

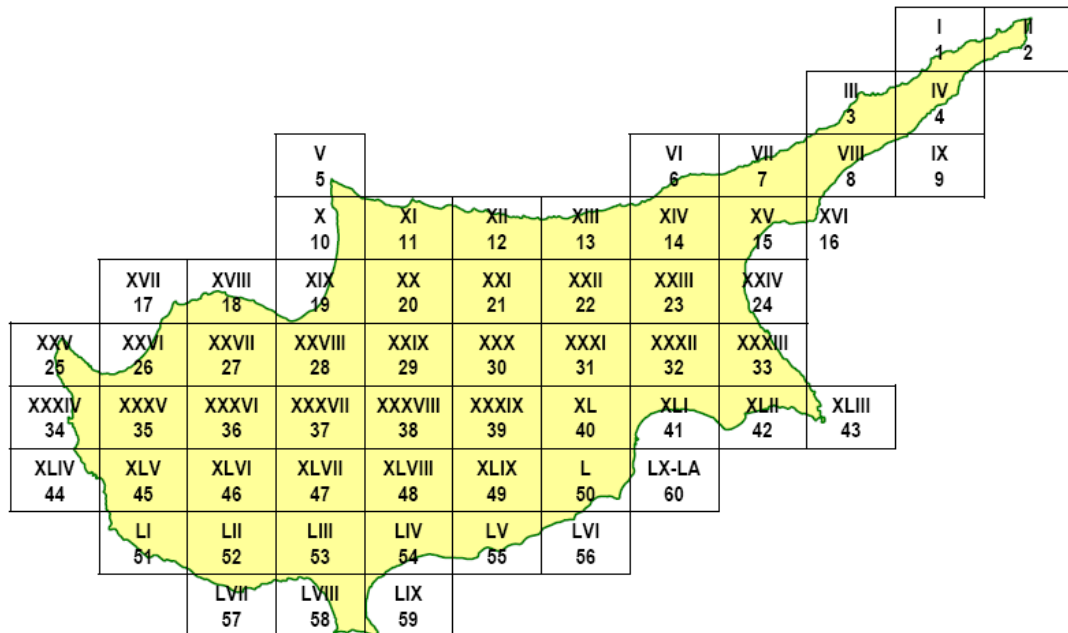
ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ 2007



Λευκωσία, Ιούλιος 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΜΕΡΟΣ Α.....	6
1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ.....	6
2. ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ.....	6
3. ΤΡΟΠΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	7
4. ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΟΜΗ	7
5. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΙΤΕΥΞΕΙΣ	9
(α) Άμεση εξυπηρέτηση του κοινού.....	9
(β) Προώθηση καθυστερημένης εργασίας	10
(γ) Μηχανογράφηση.....	10
(δ) Επαναχωρομέτρηση	11
(ε) Υπηρεσιακή Κατάρτιση του Προσωπικού.....	12
ΜΕΡΟΣ Β.....	13
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΤΕΥΞΕΙΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑ ΚΛΑΔΟ	13
1. Κ Λ Α Δ Ο Σ Δ Ι Ο Ι Κ Η Σ Η Σ	13
1.1 Τομέας Διοίκησης και Συντονισμού	13
1.2 Τομέας Προσωπικού	13
1.3 Τομέας Εκπαίδευσης	14
1.4 Τομέας Ενημέρωσης και Προβολής του Τμήματος	15
1.5 Τομέας στατιστικών αναλύσεων του συνολικού όγκου εργασίας	15
1.6 Τομέας Αρχείου.....	16
1.7 Δημοσιονομικός Τομέας	16
1.8 Τομέας αποθήκης, προσφορών και προμηθειών	17
1.9 Τομέας Ανέγερσης, Διαχείρισης και Ασφάλειας κτιρίων	17
2. Κ Λ Α Δ Ο Σ Ε Γ Γ Ρ Α Φ Η Σ	20
2.1 Τομέας Επιτόπιων Ερευνών	20
2.2 Τομέας Ελεγκτών	20
2.3 Τομέας Αιτήσεων	21
2.4 Τομέας Δηλώσεων Μεταβιβάσεων και Υποθηκών.....	21
2.5 Τομέας Αναγκαστικών Πωλήσεων και Επιβαρύνσεων	23
2.6 Τομέας Εγγραφής.....	24
3. Κ Λ Α Δ Ο Σ Δ Ι Α Κ Α Τ Ο Χ Η Σ	26
3.1 Στόχοι και Επιδιώξεις.....	26
3.2 Τομέας Διακατοχής	26
3.3 Τομέας Αναδασμού	27
3.4 Τομέας Γενικής Εγγραφής.....	27
3.5 Δραστηριότητες του Κλάδου.....	28
3.6 Προβλήματα του Κλάδου.....	32
4. Κ Λ Α Δ Ο Σ Δ Ι Α Χ Ε Ι Ρ Ι Σ Η Σ Κ Ρ Α Τ Ι Κ Ω Ν Γ Α Ι Ω Ν	33
4.1 Γενικά	33
4.2 Δραστηριότητες και επιτεύξεις του Κλάδου κατά το 2007.....	34
5. Κ Λ Α Δ Ο Σ Ε Κ Τ Ι Μ Η Σ Ε Ω Ν	38
5.1 Τομέας Απαλλοτριώσεων.....	38
5.1.1 Υποτομέας Διαδικασίας Απαλλοτριώσεων και Επιτάξεων.....	38
5.1.2 Εκτιμήσεις για Απαλλοτριώσεις και Επιτάξεις.....	38
5.1.3 Ετοιμασία Αιτιολογημένων Εκθέσεων για το Δικαστήριο.	40
5.1.4 Πληρωμές Αποζημιώσεων / Καταθέσεις	41
5.1.5 Υποτομέας Εγγραφής.....	42
5.2 Εκθέσεις Εκτιμήσεων για Άλλες Υποθέσεις εκτός Απαλλοτριώσεων.....	43
5.2.1 Με βάση τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.	43
5.2.2 Εκτιμήσεις Κρατικής Γης.....	44

5.2.3 Έλεγχος εκτιμήσεων ιδιωτών εκτιμητών	46
5.2.4 Εκτιμήσεις στο εξωτερικό για το Υπουργείο Εξωτερικών.	46
5.2.5 Εκτιμήσεις για σκοπούς ανάπτυξης μαρίνων και γηπέδων γκολφ.....	46
5.2.6 Κατά προσέγγιση εκτίμηση όλων των αναπτυξιακών έργων.	46
5.3 Εκτιμήσεις για τους σκοπούς του Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών.....	47
5.4 Εκτιμήσεις σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 81/70.	47
5.5 Εκτιμήσεις για σκοπούς του Δικαστηρίου Ελέγχου Ενοικιάσεων, σύμφωνα με τον περί Ενοικιοστασίου Νόμο του 1983.	48
5.6 Εκτιμήσεις για υποθέσεις του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων	48
5.7 Γενική Εκτίμηση/Φορολογία.....	48
5.8 Εκτιμητικό Υποσύστημα Πληροφοριών Γης (Ε.Υ.Π.Γ).....	50
5.9 Τουρκοκυπριακή Ιδιοκτησία.....	58
5.10 Συνεδριάσεις/ Σεμινάρια	58
5.11 Στόχοι του Κλάδου Εκτιμήσεων για το έτος 2008.....	58
6. ΚΛΑΔΟΣ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ	60
6.1 Αποστολή του κλάδου.....	60
6.2 Στόχοι που για το Έτος 2007.....	60
6.3 Αποτελέσματα	61
6.4 Προβλήματα – Εισηγήσεις:.....	65
6.5 Στόχοι για το 2008:.....	66
7. ΚΛΑΔΟΣ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ	67
7.1 Εισαγωγή.....	67
7.2 Έκθεση Τομέων.....	68
7.2.1 Τομέας Διοίκησης και Συντονισμού	68
7.2.2 Τομέας Νέων Κτηματικών Χαρτογραφήσεων	69
7.2.3 Τομέας Χαρτογραφίας και Γεωγραφικών Συστημάτων.....	76
Λευκωσία, 8-9 Νοεμβρίου 2007.	85
7.2.4 Τομέας Φωτογραμμετρίας, Τηλεσκοπίσης, και Υδρογραφίας.....	85
7.2.6 Τομέας Φωτολιθογραφίας.....	93
7.3 Έκθεση Ειδικών Θεμάτων και Δραστηριοτήτων	94
7.3.1 Ειδικά Θέματα.....	94
7.4 Ιστοσελίδα του Κλάδου.....	95
7.5 Ευρωπαϊκή Ένωση – Συνεργασία με Χαρτογραφικές Υπηρεσίες.....	95
Κατά την διάρκεια του έτους συνεχίστηκε η συνεργασία με την Στρατιωτική Χαρτογραφική Υπηρεσία του Ηνωμένου Βασιλείου. Έγιναν επαφές για διάφορα θέματα και ανταλλαγή αλληλογραφίας.	96
7.3.2 Ευρωπαϊκοί και Διεθνείς Οργανισμοί	96
7.3.3 Συμβούλιο Κτηματογράφησης Κύπρου	101
8. ΚΛΑΔΟΣ ΓΕΩΔΑΙΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΩΡΟΜΕΤΡΗΣΕΩΝ/ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ	103
9. ΚΛΑΔΟΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΗΣ	104
10. ΚΛΑΔΟΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΝ/ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΝ/ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΩΝ	105
ΜΕΡΟΣ Γ	106
ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗ.....	106
1. Γενικά.....	106
2. Δραστηριότητες κατά το έτος 2007.....	107
2.1 Αναβάθμιση Συστήματος Πληροφοριών Γης	107
2.2 Πρόοδος Συλλογής Δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Γης.....	109
2.3 Ανάπτυξη και Ενημέρωση Ιστοσελίδας του Τμήματος	110

3. Προγραμματισμός για το 2008.....	111
ΜΕΡΟΣ Δ.....	112
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2008.....	112
ΜΕΡΟΣ Ε.....	113
ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ...	113
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 1-Υποθέσεις Κλ. Χωρομετρίας.....	114
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 2-Υποθέσεις Κλ. Χαρτογραφίας.....	116
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 3-Υποθέσεις Τομέα Επιτόπιων Ερευνών.....	118
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 4-Υποθέσεις Τομέα Ελεγκτών.....	120
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 5-Δηλώσεις Μεταβιβάσεων και Αιτήσεις.....	122
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 6-Πιστοποιητικά Εγγραφής και Κτηματικά Σχέδια.....	124
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 7-Πωλήσεις και Υποθηκεύσεις Ακινήτων.....	126
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 8-Υποθέσεις Κλ. Διαχ. Κρατ. Γαιών.....	128
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 9-Συμβάσεις Μισθώσεων Κλ. Διαχ.Κρατ. Γαιών.....	128
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 10-Agenda Κλ. Διαχ. Κρατ. Γαιών.....	129
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 11 – Υποθέσεις Τομέα Κτηματογραφήσεων (Κλ. Χαρτογραφίας).....	131
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 12-Πρόδος Υποθέσεων (Κανονικό Ωράριο) Κλ. Χωρομετρίας.....	132
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 13-Πρόδος Υποθέσεων (Με το Τεμάχιο) Κλ. Χωρομετρίας.....	134
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 14-Πρόδος Υποθέσεων για το 2007 Κλ. Χωρομετρίας.....	135
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 15 - Υποθέσεις 2001-2007 Κλ. Χωρομετρίας.....	136
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 16 - Υποθέσεις 2001-2007 Κλ. Χωρομετρίας.....	137
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 17 - Υποθέσεις 2001-2007 Κλ. Χωρομετρίας.....	138
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. 17 - Υποθέσεις 2001-2007 Κλ. Χωρομετρίας.....	139
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 18 – Πρόδος υποθέσεων αρμοδίων χωρομετρών - Κλ. Χωρομετρίας.....	140
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 19-Περιοχές Εντός του Συστήματος Πληροφοριών Γης.....	141
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 20-Συμπληρωθείσες Υποθέσεις Απαλλοτριώσεων, Κλ. Εκτιμήσεων .	163
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 21-Συμπληρωθείσα εργασία Απαλλοτριώσεων (τεμάχια), Κλ. Εκτιμήσεων.....	164
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 22-Εκκρεμείς Υποθέσεις Απαλλοτριώσεων, Κλ. Εκτιμήσεων.....	165
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 23-Εκκρεμής Εργασία Απαλλοτριώσεων (τεμάχια), Κλ. Εκτιμήσεων.....	166
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 24-Παραπομπές Δικαστηρίου για τα έτη 2002-2007, Κλ. Εκτιμήσεων.....	167
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 25-Πληρωμές Αποζημιώσεων, Κλ. Εκτιμήσεων.....	168
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 26-Καταθέσεις Αποζημιώσεων, Άρθρο 13 ^Α , Κλ. Εκτιμήσεων.....	168
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 26-Καταθέσεις Αποζημιώσεων, Άρθρο 13 ^Α , Κλ. Εκτιμήσεων.....	169
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 27-Συμπληρωθείσες Υποθέσεις Εκτιμ. (διάφορες), Κλ. Εκτιμήσεων .	170
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 28-Συμπληρωθείσα Εργασία διαφόρων εκτιμήσεων, Κλ. Εκτιμήσεων.....	171
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 29-Εκκρεμείς Υποθέσεις Εκτιμήσεων (Διάφορες), Κλ. Εκτιμήσεων..	172
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 30-Εκκρεμής εργασία διαφόρων εκτιμήσεων (Τεμάχια), Κλ. Εκτιμ... ..	173
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 31-Στατιστικά Πωλήσεων 2007 ανά Επαρχία, Κλ. Εκτιμήσεων.....	174
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ.31(α) – Γραφικές Παραστάσεις για τις Πωλήσεις που έγιναν κατά το έτος 2007.....	175
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 32-Συμπληρωθείσα Εργασία Επανεκτιμήσεων, Κλ. Εκτιμήσεων.....	176
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.....	177
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β.....	178

ΜΕΡΟΣ Α

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Το Κτηματολόγιο της Κύπρου ιδρύθηκε το έτος 1858, δηλαδή 20 χρόνια πριν από τον τερματισμό της Τούρκικης κατοχής στη Κύπρο και θεωρείται το αρχαιότερο Τμήμα στη Κρατική Υπηρεσία. Οι τότε σκοποί και επιδιώξεις του Κτηματολογίου ήταν η διευθέτηση όλων των θεμάτων που σχετίζονταν με την ακίνητη ιδιοκτησία και ταυτόχρονα την εγγραφή και έκδοση τίτλων, στα ονόματα των δικαιούχων.

Σταθμός στην Ιστορία του Κτηματολογίου θεωρείται η 21^η Απριλίου του 1858, όταν επίσημα πλέον σαν θεσμός, αρχίζει να λειτουργεί το Κτηματολόγιο. Κατά την ημερομηνία αυτή τίθεται σε εφαρμογή ο Οθωμανικός Κώδικας περί Γαιών. Σ' αυτόν καθορίζονται με σαφήνεια, οι τρόποι κτήσης, η άσκηση και η παραγραφή δικαιωμάτων σε ακίνητη ιδιοκτησία, και ρυθμίζεται η κληρονομική διαδοχή. Ο Νόμος αυτός συμπληρωνόταν σε πολλές διατάξεις, από τις διατάξεις του τότε Αστικού Κώδικα, γνωστού ως «Μετζιελλέ», ο οποίος τροποποίησε σε μεγάλο βαθμό τις ρυθμίσεις του Ιερού Νόμου. Αυτοί οι δύο Νόμοι συνέχισαν να υπάρχουν μέχρι και το 1946, όταν καταργήθηκαν με τον περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμο, Κεφ. 224.

2. ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας είναι η Αρμόδια Κυβερνητική Υπηρεσία που προσφέρει τις υπηρεσίες της αναφορικά με δικαιώματα σε ακίνητη ιδιοκτησία, τη διεξαγωγή χωρομετρικών εργασιών, τη διαχείριση του γεωδαιτικού δικτύου και χωρομετρικών δεδομένων, τη χαρτογράφηση, την εγγραφή, τη μεταβίβαση και την υποθήκευση ακινήτων, τη διακατοχή της γης, την εκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας και τη διαχείριση της κρατικής γης. Γενικά όλες οι δραστηριότητες του Τμήματος περιστρέφονται γύρω από την ακίνητη ιδιοκτησία.

Επιπρόσθετα, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, μέσω του Κλάδου Χαρτογραφίας, αποτελεί τον επίσημο Χαρτογραφικό Οργανισμό του τόπου και εκπροσωπεί επίσημα την Κύπρο, τόσο σε Ευρωπαϊκούς, όσο και σε διεθνείς οργανισμούς.

3. ΤΡΟΠΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Το Τμήμα λειτουργούσε, κατά μεγάλο ποσοστό, με τις παραδοσιακές μεθόδους, γεγονός που δε του επέτρεπε να ανταποκρίνεται ικανοποιητικά με την απαιτούμενη ταχύτητα και ευελιξία, στην πολλαπλότητα και πολυπλοκότητα των υπηρεσιών που απαιτούνται σήμερα.

Έχοντας υπόψη την αδυναμία αυτή, έθεσε ως ένα από τους κύριους στόχους του, τη δημιουργία Μηχανογραφημένου Συστήματος, με φιλοδοξία να αλλάξει ολοκληρωτικά τον τρόπο λειτουργίας του κάτι που πέτυχε, εφαρμόζοντας από το 2000 το ολοκληρωμένο Σύστημα Πληροφοριών Γης.

4. ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΟΜΗ

Στο πλαίσιο της αναδιοργάνωσης/ αναδιάρθρωσης του Τμήματος έχουν δημιουργηθεί μέσα στο 2004, τρεις (3) επιπρόσθετες θέσεις Ανώτερου Κτηματολογικού Λειτουργού, γεγονός που εξυπακούει και τη δημιουργία τριών (3) νέων κλάδων του Τμήματος. Οι τρεις αυτοί κλάδοι είναι οι ακόλουθοι:

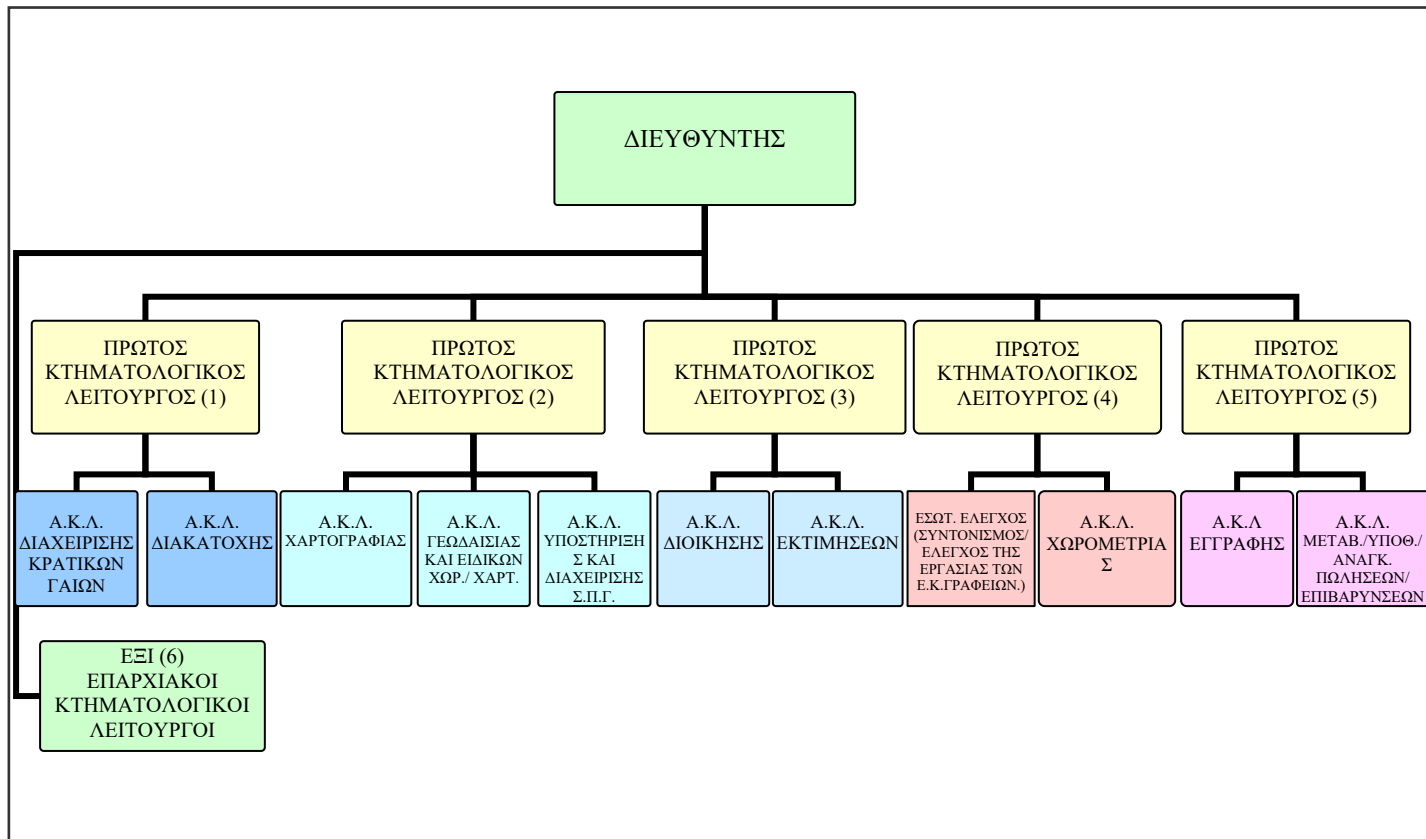
1. Κλάδος Μεταβιβάσεων/ Υποθηκείσεων/ Αναγκαστικών Πωλήσεων και Επιβαρύνσεων.
2. Κλάδος Γεωδαισίας και Ειδικών Χωρομετρήσεων/ Χαρτογραφίσεων.
3. Κλάδος Υποστήριξης και Διαχείρισης του Συστημάτος Πληροφοριών Γης.

Με την δημιουργία των πιο πάνω τριών νέων κλάδων, η νέα δομή του Τμήματος στις ανώτερες θέσεις, παρουσιάζεται με την πιο κάτω σύνθεση:

- Διευθυντής,
- Πέντε (5) Πρώτοι Κτηματολογικοί Λειτουργοί,
- Δέκα (10) Ανώτεροι Κτηματολογικοί Λειτουργοί - προϊστάμενοι των δέκα κλάδων του Τμήματος, από τους οποίους οι επτά (7), είναι των υφιστάμενων κλάδων (Διοίκησης, Εγγραφής, Διακατοχής, Διαχείρισης Κρατικής Γης, Εκτιμήσεων, Χωρομετρίας και Χαρτογραφίας) και οι τρεις (3) είναι των νέων κλάδων, (Μεταβιβάσεων/ Υποθηκείσεων/ Αναγκαστικών Πωλήσεων και Επιβαρύνσεων, Γαιωδαισίας και Ειδικών Χωρομετρήσεων/ Χαρτογραφίσεων, Υποστήριξης και Διαχείρισης Συστημάτων Πληροφοριών Γης ή Έρευνας και Ανάπτυξης), οι οποίοι δημιουργήθηκαν μέσα στο 2004.

- Έξι (6) Ανώτεροι Κτηματολογικοί Λειτουργοί, υπεύθυνοι των Επαρχιακών Κτηματολογικών Γραφείων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου, Αμμοχώστου και Κερύνειας.

Η Οργανωτική Δομή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας:



Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία υπάρχουν και λειτουργούν πάνω σε πλήρη βάση για όλες τις Επαρχίες. Επιπρόσθετα, για καλύτερη εξυπηρέτηση του κοινού της υπαίθρου, λειτουργούν πάνω σε περιοδική βάση υποκαταστήματα στα χωριά Ευρύχου, Αγρό και Πόλη Χρυσοχούς.

Επιπλέον, για την ακίνητη ιδιοκτησία που βρίσκεται στις κατεχόμενες περιοχές της Επαρχίας Κερύνειας και μέρος της Επαρχίας Αμμοχώστου, το κοινό εξυπηρετείται από το Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο Κερύνειας, που λειτουργεί στη Λευκωσία και από το Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο Αμμοχώστου, που λειτουργεί στη Λάρνακα. Επίσης, για εξυπηρέτηση της επαρχίας Αμμοχώστου λειτουργεί σε καθημερινή βάση υποκατάστημα στο Παραλίμνι.

5. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΙΤΕΥΞΕΙΣ

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, μετά από απόφαση της Κυβέρνησης προχώρησε στην υλοποίηση της ανάπτυξης ενιαίου Συστήματος Πληροφοριών Γης (Σ.Π.Γ.) για να ικανοποιήσει τους πιο κάτω βασικούς στόχους και εργασίες:

1. Μηχανογράφηση των κτηματικών συναλλαγών.
2. Αυτοματοποίηση μεθόδων και διαδικασιών.
3. Ψηφιοποίηση υφιστάμενων κτηματικών σχεδίων και τοπογραφικών χαρτών.
4. Σταδιακή συλλογή ψηφιακών χωρομετρικών στοιχείων από το πρόγραμμα επαναχωρομέτρησης.
5. Αυτοματοποίηση μεθόδων εκτίμησης και επανεκτίμησης.
6. Αυτοματοποιημένος έλεγχος και παρακολούθηση υποθέσεων.
7. Εξυπηρέτηση Κυβερνητικών Τμημάτων και άλλων οργανισμών με την επέκταση του συστήματος σε Εθνικό Σύστημα Πληροφοριών Γης.

Μέσα στα πλαίσια της νέας πολιτικής πνοής που το Υπουργείο υιοθέτησε και που έχει ως πρωταρχικό στόχο την εξυπηρέτηση των πολιτών, το Τμήμα κατά το έτος 2007 κινήθηκε σε ψηλά επίπεδα προσφοράς, θέτοντας τους πιο κάτω στόχους, τους οποίους και πέτυχε.

(α) Άμεση εξυπηρέτηση του κοινού

Έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας την ίδια μέρα της μεταβίβασης: Το κοινό παραλαμβάνει τον τίτλο της ακίνητης ιδιοκτησίας την ίδια μέρα, νοημένου ότι η μεταβίβαση συμπληρώνεται μέχρι τις 11:00 π.μ. Για τις μεταγενέστερες μεταβιβάσεις της ίδιας μέρας, ο τίτλος αποστέλλεται την επόμενη μέρα. Σημειώνεται ότι, κατά το 2007 εκδόθηκαν 148.330 τίτλοι ιδιοκτησίας σε σύγκριση με 110.828 που εκδόθηκαν το 2006.

Έκδοση αντιγράφων τίτλων ιδιοκτησίας την ίδια μέρα της αίτησης: Κατά το έτος 2007 εκδόθηκαν 49.589 αντίγραφα τίτλων σε σύγκριση με 46.950 που εκδόθηκαν το 2006.

Έκδοση πιστοποιητικών υποθήκης την ίδια μέρα της υποθήκευσης: Το 2006 έγιναν αποδεκτές 56.355 υποθήκες και εκδόθηκαν ισάριθμα πιστοποιητικά. Σε σύγκριση με 48.847 υποθήκες το 2006.

Έκδοση κτηματικών σχεδίων και χαρτών την ίδια μέρα της αίτησης: Κατά το έτος 2007 εκδόθηκαν 600.000 αντίτυπα κτηματικών σχεδίων και 5.873 έγχρωμοι χάρτες σε σύγκριση με 700.000 αντίτυπα και 5.603 έγχρωμους χάρτες το 2006 .

(β) Προώθηση καθυστερημένης εργασίας

Ετοιμάστηκε οργανόγραμμα συμπλήρωσης των καθυστερημένων υποθέσεων, που αφορούν χωρομετρικές και άλλες εργασίες, τόσο στο κανονικό ωράριο, όσο και υπερωριακά, “με το τεμάχιο”. Στον πίνακα που ακολουθεί, παρουσιάζονται οι υποθέσεις που διεκπεραιώθηκαν, κατά κλάδο, το 2007 συγκριτικά με τις αντίστοιχες εκκρεμείς υποθέσεις του 2006.

ΚΛΑΔΟΣ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ		ΚΛΑΔΟΣ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ		ΚΛΑΔΟΣ ΕΠΙΤ. ΕΡΕΥΝΩΝ		ΚΛΑΔΟΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ	
2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006
8.065	8.583	17.169	14.078	6.654	6.859	10.894	10.082

Αναλυτική κατάσταση, ανά επαρχία και κατά κλάδο, φαίνεται στους **πίνακες** που επισυνάπτονται με αριθμούς **1-4**, καθώς και στα σχεδιαγράμματα με αριθμούς 1-4.

Όσον αφορά τον Κλάδο Χωρομετρίας, παρατηρείται αύξηση στις εκκρεμείς υποθέσεις του έτους 2005 σε σύγκριση με τις συμπληρωθείσες του 2006, κατά 8.365.

Στον κλάδο Χαρτογραφίας παρουσιάζεται αύξηση των συμπληρωθέντων υποθέσεων κατά 13.225, στον Κλάδο Επιτόπιων Ερευνών, μείωση κατά 115 και στον Κλάδο Ελεγκτών αύξηση των συμπληρωθέντων υποθέσεων κατά 5.557.

(γ) Μηχανογράφηση

Το Φεβρουάριο του 2000, μετά από πολύχρονη προσπάθεια, με σημαντικό εργασιακό κόστος, το Σύστημα Πληροφοριών Γης (Σ.Π.Γ.) εφαρμόστηκε και λειτούργησε με επιτυχία σε παραγωγική διαδικασία, στις γεωγραφικές περιοχές του Στροβόλου και της Κοκκινοτριμιθιάς. Στη συνέχεια το Σύστημα, σ’ ό,τι αφορά την Κτηματολογική βάση δεδομένων, επεκτάθηκε σε μια ευρύτερη περιοχή της επαρχίας Λευκωσίας και Λάρνακας, σ’ όλη την ελεύθερη επαρχία Αμμοχώστου και σε μέρος των επαρχιών Λεμεσού και Πάφου.

Κατά το έτος 2007, συνεχίστηκαν οι προσπάθειες για βελτίωση του αναπτυχθέντος Συστήματος Πληροφοριών Γης και την προσθήκη νέων λειτουργιών, για κάλυψη περισσότερων αναγκών για καλύτερη εξυπηρέτηση του κοινού, των δημοσίων και ιδιωτικών οργανισμών και υπηρεσιών. Επίσης, συνεχίστηκε η προσπάθεια συλλογής κτηματολογικών δεδομένων.

(δ) Επαναχωρομέτρηση

Το θέμα της Επαναχωρομέτρησης απασχόλησε το Τμήμα, κατ' επανάληψη τα τελευταία χρόνια και αυτό εξαιτίας των πολλών ανακρίβειών που παρουσιάζουν τα υπάρχοντα τοπογραφικά σχέδια, που όπως είναι γνωστό ετοιμάστηκαν πριν το 1930. Μετά από εμπειριστατωμένη μελέτη που έγινε, από το Τμήμα, για το πιο πάνω θέμα, με τη στήριξη του Υπουργείου και την έγκριση από το Υπουργικό Συμβούλιο, άρχισε μέσα στο 2000 η υλοποίηση του σχεδίου της επαναχωρομέτρησης με αφετηρία την ελεύθερη περιοχή Αμμοχώστου. Με την ολοκλήρωση της επαναχωρομέτρησης η δημιουργία ενός νέου γεωδαιτικού δικτύου, θα αποτελεί τροφοδότη του Συστήματος Πληροφοριών Γης με υψηλής ακρίβειας και αξιοπιστίας χωρομετρικά δεδομένα.

Οι εργασίες επαναχωρομέτρησης συνεχίστηκαν το 2007 με έμφαση την ολοκλήρωση των εργασιών στην ελεύθερη περιοχή Αμμοχώστου. Για την ελεύθερη Αμμόχωστο έχουν δημοσιευτεί σχέδια για τα 90 από τα 94 συνολικά τμήματα. Στη Λευκωσία έχουν προχωρήσει οι εργασίες στις περιοχές Παλιομετόχου, Αγίους Τριμιθιάς, Ακακίου, Κάτω Πύργου, Παχυάμμου και Πηγετιών. Ιδιαίτερη προσπάθεια θα καταβληθεί και το 2008 για την ολοκλήρωση των εργασιών στις απομακρυσμένες περιοχές του Κάτω Πύργου, Παχυάμμου και Πηγετιών, για εξέταση υποθέσεων, τις περισσότερες φορές, με πολύ χρονοβόρες διαδικασίες.

Στις άλλες επαρχίες, Λεμεσό, Λάρνακα και Πάφο οι εργασίες συνεχίζονται με το υφιστάμενο προσωπικό και εξοπλισμό. Οι εργασίες έχουν αποκεντρωθεί στο μεγαλύτερο δυνατό βαθμό αντιμετωπίζοντας όμως σημαντικά προβλήματα στελέχωσης.

Σποραδική Επαναχωρομέτρηση: Στη προσπάθεια για μεταφορά όσο γίνεται περισσότερων δεδομένων στο νέο γεωδαιτικό δίκτυο (ΚΓΣΑ '93) και τη διεξαγωγή όσο γίνεται μεγαλύτερου αριθμού υποθέσεων με σύγχρονη τεχνολογία αυτόματης και ταυτόχρονης συλλογής και σχεδίασης χωρομετρικών δεδομένων, ο Κλάδος Χωρομετρίας εκτός των εργασιών για τη συστηματική επαναχωρομέτρηση έχει διεκπεραιώσει κατά τη διάρκεια του 2007 και 5000

υποθέσεις με τη χρήση των χωρομετρικών πακέτων LISCAD και PenMap. Η χρήση των πακέτων αυτών έχει σαν αποτέλεσμα τη διατήρηση χωρομετρικών δεδομένων στο ΚΓΣΑ '93 με ταυτόχρονη κατάργηση των χωρομετρικών βιβλίων. Η αύξηση του αριθμού των υποθέσεων που διεκπεραιώνονται μ' αυτό τον τρόπο, δηλώνει την αύξηση χρήσης αυτοματοποιημένων μεθόδων στον Κλάδο.

Στις περιοχές που, ήδη, έχει γίνει επαναχωρομέτρηση, μειώθηκε σε μεγάλο βαθμό, ο χρόνος διεκπεραίωσης των υποθέσεων του κοινού, ενώ αναβαθμίστηκε ουσιαστικά, η ακρίβεια των αποτυπώσεων στο πεδίο και η αξιοπιστία του κτηματολογικού σχεδίου.

(ε) Υπηρεσιακή Κατάρτιση του Προσωπικού

Το Τμήμα κατάρτιζει προγράμματα εκπαίδευσης των νεοπροσληφθέντων, ενώ παράλληλα διοργανώνει διάφορα σεμινάρια, για συνεχή επιμόρφωση του υφιστάμενου προσωπικού πάνω στις νέες μεθόδους και στη νέα τεχνολογία που έχει εισάγεται στο Τμήμα. Επίσης, αναλαμβάνει την εκπαίδευση υπαλλήλων άλλων Τμημάτων και Υπηρεσιών, πάνω σε θέματα της αρμοδιότητάς του.

Στα πλαίσια της συνεχούς επιμόρφωσης του Προσωπικού του Τμήματος, κατά του 2007, έγινε:

- **Εκπαίδευση στο Σύστημα Πληροφοριών Γης**
- **Εκπαίδευση σε διάφορα θέματα εκτιμήσεων, χωρομετρίας και χαρτογραφίας**
- **Εκπαιδεύσεις/ Προγράμματα/ Σεμινάρια στην Κυπριακή Ακαδημία Δημόσιας Διοίκησης (Κ.Α.Δ.Δ)**
- **Εκπαίδευση σε διάφορα Λογισμικά Συστήματα**
- **Εκπαίδευση νεοπροσληφθέντων.**

ΜΕΡΟΣ Β

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΤΕΥΞΕΙΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑ ΚΛΑΔΟ

1. ΚΛΑΔΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Ο Κλάδος Διοίκησης έχει το συντονιστικό ρόλο για όλα τα θέματα διοίκησης των Κλάδων του Τμήματος, καθώς και όλων των Επαρχιακών Κτηματολογικών Γραφείων. Προάγει τη συνεργασία κι' εύρυθμη λειτουργία των διαφόρων Γραφείων του Τμήματος και βοηθά το Διευθυντή σε θέματα διοίκησης, ελέγχου, συντονισμού, αναδιοργάνωσης, και αναδιάρθρωσης. Διατηρεί πλήρως ενημερωμένο και μηχανογραφημένο Αρχείο Προσωπικού, με όλα τα στοιχεία που ενδιαφέρουν το Τμήμα.

Ο Κλάδος, ανάλογα με το είδος των θεμάτων που χειρίζεται, υποδιαιρείται σε εννέα τομείς ως ακολούθως:

1.1 Τομέας Διοίκησης και Συντονισμού

Ο Τομέας Διοίκησης και Συντονισμού έχει την αρμοδιότητα να παρέχει κάθε δυνατή βοήθεια στο Διευθυντή του Τμήματος σε θέματα διοίκησης, ελέγχου, συντονισμού και αναδιάρθρωσης.

1.2 Τομέας Προσωπικού

Ο Τομέας Προσωπικού εξετάζει όλα τα θέματα που αφορούν το προσωπικό του Τμήματος. Μερικά για τη βελτίωση των συνθηκών εργασίας στο Τμήμα, εξετάζει και συμβιβάζει τυχόν διαφορές μεταξύ των μελών του προσωπικού και διερευνά τις οποιεσδήποτε καταγγελίες προκύψουν. Έχει, επίσης, την ευθύνη της σύστασης των Τμηματικών Επιτροπών, για διορισμούς και προαγωγές και συντονίζει, οργανώνει, επιμελείται και προωθεί την όλη εργασία των πιο πάνω Επιτροπών. Επίσης, παρακολουθεί τη διαδικασία της πλήρωσης των κενών θέσεων του Τμήματος, μέχρι το τελικό στάδιο.

Επίσης, ο Τομέας αυτός ασχολήθηκε με τις προσαυξήσεις των υπαλλήλων, τη σύγκληση ιατροσυμβουλίου σε ορισμένες περιπτώσεις, τις αιτήσεις για προκαταβολή για την αγορά

αυτοκινήτων, την παροχή εκπαιδευτικών χορηγημάτων, την έκδοση πιστοποιητικών υπηρεσίας κ.λ.π. Ασχολήθηκε με αλληλογραφία γενικής φύσης που αφορά θέματα προσωπικού, όπως παροχή υποτροφιών, συντάξεις προσωπικού, μεταθέσεις και μετακινήσεις προσωπικού.

1.3 Τομέας Εκπαίδευσης

Αποτελεί παράδοση στο Τμήμα, η προσφορά της αναγκαίας εκπαίδευσης κι επιμόρφωσης σ' όλο το προσωπικό του Τμήματος, ανάλογα με τα καθήκοντα του κάθε ενός υπαλλήλου, ξεχωριστά.

Το Τμήμα διαθέτει οργανωμένο Κέντρο Εκπαίδευσης στα Κεντρικά Γραφεία του Τμήματος, στη Λευκωσία. Σειρές μαθημάτων γίνονται και τοπικά, στις υπόλοιπες επαρχίες, όταν το απαιτούν οι ανάγκες της Υπηρεσίας. Στο Κεντρικό Εκπαιδευτήριο, γίνονται εκπαιδεύσεις και σεμινάρια από έμπειρους εκπαιδευτές, για όλα τα Κτηματολογικά θέματα (Κτηματική Νομοθεσία, Χωρομετρία, Χαρτογραφία/ Σχεδιαγράφιση και Εκτιμήσεις). Το Κέντρο Εκπαίδευσης αναλαμβάνει, επίσης, την εκπαίδευση υπαλλήλων άλλων Τμημάτων και Υπηρεσιών, πάνω σε θέματα της αρμοδιότητας του Τμήματος.

Εκτός από την εκπαίδευση του προσωπικού πάνω στα Κτηματολογικά θέματα και στο Σύστημα Πληροφοριών Γης, μεγάλος αριθμός προσωπικού, τυγχάνει εκπαίδευσης στην Κυπριακή Ακαδημία Δημόσιας Διοίκησης, σε διάφορα εκπαιδευτικά ιδρύματα στο εξωτερικό, καθώς και σε ιδιωτικά ινστιτούτα πληροφορικής για εκμάθηση λογισμικών συστημάτων.

Κατά τη διάρκεια του 2007 πραγματοποιήθηκαν τα πιο κάτω εκπαιδευτικά προγράμματα:

- **Εκπαίδευση σε διάφορα θέματα εκτιμήσεων, χωρομετρίας και χαρτογραφίας**
Λειτουργοί του Τμήματος παρακολούθησαν διάφορα μαθήματα σε εκπαιδευτικά ιδρύματα στο εξωτερικό.
- **Εκπαίδευση στην Κυπριακή Ακαδημία Δημόσιας Διοίκησης (Κ.Α.Δ.Δ)**
Λειτουργοί του Τμήματος παρακολούθησαν διάφορα σεμινάρια/προγράμματα στην Κ.Α.Δ.Δ, για Αποτελεσματική Επικοινωνία, Επαγγελματική Συμπεριφορά, Ποιοτική Εξυπηρέτηση του Κοινού και Αντιμετώπιση Παραπόνων, Διαχείριση Εγγράφων, Εισαγωγική Κατάρτιση Νεοεισερχομένων στη Δημόσια Υπηρεσία κ.α.
- **Εκπαίδευση σε διάφορα Λογισμικά Συστήματα**

Λειτουργοί του Τμήματος παρακολούθησαν εκπαιδευτικά μαθήματα σε Λογισμικά συστήματα σε ιδιωτικά ινστιτούτα πληροφορικής.

- **Εκπαίδευση νεοπροσληφθέντων:**

Κατά τη διάρκεια 2006, προσλήφθηκαν νέοι μόνιμοι Κτηματολογικοί Λειτουργοί Β' και Κτηματολογικοί Γραφείς, οπότε, καταρτίστηκε πρόγραμμα ενημέρωσής τους, στους κυριότερους κλάδους/ τομείς του Τμήματος, για να είναι έτοιμοι να παρακολουθήσουν τη θεωρητική εκπαίδευση που θα γίνει το 2007.

1.4 Τομέας Ενημέρωσης και Προβολής του Τμήματος

Ο Τομέας αυτός ασχολείται με την ενημέρωση των υπαλλήλων και των πολιτών, για οποιοδήποτε θέματα προκύψουν και αφορούν το Κτηματολόγιο και χρειάζεται να υπάρξει ενημέρωση. Κύρια δραστηριότητα του τομέα αυτού είναι η προβολή του Τμήματος και η ενημέρωση των πολιτών και αυτή επιτυγχάνεται με τα ακόλουθα μέσα:

- Ετήσια Έκθεση του Τμήματος
- Δημοσιεύματα σε εφημερίδες
- Σεμινάρια

Επίσης, το Τμήμα έχει δώσει ιδιαίτερη σημασία στη δημιουργία και διαχείριση **ιστοσελίδας**, στην οποία οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να εξασφαλίσουν χρήσιμες πληροφορίες και δεδομένα. Ταυτόχρονα μελετάται η δυνατότητα για υποβολή αιτήσεων του κοινού για εξασφάλιση κτηματικών σχεδίων, χαρτών και άλλων στοιχείων από το διαδίκτυο, ενισχύοντας με τον τρόπο αυτό την αποτελεσματικότητα του Τμήματος.

1.5 Τομέας στατιστικών αναλύσεων του συνολικού όγκου εργασίας

Ο Τομέας στατιστικών αναλύσεων του συνολικού όγκου εργασίας, αναλαμβάνει την ετοιμασία των στατιστικών που αφορούν τον όγκο εργασίας, που είτε έγινε αποδεκτή, είτε συμπληρώθηκε, ή παρέμεινε εκκρεμής, τόσο κατά είδος εργασίας, όσο και κατά Επαρχία, κατά Κλάδο, αλλά και συνολικά.

Οι στατιστικές αυτές ετοιμάζονται κάθε τέλος του έτους και δημοσιεύονται στην Ετήσια Έκθεση του Τμήματος.

1.6 Τομέας Αρχείου

Ο Τομέας Αρχείου διαχειρίζεται όλη την εισερχόμενη και εξερχόμενη αλληλογραφία του Τμήματος όσον αφορά την αρίθμηση, καταχώρηση, διαλογή και τη διανομή της, όπως και άλλα διακινούμενα έγγραφα, αλλά και τους προσωπικούς φακέλους των υπαλλήλων. Έχει επίσης υπό την ευθύνη του, τη φύλαξη και σωστή αρχειοθέτηση όλων των πιο πάνω, με στόχο την αύξηση της λειτουργικότητας του Τμήματος.

Κατά το έτος 2007, συνεχίστηκε η αλλαγή και προσαρμογή των αριθμών των φακέλων από χρονολογικούς σε θεματικούς.

1.7 Δημοσιονομικός Τομέας

Το θεματολόγιο του τομέα αυτού, περιλαμβάνει τα έσοδα και έξοδα του Τμήματος, καθώς και τους ετήσιους προϋπολογισμούς. Έχει την ευθύνη για την κατάρτιση των προϋπολογισμών και μεριμνά για την έγκριση και τον έλεγχο της εφαρμογής τους. Φροντίζει και παρακολουθεί τις καταστάσεις και το επίπεδο των πιστώσεων, από μήνα σε μήνα και μεριμνά για την έγκριση συμπληρωματικών πιστώσεων, εκεί όπου τα εγκεκριμένα κονδύλια αποδεικνύονται ανεπαρκή.

Τα έσοδα και έξοδα του Τμήματος κατά το έτος 2007 είναι:

Έσοδα £244.222.142,00

Έξοδα £67.982.420,00

Σε σύγκριση με τα τρία προηγούμενα έτη 2006, 2005 και 2004, το Κτηματολόγιο παρουσίασε σημαντική αύξηση των Εσόδων του, ενώ υπήρξε και σχετική αύξηση των εξόδων του Τμήματος σε σύγκριση με το 2006. Στον συγκριτικό πίνακα εσόδων/ εξόδων, πιο κάτω, φαίνονται τα έσοδα/ έξοδα, των τελευταίων τεσσάρων ετών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΣΟΔΩΝ/ΕΞΟΔΩΝ				
	2004	2005	2006	2007
ΕΣΟΔΑ	£72.310.920,00	£79.172.425,00	£126.409.008,00	£244.222.142,00
ΕΞΟΔΑ	£36.958.583,00	£45.391.855,00	£42.184.174,00	£67.982.420,00

1.8 Τομέας αποθήκης, προσφορών και προμηθειών

Υπευθυνότητα του τομέα αυτού, αποτελεί η εργασία που αφορά την αποθήκη του Τμήματος και τη διαδικασία των προσφορών. Ελέγχει την εργασία του αποθηκάρη, ο οποίος χειρίζεται την προμήθεια όλων των εντύπων, βιβλίων, της γραφικής ύλης και άλλων αναγκαίων υλικών, καθώς και την τήρηση των βιβλίων αποθήκης. Ο τομέας είναι αρμόδιος για το συντονισμό της διαδικασίας, σχετικά με τη ζήτηση, εξέταση και έγκριση προσφορών, καθώς επίσης και την τελική παραγγελία και πληρωμή για την προμήθεια οργάνων, υλικών. Μέσω της ιστοσελίδας, μελετάται η δυνατότητα για υποβολή αιτήσεων του κοινού, για εξασφάλιση κτηματικών σχεδίων, χαρτών και άλλων στοιχείων από το διαδίκτυο, ενισχύοντας με τον τρόπο αυτό την αποτελεσματικότητα του Τμήματος.

1.9 Τομέας Ανέγερσης, Διαχείρισης και Ασφάλειας κτιρίων

Ο Τομέας αυτός χειρίζεται θέματα σχετικά με τις στεγαστικές ανάγκες του Τμήματος, καθώς επίσης και για τις τηλεφωνικές και ηλεκτρικές εγκαταστάσεις των κτιριακών εγκαταστάσεων. Κατά το έτος 2007, ο Τομέας αυτός ασχολήθηκε κυρίως με τα ακόλουθα:

α) Ανέγερση Κτιρίου για τη στέγαση του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λευκωσίας και του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Κερύνειας.

Το Τμήμα, μετά από οδηγίες του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών, για υλοποίηση της απόφασης που πάρθηκε σε σύσκεψη που πραγματοποιήθηκε στις 2.11.2007, στο Υπουργείο Εσωτερικών, για ετοιμασία πρότασης προς το Υπουργικό Συμβούλιο, με δύο επιλογές χωροθέτησης του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λευκωσίας και του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Κερύνειας, έστειλε στο Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών, προσχέδιο πρότασης, με τις ακόλουθες εναλλακτικές προτάσεις:

Πρόταση Α: Ανέγερση του κτιρίου σε μέρος του τεμαχίου 5507. Φ/Σχ. XXI/63.W1, Τμήμα Β, στην Αγλαντζιά, ιδιοκτησίας του Ραδιοφωνικού Ιδρύματος Κύπρου (Ρ.Ι.Κ.), αφού πρώτα αγοραστεί το εν λόγω μέρος του τεμαχίου, από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Πρόταση Β: Ανέγερση του κτιρίου σε τεμάχιο ιδιοκτησίας της Ιεράς Βασιλικής και Σταυροπηγιακής Μονής Κύκκου , στην περιοχή Παρισσινού, απέναντι από το συγκρότημα «ΔΙΑΣ», αφού συμφωνηθεί με την Ιερά Μονή Κύκκου, η ανέγερση και ενοικίασή του, στην Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας, για χρονική περίοδο πενήντα (50) χρόνων.

Το προσχέδιο πρότασης, αναμένεται να υποβληθεί στο Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών, το Ιανουάριο του 2008.

β) Ανέγερση νέων κτιρίων για στέγαση των Κεντρικών Γραφείων του Τμήματος, του Μηχανογραφικού Κέντρου και των Κλάδων Χωρομετρίας και Χαρτογραφίας.

Το Υπουργικό Συμβούλιο, με την Απόφασή του, αρ. 59.329, ημερομ. 28.1.2004, ενέκρινε την ανέγερση νέων κτιρίων για τη στέγαση των Κεντρικών Γραφείων του Τμήματος, του Μηχανογραφικού Κέντρου και των Κλάδων Χωρομετρίας και Χαρτογραφίας, στα τεμάχια με αρ. 5182, 5179, 5187, 5183 και 839, Φ/Σχ. 21/63W1, τμήμα Β, Αγλαντζιά, συνολικού εμβαδού 11040 τ.μ.

Οι Υπουργοί Εσωτερικών, Οικονομικών και Συγκοινωνιών και Έργων, έχουν αποφασίσει όπως η εκτέλεση του Έργου γίνει με τη μέθοδο της αυτοχρηματοδότησης. Το Τμήμα, μελετά τρόπους προώθησης και επίλυσης του προβλήματος.

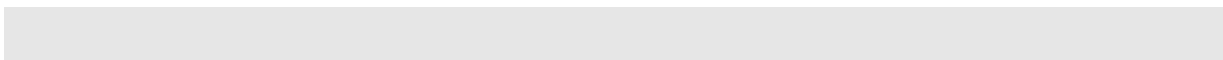
γ) Ανέγερση Γραφείων για το Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο Λάρνακας

Μετά την αξιολόγηση των οκτώ (8) προσφορών/ προτάσεων που υποβλήθηκαν και την απόφαση της Επιτροπής Αξιολόγησης, ότι, μόνο η προσφορά/ πρόταση της Εταιρείας Ίριδα Κτηματική Λτδ και της Εταιρείας Angelos Nicolaides Holdings Ltd, πληρούσαν και τους τέσσερις όρους της πρόσκλησης για δήλωση ενδιαφέροντος, το Υπουργείο Εσωτερικών, με πρότάσή του προς το Υπουργικό Συμβούλιο (Αρ. Πρότασης 1333/2006 και ημερομηνία 29.11.2006), ζήτησε την έγκριση για την ενοικίαση του κτιρίου που θα ανεγείρει η Εταιρεία Ίριδα Κτηματική Λτδ, για χρονική περίοδο όχι μικρότερη των έξι (6) χρόνων και με ενοίκιο £6,65 ανά τ.μ. μηνιαίως, με τον όρο όπως στην περίπτωση κατά την οποία αποφασιστεί και συμφωνηθεί, μεταγενέστερα, η ενοικιαγορά του κτιρίου, το ποσό του ενοικίου που θα καταβάλλεται από την ημερομηνία της συμφωνίας ενοικιαγοράς να συνυπολογίζεται στο ποσό της ενοικιαγοράς.

Το Υπουργικό Συμβούλιο, με την Απόφασή του, με αριθμό 64.707 και ημερομηνία 29.11.2006, ενέκρινε την πρόταση του Υπουργείου Εσωτερικών (Αρ. Πρότασης 1333/2006 και ημερομηνία 29.11.2006) και ως εκ τούτου, το Τμήμα, προχώρησε στην υπογραφή

συμφωνίας με την Εταιρεία Ίριδα Κτηματική Λτδ, για ενοικίαση του κτιρίου που θα ανεγείρει για τη στέγαση του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λάρνακας. Στις 12.2.2007, υπογράφηκε η σχετική συμφωνία μεταξύ του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών, για την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας και της Εταιρείας Ίριδα Κτηματική Λτδ, σύμφωνα με την οποία το έργο αναμένεται να αποπερατωθεί εντός είκοσι (20) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της συμφωνίας, δηλαδή μέχρι τον Οκτώβριο του 2008.

Επίσης, ο κλάδος ασχολείται με το συντονισμό της εργασίας, σε παγκύπρια βάση, για έκδοση τίτλων στο όνομα της Κυπριακής Δημοκρατίας, για όλα τα οικοπέδα σε Οικισμούς Αυτοστεγάσεως εκτοπισθέντων, και για όλες τις κατοικίες/ διαμερίσματα στους Κυβερνητικούς Συνοικισμούς. Σε συνεργασία με την Υπηρεσία Μερίμνης και Αποκαταστάσεως Εκτοπισθέντων, ετοιμάζει μηχανογραφημένους καταλόγους για τους δικαιούχους των οικοπέδων, διαμερισμάτων/κατοικιών, τους οποίους υποβάλλει, μέσω του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών, στο Υπουργικό Συμβούλιο για έγκριση, με απώτερο σκοπό την έκδοση τίτλων, στο όνομα των δικαιούχων.



2. ΚΛΑΔΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ

Ο Κλάδος Εγγραφής είναι αρμόδιος για την εγγραφή της ακίνητης ιδιοκτησίας ,

- είτε με συστηματική εγγραφή,
- είτε με σποραδική εγγραφή, ύστερα από αίτηση του ιδιοκτήτη.

Ανάλογα με τις δραστηριότητες του, ο Κλάδος υποδιαιρείται στους ακόλουθους τομείς:

2.1 Τομέας Επιτόπιων Ερευνών

Ασχολείται με τη διεξαγωγή επιτόπιας έρευνας για αιτήσεις που αφορούν κατοχές, κληρονομίες, αναπροσαρμογές συνόρων, διευθετήσεις διαφοράς συνόρων, διαχωρισμούς κ.λ.π.

Η συνολική κατάσταση των υποθέσεων στον τομέα Επιτόπιων Ερευνών παρουσιάζεται ως ακολούθως:

Εκκρεμείς υποθέσεις κατά την 1/1/2007	8.019	
Νέες υποθέσεις κατά το έτος 2007	<u>7.553</u>	15.572
Συμπληρωθείσες υποθέσεις		6.654
Εκκρεμείς υποθέσεις κατά την 1/1/2008		8.918

Η κατάσταση προόδου των υποθέσεων του Τομέα, από 1/1/2007 μέχρι 31/12/2007 καταγράφεται λεπτομερώς στον **Πίνακα αρ. 3**, στο Μέρος Ε.

2.2 Τομέας Ελεγκτών

Ασχολείται με τον έλεγχο αιτήσεων, είτε αυτές συμπληρώνονται ύστερα από επιτόπια έρευνα, είτε διεκπεραιώνονται στο Γραφείο. Η κατάσταση των υποθέσεων, στον Τομέα, παρουσιάζεται ως ακολούθως:

Εκκρεμείς υποθέσεις κατά την 1/1/2007	6.141	
Νέες υποθέσεις κατά το έτος 2007	<u>12.139</u>	18.280
Συμπληρωθείσες υποθέσεις		10.894
Εκκρεμείς υποθέσεις κατά την 1/1/2008		7.386

Η κατάσταση προόδου των υποθέσεων του Τομέα από 1/1/2007 μέχρι 31/12/2007 καταγράφεται λεπτομερώς στον **Πίνακα αρ. 4**, στο Μέρος Ε.

2.3 Τομέας Αιτήσεων

Τα είδη των αιτήσεων χωρίζονται σε δύο κατηγορίες:

(α) Κύριες Αιτήσεις: Κατοχές, κληρονομίες, διευθετήσεις διαφοράς συνόρων, διαχωρισμοί, αναπροσαρμογές συνόρων, συγχωνεύσεις, αφαίρεση ρυμοτομίας, μισά οικόπεδα, αναγκαστική απόκτηση διόδου, εκσυγχρονισμένη εγγραφή, οριοθετήσεις, κ.λ.π. Πιο κάτω παρουσιάζεται ο αριθμός των υποθέσεων που έγιναν αποδεκτές το 2006, συγκριτικά με εκείνες που έγιναν αποδεκτές το 2005:

ΛΕΥΚΩΣΙΑ		ΛΕΜΕΣΟΣ		ΛΑΡΝΑΚΑ		ΠΑΦΟΣ		ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ		ΚΕΡΥΝΕΙΑ		ΣΥΝΟΛΟ	
2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007
7.919	7.425	5.106	5.742	3.303	3.497	2.967	3.272	1.909	2.100	258	246	21.462	22.282

(β) Δευτερεύουσες Αιτήσεις: Πιστοποιητικά Έρευνας, Αντίγραφα Πιστοποιητικών Εγγραφής, Αιτήσεις για Τοπογραφικά Σχέδια και άλλα έγγραφα. Η συνολική κατάσταση των πιο πάνω αιτήσεων καταγράφεται στον πιο κάτω πίνακα:

ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΑΠΟΔΕΧΘΕΙΣΕΣ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΕΙΣΕΣ
Πιστοποιητικά Έρευνας	50.956	50.956
Αντίγραφα Πιστοποιητικών Εγγραφής	49.589	49.589
Αιτήσεις για Αντίγραφα Σχεδίων	64.037	64.037

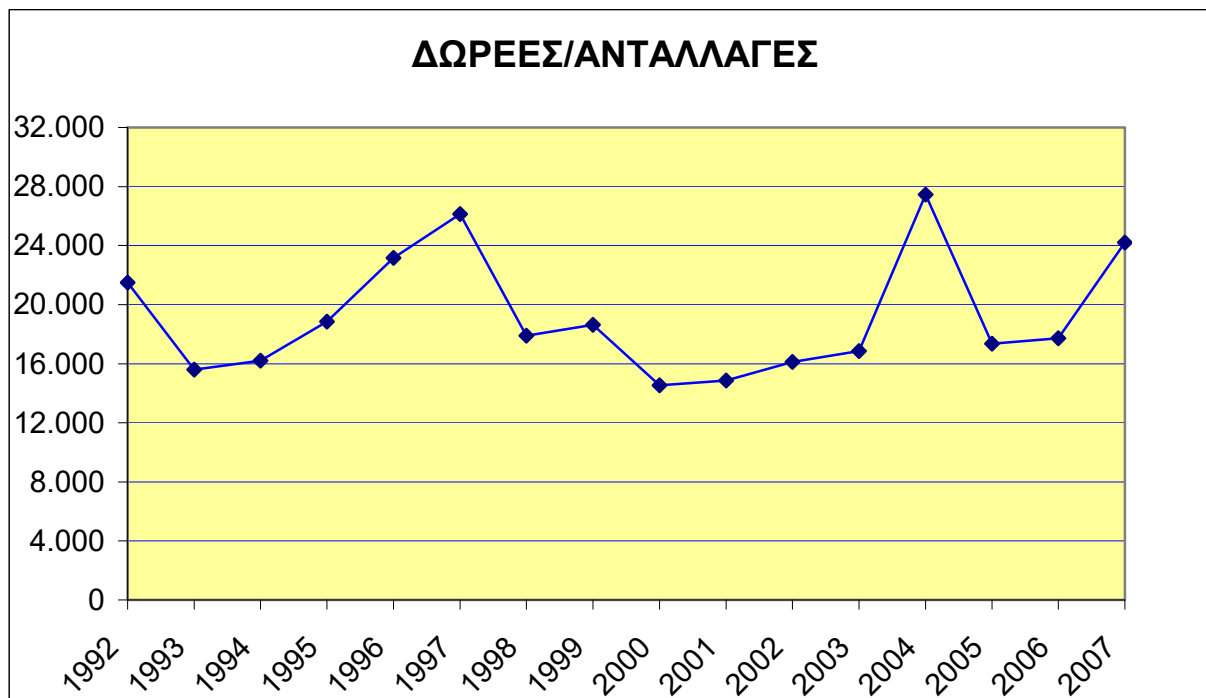
Ο Πίνακας Αρ. 6, στο Μέρος Ε, παρουσιάζει τις πιο πάνω πληροφορίες, ανά επαρχία:

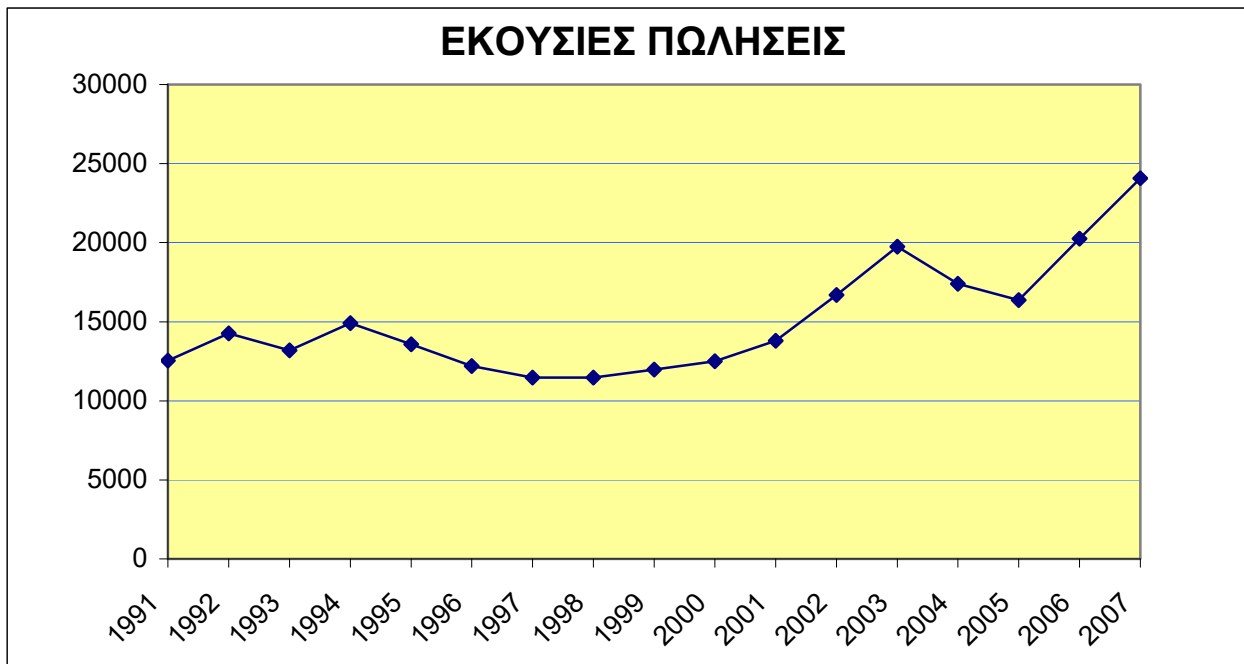
2.4 Τομέας Δηλώσεων Μεταβιβάσεων και Υποθηκών

Ασχολείται με την αποδοχή δηλώσεων μεταβιβάσεων, υποθηκών, εξαλείψεων υποθηκών και απαλλαγών ακινήτων από υποθήκη. Ο όγκος εργασίας του Τομέα κατά το έτος 2007, παρουσιάζεται στους Πίνακες αρ. 5 και 7, στο Μέρος Ε, καθώς και πιο κάτω, σε σύγκριση με τα έτη 2002, 2003, 2004, 2005 και 2006.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΝ & ΥΠΟΘΗΚΩΝ	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Δηλώσεις : (α) Δωρεές/Ανταλλαγές:	16.076	16.852	27.441	17.347	17.717	24.065
(β) Πωλήσεις:	16.696	19.737	17.344	16.359	20.259	23.723
(Τίμημα Πωλήσεως 2002: ΛΚ552.619.208,00)						
(Τίμημα Πωλήσεως 2003: ΛΚ763.374.640,00)						
(Τίμημα Πωλήσεως 2004: ΛΚ1.013.771.658,00)						
(Τίμημα Πωλήσεως 2005: ΛΚ1.037.924.737,24)						
(Τίμημα Πωλήσεως 2006: ΛΚ1.691.422.110,65)						
(Τίμημα Πωλήσεως 2007: ΛΚ2.656.267.129,25)						
Δηλώσεις Υποθηκών:	31.410	35.297	36.895	40.812	48.847	56.355
(Ποσό 2002: ΛΚ 1.083.367.493,00)						
(Ποσό 2003: ΛΚ 1.796.841.640,00)						
(Ποσό 2004: ΛΚ 2.266.814.040,00)						
(Ποσό 2005: ΛΚ 2.948.161.896,49)						
(Ποσό 2006: ΛΚ 4.088.100.398,08)						
(Ποσό 2007: ΛΚ 6.776.647.849,43)						
Εξαλείψεις/Ακυρώσεις Υποθηκών:	27.609	29.508	29.845	32.320	37.059	40.730
(Ποσό 2002: ΛΚ 616.044.144,00)						
(Ποσό 2003: ΛΚ 836.045.033,00)						
(Ποσό 2004: ΛΚ 1.078.527.768,00)						
(Ποσό 2005: ΛΚ 3.995.496.713,00)						
(Ποσό 2006: ΛΚ 1.616.448.789,00)						
(Ποσό 2007: ΛΚ 2.457.569.798,96)						

Τόσο οι Δωρεές/Ανταλλαγές όσο και οι Εκούσιες Πωλήσεις, από το 1992-2007, παρουσιάζονται στα αμέσως επόμενα σχεδιαγράμματα.:





2.5 Τομέας Αναγκαστικών Πωλήσεων και Επιβαρύνσεων

Ο Τομέας αυτός είναι υπεύθυνος για την αποδοχή όλων των υποθέσεων που αφορούν αναγκαστικές πωλήσεις ακινήτων, επιβαρύνσεις ακινήτων και απαγορεύσεις, ήτοι: αιτήσεις για Πώληση Ενυπόθηκων Ακινήτων με ή χωρίς διάταγμα του δικαστηρίου, αιτήσεις για Πώληση Ακινήτων με ένταλμα πώλησης («Ριτ»), αιτήσεις για Πώληση Αδιανέμητων Ακινήτων, αιτήσεις για εγγραφή ακινήτου στο όνομα οφειλέτη χρέους. Επιπλέον, ο Τομέας αποδέχεται έγγραφα για την Επιβάρυνση Ακινήτων, όπως Πωλητήρια Έγγραφα, την εγγραφή δικαστικών αποφάσεων (Memoranda) και αγροτικών χρεών, έγγραφα που συνιστούν απαγόρευση στη διάθεση ή υποθήκευση ακίνητης ιδιοκτησίας όπως, Προσωρινά (Συντηρητικά) Διατάγματα και αιτήσεις και Διατάγματα Πτώχευσης. Τηρεί τα σχετικά, για το σκοπό αυτό, Μητρώα καταχώρησης των υποθέσεων. Προωθεί τις διάφορες υποθέσεις που αφορούν την πώληση ακινήτων με δημόσιο πλειστηριασμό, εφαρμόζοντας την ισχύουσα νομοθεσία και τους περί Πώλησεως Διαδικαστικούς Κανονισμούς και προβαίνει στην επιστροφή του εκπλειστηριάσματος στα δικαιούχα πρόσωπα. Στον Τομέα έγιναν αποδεκτές και συμπληρώθηκαν οι ακόλουθες αιτήσεις (η κατάσταση παρουσιάζεται διαχρονική από το έτος 2000-2007):

ΑΙΤΗΣΕΙΣ (ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ/ ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΘΕΙΣΕΣ)	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Αιτήσεις που έγιναν αποδεκτές:								
- για πώληση ακινήτων με δημόσιο πλειστηριασμό:	990	990	1.020	1.076	730	972	1196	864
- για επιβάρυνση ακινήτων και απαγορεύσεις:	12.751	16.515	23.333	26.456	26.293	24.456	33.772	39.487
Αιτήσεις που διεκπεραιώθηκαν:								
- για πώληση ακινήτων με δημόσιο πλειστηριασμό:	325	160	133	126	168	162	198	167
- για επιβάρυνση ακινήτων και απαγορεύσεις:	8.126	9.207	23.333	14.706	16.047	24.456	25.182	38.810
- Αναγκαστικές πωλήσεις που ολοκληρώθηκαν:	-	-	-	-	-	861	1.371	1250
Τίμημα πώλησης (£):	-	-	-	-	-	-	17.394.979	24.050.001

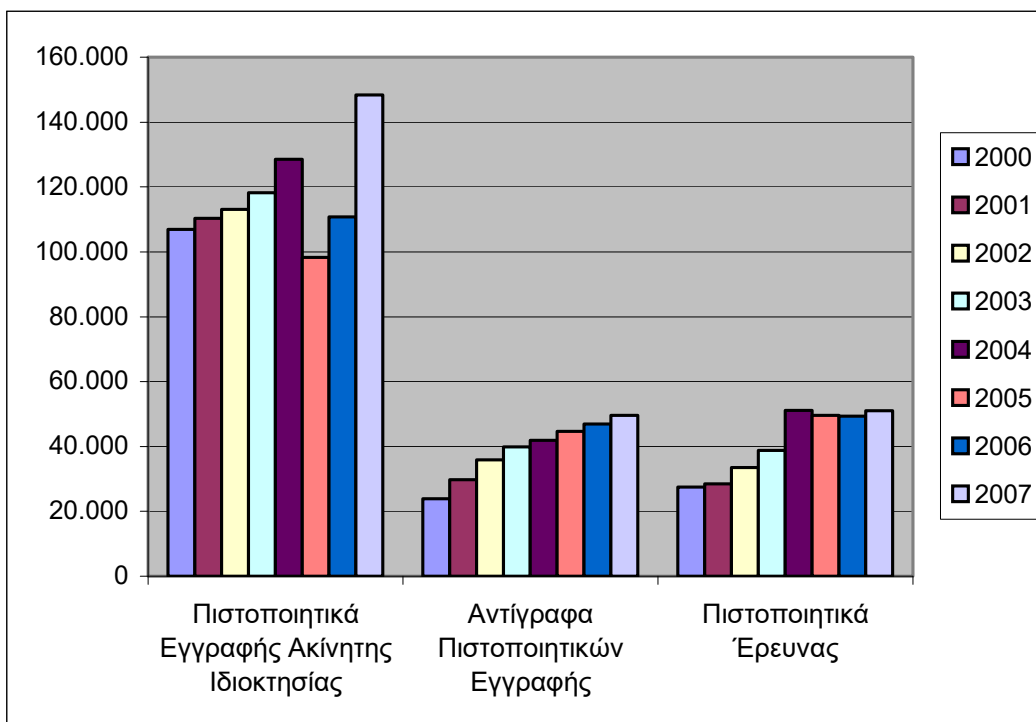
2.6 Τομέας Εγγραφής

Ασχολείται με τις απαραίτητες καταχωρήσεις στα διάφορα Μητρώα του Τμήματος (Μητρώα Φόρων, Εγγραφής κλπ.) και εκδίδει τα Πιστοποιητικά Εγγραφής, Αντίγραφα Πιστοποιητικών Εγγραφής, Πιστοποιητικά Έρευνας κλπ. Ο Πίνακας αρ. 6, στο Μέρος Ε, είναι σχετικός.

Τα πιστοποιητικά που εκδόθηκαν τα οκτώ (8) τελευταία χρόνια, 2000-2007, παρουσιάζονται πιο κάτω, ως ακολούθως:

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ/ΕΡΕΥΝΑΣ	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Πιστοποιητικά Εγγραφής Ακίνητης Ιδιοκτησίας:	106.988	110.329	113.034	118.216	128.549	98.320	110.828	148.330
Αντίγραφα Πιστοποιητικών Εγγραφής:	23.903	29.786	35.916	39.829	41.892	44.655	46.950	49.589
Πιστοποιητικά Έρευνας:	27.493	28.468	33.456	38.751	51.116	49.615	49.321	50.956

Γραφικά, τα προηγούμενα στοιχεία παρουσιάζονται ως ακολούθως:



3. ΚΛΑΔΟΣ ΔΙΑΚΑΤΟΧΗΣ

Ο Κλάδος Διακατοχής υποδιαιρείται στους τομείς της Διακατοχής, του Αναδασμού και της Γενικής Εγγραφής.

3.1 Στόχοι και Επιδιώξεις

Οι στόχοι και επιδιώξεις του Κλάδου Διακατοχής είναι, κυρίως, οι ακόλουθοι:

- Περιορισμός του πολυτεμαχισμού της γης,
- Κατάργηση της διπλής και πολλαπλής ιδιοκτησίας,
- Περιορισμός της εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας.
- Εκσυγχρονισμός της διακατοχής της ακίνητης ιδιοκτησίας, με τροποποιήσεις στην υφιστάμενη νομοθεσία και με την εισαγωγή νέων ιδεών διακατοχής και σχετικών κανονισμών,
- Αντικατάσταση των υφισταμένων σχεδίων στις κλίμακες 1:1250, 1:2500 και 1:5000 που αποτελούν τη βάση της εγγραφής της ακίνητης ιδιοκτησίας, με νέα κτηματικά σχέδια υψηλής πιστότητας και ακρίβειας στις κλίμακες 1:2000 ή και 1:1000.
- Εγγραφή όλης, γενικά, της ακίνητης ιδιοκτησίας, για να καταστεί δυνατή η μηχανογράφηση όλων των στοιχείων και επιβαρύνσεων της ακίνητης ιδιοκτησίας και ο εκσυγχρονισμός των Κτηματικών Μητρώων με απώτερο σκοπό τη βελτίωση της εξυπηρέτησης του κοινού και την αναβάθμιση των υπηρεσιών προς στο κοινό και στις διάφορες Κρατικές ή και Ημικρατικές Υπηρεσίες
- Υποβοήθηση του έργου του αναδασμού, γιατί συμβάλλει στην εκπλήρωση των στόχων του Κλάδου.
- Καταγραφή των στοιχείων και ιδιοκτητών της Ελληνοκυπριακής ιδιοκτησίας στις κατεχόμενες περιοχές Αμμοχώστου και Κερύνειας, και συμπλήρωση του ήδη ετοιμασθέντος κτηματολογικού μητρώου για τις ελεύθερες περιοχές της Αμμοχώστου, για ασφαλή διεξαγωγή των κτηματικών συναλλαγών.

3.2 Τομέας Διακατοχής

Ασχολείται:

- (α) Με την εφαρμογή των προνοιών του Μέρους ΙΙ και ΙΙΑ του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, Κεφ. 224, που διέπει τη διακατοχή της

ακίνητης ιδιοκτησίας και βασικά με τα άρθρα 11Α, 27, 28, 29, 33, 34, 43, 50Α και 38Α - 38ΛΑ.

- (β) Με την ετοιμασία εκθέσεων γεγονότων και την παρακολούθηση όλων των εφέσεων με το άρθρο 80, εναντίον αποφάσεων του Διευθυντή, που εκδίδονται με βάση τα προαναφερθέντα άρθρα του Νόμου.
- (γ) Με την εγγραφή εταιρειών που αποκτούν για πρώτη φορά ακίνητη ιδιοκτησία στην Κύπρο (Κεφ. 213 & 218).

3.3 Τομέας Αναδασμού

Ασχολείται:

Με την εφαρμογή των προνοιών του περί Ενοποίησης και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμου, που αφορούν το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, με κύριες ασχολίες:

- α) την ετοιμασία κατάλογου ιδιοκτησίας, για όλες τις υπό Αναδασμό περιοχές, αφού εξακριβώσει, κατόπιν επιτόπιας έρευνας, τους σημερινούς πραγματικούς κυρίους του καθενός τεμαχίου, και τον τρόπο που τούτο αποκτήθηκε, δηλαδή είτε δυνάμει κληρονομιάς ή χρησικτησίας ή εγγραφής, είτε με εφαρμογή ορισμένων διατάξεων του Νόμου, Κεφ.224 (π.χ. ξένα δένδρα),
- β) το συντονισμό των εργασιών με τους διάφορους κλάδους του Τμήματος (Χωρομετρίας, Χαρτογραφίας, Εγγραφής, Εκτιμήσεων, Διαχειρίσεως Κρατικών Γαιών), καθώς και με το Τμήμα Αναδασμού και άλλα Τμήματα, μέχρι την ετοιμασία του οριστικοποιημένου σχεδίου αναδιανομής και την έκδοση μόνιμων τίτλων,
- γ) την εγγραφή της αναδιανομής (νέων τεμαχίων), που προκύπτουν με τη συμπλήρωση ενός Σχεδίου Αναδασμού.

3.4 Τομέας Γενικής Εγγραφής

Ασχολείται:

- (α) Με τη σταδιακή συμπλήρωση της Γενικής Εγγραφής, όλης της ακίνητης ιδιοκτησίας στην Κύπρο, με βάση νέα σχέδια ικανοποιητικής ακρίβειας, συνήθως με τα άρθρα 43 και 45 του Κεφ. 224.
- (β) Με την αντικατάσταση των μη ικανοποιητικής ακρίβειας σχεδίων, με νέα σχέδια ικανοποιητικής ακρίβειας, δηλαδή την υιοθέτησή τους, σύμφωνα με το άρθρο 50Α του

Νόμου Κεφ. 224, εξέταση τυχόν ενστάσεων σε συνεργασία με τον Κλάδο Χωρομετρίας και με την έκδοση αποφάσεων επί αυτών εκ μέρους του Διευθυντή.

(γ) Με την εφαρμογή της νομοθεσίας για την Ελληνοκυπριακή ιδιοκτησία, στις κατεχόμενες περιοχές της Κύπρου προς έκδοση προσωρινών τίτλων.

3.5 Δραστηριότητες του Κλάδου

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Κλάδου κατά το 2007 ήταν οι ακόλουθες:

(α) Αποδέχτηκε τα πιο κάτω είδη αιτήσεων, τα οποία και προώθησε στον Τομέα Επιτόπιων Ερευνών του Κλάδου Εγγραφής, για συμπλήρωση:

ΑΙΤΗΣΕΙΣ	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Αιτήσεις για αναγκαστική απόκτηση διόδου :	241	411	363	403	523	527
Αιτήσεις για αναγκαστική πώληση αδιανέμητης ακίνητης ιδιοκτησίας :	191	115	82	82	133	178
Αιτήσεις για αναγκαστική διανομή συνιδιοκτήτης ακίνητης ιδιοκτησίας :	102	335	360	392	503	533
Αιτήσεις για αναγκαστική απόκτηση δένδρων :	5	18	36	31	90	76

(β) Πρόσφερε υπηρεσίες στο Τμήμα Αναδασμού, σχετικά με τα Σχέδια Ενοποίησης και Αναδιανομής που βρίσκονται σε εξέλιξη, και τα οποία αναφέρονται, κατά Επαρχία, πιο κάτω:

- Επαναυπολογισμός εμβαδών όλων των τεμαχίων που περιλαμβάνονται σε ένα σχέδιο αναδασμού και όπου απαιτείται και διόρθωση τούτων στις εγγραφές τους, κατόπιν εφαρμογής της διαδικασίας που προβλέπεται στο άρθρο 61 του Νόμου Κεφ.224.
- Ετοιμασία καταλόγων ιδιοκτητών.
- Εξέταση ενστάσεων εναντίον των καταλόγων ιδιοκτητών.
- Ενημέρωση των καταλόγων ιδιοκτητών, αναφορικά με τις μεταβολές στην ιδιοκτησία.
- Ετοιμασία καταλόγου με τις επιβαρύνσεις.
- Έκδοση προσωρινών εγγραφών.
- Εγγραφή της αναδιανομής (ετοιμασία Νέων Κτηματικών και άλλων Μητρώων και έκδοση τίτλων).

- Καταχώρηση τελών και επιβαρύνσεων και σταδιακή αποδέσμευσή τους.
- Συμμετοχή στις Επιτροπές Ενοποίησης και Αναδιανομής.
- Συμμετοχή στην Επιτροπή Εξέτασης Ιεραρχικών Προσφυγών.

Σχέδια Ενοποίησης και Αναδιανομής σε εξέλιξη:

(1) ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

Άγιος Γεώργιος (Καύκαλλος), Αστρομερίτης, Ποτάμι (Φάση II), Κατωκοπιά, Κοκκινοτριμιθιά, Κάτω Κουτραφάς, Λύμπια, Μένοικο, Ξυλιάτος, Ορούντα, (Φάση I, II), Πολύστυπος.

(2) ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ

Άγιος Μάμας, Ακρωτήρι (Φάση II), Δορά, Βουνί, Παρεκκλησιά (Φάση II), Πεντάκωμο, Πύργος (Φάση II), Ύψωνας .

(3) ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Αθιένου (Φάση II), Αραδίππου, Βάβλα, Λάγια, Μαζωτός-Αναφωτία,- Αλαμινός, Μαρώνι (Φάση III), Ξυλοφάγου (Φάσεις I και II), Ορμήδεια (Φάσεις I και II), Σκαρίνου, Τερσεφάνου (Φάση II), Χοιροκοιτία, Τρούλλοι.

(4) ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

Αυγόρου/1, Αυγόρου/2

(5) ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ

Αναρίτα, Αρμίνου, Πάνω Αρόδες, Δρούσεια, Κέδαρες, Πραιτώρι, Φιλούσα Κελοκεδάρων, Κελοκέδαρα, Σαλαμιού, Μέσανα, Σίμου-Φιλούσα, Σίμου-Λουκρόνου-Γιόλου, Τάλα/2, Τραχυπέδουλα-Πραστειό, Χολέτρια - Σουσκιού.

- (γ) Συμμετείχε, με εκπρόσωπό του στη Διατμηματική Τεχνική Επιτροπή για μελέτη και προώθηση Αστικού Αναδασμού στην Κύπρο, όπου συμμετέχουν επίσης και λειτουργοί του Τμήματος Αναδασμού και του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, με όρους εντολής τη μελέτη σε βάθος των νομικών, οικονομικών, θεσμικών και τεχνικών πτυχών του Αστικού Αναδασμού, καθώς και τη διαμόρφωση του νομικού πλαισίου για την εφαρμογή του αστικού αναδασμού στην Κύπρο.

- (δ) Προώθησε την υιοθέτηση νέων σχεδίων, σύμφωνα με το άρθρο 50Α του Νόμου, Κεφ.224, στις ακόλουθες κοινότητες, κατά επαρχία:

Περιοχές Υιοθέτησης Νέων Κτηματικών Σχεδίων:

(1) ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ:

Ολοκληρώθηκε η υιοθέτηση Νέων Σχεδίων για τα Συμπλέγματα «11» και «24» του Παλαιομετόχου και για το Σύμπλεγμα «02» του Παλαιχωρίου Μόρφου.

Σε εξέλιξη: Παλαιομέτοχο, (υπόλοιπα Τμήματα), Αγ. Τριμιθιάς, Ακάκι, Απλίκι, Πέρα Ορεινής, Ξυλιάτος, Κάτω Πύργος, Παχύαμος, Πηγαίνα, Αγία Βαρβάρα, Αλάμπρα, Αστρομερίτης, Άγιος Επιφάνιος, Δάλι και Ορούντα

(2) ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ:

Ολοκληρώθηκε η υιοθέτηση Νέων Σχεδίων για τα Συμπλέγματα «04» και «05» της Ενορίας Ποταμού Γερμασόγειας του Δήμου Γερμασόγειας και του Συμπλέγματος «07» (μέρος) στον Ύψωνα.

Σε εξέλιξη: Γερμασόγεια,,(υπόλοιπα Τμήματα των Ενοριών Ποταμού Γερμασόγειας και Αγίας Παρασκευής), Σούνι-Ζανατζιά, Επισκοπή, Άγιος Αθανάσιος, (Ενορίες Αγίου Γεωργίου Φραγκούδη, Αγίου Στυλιανού, Αποστόλου Λουκά και Αγίου Αθανασίου), Κάτω Πολεμίδα, Καλό Χωριό, Πύργος και Φοινί.

(3) ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Ολοκληρώθηκε η υιοθέτηση Νέων Σχεδίων για τα Συμπλέγματα «02» «03», «04» και «09» της Ξυλοφάγου, του Συμπλέγματος «06» των Λιβαδιών και του Συμπλέγματος «04» της Βορόκλινης .

Σε εξέλιξη:

- (α) (1)** Υπόλοιπα Τμήματα των κοινοτήτων Βορόκλινης, Λιβαδιών, και Ξυλοφάγου,
- (2)** Ξυλοτύμπου, Ορμίδεια, Κελιά, Περβόλια, Πύλα, Δρομολαζιά, Κίτι και Μενεού,
- (β)** Αναφωτίδα- Αλαμινός, Καλαβασός (Τουρκοκυπριακά τεμάχια μέσα σε περιοχή αναδασμού).
- (γ)** Υπό εξέταση μικρές περιοχές: Ψευδά, Πυργών, Χοιροκοιτίας, Μοσφιλωτής, και Καλαβασού.

(4) ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

Ολοκληρώθηκε η υιοθέτηση Νέων Σχεδίων για το Σύμπλεγμα «02», του Φρενάρου, για το Σύμπλεγμα «09» της Δερύνειας, για τα Συμπλέγματα «08» και «22» του Παραλιμνίου», καθώς και για το Σύμπλεγμα «13» της Αγίας Νάπας .

Σε εξέλιξη: τα υπόλοιπα 4 Συμπλέγματα, αναφορικά με τις κατοικημένες περιοχές: Αγίας Νάπας, Αυγόρου, Λιοπετρίου, και Παραλιμνίου.

(5) ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ

Ολοκληρώθηκε η υιοθέτηση Νέων Σχεδίων για μέρος της κοινότητας Μανδριών.

Σε εξέλιξη: (α) *Ενορία Αγ. Θεόδωρου του Δήμου Πάφου, Σύμπλεγμα «02», Χλώρακας, Αναβαργός, Έμπα, Λέμπα, και μέρος των κοινοτήτων Κάτω Στρουμπίου, Κελοκεδάρων, Επισκοπής, Κισσόνεργας και Πολεμίου.*

(β) *Νέο Χωριό, Προδρόμι- Ανδρολίκου, Σίμου- Φιλούσα, (Χρυσοχούς) – Σαραμάς, Κολώνη και Χλώρακας (αναφορικά με τα Τουρκοκυπριακά τεμάχια μέσα σε περιοχή αναδασμού).*

(στ) Προώθησε τον εκσυγχρονισμό των μηχανογραφημένων αρχείων των κατεχομένων περιοχών, σχετικά με τις μεταβιβάσεις ακινήτων και με τα νέα στοιχεία που προκύπτουν από την εξέταση των ενστάσεων .

(ζ) Προσωπικό του Κλάδου παρουσιάστηκε και επεξήγησε τις θέσεις του Τμήματος στη Βουλή των Αντιπροσώπων και συγκεκριμένα στις «καθ' ύλην» αρμόδιες Κοινοβουλευτικές Επιτροπές, όπου συζητήθηκαν, τα διάφορα Νομοσχέδια με τα οποία τροποποιείται, ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση), Νόμος, ή και άλλοι Νόμοι που έχουν σχέση με τη διακατοχή ακινήτων.

(η) Ενέγραψε ως κοινόκτητες οικοδομές κατόπιν υποβολής σχετικών αιτήσεων όσον αφορά οριζόντια διαίρεση ακινήτων που δεν καλύπτονται από το Μέρος ΙΙΑ του Κεφ. 224 δηλαδή για όλες όσες είχε εξασφαλισθεί άδεια διαίρεσης πριν από το 1993.

(θ) Συντήρησε το Μηχανογραφημένο Αρχείο των Εταιρειών, που έχουν αποκτήσει ακίνητη ιδιοκτησία, το οποίο διατηρείται στο Τμήμα. Κατά το 2007, εισήχθησαν στον Η/Υ. ακόμα 1645 ονόματα Εταιρειών, τα οποία και ελέγχθηκαν και έτσι ο συνολικός αριθμός των εταιρειών που περιλαμβάνονται στο προαναφερόμενο Αρχείο ανέρχονται σε 18317.

3.6 Προβλήματα του Κλάδου

Το σημαντικότερο πρόβλημα του Κλάδου Διακατοχής είναι η μεγάλη καθυστέρηση στη συμπλήρωση της Γενικής Εγγραφής όλης της ακίνητης ιδιοκτησίας στην Κύπρο και η αντικατάσταση των υφισταμένων σχεδίων στις κλίμακες 1:1250, 1:2500 και 1:5000 με σχέδια μεγαλύτερης ακρίβειας. Λαμβάνοντας υπόψη τα διαθέσιμα μέσα και τις προτεραιότητες του Κράτους, ο Κλάδος περιορίζεται στη σταδιακή συμπλήρωση της Γενικής Εγγραφής.



4. ΚΛΑΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΓΑΙΩΝ

4.1 Γενικά

Ο Κλάδος Διαχείρισης Κρατικών Γαιών είναι αρμόδιος για τη διαχείριση της ακίνητης ιδιοκτησίας που υπάγεται στο Κράτος, σύμφωνα με τις αρχές που διέπουν τη διαχείριση ακίνητης ιδιοκτησίας και τους υφιστάμενους Νόμους και Κανονισμούς. Σκοπός είναι η ακίνητη ιδιοκτησία της Δημοκρατίας να έχει την καλύτερη διαχείριση μέσα στα πλαίσια των Κυβερνητικών σκοπών και επιδιώξεων, λαμβάνοντας πάντοτε υπόψη, κατά κύριο λόγο, την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος.

Προβαίνει στην εξέταση αιτήσεων που αφορούν την παραχώρηση ή εκμίσθωση κρατικής γης, ανταλλαγή κρατικής γης με ιδιωτική ιδιοκτησία, παραχώρηση άδειας χρήσης κρατικής γης ή και δημοσίου ποταμού, μέσα στα πλαίσια των περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) Κανονισμών (ΚΔΠ 173/89), ως και εκχώρηση ή διάθεση κρατικής γης, για διάφορους Κυβερνητικούς ή άλλους σκοπούς δημόσιας ωφέλειας.

Είναι υπεύθυνος για τη νομοτεχνική ετοιμασία των Συμβάσεων Μισθώσεων κρατικής γης και την παρακολούθησή των, ώστε οι Μισθωτές να συμμορφώνονται με τους όρους που περιλαμβάνονται στις εν λόγω Συμβάσεις.

Διαχειρίζεται την εκκλησιαστική ιδιοκτησία που παραχωρήθηκε στο Κράτος για την αντιμισθία του Ιερού Κλήρου της εκκλησίας της Κύπρου.

Εξετάζει και ετοιμάζει εκθέσεις για επεμβάσεις πάνω σε κρατική γη, δημόσιο δρόμο/ποταμό και τις παραπέμπει στον Αστυνομικό Διευθυντή ή/και στον Έπαρχο ή/και στο Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας, για λήψη δικαστικών μέτρων εναντίον επεμβασιών που παραλείπουν ή αρνούνται να εγκαταλείψουν τις επεμβάσεις.

Υποβάλλει προτάσεις και εκφράζει απόψεις προς το Υπουργείο Εσωτερικών, την αρμόδια Υπουργική Επιτροπή και κατ'επέκταση προς το Υπουργικό Συμβούλιο, με σκοπό τη διαμόρφωση πολιτικής και ορθής λήψης Απόφασης, πάνω σε θέματα διάθεσης και διαχείρισης της κρατικής γης στις πιο πάνω αναφερόμενες αιτήσεις.

Μέσα στα πλαίσια της σχετικής νομοθεσίας, ο Κλάδος και γενικά το Τμήμα, έχει ευθύνη να συμβουλευεί την Κυβέρνηση πάνω σε θέματα γενικής πολιτικής και να εκφέρει, ως αρμόδιο

Τμήμα, απόψεις/εισηγήσεις, που σχετίζονται με τη διάθεση και απόκτηση ακίνητης ιδιοκτησίας από την Κυβέρνηση ή άλλες Αρχές δημόσιας ωφέλειας, για δημόσιους και άλλους κοινωφελείς σκοπούς. Λειτουργοί του Κλάδου εκπροσωπούν το Τμήμα σε διάφορες Επιτροπές και

λαμβάνουν μέρος σε συνεδρίες σχετικά με την υιοθέτηση, προώθηση και εφαρμογή Κυβερνητικών Σχεδίων και Έργων, καθώς και για θέματα νομοθεσίας, πολιτικής και στέγασης.

4.2 Δραστηριότητες και επιτεύξεις του Κλάδου κατά το 2007

Οι δραστηριότητες και επιτεύξεις του Κλάδου κατά το έτος 2007, είναι οι ακόλουθες:

- (α) Συμπλήρωσε **1769** υποθέσεις που αφορούν την παραχώρηση, ανταλλαγή, εκμίσθωση ή άδεια χρήσεως κρατικής γης ή παραχώρηση διόδου μέσω κρατικής γης ή δημόσιου ποταμού/αργακιού/αυλακιών και υποθέσεις που αφορούν παροχή πληροφοριών ή άλλες έρευνες για κρατική γη. Εκκρεμούν για επιτόπια εξέταση άλλες **6702** υποθέσεις (σε σύγκριση με **6609** που εκκρεμούσαν στις 31 Δεκεμβρίου, 2006). Ο **Πίνακας Α** είναι σχετικός. Η μικρή αύξηση των αιτήσεων που εκκρεμούν για επιτόπια εξέταση, οφείλεται στο γεγονός ότι σε ορισμένα Επαρχιακά Γραφεία, όπως Αμμοχώστου, Λάρνακας, Λεμεσού και Πάφου, ο Κλάδος ενίσχυε άλλους Κλάδους, για άμεση εξυπηρέτηση του κοινού σε ότι αφορά Δηλώσεις Μεταβίβασης και Υποθήκευσης ακινήτων.
- (β) Προέβη στην ετοιμασία αιτιολογημένων εκθέσεων και νέων Συμβάσεων Μισθώσεων, παρακολούθησε την εφαρμογή των όρων των σχετικών Συμβάσεων και διευθέτησε θέματα ή και προβλήματα που προέκυψαν από τις εν λόγω Συμβάσεις. Ο **Πίνακας Β** είναι σχετικός. Σημειώνεται ότι, ο συνολικός αριθμός των υφιστάμενων Συμβάσεων Μίσθωσης κρατικής ακίνητης ιδιοκτησίας μέχρι την 31 Δεκεμβρίου, 2007 ανήρχετο στις **2429**, συμπεριλαμβανομένων και **480** Συμβάσεων Μίσθωσης των Τσιφλικιών και **38** Εκκλησιαστικών. Δυστυχώς, παρατηρείται μια τάση για μη έγκαιρη καταβολή των ενοικίων από τους Μισθωτές, με αποτέλεσμα ο Κλάδος να προβαίνει σε συνεχείς ειδοποιήσεις και παραπομπή για λήψη δικαστικών μέτρων ή και λύση των συμβολαίων. Έχοντας υπόψη την νεοεισερχόμενη εργασία και τον μεγάλο όγκο καθυστερημένης

εργασίας που υπάρχει στον Κλάδο, σε σχέση με το μειωμένο προσωπικό, η διαδικασία αυτή καθίσταται ακόμα πιο δύσκολη.

- (γ) Εξέτασε, ετοίμασε και παρέπεμψε στην αρμόδια Υπουργική Επιτροπή **580** υποθέσεις διάθεσης κρατικής γης (σε σύγκριση με 432 που ετοίμασε κατά το 2006) και ετοιμάστηκαν τα αντίστοιχα πρακτικά για την ολομέλεια του Υπουργικού Συμβουλίου. Ας σημειωθεί ότι, υπάρχουν άλλες **582** (σε σύγκριση με 645 το 2006) συμπληρωμένες αιτιολογημένες εκθέσεις για προώθηση στην αρμόδια Υπουργική Επιτροπή για μελέτη και λήψη απόφασης.
- (δ) Εκκρεμούν άλλες **801** αιτήσεις για ετοιμασία αιτιολογημένης έκθεσης (agenda) και παραπομπή τους στην αρμόδια Υπουργική Επιτροπή για μελέτη και λήψη απόφασης. Ο **Πίνακας Γ** είναι σχετικός.
- (ε) Για τις Συμβάσεις Μίσθωσης που ενέχουν οικονομική/εμπορική δραστηριότητα και που κρίθηκε από τον Έφορο Ελέγχου Κρατικών Ενισχύσεων ότι, με βάση την σχετική περί Ελέγχου των Κρατικών Ενισχύσεων Νομοθεσία, συνιστούν δημόσια ενίσχυση, το Τμήμα, κατόπιν οδηγιών του Εφόρου, προβαίνει σε διαπραγματεύσεις με τους επηρεαζόμενους Μισθωτές, έτσι ώστε οι Συμβάσεις αυτές, να τροποποιηθούν ή να τερματιστούν και να συνομολογηθούν νέες συμφωνίες, οι οποίες θα συνάδουν με την πιο πάνω αναφερόμενη νομοθεσία. Επιπρόσθετα, για τις Άδειες Χρήσης που συνιστούν δημόσια ενίσχυση, το Τμήμα προβαίνει ήδη στις ανάλογες ενέργειες για τον τερματισμό τους και τη χορήγηση νέας Άδειας, με πληρωμή ετήσιου αγοραίου τέλους χρήσης. Σχετική είναι η απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου (αρ. απόφασης 59.775 ημερομηνίας 7.4.2004), με την οποία εξουσιοδοτείται ο Γενικός Διευθυντής του Υπουργείου Εσωτερικών, να προβαίνει, μετά από συνεννόηση με το Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την τροποποίηση ή/και τερματισμό Συμβάσεων Μίσθωσης και Αδειών Χρήσης κρατικής γης που συνιστούν δημόσια ενίσχυση και συνομολόγηση ή/και χορήγηση νέων Συμβάσεων Μίσθωσης και Αδειών Χρήσης, χωρίς την παραπομπή τους στο Υπουργικό Συμβούλιο.

Ο Κλάδος έχει επιφορτιστεί με ένα τεράστιο όγκο εργασίας και ένεκα άλλων προτεραιοτήτων του Τμήματος και της μετακίνησης έμπειρου προσωπικού σε άλλους Κλάδους, καθώς και της επιπρόσθετης νέας εργασίας που αναλαμβάνει, εργάζεται κάτω από

πολύ δύσκολες συνθήκες. Λαμβανομένων υπόψη, της μεγάλης σημασίας που πρέπει να δίδεται στη διαχείριση της κρατικής ακίνητης ιδιοκτησίας, της πολυπλοκότητας και της ιδιομορφίας που παρουσιάζουν οι υποθέσεις που εξετάζει ο Κλάδος και της πίεσης που εξασκείται από το κοινό και από το Δημόσιο αλλά και η ανάγκη αναθεώρησης του μισθώματος των υφιστάμενων Συμβάσεων Μίσθωσης ώστε να το καταστήσει συμβατό με το Δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, η διεκπεραίωση της όλης εργασίας καθίσταται πολύ δύσκολη, αν όχι και προβληματική.

Επιπρόσθετα, μετά την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου που δημοσιεύτηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας (ΚΔΠ 577/2005) για εκχώρηση εξουσιών στο Διευθυντή του Τμήματος για χειρισμό ορισμένου είδους αιτήσεων, δημιουργείται στο Κλάδο, επιπρόσθετος όγκος εργασίας. Κατά τη χρονιά που πέρασε, ο Κλάδος προσπάθησε να επιταχύνει τη διεκπεραίωση της εργασίας και απλοποίησε ή/και άλλαξε διαδικασίες, με τυποποίηση εκθέσεων και ολοκλήρωσε την ετοιμασία νέων Κανονισμών που διέπουν τη διάθεση κρατικής ακίνητης ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας και αναμένεται η περαιτέρω προώθηση τους από το Υπουργείο Εσωτερικών. Παρά τις πιο πάνω ενέργειες, η διεκπεραίωση της εργασίας του Κλάδου παραμένει πολύ δύσκολη και σίγουρα θα πρέπει να ληφθούν και άλλα μέτρα για να επιταχυνθεί η εξέταση και διεκπεραίωση των υποθέσεων που εκκρεμούν στον Κλάδο, που όπως προαναφέρεται, ανέρχονται στις 6702 αιτήσεις.

Η εκχώρηση εξουσιών από το Υπουργικό Συμβούλιο στο Διευθυντή του Τμήματος με την ΚΔΠ 577/2005 ημερ. 23.12.2005, για διάθεση κρατικής γης για ορισμένου είδους υποθέσεις, θα επιταχύνει τη διαδικασία εξέτασης υποθέσεων. Ήδη η συσταθείσα Ενδοτμηματική Επιτροπή, εξέτασε και ενέκρινε **146** αιτήσεις (σε σύγκριση με 130 που ετοίμασε για το 2006) και ετοίμασε τα αντίστοιχα πρακτικά για τελική διεκπεραίωση των υποθέσεων αυτών.

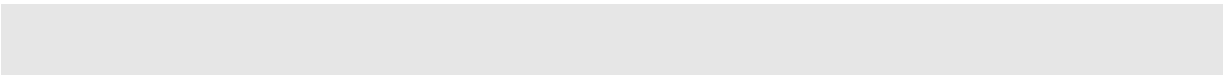
Τέλος, αξίζει να σημειωθεί, ότι η Διεύθυνση του Τμήματος, βλέποντας την πίεση που ασκείται στον Κλάδο, τον είχε επανδρώσει μερικώς. Όμως τον περασμένο χρόνο ο Κλάδος αποδυναμώθηκε ακόμη περισσότερο λόγω αποχώρησης (αφυπηρέτησης) έμπειρου προσωπικού αλλά και με τη μετακίνηση έμπειρου προσωπικού του Κλάδου σε άλλους Κλάδους, όπως προαναφέρεται. Γι' αυτό, εισήγηση του Κλάδου είναι όπως:

(α) Τοποθετηθεί άμεσα νέο και έμπειρο προσωπικό στον Κλάδο.

(β) Εξετάζονται καταγγελίες για επεμβάσεις πάνω στην κρατική γη και από τον Κλάδο Επιτοπίων Ερευνών.

(γ) Μηχανογραφηθεί το συντομότερο ολόκληρη η εργασία και το Αρχείο του Κλάδου.

(δ) Καταβληθεί προσπάθεια εξέτασης/μελέτης καθυστερημένων υποθέσεων από το Γραφείο για να διαφανεί κατά πόσο δύναται να προχωρήσουν για περαιτέρω εξέταση ή όχι.



5. ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ

Ο Κλάδος Εκτιμήσεων, που είναι η επίσημη Κυβερνητική Υπηρεσία για κάθε εκτιμητική εργασία ακίνητης ιδιοκτησίας, εργάστηκε εντατικά προς την επίτευξη των ακόλουθων εργασιών:

5.1 Τομέας Απαλλοτριώσεων

Στον τομέα αυτό, προωθείται η διαδικασία απαλλοτριώσεων για όλα τα έργα ανάπτυξης, που αποφασίζονται από τα διάφορα Κυβερνητικά Τμήματα, τους Ημικρατικούς Οργανισμούς, άλλους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας, τους Δήμους και τα Κοινοτικά Συμβούλια. Μετά την τελευταία τροποποίηση του περί Απαλλοτριώσεων Νόμου, με το Ν135 (1)/99, αυξήθηκε σημαντικά ο όγκος εργασίας στον τομέα των απαλλοτριώσεων.

5.1.1 Υποτομέας Διαδικασίας Απαλλοτριώσεων και Επιτάξεων

Όταν τα διάφορα Υπουργεία, Τοπικές Διοικήσεις, Δημόσιοι Οργανισμοί και Οργανισμοί Κοινής Ωφελείας, αποφασίσουν ότι επιβάλλεται η δημιουργία/κατασκευή ενός έργου, αποστέλλουν στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας επιστολή, με την οποία ζητούν από αυτό, να ετοιμάσει όλα τα αναγκαία έγγραφα, για δημοσίευση της σχετικής γνωστοποίησης της απαλλοτρίωσης και/ή επίταξης.

Ο Υποτομέας Διαδικασίας Απαλλοτριώσεων και Επιτάξεων, έχει την ευθύνη της ετοιμασίας όλων των εγγράφων, όπως καταλόγων ιδιοκτησίας, σχεδίων κλπ, τα οποία αποστέλλει σε κάθε Απαλλοτρίωσα Αρχή, με σκοπό την απαλλοτρίωση/επίταξη τους.

Κατά το έτος 2007, ο Τομέας συμπλήρωσε την πιο πάνω διαδικασία και έγινε η σχετική δημοσίευση των απαλλοτριώσεων, για αρκετά έργα, τόσο Κυβερνητικά, όσο και ιδιωτικά.

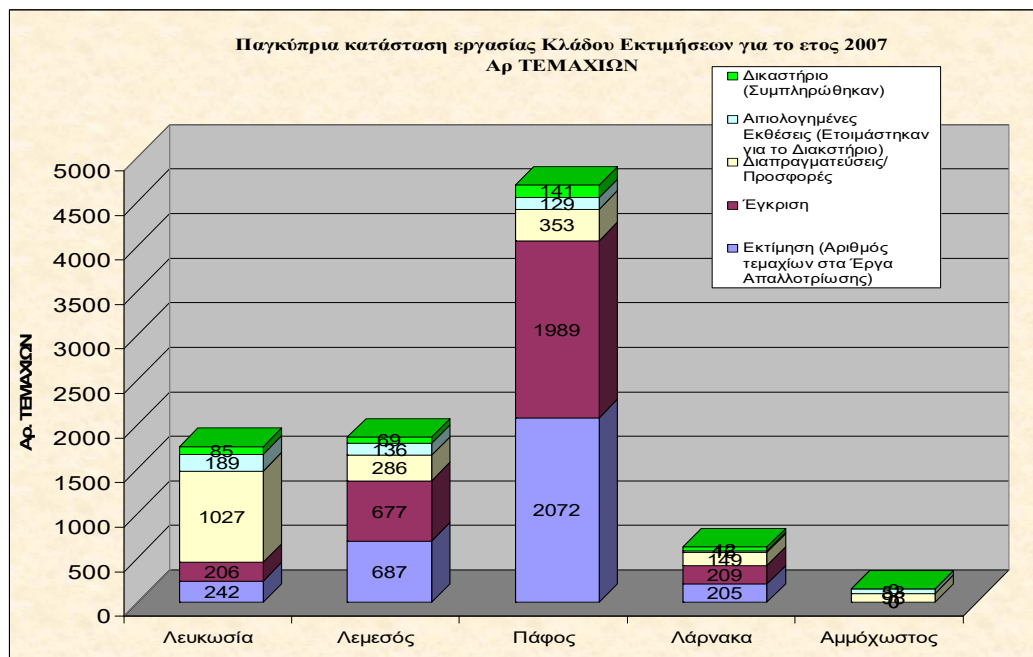
5.1.2 Εκτιμήσεις για Απαλλοτριώσεις και Επιτάξεις

Μετά τη δημοσίευση γνωστοποίησης απαλλοτρίωσης/επίταξης, ο Κλάδος προβαίνει σε εκτίμηση, όσον αφορά το ύψος της καταβλητέας αποζημίωσης. Για την ετοιμασία

της εκτίμησης, γίνεται ενδελεχής έρευνα συγκριτικών πωλήσεων ή ενοικιάσεων, με σκοπό τον υπολογισμό της αγοραίας αξίας των επηρεαζομένων ακινήτων. Ακολουθεί η αποστολή των έντυπων προσφορών αποζημίωσης στους δικαιούχους, μέσα στα χρονικά πλαίσια που καθορίζει η νομοθεσία. Σε δεύτερο στάδιο, ακολουθεί η διαδικασία διαπραγμάτευσης με τους ιδιοκτήτες και/ή τους εμπειρογνώμονες εκτιμητές/δικηγόρους τους, η οποία στις πλείστες των περιπτώσεων είναι χρονοβόρα. Όταν και εφόσον επέλθει συμφωνία για το ποσό αποζημίωσης, τότε προχωρεί ο Κλάδος στην πληρωμή της (βλέπετε παράγραφο 5.1.4 πιο κάτω).

Κατά το έτος 2007, ο Κλάδος Εκτιμήσεων διεκπεραίωσε μέχρι και το στάδιο αποστολής των προσφορών, την εκτίμηση για συνολικά **110 έργα απαλλοτριώσης** παγκύπρια, δηλαδή απαλλοτριώθηκαν **3206 τεμάχια**. Παράλληλα, εγκρίθηκαν οι εκτιμήσεις για επίσης **110 έργα απαλλοτριώσης**, δηλαδή για **3081 τεμάχια** και διεξήχθησαν διαπραγματεύσεις με τους ιδιοκτήτες για **174 υποθέσεις**, δηλαδή για **1913 τεμάχια**. Ετοιμάστηκαν επίσης **523** αιτιολογημένες εκθέσεις για το Δικαστήριο και διευθετήθηκαν **337** παραπομπές που εκκρεμούσαν στο Δικαστήριο. Περισσότερες λεπτομέρειες φαίνονται στους **Πίνακες 20 (για υποθέσεις) και 21 (για τεμάχια)**.

Όσον αφορά την εκκρεμή εργασία ως κατά την 1.1.2008, αυτή ανέρχεται σε **204 έργα απαλλοτριώσης** για διεκπεραίωση της εκτίμησης (**2440 τεμάχια**), σε **3 έργα** απαλλοτριώσης για έγκριση της εκτίμησης (**96 τεμάχια**) και σε **566 έργα** απαλλοτριώσης για διαπραγματεύσεις (**13556 τεμάχια**). Ολόκληρη η εργασία που εκκρεμεί ως κατά την 1.1.2008 παρατίθεται αναλυτικά στους **Πίνακες 22 (για υποθέσεις) και 23 (για τεμάχια)**.



5.1.3 Ετοιμασία Αιτιολογημένων Εκθέσεων για το Δικαστήριο.

Μετά την αποστολή των έγγραφων προσφορών, στους επηρεαζόμενους από την απαλλοτρίωση ιδιοκτήτες, πολλοί από αυτούς δεν αποδέχονται τα ποσά των προσφερομένων αποζημιώσεων και προσφεύγουν στο Δικαστήριο. Μια άλλη ομάδα δε δείχνει κανένα ενδιαφέρον, κατά πόσο δηλαδή θα αποδεχθεί ή όχι το προσφερθέν ποσό. Για όλες αυτές τις περιπτώσεις, ο αρμόδιος λειτουργός που χειρίζεται την κάθε υπόθεση, ετοιμάζει αιτιολογημένη έκθεση εκτίμησης και την αποστέλλει στο Γενικό Εισαγγελέα για περαιτέρω ενέργεια. Στη συνέχεια και σε συνεργασία με το Γενικό Εισαγγελέα, Λειτουργοί του Κλάδου Εκτιμήσεων χειρίζονται τις υποθέσεις ενώπιον των Επαρχιακών Δικαστηρίων και είτε τις συμβιβάζουν, είτε προχωρούν σε εκδίκαση για καθορισμό των τελικών ποσών της αποζημίωσης από το Δικαστήριο.

Συνολικά, το έτος 2007 ετοιμάστηκαν **523** Αιτιολογημένες Εκθέσεις, όπως προαναφέρθηκε πιο πάνω και φαίνεται στον Πίνακα 21. Η παγκύπρια κατάσταση των παραπομπών που κατατέθηκαν στο Δικαστήριο τα τελευταία πέντε χρόνια, παρατίθεται αναλυτικά στον **Πίνακα 24**. Κατά το έτος 2007 κατατέθηκαν παγκύπρια **670** νέες παραπομπές.

5.1.4 Πληρωμές Αποζημιώσεων / Καταθέσεις

Όταν οι επηρεαζόμενοι ιδιοκτήτες, αποδεχτούν τα ποσά της αποζημίωσης, ή όταν αυτά καταστούν τελικά από το Δικαστήριο μετά την έκδοση ανάλογων αποφάσεων, ο Κλάδος Εκτιμήσεων έχει την ευθύνη για την πληρωμή τους. Στη διάρκεια του έτους 2007, προέβηκε σε πληρωμές αποζημιώσεων σε δικαιούχους, που ανέρχονταν στο συνολικό ποσό των **£39,441,873,65 (πίνακας 25)**. Οι πληρωμές αυτές, αφορούσαν αποζημιώσεις, τόσο για έργα προηγούμενων ετών, όσο και για έργα που άρχισαν το έτος 2007.

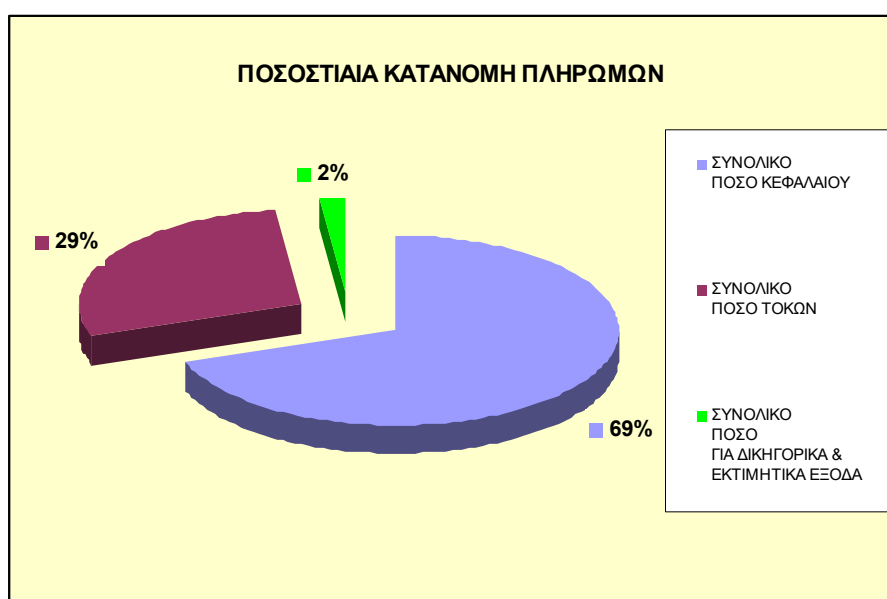
Ο περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσης Νόμος, επιτρέπει σε όλους τους επηρεαζόμενους ιδιοκτήτες να αναζητήσουν την προσφερθείσα αποζημίωση οποτεδήποτε θελήσουν (δηλ. χωρίς χρονικό περιορισμό). Το γεγονός αυτό, κάνει το έργο του Κλάδου δυσκολότερο και πολυπλοκότερο, καθώς υπάρχουν συνεχώς παλαιότερες υποθέσεις στις οποίες πρέπει να ανατρέξει ο εκτιμητής για να μπορέσει να πληρώσει ή να διαπραγματευθεί.

Στον **Πίνακα 25**, φαίνονται αναλυτικά τα ποσά που πληρώθηκαν κατά επαρχία, αλλά και ο διαμερισμός του ποσού σε Κεφάλαιο, Τόκους και Επαγγελματικά έξοδα. Στον ίδιο Πίνακα σε ξεχωριστή παράσταση, φαίνεται η ποσοστιαία κατανομή των πληρωμών, με κύριο χαρακτηριστικό το μεγάλο ποσοστό των τόκων που καταβάλει το Κράτος, μέχρι να πληρωθούν οι δικαιούχοι, που ανέρχεται μέχρι και **29%** του συνολικού ποσού των πληρωμών. **Το ποσοστό αυτό, αυξήθηκε κατά τρεις ποσοστιαίες μονάδες από το προηγούμενο έτος που ανήρχετο στο 26%**. Όπως επεξηγήθηκε προηγουμένως, η ατέρμονη διεκπεραίωση έργων που έλαβαν χώρα μέχρι και 20 χρόνια πριν ή και περισσότερα, επειδή οι δικαιούχοι δεν προσήλθαν στο Τμήμα για διαπραγμάτευση, οδήγησε στην πληρωμή τόσο μεγάλου ποσοστού τόκων. Τρεις επιπρόσθετοι λόγοι για την καθυστέρηση πληρωμής των αποζημιώσεων είναι :

- Το γεγονός ότι τα έργα θα πρέπει να εγκρίνονται κάθε χρόνο από το Γραφείο Προγραμματισμού, γεγονός που οδηγεί σε χρονοβόρες διαδικασίες που επαναλαμβάνονται.
- Για τις πληρωμές των Πολεοδομικών Έργων, θα πρέπει εκτός από την έγκριση του Γραφείου Προγραμματισμού, να εξασφαλίζεται και το μερίδιο πληρωμής από τους Δήμους, μέσω του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως. Αυτό απαιτεί πολύ χρόνο και ατέλειωτη αλληλογραφία, γιατί

πρέπει να ζητούνται τα χρήματα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, το οποίο με τη σειρά του τα ζητεί από τα Δημαρχεία, τα οποία αν δεν έχουν ήδη εξασφαλίσει το απαιτούμενο δάνειο, θα πρέπει να συνάψουν νέο, για τις πληρωμές του αντίστοιχου έργου απαλλοτριώσης. Αυτό θα πρέπει να γίνεται κάθε φορά, που επέρχεται συμβιβασμός για οποιοδήποτε ακίνητο. Επειδή ο αριθμός των επηρεαζόμενων τεμαχίων είναι πολύ μεγάλος, δημιουργείται καθυστέρηση στις πληρωμές.

- Τις περισσότερες φορές το απαιτούμενο κονδύλι για τις πληρωμές των ακινήτων που επηρεάζονται από έργα ανάπτυξης ύστερα από απαλλοτριώσεις είναι πολλαπλάσιο από εκείνο που τελικά εγκρίνεται από το Γραφείο Προγραμματισμού για πληρωμή.



Επιπλέον, το πρόβλημα της μη έγκαιρης εξασφάλισης του κονδυλίου και ως εκ τούτου την καθυστέρηση στην πληρωμή, (σημειώστε ότι, τόσο ο Νόμος των Απαλλοτριώσεων, όσο και το άρθρο 23 του Συντάγματος, προβλέπει σε άμεση πληρωμή), έχει ως αποτέλεσμα τη δραματική αύξηση των τιμών των ακινήτων και **την αδυναμία των ιδιοκτητών των απαλλοτριωμένων ακινήτων να αντικαταστήσουν τα ακίνητα τους, με άλλα παρόμοια.**

5.1.5 Υποτομέας Εγγραφής

Μετά την πληρωμή ή κατάθεση των ποσών αποζημίωσης στους δικαιούχους ιδιοκτήτες, ο Υποτομέας Εγγραφής φροντίζει για την εγγραφή της απαλλοτριωθείσας ακίνητης ιδιοκτησίας, στο όνομα της Απαλλοτριούσας Αρχής. Πριν την εγγραφή, γίνεται έρευνα για εμπράγματα βάρη και απαγορεύσεις,

λαμβάνονται τα απαραίτητα πιστοποιητικά και ετοιμάζονται οι τύποι Ν63, στους οποίους περιγράφονται όλα τα στοιχεία του υπόλοιπου κτήματος, με βάση τα οποία θα εκδοθεί ο νέος τίτλος ιδιοκτησίας. Αναφέρεται ότι μέχρι την 1.1.2008, εκκρεμούσαν για εγγραφή γύρω στις 10.710 τεμάχια, για τα οποία καταβλήθηκε η αποζημίωση στους ιδιοκτήτες (Λευκωσία 1984 τεμ., Λεμεσός 834 τεμ., Λάρνακα 1035 τεμ., Πάφος 5800 τεμ., Αμμόχωστος 1057 τεμ.).

5.2 Εκθέσεις Εκτιμήσεων για Άλλες Υποθέσεις εκτός Απαλλοτριώσεων.

Εκθέσεις Εκτιμήσεων ετοιμάζονται επίσης και για άλλους λόγους, οι οποίοι περιγράφονται πιο κάτω.

5.2.1 Με βάση τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.

5.2.1.1 Εκτίμηση για μεταφορά συντελεστή δόμησης.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου αρ. 68(1)/92, ύστερα από αίτηση πολιτών στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, ο Κλάδος μας προβαίνει σε υπολογισμό της αγοραίας αξίας του ανεξάντλητου συντελεστή δόμησης των διατηρητέων οικοδομών. Αυτές οι οικοδομές έχουν δικαίωμα πώλησης του ανεξάντλητου συντελεστή τους και ονομάζονται «Δότες». Υπολογίζεται επίσης και η αγοραία αξία του συντελεστή δόμησης των οικοδομών που θα αγοράσουν τον συντελεστή και αυτές ονομάζονται «Δέκτες».

5.2.1.2 Απαίτηση αποζημίωσης κατόπιν πολεοδομικής απόφασης

Με βάση τις πρόνοιες των άρθρων 67 & 68 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, ο Κλάδος Εκτιμήσεων έχει την ευθύνη για τον υπολογισμό της ενδεχόμενης **μείωσης της αξίας ακινήτων λόγω πολεοδομικής απόφασης**. Εάν εκδοθεί οποιαδήποτε Πολεοδομική Άδεια/Απόφαση, η οποία περιλαμβάνει κάποιους επαχθείς όρους για τη συγκεκριμένη ανάπτυξη, τότε ο ιδιοκτήτης δικαιούται να απαιτήσει αποζημίωση λόγω ενδεχόμενης μείωσης της αξίας του ακινήτου του. Ο Κλάδος μας, προβαίνει σε τέτοιου είδους εξειδικευμένες εκτιμήσεις, μόλις ζητηθεί από το Υπουργείο Εσωτερικών. Η διαδικασία περιλαμβάνει και διαπραγματεύσεις με τους ιδιοκτήτες καθώς και πιθανή δικαστική εξέλιξη. Γίνεται προσπάθεια από τον Κλάδο μας, για απλούστευση της διαδικασίας των υποθέσεων αυτών.

Για τους Κανονισμούς που διέπουν της εφαρμογή του Άρθρου 67, το Υπουργείο Εσωτερικών σε συνεργασία με τον Γενικό Εισαγγελέα, το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως καθώς και τον Κλάδο μας έχει ήδη προχωρήσει την διαδικασία τροποποίησης του και βρίσκεται στο τελικό στάδιο.

5.2.1.3 Εξαγορά ή και Ανταλλαγή Χώρων Πρασίνου

Σύμφωνα με την Εντολή 1/1997 του Υπουργού Εσωτερικών, ο Κλάδος έχει την ευθύνη να υπολογίζει την αγοραία αξία των χώρων πρασίνου των οποίων η έκταση είναι μέχρι 500τ.μ. σε περίπτωση διαχωρισμού γης σε οικοπέδα. Η εργασία γίνεται όταν αυτή ζητηθεί από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, κατόπιν αίτησης των ιδιοκτητών είτε για εξαγορά των χώρων πρασίνου είτε για ανταλλαγή αυτών με άλλη ιδιωτική γη.

5.2.2 Εκτιμήσεις Κρατικής Γης

Ο Κλάδος Εκτιμήσεων, σε συνεργασία με τον Κλάδο Διαχείρισης Κρατικής Γης, έχει την ευθύνη για την ετοιμασία κάθε είδους εκτίμησης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 18 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, Κεφ. 224. Με βάση το Νόμο αυτό, το Υπουργικό Συμβούλιο μπορεί να διαθέσει, δηλαδή να εγκρίνει την παραχώρηση, εκμίσθωση, ανταλλαγή ή αποξένωση οποιασδήποτε ιδιοκτησίας περιελθούσας στη Δημοκρατία, σε δικαιούχα άτομα, οργανισμούς ή αρχές τοπικής αυτοδιοίκησης.

5.2.2.1 Εκτίμηση για παραχώρηση κρατικής γης.

Σε τέτοιου είδους εκτιμήσεις, υπολογίζεται η αγοραία αξία της Κρατικής Γης που ζητείται προς παραχώρηση, νοουμένου ότι πληρούνται οι σχετικές διατάξεις / όροι που προνοούν οι Κανονισμοί.

5.2.2.2 Εκτίμηση για εκμίσθωση κρατικής γης για γεωργικούς ή κτηνοτροφικούς σκοπούς.

Για τους σκοπούς εκμίσθωσης της κρατικής γης που είναι κατάλληλη για γεωργικούς σκοπούς και εκτός των περιοχών υδατοπρομήθειας, ο Κλάδος

Εκτιμήσεων προβαίνει σε έρευνα για εξεύρεση συγκριτικών αγοραίων ενοικίων παρομοίων ακινήτων και ετοιμάζει σχετικές εκθέσεις εκτίμησης.

5.2.2.3 Εκτίμηση για εκμίσθωση κρατικής γης για τουριστικούς σκοπούς.

Για την ακίνητη ιδιοκτησία της Δημοκρατίας, η οποία κρίνεται κατάλληλη για τουριστικούς σκοπούς, ο Κλάδος μας προβαίνει στον υπολογισμό της αγοραίας αξίας της τουριστικής ιδιοκτησίας και σε συνδυασμό με τα συγκριτικά ενοίκια παρομοίων κτημάτων υπολογίζει το αγοραίο ενοίκιο που πρέπει να καταβάλλεται.

5.2.2.4 Εκτίμηση για εκμίσθωση κρατικής γης για βιομηχανικούς σκοπούς.

Κρατική ιδιοκτησία που βρίσκεται εντός των βιομηχανικών ζωνών, μπορεί να εκμισθωθεί για 33 χρόνια. Ο υπολογισμός της αγοραίας αξίας, αλλά και των συγκριτικών αγοραίων ενοικίων, επιτελούνται στη σχετική έκθεση εκτίμησης από τον Κλάδο μας για τους σκοπούς καταβολής του ετήσιου ενοικίου.

5.2.2.5 Εκτίμηση για ανταλλαγή κρατικής γης με ιδιωτική.

Σε τέτοια περίπτωση ανταλλαγής της κρατικής ιδιοκτησίας, γίνεται εκτίμηση τόσο της ιδιοκτησίας του κράτους, όσο και της υποβληθείσας προς ανταλλαγή ιδιωτικής γης. Ιδιαίτερη σημασία δίδεται στις νέες δημιουργηθείσες ιδιοκτησιακές μονάδες και τις αγοραίες αξίες αυτών, όπως αυτές θα εξελιχθούν με την ανταλλαγή εάν αυτή επιτελεσθεί.

5.2.2.6 Εκτίμηση αναθεώρησης του ενοικίου της κρατικής γης

Για όλη την κρατική γη, γίνονται από τον Κλάδο μας συνεχώς αναθεωρήσεις των καταβληθέντων ενοικίων λόγω λήξης της χρονικής διάρκειας των Μισθώσεων τους.

5.2.2.7 Εκτιμήσεις της αγοραίας αξίας και αγοραίου ενοικίου Μισθώσεων και Αδειών Χρήσης γίνονται επίσης και για διάφορα άλλα Κυβερνητικά Τμήματα όπως Υπουργείο Εμπορίου, Τμήμα Δασών και Υπηρεσία Μεταλλείων, και για σκοπούς του Εφόρου Δημοσίων Ενισχύσεων στα

πλαίσια της εναρμόνισης της Κυπριακής Δημοκρατίας με την Ευρωπαϊκή Ένωση.

5.2.3 Έλεγχος εκτιμήσεων ιδιωτών εκτιμητών

Εκτιμήσεις που ετοιμάζονται από εκτιμητές του ιδιωτικού τομέα, όταν τους ζητηθεί από Ημικρατικούς οργανισμούς, στέλνονται στον Κλάδο Εκτιμήσεων για έλεγχο σύμφωνα με τη σχετική Νομοθεσία. Το ποσό των εκτιμήσεων αυτών, πρέπει να υπερβαίνει τις £100.000 για να εγκρίνονται από το Τμήμα. Οι εκτιμητές του Κλάδου προχωρούν ουσιαστικά σε ενδελεχή έλεγχο των εκθέσεων και ετοιμάζουν δική τους νέα έκθεση με τα πορίσματα τους για σχετική ενημέρωση των Ημικρατικών Οργανισμών.

5.2.4 Εκτιμήσεις στο εξωτερικό για το Υπουργείο Εξωτερικών.

Εκπροσωπώντας το Τμήμα, Λειτουργοί του Κλάδου συμμετέχουν στην Ειδική Καθοδηγητική Επιτροπή για κτίρια του Υπουργείου Εξωτερικών. Ο Κλάδος στις περιπτώσεις αγοράς ή και πώλησης οικημάτων διπλωματικών αποστολών και πρεσβευτικών κατοικιών στο εξωτερικό, έχει την ευθύνη για τον έλεγχο εκθέσεων εκτιμήσεων που ετοιμάζουν διάφοροι εκτιμητικοί οίκοι στο εξωτερικό. Ετοιμάζει επίσης ύστερα από επιτόπιες επισκέψεις στο εξωτερικό, δικές του εκτιμήσεις και υποβάλλει εισηγήσεις στην πιο πάνω καθοδηγητική Επιτροπή για αγορά ή πώληση κτιρίων του Υπουργείου Εξωτερικών.

5.2.5 Εκτιμήσεις για σκοπούς ανάπτυξης μαρίνων και γηπέδων γκολφ.

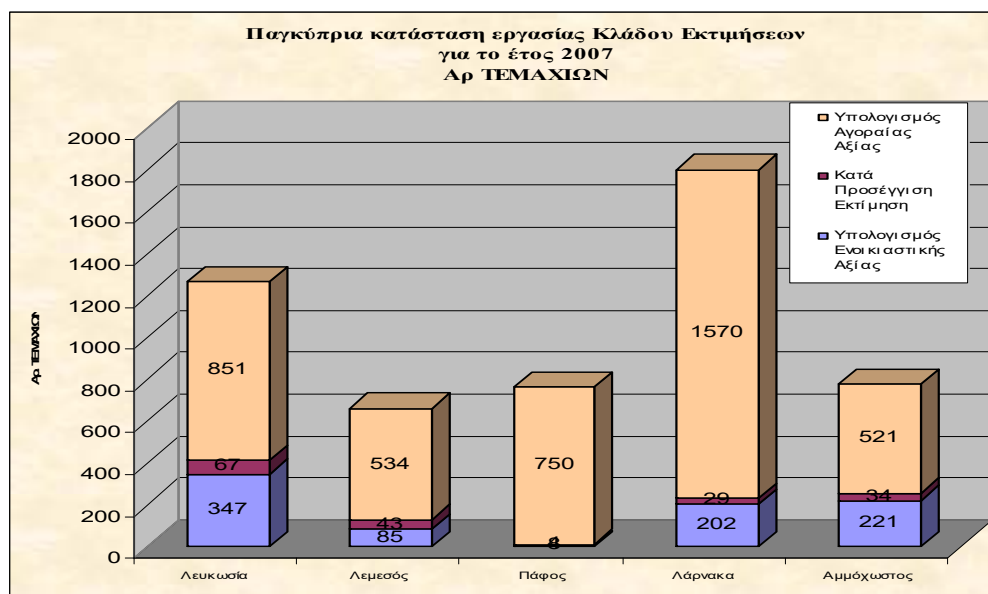
Ο Κλάδος Εκτιμήσεων επιτελεί επίσης μελέτες και για τον υπολογισμό της αγοραίας αξίας και αγοραίου ενοικίου εμπορικών ακινήτων για σκοπούς ανάπτυξης μαρίνων και γηπέδων γκολφ.

5.2.6 Κατά προσέγγιση εκτίμηση όλων των αναπτυξιακών έργων.

Για να μπορεί η Απαλλοτριούσα Αρχή να πάρει απόφαση κατά πόσο θα προχωρήσει σε οποιοδήποτε αναπτυξιακό έργο, ζητεί από τον Κλάδο μας μία κατά προσέγγιση εκτίμηση του όλου έργου. Η εκτίμηση ετοιμάζεται και το κατά προσέγγιση ολικό ποσό, κοινοποιείται στην Απαλλοτριώσα Αρχή.

Κατά το έτος 2007, ετοιμάστηκαν **2427 εκτιμήσεις για όλους τους πιο πάνω σκοπούς παγκύπρια**, δηλαδή εκτιμήθηκαν **5266 τεμάχια (Πίνακας 27 για υποθέσεις και Πίνακας 28**

για τεμάχια). Κατά την 1.1.2008 εκκρεμούσαν 2941 εκτιμήσεις που αντιστοιχούν σε 13681 τεμάχια (Πίνακας 29 για υποθέσεις και Πίνακας 30 για τεμάχια).



5.3 Εκτιμήσεις για τους σκοπούς του Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών.

Ο Κλάδος έχει την ευθύνη για την ετοιμασία εκτιμήσεων ακινήτων για τα ακίνητα που βρίσκονται στις κατεχόμενες περιοχές, για δανειοδότηση των εκτοπισθέντων από το Κράτος. Οι εκτιμήσεις που ετοιμάζονται για τους σκοπούς του Φορέα, αφορούν αιτήσεις εκτοπισθέντων για τις πιο κάτω περιπτώσεις:

- Για σπουδαστικά δάνεια.
- Για στεγαστικά δάνεια
- Για εγγύηση επαγγελματικών δανείων
- Δάνεια για επαγγελματική δραστηριοποίηση
- Δάνεια για νεαρά ζευγάρια
- Δάνεια για ιατροφαρμακευτικούς σκοπούς
- Δάνεια για σωματεία, οργανώσεις, ενώσεις.

Κατά την διάρκεια του 2007, ο Κλάδος προχώρησε στην ετοιμασία εκτιμήσεων για 2944 υποθέσεων (8927 τεμάχια) στις κατεχόμενες περιοχές. Η ολική αγοραία αξία των κτημάτων, υπολογίστηκε σε £486.172.180. Κατά την 1.1.2008 εκκρεμούσαν να γίνουν 7739 υποθέσεις (29767 τεμάχια).

5.4 Εκτιμήσεις σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 81/70.

Ο Κλάδος Εκτιμήσεων, έχει την ευθύνη για καθορισμό της αγοραίας αξίας και την είσπραξη μεταβιβαστικών δικαιωμάτων, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 81/70. Κατά τη διάρκεια του 2007, προέβηκε στην εκτίμηση της αγοραίας αξίας **20787** υποθέσεων, με συνολική αξία δηλωθέντος ποσού **£2.540.296.101,83** το οποίο αναθεωρήθηκε σε **£2.776.963.123,89**. Για **12868** υποθέσεις, αποδέχτηκε το ποσό που δηλώθηκε, ήτοι **£1.926.177.580,88**. Για **7846** υποθέσεις, χωρίς επιτόπια εξέταση, αναθεώρησε το ποσό που δηλώθηκε από **£600.080.732,35** σε **£830.272.861,24**. Για **73** υποθέσεις, μετά από επιτόπια έρευνα, έγινε αναθεώρηση του δηλωθέντος ποσού από **£14.037.788,60** σε **£20.512.681,77**. Αναλυτική παρουσίαση φαίνεται στον **Πίνακα 31 και 31(α)**.

5.5 Εκτιμήσεις για σκοπούς του Δικαστηρίου Ελέγχου Ενοικιάσεων, σύμφωνα με τον περί Ενοικιοστασίου Νόμο του 1983.

Με βάση τον πιο πάνω Νόμο, ετοιμάζονται αιτιολογημένες εκθέσεις εξειδικευμένων εκτιμήσεων υπολογισμού του αγοραίου ενοικίου των ελεγχόμενων περιοχών. Στον Πίνακα των ελεγχόμενων περιοχών, προσθέτονται κατά διαστήματα και νέες περιοχές. Παράλληλα με την ετοιμασία των εκθέσεων αυτών, η εργασία απαιτεί την **καθημερινή παρουσία στο Δικαστήριο** για μαρτυρία, για τις υποθέσεις αυτές.

5.6 Εκτιμήσεις για υποθέσεις του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων

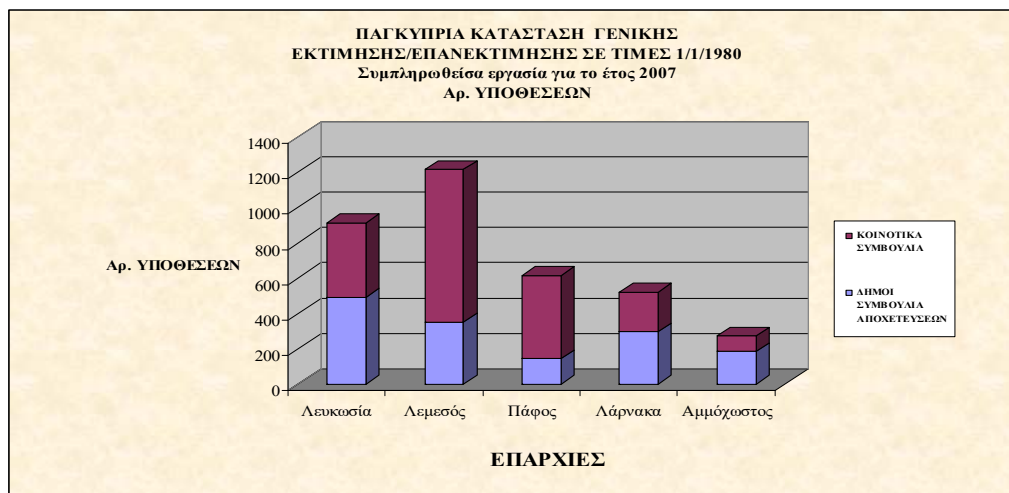
Τελευταία, έχει παρατηρηθεί ότι αριθμός ιδιοκτητών ακινήτων, δεν ικανοποιείται από τις αποφάσεις των δικαστηρίων μας και προσφεύγει στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο, με σκοπό την ικανοποίηση των απαιτήσεων τους. Ο Κλάδος Εκτιμήσεων, ύστερα από οδηγίες του Γενικού Εισαγγελέα ετοιμάζει τις εκτιμήσεις, οι οποίες κατατίθενται στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο.

5.7 Γενική Εκτίμηση/Φορολογία

5.7.1. Τομέας Γενικής Εκτίμησης

Στη διάρκεια του χρόνου, συνεχίστηκε ο εκσυγχρονισμός της Γενικής Εκτίμησης σε τιμές 1.1.1980, όλων των νέων τεμαχίων που δημιουργήθηκαν, καθώς και οποιονδήποτε αλλαγών ή τροποποιήσεων που επήλθε στα ήδη εκτιμηθέντα κτήματα. Κατά το έτος 2007, εκτιμήθηκαν παγκύπρια **17051 ακίνητα** και έτσι τα συμπληρωθέντα τεμάχια

αυξήθηκαν από **338.402** σε **355.453**. Το 54% των τεμαχίων που εκτιμήθηκαν το έτος 2007, αφορούσε περιοχές Δήμων και το άλλο 46%, περιοχές Κοινοτικών Συμβουλίων.



Λεπτομέρειες φαίνονται στον **Πίνακα 29**. Εξετάστηκαν επίσης και όλες οι ενστάσεις που υποβλήθηκαν.

Σημειώνεται όπως και στην προηγούμενη ετήσια έκθεση ότι το τελευταίο τρίμηνο του 2006, είχαν απολυθεί όλοι οι έκτακτοι εκτιμητές που ασχολούνταν με την συλλογή των εκτιμητικών πληροφοριών, γεγονός που είχε ως αποτέλεσμα την επιβράδυνση/οπισθοδρόμηση όσον αφορά την πρόοδο της όλης εργασίας.

Όλη η πιο πάνω εργασία θα συνεχιστεί και στα επόμενα χρόνια, για να υπάρχει πάντοτε μια εκσυγχρονισμένη κατάσταση αξιών σε τιμές 1.1.1980, που να αποτελεί δίκαιη βάση φορολογίας.

Επειδή σχεδόν όλες οι φορολογίες των ακινήτων βασίζονται σ' αυτή την εκτίμηση και επειδή έχουν περάσει ήδη 27 χρόνια, γίνεται σκέψη, τόσο από το Τμήμα, όσο και από τα Υπουργεία Εσωτερικών και Οικονομικών, να γίνει νέα Γενική Εκτίμηση με σημερινές τιμές, για σκοπούς δικαιότερης κατανομής των βαρών. Για να καταστεί όμως αυτό εφικτό, θα πρέπει να συμπληρωθεί η συλλογή των εκτιμητικών δεδομένων και να καταχωρηθούν όλες οι εκτιμητικές πληροφορίες στο σύστημα. Διαφορετικά θα απαιτηθεί πρόσληψη επιπλέον προσωπικού για τη διενέργεια μαζικής επανεκτίμησης.

Σε άλλες ευρωπαϊκές χώρες η Γενική Εκτίμηση αναθεωρείται κάθε πέντε χρόνια, ενώ στην Αμερική και τον Καναδά κάθε χρόνο. Αυτό θα πρέπει να γίνεται και στην Κύπρο με

την προϋπόθεση ότι, ο Τομέας θα στελεχωθεί με το κατάλληλο προσωπικό, το οποίο να εκπαιδεύεται συνεχώς για το αντικείμενο εργασίας. Έτσι θα υπάρχει δυνατότητα αναθεώρησης με ηλεκτρονικό υπολογισμό, νοουμένου ότι θα προηγηθούν οι αναλύσεις των πωλήσεων και υιοθετηθούν οι αξίες από την ομάδα έρευνας, που θα ελέγχει τις τιμές αγοράς.

Η δημιουργία μιας τέτοιας Ομάδας Έρευνας Αγοράς, θα έχει σκοπό να αναλύει όλα τα είδη πωλήσεων σε όλες τις περιοχές. Με την ετοιμασία των αναλύσεων αυτών και τη συμπλήρωση της μηχανογράφησης, θα είναι δυνατή η υιοθέτηση ετήσιας αναμενόμενης αύξησης ποσοστών για όλα τα είδη κτημάτων, για γρήγορη και ομοιόμορφη ετοιμασία εκτιμήσεων. Περισσότερες λεπτομέρειες για το θέμα, φαίνονται στην παράγραφο 5.8 πιο κάτω.

Λόγω της έλλειψης του προσωπικού, δίδεται προτεραιότητα στις επανεκτιμήσεις των νέων ακινήτων στους Δήμους, ώστε με την ετοιμασία των επανεκτιμήσεων αυτών, να γίνεται υιοθέτηση τους για σκοπούς φορολογίας, τόσο από την Κυβέρνηση, όσο και από τους Δήμους και Κοινότητες.

Η συνοπτική παρούσα κατάσταση συλλογής εκτιμητικών πληροφοριών παγκύπρια, για το έτος 2007, όπως και για τα προηγούμενα χρόνια, φαίνονται αναλυτικά στους **Πίνακες 30**.

Για τη συλλογή των εκτιμητικών χαρακτηριστικών ακινήτων, χρησιμοποιήθηκαν αναβαθμισμένα έντυπα (N314). Παράλληλα, γίνεται ήδη μελέτη για απλοποίηση των εντύπων και εφαρμογή τους, τόσο από τον Κλάδο Εκτιμήσεων, όσο και από τον Κλάδο Επιτόπιων Ερευνών και Εγγραφής.

5.8 Εκτιμητικό Υποσύστημα Πληροφοριών Γης (Ε.Υ.Π.Γ)

5.8.1 Παραχθέν Έργο

5.8.1.1 Στατιστικές Αναλύσεις για Σκοπούς Μαζικών ή και Μεμονωμένων Εκτιμήσεων

Τα εκτιμητικά χαρακτηριστικά που είχαν συλλεγεί τα προηγούμενα έτη για πωληθέντα ακίνητα στη δοκιμαστική περιοχή του Στροβόλου, Έγκωμης και κάποιων άλλων

περιοχών της Επαρχίας Πάφου, έχουν χρησιμοποιηθεί για σκοπούς στατιστικής ανάλυσης και καθορισμού εκτιμητικών παραμέτρων. Για τη στατιστική ανάλυση και διεξαγωγή εκτιμητικών παραμέτρων χρησιμοποιείται το στατιστικό λογισμικό “SAS”. Τα αποτελέσματα της στατιστικής ανάλυσης που είναι οι εκτιμητικοί παράμετροι, θα χρησιμοποιηθούν από τα εκτιμητικά μοντέλα για να εκτιμώνται τα ακίνητα είτε μαζικά είτε και μεμονωμένα. Ήδη βρίσκεται υπό ετοιμασία μελέτη εκ μέρους του Κλάδου Εκτιμήσεων που αφορά τη διενέργεια νέας και εκσυγχρονισμένης Γενικής Εκτίμησης, η οποία θα αποσταλεί στα Υπουργεία Εσωτερικών και Οικονομικών.

5.8.1.2 Υποστήριξη Εκτιμητικού Υποσυστήματος

Η Ομάδα Λειτουργικής Υποστήριξης στο Κέντρο Πληροφοριών Γης υποστηρίζει και επιλύει οποιαδήποτε τυχόν προβλήματα παρουσιάζονται κατά τη διεκπεραίωση των διαφόρων εργασιών του κλάδου στα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία. Σύνοψη των εργασιών φαίνεται πιο κάτω:

- Προώθηση για δημιουργία νέων κωδικών πρόσβασης στο Σ.Π.Γ για νέους χρήστες. Αλλαγές σε υφιστάμενα δικαιώματα πρόσβαση συγκεκριμένων λειτουργιών.
- Μεταφορά συγκριτικών πωλήσεων εκτός του Σ.Π.Γ στο Σ.Π.Γ μετά την εισαγωγή νέων γεωγραφικών περιοχών στο Σ.Π.Γ
- Επίλυση προβλημάτων που δημιουργούνται στα Ε.Κ.Γ λόγω τεχνικών ή διαδικαστικών θεμάτων κατά τη διεκπεραίωση μίας εργασίας.
- Προώθηση εντύπου παρατηρήσεων που ετοιμάζεται στα Ε.Κ.Γ μετά από εντοπισμό λάθους στο Σ.Π.Γ που οφείλεται σε υφιστάμενο λάθος, ή σε λάθος που έγινε από χρήστη, ή από αδυναμία του συστήματος.
- Εντοπισμός και κατηγοριοποίηση προβλημάτων που εντοπίζονται τόσο σε επαρχιακό επίπεδο όσο και σε κεντρικό και προσπάθεια επίλυση τους, είτε μαζικά είτε και μεμονωμένα.

5.8.1.3 Αναβάθμιση και Έλεγχος του Εκτιμητικού Υποσυστήματος

Συνεχίζεται η βελτίωση/αναβάθμιση ορισμένων εκτιμητικών λειτουργιών και ταυτόχρονα αναπτύσσονται και νέες λειτουργίες που δεν είχαν συμπεριληφθεί στην

αρχική συμφωνία με τον εργολάβο του έργου. Οι βελτιώσεις και οι νέες λειτουργίες που έχουν γίνει είναι οι πιο κάτω:

- Βελτιώσεις των λειτουργιών απαλλοτριώσης (τμηματικές πιστώσεις, παραπομπές, ασφάλεια συστήματος πληρωμών) και συνοπτικής εκτίμησης (κατά προσέγγιση εκτίμηση).
- Ανασχεδιάστηκαν οι λειτουργίες που σχετίζονται με τις συμβουλευτικές εκτιμήσεις και με τη Γενική Εκτίμηση.
- Βελτίωση/ανασχεδιασμός των λειτουργιών των πολεοδομικών ζωνών και ετοιμασία κωδικών παγκύπρια. Έγινε η ετοιμασία όλων των προγραμμάτων για την μαζική ενημέρωση των ζωνών και έχει ήδη ξεκινήσει η εισαγωγή τους στο Σ.Π.Γ., με την συνεργασία του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως. Η εργασία διεκπεραιώνεται σε υπερωριακό ωράριο στα Επαρχιακά Γραφεία. Ήδη έχουν μαζικά ενημερωθεί όλα τα τεμάχια τα οποία εμπίπτουν στα Τοπικά Σχέδια και Σχέδια Περιοχής Κέντρου Πόλεων και έχει ξεκινήσει και η ενημέρωση στα τεμάχια που αφορούν τη Δήλωση Πολιτικής.
- Διόρθωση εκτιμητικών μοντέλων για να συνάδουν με τις αλλαγές που έγιναν σε άλλα υποσυστήματα
- Ανάπτυξη/αναβάθμιση νέων εκθέσεων απαλλοτριώσεων (είδος χρηματοδότησης, τμηματικές πιστώσεις επαρχίας και έργων, πληρωμές) και συμβουλευτικών εκτιμήσεων . Ήδη ετοιμάζεται νέο εγχειρίδιο με όλες τις εκθέσεις του Κλάδου, το οποίο θα αποσταλεί σε όλους τους εκτιμητές.
- Έχει ξεκινήσει σε παγκύπρια βάση η διαδικασία εισαγωγής ψηφιακών εικόνων στο Σ.Π.Γ. Μέχρι τώρα έχουν συλλεχθεί περίπου 16000 φωτογραφίες ακινήτων.
- Ανάπτυξη Λειτουργιών Γεωγραφικού Συστήματος Πληροφοριών για τις ανάγκες του Κλάδου βασισμένο στο λογισμικό ArcGIS 9.
- Ανάπτυξη εφαρμογής Γεωγραφικού Συστήματος Πληροφοριών για τις ανάγκες του Κλάδου βασισμένο στο λογισμικό ArcIMS. Η εφαρμογή είναι διαθέσιμη σε όλους τους εκτιμητές του Κλάδου.
- Συλλογή και πληκτρολόγηση πληροφοριών που σχετίζονται με τον Κλάδο, ώστε αυτές να καταχωρούνται στην ιστοσελίδα του Τμήματος. Παράλληλα, αρμόδιος λειτουργός του Κλάδου έχει αναλάβει το ρόλο του Συντονιστή και Υπεύθυνου Διαχειριστή της Ιστοσελίδας του Τμήματος.

5.8.1.4 Εκπαίδευση

Μέσα στο τρέχον έτος έχουν γίνει οι πιο κάτω εκπαιδεύσεις:

- Παρακολούθηση ημερίδας στα γεωγραφικά συστήματα πληροφοριών.
- Εκπαίδευση στις λειτουργίες εισαγωγής ψηφιακών φωτογραφιών στο Σ.Π.Γ.
- Εκπαίδευση νέων Κτηματολογικών Γραφείων στις Λειτουργίες του Εκτιμητικού Τομέα στο Σύστημα Πληροφοριών Γης.
- Εκπαιδεύτηκαν 6 Λειτουργοί στα Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών (ArcGIS) στην Αθήνα.
- Συμμετοχή λειτουργών του Κλάδου στο European Land Registry Association, με θέμα τις ηλεκτρονικές υπογραφές.
- Συμμετοχή λειτουργών του Κλάδου σε σεμινάρια με θέμα το e-Government.
- Παρουσίαση εφαρμογών εκτιμητικών μοντέλων στο συνέδριο Ελλήνων Χρηστών της εταιρείας SAS.
- Παρουσίαση όλων των εφαρμογών GIS του Κλάδου στο συνέδριο Ελλήνων Χρηστών GIS της ESRI, στην Αθήνα, από δύο λειτουργούς.
- Αποστολή Λειτουργού Κλάδου σε υποτροφία Fullbright στην Αμερική με θέμα GIS και Εκτιμήσεις.

5.8.1.5 Εξαγωγή Φορολογίας Ακίνητης Ιδιοκτησίας

Έχει εξαχθεί η φορολογία ακίνητης ιδιοκτησίας από το Ε.Υ.Π.Γ. Συγκεκριμένα αφορά το Δημοτικό και το Κοινοτικό Τέλος.

5.8.1.6 Συνεργασία με Άλλες Υπηρεσίες

Η Εκτιμητική Ομάδα συνεργάζεται με το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως αναφορικά με την κωδικοποίηση, τις αναθεωρήσεις των πολεοδομικών ζωνών, και την μαζική ενημέρωση τους στο Σ.Π.Γ., την Ένωση Δήμων και τις Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης για μεταφορά/ανταλλαγή δεδομένων (φορολογικών και εκτιμητικών), την Υδατοπρομήθεια Λευκωσίας για το όριο υδρεύσεως, το Φόρο Εσωτερικών Προσόδων για τη Φορολογία Ακίνητης Ιδιοκτησίας, τα Συμβούλια Αποχετεύσεων για τα αποχετευτικά τέλη, την Κεντρική Τράπεζα για ετοιμασία δείκτων απόδοσης ακινήτων,

όπως και με άλλες υπηρεσίες. Επίσης υπάρχει ενεργός συνεργασία με το Υπουργείο Οικονομικών και την Υπηρεσία Φ.Π.Α., για την ανάλυση τιμών ακινήτων με σκοπό την εφαρμογή Ευρωπαϊκών Δεικτών Τιμών της Κυπριακής Οικονομίας.

5.8.2 Καινοτομίες

Οι βασικότερες καινοτομίες που έχουν γίνει στο Εκτιμητικό Υποσύστημα συνοψίζονται πιο κάτω:

- Αλλαγές στις χρηματοδοτήσεις έργων ανάπτυξης και τμηματικών πιστώσεων
- Εφαρμογή έργου για εισαγωγή και χρήση των γεωγραφικών συστημάτων πληροφοριών στον Κλάδο Εκτιμήσεων.
- Συλλογή πληροφοριών του Κλάδου για καταχώρηση τους στην ιστοσελίδα του Τμήματος.
- Έχουν αγοραστεί 16 ψηφιακές φωτογραφικές μηχανές και έχει ετοιμαστεί το πρόγραμμα για εισαγωγή και χρήση τους στον Κλάδο.
- Παρουσιάστηκαν όλα τα επιτεύγματα του Κλάδου και των εφαρμογών τους σε θέματα GIS, στην Ελλάδα.
- Μαζική ενημέρωση τεμαχίων με πολεοδομικές ζώνες.
- Αξιοποίηση φωτογραφιών στις καθημερινές λειτουργίες και εκτιμήσεις στον Κλάδο Εκτιμήσεων.
- Παρουσίαση πληροφορίας πολεοδομικής ζώνης σε όλες τις εγγραφές στο Σ.Π.Γ.

5.8.3 Εξυπηρέτηση Πολιτών

- Το σύστημα συνδρομητή, το οποίο λειτουργεί από το 2002 για τη διάθεση των συγκριτικών πωλήσεων, έχει ευκολύνει σε μεγάλο βαθμό τους ιδιώτες εκτιμητές, λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πληροφορίες αυτές διατίθενται και σε ψηφιακή μορφή. Η διαδικασία παραχώρησης των πληροφοριών έχει αλλάξει, αφού οι πληροφορίες αυτές θα δίνονται μέσω της ιστοσελίδας του Τμήματος, γεγονός που θα μειώσει στο ελάχιστο το χρόνο παραλαβής των δεδομένων από τους επαγγελματίες εκτιμητές. Επίσης, η ίδια διαδικασία θα εφαρμοστεί και για την παραχώρηση της φορολογίας ακίνητης ιδιοκτησίας προς τους Δήμους και τις Κοινότητες. Ήδη έχουν ετοιμαστεί από την Εκτιμητική Ομάδα, ειδικές λειτουργίες στην

Ιστοσελίδα, για παραχώρηση τόσο των συγκριτικών πωλήσεων, όσο και της φορολογίας, μέσω του Διαδικτύου.

- Στην περίπτωση που ο πολίτης ζητήσει να ενημερωθεί με τη διαδικασία της υπόθεσης του, τότε ο χρήστης του Εκτιμητικού Υποσυστήματος μπορεί άμεσα να εντοπίσει σε ποιο κλάδο βρίσκεται και σε ποιο άτομο είναι χρεωμένος ο φάκελος που αφορά την υπόθεση του.
- Η διαδικασία της απαλλοτρίωσης και επίταξης θα γίνεται σε γρηγορότερο χρόνο, αφού θα υπάρχει άμεση πρόσβαση στις λειτουργίες απαλλοτρίωσης και εκτύπωσης εκθέσεων οι οποίες αποστέλλονται στους πολίτες. (π.χ έντυπα προσφορών)
- Το Εκτιμητικό Υποσύστημα έχει τη δυνατότητα να εκτυπώνει εκθέσεις για συγκριτικές πωλήσεις σε συνδυασμό με άλλες εκτιμητικές πληροφορίες όπως πολεοδομικές ζώνες. Σε συνδυασμό με το Γεωγραφικό Υποσύστημα είναι δυνατό να εκτυπώνεται χάρτης μίας γεωγραφικής περιοχής που να εμπεριέχει πολεοδομικές ζώνες και πωλήσεις. Οι εκθέσεις αυτές θα έχουν μεγαλύτερη ζήτηση τόσο προς τους ιδιώτες εκτιμητές όσο και στον ευρύτερο ιδιωτικό και δημόσιο τομέα για θέματα έρευνας αγοράς. Γίνεται προσπάθεια για την ετοιμασία και διάθεση των προϊόντων αυτών.
- Το Εκτιμητικό Υποσύστημα δίνει τη δυνατότητα πρόσβασης σε μεγαλύτερους όγκους δεδομένων και πληροφόρησης στον πολίτη σημείο το οποίο προάγεται εκτενώς μέσα από την πολιτική της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- Η διεξαγωγή εκτιμήσεων μαζικά για σκοπούς φορολογίας (Γενική Εκτίμηση) είτε μεμονωμένα, θα γίνεται σε λιγότερο χρόνο με χαμηλότερο κόστος και συνεπώς το τελικό όφελος θα επιστρέφεται στον πολίτη με γρηγορότερους ρυθμούς. Επίσης, η διεξαγωγή της γενικής εκτίμησης παγκύπρια σε τακτά χρονικά διαστήματα θα έχει σαν αποτέλεσμα την πιο δίκαιη φορολογία των πολιτών.
- Το σύστημα δίνει τη δυνατότητα εισαγωγής νέων φορολογιών ακινήτων (π.χ φόροι σε κενά οικοπέδα) για σκοπούς αποδοτικότερης ρύθμισης της ανάπτυξης και επίλυσης των προβλημάτων διακατοχής και χρήσης της γης.

- Το εκτιμητικό Υποσύστημα δίνει τη δυνατότητα απλοποίησης και ενοποίησης φορολογιών που σχετίζονται με την ακίνητη ιδιοκτησία όπως και τη συλλογή των φόρων από ένα φορέα και συνεπώς το κόστος διοίκησης, παρακολούθησης και συλλογής της φορολογίας μπορεί να μειωθεί σημαντικά. Το τελικό όφελος θα επιστρέψει στον πολίτη.
- Η ανάπτυξη του Συστήματος Πληροφοριών Γης σε εθνικό επίπεδο θα έχει πολύ μεγάλα οφέλη στο πολίτη με τη δυνατότητα ανταλλαγής, μεταφοράς και πρόσβασης δεδομένων που θεωρούνται στρατηγικής σημασίας στο σημερινό περιβάλλον της τεχνολογίας και των ηλεκτρονικών μέσων.

5.8.4 Στόχοι για το Έτος 2008

- Συνέχιση της διαδικασίας συλλογής εκτιμητικών πληροφοριών παγκύπρια για τα τεμάχια που έχουν αναπτυχθεί και δεν έχει γίνει η επανεκτίμηση τους.
- Περαιτέρω επιμόρφωση όλων των υπαλλήλων του Κλάδου Εκτιμήσεων τόσο στο Εκτιμητικό Υποσύστημα Πληροφοριών Γης όσο και σε άλλα εκπαιδευτικά προγράμματα. “Ήδη έχει προγραμματιστεί εκπαίδευση όλου του επιπρόσθετου νέου προσωπικού, στις λειτουργίες του Εκτιμητικού Τομέα.
- Διενέργεια στατιστικών αναλύσεων και εξαγωγής εκτιμητικών παραμέτρων σε παγκύπρια βάση, ώστε να γίνει εφικτή η μαζική εκτίμηση ή και μεμονωμένα.
- Προσπάθεια απλοποίησης των διαδικασιών τόσο του Κλάδου Εκτιμήσεων όσο και σε συσχετισμό με τους άλλους κλάδους του Τμήματος.
- Παρακολούθηση της ποιότητας των πληροφοριών του Κλάδου Εκτιμήσεων και η εφαρμογή διορθωτικών μέτρων όπου χρειάζεται.
- Βελτίωση, αναβάθμιση και ανάπτυξη νέων προγραμμάτων και προϊόντων του Εκτιμητικού Υποσυστήματος, με στόχο την περαιτέρω αναβάθμιση της εξυπηρέτησης του κοινού.

- Εξυπηρέτηση των πολιτών στον καλύτερο δυνατό βαθμό.
- Εντατικοποίηση της συνεργασίας μεταξύ του Κλάδου Εκτιμήσεων και των άλλων υπηρεσιών, Κυβερνητικών και μη, για την ανταλλαγή δεδομένων σε παγκύπρια βάση.
- Προσπάθεια για εισαγωγή και χρήση γεωγραφικών συστημάτων στις καθημερινές εργασίες του Κλάδου.
- Εισαγωγής του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) σε όλους τους υπαλλήλους στον Κλάδο, παροχή υπηρεσιών μέσω διαδικτύου και κατ' επέκταση διάθεση εκτιμητικών πληροφοριών.
- Προσπάθεια εισαγωγής και χρήσης ψηφιακών φωτογραφιών και δορυφορικών εικόνων στις καθημερινές εργασίες του Κλάδου.
- Προσπάθεια εισαγωγής ηλεκτρονικών υπολογιστών παλάμης σε συνδυασμό με το παγκόσμιο σύστημα συντεταγμένων (GPS) στον Κλάδο για ικανοποίηση συγκεκριμένων αναγκών.
- Παραλαβή νέων προσωπικών ηλεκτρονικών υπολογιστών για αντικατάσταση παλαιότερων τους.
- Ετοιμασία δεικτών απόδοσης ακινήτων σε συνεργασία με την Κεντρική Τράπεζα και τη Στατιστική Υπηρεσία.
- Μαζική Ενημέρωση όλων των τεμαχίων με πολεοδομικές ζώνες.
- Προώθηση της ηλεκτρονικής ζεύξης με το Τμήμα Πολεοδομίας και αμφίδρομη ανταλλαγή πληροφοριών.
- Εισαγωγή συστήματος παρακολούθησης ενοικίων κρατικής γης και αδειών χρήσης γης.

5.9 Τουρκοκυπριακή Ιδιοκτησία

Στη διάρκεια του προηγούμενου χρόνου, ο Κλάδος μας, μέσα στα πλαίσια της Κυβερνητικής πολιτικής για την έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας προς όφελος των προσφύγων, προώθησε τις διαδικασίες ετοιμασίας καταλόγων. Αναμένεται ότι τα επόμενα χρόνια και αφού ετοιμαστούν από τον Κλάδο Χωρομετρίας οι ακριβείς εκτάσεις που επηρεάστηκαν για τους προσφυγικούς οικισμούς και τους οικισμούς αυτοστέγασης, να ετοιμαστούν και οι εκτιμήσεις και να καταβληθούν τα ποσά αποζημίωσης στον Κηδεμόνα Τουρκοκυπριακών Περιουσιών και/ή στους Τουρκοκύπριους ιδιοκτήτες οι οποίοι είναι δικαιούχοι, με σκοπό την ολοκλήρωση του έργου της έκδοσης των τίτλων στο όνομα των δικαιούχων προσφύγων.

5.10 Συνεδριάσεις/ Σεμινάρια

Παράλληλα με τις πιο πάνω εργασίες, Λειτουργοί του Κλάδου παρακάθισαν σε πολλές συνεδριάσεις, για διάφορα θέματα που αφορούσαν τον Κλάδο Εκτιμήσεων σε διάφορα Κυβερνητικά Τμήματα (Βουλή, διάφορες Κοινοβουλευτικές Επιτροπές της Βουλής, συζητήσεις με το Γενικό Εισαγγελέα, συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα διάφορα Υπουργεία και Κυβερνητικά Τμήματα, συμμετοχή στην Επιτροπή Ενοικίων, Επιτροπή Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της Υπηρεσίας Περιβάλλοντος, Επιτροπή για το Αποχετευτικό Σύστημα κ.α.).

5.11 Στόχοι του Κλάδου Εκτιμήσεων για το έτος 2008

- **Εκσυγχρονισμός της Νομοθεσίας που αφορά τις Απαλλοτριώσεις.** Από τις βασικότερες προτεραιότητες του Κλάδου, αποτελεί η εκ βάθους αναθεώρηση της σχετικής Νομοθεσίας, ειδικότερα για τη διαδικασία των Απαλλοτριώσεων. Έχει ήδη αφιερωθεί πολύς χρόνος για να γίνουν οι σχετικές τροποποιήσεις εκ βάθους, σε συνεργασία με τον Γενικό Εισαγγελέα και η όλη τροποποίηση του Νόμου περί Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης βρίσκεται σε τελικό στάδιο.
- **Η βελτίωση της ποιότητας όλων των ειδών εκτιμήσεων/αναθεωρήσεων, μέσω εντατικότερης εκπαίδευσης και καθοδήγησης.**
- **Ενδυνάμωση του χρόνου εκτιμητικής εργασίας με την αποφόρτιση των εκτιμητών από την ευθύνη των πληρωμών των αποζημιώσεων.** Θα γίνει κάθε δυνατή προσπάθεια ούτως ώστε η εργασία των πληρωμών να ανατεθεί σε υπεύθυνους λογιστικούς λειτουργούς με την δημιουργία ειδικού Λογιστηρίου για όλες τις πληρωμές που

αφορούν τις αποζημιώσεις των επηρεαζομένων ιδιοκτητών. Γνώμονας για τον πιο πάνω στόχο είναι η γρηγορότερη εξυπηρέτηση πληρωμής των ιδιοκτητών αλλά και η οικονομικότερη χρήση των κονδυλίων του κράτους με την μείωση των καταβλητέων τόκων.

- **Η προσεκτικότερη αντιμετώπιση** του κοινού που επηρεάζεται από απαλλοτριώσεις, καθότι προσέρχεται στον Κλάδο αναγκαστικά για σκοπό κοινής ωφελείας και όχι για προσωπική υπόθεση, με γνώμονα την συντομότερη διεκπεραίωση της όλης διαδικασίας της απαλλοτρίωσης.
- **Η σύντομη ολοκλήρωση** των εκκρεμοτήτων που αφορούν τις **Αιτιολογημένες Εκθέσεις** για το Δικαστήριο. Συγκεκριμένα, θα είναι να ετοιμασθούν το έτος 2008 όλες οι αιτιολογημένες εκθέσεις που εκκρεμούν από παλαιές υποθέσεις και ως δεύτερο βήμα την διεκπεραίωση όσων θα ακολουθήσουν εντός των χρονικών περιορισμών που προβλέπεται από τη Νομοθεσία. Αυτό αποτελεί και οδηγία του Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας προς τον Διευθυντή του Τμήματος μας.

Οι καθημερινές ανάγκες του Κράτους, οι αυξημένες απαιτήσεις του πολίτη, οι πολύπλευρες και πολυδιάστατες απαιτήσεις των καιρών, η ένταξη της Δημοκρατίας στην Ευρωπαϊκή Ένωση, η ένταξη μας στην Ευρωζώνη την 1.1.2008, οι νέες αναπτύξεις, ο ποιοτικός τουρισμός, ο Φορέας Ισότιμης Κατανομής Βαρών και άλλα, απαιτούν σήμερα την μέγιστη αφοσίωση στα καθήκοντα του κάθε Λειτουργού του Τμήματος με γνώμονα πάντα, το σεβασμό στα δικαιώματα του κάθε πολίτη.

6. ΚΛΑΔΟΣ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

6.1 Αποστολή του κλάδου

Ο Κλάδος Χωρομετρίας του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας έχει να επιτελέσει το πιο κάτω σημαντικό έργο στα πλαίσια της αποστολής του Τμήματος.

- (α) Διεκπεραίωση όλων των υποθέσεων κοινού, Κυβερνητικών Τμημάτων και άλλων οργανισμών που αφορούν την ακίνητη ιδιοκτησία και απαιτούν καθορισμό ή τροποποίηση των κτηματικών συνόρων καθώς και τη δημιουργία συντήρηση και διαχείριση όλων των χωρομετρικών δεδομένων.
- (β) Την ίδρυση, συντήρηση και διαχείριση των Κρατικών Γεωδαιτικών Δικτύων (οριζοντιογραφικών και υψομετρικών).
- (γ) Συμμετέχει στο έργο της Επαναχωρομέτρησης για την ετοιμασία των νέων ψηφιακών Κτηματικών Σχεδίων.
- (δ) Συμμετέχει στην ανάπτυξη και συμπλήρωση του Συστήματος Πληροφοριών Γης.
- (ε) Εκτελεί εξειδικευμένες Χωρομετρικές εργασίες (Φωτογραμμετρία, Υδρογραφικές εργασίες, ερευνητικές εργασίες κ.α.)
- (στ) Δημιουργεί τις προϋποθέσεις για την ένταξη του ιδιωτικού τομέα στη διεξαγωγή κτηματικών χωρομετρικών εργασιών. Με τη ψήφιση του περί χωρομετρίας νόμου και την εφαρμογή του, ο Κλάδος διαδραματίζει σημαντικό ρόλο στην εκπαίδευση και ενημέρωση των αρμόδιων χωρομετρών.

6.2 Στόχοι που για το Έτος 2007

Για το έτος 2007 ο Κλάδος εργάστηκε για να επιτύχει τους στόχους που είχε θέσει με το κλείσιμο του 2006. Αυτοί οι στόχοι ήταν:

- (α) Παρακολούθηση της αύξησης των υποθέσεων που εισέρχονται στον Κλάδο και λήψη μέτρων από τους πρώτους μήνες. Συστηματοποίηση των εργασιών της Επαναχωρομέτρησης με προτεραιότητα την ολοκλήρωση τους για τις ελεύθερες περιοχές Αμμοχώστου. Επίσης η περαιτέρω ανάπτυξη τους στις επαρχίες Λευκωσία, Λεμεσός, Λάρνακα και Πάφος.
- (β) Συστηματοποίηση της επιμόρφωσης/ενημέρωσης του προσωπικού στη χρήση σύγχρονης τεχνολογίας πεδίου αλλά και χωρομετρικών πακέτων σε Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές.
- (γ) Πλήρης εισαγωγή της τεχνολογίας του Real Time G.P.S στις καθημερινές εργασίες του Κλάδου.
- (δ) Αύξηση, της χρήσης χωρομετρικών πακέτων και ηλεκτρονικών Υπολογιστών, στις Επαρχίες.

- (ε) Συνέχιση με τους καλύτερους δυνατούς ρυθμούς, των εργασιών με “το τεμάχιο”, με στόχο τη διεκπεραίωση όσο το δυνατόν περισσότερων καθυστερημένων υποθέσεων.
- (ζ) Ανάπτυξη των μηχανισμών παραλαβής, ετοιμασίας, παρακολούθησης της διεκπεραίωσης, ελέγχου και αποδοχής των υποθέσεων που διεξάγονται από αρμόδιους χωρομέτρους του ιδιωτικού τομέα. Ο πρώτος κατάλογος αρμοδίων χωρομετρών δημοσιεύτηκε το Γενάρη του 2007 και αμέσως ξεκίνησαν την κατάθεση υποθέσεων.

6.3 Αποτελέσματα

Ο Κλάδος έχει γενικά επιτύχει τους στόχους του και με αισιοδοξία δημιουργεί τις προϋποθέσεις για ακόμη ταχύτερη και αποτελεσματικότερη εξυπηρέτηση του κοινού και των διαφόρων Τμημάτων και Υπηρεσιών στην προσπάθεια τους για ανάπτυξη και αποτελεσματικότερη διαχείριση της ακίνητης ιδιοκτησίας.

Το 2007 αποτελεί ιστορικό σταθμό για την κτηματική χωρομετρία της Κύπρου αφού είναι η χρονιά που διεκπεραιώθηκαν κάθε είδους κτηματικές χωρομετρικές εργασίες από αρμόδιους χωρομέτρους του ιδιωτικού τομέα σύμφωνα με το νόμο Ν67(Ι)/2005.

Ο Κλάδος ήταν έτοιμος να δεχτεί εργασίες από τους αρμόδιους χωρομέτρους.

Ο Διευθυντής του Τμήματος κυκλοφόρησε την εγκύκλιο 716 με ημερομηνία 31.1.2007 με την οποία καθόριζε τη διαδικασία κατάθεσης, ετοιμασίας, παρακολούθησης της διεκπεραίωσης ελέγχου και αποδοχής των υποθέσεων κτηματικής χωρομετρίας που διεξάγονται από αρμόδιους χωρομέτρους του ιδιωτικού τομέα.

Η εγκύκλιος περιλαμβάνει διαδικασία, τεχνικές προδιαγραφές καθώς και τους κωδικούς και σημειακά / γραμμικά / επιφανειακά σύμβολα που χρησιμοποιούνται από όλους σαν το αλφάβητο επικοινωνίας.

Μια τεράστια προσπάθεια του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και ιδιαίτερα του Κλάδου Χωρομετρίας, για τη δημιουργία όλης της απαιτούμενης υποδομής, στέφθηκε με επιτυχία και ο ιδιωτικός τομέας ανέλαβε το δικό του ρόλο στη διεκπεραίωση κτηματικής χωρομετρίας στη Κύπρο.

Τα αποτελέσματα φαίνονται στους συνημμένους **Πίνακες 17 και 18**. Κατατέθηκαν από αρμόδιους χωρομέτρους 2917 υποθέσεις. Εκκρεμούσαν άλλες 161 υποθέσεις για διεξαγωγή από τους αρμόδιους με τις παλαιές διαδικασίες. Σύνολο 3078 υποθέσεις. Ετοιμάστηκαν και δόθηκαν για διεκπεραίωση 1918 υποθέσεις. Διεκπεραιώθηκαν και έχουν επιστραφεί για έλεγχο και έχουν ελεγχθεί 1009 υποθέσεις.

Ο θεσμός είναι φανερό ότι έχει αρχίσει να αποδίδει. Προβλήματα που παρουσιάζονται επιλύονται ταχύτατα και όλοι βλέπουν με αισιοδοξία το μέλλον του θεσμού.

Στις εσωτερικές εργασίες του ο Κλάδος έχει διεκπεραιώσει, στο κανονικό ωράριο και στις εργασίες με το τεμάχιο, 8065 υποθέσεις. Έχει αξιοποιήσει στις διαδικασίες του το πρόγραμμα διαχείρισης υποθέσεων και διεύθυνσης προσωπικού το οποίο αναπτύχθηκε από τον Κλάδο. Το πρόγραμμα είναι στη διάθεση όλων των Κλάδων και Γραφείων του Τμήματος. Έχει ολοκληρωθεί η πύκνωση του νέου γεωδαιτικού δικτύου με πύκνωση ένα

σημείο ανά τετραγωνικό χιλιόμετρο. Έχει αγοράσει και έχει προσαρμόσει στις διαδικασίες του συστήματα ταυτόχρονης συλλογής και επεξεργασίας, σχεδίασης, αποθήκευσης και διαχείρισης χωρομετρικών δεδομένων. Ενίσχυσε τις εργασίες Επαναχωρομέτρησης. Συνεχίζει το πρόγραμμα επιμόρφωσης του προσωπικού.

Το 2007 ο Κλάδος Χωρομετρίας ανέλαβε και διεκπεραίωσε με επιτυχία τη χωρομέτρηση και ετοιμασία σχεδίων για την έκδοση και παροχή τίτλων ιδιοκτησίας στους κυβερνητικούς οικισμούς και συνοικισμούς αυτοστέγασης προσφύγων. Οι εργασίες κάλυψαν τη χωρομέτρηση και ετοιμασία σχεδίων για 11250 μονάδες. Η εξέλιξη των εργασιών φαίνεται στους συνημμένους πίνακες.

Οι πιο πάνω εργασίες έχουν γίνει με τη συμμετοχή και δέκα τεχνικών του Τμήματος Αναδασμού οι οποίοι αποσπάστηκαν από το Τμήμα Αναδασμού και εκπαιδεύτηκαν για το σκοπό αυτό στις διαδικασίες και τη τεχνολογία που χρησιμοποιεί ο Κλάδος Χωρομετρίας.

Το πρόγραμμα θα συνεχιστεί κατά τη διάρκεια του 2008 για τη χωρομέτρηση και ετοιμασία σχεδίων για τη παραχώρηση μισθώσεων σε πρόσφυγες που διαμένουν σε οικιστικές μονάδες που έχουν ανεγερθεί σε τουρκοκυπριακή γη.

Οι διάφοροι τομείς του Κλάδου έχουν παρουσιάσει συνοπτικά το πιο κάτω έργο.

- (1) **Αναθεωρήσεις:** Ο Τομέας Αναθεωρήσεων του Κλάδου παράλαβε φέτος 11043 υποθέσεις σε σχέση με 11234 το 2006 και 10075 το 2005. Υπάρχει μείωση 2% σε σχέση με πέρσι. Η παραλαβή υποθέσεων έχει σταθεροποιηθεί σ' αυτά τα επίπεδα. Ο Τομέας Αναθεωρήσεων ξεκίνησε το 2007 με 19598 υποθέσεις που κατατέθηκαν τα προηγούμενα χρόνια. Παρέλαβε 11043 υποθέσεις καθ' όλη τη διάρκεια του 2007. Διεκπεραίωσε 8065 υποθέσεις και εκκρεμούν στο κλάδο στις 31.12.2007, 22576. Ο Κλάδος έχει εργαστεί για την διεκπεραίωση υποθέσεων στο κανονικό ωράριο και "με το τεμάχιο" κατά τον ελεύθερο χρόνο του προσωπικού. Στο κανονικό ωράριο έχουν διεκπεραιωθεί 5189 υποθέσεις και "με το τεμάχιο" 1867 υποθέσεις. 1009 υποθέσεις έχουν διεκπεραιωθεί από αρμόδιους χωρομέτρες του ιδιωτικού τομέα. Επισυνάπτονται πίνακες για την πρόοδο υποθέσεων παγκύπρια και κατά επαρχία (Πίνακες 1, 12, 13, 14, 15, 16).

Οι υποθέσεις αυτές αφορούν,

- (α) Η τεράστια πλειοψηφία υποθέσεις του κοινού (οριοθετήσεις, οριζόντιους και καθέτους διαχωρισμούς).
 - (β) Μεγάλα αναπτυξιακά έργα κυρίως οδικού δικτύου.
 - (γ) Υποθέσεις που αφορούν διαχωρισμό γης σε οικόπεδα για κυβερνητικούς οικισμούς προσφύγων και για φτωχές οικογένειες.
 - (δ) Οριοθετήσεις και ετοιμασία σχεδίων για απαλλοτρίωση χώρων με σκοπό την Ανέγερση Σχολικών Κτιρίων .
 - (ε) Έργα Αναδάσμου: Κατά τη διάρκεια του 2007 δεν έχουν κατατεθεί για διεκπεραίωση νέα έργα αναδάσμου. Έχουν διεκπεραιωθεί τρεις (3) υποθέσεις που αφορούν απαλλοτριώσεις για οδικό δίκτυο.
- (2) **Γεωδαιτικά Δίκτυα:** Ο Τομέας Γεωδαισίας του Κλάδου συνέχισε και φέτος με τη χρήση της τεχνολογίας GPS την πυκνωση των γεωδαιτικών δικτύων με πυκνότητα ένα σημείο ανά τετραγωνικό χιλιόμετρο. Η προσπάθεια έχει ολοκληρωθεί για όλες τις περιοχές που παρουσιάζουν ενδιαφέρον, εκτός των καθαρά δασικών περιοχών. Επισυνάπτεται χάρτης. Ταυτόχρονα ο τομέας ενημερώνει τις Γεωγραφικές Βάσεις Δεδομένων του ΣΠΓ με όλα τα στοιχεία των δικτύων και παρέχει σ' άλλες κυβερνητικές υπηρεσίες και Τμήματα καθώς και ιδιώτες στοιχεία των γεωδαιτικών δικτύων.
- (3) **Επαναχωρομέτρηση :** Οι εργασίες επαναχωρομέτρησης συνεχίστηκαν το 2007 με έμφαση την ολοκλήρωση των εργασιών στην ελεύθερη περιοχή Αμμοχώστου.

Για την ελεύθερη Αμμόχωστο έχουν δημοσιευτεί σχέδια για τα 90 από τα 94 συνολικά τμήματα.

Στη Λευκωσία έχουν προχωρήσει οι εργασίες στις περιοχές Παλιομετόχου, Αγίους Τριμιθιάς, Ακακίου, Κάτω Πύργου, Παχυάμμου και Πηγετιών. Ιδιαίτερη προσπάθεια θα καταβληθεί και εντός του 2008 για να ολοκληρωθούν οι εργασίες στις απομακρυσμένες περιοχές του Κάτω Πύργου, Παχυάμμου και Πηγετιών για εξέταση υποθέσεων, στις περιοχές αυτές τις περισσότερες φορές, με πολύ χρονοβόρες διαδικασίες.

Στις άλλες επαρχίες, Λεμεσό, Λάρνακα και Πάφο οι εργασίες συνεχίζονται με το υφιστάμενο προσωπικό και εξοπλισμό. Οι εργασίες έχουν αποκεντρωθεί στο μεγαλύτερο δυνατό βαθμό αντιμετωπίζοντας όμως σημαντικά προβλήματα στελέχωσης και προσωπικού στα γενικότερα πλαίσια προβλημάτων και πιέσεων που υπάρχουν στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Επισυνάπτεται συγκεντρωτικός πίνακας εξέλιξης των εργασιών επαναχωρομέτρησης, ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β.

Σποραδική Επαναχωρομέτρηση: Στη προσπάθεια για μεταφορά όσο γίνεται περισσότερων δεδομένων στο νέο γεωδαιτικό δίκτυο (ΚΓΣΑ '93) και τη διεξαγωγή όσο γίνεται μεγαλύτερου αριθμού υποθέσεων με σύγχρονη τεχνολογία αυτόματης και ταυτόχρονης συλλογής και σχεδίασης χωρομετρικών δεδομένων, ο κλάδος Χωρομετρίας εκτός των εργασιών για τη συστηματική επαναχωρομέτρηση έχει

διεκπεραιώσει κατά τη διάρκεια του 2007 και 5000 υποθέσεις με τη χρήση των χωρομετρικών πακέτων LISCAD, PenMap και MobileMatrix. Η χρήση των πακέτων αυτών έχει σαν αποτέλεσμα τη διατήρηση χωρομετρικών δεδομένων στο ΚΓΣΑ '93 με ταυτόχρονη κατάργηση των χωρομετρικών βιβλίων. Η αύξηση του αριθμού των υποθέσεων που διεκπεραιώνονται μ' αυτό τον τρόπο δηλώνει την αύξηση χρήσης αυτοματοποιημένων μεθόδων στον Κλάδο.

- (4) **Σύστημα Πληροφοριών Γης:** Ο Κλάδος συμμετέχει ενεργά στις διαδικασίες ανάπτυξης του Σ.Π.Γ. Προσωπικό του κλάδου εργάζεται σ' όλα τα στάδια ανάπτυξης, ελέγχου, εγκατάστασης, υποστήριξης των εργασιών και ταυτόχρονα ο Κλάδος προετοιμάζεται για την υποδοχή και λειτουργία του συστήματος.
- (5) **Εξειδικευμένες Χωρομετρικές εργασίες:** Η Φωτογραμμετρία, η Υδρογραφία κι άλλες σχετικές με τη Χωρομετρία επιστήμες λειτουργούν και αναπτύσσονται στο Τ.Κ.Χ. Ο τομέας Φωτογραμμετρίας έχει ετοιμάσει σειρά Φωτογραμμετρικών σχεδίων για υποστήριξη των εργασιών της Επαναχωρομέτρησης καθώς και σειράς άλλων χωρομετρικών υποθέσεων.

(6) **Διοίκηση - Προσωπικό :**

I. Γενικά

Στον Κλάδο Χωρομετρίας υπηρετούν σήμερα 99 μόνιμοι δημόσιοι υπάλληλοι, 44 έκτακτοι και 208 ωρομίσθιοι εργάτες και βοηθοί χωρομετρίας. Υπάρχουν (46) κενές θέσεις χωρομετρών (5) κενές θέσεις Ανώτερου Χωρομέτρη, (1) κενή θέση Κτημ. Λειτ. Β', 4 κενές θέσεις Κτημ. Λειτ. 1^{ης} τάξης και (1) κενή θέση Κτημ. Λειτ. 2^{ης} τάξης. Το προσωπικό είναι καταναμημένο σε (4) Επαρχιακά Γραφεία και τα Κεντρικά Γραφεία του Τμήματος.

II. Εκπαίδευση – Επιμόρφωση

Στο Κλάδο έγιναν εκπαιδεύσεις του προσωπικού σε θέματα εισαγωγής και χρήσης του Σ.Π.Γ. Επίσης έγιναν εκπαιδεύσεις στη χρήση των χωρομετρικών πακέτων LISCAD / MobileMatrix.

III Τομέας Ανάπτυξης και εισαγωγής Σύγχρονης Τεχνολογίας και Νέων Διαδικασιών.

Ο Τομέας Ανάπτυξης και εισαγωγής Τεχνολογίας και Διαδικασιών εργάστηκε με στόχο τη συγκέντρωση όλων των προσπαθειών για εισαγωγή νέων μεθόδων βασισμένων στις σημερινές δυνατότητες της τεχνολογίας. Πρωταρχική προσπάθεια είναι η ανάπτυξη μεθόδων και η χρήση τεχνολογίας που να επιτρέπει την αυτοματοποιημένη και ταυτόχρονη Συλλογή, Επεξεργασία και Σχεδίαση χωρομετρικών δεδομένων στο πεδίο.

Η προσπάθεια συνεχίστηκε με επιτυχία και το 2007 διεκπεραιώθηκε ένας σημαντικός αριθμός υποθέσεων που ξεπερνά τις 5000 υποθέσεις με νέες αυτοματοποιημένες διαδικασίες.

Το 2007 ο τομέας είχε την ακόλουθη δραστηριότητα.:

- (α) Ετοιμασία των τεχνικών προδιαγραφών, προκήρυξη και αξιολόγηση των προσφορών για την απόκτηση εννέα (9) συστημάτων χωρομέτρησης και χαρτογράφησης, χρησιμοποιώντας την τεχνολογία του GPS.
- (β) Ετοιμασία των τεχνικών προδιαγραφών, προκήρυξη και κατακύρωση των προσφορών για την εγκατάσταση και λειτουργία τεσσάρων (4) μόνιμων δορυφορικών σταθμών GPS.
- (γ) Ετοιμασία εκπαιδευτικών σημειώσεων, εκπαίδευση χωρομετρών στη χρήση των νέων συστημάτων καθώς και ένταξη των συστημάτων αυτών στις χωρομετρικές εργασίες ρουτίνας.
- (δ) Συνεχής τεχνική υποστήριξη σε όλα τα χωρομετρικά συνεργεία που χρησιμοποιούν δέκτες GPS.
- (ε) Μελέτη και εφαρμογή τρόπων και διαδικασιών που όχι μόνο αυξάνουν την παραγωγικότητα αλλά διευκολύνουν τη ροή και ανταλλαγή χωρομετρικών δεδομένων και του Συστήματος Πληροφοριών Γης.
- (στ) Παροχή βοήθειας σε άλλα κυβερνητικά τμήματα και Ημικρατικούς Οργανισμούς σε θέματα που σχετίζονται με την ετοιμασία προσφορών και χρήση της τεχνολογίας του GPS.

6.4 Προβλήματα – Εισηγήσεις:

Ο Κλάδος αντιμετωπίζει τα τελευταία χρόνια μια σημαντική αύξηση στην παραλαβή υποθέσεων από το κοινό και τα διάφορα Τμήματα – Υπηρεσίες, η οποία ήταν ιδιαίτερα αισθητή μεταξύ των ετών 2000 –2004, που κυμάνθηκε γύρω στο 71%. Για τα επόμενα χρόνια παρατηρούνται κάποιες αυξομειώσεις, όπως φαίνονται στο σχετικό συγκριτικό **Πίνακα 15**, με το συνολικό αριθμό των παραληφθέντων υποθέσεων να παραμένει περίπου στα ίδια επίπεδα, δηλαδή γύρω στις 11.000 υποθέσεις, που ήταν και ο συνολικός αριθμός των υποθέσεων που παραλήφθηκαν κατά το έτος 2007. Ταυτόχρονα με τη διεκπεραίωση των υποθέσεων ο Κλάδος πρέπει να ανταποκριθεί στις σοβαρές απαιτήσεις για την επιτυχία του έργου της επαναχωρομέτρησης, την ολοκλήρωση των νέων γεωδαιτικών δικτύων, την εισαγωγή της τεχνολογίας και τη λειτουργία του Σ.Π.Γ. Από το 2005 ο Κλάδος πρέπει να ανταποκρίνεται και στις απαιτήσεις του προγράμματος σύγκλισης με τη χωρομέτρηση μεγάλων αναπτύξεων. Επίσης πρέπει να χωρομετρήσει όλους τους κυβερνητικούς οικισμούς και συνοικισμούς αυτοστέγασης για την έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας και την παραχώρηση μισθώσεων στους δικαιούχους εκτοπισθέντες.

Πρέπει να σημειωθεί ότι με απόφαση του Τμήματος, όλες οι υποθέσεις που αφορούν ή περιλαμβάνουν χωρομετρική εργασία, η χωρομετρική εργασία διεκπεραιώνεται από τον κλάδο Χωρομετρίας.

Τα πιο πάνω καθορίζουν τη σοβαρή έλλειψη προσωπικού που αντιμετωπίζει ο Κλάδος. Είναι ανάγκη να προχωρήσει ταχύτατα η ολοκλήρωση των εργασιών τροποποίησης των σχεδίων υπηρεσίας, προκήρυξης και πλήρωσης όλων των κενών θέσεων για να ενισχυθεί οργανωτικά και αριθμητικά ο Κλάδος.

Ένα άλλο σημαντικό πρόβλημα που αντιμετωπίζει ο Κλάδος είναι η εγκατάλειψη του Κλάδου από νεοεισερχόμενο κυρίως προσωπικό και μάλιστα αφού τούτο εκπαιδευτεί, μια διαδικασία χρονοβόρα, πολύχρονη και φυσικά με ένα σημαντικό κόστος. Πρέπει να αλλάξει

ο τρόπος πρόσληψης των χωρομετρών για να καταστεί δυνατόν να προσληφθούν άνθρωποι που επιθυμούν να παραμείνουν και να εργαστούν σαν χωρομέτρες.

6.5 Στόχοι για το 2008:

Οι στόχοι του Κλάδου για το 2008 κωδικοποιούνται όπως πιο κάτω :

- (α) Παρακολούθηση της αύξησης των υποθέσεων που εισέρχονται στον Κλάδο και λήψη μέτρων από τους πρώτους μήνες. Συστηματικοποίηση των εργασιών της Επαναχωρομέτρησης με προτεραιότητα την ολοκλήρωση του για τις ελεύθερες περιοχές Αμμοχώστου. Επίσης η περαιτέρω ανάπτυξη του στις επαρχίες Λευκωσία, Λεμεσός, Λάρνακα και Πάφος.
- (β) Συστηματικοποίηση της επιμόρφωσης/ενημέρωσης του προσωπικού στη χρήση σύγχρονης τεχνολογίας πεδίου αλλά και χωρομετρικών πακέτων σε Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές.
- (γ) Πλήρης εισαγωγή της τεχνολογίας του Real Time G.P.S στις καθημερινές εργασίες του Κλάδου. Περαιτέρω ανάπτυξη των μόνιμων σταθμών GPS.
- (δ) Αύξηση, της χρήσης χωρομετρικών πακέτων και ηλεκτρονικών υπολογιστών, στις Επαρχίες.
- (ε) Συνέχιση με τους καλύτερους δυνατούς ρυθμούς, των εργασιών με “το τεμάχιο”, με στόχο τη διεκπεραίωση όσο το δυνατόν περισσότερων καθυστερημένων υποθέσεων.
- (ζ) Περαιτέρω ανάπτυξη της εμπλοκής του ιδιωτικού τομέα στη διεκπεραίωση κτηματικών χωρομετρικών εργασιών. Οι αρμόδιοι χωρομέτρες του ιδιωτικού τομέα πρέπει να βοηθηθούν έτσι που να αναλάβουν μεγαλύτερο όγκο διεκπεραίωσης.

7.1 Εισαγωγή

Ο Κλάδος Χαρτογραφίας με εσωτερικές διευθετήσεις έχει οργανωθεί με τρόπο που να ικανοποιεί τις σημερινές ανάγκες και υποχρεώσεις μέσα στα πλαίσια της κύριας αποστολής του σαν η επίσημη χαρτογραφική Υπηρεσία του Κράτους.

Ο Κλάδος έχει την ευθύνη της ετοιμασίας, του εκσυγχρονισμού, της εκτύπωσης και διάθεσης χαρτών, τόσο τοπογραφικών όσο και θεματικών καθώς και κτηματικών σχεδίων. Κύρια πηγή πληροφοριών για την σύνθεση χαρτών και σχεδίων είναι οι επίγειες μετρήσεις ή αεροφωτογραφίες, δορυφορικές εικόνες και δεδομένα από άλλες πηγές όπως στατιστικά στοιχεία και άλλα.

Οι σύγχρονες τεχνολογικές εξελίξεις, οι αυξανόμενες πιέσεις πάνω στην γη λόγω αναπτυξιακών έργων, η συνεργασία του Τμήματος με Οργανισμούς που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με την γη στον ευρωπαϊκό και το διεθνή χώρο, έχουν διαφοροποιήσει ριζικά τη μορφή και το επίπεδο των στοιχείων και πληροφοριών που ζητούνται από το Τμήμα. Η εποχή μας χαρακτηρίζεται από την αυξανόμενη ανάγκη παροχής γεωγραφικών πληροφοριών σε ψηφιακή μορφή.

Αυτές οι νέες απαιτήσεις, οι οποίες προϋποθέτουν την υιοθέτηση σύγχρονων μεθόδων εργασίας και την εξασφάλιση σύγχρονου εξοπλισμού εμπεριέχουν ως απαραίτητο στοιχείο αποδεκτά επίπεδα ακριβείας των διαθέσιμων πληροφοριών, καθώς και την συμβατότητα εξοπλισμού και λογισμικού, έτσι που οι προσβάσεις για την απόκτηση, διακίνηση και ανταλλαγή πληροφοριών να λειτουργούν χωρίς δυσκολίες και περιορισμούς.

Σαν αποτέλεσμα των πιο πάνω μεθόδων και διεργασιών που αναπτύσσονται θα επιτρέψουν την τεχνική δυνατότητα του Κλάδου να μετατρέψει τα συμβατικά χαρτογραφικά του προϊόντα και υπηρεσίες σε ηλεκτρονικά και μηχανογραφημένα.

7.2. Έκθεση Τομέων

Ο Κλάδος Χαρτογραφίας υποδιαιρείται σε διάφορους τομείς με τις πιο κάτω δραστηριότητες:

7.2.1 Τομέας Διοίκησης και Συντονισμού

Ο Τομέας αυτός είναι επιφορτισμένος με ευρείες ευθύνες που περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- Προγράμματα για τη διεξαγωγή των εκπαιδύσεων του προσωπικού του Τμήματος καθώς και άλλων Τμημάτων και Ημικρατικών Οργανισμών στην σχεδιαγράφηση και χαρτογραφία.
- Μέσα στα πλαίσια των ετήσιων προϋπολογισμών του Τμήματος προγραμματίζει την αγορά μηχανικού εξοπλισμού για τις ανάγκες του Κλάδου και ετοιμάζει τις σχετικές προδιαγραφές. Για τον ίδιο σκοπό διεξάγει έρευνες και πειράματα για χαρτογραφικά, φωτογραφικά και εκτυπωτικά υλικά και φροντίζει για την προμήθεια τους.
- Χειρίζεται το θέμα της διάθεσης χαρτών και σχεδίων καθώς και το θέμα των δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας σε ότι αφορά την παραχώρηση του δικαιώματος αναπαραγωγής χαρτών τους οποίους ετοιμάζει ο Κλάδος.
- Συνεργάζεται στενά με άλλους τομείς του Κλάδου για διάφορα θέματα διοίκησης και συντονισμού.

Δραστηριότητες για το έτος 2007

- **Εκπαίδευση**

Παραχώρηση εκπαιδευτών και εκπαίδευσης προς την Αστυνομική Ακαδημία Κύπρου για ένα πρόγραμμα σχεδίασης σκηνής εγκλήματος.

Ημερομηνία : 4/6/2007 – 15/6/2007, 20 εκπαιδευθέντες

Εκπαίδευση Κτηματολογικών Γραφών και Κτηματολογικών Λειτουργιών Β΄ στα Κτηματολογικά θέματα όπου περιλαμβάνονται και θέματα Χαρτογραφίας.

Ημερομηνία : 14 -16/5/2007, 37 εκπαιδευθέντες .

- **Προσφορές**

Κατά την διάρκεια του έτους με την διαδικασία προσφορών αγοράστηκαν τα πιο κάτω:

1. Υπηρεσίες Ψηφιακής Αεροφωτογράφισης – Διαγωνισμός Αρ. 1083/2006/13
2. Αγορά Χαρτιού για εκτυπώσεις πιστοποιητικών ακίνητης ιδιοκτησίας. (Αρ. 3/2007)

- **Διάθεση Χαρτών και Σχεδίων**

Από την αποθήκη χαρτών και σχεδίων διατέθηκαν 1092 αντίτυπα διαφόρων χαρτών με πληρωμή και 3556 αντίτυπα εκδόθηκαν δωρεάν σε Κυβερνητικά Τμήματα και Υπηρεσίες.

- **Δικαιώματα Πνευματικής Ιδιοκτησίας (Royalties - Copyrights)**

Εξετάστηκε και έτυχε χειρισμού μια περίπτωση αίτησης για παραχώρηση δικαιώματος χρήσης χαρτών.

- **Ταξινόμηση Χαρτών**

Παροχή στοιχείων και συμβολή στην ετοιμασία ηλεκτρονικού προγράμματος ταξινόμησης χαρτών.

Σάρωση : 856 χάρτες.

Καταχώρηση στοιχείων και πλήρης ταξινόμηση : 214 χάρτες

- **Κέντρο Εξυπηρέτησης του Πολίτη**

Το Κέντρο Εξυπηρέτησης του Πολίτη (Κ.Ε.Π) λειτούργησε στη Λεμεσό στις 30 Οκτωβρίου 2006. Στο κέντρο αυτό προσφέρει υπηρεσίες, μεταξύ άλλων τμημάτων και το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, με ένα υπάλληλο, για την έκδοση κτηματικών σχεδίων. Κατά το 2007, εκδόθηκαν συνολικά 19,500 κτηματικά σχέδια. Μέσα στο 2008 προγραμματίζεται η προσφορά ανάλογης υπηρεσίας και στο Κ.Ε.Π. Λάρνακας.

7.2.2 Τομέας Νέων Κτηματικών Χαρτογραφήσεων

- **Ευθύνες του Τομέα**

Οι εργασίες του Τομέα Νέων Κτηματικών Χαρτογραφήσεων (Τ.Ν.Κ.Χ.) περιλαμβάνουν την ετοιμασία των νέων κτηματικών σχεδίων, τη διεκπεραίωση υποθέσεων αναδασμών και άλλων ειδικών υποθέσεων, καθώς επίσης και τη μετατροπή, επεξεργασία, συγχρονισμό και δημιουργία της Γεωγραφικής Κτηματικής Βάσης Δεδομένων και της Χωρομετρικής Βάσης

Δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Γης (Σ.Π.Γ.). Προσωπικό του Τομέα, εργάζεται για την εφαρμογή και λειτουργική υποστήριξη του Σ.Π.Γ. Επιπρόσθετα, μέρος του προσωπικού, απασχολείται στις εργασίες του Τομέα Αναλυτικών Χαρτογραφίσεων.

- **Γεωγραφική Κτηματική Βάση Δεδομένων**

Στη Γεωγραφική Κτηματική Βάση Δεδομένων (Γ.Κ.Β.Δ. - D.C.D.B.) αποθηκεύονται δεδομένα που προέρχονται από τη ψηφιοποίηση των υφιστάμενων κτηματικών σχεδίων, αφού προηγουμένως επεξεργαστούν, ενημερωθούν και ενωθούν μεταξύ τους. Σκοπός της βάσης αυτής είναι η βραχυπρόθεσμη δημιουργία ενός συνεχόμενου ενιαίου κτηματικού χάρτη βασισμένου στα υφιστάμενα κτηματικά σχέδια. Η βάση αυτή υποστηρίζει τις άλλες βάσεις του Συστήματος Πληροφοριών Γης και αποτελεί το υπόβαθρο πάνω στο οποίο κτίζουν τις γεωπληροφορίες τους άλλοι Οργανισμοί. Οι περιοχές για τις οποίες έχουν μετατραπεί και αποθηκευτεί τα κτηματικά σχέδια και λειτουργεί η Γ.Κ.Β.Δ., φαίνονται στον **Πίνακα 19**.

Στη Γ.Κ.Β.Δ. έχουν εισαχθεί μέχρι τις 31.12.2007, συνολικά **904,711** τεμάχια από τα **1,100,000** τεμάχια της ελεύθερης Κύπρου, δηλαδή ποσοστό 90%. Εισάχθηκαν επίσης **201,496** από τα συνολικά **620,000** τεμάχια των κατεχόμενων περιοχών, δηλαδή ποσοστό 32,5%. Τα **103,050** από αυτά τα τεμάχια, έχουν εισαχθεί μέσα στο 2007.

Μέσα στο 2008 θα συμπληρωθεί η Γ.Κ.Β.Δ. για τις ελεύθερες περιοχές και θα συνεχισθεί η εισαγωγή σχεδίων για τις κατεχόμενες περιοχές. Εκτιμάται ότι μέσα στο 2008, θα εισαχθούν στη Γ.Κ.Β.Δ. περίπου 120,000 τεμάχια.

- **Χωρομετρική Βάση Δεδομένων**

Στη Χωρομετρική Βάση Δεδομένων αποθηκεύονται δεδομένα, στο νέο σύστημα συντεταγμένων LTM, που προέρχονται κυρίως από τις νέες κτηματικές αποτυπώσεις και περιοχές αναδασμών. Με τη χρήση της Χ.Β.Δ., το Τμήμα εξασφαλίζει ένα αξιόπιστο σύστημα εισαγωγής, αποθήκευσης, ελέγχου και προσπέλασης χωρομετρικών στοιχείων. Με την ανάπτυξη της έχει ενισχυθεί η αξιοπιστία των χωρομετρικών δεδομένων, διευκολύνεται η διαδικασία ανταλλαγής τους με άλλες υπηρεσίες και ιδιώτες τοπογράφους, ενώ διατίθεται σειρά νέων προϊόντων όπως είναι το χωρομετρικό σχέδιο.

Η Χωρομετρική Βάση Δεδομένων λειτουργεί για μέρος των περιοχών Κοκκινότριμιθιάς, Παλιομετόχου, Λακατάμειας, Πεδουλά, Αγίας Νάπας, Παραλιμνίου, Δερύνειας, Σωτήρας,

Λιοπετρίου, Φρενάρους, Αυγόρου, Άχνα, Αχερίτου, Αγίου Τύχωνα, Γερμασόγειας, Αγίου Θεοδώρου Πάφου, Μοσφιλωτής, Πάνω Λευκάρων, Λιβαδιών, Βορόκλινης και Χοιροκοιτίας. Μέχρι την 31.12.2007 ολοκληρώθηκε επίσης η εισαγωγή δεδομένων των περιοχών αναδασμού στις κοινότητες: Νικητάρι, Ποτάμι, Βυζακιά, Αγ. Γεώργιο Καυκάλλου, Ορούντα, Ορμίδεια, Ξυλοφάγου, Περβόλια, Κίτι, Σοφτάδες, Μαζωτό, Αθιένου, Πετροφάνι, Αναφωτίδα, Αλαμινό, Πύργο, Πεντάκωμο, Ύψωνα, Λάνεια, Παρεκκλησιά, Σίμου, Φιλούσα, Σάραμα, Ευρέτου, Τάλα, Αρόδες και Αναρίτα. Στον **Πίνακα 19** φαίνονται αναλυτικά οι περιοχές στις οποίες λειτουργεί η Χ.Β.Δ.

Από τα συνολικά **1,100,000** τεμάχια της ελεύθερης Κύπρου, έχουν εισαχθεί, μέχρι τις 31.12.2007, στη Χωρομετρική Βάση Δεδομένων, συνολικά **100,440** τεμάχια (9%). Τα **18,320** από αυτά τα τεμάχια, έχουν εισαχθεί το 2007. Από τα 100,440 τεμάχια, τα **60,250** έχουν εισαχθεί με το έργο της συστηματικής επαναχωρομέτρησης, τα **29,030** με το έργο της σποραδικής επαναχωρομέτρησης και τα **11,160** τεμάχια, από έργα αναδασμού. Τα δεδομένα της συστηματικής επαναχωρομέτρησης παραχωρούνται από τον Τομέα Αναλυτικών Χαρτογραφήσεων, ελέγχονται, εισάγονται στη Χ.Β.Δ. και ετοιμάζονται νέα σχέδια. Τα δεδομένα των αναδασμών, μετά την ολοκλήρωση του έργου, δίδονται από το Τμήμα Αναδασμού, ελέγχονται, εισάγονται στη Χ.Β.Δ. και ετοιμάζονται νέα σχέδια. Η σποραδική επαναχωρομέτρηση αφορά τεμάχια που δημιουργούνται από υποθέσεις κάθετων διαχωρισμών και οριοθετήσεων, τα οποία αποτυπώνονται από τους χωρομέτρους, στο νέο σύστημα συντεταγμένων LTM.

Η Χ.Β.Δ. χρησιμοποιείται στη διεκπεραίωση υποθέσεων με την εξαγωγή στοιχείων προς τους χωρομέτρους και την ετοιμασία και αναθεώρηση των νέων κτηματικών σχεδίων. Μετά τη διεξαγωγή της χωρομετρικής εργασίας γίνεται η ενημέρωση της βάσης και η ολοκλήρωση της υπόθεσης μέσω του Σ.Π.Γ. Το προσωπικό του Τομέα Νέων Κτηματικών Χαρτογραφήσεων διεκπεραίωσε το 2007, **3039** υποθέσεις παγκύπρια στις περιοχές της συστηματικής επαναχωρομέτρησης, **371** υποθέσεις στη Λευκωσία, **99** στη Λεμεσό, **2225** στην Αμμόχωστο, **221** στη Λάρνακα και **133** στην Πάφο. Επίσης έχουν διεκπεραιωθεί **2997** υποθέσεις παγκύπρια με τη μέθοδο της σποραδικής επαναχωρομέτρησης, από τις οποίες **1112** στη Λευκωσία, **830** στη Λεμεσό, **582** στη Λάρνακα και **473** στην Πάφο. Με την εφαρμογή της Χ.Β.Δ., διαφαίνονται τα σημαντικά πλεονεκτήματα από τη λειτουργία του ολοκληρωμένου Σ.Π.Γ. Ο χρόνος διεκπεραίωσης των υποθέσεων του κοινού μειώνεται δραστικά, ενώ έχει αναβαθμιστεί ουσιαστικά η ακρίβεια των αποτυπώσεων στο πεδίο και η αξιοπιστία του κτηματικού σχεδίου.

Η επέκταση της Χ.Β.Δ. εξαρτάται άμεσα από το πρόγραμμα επαναχωρομέτρησης του Τμήματος και με την συμπλήρωσή της, θα δημιουργηθεί ένας συνεχόμενος ενιαίος ψηφιακός κτηματικός χάρτης υψηλής ακρίβειας και αξιοπιστίας. Μέσα στο 2008 αναμένεται να ολοκληρωθεί η επαναχωρομέτρηση της ελεύθερης Αμμοχώστου.

Ο Τ.Ν.Κ.Χ. θα συνεχίσει μέσα στο 2008 τη συνεχή επίβλεψη, παρακολούθηση και υποστήριξη της εφαρμογής του Σ.Π.Γ. έτσι που να εξασφαλισθεί ότι, το σύστημα ενσωματώνεται ουσιαστικά στον κορμό εργασιών των Κλάδων Χωρομετρίας-Χαρτογραφίας, επεκτείνεται σε όλα τα Επαρχιακά Γραφεία και χρησιμοποιείται και υποβοηθά με τον καλύτερο δυνατό τρόπο τη διεκπεραίωση των υποθέσεων.

• **Ειδικές Κτηματικές Χαρτογραφήσεις και Εργασίες Αναδασμών**

Μέσα στο 2007 διεκπεραιώθηκαν οι πιο κάτω εργασίες που αφορούν έργα αναδασμών:

- Ενημερώθηκαν τα σχέδια που είναι σε χρήση για τους αναδασμούς Αναφωτίας-Αλαμινού, Μαζωτού και Ορούντας/1 και υιοθετήθηκαν τα νέα σχέδια της κλίμακας 1:2000.
- Ετοιμάστηκαν και ελέγχθηκαν τα σχέδια αναδιανομής της κοινότητας Αναρίτας.
- Ετοιμάστηκαν σχέδια για απαλλοτρίωση δρόμων εκτός της περιμετρικής αναδασμού στις κοινότητες Χολέτριας-Σουσκίου και Κελοκεδάρων.
- Έγινε αρίθμηση 1153 τεμαχίων της αναδιανομής, των αναδασμών στις κοινότητες Πύργου, Δωράς, Σκαρίνου και Κελοκεδάρων.

Για το έργο της επαναχωρομέτρησης διεκπεραιώθηκαν οι ακόλουθες εργασίες:

- Έγινε αρχικός έλεγχος συνόρων για 24 τμήματα των Κοινοτήτων: Ορμίδεια (2 τμήματα), Βορόκλινη (2 τμήματα), Αγιοί Τριμιθιάς (1 τμήμα), Άγιος Αθανάσιος (2 τμήματα), Παλαιομέτοχο (5 τμήματα), Ξυλοφάγου (2 τμήματα), Γερμασόγεια (4 τμήματα), Ξυλοτύμβου (3 τμήματα), Μοσφιλωτή (1 τμήμα), Καλαβασός (1 τμήμα) και Περβόλια (1 τμήμα).
- Ελέγχθηκαν τα νέα σχέδια της κλίμακας 1:2000 και 1:1000 για 22 τμήματα: Παλαιομέτοχο (6 τμήματα), Γερμασόγεια (4 τμήματα), Ύψωνας (1 τμήμα), Κούκλια

(1 τμήμα), Ξυλοφάγου (2 τμήματα), Λιβιάδια (2 τμήματα), Κάτω Πύργος (1 τμήμα), Ορμίδεια (1 τμήμα), Άγιος Αθανάσιος (1 τμήμα), Ξυλοτύμβου (1 τμήμα), Αγιοί Τριμιθιάς (1 τμήμα) και Βορόκλινη (1 τμήμα).

- Έγινε επαναρίθμηση σε 27 τμήματα (13136 τεμάχια), για τις κοινότητες: Άγιος Αθανάσιος (2 τμήματα), Αγιοί Τριμιθιάς (1 τμήμα), Ακάκι (1 τμήμα), Κούκλια (1 τμήμα), Παλαιομέτοχο (1 τμήμα), Πύλα (1 τμήμα), Ορμίδεια (2 τμήματα), Γερμασόγεια (2 τμήματα), Μοσφιλωτή (1 τμήμα), Αγία Βαρβάρα (1 τμήμα), Καλαβασός (1 τμήμα), Πυργά (1 τμήμα) και οι οικισμοί Ζύγι, Παναγίας, Άγιος Γεώργιος Λατσιά, Άγιος Βασίλειος Στρόβολος, Κόκκινες Στρόβολος, Κόκκινες Λάρνακα, Άγιος Ελευθέριος Λατσιά, Αρχιεπισκόπου Μακαρίου III Λάρνακα, Αρχάγγελος Μιχαήλ, Άγιος Δομέτιος, Καμάρες Λάρνακας, Αθαλάσσα Αγλαντζιά, Πλατύ Αγλαντζιάς, Άγιοι Ανάργυροι Λάρνακας (2 τμήματα).
- Ετοιμάστηκαν σχέδια για δημοσίευση για 16 τμήματα στις κοινότητες: Δερύνεια (1 τμήμα), Ξυλοφάγου (4 τμήματα), Λιβιάδια (1 τμήμα), Παλαιχώρι (1 τμήμα), Ύψωνας (1 τμήμα μέρος), Αγία Νάπα (1 τμήμα), Βορόκλινη (1 τμήμα), Παραλίμνι 2 τμήματα, Παλαιομέτοχο (2 τμήματα), Γερμασόγεια (2 τμήματα).
- Ενημερώθηκαν τα σχέδια που είναι σε χρήση, με την απάλειψη από αυτά των τμημάτων που αντικαταστάθηκαν με νέα σχέδια για τους Δήμους/Κοινότητες: Παραλίμνι (4 τμήματα), Άχνα (1 τμήμα), Παλαιομέτοχο (2 τμήματα), Δερύνεια (1 τμήμα), Ξυλοφάγου (1 τμήμα), Λιβιάδια (1 τμήμα), Παλαιχώρι Μόρφου (1 τμήμα μέρος), Ύψωνας (1 τμήμα μέρος), Αγία Νάπα (1 τμήμα), Βορόκλινη (1 τμήμα), Φρέναρος (1 τμήμα) και Γερμασόγεια (1 τμήμα).

Διεκπεραιώθηκαν επίσης το 2007 οι ακόλουθες εργασίες:

- Εξετάστηκαν και συμπληρώθηκαν 203 υποθέσεις, που αφορούσαν διαχωρισμούς, τροποποιήσεις συνόρων, απάλειψη ενστάσεων, ενημέρωση σχεδίων, διόρθωση λάθους, αφαίρεση ρυμοτομίας, διαφιλονικία συνόρων, εκσυγχρονισμούς και υπολογισμούς εμβαδών.
- Εξετάστηκαν και συμπληρώθηκαν 104 υποθέσεις περιοχών αναδασμών που αφορούσαν διαχωρισμούς, ρυμοτομίες, εκσυγχρονισμούς, περιμετρικές, δρόμους, διαφιλονικίες συνόρων, τοποθέτηση χωρομετρικών σημείων και οριοθετήσεις με το πρόγραμμα Liscad, που είναι αποθηκευμένες σε συντεταγμένες CASSINI.

- Έγινε ενημέρωση σχεδίων που είναι σε χρήση, με προσθήκη των κωδικών των κοινοτήτων σε σχέδια της κλίμακας 1:1250.
- Έγινε ενημέρωση σχεδίων που είναι σε χρήση με την προσθήκη νέων Αρχαίων Μνημείων, ονομασίες ενοριών και ονομασίες οδών.

Χαρτογραφικό Υπόβαθρο Κοινότητας Αρτέμιδας

Ο Τομέας Νέων Κτηματικών Χαρτογραφήσεων ανέλαβε την ετοιμασία του ψηφιακού χαρτογραφικού υποβάθρου της Κοινότητας Αρτέμιδας του Νομού Ηλείας, η οποία καταστράφηκε από τις πυρκαγιές στην Ελλάδα. Η αποτύπωση της Κοινότητας πραγματοποιήθηκε από ομάδα του Κλάδου Χωρομετρίας. Ετοιμάστηκαν 80 αντίγραφα σχεδίων της Κοινότητας τα οποία δόθηκαν στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεων.

Συνοικισμοί

Μέσα στα πλαίσια της διαδικασίας έκδοσης τίτλων ιδιοκτησίας σε εκτοπισθέντες δικαιούχους για οικιστικές μονάδες έγινε έλεγχος, εισαγωγή και δημιουργία τεμαχίων στη Χ.Β.Δ. του Σ.Π.Γ. για τους πιο κάτω κυβερνητικούς οικισμούς:

Αγία Βαρβάρα, Άγιος Νικόλαος και Άγιος Γεώργιος στην Παλλουριώτισσα, Απόστολος Λουκάς και Απόστολος Αντρέας στα Λατσιά, Κόκκινες και Άσπρες στο Στρόβολο, Αθαλάσσα και Πλατύ στην Αγλαντζιά, Χρυσοσπυλιώτισσα στην Δευτερά, Αρχάγγελος Μιχαήλ στην Λακατάμεια, Ζήνων, Τσακκιλερό, Κόκκινες, Καμάρες, Άγιοι Ανάργυροι και Ζύγι στην Λάρνακα, Δασάκι Άχνας στην Άχνα, Βρυσούλλες στο Φρέναρος, Άγιος Αθανάσιος, Λινόπετρα και Κάψαλος στη Λεμεσό, Μακάριος III στα Πολεμίδα.

Παράλληλα έχουν υιοθετηθεί για τον πιο πάνω σκοπό νέα σχέδια κλίμακας 1/1000. Αντίγραφα των πιο πάνω σχεδίων έχουν ετοιμαστεί για το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως για σκοπούς εντοπισμού των δικαιούχων.

Πολεοδομικές Ζώνες

Έγινε μαζική ενημέρωση των τεμαχίων όσο αφορά τις πολεοδομικές ζώνες σε 120 Δήμους/Κοινότητες.

Θεματικοί Χάρτες

Ο Τ.Ν.Κ.Χ. ανέλαβε την ετοιμασία των πιο κάτω θεματικών χαρτών:

- Χάρτες αντιστοιχίας των παλιών (CASSINI) και των νέων (LTM) σχεδίων, μέσα στα πλαίσια του έργου της επαναχωρομέτρησης, για ενημέρωση του προσωπικού του Τμήματος, του προσωπικού άλλων Κυβερνητικών Τμημάτων και του κοινού μέσω της ιστοσελίδας του Τμήματος.
- Χάρτες πωλήσεων ακινήτων των κοινοτήτων που βρίσκονται μέσα στα διοικητικά όρια των βρετανικών Βάσεων.
- Χάρτες ιδιοκτησιακού καθεστώτος των κοινοτήτων που βρίσκονται μέσα στα διοικητικά όρια των Βρετανικών Βάσεων και άλλων κοινοτήτων.
- Διάφοροι άλλοι θεματικοί Χάρτες για το Τμήμα και άλλες Κυβερνητικές ή Ιδιωτικές Υπηρεσίες και οργανισμούς.

Αρχεία αντιστοιχίας τεμαχίων

Ο Τ.Ν.Κ.Χ. ετοίμασε αρχεία (σε μορφή excel), αντιστοιχίας των παλιών και των νέων αριθμών τεμαχίων, μέσα στα πλαίσια του έργου της επαναχωρομέτρησης και αρχεία αντιστοιχίας κλασματικών/ακέραιων αριθμών τεμαχίων, για ενημέρωση του προσωπικού του Τμήματος, του προσωπικού άλλων Κυβερνητικών Τμημάτων και του κοινού μέσω της ιστοσελίδας του Τμήματος.

Εκπαιδεύσεις

Τρεις Λειτουργοί του Τ.Ν.Κ.Χ. παρακολούθησαν εκπαίδευση στη Σχολή Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου στα θέματα «Προδιαγραφές ISO στην Κτηματική Χαρτογραφία» και «Η Γεωπληροφορική και η Συμβολή της στην Παραγωγική Διαδικασία της Κτηματικής Χαρτογραφίας».

Εκπαίδευση οκτώ υπαλλήλων του Τομέα στο σχεδιαστικό πρόγραμμα AutoCAD 2005 και 2008.

Εκπαίδευση δέκα υπαλλήλων του Τομέα στο λογισμικό Microsoft Excel, Δεκέμβριος 2008.

Συμμετοχή 3 υπαλλήλων του Τομέα στη 17^η Συνάντηση Ελλήνων Χρηστών GIS ArcInfo-ArcView, Αθήνα 2007.

Ο Τ.Ν.Κ.Χ. διοργάνωσε εκπαιδεύσεις του προσωπικού για τη διεκπεραίωση υποθέσεων σε περιοχές που βρίσκονται στη Χ.Β.Δ. και στη Γ.Κ.Β.Δ. του Σ.Π.Γ. Ταυτόχρονα παρέχει παγκύπρια υποστήριξη του προσωπικού για τη λειτουργία του γεωγραφικού μέρους Σ.Π.Γ.

7.2.3 Τομέας Χαρτογραφίας και Γεωγραφικών Συστημάτων

Ο Τομέας Χαρτογραφίας και Γεωγραφικών Συστημάτων αποτελείται από τρεις υποτομείς:

3.1 Υποτομέας Θεματικών και Ποικίλων Χαρτογραφήσεων

Ο Υποτομέας έχει την ευθύνη διεκπεραίωσης ποικίλων υποθέσεων που περιλαμβάνουν την ετοιμασία νομοτεχνικών σχεδίων και χαρτών καθώς και περιγραφών.

Επιπρόσθετα με τα πιο πάνω, ο Υποτομέας επεξεργάζεται και ετοιμάζει χάρτες με ηλεκτρονικές μεθόδους που καλύπτουν βασικές ανάγκες κυβερνητικών τμημάτων, ημικρατικών οργανισμών, οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και ιδιωτών.

Κατά τη διάρκεια του 2007, ο Υποτομέας ετοίμασε τα πιο κάτω:

(i) Χάρτες

1. Οδικός χάρτης Περιστερώνας, κλίμακας 1:4500 στην Ελληνική γλώσσα.
2. Οδικός χάρτης Αρεδιού, κλίμακας 1:3500 στην Ελληνική γλώσσα.
3. Οδικός χάρτης Λακατάμειας, κλίμακας 1:7500 στην Αγγλική γλώσσα.
4. Οδικός χάρτης Πάνω και Κάτω Δευτεράς, κλίμακας 1:6000, στην Ελληνική γλώσσα.
5. Οδικός χάρτης Λατσιών, κλίμακας 1:7500, στην Ελληνική γλώσσα.
6. Οδικός χάρτης Τσερίου, κλίμακας 1:7500 στην Αγγλική γλώσσα.
7. Οδικός χάρτης Περιστερώνας, κλίμακας 1:4500 στην Ελληνική γλώσσα.
8. Οδικός χάρτης Αρεδιού, κλίμακας 1:3500 στην Ελληνική γλώσσα.
9. Οδικός χάρτης Λατσιών, κλίμακας 1:7500 στην Ελληνική γλώσσα.
10. Μεταφράσεις σε τρεις ξένες γλώσσες των υπομνημάτων και άλλων στοιχείων των χαρτών για τα Ευρωπαϊκά μονοπάτια και μονοπάτια της Φύσης.
11. Αναθεώρηση του τουριστικού χάρτη της Αγία Νάπας (City Centre & Area).
12. Αναθεώρηση του τουριστικού χάρτη της Λευκωσίας (City Centre & Major).
13. Αναθεώρηση τουριστικού χάρτη “Παραλίμνι – Πρωταράς”.

14. Αναθεώρηση τουριστικού χάρτη Λάρνακας (City Centre & Area).
15. Αναθεώρηση τουριστικού χάρτη Λεμεσού (City Centre & Area).
16. Αναθεώρηση τουριστικού χάρτη Πάφου (City Centre & Area).
17. Αναθεώρηση του τουριστικού χάρτη για το Τρόδος (Eastern & Western).
18. Αναθεώρηση του χάρτη “A visitor’s map of Cyprus”.
19. Ετοιμασία 8 χαρτών για το έντυπο του ΚΟΤ “Οι δρόμοι του κρασιού”.
20. Ετοιμασία χάρτη της Κύπρου με τα βυρσοδεψεία .
21. Ενσωμάτωση σε όλους τους χάρτες της τουριστικής σειράς της νέας λεζάντας του ΚΟΤ.
22. Ετοιμασία χαρτών για το έντυπο του ΚΟΤ “Θρησκευτικές Περιηγήσεις”, τόσο στην Ελληνική όσο και στην Αγγλική γλώσσα.
23. Ετοιμασία του Διοικητικού και Οδικού χάρτη της Κύπρου (by district), κλίμακας 1:250000, στην Ελληνική γλώσσα.
24. Ετοιμασία ενιαίων κτηματικών χαρτών (ψηφιδωτό) για το Ριζοκάρπασο και την Αγία Τριάδα για το Υπουργείο Εσωτερικών.
25. Ετοιμασία χάρτη με το κτηματικό υπόβαθρο για τη μαρίνα Λεμεσού.
26. Αναθεώρηση του χάρτη των απαγορευμένων περιοχών κυνηγίου, 2007-2008.
27. Μεταφορά στους οδικούς χάρτες πόλεων (12) των ορίων των ταχυδρομικών κωδικών σε συνεργασία με το Τμήμα Ταχυδρομικών Υπηρεσιών.
28. Ετοιμασία χάρτη της Κύπρου με τα όρια των Μητροπολιτικών περιφερειών, για το Ελεγκτικό Τμήμα της Εκκλησίας της Κύπρου και την Ιερά Σύνοδο.
29. Ετοιμασία διοικητικού χάρτη της Κύπρου για την Ένωση Δήμων.
30. Διεκπεραίωση υποθέσεων (9) επανυπολογισμού εμβαδών τεμαχίων στις κατεχόμενες περιοχές.
31. Ετοιμασία οδικού χάρτη Λευκωσίας και τοπογραφικού χάρτη της Κύπρου, κλίμακας 1:100000, με στρατιωτικές συντεταγμένες για το Υπουργείο Άμυνας.
32. Ετοιμασία χάρτη μικρής κλίμακας για την Κύπρο για έκδοση που ετοιμάζει το Γραφείο Τύπου και Πληροφοριών με την Ιερά Μονή Κύκκου.
33. Εκτυπώσεις χαρτών για τις ανάγκες διαφόρων υπηρεσιών και ιδιωτών.
34. Ετοιμασία 9 χαρτών, περιοχές ζωνών προστασίας άγριων πτηνών, για το Ταμείο Θήρας.
35. Ετοιμασία αφισών για τις ανάγκες παρουσίασης που έγινε στο Τμήμα για τον Υπουργό Εσωτερικών.

(ii) Εργασίες υπό εξέλιξη

1. Ετοιμασία του “Administration and Road map”, κλίμακας 1:250000, ανά επαρχία και υψομετρικός, στην Αγγλική γλώσσα.
2. Οδικός χάρτης Τριμίκλινης, κλίμακας 1:7500.
3. Οδικός χάρτης για το Δήμο Ιδαλίου, κλίμακας 1:7500.
4. Εκτύπωση χάρτη κλίμακας 1:100000.
5. Οδικός Χάρτης για το Δήμο Αγίας Νάπας, σε κλίμακες 1:10000 και 1:7500.
6. Οδικός χάρτης για την Κάτω Μονή.
7. Οδικός χάρτης για το Δήμο Πόλεως Χρυσοχούς.
8. Χάρτης Γενικής Χρήσης σε Αγγλική και Ελληνική έκδοση.
9. Οδικός χάρτης Αγίας Βαρβάρας.
10. Οδικός χάρτης Ομόδους.

(iii) Άλλες Δραστηριότητες

1. Συνεχής ενημέρωση του χαρτογραφικού αρχείου, στο οποίο περιλαμβάνονται όλοι οι χάρτες που ετοιμάζει ο Τομέας, ανά κλίμακα.
2. Ετοιμασία οδικών χαρτών πόλεων με γεωαναφορά και αποθήκευση τους στο αρχείο που αναφέρεται πιο πάνω.
3. Συνεχής ενημέρωση της Ψηφιακής Χαρτοθήκης, για καταχώρηση όλων των χαρτών που διαθέτει το Τμήμα.
4. Διόρθωση των γεωμετρικών δεδομένων των οδικών χαρτών πόλεων, με προτεραιότητα τους οδικούς χάρτες Λεμεσού και Λευκωσίας .
5. Ψηφιοποίηση των προτεινόμενων από το Ταμείο Θήρας περιοχών προστασίας από τους χάρτες κλίμακας 1:50000, μεταφορά και εκτύπωση τους σε κτηματικά σχέδια.
6. Ψηφιοποίηση ορίων νέων προτεινόμενων περιοχών για ένταξη στο Δίκτυο “Φύση 2000”.
7. Δεδομένα και ετοιμασία σειράς χαρτών για την Εθνική Φρουρά.
8. Εκπαίδευση στην Αστυνομική Ακαδημία Κύπρου σε Υπαστυνόμους, Λοχίες και Αστυφύλακες (17 άτομα) με θέμα “Χωρομέτρηση και σχεδίαση σκηνών δυστυχημάτων”.
9. Ταχύρρυθμη εκπαίδευση σε συναδέλφους του Τομέα στη διαδικασία προσαρμογής και καταχώρησης των ορίων των πολεοδομικών ζωνών στη ψηφιακή κτηματική και χωρομετρική βάση δεδομένων.
10. Εκπαίδευση συναδέλφων στα λογισμικά AutoCAD και AutoDesk Map.

(v) Ποικίλες υποθέσεις

A/A	Περιγραφή	Συμπληρώθηκαν	Αντίτυπα	Εμβαδά	Περιγραφές
1	Τροποποιήσεις διοικητικών ορίων	15	1000	---	69
2	Επέκταση ορίου υδατοπρομήθειας	10	250	---	10
3	Περιοχές προστασίας λουομένων	5	50	---	---
4	Απαγορευμένες περιοχές κυνηγίου	77	448	---	77
5	Υπολογισμός εμβαδών για τη βιομηχανική περιοχή Ελεύθερης Ζώνης Λάρνακας Α' φάση	100		100	
6	Βιομηχανικά Οικόπεδα (Βιομ. περιοχή Εργατών)	30	300	30	
7	Τουριστικές περιοχές	1	9		1
	Σύνολο:	238	2057	130	157

(vi) Προγραμματισμός δραστηριοτήτων υποτομέα για το 2007

- Υπολογισμός εμβαδών για τη Βιομηχανική περιοχή Στροβόλου.
- Καταγραφή, ταξινόμηση και φύλαξη υλικού χαρτογραφίας στη ψηφιακή χαρτοθήκη που ετοιμάστηκε.
- Συγκέντρωση, συντήρηση, κατάταξη σε κατηγορίες και δημιουργία ηλεκτρονικού αρχείου ειδικών νομοτεχνικών σχεδίων.
- Έκδοση αναθεωρημένων χαρτών κλίμακας 1:250.000 και 1:100.000.
- Έκδοση άλλων θεματικών χαρτών, τόσο σε κλίμακες 1:250.000 και 1:100.000, όσο και σε άλλες κλίμακες.

7.2.3.2 Υποτομέας Ψηφιοποίησης και Επεξεργασίας Γεωγραφικών Δεδομένων

Ο Υποτομέας ασχολείται κυρίως με τη συλλογή και επεξεργασία ψηφιακών γεωγραφικών στοιχείων από κτηματικά σχέδια, τοπογραφικούς χάρτες και άλλες πηγές. Ο Υποτομέας έχει την ευθύνη της παροχής ψηφιακών δεδομένων σε όλους τους Τομείς του Τμήματος για διάφορες ανάγκες (π.χ. το πρόγραμμα επαναχωρομέτρησης), όπως επίσης και σε άλλους οργανισμούς και υπηρεσίες για διάφορες ανάγκες.

Ο Υποτομέας ασχολείται επίσης με την επεξεργασία και ενημέρωση των δεδομένων που αποστέλλονται στη Γεωγραφική (DCDB) και την Τοπογραφική (TDB) Βάση του Σ.Π.Γ., με χρήση συστημάτων GIS και CAD.

Ο Υποτομέας είναι επίσης υπεύθυνος για την ετοιμασία προδιαγραφών ψηφιοποίησης και συνεργάζεται με εταιρείες στις οποίες ανατίθεται μέρος των εργασιών ψηφιοποίησης. Ο Υποτομέας παραλαμβάνει, ελέγχει και επεξεργάζεται περαιτέρω τα δεδομένα που ετοιμάζονται.

Πρόδος Εργασιών:

Ο Υποτομέας χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους με σύγχρονο μηχανογραφικό εξοπλισμό για διεκπεραίωση εργασιών όπως:

- Ψηφιοποίηση – on screen digitizing με χρήση ψηφιακών εικόνων (raster images).
- Ψηφιοποίηση και επεξεργασία στοιχείων από χωρομετρικούς υπολογισμούς.
- Σάρωση (scanning) και επεξεργασία εικόνων.

Μέχρι στιγμής έχει συμπληρωθεί η ψηφιοποίηση 7000 περίπου κτηματικών σχεδίων που καλύπτουν τόσο τις ελεύθερες περιοχές της Κύπρου, όσο και μέρος των κατεχομένων. Έγινε επίσης διόρθωση των διαστάσεων και συνένωση της πλειοψηφίας των σχεδίων μεταξύ τους. Η διαδικασία μεταφοράς, μετατροπής και ενημέρωσης των σχεδίων που έχουν ψηφιοποιηθεί, για ενημέρωση της Γεωγραφικής Βάσης συνεχίζεται. Μέχρι στιγμής έχουν μεταφερθεί στο Σ.Π.Γ. ολόκληρη η ελεύθερη και μέρος της κατεχόμενης Επαρχίας Λευκωσίας, μέρος της Επαρχίας Αμμοχώστου, μέρος της Επαρχίας Κερύνειας, η Επαρχία Λάρνακας, η Επαρχία Λεμεσού και η Επαρχία Πάφου.

Μέσα στο 2007 συνεχίστηκε η ψηφιοποίηση και η επεξεργασία των κτηματικών σχεδίων της προσφοράς αρ. 5/2006 (1000 σχέδια). Οι εργασίες ολοκληρώθηκαν κανονικά όπως προγραμματίστηκαν. Τον Δεκέμβριο του 2007 υπογράφηκε νέα συμφωνία (προσφορά με αρ. 7/2007) με ιδιωτική εταιρεία για τη ψηφιοποίηση 1500 επιπρόσθετων κτηματικών σχεδίων, τα οποία θα καλύψουν μεγάλο μέρος της κατεχόμενης Κύπρου. Ο Υποτομέας ανέλαβε τον έλεγχο και την περαιτέρω επεξεργασία των δεδομένων. Η εργασία αυτή βρίσκεται σε εξέλιξη.

Επιπλέον, συνεχίζεται η επεξεργασία και η προσαρμογή των τροποποιήσεων των ορίων των Πολεοδομικών Ζωνών σε σχέση με τη Γεωγραφική (DCDB) και τη Χωρομετρική (SDB) Βάση Δεδομένων και η καταχώρηση τους στο γεωγραφικό υποσύστημα. Ήδη έχουν καταχωρηθεί 7 από τα 8 τοπικά σχέδια και 34 από τις 40 χωροταξικές περιοχές.

Ο Υποτομέας έχει παραχωρήσει και συνεχίζει να παραχωρεί συστηματικά ψηφιακά δεδομένα και συμβουλευτικές υπηρεσίες σε διάφορα Κυβερνητικά Τμήματα και οργανισμούς όπως: Τμήμα Δημοσίων Έργων, Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου, Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου, Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας, Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λευκωσίας, Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λάρνακας, Δήμος Αμμοχώστου κ.α.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι και εντός του 2007, ο Υποτομέας είχε πολύ στενή συνεργασία με το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως για το οποίο επεξεργάστηκε και ετοίμασε μεγάλη σειρά χαρτών και ψηφιακών δεδομένων για σκοπούς χρήσης στην ετοιμασία ρυθμιστικών σχεδίων και άλλων πολεοδομικών έργων για πολλές περιοχές της ελεύθερης Κύπρου.

Προγραμματισμός για το έτος 2008

1. Μέσα στο 2008 θα συνεχιστεί και αναμένεται να ολοκληρωθεί το έργο ψηφιοποίησης 1000 συνολικά κτηματικών σχεδίων στις κατεχόμενες περιοχές, μέσα στα πλαίσια της προσφοράς αρ. 7/2007.
2. Θα συνεχιστεί και αναμένεται επίσης να ολοκληρωθεί η προσαρμογή των τροποποιήσεων των ορίων των πολεοδομικών ζωνών στη Ψηφιακή Γεωγραφική και τη Χωρομετρική Βάση Δεδομένων και η εισαγωγή τους στο γεωγραφικό υποσύστημα και κατ'επέκταση στο Σ.Π.Γ, έτσι ώστε τα τελικά δεδομένα να αποτελούν βασικά γεωγραφικά επίπεδα για διάφορες εφαρμογές.
3. Ο Υποτομέας θα συνεχίσει να ψηφιοποιεί, να ενημερώνει και να ετοιμάζει δεδομένα για ένταξη στη Ψηφιακή Γεωγραφική Βάση Δεδομένων (DCDB).
4. Ο Υποτομέας θα συνεχίσει να υποστηρίζει τον Τομέα Αναλυτικών Χαρτογραφήσεων και να ψηφιοποιεί κτηματικά σχέδια σύμφωνα με τις ανάγκες του προγράμματος επαναχωρομέτρησης.
5. Ο Υποτομέας θα συνεχίσει να παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες και να ετοιμάζει στοιχεία για άλλα Κυβερνητικά Τμήματα και Οργανισμούς.

7.2.3.3 Υποτομέας Ανάπτυξης της Ψηφιακής Γεωγραφικής Βάσης Δεδομένων

Οι εργασίες του Υποτομέα περιλαμβάνουν την ανάπτυξη και εφαρμογή της τεχνολογίας GIS και την εφαρμογή της ψηφιακής χαρτογραφίας. Ο Υποτομέας μελετά και εισηγείται τρόπους για την καλυτέρευση των διαδικασιών ετοιμασίας σχεδίων και χαρτών με τη χρήση της νέας τεχνολογίας. Στόχος του Υποτομέα είναι η δημιουργία βάσης δεδομένων και χαρτογραφικού υπόβαθρου για παραγωγή διοικητικών, τοπογραφικών και θεματικών χαρτών (υδρογραφικών, αεροναυτικών, τουριστικών κ.α.).

Κατά τη διάρκεια του 2007 ο Υποτομέας ετοίμασε ψηφιακά δεδομένα για τη Γεωγραφική και την Τοπογραφική Βάση του Τμήματος και επεξεργάστηκε τα πιο κάτω:

1. Ετοιμασία ενημερωμένων δεδομένων (αναβάθμιση) που αφορούν την Κύπρο για την Πανευρωπαϊκή Βάση Δεδομένων EuroGlobal Map, κλίμακας 1:1.000.000.
2. Ετοιμασία ενημερωμένων δεδομένων (αναβάθμιση) που αφορούν την Κύπρο για την Πανευρωπαϊκή Βάση Δεδομένων EuroRegional Map, κλίμακας 1:250.000.
3. Ετοιμασία ενημερωμένων δεδομένων (αναβάθμιση) που αφορούν την Κύπρο για την Πανευρωπαϊκή Βάση Δεδομένων EuroBoundary Map, κλίμακας 1:100.000.
4. Ετοιμασία δεδομένων που αφορούν την Κύπρο για τη δημιουργία της Πανευρωπαϊκής Βάσης Δεδομένων EuroDEM, κλίμακας 1:100.000.
5. Γεωμετρική, τοπολογική διόρθωση και ενημέρωση του βασικού ψηφιακού υποβάθρου για τη σειρά χαρτών 1:7.500.
6. Ετοιμασία σειράς χαρτών της Κύπρου σε κλίμακες 1:600.000, 1:250.000, 1:50.000 και 1:7.500 για το Διπλωματικό Γραφείο του Προέδρου της Δημοκρατίας και το Υπουργείο Εξωτερικών, για υποστήριξη της προσπάθειας επίλυσης του Κυπριακού Προβλήματος. Έγινε επίσης επεξεργασία και εκτύπωση σύγχρονων δορυφορικών εικόνων, σε συνδυασμό με άλλα στοιχεία.
7. Ετοιμασία μεγάλης σειράς τοπογραφικών χαρτών και κτηματικών σχεδίων σε ψηφιακή μορφή για τις ανάγκες της Κεντρικής Υπηρεσίας Πληροφοριών.
8. Ταξινόμηση και ενημέρωση του ψηφιακού χάρτη της Κύπρου κλίμακας 1:50.000 (UTM/WGS84) σε μορφή raster και vector και χρήση στην ενημέρωση υφιστάμενων χαρτών.
9. Ετοιμασία μεγάλου αριθμού εκτυπώσεων που περιλαμβάνουν κτηματικά σύνορα, πολεοδομικές ζώνες, υψομετρικές καμπύλες και δορυφορικές εικόνες για διάφορες περιοχές της Κύπρου. Οι χάρτες αυτοί ετοιμάστηκαν για να ικανοποιήσουν

ανάγκες του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως σε συγκεκριμένα έργα και υποθέσεις.

10. Περαιτέρω επεξεργασία ψηφιακού χάρτη αναγλύφου (shaded relief map) της Κύπρου σε κλίμακα 1:250.000.
11. Ενημέρωση του οδικού δικτύου, ανά κατηγορία σε παγκύπρια βάση, με τη χρήση δορυφορικών εικόνων.

Εργασίες υπό εξέλιξη

1. Ψηφιοποίηση και ταξινόμηση στοιχείων του χάρτη 1:50.000 σε περιβάλλον GIS.
2. Συλλογή, ταξινόμηση και καταχώρηση στοιχείων για δημιουργία της Ψηφιακής Γεωγραφικής Βάσης Δεδομένων.
3. Έκδοση ψηφιακού χάρτη γενικής χρήσης, κλίμακας 1:100.000.

Επιπρόσθετα με τα πιο πάνω, ο Υποτομέας συνεργάστηκε με Κυβερνητικά Τμήματα, ημικρατικούς οργανισμούς και αρχές τοπικής αυτοδιοίκησης για την εισαγωγή και χρήση της τεχνολογίας GIS, σε μια κοινή προσπάθεια επέκτασης του Συστήματος Πληροφοριών Γης, για ικανοποίηση αναγκών σε γεω-πληροφορίες. Ενδεικτικά αναφέρονται η Αστυνομία Κύπρου, η ΜΜΑΔ, η Κεντρική Υπηρεσία Πληροφοριών, το Γραφείο Προγραμματισμού, το Τμήμα Γεωργίας, το Υπουργείο Εμπορίου, το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, ο Κυπριακός Οργανισμός Τουρισμού, ο Κυπριακός Οργανισμός Αγροτικών Πληρωμών, η Υπηρεσία Περιβάλλοντος, η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου, η Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου κ.α.

Λειτουργοί του Υποτομέα εκπροσώπησαν το Τμήμα σε Ευρωπαϊκά συνέδρια και συμμετείχαν σε εκπαιδευτικά προγράμματα και σε επαγγελματικές επισκέψεις ως ακολούθως:

1. Συμμετοχή ενός Λειτουργού στη συνάντηση/εργαστήρι για δημιουργία Πανερωπαϊκής Βάσης Γεωγραφικών Ονομάτων: EuroGeoNames Workshop of the Consortium & the Reference Group – User and Business Requirements, Utrecht, Ολλανδία, 15 Ιανουαρίου 2007.
2. Συμμετοχή ενός Λειτουργού στη συνάντηση/εργαστήρι για δημιουργία Πανερωπαϊκής Βάσης Γεωγραφικών Ονομάτων: Second EuroGeoNames Workshop of the Consortium & the Reference Group, Μαδρίτη, Ισπανία, 5 – 6 Μαρτίου 2007.

3. Εκπροσώπηση του Τμήματος από ένα Λειτουργό στο Ευρωπαϊκό Συνέδριο: Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών - Συνεργασία Στατιστικών και Χαρτογραφικών Οργανισμών της Ευρώπης, Λουξεμβούργο, 15-16 Μαρτίου, 2007. Διοργανώθηκε από τη Ευρωπαϊκή Επιτροπή και την Υπηρεσία EuroStat.
4. Συμμετοχή ενός Λειτουργού στο ετήσιο παγκόσμιο συνέδριο της ESRI, San Diego, California, 18 – 22 Ιουνίου 2007.
5. Συμμετοχή ενός Λειτουργού στο πρόγραμμα εκπαίδευσης Arc Objects using VBA, Atlanta, Georgia, 25-29 Ιουνίου, 2007.
6. Συμμετοχή ενός Λειτουργού στη συνάντηση/εργαστήρι για τη δημιουργία της Πανευρωπαϊκής Βάσης Γεωγραφικών Ονομάτων EuroGeoNames – IT Security Issues, Frankfurt am Main, 3 Μαΐου 2007.
7. Συμμετοχή ενός Λειτουργού στο 13^ο Συνέδριο “EC GI & GIS – INSPIRE – ESDI”, Porto, Portugal, 4 - 6 Ιουλίου 2007.
8. Συμμετοχή ενός Λειτουργού στην 7^η Ετήσια Γενική Συνέλευση του οργανισμού EuroGeographics, Dubrovnik, Κροατία, 7-11 Οκτωβρίου 2007.
9. Διοργάνωση προγράμματος ενημέρωσης εμπειρογνομόνων της ESRI για την αναβάθμιση του γεωγραφικού μέρους του Συστήματος Πληροφοριών Γης, 15 – 19 Οκτωβρίου 2007.
10. Διοργάνωση της 4^{ης} Πανευρωπαϊκής Συνάντησης Εμπειρογνομόνων των Κτηματολογικών και Χαρτογραφικών Οργανισμών της Ευρώπης, μελών του Οργανισμού EuroGeographics, Λευκωσία, 8-9 Νοεμβρίου 2007.
11. Συμμετοχή ενός Λειτουργού στη συνάντηση/εργαστήρι για τη δημιουργία της Πανευρωπαϊκής Βάσης Γεωγραφικών Ονομάτων EuroGeoNames – Business and pricing model & access control, EGN web services architecture, EuroGeographics Headquarters, Παρίσι, 12-16 Νοεμβρίου 2007.
12. Συμμετοχή 3 υπαλλήλων του Τομέα στο πρόγραμμα εκπαίδευσης: Ψηφιακή χαρτογραφία με χρήση του συστήματος ArcGIS 9.2, διοργανώθηκε από την ESRI και την Marathon Data Systems, Αθήνα, 27/11 – 2/12 2007.
13. Εκπαίδευση δέκα υπαλλήλων του Τομέα στο σχεδιαστικό πρόγραμμα AutoCAD 2005 και 2008.
14. Εκπαίδευση δύο υπαλλήλων του Τομέα στο λογισμικό Microsoft Excel, Δεκέμβριος 2008.



4^η Πανευρωπαϊκή Συνάντηση Εμπειρογνομόνων των Κτηματολογικών και Χαρτογραφικών Οργανισμών της Ευρώπης, μελών του Οργανισμού EuroGeographics, Λευκωσία, 8-9 Νοεμβρίου 2007.

7.2.4 Τομέας Φωτογραμμετρίας, Τηλεσκοπίσης, και Υδρογραφίας

Τομέας Φωτογραμμετρίας και Τηλεπισκόπησης

Αποστολή του Τομέα είναι η επεξεργασία αεροφωτογραφιών και δορυφορικών εικόνων με σκοπό την:

1. Ετοιμασία ψηφιακών και αναλογικών φωτογραμμετρικών σχεδίων για υποστήριξη της κτηματικής και τοπογραφικής χαρτογράφησης της Κύπρου,
 2. Σχεδίαση αγροτικών δρόμων, παροχή βοήθειας για επίλυση δύσκολων κτηματικών υποθέσεων, υποθέσεις που αφορούν αναπτυξιακά έργα
 3. Παροχή πληροφοριών σε άλλα κυβερνητικά Τμήματα
 4. Εμπλουτισμό της φωτογραμμετρικής βάσης πληροφοριών GIS
 5. Ετοιμασία DTMs (Digital Terrain Models)
 6. Ετοιμασία ορθοφωτοχαρτών από αεροφωτογραφίες και δορυφορικές εικόνες.
- **Δραστηριότητες για το έτος 2007**
Παραγωγικές Εργασίες

Χαρτογραφικά προϊόντα	Παραγωγή
Υποθέσεις για ειδικούς σκοπούς	Έγινε ετοιμασία σχεδίων για 30 υποθέσεις εκ των οποίων οι 11 ήταν για θέματα αγνοουμένων.
Ενημέρωση Φωτογραμμετρικής Βάσης του Συστήματος Πληροφοριών Γής.	Έχουν ετοιμαστεί και εισαχθεί 40 μοντέλα στο ΣΠΓ.
Σάρωση Αεροφωτογραφιών 1963	Έχουν σαρωθεί 2975 αεροφωτογραφίες
Ψηφιακό Μοντέλο εδάφους Digital Terrain Model	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Έγινε τροποποίηση κάθε 100 μέτρα για να ικανοποιήσει ανάγκες του INSPIRE. ➤ Έγιναν ποιοτικοί έλεγχοι και ετοιμάστηκε έκθεση.
Αεροτριγωνισμός κατεχομένων περιοχών	Έχει ξεκινήσει σποραδικά
Αεροφωτογραφίες 1940-1945	Έχουν σαρωθεί και ταξινομηθεί οι αεροφωτογραφίες που έχουν ληφθεί την περίοδο 1941-1945
Νέα Αεροφωτογράφιση – Συμβόλαιο αρ. 1083/2006/13	Η εταιρεία FinnMap International κέρδισε το διαγωνισμό για ψηφιακή αεροφωτογράφιση περιοχών της Κύπρου έκτασης 3192 τετραγωνικών χιλιομέτρων. Οι πτήσεις άρχισαν τον Οκτώβριο αλλά διακόπηκαν λόγω καιρικών συνθηκών. Έχει καλυφθεί το 50% περίπου της περιοχής και το υπόλοιπο τον Μάρτιο 2008. Άρχισαν οι εργασίες ελέγχου της αεροφωτογράφισης.
Συνεργασία με το Κυπριακό Οργανισμό Αγροτικών Πληρωμών (ΚΟΑΠ)	Σε συνεργασία με τον ΚΟΑΠ έχουν ετοιμαστεί οι τεχνικές προδιαγραφές για αγορά από τον ΚΟΑΠ νέας σειράς δορυφορικών εικόνων.

- **Ευρωπαϊκός Οργανισμός Ερευνών και Εφαρμογών στη Φωτογραμμετρία και χωρικά δεδομένα (EuroSDR, πρώην ΟΕΕΡΕ)**

Παρακολούθηση των προγραμμάτων του πιο πάνω Οργανισμού στον οποίο η Κύπρος είναι μέλος.

1. Το Μάρτιο είχε παρευρεθεί εκπρόσωπος του Τμήματος σε εργαστήριο που έγινε στο Δουβλίνο (Ιρλανδία) με θέμα «Land and Marine Data Integration - Coastal Management».
2. Το Οκτώβριο είχε παρευρεθεί εκπρόσωπος του Τμήματος στη 111^η Συνάντηση του EuroSDR που έγινε στις Βρυξέλλες.

- **Εκπαίδευση σε Φωτογραμμετρικά και άλλα θέματα.**

Έγιναν εσωτερικά προγράμματα σε τεχνικά θέματα για εκπαίδευση του προσωπικού.

1. Πέντε Λειτουργοί παρακολούθησαν εκπαίδευση στο Excel
2. Τρεις Λειτουργοί παρακολούθησαν εκπαίδευση στο λογισμικό ENVI
3. Τρεις Λειτουργοί παρακολούθησαν εκπαίδευση στο λογισμικό ISAT για αεροτριγωνισμό.
4. Δύο Λειτουργοί παρακολούθησαν εκπαίδευση μέσω διαδικτύου με θέμα “LIDAR”.
5. Δύο νέοι έκτακτοι τεχνικοί που προσελήφθηκαν, έτυχαν εκπαίδευσης σε φωτογραμμετρικά θέματα.

• **Αναπτυξιακό πρόγραμμα του Τομέα Φωτογραμμετρίας & Τηλεπισκόπησης για το έτος 2008 και μετά.**

1. Άρχισε και θα συνεχιστεί η σάρωση της αεροφωτογράφισης που έγινε το 1963 που καλύπτει τόσο την κατεχόμενη όσο και την ελεύθερη Κύπρο.
2. Άρχισε και θα συνεχιστεί η εκτέλεση του αεροτριγωνισμού της πιο πάνω αεροφωτογράφισης στην νέα χαρτογραφική προβολή LTM.
3. Θα συνεχιστεί και ολοκληρωθεί η νέα ψηφιακή αεροφωτογράφιση περιοχών της Κύπρου – Διαγωνισμός 1083/2006/13. Θα αρχίσει ο αεροτριγωνισμός και η ετοιμασία νέων ορθοφωτοχαρτών.
4. Θα δημοσιευτεί διαγωνισμός για απόδοση γεωγραφικών στοιχείων από αεροφωτογραφίες.
5. Θα γίνει η ορθοδιόρθωση των νέων δορυφορικών εικόνων που θα αγοραστούν από τον ΚΟΑΠ.

Επίσης θα συνεχιστούν οι πιο κάτω εργασίες.

1. Σχεδίαση νέων περιοχών για σκοπούς κτηματικής χαρτογράφησης.
2. Ετοιμασία σχεδίων για αγροτικούς δρόμους.

Ετοιμασία σχεδίων για παροχή βοήθειας σε δύσκολες υποθέσεις.

Τομέας Υδρογραφίας

Κατόπιν εισήγησης του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών, το Υπουργικό Συμβούλιο με απόφαση του ημερομηνίας 09.05.2007 και Αρ., 513/07 αποφάσισε τη δημιουργία "Εθνικής Επιτροπής Υδρογραφίας".

Την Επιτροπή απαρτίζουν τα πιο κάτω Τμήματα:

1. Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας
2. Αρχή Λιμένων Κύπρου
3. Τμήμα Αλιείας
4. Τμήμα Ακτομηχανικής των Δημοσίων Έργων
5. Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης
6. Τμήμα Εμπορικής Ναυτιλίας

Η Εθνική Επιτροπή Υδρογραφίας θα ασχολείται με θέματα Υδρογραφίας και Ναυτικής Χαρτογραφίας. Εκτενέστερα οι δραστηριότητες της Επιτροπής είναι:

- Η εκτέλεση υδρογραφικών αποτυπώσεων (βαθυμετρήσεις, συλλογή ωκεανογραφικών πληροφοριών κλπ), σύμφωνα με τα τεχνικά επίπεδα που καθορίζει ο Διεθνής Υδρογραφικός Οργανισμός (IHO) για τα λιμάνια, εισόδους σε αυτά, παράκτιες ζώνες, χωρικά ύδατα, EEZ, και την υφαλοκρηπίδα.
- Η δημιουργία και συντήρηση Βάσης Γεωγραφικών και Υδρογραφικών Πληροφοριών σε ένα σύστημα GIS και με διάφορες εφαρμογές που να εξυπηρετούν την προστασία της παράκτιας ζώνης και του θαλάσσιου περιβάλλοντος.
- Ετοιμάζει και εκδίδει Υδρογραφικούς Χάρτες σε μεγάλες και μικρές κλίμακες, σε αναλογική ή ηλεκτρονική μορφή, για όλες τις θαλάσσιες περιοχές που βρίσκονται στη δικαιοδοσία της χώρας.
- Συνεργασία με IALA (International Association of Marine Aids to Navigation and Lighthouse Authorities) για τη συλλογή πληροφοριών, τον καθορισμό, αποτύπωση και χρήση των ναυτικών βοηθημάτων και τη διάθεση τους προς Ναυτιλομένους υπό τη μορφή οδηγιών (MSI - Maritime Safety Information)
- Η εκπροσώπηση της Κύπρου στον Διεθνή Υδρογραφικό Οργανισμό (IHO) , την Επιτροπή Υδρογραφίας για την Μεσόγειο και Μαύρη θάλασσα (MBSHC) και την λήψη των αναγκαίων ενεργειών που πηγάζουν από την συμμετοχή της Κύπρου στους πιο πάνω Οργανισμούς.
- Αναπτύσσει διμερή συνεργασία στους τομείς της υδρογραφίας και ναυτικής χαρτογραφίας με γειτονικές ή άλλες χώρες.
- Η Επιτροπή θα αποτελεί το Επίσημο Όργανο του κράτους σε θέματα Δικαίου της Θάλασσας και καθορισμού θαλάσσιων ζωνών και συνόρων.

Η Κύπρος είναι πλήρες μέλος του Διεθνούς Υδρογραφικού Οργανισμού (International Hydrographic Organization) και της Υδρογραφικής Επιτροπής Μεσογείου και Μαύρης Θάλασσας (Mediterranean and Black Seas Hydrographic Commission). Την Κύπρο εκπροσωπεί το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του Τμήματος, που πηγάζουν από τη συμμετοχή του στους πιο πάνω Διεθνείς Οργανισμούς, έχει ο Κλάδος Χαρτογραφίας και πιο συγκεκριμένα ο Τομέας Υδρογραφίας. Αποστολή του Τομέα Υδρογραφίας είναι ο συντονισμός των εργασιών μεταξύ του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, και άλλων εμπλεκόμενων Κρατικών Υπηρεσιών μέλη της Εθνικής Επιτροπής Υδρογραφίας.

Δραστηριότητες για το έτος 2007

- **Προγράμματα MEDA και EUMEDIS της Ευρωπαϊκής Ένωσης**

Τα πιο πάνω δύο προγράμματα έχουν ολοκληρωθεί και δεν αναμένεται πλέον οποιαδήποτε βοήθεια από την Ε.Ε. στο τομέα αυτό. Ελεγκτής της Ευρωπαϊκής Επιτροπής έχει επισκεφθεί το Τμήμα με στόχο την ετοιμασία έκθεσης προόδου.

- **Υδρογραφική Επιτροπή Μεσογείου και Μαύρης Θάλασσας (Mediterranean and Black Seas Hydrographic Commission).**

Παρακολούθηση των προγραμμάτων του πιο πάνω Οργανισμού στον οποίο η Κύπρος είναι μέλος.

Τον Οκτώβριο έχουν παρευρεθεί δύο εκπρόσωποι του Τμήματος στο Συνέδριο του Οργανισμού που έγινε στη Μάλτα. **Διεθνής Υδρογραφικός Οργανισμός (Δ.Υ.Ο.)**

- **Διεθνής Υδρογραφικός Οργανισμός (Δ.Υ.Ο.)**

Παρακολούθηση όλων των δραστηριοτήτων του Οργανισμού.

Τον Απρίλιο έχει παρευρεθεί εκπρόσωπος του Τμήματος στο Συνέδριο του Οργανισμού που έγινε στο Μονακό.

- **Εκπαίδευση σε υδρογραφικά θέματα.**

1. Δύο Λειτουργοί του Τομέα έτυχαν εκπαίδευσης στην «Τεχνική Εφαρμογή του Δικαίου της Θάλασσας», το Μάρτιο 2007, στο Πανεπιστήμιο του Darhum (Βρετανία)
2. Λειτουργός του Τομέα παρακολούθησε συνέδριο και εκπαίδευση με θέμα το LIDAR Φεβρουάριο, στις Η.Π.Α.

- **Ετοιμασία Υδρογραφικής Βάσης Πληροφοριών και Υδρογραφικών χαρτών**

1. Ξεκίνησε η ετοιμασία Γεωγραφικής και Υδρογραφικής Βάσης Πληροφοριών η οποία και θα εμπλουτίζεται συνεχώς. Η βάση αυτή θα περιέχει σε ψηφιακή μορφή υδρογραφικά δεδομένα όπως υδρογραφικοί χάρτες, βυθομετρήσεις, μετρήσεις παλιρροιογράφων, φανοί και φάροι, παράκτια κατασκευαστικά έργα, την ακτογραμμή της Κύπρου σε διαφορετικές χρονολογίες, θαλάσσιες ζώνες κλπ. Επίσης θα περιέχει και άλλες χερσαίες πληροφορίες όπως απόδοση από αεροφωτογραφίες, ισοΰψεις καμπύλες, τοπογραφικούς χάρτες κλπ. Σε πρώτο στάδιο η βάση θα περιέχει δεδομένα που έχει το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, αλλά θα έχουν πρόσβαση και θα εμπλουτίζεται με πληροφορίες που παρέχουν άλλα Τμήματα που ασχολούνται με την υδρογραφία και συνεργάζονται με το ΤΚΧ και που θα αποτελούν τα μέλη της Εθνικής Επιτροπής Υδρογραφίας, όταν αυτή θεσμοθετηθεί.
2. Ο Τομέας Υδρογραφίας έχει ετοιμάσει χάρτες και νομοτεχνικά διαγράμματα αναφορικά με την χάραξη των θαλασσίων συνόρων μεταξύ Κύπρου και Αιγύπτου. Όλη η εργασία έγινε σε συνεργασία με το Υπουργείο Εξωτερικών και το Υπουργείο Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού.

Επίσης έχουν ετοιμαστεί διάφοροι χάρτες στους οποίους φαίνονται οι περιοχές έρευνας υδρογονανθράκων.

- **Παλιρροιογράφος**

Συνεχίστηκε η παρακολούθηση και καταχώρηση των πληροφοριών του παλιρροιογράφου που είναι εγκατεστημένος στο λιμάνι της Λεμεσού.

- **Αναπτυξιακό πρόγραμμα του Τομέα Υδρογραφίας για το έτος 2007**

Προγραμματίζεται Υπογραφή Μνημονίου Συνεργασίας με την Ελληνική Υδρογραφική Υπηρεσία με στόχο την παροχή τεχνικής βοήθειας τόσο προς το Τμήμα μας όσο και στην Εθνική Επιτροπή Υδρογραφίας, για ολοκλήρωση των πιο κάτω προγραμμάτων.

- Ετοιμασία του υδρογραφικού χάρτη INT3604.
- Ετοιμασία του υδρογραφικού χάρτη της Ναυτικής Βάσης «Χαρίλαος Φλωράκης»
- Η ετοιμασία υδρογραφικού χάρτη του λιμανιού Λεμεσού.
- Σε συνεργασία με άλλες υπηρεσίες της Διατμηματικής Υδρογραφικής Επιτροπής, θα συνεχιστεί και εμπλουτιστεί η κοινή Υδρογραφική Βάση Πληροφοριών.
- Αναμένεται η παραλαβή και εκπαίδευση σε δύο λογισμικά:
 1. Λογισμικό στην ετοιμασία υδρογραφικών χαρτών
 2. Λογισμικό στη χάραξη θαλασσιών ζωνών.

Τομέας Ειδικών Χαρτογραφήσεων

Ευθύνη του Τομέα Ειδικών Χαρτογραφήσεων είναι η αποτύπωση και ετοιμασία χαρτών για ικανοποίηση διαφόρων προγραμμάτων όπως η Διαχείριση των Ακτών και η Αεροναυτική χαρτογραφία.

- **Δραστηριότητες για το έτος 2007**

1. Έχει υπογραφεί Μνημόνιο Συνεργασίας με την Πολιτική Αεροπορία για την ετοιμασία Αεροναυτικών Χαρτών και βοηθημάτων σύμφωνα με τους κανονισμούς του I.C.A.O. και Eurocontrol.
2. Ξεκίνησε η ετοιμασία Γεωγραφικής Βάσης με αεροναυτικές πληροφορίες και έχουν εισαχθεί όλες οι πληροφορίες που αφορούν το Flight Information Region (FIR) της Κύπρου όπως και όλες οι αεροναυτικές διαδρομές.
3. Έχει γίνει γεωαναφορά 800 τοπογραφικών χαρτών κλίμακας 1/5000 και εισαγωγή τους στο Σύστημα Πληροφοριών Γης.
4. Έχει γίνει γεωαναφορά διαφόρων θεματικών χαρτών για εξυπηρέτηση εργασιών του τμήματος
5. Έχουν ψηφιοποιηθεί όλες οι κατοικημένες περιοχές από τις δορυφορικές εικόνες (2003)
6. Έχει ξεκινήσει η αποτύπωση του κεντρικού άξονα όλων των δρόμων της Κύπρου.

- **Αναπτυξιακό Πρόγραμμα του Τομέα Ειδικών Χαρτογραφήσεων για το 2008**

1. Θα αρχίσει η αποτύπωση στοιχείων των αεροδρομίων με βάση τη νέα ψηφιακή αεροφωτογράφιση.
2. Αναμένεται η παραλαβή και εκπαίδευση ειδικού λογισμικού για την ετοιμασία αεροναυτικών χαρτών. Με την παραλαβή του λογισμικού θα αρχίσει και συνεχιστεί η ετοιμασία των χαρτών για το Τμήμα Πολιτικής Αεροπορίας.
3. Θα ετοιμαστούν νέοι χάρτες για το Πρόγραμμα Διαχείρισης των Ακτών.

Τομέας Κτηματικών Αναθεωρήσεων

Στον Τομέα Κτηματικών Αναθεωρήσεων διεκπεραιώνεται η σχεδιαστική εργασία των υποθέσεων που υποβάλλονται από το κοινό και τα άλλα κυβερνητικά τμήματα και οργανισμούς. Οι εργασίες του Τομέα περιλαμβάνουν τις αναθεωρήσεις, ενημερώσεις και εκσυγχρονισμούς των κτηματικών σχεδίων, υπολογισμούς εμβαδών καθώς επίσης και την ενημέρωση της Γεωγραφικής Κτηματικής Βάσης Δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Γης. Ο Τομέας Κτηματικών Αναθεωρήσεων υποστηρίζει επίσης τις εργασίες των άλλων Τομέων των Κτηματογραφήσεων. Οι εργασίες αυτές διεξάγονται τόσο στο Χαρτογραφικό Γραφείο στη Λευκωσία, όσο και στα Επαρχιακά Χαρτογραφικά Γραφεία Λεμεσού, Πάφου και Λάρνακας/Αμμοχώστου.

Την 1^η Ιανουαρίου 2007 εκκρεμούσαν παγκύπρια **1158** υποθέσεις. Μέσα στο 2007 παραλήφθηκαν στον Τομέα Κτηματικών Αναθεωρήσεων, συνολικά **18,009** υποθέσεις. Διεκπεραιώθηκαν συνολικά **17,169** υποθέσεις, από τις οποίες οι **14,985** σε κανονικό ωράριο και **2,184** υποθέσεις υπερωριακά "με το τεμάχιο". Στις 31.12.2007 εκκρεμούσαν **1998** υποθέσεις.

Ο Τομέας Κτηματικών Αναθεωρήσεων ενημερώνει τη Γεωγραφική Κτηματική Βάση Δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Γης, στα Επαρχιακά Χαρτογραφικά Γραφεία, με την υποστήριξη του Τομέα Νέων Κτηματικών Χαρτογραφήσεων, με όλες τις αναθεωρήσεις που γίνονται κατά τη διεκπεραίωση υποθέσεων. Μέσα στο 2007 ενημερώθηκε η Βάση Δεδομένων για **1047** υποθέσεις στη Λευκωσία, **870** στη Λεμεσό, **620** υποθέσεις στην Πάφο και **279** στη Λάρνακα/Αμμόχωστο. Επίσης έγινε οριστικοποίηση του κτηματικού σχεδίου και εισαγωγή των αρχικών τεμαχίων στο ιστορικό επίπεδο του συστήματος για **630** υποθέσεις στη Λευκωσία, **517** στη Λεμεσό, **280** υποθέσεις στην Πάφο και **367** στη Λάρνακα/Αμμόχωστο.

Στον **Πίνακα 11** φαίνεται η πρόοδος της εργασίας του τομέα, μέσα στο 2007.

7.2.6 Τομέας Φωτολιθογραφίας

Ο Τομέας Φωτολιθογραφίας αναλαμβάνει τις ακόλουθες εργασίες:

- Φωτογραφήσεις
- Εκτυπώσεις χαρτών και σχεδίων,
- Μικροφωτογραφήσεις
- Παραγωγή αντιτύπων κτηματικών σχεδίων.
- Ψηφιακή φωτογράφιση και παραγωγή αντιτύπων.

Δραστηριότητες για το έτος 2007

Φωτογραφήσεις

Παράχθηκαν 58 αντίτυπα αεροφωτογραφιών, και 1878 διαφάνειες Αεροφωτογραφιών (Diapositives). Με το image Setter έγιναν 18 δοκιμαστικοί χάρτες και 56 τελικές διαφάνειες.

Εκτυπώσεις Χαρτών και Σχεδίων

Με τη λιθογραφική μέθοδο έγινε εκτύπωση 5,873 έγχρωμων χαρτών, 3,500 αντίτυπα διαφόρων σχεδιαγραμμάτων, τυποποιημένων διαφανειών και 8,000 κάρτες χωρομετρίας. Επίσης εκτυπώθηκαν 214,500 ειδικά έντυπα για χρήση στα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία. Έγιναν φωτογραφήσεις διαφόρων χαρτών και σχεδίων και παράχθηκαν 2000 διαφάνειες.

Μικροφωτογραφήσεις

Συνεχίστηκε η μικροφωτογράφιση τόσο των αρχείων του Τμήματος όσο και άλλων Κυβερνητικών Τμημάτων. Η φωτογράφιση κάλυψε 237,900 έγγραφα και ετοιμάστηκαν 366 ρολά μικροταινίας.

Παραγωγή αντιτύπων κτηματικών σχεδίων

Στη διάρκεια του 2007 παράχθηκαν στο Κεντρικό Γραφείο και στα Επαρχιακά Γραφεία 600,000 αντίτυπα κτηματικών σχεδίων και 5000 διαφάνειες για πώληση στο κοινό και για τις ανάγκες του Τμήματος καθώς και άλλων Κυβερνητικών Τμημάτων. Με την μέθοδο της φωτομηχανικής μεταφοράς έγινε αντικατάσταση 100 κτηματικών σχεδίων. Με την έγχρωμη φωτοτυπική μηχανή έγιναν 120.000 έγχρωμα αντίγραφα για νομοτεχνικά σχέδια του Τμήματος και άλλων Κυβερνητικών Τμημάτων.

Για την καλύτερη εξυπηρέτηση του κοινού, εγκαταστάθηκε μέσα στο 2007, ο απαραίτητος εξοπλισμός και γίνεται η παραγωγή αντίτυπων κτηματικών σχεδίων στα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία Λευκωσίας και Αμμοχώστου.

Ψηφιακή φωτογράφιση και παραγωγή αντιτύπων

Στη διάρκεια του 2007 έγινε ψηφιακή φωτογράφιση 132 φθαρμένων Μητρώων Εγγραφής του Επαρχιακού Κτηματολογίου Λεμεσού, Πάφου, Λευκωσίας και ανατυπώθηκαν σε έγχρωμη μορφή 58,024 σελίδες για τα πιο πάνω βιβλία.

Ετοιμάστηκαν νέα βιβλία για αντικατάσταση των φθαρμένων. Έγινε βιβλιοδεσία 185 βιβλίων για τα Επαρχιακά Κτηματολόγια Λεμεσού, Πάφου και Λευκωσίας.

7.3 Έκθεση Ειδικών Θεμάτων και Δραστηριοτήτων

7.3.1 Ειδικά Θέματα

- **Επαναχωρομέτρηση**

Οι εργασίες επαναχωρομέτρησης συνεχίζονται σε όλες τις επαρχίες της Κύπρου. Η ελεύθερη περιοχή Αμμοχώστου η οποία αποτελεί πρώτη προτεραιότητα έχει σχεδόν ολοκληρωθεί. Μέσα στο 2008 θα ολοκληρωθεί το έργο στην Αμμόχωστο και θα συνεχίσουν με πιο εντατικό ρυθμό οι εργασίες στις άλλες επαρχίες.

Η επεξεργασία και ετοιμασία των νέων σχεδίων για το έργο της επαναχωρομέτρησης γίνεται στο Σύστημα Πληροφοριών Γης.

- **Γεωγραφικό Σύστημα και Σύστημα Πληροφοριών Γης**

Από τον Σεπτέμβριο του 1995 άρχισαν οι διαδικασίες ανάπτυξης του Συστήματος Πληροφοριών Γης στο Τμήμα. Οι διαδικασίες αυτές συμπληρώθηκαν μέσα στο 1999 και το Σ.Π.Γ. άρχισε να λειτουργεί σε πραγματικό περιβάλλον. Ο Κλάδος Χαρτογραφίας υποστηρίζει ενεργά τη Χωρομετρική και τη Κτηματική Γεωγραφική Βάση Δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Γης. Οι βάσεις αυτές έχουν λειτουργήσει σε όλες τις Επαρχίες, επεκτείνονται και αναβαθμίζονται σταδιακά.

Οι εργασίες μηχανογράφησης του Κλάδου Χωρομετρίας/Χαρτογραφίας εστίαστηκαν στον έλεγχο, την παρακολούθηση και την υποστήριξη της λειτουργίας του γεωγραφικού μέρους του Σ.Π.Γ., όπως επίσης στην επεξεργασία, την μετατροπή και την ενημέρωση δεδομένων.

Προβλήματα που παρουσιάζονται κατά την εφαρμογή και τη λειτουργία του συστήματος, αναλύονται και προωθούνται άμεσα για επίλυση, με στόχο την ομαλή συνέχιση της εφαρμογής του συστήματος και τη βελτίωση του.

7.4 Ιστοσελίδα του Κλάδου

Μέσα στο 2007, συνεχίστηκε η ενημέρωση της ιστοσελίδας του Τμήματος. Ο Κλάδος Χαρτογραφίας ετοίμασε και καταχώρησε όλους τους αναγκαίους ψηφιακούς χάρτες, φωτογραφίες, κείμενα και πληροφορίες που αφορούν τον Κλάδο, τόσο στην Ελληνική όσο και στην Αγγλική γλώσσα. Ο υπεύθυνος του Κλάδου συνέχισε τον γενικό συντονισμό των εργασιών. Ήδη η ιστοσελίδα του Τμήματος από τον Ιούλιο του 2006, λειτουργεί πλήρως και είναι διαθέσιμη για το κοινό. Η ενημέρωση της Ιστοσελίδας γίνεται σε συστηματική βάση. Στόχος του Κλάδου είναι, μέσα από την ιστοσελίδα του Τμήματος, να παρέχει αναβαθμισμένες χαρτογραφικές υπηρεσίες και προϊόντα προς όλους τους ενδιαφερόμενους οργανισμούς και υπηρεσίες, στους επαγγελματίες και στους πολίτες.

7.5 Ευρωπαϊκή Ένωση – Συνεργασία με Χαρτογραφικές Υπηρεσίες

1. Συνεργασία του Κλάδου με τη Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού (ΓΥΣ) της Ελλάδας

Μέσα στα πλαίσια της τριμερούς συνεργασίας μεταξύ του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, του Γ.Ε.Ε.Φ. και της Ελληνικής Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού, συνεχίζεται η συνεργασία για εκτύπωση χαρτών και παροχή ενημερωμένων στοιχείων.

2. Συνεργασία του Κλάδου με τη Στρατιωτική Χαρτογραφική Υπηρεσία του Ηνωμένου Βασιλείου.

Κατά την διάρκεια του έτους συνεχίστηκε η συνεργασία με την Στρατιωτική Χαρτογραφική Υπηρεσία του Ηνωμένου Βασιλείου. Έγιναν επαφές για διάφορα θέματα και ανταλλαγή αλληλογραφίας.

Συνεχίστηκε η συνεργασία του Τμήματος με εκπροσώπους των Βρετανικών Βάσεων σε θέματα κοινού ενδιαφέροντος.

3. Συνεργασία του Κλάδου με το Υπουργείο Άμυνας αναφορικά με τη Γεωγραφική Βάση Πληροφοριών του Στρατιωτικού Επιτελείου της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η συνεργασία αναφορικά με το θέμα αυτό έχει τερματιστεί μετά από απόφαση του Υπουργείου Άμυνας.

4. Προγράμματα MEDA και EUMEDIS της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Τα πιο πάνω προγράμματα έχουν ολοκληρωθεί και δεν αναμένεται προς το παρόν άλλη βοήθεια στο Τομέα Υδρογραφίας από την Ε.Ε.

7.3.2 Ευρωπαϊκοί και Διεθνείς Οργανισμοί

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας μέσω του Κλάδου Χαρτογραφίας εκπροσωπεί την Κύπρο στους πιο κάτω Οργανισμούς:

1. EUROGEOGRAPHICS

Ο Οργανισμός EuroGeographics είναι αποτέλεσμα της ενοποίησης των προηγούμενων Οργανισμών CERCO – (Comite Europeen des Responsables de la Cartographie Officielle) και MEGRIN (Multi – purpose European Ground Related Information Network).

Ο οργανισμός EuroGeographics αντιπροσωπεύει τις Εθνικές Χαρτογραφικές Υπηρεσίες όλων σχεδόν των χωρών της Ευρώπης, και καθορίζει το πλαίσιο παραγωγής χαρτών και συλλογής γεωγραφικών πληροφοριών.

Μέσα στα πλαίσια της αποστολής του Οργανισμού αυτού συμφωνήθηκε η δημιουργία επίσημου ευρωπαϊκού άτλαντα (Euro GlobalMap). Η Κύπρος προσυπόγραψε τη συμφωνία και συμμετέχει ενεργά με την κάλυψη της γεωγραφικής περιοχής ολόκληρης της Κύπρου. Ο χάρτης αυτός ολοκληρώθηκε μέσα στο πρώτο εξάμηνο του 2003 και ήδη έχει κυκλοφορήσει η πρώτη και η δεύτερη έκδοση σε CD.

Ο Πρώτος Λειτουργός Χαρτογραφίας μαζί με τον υπεύθυνο Λειτουργό του Τομέα Χαρτογραφίας και Γεωγραφικών Συστημάτων παρευρέθηκαν στη ετήσια συνέλευση του EuroGeographics που πραγματοποιήθηκε στο Dubrovnik της Κροατίας τον Οκτώβριο του 2007. Η ετήσια έκθεση προόδου των έργων και εργασιών του Τμήματος παραδόθηκε στους εκπροσώπους όλων των χωρών όπως ζητήθηκε, τόσο σε ψηφιακή όσο και σε έντυπη μορφή. Κατά την ετήσια γενική συνέλευση οι χώρες μέλη του οργανισμού μελέτησαν μεταξύ άλλων θεμάτων τον ρόλο των χαρτογραφικών οργανισμών στη δημιουργία πανευρωπαϊκού χαρτογραφικού υποβάθρου για ικανοποίηση της Ευρωπαϊκής οδηγίας INSPIRE. Το χαρτογραφικό υπόβαθρο INSPIRE θα εξελίσσεται σε φάσεις. Οι φάσεις αυτές αναμένεται να ολοκληρωθούν σε 10 περίπου χρόνια μέχρι να λειτουργήσει η βάση δεδομένων σε πλήρη μορφή.



Ετήσια γενική συνέλευση του πανευρωπαϊκού χαρτογραφικού οργανισμού EuroGeographics, Dubrovnik, Κροατία, Οκτώβριος 2007.

2. (I.S.C.G.M.) International Steering Committee for Global Mapping

Η Επιτροπή I.S.C.G.M. έχει δημιουργηθεί το 1996 στην Ιαπωνία με βασικό σκοπό την δημιουργία ενός Διεθνούς Πλαισίου συνεργασίας για να προωθήσει και συντονίσει την χαρτογραφία πάνω σε παγκόσμιο επίπεδο. Οι εργασίες της Επιτροπής εστιάστηκαν στη δημιουργία ψηφιακού Παγκόσμιου Άτλαντα μικρής κλίμακας. Ο Κλάδος Χαρτογραφίας παρακολουθεί τις εργασίες της Επιτροπής και ενημερώνεται για τις εξελίξεις. Οι Ευρωπαϊκές χώρες συμπεριλαμβανομένης της Κύπρου, συμμετέχουν στην έκδοση του άτλαντα, μέσω του Πανευρωπαϊκού Χαρτογραφικού Οργανισμού EuroGeographics. Για τον σκοπό αυτό ο Κλάδος έχει συμβάλει με δεδομένα που περιλαμβάνονται στον ψηφιακό πανευρωπαϊκό άτλαντα EuroGlobal Map. Η κάθε χώρα έχει δημιουργήσει τα δικά της δεδομένα, με βάση κοινά πρότυπα και προδιαγραφές που έχουν συμφωνηθεί.

3. International Cartographic Association

Μετά από αίτηση που υποβλήθηκε από το Τμήμα προς τον Διεθνή Σύνδεσμο Χαρτογραφίας, το Τμήμα έγινε αποδεκτό από τον Αύγουστο του 2004, να γίνει πλήρες μέλος του συνδέσμου με δικαίωμα συμμετοχής του Κλάδου Χαρτογραφίας σε όλες τις δραστηριότητες. Λειτουργός του Κλάδου συμμετείχε στην ετήσια γενική συνέλευση του Συνδέσμου στην Μόσχα τον Αύγουστο του 2007.

4. EUROGI

Ο Ευρωπαϊκός οργανισμός EUROGI ιδρύθηκε το 1994 με στόχο να προωθήσει και να υποστηρίξει τη χρήση γεωπληροφοριών στην Ευρώπη. Στον οργανισμό αυτό, κάθε χώρα εκπροσωπείται από ένα αντίστοιχο εθνικό χαρτογραφικό οργανισμό (National Mapping Agency). Επιπρόσθετα, στον οργανισμό EUROGI συμμετέχουν διεθνείς και άλλοι Ευρωπαϊκοί οργανισμοί όπως ο οργανισμός CERCO.

Το Τμήμα είναι ήδη μέλος του Ευρωπαϊκού οργανισμού EuroGeographics και σαν μέλος του οργανισμού αυτού, ο Κλάδος Χαρτογραφίας έχει το δικαίωμα συμμετοχής στις εργασίες του οργανισμού EUROGI.

Ο οργανισμός EUROGI ασχολείται με θέματα καθορισμού προτύπων, θέματα στρατηγικής για ανταλλαγή και χρήση γεωπληροφοριών, νομικά θέματα διάθεσης γεωπληροφοριών, κ.λ.π.

Μέσα στα πλαίσια των εργασιών του, ο οργανισμός EUROGI οργανώνει συναντήσεις κατά τη διάρκεια των οποίων συζητούνται θέματα κοινού ενδιαφέροντος και λαμβάνονται αποφάσεις για την περαιτέρω προώθηση και εκμετάλλευση γεωπληροφοριών. Λειτουργός του Κλάδου Χαρτογραφίας εκπροσώπησε το Τμήμα σε συνέδριο που διοργανώθηκε στην πόλη Πόρτο της Πορτογαλίας μέσα στον Ιούλιο του 2007.

5. EUROSTAT

Ο Κλάδος Χαρτογραφίας συμμετέχει ενεργά στις εργασίες δημιουργίας της Πανευρωπαϊκής ψηφιακής Γεωγραφικής Βάσης Δεδομένων GISCO (Geographical Information Database of the European Commission), σε συνεργασία με τη Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου και την υπηρεσία EuroStat. Ψηφιακά γεωγραφικά δεδομένα του χάρτη 1:100.000 της Κύπρου έχουν ήδη ενσωματωθεί στη βάση GISCO. Η βάση GISCO αναβαθμίζεται και ενημερώνεται με νέα δεδομένα, σε συνεργασία με όλους τους επίσημους χαρτογραφικούς και στατιστικούς οργανισμούς των χωρών που συμμετέχουν. Λειτουργός του Κλάδου Χαρτογραφίας εκπροσώπησε το Τμήμα σε συνέδριο που διοργανώθηκε στο Λουξεμβούργο στα κεντρικά γραφεία της Ευρωπαϊκής Στατιστικής Υπηρεσίας EuroStat μέσα στον Μάρτιο του 2007.

6. EuroSDR (European Organization for Spatial Data Research) πρώην ΟΕΕΡΕ

Ο ΟΕΕΡΕ είναι ένας Πανευρωπαϊκός Οργανισμός που έχει δημιουργηθεί το 1953 στο Παρίσι κατόπιν εισηγήσεων του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας. Στόχοι του ΟΕΕΡΕ είναι η ανάπτυξη μεθόδων και εφαρμογών στη Φωτογραμμετρία, με κοινή έρευνα και συνεργασία των χωρών μελών. Ο Οργανισμός ΟΕΕΡΕ, έχει αποφασίσει την αλλαγή του ονόματος του σε **EuroSDR (European Organization for Spatial Data Research)**. Η πολιτική του Οργανισμού έχει αναθεωρηθεί επίσης έτσι ώστε να καλύπτει μεγαλύτερο φάσμα έρευνας.

Λειτουργός του Τομέα Φωτογραμμετρίας, έχει παρευρεθεί στο συνέδριο του Οργανισμού που έγινε στο Βέλγιο τον Ιούνιο του 2007.

7. International Society for Photogrammetry and Remote Sensing (I.S.P.R.S.)

Μετά από αίτηση που υποβλήθηκε από το Τμήμα προς τον I.S.P.R.S., το Τμήμα έγινε αποδεκτό από τον Αύγουστο του 2004, να γίνει πλήρες μέλος του συνδέσμου με δικαίωμα συμμετοχής του Κλάδου Χαρτογραφίας σε όλες τις δραστηριότητες.

8. I.H.O. (International Hydrographic Organization)

Ο Διεθνής Υδρογραφικός Οργανισμός (ΙΗΟ) έχει δημιουργηθεί και αρχίσει τις εργασίες του το 1921 με σκοπό την ασφάλεια στην ναυσιπλοΐα και τη προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος. Ο Υπεύθυνος του Κλάδου, βοηθούμενος από τον υπεύθυνο Λειτουργό του Τομέα Υδρογραφίας, παρακολουθεί συνεχώς όλα τα θέματα και δραστηριότητες του Ι.Η.Ο.

Ο Πρώτος Κτηματολογικός Λειτουργός Χαρτογραφίας, παρευρέθηκε στο έκτακτο Συνέδριο του Οργανισμού που έγινε στο Μονακό τον Απρίλιο 2007.

9. M.B.S.H.C. (Mediterranean and Black Seas Hydrographic Commission)

Η Υδρογραφική Υπηρεσία Μεσογείου και Μαύρης Θάλασσας, μέλος της οποίας είναι και η Κύπρος, είναι ένας από τους Υδρογραφικούς Περιφερειακούς Οργανισμούς και αποτελείται από χώρες μέλη του Ι.Η.Ο. Οι στόχοι του είναι οι ίδιοι με αυτούς του Ι.Η.Ο. αλλά εφαρμόζονται πάνω σε περιφερειακό επίπεδο.

Ο Υπεύθυνος του Κλάδου, βοηθούμενος από τον υπεύθυνο Λειτουργό του Τομέα Υδρογραφίας, παρακολουθεί συνεχώς όλα τα θέματα και δραστηριότητες του M.B.S.H.C.

Ο Πρώτος Κτηματολογικός Λειτουργός Χαρτογραφίας μαζί με τον υπεύθυνο Λειτουργό του Τομέα Φωτογραμμετρίας, έχουν παρευρεθεί στο συνέδριο της Υδρογραφικής Επιτροπής που έγινε στη Μάλτα τον Οκτώβριο 2007.

10. Μνημόνιο Συνεργασίας με τη Σχολή Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχ. Ε.Μ.Π.

Στις 7.12.2007 υπογράφηκε στην Αθήνα το Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ του Τμήματος και της Σχολής Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών (Σ.Α.Τ.Μ.) του Εθνικού Μετσόβιου



Πολυτεχνείου. Η υπογραφή του Μνημονίου έγινε στο πλαίσιο γιορταστικής εκδήλωσης για τα 170 χρόνια του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου και τα 90 χρόνια της Σχολής Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών, από τον Πρόεδρο της Σ.Α.Τ.Μ. Καθηγητή Μαρίνο Κάβουρα και τον Πρώτο Κτηματολογικό Λειτουργό του Τ.Κ.Χ. κ. Χρίστο Ζήνωνος.

Το Μνημόνιο Συνεργασίας διέπει το βασικό πλαίσιο συνεργασίας σε κοινά επιστημονικά και τεχνικά θέματα. Τα οφέλη από την υπογραφή του Μνημονίου είναι πολλαπλά και σ' αυτά περιλαμβάνονται η συνεργασία στην εκτέλεση ερευνητικών και τεχνικών έργων αμοιβαίου ενδιαφέροντος και η ενίσχυση της εκπαίδευσης και επιμόρφωσης του προσωπικού του Τμήματος. Η συνεργασία αυτή καθίσταται ακόμα πιο σημαντική, εάν ληφθεί υπόψη ότι στην Κύπρο δεν υπάρχει Ακαδημαϊκό Ίδρυμα με επιστημονικό και τεχνικό αντικείμενο στη Γεωδαισία, Τοπογραφία, Φωτογραμμετρία, Τηλεπισκόπηση, Χαρτογραφία, Συστημάτων Γεωγραφικών Πληροφοριών και Γεωπληροφορική.

7.3.3 Συμβούλιο Κτηματογράφησης Κύπρου

Το Συμβούλιο Κτηματογράφησης Κύπρου συστάθηκε με βάση τον περί Χωρομετρίας Νόμο του 2005 (Ν. 67(Ι)/2005). Το Συμβούλιο είναι αρμόδιο για την εφαρμογή της υπό αναφορά νομοθεσίας που προνοεί για τη διεξαγωγή κτηματικών χωρομετρικών εργασιών, από εγγεγραμμένους σε Μητρώο αρμόδιους Χωρομέτρες.

Το Συμβούλιο Κτηματογράφησης Κύπρου είναι επταμελές. Πρόεδρος του Συμβουλίου Κτηματογράφησης Κύπρου είναι ο εκάστοτε Διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και τα έξι άλλα μέλη διορίζονται από τον Υπουργό Εσωτερικών. Δύο μέλη είναι Τοπογράφοι Μηχανικοί, που υποδείχτηκαν στον Υπουργό Εσωτερικών από το Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, τρία μέλη είναι Τοπογράφοι Μηχανικοί, που υποδείχτηκαν στον Υπουργό Εσωτερικών από το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου και ένα μέλος είναι Νομικός που διορίστηκε από τον Υπουργό.

Με την εφαρμογή του πιο πάνω νόμου, καταρτίστηκε το Μητρώο Αρμόδιων Χωρομετρών, το οποίο το 2007 περιλάμβανε 65 Χωρομέτρες. Το Συμβούλιο σε συνεργασία με το Τμήμα διοργάνωσε μέσα στο 2007 εκπαιδευτικά σεμινάρια για την κατάρτιση του αρμόδιων χωρομετρών.

Με βάση το νόμο ιδιοκτήτες που καταθέτουν αίτηση στο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο μπορούν, με σύμβαση, να αναθέτουν τη διεξαγωγή της κτηματικής χωρομετρικής εργασίας σε ιδιώτη αρμόδιο χωρομέτρη. Η ανάθεση σύμβασης μπορεί να γίνει για οποιοδήποτε είδος υπόθεσης χρειάζεται χωρομετρική εργασία (εκτός συνοριακών διαφορών) και σε οποιαδήποτε περιοχή, σύμφωνα με εγκύκλιο του Τμήματος. Ο ιδιοκτήτης μπορεί, εάν το επιθυμεί, να καταθέσει την υπόθεσή του και να ζητήσει τη διεκπεραίωσή της από το Τμήμα. Μέσα στο 2007 ζητήθηκε να ανατεθεί σε ιδιώτες αρμόδιους χωρομέτρους η εργασία για 2,929 υποθέσεις παγκύπρια, από τις οποίες συμπληρώθηκε η εργασία για 1009 υποθέσεις.

8. ΚΛΑΔΟΣ ΓΕΩΔΑΙΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΩΡΟΜΕΤΡΗΣΕΩΝ/ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

Ο Κλάδος Γεωδαισίας και Ειδικών Χωρομετρήσεων/ Χαρτογραφίσεων έχει την ευθύνη για παρακολούθηση, συντήρηση και επέκταση του Γεωδαιτικού Δικτύου της Κύπρου. Επίσης έχει την ευθύνη για τη διεξαγωγή ειδικών χωρομετρήσεων και χαρτογραφίσεων, τόσο στο χερσαίο όσο και το θαλάσσιο χώρο της Κύπρου. Στόχος είναι η συλλογή γεωγραφικών πληροφοριών για την παραγωγή ειδικών χαρτογραφικών προϊόντων, για τις ανάγκες του Τμήματος και για άλλες Κρατικές Υπηρεσίες, μέσα στα πλαίσια του ρόλου του Τμήματος ως Κρατική Χαρτογραφική Υπηρεσία.

Παρακολουθεί και λαμβάνει ενέργειες για θέματα που πηγάζουν από διμερή προγράμματα και συμφωνίες και εκπληροί τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη συμμετοχή της Κύπρου σε διάφορους Διεθνείς Οργανισμούς της αρμοδιότητας του Κλάδου.

9. ΚΛΑΔΟΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΗΣ

Ο Κλάδος Υποστήριξης και Διαχείρισης Συστημάτων Πληροφοριών Γης έχει την ευθύνη για:

- Τη λειτουργία του κεντρικού γραφείου βοήθειας και λειτουργικής Υποστήριξης, τόσο των κεντρικών γραφείων, όσο και των επαρχιακών κτηματολογικών γραφείων.
- Τη διαχείριση του μηχανογραφικού εξοπλισμού του Τμήματος.
- Τη διαχείριση και συντήρηση του δικτύου του Συστήματος Πληροφοριών Γης (Σ.Π.Γ.).
- Τις επιχειρησιακές λειτουργίες και τον ανασχεδιασμό των διαδικασιών του Τμήματος.
- Την περαιτέρω ανάπτυξη, βελτίωση και έλεγχο του Σ.Π.Γ.
- Τη φύλαξη των δεδομένων του Σ.Π.Γ. και την ανάκτηση τους σε περίπτωση καταστροφής.
- Της εναρμόνισης των μηχανισμών, τη συλλογή, μετατροπή, μεταφορά, τιμολόγηση, διάθεση, ανταλλαγή και χρήση δεδομένων και πληροφοριών μεταξύ των χρηστών του Σ.Π.Γ. και του Εθνικού Συστήματος Πληροφοριών Γης, σε συνεργασία με τους αρμόδιους κλάδους του Τμήματος.
- Τον ποιοτικό έλεγχο των δεδομένων και την εξασφάλιση της ορθότητας και ακεραιότητας τους.
- Τον καθορισμό προτύπων και προδιαγραφών φύλαξης και παραχώρησης δεδομένων.
- Την ανάπτυξη του εφεδρικού συστήματος διεκπεραίωσης των Δικαιοπραξιών, σε περιπτώσεις βλάβης του Συστήματος.
- Την εκπαίδευση και πρακτική εξάσκηση των χρηστών του Σ.Π.Γ.

10. ΚΛΑΔΟΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΝ/ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΝ/ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΩΝ

Ο Κλάδος Μεταβιβάσεων/ Υποθηκεύσεων/ Αναγκαστικών Πωλήσεων και Επιβαρύνσεων διαχειρίζεται θέματα που προκύπτουν από την εφαρμογή του Νόμου περί Μεταβιβάσεων και Υποθηκεύσεων αρ. 9/65.

Μέχρι την πλήρωση της θέσης του Ανώτερου Κτηματολογικού Λειτουργού, που θα είναι ο αρμόδιος για τα πιο πάνω θέματα, τα καθήκοντα αυτά θα εκτελούνται από τον Ανώτερο Κτηματολογικό Λειτουργό Εγγραφής.

1. Γενικά

Οι διαδικασίες ανάπτυξης του Συστήματος Πληροφοριών Γης (Σ.Π.Γ.) άρχισαν στο Τμήμα από το Σεπτέμβριο του 1995. Οι διαδικασίες αυτές συμπληρώθηκαν μέσα στο 1999 με τη δημιουργία τεσσάρων (4) βάσεων δεδομένων:

- Κτηματολογική
- Εκτιμητική
- Γεωγραφική / Κτηματική
- Χωρομετρική

Τον Φεβρουάριο του 2000, το Σύστημα Πληροφοριών Γης εφαρμόστηκε και λειτούργησε θέτοντας ως κύριους στόχους του:

- Τη μηχανογράφηση μητρώων και άλλων στοιχείων.
- Την αυτοματοποίηση και μηχανογράφηση μεθόδων και διαδικασιών.
- Τη ψηφιοποίηση υφιστάμενων κτηματικών σχεδίων και τοπογραφικών χαρτών.
- Τη σταδιακή συλλογή ψηφιακών χωρομετρικών στοιχείων.
- Την επαναχωρομέτρηση.
- Την αυτοματοποίηση μεθόδων εκτίμησης και επανεκτίμησης.
- Τον αυτοματοποιημένο έλεγχο και παρακολούθηση υποθέσεων.
- Την εξυπηρέτηση Κυβερνητικών Τμημάτων και άλλων οργανισμών με την επέκταση του συστήματος σε Εθνικό Σύστημα Πληροφοριών Γης.

Το Σύστημα Πληροφοριών Γης λειτουργεί σε παγκύπρια βάση. Για το σκοπό αυτό έχουν εγκατασταθεί μέχρι σήμερα 500 περίπου ηλεκτρονικοί υπολογιστές (workstations) σε όλα τα γραφεία του Τμήματος, μαζί με όλα τα απαραίτητα περιφερειακά και λογισμικά. Τα συστήματα αυτά έχουν αναπτυχθεί με βάση το λογισμικό Oracle και το GIS Arc/Info-Arc/Storm της Αμερικάνικης εταιρείας ESRI.

Παράλληλα με τα πιο πάνω συστήματα λειτουργούν στο Τμήμα τα πιο κάτω υπο-συστήματα:

1. Ψηφιακό Σύστημα Φωτογραμμετρίας/Τηλεπισκόπησης
2. Συστήματα Ψηφιακής Χαρτογραφίας
3. Σύστημα Ψηφιακής Φωτογράφησης
4. Συστήματα Ψηφιακής Αντιγραφής Σχεδίων
5. Συστήματα Χωρομετρικών και Γεωδαιτικών Υπολογισμών

Επιπρόσθετα με τα πιο πάνω, υπάρχουν εγκατεστημένοι 200 περίπου προσωπικοί υπολογιστές και περιφερειακά, που υποστηρίζουν άλλες ανάγκες των Επαρχιακών και των Κεντρικών Γραφείων, όπως ετοιμασία επιστολών, εκθέσεων, καταγραφή περιουσιακών στοιχείων, ψηφιακό μητρώο εξοπλισμού κ.α.

2. Δραστηριότητες κατά το έτος 2007

2.1 Αναβάθμιση Συστήματος Πληροφοριών Γης

Κατά το έτος 2007 συνεχίστηκαν οι προσπάθειες για βελτίωση και αναβάθμιση του Συστήματος Πληροφοριών Γης (ΣΠΓ), με αποτέλεσμα τις ακόλουθες βελτιώσεις και προσθήκες:

1 Γενικά

- 1.1 Μετατροπή Σ.Π.Γ (βάσης δεδομένων και εφαρμογής) για υιοθέτηση του Ευρώ.
- 1.2 Διάχυση εικόνων (Κτηματικό σχέδιο, δορυφορικές εικόνες) και άλλων γεωγραφικών δεδομένων σε εξουσιοδοτημένους χρήστες του Σ.Π.Γ.
- 1.3 Προετοιμασία για πρόσβαση από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως σε χωρικά δεδομένα του Τ.Κ.Χ.
- 1.4 Βελτίωση υποσυστήματος παρακολούθησης (Application Tracking System – ATS) για χρήση από τον Κλάδο Χωρομετρίας.
- 1.5 Πρόσβαση στο κτηματικό σχέδιο και τις δορυφορικές εικόνες από τα Επαρχιακά Γραφεία.

2 Κτηματολογικό Σύστημα (Legal System)

- 2.1 Ενοποίηση Συνεργατικών Ιδρυμάτων

Το ΣΠΓ θα πρέπει να υποστηρίζει τη συγχώνευση δύο ή περισσότερων Συνεργατικών Ιδρυμάτων σε ένα ίδρυμα που θα περιλαμβάνει όλες τις ιδιοκτησίες και τις επιβαρύνσεις των υπό συγχώνευση ιδρυμάτων χωρίς να επηρεαστεί το ιστορικό τους.

2.2 Ετοιμασία ηλεκτρονικού Ν63

Νέα αναφορά που να περιλαμβάνει πληροφορίες οποιουδήποτε ανοικτού φακέλου για τις εργασίες του Κλάδου επιτόπιων ερευνών.

(Δεν έχει γίνει ακόμη αποδεκτό).

2.3 Μετεγγραφή μισθώσεων σε κρατικούς οικισμούς που κτίστηκαν σε τουρκοκυπριακή γη.

2.4 Ετοιμασία πιστοποιητικού εγγραφής μίσθωσης.

3 Εκτιμητικό Σύστημα (Fiscal System)

3.1 Βελτιώσεις προγραμμάτων Απαλλοτρίωσης

3.2 Βελτιώσεις προγραμμάτων LFMF1020 και LFMF1040

3.3 Βελτιώσεις προγραμμάτων επιτάξεων

3.4 Διορθώσεις υφιστάμενων Εκθέσεων

3.5 Νέες εκθέσεις:

Εκθέσεις επίταξης και απαλλοτρίωσης.

Συνοπτική έκθεση για τα ποσά όπως εκτιμούνται στους ΔΑΕ, ΕΔ, ΣΕ, Επιτάξεις.

Ετοιμασία προκαταρκτικού εντύπου (voucher) ομαδικών πληρωμών ή καταθέσεων με ίδια ημερομηνία τόκων.

Εκθέσεις σχετικές με καταθέσεις και επιστροφές ποσών από και προς το Γενικό Λογιστήριο.

Έκθεση για όλες τις υποθέσεις που έχουν κατατεθεί ανά επαρχία (ΔΑΕ, ΣΕ, ΕΔ).

4 Γεωγραφικό Σύστημα (GIS)

4.1 Μελέτη και προεργασία για εξαγωγή και διάθεση δεδομένων με τη χρήση του λογισμικού ArcPublisher.

4.2 Ολοκλήρωση Export Manager – Projections (Γεωγραφικές προβολές)

Τροποποίηση συστήματος ώστε να έχει τη δυνατότητα εξαγωγής δεδομένων σε διάφορα προβολικά συστήματα.

- 4.3 Ολοκλήρωση Integration Manager – Integrated data
Τροποποίηση συστήματος για εξαγωγή ολοκληρωμένων (integrated) δεδομένων (Γεωγραφικά/κτηματολογικά).
- 4.4 Τροποποίηση λειτουργιών για την υποστήριξη Μισθώσεων (Καταχώρηση δεδομένων, ετοιμασία ειδικών σχεδίων).
- 4.5 Ολοκλήρωση διαδικασίας καθημερινής αυτόματης ενημέρωσης της γεωγραφικής βάσης ArcSDE με τα δεδομένα του συστήματος διαχείρισης ArcStorm.
- 4.6 Ολοκλήρωση διαδικασίας καθημερινής αυτόματης ενημέρωσης των σαρωμένων κτηματικών σχεδίων από τους επαρχιακούς εξυπηρετητές (servers) στον Κεντρικό εξυπηρετητή (Image server).

5 ΤΕΧΝΙΚΑ

- 5.1 Εγκατάσταση τερματικών Sunrays στο Ε.Κ.Γ. Πάφου και στο Κέντρο Μηχανογράφησης. Έγινε εγκατάσταση 25 συνολικά τερματικών.

2.2 Πρόοδος Συλλογής Δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Γης

Για τη λειτουργία του Συστήματος Πληροφοριών Γης έχουν ήδη δημιουργηθεί τέσσερις (4) βάσεις δεδομένων:

Η Κτηματολογική Βάση Δεδομένων.

Η Εκτιμητική Βάση Δεδομένων.

Η Χωρομετρική Βάση Δεδομένων.

Η Γεωγραφική /Κτηματική Βάση Δεδομένων.

(α) Κτηματολογική Βάση Δεδομένων

Μέχρι τις 31.12.2007 καταχωρήθηκαν στη Κτηματολογική Βάση Δεδομένων 984,705 ιδιοκτησίες, από τις συνολικά 1,340,000 ιδιοκτησίες της ελεύθερης Κύπρου, δηλαδή ποσοστό 73,5%. Από τις ιδιοκτησίες αυτές, οι 73,820 έχουν εισαχθεί μέσα στο 2007. Επιπρόσθετα, έχουν καταχωρηθεί στο Σ.Π.Γ. συνολικά 45,478 ιδιοκτησίες κατεχομένων περιοχών.

(β) Εκτιμητική Βάση Δεδομένων

Η συλλογή εκτιμητικών δεδομένων διεξάγεται για σκοπούς επανεκτίμησης. Μέχρι τις 31.12.2007 καταχωρήθηκαν στο Σ.Π.Γ. 254,095 υποϊδιοκτησίες, από τις συνολικά 2,100,000

υποϊδιοκτησίες, δηλαδή ποσοστό 12%. Από τις υποϊδιοκτησίες αυτές, οι 6,575 έχουν εισαχθεί μέσα στο 2007.

(γ) Χωρομετρική Βάση Δεδομένων

Η συλλογή δεδομένων στη Χωρομετρική Βάση Δεδομένων, εξαρτάται από το έργο της επαναχωρομέτρησης, καθώς επίσης και έργα αναδασμών. Από τα συνολικά 1,100,000 τεμάχια της ελεύθερης Κύπρου, έχουν εισαχθεί, μέχρι τις 31.12.2007, στη Χωρομετρική Βάση Δεδομένων, συνολικά 100,440 τεμάχια (9%). Τα 18,320 από αυτά τα τεμάχια, έχουν εισαχθεί το 2007. Από τα 100,440 τεμάχια, τα 60,250 έχουν εισαχθεί με το έργο της συστηματικής επαναχωρομέτρησης, τα 29,030 με το έργο της σποραδικής επαναχωρομέτρησης και τα 11,160 τεμάχια με έργα αναδασμών.

(δ) Γεωγραφική/Κτηματική Βάση Δεδομένων

Μέχρι τις 31.12.2007 καταχωρήθηκαν στη Γεωγραφική Κτηματική Βάση Δεδομένων συνολικά 980,000 τεμάχια από τα 1,000,000 τεμάχια της ελεύθερης Κύπρου που χρειάζεται να εισαχθούν, δηλαδή ποσοστό 98%. Καταχωρήθηκαν επίσης 201,496 τεμάχια από τα 620,000 τεμάχια των κατεχόμενων περιοχών, δηλαδή ποσοστό 32,5%. Μέσα στο 2007 εισάχθηκαν στη Γεωγραφική κτηματική Βάση Δεδομένων 103,050 τεμάχια.

2.3 Ανάπτυξη και Ενημέρωση Ιστοσελίδας του Τμήματος

Η λειτουργία ιστοσελίδας για το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας (Τ.Κ.Χ) είναι πολύ βασική για την παροχή απαραίτητων πληροφοριών στο κοινό.

Για τον καλύτερο σχεδιασμό της ιστοσελίδας, ομάδα εργασίας αποτελούμενη από Λειτουργούς του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και του Τμήματος Υπηρεσιών Πληροφορικής συνεργάστηκαν με την εταιρεία η οποία σχεδίασε την ιστοσελίδα. Την ευθύνη για την ενημέρωση της ιστοσελίδας ανέλαβε αποκλειστικά το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Μετά από την ανάπτυξη της ιστοσελίδας ακολούθησε η εκπαίδευση προσωπικού από όλους τους Κλάδους του Τμήματος, το οποίο εργάστηκε για την ενημέρωση της. Η αρχική ενημέρωση της ιστοσελίδας έγινε μέσα στο 2005. Έγινε στη συνέχεια προσθήκη περισσότερων πληροφοριών, όπως επίσης ενημέρωση των αντίστοιχων πληροφοριών και στην Αγγλική έκδοση της ιστοσελίδας. Στη συνέχεια συστάθηκε επιτροπή η οποία εργάστηκε

στον έλεγχο των πληροφοριών που περιέχονται στην ιστοσελίδα. Η ίδια Επιτροπή εργάζεται και σήμερα στην ενημέρωση και την περαιτέρω αναβάθμιση της ιστοσελίδας του Τμήματος, με την προσθήκη επιπρόσθετων πληροφοριών, σχεδίων, χαρτών, εκθέσεων κ.α.

Μέσα στον Νοέμβριο του 2007, το Τμήμα, μέσα στα πλαίσια δημοσιογραφικής διάσκεψης που έγινε από τον Υπουργό Εσωτερικών, εξήγγειλε την πρόθεση του για περαιτέρω αναβάθμιση της ιστοσελίδας του, για άμεση παροχή (on-line) προς το κοινό, ψηφιακών κτηματικών σχεδίων και άλλων συναφών χωρικών πληροφοριών. Στο παρόν στάδιο γίνεται διαμόρφωση του απαραίτητου μηχανογραφικού εξοπλισμού, των λογισμικών και των δεδομένων που θα παρέχονται στο κοινό. Υπολογίζεται ότι μέσα στο 1ο εξάμηνο του 2008 το σύστημα θα λειτουργήσει πλήρως.

3. Προγραμματισμός για το 2008

- Συνέχιση της ενημέρωσης του περιεχομένου και της αναβάθμισης της ιστοσελίδας του Τμήματος.
- Χρήση του διαδικτύου και του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου για άμεση εξυπηρέτηση του κοινού.
- Συνέχιση της επεξεργασίας (ταύτιση με τις βάσεις DCDB και SDB) και της ενημέρωσης πολεοδομικών ζωνών και ένταξη τους στο Σύστημα Πληροφοριών Γης (σύνολο 4500 σχέδια).
- Μαζική ενημέρωση τεμαχίων με τις πληροφορίες πολεοδομικών ζωνών.
- Συνέχιση της μεταφοράς στο Σ.Π.Γ. των κτηματικών δεδομένων και σχεδίων των κατεχομένων Δήμων και Κοινοτήτων.
- Περαιτέρω ανάπτυξη του Εθνικού Συστήματος Πληροφοριών Γης, με την εμπλοκή και άλλων υπηρεσιών που χρησιμοποιούν γεωπληροφορίες.

ΜΕΡΟΣ Δ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2008

Στα πλαίσια των προσπαθειών του Τμήματος για καλύτερη οργάνωση και λειτουργία, με απώτερο στόχο την εξυπηρέτηση του κοινού, προγραμματίζονται, εντός του 2007 τα ακόλουθα:

- Δημιουργία Γραφείων Εξυπηρέτησης του κοινού (Information Desks), σε όλα τα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία.
- Επέκταση της εφαρμογής του Συστήματος Πληροφοριών Γης και σε άλλες περιοχές.
- Εκπαίδευση του νέου προσωπικού στο Σύστημα Πληροφοριών Γης.
- Εντατικοποίηση των προσπαθειών για μεταστέγαση του Προσωπικού του Τμήματος σε καινούργια κτίρια.
- Υλοποίηση της αναδιάρθρωσης/ αναδιοργάνωσης του Τμήματος, που εγκρίθηκε με συμπληρωματικό προϋπολογισμό το έτος 2003.

ΜΕΡΟΣ Ε

ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

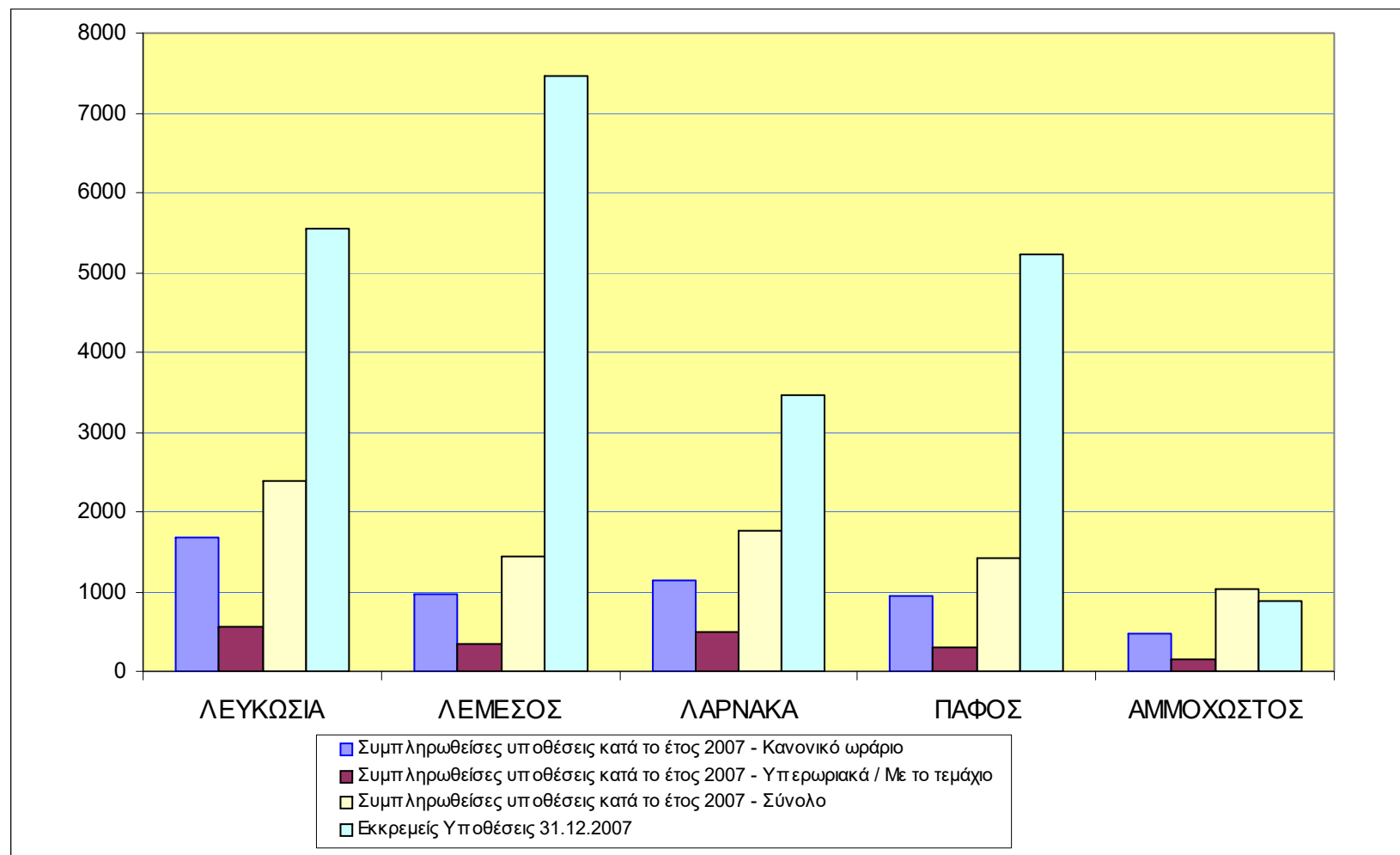
Στους **Πίνακες αρ. 1 – 34** καθώς και στα **Σχεδιαγράμματα** που τους ακολουθούν στις επόμενες σελίδες, καταγράφεται η κυριότερη εργασία που είτε έγινε αποδεκτή, είτε συμπληρώθηκε ή παραμένει εκκρεμής, τόσο κατά είδος και κατά Επαρχία, όσο και συνολικά.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 1-Υποθέσεις Κλ. Χωρομετρίας**ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΑΠΟ 1.1.2007 ΜΕΧΡΙ 31.12.2007**

Επαρχία	Εκκρεμείς υποθέσεις 1.1.2007	Νέες Υποθέσεις κατά το έτος 2007	Σύνολο εκκρεμών υποθέσεων	Συμπληρωθείσες υποθέσεις κατά το έτος 2007		Ιδιώτες Χωρομέτρες	Εκκρεμείς υποθέσεις 31.12.2007
				Κανονικό ωράριο	Υπερωριακά / Με το τεμάχιο		
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	4.282	3.658	7.940	1.675	569	137	2.381
ΛΕΜΕΣΟΣ	6.684	2.220	8.904	964	348	137	1.449
ΛΑΡΝΑΚΑ	2.962	2.265	5.227	1.140	505	126	1.771
ΠΑΦΟΣ	4.669	1.994	6.663	939	301	190	1.430
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	1.001	906	1.907	471	144	419	1.034
ΣΥΝΟΛΟ	19.598	11.043	30.641	5.189	1.867	1.009	8.065

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. 1-Υποθέσεις Κλ. Χωρομετρίας

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΑΠΟ 1.1.2007 ΜΕΧΡΙ 31.12.2007



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 2-Υποθέσεις Κλ. Χαρτογραφίας

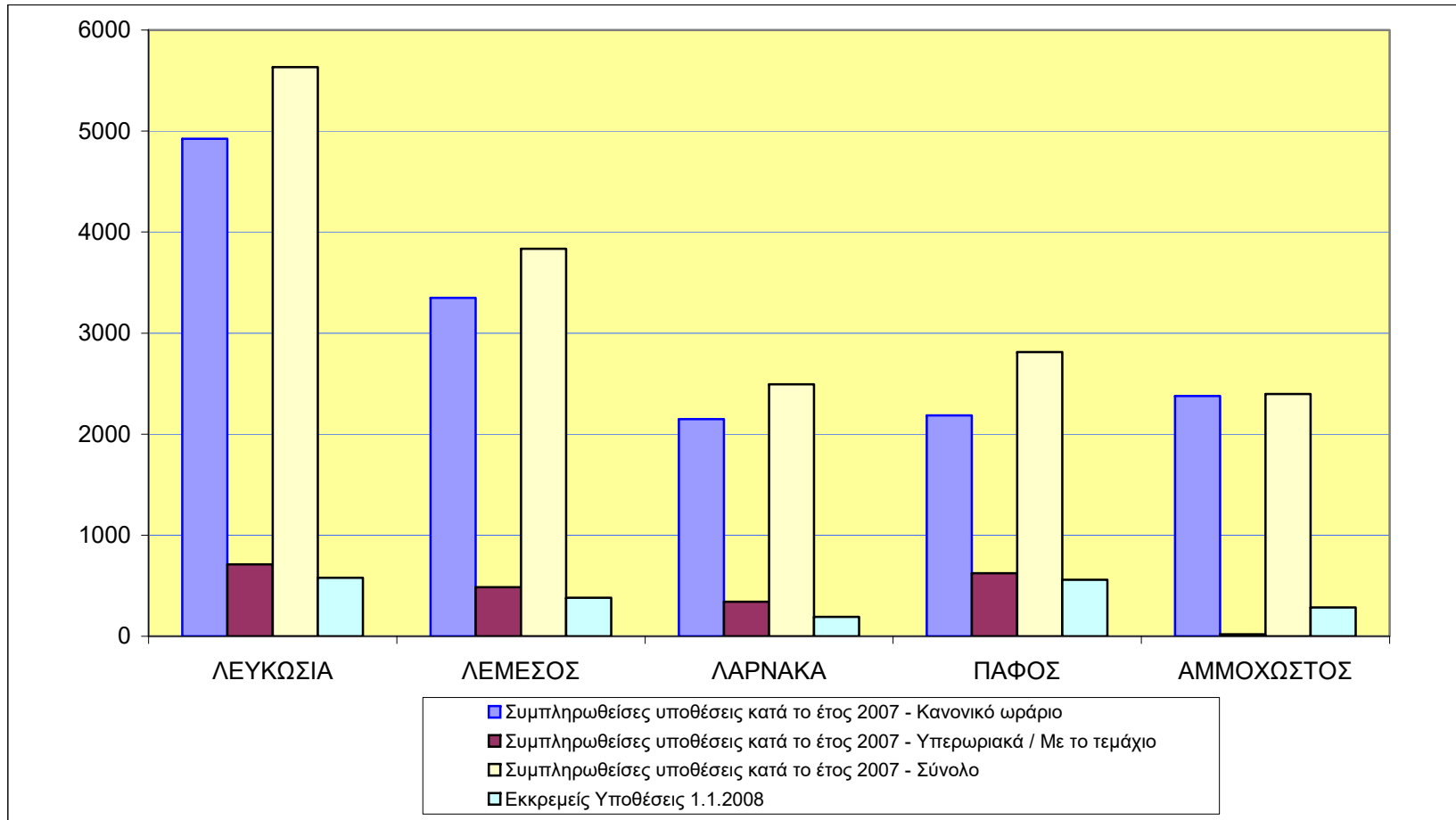
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΑΠΟ 1.1.2007 ΜΕΧΡΙ 31.12.2007

Επαρχία	Εκκρεμείς υποθέσεις 1.1.2007	Νέες Υποθέσεις κατά το έτος 2007	Σύνολο εκκρεμών υποθέσεων	Συμπληρωθείσες υποθέσεις κατά το έτος 2007		Σύνολο	Εκκρεμείς υποθέσεις 1.1.2008
				Κανονικό ωράριο	Υπερωριακά / Με το τεμάχιο		
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	205	6.009	6.214	4.923	711	5.634	580
ΛΕΜΕΣΟΣ	308	3.908	4.216	3.348	486	3.834	382
ΛΑΡΝΑΚΑ	133	2.552	2.685	2.150	343	2.493	192
ΠΑΦΟΣ	443	2.928	3.371	2.186	625	2.811	560
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	69	2.612	2.681	2.378	19	2.397	284
ΣΥΝΟΛΟ	1.158*	18.009	19.167	14.985	2.184	17.169	1.998

*Από την 1.1.2007 στην καταγραφή των υποθέσεων που εκκρεμούν, στον κλάδο Χαρτογραφίας, συμπεριλήφθηκαν και οι εκκρεμούσες υποθέσεις για την ενημέρωση του γεωγραφικού μέρους του Σ.Π.Γ., οι οποίες δεν συμπεριλαμβάνονταν τα προηγούμενα χρόνια.

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. 2-Υποθέσεις Κλ. Χαρτογραφίας

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΑΠΟ 1.1.2007 ΜΕΧΡΙ 31.12.2007



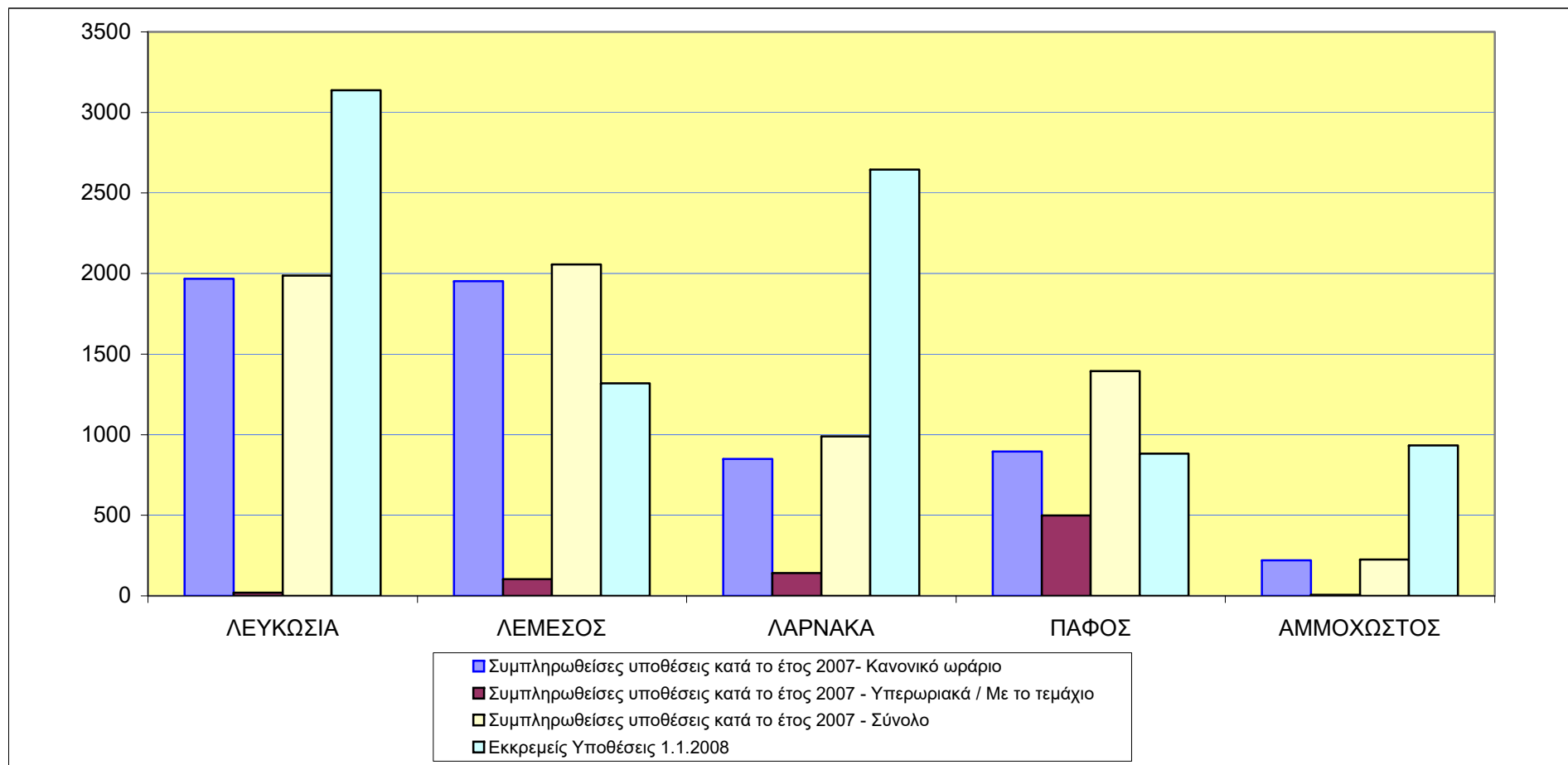
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 3-Υποθέσεις Τομέα Επιτόπιων Ερευνών

**ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΑΠΟ 1.1.2007 ΜΕΧΡΙ 31.12.2007**

Επαρχία	Εκκρεμείς υποθέσεις 1.1.2007	Νέες Υποθέσεις κατά το έτος 2007	Σύνολο εκκρεμών υποθέσεων	Συμπληρωθείσες υποθέσεις κατά το έτος 2007		Σύνολο	Εκκρεμείς υποθέσεις 1.1.2008
				Κανονικό ωράριο	Με το τεμάχιο		
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	3.059	2.066	5.125	1.968	19	1.987	3.138
ΛΕΜΕΣΟΣ	856	2.520	3.376	1.953	104	2.057	1.319
ΛΑΡΝΑΚΑ	2.614	1.021	3.635	849	141	990	2.645
ΠΑΦΟΣ	818	1.458	2.276	895	499	1.394	882
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	672	488	1.160	220	6	226	934
ΣΥΝΟΛΟ	8.019	7.553	15.572	5.885	769	6.654	8.918

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. 3-Υποθέσεις Τομέα Επιτόπιων Ερευνών

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΑΠΟ 1.1.2007 ΜΕΧΡΙ 31.12.2007



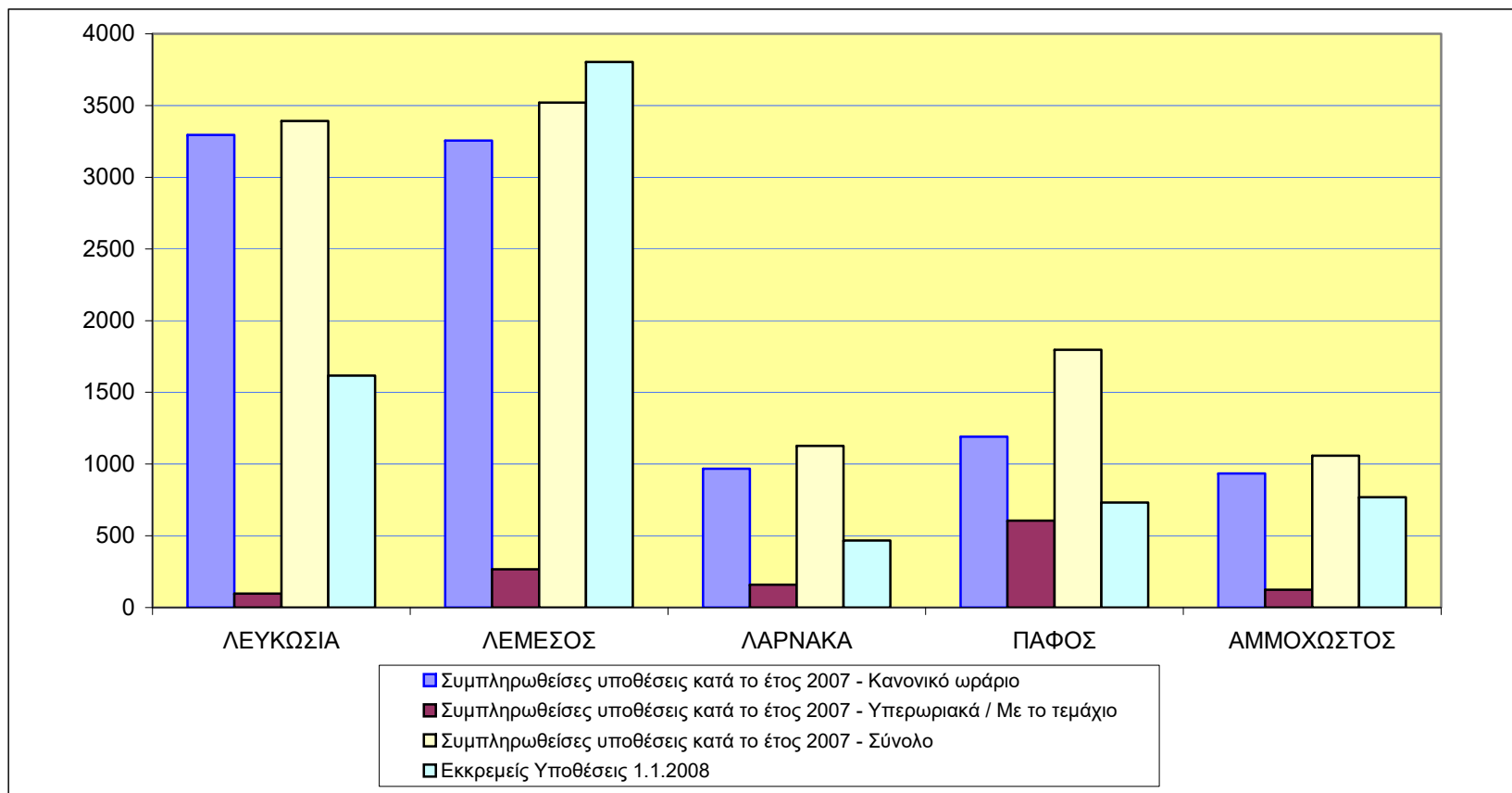
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 4-Υποθέσεις Τομέα Ελεγκτών

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΑΠΟ 1.1.2007 ΜΕΧΡΙ 31.12.2007

Επαρχία	Εκκρεμείς υποθέσεις 1.1.2007	Νέες Υποθέσεις κατά το έτος 2007	Σύνολο εκκρεμών υποθέσεων	Συμπληρωθείσες υποθέσεις κατά το έτος 2007		Σύνολο	Εκκρεμείς υποθέσεις 1.1.2008
				Κανονικό ωράριο	Υπερωριακά/ Με το τεμάχιο		
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	1.695	3.313	5.008	3.295	97	3.392	1.616
ΛΕΜΕΣΟΣ	2.986	4.339	7.325	3.255	266	3.521	3.804
ΛΑΡΝΑΚΑ	265	1.329	1.594	967	160	1.127	467
ΠΑΦΟΣ	486	2.041	2.527	1.191	605	1.796	731
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	709	1.117	1.826	934	124	1.058	768
ΣΥΝΟΛΟ	6.141	12.139	18.280	9.642	1.252	10.894	7.386

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. 4-Υποθέσεις Τομέα Ελεγκτών

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΑΠΟ 1.1.2007 ΜΕΧΡΙ 31.12.2007



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 5-Δηλώσεις Μεταβιβάσεων και Αιτήσεις

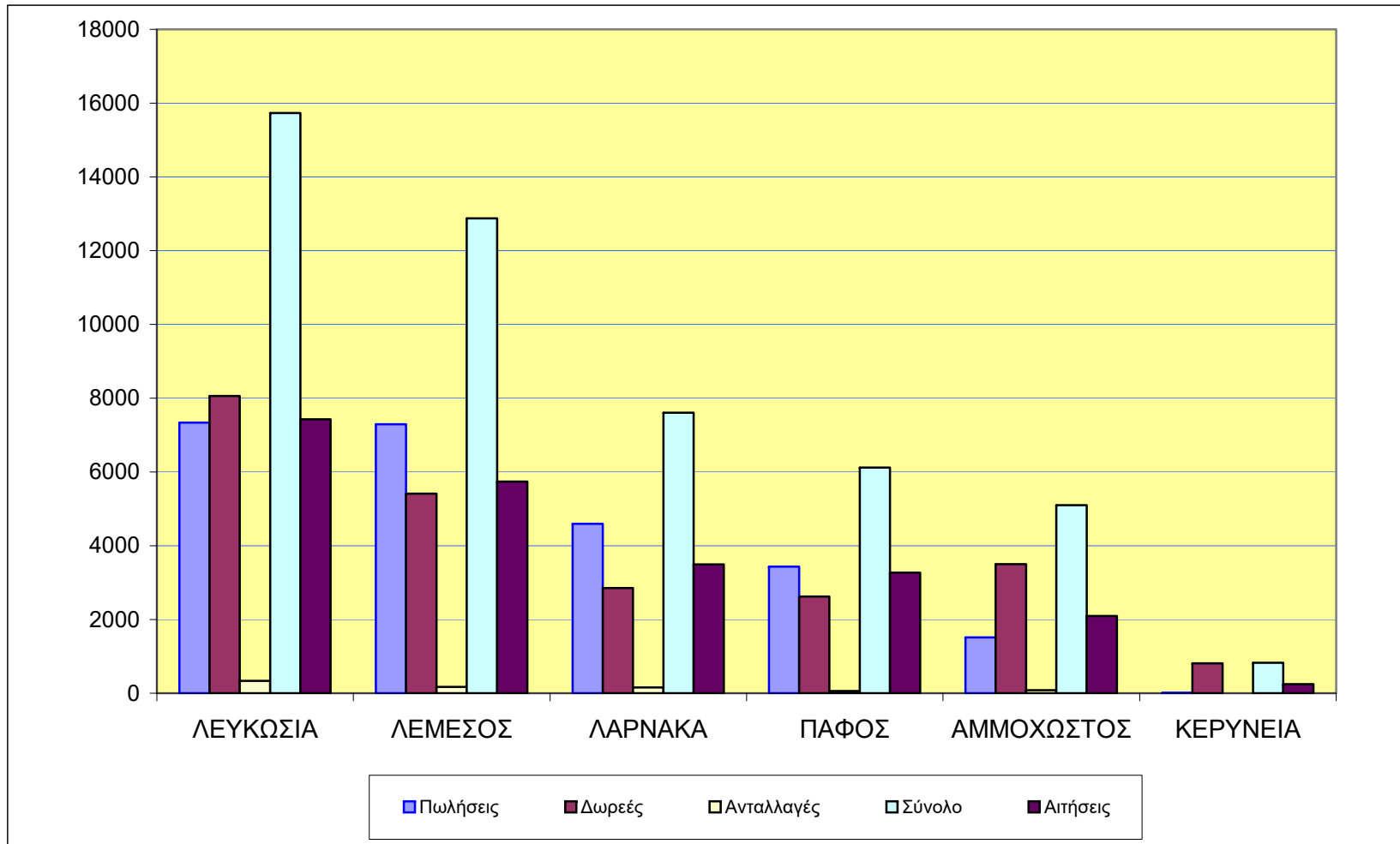
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
 Δηλώσεις Μεταβιβάσεων και Αιτήσεις που έγιναν αποδεκτές
 κατά το έτος 2007

ΕΠΑΡΧΙΑ	ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΝ				ΑΙΤΗΣΕΙΣ
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΔΩΡΕΕΣ	ΑΝΤΑΛΛΑΓΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ	
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	7.342	8.057	332	15.731	7.425
ΛΕΜΕΣΟΣ	7.294	5.411	170	12.875	5.742
ΛΑΡΝΑΚΑ	4.596	2.858	154	7.608	3.497
ΠΑΦΟΣ	3.435	2.624	57	6.116	3.272
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	1.515*	3.505*	83	5.103	2.100
ΚΕΡΥΝΕΙΑ	10	814	0	824	246
ΣΥΝΟΛΟ	24.192	23.269	796	48.257	22.282

* Συμπεριλαμβάνονται και οι συμβάσεις πώλησης και δωρεάς για τις κατεχόμενες περιοχές

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. 5-Δηλώσεις Μεταβιβάσεων και Αιτήσεις

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
Δηλώσεις Μεταβιβάσεων και Αιτήσεις που έγιναν κατά το έτος 2007



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 6-Πιστοποιητικά Εγγραφής και Κτηματικά Σχέδια

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

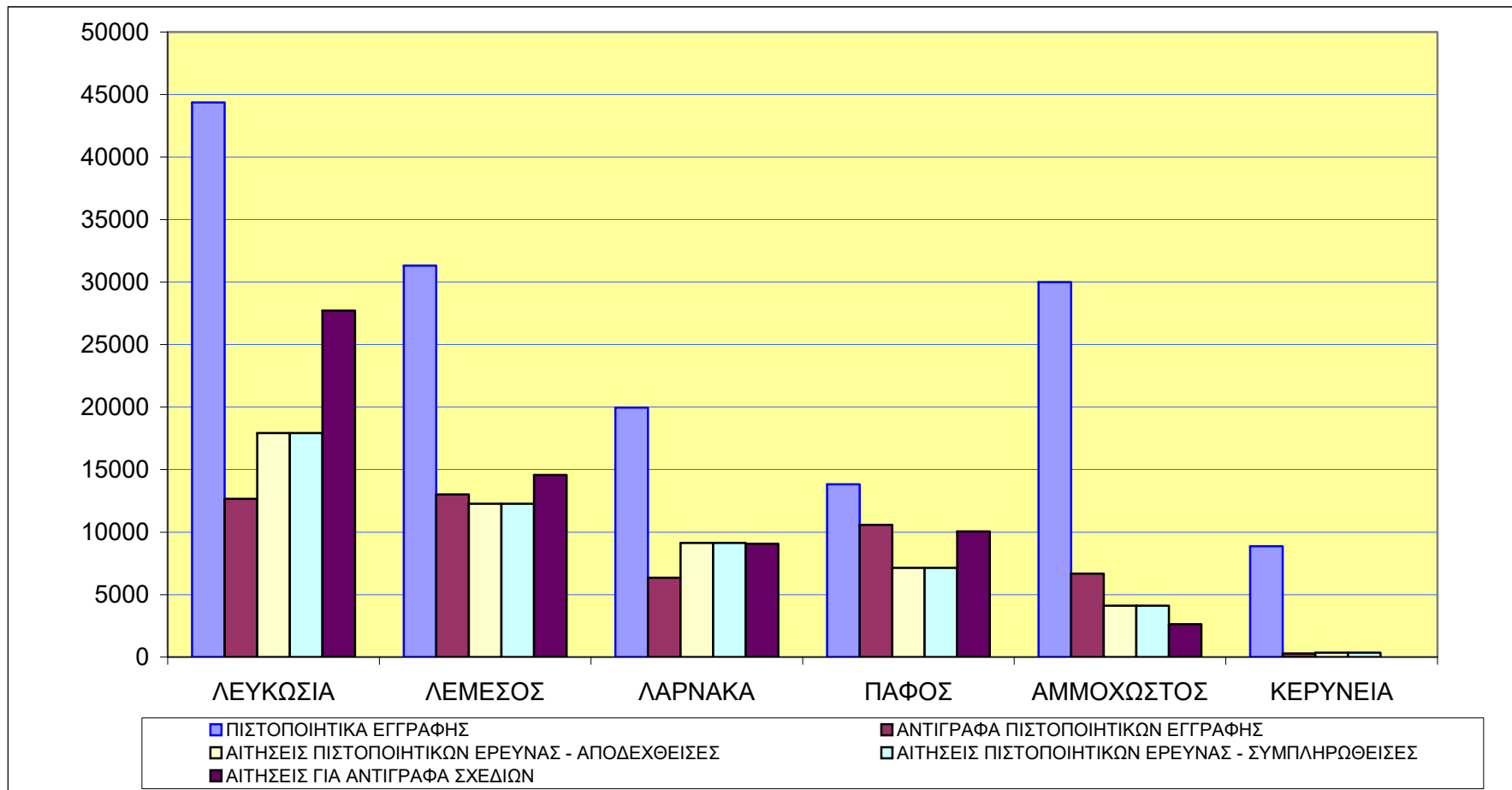
Πίνακας που δείχνει τα αποδεχθέντα και εκδοθέντα Πιστοποιητικά Εγγραφής,
Πιστοποιητικά Έρευνας, Αντίγραφα Πιστοποιητικών Εγγραφής
και αιτήσεις για έκδοση Κτηματικών Σχεδίων κατά το έτος 2007

ΕΠΑΡΧΙΑ	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ		ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΣΧΕΔΙΩΝ	
			ΑΠΟΔΕΧΘΕΙΣΕΣ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΕΙΣΕΣ	ΑΠΟΔΕΧΘΕΙΣΕΣ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΕΙΣΕΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	44.375	12.654	17.925	17.925	27.711	27.711
ΛΕΜΕΣΟΣ	31.307	13.023	12.260	12.260	14.564	14.564
ΛΑΡΝΑΚΑ	19.950	6.346	9.140	9.140	9.075	9.075
ΠΑΦΟΣ	13.820	10.590	7.143	7.143	10.061	10.061
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	29.995	6.691	4.128	4.128	2.626	2.626
ΚΕΡΥΝΕΙΑ	8.883	285	360	360	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	148.330	49.589	50.956	50.956	64.037	64.037

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. 6-Πιστοποιητικά Εγγραφής και Κτηματικά Σχέδια

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

Πίνακας που δείχνει τα αποδεχθέντα και εκδοθέντα Πιστοποιητικά Εγγραφής, Πιστοποιητικά Έρευνας, Αντίγραφα Πιστοποιητικών Εγγραφής και αιτήσεις για έκδοση Κτηματικών Σχεδίων κατά το έτος 2007



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 7-Πωλήσεις και Υποθηκεύσεις Ακινήτων

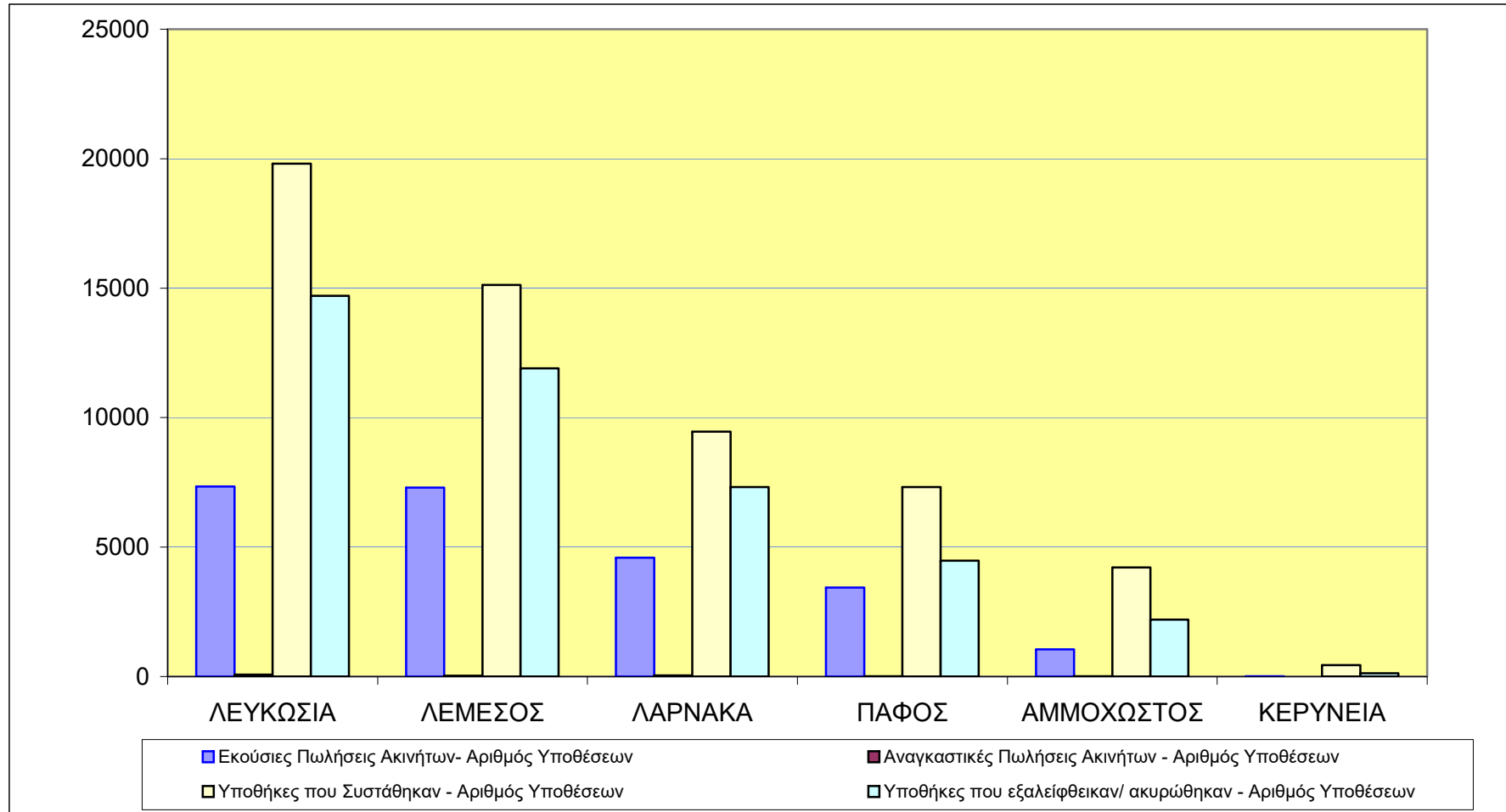
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
Πίνακας που δείχνει τις πωλήσεις και υποθηκεύσεις ακινήτων, κατά το έτος 2007

ΕΠΙΡΧΙΑ	Πωλήσεις Ακινήτων				Υποθηκεύσεις Ακινήτων				Αριθμός Πιστοποιητικ. Εγγραφής που εκδόθηκαν
	Εκούσιες		Αναγκαστικές		Υποθήκες που συστάθηκαν		Υποθήκες που εξαλείφθηκαν/ ακυρώθηκαν		
	Αριθμός Υποθέσεων	Τίμημα πώλησης	Αριθμός υποθέσεων	Τίμημα πώλησης	Αριθμός υποθέσεων	Ποσό £	Αριθμός υποθέσεων	Ποσό £	
Λευκωσία	7.342	803.675.390,00	73	11.788.896,00	19.804	2.063.846.441,00	14699	863.670.465,00	44.375
Λεμεσός	7.294	749.586.988,00	31	2.053.705,00	15.120	1.485.631.803,00	11900	634.456.420,00	31.307
Λάρνακα	4.596	581.627.097,00	37	3.873.974,00	9.460	1.147.867.365,00	7321	376.927.183,00	19.950
Πάφος	3.435	412.134.647,00	14	1.410.110,00	7.320	1.598.300.713,00	4478	383.577.577,00	13.820
Αμμ/στου	1.046	109.062.553,25	12	4.923.316,25	4.211	473.714.381,43	2206	197.766.441,96	29.995
Κερύνεια	10	180.454,00	0	0,00	440	7.287.146,00	126	1.171.712,00	8.883
ΣΥΝΟΛΟ	23.723	2.656.267.129,25	167	24.050.001,25	56.355	6.776.647.849,43	40.730	2.457.569.798,96	148.330

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. 7-Πωλήσεις και Υποθηκεύσεις Ακινήτων

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

Πίνακας που δείχνει τις πωλήσεις και υποθηκεύσεις ακινήτων, κατά το έτος 2007



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 8-Υποθέσεις Κλ. Διαχ. Κρατ. Γαιών

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

Κλάδος Διαχείρισης Κρατικών Γαιών

Αιτήσεις για διάθεση κρατικής γης, παροχή διόδου μέσω κρατικής γης και επεμβάσεις σε κρατική γη.

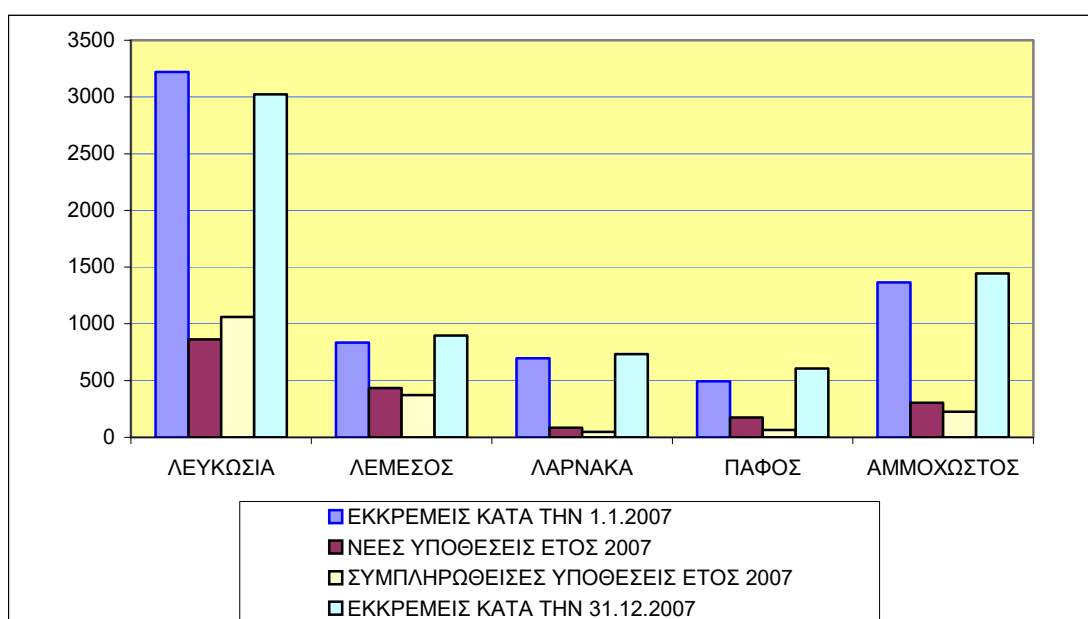
ΕΠΑΡΧΙΑ	ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 1.1.2007	ΝΕΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΟ 2007	ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΕΙΣΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2007	ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2007
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	3220	862	1060	3022
ΛΕΜΕΣΟΣ	835	433	371	897
ΛΑΡΝΑΚΑ	696	86	48	734
ΠΑΦΟΣ	494	175	64	605
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	1364	306	226	1444
ΟΛΙΚΟ	6609	1862	1769	6702

- Ο πιο πάνω Πίνακας αφορά μόνο τις υποθέσεις που εκκρεμούν για *επιτόπια έρευνα*

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. 8-Υποθέσεις Κλ. Διαχ. Κρατ. Γαιών

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

Αιτήσεις για διάθεση κρατικής γης, παροχή διόδου μέσω κρατικής γης και επεμβάσεις σε κρατική γη.



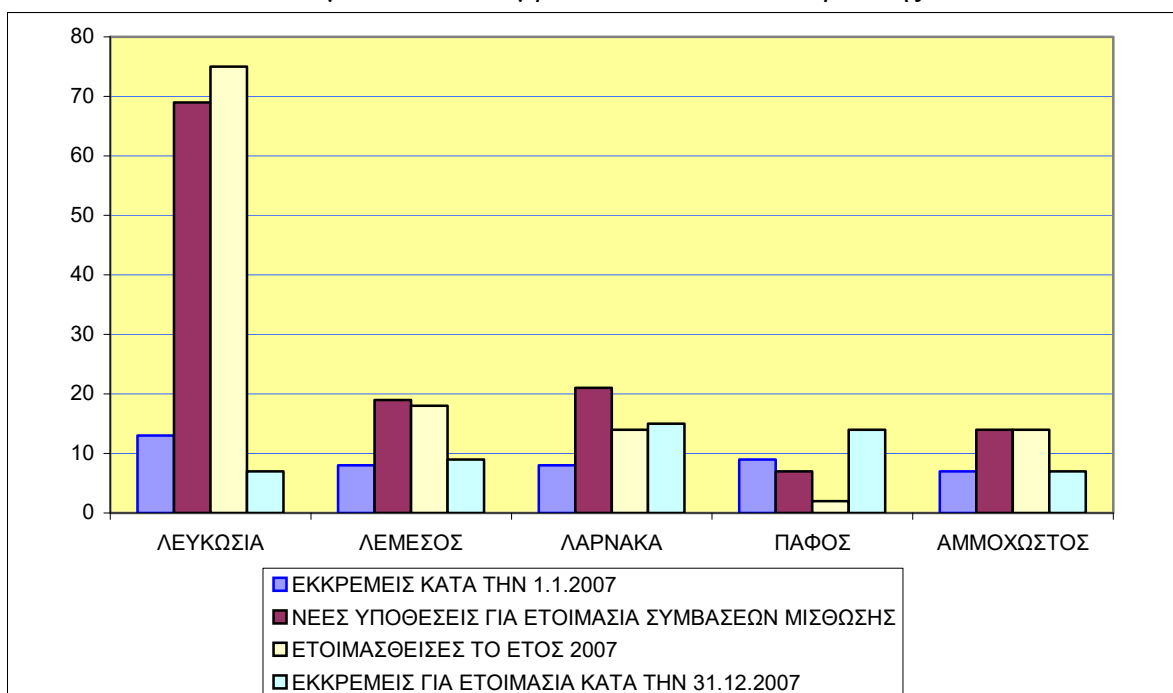
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 9-Συμβάσεις Μισθώσεων Κλ. Διαχ.Κρατ. Γαιών

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
Ετοιμασία νέων Συμβάσεων Μισθώσεων κρατικής γης.

ΕΠΑΡΧΙΑ	ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ			
	ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 1.1.2007	ΝΕΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΟ 2007	ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΕΙΣΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2007	ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2007
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	13	69	75	7
ΛΕΜΕΣΟΣ	8	19	18	9
ΛΑΡΝΑΚΑ	8	21	14	15
ΠΑΦΟΣ	9	7	2	14
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	7	14	14	7
ΟΛΙΚΟ	45	130	123	52

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. 9-Συμβάσεις Μισθώσεων Κλ. Διαχ.Κρατ. Γαιών

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
Ετοιμασία νέων Συμβάσεων Μισθώσεων κρατικής



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 10-Agenda Κλ. Διαχ. Κρατ. Γαιών

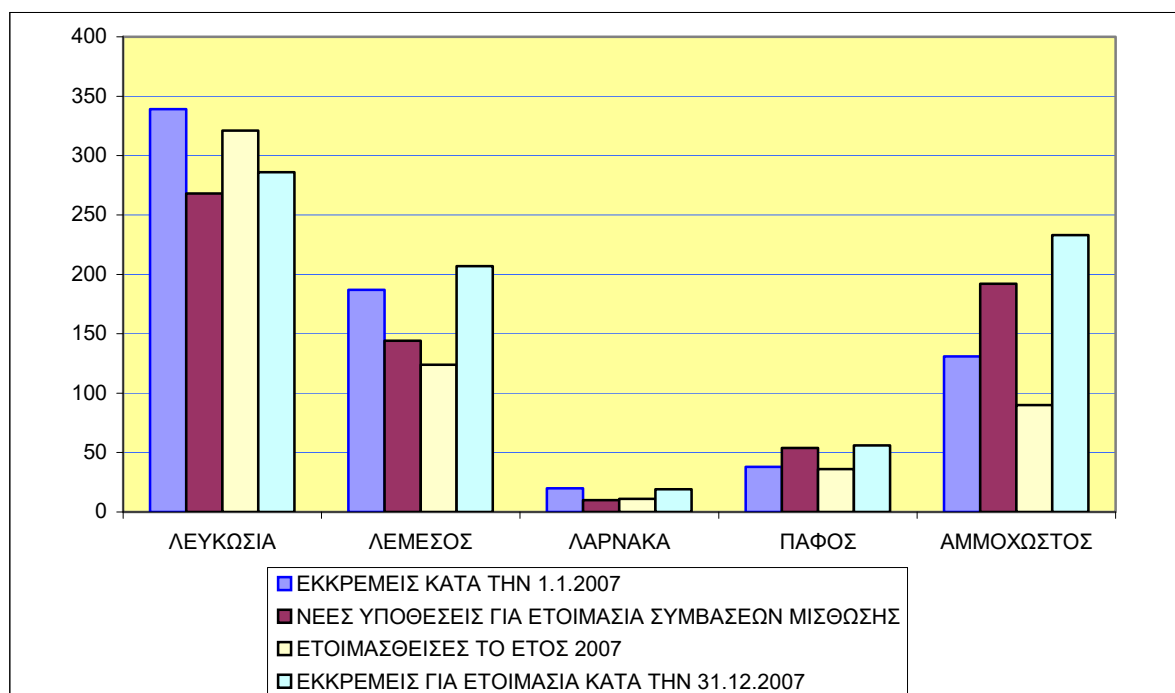
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

Ετοιμασία αιτιολογημένων εκθέσεων (Agenda)

ΕΠΑΡΧΙΑ	ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 1.1.2007	ΝΕΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΟ 2007	ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΕΙΣΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2007	ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2007
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	339	268	321	286
ΛΕΜΕΣΟΣ	187	144	124	207
ΛΑΡΝΑΚΑ	20	10	11	19
ΠΑΦΟΣ	38	54	36	56
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	131	192	90	233
ΟΛΙΚΟ	715	668	582	801

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. 10-Agenda Κλ. Διαχ. Κρατ. Γαιών

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
Ετοιμασία αιτιολογημένων εκθέσεων (Agenda)



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 11 – Υποθέσεις Τομέα Κτηματογραφίσεων (Κλ. Χαρτογραφίας)

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΠΡΟΟΔΟΣ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΤΟΜΕΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΠΟ 1.1.2007 ΜΕΧΡΙ 31.12.2007

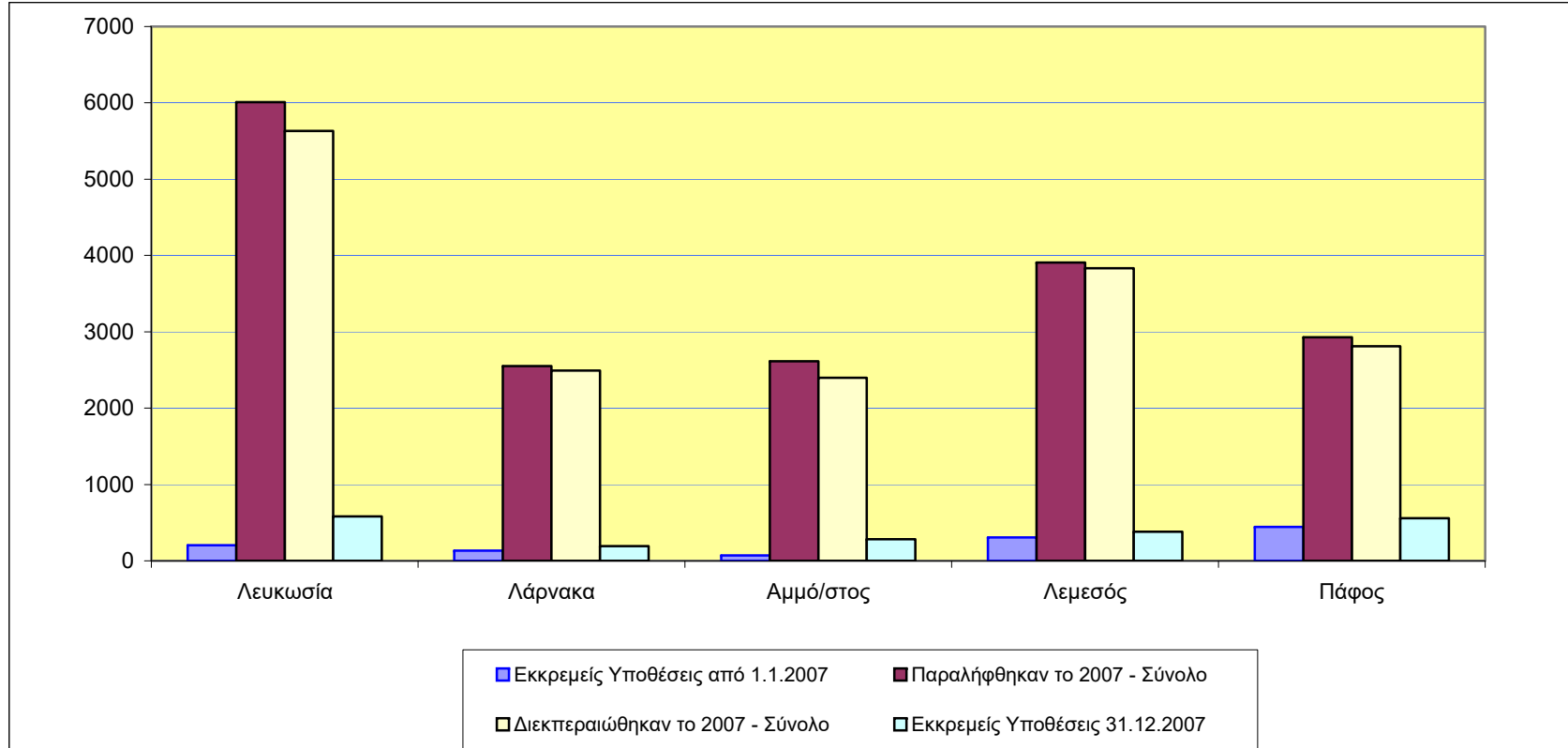
Επαρχία	Εκκρεμείς Υποθέσεις 1.01.2007	Παραλήφθηκαν το 2007			Διεκπεραιώθηκαν το 2007								Εκκρεμείς Υποθέσεις 31.12.2007
		Από Χωρομετρία	Από Ε.Κ.Λ	Σύνολο	Προς Ε.Κ.Γ.	Προς Χωρομετρία	Για παρα-τηρήσεις	Σύνολο	Κανονικό Ωράριο		Με το τεμάχιο		
									Υποθ.	Υπάλλ.	Υποθ.	Υπάλλ.	
Λευκωσία	205	3560	2449	6009	4809	484	341	5634	4923	12	711	12	580
Λάρνακα	133	1567	985	2552	2253	153	87	2493	2150	9	343	5	192
Αμμόστος	69	2078	534	2612	1449	923	25	2397	2378		19		284
Λεμεσός	308	1966	1942	3908	3366	224	244	3834	3348	7	486	8	382
Πάφος	443	1668	1260	2928	2308	247	256	2811	2186	6	625	7	560
Σύνολο	1158	10839	7170	18009	14185	2031	953	17169	14985		2184		1998

Σημειώσεις:

1. Ο Πίνακας 11 αφορά όλες τις υποθέσεις που διακινούνται στους Τομείς Αναθεωρήσεων και Νέων Κτηματικών Χαρτογραφίσεων του Κλάδου Χαρτογραφίας
2. Στον αριθμό του προσωπικού που εργάζεται σε κάθε επαρχία, προστίθεται και προσωπικό του Τομέα Νέων Κτηματικών Χαρτογραφίσεων Λευκωσίας, το οποίο αναλαμβάνει και την ενημέρωση των υποθέσεων σποραδικής επαναχωρομέτρησης της Χωρομετρικής Βάσης Δεδομένων της Επαρχία Λάρνακας και την ενημέρωση των υποθέσεων συστηματικής επαναχωρομέτρησης της Χωρομετρικής Βάσης Δεδομένων όλων των Επαρχιών.

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. 11-Υποθέσεις Τομέα Κτηματογραφίσεων (Κλ. Χαρτογραφίας)

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ Πρόοδος Υποθέσεων Τομέα Κτηματογραφίσεων



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 12-Πρόοδος Υποθέσεων (Κανονικό Ωράριο) Κλ. Χωρομετρίας

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΘΗΣΑΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2005, 2006, 2007

ΚΑΝΟΝΙΚΟ ΩΡΑΡΙΟ

ΕΠΑΡΧΙΑ	2005					2006					2007				
	Αριθμός Υποθέσ.	Αριθμός οροσήμων	Αριθμός τεμαχίων	Αριθμός χιλιομέτρων	Αριθμός χωρομετρ. Συνεργείων	Αριθμός Υποθέσ.	Αριθμός οροσήμων	Αριθμός τεμαχίων	Αριθμός χιλιομέτρων	Αριθμός χωρομετρ. Συνεργείων	Αριθμός Υποθέσ.	Αριθμός οροσήμων	Αριθμός τεμαχίων	Αριθμός χιλιομέτρων	Αριθμός χωρομετρ. Συνεργείων
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	1826	3783	2431	22,37	165	2029	4824	3083	9.15	194	1675	3658	2695	11,2	175
ΛΕΜΕΣΟΣ	1183	2957	1790	13,5	153	1177	2511	1939	14.6	156	964	1684	3142	16,5	151
ΛΑΡΝΑΚΑ	968	2369	1488	20,74	116	1412	4451	1975	43.13	152	1140	3413	1369	21,22	146
ΠΑΦΟΣ	719	1956	1208	2,84	93	986	2675	993	8.42	145	939	3350	1330	7,61	136
ΑΜ/ΧΣΤΟΣ	546	2839	448	3,84	33	636	2350	476	1.27	38	471	2383	598	4,97	32
ΣΥΝΟΛΟ	5242	13904	7365	63,29	560	6240	16811	8466	76.57	685	5189	14488	9134	61,5	640

ΜΕΣΗ ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΠΟΔΟΣΗ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ

Υποθέσεις			Ορόσημα			Τεμάχια			Χιλιόμετρα		
2005	2006	2007	2005	2006	2007	2005	2006	2007	2005	2006	2007
9,36	9,11	8,11	24,83	24,54	22,64	13,15	12,36	14,27	0,11	0,11	0,10

Σημείωση: Η μέση μηνιαία απόδοση Χωρομετρικού Συνεργείου είναι το άθροισμα **Σ=Ορόσημα+Τεμάχια+Χιλιόμετρα**.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 13-Πρόδος Υποθέσεων (Με το Τεμάχιο) Κλ. Χωρομετρίας

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΘΗΣΑΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2005, 2006,2007

ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ

ΕΠΑΡΧΙΑ	2005					2006					2007				
	Αριθμός Υποθ.	Αριθμός οροσήμων	Αριθμός τεμαχίων	Αριθμός χιλιομέτρων	Αριθμός χωρομετρ. Συνεργείων	Αριθμός Υποθέσ.	Αριθμός οροσήμων	Αριθμός τεμαχίων	Αριθμός χιλιομέτρων	Αριθμός χωρομετρ. Συνεργείων	Αριθμός Υποθέσ.	Αριθμός οροσήμων	Αριθμός τεμαχίων	Αριθμός χιλιομέτρων	Αριθμός χωρομετρ. Συνεργείων
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	856	5873	2032	12,24	141	708	6487	1993	4,78	146	569	4091	1695	12,85	133
ΛΕΜΕΣΟΣ	497	4613	2648	9,8	127	497	6034	1532	35,15	136	348	3370	1798	12,3	84
ΛΑΡΝΑΚΑ	365	2877	507	9,09	65	434	5144	882	8,8	82	505	3168	883	37,2	122
ΠΑΦΟΣ	417	3735	1802	0,33	97	551	7614	1074	1	125	301	3230	1602	2	104
ΑΜ/ΧΣΤΟΣ	169	1414	501	0	19	153	1878	398	0	23	144	670	420	0	37
ΣΥΝΟΛΟ	2304	18512	7490	31,46	449	2343	27157	5879	49,73	512	1867	14529	6398	64,35	480

ΜΕΣΗ ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΠΟΔΟΣΗ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ											
Υποθέσεις			Ορόσημα			Τεμάχια			Χιλιόμετρα		
2005	2006	2007	2005	2006	2007	2005	2006	2007	2005	2006	2007
5,13	4,58	3,89	41,23	53,04	30,27	16,68	11,48	13,33	0,07	0,10	0,13

Σημείωση: Η μέση μηνιαία απόδοση Χωρομετρικού Συνεργείου είναι το άθροισμα $\Sigma = \text{Ορόσημα} + \text{Τεμάχια} + \text{χιλιόμετρα}$.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 14-Πρόδος Υποθέσεων για το 2007 Κλ. Χωρομετρίας

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2007

Είδος Υπόθεσης	Εκκρεμείς Υποθέσεις μέχρι 01/01/2007		Παραλήφθηκαν 1/1/2007-31/12/2007		Διεκτεραιώθηκαν 1/1/2007-31/12/2007				Ιδιώτης Χωρομέ-τρης	Εκκρεμείς Υποθέσεις μέχρι 31/12/2007		
	ΙΑ	ΚΥ	ΙΑ	ΚΥ	Τεμάχιο		Πρωί			ΙΑ	ΚΥ	Σύνολο
					ΙΑ	ΚΥ	ΙΑ	ΚΥ				
Αγροτικός Δρόμος	11	511	4	120		11		34	3	14	584	598
Αλλαγή Κλίμακας	11	85	1	5				2		12	88	100
Αναδασμός		6									6	6
Αναπροσαρμογή	535	8	284	2	35		194	3	8	582	7	589
Ανταλλαγή	138	15	73	5	8		59	7	2	142	13	155
Απαλλοτρίωση	13	468	4	149	1	7	5	114		11	496	507
Άρθρο 58	1990	4	531	4	4		500	2		2017	6	2023
Αρχ. Κάθετος Διαχ. Αγροτεμ.	518	2	316	4	43		79	1	13	699	5	704
Αρχ. Κάθετος Διαχ.-Απο τ	1191	128	757	133	216	26	408	127	17	1307	108	1415
Διόρθωση	26	142	81	46	1	1	77	35		29	152	181
Δρόμος (εκτός αγρ.)	48	223	9	70	3	11	5	35	5	45	246	291
Εκσυγχρονισμός	861	157	502	38	35	2	296	24	8	1025	168	1193
Εμβαδά	15		32		3		31			13		13
Ενοποίηση	290	10	296	1	5		244	3	4	333	8	341
επαναχωρομέτρηση	6	131	2	7			1	3		7	135	142
Επέμβαση	10	409	12	84		2	7	29		15	462	477
Ετοιμασία Σχεδίου	79	138	45	54	2	1	36	39		86	152	238
Μαρτυρία/Δικαστήρια	20	2	23	1			18	3		25		25
Οριζόντιος Διαχωρισμός	330	16	533	23	241	6	83	24	44	495	9	504
Οριζόντιος Διαχωρ. Από Ιδιώ	66		97		68		55		6	34		34
Οριοθέτηση	9161	848	5706	307	980	23	2041	145	856	10993	984	11977
Παραχώρηση/Μίσθωση	227	31	115	16	22	1	113	11	1	206	35	241
Ρυμοτομία	351	173	208	92	16	3	111	60	9	423	202	625
Τελική Χωρομ. Από Ιδιώτη	119	1	176		66		64	1	30	135		135
Τελική Χωρομ. Από Τμήμα	68	6	72	3	21	3	58	2	3	58	4	62
Σύνολο	16084	3514	9879	1164	1770	97	4485	704	1009	18706	3870	22576
	19598		11043		1867		5189			22576		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 15 - Υποθέσεις 2001-2007 Κλ. Χωρομετρίας

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΑΡΑΛΗΦΘΕΙ ΚΑΙ ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΘΕΙ ΑΠΟ ΤΟ 2001 ΜΕΧΡΙ ΤΟ 2007

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ							ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗ					
		2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007
1	Υποθέσεις οι οποίες εκκρεμούσαν την πρώτη του χρόνου.	4045	4864	7390	11903	14405	16948	19598	819 20%	2526 52%	4513 61%	2502 21%	2543 18%	2650 16%
2	Υποθέσεις οι οποίες παρελήφθησαν κατά τη διάρκεια του έτους.	7326	9872	11172	9893	10089	11233	11043	2546 35%	1300 13%	-1279 -11%	196 2%	1144 11%	-191 -2%
3	Υποθέσεις οι οποίες διεκπεραιώθηκαν κατά το κανονικό ωράριο (πρωινό)	4628	4819	4615	4910	5242	6042	5189	191 4%	-204 4%	295 6%	332 7%	800 15%	-853 -14%
4	Υποθέσεις οι οποίες διεκπεραιώθηκαν εκτός κανονικού ωραρίου " τεμάχιο "	1837	2436	2042	2481	2304	2343	1867	599 33%	-394 -16%	439 21%	-177 -7%	39 2%	-476 -20%
5	Υποθέσεις οι οποίες διεκπεραιώθηκαν από ιδιώτες χωρομέτρεις	0	0	0	0	0	198	1009	-	-	-	-	-	811 410%
6	Συνολικός αριθμός υποθέσεων που διεκπεραιώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.	6465	7255	6657	7391	7546	8583	8065	790 12%	-598 -8%	734 11%	155 2%	1037 14%	-518 -6%
7	Υποθέσεις που διαγράφηκαν από τον κλάδο.	42	91	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-
8	Υποθέσεις οι οποίες εκκρεμούσαν την 31η Δεκεμβρίου.	4864	7390	11905	14405	16948	19598	22576	2526 52%	4513 61%	2500 21%	2543 18%	2650 16%	2977 15%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 16 - Υποθέσεις 2001-2007 Κλ. Χωρομετρίας

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΜΕΝΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ (31.12.2007)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΥΠΟΘΕΣΗΣ	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	ΣΥΝΟΛΟ
Αγροτικός Δρόμος								1	3	1	2	1	4	23	36	66	74	66	115	93	113	598
Αλλαγή κλίμακας							2	9	6	15	18	1	1	3	6	7	4	12	6	5	5	100
Αναδασμός																	1	2	3			6
Αναπροσαρμογή												1	2	2	7	35	51	60	76	160	195	589
Ανταλλαγή										1				5	3	7	15	24	24	32	44	155
Απαλλοτρίωση										6	24	13	16	19	35	51	37	55	62	86	103	507
Άρθρο 58								2	6	13	8	11	25	66	113	357	279	193	208	313	429	2023
Αρχ. Κάθετος Διαχωρ. Αγροτεμαχίων														1	3	48	58	56	68	199	271	704
Αρχ. Κάθετος Διαχωρισμός										1	4	7	11	19	30	59	167	145	135	237	599	1414
Διόρθωση											1		2	4	31	19	12	30	20	13	49	181
Δρόμος (εκτός αγρ.)									1	6	5	6	5	6	15	14	38	29	38	62	66	291
Εκσυγχρονισμός			1		1			1	4	1	6	2	8	14	38	61	102	130	160	236	427	1192
Εμβαδά																1		1	3	2	6	13
Ενοποίηση											2	1	3	2	4	9	15	21	47	83	155	342
Επαναχωρομέτρηση						2				4				1	8	19	20	58	14	9	7	142
Επέμβαση										1	1	2	5	34	65	58	57	42	56	74	82	477
Ετοιμασία Σχεδίου																6	45	37	42	49	59	238
Μαρτυρία/Δικαστήρια														1		1	1	2	1	5	14	25
Οριζόντιος Διαχωρισμός															1	3	7	8	11	67	407	504
Οριζόντιος Διαχωρισμός από ιδιώτη									1											1	33	35
Οριοθέτηση	1	2		1			1	2	8	12	19	19	29	36	108	509	948	1278	1857	2589	4559	11978
Παραχώρηση/Μίσθωση												3		3	16	25	35	13	48	39	59	241
Ρυμοτομία									3		7	13	12	11	16	20	37	63	69	155	218	624
Τελική Χωρομετρία - Αρχ. Από ιδιώτη																	2	2	2	13	117	136
Τελική Χωρομετρία-Αρχ. Από Τμήμα														1		3	2		3	16	36	61
ΣΥΝΟΛΟ	1	2	1	1	1	2	3	15	32	61	97	80	123	251	535	1378	2007	2327	3068	4538	8053	22576

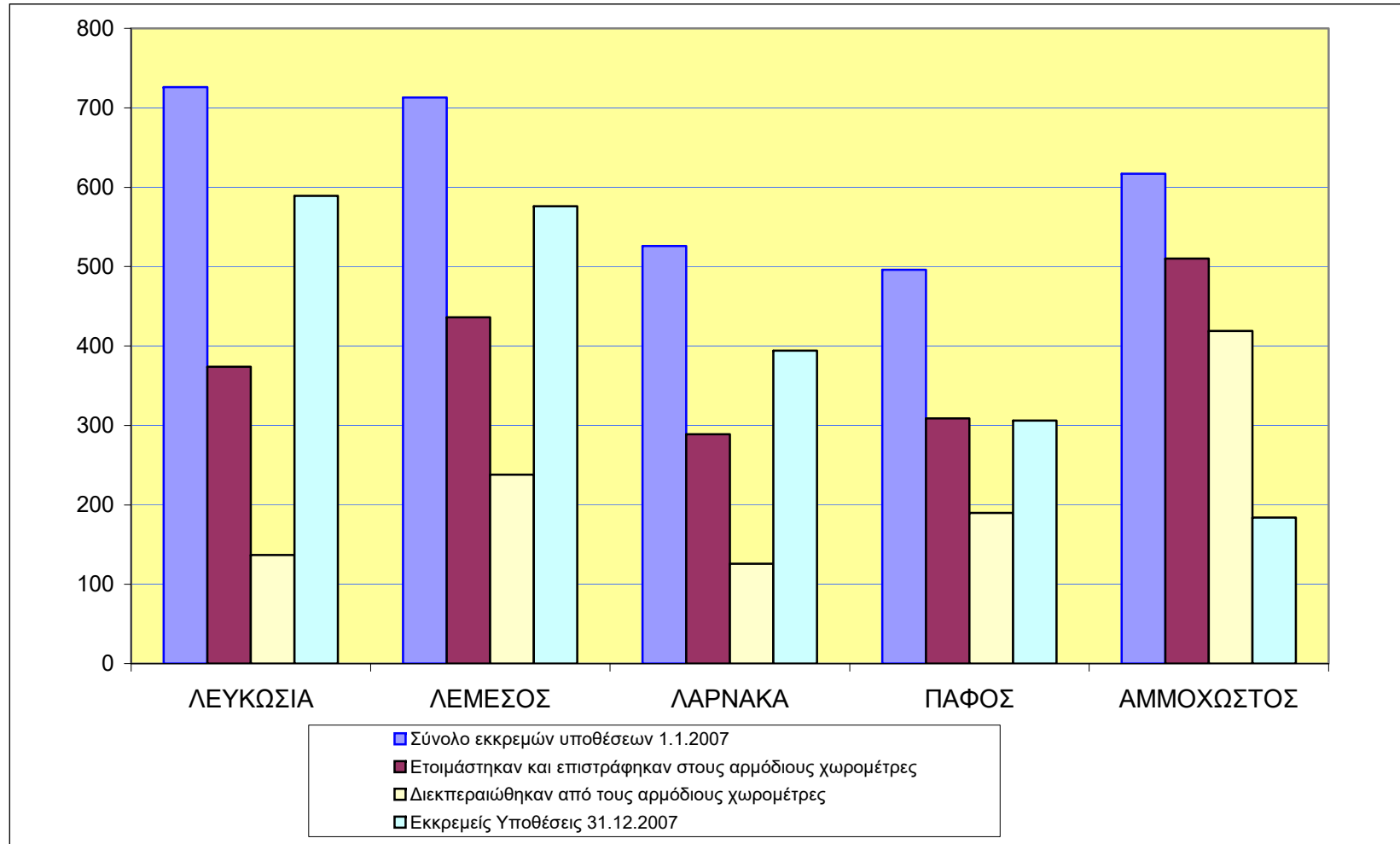
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 17 - Υποθέσεις 2001-2007 Κλ. Χωρομετρίας

**ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΑΡΜΟΔΙΩΝ ΧΩΡΟΜΕΤΡΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2007**

Επαρχία	Εκκρεμείς υποθέσεις 1.1.2007	Νέες Υποθέσεις κατά το έτος 2007	Σύνολο εκκρεμών υποθέσεων	Ετοιμάστηκαν και έχουν επιστραφεί στους αρμόδιους χωρομέτρους	Διεκπεραιώθηκαν από αρμόδιους χωρομέτρους και έχουν επιστραφεί στο Τμήμα	Έχουν ελεγχθεί από τον κλάδο Χωρομετρίας	Άκυρες Υποθέσεις	Εκκρεμείς υποθέσεις 31.12.2007
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	4	722	726	374	137	137	0	589
ΛΕΜΕΣΟΣ	5	708	713	436	238	137	0	576
ΛΑΡΝΑΚΑ	0	526	526	289	126	126	6	394
ΠΑΦΟΣ	0	496	496	309	190	190	0	306
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	152	465	617	510	419	419	14	184
ΣΥΝΟΛΟ	161	2917	3078	1918	1110	1009	20	2049

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. 17 - Υποθέσεις 2001-2007 Κλ. Χωρομετρίας

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΜΕΝΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ (31.12.2007)



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 18 – Πρόδος υποθέσεων αρμοδίων χωρομετρών - Κλ. Χωρομετρίας

**ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΑΡΜΟΔΙΩΝ ΧΩΡΟΜΕΤΡΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2007**

Είδος Υπόθεσης	Εκκρεμείς Υποθέσεις μέχρι 01/01/2007		Παραλήφθηκαν 1/1/2007-31/12/2007		Διεκπεραιώθηκαν 1/1/2007-31/12/2007		Άκυρες	Εκκρεμείς Υποθέσεις μέχρι 31/12/2007		
	ΙΔ	ΚΥ	ΙΔ	ΚΥ	ΙΔ	ΚΥ		ΙΔ	ΚΥ	Σύνολο
Αγροτικός Δρόμος			1	5		2		1	3	4
Αλλαγή Κλίμακας										0
Αναδασμός										0
Αναπροσαρμογή			42		7			35		35
Ανταλλαγή			4		2			2		2
Απαλλοτρίωση			1	2				1	2	3
Άρθρο 58										0
Αρχ. Κάθετος Διαχ. Αγροτεμ.			46		12			34		34
Αρχ. Κάθετος Διαχ.-Απο τ	1		88		18			71		71
Διόρθωση										0
Δρόμος (εκτός αγρ.)	3		4		4			3		3
Εκσυγχρονισμός			14		8			6		6
Εμβαδά										0
Ενοποίηση			8		5			3		3
επαναχωρομέτρηση										0
Επέμβαση										0
Ετοιμασία Σχεδίου			2	1	1			1	1	2
Μαρτυρία/Δικαστήρια										0
Οριζόντιος Διαχωρισμός			142	2	42			100	2	102
Οριζόντιος Διαχωρ. Από Ιδιώ			29		7			22		22
Οριοθέτηση	156		2366	24	850	6	20	1652	18	1670
Παραχώρηση/Μίσθωση			2		1			1		1
Ρυμοτομία			37	1	10			27	1	28
Τελική Χωρομ. Από Ιδιώτη			77		27			50		50
Τελική Χωρομ. Από Τμήμα	1		19		7			13		13
Σύνολο	161	0	2882	35	1001	8	20	2022	27	2049
	161		2917		1009			2049		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 19-Περιοχές Εντός του Συστήματος Πληροφοριών Γης

ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ							
	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότη.	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
				Κτηματο-λογική	Γεωγραφική/Κτηματ.	Χωρομετρική	Εκτιμητική
1.	Λευκωσία	1000	'Αγ. Ανδρέας (01)	27.11.00	22.10.01		
			Τρυπιώτης (02)	27.11.00	22.10.01		
			Νεπέτ Χανέ (03)	27.11.00	22.10.01		
			Ταπάκ Χανέ (04)	27.11.00	22.10.01		
			Φανερωμένη (05)	27.11.00	22.10.01		
			'Αγιος Σάββας (06)	27.11.00	22.10.01		
			Ομεριέ (07)	27.11.00	22.10.01		
			Αγ. Αντώνιος (08)	27.11.00	22.10.01		
			Άγιος Ιωάννης (09)	27.11.00	22.10.01		
			Ταχτ ελ Καλέ (10)	27.11.00	22.10.01		
			Χρυσαιλιώτ. (11)	27.11.00	22.10.01		
			'Αγ. Κασσιανός (12)	27.11.00	22.10.01		
			Καϊμακλί(13)	27.11.00	22.10.01		
			Παναγιά (14)	27.11.00	22.10.01		
			Κων. & Ελένης (15)	27.11.00	22.10.01		
			Αγ.Ομολογητές(16)	27.11.00	22.10.01		
			Αράπ Αχμέτ (1702,1727)	27.11.00	17.03.04		
			(1701,1703,1704)	27.11.00	12.08.04		
			Γενί Τζαμί (18)	27.11.00	12.08.04		
			Ομορφίτα (19)	27.11.00	29.08.06 ασυγχρόν.		
			Ιμπραχίμ Πασά (20)		27.08.04		
			Μαχμούτ Πασά (21)		27.08.04		
			Αμπού Καβούκ (22)		27.08.04		
			Άγιος Λουκάς (23)		27.08.04		
			Αμπντί Τσαούς (24)		27.08.04		
			Ιπλίκ Παζάρ (25)		27.08.04		
			Αγία Σοφία (26)		27.08.04		
			Χαϊδάρ Πασά (27)		27.08.04		
Καραμανζαντέ (28)		27.08.04					
2.	Αγγολέμι	1443	Όλα		05.02.07		
3.	Αγιά	1124	Όλα		10.04.07		
4.	Αγία Βαρβάρα	1103	Όλα	27.11.00	25.02.02		
5.	Αγία Ειρήνη	1402	Όλα	10.09.02	04.11.03		
6.	Αγία Μαρίνα Σκυλλούρας	1246	Όλα		09.02.07		
7.	Αγία Μαρίνα Ξυλιάτου	1324	0002→0004 (αναδασμός)	08.10.02	11.02.02		
			Υπόλοιπα	08.10.02	20.06.03		
ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ							

	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότη.	Ενορία/Τμήμα	Κτηματο- λογική	Γεωγραφική/ Κτηματ.	Χωρομε- τρική	Εκτιμ η-τική
8.	Άγιοι Ηλιόφωτοι	1325	Όλα		03.12.02		
9.	Άγιοι Τριμιθιάς	1240	Όλα	05.07.00	04.02.02		
10.	Άγιος Βασίλειος	1248	Όλα	28.06.06	15.02.07		
11.	Άγιος Γεώργιος Καυκάλου	1321	Όλα	10.12.02	07.05.04		
12.	Άγιος Γεώργιος Σολέας	1431	Όλα		09.10.06		
13.	Άγιος Δομέτιος	1010	Όλα	03.04.00	05.06.00		
14.	Άγιος Επιφάνειος Ορεινής	1206	Όλα	06.09.02	17.03.04		
15.	Άγιος Επιφάνειος Σολέας	1414	Όλα	12.03.03	20.05.04		
16.	Άγιος Θεόδωρος Σολέας	1405	Όλα	23.07.02	07.10.04		
17.	Άγιος Θεόδωρος Τιλλιρίας	1462	0100, 0200 0300	27.11.00	26.04.04 20.01.04		
18.	Άγιος Ιωάννης	1211	Όλα	05.07.00	26.11.01		
19.	Άγιος Ιωάννης(Σελέμανη)	1454	Όλα		26.09.06		
20.	Άγιος Νικόλαος Σολέας	1430	Όλα		25.09.06		
21.	Άγιος Σωζόμενος	1121	Όλα		17.01.06		
22.	Αγλαντζιά	1013	Όλα	05.07.00	05.07.00		
23.	Αγροκηπιά	1212	Όλα	27.11.00	28.01.02		
24.	Ακάκι	1360	Όλα	05.07.00	19.06.02		
25.	Αλάμπρα	1102	Όλα	27.11.00	29.07.02		
26.	Αλεύγα	1459	Όλα		02.10.06		
27.	Αληθινού	1308	Όλα	15.09.05	14.10.03		
28.	'Αλωνα	1302	Όλα	27.11.00	23.06.04		
29.	Αμμαδιές	1455	Όλα		26.09.06		
30.	Αμπελικού	1436	Όλα		18.10.06		
31.	Ανάγεια	1231	Όλα	05.07.00	19.11.01		
32.	Αναλιοντας	1222	Όλα	22.02.02	14.01.02		
33.	Απλίκι	1202	Όλα	24.06.04	01.03.04		
34.	Αργάκι Μόρφου	1365	Όλα		30.01.07		
35.	Αρεδιού	1210	Όλα	27.11.00	25.02.02		
36.	Ασκάς	1301	Όλα	15.11.04	10.05.04		
37.	Αστρομερίτης	1362	Όλα	10.07.00	13.09.02		
38.	Αυλώνα	1363	Όλα	27.11.00	24.10.02		
39.	Βαρίσεια	1450	Όλα		28.09.06		
40.	Βυζακιά	1323	0002→0004 (αναδασ.) Υπόλοιπα	07.03.03 07.03.03		20.04.02	
41.	Βόνη	1136	Όλα	28.02.05	08.06.07		
42.	Γαλάτα	1406	Όλα	27.11.00	02.08.04		
43.	Γαληνή	1451	Όλα		07.02.07		
44.	Γερακιές	1425	Όλα	12.11.07	13.09.05		
45.	Γέρι	1024	Όλα	03.04.00	05.06.00		
46.	Γερόλακκος	1245	Όλα	20.12.04	18.08.06		
47.	Γούρρη	1204	Όλα	05.04.02	10.12.03		
		Κωδικός		ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			

	Δήμος/Κοινότητα	Δήμου/ Κοινότη.	Ενορία/Τμήμα	Κτηματο- λογική	Γεωγραφική/ Κτηματ.	Χωρομε- τρική	Εκτιμ η-τική
48.	Δένεια	1242	Όλα	16.06.06	27.10.05		
49.	Δυό Ποταμοί	1249	Όλα		06.10.06		
50.	Έγκωμη	1011	Όλα	03.04.00	05.06.00		10.05.05
51.	Ελιά	1438	Όλα		24.11.06		
52.	Έξω Μετόχι	1134	Όλα	08.03.05	08.06.07		
53.	Επισκοπειό	1228	Όλα	07.09.01	28.01.02		
54.	Επιχώ	1135	Όλα		04.06.07		
55.	Εργάτες	1230	Όλα	05.07.00	19.11.01		
56.	Ευρύχου	1411	Όλα	27.11.00	25.06.04		
57.	Καζιβερά	1352	Όλα		04.09.06		
58.	Κακοπετριά	1404	Όλα	27.11.00	07.05.04		
59.	Καλιάνα	1408	Όλα	23.03.06	23.03.05		
60.	Καλό Χωριό Καπούτη	1357	Όλα		23.01.07		
61.	Καλό Χωριό Σολέας	1433	Όλα		02.11.06		
62.	Καλό Χωριό Ορεινής	1207	Όλα	11.07.02	12.02.03		
63.	Καλοπαναγιώτης	1424	Όλα	27.11.00	10.12.04		
64.	Καλυβάκια	1143	Όλα		18.05.07		
65.	Καμπί	1200	Όλα	09.12.03	22.10.05		
66.	Καμπιά	1223	Όλα	23.05.02	14.11.02		
67.	Κάμπος	1427	Όλα	27.11.00	07.05.04		
68.	Κανλί	1250	Όλα		16.01.07		
69.	Καννάβια	1403	Όλα		17.11.05		
70.	Καπέδες	1220	Όλα	27.11.00	03.12.02		
71.	Καραβοστάσι	1439	143901(Σόλοι)		17.10.06		
			143902(Ξερός)		17.10.06		
			143903(Ποταμός του Κάμπου)		17.10.06		
72.	Καταλιόντας	1221	Όλα	14.03.03	24.10.02		
73.	Κατωκοπιά	1364	Όλα	19.04.06	17.08.06		
74.	Κατύδατα	1416	Όλα	24.01.03	02.06.04		
75.	Κ. Δευτερά	1233	Όλα	05.07.00	18.10.00		
76.	Κάτω Ζώδια	1351	Όλα		11.01.07		
77.	Κάτω Κουτραφάς	1329	Όλα	26.08.05	08.04.05		
78.	Κάτω Μονή	1326	Όλα	26.09.02	11.03.03		
79.	Κάτω Πύργος	1457	Όλα	27.11.00	20.08.04		
80.	Κιόνελλι	1251	Όλα		30.03.07		
81.	Κλήρου	1209	Όλα	13.11.02	10.02.03		
82.	Κόκκινα	1464	Όλα		03.10.06		
83.	Κοκκινότριμιθιά	1243	0002,0003, 0010, 0011	05.07.99		05.07.99	
			0007	05.07.99		02.10.01	
			0009	05.07.99		30.09.00	
			0001	05.07.99		23.05.02	
			Υπόλοιπα	05.07.99	21.01.06		
					ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ		

	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότη.	Ενορία/Τμήμα	Κτηματο- λογική	Γεωγραφική/ Κτηματ.	Χωρομε- τρική	Εκτιμη- τική
84.	Κοράκου	1410	Όλα	14.07.04	03.01.06		
85.	Κοτσιάτης	1104	Όλα		03.12.02		
86.	Κουρού Μοναστήρι	1144	Όλα		08.06.07		
87.	Κυθρέα	1139	113901(Αγία Μαρίνα)	22.03.05	12.05.07		
			113902(Αγιος Ανδρόνικος)	28.03.05	12.05.07		
			113903 (Αγιος Γεώργιος)	29.03.05	12.05.07		
			113905 (Χαρδακιώτισσα)	07.04.05	12.05.07		
			113904 (Συργανιά)	08.04.05	12.05.07		
			113906 (Χρυσίδα)	24.08.05	12.05.07		
88.	Κυρά	1369	Όλα		12.07.06		
89.	Λαγουδερά	1305	Όλα	22.12.04	06.08.03		
90.	Λαζανιά	1203	Όλα	14.09.07	06.09.04		
91.	Λακατάμεια	1021	0305	03.04.00		11.08.03	
			Υπόλοιπα	03.04.00	05.06.00		
92.	Λατσιά	1023	Όλα	05.07.00	02.05.01		
93.	Λεύκα	1435	Όλα		16.01.07		
94.	Λιβάδια	1307	Όλα	05.11.04	15.07.03		
95.	Λινού	1415	Όλα	26.07.02	03.08.04		
96.	Λουρουκίνα	1110	Όλα		22.05.06		
97.	Λουτρός	1453	Όλα		11.10.06		
98.	Λυθροδόνας	1109	Όλα	27.11.00	01.03.04		
99.	Λύμπια	1108	Όλα	27.11.00	27.01.03		
100.	Μαθιάτης	1101	Όλα		18.04.03		
101.	Μαλούντα	1208	Όλα	27.11.00	11.03.02		
102.	Μάμμαρη	1244	Όλα	10.05.04	16.11.05		
103.	Μάνδρες	1132	Όλα		05.06.07		
	Μαργό	1123	Όλα	24.08.05	30.12.06		
104.	Μαρκί	1224	Όλα	27.06.03	14.01.02		
105.	Μάσαρη	1366	Όλα		18.07.06		
106.	Μένικο	1368	Όλα	28.08.03	11.02.02		
107.	Μια Μηλιά	1131	Όλα	26.01.05	09.10.06		
108.	Μιτσερό	1213	Όλα	08.05.03	11.03.02		
109.	Μπεϊκίοϊ	1141	Όλα		30.04.07		
110.	Μόρα	1130	Όλα		11.06.07		
111.	Μόρφου	1340	134001 Αγία Παρασκευή)	22.10.03	16.08.06		
			134003 (Αγιος Μάμας)	27.02.04	16.08.06		
			134002 (Αγιος Γεώργιος)	27.05.04	13.06.06		
			134004 (Χρυσηλιού)		28.06.06		
112.	Μουτουλλάς	1422	Όλα	27.11.00	12.08.05		
113.	Μυλικούρι	1421	Όλα		28.12.05		
114.	Νέο Χωριό	1138	Όλα	23.06.05	08.06.07		
115.	Νήσου	1105	Όλα	27.11.00	06.12.01		
ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ							

	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότη.	Ενορία/Τμήμα	Κτηματο- λογική	Γεωγραφική/ Κτηματ.	Χωρομε- τρική	Εκτιμη- τική
116.	Νικητάρι	1322	0002 (αναδασμός)	07.01.03		04.01.01	
			Υπόλοιπα	07.01.03	20.10.04		
117.	Νικήτας	1354	Όλα		31.08.06		
118.	Ξερόβουνος	1452	Όλα		22.05.06		
119.	Ξυλιάτος	1320	Όλα	26.07.07	18.09.03		
120.	Οίκος	1423	Όλα	22.08.07	09.05.05		
121.	Ορούντα	1327	Όλα	30.05.03	20.01.03		
			0002 (αναδασμός)	30.05.03		23.10.07	
	Ορτάκιογιου(Μιντζέλι)	1014	Όλα		03.08.06		
	Παλαίκυθρο	1133	Όλα	09.02.05	30.12.06		
	Παλαιομέτοχο	1241	0019(Μέρος)	05.07.00		05.04.05	
			0009	05.07.00		20.06.06	
			0010	05.07.00		22.11.06	
			0013	05.07.00		10.01.07	
			0011	05.07.00		20.09.07	
			Υπόλοιπα	05.07.00	03.04.02		
	Παλαιχώρι Μόρφ.	1300	0002	27.11.00		30.05.07	
			Όλα	27.11.00	27.04.04		
	Παλαιχώρι Ορειν.	1310	Όλα	27.11.00	26.04.04		
	Π. Δευτερά	1232	Όλα	05.07.00	18.10.00		
	Πάνω Κουτραφάς	1328	Όλα	09.11.05	29.07.03		
	Πάνω Πύργος	1456	Όλα	06.06.03	10.05.05		
	Πάνω Ζώδια	1350	Όλα		13.10.06		
	Παχύαμμος	1461	Όλα	05.04.05	12.03.05		
	Πεδουλάς	1420	Όλα	27.11.00	05.11.04		
			0012	27.11.00		14.09.06	
	Πεντάγεια	1441	Όλα		11.12.06		
	Πέρα	1227	Όλα	27.03.03	03.04.02		
	Πέρα Χωριό	1106	Όλα	27.11.00	06.12.01		
	Περιστερώνα	1361	Όλα	27.11.00	26.09.02		
	Περιστερώνάρι	1437	Όλα		27.11.06		
	Πέτρα	1432	Όλα		03.11.06		
	Πέτρα του Διγενή	1142	Όλα		03.05.07		
	Πηγένια	1460	Όλα	11.09.03	20.07.05		
	Πλατανιστάσα	1309	Όλα	23.03.04	13.11.03		
	Πολιτικό	1226	Όλα	15.11.01	13.09.02		
	Πολύστυπος	1304	Όλα	27.11.00	20.01.03		
	Ποτάμι	1330	0002 (αναδασμός)			19.12.00	
			Υπόλοιπα		20.01.03		
	Ποταμιά	1120	Όλα	18.11.03	28.11.05		
	Πραστιό	1353	135301 (Άγιος Γεώργιος)	11.07.05	29.09.06		
			135302 (Νέο Λιβάδι)	30.08.05	29.09.06		

					ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ		
--	--	--	--	--	----------------	--	--

	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότη.	Ενορία/Τμήμα	Κτηματο- λογική	Γεωγραφική/ Κτηματ.	Χωρομε- τρική	Εκτιμη- τική
122.	Πυρόγι	1122	Όλα		22.11.06		
123.	Σαράντι	1306	Όλα	26.10.06	12.09.03		
124.	Σελλάδι του Άππη	1458	Όλα		20.09.06		
125.	Σιά	1100	Όλα	27.11.00	05.07.02		
126.	Σιναόρος	1407	Όλα	08.12.04	24.10.05		
127.	Σκουριώτισσα	1417	Όλα		05.10.06		
128.	Σκυλλούρα	1247	Όλα		22.09.06		
129.	Σπήλια	1400	Όλα	04.11.03	23.07.05		
130.	Στρόβολος	1012	0614	05.07.99		05.07.99	01.07.03
			Υπόλοιπα	05.07.99	05.07.99		01.07.03
131.	Συριανοχώρι	1355	Όλα	11.09.06	11.09.06		
132.	Τεμβριά	1409	Όλα	02.05.03	14.05.05		
133.	Τράχωνας	1015	Όλα	03.05.05	09.10.06		
134.	Τραχώνι	1137	Όλα	04.05.05	08.06.07		
135.	Τσακίστρα	1426	Όλα		18.05.05		
136.	Τσέρι	1225	Όλα	05.07.00	08.08.01		
137.	Τύμβου	1125	Όλα	24.03.05	31.10.06		
138.	Φαρμακάς	1201	Όλα	31.07.03	17.01.06		
139.	Φικάρδου	1205	Όλα	20.03.02	04.11.03		
140.	Φλάσου	1412	Όλα	16.10.02	29.06.04		
141.	Φροδίσια	1465	Όλα		03.05.06		
142.	Φτερικούδι	1303	Όλα	12.09.05	27.11.03		
143.	Φυλλιά	1367	Όλα		23.08.06		
144.	Ψιμολόφου	1229	Όλα	05.07.00	19.11.01		

ΕΠΑΡΧΙΑ ΚΕΡΥΝΕΙΑΣ

	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότη.	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
				Κτηματο- λογική	Γεωγραφική/ Κτηματ.	Χωρομε- τρική	Εκτιμη- τική
1.	Κεράνεια	2000	Όλα	&	21.08.07		
2.	Αγία Ειρήνη	2128	Όλα	&	18.06.07		
3.	Άγιος Γεώργιος	2218	Όλα	&	28.12.07		
4.	Άγιος Επίκτητος	2205	Όλα	&	19.09.07		
5.	Άγιος Ερμόλαος	2120	Όλα	&	12.02.07		
6.	Αγίδα	2114	Όλα	&	19.09.07		
7.	Αγριδάκι	2220	Όλα	&	05.02.07		
8.	Ασώματος	2123	Όλα	&	09.11.06		
9.	Βασίλεια	2223	Όλα	&	12.09.07		
10.	Βουνό	2103	Όλα	&	27.08.07		
11.	Διόριος	2127	Όλα	&	14.08.07		
12.	Ελιά	2216	Όλα	&	28.09.07		
13.	Θέρμεια	2228	Όλα	&	27.12.07		
14.	Καμπυλή	2124	Όλα	&	10.11.06		
15.	Καράκουμι	2209	Όλα	&	27.09.07		
16.	Καρπάσεια	2125	Όλα	&	23.11.06		
17.	Κάτω Δίκωμο	2101	Όλα	&	28.08.07		
18.	Κιομουρτζού	2113	Όλα	&	14.09.07		
19.	Κλεπίνη	2204	Όλα	&	07.11.07		
20.	Κοντεμένος	2122	Όλα	&	29.05.06		
21.	Κορμακίτης	2129	Όλα	&	19.06.07		
22.	Κουτσοβέντης	2102	Όλα	&	19.08.07		
23.	Κρηνί	2111	Όλα	&	25.09.07		
24.	Λάπηθος	2222	Όλα	&	02.11.07		
25.	Λάρνακας Λαπήθου	2221	Όλα	&	04.12.06		
26.	Λιβερά	2130	Όλα	&	26.06.07		
27.	Μπέλαπαϊς	2206	Όλα	&	19.11.07		
28.	Μύρτου	2126	Όλα	&	29.01.07		
29.	Όργα	2226	Όλα	&	24.08.07		
30.	Πάναγρα	2224	Όλα	&	24.08.07		
31.	Πάνω Δίκωμο	2100	Όλα	&	23.07.07		
32.	Πιλέρι	2112	Όλα	&	02.08.07		
33.	Σιχαρί	2104	Όλα	&	30.08.07		
34.	Σύσκληπος	2121	Όλα	&	21.02.07		
35.	Φότα	2110	Όλα	&	21.09.07		

ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότητας	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
				Κτηματο-λογική	Γεωγραφική/ Κτηματ.	Χωρομε-τρική	Εκτιμη-τική
1.	Αμμόχωστος	3000	300004 Άγιος Λουκάς (01)	&	27.01.06		
			300004 (02-05)		15.05.06		
			300007 Σαλαμίς (01)	&	27.01.06		
			300007 (03-05)		12.05.06		
			300010 Χρυσοσπηλιώτισσα (01,02)	&	07.02.06		
			300010 (04)		28.04.06		
			300003 Άγιος Ιωάννης (01,02,03)	&	17.02.06		
			300008 Άγιος Γεώργιος(03)	&	22.02.06		
			300008 (04-05)		16.05.06		
			300006 Άγιος Νικόλαος(04)	&	28.02.06		
			300006 Άγιος Νικόλαος(05)	&	07.03.06		
			300009 Αγία Ζώνη(06)	&	08.03.06		
			300002 Χρυσή Ακτή(01,03)	&	28.03.06		
			300012 Ακρόπολις (07,08,09)	&	27.03.06		
			300001 Σταυρός (02)	&	29.03.06		
			300005 Άγιος Μέμων (01-06)	&	19.04.06		
300011 Παλαιά Αμμόχωστος	&	16.06.06					
2.	Αγία Νάπα	3100	0001	05.06.00	18.10.00		
			0004	05.06.00		18.08.00	
			0005,	05.06.00		18.08.00	01.08.03
			0006,	05.06.00		01.04.02	30.11.04
			0008	05.06.00		14.02.02	
			0009	05.06.00		28.05.03	30.11.04
			0007,0010	05.06.00		26.08.03	
			0012	05.06.00		22.03.06	
			0013	05.06.00		04.07.07	

	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότη.	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
				Κτηματο- λογική	Γεωγραφική/ Κτηματ.	Χωρομε- τρική	Εκτιμη- τική
3.	Αυγόρου	3110	0003	05.06.00		22.09.05	
			0004	05.06.00		22.09.05	
			0005	05.06.00		22.09.05	
			0006	05.06.00		22.09.05	
			0012	05.06.00		29.09.05	
			0009	05.06.00		02.11.05	
			0014	05.06.00		23.11.05	
			0007	05.06.00		05.01.06	
			0013	05.06.00		17.05.06	
			0008	05.06.00		28.06.06	
			0010	05.06.00		19.07.06	
			0011	05.06.00		19.07.06	
			Υπόλοιπα	05.06.00			
4.	Αχερίτου	3114	0002	05.06.00		30.12.05	
			Υπόλοιπα	05.06.00			
5.	'Αχνα	3111	0007	05.06.00		03.05.06	
			0009	05.06.00		03.05.06	
			0008	05.06.00		19.07.06	
			0011	05.06.00		02.08.06	
			0012	05.06.00		07.09.06	
			0013	05.06.00		07.09.06	
			0010	06.06.00		13.12.06	
			Υπόλοιπα	05.06.00			
6.	Δερύνεια	3102	0002	05.06.00		03.08.02	01.07.04
			0003	05.06.00		04.12.02	01.07.04
			0004	05.06.00		09.04.03	01.07.04
			0008	05.06.00		20.04.05	01.07.04
			0005	05.06.00		28.04.04	01.07.04
			0006	05.06.00		16.03.05	01.07.04
			0007	05.06.00		05.04.06	01.07.04
			0009	05.06.00		20.04.07	
			Υπόλοιπα	05.06.00			01.07.04

	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότητας	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
				Κτηματο- λογική	Γεωγραφική/ Κτηματ.	Χωρομε- τρική	Εκτιμη- τική
7.	Λιοπέτρι	3104	0006	05.06.00		11.02.04	
			0004	05.06.00		02.04.04	
			0008	05.06.00		28.04.04	
			0002	05.06.00		05.05.04	
			0009	05.06.00		12.05.04	
			0005	05.06.00		25.12.04	
			0007	05.06.00		27.01.05	
			0003	05.06.00		29.01.05	
			0010	05.06.00		04.01.06	
			Υπόλοιπα	05.06.00			
8.	Παραλίμνι	3101	0021	05.06.00		04.01.01	18.09.02
			0020	05.06.00		30.03.01	20.01.03
			0016	05.06.00		26.02.02	
			0004	05.06.00		28.06.06	21.08.02
			0008 (μέρος Α)	05.06.00		11.09.02	21.08.02
			0018	05.06.00		30.02.03	30.11.04
			0019	05.06.00		10.07.03	30.12.04
			0002	05.06.00		10.10.03	20.07.04
			0011	05.06.00		08.01.04	20.08.04
			0009	05.06.00		02.03.05	
			0005	05.06.00		14.04.05	
			0013	05.06.00		09.06.05	
			0006	05.06.00		13.07.05	
			0012	05.06.00		15.08.05	
			0014	05.06.00		24.08.05	
			0003	05.06.00		02.03.06	
			0015	05.06.00		16.02.06	
			0010	05.06.00		05.04.06	
			0017	05.06.00		07.06.06	
			0007	05.06.00		20.12.06	
0008	05.06.00		20.09.07				
0022	05.06.00		20.09.07				
Υπόλοιπα	05.06.00						

	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότη.	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
				Κτηματο- λογική	Γεωγραφική/ Κτηματ.	Χωρομε- τρική	Εκτιμη- τική
9.	Σωτήρα	3103	0001	05.06.00		22.12.04	
			0007	05.06.00		29.12.04	
			0002	05.06.00		27.01.05	
			0004	05.06.00		16.02.05	
			0010	05.06.00		16.02.05	
			0003	05.06.00		19.04.05	
			0006	05.06.00		19.04.05	
			0008	05.06.00		11.05.05	
			0009	05.06.00		04.05.05	
			0011	05.06.00		22.06.05	
			0005	05.06.00		28.12.05	
			Υπόλοιπα	05.06.00			
			10.	Φρέναρος	3105	0003	05.06.00
0007	05.06.00					18.02.05	
0012	05.06.00					12.05.05	
0013	05.06.00					29.09.05	
0005	05.06.00					23.11.05	
0010	05.06.00					28.12.05	
0011	05.06.00					04.01.06	
0006	05.06.00					16.02.06	
0004	05.06.00					23.03.06	
0008	05.06.00					05.04.06	
0009	05.06.00					02.08.06	
0002	05.06.00					06.09.07	
Υπόλοιπα	05.06.00						

ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότητας	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
				Κτηματο- λογική	Γεωγραφική/ Κτηματ.	Χωρομε- τρική	Εκτιμη- τική
1.	Λάρνακα	4000	Όλα	18.09.00	06.03.01		
2.	Αβδελλερό	4103	Όλα	09.10.02	10.05.03		
3.	Αγγλισίδες	4127	Μόνο η αυτοστεγάση	18.09.00	23.08.04		
			Υπόλοιπα	03.01.07	23.08.04		
4.	Αγία Άννα	4211	Όλα	20.6.03	31.07.04		
5.	Αγιοί Βαβασινιάς	4318	Όλα		17.11.05		
6.	Άγ. Θεόδωρος	4307	Όλα		06.09.05		
7.	Αθιένου	4202	0002,0003 (Αναδασμός)	07.10.05		11.04.05	
			Υπόλοιπα	07.10.05	26.08.04		
8.	Αλαμινός	4121	Όλα	28.04.05	22.11.03		
9.	Αλεθρικό	4125	Όλα	10.11.03	11.07.04		
10.	Αναφοτίδα	4122	Όλα	27.03.07	02.10.03		
11.	Απλάντα	4123	Όλα	24.02.03	09.06.04		
12.	Αραδίππου	4010	Όλα	18.09.00	24.10.02		01.03.04
13.	Βαβασινιά	4319	Όλα		10.11.05		
14.	Βάβλα	4313	Όλα		08.11.05		
15.	Βορόκληνη	4102	Όλα	09.11.04	24.10.02		
			0004	09.11.04		22.08.07	
16.	Δελίκηπος	4216	Όλα	26.06.06	20.07.05		
17.	Δρομολαξιά	4012	Όλα	01.06.04	17.03.03		
18.	Ζύγι	4300	Όλα	26.04.02	12.06.04		
19.	Καλαβασός	4302	0002,0003,0004(Αναδασμός)		05.08.03		
			Υπόλοιπα		02.09.04		
20.	Καλό Χωριό	4210	Όλα		25.11.05		
21.	Κάτω Δρύς	4312	Όλα		30.08.05		
22.	Κ. Λεύκαρα	4310	Όλα		27.09.05		
23.	Κελλιά	4100	Όλα		06.06.03		
24.	Κιβισίλι	4124	Όλα		17.06.04		
25.	Κίτι	4110	0002, 0003 (Αναδασμός)	09.12.02		14.09.01	
			Υπόλοιπα	09.12.02	27.06.03		
26.	Κλαυδιά	4126	Όλα		03.01.06		
27.	Κόρονος	4215	Όλα	21.04.03	06.08.04		
28.	Κοφίνου	4309	Όλα		11.10.05		
29.	Κόχη	4217	Όλα		31.01.06		
30.	Λάγεια	4314	Όλα		14.12.05		
31.	Λιβάδια	4011	0003 (μέρος)	21.07.04		22.02.05	
			0006	21.07.04		30.05.07	
			Υπόλοιπα	21.07.04	30.05.03		

ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότητας	Ενορία/Τμήμα	Κτηματο- λογική	Γεωγραφική/ Κτηματ.	Χωρομε- τρική	Εκτιμη- τική
32.	Μαζωτός	4120	0002 (Αναδασμός)	04.08.03		19.02.01	
			Υπόλοιπα	04.08.03	26.11.03		
33.	Μαρί	4301	Όλα		08.09.04		
34.	Μαρώνι	4306	Όλα		26.08.05		
35.	Μελίνη	4316	Όλα		14.11.05		
36.	Μενεσού	4013	Όλα	15.07.02	11.03.03		
37.	Μενόγεια	4128	Όλα		19.08.05		
38.	Μοσφιλωτή	4212	Μόνο η αυτοστέγαση	18.09.00	17.06.03		
			0003 (ΜΕΡΟΣ Α)	16.12.05		30.11.05	
			Υπόλοιπα	16.12.05	17.06.03		
39.	Ξυλοτύμβου	4105	0002	26.02.04	28.06.06		
			Υπόλοιπα	26.02.04			
40.	Ξυλοφάγου	4107	0002 → 0004 (Αναδασμός)	19.12.03		14.09.01	
			0005 (Αναδασμός)	19.12.03		19.07.06	
			0006 → 0008 (Αναδασμός)	19.12.03		14.09.01	
			0002	19.12.03		09.05.07	
			0004	19.12.03		18.07.07	
			0009	19.12.03		27.06.07	
			Υπόλοιπα	19.12.03			
41.	Οδού	4317	Όλα		13.12.05		
42.	Ορά	4315	Όλα		28.11.05		
43.	Ορμίδεια	4106	0002,0003 (Αναδασμός)	29.12.04		14.09.01	
			0004→0007	29.12.04		19.07.06	
			Υπόλοιπα	29.12.04			
44.	Π. Λεύκαρα	4311	0002			29.01.05	
			Υπόλοιπα		13.10.05		
45.	Περιβόλια	4111	0002, 0003 (Αναδασμός)	08.04.04		04.01.01	
			Υπόλοιπα	08.04.04	17.06.03		
46.	Πετροφάνι	4201	0002 (Αναδασμός)			11.04.05	
			Υπόλοιπα		02.03.06		
47.	Πύλα	4104	Όλα	13.04.06	01.06.05		
48.	Πυργά	4214	Όλα	11.03.05	11.03.05		
49.	Σκαρίνου	4308	Όλα		17.09.05		
50.	Σοφτάδες	4113	0002 (Αναδασμός)	11.02.03		14.09.01	
			Υπόλοιπα	11.02.03	27.10.03		
51.	Τερσεφάνου	4112	Μόνο η αυτοστέγαση	18.09.00	20.05.05		
			Αναδασμός (0002)	08.10.07	01.08.03		
			Υπόλοιπα	08.10.07	20.05.05		
52.	Τόχνη	4303	0002 (Αναδασμός)		05.08.03		
			Υπόλοιπα		14.09.05		
53.	Τρούλλοι	4101	Όλα		29.03.05		
ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ							

	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότη.	Ενορία/Τμήμα	Κτηματο- λογική	Γεωγραφική/ Κτηματ.	Χωρομε- τρική	Εκτιμη- τική
54.	Χοιροκοιτία	4304	0002		02.11.05	26.02.02	
55.	Ψεματισμένος	4305	Όλα	09.11.07	14.10.05		
56.	Ψευδάς	4213	Μόνο η αυτοστέγαση	18.09.00	27.06.03 ασυγχρόν.		
			Υπόλοιπα		27.06.03		

ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ

	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότη.	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
				Κτηματο- λογική	Γεωγραφική/ Κτηματ.	Χωρομε- τρική	Εκτιμη- τική
1.	Λεμεσός	5000	500016 (Νεάπολη)	19.02.01	02.05.01		01.10.01
			500017 (Αγ. Νικόλαος)	19.02.01	02.05.01		09.12.02
			500012 (Κάβαλος)	19.02.01	02.05.01		05.12.03
			500011 (Απόστολος Πέτρος & Παύλος)	19.02.01	02.05.01		01.06.04
			500010 (Αγ. Γεώργιος)	19.02.01	02.05.01		01.08.04
			500009 (Απόστ. Ανδρέας)	19.02.01	02.05.01		31.12.04
			Υπόλοιπα	19.02.01	02.05.01		
2.	Άγ. Αθανάσιος	5012	Όλα	19.02.01	01.07.02		
3.	Άγιος Αμβρόσιος	5305	Όλα	20.06.03	12.11.04		
4.	Άγιος Γεώργιος	5310	Όλα	08.04.04	13.01.05		
5.	Άγιος Δημήτριος	5340	Όλα		25.07.05		
6.	Άγιος Θεόδωρος	5360	Όλα	07.10.03	19.03.05		
7.	Άγιος Θεράπων	5306	Όλα	01.06.07	22.12.04		
8.	Άγιος Θωμάς	5224	Όλα		29.11.04		
9.	Άγιος Ιωάννης	5361	Όλα		13.04.05		
10.	Άγιος Κωνσταντίνος	5143	Όλα		07.02.05		
11.	Άγιος Μάμας	5316	Όλα		11.01.05		
12.	Άγιος Παύλος	5142	Όλα		09.02.05		
13.	Άγιος Τύχωνας	5124	0003			21.05.01	
			0002, 0004			14.09.01	
			0001,			16.04.02	
			0005			17.06.02	
			0007, 0008			18.06.03	
			0006			17.02.04	
14.	Αγρίδια	5367	Όλα		03.07.03		
15.	Αγρός	5366	Όλα	01.03.04	11.03.03		
16.	Ακαπνού	5137	Όλα		02.02.05		
17.	Ακρούντα	5123	Όλα	09.07.02	31.03.03		
18.	Ακρωτήρι	5200	Όλα		26.05.03		
19.	Άλασσα	5302	Όλα		10.06.05		
20.	Αλέκτορα	5225	Όλα		06.12.04		
21.	Αμιάντος	5354	Όλα		12.12.05		
22.	Ανώγυρα	5226	Όλα		23.12.04		
23.	Απεσιά	5107	Όλα	21.04.05	17.02.05		
24.	Αρακαπός	5141	Όλα	19.10.07	04.03.05		
25.	Άρσος	5322	Όλα	19.06.02	04.06.04		
26.	Αρμενοχώρι	5121	Όλα		22.11.05		
27.	Ασγάτα	5130	0002 (αναδασμός)	23.01.06	28.07.03		
			Υπόλοιπα	23.01.06	02.06.04		

	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότητας	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
				Κτηματο- λογική	Γεωγραφική/ Κτηματ.	Χωρομε- τρική	Εκτιμη- τική
28.	Ασόματος	5201	Όλα		16.05.03		
29.	Αυδήμου	5222	Όλα		12.08.03		
30.	Αψιού	5106	Όλα	23.05.05	08.02.05		
31.	Βάσα (Κελλακίου)	5131	Όλα	10.10.06	21.01.05		
32.	Βάσα (Κοιλανίου)	5325	Όλα	06.11.07	30.09.05		
33.	Βίκλα	5135	Όλα	09.03.07	21.12.04		
34.	Βουνί	5326	Όλα		16.12.04		
35.	Γεράσα	5105	Όλα	20.09.05	15.02.05		
36.	Γερμασόγεια	5013	0005	19.02.01		07.11.07	
			Υπόλοιπα	19.02.01	26.09.02		
37.	Γεροβάσα	5321	Όλα		30.04.05		
38.	Διερώνα	5140	Όλα	13.07.07	02.02.05		
39.	Δύμες	5364	Όλα		18.06.03		
40.	Δωρά	5320	Όλα		21.09.05		
41.	Δωρός	5311	0002 (αναδασμός)	18.12.06	29.07.03		
			Υπόλοιπα	18.12.06	03.01.05		
42.	Επισκοπή	5212	Όλα	23.09.04	13.05.03		
43.	Επταγώνεια	5138	Όλα	14.07.06	03.02.05		
44.	Ερήμη	5211	Όλα	23.01.03	22.04.03		
45.	Ζωοπηγή	5147	Όλα		04.01.05		
46.	Καλό Χωριό	5146	0002 (αναδασμός)		01.08.03		
			Υπόλοιπα		13.10.04		
47.	Καμινάρια	5343	Όλα		12.08.05		
48.	Καντού	5213	Όλα		03.04.03		
49.	Καπηλειό	5110	Όλα	30.06.05	15.03.05		
50.	Κάτω Κιβίδες	5303	Όλα		22.02.05		
51.	Κάτω Μύλος	5362	Όλα		27.06.03		
52.	Κάτω Πλάτρες	5350	Όλα	16.07.04	30.03.05		
53.	Κάτω Πολεμίδα	5022	Όλα	19.02.01	29.07.02		
54.	Κελλάκι	5136	Όλα	01.12.06	24.01.05		
55.	Κισσούσα	5323	Όλα	20.09.07	20.08.05		
56.	Κλωνάρι	5134	Όλα	05.04.07	23.12.04		
57.	Κοιλάνι	5331	Όλα	29.05.02	17.03.04		
58.	Κολόσσι	5210	Όλα	01.11.06	22.04.03		
59.	Κορφή	5108	Όλα	29.3.06	21.02.05		
60.	Κουκά	5317	Όλα	20.07.07	07.12.04		
61.	Κυπερούντα	5369	Όλα	27.04.07	26.05.03		
62.	Λάνεια	5312	0002,0003 (αναδασμός)	19.02.04		06.03.01	
			Υπόλοιπα	19.02.04	17.01.05		
63.	Λεμίθου	5345	Όλα		27.07.05		
64.	Λιμνάτης	5109	Όλα	22.11.05	24.02.05		

				ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
--	--	--	--	----------------	--	--	--

	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότητας	Ενορία/Τμήμα	Κτηματο- λογική	Γεωγραφική/ Κτηματ.	Χωρομε- τρική	Εκτιμη- τική
65.	Λουβαράς	5145	Αναδασμός (0002)	22.07.03	29.07.03		
			Υπόλοιπα	22.07.03	23.02.05		
66.	Λόφου	5307	Όλα	16.08.05	07.01.05		
67.	Μαθικολώνη	5104	Όλα	13.10.05	16.02.05		
68.	Μαλιά	5324	Όλα	23.02.06	18.03.05		
69.	Μανδριά	5328	Όλα		29.08.05		
70.	Μέσα Γειτονιά	5011	Όλα	19.02.01	14.01.02		01.10.03
71.	Μονάγρι	5314	Όλα	21.12.04	21.12.04		
72.	Μοναγρούλλι	5127	0002,0003,0004 (αναδασμός)	14.12.05	08.08.03		
			Υπόλοιπα	14.12.05	10.12.03		
73.	Μονή	5128	0002 (αναδασμός)	31.10.05	31.07.03		
			Υπόλοιπα	31.10.05	06.02.04		
74.	Μονιάτης	5318	Όλα	01.08.05	21.04.05		
75.	Μουταγιάκα	5120	Όλα	20.11.06	18.11.05		
76.	Όμοδος	5330	Όλα	08.03.05	29.01.05		
77.	Παλαιόμυλος	5341	Όλα		14.06.05		
78.	Παλόδεια	5100	Όλα	14.06.05	03.04.03		
79.	Πάνω Κιβίδες	5304	Όλα		07.03.05		
80.	Πάνω Πλάτρες	5351	Όλα	10.11.04	16.11.05		
81.	Πάνω Πολεμίδα	5020	Όλα	06.08.04	29.07.02		
82.	Παραμάλι	5221	Όλα		05.08.03		
83.	Παραμύθα	5101	Όλα	23.11.04	02.05.03		
84.	Παρεκκλησιά	5125	0003 (αναδασμός)	09.06.03		04.01.01	
			Υπόλοιπα	09.06.03	26.04.04		
85.	Πάχνα	5308	Όλα	06.11.03	14.12.04		
86.	Πελένδρι	5365	Όλα	18.12.02	29.07.02		
87.	Πεντάκωμο	5126	0002 (αναδασμός)	07.04.05		04.01.01	
			Υπόλοιπα	07.04.05	20.01.04		
88.	Πέρα Πεδί	5327	Όλα	02.08.02	26.11.03		
89.	Πισσούρι	5227	Όλα	01.11.04	31.03.03		
90.	Πλατανίστεια	5223	Όλα		03.12.04		
91.	Ποταμιού	5329	Όλα		23.02.05		
92.	Ποταμίτιστα	5363	Όλα		22.05.03		
93.	Πρασιό Αυδήμου	5220	Όλα		08.04.05		
94.	Πρασιό Κελλακίου	5133	Όλα	23.03.07	01.02.05		
95.	Πρόδρομος	5342	Όλα		05.01.06		
96.	Πύργος	5129	0002 (αναδασμός)	03.04.03		19.12.00	
			Υπόλοιπα	03.04.03	08.06.04		
97.	Σανίδα	5132	Όλα	14.02.07	20.01.05		
98.	Σιλίκου	5313	Όλα	05.04.04	30.12.04		
99.	Σούνι-Ζανακιά	5300	Όλα		09.05.03		
100.	Σπιτάλι	5102	Όλα	03.12.04	03.04.03		

ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότη.	Ενορία/Τμήμα	Κτηματο- λογική	Γεωγραφική/ Κτηματ.	Χωρομε- τρική	Εκτιμη- τική
101.	Συκόπετρα	5144	Όλα	24.05.06	11.02.05		
102.	Σωτήρα	5214	Όλα		22.04.03		
103.	Τραχώνι	5203	Όλα		07.05.03		
104.	Τρεις Ελιές	5344	Όλα		26.06.05		
105.	Τριμίκλινη	5315	Όλα	04.09.03	28.01.05		
106.	Τσερκέζοι	5202	Όλα		12.05.03		
107.	Ύψωνας	5021	0002→0005 (αναδασμός)	19.02.01		14.02.01	
			Υπόλοιπα	19.02.01	03.12.02		
			0007(μέρος)	19.02.01		20.07.07	
108.	Φασούλα	5103	Όλα	25.06.04	31.03.03		
109.	Φοινί	5352	Όλα		30.08.05		
110.	Φοινικάρια	5122	Όλα	21.05.04	22.04.03		
111.	Χανδριά	5368	Όλα		10.07.03		

ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ

Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/Κοινότητας	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
			Κτηματολογική	Γεωγραφική/Κτηματ.	Χωρομετρική	Εκτιμητική
Πάφος	6000	'Αγιος Παύλος (02)	11.02.02	29.07.02		
		Κάτω Πάφος (04)	11.02.02	03.12.02		
		Αναβαργός (05)	11.02.02	11.03.03		
		Αγ.Θεόδωρος(03)Τμ. 00,01	11.02.02	11.03.03		
		0304	11.02.02		15.11.02	
		0303	11.02.02		15.06.05	
		Μούτταλος (01)	11.02.02	20.06.03		
Αγία Βαρβάρα	6106	Όλα	28.07.05	02.06.05		
Αγία Μαρίνα Κελοκεδάρων	6221	Όλα		15.03.06		
Αγία Μαρίνα Χρυσοχούς	6365	Όλα	28.03.03	25.05.05		
Αγία Μαρινούδα	6012	Όλα	06.11.03	09.06.03		
Άγιος Γεώργιος	6205	Όλα	26.03.07	23.10.03		
Άγιος Δημητριάδης	6301	Όλα	12.07.06	03.02.06		
Άγιος Ισίδωρος	6369	Όλα		07.06.05		
Άγιος Ιωάννης	6219	Όλα		23.03.06		
Άγιος Νικόλαος	6218	Όλα		28.02.06		
Ακουρσός	6130	Όλα		03.07.03		
Αμαργέτη	6220	Όλα		13.03.06		
Αναδιού	6311	Όλα		25.01.06		
Αναρίτα	6107	Όλα		06.10.04		
Ανδρολίκου	6355	Όλα		08.11.04		
Αξύλου	6115	Όλα		20.02.06		
Αργάκα	6363	Όλα	30.04.03	28.09.04		
Άρμου	6111	Όλα	25.02.04	25.05.05		
Αρμίνου	6217	Όλα		10.03.06		
Ασπρογιά	6231	Όλα		13.02.06		
Αχέλεια	6014	Όλα	11.02.02	20.06.03		
Βρέτσια	6226	Όλα		16.03.06		
Γαλαταριά	6224	Όλα	09.10.06	03.03.06		
Γεροσκήπου	6010	0002,0003 (αναδασμός)	11.02.02	11.03.03		01.05.04
		Υπόλοιπα	11.02.02	20.06.03		01.05.04
Γιαλιά	6364	Όλα	11.06.04	30.09.05		
Γιόλου	6331	Όλα	29.06.04	25.06.05		
Γουδί	6345	Όλα	19.02.04	31.03.05		
Δρούσεια	6353	Όλα	18.06.07	22.11.04		
Δρύμου	6308	Όλα	04.12.07	13.01.06		
Ελεδιό	6116	Όλα	12.05.06	21.02.06		

	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότητας	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
				Κτηματο- λογική	Γεωγραφική/ Κτηματ.	Χωρομε- τρική	Εκτιμη- τική
1.	Έμπα	6022	0002,0003 (αναδασμός)	11.02.02	11.03.03		
			Υπόλοιπα	11.02.02	20.06.03		
2.	Επισκοπή	6112	Όλα	09.08.07	19.10.04		
3.	Ευρέτου	6313	0002 (αναδασμός)			30.03.01	
			Υπόλοιπα		05.09.03		
4.	Ζαχαριά	6317	Όλα		17.01.06		
5.	Θελέτρα	6330	Όλα	08.10.07	31.10.05		
6.	Θρίνια	6303	Όλα		26.01.06		
7.	Ίνεια	6352	Όλα	30.10.07	16.11.04		
8.	Ιστιντζιό (Κίος)	6316	Όλα		16.01.06		
9.	Κάθικας	6132	Όλα	24.07.03	08.10.04		
10.	Καλλέπεια	6124	Όλα	31.03.04	09.08.04		
11.	Κανναβιού	6302	Όλα		16.02.06		
12.	Καραμουλλήδες	6340	Όλα		21.03.05		
13.	Κάτω Ακουρδάλεια	6334	Όλα	22.09.05	11.09.03		
14.	Κάτω Αρόδες	6350	Όλα		15.11.04		
15.	Κέδαρες	6213	Όλα		28.03.06		
	Κελοκέδαρα	6210	Όλα		13.04.06		
	Κιδάσι	6212	Όλα		30.03.06		
	Κισσόνεργα	6027	Όλα	11.02.02	12.02.03		
	Κοίλη	6121	Όλα	07.12.04	02.05.03		
	Κοιλίνεια	6225	Όλα	25.05.06	28.02.06		
	Κολώνη	6013	Όλα	11.02.02	20.06.03		
	Κονιά	6011	Όλα	11.02.02	20.06.03		01.03.03
	Κούκλια	6100	Όλα	25.04.05	14.11.02		
	Κούρδακα	6127	Όλα		01.02.06		
	Κρίτου Μαρόττου	6305	Όλα		03.02.06		
	Κρίτου Τέρα	6336	Όλα	12.03.07	05.01.06		
	Κυνούσα	6361	Όλα	21.06.05	04.06.05		
	Λαπηθιού	6228	Όλα		16.02.06		
	Λάσα	6307	Όλα	17.11.06	24.01.06		
	Λεμώνια	6128	Όλα		20.02.06		
	Λέμπα	6021	Όλα	11.02.02	31.03.03		
	Λετύμβου	6125	Όλα	13.04.06	23.11.04		
	Λιβιάδι	6370	Όλα		09.12.04		
	Λουκρούνου	6339	Όλα	26.04.07	30.05.05		
	Λυσός	6320	Όλα	30.06.06	29.11.04		
	Μακούντα	6362	Όλα		10.09.04		
	Μαμούνταλη	6229	Όλα		07.02.06		
	Μαμώνια	6204	Όλα		06.04.06		
	Μανδριά	6101	Όλα	13.04.05	12.02.03		
	Μαραθούντα	6110	Όλα	18.12.03	11.02.05		

	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότητας	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
				Κτηματο-λογική	Γεωγραφική/ Κτηματ.	Χωρομε-τρική	Εκτιμη-τική
16.	Μάρωνας	6203	Όλα		11.04.06		
17.	Μελάδεια	6318	Όλα		09.12.05		
18.	Μελάνδρα	6319	Όλα		12.12.05		
19.	Μέσανα	6214	Όλα		20.03.06		
20.	Μέσα Χωριό	6024	Όλα	24.11.03	23.04.05		
21.	Μεσόγη	6025	Όλα	18.09.03	05.11.04		
	Μηλιά	6304	Όλα	26.04.07	31.01.06		
	Μηλιού	6333	Όλα	07.04.06	27.05.05		
	Μούσερε	6202	Όλα		12.04.06		
	Νατά	6113	Όλα		02.03.06		
	Νέα Δήματα	6366	Όλα	31.12.02	24.08.04		
	Νέο Χωριό	6344	Όλα		15.11.04		
	Νικόκλεια	6102	Όλα		06.04.06		
	Πάνω Ακουρδάλεια	6332	Όλα	30.05.05	05.05.05		
	Πάνω Αρόδες	6351	0002→0004 (αναδασ.)			26.06.02	
			Υπόλοιπα		26.10.04		
	Πάνω Αρχιμανδρίτα	6200	Όλα		27.04.06		
	Πάνω Παναγιά	6230	Όλα		02.12.04		
	Πέγεια	6133	0002,0003,0004,0005 (αναδασμός)	11.02.02	11.03.02		
			Υπόλοιπα	11.02.02	20.06.03		
	Πελαθούσα	6360	Όλα		19.09.05		
	Πενταλιά	6222	Όλα		14.03.06		
	Περιστερώνα	6321	Όλα	04.10.05	08.06.05		
	Πιταργού	6126	Όλα		14.02.06		
	Πολέμι	6123	Όλα	09.02.06	23.11.04		
	Πόλη	6343	Όλα	11.02.02	20.06.03		
	Πομός	6367	Όλα	26.03.03	18.09.04		
	Πραιώρι	6215	Όλα		27.03.06		
	Πρασιτό	6207	Όλα	05.06.06	10.09.03		
	Σαλαμιού	6211	Όλα		03.04.06		
	Σάραμα	6312	0002 (αναδασμός)			30.03.01	
			Υπόλοιπα		10.01.06		
	Σίμου	6310	0002, 0003 (αναδασμός)	25.05.07		30.03.01	
			Υπόλοιπα	25.05.07	18.01.06		
	Σκούλλη	6337	Όλα	19.08.04	03.06.05		
	Σουσκιού	6103	Όλα		20.04.06		
	Στενή	6368	Όλα	10.12.04	15.06.05		
	Στατός-Άγιος Φώτιος	6227	Όλα		27.02.06		
	Σταυροκόννου	6206	Όλα		31.03.06		
	Στρουπί	6122	Όλα	12.10.04	22.09.05		

Τάλα	6026	Όλα	11.02.02	20.06.03		
Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότη.	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
			Κτηματο-λογική	Γεωγραφική/ Κτηματ.	Χωρομε-τρική	Εκτιμη-τική
Τέρα	6335	Όλα		05.09.05		
Τίμη	6104	Όλα	11.02.02	20.06.03		
Τραχυπέδουλα	6208	Όλα		05.04.06		
Τρεμιθούσα	6023	Όλα	05.05.05	23.03.05		
Τριμιθούσα	6314	Όλα		25.07.05		
Τσάδα	6120	Όλα	30.05.03	29.09.04		
Φάλεια	6223	Όλα		22.02.06		
Φασλί	6354	Όλα	13.11.07	29.09.04		
Φασούλα	6201	Όλα		13.04.06		
Φιλούσα	6315	0002 (αναδασμός)	210.6.05		30.03.01	
		Υπόλοιπα	21.06.05	13.05.05		
Φιλούσα Κελοκεδάρων	6216	Όλα		16.03.06		
Φοίνικας	6108	Όλα		11.04.06		
Φύτη	6306	Όλα	04.04.06	30.01.06		
Χλώρακας	6020	Όλα	11.02.02	20.06.03		
Χολέτρια	6114	Όλα		14.04.06		
Χόλη	6338	Όλα	13.02.04	07.04.05		
Χούλου	6129	Όλα		13.02.06		
Χρυσοχού	6341	Όλα	04.07.06	07.09.05		
Ψαθί	6300	Όλα		26.01.06		

Γενικές Σημειώσεις:

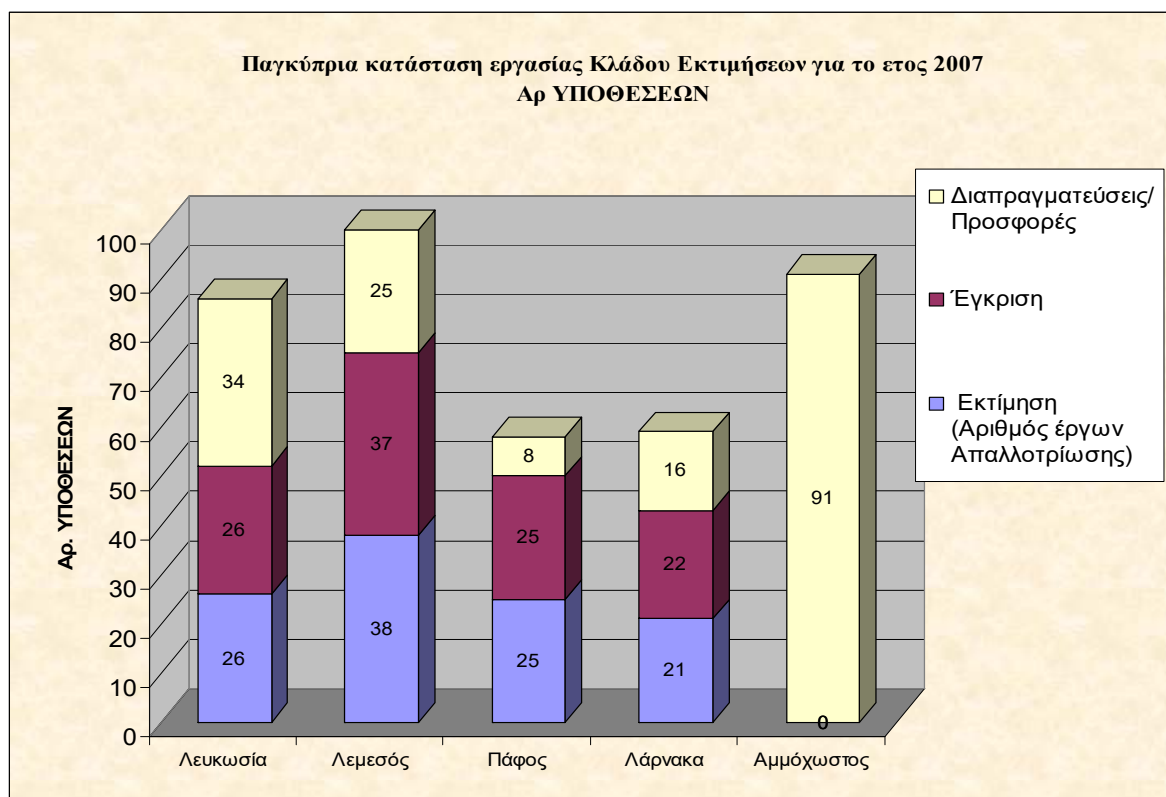
- Η διακίνηση και ενημέρωση των υποθέσεων γίνεται με τη χρήση του συστήματος, για τις περιοχές που αυτό εφαρμόστηκε.
- Στις περιοχές για τις οποίες δεν υπάρχουν δεδομένα στη Γεωγραφική Κτηματική Βάση Δεδομένων (DCDB), δεν μπορεί να τυπωθεί το διάγραμμα των τεμαχίων στον τίτλο ιδιοκτησίας.
- Η αρίθμηση των νέων τεμαχίων στις περιοχές για τις οποίες υπάρχουν δεδομένα στη Γεωγραφική Κτηματική ή στη Χωρομετρική Βάση Δεδομένων (DCDB ή SDB), γίνεται στο γεωγραφικό μέρος του συστήματος. Στις υπόλοιπες περιοχές, η αρίθμηση των νέων τεμαχίων, γίνεται στο κτηματολογικό μέρος του συστήματος.
- Στις περιοχές για τις οποίες υπάρχουν δεδομένα στη Χωρομετρική Βάση Δεδομένων (SDB), η ετοιμασία στοιχείων για τη χωρομετρική και σχεδιαστική εργασία των υποθέσεων, γίνεται με τη χρήση του συστήματος.
- Η Εκτιμητική Βάση Δεδομένων, προσφέρει όλες τις λειτουργίες του Κλάδου Εκτιμήσεων, εκτός των αυτοματοποιημένων εκτιμήσεων, για τις οποίες απαιτείται η συλλογή εκτιμητικών δεδομένων.

* Για τις κατεχόμενες περιοχές των Επαρχιών Αμμοχώστου και Κερύνειας, έχουν εισαχθεί στην Κτηματολογική Βάση Δεδομένων τα στοιχεία που διαθέτει το Τμήμα.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 20-Συμπληρωθείσες Υποθέσεις Απαλλοτριώσεων, Κλ. Εκτιμήσεων

ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ Συμπληρωθείσα εργασία για το έτος 2007 Αρ. ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ (Αρ. Έργων Απαλλοτρίωσης)			
--	--	--	--

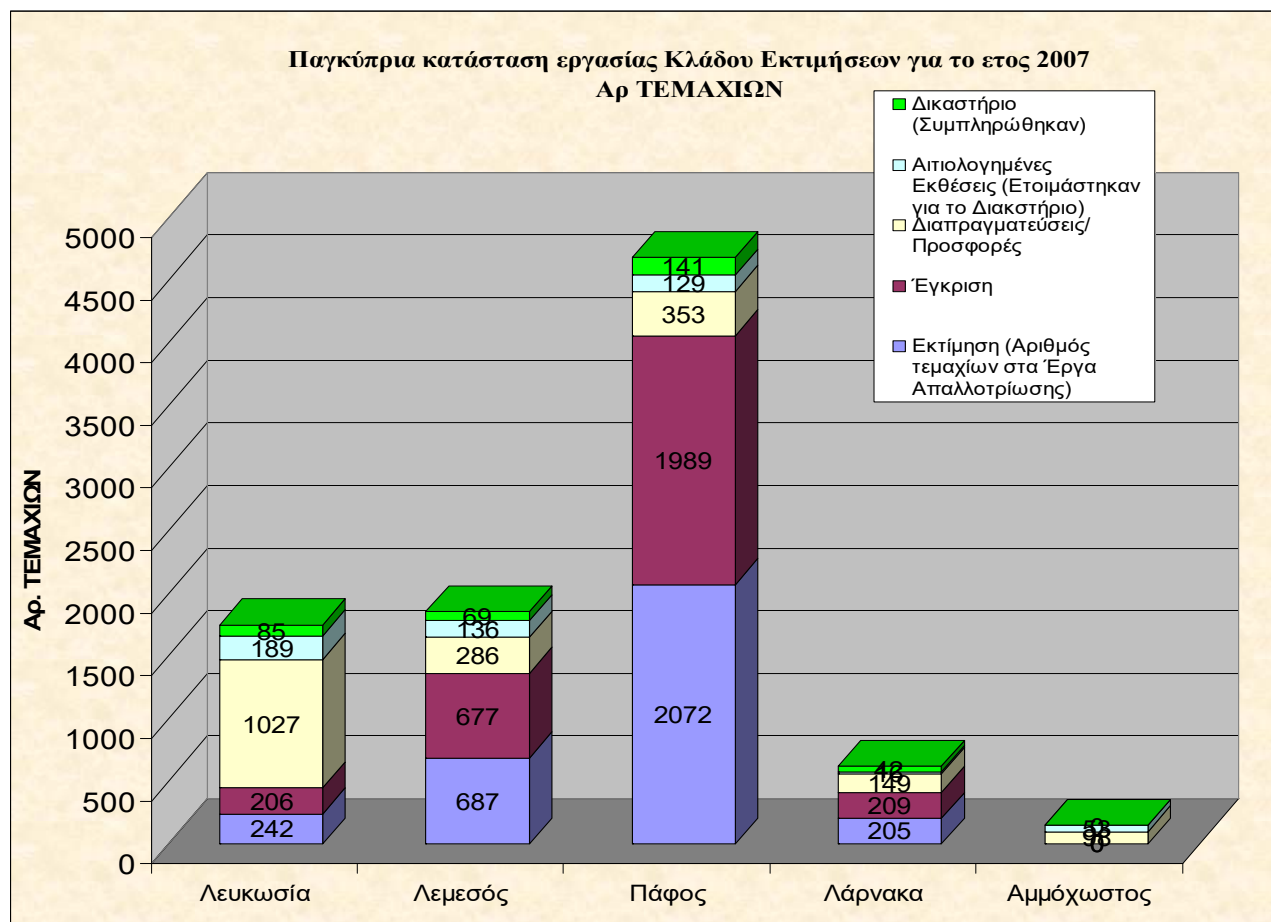
ΕΠΑΡΧΙΑ	Εκτίμηση (Αριθμός Έργων Απαλλοτρίωσης)	Έγκριση	Διαπραγματεύσεις/ Προσφορές
Λευκωσία	26	26	34
Λεμεσός	38	37	25
Πάφος	25	25	8
Λάρνακα	21	22	16
Αμμόχωστος	0	0	91
ΣΥΝΟΛΟ	110	110	174



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 21-Συμπληρωθείσα εργασία Απαλλοτριώσεων (τεμάχια), Κλ. Εκτιμήσεων

**ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
Συμπληρωθείσα εργασία για το έτος 2007
Αρ. ΤΕΜΑΧΙΩΝ**

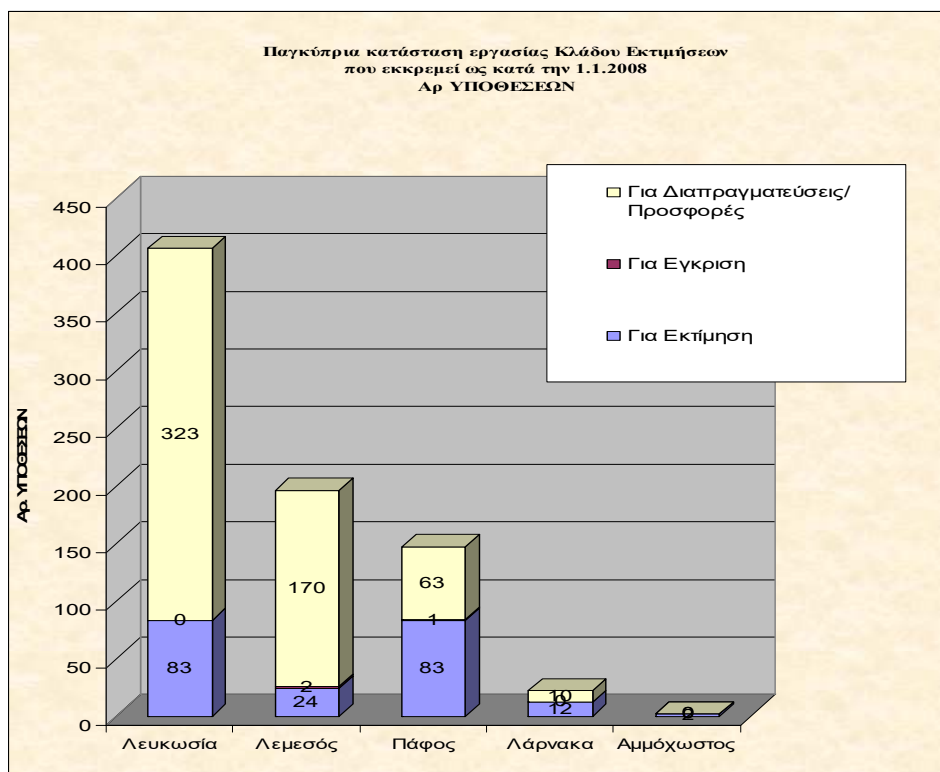
ΕΠΑΡΧΙΑ	Εκτίμηση (Αριθμός Τεμαχίων στα Έργα Απαλλοτριώσης)	Έγκριση	Διαπραγματεύσεις/ Προσφορές	Αιτιολογημένες Εκθέσεις (Ετοιμάστηκαν για το Δικαστήριο)	Δικαστήριο (Συμπληρώθηκαν)
Λευκωσία	242	206	1027	189	85
Λεμεσός	687	677	286	136	69
Πάφος	2072	1989	353	129	141
Λάρνακα	205	209	149	16	42
Αμμόχωστος	0	0	98	53	0
ΣΥΝΟΛΟ	3206	3081	1913	523	337



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 22-Εκκρεμείς Υποθέσεις Απαλλοτριώσεων, Κλ. Εκτιμήσεων

ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ Εκκρεμής εργασία ως κατά την 1.1.2008 Αρ. ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ			
--	--	--	--

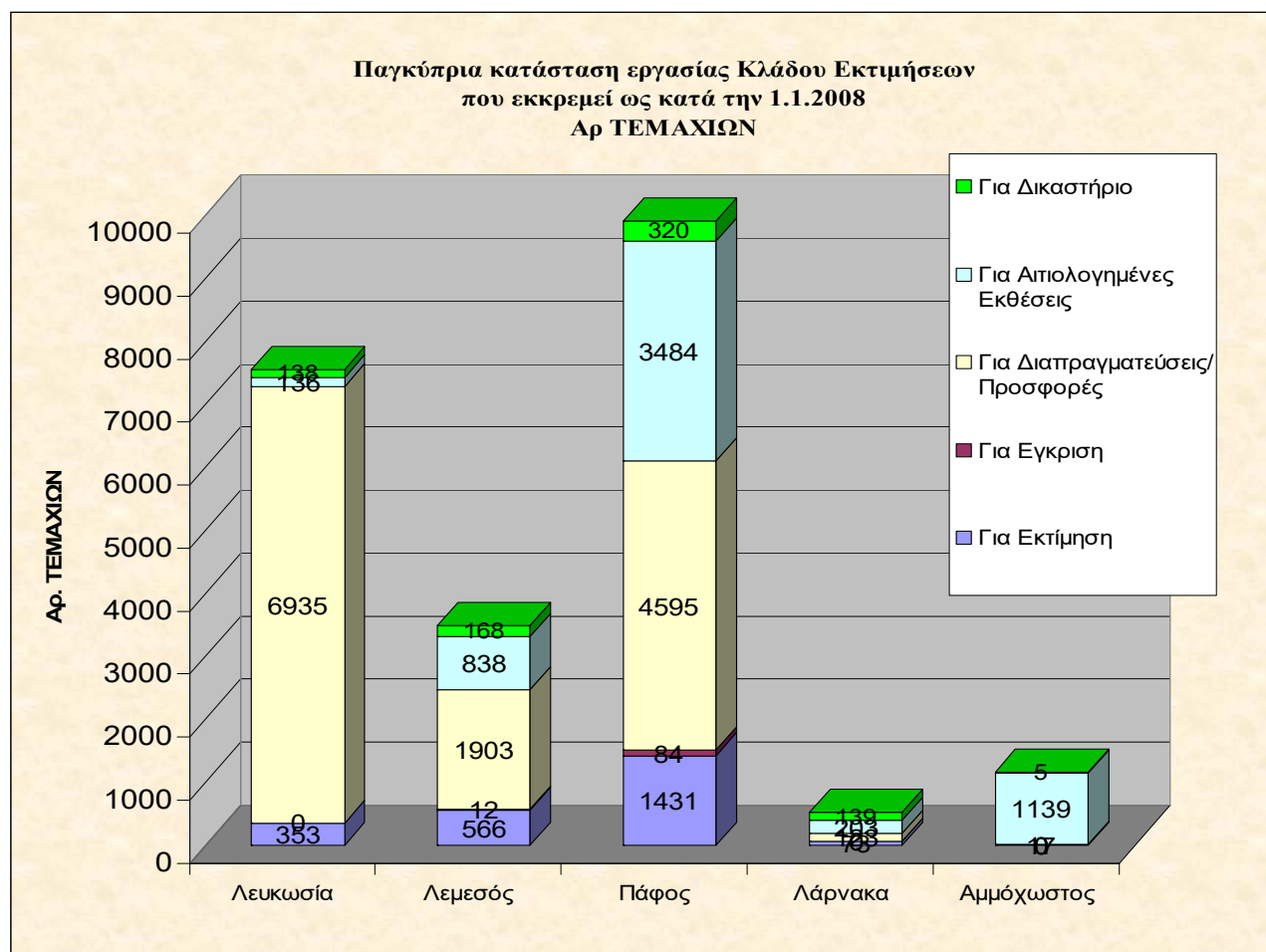
ΕΠΑΡΧΙΑ	Για Εκτίμηση	Για Έγκριση	Για Διαπραγματεύσεις/ Προσφορές
Λευκωσία	83	0	323
Λεμεσός	24	2	170
Πάφος	83	1	63
Λάρνακα	12	0	10
Αμμόχωστος	2	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	204	3	566



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 23-Εκκρεμής Εργασία Απαλλοτριώσεων (τεμάχια), Κλ. Εκτιμήσεων

ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
Εκκρεμής εργασία ως κατά την 1.1.2008
Αρ. ΤΕΜΑΧΙΩΝ

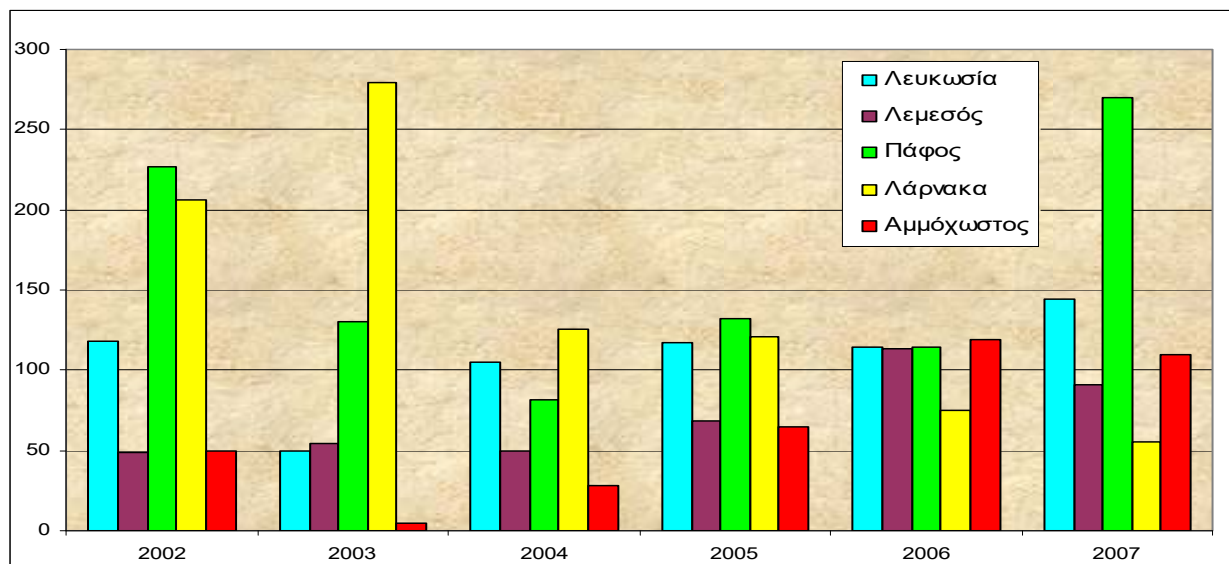
ΕΠΑΡΧΙΑ	Για Εκτίμηση	Για Εγκριση	Για Διαπραγματεύσεις/ Προσφορές	Για Αιτιολογημένες Εκθέσεις	Για Δικαστήριο
Λευκωσία	353	0	6935	136	138
Λεμεσός	566	12	1903	838	168
Πάφος	1431	84	4595	3484	320
Λάρνακα	73	0	123	203	139
Αμμόχωστος	17	0	0	1139	5
ΣΥΝΟΛΟ	2440	96	13556	5800	770



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 24-Παραπομπές Δικαστηρίων για τα έτη 2002-2007, Κλ. Εκτιμήσεων

**ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Αρ. ΠΑΡΑΠΟΜΠΩΝ
ΠΟΥ ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΑΝ ΣΤΟ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ
ΤΑ ΕΤΗ 2002-2007**

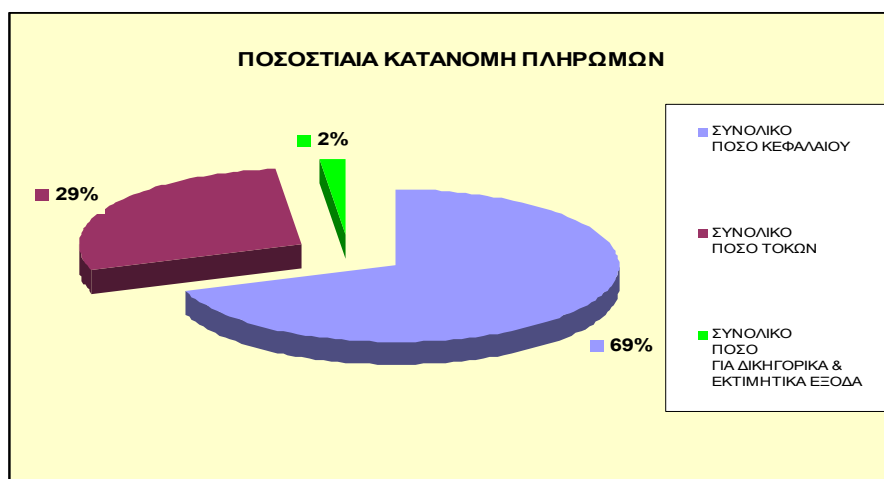
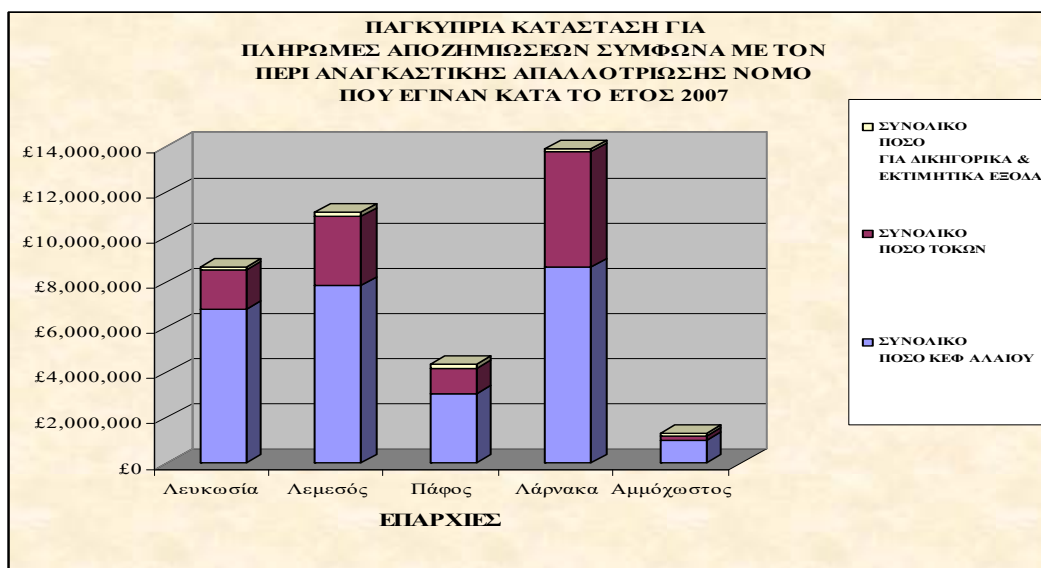
ΕΠΑΡΧΙΑ	Αριθμός Παραπομπών					
	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Λευκωσία	118	50	105	117	114	144
Λεμεσός	49	54	50	68	113	91
Πάφος	227	130	82	132	114	270
Λάρνακα	206	279	126	121	75	55
Αμμόχωστος	50	5	28	65	119	110
ΣΥΝΟΛΟ	650	518	391	503	535	670



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 25-Πληρωμές Αποζημιώσεων, Κλ. Εκτιμήσεων

ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΝΟΜΟ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2006

ΕΠΑΡΧΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΤΟΚΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΓΙΑ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΑ & ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΠΟΥ ΠΛΗΡΩΘΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2006
Λευκωσία	£6,804,255.46	£1,762,047.94	£106,712.55	£8,673,015.95
Λεμεσός	£7,875,097.65	£3,043,242.82	£208,893.44	£11,127,233.91
Πάφος	£3,063,228.32	£1,129,769.74	£206,981.46	£4,399,979.52
Λάρνακα	£8,667,165.89	£5,114,720.55	£166,672.47	£13,948,558.91
Αμμόχωστος	£1,013,774.50	£201,655.57	£77,655.29	£1,293,085.36
ΣΥΝΟΛΟ	£27,423,521.82	£11,251,436.62	£766,915.21	£39,441,873.65



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 26-Καταθέσεις Αποζημιώσεων, Άρθρο 13^Α , Κλ. Εκτιμήσεων

**ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 13Α
ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΣ ΝΟΜΟΥ
ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ ΤΗΝ 31.12.2006**

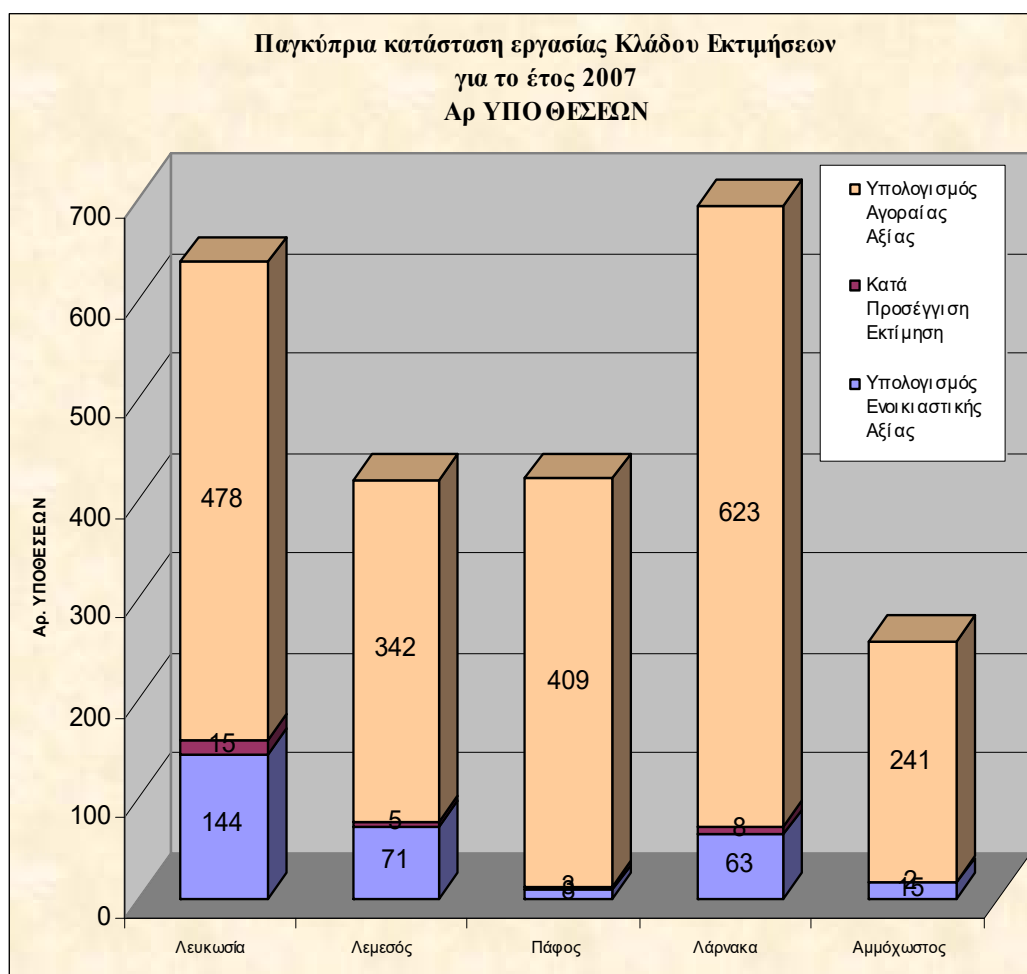
ΕΠΑΡΧΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΠΟΥ ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ ΤΗΝ 31.12.2006
Λευκωσία	29757	4322	£426,775.78
Λεμεσός	2027	5048	£3,491.46
Πάφος	838	1526	£166,912.45
Λάρνακα	1733	3495	£1,517,193.09
Αμμόχωστος	1492	2009	£46,892.17
ΣΥΝΟΛΟ	35847	16400	£2,161,264.95



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 27-Συμπληρωθείσες Υποθέσεις Εκτιμ. (διάφορες), Κλ. Εκτιμήσεων

ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ Συμπληρωθείσα εργασία για το έτος 2007 Αριθμός Υποθέσεων				
--	--	--	--	--

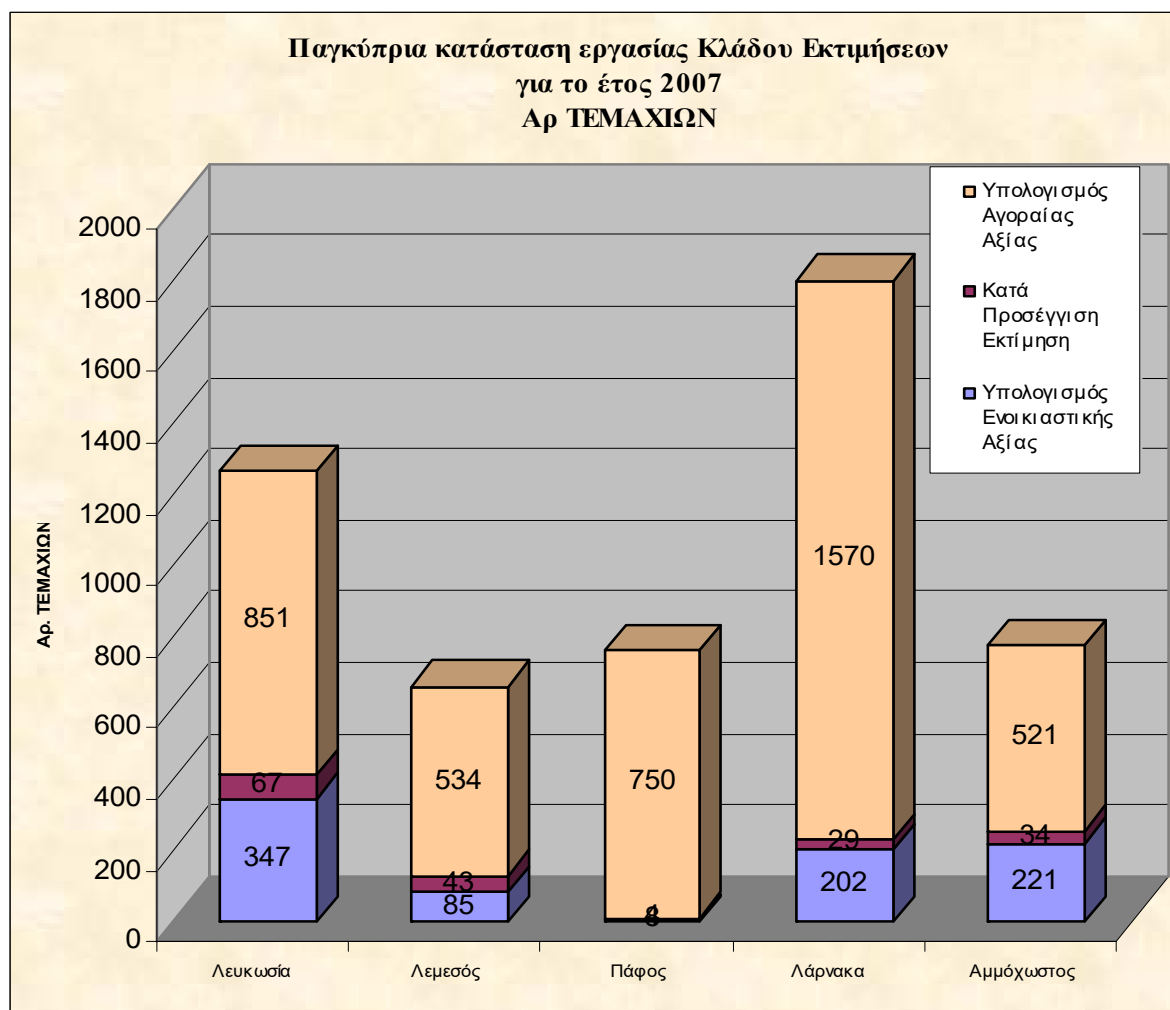
ΕΠΑΡΧΙΑ	Υπολογισμός Ενοικιαστικής Αξίας	Κατά Προσέγγιση Εκτίμηση	Υπολογισμός Αγοραίας Αξίας	Σύνολο
Λευκωσία	144	15	478	637
Λεμεσός	71	5	342	418
Πάφος	8	3	409	420
Λάρνακα	63	8	623	694
Αμμόχωστος	15	2	241	258
ΣΥΝΟΛΟ	301	33	2093	2427



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 28-Συμπληρωθείσα Εργασία διαφόρων εκτιμήσεων, Κλ. Εκτιμήσεων

ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ Συμπληρωθείσα εργασία για το έτος 2007 Αριθμός Τεμαχίων				
---	--	--	--	--

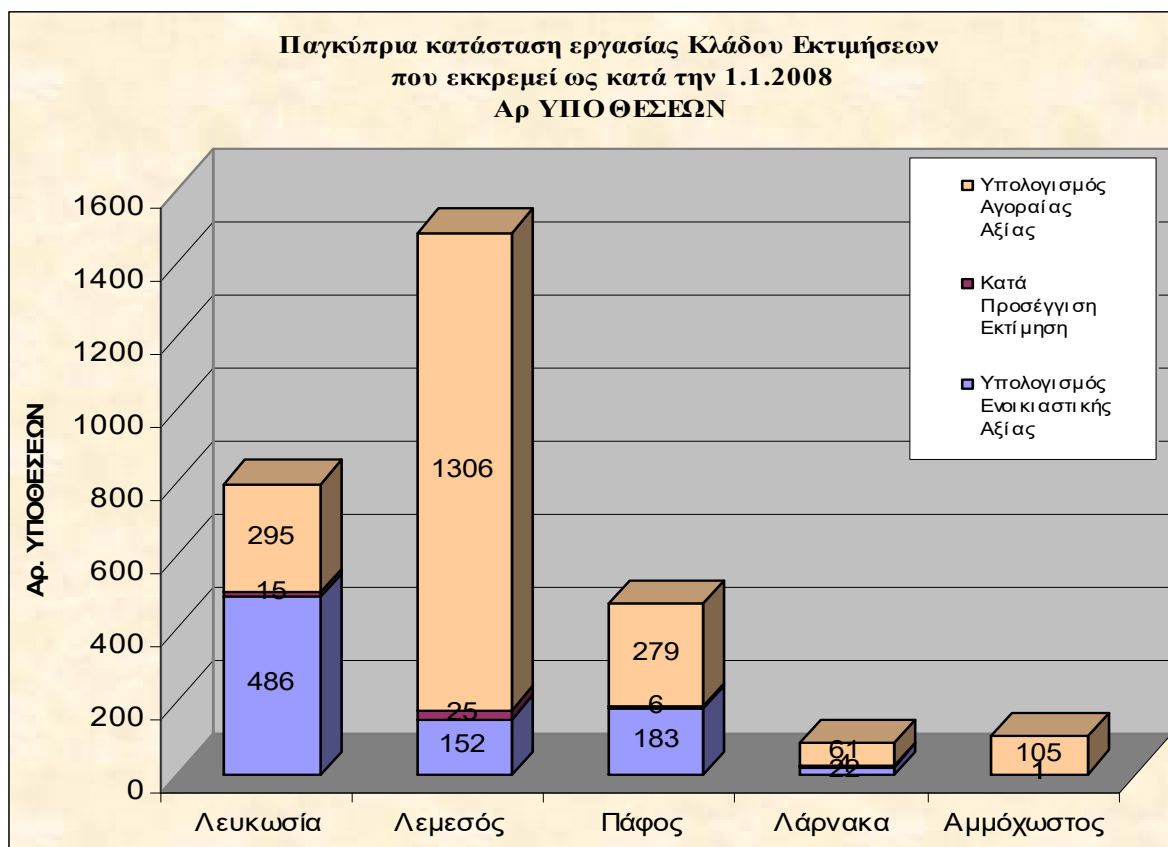
ΕΠΑΡΧΙΑ	Υπολογισμός Ενοικιαστικής Αξίας	Κατά Προσέγγιση Εκτίμηση	Υπολογισμός Αγοραίας Αξίας	Σύνολο
Λευκωσία	347	67	851	1265
Λεμεσός	85	43	534	662
Πάφος	8	4	750	762
Λάρνακα	202	29	1570	1801
Αμμόχωστος	221	34	521	776
ΣΥΝΟΛΟ	863	177	4226	5266



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 29-Εκκρεμείς Υποθέσεις Εκτιμήσεων (Διάφορες), Κλ. Εκτιμήσεων

**ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ
Εκκρεμής εργασία ως κατά την 1.1.2008
Αρ. ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**

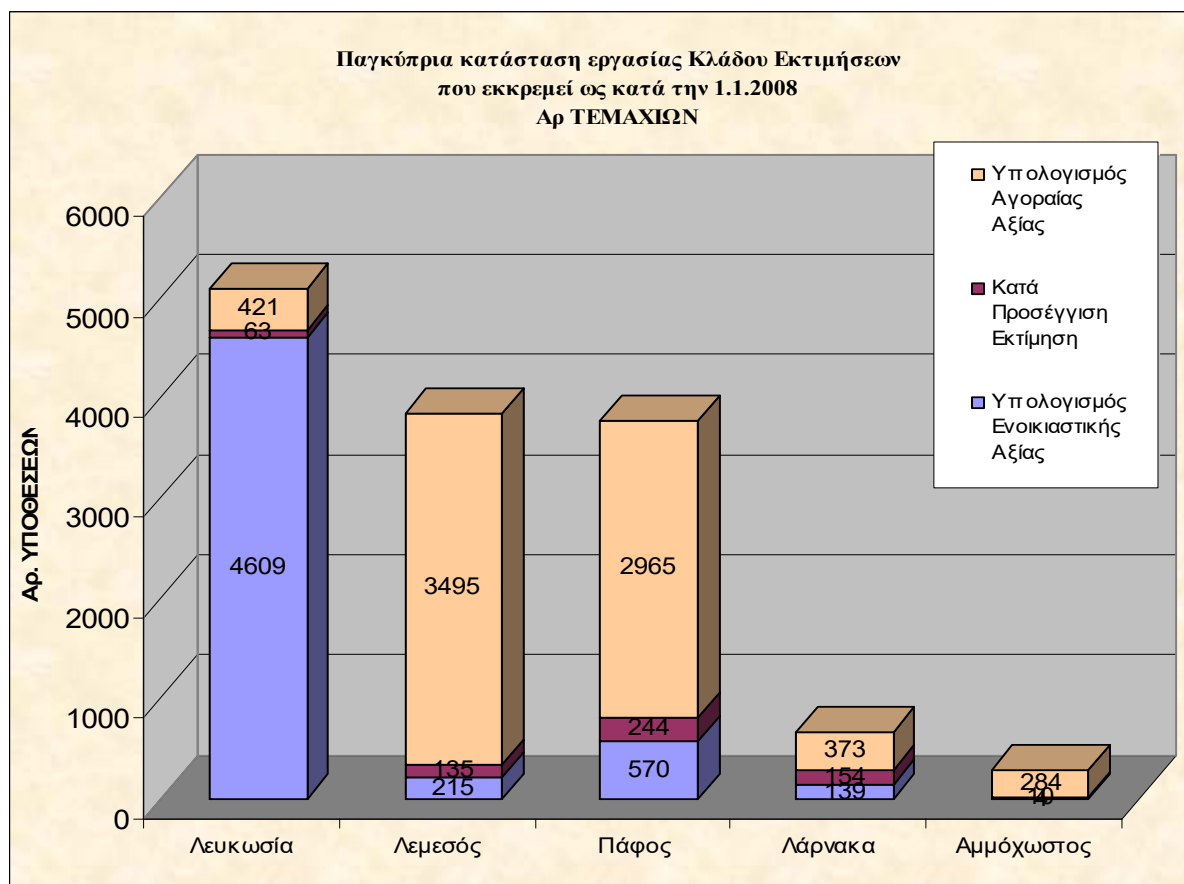
ΕΠΑΡΧΙΑ	Υπολογισμός Ενοικιαστικής Αξίας	Κατά Προσέγγιση Εκτίμηση	Υπολογισμός Αγοραίας Αξίας	Σύνολο
Λευκωσία	486	15	295	796
Λεμεσός	152	25	1306	1483
Πάφος	183	6	279	468
Λάρνακα	22	4	61	87
Αμμόχωστος	1	1	105	107
ΣΥΝΟΛΟ	844	51	2046	2941



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 30-Εκκρεμής εργασία διαφόρων εκτιμήσεων (Τεμάχια), Κλ. Εκτιμ.

**ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ
Εκκρεμής εργασία ως κατά την 1.1.2008
Αρ. ΤΕΜΑΧΙΩΝ**

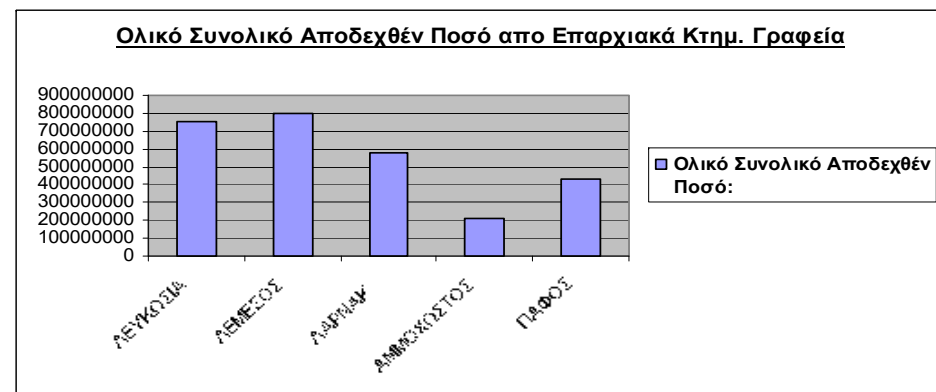
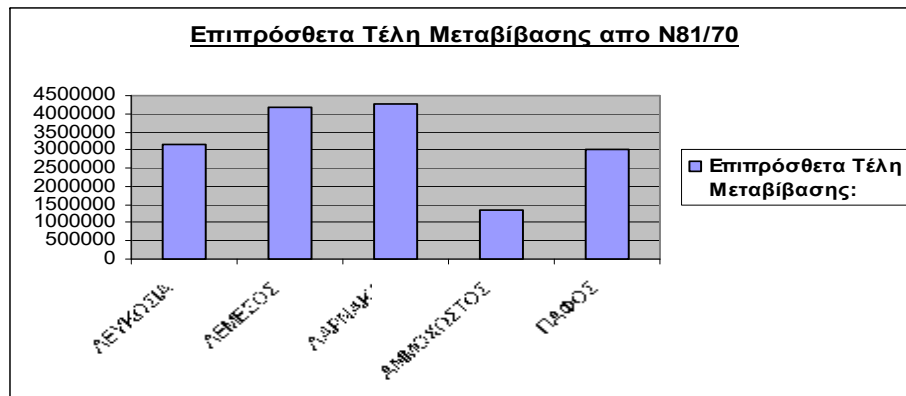
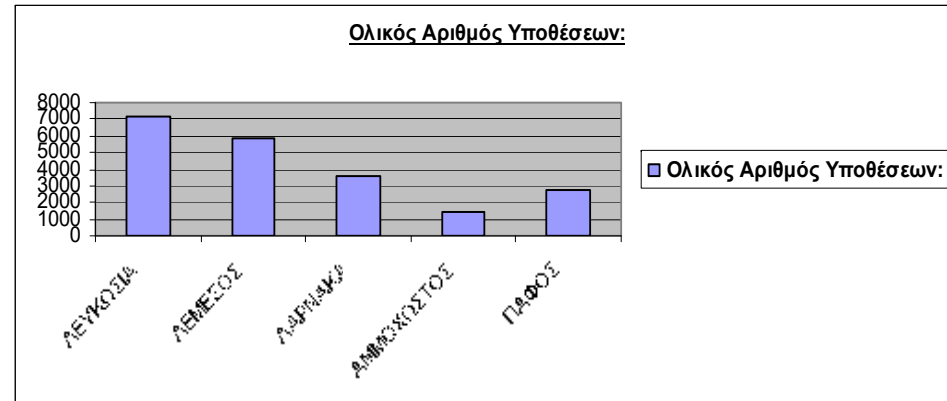
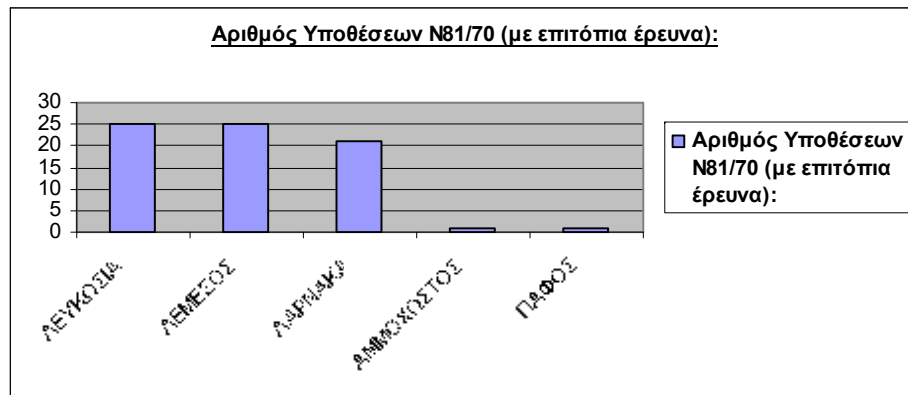
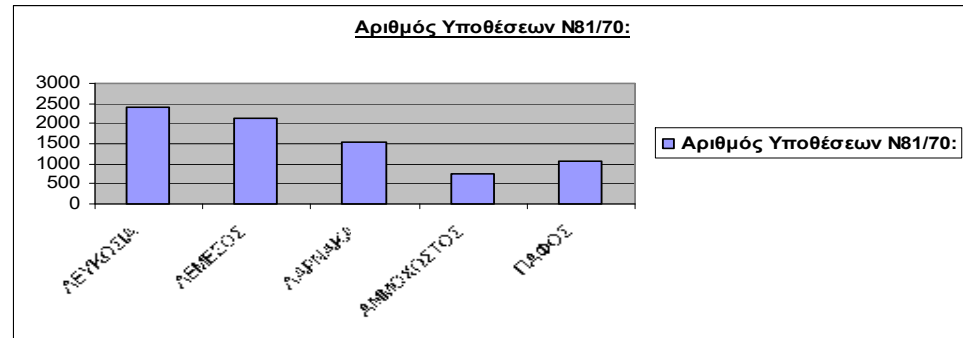
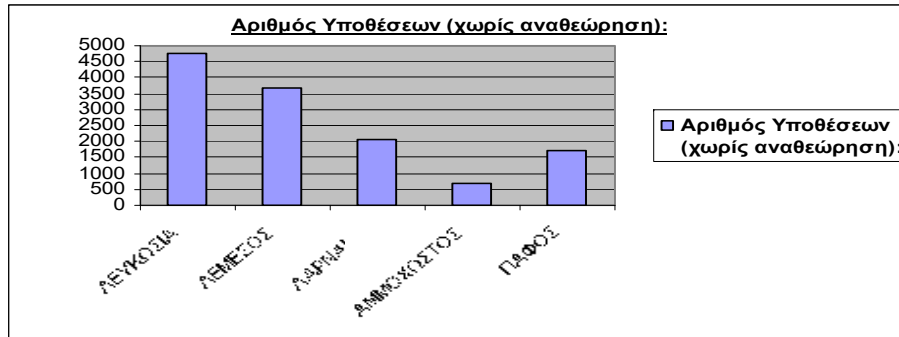
ΕΠΑΡΧΙΑ	Υπολογισμός Ενοικιαστικής Αξίας	Κατά Προσέγγιση Εκτίμηση	Υπολογισμός Αγοραίας Αξίας	Σύνολο
Λευκωσία	4609	63	421	5093
Λεμεσός	215	135	3495	3845
Πάφος	570	244	2965	3779
Λάρνακα	139	154	373	666
Αμμόχωστος	4	10	284	298
ΣΥΝΟΛΟ	5537	606	7538	13681



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 31-Στατιστικά Πωλήσεων 2007 ανά Επαρχία, Κλ. Εκτιμήσεων

ΟΛΙΚΑ:	ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΛΕΜΕΣΟΣ	ΛΑΡΝΑΚΑ	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	ΠΑΦΟΣ	ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ
Αρ. Υποθέσεων (χωρίς αναθεώρηση):	4731	3654	2048	704	1731	12868
Συνολικό Δηλωθέν/Αποδεχθέν Ποσό (χωρίς αναθεώρηση):	£559,025,766.00	£578,738,470.00	£377,061,936.96	£127,350,150.47	£284,001,257.45	£1,926,177,580.88
Αρ. Υποθέσεων N81/70:	2406	2121	1529	742	1048	7846
Συνολικό Δηλωθέν Ποσό Υποθεσέων N81/70:	£142,101,172.89	£158,387,048.70	£128,331,224.50	£61,055,646.42	£110,205,639.84	£600,080,732.35
Συνολικό Αποδεχθέν Ποσό Υποθεσέων N81/70:	£188,142,572.58	£214,070,207.08	£193,731,295.94	£83,092,325.06	£151,236,460.58	£830,272,861.24
Επιπρόσθετα Τέλη Μεταβίβασης:	£3,144,715.24	£4,152,941.60	£4,261,291.03	£1,351,277.10	£3,018,155.60	£15,928,380.57
Αρ. Υποθέσεων N81/70 (με επιτόπια έρευνα):	25	25	21	1	1	73
Συνολικό Δηλωθέν Ποσό Υποθεσέων N81/70 (με επιτόπια έρευνα):	£7,176,221.00	£4,367,999.99	£2,226,346.99	£47,220.62	£220,000.00	£14,037,788.60
Συνολικό Αποδεχθέν Ποσό Υποθεσέων N81/70 (με επιτόπια έρευνα):	£9,177,000.01	£7,305,681.76	£3,590,000.00	£70,000.00	£370,000.00	£20,512,681.77
Ολικός Αριθμός Υποθέσεων:	7162	5800	3598	1447	2780	20787
Ολικό Συνολικό Δηλωθέν Ποσό:	£708,303,159.89	£741,493,518.69	£507,619,508.45	£188,453,017.51	£394,426,897.29	£2,540,296,101.83
Ολικό Συνολικό Αποδεχθέν Ποσό:	£756,345,338.59	£800,114,358.84	£574,383,232.90	£210,512,475.53	£435,607,718.03	£2,776,963,123.89

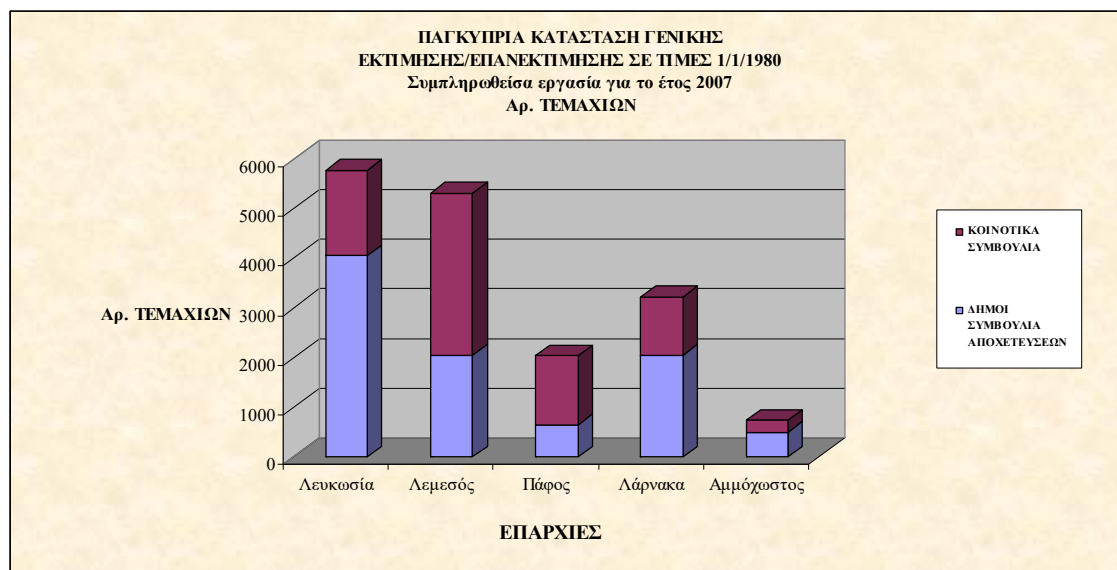
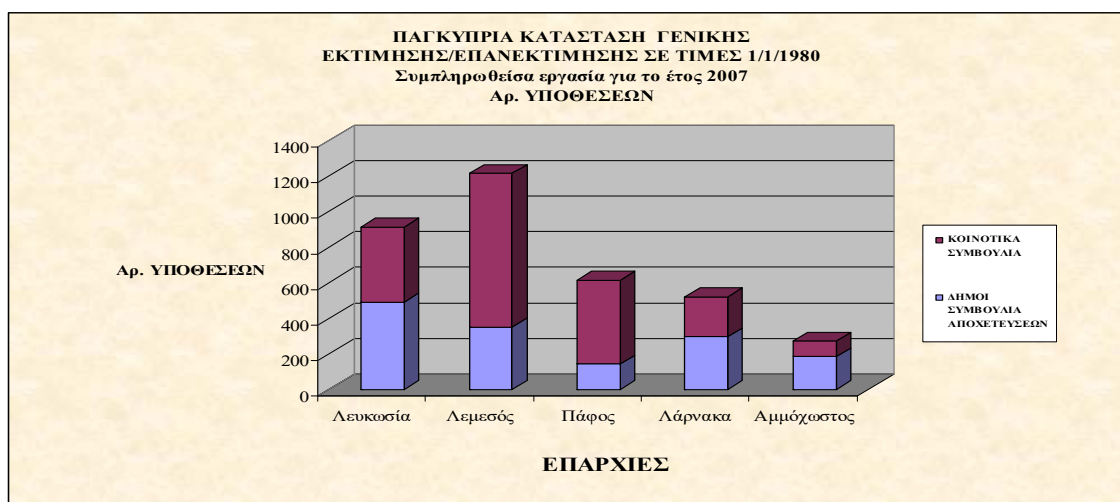
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ.31(α) – Γραφικές Παραστάσεις για τις Πωλήσεις που έγιναν κατά το έτος 2007



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 32-Συμπληρωθείσα Εργασία Επανεκτιμήσεων, Κλ. Εκτιμήσεων

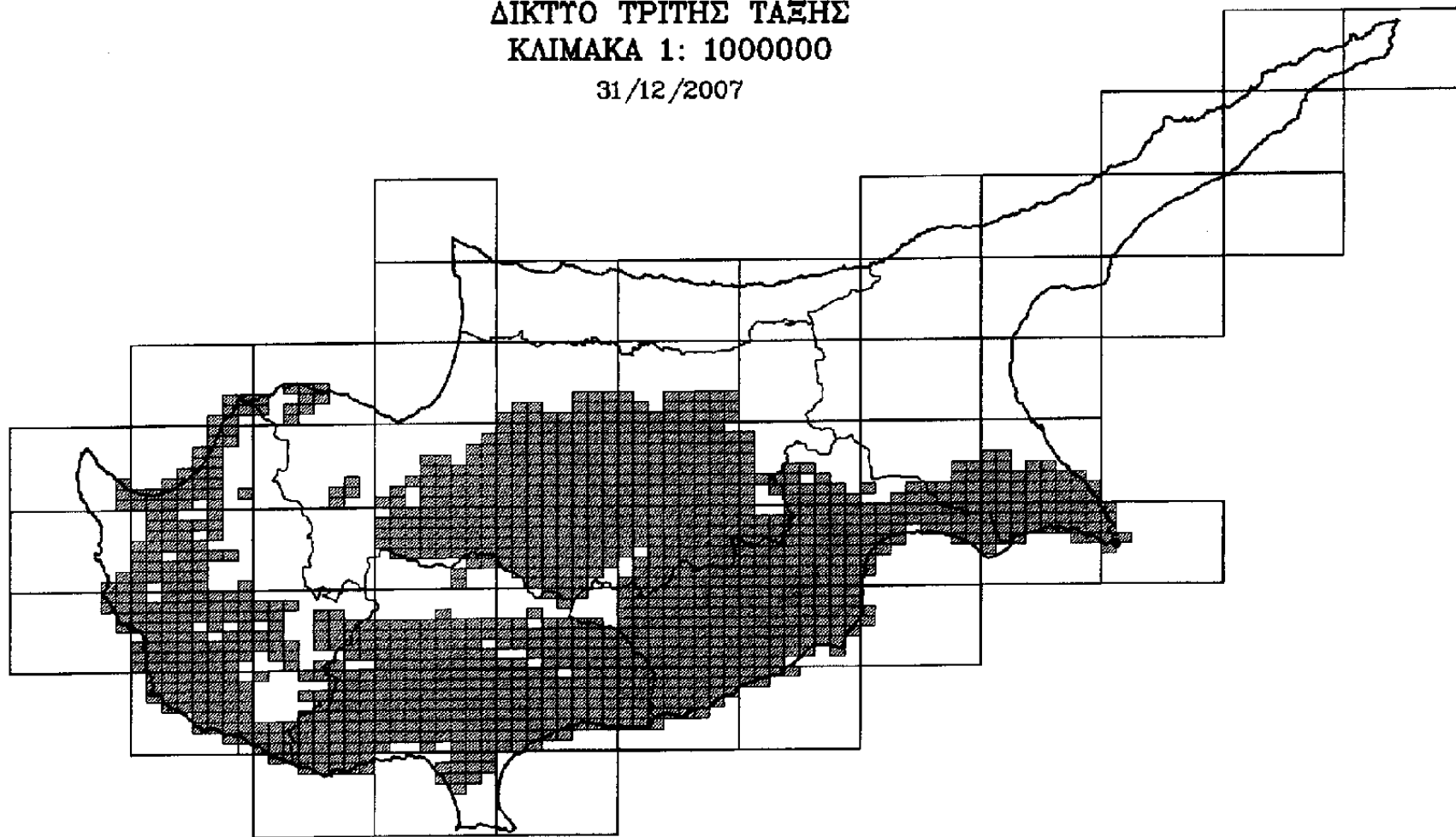
**ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ / ΕΠΑΝΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΣΕ ΤΙΜΕΣ 1.1.1980**
Συμπληρωθείσα εργασία για το έτος 2007
Αρ. Υποθέσεων / Αρ. Τεμαχίων

ΕΠΑΡΧΙΑ	ΔΗΜΟΙ		ΚΟΙΝΟΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΑ		ΣΥΝΟΛΟ	
	Αρ. Υποθέσεων	Αρ. Τεμαχίων	Αρ. Υποθέσεων	Αρ. Τεμαχίων	Αρ. Υποθέσεων	Αρ. Τεμαχίων
Λευκωσία	491	4038	422	1722	913	5760
Λεμεσός	350	2045	866	3263	1216	5308
Πάφος	144	645	472	1383	616	2028
Λάρνακα	295	2044	226	1177	521	3221
Αμμόχωστος	185	494	86	240	271	734
ΣΥΝΟΛΟ	1465	9266	2072	7785	3537	17051



ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥΨΘΗΚΑΝ ΜΕ
ΔΙΚΤΟ ΤΡΙΤΗΣ ΤΑΞΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000000

31/12/2007



ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΟΔΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΠΑΝΑΧΩΡΟΜΕΤΡΗΣΗΣ							
ΕΠΑΡΧΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ						
	ΤΟΜΕΑΣ ΝΕΩΝ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		ΤΟΜΕΑΣ ΑΝΑΛΥΤΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ		ΚΛΑΔΟΣ ΔΙΑΚΑΤΟΧΗΣ (ΕΛΕΓΧΟΙ)	ΕΧΟΥΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΕΙ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΕΔΙΟΥ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΑΝΑΜΟΝΗ	ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΝΕΩΝ ΚΤΗΜΑΤ. ΣΧΕΔ.			
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	1 (ΑΚΑΚΙ)		8 (ΑΓΙΟΙ ΤΡΙΜΙΘΙΑΣ) 1 (ΚΑΜΠΟΣ) 3 (Κ. ΠΥΡΓΟΣ) 3 (ΠΑΧΥΑΜΜΟΣ) 5 (ΠΗΓΕΝΙΑ) 3 (ΑΚΑΚΙ) 3 (ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ) 1 (ΑΣΤΡΟΜΕΡΙΤΗΣ)	5 (ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ) 2 (ΑΓΙΟΙ ΤΡΙΜΙΘΙΑΣ) 1 (Κ. ΠΥΡΓΟΣ) 1 (ΑΚΑΚΙ) 1 (ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ) 1 (ΔΑΛΙ)	15 (ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ) 1 (ΑΠΛΙΚΙ) 2 (ΚΑΤΩ ΠΥΡΓΟΣ) 1 (ΠΕΡΑ ΟΡΙΝΗΣ) 1 (ΑΓ. ΤΡΙΜΙΘΙΑΣ) 1 (ΑΚΑΚΙ)	7 (ΚΟΚΚΙΝΟΤΡΙΜΙΘΙΑ) 5 (ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ) 1 (ΠΕΔΟΥΛΑΣ) 1 (ΠΑΛΑΙΧΩΡΙ)	69
ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ				1 (ΑΥΓΟΡΟΥ)	1 (ΑΓ. ΝΑΠΑ) 1 (ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ) 1 (ΛΙΟΠΕΤΡΙ)	90	94
ΛΑΡΝΑΚΑ	2 (ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ) 1 (ΠΥΛΑ)		1 (ΞΥΛΟΦΑΓΟΥ) 4 (ΞΥΛΟΤΥΜΠΟΥ) 2 (ΟΡΜΗΔΙΑ) 1 (ΒΟΡΟΚΛΗΝΗ) 1 (ΠΥΛΑ) 1 (ΧΟΙΡΟΚΟΙΤΙΑ)	4 (ΞΥΛΟΦΑΓΟΥ) 3 (ΛΕΙΒΑΔΙΑ) 2 (ΞΥΛΟΤΥΜΠΟΥ) 3 (ΟΡΜΗΔΙΑ) 4 (ΒΟΡΟΚΛΗΝΗ) 1 (ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ)	1 (ΨΕΥΔΑΣ) 4 (ΛΕΙΒΑΔΙΑ) 7 (ΞΥΛΟΦΑΓΟΥ) 1 (ΒΟΡΟΚΛΗΝΗ) 1 (ΞΥΛΟΤΥΜΠΟΥ)	1 (ΛΕΥΚΑΡΑ) 1 (ΜΟΣΦΙΛΩΤΗ) 1 (ΧΟΙΡΟΚΟΙΤΙΑ) 1 (ΞΥΛΟΦΑΓΟΥ)	55
ΛΕΜΕΣΟΣ	2 (ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ) 3 (ΣΟΥΝΙ-ΖΑΝΑΚΙΑ)	2 (ΣΟΥΝΙ-ΖΑΝΑΚΙΑ)		5 (ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑ) 4 (ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ) 1 (ΣΟΥΝΙ-ΖΑΝΑΚΙΑ)	5 (ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑ) 1 (ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ)	8 (ΑΓ. ΤΥΧΩΝΑΣ)	35
ΠΑΦΟΣ	1 (ΧΛΩΡΑΚΑ) 1 (ΠΟΛΕΜΙ)	1 (ΕΠΙΣΚΟΠΗ)	2 (ΧΛΩΡΑΚΑ)	2 (ΑΝΑΒΑΡΓΟΣ) 2 (ΧΛΩΡΑΚΑ)	1 (ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΟΣ)	2 (ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΟΣ)	12
ΣΥΝΟΛΟ	17	6	41	51	40	110*	265

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: * Δεν προστέθηκε το Παραλίμνι 4Α, Λιβάδια 03 & Δερύνεια 8Β

ΗΜΕΡΟΜ. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ: 31.12.2007

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

Ιστοσελίδα: www.moi.gov.cy/dls

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

Μιχαλακοπούλου 29
1455 – Λευκωσία

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

Αιτωλών 10 Αχαιών 21 Αχαιών 35
1459 – Λευκωσία 1459 – Λευκωσία 1459 – Λευκωσία

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΕΡΥΝΕΙΑΣ

Αχαιών 35
1101 – Λευκωσία

ΚΛΑΔΟΣ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ/ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ (ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ) - ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Δημοφώντος 26 Κτίριο Marethea
1455 – Λευκωσία Εζεκία Παπαϊωάννου 23
1455 - Λευκωσία

ΚΕΝΤΡΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΗΣ (ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗ)

Αλάσιας 17
1075 – Λευκωσία

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΕΜΕΣΟΥ

Οδός Δημοκρατίας 54
Τ.Θ. 50200
3601 – Λεμεσός

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΦΟΥ

Νέα Κυβερνητικά Γραφεία
Λεωφ. Νεόφυτου Νικολαΐδη
Κτίριο Α' και Β'
Τ.Θ.6008
8100 – Πάφος

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Οδός Κωνσταντίνου Καβάφη,
Πολυκατοικία Ίριδα αρ. 2,
Τ.Θ. 40106,
6301 – Λάρνακα

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

Φανερωμένης 59 Υποκατάστημα Παραλιμνίου
Τ.Θ. 40419 Μαρίας Συγκλητικής 30
6304 - Λάρνακα 5280 - Παραλίμνι