΙΣ	7
(α) Άμεση εξυπηρέτηση του κοινού.....	8
(β) Προώθηση καθυστερημένης εργασίας	8
(γ) Μηχανογράφηση.....	9
(δ) Επαναχωρομέτρηση.....	10
(ε) Υπηρεσιακή Κατάρτιση του Προσωπικού.....	11
ΜΕΡΟΣ Β.....	12
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΤΕΥΞΕΙΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑ ΚΛΑΔΟ	12
1. Κ Λ Α Δ Ο Σ Δ Ι Ο Ι Κ Η Σ Η Σ	12
1.1 Τομέας Διοίκησης και Συντονισμού	12
1.2 Τομέας Προσωπικού	12
1.3 Τομέας Εκπαίδευσης	13
1.4 Τομέας Ενημέρωσης και Προβολής του Τμήματος.....	14
1.5 Τομέας στατιστικών αναλύσεων του συνολικού όγκου εργασίας	15
1.6 Τομέας Αρχείου.....	15
1.7 Δημοσιονομικός Τομέας	16
1.8 Τομέας αποθήκης, προσφορών και προμηθειών.....	16
1.9 Τομέας Ανέγερσης, Διαχείρισης και Ασφάλειας κτιρίων	16
2. Κ Λ Α Δ Ο Σ Ε Γ Γ Ρ Α Φ Η Σ	19
2.1 Τομέας Επιτόπιων Ερευνών	19
2.2 Τομέας Ελεγκτών	19
2.3 Τομέας Αιτήσεων	20
2.4 Τομέας Δηλώσεων Μεταβιβάσεων και Υποθηκών.....	20
2.5 Τομέας Αναγκαστικών Πωλήσεων και Επιβαρύνσεων	22
2.6 Τομέας Εγγραφής.....	23
3. Κ Λ Α Δ Ο Σ Δ Ι Α Κ Α Τ Ο Χ Η Σ	25
3.1 Στόχοι και Επιδιώξεις.....	25
3.2 Τομέας Διακατοχής	25
3.3 Τομέας Αναδασμού	26
3.4 Τομέας Γενικής Εγγραφής	27
3.5 Δραστηριότητες του Κλάδου	27
3.6 Προβλήματα του Κλάδου.....	31
4. Κ Λ Α Δ Ο Σ Δ Ι Α Χ Ε Ι Ρ Ι Σ Η Σ Κ Ρ Α Τ Ι Κ Ω Ν Γ Α Ι Ω Ν	32
4.1 Γενικά.....	32
4.2 Δραστηριότητες και επιτεύξεις του Κλάδου κατά το 2005.....	33
5. Κ Λ Α Δ Ο Σ Ε Κ Τ Ι Μ Η Σ Ε Ω Ν	36
5.1 Τομέας Απαλλοτριώσεων.....	36
5.1.1 Υποτομέας Διαδικασίας Απαλλοτριώσεων και Επιτάξεων	36
5.1.2 Εκτιμήσεις για Απαλλοτριώσεις και Επιτάξεις.....	36
5.1.3 Ετοιμασία Αιτιολογημένων Εκθέσεων για το Δικαστήριο.	37
5.1.4 Πληρωμές Αποζημιώσεων / Καταθέσεις	38
5.1.5 Υποτομέας Εγγραφής.....	39
5.2 Εκθέσεις Εκτιμήσεων για Άλλες Υποθέσεις εκτός Απαλλοτριώσεων.	39
5.2.1 Με βάση τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.....	39
5.2.2 Εκτιμήσεις Κρατικής Γης.....	40

5.2.3 Έλεγχος εκτιμήσεων ιδιωτών εκτιμητών	42
5.2.4 Εκτιμήσεις στο εξωτερικό για το Υπουργείο Εξωτερικών.	42
5.2.5 Εκτιμήσεις για σκοπούς ανάπτυξης μαρίνων και γηπέδων γκολφ.....	42
5.2.6 Κατά προσέγγιση εκτίμηση όλων των αναπτυξιακών έργων.	42
5.3 Εκτιμήσεις για τους σκοπούς του Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών.	43
5.4 Εκτιμήσεις σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 81/70.	43
5.5 Εκτιμήσεις για σκοπούς του Δικαστηρίου Ελέγχου Ενοικιάσεων, σύμφωνα με τον περί Ενοικιοστασίου Νόμο του 1983.	43
5.6 Εκτιμήσεις για υποθέσεις του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων	44
5.7 Γενική Εκτίμηση/Φορολογία	44
5.8 Εκτιμητικό Υποσύστημα Πληροφοριών Γης (Ε.Υ.Π.Γ).....	46
5.9 Τουρκοκυπριακή Ιδιοκτησία.....	53
5.10 Συνεδριάσεις/ Σεμινάρια	53
5.11 Εκπαίδευση.....	53
5.12 Στόχοι για το έτος 2006.....	55
6. ΚΛΑΔΟΣ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ	57
6.1 Αποστολή του κλάδου.....	57
6.2 Στόχοι για το Έτος 2005.....	57
6.3 Αποτελέσματα	58
6.4 Προβλήματα – Εισηγήσεις:.....	63
6.5 Στόχοι για το 2006 :.....	64
7. ΚΛΑΔΟΣ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ	66
7.1 Εισαγωγή	66
7.2 Έκθεση Τομέων.....	67
7.2.1 Τομέας Διοίκησης και Συντονισμού	67
7.2.2 Τομέας Νέων Κτηματικών Χαρτογραφήσεων	69
7.2.3 Τομέας Χαρτογραφίας και Γεωγραφικών Συστημάτων.....	73
7.2.4 Τομέας Φωτογραμμετρίας, Τηλεσκοπίσης, και Υδρογραφίας.....	83
7.2.5 Τομέας Κτηματικών Αναθεωρήσεων.....	89
7.2.6 Τομέας Φωτολιθογραφίας	89
7.3 Έκθεση Ειδικών Θεμάτων και Δραστηριοτήτων	91
7.3.1 Ειδικά Θέματα.....	91
7.3.2 Ευρωπαϊκοί και Διεθνείς Οργανισμοί.....	94
8. ΚΛΑΔΟΣ ΓΕΩΔΑΙΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΩΡΟΜΕΤΡΗΣΕΩΝ/ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ	98
9. ΚΛΑΔΟΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΗΣ	99
10. ΚΛΑΔΟΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΝ/ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΝ/ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΩΝ	100
ΜΕΡΟΣ Γ	101
ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗ.....	101
1. Γενικά.....	101
2. Δραστηριότητες κατά το έτος 2005.....	102
2.1 Αναβάθμιση Συστήματος Πληροφοριών Γης	102
2.2 Ανάπτυξη και Ενημέρωση Ιστοσελίδας του Τμήματος	104
2.3 Πρόοδος Συλλογής Δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Γης.....	104
3. Προγραμματισμός για το 2006.....	106
ΜΕΡΟΣ Δ	107
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2006.....	107
ΜΕΡΟΣ Ε	108

ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ.....	108
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 1-Υποθέσεις Κλ. Χωρομετρίας.....	109
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 2-Υποθέσεις Κλ. Χαρτογραφίας.....	110
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 3-Υποθέσεις Τομέα Επιτόπιων Ερευνών.....	112
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 4-Υποθέσεις Τομέα Ελεγκτών.....	115
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 5-Δηλώσεις Μεταβιβάσεων και Αιτήσεις.....	116
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 6-Πιστοποιητικά Εγγραφής και Κτηματικά Σχέδια.....	119
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. 6-Πιστοποιητικά Εγγραφής και Κτηματικά Σχέδια.....	120
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 7-Πωλήσεις και Υποθηκεύσεις Ακινήτων.....	121
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 8-Υποθέσεις Κλ. Διαχ. Κρατ. Γαιών.....	123
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 9-Συμβάσεις Μισθώσεων Κλ. Διαχ.Κρατ. Γαιών.....	124
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 10-Agenda Κλ. Διαχ. Κρατ. Γαιών.....	125
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 11-Υποθέσεις Τομέα Αναλυτικών Αναθεωρήσεων, Κλ. Χαρτογραφίας.....	126
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 12-Πρόοδος Υποθέσεων (Κανονικό Ωράριο) Κλ. Χωρομετρίας.....	128
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 13-Πρόοδος Υποθέσεων (Με το Τεμάχιο) Κλ. Χωρομετρίας.....	129
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 14-Πρόοδος Υποθέσεων για το 2005 Κλ. Χωρομετρίας.....	130
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 15-Καθυστερημένες Υποθέσεις 2001-2005 Κλ. Χωρομετρίας.....	130
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 16-Περιοχές Εντός του Συστήματος Πληροφοριών Γης.....	132
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 18-Συμπληρωθείσα εργασία Απαλλοτριώσεων (τεμάχια), Κλ. Εκτιμήσεων.....	143
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 19-Εκκρεμείς Υποθέσεις Απαλλοτριώσεων, Κλ. Εκτιμήσεων.....	144
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 20-Εκκρεμής Εργασία Απαλλοτριώσεων (τεμάχια), Κλ. Εκτιμήσεων.....	145
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 21-Παραπομπές Δικαστηρίου για τα έτη 2002-2005, Κλ. Εκτιμήσεων.....	146
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 22-Πληρωμές Αποζημιώσεων, Κλ. Εκτιμήσεων.....	147
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 23-Καταθέσεις Αποζημιώσεων, Άρθρο 13 ^Α , Κλ. Εκτιμήσεων.....	148
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 24-Συμπληρωθείσες Υποθέσεις Εκτιμ. (διάφορες), Κλ. Εκτιμήσεων.....	149
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 25-Συμπληρωθείσα Εργασία διαφόρων εκτιμήσεων, Κλ. Εκτιμήσεων.....	150
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 26-Εκκρεμείς Υποθέσεις Εκτιμήσεων (Διάφορες), Κλ. Εκτιμήσεων.....	151
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 27-Εκκρεμής εργασία διαφόρων εκτιμήσεων (Τεμάχια), Κλ. Εκτιμ.....	152
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 28-Στατιστικά Πωλήσεων 2005 ανά Επαρχία, Κλ. Εκτιμήσεων.....	153
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 29-Συμπληρωθείσα Εργασία Επανεκτιμήσεων, Κλ. Εκτιμήσεων.....	154
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 30-Συλλογή Εκτιμητικών Πληροφοριών, Κλ. Εκτιμήσεων.....	155
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.....	156

ΜΕΡΟΣ Α

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Το Κτηματολόγιο της Κύπρου ιδρύθηκε το έτος 1858, δηλαδή 20 χρόνια πριν από τον τερματισμό της Τούρκικης κατοχής στη Κύπρο και θεωρείται το αρχαιότερο Τμήμα στη Κρατική Υπηρεσία. Οι τότε σκοποί και επιδιώξεις του Κτηματολογίου ήταν η διευθέτηση όλων των θεμάτων που σχετίζονταν με την ακίνητη ιδιοκτησία και ταυτόχρονα την εγγραφή και έκδοση τίτλων, στα ονόματα των δικαιούχων.

Σταθμός στην Ιστορία του Κτηματολογίου θεωρείται η 21^η Απριλίου του 1858, όταν επίσημα πλέον σαν θεσμός, αρχίζει να λειτουργεί το Κτηματολόγιο. Κατά την ημερομηνία αυτή τίθεται σε εφαρμογή ο Οθωμανικός Κώδικας περί Γαιών. Σ' αυτόν καθορίζονται με σαφήνεια, οι τρόποι κτήσης, η άσκηση και η παραγραφή δικαιωμάτων σε ακίνητη ιδιοκτησία, και ρυθμίζεται η κληρονομική διαδοχή. Ο Νόμος αυτός συμπληρωνόταν σε πολλές διατάξεις, από τις διατάξεις του τότε Αστικού Κώδικα, γνωστού ως «Μετζιελλέ», ο οποίος τροποποίησε σε μεγάλο βαθμό τις ρυθμίσεις του Ιερού Νόμου. Αυτοί οι δύο Νόμοι συνέχισαν να υπάρχουν μέχρι και το 1946, όταν καταργήθηκαν με τον περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμο, Κεφ. 224.

2. ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας είναι η Αρμόδια Κυβερνητική Υπηρεσία που προσφέρει τις υπηρεσίες της αναφορικά με δικαιώματα σε ακίνητη ιδιοκτησία, τη διεξαγωγή χωρομετρικών εργασιών, τη διαχείριση του γεωδαιτικού δικτύου και χωρομετρικών δεδομένων, τη χαρτογράφηση, την εγγραφή, τη μεταβίβαση και την υποθήκευση ακινήτων, τη διακατοχή της γης, την εκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας και τη διαχείριση της κρατικής γης. Γενικά όλες οι δραστηριότητες του Τμήματος περιστρέφονται γύρω από την ακίνητη ιδιοκτησία.

Επιπρόσθετα, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, μέσω του Κλάδου Χαρτογραφίας, αποτελεί τον επίσημο Χαρτογραφικό Οργανισμό του τόπου και εκπροσωπεί επίσημα την Κύπρο, τόσο σε Ευρωπαϊκούς, όσο και σε διεθνείς οργανισμούς.

3. ΤΡΟΠΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Το Τμήμα λειτουργεί, κατά μεγάλο ποσοστό, με τις παραδοσιακές μεθόδους, γεγονός που το καθιστά να μη ανταποκρίνεται ικανοποιητικά με την απαιτούμενη ταχύτητα και ευελιξία, στην πολλαπλότητα και πολυπλοκότητα των υπηρεσιών που απαιτούνται σήμερα.

Έχοντας υπόψη την αδυναμία αυτή, έθεσε ως ένα από τους κύριους στόχους του, τη δημιουργία Ενιαίου Ολοκληρωμένου Συστήματος Πληροφοριών Γης, με φιλοδοξία να αλλάξει ολοκληρωτικά τον τρόπο λειτουργίας του.

4. ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΟΜΗ

Στο πλαίσιο της αναδιοργάνωσης/ αναδιάρθρωσης του Τμήματος έχουν παραχωρηθεί μέσα στο 2004, τρεις (3) επιπρόσθετες θέσεις Ανώτερου Κτηματολογικού Λειτουργού, γεγονός που εξυπακούει και τη δημιουργία τριών (3) νέων κλάδων του Τμήματος. Οι τρεις αυτοί κλάδοι του τμήματος είναι οι ακόλουθοι:

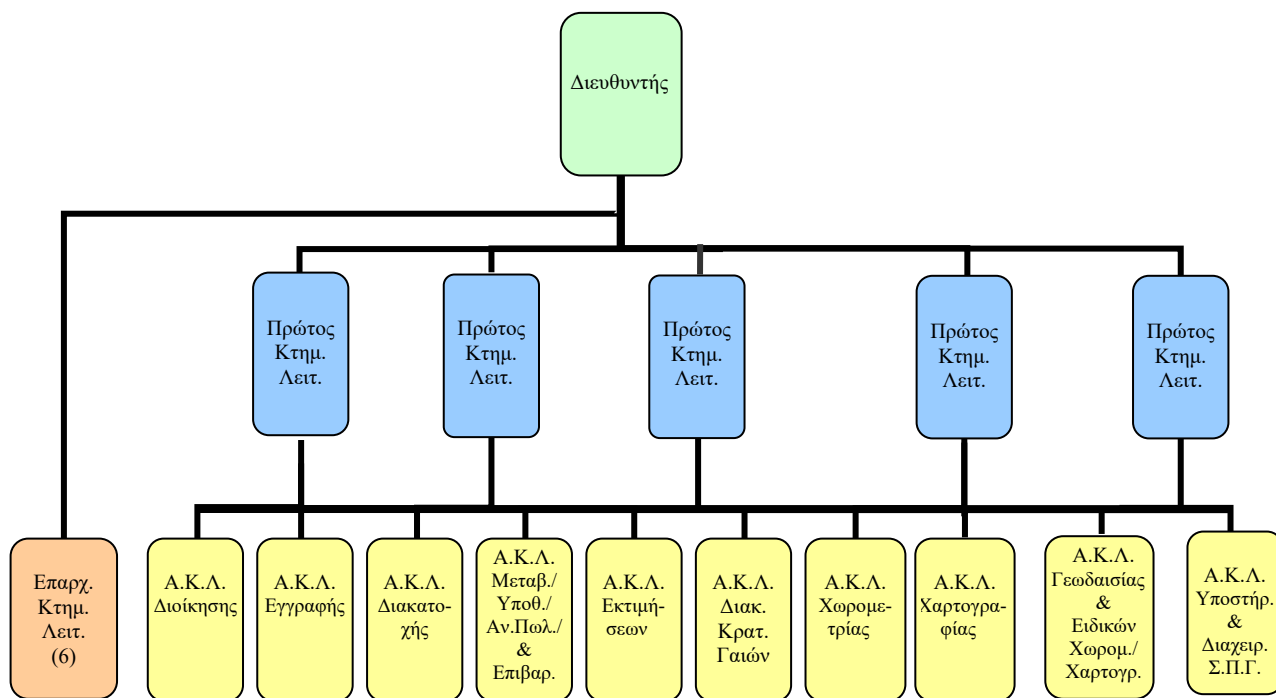
1. Κλάδος Μεταβιβάσεων/ Υποθηκεύσεων/ Αναγκαστικών Πωλήσεων και Επιβαρύνσεων.
2. Κλάδος Γεωδαισίας και Ειδικών Χωρομετρήσεων/ Χαρτογραφήσεων.
3. Κλάδος Υποστήριξης και Διαχείρισης Συστημάτων Πληροφοριών Γης.

Με την παραχώρηση των πιο πάνω τριών νέων κλάδων, η νέα δομή του Τμήματος στις ανώτερες θέσεις, παρουσιάζεται με την πιο κάτω σύνθεση:

- Διευθυντής,
- Πέντε (5) Πρώτοι Κτηματολογικοί Λειτουργοί,
- Δέκα (10) Ανώτεροι Κτηματολογικοί Λειτουργοί - προϊστάμενοι των έντεκα κλάδων του Τμήματος, από τους οποίους οι επτά (7), είναι των υφιστάμενων κλάδων (Διοίκησης, Εγγραφής, Διακατοχής, Διαχείρισης Κρατικής Γης, Εκτιμήσεων, Χωρομετρίας και Χαρτογραφίας) και οι τρεις (3) είναι των καινούργιων κλάδων, οι οποίοι δημιουργήθηκαν μέσα στο 2004 αλλά δεν ολοκληρώθηκαν (Μεταβιβάσεων/ Υποθηκεύσεων/ Αναγκαστικών Πωλήσεων και Επιβαρύνσεων, Γαιωδεσίας και Ειδικών Χωρομετρήσεων/ Χαρτογραφήσεων, Υποστήριξης και Διαχείρισης Συστημάτων Πληροφοριών Γης ή Έρευνας και Ανάπτυξης),

- Έξι (6) Ανώτεροι Κτηματολογικοί Λειτουργοί, υπεύθυνοι των Επαρχιακών Κτηματολογικών Γραφείων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου, Αμμοχώστου και Κερύνειας.

Η Νέα Οργανωτική Δομή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας:



Κτηματολογικά Γραφεία υπάρχουν και λειτουργούν πάνω σε πλήρη βάση σ' όλες τις ελεύθερες Επαρχίες αλλά και στο Παραλίμνι όπου υπάρχει υποκατάστημα. Επιπρόσθετα, για καλύτερη εξυπηρέτηση του κοινού της υπαίθρου, λειτουργούν πάνω σε περιοδική βάση υποκαταστήματα στα χωριά Ευρύχου, Αγρό και Πόλη Χρυσοχούς.

Επιπλέον, για την ακίνητη ιδιοκτησία που βρίσκεται στις κατεχόμενες περιοχές της Επαρχίας Κερύνειας και μέρος της Επαρχίας Αμμοχώστου, το κοινό εξυπηρετείται από το Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο Κερύνειας, που λειτουργεί στη Λευκωσία και από το Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο Αμμοχώστου, που λειτουργεί στη Λάρνακα.

5. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΙΤΕΥΞΕΙΣ

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, μετά από απόφαση της Κυβέρνησης προχώρησε στην υλοποίηση της ανάπτυξης ενιαίου Συστήματος Πληροφοριών Γης (Σ.Π.Γ.) για να ικανοποιήσει τους πιο κάτω βασικούς στόχους και εργασίες:

1. Μηχανογράφηση των κτηματικών συναλλαγών.
2. Αυτοματοποίηση μεθόδων και διαδικασιών.
3. Ψηφιοποίηση υφιστάμενων κτηματικών σχεδίων και τοπογραφικών χαρτών.
4. Σταδιακή συλλογή ψηφιακών χωρομετρικών στοιχείων από το πρόγραμμα επαναχωρομέτρησης.
5. Αυτοματοποίηση μεθόδων εκτίμησης και επανεκτίμησης.
6. Αυτοματοποιημένος έλεγχος και παρακολούθηση υποθέσεων.
7. Εξυπηρέτηση Κυβερνητικών Τμημάτων και άλλων οργανισμών με την επέκταση του συστήματος σε Εθνικό Σύστημα Πληροφοριών Γης.

Μέσα στα πλαίσια της νέας πολιτικής πνοής που το Υπουργείο υιοθέτησε και που έχει ως πρωταρχικό στόχο την εξυπηρέτηση των πολιτών, το Τμήμα κατά το έτος 2005 κινήθηκε σε υψηλά επίπεδα προσφοράς, θέτοντας τους πιο κάτω στόχους, τους οποίους και πέτυχε.

(α) Άμεση εξυπηρέτηση του κοινού

Έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας την ίδια μέρα της μεταβίβασης: Το κοινό παραλαμβάνει τον τίτλο της ακίνητης ιδιοκτησίας την ίδια μέρα, νοημένου ότι η μεταβίβαση συμπληρώνεται μέχρι τις 11:00 π.μ. Για τις μεταγενέστερες μεταβιβάσεις της ίδιας μέρας, ο τίτλος αποστέλλεται την επόμενη μέρα. Σημειώνεται ότι, κατά το 2005 εκδόθηκαν 98.320 τίτλοι ιδιοκτησίας.

Έκδοση αντιγράφων τίτλων ιδιοκτησίας την ίδια μέρα της αίτησης: Κατά το έτος 2005 εκδόθηκαν 44.655 αντίγραφα τίτλων.

Έκδοση πιστοποιητικών υποθήκης την ίδια μέρα της υποθήκευσης: Έγιναν αποδεκτές 40.812 υποθήκες και εκδόθηκαν ισάριθμα πιστοποιητικά.

Έκδοση κτηματικών σχεδίων και χαρτών την ίδια μέρα της αίτησης: Κατά το έτος 2005 εκδόθηκαν 600.000 αντίτυπα κτηματικών σχεδίων και 4.000 έγχρωμοι χάρτες .

(β) Προώθηση καθυστερημένης εργασίας

Ετοιμάστηκε οργανόγραμμα συμπλήρωσης των καθυστερημένων υποθέσεων, που αφορούν χωρομετρικές και άλλες εργασίες, τόσο στο κανονικό ωράριο, όσο και υπερωριακά, “με το

τεμάχιο”. Στον πίνακα που ακολουθεί, παρουσιάζονται οι υποθέσεις που διεκπεραιώθηκαν, κατά κλάδο, το 2005 συγκριτικά με τις αντίστοιχες εκκρεμείς υποθέσεις του 2004.

ΚΛΑΔΟΣ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ		ΚΛΑΔΟΣ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ		ΚΛΑΔΟΣ ΕΠΙΤ. ΕΡΕΥΝΩΝ		ΚΛΑΔΟΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ	
2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
14.405	7.546	680	1.924	6.018	7.572	4.583	10.109

Αναλυτική κατάσταση, ανά επαρχία και κατά κλάδο, φαίνεται στους **πίνακες** που επισυνάπτονται με αριθμούς **1-4**, καθώς και στα σχεδιαγράμματα με αριθμούς 1-4.

Όσον αφορά τον Κλάδο Χωρομετρίας, παρατηρείται αύξηση στις εκκρεμείς υποθέσεις του έτους, κατά 6.859.

Στον κλάδο Χαρτογραφίας παρουσιάζεται αύξηση των συμπληρωθέντων υποθέσεων κατά 1.244, στον Κλάδο Επιτόπιων Ερευνών, αύξηση κατά 1.554 και στον Κλάδο Ελεγκτών επίσης μια μεγάλη αύξηση των συμπληρωθέντων υποθέσεων κατά 5.526.

(γ) Μηχανογράφηση

Το Φεβρουάριο του 2000, μετά από πολύχρονη προσπάθεια, με σημαντικό εργασιακό κόστος, το Σύστημα Πληροφοριών Γης (Σ.Π.Γ.) εφαρμόστηκε και λειτούργησε με επιτυχία σε παραγωγική διαδικασία, στις γεωγραφικές περιοχές του Στροβόλου και της Κοκκινοτριμιθιάς. Στη συνέχεια το Σύστημα, σ' ό,τι αφορά την Κτηματολογική βάση δεδομένων, επεκτάθηκε σε μια ευρύτερη περιοχή της επαρχίας Λευκωσίας και Λάρνακας, σ' όλη την ελεύθερη επαρχία Αμμοχώστου και σε μέρος των επαρχιών Λεμεσού και Πάφου.

Κατά το έτος 2005, συνεχίστηκαν οι προσπάθειες για βελτίωση του αναπτυχθέντος Συστήματος Πληροφοριών Γης και την προσθήκη νέων λειτουργιών, για κάλυψη περισσότερων αναγκών για καλύτερη εξυπηρέτηση του κοινού, των δημοσίων και ιδιωτικών οργανισμών και υπηρεσιών.

(δ) Επαναχωρομέτρηση

Το θέμα της Επαναχωρομέτρησης απασχόλησε το Τμήμα, κατ' επανάληψη τα τελευταία χρόνια και αυτό εξαιτίας των πολλών ανακριβειών που παρουσιάζουν τα υπάρχοντα τοπογραφικά σχέδια, που όπως είναι γνωστό ετοιμάστηκαν πριν το 1930. Μετά από εμπειριστατωμένη μελέτη που έγινε, από το Τμήμα, για το πιο πάνω θέμα, με τη στήριξη του Υπουργείου και την έγκριση από το Υπουργικό Συμβούλιο, άρχισε μέσα στο 2000 η υλοποίηση του σχεδίου της επαναχωρομέτρησης με αφετηρία την ελεύθερη περιοχή Αμμοχώστου. Με την ολοκλήρωση της επαναχωρομέτρησης η δημιουργία ενός νέου γεωδαιτικού δικτύου, θα αποτελεί τροφοδότη του Συστήματος Πληροφοριών Γης με υψηλής ακρίβειας και αξιοπιστίας χωρομετρικά δεδομένα.

Για την ελεύθερη Αμμόχωστο έχουν δημοσιευτεί σχέδια για τα 66 από τα 94 συνολικά τμήματα και αναμένεται η δημοσίευση των υπολοίπων 28 να γίνει το πρώτο τρίμηνο του 2006. Όλα βρίσκονται στο τελικό στάδιο ελέγχου και δημοσίευσης.

Στη Λευκωσία έχουν προχωρήσει οι εργασίες στις περιοχές Παλιομετόχου, Αγίων Τριμιθιάς, Ακακίου, Κάτω Πύργου, Παχιάμμου και Πηγετιών. Εντός του 2006 θα καταβληθεί ιδιαίτερη προσπάθεια για την ολοκλήρωση των εργασιών στις απομακρυσμένες περιοχές Κάτω Πύργου, Παχιάμμου, και Πηγετιών. Με τον τρόπο αυτό το Τμήμα θα απαλλαγεί από τη διάθεση σημαντικού αριθμού υπαλλήλων, για εξέταση υποθέσεων στις περιοχές αυτές, τις περισσότερες φορές, με πολύ χρονοβόρες διαδικασίες.

Στις υπόλοιπες επαρχίες, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου οι εργασίες συνεχίζονται με το υφιστάμενο προσωπικό και εξοπλισμό με σημαντικά όμως προβλήματα στελέχωσης.

Το Τμήμα έχει προχωρήσει στη αναθεώρηση του σχεδίου επαναχωρομέτρησης και ετοιμάζεται να το υποβάλει για έγκριση.

Σποραδική Επαναχωρομέτρηση: Στην προσπάθεια για μεταφορά όσο γίνεται περισσότερων δεδομένων στο νέο γεωδαιτικό δίκτυο (ΚΓΣΑ '93) και τη διεξαγωγή όσο γίνεται μεγαλύτερου αριθμού υποθέσεων, με σύγχρονη τεχνολογία αυτόματης και ταυτόχρονης συλλογής και σχεδίασης χωρομετρικών δεδομένων, ο κλάδος Χωρομετρίας, εκτός των εργασιών για τη συστηματική επαναχωρομέτρηση, έχει διεκπεραιώσει κατά τη διάρκεια του 2005, 2000, υποθέσεις με τη χρήση των χωρομετρικών πακέτων LISCAD και

PenMap. Η χρήση των πακέτων αυτών έχει σαν αποτέλεσμα τη διατήρηση χωρομετρικών δεδομένων στο ΚΓΣΑ '93, με ταυτόχρονη κατάργηση των χωρομετρικών βιβλίων.

Στις περιοχές που, ήδη, έχει γίνει επαναχωρομέτρηση, μειώθηκε σε μεγάλο βαθμό, ο χρόνος διεκπεραίωσης των υποθέσεων του κοινού, ενώ αναβαθμίστηκε ουσιαστικά, η ακρίβεια των αποτυπώσεων στο πεδίο και η αξιοπιστία του κτηματολογικού σχεδίου.

(ε) Υπηρεσιακή Κατάρτιση του Προσωπικού

Αποτελεί παράδοση στο Τμήμα, η προσφορά της αναγκαίας εκπαίδευσης και επιμόρφωσης σ' όλο το προσωπικό του Τμήματος, ανάλογα με τα καθήκοντα του κάθε υπαλλήλου ξεχωριστά. Το Τμήμα διαθέτει οργανωμένο Κέντρο Εκπαίδευσης στα Κεντρικά Γραφεία, στη Λευκωσία, το οποίο είναι στελεχωμένο από μόνιμους εκπαιδευτές για όλα τα κτηματολογικά θέματα. Το κέντρο εκπαίδευσης, αναλαμβάνει επίσης, την εκπαίδευση υπαλλήλων άλλων Τμημάτων και Υπηρεσιών, πάνω σε θέματα της αρμοδιότητας του Τμήματος.

Στα πλαίσια της υπηρεσιακής κατάρτισης του Προσωπικού του Τμήματος, κατά του 2004 έγινε:

- **Εκπαίδευση στο Σύστημα Πληροφοριών Γης**
- **Εκπαίδευση σε διάφορα θέματα εκτιμήσεων, χωρομετρίας και χαρτογραφίας**
- **Εκπαίδευση στην Κυπριακή Ακαδημία Δημόσιας Διοίκησης (Κ.Α.Δ.Δ)**
- **Εκπαίδευση σε διάφορα Λογισμικά Συστήματα**
- **Εκπαίδευση νεοπροσληφθέντων Κτηματολογικών Γραφέων**

ΜΕΡΟΣ Β

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΤΕΥΞΕΙΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑ ΚΛΑΔΟ

1. ΚΛΑΔΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Ο Κλάδος Διοίκησης έχει το συντονιστικό ρόλο για όλα τα θέματα διοίκησης των Κλάδων του Τμήματος, καθώς και όλων των Επαρχιακών Κτηματολογικών Γραφείων. Προάγει τη συνεργασία κι' εύρυθμη λειτουργία των διαφόρων Γραφείων του Τμήματος και βοηθά το Διευθυντή σε θέματα διοίκησης, ελέγχου, συντονισμού, αναδιοργάνωσης, και αναδιάρθρωσης. Διατηρεί πλήρως ενημερωμένο και μηχανογραφημένο Αρχείο Προσωπικού, με όλα τα στοιχεία που ενδιαφέρουν το Τμήμα.

Ο Κλάδος, ανάλογα με το είδος των θεμάτων που χειρίζεται, υποδιαιρείται σε εννέα τομείς ως ακολούθως:

1.1 Τομέας Διοίκησης και Συντονισμού

Ο Τομέας Διοίκησης και Συντονισμού έχει την αρμοδιότητα να παρέχει κάθε δυνατή βοήθεια στο Διευθυντή του Τμήματος σε θέματα διοίκησης, ελέγχου, συντονισμού και αναδιάρθρωσης.

1.2 Τομέας Προσωπικού

Ο Τομέας Προσωπικού εξετάζει όλα τα θέματα που αφορούν το προσωπικό του Τμήματος. Μεριμνά για τη βελτίωση των συνθηκών εργασίας στο Τμήμα, εξετάζει και συμβιβάζει τυχόν διαφορές μεταξύ των μελών του προσωπικού και διερευνά τις οποιεσδήποτε καταγγελίες προκύψουν. Έχει, επίσης, την ευθύνη της σύστασης των Τμηματικών Επιτροπών, για διορισμούς και προαγωγές και συντονίζει, οργανώνει, επιμελείται και προωθεί την όλη εργασία των πιο πάνω Επιτροπών. Επίσης, παρακολουθεί τη διαδικασία της πλήρωσης των κενών θέσεων του Τμήματος, μέχρι το τελικό στάδιο.

Επίσης, ο Τομέας αυτός ασχολήθηκε με τις προσαυξήσεις των υπαλλήλων, τη σύγκληση ιατροσυμβουλίου σε ορισμένες περιπτώσεις, τις αιτήσεις για προκαταβολή για την αγορά

αυτοκινήτων, την παροχή εκπαιδευτικών χορηγημάτων, την έκδοση πιστοποιητικών υπηρεσίας κ.λ.π. Ασχολήθηκε με αλληλογραφία γενικής φύσης που αφορά θέματα προσωπικού, όπως παροχή υποτροφιών, συντάξεις προσωπικού, μεταθέσεις και μετακινήσεις προσωπικού.

1.3 Τομέας Εκπαίδευσης

Αποτελεί παράδοση στο Τμήμα, η προσφορά της αναγκαίας εκπαίδευσης κι επιμόρφωσης σ' όλο το προσωπικό του Τμήματος, ανάλογα με τα καθήκοντα του κάθε ενός υπαλλήλου, ξεχωριστά.

Το Τμήμα διαθέτει οργανωμένο Κέντρο Εκπαίδευσης στα Κεντρικά Γραφεία του Τμήματος, στη Λευκωσία. Σειρές μαθημάτων γίνονται και τοπικά, στις υπόλοιπες επαρχίες, όταν το απαιτούν οι ανάγκες της Υπηρεσίας. Το Κεντρικό Εκπαιδευτήριο είναι επανδρωμένο με μόνιμους Εκπαιδευτές για όλα τα Κτηματολογικά θέματα (Κτηματική Νομοθεσία, Χωρομετρία, Χαρτογραφία/ Σχεδιαγράφηση και Εκτιμήσεις). Το Κέντρο Εκπαίδευσης αναλαμβάνει, επίσης, την εκπαίδευση υπαλλήλων άλλων Τμημάτων και Υπηρεσιών, πάνω σε θέματα της αρμοδιότητας του Τμήματος.

Εκτός από την εκπαίδευση του προσωπικού πάνω σε Κτηματολογικά θέματα και το Σύστημα Πληροφοριών Γης, μεγάλος αριθμός προσωπικού, τυγχάνει εκπαίδευσης στην Κυπριακή Ακαδημία Δημόσιας Διοίκησης, σε διάφορα εκπαιδευτικά ιδρύματα στο εξωτερικό, καθώς και σε ιδιωτικά ινστιτούτα πληροφορικής για εκμάθηση λογισμικών συστημάτων.

Κατά τη διάρκεια του 2005 πραγματοποιήθηκαν τα πιο κάτω εκπαιδευτικά προγράμματα:

- **Εκπαίδευση στο Σύστημα Πληροφοριών Γης**

Η εκπαίδευση του υφιστάμενου προσωπικού στο Σύστημα Πληροφοριών Γης.

- **Εκπαίδευση σε διάφορα θέματα εκτιμήσεων, χωρομετρίας και χαρτογραφίας**

Λειτουργοί του Τμήματος παρακολούθησαν διάφορα μαθήματα σε εκπαιδευτικά ιδρύματα στο εξωτερικό.

- **Εκπαίδευση στην Κυπριακή Ακαδημία Δημόσιας Διοίκησης (Κ.Α.Δ.Δ)**

Λειτουργοί του Τμήματος παρακολούθησαν διάφορα σεμινάρια στην Κ.Α.Δ.Δ, για Διαπραγματεύσεις, Ευρωπαϊκή Ένωση, Διαχείριση αλλαγών κ.λ.π.

- **Εκπαίδευση σε διάφορα Λογισμικά Συστήματα**

Λειτουργοί του Τμήματος παρακολούθησαν εκπαιδευτικά μαθήματα σε Λογισμικά συστήματα σε ιδιωτικά ινστιτούτα πληροφορικής.

- **Εκπαίδευση νεοπροσληθέντων Κτηματολογικών Γραφείων:**

Μετά και το διορισμό των νέων Κτηματολογικών Γραφείων, που προσελήφθηκαν τον Οκτώβριο του 2004, καταρτίστηκε πρόγραμμα εκπαίδευσης το οποίο περιλάμβανε μαθήματα στην κτηματολογική νομοθεσία και τις κυριότερες εργασίες του Τμήματος. Η εκπαίδευση, που ήταν σε δύο φάσεις, ολοκληρώθηκε μέσα στο 2005.

1.4 Τομέας Ενημέρωσης και Προβολής του Τμήματος

Ο Τομέας αυτός ασχολείται με την ενημέρωση των υπαλλήλων και των πολιτών, για οποιοδήποτε θέματα προκύψουν και αφορούν το Κτηματολόγιο και χρειάζεται να υπάρξει ενημέρωση. Κύρια δραστηριότητα του τομέα αυτού είναι η προβολή του Τμήματος και η ενημέρωση των πολιτών και αυτή επιτυγχάνεται με τα ακόλουθα μέσα:

- Ετήσια Έκθεση του Τμήματος
- Δημοσιεύματα σε εφημερίδες
- Σεμινάρια



Λειτουργοί του Τμήματος παρουσιάζουν το θέμα
«Κτητική Παραγραφή»



Από την παρουσίαση του θέματος «Κτητική Παραγραφή» που έγινε στο Συνεδριακό Κέντρο, στους Προέδρους Κοινοτικών Συμβουλίων Λευκωσίας

Επίσης, το Τμήμα έχει δώσει ιδιαίτερη σημασία στη δημιουργία και διαχείριση ιστοσελίδας, στην οποία οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να εξασφαλίσουν χρήσιμες πληροφορίες και δεδομένα. Ταυτόχρονα μελετάται η δυνατότητα για υποβολή αιτήσεων του κοινού για εξασφάλιση κτηματικών σχεδίων, χαρτών και άλλων στοιχείων από το διαδίκτυο, ενισχύοντας με τον τρόπο αυτό την αποτελεσματικότητα του Τμήματος.

1.5 Τομέας στατιστικών αναλύσεων του συνολικού όγκου εργασίας

Ο Τομέας στατιστικών αναλύσεων του συνολικού όγκου εργασίας, αναλαμβάνει την ετοιμασία των στατιστικών που αφορούν τον όγκο εργασίας, που είτε έγινε αποδεκτή, είτε συμπληρώθηκε, ή παρέμεινε εκκρεμής, τόσο κατά είδος εργασίας, όσο και κατά Επαρχία, κατά Κλάδο, αλλά και συνολικά.

Οι στατιστικές αυτές ετοιμάζονται κάθε τέλος του έτους και δημοσιεύονται στην Ετήσια Έκθεση του Τμήματος.

1.6 Τομέας Αρχείου

Ο Τομέας Αρχείου διαχειρίζεται όλη την εισερχόμενη και εξερχόμενη αλληλογραφία του Τμήματος όσον αφορά την αρίθμηση, καταχώρηση, διαλογή και τη διανομή της, όπως και άλλα διακινούμενα έγγραφα, αλλά και τους προσωπικούς φακέλους των υπαλλήλων. Έχει επίσης υπό την ευθύνη του, τη φύλαξη και σωστή αρχειοθέτηση όλων των πιο πάνω, με στόχο την αύξηση της λειτουργικότητας του Τμήματος.

Κατά το έτος 2005, συνεχίστηκε η αλλαγή και προσαρμογή των αριθμών των φακέλων από χρονολογικούς σε θεματικούς.

1.7 Δημοσιονομικός Τομέας

Το θεματολόγιο του τομέα αυτού, περιλαμβάνει τα έσοδα και έξοδα του Τμήματος, καθώς και τους ετήσιους προϋπολογισμούς. Έχει την ευθύνη για την κατάρτιση των προϋπολογισμών και μεριμνά για την έγκριση και τον έλεγχο της εφαρμογής τους. Φροντίζει και παρακολουθεί τις καταστάσεις και το επίπεδο των πιστώσεων, από μήνα σε μήνα και μεριμνά για την έγκριση συμπληρωματικών πιστώσεων, εκεί όπου τα εγκεκριμένα κονδύλια αποδεικνύονται ανεπαρκή.

Τα έσοδα και έξοδα του Τμήματος κατά το έτος 2005 είναι:

Έσοδα £79.172.425

Έξοδα £45.391.855

Σε σύγκριση με πέρσι, το Κτηματολόγιο παρουσίασε αύξηση των Εσόδων του, από £72.310.920 το 2004 σε £79.172.425 το 2005, ενώ παράλληλα υπήρξε αύξηση των εξόδων του Τμήματος από £36.958.583 το 2004 σε £45.391.855 το 2005.

1.8 Τομέας αποθήκης, προσφορών και προμηθειών

Υπευθυνότητα του τομέα αυτού, αποτελεί η εργασία που αφορά την αποθήκη του Τμήματος και τη διαδικασία των προσφορών. Ελέγχει την εργασία του αποθηκάριου, ο οποίος χειρίζεται την προμήθεια όλων των εντύπων, βιβλίων, της γραφικής ύλης και άλλων αναγκαίων υλικών, καθώς και την τήρηση των βιβλίων αποθήκης. Ο τομέας είναι αρμόδιος για το συντονισμό της διαδικασίας, σχετικά με τη ζήτηση, εξέταση και έγκριση προσφορών, καθώς επίσης και την τελική παραγγελία και πληρωμή για την προμήθεια οργάνων, υλικών. Μέσω της ιστοσελίδας, μελετάται η δυνατότητα για υποβολή αιτήσεων του κοινού, για εξασφάλιση κτηματικών σχεδίων, χαρτών και άλλων στοιχείων από το διαδίκτυο, ενισχύοντας με τον τρόπο αυτό την αποτελεσματικότητα του Τμήματος.

1.9 Τομέας Ανέγερσης, Διαχείρισης και Ασφάλειας κτιρίων

Ο Τομέας αυτός χειρίζεται θέματα σχετικά με τις στεγαστικές ανάγκες του Τμήματος, καθώς επίσης και για τις τηλεφωνικές και ηλεκτρικές εγκαταστάσεις των κτιριακών εγκαταστάσεων. Κατά το έτος 2005 ο Τομέας αυτός ασχολήθηκε κυρίως με τα ακόλουθα:

α) Ανέγερση Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λευκωσίας και Επαρχιακού Γραφείου Λευκωσίας, του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Το Υπουργικό Συμβούλιο, με την Απόφασή του αρ. 57.335, ημερομ. 13.2.2003, ενέκρινε την ενοικιαγορά και/ή τη μακροπρόθεσμη ενοικίαση γραφείων, με συμφωνία / σύμβαση με ιδιώτες, η οποία θα προνοεί τη διάθεση του αναγκαίου χώρου και την ανέγερση / συντήρηση του έργου από τους προσφοροδότες, με βάση τους όρους και προδιαγραφές του Υπουργείου Εσωτερικών.

Έχει ολοκληρωθεί η αξιολόγηση των προσφορών για την Πρώτη Φάση του Έργου (Δήλωση ενδιαφέροντος) και τώρα, μετά από οδηγίες του Υπουργού Εσωτερικών, μελετούνται εναλλακτικές λύσεις για επίλυση του προβλήματος στέγασης του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λευκωσίας.

β) Ανέγερση νέων κτιρίων για στέγαση των Κεντρικών Γραφείων του Τμήματος, του Μηχανογραφικού Κέντρου και των Κλάδων Χωρομετρίας και Χαρτογραφίας.

Το Υπουργικό Συμβούλιο, με την Απόφασή του, αρ. 59.329, ημερομ. 28.1.2004, ενέκρινε την ανέγερση νέων κτιρίων για τη στέγαση των Κεντρικών Γραφείων του Τμήματος, του Μηχανογραφικού Κέντρου και των Κλάδων Χωρομετρίας και Χαρτογραφίας, στα τεμάχια με αρ. 5182, 5179, 5187, 5183 και 839, Φ/Σχ. 21/63W1, τμήμα Β, Αγλαντζιά, συνολικού εμβαδού 11040 τ.μ.

Οι Υπουργοί Εσωτερικών, Οικονομικών και Συγκοινωνιών και Έργων, έχουν αποφασίσει όπως η εκτέλεση του Έργου γίνει με τη μέθοδο της αυτοχρηματοδότησης. Το Τμήμα, μελετά τρόπους προώθησης και επίλυσης του προβλήματος.

γ) Αγορά τριών (3) ορόφων στο κτίριο Δ, του κτιριακού συγκροτήματος του Δήμου Λεμεσού, για τις ανάγκες του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λεμεσού.

Στις 27.12.2004, υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Λεμεσού και του Διευθυντή του Τμήματος, το πωλητήριο έγγραφο για την αγορά τριών (3) ορόφων στο κτίριο Δ, του κτιριακού συγκροτήματος του Δήμου Λεμεσού. Σύμφωνα με το πωλητήριο έγγραφο, ο Δήμος Λεμεσού, θα αποπερατώσει και θα παραδώσει το ακίνητο σε δεκατέσσερις (14) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής του πωλητηρίου εγγράφου. Ήδη, έχουν

συμπληρωθεί οι εργασίες και οι τρεις (3) όροφοι αναμένεται να παραδοθούν στο Τμήμα., το Φεβρουάριο του 2006.

δ) Ανέγερση Γραφείων για το Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο Λάρνακας

Σύμφωνα με τις Αποφάσεις του Υπουργικού Συμβουλίου, με αριθμούς 48229 και 48545 και ημερομηνία 7 Αυγούστου 1998 και 29 Οκτωβρίου 1998, αντίστοιχα, αποφασίστηκε μεταξύ άλλων, όπως στο παραλιακό μέτωπο και πιο συγκεκριμένα στο χώρο που στεγάζονται σήμερα τα Γραφεία του Επαρχιακού Μηχανικού Τμήματος Δημοσίων Έργων Λάρνακας/Αμμοχώστου και Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών, ανεγερθούν κτίρια ενταγμένα κατάλληλα στο περιβάλλον, για να στεγάσουν το Επαρχιακό Κτηματολόγιο Λάρνακας και το Επαρχιακό Γραφείο Λάρνακας, Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Για υλοποίηση των πιο πάνω Αποφάσεων, έχουν πραγματοποιηθεί συσκέψεις στο Υπουργείο Εσωτερικών και έχουν τροχιοδρομηθεί οι διαδικασίες για ανέγερση Γραφείων, για το Επαρχιακό Κτηματολόγιο Λάρνακας και το Επαρχιακό Γραφείο Λάρνακας, του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Όμως, μέχρι την υλοποίηση της πιο πάνω Απόφασης, ένεκα της άμεσης ανάγκης για μεταστέγαση του Γραφείου σε νέο κτίριο, το Τμήμα, προχώρησε στη δημοσίευση για πρόσκληση ενδιαφέροντος, για ενοικίαση κατάλληλου κτιρίου, είτε ετοιμοπαράδοτου, είτε υπό ανέγερση ή που θα ανεγερθεί.

Το Τμήμα αφού θα αξιολογήσει τις προσφορές/ προτάσεις που θα προχωρήσει σε διαπραγματεύσεις με τις εταιρείες που θα πληρούν τους όρους της πρόσκλησης για δήλωση ενδιαφέροντος.

2. ΚΛΑΔΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ

Ο Κλάδος Εγγραφής είναι αρμόδιος για την εγγραφή της ακίνητης ιδιοκτησίας ,

- είτε με συστηματική εγγραφή,
- είτε με σποραδική εγγραφή, ύστερα από αίτηση του ιδιοκτήτη.

Ανάλογα με τις δραστηριότητες του, ο Κλάδος υποδιαιρείται στους ακόλουθους τομείς:

2.1 Τομέας Επιτόπιων Ερευνών

Ασχολείται με τη διεξαγωγή επιτόπιας έρευνας για αιτήσεις που αφορούν κατοχές, κληρονομίες, αναπροσαρμογές συνόρων, διευθετήσεις διαφοράς συνόρων, διαχωρισμούς κ.λ.π.

Η συνολική κατάσταση των υποθέσεων στον τομέα Επιτόπιων Ερευνών παρουσιάζεται ως ακολούθως:

Εκκρεμείς υποθέσεις κατά την 1/1/2005	6.018	
Νέες υποθέσεις κατά το έτος 2005	<u>6.464</u>	12.482
Συμπληρωθείσες υποθέσεις		5.508
Εκκρεμείς υποθέσεις κατά την 1/1/2006		6.974

Η κατάσταση προόδου των υποθέσεων του Τομέα, από 1/1/05 μέχρι 31/12/05 καταγράφεται λεπτομερώς στον **Πίνακα αρ. 3**, στο Μέρος Ε.

2.2 Τομέας Ελεγκτών

Ασχολείται με τον έλεγχο αιτήσεων, είτε αυτές συμπληρώνονται ύστερα από επιτόπια έρευνα, είτε διεκπεραιώνονται στο Γραφείο. Η κατάσταση των υποθέσεων, στον Τομέα, παρουσιάζεται ως ακολούθως:

Εκκρεμείς υποθέσεις κατά την 1/1/2005	4.583	
Νέες υποθέσεις κατά το έτος 2005	<u>10.051</u>	14.634
Συμπληρωθείσες υποθέσεις		10.109
Εκκρεμείς υποθέσεις κατά την 1/1/2006		4.525

Η κατάσταση προόδου των υποθέσεων του Τομέα από 1/1/05 μέχρι 31/12/05 καταγράφεται λεπτομερώς στον **Πίνακα αρ. 4**, στο Μέρος Ε.

2.3 Τομέας Αιτήσεων

Τα είδη των αιτήσεων χωρίζονται σε δύο κατηγορίες:

(α) Κύριες Αιτήσεις: Κατοχές, κληρονομίες, διευθετήσεις διαφοράς συνόρων, διαχωρισμοί, αναπροσαρμογές συνόρων, συγχωνεύσεις, αφαίρεση ρυμοτομίας, μισά οικοπέδα, αναγκαστική απόκτηση διόδου, εκσυγχρονισμένη εγγραφή, οριοθετήσεις, κ.λ.π. Πιο κάτω παρουσιάζεται ο αριθμός των υποθέσεων που έγιναν αποδεκτές το 2005, συγκριτικά με εκείνες που έγιναν αποδεκτές το 2004:

ΛΕΥΚΩΣΙΑ		ΛΕΜΕΣΟΣ		ΛΑΡΝΑΚΑ		ΠΑΦΟΣ		ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ		ΚΕΡΥΝΕΙΑ		ΣΥΝΟΛΟ	
2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
7.007	6.990	5.218	5.392	2.910	2.982	3.566	3.284	1.694	1.604	242	1.909	20.637	22.161

(β) Δευτερεύουσες Αιτήσεις: Πιστοποιητικά Έρευνας, Αντίγραφα Πιστοποιητικών Εγγραφής, Αιτήσεις για Τοπογραφικά Σχέδια και άλλα έγγραφα. Η συνολική κατάσταση των πιο πάνω αιτήσεων καταγράφεται στον πιο κάτω πίνακα:

ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΑΠΟΛΕΧΘΕΙΣΕΣ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΕΙΣΕΣ
Πιστοποιητικά Έρευνας	49.615	49.615
Αντίγραφα Πιστοποιητικών Εγγραφής	44.655	44.655
Αιτήσεις για Αντίγραφα Σχεδίων	35.220	35.220

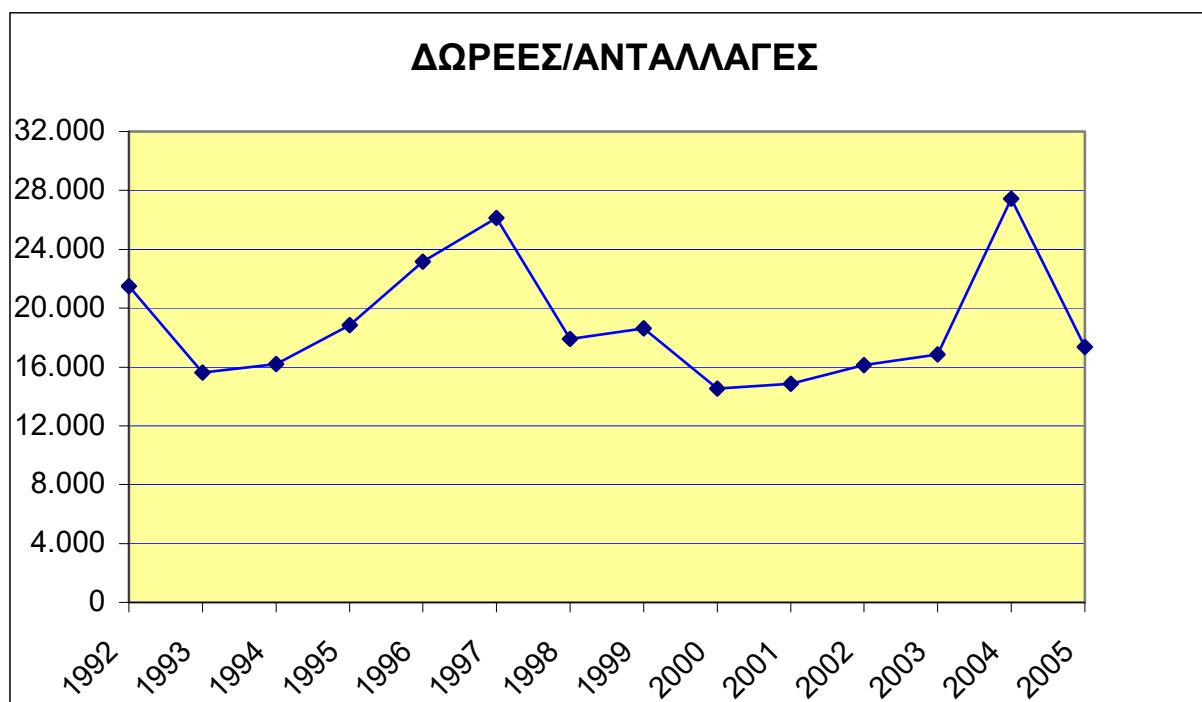
Ο Πίνακας Αρ. 6, στο Μέρος Ε, παρουσιάζει τις πιο πάνω πληροφορίες, ανά επαρχία:

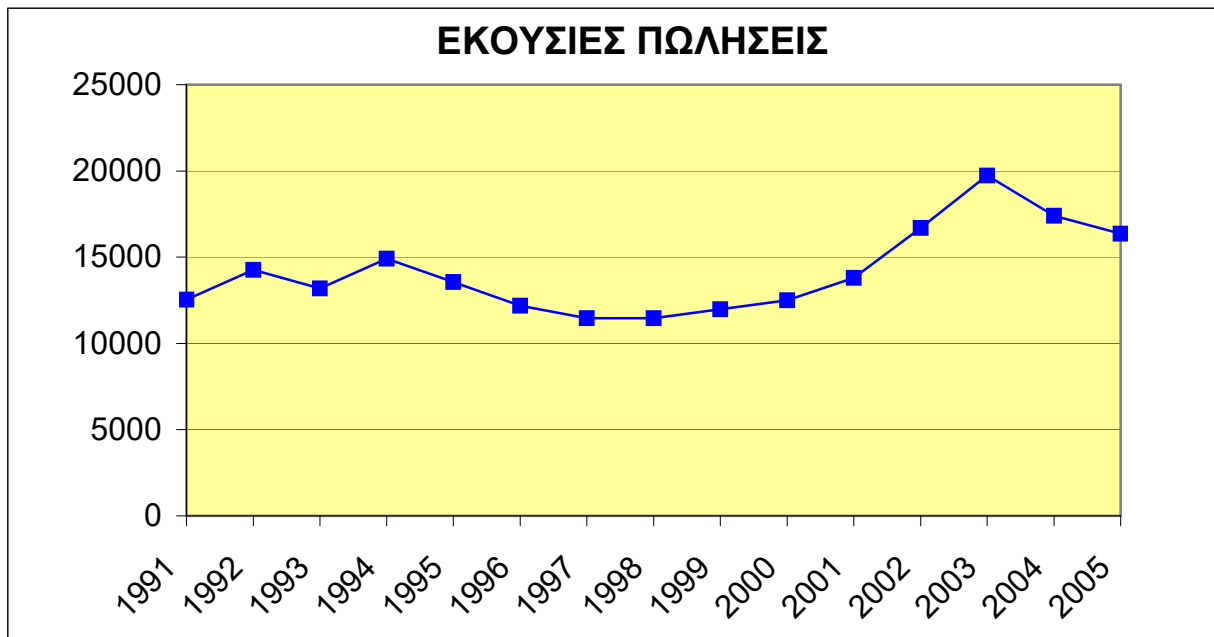
2.4 Τομέας Δηλώσεων Μεταβιβάσεων και Υποθηκών

Ασχολείται με την αποδοχή δηλώσεων μεταβιβάσεων, υποθηκών, εξαλείψεων υποθηκών και απαλλαγών ακινήτων από υποθήκη. Ο όγκος εργασίας του Τομέα κατά το έτος 2005, παρουσιάζεται στους Πίνακες αρ. 5 και 7, στο Μέρος Ε, καθώς και πιο κάτω, σε σύγκριση με τα έτη 2001, 2002, 2003 και 2004.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΝ & ΥΠΟΘΗΚΩΝ	2001	2002	2003	2004	2005
Δηλώσεις : (α) Δωρεές/Ανταλλαγές:	14.856	16.076	16.852	27.441	17.347
(β) Πωλήσεις:	13.794	16.696	19.737	17.344	16.359
(Τίμημα Πωλήσεως 2001: ΛΚ631.687.414,00) (Τίμημα Πωλήσεως 2002: ΛΚ552.619.208,00) (Τίμημα Πωλήσεως 2003: ΛΚ763.374.640,00) (Τίμημα Πωλήσεως 2004: ΛΚ1.013.771.658,00) (Τίμημα Πωλήσεως 2005: ΛΚ1.037.924.737,24)					
Δηλώσεις Υποθηκών:	28.218	31.410	35.297	36.895	40.812
(Ποσό 2001: ΛΚ 965.447.701,25) (Ποσό 2002: ΛΚ 1.083.367.493,00) (Ποσό 2003: ΛΚ 1.796.841.640,00) (Ποσό 2004: ΛΚ 2.266.814.040,00) (Ποσό 2005: ΛΚ 2.948.161.896,49)					
Εξαλείψεις/Ακυρώσεις Υποθηκών:	23.338	27.609	29.508	29.845	32.320
(Ποσό 2001: ΛΚ 560.591.901,00) (Ποσό 2002: ΛΚ 616.044.144,00) (Ποσό 2003: ΛΚ 836.045.033,00) (Ποσό 2004: ΛΚ 1.078.527.768,00) (Ποσό 2005: ΛΚ 3.995.496.713,00)					

Τόσο οι Δωρεές/Ανταλλαγές όσο και οι Εκούσιες Πωλήσεις, από το 1992-2005, παρουσιάζονται στα αμέσως επόμενα σχεδιαγράμματα.:





2.5 Τομέας Αναγκαστικών Πωλήσεων και Επιβαρύνσεων

Ο Τομέας αυτός είναι υπεύθυνος για την αποδοχή όλων των υποθέσεων που αφορούν αναγκαστικές πωλήσεις ακινήτων, επιβαρύνσεις ακινήτων και απαγορεύσεις, ήτοι: αιτήσεις για Πώληση Ενυπόθηκων Ακινήτων με ή χωρίς διάταγμα του δικαστηρίου, αιτήσεις για Πώληση Ακινήτων με ένταλμα πώλησης («Ριτ»), αιτήσεις για Πώληση Αδιανέμητων Ακινήτων, αιτήσεις για εγγραφή ακινήτου στο όνομα οφειλέτη χρέους. Επιπλέον, ο Τομέας αποδέχεται έγγραφα για την Επιβάρυνση Ακινήτων, όπως Πωλητήρια Έγγραφα, την εγγραφή δικαστικών αποφάσεων (Memoranda) και αγροτικών χρεών, έγγραφα που συνιστούν απαγόρευση στη διάθεση ή υποθήκευση ακίνητης ιδιοκτησίας όπως, Προσωρινά (Συντηρητικά) Διατάγματα και αιτήσεις και Διατάγματα Πτώχευσης. Τηρεί τα σχετικά, για το σκοπό αυτό, Μητρώα καταχώρησης των υποθέσεων. Προωθεί τις διάφορες υποθέσεις που αφορούν την πώληση ακινήτων με δημόσιο πλειστηριασμό, εφαρμόζοντας την ισχύουσα νομοθεσία και τους περί Πώλησεως Διαδικαστικούς Κανονισμούς και προβαίνει στην επιστροφή του εκπλειστηριάσματος στα δικαιούχα πρόσωπα. Στον Τομέα έγιναν αποδεκτές και συμπληρώθηκαν οι ακόλουθες αιτήσεις (η κατάσταση παρουσιάζεται διαχρονική από το έτος 2000-2005):

ΑΙΤΗΣΕΙΣ (ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ/ ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΘΕΙΣΕΣ)	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Αιτήσεις που έγιναν αποδεκτές:						
- για πώληση ακινήτων με δημόσιο πλειστηριασμό:	990	990	1.020	1.076	730	972
- για επιβάρυνση ακινήτων και απαγορεύσεις :	12.751	16.515	16	26.456	26.293	24.456
Αιτήσεις που διεκπεραιώθηκαν:						
- για πώληση ακινήτων με δημόσιο πλειστηριασμό:	325	160	133	126	168	162
- για επιβάρυνση ακινήτων και απαγορεύσεις:	8.126	9.207	23.333	14.706	16.047	24.456
- Αναγκαστικές πωλήσεις που ολοκληρώθηκαν:	-	-	-	-	-	861

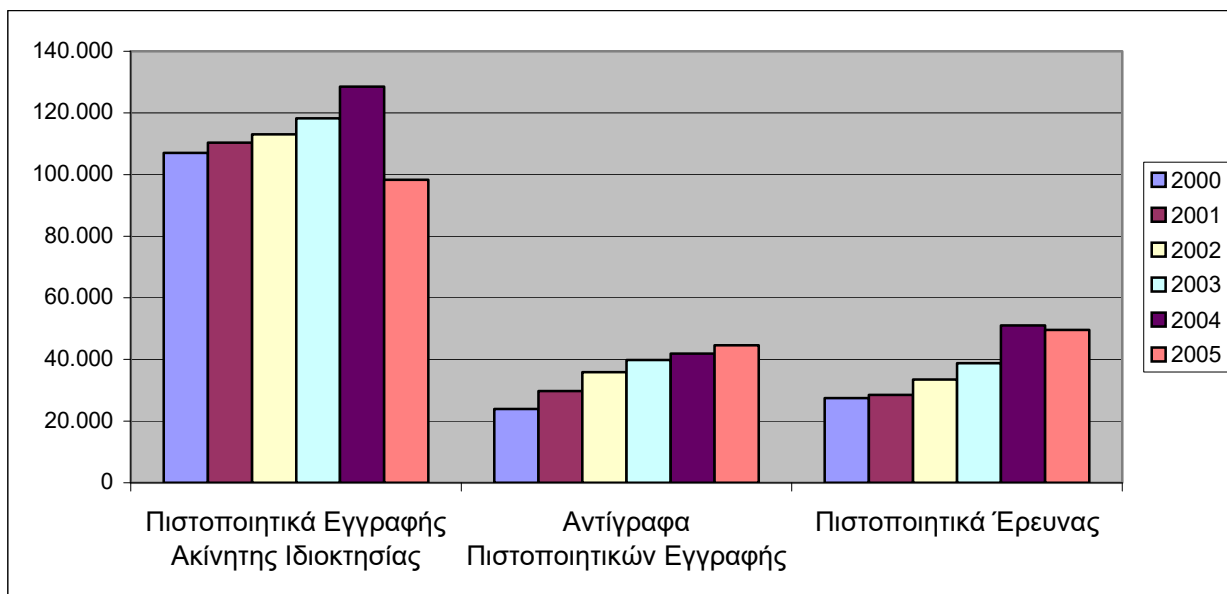
2.6 Τομέας Εγγραφής

Ασχολείται με τις απαραίτητες καταχωρήσεις στα διάφορα Μητρώα του Τμήματος (Μητρώα Φόρων, Εγγραφής κλπ.) και εκδίδει τα Πιστοποιητικά Εγγραφής, Αντίγραφα Πιστοποιητικών Εγγραφής, Πιστοποιητικά Έρευνας κλπ. Ο Πίνακας αρ. 6, στο Μέρος Ε, είναι σχετικός.

Τα πιστοποιητικά που εκδόθηκαν τα έξι (6) τελευταία χρόνια, 2000-2005, παρουσιάζονται πιο κάτω, ως ακολούθως:

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ/ΕΡΕΥΝΑΣ	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Πιστοποιητικά Εγγραφής Ακίνητης Ιδιοκτησίας:	106.98	110.329	113.034	118.216	128.549	98.320
Αντίγραφα Πιστοποιητικών Εγγραφής:	8	29.786	35.916	39.829	41.892	44.655
Πιστοποιητικά Έρευνας:	23.903	28.468	33.456	38.751	51.116	49.615
	27.493					

Γραφικά, τα προηγούμενα στοιχεία παρουσιάζονται ως ακολούθως:



3. ΚΛΑΔΟΣ ΔΙΑΚΑΤΟΧΗΣ

Ο Κλάδος Διακατοχής υποδιαιρείται στους τομείς της Διακατοχής, του Αναδασμού και της Γενικής Εγγραφής.

3.1 Στόχοι και Επιδιώξεις

Οι στόχοι και επιδιώξεις του Κλάδου Διακατοχής είναι, κυρίως, οι ακόλουθοι:

- Περιορισμός του πολυτεμαχισμού της γης,
- Κατάργηση της διπλής και πολλαπλής ιδιοκτησίας,
- Περιορισμός της εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας.
- Εκσυγχρονισμός της διακατοχής της ακίνητης ιδιοκτησίας, με τροποποιήσεις στην υφιστάμενη νομοθεσία και με την εισαγωγή νέων ιδεών διακατοχής και σχετικών κανονισμών,
- Αντικατάσταση των υφισταμένων σχεδίων στις κλίμακες 1:1250, 1:2500 και 1:5000 που αποτελούν τη βάση της εγγραφής της ακίνητης ιδιοκτησίας, με νέα κτηματικά σχέδια υψηλής πιστότητας και ακρίβειας στις κλίμακες 1:2000 ή και 1:1000.
- Εγγραφή όλης, γενικά, της ακίνητης ιδιοκτησίας, για να καταστεί δυνατή η μηχανογράφηση όλων των στοιχείων και επιβαρύνσεων της ακίνητης ιδιοκτησίας και ο εκσυγχρονισμός των Κτηματικών Μητρώων με απώτερο σκοπό τη βελτίωση της εξυπηρέτησης του κοινού και την αναβάθμιση των υπηρεσιών προς στο κοινό και στις διάφορες Κρατικές ή και Ημικρατικές Υπηρεσίες
- Υποβοήθηση του έργου του αναδασμού, γιατί συμβάλλει στην εκπλήρωση των στόχων του Κλάδου.
- Καταγραφή των στοιχείων και ιδιοκτητών της Ελληνοκυπριακής ιδιοκτησίας στις κατεχόμενες περιοχές Αμμοχώστου και Κερύνειας, και συμπλήρωση του ήδη ετοιμασθέντος κτηματολογικού μητρώου για τις ελεύθερες περιοχές της Αμμοχώστου, για ασφαλή διεξαγωγή των κτηματικών συναλλαγών.

3.2 Τομέας Διακατοχής

Ασχολείται:

- (α) Με την εφαρμογή των προνοιών του Μέρους ΙΙ και ΙΙΑ του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, Κεφ. 224, που διέπει τη διακατοχή της

- ακίνητης ιδιοκτησίας και βασικά με τα άρθρα 11Α, 27, 28, 29, 33, 34, 43, 50Α και 38Α - 38ΛΑ.
- (β) Με την ετοιμασία εκθέσεων γεγονότων και την παρακολούθηση όλων των εφέσεων με το άρθρο 80, εναντίον αποφάσεων του Διευθυντή, που εκδίδονται με βάση τα προαναφερθέντα άρθρα του Νόμου
- (γ) Με την εγγραφή εταιρειών που αποκτούν για πρώτη φορά ακίνητη ιδιοκτησία στην Κύπρο (Κεφ. 213 & 218).
- (δ) Με το συντονισμό της εργασίας, σε παγκύπρια βάση, για έκδοση τίτλων στο όνομα της Κυπριακής Δημοκρατίας, για όλα τα οικοπέδα σε Οικισμούς Αυτοστεγάσεως εκτοπισθέντων, και για όλες τις κατοικίες /διαμερίσματα στους Κυβερνητικούς Συνοικισμούς. Σε συνεργασία με την Υπηρεσία Μερίμνης και Αποκαταστάσεως Εκτοπισθέντων, ετοιμάζει μηχανογραφημένους καταλόγους για τους δικαιούχους των οικοπέδων, διαμερισμάτων/κατοικιών, τους οποίους υποβάλλει, μέσω του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών, στο Υπουργικό Συμβούλιο για έγκριση, με απώτερο σκοπό την έκδοση τίτλων, στο όνομα των δικαιούχων.

3.3 Τομέας Αναδασμού

Ασχολείται με την εφαρμογή των προνοιών του περί Ενοποίησης και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμου, που αφορούν το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, με κύριες ασχολίες:

- α) την ετοιμασία κατάλογου ιδιοκτησίας, για όλες τις υπό Αναδασμό περιοχές, αφού εξακριβώσει, κατόπιν επιτόπιας έρευνας, τους σημερινούς πραγματικούς κυρίου του καθενός τεμαχίου, και τον τρόπο που τούτο αποκτήθηκε, δηλαδή είτε δυνάμει κληρονομίας ή χρησικτησίας ή εγγραφής, είτε με εφαρμογή ορισμένων διατάξεων του Νόμου, Κεφ.224 (π.χ. ξένα δένδρα),
- β) το συντονισμό των εργασιών με τους διάφορους κλάδους του Τμήματος (Χωρομετρίας, Χαρτογραφίας, Εγγραφής, Εκτιμήσεων, Διαχειρίσεως Κρατικών Γαιών), καθώς και με το Τμήμα Αναδασμού και άλλα Τμήματα, μέχρι την ετοιμασία του οριστικοποιημένου σχεδίου αναδιανομής και την έκδοση μόνιμων τίτλων,
- γ) την εγγραφή της αναδιανομής (νέων τεμαχίων), που προκύπτουν με τη συμπλήρωση ενός Σχεδίου Αναδασμού.

3.4 Τομέας Γενικής Εγγραφής

Ασχολείται:

- (α) Με τη σταδιακή συμπλήρωση της Γενικής Εγγραφής, όλης της ακίνητης ιδιοκτησίας στην Κύπρο, με βάση νέα σχέδια ικανοποιητικής ακρίβειας, συνήθως με τα άρθρα 43 και 45 Κεφ. 224.
- (β) Με την αντικατάσταση των μη ικανοποιητικής ακρίβειας σχεδίων, με νέα σχέδια ικανοποιητικής ακρίβειας, δηλαδή την υιοθέτησή τους, σύμφωνα με το άρθρο 50Α του Νόμου Κεφ. 224, που περιλαμβάνει εκτός των άλλων, όπου χρειάζεται, και ετοιμασία Νέων Κτηματικών και άλλων Μητρώων.
- (γ) Με την εφαρμογή της νομοθεσίας για την Ελληνοκυπριακή ιδιοκτησία, στις κατεχόμενες περιοχές της Κύπρου.

3.5 Δραστηριότητες του Κλάδου

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Κλάδου κατά το 2005 ήταν οι ακόλουθες:

- (α) Αποδέκτηκε τα πιο κάτω είδη αιτήσεων, τα οποία και προώθησε στον Τομέα Επιτόπιων Ερευνών του Κλάδου Εγγραφής, για συμπλήρωση:

ΑΙΤΗΣΕΙΣ	2001	2002	2003	2004	2005
Αιτήσεις για αναγκαστική απόκτηση διόδου :	324	241	411	363	403
Αιτήσεις για αναγκαστική πώληση αδιανέμητης ακίνητης ιδιοκτησίας :	139	191	115	82	82
Αιτήσεις για αναγκαστική διανομή συνιδιόκτητης ακίνητης ιδιοκτησίας :	220	102	335	360	392
Αιτήσεις για αναγκαστική απόκτηση δένδρων :	18	5	18	36	31

- (β) Ενέκρινε την εγγραφή 1006 εταιρειών που απέκτησαν για πρώτη φορά ακίνητη ιδιοκτησία, σύμφωνα με τον περί Νομικών Προσώπων (Εγγραφή Ακίνητης Ιδιοκτησίας) Νόμο, Κεφ. 218.
- (γ) Πρόσφερε υπηρεσίες στο Τμήμα Αναδασμού, σχετικά με τα Σχέδια Ενοποίησης και Αναδιανομής που βρίσκονται σε εξέλιξη, και τα οποία αναφέρονται, κατά Επαρχία, πιο κάτω:

- Επαναυπολογισμός εμβαδών όλων των τεμαχίων που περιλαμβάνονται σε ένα σχέδιο αναδασμού και όπου απαιτείται και διόρθωση τούτων στις εγγραφές τους, κατόπιν της διαδικασίας του άρθρου 61 του Νόμου Κεφ.224.
- Ετοιμασία καταλόγων ιδιοκτητών.
- Εξέταση ενστάσεων εναντίον των καταλόγων ιδιοκτητών.
- Ενημέρωση των καταλόγων ιδιοκτητών, αναφορικά με τις μεταβολές στην ιδιοκτησία.
- Ετοιμασία καταλόγου με τις επιβαρύνσεις.
- Έκδοση προσωρινών εγγραφών.
- Εγγραφή της αναδιανομής (ετοιμασία Νέων Κτηματικών και άλλων Μητρώων και έκδοση τίτλων).
- Καταχώρηση τελών και επιβαρύνσεων και σταδιακή αποδέσμευσή τους.
- Συμμετοχή στις Επιτροπές Ενοποίησης και Αναδιανομής.
- Συμμετοχή στην Επιτροπή Εξέτασης Ιεραρχικών Προσφυγών.

Σχέδια Ενοποίησης και Αναδιανομής σε εξέλιξη

(1) ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

Άγιος Γεώργιος (Καυκάλλου), Αστρομερίτης, Βυζακιά, Νικητάρι, Ποτάμι, Φάσεις I και II, Κατωκοπιά, Κοκκινότριμιθιά, Κάτω Κουτραφάς, Λύμπια, Μένοικο, Ξυλιάτος, Ορούντα (Φάση I, II), Παλαιχώρι Μόρφου (Φάση II), Πέρα Ορεινής, Πολιτικό, Πολύστυπος.

(2) ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ

Άγιος Μάμας, Ακρωτήρι (Φάση II), Δορά, Βουνί, Καλό Χωριό, Κολόσσι, Μοναγρούλλι (Φάση II), Παρεκκλησιά (Φάση II), Πεντάκωμο, Πύργος (Φάση II), Ύψωνας (Φάση II).

(3) ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Αθιένου (Φάση II), Αραδίππου, Βάβλα, Λάγια, Περβόλια, Σοφτάδες, Μαζωτός-Αναφωτία, Μαρώνι (Φάση III), Ξυλοφάγου (Φάσεις I και II), Ορμήδεια (Φάσεις I και II), Σκαρίνου, Τερσεφάνου (Φάση II), Χοιροκοιτία.

(4) ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

Αυγόρου

(5) ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ

Αναρίτα, Αρμίνου, Πάνω Αρόδες, Δρούσεια, Κέδαρες, Πραιτώρι, Φιλούσα, Κελοκέδαρα, Περιστερώνα (Φάση II), Σαλαμιού, Μέσανα, Σίμου-Φιλούσα, Σίμου-Λουκρόνου, Τάλα/2, Τίμη, Τραχυπέδουλα-Χολέτρια-Σουσκίου.

- (δ) Συμμετείχε, με εκπρόσωπό του στη Διατμηματική Τεχνική Επιτροπή για μελέτη και προώθηση Αστικού Αναδασμού στην Κύπρο, όπου συμμετέχουν επίσης και λειτουργοί του Τμήματος Αναδασμού και του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, με όρους εντολής την μελέτη σε βάθος των νομικών, οικονομικών, θεσμικών και τεχνικών πτυχών του Αστικού Αναδασμού, καθώς και τη διαμόρφωση του νομικού πλαισίου για την εφαρμογή του αστικού αναδασμού στην Κύπρο.
- (ε) Προώθησε την υιοθέτηση νέων σχεδίων, σύμφωνα με το άρθρο 50Α του Νόμου, Κεφ.224, στις ακόλουθες κοινότητες, κατά επαρχία:

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΥΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΝΕΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

- (1) **ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**: Ολοκληρώθηκε η υιοθέτηση Νέων Σχεδίων για το Σύμπλεγμα «19 στο Παλιομέτοχο.
Σε εξέλιξη: Παλαιομέτοχο, Κοκκινότριμιθιά, Αγ. Τριμιθιάς, Ακάκι, Παλαιχώρι Μόρφου, Λακατάμεια, Πεδουλάς, Απλίκι, Πέρα Ορεινής, Ξυλιάτος, Κάτω Πύργος, Παχάμος, Πηγαίνα, Αγία Βαρβάρα και Άγιος Επιφάνιος.
- (2) **ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ**
Σε εξέλιξη: Γερμασόγεια, Σούνι-Ζανατζιά, Επισκοπή και Αγ.Αθανάσιος.
- (3) **ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ**
Ολοκληρώθηκε η υιοθέτηση Νέων Σχεδίων για μέρος του Τμήματος «03» στη Μοσφιλωτή, και μέρος του Τμήματος (02) στα Λιβάδια.
Υπό εξέταση: Μικρές περιοχές: Ψευδάς
Σε εξέλιξη: (α) Βορόκλινη, Κελλιά, Λιβάδια, Ξυλοτύμπου, Ξυλοφάγου, Ορμήδεια,, Περβόλια, Πύλα, Δρομολαζιά, Κίτι, Μενεού, Χοιροκοιτία και Σοφτάδες
(β)Αθιένου, Σοφτάδες, Μαρώνι (Τουρκοκυπριακά τεμάχια μέσα σε περιοχή αναδασμού)

(4) ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

Ολοκληρώθηκε η υιοθέτηση Νέων Σχεδίων για το Σύμπλεγμα «10» στο Λιοπέτρι, τα Συμπλέγματα «03», «05», «06», «08», «09» και «11» στη Σωτήρα, τα Συμπλέγματα «05», «06», «10», «11», «12» και «13» στο Φρέναρος, τα Συμπλέγματα «06» και «08» στη Δερύνεια, τα Συμπλέγματα «03», «05», «06», «12», «13», «14» και «15» στο Παραλίμνι, τα Συμπλέγματα «03», «04», «05», «06», «07», «09», «12» και «14» στην Αυγόρου καθώς και το Σύμπλεγμα «02» στην Αχερίτου.

Σε εξέλιξη τα υπόλοιπα Συμπλέγματα, αναφορικά με τα χωριά της ελεύθερης Αμμοχώστου: Αγία Νάπα, Αυγόρου, Αχερίτου, Άχνα, Λιοπέτρι, Σωτήρα, Φρέναρος, Παραλίμνι, Δερύνεια και Σωτήρα.

(5) ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ

Ολοκληρώθηκε η υιοθέτηση Νέων Σχεδίων για το Σύμπλεγμα «03» στον ΆγιοΘεόδωρο

Σε εξέλιξη: (α) Ενορία Αγ. Θεόδωρος του Δήμου Πάφου, Χλώρακα, Αναβαργός, Έμπα, Λέμπα.

(β) και σε ό,τι αφορά Τουρκοκυπριακά τεμάχια μέσα στις περιοχές αναδασμού: Νέου Χωρίου, Προδρομίου, Ανδρολίκου, Σίμου, Φιλούσας, Ευρέτου, Σαραμά, Γεροσκήπου, Κολώνης και Χλώρακας.

(στ) Προώθησε τον εκσυγχρονισμό των μηχανογραφημένων αρχείων των κατεχομένων περιοχών, σχετικά με τις μεταβιβάσεις ακινήτων και με τα νέα στοιχεία που προκύπτουν από την εξέταση των ενστάσεων .

(ζ) Προσωπικό του Κλάδου παρουσιάστηκε και επεξήγησε τις θέσεις του Τμήματος στη Βουλή των Αντιπροσώπων και συγκεκριμένα στις «καθ' ύλην» αρμόδιες Κοινοβουλευτικές Επιτροπές, όπου συζητήθηκαν, τα διάφορα Νομοσχέδια με τα οποία τροποποιείται, ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση), Νόμος, ή και άλλοι Νόμοι που έχουν σχέση με τη διακατοχή ακινήτων.

(η) Ενέγραψε ως κοινόκτητες οικοδομές κατόπιν υποβολής σχετικών αιτήσεων όσον αφορά οριζόντια διαίρεση ακινήτων που δεν καλύπτονται από το Μέρος ΙΙΑ του Κεφ. 224 δηλαδή για όλες όσες είχε εξασφαλισθεί άδεια διαίρεσης πριν από το 1993.

(θ) Συντήρησε το Μηχανογραφημένο Αρχείο των Εταιρειών, που έχουν αποκτήσει ακίνητη ιδιοκτησία, το οποίο διατηρείται στο Τμήμα. Κατά το 2005, εισήχθησαν στον Η.Υ

ακόμα 1006 ονόματα Εταιρειών, τα οποία και ελέγχθηκαν και έτσι ο συνολικός αριθμός των εταιρειών που περιλαμβάνονται στο προαναφερόμενο Αρχείο ανέρχονται σε 15291.

- (i) Συνεργάστηκε με την Υπηρεσία Μερίμνης και Αποκαταστάσεως Εκτοπισθέντων με σκοπό τον εντοπισμό της ύπαρξης προβλημάτων, αναφορικά με την παραχώρηση στους εκτοπισθέντες, από το Υπουργικό Συμβούλιο, οικοπέδων στους Οικισμούς Αυτοστέγασης ή διαμερισμάτων στους Κυβερνητικούς Συνοικισμούς.

3.6 Προβλήματα του Κλάδου

Το σημαντικότερο πρόβλημα του Κλάδου Διακατοχής είναι η μεγάλη καθυστέρηση στη συμπλήρωση της Γενικής Εγγραφής όλης της ακίνητης ιδιοκτησίας στην Κύπρο και η αντικατάσταση των υφισταμένων σχεδίων στις κλίμακες 1:1250, 1:2500 και 1:5000 με σχέδια μεγαλύτερης ακρίβειας. Λαμβάνοντας υπόψη τα διαθέσιμα μέσα και τις προτεραιότητες του Κράτους, ο Κλάδος περιορίζεται στη σταδιακή συμπλήρωση της Γενικής Εγγραφής. Ικανοποιητική αντιμετώπιση του θέματος, θα γίνει με την Επαναχωρομέτρηση και υιοθέτηση νέων κτηματικών σχεδίων.

4. ΚΛΑΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΓΑΙΩΝ

4.1 Γενικά

Ο Κλάδος Διαχείρισης Κρατικών Γαιών είναι αρμόδιος για τη διαχείριση της ακίνητης ιδιοκτησίας που υπάγεται στο Κράτος, σύμφωνα με τις αρχές που διέπουν τη διαχείριση ακίνητης ιδιοκτησίας και τους υφιστάμενους Νόμους και Κανονισμούς. Σκοπός είναι η ακίνητη ιδιοκτησία της Δημοκρατίας να έχει την καλύτερη διαχείριση μέσα στα πλαίσια των Κυβερνητικών σκοπών και επιδιώξεων, λαμβάνοντας πάντοτε υπόψη, κατά κύριο λόγο, την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος.

Προβαίνει στην εξέταση αιτήσεων που αφορούν την παραχώρηση ή εκμίσθωση κρατικής γης, ανταλλαγή κρατικής γης με ιδιωτική ιδιοκτησία, παραχώρηση άδειας χρήσης κρατικής γης ή και δημοσίου ποταμού, μέσα στα πλαίσια των περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) Κανονισμών (ΚΔΠ 173/89), ως και εκχώρηση ή διάθεση κρατικής γης, για διάφορους Κυβερνητικούς ή άλλους σκοπούς δημόσιας ωφέλειας.

Είναι υπεύθυνος για τη νομοτεχνική ετοιμασία των Συμβάσεων Μισθώσεων κρατικής γης και την παρακολούθησή των, ώστε οι Μισθωτές να συμμορφώνονται με τους όρους που περιλαμβάνονται στις εν λόγω Συμβάσεις.

Διαχειρίζεται την εκκλησιαστική ιδιοκτησία που παραχωρήθηκε στο Κράτος για την αντιμισθία του Ιερού Κλήρου της εκκλησίας της Κύπρου.

Εξετάζει και ετοιμάζει εκθέσεις για επεμβάσεις πάνω σε κρατική γη, δημόσιο δρόμο/ποταμό και τις παραπέμπει στον Αστυνομικό Διευθυντή ή/και στον Έπαρχο ή/και στο Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας, για λήψη δικαστικών μέτρων εναντίον επεμβασιών που παραλείπουν ή αρνούνται να εγκαταλείψουν τις επεμβάσεις.

Υποβάλλει προτάσεις και εκφράζει απόψεις προς το Υπουργείο Εσωτερικών, την αρμόδια Υπουργική Επιτροπή και κατ' επέκταση προς το Υπουργικό Συμβούλιο, με σκοπό τη διαμόρφωση πολιτικής και ορθής λήψης Απόφασης, πάνω σε θέματα διάθεσης και διαχείρισης της κρατικής γης στις πιο πάνω αναφερόμενες αιτήσεις.

Μέσα στα πλαίσια της σχετικής νομοθεσίας, ο Κλάδος και γενικά το Τμήμα, έχει ευθύνη να συμβουλευεί την Κυβέρνηση πάνω σε θέματα γενικής πολιτικής και να εκφέρει, ως αρμόδιο Τμήμα, απόψεις/εισηγήσεις, που σχετίζονται με τη διάθεση και απόκτηση ακίνητης

ιδιοκτησίας από την Κυβέρνηση ή άλλες Αρχές δημόσιας ωφέλειας, για δημόσιους και άλλους κοινωφελείς σκοπούς. Λειτουργοί του Κλάδου εκπροσωπούν το Τμήμα σε διάφορες Επιτροπές και λαμβάνουν μέρος σε συνεδρίες σχετικά με την υιοθέτηση, προώθηση και εφαρμογή Κυβερνητικών Σχεδίων και Έργων, καθώς και για θέματα νομοθεσίας, πολιτικής και στέγασης.

4.2 Δραστηριότητες και επιτεύξεις του Κλάδου κατά το 2005

- (α) Συμπλήρωσε 1833 υποθέσεις που αφορούν την παραχώρηση, ανταλλαγή, εκμίσθωση ή άδεια χρήσεως κρατικής γης ή παραχώρηση διόδου μέσω κρατικής γης ή δημόσιου ποταμού/αργακιού/αυλακιών και υποθέσεις που αφορούν παροχή πληροφοριών ή άλλες έρευνες για κρατική γη. Εκκρεμούν για επιτόπια εξέταση άλλες 6680 υποθέσεις (σε σύγκριση με 6679 που εκκρεμούσαν στις 31.12.2004). Ο **Πίνακας 8** είναι σχετικός. Η αύξηση των αιτήσεων που συμπληρώθηκαν οφείλεται στο γεγονός ότι ο Κλάδος ενισχύθηκε μερικώς με νέο προσωπικό ή/και την απλούστευση διαδικασιών και την καλύτερη αξιοποίηση του προσωπικού.
- (β) Προέβη στην ετοιμασία αιτιολογημένων εκθέσεων και νέων Συμβάσεων Μισθώσεων, παρακολούθησε την εφαρμογή των όρων των σχετικών Συμβάσεων και διευθέτησε θέματα ή και προβλήματα που προέκυψαν από τις εν λόγω Συμβάσεις. Ο **Πίνακας 9** είναι σχετικός. Σημειώνεται ότι, ο συνολικός αριθμός των υφιστάμενων Συμβάσεων Μίσθωσης κρατικής ακίνητης ιδιοκτησίας μέχρι την 31.12.2005, ανήρχετο στις 2831, συμπεριλαμβανομένων και 480 Συμβάσεων Μίσθωσης των Τσιφλικιών και 38 Εκκλησιαστικών. Δυστυχώς, παρατηρείται μια τάση για μη έγκαιρη καταβολή των ενοικίων από τους Μισθωτές, με αποτέλεσμα ο Κλάδος να προβαίνει σε συνεχείς ειδοποιήσεις και παραπομπή για λήψη δικαστικών μέτρων ή και λύση των συμβολαίων. Έχοντας υπόψη την νεοεισερχόμενη εργασία και τον μεγάλο όγκο καθυστερημένης εργασίας που υπάρχει στον Κλάδο, σε σχέση με το μειωμένο προσωπικό, η διαδικασία αυτή καθίσταται ακόμα πιο δύσκολη.
- (γ) Εξέτασε, ετοίμασε και παρέπεμψε στην αρμόδια Υπουργική Επιτροπή 558 υποθέσεις διάθεσης κρατικής γης (σε σύγκριση με 615 που ετοίμασε κατά το 2004) και ετοιμάστηκαν τα αντίστοιχα πρακτικά για την ολομέλεια του Υπουργικού Συμβουλίου. Ας σημειωθεί ότι, υπάρχουν άλλες 700 συμπληρωμένες υποθέσεις για προώθηση στην αρμόδια Υπουργική Επιτροπή για μελέτη και λήψη απόφασης.

Εκκρεμούν άλλες 523 αιτήσεις για ετοιμασία αιτιολογημένης έκθεσης (agenda) και παραπομπή τους στην αρμόδια Υπουργική Επιτροπή για μελέτη και λήψη απόφασης. Ο Πίνακας 10 είναι σχετικός.

- (δ) Για τις Συμβάσεις Μίσθωσης που ενέχουν οικονομική/εμπορική δραστηριότητα και που κρίθηκε από τον Έφορο Ελέγχου Κρατικών Ενισχύσεων ότι, με βάση την σχετική περί Ελέγχου των Κρατικών Ενισχύσεων νομοθεσία, συνιστούν δημόσια ενίσχυση, το Τμήμα, κατόπιν οδηγιών του Εφόρου, προβαίνει σε διαπραγματεύσεις με τους επηρεαζόμενους Μισθωτές, έτσι ώστε οι Συμβάσεις αυτές, να τροποποιηθούν ή να τερματιστούν και να συνομολογηθούν νέες συμφωνίες, οι οποίες θα συνάδουν με την πιο πάνω αναφερόμενη νομοθεσία. Επιπρόσθετα, για τις Άδειες Χρήσης που συνιστούν δημόσια ενίσχυση, το Τμήμα προβαίνει ήδη στις ανάλογες ενέργειες για τον τερματισμό τους και τη χορήγηση νέας Άδειας, με πληρωμή ετήσιου αγοραίου τέλους χρήσης. Σχετική είναι η απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου (αρ. απόφασης 59.775 ημερομηνίας 7.4.2004), με την οποία εξουσιοδοτείται ο Γενικός Διευθυντής του Υπουργείου Εσωτερικών, να προβαίνει, μετά από συνεννόηση με το Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την τροποποίηση ή/και τερματισμό Συμβάσεων Μίσθωσης και Αδειών Χρήσης κρατικής γης που συνιστούν δημόσια ενίσχυση και συνομολόγηση ή/και χορήγηση νέων Συμβάσεων Μίσθωσης και Αδειών Χρήσης, χωρίς την παραπομπή τους στο Υπουργικό Συμβούλιο.

Ο Κλάδος έχει επιφορτιστεί με ένα τεράστιο όγκο εργασίας και ένεκα άλλων προτεραιοτήτων του Τμήματος, εργάζεται κάτω από πολύ δύσκολες συνθήκες, παρά τη μερική ενίσχυση του Κλάδου με νέο προσωπικό. Λαμβανομένων υπόψη, της μεγάλης σημασίας που πρέπει να δίδεται στη διαχείριση της κρατικής ακίνητης ιδιοκτησίας, της πολυπλοκότητας και της ιδιομορφίας που παρουσιάζουν οι υποθέσεις που εξετάζει ο Κλάδος και της πίεσης που εξασκείται από το κοινό και από το Δημόσιο αλλά και η ανάγκη αναθεώρησης του μισθώματος των υφιστάμενων Συμβάσεων Μίσθωσης ώστε να το καταστήσει συμβατό με το Δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, η διεκπεραίωση της όλης εργασίας καθίσταται πολύ δύσκολη, αν όχι και προβληματική. Επιπρόσθετα, μετά την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου που δημοσιεύτηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας [ΚΔΠ 577/2005]) για εκχώρηση εξουσιών στο Διευθυντή του Τμήματος για χειρισμό ορισμένου είδους αιτήσεων, δημιουργείται στο Κλάδο, επιπρόσθετος όγκος εργασίας. Κατά τη χρονιά που πέρασε, ο Κλάδος προσπάθησε να επιταχύνει τη διεκπεραίωση της εργασίας και απλοποίησε

ή/και άλλαξε διαδικασίες, με τυποποίηση εκθέσεων και προέβη στην ετοιμασία Προσχεδίου των Κανονισμών που διέπουν τη διάθεση Κρατικής Ακίνητης Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας, το οποίο υπέβαλε στη Διεύθυνση του Τμήματος για περαιτέρω προώθηση. Παρά τις πιο πάνω ενέργειες, η διεκπεραίωση της εργασίας του Κλάδου παραμένει πολύ δύσκολη και σίγουρα θα πρέπει να ληφθούν και άλλα μέτρα για να επιταχυνθεί η εξέταση και διεκπεραίωση των υποθέσεων που εκκρεμούν στον Κλάδο, που όπως προαναφέρεται, ανέρχονται στις 6680 αιτήσεις.

Η εκχώρηση εξουσιών από το Υπουργικό Συμβούλιο στο Διευθυντή του Τμήματος με την ΚΔΠ 577/2005 ημερ. 23.12.2005, για διάθεση κρατικής γης για ορισμένου είδους υποθέσεις, θα επιταχύνει τη διαδικασία εξέτασης υποθέσεων και θα έχει ως αποτέλεσμα, μεσοπρόθεσμα, τη μείωση των καθυστερημένων αιτήσεων.

Τέλος, αξίζει να σημειωθεί, ότι η Διεύθυνση του Τμήματος, βλέποντας την πίεση που ασκείται στον Κλάδο, τον είχε επανδρώσει μερικώς. Όμως τον περασμένο χρόνο ο Κλάδος αποδυναμώθηκε ακόμη περισσότερο λόγω αποχώρησης (αφυπηρέτησης) έμπειρου προσωπικού και το οποίο δεν αντικαταστάθηκε. Γι' αυτό, εισήγηση του Κλάδου είναι όπως:

- (α) τοποθετηθεί άμεσα νέο προσωπικό στον Κλάδο. Με την τοποθέτηση νέου προσωπικού, θα καταστεί δυνατό να τοποθετηθεί και αρμόδιος Λειτουργός, τόσο στα Κεντρικά όσο και στα Επαρχιακά Γραφεία, με κύριο αντικείμενο εργασίας τις Συμβάσεις Μίσθωσης
- (β) εξετάζονται καταγγελίες για επεμβάσεις πάνω στην κρατική γη και από τον Κλάδο Επιτόπιων Ερευνών
- (γ) μηχανογραφηθεί το συντομότερο ολόκληρη η εργασία και το Αρχείο του Κλάδου
- (δ) καταβληθεί προσπάθεια εξέτασης/μελέτης καθυστερημένων υποθέσεων από το Γραφείο για να διαφανεί κατά πόσο δύναται να προχωρήσουν για περαιτέρω εξέταση ή όχι.

5. ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ

Ο Κλάδος Εκτιμήσεων, που είναι η επίσημη Κυβερνητική Υπηρεσία για κάθε εκτιμητική εργασία ακίνητης ιδιοκτησίας, εργάστηκε εντατικά προς την επίτευξη των ακόλουθων εργασιών:

5.1 Τομέας Απαλλοτριώσεων

Στον τομέα αυτό, προωθείται η διαδικασία απαλλοτριώσεων για όλα τα έργα ανάπτυξης, που αποφασίζονται από τα διάφορα Κυβερνητικά Τμήματα, τους Ημικρατικούς Οργανισμούς, άλλους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας, τους Δήμους και τα Κοινοτικά Συμβούλια. Μετά την τελευταία τροποποίηση του περί Απαλλοτριώσεων Νόμου, με το Ν135 (1)/99, αυξήθηκε σημαντικά ο όγκος εργασίας στον τομέα των απαλλοτριώσεων.

5.1.1 Υποτομέας Διαδικασίας Απαλλοτριώσεων και Επιτάξεων

Όταν τα διάφορα Υπουργεία, Τοπικές Διοικήσεις, Δημόσιοι Οργανισμοί και Οργανισμοί Κοινής Ωφελείας, αποφασίσουν ότι επιβάλλεται η δημιουργία/κατασκευή ενός έργου, αποστέλλουν στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας επιστολή, με την οποία ζητούν από αυτό, να ετοιμάσει όλα τα αναγκαία έγγραφα, για δημοσίευση της σχετικής γνωστοποίησης της απαλλοτρίωσης και/ή επίταξης.

Ο Υποτομέας Διαδικασίας Απαλλοτριώσεων και Επιτάξεων, έχει την ευθύνη της ετοιμασίας όλων των εγγράφων, όπως καταλόγων ιδιοκτησίας, σχεδίων κλπ, τα οποία αποστέλλει σε κάθε Απαλλοτριούσα Αρχή, με σκοπό την απαλλοτρίωση/επίταξη τους.

Κατά το έτος 2005, ο Τομέας συμπλήρωσε την πιο πάνω διαδικασία και έγινε η σχετική δημοσίευση των απαλλοτριώσεων, για αρκετά έργα, τόσο Κυβερνητικά, όσο και ιδιωτικά.

5.1.2 Εκτιμήσεις για Απαλλοτριώσεις και Επιτάξεις

Μετά τη δημοσίευση γνωστοποίησης απαλλοτρίωσης/επίταξης, ο Κλάδος προβαίνει σε εκτίμηση, όσον αφορά το ύψος της καταβλητέας αποζημίωσης. Για την ετοιμασία της εκτίμησης, γίνεται ενδελεχής έρευνα συγκριτικών πωλήσεων ή ενοικιάσεων, με

σκοπό τον υπολογισμό της αγοραίας αξίας των επηρεαζομένων ακινήτων. Ακολουθεί η αποστολή των έντυπων προσφορών αποζημίωσης στους δικαιούχους, μέσα στα χρονικά πλαίσια που καθορίζει η νομοθεσία. Σε δεύτερο στάδιο, ακολουθεί η διαδικασία διαπραγμάτευσης με τους ιδιοκτήτες και/ή τους εμπειρογνώμονες εκτιμητές/δικηγόρους τους, η οποία στις πλείστες των περιπτώσεων είναι χρονοβόρα. Όταν και εφόσον επέλθει συμφωνία για το ποσό αποζημίωσης, τότε προχωρεί ο Κλάδος στην πληρωμή της (βλέπετε παράγραφο 5.1.4 πιο κάτω).

Κατά το έτος 2005, ο Κλάδος Εκτιμήσεων διεκπεραίωσε μέχρι και το στάδιο αποστολής των προσφορών, την εκτίμηση για συνολικά **152 έργα απαλλοτρίωσης** παγκύπρια, δηλαδή απαλλοτριώθηκαν **3397 τεμάχια**. Παράλληλα, εγκρίθηκαν οι εκτιμήσεις για **154 έργα απαλλοτρίωσης**, δηλαδή για **3592 τεμάχια** και διεξήχθησαν διαπραγματεύσεις με τους ιδιοκτήτες για **125 υποθέσεις**, δηλαδή για **3160 τεμάχια**. Περισσότερες λεπτομέρειες φαίνονται στους **Πίνακες 17 (για υποθέσεις) και 18 (για τεμάχια)**.

Όσον αφορά την εκκρεμή εργασία ως κατά την 1.1.2006, αυτή ανερχόταν σε **153 έργα απαλλοτρίωσης** για διεκπεραίωση της εκτίμησης (**4405 τεμάχια**), σε **7 έργα απαλλοτρίωσης** για έγκριση της εκτίμησης (**38 τεμάχια**), σε **468 έργα απαλλοτρίωσης** για διαπραγματεύσεις (**12711 τεμάχια**), σε **481 έργα** για την ετοιμασία αιτιολογημένων εκθέσεων (**7506 τεμάχια**), και σε **186 έργα** για το Δικαστήριο (**674 τεμάχια**). Ολόκληρη η εργασία που εκκρεμεί ως κατά την 1.1.2006 παρατίθεται αναλυτικά στους **Πίνακες 19 (για υποθέσεις) και 20 (για τεμάχια)**.

5.1.3 Ετοιμασία Αιτιολογημένων Εκθέσεων για το Δικαστήριο.

Μετά την αποστολή των έγγραφων προσφορών, στους επηρεαζόμενους από την απαλλοτρίωση ιδιοκτήτες, πολλοί από αυτούς δεν αποδέχονται τα ποσά των προσφερομένων αποζημιώσεων και προσφεύγουν στο Δικαστήριο. Μια άλλη ομάδα δε δείχνει κανένα ενδιαφέρον, κατά πόσο δηλαδή θα αποδεχθεί ή όχι το προσφερθέν ποσό. Για όλες αυτές τις περιπτώσεις, ο αρμόδιος λειτουργός που χειρίζεται την κάθε υπόθεση, ετοιμάζει αιτιολογημένη έκθεση εκτίμησης και την αποστέλλει στο Γενικό Εισαγγελέα για περαιτέρω ενέργεια. Στη συνέχεια και σε συνεργασία με το Γενικό Εισαγγελέα, Λειτουργοί του Κλάδου Εκτιμήσεων χειρίζονται τις υποθέσεις

ενώπιον των Επαρχιακών Δικαστηρίων και είτε τις συμβιβάζουν, είτε προχωρούν σε εκδίκαση για καθορισμό των τελικών ποσών της αποζημίωσης από το Δικαστήριο.

Συνολικά, το έτος 2005 ετοιμάστηκαν **1378** Αιτιολογημένες Εκθέσεις. Η παγκύπρια κατάσταση των παραπομπών που κατατέθηκαν στο Δικαστήριο τα τελευταία τέσσερα χρόνια, παρατίθεται αναλυτικά στον **Πίνακα 21**.

5.1.4 Πληρωμές Αποζημιώσεων / Καταθέσεις

Όταν οι επηρεαζόμενοι ιδιοκτήτες, αποδεχτούν τα ποσά της αποζημίωσης, ή όταν αυτά καταστούν τελικά από το Δικαστήριο μετά την έκδοση ανάλογων αποφάσεων, ο Κλάδος Εκτιμήσεων έχει την ευθύνη για την πληρωμή τους. Στη διάρκεια του έτους 2005, προέβηκε σε συνολικά **2651 πληρωμές** αποζημιώσεων σε δικαιούχους, που ανέρχονταν στο συνολικό ποσό των **£24.556.969,14**. Οι πληρωμές αυτές, αφορούσαν αποζημιώσεις, τόσο για έργα προηγούμενων ετών, όσο και για έργα που άρχισαν το έτος 2005.

Ο περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσης Νόμος, επιτρέπει σε όλους τους επηρεαζόμενους ιδιοκτήτες να αναζητήσουν την προσφερθείσα αποζημίωση οποτεδήποτε θελήσουν (δηλ. χωρίς χρονικό περιορισμό). Το γεγονός αυτό, κάνει το έργο του Κλάδου δυσκολότερο και πολυπλοκότερο, καθώς υπάρχουν συνεχώς παλαιότερες υποθέσεις στις οποίες πρέπει να ανατρέξει ο εκτιμητής για να μπορέσει να πληρώσει ή να διαπραγματευθεί.

Στον **Πίνακα 22**, φαίνονται αναλυτικά τα ποσά που πληρώθηκαν κατά επαρχία, αλλά και ο διαμερισμός του ποσού σε Κεφάλαιο, Τόκους και Επαγγελματικά έξοδα. Στον ίδιο Πίνακα σε ξεχωριστή παράσταση, φαίνεται η ποσοστιαία κατανομή των πληρωμών, με κύριο χαρακτηριστικό το μεγάλο ποσοστό των τόκων που καταβάλει το Κράτος, μέχρι να πληρωθούν οι δικαιούχοι, που ανέρχεται μέχρι και **23%** του συνολικού ποσού των πληρωμών. Όπως εξεξηγήθηκε προηγουμένως, η ατέρμονη διεκπεραίωση έργων που έλαβαν χώρα μέχρι και 20 χρόνια πριν ή και περισσότερα, επειδή οι δικαιούχοι δεν προσήλθαν στο Τμήμα για διαπραγμάτευση, οδήγησε στην πληρωμή τόσο μεγάλου ποσοστού τόκων. Επιπρόσθετος λόγος για την καθυστέρηση πληρωμής των αποζημιώσεων είναι επίσης και το γεγονός ότι τα έργα πρέπει να εγκρίνονται κάθε χρόνο από το Γραφείο Προγραμματισμού, γεγονός που οδηγεί σε χρονοβόρες διαδικασίες που επαναλαμβάνονται κάθε χρόνο.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 13^A του περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως Νόμου Αρ. 15/62, το Τμήμα έχει την δυνατότητα και καταθέτει σε ορισμένες περιπτώσεις στο Γενικό λογιστή, προς όφελος ορισμένων ιδιοκτητών τα ποσά τα οποία δικαιούνται για αποζημίωση ακινήτων τους. Το ποσό που κατατέθηκε μέχρι και την 31.12.2005 ανέρχεται σε £2.192.899,92 και παρουσιάζεται αναλυτικά στον **Πίνακα 23**.

5.1.5 Υποτομέας Εγγραφής

Μετά την πληρωμή ή κατάθεση των ποσών αποζημίωσης στους δικαιούχους ιδιοκτήτες, ο Υποτομέας Εγγραφής φροντίζει για την εγγραφή της απαλλοτριωθείσας ακίνητης ιδιοκτησίας, στο όνομα της Απαλλοτριούσας Αρχής. Πριν την εγγραφή, γίνεται έρευνα για εμπράγματα βάρη και απαγορεύσεις, λαμβάνονται τα απαραίτητα πιστοποιητικά και ετοιμάζονται οι τύποι N63, στους οποίους περιγράφονται όλα τα στοιχεία του υπόλοιπου κτήματος, με βάση τα οποία θα εκδοθεί ο νέος τίτλος ιδιοκτησίας. Αναφέρεται ότι μέχρι την 1.1.2006, **εκκρεμούσαν για εγγραφή γύρω στις 12.000 τεμάχια**, για τα οποία καταβλήθηκε η αποζημίωση στους ιδιοκτήτες.

5.2 Εκθέσεις Εκτιμήσεων για Άλλες Υποθέσεις εκτός Απαλλοτριώσεων.

Εκθέσεις Εκτιμήσεων ετοιμάζονται επίσης και για άλλους λόγους, οι οποίοι περιγράφονται πιο κάτω.

5.2.1 Με βάση τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.

5.2.1.1 Εκτίμηση για μεταφορά συντελεστή δόμησης.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου αρ. 68(1)/92, ύστερα από αίτηση πολιτών στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, ο Κλάδος μας προβαίνει σε υπολογισμό της αγοραίας αξίας του ανεξάντλητου συντελεστή δόμησης των διατηρητέων οικοδομών. Αυτές οι οικοδομές έχουν δικαίωμα πώλησης του ανεξάντλητου συντελεστή τους και ονομάζονται «Δότες». Υπολογίζεται επίσης και η αγοραία αξία του συντελεστή δόμησης των οικοδομών που θα αγοράσουν τον συντελεστή και αυτές ονομάζονται «Δέκτες».

5.2.1.2 Απαίτηση αποζημίωσης κατόπιν πολεοδομικής απόφασης

Με βάση τις πρόνοιες των άρθρων 67 & 68 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, ο Κλάδος Εκτιμήσεων έχει την ευθύνη για τον υπολογισμό της ενδεχόμενης **μείωσης της αξίας ακινήτων λόγω πολεοδομικής απόφασης**. Εάν εκδοθεί οποιαδήποτε Πολεοδομική Άδεια/Απόφαση, η οποία περιλαμβάνει κάποιους επαχθείς όρους για τη συγκεκριμένη ανάπτυξη, τότε ο ιδιοκτήτης δικαιούται να απαιτήσει αποζημίωση λόγω ενδεχόμενης μείωσης της αξίας του ακινήτου του. Ο Κλάδος μας, προβαίνει σε τέτοιου είδους εξειδικευμένες εκτιμήσεις, μόλις ζητηθεί από το Υπουργείο Εσωτερικών. Η διαδικασία περιλαμβάνει και διαπραγματεύσεις με τους ιδιοκτήτες καθώς και πιθανή δικαστική εξέλιξη. Γίνεται προσπάθεια από τον Κλάδο μας, για απλούστευση της διαδικασίας των υποθέσεων αυτών.

5.2.1.3 Εξαγορά ή και Ανταλλαγή Χώρων Πρασίνου

Σύμφωνα με την Εντολή 1/1997 του Υπουργού Εσωτερικών, ο Κλάδος έχει την ευθύνη να υπολογίζει την αγοραία αξία των χώρων πρασίνου των οποίων η έκταση είναι μέχρι 500τ.μ. σε περίπτωση διαχωρισμού γης σε οικοπέδα. Η εργασία γίνεται όταν αυτή ζητηθεί από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, κατόπιν αίτησης των ιδιοκτητών είτε για εξαγορά των χώρων πρασίνου είτε για ανταλλαγή αυτών με άλλη ιδιωτική γη.

5.2.2 Εκτιμήσεις Κρατικής Γης

Ο Κλάδος Εκτιμήσεων, σε συνεργασία με τον Κλάδο Διαχείρισης Κρατικής Γης, έχει την ευθύνη για την ετοιμασία κάθε είδους εκτίμησης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 18 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, Κεφ. 224. Με βάση το Νόμο αυτό, το Υπουργικό Συμβούλιο μπορεί να διαθέσει, δηλαδή να εγκρίνει την παραχώρηση, εκμίσθωση, ανταλλαγή ή αποξένωση οποιασδήποτε ιδιοκτησίας περιελθούσας στη Δημοκρατία, σε δικαιούχα άτομα, οργανισμούς ή αρχές τοπικής αυτοδιοίκησης.

5.2.2.1 Εκτίμηση για παραχώρηση κρατικής γης

Σε τέτοιου είδους εκτιμήσεις, υπολογίζεται η αγοραία αξία της Κρατικής Γης που ζητείται προς παραχώρηση, νοουμένου ότι πληρούνται οι σχετικές διατάξεις / όροι που προνοούν οι Κανονισμοί.

5.2.2.2 Εκτίμηση για εκμίσθωση κρατικής γης για γεωργικούς ή κτηνοτροφικούς σκοπούς.

Για τους σκοπούς εκμίσθωσης της κρατικής γης που είναι κατάλληλη για γεωργικούς σκοπούς και εκτός των περιοχών υδατοπρομήθειας, ο Κλάδος Εκτιμήσεων προβαίνει σε έρευνα για εξεύρεση συγκριτικών αγοραίων ενοικίων παρομοίων ακινήτων και ετοιμάζει σχετικές εκθέσεις εκτίμησης.

5.2.2.3 Εκτίμηση για εκμίσθωση κρατικής γης για τουριστικούς σκοπούς.

Για την ακίνητη ιδιοκτησία της Δημοκρατίας, η οποία κρίνεται κατάλληλη για τουριστικούς σκοπούς, ο Κλάδος μας προβαίνει στον υπολογισμό της αγοραίας αξίας της τουριστικής ιδιοκτησίας και σε συνδυασμό με τα συγκριτικά ενοίκια παρομοίων κτημάτων υπολογίζει το αγοραίο ενοίκιο που πρέπει να καταβάλλεται.

5.2.2.4 Εκτίμηση για εκμίσθωση κρατικής γης για βιομηχανικούς σκοπούς.

Κρατική ιδιοκτησία που βρίσκεται εντός των βιομηχανικών ζωνών, μπορεί να εκμισθωθεί για 33 χρόνια. Ο υπολογισμός της αγοραίας αξίας, αλλά και των συγκριτικών αγοραίων ενοικίων, επιτελούνται στη σχετική έκθεση εκτίμησης από τον Κλάδο μας για τους σκοπούς καταβολής του ετήσιου ενοικίου.

5.2.2.5 Εκτίμηση για ανταλλαγή κρατικής γης με ιδιωτική.

Σε τέτοια περίπτωση ανταλλαγής της κρατικής ιδιοκτησίας, γίνεται εκτίμηση τόσο της ιδιοκτησίας του κράτους, όσο και της υποβληθείσας προς ανταλλαγή ιδιωτικής γης. Ιδιαίτερη σημασία δίδεται στις νέες δημιουργηθείσες ιδιοκτησιακές μονάδες και τις αγοραίες αξίες αυτών, όπως αυτές θα εξελιχθούν με την ανταλλαγή εάν αυτή επιτελεσθεί.

5.2.2.6 Εκτίμηση αναθεώρησης του ενοικίου της κρατικής γης

Για όλη την κρατική γη, γίνονται από τον Κλάδο μας συνεχώς αναθεωρήσεις των καταβληθέντων ενοικίων λόγω λήξης της χρονικής διάρκειας των Μισθώσεων τους.

5.2.2.7 Εκτιμήσεις της αγοραίας αξίας και αγοραίου ενοικίου Μισθώσεων και Αδειών Χρήσης γίνονται επίσης και για διάφορα άλλα Κυβερνητικά Τμήματα όπως Υπουργείο Εμπορίου, Τμήμα Δασών και Υπηρεσία Μεταλλείων, και για σκοπούς του Εφόρου Δημοσίων Ενισχύσεων στα πλαίσια της εναρμόνισης της Κυπριακής Δημοκρατίας με την Ευρωπαϊκή Ένωση.

5.2.3 Έλεγχος εκτιμήσεων ιδιωτών εκτιμητών

Εκτιμήσεις που ετοιμάζονται από εκτιμητές του ιδιωτικού τομέα, όταν τους ζητηθεί από Ημικρατικούς οργανισμούς, στέλνονται στον Κλάδο Εκτιμήσεων για έλεγχο σύμφωνα με τη σχετική Νομοθεσία. Το ποσό των εκτιμήσεων αυτών, πρέπει να υπερβαίνει τις £100.000 για να εγκρίνονται από το Τμήμα. Οι εκτιμητές του Κλάδου προχωρούν ουσιαστικά σε ενδελεχή έλεγχο των εκθέσεων και ετοιμάζουν δική τους νέα έκθεση με τα πορίσματα τους για σχετική ενημέρωση των Ημικρατικών Οργανισμών.

5.2.4 Εκτιμήσεις στο εξωτερικό για το Υπουργείο Εξωτερικών.

Εκπροσωπώντας το Τμήμα, Λειτουργοί του Κλάδου συμμετέχουν στην Ειδική Καθοδηγητική Επιτροπή για κτίρια του Υπουργείου Εξωτερικών. Ο Κλάδος στις περιπτώσεις αγοράς ή και πώλησης οικημάτων διπλωματικών αποστολών και πρεσβευτικών κατοικιών στο εξωτερικό, έχει την ευθύνη για τον έλεγχο εκθέσεων εκτιμήσεων που ετοιμάζουν διάφοροι εκτιμητικοί οίκοι στο εξωτερικό. Ετοιμάζει επίσης ύστερα από επιτόπιες επισκέψεις στο εξωτερικό, δικές του εκτιμήσεις και υποβάλλει εισηγήσεις στην πιο πάνω καθοδηγητική Επιτροπή για αγορά ή πώληση κτιρίων του Υπουργείου Εξωτερικών.

5.2.5 Εκτιμήσεις για σκοπούς ανάπτυξης μαρίνων και γηπέδων γκολφ.

Ο Κλάδος Εκτιμήσεων επιτελεί επίσης μελέτες και για τον υπολογισμό της αγοραίας αξίας και αγοραίου ενοικίου εμπορικών ακινήτων για σκοπούς ανάπτυξης μαρίνων και γηπέδων γκολφ.

5.2.6 Κατά προσέγγιση εκτίμηση όλων των αναπτυξιακών έργων.

Για να μπορεί η Απαλλοτρίωσα Αρχή να πάρει απόφαση κατά πόσο θα προχωρήσει σε οποιοδήποτε αναπτυξιακό έργο, ζητεί από τον Κλάδο μας μία κατά προσέγγιση εκτίμηση του όλου έργου. Η εκτίμηση ετοιμάζεται και το κατά προσέγγιση ολικό ποσό, κοινοποιείται στην Απαλλοτρίωσα Αρχή.

Κατά το έτος 2005, ετοιμάστηκαν **2632 εκτιμήσεις για όλους τους πιο πάνω σκοπούς παγκύπρια**, δηλαδή εκτιμήθηκαν **9003 τεμάχια (Πίνακας 24 για υποθέσεις και Πίνακας 25 για τεμάχια)**. Κατά την 1.1.2006 εκκρεμούσαν **2527** εκτιμήσεις που αντιστοιχούν σε **10283** τεμάχια (**Πίνακας 26 για υποθέσεις και Πίνακας 27 για τεμάχια**).

5.3 Εκτιμήσεις για τους σκοπούς του Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών.

Ο Κλάδος έχει την ευθύνη για την ετοιμασία εκτιμήσεων ακινήτων για τα ακίνητα που βρίσκονται στις κατεχόμενες περιοχές, για δανειοδότηση των εκτοπισθέντων από το Κράτος. Οι εκτιμήσεις που ετοιμάζονται για τους σκοπούς του Φορέα, αφορούν αιτήσεις εκτοπισθέντων για τις πιο κάτω περιπτώσεις:

- Για σπουδαστικά δάνεια.
- Για στεγαστικά δάνεια
- Για εγγύηση επαγγελματικών δανείων
- Δάνεια για επαγγελματική δραστηριοποίηση
- Δάνεια για νεαρά ζευγάρια
- Δάνεια για ιατροφαρμακευτικούς σκοπούς
- Δάνεια για σωματεία, οργανώσεις, ενώσεις.

Κατά την διάρκεια του 2005, ο Κλάδος προχώρησε στην ετοιμασία εκτιμήσεων για **2662 υποθέσεων (8805 τεμάχια)** στις κατεχόμενες περιοχές. Η ολική αγοραία αξία των κτημάτων, υπολογίστηκε σε **£240.032.300**. Κατά την 1.1.2006 εκκρεμούσαν να γίνουν **2672** υποθέσεις (**12513 τεμάχια**).

5.4 Εκτιμήσεις σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 81/70.

Ο Κλάδος Εκτιμήσεων, έχει την ευθύνη για καθορισμό της αγοραίας αξίας και την είσπραξη μεταβιβαστικών δικαιωμάτων, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 81/70. Κατά τη διάρκεια του 2005, προέβηκε στην εκτίμηση της αγοραίας αξίας **16591** υποθέσεων, με συνολική αξία δηλωθέντος ποσού **£1.039.179.295**, το οποίο αναθεωρήθηκε σε **£1.130.804.670**. Για **10489** υποθέσεις, αποδέχτηκε το ποσό που δηλώθηκε, ήτοι **£737.181.592**. Για **5970** υποθέσεις, χωρίς επιτόπια εξέταση, αναθεώρησε το ποσό που δηλώθηκε από **£277.256.071** σε **£365.499.299**. Για **127** υποθέσεις, μετά από επιτόπια έρευνα, έγινε αναθεώρηση του δηλωθέντος ποσού από **£24.741.631** σε **£28.123.779**. Αναλυτική παρουσίαση φαίνεται στον **Πίνακα 28**.

5.5 Εκτιμήσεις για σκοπούς του Δικαστηρίου Ελέγχου Ενοικιάσεων, σύμφωνα με τον περί Ενοικιοστασίου Νόμο του 1983.

Με βάση τον πιο πάνω Νόμο, ετοιμάζονται αιτιολογημένες εκθέσεις εξειδικευμένων εκτιμήσεων υπολογισμού του αγοραίου ενοικίου των ελεγχόμενων περιοχών. Στον

Πίνακα των ελεγχόμενων περιοχών, προσθέτονται κατά διαστήματα και νέες περιοχές. Παράλληλα με την ετοιμασία των εκθέσεων αυτών, η εργασία απαιτεί την **καθημερινή παρουσία στο Δικαστήριο** για μαρτυρία, για τις υποθέσεις αυτές.

5.6 Εκτιμήσεις για υποθέσεις του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων

Τελευταία, έχει παρατηρηθεί ότι αριθμός ιδιοκτητών ακινήτων, δεν ικανοποιείται από τις αποφάσεις των δικαστηρίων μας και προσφεύγει στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο, με σκοπό την ικανοποίηση των απαιτήσεων τους. Ο Κλάδος Εκτιμήσεων, ύστερα από οδηγίες του Γενικού Εισαγγελέα ετοιμάζει τις εκτιμήσεις, οι οποίες κατατίθενται στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο.

5.7 Γενική Εκτίμηση/Φορολογία

5.7.1. Τομέας Γενικής Εκτίμησης

Στη διάρκεια του χρόνου, συνεχίστηκε ο εκσυγχρονισμός της Γενικής εκτίμησης σε τιμές 1.1.1980, όλων των νέων τεμαχίων που δημιουργήθηκαν, καθώς και οποιονδήποτε αλλαγών ή τροποποιήσεων που επήλθε στα ήδη εκτιμηθέντα κτήματα. Κατά το έτος 2005, εκτιμήθηκαν παγκύπρια **16356 ακίνητα** και έτσι τα συμπληρωθέντα τεμάχια αυξήθηκαν από 306.521 σε 322.877. Το 46% των τεμαχίων που εκτιμήθηκαν το έτος 2005, αφορούσε περιοχές Δήμων και το άλλο 54% περιοχές Κοινοτικών Συμβουλίων. Λεπτομέρειες φαίνονται στον **Πίνακα 29**. Εξετάστηκαν επίσης και όλες οι ενστάσεις που υποβλήθηκαν.

Όλη η πιο πάνω εργασία θα συνεχιστεί και στα επόμενα χρόνια, για να υπάρχει πάντοτε μια εκσυγχρονισμένη κατάσταση αξιών σε τιμές 1.1.1980, που να αποτελεί δίκαιη βάση φορολογίας.

Επειδή σχεδόν όλες οι φορολογίες των ακινήτων βασίζονται σ' αυτή την εκτίμηση και επειδή έχουν περάσει ήδη 26 χρόνια, γίνεται σκέψη, τόσο από το Τμήμα, όσο και από τα Υπουργεία Εσωτερικών και Οικονομικών, να γίνει νέα Γενική Εκτίμηση με σημερινές τιμές, για σκοπούς δικαιότερης κατανομής των βαρών. Για να καταστεί όμως αυτό εφικτό, θα πρέπει να συμπληρωθεί η συλλογή των εκτιμητικών δεδομένων και να καταχωρηθούν όλες οι εκτιμητικές πληροφορίες στο σύστημα. Διαφορετικά θα απαιτηθεί πρόσληψη επιπλέον προσωπικού για τη διενέργεια μαζικής επανεκτίμησης.

Σε άλλες ευρωπαϊκές χώρες η Γενική Εκτίμηση αναθεωρείται κάθε πέντε χρόνια, ενώ στην Αμερική και τον Καναδά κάθε χρόνο. Αυτό θα πρέπει να γίνεται και στην Κύπρο με την προϋπόθεση ότι, ο Τομέας θα στελεχωθεί με το κατάλληλο προσωπικό, το οποίο να εκπαιδεύεται συνεχώς για το αντικείμενο εργασίας. Έτσι θα υπάρχει δυνατότητα αναθεώρησης με ηλεκτρονικό υπολογισμό, νοουμένου ότι θα προηγηθούν οι αναλύσεις των πωλήσεων και υιοθετηθούν οι αξίες από την ομάδα έρευνας, που θα ελέγχει τις τιμές αγοράς.

Η δημιουργία μιας τέτοιας Ομάδας Έρευνας Αγοράς, θα έχει σκοπό να αναλύει όλα τα είδη πωλήσεων σε όλες τις περιοχές. Με την ετοιμασία των αναλύσεων αυτών και τη συμπλήρωση της μηχανογράφησης, θα είναι δυνατή η υιοθέτηση ετήσιας αναμενόμενης αύξησης ποσοστών για όλα τα είδη κτημάτων, για γρήγορη και ομοιόμορφη ετοιμασία εκτιμήσεων. Περισσότερες λεπτομέρειες για το θέμα, φαίνονται στην παράγραφο 5.8 πιο κάτω.

Λόγω της έλλειψης του προσωπικού, δίδεται προτεραιότητα στις επανεκτιμήσεις των νέων ακινήτων στους Δήμους, ώστε με την ετοιμασία των επανεκτιμήσεων αυτών, να γίνεται υιοθέτηση τους για σκοπούς φορολογίας, τόσο από την Κυβέρνηση, όσο και από τους Δήμους και Κοινότητες.

5.7.2. Τομέας Συλλογής Εκτιμητικών Πληροφοριών

Το έργο της συλλογής εκτιμητικών πληροφοριών στα Ε.Κ.Γ παρακολουθείται και κατευθύνεται από τον Υπεύθυνο της Γενικής Εκτίμησης στα Κεντρικά.. Σχετική κατάσταση προόδου ετοιμάζεται κάθε μήνα. Συνοπτική παρούσα κατάσταση της συλλογής εκτιμητικών πληροφοριών παγκύπρια για το έτος 2005, όπως και για τα προηγούμενα χρόνια, φαίνονται αναλυτικά πιο κάτω:

ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2000-2005					
ΕΤΗ	Προεργασία εντός του γραφείου	Επιτόπιες Επιθεωρήσεις (Ε.Ε.)	Έλεγχος μετά από Ε.Ε.	Πληκτρολόγηση στο Σ.Π.Γ	Έλεγχος
2000	21.965	17.181	0	15.274	0
2001	37.553	26.593	39.058	17.869	29.596
2002	46.578	39.813	27.760	29.625	26.103

2003	57.356	69.535	67.073	57.889	58.589
2004	69.752	62.483	49.029	54.222	56.203
2005	30.451	45.823	53.728	64.330	44.328
ΟΛΙΚΟ	263.655	261.428	236.648	239.209	214.819

Αναλυτικότερα η κατάσταση συλλογής εκτιμητικών πληροφοριών παγκύπρια φαίνεται στον **Πίνακα αρ. 30** στο Μέρος Ε. Για τη συλλογή των εκτιμητικών χαρακτηριστικών ακινήτων, χρησιμοποιήθηκαν αναβαθμισμένα έντυπα (N314).

5.8 Εκτιμητικό Υποσύστημα Πληροφοριών Γης (Ε.Υ.Π.Γ)

5.8.1 Παραχθέν Έργο

5.8.1.1 Στατιστικές Αναλύσεις για Σκοπούς Μαζικών ή και Μεμονωμένων Εκτιμήσεων

Τα εκτιμητικά χαρακτηριστικά που είχαν συλλεγεί τα προηγούμενα έτη για πωληθέντα ακίνητα στη δοκιμαστική περιοχή του Στροβόλου, Έγκωμης και κάποιων άλλων περιοχών της Επαρχίας Πάφου, έχουν χρησιμοποιηθεί για σκοπούς στατιστικής ανάλυσης και καθορισμού εκτιμητικών παραμέτρων. Για τη στατιστική ανάλυση και διεξαγωγή εκτιμητικών παραμέτρων χρησιμοποιείται το στατιστικό λογισμικό “SAS”. Τα αποτελέσματα της στατιστικής ανάλυσης που είναι οι εκτιμητικοί παράμετροι, θα χρησιμοποιηθούν από τα εκτιμητικά μοντέλα για να εκτιμώνται τα ακίνητα είτε μαζικά είτε και μεμονωμένα.

5.8.1.2 Υποστήριξη Εκτιμητικού Υποσυστήματος

Η Ομάδα Λειτουργικής Υποστήριξης στο Κέντρο Πληροφοριών Γης υποστηρίζει και επιλύει οποιαδήποτε τυχόν προβλήματα παρουσιάζονται κατά τη διεκπεραίωση των διαφόρων εργασιών του κλάδου στα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία. Σύνοψη των εργασιών φαίνεται πιο κάτω:

- Προώθηση για δημιουργία νέων κωδικών πρόσβασης στο Σ.Π.Γ για νέους χρήστες. Αλλαγές σε υφιστάμενα δικαιώματα πρόσβαση συγκεκριμένων λειτουργιών.
- Μεταφορά συγκριτικών πωλήσεων εκτός του Σ.Π.Γ στο Σ.Π.Γ μετά την εισαγωγή νέων γεωγραφικών περιοχών στο Σ.Π.Γ

- Επίλυση προβλημάτων που δημιουργούνται στα Ε.Κ.Γ λόγω τεχνικών ή διαδικαστικών θεμάτων κατά τη διεκπεραίωση μίας εργασίας.
- Προώθηση εντύπου παρατηρήσεων που ετοιμάζεται στα Ε.Κ.Γ μετά από εντοπισμό λάθους στο Σ.Π.Γ που οφείλεται σε υφιστάμενο λάθος, ή σε λάθος που έγινε από χρήστη, ή από αδυναμία του συστήματος.
- Εντοπισμός και κατηγοριοποίηση προβλημάτων που εντοπίζονται τόσο σε επαρχιακό επίπεδο όσο και σε κεντρικό και προσπάθεια επίλυση τους, είτε μαζικά είτε και μεμονωμένα.

5.8.1.3 Αναβάθμιση και Έλεγχος του Εκτιμητικού Υποσυστήματος

Συνεχίζεται η βελτίωση/αναβάθμιση ορισμένων εκτιμητικών λειτουργιών και ταυτόχρονα αναπτύσσονται και νέες λειτουργίες που δεν είχαν συμπεριληφθεί στην αρχική συμφωνία με τον εργολάβο του έργου. Οι βελτιώσεις και οι νέες λειτουργίες που έχουν γίνει είναι οι πιο κάτω:

- Βελτιώσεις των λειτουργιών απαλλοτρίωσης (τμηματικές πιστώσεις, παραπομπές, ασφάλεια συστήματος πληρωμών) και συνοπτικής εκτίμησης (κατά προσέγγιση εκτίμηση)
- Ανασχεδιάστηκαν οι λειτουργίες που σχετίζονται με τις συμβουλευτικές εκτιμήσεις.
- Μελετάται η αναβάθμιση της λειτουργίας για την Γενική Εκτίμηση.
- Βελτίωση/ανασχεδιασμός των λειτουργιών των πολεοδομικών ζωνών και ετοιμασία κωδικών παγκύπρια. Έγινε η ετοιμασία όλων των προγραμμάτων για την μαζική ενημέρωση των ζωνών και έχει ήδη ξεκινήσει η εισαγωγή τους πιλοτικά στο Σ.Π.Γ., με την συνεργασία του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.
- Διόρθωση εκτιμητικών μοντέλων για να συνάδουν με τις αλλαγές που έγιναν σε άλλα υποσυστήματα
- Ανάπτυξη/αναβάθμιση νέων εκθέσεων απαλλοτριώσεων (είδος χρηματοδότησης, τμηματικές πιστώσεις επαρχίας και έργων, πληρωμές) και συμβουλευτικών εκτιμήσεων
- Έχει ξεκινήσει σε παγκύπρια βάση η διαδικασία εισαγωγής ψηφιακών εικόνων στο Σ.Π.Γ. Μέχρι τώρα έχουν συλλεχθεί περίπου 7000 φωτογραφίες ακινήτων.

- Ανάπτυξη Λειτουργίας Γεωγραφικού Συστήματος Πληροφοριών για τις ανάγκες του Κλάδου βασισμένο στο λογισμικό ArcGIS 9.
- Ανάπτυξη εφαρμογής Γεωγραφικού Συστήματος Πληροφοριών για τις ανάγκες του Κλάδου βασισμένο στο λογισμικό ArcIMS. Η εφαρμογή αυτή έχει τεθεί σε πιλοτική εφαρμογή και σύντομα θα είναι διαθέσιμη σε όλους τους εκτιμητές του Κλάδου.
- Συλλογή και πληκτρολόγηση πληροφοριών που σχετίζονται με τον Κλάδο, ώστε αυτές να καταχωρηθούν στην ιστοσελίδα του Τμήματος. Παράλληλα, αρμόδιος λειτουργός του Κλάδου έχει αναλάβει το ρόλο του Συντονιστή και Υπεύθυνου Διαχειριστή της Ιστοσελίδας του Τμήματος, η οποία αναμένεται να δημοσιοποιηθεί τον Μάιο του 2006.

5.8.1.4 Εκπαίδευση

Μέσα στο τρέχον έτος έχουν γίνει οι πιο κάτω εκπαιδεύσεις:

- Παρακολούθηση ημερίδας στα γεωγραφικά συστήματα πληροφοριών.
- Εκπαίδευση στις λειτουργίες εισαγωγής ψηφιακών φωτογραφιών στο Σ.Π.Γ.
- Εκπαίδευση στο λογισμικό “Lotus Notes” από 2 Λειτουργούς για την αρχική καταχώρηση και ενημέρωση πληροφοριών στην ιστοσελίδα του Τμήματος.
- Εκπαιδεύτηκαν 9 Λειτουργοί στα Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών (ArcGIS) στην Αθήνα.
- Συμμετοχή λειτουργών του Κλάδου στο European Land Registry Association, με θέμα τις ηλεκτρονικές υπογραφές.
- Συμμετοχή λειτουργών του Κλάδου σε σεμινάρια με θέμα το e-Government.
- Παρουσίαση όλων των εφαρμογών GIS του Κλάδου στο συνέδριο Ελλήνων Χρηστών GIS της ESRI, στην Αθήνα, από δύο λειτουργούς.
- Συμμετοχή λειτουργών του Κλάδου σε σεμινάρια στο Τ.Υ.Π., για θέματα του Government Portal and Gateway.

5.8.1.5 Εξαγωγή Φορολογίας Ακίνητης Ιδιοκτησίας

Έχουν εξαχθεί από το Ε.Υ.Π.Γ. σε ηλεκτρονική μορφή και στάλθηκαν οι πληροφορίες για τους ακόλουθους φόρους:

- Φόρος Ακίνητης Ιδιοκτησίας

- Δημοτικό Τέλος
- Κοινοτικό Τέλος
- Αποχετευτικό Τέλος

5.8.1.6 Συνεργασία με Άλλες Υπηρεσίες

Η Εκτιμητική Ομάδα συνεργάζεται με το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως αναφορικά με την κωδικοποίηση, τις αναθεωρήσεις των πολεοδομικών ζωνών, και την μαζική ενημέρωση τους στο Σ.Π.Γ., την Ένωση Δήμων και τις Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης για μεταφορά/ανταλλαγή δεδομένων (φορολογικών και εκτιμητικών), την Υδατοπρομήθεια Λευκωσίας για το όριο υδρεύσεως, το Φόρο Εσωτερικών Προσόδων για τη Φορολογία Ακίνητης Ιδιοκτησίας, τα Συμβούλια Αποχετεύσεων για τα αποχετευτικά τέλη, την Κεντρική Τράπεζα για ετοιμασία δεικτών απόδοσης ακινήτων, όπως και με άλλες υπηρεσίες. Επίσης υπάρχει ενεργός συνεργασία με το Υπουργείο Οικονομικών και την Υπηρεσία Φ.Π.Α., για την ανάλυση τιμών ακινήτων με σκοπό την εφαρμογή Ευρωπαϊκών Δεικτών Τιμών της Κυπριακής Οικονομίας.

5.8.2 Καινοτομίες

Οι βασικότερες καινοτομίες που έχουν γίνει στο Εκτιμητικό Υποσύστημα συνοψίζονται πιο κάτω:

- Αλλαγές στις χρηματοδοτήσεις έργων ανάπτυξης και τμηματικών πιστώσεων
- Πιλοτικό έργο για εισαγωγή και χρήση των γεωγραφικών συστημάτων πληροφοριών στον Κλάδο Εκτιμήσεων
- Ετοιμάστηκε μελέτη σε συνεργασία με άλλους Τομείς για ανάπτυξη ιστοσελίδας στο διαδίκτυο και για παροχή υπηρεσιών μέσω διαδικτύου
- Συλλογή πληροφοριών του Κλάδου για καταχώρηση τους στην ιστοσελίδα του Τμήματος.
- Έχουν αγοραστεί 20 ψηφιακές φωτογραφικές μηχανές και έχει ετοιμαστεί το πρόγραμμα για εισαγωγή και χρήση τους στον Κλάδο.
- Παρουσιάστηκαν όλα τα επιτεύγματα του Κλάδου και οι εφαρμογές τους σε θέματα GIS, στην Ελλάδα.

5.8.3 Εξυπηρέτηση Πολιτών

- Το σύστημα συνδρομητή, το οποίο λειτουργεί από το 2002 για τη διάθεση των συγκριτικών πωλήσεων, έχει ευκολύνει σε μεγάλο βαθμό τους ιδιώτες εκτιμητές, λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πληροφορίες αυτές διατίθενται και σε ψηφιακή μορφή. Η διαδικασία παραχώρησης των πληροφοριών έχει αλλάξει, αφού οι πληροφορίες αυτές θα δίνονται μέσω της ιστοσελίδας του Τμήματος, γεγονός που θα μειώσει στο ελάχιστο το χρόνο παραλαβής των δεδομένων από τους επαγγελματίες εκτιμητές. Επίσης, η ίδια διαδικασία θα εφαρμοστεί και για την παραχώρηση της φορολογίας ακίνητης ιδιοκτησίας προς τους Δήμους και τις Κοινότητες. Ήδη έχουν ετοιμαστεί από την Εκτιμητική Ομάδα, ειδικές λειτουργίες στην Ιστοσελίδα, για παραχώρηση τόσο των συγκριτικών πωλήσεων, όσο και της φορολογίας, μέσω του Διαδικτύου.
- Στην περίπτωση που ο πολίτης ζητήσει να ενημερωθεί με τη διαδικασία της υπόθεσης του, τότε ο χρήστης του Εκτιμητικού Υποσυστήματος μπορεί άμεσα να εντοπίσει σε ποιο κλάδο βρίσκεται και σε ποιο άτομο είναι χρεωμένος ο φάκελος που αφορά την υπόθεση του.
- Η διαδικασία της απαλλοτρίωσης και επίταξης θα γίνεται σε γρηγορότερο χρόνο, αφού θα υπάρχει άμεση πρόσβαση στις λειτουργίες απαλλοτρίωσης και εκτύπωσης εκθέσεων οι οποίες αποστέλλονται στους πολίτες. (π.χ έντυπα προσφορών)
- Το Εκτιμητικό Υποσύστημα έχει τη δυνατότητα να εκτυπώνει εκθέσεις για συγκριτικές πωλήσεις σε συνδυασμό με άλλες εκτιμητικές πληροφορίες όπως πολεοδομικές ζώνες. Σε συνδυασμό με το Γεωγραφικό Υποσύστημα είναι δυνατό να εκτυπώνεται χάρτης μίας γεωγραφικής περιοχής που να εμπεριέχει πολεοδομικές ζώνες και πωλήσεις. Οι εκθέσεις αυτές θα έχουν μεγαλύτερη ζήτηση τόσο προς τους ιδιώτες εκτιμητές όσο και στον ευρύτερο ιδιωτικό και δημόσιο τομέα για θέματα έρευνας αγοράς. Γίνεται προσπάθεια για την ετοιμασία και διάθεση των προϊόντων αυτών.
- Το Εκτιμητικό Υποσύστημα δίνει τη δυνατότητα πρόσβασης σε μεγαλύτερους όγκους δεδομένων και πληροφόρησης στον πολίτη σημείο το οποίο προάγεται εκτενώς μέσα από την πολιτική της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

- Η διεξαγωγή εκτιμήσεων μαζικά για σκοπούς φορολογίας (Γενική Εκτίμηση) είτε μεμονωμένα, θα γίνεται σε λιγότερο χρόνο με χαμηλότερο κόστος και συνεπώς το τελικό όφελος θα επιστρέφεται στον πολίτη με γρηγορότερους ρυθμούς. Επίσης, η διεξαγωγή της γενικής εκτίμησης παγκύπρια σε τακτά χρονικά διαστήματα θα έχει σαν αποτέλεσμα την πιο δίκαιη φορολογία των πολιτών.
- Το σύστημα δίνει τη δυνατότητα εισαγωγής νέων φορολογιών ακινήτων (π.χ φόροι σε κενά οικόπεδα) για σκοπούς αποδοτικότερης ρύθμισης της ανάπτυξης και επίλυσης των προβλημάτων διακατοχής και χρήσης της γης.
- Το εκτιμητικό Υποσύστημα δίνει τη δυνατότητα απλοποίησης και ενοποίησης φορολογιών που σχετίζονται με την ακίνητη ιδιοκτησία όπως και τη συλλογή των φόρων από ένα φορέα και συνεπώς το κόστος διοίκησης, παρακολούθησης και συλλογής της φορολογίας μπορεί να μειωθεί σημαντικά. Το τελικό όφελος θα επιστρέψει στον πολίτη.
- Η ανάπτυξη του Συστήματος Πληροφοριών Γης σε εθνικό επίπεδο θα έχει πολύ μεγάλα οφέλη στο πολίτη με τη δυνατότητα ανταλλαγής, μεταφοράς και πρόσβασης δεδομένων που θεωρούνται στρατηγικής σημασίας στο σημερινό περιβάλλον της τεχνολογίας και των ηλεκτρονικών μέσων.

5.8.4 Στόχοι για το Έτος 2006

- Συνέχιση της διαδικασίας συλλογής εκτιμητικών πληροφοριών παγκύπρια για τα τεμάχια που έχουν αναπτυχθεί και δεν έχει γίνει η επανεκτίμηση τους.
- Περαιτέρω επιμόρφωση όλων των υπαλλήλων του Κλάδου Εκτιμήσεων τόσο στο Εκτιμητικό Υποσύστημα Πληροφοριών Γης όσο και σε άλλα εκπαιδευτικά προγράμματα. “Ήδη έχει προγραμματιστεί εκπαίδευση όλου του νέου προσωπικού, στις λειτουργίες του Εκτιμητικού Τομέα.
- Διενέργεια στατιστικών αναλύσεων και εξαγωγής εκτιμητικών παραμέτρων σε παγκύπρια βάση, ώστε να γίνει εφικτή η μαζική εκτίμηση ή και μεμονωμένα.

- Προσπάθεια απλοποίησης των διαδικασιών τόσο του Κλάδου Εκτιμήσεων όσο και σε συσχετισμό με τους άλλους κλάδους του Τμήματος.
- Παρακολούθηση της ποιότητας των πληροφοριών του Κλάδου Εκτιμήσεων και η εφαρμογή διορθωτικών μέτρων όπου χρειάζεται.
- Βελτίωση, αναβάθμιση και ανάπτυξη νέων προγραμμάτων και προϊόντων του Εκτιμητικού Υποσυστήματος, με στόχο την περαιτέρω αναβάθμιση της εξυπηρέτησης του κοινού
- Εξυπηρέτηση των πολιτών στον καλύτερο δυνατό βαθμό.
- Εντατικοποίηση της συνεργασίας μεταξύ του Κλάδου Εκτιμήσεων και των άλλων υπηρεσιών, Κυβερνητικών και μη, για την ανταλλαγή δεδομένων σε παγκύπρια βάση.
- Προσπάθεια για εισαγωγή και χρήση γεωγραφικών συστημάτων στις καθημερινές εργασίες του Κλάδου.
- Προσπάθεια εισαγωγής του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) στον Κλάδο, εισαγωγή ιστοσελίδας στο διαδίκτυο, παροχή υπηρεσιών μέσω διαδικτύου και κατ' επέκταση διάθεση εκτιμητικών πληροφοριών.
- Προσπάθεια εισαγωγής και χρήσης ψηφιακών φωτογραφιών και δορυφορικών εικόνων στις καθημερινές εργασίες του Κλάδου.
- Προσπάθεια εισαγωγής ηλεκτρονικών υπολογιστών παλάμης σε συνδυασμό με το παγκόσμιο σύστημα συντεταγμένων (GPS) στον Κλάδο για ικανοποίηση συγκεκριμένων αναγκών.
- Παραλαβή νέων προσωπικών ηλεκτρονικών υπολογιστών για αντικατάσταση παλαιότερων τους.

- Ετοιμασία δεικτών απόδοσης ακινήτων σε συνεργασία με την Κεντρική Τράπεζα και τη Στατιστική Υπηρεσία.

5.9 Τουρκοκυπριακή Ιδιοκτησία

Στη διάρκεια του προηγούμενου χρόνου ο Κλάδος μέσα στα πλαίσια της Κυβερνητικής πολιτικής για την έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας προς όφελος των προσφύγων, προώθησε τις διαδικασίες ετοιμασίας καταλόγων. Αναμένεται ότι τα επόμενα χρόνια και αφού ετοιμαστούν από τον Κλάδο Χωρομετρίας οι ακριβείς εκτάσεις που επηρεάστηκαν για τους προσφυγικούς οικισμούς και τους οικισμούς αυτοστέγασης, θα ετοιμαστούν οι εκτιμήσεις και θα καταβληθούν τα ποσά αποζημίωσης στον Κηδεμόνα Τουρκοκυπριακών Περιουσιών και/ή στους Τουρκοκύπριους ιδιοκτήτες όπου είναι δικαιούχοι, με σκοπό την ολοκλήρωση του έργου της έκδοσης των τίτλων στο όνομα των δικαιούχων προσφύγων.

5.10 Συνεδριάσεις/ Σεμινάρια

Παράλληλα με τις πιο πάνω εργασίες, Λειτουργοί του Κλάδου παρακάθισαν σε πολλές συνεδριάσεις, για διάφορα θέματα που αφορούσαν τον Κλάδο Εκτιμήσεων σε διάφορα Κυβερνητικά Τμήματα (Βουλή, διάφορες Κοινοβουλευτικές Επιτροπές της Βουλής, συζητήσεις με το Γενικό Εισαγγελέα, συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα διάφορα Υπουργεία και Κυβερνητικά Τμήματα, συμμετοχή στην Επιτροπή Ενοικίων, Επιτροπή Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της Υπηρεσίας Περιβάλλοντος, Επιτροπή για το Αποχετευτικό Σύστημα κ.α.).

5.11 Εκπαίδευση

Για το έτος 2005 είχαν προγραμματιστεί και έγιναν διάφορες εκπαιδεύσεις των Λειτουργών του Κλάδου, τόσο στο εξωτερικό, όσο και στο εσωτερικό, με σκοπό την βελτίωση του επιπέδου των γνώσεων. Η συνεχής επιμόρφωση του προσωπικού και ο εμπλουτισμός του Κλάδου με προσοντούχους εκτιμητές, έχει βοηθήσει το Τμήμα, έχει βελτιώσει τον τρόπο σκέψης και το έχει κάνει περισσότερο σεβαστό από το ευρύ κοινό. Πιο κάτω παρατίθενται οι εκπαιδεύσεις που έγιναν από τον Κλάδο μας κατά το έτος 2005:

A. Ενδοτμηματικές Εκπαιδεύσεις

i. Εκπαίδευση στις απαλλοτριώσεις και εκτιμήσεις μισθώσεων

Την εκπαίδευση παρακολούθησαν 20 Λειτουργοί για μία εβδομάδα. Την υλοποίηση της, ανέλαβε εμπειρογνώμονας εκτιμητής από το College of Estate Management, Αγγλίας.

ii. Εκπαίδευση στις εκτιμήσεις Μαρίνων και Γηπέδων Γκόλφ

Την εκπαίδευση παρακολούθησαν 15 Λειτουργοί του Κλάδου Εκτιμήσεων για μία εβδομάδα. Επίσης, στην ίδια εκπαίδευση, συμμετείχαν ακόμα 5 Λειτουργοί από το Υπουργείο Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, τον Κυπριακό Οργανισμό Τουρισμού και το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως. Την υλοποίηση της ανέλαβε εμπειρογνώμονας εκτιμητής από το Ινστιτούτων Εκτιμητών Αμερικής (Appraisal Institute), ο οποίος μετακλήθηκε για το σκοπό αυτό.

iii. Θεωρητική Εκπαίδευση στις Εκτιμήσεις

Υλοποιήθηκαν πέντε ενδοτμηματικές σειρές εκπαίδευσης στη βασική θεωρία των εκτιμήσεως ακίνητης ιδιοκτησίας. Οι δύο έγιναν στην Επαρχία Λευκωσίας (41 άτομα) άλλες δύο έγιναν στην Επαρχία Λάρνακας (22 άτομα), μία στην Επαρχία Λεμεσού (19 άτομα) και μία στην Επαρχία Πάφου (21 άτομα). Η κάθε σειρά εκπαίδευσης διήρκεσε 10 εργάσιμες ημέρες. Μετά το πέρας των εκπαιδεύσεων, έγιναν και οι σχετικές εξετάσεις ικανότητας στο αντικείμενο.

iv. Εκπαίδευση στη λήψη και εισαγωγή ψηφιακών φωτογραφιών

Την εκπαίδευση παρακολούθησαν 21 Λειτουργοί, ολικής διάρκειας 1 εργάσιμης ημέρας.

v. Εκπαίδευση στην ποιοτική εξυπηρέτηση του πολίτη

Την εκπαίδευση παρακολούθησαν 8 Λειτουργοί του Κλάδου, στην Κυπριακή Ακαδημία Δημόσιας Διοίκησης, ολικής διάρκειας τριών εργάσιμων ημερών.

vi. Εκπαίδευση στο εργαστήρι επικοινωνίας

Διενεργήθηκαν δύο σειρές εκπαίδευσης, ολικής διάρκειας τριών ημερών, τις οποίες παρακολούθησαν 30 άτομα. Η εκπαίδευση έγινε σε συνεργασία με την Κυπριακή Ακαδημία Δημόσιας Διοίκησης.

vi. Εκπαίδευση στο Εκτιμητικό και Κτηματολογικό Υποσύστημα Πληροφοριών Γης για Λειτουργούς του Κλάδου Διαχείρισης Κρατικών Γαιών.

Υλοποιήθηκε εκπαίδευση για 7 Λειτουργούς, ολικής διάρκειας τριών εργάσιμων ημερών.

viii. Εκπαίδευση για νεοεισερχόμενους στην Δημόσια Υπηρεσία.

ix. Εκπαίδευση στα Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών (Introduction to ARCIMS)

Την εκπαίδευση παρακολούθησαν 10 Λειτουργοί του Κλάδου, ολικής διάρκειας μιας εργάσιμης ημέρας.

x. Εκπαίδευση στα Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών (Introduction to ARCIMS, Customizing ArcIMS & ArcIMS Administration)

Την εκπαίδευση παρακολούθησαν 2 Λειτουργοί του Κλάδου, ολικής διάρκειας δεκατριών εργάσιμων ημερών.

xi. Εκπαίδευση στο ARCSDE Administration for Oracle

Την εκπαίδευση παρακολούθησε 1 Λειτουργός του Κλάδου, ολικής διάρκειας πέντε εργάσιμων ημερών.

xii. Εκπαίδευση στο GIS (εισαγωγή στο GIS –I & II)

Την εκπαίδευση παρακολούθησαν 4 Λειτουργοί του Κλάδου, ολικής διάρκειας τεσσάρων εργάσιμων ημερών.

B. Εκπαιδεύσεις και Σεμινάρια Εξωτερικού

Συμμετοχή στο συνέδριο “ Εργαστήρι στη Διαχείριση Ακινήτων “ (Working Party on Land Administration), από 2 Λειτουργούς του κλάδου, στη Γενεύη, Ελβετία.

5.12 Στόχοι για το έτος 2006

- **Εκσυγχρονισμός της Νομοθεσίας που αφορά τις Απαλλοτριώσεις.** Από τις βασικότερες προτεραιότητες του Κλάδου, αποτελεί η εκ βάθους αναθεώρηση της σχετικής Νομοθεσίας, ειδικότερα για τη διαδικασία των Απαλλοτριώσεων. Θα χρειαστεί πολύς χρόνος να αφιερωθεί για να γίνει μια τέτοια τροποποίηση εκ βάθους, όπου θα αντικατοπτρίζονται όλα τα σημερινά προβλήματα που αντιμετωπίζει ο Κλάδος.

- **Η βελτίωση της ποιότητας** όλων των ειδών εκτιμήσεων/αναθεωρήσεων, μέσω εντατικότερης εκπαίδευσης και καθοδήγησης.
- **Ενδυνάμωση του χρόνου εκτιμητικής εργασίας** με την αποφόρτιση των εκτιμητών από την ευθύνη των πληρωμών των αποζημιώσεων. Θα γίνει κάθε δυνατή προσπάθεια ούτως ώστε η εργασία των πληρωμών να ανατεθεί σε υπεύθυνους λογιστικούς λειτουργούς με την δημιουργία ειδικού Λογιστηρίου για όλες τις πληρωμές που αφορούν τις αποζημιώσεις των επηρεαζομένων ιδιοκτητών. Γνώμονας για τον πιο πάνω στόχο είναι η γρηγορότερη εξυπηρέτηση πληρωμής των ιδιοκτητών αλλά και η οικονομικότερη χρήση των κονδυλίων του κράτους με την μείωση των καταβλητέων τόκων.
- **Η προσεκτικότερη αντιμετώπιση** του κοινού που επηρεάζεται από απαλλοτριώσεις, καθότι προσέρχεται στον Κλάδο αναγκαστικά για σκοπό κοινής ωφελείας και όχι για προσωπική υπόθεση, με γνώμονα την συντομότερη διεκπεραίωση της όλης διαδικασίας της απαλλοτρίωσης.
- **Η σύντομη ολοκλήρωση** των εκκρεμοτήτων που αφορούν τις **Αιτιολογημένες Εκθέσεις** για το Δικαστήριο. Συγκεκριμένα, ως πρώτο βήμα ο στόχος του Κλάδου θα είναι να ετοιμασθούν το έτος 2005 όλες οι αιτιολογημένες εκθέσεις που εκκρεμούν και ως δεύτερο βήμα την διεκπεραίωση όσων θα ακολουθήσουν εντός των χρονικών περιορισμών που προβλέπεται από τη Νομοθεσία. Αυτό αποτελεί και οδηγία του Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας προς τον Διευθυντή του Τμήματος μας.

Οι καθημερινές ανάγκες του Κράτους, οι αυξημένες απαιτήσεις του πολίτη, οι πολύπλευρες και πολυδιάστατες απαιτήσεις των καιρών, η ένταξη της Δημοκρατίας στην Ευρωπαϊκή Ένωση, οι νέες αναπτύξεις, ο ποιοτικός τουρισμός, ο Φορέας Ισότιμης Κατανομής Βαρών, αποτελούν καθημερινές εργασίες του Κλάδου, που απαιτούν αφοσίωση στα καθήκοντα του κάθε Λειτουργού του Τμήματος με σεβασμό στα δικαιώματα του κάθε πολίτη.

6. ΚΛΑΔΟΣ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

6.1 Αποστολή του κλάδου

Ο Κλάδος Χωρομετρίας του Τ.Κ.Χ έχει να επιτελέσει το πιο κάτω σημαντικό έργο στα πλαίσια της αποστολής του Τμήματος.

- (α) Διεκπεραίωση όλων των υποθέσεων κοινού , Κυβερνητικών Τμημάτων και άλλων οργανισμών που αφορούν την ακίνητη ιδιοκτησία και απαιτούν καθορισμό ή τροποποίηση των κτηματικών συνόρων καθώς και τη δημιουργία συντήρηση και διαχείριση όλων των χωρομετρικών δεδομένων.
- (β) Την ίδρυση, συντήρηση και διαχείριση των Κρατικών Γεωδαιτικών Δικτύων (οριζοντιογραφικών και υψομετρικών)
- (γ) Συμμετέχει στο έργο της Επαναχωρομέτρησης για την ετοιμασία των νέων ψηφιακών Κτηματικών Σχεδίων.
- (δ) Συμμετέχει στην ανάπτυξη και συμπλήρωση του Συστήματος Πληροφοριών Γης.
- (ε) Εκτελεί εξειδικευμένες Χωρομετρικές εργασίες (Φωτογραμμετρία, Υδρογραφικές εργασίες, ερευνητικές εργασίες κ.α.)
- (στ) Δημιουργεί τις προϋποθέσεις για την ένταξη του ιδιωτικού τομέα στη διεξαγωγή κτηματικών χωρομετρικών εργασιών.

6.2 Στόχοι για το Έτος 2005

Για το έτος 2005 ο Κλάδος εργάστηκε για να επιτύχει τους στόχους που είχε θέσει με το κλείσιμο του 2004. Αυτοί οι στόχοι ήταν,

- (α) Παρακολούθηση της αύξησης των υποθέσεων που εισέρχονται στον Κλάδο και λήψη μέτρων από τους πρώτους μήνες. Συστηματοποίηση των εργασιών της Επαναχωρομέτρησης με προτεραιότητα την ολοκλήρωση τους για τις ελεύθερες περιοχές Αμμοχώστου. Επίσης η περαιτέρω ανάπτυξη τους στις επαρχίες Λευκωσία , Λεμεσός, Λάρνακα και Πάφος.

- (β) Συστηματοποίηση της επιμόρφωσης / ενημέρωσης του προσωπικού στη χρήση σύγχρονης τεχνολογίας πεδίου αλλά και χωρομετρικών πακέτων σε Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές.
- (γ) Πλήρης εισαγωγή της τεχνολογίας του Real Time G.P.S στις καθημερινές εργασίες του Κλάδου.
- (δ) Αύξηση, της χρήσης χωρομετρικών πακέτων και ηλεκτρονικών Υπολογιστών, στις Επαρχίες.
- (ε) Συνέχιση με τους καλύτερους δυνατούς ρυθμούς, των εργασιών με " το τεμάχιο ", με στόχο τη διεκπεραίωση όσο το δυνατόν περισσότερων καθυστερημένων υποθέσεων.
- (ζ) Η ψήφιση του περί χωρομετρίας νόμου από τη Βουλή των Αντιπροσώπων, και επιτάχυνση της ανάθεσης Κτηματικών Χωρομετρικών Εργασιών στον ιδιωτικό τομέα.

6.3 Αποτελέσματα

Ο Κλάδος έχει γενικά επιτύχει τους στόχους του και με αισιοδοξία δημιουργεί τις προϋποθέσεις για ακόμη ταχύτερη και αποτελεσματικότερη εξυπηρέτηση του κοινού και των διαφόρων Τμημάτων και Υπηρεσιών στην προσπάθεια τους για ανάπτυξη και αποτελεσματικότερη διαχείριση της ακίνητης ιδιοκτησίας.

Το 2005 αποτελεί σταθμό στην ιστορία των κτηματικών χωρομετρικών εργασιών στη Κύπρο. Ο περί Χωρομετρίας νόμος έχει ψηφιστεί από την Βουλή των Αντιπροσώπων και έχει τεθεί σε ισχύ από 1.1.2006.

Ο Κλάδος έχει ήδη ξεκινήσει την προεργασία για την άμεση εμπλοκή του ιδιωτικού τομέα στη διεξαγωγή χωρομετρικών εργασιών. Προς τη κατεύθυνση αυτή έχουν γίνει τα ακόλουθα:

1. Κάλυψη όλων των περιοχών, εκτός των καθαρά δασικών περιοχών, με γεωδαιτικά σημεία τρίτης τάξης στο ΚΓΣΑ '93 σε πυκνότητα ένα σημείο ανά τετραγωνικό χιλιόμετρο.
2. Ανάπτυξη ενιαίας κωδικοποίησης και συμβόλων σε διάφορα formats τα οποία ήδη δίδονται σε ιδιώτες αρμόδιους χωρομέτρες
3. Ανάπτυξη των μηχανισμών παραλαβής και ελέγχου των κτηματικών χωρομετρικών εργασιών.

4. Αντικατάσταση της εγκυκλίου αρ. 379 με την εγκύκλιο 640 για μεταφορά όλων των κτηματικών χωρομετρικών εργασιών που αφορούν εσωτερικούς διαχωρισμούς στο νέο γεωδαιτικό δίκτυο (ΚΓΣΑ '93).
5. Κυκλοφορία της εγκυκλίου αρ. 665 για παραχώρηση στοιχείων σε ιδιώτες αρμόδιους χωρομέτρους όπου τα στοιχεία αυτά υπάρχουν στο ΚΓΣΑ '93.
6. Διεξαγωγή μελέτης σε συνεργασία με το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου, με τη συμμετοχή των Συνδέσμων Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών, για τη διαμόρφωση τεχνικών προδιαγραφών και κοστολόγησης υποθέσεων που εκκρεμούν στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας με στόχο τη διεξαγωγή τους και από αρμόδιους χωρομέτρους.

Στις εσωτερικές εργασίες του ο Κλάδος έχει διεκπεραιώσει, στο κανονικό ωράριο και στις εργασίες με το τεμάχιο, 7554 υποθέσεις. Έχει αξιοποιήσει στις διαδικασίες του το πρόγραμμα διαχείρισης υποθέσεων και διεύθυνσης προσωπικού το οποίο αναπτύχθηκε από τον Κλάδο. Το πρόγραμμα είναι στη διάθεση όλων των Κλάδων και Γραφείων του Τμήματος. Έχει ολοκληρωθεί η πύκνωση του νέου γεωδαιτικού δικτύου με πύκνωση ένα σημείο ανά τετραγωνικό χιλιόμετρο. Έχει αγοράσει και έχει προσαρμόσει στις διαδικασίες του συστήματα ταυτόχρονης συλλογής και επεξεργασίας, σχεδίασης, αποθήκευσης και διαχείρισης χωρομετρικών δεδομένων. Ενίσχυσε τις εργασίες Επαναχωρομέτρησης. Συνεχίζει το πρόγραμμα επιμόρφωσης του προσωπικού.

Οι διάφοροι τομείς του Κλάδου έχουν παρουσιάσει συνοπτικά το πιο κάτω έργο.

- (1) **Αναθεωρήσεις:** Ο Τομέας Αναθεωρήσεων του Κλάδου παράλαβε φέτος μικρότερο αριθμό υποθέσεων σε σχέση με το 2003 αλλά αρκετά αυξημένο σε σχέση με τις προηγούμενες χρονιές. Παρελήφθησαν 10075 υποθέσεις σε σχέση με 9902 το 2004 και 11172 το 2003. Υπάρχει αύξηση 2% σε σχέση με πέρσι. Η παραλαβή υποθέσεων αναμένεται να σταθεροποιηθεί σ' αυτά τα επίπεδα. Ο Τομέας Αναθεωρήσεων ξεκίνησε το 2005 με 14425 υποθέσεις που κατατέθηκαν τα προηγούμενα χρόνια. Παρέλαβε 10075 υποθέσεις καθ' όλη τη διάρκεια του 2005. Διεκπεραίωσε 7554 υποθέσεις και εκκρεμούν στο κλάδο στις 31.12.2005 16946. Ο Κλάδος έχει εργαστεί για την διεκπεραίωση υποθέσεων στο κανονικό ωράριο και "με το τεμάχιο" κατά τον ελεύθερο χρόνο του προσωπικού. Στο κανονικό ωράριο έχουν διεκπεραιωθεί 5252 υποθέσεις και "με το τεμάχιο" 2302 υποθέσεις. Επισυνάπτονται πίνακες για την πρόοδο υποθέσεων παγκύπρια και κατά επαρχία.

Οι υποθέσεις αυτές αφορούν:

- (α) Η τεράστια πλειοψηφία υποθέσεις του κοινού (οριοθετήσεις, οριζόντιους και καθέτους διαχωρισμούς).
- (β) Μεγάλα αναπτυξιακά έργα κυρίως οδικού δικτύου.
- (γ) Υποθέσεις που αφορούν διαχωρισμό γης σε οικοπέδα για κυβερνητικούς οικισμούς προσφύγων και για φτωχές οικογένειες.
- (δ) Οριοθετήσεις και ετοιμασία σχεδίων για απαλλοτρίωση χώρων με σκοπό την Ανέγερση Σχολικών Κτιρίων .
- (ε) **Έργα Αναδάσμου.** Κατά τη διάρκεια του 2005 παραλήφθηκαν μόνο 5 αιτήσεις που αφορούσαν έργα αναδάσμου. Εκκρεμούσαν άλλες 5 αιτήσεις από το 2004. Διεξήχθησαν οι χωρομετρικές εργασίες για τις 7 υποθέσεις και εκκρεμούν για τις άλλες 3. Η έγκαιρη διεκπεραίωση των έργων Αναδάσμου οφείλεται στη πλήρη αυτοματοποίηση τους.

(2) Γεωδαιτικά Δίκτυα: Ο Τομέας Γεωδαισίας του Κλάδου συνέχισε και φέτος με τη χρήση της τεχνολογίας GPS την πυκνωση των γεωδαιτικών δικτύων με πυκνότητα ένα σημείο ανά τετραγωνικό χιλιόμετρο. Η προσπάθεια έχει ολοκληρωθεί για όλες τις περιοχές που παρουσιάζουν ενδιαφέρον, εκτός των καθαρά δασικών περιοχών. Επισυνάπτεται χάρτης.

Ταυτόχρονα ο τομέας ενημερώνει τις Γεωγραφικές Βάσεις Δεδομένων του ΣΠΓ μ'όλα τα στοιχεία των δικτύων και παρέχει σ'άλλες κυβερνητικές υπηρεσίες και Τμήματα καθώς και ιδιώτες στοιχεία των γεωδαιτικών δικτύων.

(3) Επαναχωρομέτρηση : Οι εργασίες επαναχωρομέτρησης συνεχίστηκαν το 2005 με έμφαση την ολοκλήρωση των εργασιών στην ελεύθερη περιοχή Αμμοχώστου.

Για την ελεύθερη Αμμόχωστο έχουν δημοσιευτεί σχέδια για τα 66 από τα 94 συνολικά τμήματα και αναμένεται η δημοσίευση των υπολοίπων 28 να γίνει το πρώτο τρίμηνο του 2006. Όλα βρίσκονται στα τελικά στάδια ελέγχου και δημοσίευσης.

Στη Λευκωσία έχουν προχωρήσει οι εργασίες στις περιοχές Παλιομετόχου, Αγίους Τριμιθιάς, Ακακίου, Κάτω Πύργου, Παχράμμου, Πηγετιών. Ιδιαίτερη προσπάθεια θα καταβληθεί και εντός του 2006 να ολοκληρωθούν οι εργασίες στις απομακρυσμένες περιοχές του Κάτω Πύργου, Παχράμμου και Πηγετιών για να απαλλαγεί το Τμήμα από τη διάθεση σημαντικών

αριθμών προσωπικού για εξέταση υποθέσεων στις περιοχές αυτές τις περισσότερες φορές με πολύ χρονοβόρες διαδικασίες.

Στις άλλες επαρχίες, Λεμεσό, Λάρνακα και Πάφο οι εργασίες συνεχίζονται με το υφιστάμενο προσωπικό και εξοπλισμό. Οι εργασίες έχουν αποκεντρωθεί στο μεγαλύτερο δυνατό βαθμό αντιμετωπίζοντας όμως σημαντικά προβλήματα στελέχωσης και προσωπικού στα γενικότερα πλαίσια προβλημάτων και πιέσεων που υπάρχουν στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Επισυνάπτεται συγκεντρωτικός πίνακας εξέλιξης των εργασιών επαναχωρομέτρησης ως παράρτημα '1'.

Το Τμήμα έχει προχωρήσει στη αναθεώρηση του σχεδίου επαναχωρομέτρησης και ετοιμάζεται να το υποβάλει για έγκριση.

Σποραδική Επαναχωρομέτρηση: Στη προσπάθεια για μεταφορά όσο γίνεται περισσότερων δεδομένων στο νέο γεωδαιτικό δίκτυο (ΚΓΣΑ '93) και τη διεξαγωγή όσο γίνεται μεγαλύτερου αριθμού υποθέσεων με σύγχρονη τεχνολογία αυτόματης και ταυτόχρονης συλλογής και σχεδίασης χωρομετρικών δεδομένων, ο κλάδος Χωρομετρίας εκτός των εργασιών για τη συστηματική επαναχωρομέτρηση έχει διεκπεραιώσει κατά τη διάρκεια του 2005 και 2000 υποθέσεις με τη χρήση των χωρομετρικών πακέτων LISCAD και PenMap. Η χρήση των πακέτων αυτών έχει σαν αποτέλεσμα τη διατήρηση χωρομετρικών δεδομένων στο ΚΓΣΑ '93 με ταυτόχρονη κατάργηση των χωρομετρικών βιβλίων.

(4) Σύστημα Πληροφοριών Γης : Ο Κλάδος συμμετέχει ενεργά στις διαδικασίες ανάπτυξης του Σ.Π.Γ. Προσωπικό του κλάδου εργάζεται σ'όλα τα στάδια ανάπτυξης , ελέγχου , εγκατάστασης , υποστήριξης των εργασιών και ταυτόχρονα ο Κλάδος προετοιμάζεται για την υποδοχή και λειτουργία του συστήματος.

(5) Εξειδικευμένες Χωρομετρικές εργασίες: Η Φωτογραμμετρία, η Υδρογραφία κι άλλες σχετικές με τη Χωρομετρία επιστήμες λειτουργούν και αναπτύσσονται στο Τ.Κ.Χ. Ο τομέας Φωτογραμμετρίας έχει ετοιμάσει σειρά Φωτογραμμετρικών σχεδίων για υποστήριξη των εργασιών της Επαναχωρομέτρησης καθώς και σειράς άλλων χωρομετρικών υποθέσεων.

(6) Διοίκηση - Προσωπικό :

i. Γενικά : Στον Κλάδο Χωρομετρίας υπηρετούν 98 μόνιμοι δημόσιοι υπάλληλοι, 46 έκτακτοι και 169 ωρομίσθιοι εργάτες και βοηθοί χωρομετρίας. Υπάρχουν (23) είκοσι τρεις κενές θέσεις χωρομετρών μια (4) κενές θέσεις Ανώτερου Χωρομέτρη. Το προσωπικό είναι κατανομημένο σε (4) επαρχιακά Γραφεία και τα Κεντρικά Γραφεία του Τμήματος.

ii. Εκπαίδευση –Επιμόρφωση.

Κατά το μήνα Φεβρουάριο του 2005 ο κλάδος οργάνωσε δύο εκπαιδεύσεις στο πρόγραμμα LISCAD, διάρκειας 10 ημερών η κάθε μια, τις οποίες παρακολούθησαν συνολικά 8 μόνιμοι χωρομέτρες (4 ανά εκπαίδευση). Επίσης κατά τον Μάρτιο οργάνωσε εκπαίδευση στο πρόγραμμα ARC/INFO διάρκειας 6 ημερών την οποία παρακολούθησαν 10 υπάλληλοι χωρομετρίας (Ανώτεροι Χωρομέτρες και Χωρομέτρες). Από 23 Μαΐου μέχρι 19 Ιουλίου 2005 έγινε βασική εκπαίδευση χωρομετρών διάρκειας 41 εργάσιμων ημερών, σε 52 νεοπροσληφθέντες έκτακτους τεχνικούς Κτηματολογίου (Χωρομέτρες/Σχεδιαστές). Η ίδια πιο πάνω εκπαίδευση έγινε από τις 3 Οκτωβρίου μέχρι 29 Νοεμβρίου σε 5 νεοπροσληφθέντες έκτακτους τεχνικούς Κτηματολογίου (Χωρομέτρες/Σχεδιαστές). Στις 28.11.05 έγιναν ενδοτμηματικές εξετάσεις Χωρομετρών/Σχεδιαστών/Φωτολιθογράφων, για ανέλιξη τους από τη κλίμακα Α2 στην Α5 και Α7. Παρακάθησαν 5 χωρομέτρες.

iii. Τομέας Ανάπτυξης και εισαγωγής Σύγχρονης Τεχνολογίας και Νέων Διαδικασιών.

Ο Τομέας Ανάπτυξης και εισαγωγής Τεχνολογίας και Διαδικασιών εργάστηκε με στόχο τη συγκέντρωση όλων των προσπαθειών για εισαγωγή νέων μεθόδων βασισμένων στις σημερινές δυνατότητες της τεχνολογίας.

Πρωταρχική προσπάθεια είναι η ανάπτυξη μεθόδων και η χρήση τεχνολογίας που να επιτρέπει την αυτοματοποιημένη και ταυτόχρονη Συλλογή, Επεξεργασία και Σχεδίαση χωρομετρικών δεδομένων στο πεδίο.

Η προσπάθεια συνεχίστηκε με επιτυχία και το 2005 διεκπεραιώθηκε ένας σημαντικός αριθμός υποθέσεων που ξεπερνά τις 2000 υποθέσεις με νέες αυτοματοποιημένες διαδικασίες.

Το 2005 ο τομέας είχε την ακόλουθη δραστηριότητα.

- (α) Ετοιμασία των τεχνικών προδιαγραφών , προκήρυξη και κατακύρωση των προσφορών για την απόκτηση τριών (3) συστημάτων χωρομέτρησης και Χαρτογράφησης, χρησιμοποιώντας την τεχνολογία του GPS.
- (β) Ετοιμασία τεχνικών προδιαγραφών και αγορά τριών δεκτών GPS για τις ανάγκες του υποτομέα γεωδαιτικών εργασιών πεδίου.
- (γ) Ετοιμασία εκπαιδευτικών σημειώσεων , εκπαίδευση χωρομετρών στη χρήση των νέων συστημάτων καθώς και ένταξη των συστημάτων αυτών στις χωρομετρικές εργασίες ρουτίνας.
- (δ) Συνεχής τεχνική υποστήριξη σε όλα τα χωρομετρικά συνεργεία που χρησιμοποιούν δέκτες GPS.
- (ε) Μελέτη και εφαρμογή τρόπων και διαδικασιών που όχι μόνο αυξάνουν την παραγωγικότητα αλλά διευκολύνουν τη ροή και ανταλλαγή χωρομετρικών δεδομένων και του Συστήματος Πληροφοριών Γης.
- (στ) Παροχή βοήθειας σε άλλα κυβερνητικά τμήματα και Ημικρατικούς Οργανισμούς σε θέματα που σχετίζονται με την ετοιμασία προσφορών και χρήση της τεχνολογίας του GPS.

6.4 Προβλήματα – Εισηγήσεις:

Ο Κλάδος αντιμετωπίζει τα τελευταία χρόνια μια σημαντική αύξηση στην παραλαβή υποθέσεων από το κοινό και τα διάφορα Τμήματα - Υπηρεσίες η οποία μεταξύ των ετών 2000 –2004 είναι 71% (σχετικός συγκριτικός πίνακας επισυνάπτεται). Ταυτόχρονα με τη διεκπεραίωση των υποθέσεων ο Κλάδος πρέπει να ανταποκριθεί στις σοβαρές απαιτήσεις για την επιτυχία του έργου της επαναχωρομέτρησης, την ολοκλήρωση των νέων γεωδαιτικών δικτύων , την εισαγωγή της τεχνολογίας και τη λειτουργία του Σ.Π.Γ.

Πρέπει να σημειωθεί ότι με απόφαση του Τμήματος, όλες οι υποθέσεις που αφορούν ή περιλαμβάνουν χωρομετρική εργασία, η χωρομετρική εργασία διεκπεραιώνεται από τον κλάδο Χωρομετρίας.

Τα πιο πάνω καθορίζουν τη σοβαρή έλλειψη προσωπικού που αντιμετωπίζει ο Κλάδος. Είναι ανάγκη να προχωρήσει ταχύτατα η ολοκλήρωση των εργασιών αναδόμησης – αναδιοργάνωσης του Τμήματος για να ενισχυθεί και οργανωτικά και αριθμητικά ο Κλάδος.

Ένα άλλο σημαντικό πρόβλημα που αντιμετωπίζει ο κλάδος είναι η εγκατάλειψη του Κλάδου από νεοεισερχόμενο κυρίως προσωπικό και μάλιστα αφού τούτο εκπαιδευτεί, μια διαδικασία χρονοβόρα, πολύχρονη και φυσικά με ένα σημαντικό κόστος. Πρέπει να αλλάξει ο τρόπος πρόσληψης των χωρομετρών για να καταστεί δυνατόν να προσληφθούν άνθρωποι που επιθυμούν να παραμείνουν και να εργαστούν σαν χωρομέτρες.

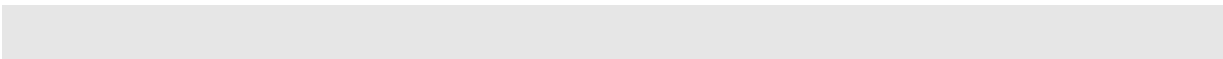
6.5 Στόχοι για το 2006 :

Οι στόχοι του Κλάδου για το 2006 κωδικοποιούνται όπως πιο κάτω :

- (α) Παρακολούθηση της αύξησης των υποθέσεων που εισέρχονται στον Κλάδο και λήψη μέτρων από τους πρώτους μήνες. Συστηματικοποίηση των εργασιών της Επαναχωρομέτρησης με προτεραιότητα την ολοκλήρωση του για τις ελεύθερες περιοχές Αμμοχώστου. Επίσης η περαιτέρω ανάπτυξη του στις επαρχίες Λευκωσία, Λεμεσός, Λάρνακα και Πάφος.
- (β) Συστηματικοποίηση της επιμόρφωσης / ενημέρωσης του προσωπικού στη χρήση σύγχρονης τεχνολογίας πεδίου αλλά και χωρομετρικών πακέτων σε Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές.
- (γ) Πλήρης εισαγωγή της τεχνολογίας του Real Time G.P.S στις καθημερινές εργασίες του Κλάδου.
- (δ) Αύξηση, της χρήσης χωρομετρικών πακέτων και ηλεκτρονικών Υπολογιστών, στις Επαρχίες.

- (ε) Συνέχιση με τους καλύτερους δυνατούς ρυθμούς, των εργασιών με "το τεμάχιο", με στόχο τη διεκπεραίωση όσο το δυνατόν περισσότερων καθυστερημένων υποθέσεων.

- (ζ) Μετά τη ψήφιση του περί χωρομετρίας νόμου από τη Βουλή των Αντιπροσώπων, και την έναρξη ισχύος του από 1.1.2006 θα επιταχυνθεί η ανάθεση Κτηματικών Χωρομετρικών Εργασιών στον ιδιωτικό τομέα.



7. ΚΛΑΔΟΣ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

7.1 Εισαγωγή

Ο Κλάδος Χαρτογραφίας με εσωτερικές διευθετήσεις έχει οργανωθεί με τρόπο που να ικανοποιεί τις σημερινές ανάγκες και υποχρεώσεις μέσα στα πλαίσια της κύριας αποστολής του σαν η επίσημη χαρτογραφική Υπηρεσία του Κράτους.

Ο Κλάδος έχει την ευθύνη της ετοιμασίας, του εκσυγχρονισμού, της εκτύπωσης και διάθεσης χαρτών, τόσο τοπογραφικών όσο και θεματικών καθώς και κτηματικών σχεδίων. Κύρια πηγή πληροφοριών για την σύνθεση χαρτών και σχεδίων είναι οι επίγειες καταμετρήσεις ή αεροφωτογραφήσεις και δεδομένα από άλλες πηγές όπως στατιστικά στοιχεία και άλλα.

Οι σύγχρονες τεχνολογικές εξελίξεις, οι αυξανόμενες πιέσεις πάνω στην γη λόγω αναπτυξιακών έργων, η συνεργασία του Τμήματος με Οργανισμούς που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με την γη στον ευρωπαϊκό και το διεθνή χώρο, έχουν διαφοροποιήσει ριζικά τη μορφή και το επίπεδο των στοιχείων και πληροφοριών που ζητούνται από το Τμήμα. Η εποχή μας χαρακτηρίζεται από την αυξανόμενη ανάγκη παροχής γεωγραφικών πληροφοριών σε ψηφιακή μορφή.

Αυτές οι νέες απαιτήσεις, οι οποίες προϋποθέτουν την υιοθέτηση σύγχρονων μεθόδων εργασίας και την εξασφάλιση σύγχρονου εξοπλισμού εμπεριέχουν ως απαραίτητο στοιχείο αποδεκτά επίπεδα ακριβείας των διαθέσιμων πληροφοριών, καθώς και την συμβατότητα εξοπλισμού και λογισμικού, έτσι που οι προσβάσεις για την απόκτηση, διακίνηση και ανταλλαγή πληροφοριών να λειτουργούν χωρίς δυσκολίες και περιορισμούς.

Σαν αποτέλεσμα των πιο πάνω μεθόδων και διεργασιών που αναπτύσσονται θα επιτρέψουν την τεχνική δυνατότητα του Κλάδου να μετατρέψει τα συμβατικά χαρτογραφικά του προϊόντα και υπηρεσίες σε ηλεκτρονικά και μηχανογραφημένα.

7.2. Έκθεση Τομέων

Ο Κλάδος Χαρτογραφίας υποδιαιρείται σε διάφορους τομείς με τις πιο κάτω δραστηριότητες:

7.2.1 Τομέας Διοίκησης και Συντονισμού

Ο Τομέας αυτός είναι επιφορτισμένος με ευρείες ευθύνες που περιλαμβάνουν,

- προγράμματα για τη διεξαγωγή των εκπαιδύσεων του προσωπικού του Τμήματος καθώς και άλλων Τμημάτων και Ημικρατικών Οργανισμών στην σχεδιαγράφηση και χαρτογραφία.
- Μέσα στα πλαίσια των ετήσιων προϋπολογισμών του Τμήματος προγραμματίζει την αγορά μηχανικού εξοπλισμού για τις ανάγκες του Κλάδου και ετοιμάζει τις σχετικές προδιαγραφές. Για τον ίδιο σκοπό διεξάγει έρευνες και πειράματα για χαρτογραφικά, φωτογραφικά και εκτυπωτικά υλικά και φροντίζει για την προμήθεια τους.
- Χειρίζεται το θέμα της διάθεσης χαρτών και σχεδίων καθώς και το θέμα των δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας σε ότι αφορά την παραχώρηση του δικαιώματος αναπαραγωγής χαρτών τους οποίους ετοιμάζει ο Κλάδος.
- Συνεργάζεται στενά με άλλους τομείς του Κλάδου για διάφορα θέματα διοίκησης και συντονισμού.

Δραστηριότητες για το έτος 2005

- **Εκπαίδευση**

(Α) Από εκπαιδευτές (Χαρτογραφίας και Χωρομετρίας) του Τμήματος, παρασχέθει εκπαίδευση 12 ημερών (16.5.2005 μέχρι 27.5.2005) στην Αστυνομική Ακαδημία Κύπρου, προς 20 μέλη της Αστυνομίας, στα πλαίσια του προγράμματος “Διερεύνηση Τροχαίων Οδικών Δυστυχημάτων και Σχεδίαση”.

(Β) Από εκπαιδευτή του Κλάδου παρεσχέθει βασική εκπαίδευση στην Ανάγνωση Χάρτη και Κτηματικού Σχεδίου, από 4.10.2005 μέχρι 17.10.2005 , προς 5 έκτακτους Τεχνικούς του Τμήματος (Κλάδος Χωρομετρίας). Επιπρόσθετα τους έγινε ενημέρωση μιας ημέρας σε θέματα Φωτογραμμετρίας και Σ.Π.Γ.

(Γ) Από 14.11.2005 μέχρι 18.11.2005 οργανώθηκε πρόγραμμα ξενάγησης στους χώρους εργασίας και ενημέρωσης για τα θέματα των ενδομηματικών εξετάσεων, που έγιναν στις 28.11.2005, με συμμετοχή 8 Χαρτογράφων/Φωτολιθογράφων και 5 Χωρομετρών υπονηφίων.

(Δ) Μέλος του Κλάδου παρακολούθησης στο εξωτερικό (Δουβλίνο – Ιρλανδία) τα προγράμματα Γεωγραφικών Συστημάτων Πληροφοριών Γης:

31.3.2005 – 01.4.2005: Eduseru Workshop

03.5.2005 – 20.5.2005: Eduseru Distance Learning Course on Positional Accuracy Improvement (PAI)

(Ε) Εκπαίδευση μελών του Κλάδου, εντός Κύπρου, στα Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών Γης της Ε.Σ.Ρ.Ι:

- 21.6.2005 – 24.6.2005: (5 άτομα): Introduction to G.I.S I&II – Τμήμα 1
- 27.6.2005 - 01.7.2005: (5 άτομα): Introduction to G.I.S I&II – Τμήμα 2
- 04.7.2005 – 05.7.2005: (4 άτομα): Modelling Geodatabases using case Tools

(Ζ) Ενημέρωση 17 Κτηματολογικών Γραφείων, διάρκειας 3 ημερών (29.3.2005 – 31.3.2005) σε Χαρτογραφικά Θέματα.

- **Προσφορές**

Κατά την διάρκεια του έτους με την διαδικασία προσφορών αγοράστηκαν υλικά σχεδιάσεως και εκτυπώσεως για τις ανάγκες του Κλάδου. Αγοράστηκαν επίσης :

- Ένα σύστημα ανάγνωσης, σάρωσης και εκτύπωσης μικροταινιών.
- Ένα σύστημα σάρωσης αρχικών εγγράφων.
- Τρεις έγχρωμες φωτοτυπικές μηχανές για την ανατύπωση έγχρωμων νομοτεχνικών σχεδίων.

- **Διάθεση Χαρτών και Σχεδίων**

Από την αποθήκη χαρτών και σχεδίων διατέθηκαν 1737 αντίτυπα διαφόρων χαρτών με πληρωμή και 810 αντίτυπα εκδόθηκαν δωρεάν σε Κυβερνητικά Τμήματα και Υπηρεσίες.

- **Δικαιώματα Πνευματικής Ιδιοκτησίας**

Σε συνεργασία με τον Υποτομέα Θεματικών και Ποικίλων Υποθέσεων έτυχαν χειρισμού και εκχωρήθηκαν τα δικαιώματα χρήσης Χαρτών, Αεροφωτογραφιών και Κτηματικών Σχεδίων σε 4 περιπτώσεις.

7.2.2 Τομέας Νέων Κτηματικών Χαρτογραφήσεων

- **Ευθύνες του Τομέα**

Οι εργασίες του Τομέα Νέων Κτηματικών Χαρτογραφήσεων (Τ.Ν.Κ.Χ.) περιλαμβάνουν την ετοιμασία των νέων κτηματικών σχεδίων, τη διεκπεραίωση υποθέσεων αναδασμών και άλλων ειδικών υποθέσεων, καθώς επίσης και τη μετατροπή, επεξεργασία, συγχρονισμό και δημιουργία της Γεωγραφικής Κτηματικής Βάσης Δεδομένων και της Χωρομετρικής Βάσης Δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Γης (Σ.Π.Γ.). Προσωπικό του Τομέα, εργάζεται για την εφαρμογή και λειτουργική υποστήριξη του Σ.Π.Γ. Επιπρόσθετα, μέρος του προσωπικού, απασχολείται στις εργασίες του Τομέα Αναλυτικών Χαρτογραφήσεων.

- **Γεωγραφική Κτηματική Βάση Δεδομένων**

Στη Γεωγραφική Κτηματική Βάση Δεδομένων (Γ.Κ.Β.Δ. - D.C.D.B.) αποθηκεύονται δεδομένα που προέρχονται από τη ψηφιοποίηση των υφιστάμενων κτηματικών σχεδίων, αφού προηγουμένως επεξεργαστούν, ενημερωθούν και ενωθούν μεταξύ τους. Σκοπός της βάσης αυτής είναι η βραχυπρόθεσμη δημιουργία ενός συνεχόμενου ενιαίου κτηματικού χάρτη βασισμένου στα υφιστάμενα κτηματικά σχέδια. Η βάση αυτή υποστηρίζει τις άλλες βάσεις του Συστήματος Πληροφοριών Γης και αποτελεί το υπόβαθρο πάνω στο οποίο κτίζουν τις γεωπληροφορίες τους άλλοι Οργανισμοί. Οι περιοχές για τις οποίες έχουν μετατραπεί και αποθηκευτεί τα κτηματικά σχέδια και λειτουργεί η Γ.Κ.Β.Δ., φαίνονται στον **Πίνακα 16**.

Στη Γ.Κ.Β.Δ. έχουν εισαχθεί μέχρι τις 31.12.2005, συνολικά **781,898** τεμάχια από τα **1.089.480** τεμάχια της ελεύθερης Κύπρου, δηλαδή ποσοστό 72%. Τα **195.100** από αυτά τα τεμάχια, έχουν εισαχθεί μέσα στο 2005.

Μέσα στο 2006 θα συμπληρωθεί η Γ.Κ.Β.Δ. για τις επαρχίες Λευκωσίας, Λεμεσού και Λάρνακας. Θα ξεκινήσει επίσης η εισαγωγή σχεδίων για τις κατεχόμενες περιοχές. Εκτιμάται ότι μέσα στο 2006, θα εισαχθούν στη Γ.Κ.Β.Δ. περίπου 180.000 τεμάχια.

- **Χωρομετρική Βάση Δεδομένων**

Στη Χωρομετρική Βάση Δεδομένων αποθηκεύονται δεδομένα, στο νέο σύστημα συντεταγμένων LTM, που προέρχονται κυρίως από τις νέες κτηματικές αποτυπώσεις και περιοχές αναδασμών. Με τη χρήση της Χ.Β.Δ., το Τμήμα εξασφαλίζει ένα αξιόπιστο σύστημα εισαγωγής, αποθήκευσης, ελέγχου και προσπέλασης χωρομετρικών στοιχείων. Με την ανάπτυξη της έχει ενισχυθεί η αξιοπιστία των χωρομετρικών δεδομένων, διευκολύνεται η διαδικασία ανταλλαγής τους με άλλες υπηρεσίες και ιδιώτες τοπογράφους, ενώ διατίθεται σειρά νέων προϊόντων όπως είναι το χωρομετρικό σχέδιο.

Η Χωρομετρική Βάση Δεδομένων λειτουργεί για μέρος των περιοχών Κοκκινοτριμιθιάς, Παλιομετόχου, Αγίας Νάπας, Παραλιμνίου, Δερύνειας, Σωτήρας, Λιοπετρίου, Φρενάρους, Αυγόρου, Αγίου Τύχωνα, Αγίου Θεοδώρου Πάφου, Μοσφιλωτής, Πάνω Λευκάρων, Λιβαδιών και Χοιροκοιτίας. Μέχρι την 31.12.2005, ολοκληρώθηκε επίσης η εισαγωγή δεδομένων των περιοχών αναδασμού στις κοινότητες: Νικητάρι, Ποτάμι, Βυζακιά, Αγ. Γεώργιο Κανκάλλου, Ορούντα, Ορμίδεια, Ξυλοφάγου, Περβόλια, Κίτι, Σοφτάδες, Μαζωτό, Αθιένου, Πετροφάνι, Αναφωτίδα, Αλαμινό, Πύργο, Πεντάκωμο, Ύψωνα, Λάνεια, Παρεκκλησιά, Σίμου, Φιλούσα, Σάραμα, Ευρέτου, Τάλα και Αρόδες. Στον Πίνακα 2 φαίνονται αναλυτικά οι περιοχές στις οποίες λειτουργεί η Χ.Β.Δ.

Από τα συνολικά 1,089,480 τεμάχια της ελεύθερης Κύπρου, έχουν εισαχθεί, μέχρι τις 31.12.2005, στη Χωρομετρική Βάση Δεδομένων, συνολικά **60,250** τεμάχια (5,53%). Τα **23,680** από αυτά τα τεμάχια, έχουν εισαχθεί το 2005. Από τα 60,250 τεμάχια, τα **35,675** έχουν εισαχθεί με το έργο της συστηματικής επαναχωρομέτρησης, τα **14,520** με το έργο της σποραδικής επαναχωρομέτρησης και τα **10,055** τεμάχια, από έργα αναδασμού. Τα δεδομένα της συστηματικής επαναχωρομέτρησης παραχωρούνται από τον Τομέα Αναλυτικών Χαρτογραφίσεων, ελέγχονται, εισάγονται στη Χ.Β.Δ. και ετοιμάζονται νέα σχέδια. Τα

δεδομένα των αναδασμών, μετά την ολοκλήρωση του έργου, δίδονται από το Τμήμα Αναδασμού, ελέγχονται, εισάγονται στη Χ.Β.Δ. και ετοιμάζονται νέα σχέδια. Η σποραδική επαναχωρομέτρηση αφορά τεμάχια που δημιουργούνται από μεγάλες υποθέσεις κάθετων διαχωρισμών και οριοθετήσεων, τα οποία αποτυπώνονται από τους χωρομέτρους, στο νέο σύστημα συντεταγμένων LTM.

Η Χ.Β.Δ. χρησιμοποιείται στη διεκπεραίωση υποθέσεων με την εξαγωγή στοιχείων προς τους χωρομέτρους και την ετοιμασία και αναθεώρηση των νέων κτηματικών σχεδίων. Μετά τη διεξαγωγή της χωρομετρικής εργασίας γίνεται η ενημέρωση της βάσης και η ολοκλήρωση της υπόθεσης μέσω του Σ.Π.Γ. Το προσωπικό του Τομέα Νέων Κτηματικών Χαρτογραφήσεων διεκπεραίωσε το 2005, **1435** υποθέσεις παγκύπρια στις περιοχές της συστηματικής επαναχωρομέτρησης, **166** υποθέσεις στη Λευκωσία, **168** στη Λεμεσό, **920** στην Αμμόχωστο, **85** στη Λάρνακα και **96** στην Πάφο. Επίσης έχουν διεκπεραιωθεί **1,200** υποθέσεις παγκύπρια με τη μέθοδο της σποραδικής επαναχωρομέτρησης. Για τη διεκπεραίωση υποθέσεων με τη μέθοδο της σποραδικής επαναχωρομέτρησης, εκπαιδεύτηκε, μέσα στο 2005, προσωπικό των Επαρχιακών Κτηματολογικών Γραφείων Λεμεσού και Πάφου. Με την εφαρμογή της Χ.Β.Δ., διαφαίνονται τα σημαντικά πλεονεκτήματα από τη λειτουργία του ολοκληρωμένου Σ.Π.Γ. Ο χρόνος διεκπεραίωσης των υποθέσεων του κοινού μειώνεται δραστικά, ενώ έχει αναβαθμιστεί ουσιαστικά η ακρίβεια των αποτυπώσεων στο πεδίο και η αξιοπιστία του κτηματικού σχεδίου.

Η επέκταση της Χ.Β.Δ. εξαρτάται άμεσα από το πρόγραμμα επαναχωρομέτρησης του Τμήματος και με την συμπλήρωσή της, θα δημιουργηθεί ένας συνεχόμενος ενιαίος ψηφιακός κτηματικός χάρτης υψηλής ακρίβειας και αξιοπιστίας. Μέσα στο 2006 αναμένεται να ολοκληρωθεί η επαναχωρομέτρηση της ελεύθερης Αμμοχώστου.

Ο Τ.Ν.Κ.Χ. θα συνεχίσει μέσα στο 2006 τη συνεχή επίβλεψη, παρακολούθηση και υποστήριξη της εφαρμογής του Σ.Π.Γ. έτσι που να εξασφαλισθεί ότι, το σύστημα ενσωματώνεται ουσιαστικά στον κορμό εργασιών των Κλάδων Χωρομετρίας-Χαρτογραφίας, επεκτείνεται σε όλα τα Επαρχιακά Γραφεία και χρησιμοποιείται και υποβοηθά με τον καλύτερο δυνατό τρόπο τη διεκπεραίωση των υποθέσεων.

- **Ειδικές Κτηματικές Χαρτογραφήσεις και Εργασίες Αναδασμών**

Έργα Αναδασμών

Μέσα στο 2005 διεκπεραιώθηκαν οι πιο κάτω εργασίες που αφορούν έργα αναδασμών:

- Ενημερώθηκαν τα σχέδια που είναι σε χρήση για τους αναδασμούς Ύψωνα, Αθιένου και υιοθετήθηκαν τα νέα σχέδια της κλίμακας 1:2000. Ενημερώθηκαν επίσης τα σχέδια που είναι σε χρήση για τον αναδασμό Ξυλοφάγου, και είναι σε τελικό στάδιο η διαδικασία υιοθέτησης των νέων σχεδίων.
- Ετοιμάστηκαν και ελέγχθηκαν τα σχέδια αναδιανομής των κοινοτήτων Αναφωτίας, Αλαμινού και Τάλα/2.
- Ελέγχθηκαν οι περιμετρικές Χοιροκοιτίας και Ορούντας/2 και στάληκαν παρατηρήσεις.
- Υπολογίστηκαν 1500 εμβαδά για σκοπούς αναδασμού στις κοινότητες Αστρομετρίτη, Λύμπια και Βουνί.
- Εξετάστηκαν και συμπληρώθηκαν 295 υποθέσεις που αφορούσαν διαχωρισμούς, τροποποιήσεις συνόρων, απάλειψη ενστάσεων, ενημέρωση σχεδίων, διόρθωση λάθους, αφαίρεση ρυμοτομίας, διαφιλονικία συνόρων, εκσυγχρονισμούς και υπολογισμούς εμβαδών.

Επαναχωρομέτρηση

Μέσα στο 2005 ο Τομέας διεκπεραίωσε για το έργο της επαναχωρομέτρησης, τις ακόλουθες εργασίες:

- Έγινε αρχικός έλεγχος συνόρων για 40 τμήματα των κοινοτήτων/δήμων: Δερύνεια (1 τμήμα), Αγία Νάπα (3 τμήματα), Παραλίμι (2 τμήματα), Φρέναρος (3 τμήματα), Παλιομέτοχο (9 τμήματα), Άχνα (7 τμήματα), Αυγόρου (3 τμήματα), Λιβάδια (5 τμήματα), Γερμασόγεια (1 τμήμα), Μοσφιλωτή (1 τμήμα μέρος), Ξυλοφάγου (4 τμήματα) και Βορόκλινη (1 τμήμα).
- Ελέγχθηκαν τα νέα σχέδια της κλίμακας 1:2000 και 1:1000 για 30 τμήματα, για τις κοινότητες/δήμους: Αυγόρου (8 τμήματα), Απλίκι (1 τμήμα), Παραλίμι (6 τμήματα), Φρέναρος (4 τμήματα), Δερύνεια (2 τμήματα), Άχνα (3 τμήματα), Αγία Νάπα (3 τμήματα), Παλιομέτοχο (2 τμήματα) και Λιβάδια (1 τμήμα).
- Έγινε επαναρίθμηση σε 44 τμήματα (20310 τεμάχια), για τις κοινότητες/δήμους: Αυγόρου (2 τμήματα), Άχνα (3 τμήματα), Παραλίμι (3 τμήματα), Λιβάδια (4

τμήματα), Παλαιομέτοχο (11 τμήματα), Ξυλοφάγου (1 τμήμα), Βορόκλινη (4 τμήματα), Ξυλοτύμβου (1 τμήμα), Ορμίδεια (4 τμήματα), Κάτω Πύργος (1 τμήμα), Αγιοί Τριμιθιάς (1 τμήμα) και Περβόλια (1 τμήμα).

- Ετοιμάστηκαν αντίγραφα σχεδίων για 30 τμήματα για να γίνει δημοσίευση Παραλίμνι (6 τμήματα), Δερύνεια (1 τμήμα), Σωτήρα (4 τμήματα), Αυγόρου (8 τμήματα), Φρέναρος (7 τμήματα), Αχερίτου (1 τμήμα), Λιοπέτρι (1 τμήμα), Αγία Νάπα (1 τμήμα) και Παλιομέτοχο (1 τμήμα).
- Ενημερώθηκαν τα σχέδια που είναι σε χρήση, με την απάλειψη από αυτά των τμημάτων που αντικαταστάθηκαν με νέα σχέδια για 29 τμήματα στους Δήμους/Κοινότητες: Λιοπέτρι (4 τμήματα), Σωτήρα (9 τμήματα), Φρέναρος (5 τμήματα), Παραλίμνι (2 τμήματα), Αυγόρου (5 τμήματα), Πάνω Λεύκαρα (1 τμήμα μέρος), Παλιομέτοχο (1 τμήμα), Λιβάδια (1 τμήμα) και Άγιος Θεόδωρος (1 τμήμα).

Ειδικές Υποθέσεις

- Εξετάστηκαν και συμπληρώθηκαν 116 υποθέσεις που αφορούσαν διαχωρισμούς, ρυμοτομίες, εκσυγχρονισμούς, περιμετρικές, δρόμους, διαφιλονικία συνόρων, τοποθέτηση χωρομετρικών σημείων και οροθετήσεις με το πρόγραμμα Liscad.
- Έγινε ενημέρωση των σχεδίων που είναι σε χρήση, με προσθήκη των κωδικών των κοινοτήτων σε σχέδια της κλίμακας 1:1250.
- Έγινε ενημέρωση των σχεδίων που είναι σε χρήση με την προσθήκη νέων Αρχαίων Μνημείων και ονομασίες οδών.

7.2.3 Τομέας Χαρτογραφίας και Γεωγραφικών Συστημάτων

Ο Τομέας Χαρτογραφίας και Γεωγραφικών Συστημάτων αποτελείται από τρεις υποτομείς:

7.2.3.1 Υποτομέας Θεματικών και Ποικίλων Χαρτογραφήσεων

Ο Υποτομέας έχει την ευθύνη διεκπεραίωσης ποικίλων υποθέσεων που περιλαμβάνουν την ετοιμασία νομοτεχνικών σχεδίων και χαρτών καθώς και περιγραφών.

Επιπρόσθετα με τα πιο πάνω, ο Υποτομέας επεξεργάζεται και ετοιμάζει χάρτες με ηλεκτρονικές μεθόδους που καλύπτουν βασικές ανάγκες κυβερνητικών τμημάτων, ημικρατικών οργανισμών, οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και ιδιωτών.

Κατά τη διάρκεια του 2005, ο Υποτομέας ετοίμασε τα πιο κάτω:

(i) **Χάρτες**

1. Οδικός χάρτης Πάφου, κλίμακας 1:7.500 σε ελληνική έκδοση
2. Οδικός χάρτης Λάρνακας, κλίμακας 1:7.500 σε ελληνική έκδοση
3. Οδικός χάρτης Γεροσκήπου, κλίμακας 1:7.500 σε ελληνική έκδοση
4. Οδικός χάρτης Λευκωσίας (I&II), κλίμακας 1:7.500 σε ελληνική έκδοση
5. Ετοιμασία 2 χαρτών κλίμακας 1:250.000, στα πλαίσια της αναθεώρησης του χάρτη των Απαγορευμένων περιοχών κυνηγιού 2005-2006.
6. Κτηματικός χάρτης Γουφών
7. Κτηματικός χάρτης Πραστιού Αμμοχώστου
8. Κτηματικός χάρτης Επτακώμης
9. Κτηματικός χάρτης Δευτεράς
10. Οδικός χάρτης Επαρχίας Λευκωσίας, κλίμακας 1:100.000 που περιλαμβάνει κωδικούς αριθμούς για όλους τους δρόμους, για την Επαρχιακή Διοίκηση Λευκωσίας.
11. Οκτώ χάρτες στην ελληνική και οκτώ χάρτες στην αγγλική γλώσσα στους οποίους δεικνύεται η πορεία του Ευρωπαϊκού μονοπατιού.
12. Εννέα χάρτες στην ελληνική και εννέα χάρτες στην αγγλική γλώσσα για τα 70 μονοπάτια μελέτης της φύσης παγκύπρια
13. Οδικός χάρτης “Lefkosia (Nicosia) Centrum” για το Υπουργείο Οικονομικών.
14. Οδικός χάρτης “Lemesos (Limassol) Centrum” για το Δήμο Λεμεσού.
15. Μεταφορά στους οδικούς χάρτες πόλεων των ορίων των ενοριών σε όλους τους Δήμους καθώς και των εκκλησιαστικών ενοριών για το γραφείο της Ιεράς Συνόδου, για προγραμματισμό των Αρχιεπισκοπικών Εκλογών. Ετοιμασία μεγάλου αριθμού αντιτύπων.
16. Ετοιμασία χάρτη κλίμακας 1:250.000, σε 6 αντίτυπα, με τα όρια των Μητροπολιτικών Περιφερειών και τα διοικητικά όρια των κοινοτήτων για το γραφείο της Ιεράς Συνόδου.

17. Ετοιμασία ψηφιακών χαρτών με βάση τα κτηματικά σχέδια, σε περιβάλλον GIS (shp files), για υπόδειξη των Αρχαιολογικών Μνημείων που περιλαμβάνονται στον κατάλογο της Παγκόσμιας Πολιτιστικής Κληρονομιάς, UNESCO, για το Τμήμα Αρχαιοτήτων
18. Χάρτης κλίμακας 1:350.000 με τα αρχαιολογικά μνημεία της UNESCO, για το Τμήμα Αρχαιοτήτων.
19. Χάρτης κλίμακας 1:250.000, με τις ενεργειακές ζώνες, και ισοϋψείς καμπύλες για το Τμήμα Ενέργειας, του Υπουργείου Εμπορίου Βιομηχανίας και Τουρισμού.
20. Ετοιμασία οδικών χαρτών μεγάλης κλίμακας για εντοπισμό των Κτηματολογικών Γραφείων του Τμήματος, με σκοπό να περιληφθούν στην ιστοσελίδα του Τμήματος.
21. Ετοιμασία μαυρόασπρου χάρτη σε μέγεθος A4, ο οποίος δεικνύει το stone-henge, για να περιληφθεί στην έκδοση βιβλίου που ετοιμάζει ο κος. Ρένος Κυριακίδης.
22. Χάρτης κλίμακας 1:3.000, Lemosos Inner Wheel.
23. Χάρτης κλίμακας 1:50.000, “Κεντήματα”, για το πανεπιστήμιο Κύπρου.
24. Χάρτης σε μέγεθος A4, της κοινότητας Πεντάγιας για να περιληφθεί σε έκδοση βιβλίου.
25. Εκτυπώσεις οδικών χαρτών πόλεων με τις ενορίες των Δήμων για τη Στατιστική Υπηρεσία, το Υπουργείο Εσωτερικών, την Αστυνομία και ιδιώτες.

(ii) Εργασίες υπό εξέλιξη

1. Ετοιμασία 2 τουριστικών χαρτών σε ψηφιακή μορφή για τη Λεμεσό (Lemosos Area και Lemosos Town με τη χρήση αξονομετρικών συμβόλων).
2. Οδικός χάρτης Λακατάμειας, κλίμακας 1:7.500, σε ελληνική έκδοση.
3. Οδικός χάρτης Λατσιών, κλίμακας 1:7.500, σε ελληνική έκδοση
4. Οδικός χάρτης Πέγειας, κλίμακας 1:7.500, σε ελληνική έκδοση
5. Οδικός χάρτης Αθιένου, κλίμακας 1:7.500, σε ελληνική έκδοση
6. Οδικός χάρτης Λευκωσίας, κλίμακας 1:7.500, σε αγγλική έκδοση
7. Οδικός χάρτης Πάφου, κλίμακας 1:7.500, σε αγγλική έκδοση
8. Οδικός χάρτης Λάρνακας, κλίμακας 1:7.500, σε αγγλική έκδοση
9. Οδικός χάρτης Γεροσκήπου, κλίμακας 1:7.500, σε αγγλική έκδοση
10. Οδικός χάρτης Δερύνειας, κλίμακας 1:7.500, σε αγγλική έκδοση
11. Ετοιμασία των χαρτών με τα αρχαιολογικά μνημεία της UNESCO, σε μορφή pdf, για το Τμήμα Αρχαιοτήτων.
12. Οδονομικός χάρτης Δευτεράς, κλίμακας 1:7.500.

13. Διόρθωση στοιχείων του Gazetteer (τοπωνύμια και ονόματα κοινοτήτων).

(iii) Άλλες Δραστηριότητες

1. Σάρωση, επεξεργασία και διορθώσεις εικόνων για να περιληφθούν στο ημερολόγιο του 2006, για το Κρατικό Αρχείο.
2. Υπολογισμός εκτάσεων απαγορευμένων περιοχών κυνηγίου.
3. Ετοιμασία αριθμού εκτυπώσεων (60 χάρτες) του χάρτη με τις περιοχές του στόχου 2, σε 2 μεγέθη (A0 και A2, κλίμακες 1: 250.000 και 1: 450.000) για το Γραφείο Προγραμματισμού,.
4. Συμπληρωματική έρευνα για εντοπισμό και καταγραφή της γεωγραφικής θέσης κατεχόμενων εκκλησιών και μονών, με βάση το κτηματικό υπόβαθρο, για τον Σύνδεσμο Πολιτικών Μηχανικών και Αρχιτεκτόνων Κύπρου και ετοιμασία των αντίστοιχων κτηματικών σχεδίων.
5. Συμπληρωματική έρευνα και καταγραφή γεωγραφικών στοιχείων κυρίως για κατεχόμενες εκκλησίες και μονές στις επαρχίες Κερύνειας και Αμμοχώστου, για την έρευνα που διεξάγει ο κ. Ιωάννης Κασίνης.
6. Έλεγχος και διόρθωση στοιχείων χαρτών για σκοπούς μηχανογράφησης.
7. Παροχή πληροφοριών και βοήθειας για εξυπηρέτηση άλλων Κυβερνητικών Τμημάτων, Υπηρεσιών και του κοινού, σε θέματα χαρτών και αεροφωτογραφιών.
8. Εκπαίδευση στην Αστυνομική Ακαδημία Κύπρου σε δύο σειρές Λοχιών και Αστυφυλάκων (40 άτομα) με θέμα 'Ετοιμασία σχεδίου υπό κλίμακα', για σκηνές σοβαρών τροχαίων ατυχημάτων.
9. Ταχύρρυθμη εκπαίδευση σε μία ομάδα νεοπροσληφθένων κτηματολογικών υπαλλήλων (20 άτομα) στην ανάγνωση και χρήση χαρτών και κτηματικών σχεδίων στη Λευκωσία.
10. Βασική εκπαίδευση σε 3 νεοπροσληφθέντες έκτακτους υπαλλήλους, στη χρήση του λογισμικού AutoCAD, στις εργασίες ψηφιοποίησης και επεξεργασίας γεωγραφικών δεδομένων.
11. Εισαγωγή και βασική εκπαίδευση σε θέματα GIS σε 2 Λειτουργούς του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

(v) Ποικίλες υποθέσεις

		Συμπληρώθηκαν	Αντίτυπα	Εμβαδά	Περιγραφές
1	Τροποποιήσεις διοικητικών ορίων	5	---	---	---
2	Κήρυξη κρατικού δάσους	1	6	---	---
3	Επέκταση ορίου υδατοπρομήθειας	1	6	---	---
4	Τουριστικές περιοχές	2	12	---	---
5	Περιοχές προστασίας λουομένων	7	132	---	---
6	Απαγορευμένες περιοχές κυνηγίου	69	414	---	69
7	Υπεραστικές γραμμές	1	6	---	---
8	Ελεγχ. Περιοχές από το Τμήμα Αρχαιοτήτων	2	12	---	---
9	Βιομηχανικά Οικόπεδα	49	392	49	
	Σύνολο:	137	980	49	69

(vi) **Προγραμματισμός δραστηριοτήτων για το 2006**

1. Προετοιμασία και συμπλήρωση χαρτών για σκοπούς μηχανογράφησης σε συνεργασία με τον Τομέα Ανάπτυξης της Ψηφιακής Γεωγραφικής Βάσης Δεδομένων.
2. Καταγραφή, ταξινόμηση και φύλαξη υλικού χαρτογραφίας.
3. Συγκέντρωση, συντήρηση, κατάταξη σε κατηγορίες και δημιουργία ηλεκτρονικού αρχείου ειδικών νομοτεχνικών σχεδίων.
4. Ετοιμασία σε ηλεκτρονική μορφή και έκδοση αναθεωρημένων χαρτών κλίμακας 1:250.000 και 1:100.000.
5. Έκδοση άλλων θεματικών χαρτών τόσο σε κλίμακες 1:250.000 και 1:100.000, όσο και σε άλλες.

7.2.3.2 Υποτομέας Ψηφιοποίησης και Επεξεργασίας Γεωγραφικών Δεδομένων

Ο Υποτομέας ασχολείται κυρίως με τη συλλογή και επεξεργασία ψηφιακών γεωγραφικών στοιχείων από κτηματικά σχέδια, τοπογραφικούς χάρτες και άλλες πηγές. Ο Υποτομέας έχει την ευθύνη της παροχής ψηφιακών δεδομένων σε όλους τους Τομείς του Τμήματος για διάφορες ανάγκες, όπως π.χ. το πρόγραμμα επαναχωρομέτρησης, όπως επίσης και σε άλλους οργανισμούς και υπηρεσίες για διάφορες ανάγκες.

Ο Υποτομέας ασχολείται επίσης με την επεξεργασία και ενημέρωση των δεδομένων που αποστέλλονται στη Γεωγραφική (DCDB) και την Τοπογραφική (TDB) Βάση του Σ.Π.Γ., με χρήση συστημάτων GIS και CAD.

Ο Υποτομέας είναι επίσης υπεύθυνος για την ετοιμασία προδιαγραφών ψηφιοποίησης και συνεργάζεται με εργολάβους στους οποίους ανατίθενται συγκεκριμένα έργα ψηφιοποίησης. Ο Υποτομέας παραλαμβάνει, ελέγχει και επεξεργάζεται περαιτέρω τα δεδομένα που ετοιμάζονται.

Πρόοδος Εργασιών:

Ο Υποτομέας χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους με σύγχρονο μηχανογραφικό εξοπλισμό για διεκπεραίωση εργασιών όπως:

- Ψηφιοποίηση – on screen digitizing με χρήση ψηφιακών εικόνων (raster images).
- Ψηφιοποίηση και επεξεργασία στοιχείων από χωρομετρικούς υπολογισμούς.
- Σάρωση (scanning) και επεξεργασία εικόνων.

Μέχρι στιγμής έχει συμπληρωθεί η ψηφιοποίηση 5300 περίπου κτηματικών σχεδίων που καλύπτουν τις ελεύθερες περιοχές της Κύπρου, αλλά και μέρος των κατεχομένων. Έγινε επίσης διόρθωση των διαστάσεων και συνένωση της πλειοψηφίας των σχεδίων μεταξύ τους. Η διαδικασία μεταφοράς, μετατροπής και ενημέρωσης των σχεδίων που έχουν ψηφιοποιηθεί, για ενημέρωση της Γεωγραφικής Βάσης συνεχίζεται. Μέχρι στιγμής έχουν μεταφερθεί στο Σ.Π.Γ. η Επαρχία Λευκωσίας, το μεγαλύτερο μέρος της Επαρχίας Λάρνακας, η Επαρχία Λεμεσού και μέρος της Επαρχίας Πάφου.

Μέσα στο 2005 συνεχίστηκε η ψηφιοποίηση και η επεξεργασία των υπόλοιπων σχεδίων (400 από σύνολο 900 σχέδια) της προσφοράς αρ. 3/2004. Οι εργασίες ολοκληρώθηκαν κανονικά όπως προγραμματίστηκαν. Τον Οκτώβριο του 2005 υπογράφηκε νέα συμφωνία με ιδιωτική εταιρεία για τη ψηφιοποίηση 900 επιπρόσθετων κτηματικών σχεδίων, τα οποία θα καλύψουν ολόκληρη την ελεύθερη Κύπρο και μεγάλο μέρος των κατεχομένων κοινοτήτων, μετά από κατακύρωση νέας προσφοράς (προσφορά αρ. 2/2005). Ο Υποτομέας ανέλαβε τον έλεγχο και την περαιτέρω επεξεργασία των δεδομένων. Η εργασία αυτή βρίσκεται σε εξέλιξη.

Τον Ιανουάριο του 2005, άρχισε να υλοποιείται το έργο της ψηφιοποίησης 4500 συνολικά κτηματικών σχεδίων, στα οποία είναι σχεδιασμένες οι πολεοδομικές ζώνες. Το έργο αυτό γίνεται μέσα στα πλαίσια συνεργασίας του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας με το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως. Η αρχική ψηφιοποίηση των σχεδίων ήδη ολοκληρώθηκε από την ιδιωτική εταιρεία που ανέλαβε το έργο και παραδόθηκε στο Τμήμα ολοκληρωμένο σετ σχεδίων. Η μετατροπή, η περαιτέρω επεξεργασία και η εισαγωγή δεδομένων στο Σ.Π.Γ. γίνεται από τον Υποτομέα.

Ο Υποτομέας έχει παραχωρήσει και συνεχίζει να παραχωρεί συστηματικά ψηφιακά δεδομένα και συμβουλευτικές υπηρεσίες σε διάφορα Κυβερνητικά Τμήματα και οργανισμούς όπως: Τμήμα Δημοσίων Έργων, Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου, Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου, Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας, Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λευκωσίας, Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λάρνακας, Δήμος Αμμοχώστου κ.α.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι μέσα στο 2005, ο Υποτομέας είχε στενή συνεργασία με το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως για το οποίο επεξεργάστηκε και ετοίμασε σειρά χαρτών και ψηφιακών δεδομένων για σκοπούς χρήσης στην ετοιμασία χωροταξικών σχεδίων και άλλων πολεοδομικών έργων για πολλές περιοχές της ελεύθερης Κύπρου.

Προγραμματισμός για το έτος 2006

1. Μέσα στο 2006 θα συνεχιστεί το έργο ψηφιοποίησης κτηματικών σχεδίων στις κατεχόμενες περιοχές, μέσα στα πλαίσια της προσφοράς αρ. 2/2005.
2. Μετά την παραλαβή και τον έλεγχο των ψηφιοποιημένων πολεοδομικών ζωνών, προγραμματίζεται όπως γίνει σταδιακά εισαγωγή τους στο Σ.Π.Γ και προσαρμογή τους με τη Ψηφιακή Γεωγραφική και τη Χωρομετρική Βάση Δεδομένων, ώστε τα τελικά δεδομένα να αποτελούν βασικά γεωγραφικά επίπεδα για διάφορες εφαρμογές.
3. Ο Υποτομέας θα συνεχίσει να ψηφιοποιεί, να ενημερώνει και να ετοιμάζει δεδομένα για ένταξη στη Ψηφιακή Γεωγραφική Βάση Δεδομένων (DCDB).
4. Ο Υποτομέας θα συνεχίσει να υποστηρίζει τον Τομέα Αναλυτικών Χαρτογραφήσεων και να ψηφιοποιεί κτηματικά σχέδια σύμφωνα με τις ανάγκες του προγράμματος επαναχωρομέτρησης.
5. Ο Υποτομέας θα συνεχίσει να παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες και να ετοιμάζει στοιχεία για άλλα Κυβερνητικά Τμήματα και οργανισμούς.

7.2.3.3 Υποτομέας Ανάπτυξης της Ψηφιακής Γεωγραφικής Βάσης Δεδομένων

Οι εργασίες του Υποτομέα περιλαμβάνουν την ανάπτυξη και εφαρμογή της τεχνολογίας GIS και την εφαρμογή της ψηφιακής χαρτογραφίας. Ο Υποτομέας μελετά και εισηγείται τρόπους για την καλύτερευση των διαδικασιών ετοιμασίας σχεδίων και χαρτών με τη χρήση της νέας τεχνολογίας. Στόχος του Υποτομέα είναι η δημιουργία βάσης δεδομένων και χαρτογραφικού υπόβαθρου για παραγωγή διοικητικών, τοπογραφικών και θεματικών χαρτών (υδρογραφικών, αεροναυτικών, τουριστικών κ.α.).

Κατά τη διάρκεια του 2005 ο Υποτομέας ετοίμασε ψηφιακά δεδομένα για τη Γεωγραφική και την Τοπογραφική Βάση του Τμήματος και επεξεργάστηκε τα πιο κάτω:

1. Ετοιμασία ενημερωμένων δεδομένων που αφορούν την Κύπρο για την Πανευρωπαϊκή Βάση Δεδομένων EuroGlobal Map, κλίμακας 1:1.000.000.
2. Ετοιμασία δεδομένων που αφορούν την Κύπρο για την Πανευρωπαϊκή Βάση Δεδομένων EuroRegional Map, κλίμακας 1:250.000.
3. Ετοιμασία 3 χαρτών μεγέθους A3, 12 χαρτών A4 και 10 χαρτών A5 (μαυρόασπροι), για τις ανάγκες του ράλλυ Κύπρος. Όλοι οι χάρτες βασίστηκαν στο ψηφιακό υπόβαθρο του χάρτη 1:100.000.
4. Ετοιμασία του βασικού ψηφιακού υποβάθρου για τη σειρά χαρτών 1:7.500, 1:100.000 και 1:250.000.
5. Ετοιμασία σειράς χαρτών της Κύπρου σε κλίμακες 1:600.000, 1:250.000, 1:50.000 και 1:7.500 για το Διπλωματικό Γραφείο του Προέδρου της Δημοκρατίας και το Υπουργείο Εξωτερικών, για υποστήριξη της προσπάθειας επίλυσης του Κυπριακού Προβλήματος. Έγινε επίσης επεξεργασία και εκτύπωση σύγχρονων δορυφορικών εικόνων, σε συνδυασμό με άλλα στοιχεία.
6. Ετοιμασία μεγάλης σειράς τοπογραφικών χαρτών και κτηματικών σχεδίων σε ψηφιακή μορφή για τις ανάγκες της Κεντρικής Υπηρεσίας Πληροφοριών.
7. Ταξινόμηση του ψηφιακού χάρτη της Κύπρου κλίμακας 1:50.000 (UTM/WGS84) σε μορφή raster και χρήση στην ενημέρωση υφιστάμενων χαρτών.
8. Ετοιμασία σειράς χαρτών που περιλαμβάνουν κτηματικά σύνορα, πολεοδομικές ζώνες, υψομετρικές καμπύλες και δορυφορικές εικόνες για τις περιοχές Ακάμα, Γερίου, Καλαβασού, Ιδαίου, Αγίας Βαρβάρας, Κόρνου, Πάχνας, Κακοπετριάς, Πεντακόμου, Καπηλιού, Περιστερώνας, Άλωνας, Λάνιας, Ερήμης, Πελενδρίου και Αγίου Τύχωνα. Οι χάρτες αυτοί ετοιμάστηκαν για να ικανοποιήσουν ανάγκες

του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως σε συγκεκριμένα έργα και υποθέσεις.

9. Περαιτέρω επεξεργασία ψηφιακού χάρτη αναγλύφου (shaded relief map) της Κύπρου σε κλίμακα 1:250.000.
10. Ενημέρωση του οδικού δικτύου, ανά κατηγορία σε παγκύπρια βάση, με τη χρήση δορυφορικών εικόνων

Εργασίες υπό εξέλιξη

1. Ψηφιοποίηση και ταξινόμηση στοιχείων του χάρτη 1:50.000 σε περιβάλλον GIS.
2. Συλλογή, ταξινόμηση και καταχώρηση στοιχείων για δημιουργία της Ψηφιακής Γεωγραφικής Βάσης Δεδομένων.
3. Έκδοση ψηφιακού χάρτη γενικής χρήσης, κλίμακας 1:100.000.
4. Ετοιμασία ψηφιακού χάρτη της Κύπρου κλίμακας 1:250.000, σε δύο εκδόσεις.

Επιπρόσθετα με τα πιο πάνω, ο Υποτομέας συνεργάστηκε με Κυβερνητικά Τμήματα, ημικρατικούς οργανισμούς και αρχές τοπικής αυτοδιοίκησης για την εισαγωγή και χρήση της τεχνολογίας GIS, σε μια κοινή προσπάθεια επέκτασης του Συστήματος Πληροφοριών Γης, για ικανοποίηση αναγκών σε γεω-πληροφορίες. Ενδεικτικά αναφέρονται η Αστυνομία Κύπρου, η ΜΜΑΔ, η Κεντρική Υπηρεσία Πληροφοριών, το Γραφείο Προγραμματισμού, το Τμήμα Γεωργίας, το Υπουργείο Εμπορίου, το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, ο Κυπριακός Οργανισμός Τουρισμού, ο Κυπριακός Οργανισμός Αγροτικών Πληρωμών, η Υπηρεσία Περιβάλλοντος, η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου, η Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου κ.α.

Λειτουργοί του Υποτομέα εκπροσώπησαν το Τμήμα σε Ευρωπαϊκά συνέδρια και συμμετείχαν σε εκπαιδευτικά προγράμματα και σε επαγγελματικές επισκέψεις ως ακολούθως:

1. Εκπροσώπηση του Τμήματος στην 1^η συνάντηση για την Πανευρωπαϊκή Βάση Δεδομένων EuroRegional Map, Παρίσι, Γαλλία, 27-28 Ιανουαρίου, 2005.
2. Συμμετοχή στο πρόγραμμα εκπαίδευσης: Database and Map Production with PLTS for ArcGIS 9.0 - ESRI BELUX, Βρυξέλλες, Βέλγιο, 13-19 Μαρτίου 2005.
3. Συμμετοχή στο Εργαστήριο Αποτελεσματικής Επικοινωνίας, Ακαδημία Δημόσιας Διοίκησης, Μάρτιος 2005.
4. Συμμετοχή στην ομάδα εργασίας για τη δημιουργία της Πανευρωπαϊκής Βάσης Δεδομένων EuroRegional Map, Βρυξέλλες, Βέλγιο, 12-13 Μαΐου 2005.

5. Συμμετοχή στο εκπαιδευτικό πρόγραμμα της ESRI: Εισαγωγή στο Γεωγραφικό Σύστημα Πληροφοριών (GIS) – ArcGIS I & ArcGIS II (ArcInfo – ArcView) V9, Λευκωσία 21-24 Ιουνίου 2005.
6. Συμμετοχή στο 11^ο Συνέδριο “EC GI & GIS ESDI: Setting the Framework”, Alghero- Italy, Sardinia, 29 Ιουνίου - 1 Ιουλίου 2005.
7. Συμμετοχή στο εκπαιδευτικό πρόγραμμα της ESRI: Geodatabase Design Concepts, Λευκωσία, Ιούλιος 2005 (16 ώρες).
8. Επαγγελματική επίσκεψη, για εξέταση και μελέτη θεμάτων ασφάλειας και διάθεσης ψηφιακών χαρτογραφικών δεδομένων, στον οργανισμό EADS Defense and Security Systems της Γερμανίας, Οκτώβριος 2005.
9. Επαγγελματική επίσκεψη, για εξέταση και μελέτη θεμάτων ψηφιακής χαρτογραφίας, στον οργανισμό Ordnance Survey της Μεγάλης Βρετανίας, Southampton, 13-14 Οκτωβρίου 2005.
10. Συμμετοχή στην 107^η Συνάντηση του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Ερευνών στα Γεωχωρικά Δεδομένα (EuroSDR) και παρουσίαση θέματος, Οκτώβριος 2005.
11. Συμμετοχή στο εργαστήριο: Η Δημόσια Υπηρεσία και η Κοινωνία της Πληροφορίας – Προεκτάσεις για τη Δημόσια Υπηρεσία, Κυπριακή Ακαδημία Δημόσιας Διοίκησης, Νοέμβριος 2005.
12. Συμμετοχή στο εκπαιδευτικό πρόγραμμα: Εργαστήριο Ποιοτικής Εξυπηρέτησης του Κοινού και Αντιμετώπισης Παραπόνων, Κυπριακή Ακαδημία Δημόσιας Διοίκησης, Νοέμβριος 2005.
13. Συμμετοχή και παρουσίαση θέματος στο 15^ο Συνέδριο των Ελλήνων Χρηστών του Γεωγραφικού Συστήματος Πληροφοριών ArcGIS, Αθήνα, 9-11 Νοεμβρίου 2005.
14. Συμμετοχή στο σεμινάριο: Γεωγραφικά Πληροφοριακά Συστήματα (GIS), Κυπριακός Οργανισμός Τυποποίησης, Λευκωσία, 16 Δεκεμβρίου 2005.

Προγραμματισμός για το έτος 2006

Μέσα στο 2006 προγραμματίζεται να ολοκληρωθεί η ένταξη σε GIS επιπρόσθετων πληροφοριών των χαρτών 1:250.000, 1:100.000 και 1:50.000, όπως επίσης η ετοιμασία επιπρόσθετων οδικών χαρτών πόλεων κλίμακας 1:7.500.

Ο Υποτομέας έχει αναλάβει επίσης τη δημιουργία των απαραίτητων στοιχείων που αφορούν ολόκληρη την Κύπρο για την πανευρωπαϊκή βάση δεδομένων EuroRegional Map.

Παράλληλα, ο Υποτομέας συνεχίζει να συνεργάζεται με τον Ευρωπαϊκό Χαρτογραφικό Οργανισμό EuroGeographics, όπως επίσης και με άλλους Ευρωπαϊκούς οργανισμούς για την ετοιμασία των προδιαγραφών και απαραίτητων χαρτογραφικών επιπέδων που θα αποτελούν μέρος του χαρτογραφικού υποβάθρου INSPIRE.

7.2.4 Τομέας Φωτογραμμετρίας, Τηλεσκοπίσης, και Υδρογραφίας

Τομέας Φωτογραμμετρίας και Τηλεπισκόπισης

Αποστολή του Τομέα είναι επεξεργασία αεροφωτογραφιών και δορυφορικών εικόνων με σκοπό την:

1. Ετοιμασία ψηφιακών και αναλογικών φωτογραμμετρικών σχεδίων για υποστήριξη της κτηματικής και τοπογραφικής χαρτογράφησης της Κύπρου,
2. Σχεδίαση αγροτικών δρόμων, παροχή βοήθειας για επίλυση δύσκολων κτηματικών υποθέσεων, υποθέσεις που αφορούν αναπτυξιακά έργα
3. Παροχή πληροφοριών σε άλλα κυβερνητικά Τμήματα
4. Εμπλουτισμό της φωτογραμμετρικής βάσης πληροφοριών GIS
5. Ετοιμασία DTMs (Digital Terrain Models)
6. Ετοιμασία ορθοφωτοχάρτων από αεροφωτογραφίες και δορυφορικές εικόνες.

- **Δραστηριότητες για το έτος 2005**

Παραγωγικές Εργασίες

Χαρτογραφικά προϊόντα	Παραγωγή
Άλλες υποθέσεις	Έγινε ετοιμασία σχεδίων για 22 υποθέσεις.
Ενημέρωση Φωτογραμμετρικής Βάσης του Συστήματος Πληροφοριών Γής.	Έχουν ετοιμαστεί και εισαχθεί 121 μοντέλα στο ΣΠΓ.
Σάρωση Αεροφωτογραφιών 1963	Έχουν σαρωθεί 141 αεροφωτογραφίες
Ψηφιακό Μοντέλο εδάφους Digital Terrain Model	Έχουν ετοιμαστεί 1083 μοντέλα.
Ορθοφωτοχάρτες	Έχουν ετοιμαστεί 560 ορθοφωτοχάρτες σε ψηφιακή μορφή. Έχει ολοκληρωθεί η κάλυψη της ελεύθερης Κύπρου.
Το Τμήμα μας έχει προμηθευτεί από το Τμήμα Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος, δορυφορικές εικόνες QuickBird που καλύπτουν	Με την ορθο-διόρθωση 40 εικόνων έχει ολοκληρωθεί η κάλυψη της ελεύθερης Κύπρου.

ολόκληρη την Κύπρο	Οι εικόνες αποτελούν χωριστό επίπεδο στο Κυπριακό Σύστημα Πληροφοριών Γης.
Ετοιμασία χαρτών στο οποίο φαίνεται οι πτήσεις και φωτογραφίες για τις κατεχόμενες περιοχές.	Γίνεται Ετοιμασία

- **Ευρωπαϊκός Οργανισμός Ερευνών και Εφαρμογών στη Φωτογραμμετρία και χωρικά δεδομένα (EuroSDR, πρώην ΟΕΕΡΕ)**

Παρακολούθηση των προγραμμάτων του πιο πάνω Οργανισμού στον οποίο η Κύπρος είναι μέλος. Το Απρίλιο είχε παρευρεθεί εκπρόσωπος του Τμήματος στο 106^ο Συνέδριο του Οργανισμού που έγινε στην Βέρνη.

Τον Οκτώβριο 2005 έγινε στη Λευκωσία το 107^ο Συνέδριο του EuroSDR στο οποίο παρευρέθηκαν 40 περίπου εκπρόσωποι από τις 18 χώρες μέλη του Οργανισμού

- **Εκπαίδευση.**

Λειτουργοί του Τομέα Φωτογραμμετρίας παρακολούθησαν τα πιο κάτω προγράμματα μεσω διαδικτύου.

- Positional accuracy improvement in data bases
- Digital Cameras/Sensors & Data Fusion
- Geodetic Reference Systems
- Quality control of Digital Terrain Models

- **Αναπτυξιακό πρόγραμμα του Τομέα Φωτογραμμετρίας & Τηλεπισκόπησης για το έτος 2006 και μετά.**

Τοπογραφική και κτηματική χαρτογράφηση

Με τους ψηφιακούς φωτογραμμετρικούς σταθμούς, άρχισαν οι πιο κάτω εργασίες που θα συνεχιστούν τα επόμενα χρόνια.

1. Άρχισε και θα συνεχιστεί η σάρωση της αεροφωτογράφισης που έγινε το 1963 που καλύπτει την κατεχόμενη Κύπρο. Το 2006 η σαρωση θα καλύπτει και το ελεύθερο τμήμα της χώρας.

2. Θα αρχίσει η εκτέλεση του αεροτριγωνισμού της πιο πάνω αεροφωτογράφισης στην νέα χαρτογραφική προβολή LTM.
3. Θα αρχίσει η σχεδίαση της ακτογραμμής των κατεχομένων περιοχών στη νέα χαρτογραφική προβολή LTM.
4. Θα αρχίσει η ετοιμασία Ψηφιακού Υψομετρικού μοντέλου των κατεχομένων περιοχών.
5. Θα αρχίσει η ετοιμασία ορθοφωτογραφικών χαρτών των κατεχομένων περιοχών.

Με τον υφιστάμενο συμβατικό φωτογραμμετρικό εξοπλισμό προγραμματίζονται να συνεχιστούν οι πιο κάτω δραστηριότητες.

1. Σχεδίαση νέων περιοχών για σκοπούς κτηματικής χαρτογράφησης.
2. Ετοιμασία σχεδίων για αγροτικούς δρόμους.
3. Ετοιμασία σχεδίων για παροχή βοήθειας σε δύσκολες υποθέσεις.

Νέα Αεροφωτογράφιση

Προγραμματίζεται νέα έγχρωμη ψηφιακή αεροφωτογράφιση που θα καλύπτει περίπου 2000 τετραγωνικά χιλιόμετρα. Η αεροφωτογράφιση θα καλύπτει περιοχές προτεραιότητας ετοιμασίας νέων σχεδίων σύμφωνα με το Άρθρο 50^Α.

Τομέας Υδρογραφίας

Η Κύπρος είναι πλήρες μέλος του Διεθνούς Υδρογραφικού Οργανισμού (International Hydrographic Organization) και της Υδρογραφικής Επιτροπής Μεσογείου και Μαύρης Θάλασσας (Mediterranean and Black Seas Hydrographic Commission). Την Κύπρο εκπροσωπεί το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του Τμήματος, που πηγάζουν από τη συμμετοχή του στους πιο πάνω Διεθνείς Οργανισμούς, έχει ο Κλάδος Χαρτογραφίας και πιο συγκεκριμένα ο Τομέας Υδρογραφίας. Αποστολή του Τομέα Υδρογραφίας είναι ο συντονισμός των εργασιών μεταξύ του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, και άλλων εμπλεκόμενων Κρατικών Υπηρεσιών όπως η Αρχή Λιμένων, Δημόσια Έργα, Τμήμα Αλιείας, με στόχο την:

- Εκτέλεση υδρογραφικών αποτυπώσεων, σύμφωνα με τα τεχνικά επίπεδα που καθορίζει ο Διεθνής Υδρογραφικός Οργανισμός (IHO) για τα λιμάνια, εισόδους σε αυτά, παράκτιες ζώνες, χωρικά ύδατα, EEZ, και την υφαλοκρηπίδα.
- Να διαθέτει υπό μορφή βαθυμετρικών χαρτών (αναλογικών και ψηφιακών) όλες υδρογραφικές πληροφορίες για τις θαλάσσιες περιοχές που βρίσκονται στη δικαιοδοσία της χώρας.
- Την δημιουργία και συντήρηση Υδρογραφικής Βάσης Δεδομένων σε ένα σύστημα GIS και με διάφορες εφαρμογές που να εξυπηρετούν την προστασία της παράκτιας ζώνης, και για άλλες δραστηριότητες όπως η Αλιεία, επιστημονικές έρευνες κλπ.
- Να εκδίδει και να διαθέτει τις υδρογραφικές πληροφορίες υπό την μορφή χαρτών ή εκδόσεων, με σκοπό την ασφάλεια στη ναυσιπλοΐα για όλα τα πλοία, την πρόληψη των ατυχημάτων και την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος.
- Συνεργασία με την Αρχή Λιμένων και τον IALA (International Association of Marine Aids to Navigation and Lighthouse Authorities) για τον καθορισμό αποτύπωση και χρήση των ναυτικών βοηθημάτων πχ. Φάροι κλπ.
- Τη διάθεση Οδηγιών προς Ναυτιλλόμενους (MSI - Maritime Safety Information)
- Φροντίζει για τη συνεχή επιμόρφωση του προσωπικού στην Υδρογραφία, Ναυτική Χαρτογραφία σύμφωνα με τους κανονισμούς του IHO και IALA.
- Την εκπροσώπηση του Τμήματος στον Διεθνή Υδρογραφικό Οργανισμό (IHO) και την Επιτροπή Υδρογραφίας για την Μεσόγειο και Μαύρη θάλασσα (MBSHC) και την λήψη των αναγκαίων ενεργειών που πηγάζουν από την συμμετοχή της Κύπρου στους πιο πάνω Οργανισμούς.

Δραστηριότητες για το έτος 2005

- **Προγράμματα MEDA και EUMEDIS της Ευρωπαϊκής Ένωσης**

Η Κύπρος δεν έχει ακόμη δημιουργήσει ακόμη τη δική της ανεξάρτητη Υδρογραφική Υπηρεσία. Έχει όμως δημιουργήσει Διατμηματική Επιτροπή με στόχο τον καλύτερο συντονισμό των εργασιών που αφορούν υδροχαρτογραφήσεις. Την Επιτροπή απαρτίζουν εκπρόσωποι των Τμημάτων Αλιείας, Εμπορικής Ναυτιλίας, Αρχής Λιμένων και Τμήματος Δημοσίων Έργων. Τον συντονισμό έχει το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση μέσα από το πρόγραμμα MEDA παρέχει βοήθεια στις Μεσογειακές χώρες για ανάπτυξη των υδρογραφικών τους Υπηρεσιών. Η βοήθεια αυτή συνίσταται σε παροχή υποτροφιών, επίσκεψη εμπειρογνώμονα για ετοιμασία έκθεσης (η οποία έχει ολοκληρωθεί μέσα στο 1999) και παροχή δωρεάν υδρογραφικού εξοπλισμού.

Έχει παραληφθεί ολόκληρος ο εξοπλισμός για την εφαρμογή των πιο πάνω προγραμμάτων. Δυστυχώς η εγκατάσταση και εκπαίδευση στη χρήση του εξοπλισμού δεν έχει γίνει ακόμη, λόγω εσωτερικών προβλημάτων που αντιμετώπιζε η Ναυτιλιακή Ακαδημία της Τεργέστης. Η Ακαδημία είναι το συντονιστικό όργανο της Ε.Ε. για τα πιο πάνω προγράμματα και θα έστελνε τεχνική ομάδα για την εγκατάσταση και εκπαίδευση. Έχουμε όμως πληροφορηθεί τις 20/12/2005 ότι τα προβλήματα έχουν ξεπεραστεί και ότι η τεχνική ομάδα της θα έλθει στην Κύπρο ενωρίς το 2006.

- **Υδρογραφική Επιτροπή Μεσογείου και Μαύρης Θάλασσας (Mediterranean and Black Seas Hydrographic Commission).**

Παρακολούθηση των προγραμμάτων του πιο πάνω Οργανισμού στον οποίο η Κύπρος είναι μέλος. Τον Οκτώβριο είχε παρευρεθεί εκπρόσωπος του Τμήματος στο 14^ο Συνέδριο του Οργανισμού που έγινε στο Μονακό.

- **Διεθνής Υδρογραφικός Οργανισμός (Δ.Υ.Ο.)**

Παρακολούθηση όλων των δραστηριοτήτων του Οργανισμού.

- **Ετοιμασία Υδρογραφικής Βάσης Πληροφοριών και Υδρογραφικών χαρτών**

- Λειτουργός του Τομέα εργάστηκε μια εβδομάδα στην Ελλάδα σε συνεργασία με την Ελληνική Υδρογραφική Υπηρεσία, για την αναβάθμιση και ενημέρωση του υδρογραφικού χάρτη INT3604.
- Ξεκίνησε και συνεχίζεται η ετοιμασία υδρογραφικού χάρτη της Ναυτικής Βάσης «Χαρίλαος Φλωράκης»
- Έχουν ετοιμαστεί διάφοροι χάρτες με για τις θαλάσσιες ζώνες της Κύπρου.
- Ξεκίνησε η ετοιμασία Υδρογραφικής Βάσης Πληροφοριών. Η βάση αυτή θα περιέχει σε ψηφιακή μορφή υδρογραφικά δεδομένα όπως υδρογραφικοί χάρτες, βυθομετρήσεις, μετρήσεις παλιρροιογράφων, φανοί και φάροι, παράκτια κατασκευαστικά έργα, την ακτογραμμή της Κύπρου σε διαφορετικές χρονολογίες, θαλάσσιες ζώνες κλπ. Σε πρώτο στάδιο η βάση θα περιέχει δεδομένα που έχει το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, αλλά θα έχουν πρόσβαση και θα εμπλουτίζεται με πληροφορίες που παρέχουν άλλα Τμήματα που ασχολούνται με την υδρογραφία και συνεργάζονται με το ΤΚΧ και που θα αποτελούν τα μέλη της Εθνικής Επιτροπής Υδρογραφίας, όταν αυτή θεσμοθετηθεί.

- **Παλιρροιογράφος**

Συνεχίστηκε η παρακολούθηση και καταχώρηση των πληροφοριών του παλιρροιογράφου που είναι εγκατεστημένος στο λιμάνι της Λεμεσού.

- **Αναπτυξιακό πρόγραμμα του Τομέα Υδρογραφίας για το έτος 2006**

Η εγκατάσταση και εκπαίδευση στη χρήση του εξοπλισμού θα γίνει ενωρίς το 2006. Αμέσως μετά θα ακολουθήσουν τα πιο κάτω προγράμματα.

- Η ολοκλήρωση του υδρογραφικού χάρτη INT3604.
- Η ολοκλήρωση του υδρογραφικού χάρτη της Ναυτικής Βάσης «Χαρίλαος Φλωράκης»
- Η ετοιμασία υδρογραφικού χάρτη του λιμανιού Λεμεσού.
- Σε συνεργασία με άλλες υπηρεσίες της Διατμηματικής Υδρογραφικής Επιτροπής, θα συνεχιστεί και εμπλουτιστεί η κοινή Υδρογραφική Βάση Πληροφοριών.

Επίσης η Κύπρος θα συμμετάσχει στο πρόγραμμα V-RENC (Virtual Raster Electronic Navigational Charts). Στόχος του προγράμματος είναι η κάλυψη της Μεσογείου με ENC.

7.2.5 Τομέας Κτηματικών Αναθεωρήσεων

Στον Τομέα Κτηματικών Αναθεωρήσεων διεκπεραιώνεται η σχεδιαστική εργασία των υποθέσεων που υποβάλλονται από το κοινό και τα άλλα κυβερνητικά τμήματα και οργανισμούς. Οι εργασίες του Τομέα περιλαμβάνουν τις αναθεωρήσεις, ενημερώσεις και εκσυγχρονισμούς των κτηματικών σχεδίων, υπολογισμούς εμβαδών καθώς επίσης και την ενημέρωση της Γεωγραφικής Κτηματικής Βάσης Δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Γης. Ο Τομέας Κτηματικών Αναθεωρήσεων υποστηρίζει επίσης τις εργασίες των άλλων Τομέων των Κτηματογραφήσεων. Οι εργασίες αυτές διεξάγονται τόσο στο Χαρτογραφικό Γραφείο στη Λευκωσία, όσο και στα Επαρχιακά Χαρτογραφικά Γραφεία Λεμεσού, Πάφου και Λάρνακας/Αμμοχώστου.

Την 1^η Ιανουαρίου 2005 εκκρεμούσαν παγκύπρια **680** υποθέσεις. Μέσα στο 2005 παραλήφθηκαν στον Τομέα Κτηματικών Αναθεωρήσεων, συνολικά **13,461** υποθέσεις, από τις οποίες **6,435** υποθέσεις από τον Κλάδο Χωρομετρίας, **3,344** υποθέσεις για οριστικοποίηση σχεδίου, **1,658** υποθέσεις για υπολογισμούς εμβαδών, **1,356** διάφορες υποθέσεις και **668** υποθέσεις από παρατηρήσεις. Διεκπεραιώθηκαν συνολικά **13,278** υποθέσεις, από τις οποίες οι **11,286** σε κανονικό ωράριο και **1,924** υποθέσεις υπερωριακά "με το τεμάχιο". Στις 31.12.2005 εκκρεμούσαν **863** υποθέσεις.

Ο Τομέας Κτηματικών Αναθεωρήσεων ενημερώνει τη Γεωγραφική Κτηματική Βάση Δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Γης, στα Επαρχιακά Χαρτογραφικά Γραφεία, με την υποστήριξη του Τομέα Νέων Κτηματικών Χαρτογραφήσεων, με όλες τις αναθεωρήσεις που γίνονται κατά τη διεκπεραίωση υποθέσεων. Μέσα στο 2005 ενημερώθηκε η Βάση Δεδομένων για **1154** υποθέσεις στη Λευκωσία, **812** στη Λεμεσό, **430** υποθέσεις στην Πάφο και **259** στη Λάρνακα/Αμμόχωστο. Επίσης έγινε οριστικοποίηση του κτηματικού σχεδίου και εισαγωγή των αρχικών τεμαχίων στο ιστορικό επίπεδο του συστήματος, για **901** υποθέσεις στη Λευκωσία, **380** στη Λεμεσό, **210** υποθέσεις στην Πάφο και **268** στη Λάρνακα/Αμμόχωστο.

Στον **πίνακα 11** φαίνεται η πρόοδος της εργασίας του τομέα, μέσα στο 2005.

7.2.6 Τομέας Φωτολιθογραφίας

Ευθύνες του Τομέα

Ο Τομέας αυτός ασχολείται με,

- Φωτογραφήσεις
- Εκτυπώσεις Χαρτών και Σχεδίων,
- Μικροφωτογραφίες, φωτοστοιχειοθετήσεις
- Παραγωγή αντιτύπων Κτηματικών Σχεδίων.
- Ψηφιακή Φωτογράφιση και παραγωγή αντιτύπων.

Δραστηριότητες για το έτος 2005

- **Φωτογράφιση**

Παράχθηκαν 314 αντίτυπα αεροφωτογραφιών, 60 αντίτυπα μεγεθύνσεων αεροφωτογραφιών, και 1.133 διαφάνειες Αεροφωτογραφιών (Diapositives).

- **Εκτυπώσεις Χαρτών και Σχεδίων**

Με τη λιθογραφική μέθοδο έγινε εκτύπωση 4000 έγχρωμων Χαρτών, 1500 αντίτυπα διαφόρων σχεδιαγραμμάτων, τυποποιημένων διαφανειών και 5.000 κάρτες χωρομετρίας. Επίσης εκτυπώθηκαν 500.000 ειδικά έντυπα για χρήση στα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία. Έγιναν φωτογραφήσεις διαφόρων Χαρτών και σχεδίων και παράχθηκαν 2000 διαφάνειες.

- **Μικροφωτογραφήσεις, φωτοστοιχειοθετήσεις**

Συνεχίστηκε η μικροφωτογράφιση τόσο των αρχείων του Τμήματος όσο και άλλων Κυβερνητικών Τμημάτων. Η φωτογράφιση κάλυψε 175.500 έγγραφα και ετοιμάστηκαν 270 ρολά μικροταινίας.

- **Παραγωγή αντιτύπων Κτηματικών Σχεδίων**

Στη διάρκεια του 2005 παράχθηκαν στο Κεντρικό Γραφείο και στα Επαρχιακά Γραφεία 600.000 αντίτυπα Κτηματικών Σχεδίων και 5000 διαφάνειες για πώληση στο κοινό και για τις ανάγκες του Τμήματος καθώς και άλλων Κυβερνητικών Τμημάτων. Με την μέθοδο της φωτομηχανικής μεταφοράς έγινε αντικατάσταση 472 κτηματικών σχεδίων.

Με την έγχρωμη φωτοτυπική μηχανή έγιναν 28.000 έγχρωμα αντίγραφα για νομοτεχνικά σχέδια του Τμήματος και άλλων Κυβερνητικών Τμημάτων.

- **Ψηφιακή Φωτογράφιση και παραγωγή αντιτύπων**

Στη διάρκεια του 2005 έγινε Ψηφιακή Φωτογράφιση 84 φθαρμένων Μητρώων Εγγραφής του Επαρχιακού Κτηματολογίου Λεμεσού και ανατυπώθηκαν σε έγχρωμη μορφή 24.000 σελίδες για τα πιο πάνω βιβλία.

Ετοιμάστηκαν νέα βιβλία για αντικατάσταση των φθαρμένων. Έγινε βιβλιοδεσία 170 βιβλίων για τα Επαρχιακά Κτηματολόγια Λεμεσού και Λάρνακας.

7.3 Έκθεση Ειδικών Θεμάτων και Δραστηριοτήτων

7.3.1 Ειδικά Θέματα

- **Επαναχωρομέτρηση**

Οι εργασίες επαναχωρομέτρησης συνεχίζονται σε όλες τις επαρχίες, με την περιοχή ελεύθερη Αμμόχωστος να αποτελεί την πρώτη προτεραιότητας. Μέσα στο 2006 θα ολοκληρωθεί το έργο στην Αμμόχωστο και θα συνεχίσουν οι εργασίες στις άλλες επαρχίες.

Η επεξεργασία και ετοιμασία των νέων σχεδίων για το έργο της επαναχωρομέτρησης γίνεται στο Σύστημα Πληροφοριών Γης και έχουν ολοκληρωθεί και δοκιμαστεί τα προγράμματα που χρησιμοποιούνται.

- **Γεωγραφικό Σύστημα και Σύστημα Πληροφοριών Γης**

Από τον Σεπτέμβρη του 1995 άρχισαν οι διαδικασίες ανάπτυξης του Συστήματος Πληροφοριών Γης στο Τμήμα. Οι διαδικασίες αυτές συμπληρώθηκαν μέσα στο 1999 και το Σ.Π.Γ. άρχισε να λειτουργεί σε πραγματικό περιβάλλον. Ο Κλάδος Χαρτογραφίας υποστηρίζει ενεργά τη Χωρομετρική και τη Κτηματική Γεωγραφική Βάση Δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Γης. Οι βάσεις αυτές έχουν λειτουργήσει σε όλες τις Επαρχίες και επεκτείνονται σταδιακά.

Οι εργασίες μηχανογράφησης του Κλάδου Χωρομετρίας/Χαρτογραφίας εστιάστηκαν στον έλεγχο, την παρακολούθηση και την υποστήριξη της λειτουργίας του γεωγραφικού μέρους του Σ.Π.Γ., όπως επίσης στην επεξεργασία, την μετατροπή και την ενημέρωση δεδομένων.

Προβλήματα που παρουσιάζονται κατά την εφαρμογή και τη λειτουργία του συστήματος, αναλύονται και προωθούνται άμεσα για επίλυση, με στόχο την ομαλή συνέχιση της εφαρμογής του συστήματος και τη βελτίωση του.

- **Ιστοσελίδα του Κλάδου**

Μέσα στο 2005, συνεχίστηκε η ανάπτυξη της ιστοσελίδας του Τμήματος. Ο Κλάδος Χαρτογραφίας ετοίμασε όλους τους αναγκαίους ψηφιακούς χάρτες, φωτογραφίες, κείμενα και πληροφορίες τόσο στην Ελληνική όσο και στην Αγγλική γλώσσα. Ο υπεύθυνος του Κλάδου συνέχισε τον γενικό συντονισμό των εργασιών. Ήδη η ιστοσελίδα του Τμήματος λειτουργεί σε δοκιμαστικό ενδοτμηματικό περιβάλλον. Αναμένεται ότι μέσα στο πρώτο εξάμηνο του 2006, η ιστοσελίδα θα λειτουργήσει πλήρως και θα είναι διαθέσιμη για το κοινό.

Ευρωπαϊκή Ένωση – Συνεργασία με Χαρτογραφικές Υπηρεσίες

1. Συνεργασία του Κλάδου με τη Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού (ΓΥΣ) της Ελλάδας

Μέσα στα πλαίσια της τριμερούς συνεργασίας μεταξύ του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, του Γ.Ε.Ε.Φ. και της Ελληνικής Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού, συνεχίζεται η συνεργασία για εκτύπωση χαρτών κλίμακας 1:50.000 με ελληνική γραμματοσειρά. Μέσα στο 2005 συνεχίστηκαν οι επαφές με τη Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού της Ελλάδος, όπως επίσης με το ΓΕΕΦ.

2. Συνεργασία του Κλάδου με τη Στρατιωτική Χαρτογραφική Υπηρεσία του Ηνωμένου Βασιλείου.

Κατά την διάρκεια του έτους συνεχίστηκε η συνεργασία με την Στρατιωτική Χαρτογραφική Υπηρεσία του Ηνωμένου Βασιλείου. Έγιναν επαφές για διάφορα θέματα και ανταλλαγή αλληλογραφίας.

Συνεχίστηκε η συνεργασία του Τμήματος με εκπροσώπους των Βρετανικών Βάσεων στο θέμα της αποτύπωσης των βάθρων που καθορίζουν τα όρια των Βάσεων.

3. Συνεργασία του Κλάδου με το Υπουργείο Άμυνας αναφορικά με τη Γεωγραφική Βάση Πληροφοριών του Στρατιωτικού Επιτελείου της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Το Στρατιωτικό Επιτελείο της Ευρωπαϊκής Ένωσης προγραμματίζει τη δημιουργία μιας Πανευρωπαϊκής Γεωγραφικής Βάσης Πληροφοριών που θα βοηθήσει τη Ε.Ε. στην εφαρμογή της Κοινής Πολιτικής Άμυνας και Ασφάλειας εντός και εκτός των συνόρων της Ε.Ε. Εκπρόσωπος του Τμήματος ευρίσκετε σε συνεργασία με τον εκπρόσωπο του Υπουργείου Άμυνας για το θέμα.

4. Διακρατική Συνεργασία Κύπρου με άλλες χώρες

Μέσα στα πλαίσια της δια-κρατικής συνεργασίας της Κύπρου με άλλες χώρες, δύο Λειτουργοί του Κλάδου Χαρτογραφίας συμμετείχαν σε επαγγελματική επίσκεψη για εξέταση και μελέτη θεμάτων ασφάλειας και διάθεσης ψηφιακών χαρτογραφικών δεδομένων, στον οργανισμό EADS Defense and Security Systems της Γερμανίας.

Δύο Λειτουργοί του Κλάδου συμμετείχαν σε επαγγελματική επίσκεψη, για εξέταση και μελέτη θεμάτων ψηφιακής χαρτογραφίας, στον οργανισμό Ordnance Survey της Μεγάλης Βρετανίας.

Λειτουργοί του Κλάδου, παρακολούθησαν εκπαίδευση μέσω διαδικτύου σε συνεργασία με το Ινστιτούτο Τεχνολογίας του Δουβλίνου (Ιρλανδία).

5. Προγράμματα MEDA και EUMEDIS της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Η Ευρωπαϊκή Ένωση μέσα από τα προγράμματα MEDA Project 7 και EUMEDIS MedChartNet παρέχει βοήθεια στις Μεσογειακές χώρες για ανάπτυξη των υδρογραφικών τους Υπηρεσιών. Η βοήθεια αυτή συνίσταται σε παροχή υποτροφιών, επίσκεψη εμπειρογνώμονα για ετοιμασία έκθεσης (η οποία έχει ολοκληρωθεί μέσα στο 1999) και παροχή δωρεάν υδρογραφικού εξοπλισμού. Τελικός στόχος είναι:

1. Ησύνδεση των Υδρογραφικών Υπηρεσιών των παραμεσογείων χωρών για πιο αποτελεσματική παραγωγή και ανταλλαγή υδρογραφικών πληροφοριών και προϊόντων
2. Να δώσει την δυνατότητα στις χώρες αυτές να παράγουν ηλεκτρονικούς ναυτικούς χάρτες (Electronic Navigation Charts – ENCs), του θαλάσσιου χώρου τους, μέσω τεχνικής και άλλης βοήθειας.
3. Να δημιουργήσει μια Ενιαία Βάση Ναυτικών Πληροφοριών και ηλεκτρονικών χαρτών με διεθνή πρότυπα.
4. Να βοηθήσει στην συνεργασία μεταξύ των χωρών και την συνεχή εκπαίδευση του προσωπικού που θα αναλάβει το πρόγραμμα μέσω Distance Learning.

6. Permanent Committee on Cadastre in the European Union (P.C.C.E.U.)

Ο P.C.C.E.U. έχει ιδρυθεί το 2002 με σκοπό τη διάχυση πληροφοριών για τις δραστηριότητες των χωρών μελών της Ε.Ε. σε Κτηματολογικά Θέματα. Στόχοι της Επιτροπής είναι η χάραξη κοινής στρατηγικής και ο συντονισμός των εργασιών των χωρών μελών του P.C.C.E.U.

7.3.2 Ευρωπαϊκοί και Διεθνείς Οργανισμοί

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας μέσω του Κλάδου Χαρτογραφίας εκπροσωπεί την Κύπρο στους πιο κάτω Οργανισμούς:

1. EUROGEOGRAPHICS

Ο Οργανισμός Eurogeographics είναι αποτέλεσμα της ενοποίησης των προηγούμενων Οργανισμών CERCO – (Comite Europeen des Responsables de la Cartographie Officielle) και MEGRIN (Multi – purpose European Ground Related Information Network).

Ο οργανισμός Eurogeographics αντιπροσωπεύει τις Εθνικές Χαρτογραφικές Υπηρεσίες όλων σχεδόν των χωρών της Ευρώπης, και καθορίζει το πλαίσιο παραγωγής χαρτών και συλλογής γεωγραφικών πληροφοριών.

Μέσα στα πλαίσια της αποστολής του Οργανισμού αυτού συμφωνήθηκε η δημιουργία επίσημου ευρωπαϊκού άτλαντα (Euro Global Map). Η Κύπρος προσυπόγραψε τη συμφωνία και συμμετέχει ενεργά με την κάλυψη της γεωγραφικής περιοχής ολόκληρης της Κύπρου. Ο χάρτης αυτός ολοκληρώθηκε μέσα στο πρώτο εξάμηνο του 2003 και ήδη έχει κυκλοφορήσει η πρώτη και η δεύτερη έκδοση σε CD.

Ο υπεύθυνος του Κλάδου παρευρέθηκε στη ετήσια συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στην Ισλανδία τον Οκτώβριο του 2005. Η ετήσια έκθεση προόδου των έργων και εργασιών του Τμήματος παραδόθηκε στους εκπροσώπους όλων των χωρών όπως ζητήθηκε. Κατά την ετήσια γενική συνέλευση οι χώρες μέλη του οργανισμού μελέτησαν μεταξύ άλλων θεμάτων τον ρόλο των χαρτογραφικών οργανισμών στη δημιουργία του πανευρωπαϊκού χαρτογραφικού υποβάθρου INSPIRE. Το χαρτογραφικό υπόβαθρο INSPIRE θα εξελίσσεται σε φάσεις. Οι φάσεις αυτές αναμένεται να ολοκληρωθούν σε 10 περίπου χρόνια μέχρι να λειτουργήσει η βάση δεδομένων σε πλήρη μορφή.

Ο υπεύθυνος του Κλάδου παρευρέθηκε επίσης στη συνάντηση του Group of Experts on Cadastre του Euroeographics που έγινε στο Παρίσι.

2. (I.S.C.G.M.) International Steering Committee for Global Mapping

Η Επιτροπή I.S.C.G.M. έχει δημιουργηθεί το 1996 στην Ιαπωνία με βασικό σκοπό την δημιουργία ενός Διεθνούς Πλαισίου συνεργασίας για να προωθήσει και συντονίσει την χαρτογραφία πάνω σε παγκόσμιο επίπεδο. Οι εργασίες της Επιτροπής εστιάστηκαν στη δημιουργία ψηφιακού Παγκόσμιου Άτλαντα μικρής κλίμακας. Ο Κλάδος Χαρτογραφίας παρακολουθεί τις εργασίες της Επιτροπής και ενημερώνεται για τις εξελίξεις. Οι Ευρωπαϊκές χώρες συμπεριλαμβανομένης της Κύπρου, συμμετέχουν στην έκδοση του άτλαντα, μέσω του Πανευρωπαϊκού Χαρτογραφικού Οργανισμού EuroGeographics. Για τον σκοπό αυτό ο Κλάδος έχει συμβάλει με δεδομένα που περιλαμβάνονται στον ψηφιακό πανευρωπαϊκό άτλαντα EuroGlobal map. Η κάθε χώρα έχει δημιουργήσει τα δικά της δεδομένα, με βάση κοινά πρότυπα και προδιαγραφές που έχουν συμφωνηθεί.

3. International Cartographic Association

Μετά από αίτηση που υποβλήθηκε από το Τμήμα προς τον Διεθνή Σύνδεσμο Χαρτογραφίας, το Τμήμα έγινε αποδεκτό από τον Αύγουστο του 2004, να γίνει πλήρες μέλος του συνδέσμου με δικαίωμα συμμετοχής του Κλάδου Χαρτογραφίας σε όλες τις δραστηριότητες. Λειτουργός του Κλάδου συμμετείχε στην ετήσια γενική συνέλευση του Συνδέσμου στην Ισπανία.

4. EUROGI

Ο Ευρωπαϊκός οργανισμός EUROGI ιδρύθηκε το 1994 με στόχο να προωθήσει και να υποστηρίξει τη χρήση γεωπληροφοριών στην Ευρώπη. Στον οργανισμό αυτό, κάθε χώρα εκπροσωπείται από ένα αντίστοιχο εθνικό χαρτογραφικό οργανισμό (National Mapping Agency). Επιπρόσθετα, στον οργανισμό EUROGI συμμετέχουν διεθνείς και άλλοι Ευρωπαϊκοί οργανισμοί όπως ο οργανισμός CERCO.

Το Τμήμα είναι ήδη μέλος του Ευρωπαϊκού οργανισμού EuroGeographics και σαν μέλος του οργανισμού αυτού, ο Κλάδος Χαρτογραφίας έχει το δικαίωμα συμμετοχής στις εργασίες του οργανισμού EUROGI.

Ο οργανισμός EUROGI ασχολείται με θέματα καθορισμού προτύπων, θέματα στρατηγικής για ανταλλαγή και χρήση γεωπληροφοριών, νομικά θέματα διάθεσης γεωπληροφοριών, κ.λ.π.

Μέσα στα πλαίσια των εργασιών του, ο οργανισμός EUROGI οργανώνει συναντήσεις κατά τη διάρκεια των οποίων συζητούνται θέματα κοινού ενδιαφέροντος και λαμβάνονται

αποφάσεις για την περαιτέρω προώθηση και εκμετάλλευση γεωπληροφοριών. Λειτουργός του Κλάδου Χαρτογραφίας εκπροσώπησε το Τμήμα σε συνέδριο που διοργανώθηκε στη Σαρδινία της Ιταλίας μέσα στον Ιούνιο του 2005.

5. EUROSTAT

Ο Κλάδος Χαρτογραφίας συμμετέχει ενεργά στις εργασίες δημιουργίας της Πανευρωπαϊκής ψηφιακής Γεωγραφικής Βάσης Δεδομένων GISCO (Geographical Information Database of the European Commission), σε συνεργασία με τη Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου και την υπηρεσία EuroStat. Ψηφιακά γεωγραφικά δεδομένα του χάρτη 1:100.000 της Κύπρου έχουν ήδη ενσωματωθεί στη βάση GISCO. Η βάση GISCO αναβαθμίζεται και ενημερώνεται με νέα δεδομένα, σε συνεργασία με όλους τους επίσημους χαρτογραφικούς και στατιστικούς οργανισμούς των χωρών που συμμετέχουν.

6. EuroSDR (European Organization for Spatial Data Research) πρώην ΟΕΕΡΕ

Ο ΟΕΕΡΕ είναι ένας Πανευρωπαϊκός Οργανισμός που έχει δημιουργηθεί το 1953 στο Παρίσι κατόπιν εισηγήσεων του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας. Στόχοι του ΟΕΕΡΕ είναι η ανάπτυξη μεθόδων και εφαρμογών στη Φωτογραμμετρία, με κοινή έρευνα και συνεργασία των χωρών μελών. Ο Οργανισμός ΟΕΕΡΕ, έχει αποφασίσει την αλλαγή του ονόματος του σε **EuroSDR (European Organization for Spatial Data Research)**. Η πολιτική του Οργανισμού έχει αναθεωρηθεί επίσης έτσι ώστε να καλύπτει μεγαλύτερο φάσμα έρευνας.

7. International Society for Photogrammetry and Remote Sensing (I.S.P.R.S.)

Μετά από αίτηση που υποβλήθηκε από το Τμήμα προς τον I.S.P.R.S., το Τμήμα έγινε αποδεκτό από τον Αύγουστο του 2004, να γίνει πλήρες μέλος του συνδέσμου με δικαίωμα συμμετοχής του Κλάδου Χαρτογραφίας σε όλες τις δραστηριότητες.

8. I.H.O. (International Hydrographic Organization)


Ο Διεθνής Υδρογραφικός Οργανισμός (IHO) έχει δημιουργηθεί και αρχίσει τις εργασίες του το 1921 με σκοπό την ασφάλεια στην ναυσιπλοΐα και τη προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος.

Ο Υπεύθυνος του Κλάδου, βοηθούμενος από τον υπεύθυνο Λειτουργό του Τομέα Υδρογραφίας, παρακολουθεί συνεχώς όλα τα θέματα και δραστηριότητες του ΙΗΟ.

9. M.B.S.H.C. (Mediterranean and Black Seas Hydrographic Commission)

Η Υδρογραφική Υπηρεσία Μεσογείου και Μαύρης Θάλασσας, μέλος της οποίας είναι και η Κύπρος, είναι ένας από τους Υδρογραφικούς Περιφερειακούς Οργανισμούς και αποτελείται από χώρες μέλη του Ι.Η.Ο. Οι στόχοι του είναι οι ίδιοι με αυτούς του Ι.Η.Ο. αλλά εφαρμόζονται πάνω σε περιφερειακό επίπεδο.

Ο Υπεύθυνος του Κλάδου, βοηθούμενος από τον υπεύθυνο Λειτουργό του Τομέα Υδρογραφίας, παρακολουθεί συνεχώς όλα τα θέματα και δραστηριότητες του M.B.S.H.C.



8. ΚΛΑΔΟΣ ΓΕΩΔΑΙΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΩΡΟΜΕΤΡΗΣΕΩΝ/ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

Ο Κλάδος Γεωδαισίας και Ειδικών Χωρομετρήσεων/ Χαρτογραφήσεων έχει την ευθύνη για παρακολούθηση, συντήρηση και επέκταση του Γεωδαιτικού Δικτύου της Κύπρου. Επίσης έχει την ευθύνη για τη διεξαγωγή ειδικών χωρομετρήσεων και χαρτογραφήσεων, τόσο στο χερσαίο όσο και το θαλάσσιο χώρο της Κύπρου. Στόχος είναι η συλλογή γεωγραφικών πληροφοριών για την παραγωγή ειδικών χαρτογραφικών προϊόντων, για τις ανάγκες του Τμήματος και για άλλες Κρατικές Υπηρεσίες, μέσα στα πλαίσια του ρόλου του Τμήματος ως Κρατική Χαρτογραφική Υπηρεσία.

Παρακολουθεί και λαμβάνει ενέργειες για θέματα που πηγάζουν από διμερή προγράμματα και συμφωνίες και εκπληροί τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη συμμετοχή της Κύπρου σε διάφορους Διεθνείς Οργανισμούς της αρμοδιότητας του Κλάδου.

9. ΚΛΑΔΟΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΗΣ

Ο Κλάδος Υποστήριξης και Διαχείρισης Συστημάτων Πληροφοριών Γης έχει την ευθύνη για:

- Τη λειτουργία του κεντρικού γραφείου βοήθειας και λειτουργικής Υποστήριξης, τόσο των κεντρικών γραφείων, όσο και των επαρχιακών κτηματολογικών γραφείων.
- Τη διαχείριση του μηχανογραφικού εξοπλισμού του Τμήματος.
- Τη διαχείριση και συντήρηση του δικτύου του Συστήματος Πληροφοριών Γης (Σ.Π.Γ.).
- Τις επιχειρησιακές λειτουργίες και τον ανασχεδιασμό των διαδικασιών του Τμήματος.
- Την περαιτέρω ανάπτυξη, βελτίωση και έλεγχο του Σ.Π.Γ.
- Τη φύλαξη των δεδομένων του Σ.Π.Γ. και την ανάκτηση τους σε περίπτωση καταστροφής.
- Της εναρμόνισης των μηχανισμών, τη συλλογή, μετατροπή, μεταφορά, τιμολόγηση, διάθεση, ανταλλαγή και χρήση δεδομένων και πληροφοριών μεταξύ των χρηστών του Σ.Π.Γ. και του Εθνικού Συστήματος Πληροφοριών Γης, σε συνεργασία με τους αρμόδιους κλάδους του Τμήματος.
- Τον ποιοτικό έλεγχο των δεδομένων και την εξασφάλιση της ορθότητας και ακεραιότητας τους.
- Τον καθορισμό προτύπων και προδιαγραφών φύλαξης και παραχώρησης δεδομένων.
- Την ανάπτυξη του εφεδρικού συστήματος διεκπεραίωσης των Δικαιοπραξιών, σε περιπτώσεις βλάβης του Συστήματος.
- Την εκπαίδευση και πρακτική εξάσκηση των χρηστών του Σ.Π.Γ.

10. ΚΛΑΔΟΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΝ/ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΝ/ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΩΝ

Ο Κλάδος Μεταβιβάσεων/ Υποθηκεύσεων/ Αναγκαστικών Πωλήσεων και Επιβαρύνσεων διαχειρίζεται θέματα που προκύπτουν από την εφαρμογή του Νόμου περί Μεταβιβάσεων και Υποθηκεύσεων αρ. 9/65.

Μέχρι την πλήρωση της θέσης του Ανώτερου Κτηματολογικού Λειτουργού, που θα είναι ο αρμόδιος για τα πιο πάνω θέματα, τα καθήκοντα αυτά θα εκτελούνται από τον Ανώτερο Κτηματολογικό Λειτουργό Εγγραφής.

1. Γενικά

Οι διαδικασίες ανάπτυξης του Συστήματος Πληροφοριών Γης (Σ.Π.Γ.) άρχισαν στο Τμήμα από το Σεπτέμβριο του 1995. Οι διαδικασίες αυτές συμπληρώθηκαν μέσα στο 1999 με τη δημιουργία τεσσάρων (4) βάσεων δεδομένων:

- Κτηματολογική
- Εκτιμητική
- Γεωγραφική / Κτηματική
- Χωρομετρική

Τον Φεβρουάριο του 2000, το Σύστημα Πληροφοριών Γης εφαρμόστηκε και λειτούργησε θέτοντας ως κύριους στόχους του:

- Τη μηχανογράφηση μητρώων και άλλων στοιχείων.
- Την αυτοματοποίηση και μηχανογράφηση μεθόδων και διαδικασιών.
- Τη ψηφιοποίηση υφιστάμενων κτηματικών σχεδίων και τοπογραφικών χαρτών.
- Τη σταδιακή συλλογή ψηφιακών χωρομετρικών στοιχείων.
- Την επαναχωρομέτρηση.
- Την αυτοματοποίηση μεθόδων εκτίμησης και επανεκτίμησης.
- Τον αυτοματοποιημένο έλεγχο και παρακολούθηση υποθέσεων.
- Την εξυπηρέτηση Κυβερνητικών Τμημάτων και άλλων οργανισμών με την επέκταση του συστήματος σε Εθνικό Σύστημα Πληροφοριών Γης.

Το Σύστημα Πληροφοριών Γης λειτουργεί σε παγκύπρια βάση. Για το σκοπό αυτό έχουν εγκατασταθεί μέχρι σήμερα 489 περίπου ηλεκτρονικοί υπολογιστές (workstations) σε όλα τα γραφεία του Τμήματος, μαζί με όλα τα απαραίτητα περιφερειακά και λογισμικά. Τα συστήματα αυτά έχουν αναπτυχθεί με βάση το λογισμικό Oracle και το GIS Arc/Info-Arc/Storm της Αμερικάνικης εταιρείας ESRI.

Παράλληλα με τα πιο πάνω συστήματα λειτουργούν στο Τμήμα τα πιο κάτω υπο-συστήματα:

1. Ψηφιακό Σύστημα Φωτογραμμετρίας/Τηλεπισκόπησης
2. Συστήματα Ψηφιακής Χαρτογραφίας
3. Σύστημα Ψηφιακής Φωτογράφησης
4. Συστήματα Ψηφιακής Αντιγραφής Σχεδίων
5. Συστήματα Χωρομετρικών και Γεωδαιτικών Υπολογισμών

Επιπρόσθετα με τα πιο πάνω, υπάρχουν εγκατεστημένοι 180 περίπου προσωπικοί υπολογιστές και περιφερειακά, που υποστηρίζουν επιπρόσθετες ανάγκες των Επαρχιακών και των Κεντρικών Γραφείων, όπως ετοιμασία επιστολών, εκθέσεων, καταγραφή περιουσιακών στοιχείων, ψηφιακό μητρώο εξοπλισμού κ.α.

2. Δραστηριότητες κατά το έτος 2005

2.1 Αναβάθμιση Συστήματος Πληροφοριών Γης

Κατά το έτος 2005 συνεχίστηκαν οι προσπάθειες για βελτίωση και αναβάθμιση του Συστήματος Πληροφοριών Γης, με αποτέλεσμα τις ακόλουθες βελτιώσεις / προσθήκες:

1 Κτηματολογικό Σύστημα (Legal)

1.1 Μεταφορά στο ΣΠΓ των κτηματικών δεδομένων των κατεχομένων εδαφών.

1.2 Ετοιμασία νέας ηλεκτρονικής κτηματικής σελίδας μισθώσεων

1.3 Αυτόματη ακεραιοποίηση κλασματικών

Αυτόματη ακεραιοποίηση κλασματικών αριθμών τεμαχίων κατά τη συλλογή δεδομένων και τροποποίηση ανάλογων προγραμμάτων συντήρησης και καταστάσεων.

1.4 Μαζική εκτύπωση βεβαιώσεων ιδιοκτησίας κατεχομένων

1.5 Μετατροπή κλασματικών σε ακέραιους κατά τη συλλογή δεδομένων κατεχομένων περιοχών.

Μετατροπή κλασματικών σε ακέραιους κατά το data capture και ετοιμασία (α) σχετικών καταστάσεων (β) προγράμματος για αντιπαραβολή κλασματικών και ακέραιων αριθμών τεμαχίων.

1.6 Συλλογή δεδομένων (Data Capture) για τρεχάτα νερά .

1.7 Ετοιμασία νέων ηλεκτρονικών κτηματικών μητρώων.

(1).Κτηματική σελίδα τεμαχίου

(2).Κτηματική σελίδα μονάδας/ κοινόκτητης οικοδομής

(3).Κτηματική σελίδα επί τεμαχίου

2 Εκτιμητικό Σύστημα (Fiscal)

2.1 Εισαγωγή ψηφιακής φωτογραφίας στο Σ.Π.Γ

Λογισμικό Διαχείρισης και παρουσίασης φωτογραφιών

2.2 Βελτιώσεις καταστάσεων πληρωμών

2.3 Επιτάξεις (επιπρόσθετο)

Διόρθωση υπολογισμού τόκων

2.4 Διορθώσεις πληρωμών (maintenance)

2.5 Απαλλοτριώσεις γενικά και ασφάλεια συστήματος

Αυτόματο Reset, να καταχωρηθεί και η κατηγορία 7 (ΕΦ)

2.6 Εκθέσεις όλων των φακέλων και Ν314

- Διόρθωση για διπλο-πληρωμές στην ίδια παραπομπή, στον ίδιο δικηγόρο και εκτιμητή
- Διόρθωση κατάστασης πληρωμών (LFVR0641) ώστε να παρουσιάζονται οι πληρωμές στις 31/12/....
- Διόρθωση κατάστασης πληρωμών (LFVR0643) ώστε να παρουσιάζονται οι πληρωμές στις 31/12/....
- Έκθεση παραπομπών

2.7 Νέες εκθέσεις

- Νέα έκθεση των ποσών που κατατίθενται και επιστρέφονται από το Γενικό Λογιστή

2.8 Επιτάξεις

- Συντήρηση παραπομπών Επίταξης (LFMF2040)
- Ενεργοποίηση του πεδίου «αναθεωρηθέν ποσό» (LFMF2030) , πληρωμές με στάδιο 3,20,25

3 Γεωγραφικό Σύστημα (GIS)

3.1 Ετοιμασία περιβάλλοντος ελέγχου πολεοδομικών ζωνών

3.2 Προσθήκη επιπέδου για καταχώρηση δορυφορικών εικόνων

3.4 Σποραδική επαναχωρομέτρηση

3.5 Acquisition (bugs fixing)

3.6 Μεταφορά εν χρήσει κτηματικών σχεδίων δεδομένων σε κεντρικό Server

3.7 Αποθήκευση, backup, recovery δεδομένων που αφορούν υποθέσεις LISCAD ή υποθέσεις οριζόντιων διαχωρισμών.

4 LEGAL /FISCAL/GIS

- 4.1 Μαζικές διορθώσεις Φύλλων /Σχεδίων από το Γεωγραφικό προς το Κτηματολογικό μέρος του Σ.Π.Γ
- 4.2 Πρόσβαση στο κτηματικό σχέδιο και τις δορυφορικές εικόνες από τα Επαρχιακά Γραφεία
- 4.3 Σύστημα Διαχείρισης Εξοπλισμού Σ.Π.Γ
- 4.4 Έλεγχος ποιότητας και διορθώσεις δεδομένων
- 5 **ΤΕΧΝΙΚΑ**

- 5.1 Εγκατάσταση εξοπλισμού για δορυφορικές εικόνες
- 5.2 Backup Επαρχιών

2.2 Ανάπτυξη και Ενημέρωση Ιστοσελίδας του Τμήματος

Η λειτουργία ιστοσελίδας για το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας (Τ.Κ.Χ) είναι πολύ βασική για την παροχή απαραίτητων πληροφοριών στο κοινό.

Για τον καλύτερο σχεδιασμό της ιστοσελίδας, ομάδα εργασίας αποτελούμενη από Λειτουργούς του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και του Τμήματος Υπηρεσιών Πληροφορικής συνεργάστηκαν με την εταιρεία η οποία σχεδίασε την ιστοσελίδα.

Την ευθύνη για την ενημέρωση της ιστοσελίδας ανέλαβε αποκλειστικά το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Μετά από την ανάπτυξη της ιστοσελίδας ακολούθησε η εκπαίδευση προσωπικού από όλους τους Κλάδους του Τμήματος, το οποίο εργάστηκε για την ενημέρωση της. Η αρχική ενημέρωση της ιστοσελίδας έγινε μέσα στο πρώτο τρίμηνο του 2005. Έγινε στη συνέχεια προσθήκη περισσότερων πληροφοριών, όπως επίσης ενημέρωση των αντίστοιχων πληροφοριών και στην Αγγλική έκδοση της ιστοσελίδας. Στη συνέχεια συστάθηκε επιτροπή η οποία εργάστηκε στον έλεγχο των πληροφοριών που περιέχονται στην ιστοσελίδα.

2.3 Πρόσδος Συλλογής Δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Γης

Κατά το έτος 2005 έχουν εισαχθεί στο Σύστημα Πληροφοριών Γης οι πιο κάτω πληροφορίες:

Σημείωση: Ο Πίνακας 2 περιλαμβάνει τους Δήμους και τις Κοινότητες, στις οποίες λειτουργεί το Σύστημα Πληροφοριών Γης. Στον πίνακα φαίνεται αναλυτικά η ημερομηνία έναρξης εφαρμογής της λειτουργίας του Συστήματος, για το κάθε υποσύστημα ξεχωριστά και συγκεκριμένα για τη Κτηματολογική, τη Γεωγραφική/Κτηματική, τη Χωρομετρική και την Εκτιμητική Βάση δεδομένων.

(α) Κτηματολογική Βάση Δεδομένων

Μέχρι τις 31.12.2005 καταχωρήθηκαν στη Κτηματολογική Βάση Δεδομένων **854.867** ιδιοκτησίες, από τις συνολικά **1,340,000** ιδιοκτησίες της ελεύθερης Κύπρου, δηλαδή ποσοστό **63,8%**. Από τις ιδιοκτησίες αυτές, οι **78,200** έχουν εισαχθεί μέσα στο 2005. Επιπρόσθετα, έχουν καταχωρηθεί στο Σ.Π.Γ. συνολικά **38.640** ιδιοκτησίες κατεχομένων περιοχών, από τις οποίες οι **21.815** καταχωρήθηκαν μέσα στο 2004.

(β) Γεωγραφική Κτηματική Βάση Δεδομένων

Μέχρι τις 31.12.2005 καταχωρήθηκαν στη Γεωγραφική Κτηματική Βάση Δεδομένων συνολικά **781,898** τεμάχια από τα **1,089,480** τεμάχια της ελεύθερης Κύπρου, δηλαδή ποσοστό 72%. Τα **195,100** από αυτά τα τεμάχια, έχουν εισαχθεί μέσα στο 2005.

(γ) Χωρομετρική Βάση Δεδομένων

Η συλλογή δεδομένων στη Χωρομετρική Βάση Δεδομένων, εξαρτάται από το έργο της επαναχωρομέτρησης, καθώς επίσης και έργα αναδασμού. Από τα συνολικά 1,089,480 τεμάχια της ελεύθερης Κύπρου, έχουν εισαχθεί, μέχρι τις 31.12.2005, στη Χωρομετρική Βάση Δεδομένων, συνολικά **60,250** τεμάχια (5.53%). Τα **23,680** από αυτά τα τεμάχια, έχουν εισαχθεί το 2005. Από τα 60,250 τεμάχια, τα **35,675** έχουν εισαχθεί με το έργο της συστηματικής επαναχωρομέτρησης, τα **14,520** με το έργο της σποραδικής επαναχωρομέτρησης και τα **10,055** τεμάχια, από έργα αναδασμού.

(δ) Εκτιμητική Βάση Δεδομένων

Η συλλογή εκτιμητικών δεδομένων διεξάγεται για σκοπούς επανεκτίμησης. Μέχρι τις 31.12.2005 καταχωρήθηκαν στο Σ.Π.Γ. **220.864** υποϊδιοκτησίες, από τις συνολικά 2,100,000 υποϊδιοκτησίες, δηλαδή ποσοστό **10,5%**. Από τις υποϊδιοκτησίες αυτές, οι **50,364** έχουν εισαχθεί μέσα στο 2005.

3. Προγραμματισμός για το 2006

- Ολοκλήρωση του τελικού ελέγχου του περιεχομένου της ιστοσελίδας του Τμήματος από την Επιτροπή που έχει οριστεί.
- Χρήση του διαδικτύου και του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου για άμεση εξυπηρέτηση του κοινού.
- Συνέχιση της επεξεργασίας (ταύτιση με τις βάσεις DCDB και SDB) και της ενημέρωσης πολεοδομικών ζωνών και ένταξη τους στο Σύστημα Πληροφοριών Γης (σύνολο 4500 σχέδια).
- Μαζική ενημέρωση τεμαχίων με τις πληροφορίες πολεοδομικών ζωνών.
- Συνέχιση της μεταφοράς στο Σ.Π.Γ. των κτηματικών δεδομένων και σχεδίων των κατεχομένων Δήμων και Κοινοτήτων.
- Περαιτέρω ανάπτυξη του Εθνικού Συστήματος Πληροφοριών Γης, με την εμπλοκή και άλλων υπηρεσιών που χρησιμοποιούν γεωπληροφορίες.

ΜΕΡΟΣ Δ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2006

Στα πλαίσια των προσπαθειών του Τμήματος για καλύτερη οργάνωση και λειτουργία, με απώτερο στόχο την εξυπηρέτηση του κοινού, προγραμματίζονται, εντός του 2005 τα ακόλουθα:

- Δημιουργία Γραφείων Εξυπηρέτησης του κοινού (Information Desks), σε όλα τα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία.
- Επέκταση της εφαρμογής του Συστήματος Πληροφοριών Γης και σε άλλες περιοχές.
- Εκπαίδευση του νέου προσωπικού στο Σύστημα Πληροφοριών Γης.
- Εντατικοποίηση των προσπαθειών για μεταστέγαση του Προσωπικού του Τμήματος σε καινούργια κτίρια.
- Υλοποίηση της αναδιάρθρωσης/ αναδιοργάνωσης του Τμήματος, που εγκρίθηκε με συμπληρωματικό προϋπολογισμό το έτος 2003.

ΜΕΡΟΣ Ε

ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Στους **Πίνακες αρ. 1 – 30** καθώς και στα **Σχεδιαγράμματα** που τους ακολουθούν στις επόμενες σελίδες, καταγράφεται η κυριότερη εργασία που είτε έγινε αποδεκτή, είτε συμπληρώθηκε ή παραμένει εκκρεμής, τόσο κατά είδος και κατά Επαρχία, όσο και συνολικά.

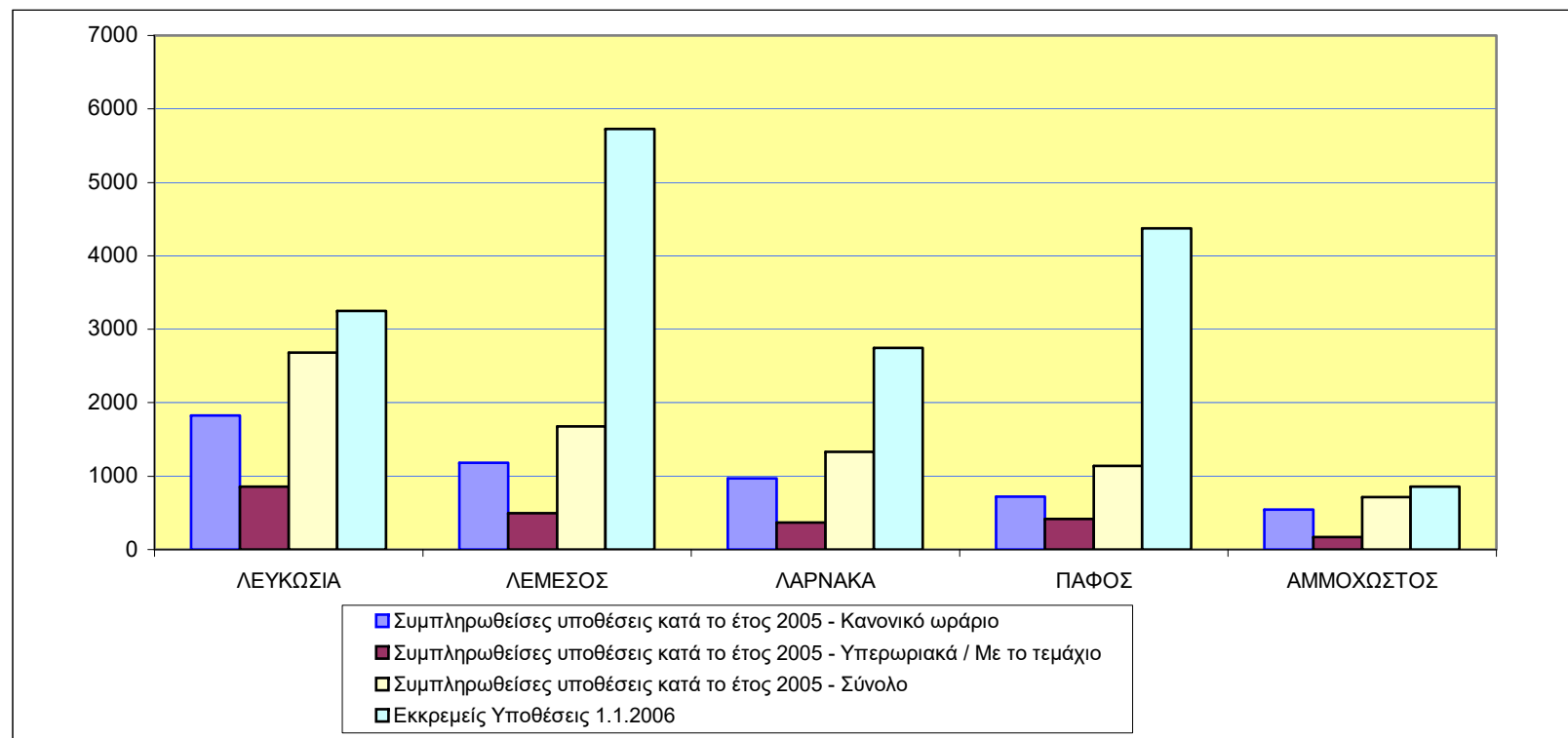
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 1-Υποθέσεις Κλ. Χωρομετρίας

**ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΑΠΟ 1.1.2005 ΜΕΧΡΙ 31.12.2005**

Επαρχία	Εκκρεμείς υποθέσεις 1.1.2005	Νέες Υποθέσεις κατά το έτος 2005	Σύνολο εκκρεμών υποθέσεων	Συμπληρωθείσες υποθέσεις κατά το έτος 2005		Σύνολο	Εκκρεμείς υποθέσεις 1.1.2006
				Κανονικό ωράριο	Υπερωριακά / Με το τεμάχιο		
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	2537	3395	5932	1826	856	2682	3250
ΛΕΜΕΣΟΣ	4881	2523	7404	1183	497	1680	5724
ΛΑΡΝΑΚΑ	2417	1660	4077	968	365	1333	2744
ΠΑΦΟΣ	3619	1894	5513	719	417	1136	4377
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	951	617	1568	546	169	715	853
ΣΥΝΟΛΟ	14405	10089	24494	5242	2304	7546	16948

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. 1-Υποθέσεις Κλ. Χωρομετρίας

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΑΠΟ 1.1.2005 ΜΕΧΡΙ 31.12.2005



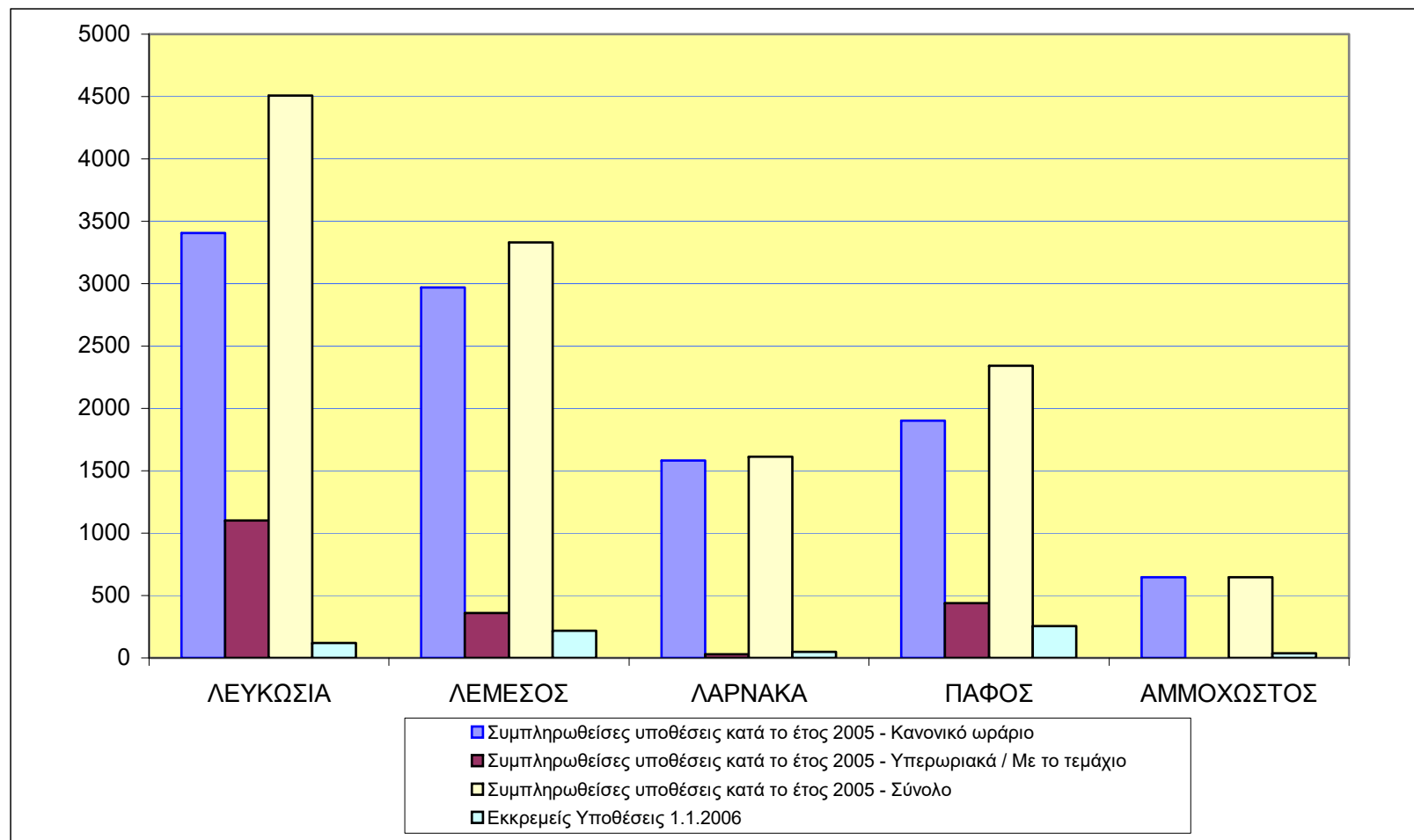
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 2-Υποθέσεις Κλ. Χαρτογραφίας

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΑΠΟ 1.1.2005 ΜΕΧΡΙ 31.12.2005

Επαρχία	Εκκρεμείς υποθέσεις 1.1.2005	Νέες Υποθέσεις κατά το έτος 2005	Σύνολο εκκρεμών υποθέσεων	Συμπληρωθείσες υποθέσεις κατά το έτος 2005		Σύνολο	Εκκρεμείς υποθέσεις 1.1.2006
				Κανονικό ωράριο	Υπερωριακά / Με το τεμάχιο		
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	231	4397	4628	3407	1101	4508	120
ΛΕΜΕΣΟΣ	346	3204	3550	2970	361	3331	219
ΛΑΡΝΑΚΑ	45	1613	1658	1582	29	1611	47
ΠΑΦΟΣ	233	2365	2598	1903	438	2341	257
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	12	672	684	647	0	647	37
ΣΥΝΟΛΟ	867	12251	13118	10509	1929	12438	680

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. 2-Υποθέσεις Κλ. Χαρτογραφίας

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΑΠΟ 1.1.2005 ΜΕΧΡΙ 31.12.2005



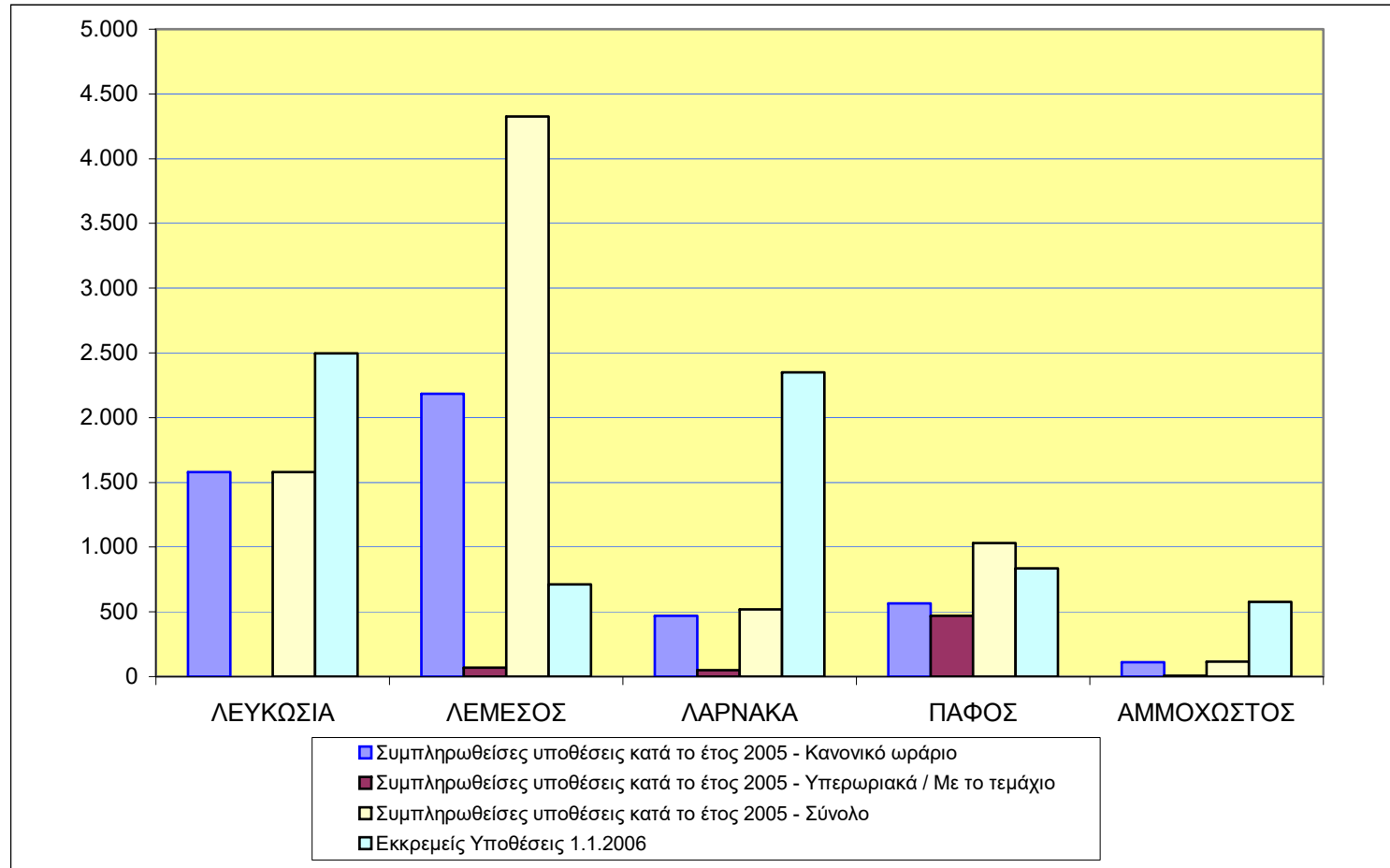
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 3-Υποθέσεις Τομέα Επιτόπιων Ερευνών

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΑΠΟ 1.1.2005 ΜΕΧΡΙ 31.12.2005

Επαρχία	Εκκρεμείς υποθέσεις 1.1.2005	Νέες Υποθέσεις κατά το έτος 2005	Σύνολο εκκρεμών υποθέσεων	Συμπληρωθείσες υποθέσεις κατά το έτος 2005		Σύνολο	Εκκρεμείς υποθέσεις 1.1.2006
				Κανονικό ωράριο	Με το τεμάχιο		
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	2.088	1.987	4.075	1.578	0	1.578	2.497
ΛΕΜΕΣΟΣ	1.098	1.869	2.967	2.185	71	4.326	711
ΛΑΡΝΑΚΑ	2.034	837	2.871	470	50	520	2.351
ΠΑΦΟΣ	556	1.317	1.873	566	471	1.031	836
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	242	454	696	110	7	117	579
ΣΥΝΟΛΟ	6.018	6.464	12.482	4.909	599	7.572	6.974

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. 3-Υποθέσεις Τομέα Επιτόπιων Ερευνών

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΑΠΟ 1.1.2005 ΜΕΧΡΙ 31.12.2005



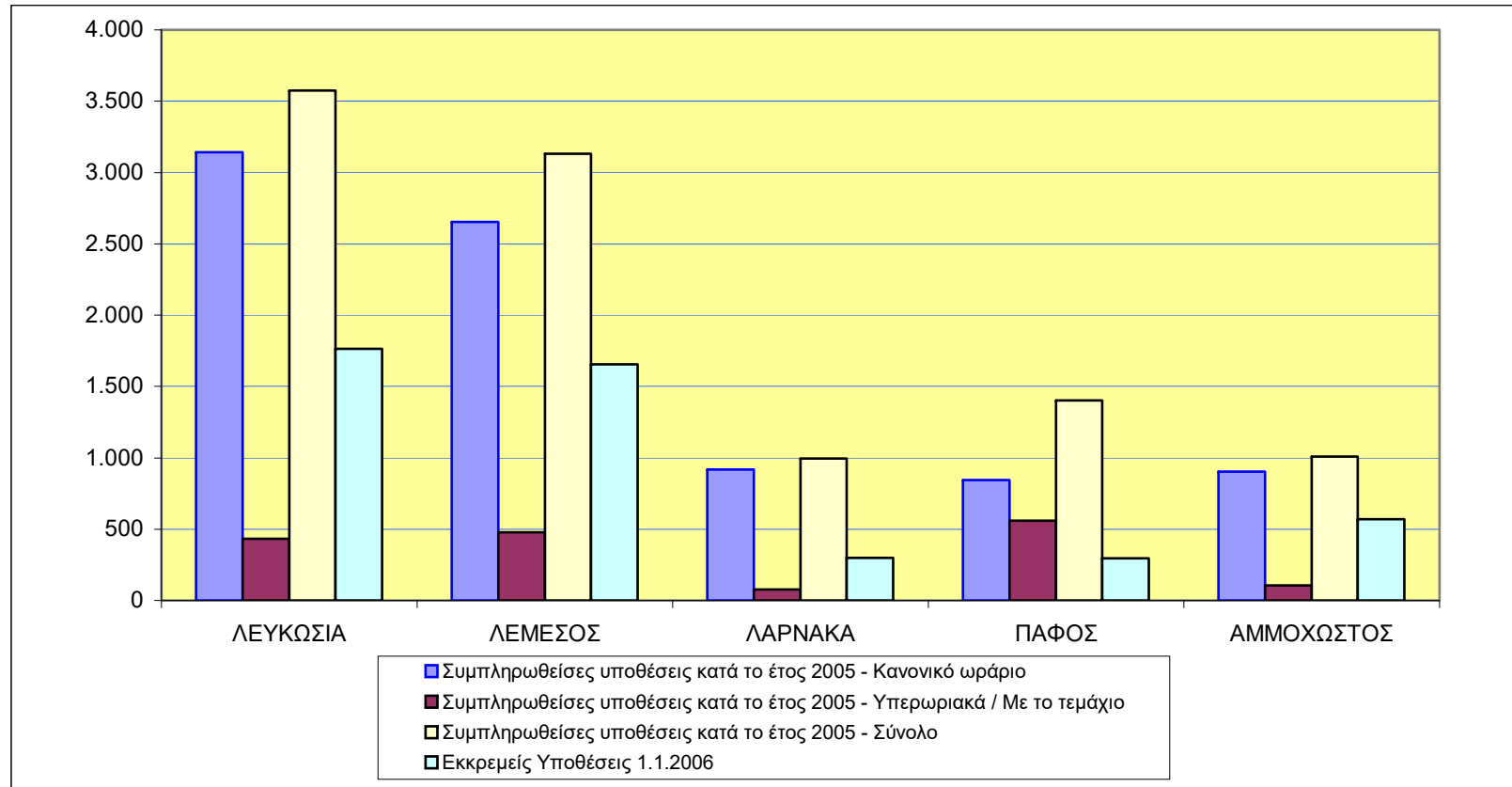
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 4-Υποθέσεις Τομέα Ελεγκτών

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΑΠΟ 1.1.2005 ΜΕΧΡΙ 31.12.2005

Επαρχία	Εκκρεμείς υποθέσεις 1.1.2005	Νέες Υποθέσεις κατά το έτος 2005	Σύνολο εκκρεμών υποθέσεων	Συμπληρωθείσες υποθέσεις κατά το έτος 2005		Σύνολο	Εκκρεμείς υποθέσεις 1.1.2006
				Κανονικό ωράριο	Υπερωριακά/ Με το τεμάχιο		
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	1.765	2.927	4.692	3.142	432	3.574	1.118
ΛΕΜΕΣΟΣ	1.654	3.736	5.390	2.655	478	3.133	2.257
ΛΑΡΝΑΚΑ	299	848	1.147	916	77	993	154
ΠΑΦΟΣ	297	1.593	1.890	843	558	1.401	489
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	568	947	1.515	903	105	1.008	507
ΣΥΝΟΛΟ	4.583	10.051	14.634	8.459	1.650	10.109	4.525

ΣΧΕΛΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. 4-Υποθέσεις Τομέα Ελεγκτών

**ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΑΠΟ 1.1.2005 ΜΕΧΡΙ 31.12.2005**



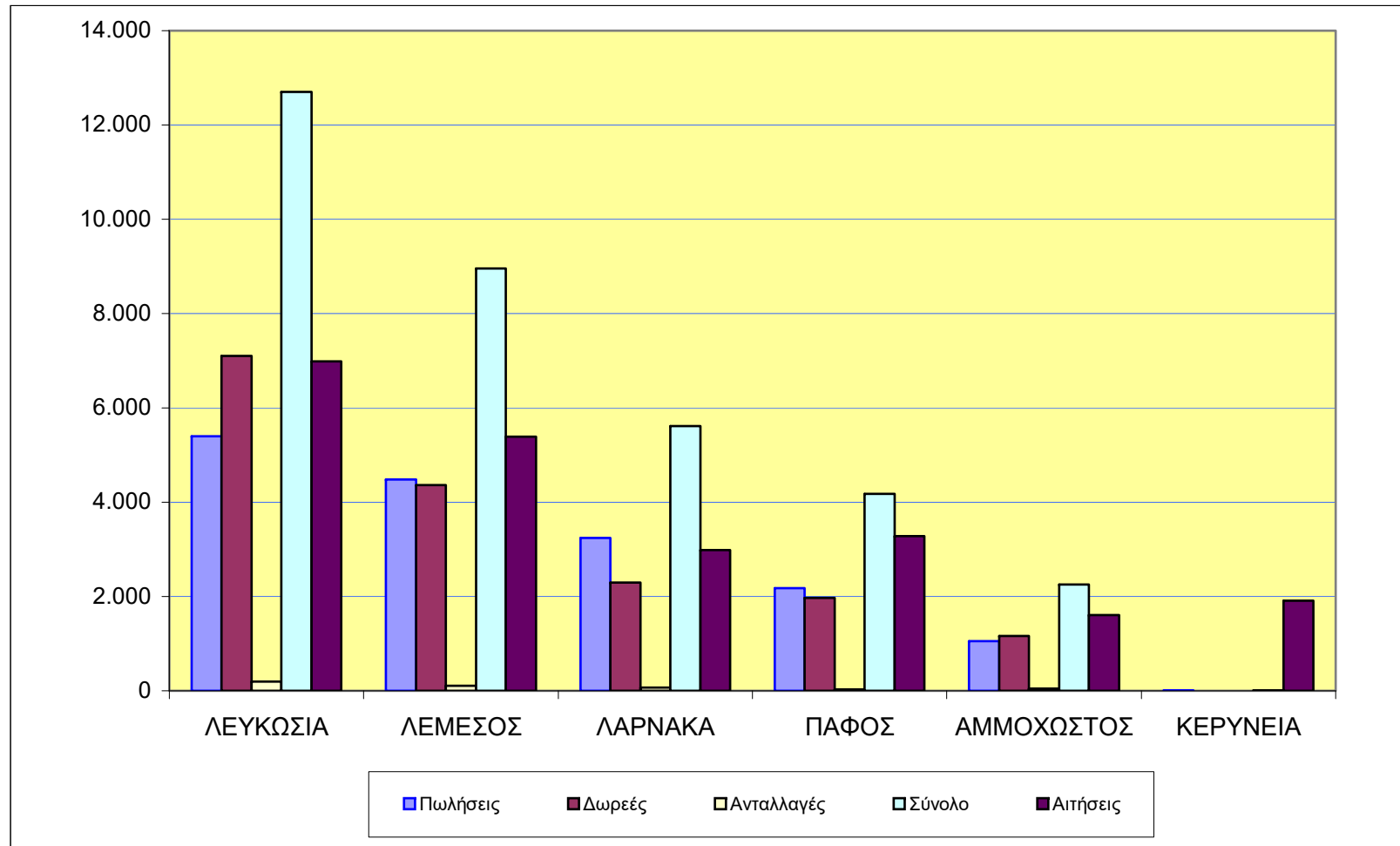
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 5-Δηλώσεις Μεταβιβάσεων και Αιτήσεις

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
 Δηλώσεις Μεταβιβάσεων και Αιτήσεις που έγιναν αποδεκτές
 κατά το έτος 2005

ΕΠΑΡΧΙΑ	ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΝ				ΑΙΤΗΣΕΙΣ
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΔΩΡΕΕΣ	ΑΝΤΑΛΛΑΓΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ	
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	5.401	7.100	199	12.700	6.990
ΛΕΜΕΣΟΣ	4.482	4.362	111	8.955	5.392
ΛΑΡΝΑΚΑ	3.241	2.300	70	5.611	2.982
ΠΑΦΟΣ	2.177	1.966	34	4.177	3.284
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	1.052	1.160	45	2.257	1.604
ΚΕΡΥΝΕΙΑ	6	0	0	6	1.909
ΣΥΝΟΛΟ	16.359	16.888	459	33.706	22.161

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. 5-Δηλώσεις Μεταβιβάσεων και Αιτήσεις

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
Δηλώσεις Μεταβιβάσεων και Αιτήσεις που έγιναν κατά το έτος 2005



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 6-Πιστοποιητικά Εγγραφής και Κτηματικά Σχέδια

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

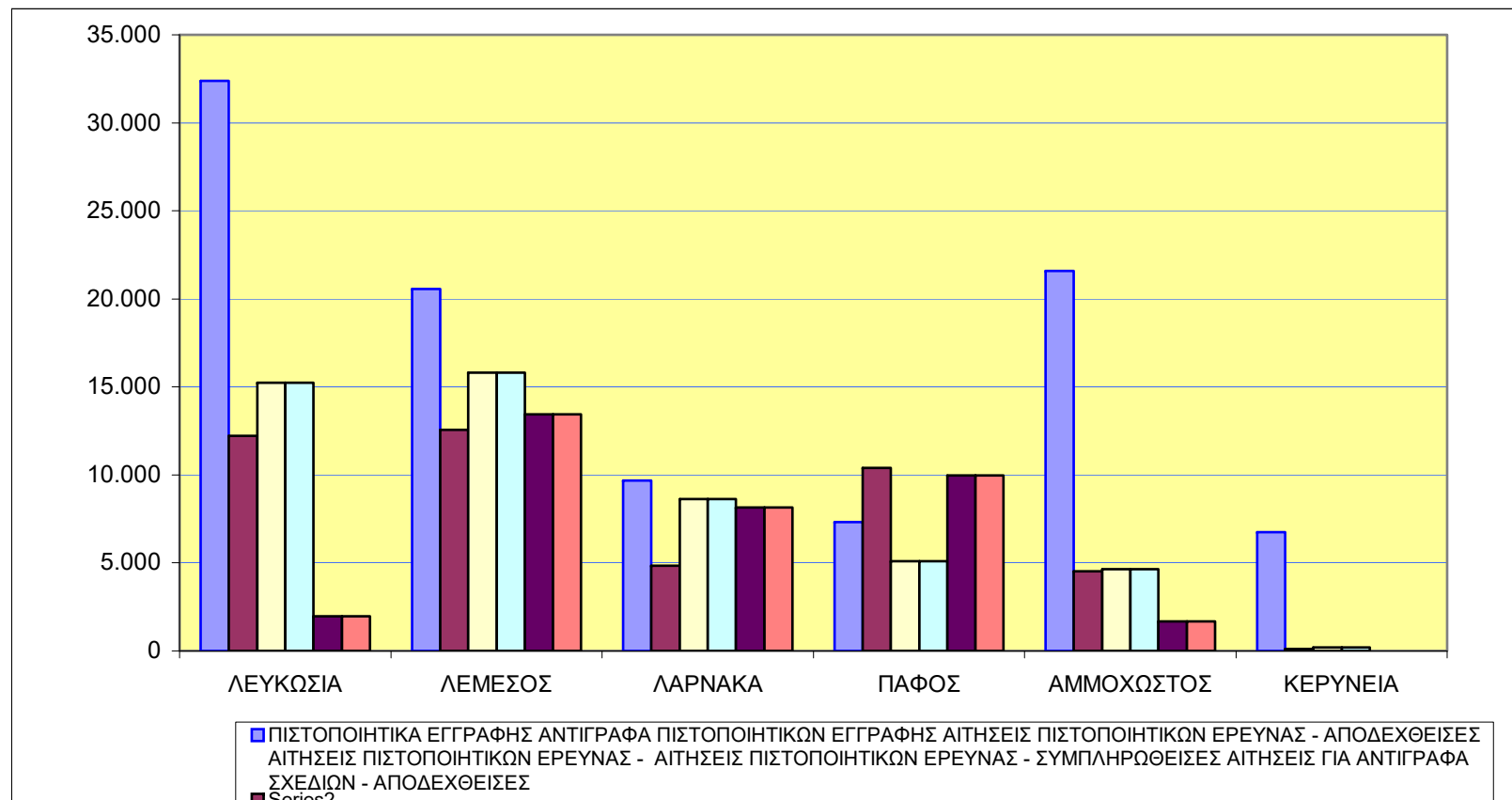
Πίνακας που δείχνει τα αποδεχθέντα και εκδοθέντα Πιστοποιητικά Εγγραφής, Πιστοποιητικά Έρευνας, Αντίγραφα Πιστοποιητικών Εγγραφής και αιτήσεις για έκδοση Κτηματικών Σχεδίων κατά το έτος 2005

ΕΠΑΡΧΙΑ	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ		ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΣΧΕΔΙΩΝ	
			ΑΠΟΔΕΧΘΕΙΣΣ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΕΙΣΣ	ΑΠΟΔΕΧΘΕΙΣΣ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΕΙΣΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	32.391	12.216	15.227	15.227	1.978	1.978
ΛΕΜΕΣΟΣ	20.572	12.568	15.811	15.811	13.456	13.456
ΛΑΡΝΑΚΑ	9.685	4.829	8.631	8.631	8.151	8.151
ΠΑΦΟΣ	7.328	10.408	5.104	5.104	9.954	9.954
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	21.586	4.534	4.637	4.637	1.681	1.681
ΚΕΡΥΝΕΙΑ	6.758	100	205	205	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	98.320	44.655	49.615	49.615	35.220	35.220

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. 6-Πιστοποιητικά Εγγραφής και Κτηματικά Σχέδια

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

Πίνακας που δείχνει τα αποδεχθέντα και εκδοθέντα Πιστοποιητικά Εγγραφής, Πιστοποιητικά Έρευνας, Αντίγραφα Πιστοποιητικών Εγγραφής και αιτήσεις για έκδοση Κτηματικών Σχεδίων κατά το έτος 2005



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 7-Πωλήσεις και Υποθηκεύσεις Ακινήτων

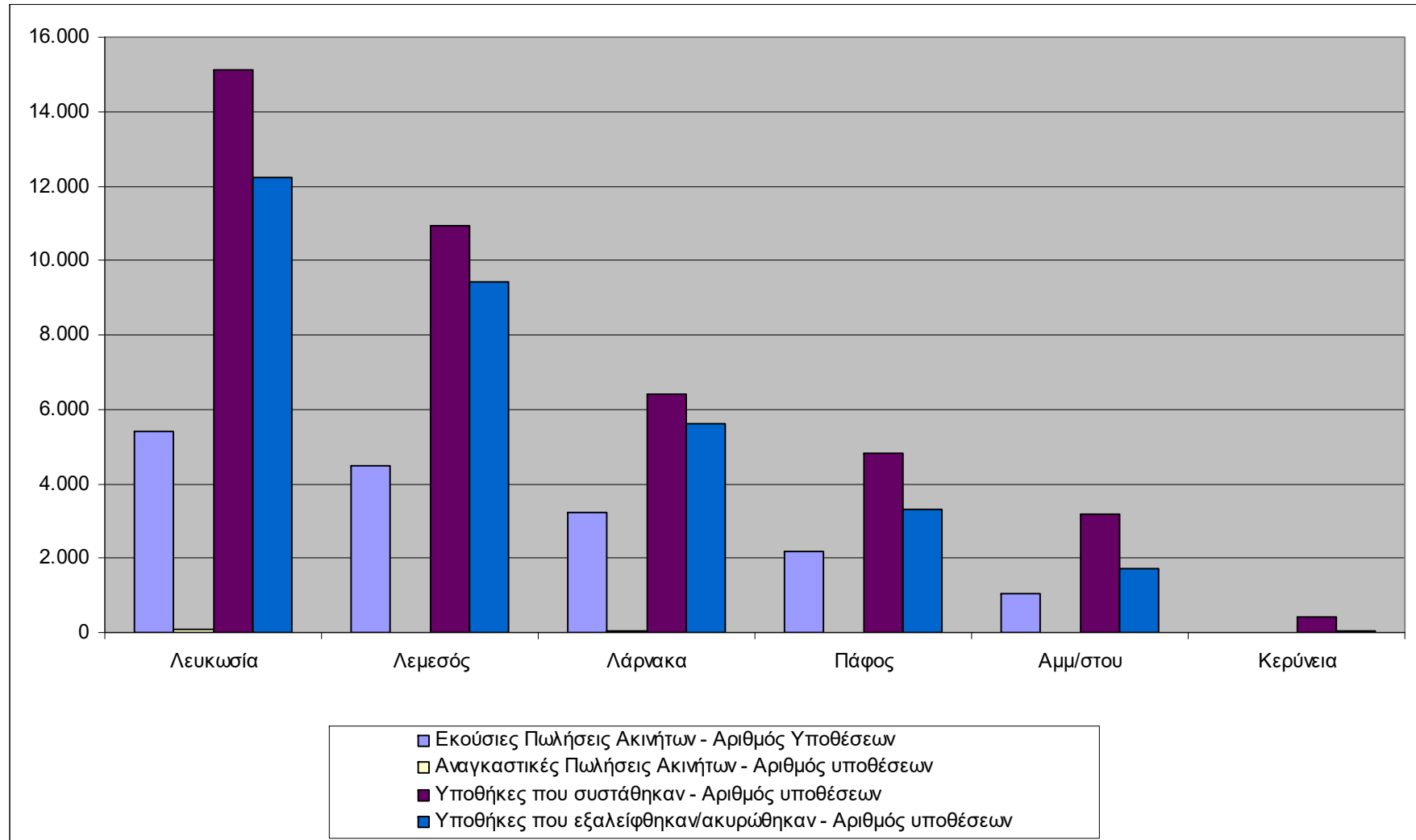
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
Πίνακας που δείχνει τις πωλήσεις και υποθηκεύσεις ακινήτων, κατά το έτος 2005

ΕΠΑΡΧΙΑ	Πωλήσεις Ακινήτων				Υποθηκεύσεις Ακινήτων				Αριθμός Πιστοποιητικ. Εγγραφής που εκδόθηκαν
	Εκούσιες		Αναγκαστικές		Υποθήκες που συστάθηκαν		Υποθήκες που εξαλείφθηκαν/ ακυρώθηκαν		
	Αριθμός Υποθέσεων	Τίμημα πώλησης	Αριθμός υποθέσεων	Τίμημα πώλησης	Αριθμός υποθέσεων	Ποσό £	Αριθμός υποθέσεων	Ποσό £	
Λευκωσία	5.401	383.975.446,32	83	11.239.094	15.108	958.809.105	12.216	487.846.381	32.391
Λεμεσός	4.482	251.941.652,00	13	983.370	10.918	634.410.321	9.444	366.082.844	20.572
Λάρνακα	3.241	2,058.672,00	50	2.058.672	6.394	384.986.664	5.593	210.410.214	9.685
Πάφος	2.177	1.289.037,00	13	1.289.037	4.814	717.724.526	3.292	2.659.757.090	7.328
Αμμ/στου	1.052	61.314.913,00	3	47.900	3.172	245.042.021	1.723	270.959.754	21.586
Κερύνεια	6	37.400,00	0	0	406	7.189.258	52	440.430	6.758
ΣΥΝΟΛΟ	16.359	698.617.122,32	162	15.618.073	40.812	2.948.161.895	32.320	3.995.496.713	98.320

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. 7-Πωλήσεις και Υποθηκώσεις Ακινήτων

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

Πίνακας που δείχνει τις πωλήσεις και υποθηκώσεις ακινήτων, κατά το έτος 2005



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 8-Υποθέσεις Κλ. Διαχ. Κρατ. Γαιών

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

Κλάδος Διαχείρισης Κρατικών Γαιών

Αιτήσεις για διάθεση κρατικής γης, παροχή διόδου μέσω κρατικής γης και επεμβάσεις σε κρατική γη.

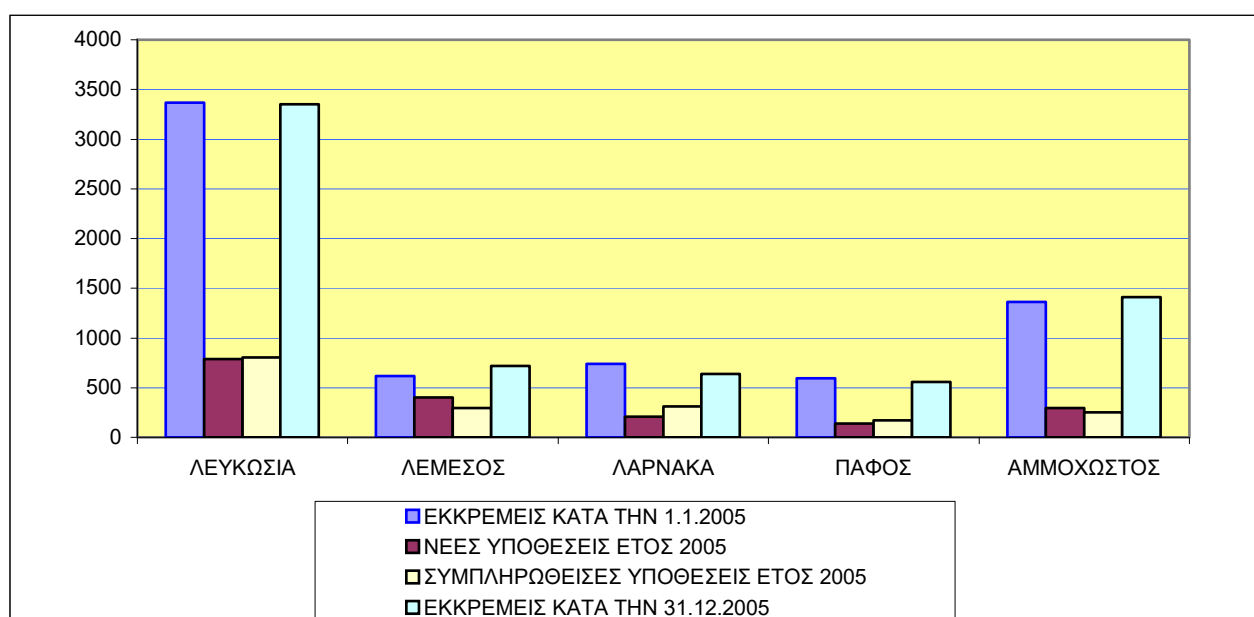
ΕΠΑΡΧΙΑ	ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 1.1.2005	ΝΕΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΕΤΟΣ 2005	ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΕΙΣΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΕΤΟΣ 2005	ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2005
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	3368	788	804	3352
ΛΕΜΕΣΟΣ	615	402	296	721
ΛΑΡΝΑΚΑ	738	210	310	638
ΠΑΦΟΣ	594	137	173	558
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	1364	297	250	1411
ΟΛΙΚΟ	6679	1834	1833	6680

- Ο πιο πάνω Πίνακας αφορά μόνο τις υποθέσεις που εκκρεμούν για *επιτόπια έρευνα*

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. 8-Υποθέσεις Κλ. Διαχ. Κρατ. Γαιών

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

Αιτήσεις για διάθεση κρατικής γης, παροχή διόδου μέσω κρατικής γης και επεμβάσεις σε κρατική γη.



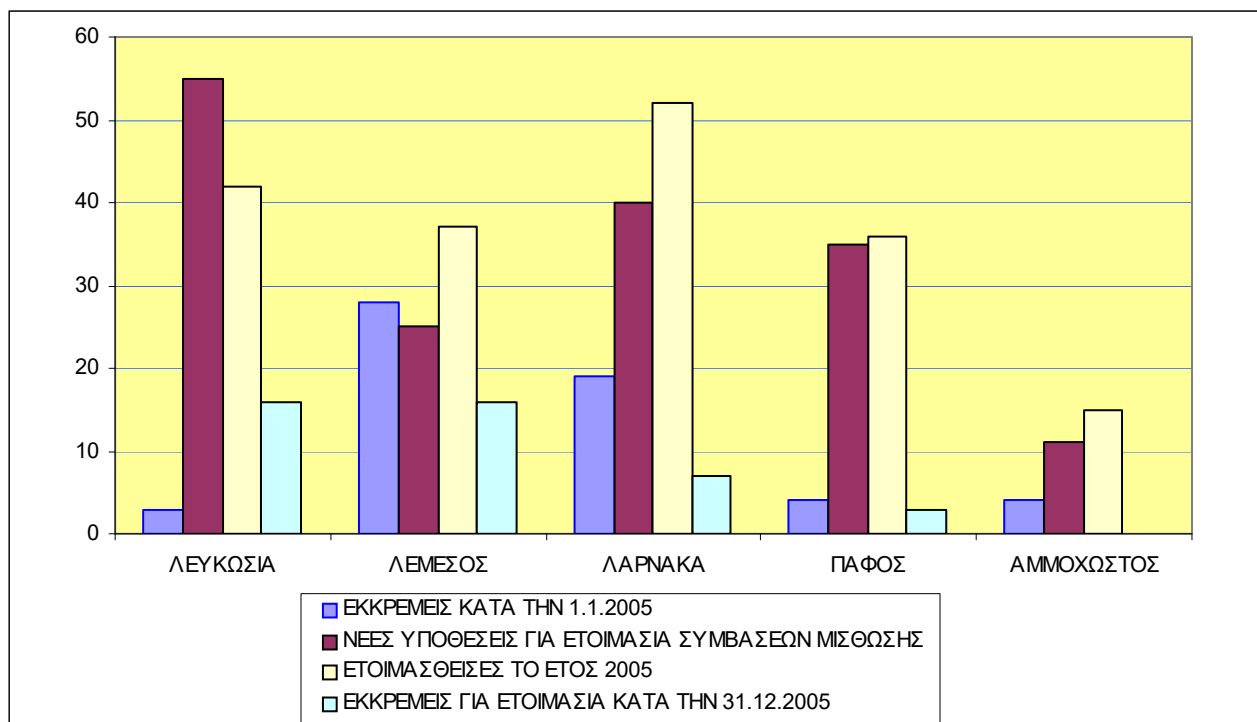
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 9-Συμβάσεις Μισθώσεων Κλ. Διαχ.Κρατ. Γαιών

Ετοιμασία νέων Συμβάσεων Μισθώσεων κρατικής γης.

ΕΠΑΡΧΙΑ	ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ			
	ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 1.1.2005	ΝΕΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΕΤΟΙΜΑΣΘΕΙΣΕΣ ΤΟ ΕΤΟΣ 2005	ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΓΙΑ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2005
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	3	55	42	16
ΛΕΜΕΣΟΣ	28	25	37	16
ΛΑΡΝΑΚΑ	19	40	52	7
ΠΑΦΟΣ	4	35	36	3
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	4	11	15	/
ΟΛΙΚΟ	58	166	182	42

ΣΧΕΛΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. 9-Συμβάσεις Μισθώσεων Κλ. Διαχ.Κρατ. Γαιών

Ετοιμασία νέων Συμβάσεων Μισθώσεων κρατικής γης.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 10-Agenda Κλ. Διαχ. Κρατ. Γαιών

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

Κλάδος Διαχείρισης Κρατικών Γαιών

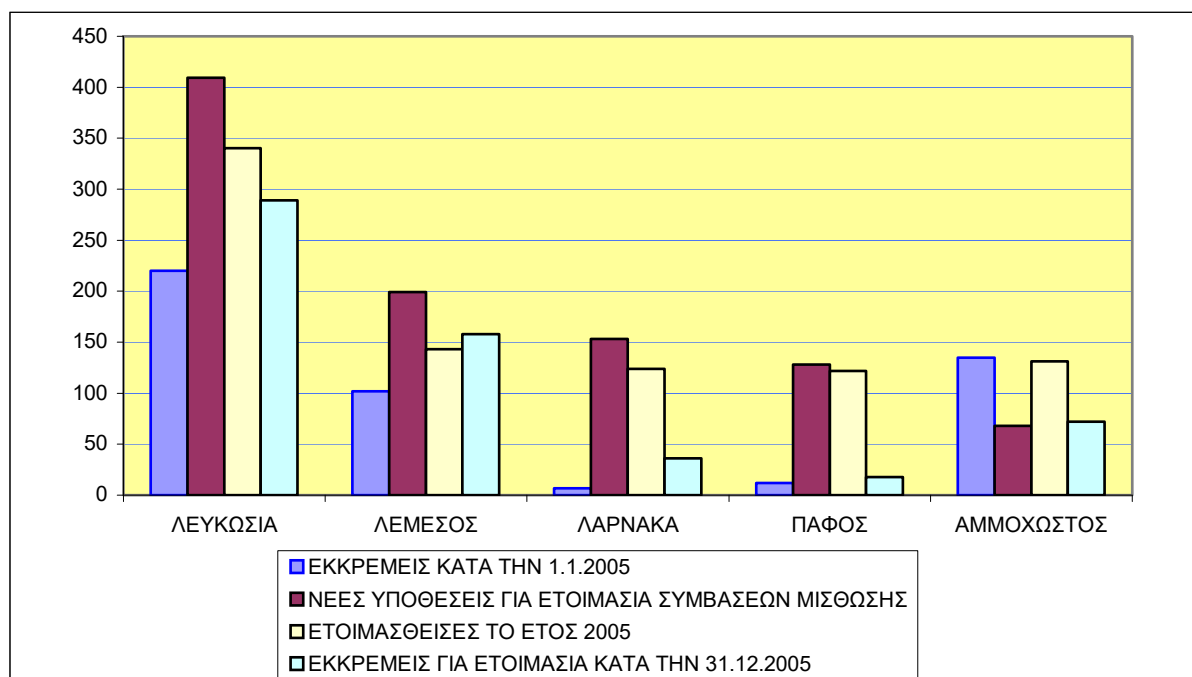
Ετοιμασία αιτιολογημένων εκθέσεων (Agenda)

ΕΠΑΡΧΙΑ	ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 1.1.2005	ΝΕΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ 2005	ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΕΙΣΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2005	ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2005
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	220	409	340	289
ΛΕΜΕΣΟΣ	102	199	143	158
ΛΑΡΝΑΚΑ	7	153	124	36
ΠΑΦΟΣ	12	128	122	18
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	135	68	131	72
ΟΛΙΚΟ	476	957	860	573

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. 10-Agenda Κλ. Διαχ. Κρατ. Γαιών

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

Ετοιμασία αιτιολογημένων εκθέσεων (Agenda)



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 11-Υποθέσεις Τομέα Αναλυτικών Αναθεωρήσεων, Κλ. Χαρτογραφίας

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΠΟ 1.1.2005 ΜΕΧΡΙ 31.12.2005

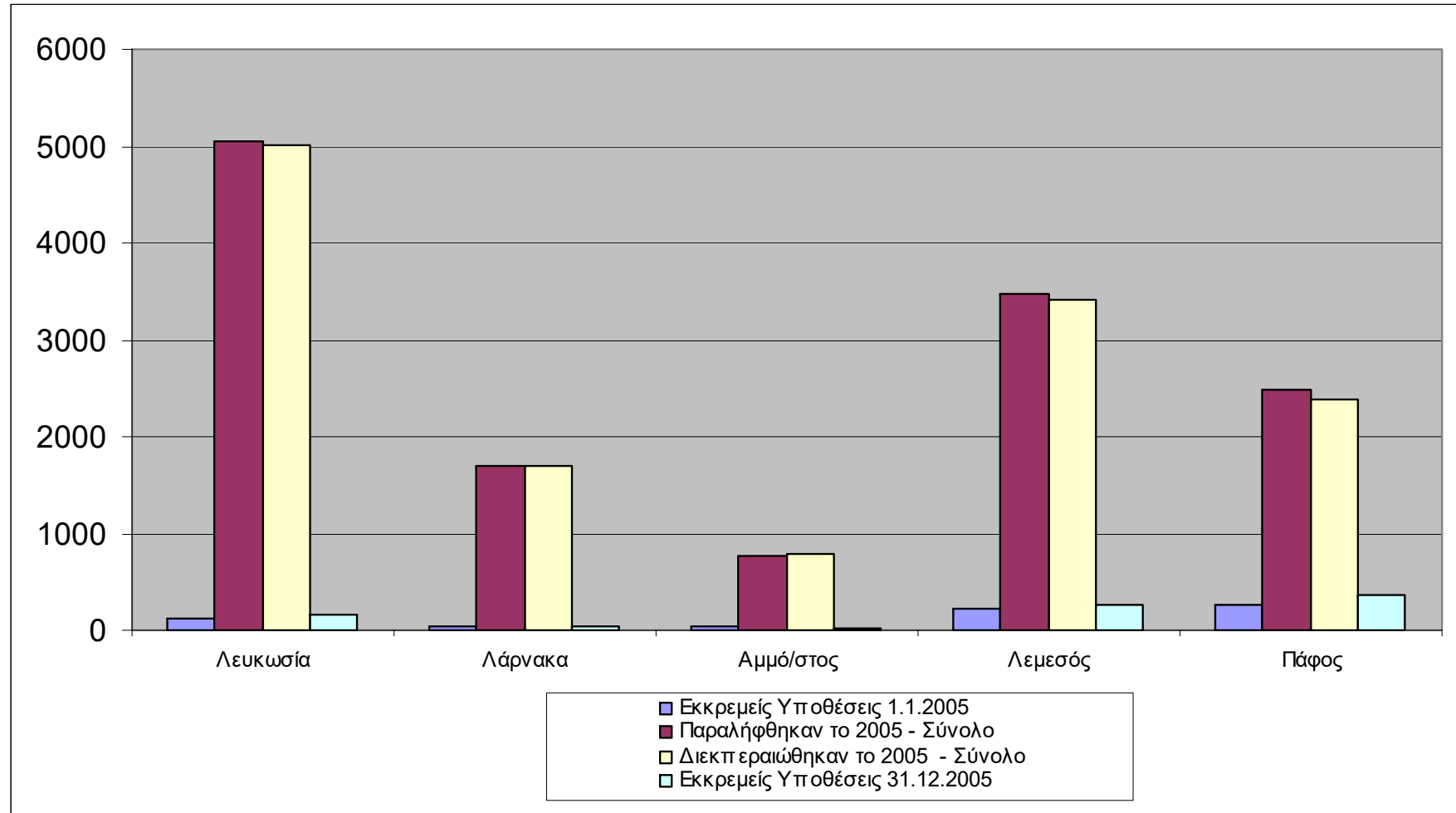
Επαρχία	Εκκρεμείς Υποθέσεις 1.1.2005	Παραλήφθηκαν το 2005						Διεκπεραιώθηκαν το 2005						Εκκρεμείς Υποθέσεις 31.12.2005	
		Από Χωρομ.	Οριστικοπ .Σχεδίου	Υπολογ. Εμβαδών	Διάφορες Υποθέσεις	Από Παρατηρήσεις	Σύνολο	Προς Ε.Κ.Γ.	Για παρατηρήσεις	Σύνολο	Κανονικό Ωράριο		Με το τεμάχιο		
											Υποθ	Υπαλ	Υποθ		Υπαλ
Λευκωσία	120	2460	1181	574	749	90	5054	4905	109	5014	4035	13	979	11	160
Λάρνακα	47	898	397	278	65	51	1689	1621	67	1688	1567	9	121	5	48
Αμμόστος	37	593	91	62	13	4	763	765	14	779	753		26		21
Λεμεσός	219	1493	882	380	480	232	3467	3248	166	3414	3112	14	302	9	272
Πάφος	257	991	793	364	49	291	2488	2146	237	2383	1819	10	496	6	362
Σύνολο	680	6435	3344	1658	1356	668	13461	12685	593	13278	11286		1924		863

Σημειώσεις

Στις εκκρεμείς υποθέσεις περιλαμβάνονται όλες οι νέες υποθέσεις, όσες παραλήφθηκαν από παρατηρήσεις και υποθέσεις υπολογισμού εμβαδών και οριστικοποίησης σχεδίου. Στις υποθέσεις που διεκπεραιώθηκαν περιλαμβάνονται και οι υποθέσεις για υπολογισμούς εμβαδών.

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. 11-Υποθέσεις Τομέα Κτηματογραφίσεων (Κλ. Χαρτογραφίας)

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ Τομέας Κτηματογραφίσεων



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 12-Πρόδος Υποθέσεων (Κανονικό Ωράριο) Κλ. Χωρομετρίας

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
Κλάδος Χωρομετρίας
ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΘΗΣΑΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2003, 2004, 2005

ΚΑΝΟΝΙΚΟ ΩΡΑΡΙΟ

ΕΠΑΡΧΙΑ	2003					2004					2005				
	Αριθμός Υποθέσ.	Αριθμός οροσήμων	Αριθμός τεμαχίων	Αριθμός χιλιομέτρων	Αριθμός χωρομετρ. Συνεργείων	Αριθμός Υποθέσ.	Αριθμός οροσήμων	Αριθμός τεμαχίων	Αριθμός χιλιομέτρων	Αριθμός χωρομετρ. Συνεργείων	Αριθμός Υποθέσ.	Αριθμός οροσήμων	Αριθμός τεμαχίων	Αριθμός χιλιομέτρων	Αριθμός χωρομετρ. Συνεργείων
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	1662	3962	2991	17,54	159	1651	3463	2364	32,84	164	1826	3783	2431	22,37	165
ΛΕΜΕΣΟΣ	1271	2798	2073	35,3	167	1182	2687	1515	10,55	139	1183	2957	1790	13,5	153
ΛΑΡΝΑΚΑ	814	2312	1888	12,652	96	885	2228	1340	21,32	99	968	2369	1488	20,74	116
ΠΑΦΟΣ	696	2192	1045	93,04	81	722	2160	1121	17,5	82	719	1956	1208	2,84	93
ΑΜ/ΧΣΤΟΣ	172	1060	107	1,83	14	470	2276	424	4,21	23	546	2839	448	3,84	33
ΣΥΝΟΛΟ	4615	12324	8104	160,362	517	4910	12814	6764	86,42	507	5242	13904	7365	63,29	560

ΜΕΣΗ ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΠΟΔΟΣΗ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ											
Υποθέσεις			Ορόσημα			Τεμάχια			Χιλιόμετρα		
2003	2004	2005	2003	2004	2005	2003	2004	2005	2003	2004	2005
8,93	9,68	9,36	23,84	25,27	24,83	15,68	13,34	13,15	0,31	0,17	0,11

Σημείωση: Η μέση μηνιαία απόδοση Χωρομετρικού Συνεργείου είναι το άθροισμα **Σ=Ορόσημα+Τεμάχια+Χιλιόμετρα.**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 13-Πρόοδος Υποθέσεων (Με το Τεμάχιο) Κλ. Χωρομετρίας

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
Κλάδος Χωρομετρίας
ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΘΗΣΑΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2003, 2004, 2005

ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ

ΕΠΑΡΧΙΑ	2003					2004					2005				
	Αριθμός Υποθ.	Αριθμός οροσήμων	Αριθμός τεμαχίων	Αριθμός χιλιομέτρων	Αριθμός χωρομετρ. Συνεργείων	Αριθμός Υποθέσ.	Αριθμός οροσήμων	Αριθμός τεμαχίων	Αριθμός χιλιομέτρων	Αριθμός χωρομετρ. Συνεργείων	Αριθμός Υποθέσ.	Αριθμός οροσήμων	Αριθμός τεμαχίων	Αριθμός χιλιομέτρων	Αριθμός χωρομετρ. Συνεργείων
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	889	6003	1659	16,6	145	1245	8987	2936	20,61	159	856	5873	2032	12,24	141
ΛΕΜΕΣΟΣ	358	4492	393	5,55	92	413	5346	800	4,75	93	497	4613	2648	9,8	127
ΛΑΡΝΑΚΑ	188	1228	230	8,455	38	363	3541	696	9,69	56	365	2877	507	9,09	65
ΠΑΦΟΣ	370	4323	590	0,2	72	434	4936	864	0	82	417	3735	1802	0,33	97
ΑΜ/ΧΣΤΟΣ	237	2005	326	2,37	19	26	433	30	0,8	4	169	1414	501	0	19
ΣΥΝΟΛΟ	2042	18051	3198	33,175	366	2481	23243	5326	35,85	394	2304	18512	7490	31,46	449

ΜΕΣΗ ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΠΟΔΟΣΗ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ											
Υποθέσεις			Ορόσημα			Τεμάχια			Χιλιόμετρα		
2003	2004	2005	2003	2004	2005	2003	2004	2005	2003	2004	2005
5,58	6,30	5,13	49,32	58,99	41,22	8,74	13,52	16,68	0,09	0,09	0,07

Σημείωση: Η μέση μηνιαία απόδοση Χωρομετρικού Συνεργείου είναι το άθροισμα $\Sigma = \text{Ορόσημα} + \text{Τεμάχια} + \text{χιλιόμετρα}$.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 14-Πρόδος Υποθέσεων για το 2005 Κλ. Χωρομετρίας

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2005

Είδος Υπόθεσης	Εκκρεμείς Υποθέσεις μέχρι 31/12/2004		Παραλήφθηκαν 1/1/2005-31/12/2005		Διεκπεραιώθηκαν 1/1/2005-31/12/2005				Εκκρεμείς Υποθέσεις μέχρι 31/12/2005		
					Τεμάχιο		Πρωί				
	ΙΔ	ΚΥ	ΙΔ	ΚΥ	ΙΔ	ΚΥ	ΙΔ	ΚΥ	ΙΔ	ΚΥ	Σύνολο
Αγροτικός Δρόμος	5	369	7	153	1	19	2	50	9	453	462
Αλλαγή Κλίμακας	5	84	4	2	0	0	0	1	9	85	94
Αναδασμός	0	6	1	4	0	0	0	3	1	7	8
Αναπροσαρμογή	378	6	245	3	37	0	165	4	421	5	426
Ανταλλαγή	118	11	97	2	16	1	66	2	133	10	143
Απαλλοτρίωση	13	390	15	184	2	14	8	142	18	418	436
Άρθρο 58	1919	4	538	1	1	0	490	2	1966	3	1969
Αρχ. Κάθετος Διαχ.-Απο τ	1338	65	983	28	324	17	540	18	1457	58	1515
Διόρθωση	21	117	84	49	1	0	65	35	39	131	170
Δρόμος (εκτός αγρ.)	34	168	13	84	0	17	6	48	41	187	228
Εκσυγχρονισμός	633	156	510	63	68	6	334	50	741	163	904
Εμβαδά	3	0	26	1	0	0	22	0	7	1	8
Ενοποίηση	173	9	288	10	12	1	219	7	230	11	241
επιαναχωρομέτρηση	6	125	2	27	0	3	0	19	8	130	138
Επέμβαση	7	313	7	76	0	6	5	22	9	361	370
Ετοιμασία Σχεδίου	32	96	27	53	0	1	16	28	43	120	163
Μαρτυρία/Δικαστήρια	16	1	23	2	0	0	14	3	25	0	25
Οριζόντιος Διαχωρισμός	251	4	293	0	199	0	113	1	232	3	235
Οριζόντιος Διαχωρ. Από Ιδιώ	22	0	115	0	40	0	57	0	40	0	40
Οριοθέτηση	6116	675	5010	323	1253	65	2045	152	7828	781	8609
Παραχώρηση/Μίσθωση	155	33	155	14	6	3	101	13	203	31	234
Ρυμοτομία	231	139	216	102	47	3	128	107	272	131	403
Τελική Χωρομ. Από Ιδιώτη	103	1	158	0	99	0	80	1	82	0	82
Τελική Χωρομ. Από Τμήμα	69	5	74	3	35	5	67	1	41	2	43
Σύνολο	11648	2777	8891	1184	2141	161	4543	709	13855	3091	16946
	14425		10075		2302		5252		16946		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 15-Καθυστερημένες Υποθέσεις 2001-2005 Κλ. Χωρομετρίας

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΜΕΝΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ(2005)

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ					ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗ				
		2001	2002	2003	2004	2005	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005
1	Υποθέσεις οι οποίες εκκρεμούσαν την πρώτη του χρόνου.	4045	4864	7390	11903	14405	-540 -12%	819 20%	2526 52%	4513 61%	2502 21%
2	Υποθέσεις οι οποίες παρελήφθησαν κατά τη διάρκεια του έτους.	7326	9872	1172	9893	10089	1553 27%	2546 35%	1300 13%	-1279 -11%	196 2%
3	Υποθέσεις οι οποίες διεκπεραιώθηκαν κατά το κανονικό ωράριο (πρωινό)	4628	4819	4615	4910	5242	166 4%	191 4%	-204 4%	295 6%	332 7%
4	Υποθέσεις οι οποίες διεκπεραιώθηκαν εκτός κανονικού ωραρίου " τεμάχιο "	1837	2436	2042	2481	2304	106 6%	599 33%	-394 -16%	439 21%	-177 -7%
5	Συνολικός αριθμός υποθέσεων που διεκπεραιώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.	6465	7255	6657	7391	7546	272 4%	790 12%	-598 -8%	734 11%	155 2%
6	Υποθέσεις που διεγράφηκαν από τον κλάδο.	42	91	0	0	0					
7	Υποθέσεις οι οποίες εκκρεμούσαν την 31η Δεκεμβρίου.	4864	7390	11905	14405	16948	819 20%	2526 52%	4513 61%	2500 21%	2543 18%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 16-Περιοχές Εντός του Συστήματος Πληροφοριών Γης

ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ							
	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότη.	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
				Κτηματο-λογική	Γεωγρα-φική/ Κτηματ.	Χωρομε-τρική	Εκτιμη-τική
1.	Λευκωσία	1000	'Αγ. Ανδρέας (01)	27.11.00	22.10.01		
			Τρυπιώτης (02)	27.11.00	22.10.01		
			Νεπέτ Χανέ (03)	27.11.00	22.10.01		
			Ταπάκ Χανέ (04)	27.11.00	22.10.01		
			Φανερωμένη (05)	27.11.00	22.10.01		
			'Αγιος Σάββας (06)	27.11.00	22.10.01		
			Ομεριέ (07)	27.11.00	22.10.01		
			Αγ. Αντώνιος (08)	27.11.00	22.10.01		
			'Αγιος Ιωάννης (09)	27.11.00	22.10.01		
			Ταχτ ελ Καλέ (10)	27.11.00	22.10.01		
			Χρυσαλιιώτ. (11)	27.11.00	22.10.01		
			'Αγ. Κασιανός (12)	27.11.00	22.10.01		
			Καϊμακλί(13)	27.11.00	22.10.01		
			Παναγιά (14)	27.11.00	22.10.01		
			Κων. & Ελένης (15)	27.11.00	22.10.01		
			Αγ.Ομολογητές(16)	27.11.00	22.10.01		
			Αράπ Αχμέτ (1702,1727)	27.11.00	17.3.04		
			(1701,1703,1704)	27.11.00	12.8.04		
			Γενί Τζαμί (18)	27.11.00	12.8.04		
			Ομορφίτα (19) μέρος	27.11.00			
			Ιμπραχίμ Πασά (20)		27.8.04		
			Μαχμούτ Πασά (21)		27.8.04		
			Αμπού Καβούκ (22)		27.8.04		
			'Αγιος Λουκάς (23)		27.8.04		
			Αμπντί Τσαούς (24)		27.8.04		
			Ιπλίκ Παζάρ (25)		27.8.04		
			Αγία Σοφία (26)		27.8.04		
			Χαϊδάρ Πασά (27)		27.8.04		
Καραμαντζαντέ (28)		27.8.04					
2.	Αγία Βαρβάρα	1103	Όλα	27.11.00	25.2.02		
3.	Αγία Ειρήνη	1402	Όλα	10.9.02	4.11.03		
4.	Αγ. Μαρίνα Ξυλ.	1324	0002→0004 (αναδασμός)	8.10.02	11.2.02		
			Υπόλοιπα	8.10.02	20.6.03		
5.	'Αγ. Ηλιόφωτοι	1325	Όλα		3.12.02		
6.	'Αγιοι Τριμιθιάς	1240	Όλα	5.7.00	4.2.02		
7.	'Αγ. Γεώργιος Καυκάλου	1321	Όλα	10.12.02	7.5.04		
8.	'Αγιος Δομέτιος	1010	Όλα	3.4.00	5.6.00		
9.	Αγ. Επιφάνειος Ορεινής	1206	Όλα	6.9.02	17.3.04		
10.	Αγ. Επιφάνειος Σολέας	1414	Όλα	12.3.03	20.5.04		
11.	Αγ. Θεόδωρος Σολέας	1405	Όλα	23.7.02	7.10.04		
12.	Αγ.Θεόδωρος Τιλλιρίας	1462	0100, 0200	27.11.00	26.04.04		
			0300		20.1.04		
13.	Αγ. Ιωάννης	1211	Όλα	5.7.00	26.11.01		
14.	Αγλαντζιά	1013	Όλα	5.7.00	5.7.00		
15.	Αγροκηπιά	1212	Όλα	27.11.00	28.1.02		
16.	Ακάκι	1360	Όλα	5.7.00	19.6.02		
17.	Αλάμπρα	1102	Όλα	27.11.00	29.7.02		
18.	Αληθινού	1308	Όλα	15.9.05	14.10.03		
19.	'Αλωνα	1302	Όλα	27.11.00	23.6.04		
20.	Ανάγεια	1231	Όλα	5.7.00	19.11.01		
21.	Αναλιοντας	1222	Όλα	22.2.02	14.1.02		
22.	Απλίκι	1202	Όλα	24.6.04	1.3.04		
23.	Αρεδιού	1210	Όλα	27.11.00	25.2.02		
24.	Ασκάς	1301	Όλα	15.11.04	10.5.04		
25.	Αστρομερίτης	1362	Όλα	10.7.00	13.9.02		
26.	Αυλώνα	1363	Όλα	27.11.00	24.10.02		
27.	Βυζακιά	1323	0002→0004 (αναδασ.)	7.3.03		20.4.02	
			Υπόλοιπα	7.3.03	31.12.02		
ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ							

	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότητας	Ενορία/Τμήμα	Κτηματολογική	Γεωγραφική/ Κτηματ.	Χωρομετρική	Εκτιμητική
28.	Βόνη	1136	Όλα	28.2.05			
29.	Γαλάτα	1406	Όλα	27.11.00	2.8.04		
30.	Γερακιές	1425	Όλα		13.9.05		
31.	Γέρι	1024	Όλα	3.4.00	5.6.00		
32.	Γερόλακκος	1245	Όλα	20.12.04			
33.	Γούρρη	1204	Όλα	5.4.02	10.12.03		
34.	Δάλι	1107	Όλα	27.11.00	29.10.01		
35.	Δένεια	1242	Όλα		27.10.05		
36.	Έγκωμη	1011	Όλα	3.4.00	5.6.00		10.05.05
37.	Έξω Μετόχι	1134	Όλα	8.3.05			
38.	Επισκοπειό	1228	Όλα	7.9.01	28.1.02		
39.	Εργάτες	1230	Όλα	5.7.00	19.11.01		
40.	Ευρύχου	1411	Όλα	27.11.00	25.6.04		
41.	Κακολετριά	1404	Όλα	27.11.00	7.5.04		
42.	Καλιάνα	1408	Όλα		23.3.05		
43.	Καλό Χωριό Ορεινής	1207	Όλα	11.7.02	12.2.03		
44.	Καλοπαναγιώτης	1424	Όλα	27.11.00	10.12.04		
45.	Καμπί	1200	Όλα	9.12.03	22.10.05		
46.	Καμπιά	1223	Όλα	23.5.02	14.11.02		
47.	Κάμπος	1427	Όλα	27.11.00	7.5.04		
48.	Καννάβια	1403	Όλα		17.11.05		
49.	Καπέδες	1220	Όλα	27.11.00	3.12.02		
50.	Καταλιόντας	1221	Όλα	14.3.03	24.10.02		
51.	Κατύδατα	1416	Όλα	24.1.03	2.6.04		
52.	Κ. Δευτερά	1233	Όλα	5.7.00	18.10.00		
53.	Κάτω Κουτραφάς	1329	Όλα	26.8.05	8.4.05		
54.	Κάτω Μονή	1326	Όλα	26.9.02	11.3.03		
55.	Κάτω Πύργος	1457	Όλα	27.11.00	20.8.04		
56.	Κλήρου	1209	Όλα	13.11.02	10.2.03		
57.	Κοκκινοτριμιθιά	1243	0002,0003, 0010, 0011	5.7.99		5.7.99	
			0007	5.7.99		2.10.01	
			0009	5.7.99		30.9.00	
			0001	5.7.99		23.5.02	
			Υπόλοιπα	5.7.99			
58.	Κοράκου	1410	Όλα	14.7.04			
59.	Κοτσιάτης	1104	Όλα		3.12.02		
60.	Κυθρέα	1139	113901(Αγία Μαρίνα)	22.3.05			
			113902(Αγιος Ανδρόνικος)	28.3.05			
			113903 (Αγιος Γεώργιος)	29.3.05			
			113905 (Χαρδακιώτισσα)	7.4.05			
			113904 (Συργανιά)	8.4.05			
			113906 (Χρυσίδα)	24.8.05			
61.	Λαγουδερά	1305	Όλα	22.12.04	6.8.03		
62.	Λαζανιά	1203	Όλα		6.9.04		
63.	Λακατάμεια	1021	0305	3.4.00		11.8.03	
			Υπόλοιπα	3.4.00	5.6.00		
64.	Λατσιά	1023	Όλα	5.7.00	2.5.01		
65.	Λιβάδια	1307	Όλα	5.11.04	15.7.03		
66.	Λινού	1415	Όλα	26.7.02	3.8.04		
67.	Λυθροδόνας	1109	Όλα	27.11.00	1.3.04		
68.	Λύμπια	1108	Όλα	27.11.00	27.1.03		
69.	Μαθιάτης	1101	Όλα		18.4.03		
70.	Μαλούντα	1208	Όλα	27.11.00	11.3.02		
71.	Μάμμαρη	1244	Όλα	10.5.04	16.11.05		
72.	Μαργό	1123	Όλα	24.8.05			
73.	Μαρκί	1224	Όλα	27.6.03	14.1.02		
74.	Μένικο	1368	Όλα	28.8.03	11.2.02		
75.	Μια Μηλιά	1131	Όλα	26.1.05			
				ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			

	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότη.	Ενορία/Τμήμα	Κτηματο-λογική	Γεωγρα-φική/ Κτηματ.	Χωρομε-τρική	Εκτιμη-τική
76.	Μιτσερό	1213	Όλα	8.5.03	11.3.02		
77.	Μόρφου	1340	134001 (Αγία Παρασκευή)	22.10.03			
			134003 (Αγιος Μάμας)	27.2.04			
			134002 (Αγιος Γεώργιος)	27.5.04			
78.	Μουτουλλάς	1422	Όλα	27.11.00	12.8.05		
79.	Μυλικούρι	1421	Όλα		28.12.05		
80.	Νέο Χωριό	1138	Όλα	23.6.05			
81.	Νήσου	1105	Όλα	27.11.00	6.12.01		
82.	Νικητάρι	1322	0002 (αναδασμός)	7.1.03		4.1.01	
			Υπόλοιπα	7.1.03	20.10.4		
83.	Ξυλιάτος	1320	Όλα		18.9.03		
84.	Οίκος	1423	Όλα		9.5.05		
85.	Ορούντα	1327	Όλα	30.5.03	20.01.03		
86.	Παλαίκυθρο	1133	Όλα	9.2.05			
87.	Παλαιομέτοχο	1241	0019	5.7.00		5.4.05	
			Υπόλοιπα	5.7.00	3.4.02		
88.	Παλαιχώρι Μόρφ.	1300	Όλα	27.11.00	27.04.04		
89.	Παλαιχώρι Ορειν.	1310	Όλα	27.11.00	26.04.04		
90.	Π. Δευτερά	1232	Όλα	5.7.00	18.10.00		
91.	Πάνω Κουτραφάς	1328	Όλα	9.11.05	29.7.03		
92.	Πάνω Πύργος	1456	Όλα	6.6.03	10.5.05		
93.	Παχύαμμος	1461	Όλα	5.4.05	12.3.05		
94.	Πεδουλάς	1420	Όλα	27.11.00	5.11.04		
95.	Πέρα	1227	Όλα	27.3.03	3.4.02		
96.	Πέρα Χωριό	1106	Όλα	27.11.00	6.12.01		
97.	Περιστερώνα	1361	Όλα	27.11.00	26.9.02		
98.	Πηγένια	1460	Όλα	11.9.03	20.7.05		
99.	Πλατανιστάσα	1309	Όλα	23.3.04	13.11.03		
100.	Πολιτικό	1226	Όλα	15.11.01	13.9.02		
101.	Πολύστυπος	1304	Όλα	27.11.00	20.01.03		
102.	Ποτάμι	1330	0002 (αναδασμός)			19.12.00	
			Υπόλοιπα		20.1.03		
103.	Ποταμιά	1120	Όλα	18.11.03	28.11.05		
104.	Πρασιό	1353	135301 (Αγιος Γεώργιος)	11.7.05			
			135302 (Νέο Λιβάδι)	30.8.05			
105.	Σαράντι	1306	Όλα		12.9.03		
106.	Σιά	1100	Όλα	27.11.00	5.7.02		
107.	Σιναόρος	1407	Όλα	8.12.04	24.10.05		
108.	Σπήλια	1400	Όλα	4.11.03	23.7.05		
109.	Στρόβολος	1012	0614	5.7.99		5.7.99	1.7.03
			Υπόλοιπα	5.7.99	5.7.99		
110.	Τεμβριά	1409	Όλα	2.5.03	14.5.05		
111.	Τράχωνας	1015	Όλα	3.5.05			
112.	Τραχώνι	1137	Όλα	4.5.05			
113.	Τσακίστρα	1426	Όλα		18.5.05		
114.	Τσέρι	1225	Όλα	5.7.00	8.8.01		
115.	Τύμβου	1125	Όλα	24.3.05			
116.	Φαρμακάς	1201	Όλα	31.7.03			
117.	Φικάρδου	1205	Όλα	20.3.02	4.11.03		
118.	Φλάσου	1412	Όλα	16.10.02	29.6.04		
119.	Φτερικούδι	1303	Όλα	12.9.05	27.11.03		
120.	Ψιμολόφου	1229	Όλα	5.7.00	19.11.01		

ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότητας	Ενορία/Τμήμα	Κτηματολογική	Γεωγραφική/ Κτηματ.	Χωρομετρική	Εκτιμητική
1.	Αγία Νάπα	3100	0001, 0002, 0003	5.6.00	18.10.00		
			0004,	5.6.00		18.8.00	
			0005,	5.6.00		18.8.00	1.8.03
			0006,	5.6.00		1.4.02	30.11.04
			0008	5.6.00		14.2.02	
			0009	5.6.00		28.5.03	30.11.04
2.	Αυγόρου	3110	0007,0010	5.6.00		26.8.03	
			0003	5.6.00		22.9.05	
			0004	5.6.00		22.9.05	
			0005	5.6.00		22.9.05	
			0006	5.6.00		22.9.05	
			0012	5.6.00		29.9.05	
			0009	5.6.00		2.11.05	
			0014	5.6.00		23.11.05	
3.	Αχερίτου	3114	Υπόλοιπα	5.6.00			
			Όλα	5.6.00		30.12.05	
4.	Άχνα	3111	Όλα	5.6.00			
5.	Δερύνεια	3102	0002	5.6.00		3.8.02	1.7.04
			0003	5.6.00		4.12.02	1.7.04
			0004	5.6.00		9.4.03	1.7.04
			0008	5.6.00		20.4.05	1.7.04
			0005	5.6.00		28.4.04	1.7.04
			0006	5.6.00		16.3.05	1.7.04
			Υπόλοιπα	5.6.00			1.7.04
6.	Λιοπέτρι	3104	0006	5.6.00		11.2.04	
			0004	5.6.00		2.4.04	
			0008	5.6.00		28.4.04	
			0002	5.6.00		5.5.04	
			0009	5.6.00		12.5.04	
			0005	5.6.00		25.12.04	
			0007	5.6.00		27.1.05	
			0003	5.6.00		29.1.05	
			Υπόλοιπα	5.6.00			
7.	Παραλίμνι	3101	0021	5.6.00		4.1.01	18.9.02
			0020	5.6.00		30.3.01	20.1.03
			0016	5.6.00		26.2.02	
			0004 (μέρος)	5.6.00		19.4.02	21.8.02
			0008 (μέρος)	5.6.00		11.9.02	21.8.02
			0018	5.6.00		30.2.03	30.11.04
			0019	5.6.00		10.7.03	30.12.04
			0002	5.6.00		10.10.03	20.7.04
			0011	5.6.00		8.1.04	20.8.04
			0009	5.6.00		2.3.05	
			0005	5.6.00		14.4.05	
			0013	5.6.00		9.6.05	
			0006	5.6.00		13.7.05	
			0012	5.6.00		15.8.05	
			0014	5.6.00		24.8.06	
8.	Σωτήρα	3103	Υπόλοιπα	5.6.00			
			0001	5.6.00		22.12.04	
			0007	5.6.00		29.12.04	
			0002	5.6.00		27.1.05	
			0004	5.6.00		16.2.05	
			0010	5.6.00		16.2.05	
			0003	5.6.00		19.4.05	
			0006	5.6.00		19.4.05	
			0008	5.6.00		11.5.05	
			0009	5.6.00		4.5.05	
			0011	5.6.00		22.6.05	
			0005	5.6.00		28.12.05	
			Υπόλοιπα	5.6.00			
				ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότητας	Ενορία/Τμήμα	Κτηματολογική	Γεωγραφική/ Κτηματ.	Χωρομετρική	Εκτιμητική

9.	Φρέναρος	3105	0007	5.6.00		18.2.05	
			0003	5.6.00		2.2.05	
			0012	5.6.00		12.5.05	
			0013	5.6.00		29.9.05	
			0005	5.6.00		23.11.05	
			0010	5.6.00		28.12.05	
			Υπόλοιπα	5.6.00			

ΕΠΙΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/Κοινότη.	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
				Κτηματολογική	Γεωγραφική/Κτηματ.	Χωρομετρική	Εκτιμητική
1.	Λάρνακα	4000	Όλα	18.9.00	6.3.01		
2.	Αβδελλερό	4103	Όλα	9.10.02	10.5.03		
3.	Αγγλισίδες	4127	Μόνο η αυτοστεγάση	18.9.00	23.8.04		
			Υπόλοιπα		23.8.04		
4.	Αγία Άννα	4211	Όλα	20.6.03	31.7.04		
5.	Αγιοί Βαβατσιιάς	4318	Όλα		17.11.05		
6.	Αγ. Θεόδωρος	4307	Όλα		6.9.05		
7.	Αθιένου	4202	0002,0003 (Αναδασμός)	7.10.05		11.4.05	
			Υπόλοιπα	7.10.05	26.8.04		
8.	Αλαμινός	4121	Όλα	28.4.05	22.11.03		
9.	Αλεθρικό	4125	Όλα	10.11.03	11.7.04		
10.	Αναφωτίδα	4122	Όλα		2.10.03		
11.	Απλάντα	4123	Όλα	24.2.03	9.6.04		
12.	Αραδίππου	4010	Όλα	18.9.00	24.10.02		1.3.04
13.	Βαβατσιιά	4319	Όλα		10.11.05		
14.	Βάβλα	4313	Όλα		8.11.05		
15.	Βορόκληνη	4102	Υπόλοιπα	9.11.04	24.10.02		
16.	Δελίκηπος	4216	Όλα		20.7.05		
17.	Δρομολαξιά	4012	Όλα	1.6.04	17.3.03		
18.	Ζύγι	4300	Όλα	26.4.02	12.6.04		
19.	Καλαβασός	4302	0002,0003,0004(Αναδασμός)		5.8.03		
			Υπόλοιπα		2.9.04		
20.	Καλό Χωριό	4210	Όλα		25.11.05		
21.	Κάτω Δρύς	4312	Όλα		30.8.05		
22.	Κ. Λεύκαρα	4310	Όλα		27.9.05		
23.	Κελλιά	4100	Όλα		6.6.03		
24.	Κιβισίλι	4124	Όλα		17.6.04		
25.	Κίτι	4110	0002, 0003 (Αναδασμός)	9.12.02		14.9.01	
			Υπόλοιπα	9.12.02	27.6.03		
26.	Κόρνος	4215	Υπόλοιπα	21.4.03	6.8.04		
27.	Κοφίνου	4309	Όλα		11.10.05		
28.	Λάγεια	4314	Όλα		14.12.05		
29.	Λιβάδια	4011	0003 (μέρος)	21.7.04		22.2.05	
			Υπόλοιπα	21.7.04	30.5.03		
30.	Μαζωτός	4120	0002 (αναδασμός)	4.8.03		19.2.01	
			Υπόλοιπα	4.8.03	26.11.03		
31.	Μαρί	4301	Όλα		8.9.04		
32.	Μαρώνι	4306	Όλα		26.8.05		
33.	Μελίνη	4316	Όλα		14.11.05		
34.	Μενεού	4013	Όλα	15.7.02	11.3.03		
35.	Μενόγεια	4128	Όλα		19.8.05		
36.	Μοσφιλωτή	4212	Μόνο η αυτοστεγάση	18.9.00	17.6.03		
			0003	16.12.05		30.11.05	
			Υπόλοιπα	16.12.05	17.6.03		
	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/Κοινότη.	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
				Κτηματολογική	Γεωγραφική/Κτηματ.	Χωρομετρική	Εκτιμητική
37.	Ξυλοτύπου	4105	Όλα	26.02.04			

38.	Ευλοφάγου	4107	0002 → 0008 (Αναδασμός) Υπόλοιπα	19.12.03 19.12.03		14.9.01	
39.	Οδού	4317	Όλα		13.12.05		
40.	Ορά	4315	Όλα		28.11.05		
41.	Ορμίδεια	4106	0002,0003 (Αναδασμός) Υπόλοιπα	29.12.04 29.12.04		14.9.01	
42.	Π. Λεύκαρα	4311	0002 Υπόλοιπα		13.10.05	29.1.05	
43.	Περιβόλια	4111	0002, 0003 (Αναδασμός) Υπόλοιπα	8.4.04 8.4.04		4.1.01	
44.	Πετροφάνι	4201	0002 (Αναδασμός)			11.4.05	
45.	Πύλα	4104	Όλα		1.6.05		
46.	Πυργά	4214	Όλα	11.3.05	11.3.05		
47.	Σκαρίνου	4308	Όλα		17.9.05		
48.	Σοφτάδες	4113	0002 (Αναδασμός) Υπόλοιπα	11.2.03 11.2.03		14.9.01	
49.	Τερσεφάνου	4112	Μόνο η αυτοστέγαση Αναδασμός (0002) Υπόλοιπα	18.9.00	20.05.05 ασυγχρόν. 1.8.03 20.5.05		
50.	Τόχνη	4303	0002 (Αναδασμός) Υπόλοιπα		5.8.03 14.9.05		
51.	Τρούλλοι	4101	Όλα		29.3.05		
52.	Χοιροκοιτία	4304	0002			26.2.02	
53.	Ψεματισμένοι	4305	Υπόλοιπα		14.10.05		
54.	Ψευδάς	4213	Μόνο η αυτοστέγαση Υπόλοιπα	18.9.00	27.6.03 ασυγχρόν. 27.6.03		

ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ							
	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/Κοινότη.	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
				Κτηματολογική	Γεωγραφική/Κτηματ.	Χωρομετρική	Εκτιμητική
1.	Λεμεσός	5000	500016 (Νεάπολη) 500017 (Αγ. Νικόλαος) 500012 (Κάβαλος) 500011 (Απόστολος Πέτρος & Παύλος) 500010 (Αγ. Γεώργιος) 500009 (Απόστ. Ανδρέας) Υπόλοιπα	19.2.01 19.2.01 19.2.01 19.2.01 19.2.01 19.2.01 19.2.01	2.5.01 2.5.01 2.5.01 2.5.01 2.5.01 2.5.01 2.5.01		1.10.01 9.12.02 5.12.03 1.6.04 1.8.04 31.12.04
2.	Αγ. Αθανάσιος	5012	Όλα	19.2.01	1.7.02		
3.	Άγιος Αμβρόσιος	5305	Όλα	20.6.03	12.11.04		
4.	Άγιος Γεώργιος	5310	Όλα	8.4.04	13.1.05		
5.	Άγιος Δημήτριος	5340	Όλα		25.7.05		
6.	Άγιος Θεόδωρος	5360	Όλα	7.10.03	19.3.05		
7.	Άγιος Θεράπων	5306	Όλα		22.12.04		
8.	Άγιος Θωμάς	5224	Όλα		29.11.04		
9.	Άγιος Ιωάννης	5361	Όλα		13.4.05		
10.	Άγιος Κωνσταντίνος	5143	Όλα		7.2.05		
11.	Άγιος Μάμας	5316	Όλα		11.1.05		
12.	Άγιος Παύλος	5142	Όλα		9.2.05		
13.	'Άγιος Τύχωνας	5124	0003 0002, 0004 0001, 0005 0007, 0008 0006			21.5.01 14.9.01 16.4.02 17.6.02 18.6.03 17.2.04	
	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/Κοινότη.	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
				Κτηματολογική	Γεωγραφική/Κτηματ.	Χωρομετρική	Εκτιμητική
14.	Αγρίδια	5367	Όλα		3.7.03		
15.	Αγρός	5366	Όλα	1.3.04	11.3.03		

16.	Ακαπνού	5137	Όλα		2.2.05			
17.	Ακρούντα	5123	Όλα	9.7.02	31.3.03			
18.	Ακρωτήρι	5200	Όλα		26.5.03			
19.	Άλασσα	5302	Όλα		10.6.05			
20.	Αλέκτορα	5225	Όλα		6.12.04			
21.	Αμίαντος	5354	Όλα		12.12.05			
22.	Ανώγυρα	5226	Όλα		23.12.04			
23.	Απεσιά	5107	Όλα	21.04.05	17.2.05			
24.	Αρακαπάς	5141	Όλα		4.3.05			
25.	Άρσος	5322	Όλα	19.6.02	4.6.04			
26.	Αρμενοχώρι	5121	Όλα		22.11.05			
27.	Ασγάτα	5130	0002 (αναδασμός)		28.7.03			
			Υπόλοιπα		2.6.04			
28.	Ασώματος	5201	Όλα		16.5.03			
29.	Αυδήμου	5222	Όλα		12.8.03			
30.	Αψιού	5106	Όλα	23.5.05	8.2.05			
31.	Βάσα (Κελλακίου)	5131	Όλα		21.1.05			
32.	Βάσα (Κοιλανίου)	5325	Όλα		30.9.05			
33.	Βίκλα	5135	Όλα		21.12.04			
34.	Βουνί	5326	Όλα		16.12.04			
35.	Γεράσα	5105	Όλα	20.9.05	15.2.05			
36.	Γερμασόγεια	5013	Όλα	19.2.01	26.9.02			
37.	Γεροβάσα	5321	Όλα		30.4.05			
38.	Διερώνα	5140	Όλα		2.2.05			
39.	Δύμες	5364	Όλα		18.6.03			
40.	Δωρά	5320	Όλα		21.9.05			
41.	Δωρός	5311	0002 (αναδασμός)		29.7.03			
			Υπόλοιπα		3.1.05			
42.	Επισκοπή	5212	Όλα	23.9.04	13.5.03			
43.	Επταγώνεια	5138	Όλα		3.2.05			
44.	Ερήμη	5211	Όλα	23.1.03	22.4.03			
45.	Ζωοπηγή	5147	Όλα		4.1.05			
46.	Καλό Χωριό	5146	0002 (αναδασμός)		1.8.03			
			Υπόλοιπα		13.10.04			
47.	Καμινάρια	5343	Όλα		12.8.05			
48.	Καντού	5213	Όλα		3.4.03			
49.	Καπηλειό	5110	Όλα	30.6.05	15.3.05			
50.	Κάτω Κιβίδες	5303	Όλα		22.2.05			
51.	Κάτω Μύλος	5362	Όλα		27.6.03			
52.	Κάτω Πλάτρες	5350	Όλα	16.7.04	30.3.05			
53.	Κάτω Πολεμίδα	5022	Όλα	19.2.01	29.7.02			
54.	Κελλάκι	5136	Όλα		24.1.05			
55.	Κισσούσα	5323	Όλα		20.8.05			
56.	Κλωνάρι	5134	Όλα		23.12.04			
57.	Κοιλάνι	5331	Όλα	29.5.02	17.3.04			
58.	Κολόσσι	5210	Όλα		22.4.03			
59.	Κορφή	5108	Όλα		21.2.05			
60.	Κούκα	5317	Όλα		7.12.04			
61.	Κυπερούντα	5369	Όλα		26.5.03			
62.	Λάνεια	5312	0002,0003 (αναδασμός)	19.2.04		6.3.01		
			Υπόλοιπα	19.2.04	17.1.05			
63.	Λεμίθου	5345	Όλα		27.7.05			
64.	Λιμνάτης	5109	Όλα	22.11.05	24.2.05			
65.	Λουβαράς	5145	Αναδασμός (0002)	22.7.03	29.7.03			
			Υπόλοιπα	22.7.03	23.2.05			
66.	Λόφου	5307	Όλα	16.8.05	7.1.05			
				ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ				
	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότη.	Ενορία/Τμήμα	Κτηματο-λογική	Γεωγραφική/ Κτηματ.	Χορομετρική	Εκτιμητική	
67.	Μαθικολώνη	5104	Όλα	13.10.05	16.2.05			
68.	Μαλιά	5324	Όλα		18.3.05			
69.	Μανδριά	5328	Όλα		29.8.05			

70.	Μέσα Γειτονιά	5011	Όλα	19.2.01	14.1.02		1.10.03
71.	Μονάγρι	5314	Όλα	21.12.04	21.12.04		
72.	Μοναγρούλλι	5127	0002,003,004 (αναδασμός)	14.12.05	8.8.03		
			Υπόλοιπα	14.12.05	10.12.03		
73.	Μονή	5128	0002 (αναδασμός)		31.7.03		
			Υπόλοιπα	31.10.05	6.2.04		
74.	Μονιάτης	5318	Όλα	1.8.05	21.4.05		
75.	Μουταγιάκα	5120	Όλα		18.11.05		
76.	Όμοδος	5330	Όλα	8.03.05	29.1.05		
77.	Παλαιόμυλος	5341	Όλα		14.6.05		
78.	Παλόδεια	5100	Όλα	14.6.05	3.4.03		
79.	Πάνω Κιβίδες	5304	Όλα		7.3.05		
80.	Πάνω Πλάτρες	5351	Όλα	10.11.04	16.11.05		
81.	Πάνω Πολεμίδα	5020	Όλα	6.8.04	29.7.02		
82.	Παραμάλι	5221	Όλα		5.8.03		
83.	Παραμύθα	5101	Όλα	23.11.04	2.5.03		
84.	Παρεκκλησιά	5125	0003 (αναδασμός)	9.6.03		4.1.01	
			Υπόλοιπα	9.6.03	26.04.04		
85.	Πάχνα	5308	Όλα	6.11.03	14.12.04		
86.	Πελένδρι	5365	Όλα	18.12.02	29.7.02		
87.	Πεντάκωμο	5126	0002 (αναδασμός)	7.4.05		4.1.01	
			Υπόλοιπα	7.4.05	20.1.04		
88.	Πέρα Πεδί	5327	Όλα	2.8.02	26.11.03		
89.	Πισσούρι	5227	Όλα	1.11.04	31.3.03		
90.	Πλατανίστεια	5223	Όλα		3.12.04		
91.	Ποταμιού	5329	Όλα		23.2.05		
92.	Ποταμίτιστα	5363	Όλα		22.5.03		
93.	Πρασιό Αυδήμου	5220	Όλα		8.4.05		
94.	Πρασιό Κελλακίου	5133	Όλα		1.2.05		
95.	Πύργος	5129	0002 (αναδασμός)	3.4.03		19.12.00	
			Υπόλοιπα	3.4.03	8.6.04		
96.	Σανίδα	5132	Όλα		20.1.05		
97.	Σιλίκου	5313	Όλα	5.4.04	30.12.04		
98.	Σούνι-Ζανακιά	5300	Όλα		9.5.03		
99.	Σπιτάλι	5102	Όλα	3.12.04	3.4.03		
100.	Συκόπετρα	5144	Όλα		11.2.05		
101.	Σωτήρα	5214	Όλα		22.4.03		
102.	Τραχόνι	5203	Όλα		7.5.03		
103.	Τρείς Ελιές	5344	Όλα		26.6.05		
104.	Τριμίκλινη	5315	Όλα	4.9.03	28.1.05		
105.	Τσερκέζοι	5202	Όλα		12.5.03		
106.	Ύψωνας	5021	0002→ 0005 (αναδασμός)	19.2.01		14.2.01	
			Υπόλοιπα	19.2.01	3.12.02		
107.	Φασούλα	5103	Όλα	25.6.04	31.3.03		
108.	Φοινί	5352	Όλα		30.8.05		
109.	Φοινικάρια	5122	Όλα	21.5.04	22.4.03		
110.	Χανδριά	5368	Όλα		10.7.03		

ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ

	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/Κοινότη.	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
				Κτηματολογική	Γεωγραφική/Κτηματ.	Χωρομετρική	Εκτιμητική
1.	Πάφος	6000	'Αγιος Παύλος (02)	11.2.02	29.7.02		
			Κάτω Πάφος (04)	11.2.02	3.12.02		
			Αναβαργός (05)	11.2.02	11.3.03		
			Αγ.Θεόδωρος(03)Τμ. 00,01	11.2.02	11.3.03		
			0304	11.2.02		15.11.02	
			0303	11.2.02		15.6.05	
			Μούτταλος (01)	11.2.02	20.6.03		
2.	Αγία Βαρβάρα	6106	Όλα	28.7.05	2.6.05		
3.	Αγ. Μαρίνα Χρυσοχούς	6365	Όλα	28.3.03	25.5.05		
4.	Αγ. Μαρινούδα	6012	Όλα	6.11.03	9.6.03		
5.	Αγιος Γεώργιος	6205	Όλα		23.10.03		

6.	Άγιος Ισίδωρος	6369	Όλα		7.6.05			
7.	Ακουρσός	6130	Όλα		3.7.03			
8.	Αναρίτα	6107	Όλα		6.10.04			
9.	Ανδρολίκου	6355	Όλα		8.11.04			
10.	Αργάκα	6363	Όλα	30.4.03	28.9.04			
11.	Άρμου	6111	Όλα	25.2.04	25.5.05			
12.	Αχέλεια	6014	Όλα	11.2.02	20.6.03			
13.	Γεροσκήπου	6010	0002,0003 (αναδασμός)	11.2.02	11.3.03		1.5.04	
			Υπόλοιπα	11.2.02	20.6.03		1.5.04	
14.	Γιαλιά	6364	Όλα	11.6.04	30.9.05			
15.	Γιόλου	6331	Όλα	29.6.04	25.6.05			
16.	Γουδί	6345	Όλα	19.2.04	31.3.05			
17.	Δρούσεια	6353	Όλα		22.11.04			
18.	Έμπα	6022	0002,0003 (αναδασμός)	11.2.02	11.3.03			
			Υπόλοιπα	11.2.02	20.6.03			
19.	Επισκοπή	6112	Όλα		19.10.04			
20.	Ευρέτου	6313	0002 (αναδασμός)				30.3.01	
			Υπόλοιπα		5.9.03			
21.	Θελέτρα	6330	Όλα		31.10.05			
22.	Ίνεια	6352	Όλα		16.11.04			
23.	Κάθικας	6132	Όλα	24.7.03	8.10.04			
24.	Καλλέπεια	6124	Όλα	31.3.04	9.8.04			
25.	Καραμουλλήδες	6340	Όλα		21.3.05			
26.	Κάτω Ακουρδάλεια	6334	Όλα	22.9.05	11.9.03			
27.	Κάτω Αρόδες	6350	Όλα		15.11.04			
28.	Κισσόνεργα	6027	Όλα	11.2.02	12.2.03			
29.	Κοίλη	6121	Όλα	7.12.04	2.5.03			
30.	Κολώνη	6013	Όλα	11.2.02	20.6.03			
31.	Κονιά	6011	Όλα	11.2.02	20.6.03		1.3.03	
32.	Κούκλια	6100	Όλα	25.4.05	14.11.02			
33.	Κυνούσα	6361	Όλα	21.6.05	4.6.05			
34.	Λέμπα	6021	Όλα	11.2.02	31.3.03			
35.	Λετύμβου	6125	Όλα		23.11.04			
36.	Λιβάδι	6370	Όλα		9.12.04			
37.	Λουκρούνου	6339	Όλα		30.5.05			
38.	Λυσός	6320	Όλα		29.11.04			
39.	Μακούντα	6362	Όλα		10.9.04			
40.	Μανδριά	6101	Όλα	13.4.05	12.2.03			
41.	Μαραθούντα	6110	Όλα	18.12.03	11.2.05			
42.	Μελάδεια	6318	Όλα		9.12.05			
43.	Μελάνδρα	6319	Όλα		12.12.05			
44.	Μέσα Χωριό	6024	Όλα	24.11.03	23.4.05			
45.	Μεσόγη	6025	Όλα	18.9.03	5.11.04			
46.	Μηλιού	6333	Όλα		27.5.05			
47.	Νέα Δήμματα	6366	Όλα	31.12.02	24.8.04			
48.	Νέο Χωριό	6344	Όλα		15.11.04			
49.	Πάνω Ακουρδάλεια	6332	Όλα	30.5.05	5.5.05			
50.	Πάνω Αρόδες	6351	0002→0004 (αναδασ.)				26.6.02	
			Υπόλοιπα		26.10.04			
51.	Πάνω Παναγιά	6230	Όλα		2.12.04			
52.	Πέγεια	6133	0002,0003,0004,0005 (αναδασμός)	11.2.02	11.3.02			
			Υπόλοιπα	11.2.02	20.6.03			
53.	Πελαθούσα	6360	Όλα		19.9.05			
				ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ				
	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/Κοινότη.	Ενορία/Τμήμα	Κτηματολογική	Γεωγραφική/Κτηματ.	Χωρομετρική	Εκτιμητική	
54.	Περιστερώνα	6321	Όλα	4.10.05	8.6.05			
55.	Πολέμι	6123	Όλα		23.11.04			
56.	Πόλη	6343	Όλα	11.2.02	20.6.03			
57.	Πομός	6367	Όλα	26.3.03	18.9.04			
58.	Πρασιτό	6207	Όλα		10.9.03			

59.	Σάραμα	6312	0002 (αναδασμός)			30.3.01	
60.	Σίμου	6310	0002, 0003 (αναδασμός)			30.3.01	
61.	Σκούλλη	6337	Όλα	19.8.04	3.6.05		
62.	Στενή	6368	Όλα	10.12.04	15.6.05		
63.	Στρομπί	6122	Όλα	12.10.04	22.9.05		
64.	Τάλα	6026	Όλα	11.2.02	20.6.03		
65.	Τέρα	6335	Όλα		5.9.05		
66.	Τίμη	6104	Όλα	11.2.02	20.6.03		
67.	Τρεμιθούσα	6023	Όλα	5.5.05	23.3.05		
68.	Τριμιθούσα	6314	Όλα		25.7.05		
69.	Τσάδα	6120	Όλα	30.5.03	29.9.04		
70.	Φασλί	6354	Όλα		29.9.04		
71.	Φιλούσα	6315	0002 (αναδασμός)	21.6.05		30.3.01	
			Υπόλοιπα	21.6.05	13.5.05		
72.	Χλώρακας	6020	Όλα	11.2.02	20.6.03		
73.	Χόλη	6338	Όλα	13.2.04	7.4.05		
74.	Χρυσοχού	6341	Όλα		7.9.05		

Σημειώσεις:

- Η διακίνηση και ενημέρωση των υποθέσεων γίνεται με τη χρήση του συστήματος, για τις περιοχές που αυτό εφαρμόστηκε.
- Στις περιοχές για τις οποίες δεν υπάρχουν δεδομένα στη Γεωγραφική Κτηματική Βάση Δεδομένων (DCDB), δεν μπορεί να τυπωθεί το διάγραμμα των τεμαχίων στον τίτλο ιδιοκτησίας.
- Η αρίθμηση των νέων τεμαχίων στις περιοχές για τις οποίες υπάρχουν δεδομένα στη Γεωγραφική Κτηματική ή στη Χωρομετρική Βάση Δεδομένων (DCDB ή SDB), γίνεται στο γεωγραφικό μέρος του συστήματος. Στις υπόλοιπες περιοχές, η αρίθμηση των νέων τεμαχίων, γίνεται στο κτηματολογικό μέρος του συστήματος.
- Στις περιοχές για τις οποίες υπάρχουν δεδομένα στη Χωρομετρική Βάση Δεδομένων (SDB), η ετοιμασία στοιχείων για τη χωρομετρική και σχεδιαστική εργασία των υποθέσεων, γίνεται με τη χρήση του συστήματος.
- Η Εκτιμητική Βάση Δεδομένων, προσφέρει όλες τις λειτουργίες του Κλάδου Εκτιμήσεων, εκτός των αυτοματοποιημένων εκτιμήσεων, για τις οποίες απαιτείται η συλλογή εκτιμητικών δεδομένων.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 17-Συμπληρωθείσες Υποθέσεις Απαλλοτριώσεων, Κλ. Εκτιμήσεων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 18-Συμπληρωθείσα εργασία Απαλλοτριώσεων (τεμάχια), Κλ. Εκτιμήσεων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 19-Εκκρεμείς Υποθέσεις Απαλλοτριώσεων, Κλ. Εκτιμήσεων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 20-Εκκρεμής Εργασία Απαλλοτριώσεων (τεμάχια), Κλ. Εκτιμήσεων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 21-Παραπομπές Δικαστηρίου για τα έτη 2002-2005, Κλ. Εκτιμήσεων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 22-Πληρωμές Αποζημιώσεων, Κλ. Εκτιμήσεων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 23-Καταθέσεις Αποζημιώσεων, Άρθρο 13^Α , Κλ. Εκτιμήσεων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 24-Συμπληρωθείσες Υποθέσεις Εκτιμ. (διάφορες), Κλ. Εκτιμήσεων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 25-Συμπληρωθείσα Εργασία διαφόρων εκτιμήσεων, Κλ. Εκτιμήσεων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 26-Εκκρεμείς Υποθέσεις Εκτιμήσεων (Διάφορες), Κλ. Εκτιμήσεων

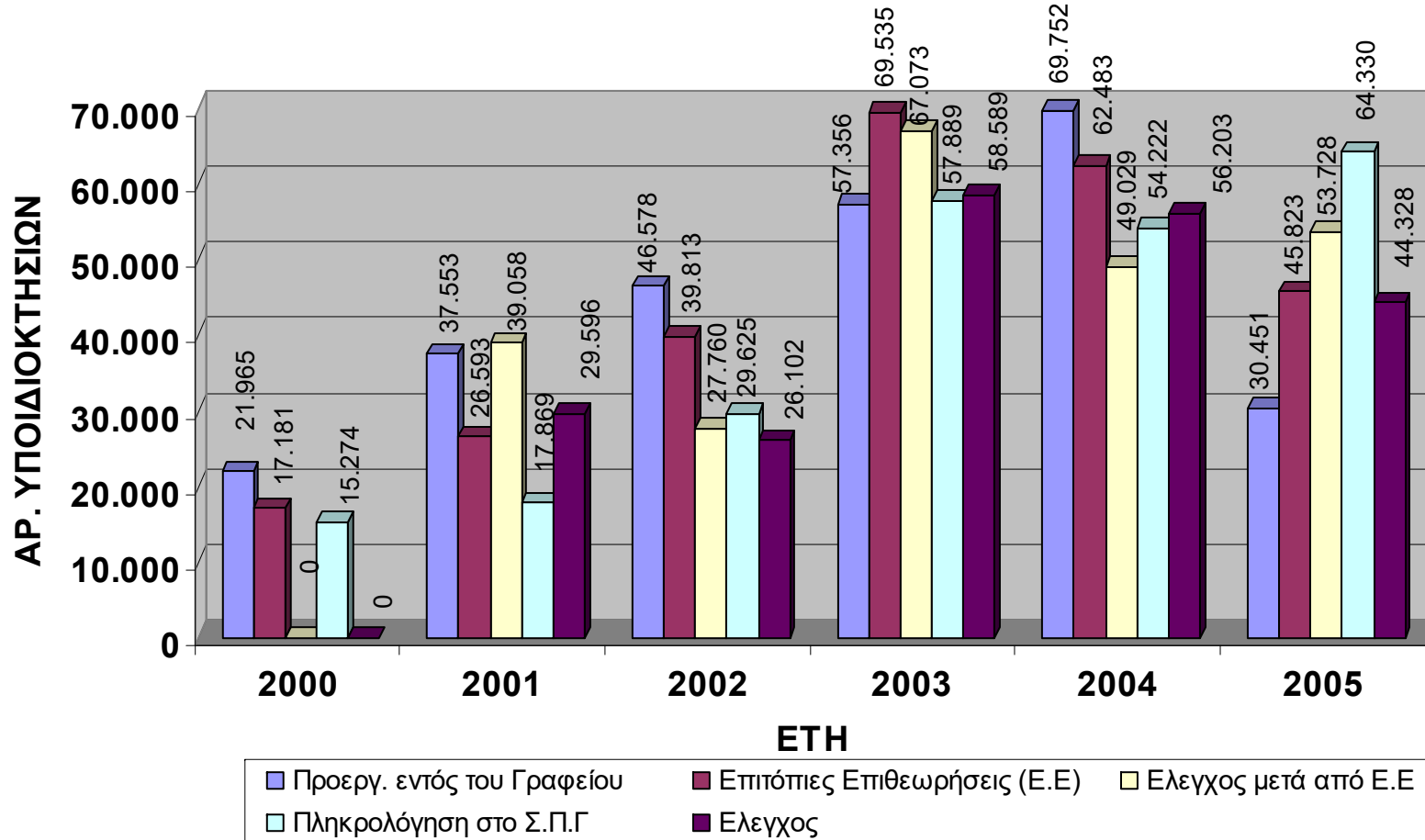
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 27-Εκκρεμής εργασία διάφορων εκτιμήσεων (Τεμάχια), Κλ. Εκτιμ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 28-Στατιστικά Πωλήσεων 2005 ανά Επαρχία, Κλ. Εκτιμήσεων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 29-Συμπληρωθείσα Εργασία Επανεκτιμήσεων, Κλ. Εκτιμήσεων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 30-Συλλογή Εκτιμητικών Πληροφοριών, Κλ. Εκτιμήσεων

ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2000-2005



ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

Μιχαλακοπούλου 29
1455 – Λευκωσία

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

Αιτωλών 10 Αχαιών 21 Αχαιών 35
1459 – Λευκωσία 1459 – Λευκωσία 1459 – Λευκωσία

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΕΡΥΝΕΙΑΣ

Αχαιών 35
1101 – Λευκωσία

ΚΛΑΔΟΣ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ/ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ (ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ) - ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Δημοφώντος 26 Κτίριο Marethea
1455 – Λευκωσία Εζεκία Παπαϊωάννου 23
1455 - Λευκωσία

ΚΕΝΤΡΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΗΣ (ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗ)

Αλάσσιας 17
1075 – Λευκωσία

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΕΜΕΣΟΥ

Γωνία Δημοκρατίας και
Φραγκλίνου Ρούσβελτ
Τ.Θ. 50200
5601 – Λεμεσός

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΦΟΥ

Ακίνητα Α.Ε. Μηλιατού Καλαμπάκας 5
Ελευθερίου Βενιζέλου 44 8021 – Πάφος
8021 – Πάφος

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Μήλος Κώρτ
Μεδούσης 7
6301 – Λάρνακα

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

Φανερωμένης 59 Υποκατάστημα Παραλιμνίου
Τ.Θ. 40419 Μαρίας Συγκλητικής 30
6304 - Λάρνακα 5280 - Παραλίμνι