

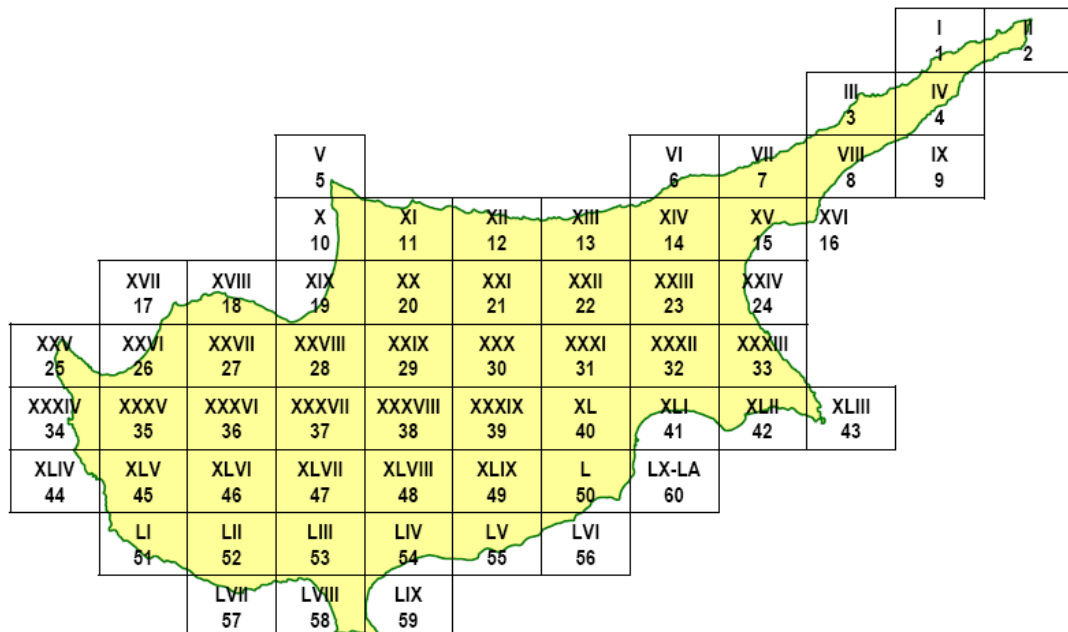
ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ 2006



Λευκωσία, Μάιος 2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΜΕΡΟΣ Α.....	5
1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ.....	5
2. ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ.....	5
3. ΤΡΟΠΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	6
4. ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΟΜΗ	6
5. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΙΤΕΥΞΕΙΣ	8
(α) Άμεση εξυπηρέτηση του κοινού.....	8
(β) Προώθηση καθυστερημένης εργασίας	9
(γ) Μηχανογράφηση.....	9
(δ) Επαναχωρομέτρηση.....	10
(ε) Υπηρεσιακή Κατάρτιση του Προσωπικού.....	11
ΜΕΡΟΣ Β.....	12
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΤΕΥΞΕΙΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑ ΚΛΑΔΟ	12
1. Κ Λ Α Δ Ο Σ Δ Ι Ο Ι Κ Η Σ Η Σ	12
1.1 Τομέας Διοίκησης και Συντονισμού	12
1.2 Τομέας Προσωπικού	12
1.3 Τομέας Εκπαίδευσης	13
1.4 Τομέας Ενημέρωσης και Προβολής του Τμήματος.....	14
1.5 Τομέας στατιστικών αναλύσεων του συνολικού όγκου εργασίας	15
1.6 Τομέας Αρχείου.....	15
1.7 Δημοσιονομικός Τομέας	15
1.8 Τομέας αποθήκης, προσφορών και προμηθειών.....	16
1.9 Τομέας Ανέγερσης, Διαχείρισης και Ασφάλειας κτιρίων	16
2. Κ Λ Α Δ Ο Σ Ε Γ Γ Ρ Α Φ Η Σ	19
2.1 Τομέας Επιτόπιων Ερευνών	19
2.2 Τομέας Ελεγκτών	19
2.3 Τομέας Αιτήσεων	20
2.4 Τομέας Δηλώσεων Μεταβιβάσεων και Υποθηκών.....	20
2.5 Τομέας Αναγκαστικών Πωλήσεων και Επιβαρύνσεων	22
2.6 Τομέας Εγγραφής.....	23
3. Κ Λ Α Δ Ο Σ Δ Ι Α Κ Α Τ Ο Χ Η Σ	25
3.1 Στόχοι και Επιδιώξεις.....	25
3.2 Τομέας Διακατοχής	25
3.3 Τομέας Αναδασμού	26
3.4 Τομέας Γενικής Εγγραφής.....	27
3.5 Δραστηριότητες του Κλάδου.....	27
3.6 Προβλήματα του Κλάδου.....	31
4. Κ Λ Α Δ Ο Σ Δ Ι Α Χ Ε Ι Ρ Ι Σ Η Σ Κ Ρ Α Τ Ι Κ Ω Ν Γ Α Ι Ω Ν	32
4.1 Γενικά.....	32
4.2 Δραστηριότητες και επιτεύξεις του Κλάδου κατά το 2006.....	33
5. Κ Λ Α Δ Ο Σ Ε Κ Τ Ι Μ Η Σ Ε Ω Ν	36
5.1 Τομέας Απαλλοτριώσεων.....	36
5.1.1 Υποτομέας Διαδικασίας Απαλλοτριώσεων και Επιτάξεων	36
5.1.2 Εκτιμήσεις για Απαλλοτριώσεις και Επιτάξεις.....	37
5.1.3 Ετοιμασία Αιτιολογημένων Εκθέσεων για το Δικαστήριο.....	38
5.1.4 Πληρωμές Αποζημιώσεων / Καταθέσεις	39
5.1.5 Υποτομέας Εγγραφής.....	40
5.2 Εκθέσεις Εκτιμήσεων για Άλλες Υποθέσεις εκτός Απαλλοτριώσεων.....	41
5.2.1 Με βάση τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.....	41

5.2.2 Εκτιμήσεις Κρατικής Γης.....	42
5.2.3 Έλεγχος εκτιμήσεων ιδιωτών εκτιμητών	44
5.2.4 Εκτιμήσεις στο εξωτερικό για το Υπουργείο Εξωτερικών.....	44
5.2.5 Εκτιμήσεις για σκοπούς ανάπτυξης μαρίνων και γηπέδων γκολφ.....	44
5.2.6 Κατά προσέγγιση εκτίμηση όλων των αναπτυξιακών έργων.....	44
5.3 Εκτιμήσεις για τους σκοπούς του Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών.....	45
5.4 Εκτιμήσεις σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 81/70.....	46
5.5 Εκτιμήσεις για σκοπούς του Δικαστηρίου Ελέγχου Ενοικιάσεων, σύμφωνα με τον περί Ενοικιοστασίου Νόμο του 1983.....	46
5.6 Εκτιμήσεις για υποθέσεις του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων	46
5.7 Γενική Εκτίμηση/Φορολογία.....	46
5.8 Εκτιμητικό Υποσύστημα Πληροφοριών Γης (Ε.Υ.Π.Γ).....	48
5.9 Τουρκοκυπριακή Ιδιοκτησία.....	55
5.10 Συνεδριάσεις/ Σεμινάρια	56
5.11 Στόχοι του Κλάδου Εκτιμήσεων για το έτος 2007	56
6. Κ Λ Α Δ Ο Σ Χ Ω Ρ Ο Μ Ε Τ Ρ Ι Α Σ	58
6.1 Αποστολή του κλάδου.....	58
6.2 Στόχοι που τέθηκαν για το Έτος 2006.....	58
6.3 Αποτελέσματα	59
6.4 Προβλήματα – Εισηγήσεις:.....	64
6.5 Στόχοι για το 2007:.....	64
7. Κ Λ Α Δ Ο Σ Χ Α Ρ Τ Ο Γ Ρ Α Φ Ι Α Σ	66
7.1 Εισαγωγή.....	66
7.2 Έκθεση Τομέων.....	67
7.2.1 Τομέας Διοίκησης και Συντονισμού	67
7.2.2 Τομέας Νέων Κτηματικών Χαρτογραφήσεων	68
7.2.3 Τομέας Χαρτογραφίας και Γεωγραφικών Συστημάτων.....	73
7.2.4 Τομέας Φωτογραμμετρίας, Τηλεσκοπίσης, και Υδρογραφίας.....	81
7.2.5 Τομέας Κτηματικών Αναθεωρήσεων.....	86
7.2.6 Τομέας Φωτολιθογραφίας.....	87
7.3 Έκθεση Ειδικών Θεμάτων και Δραστηριοτήτων	89
7.3.1 Ειδικά Θέματα.....	89
7.3.2 Ευρωπαϊκοί και Διεθνείς Οργανισμοί.....	91
8. Κ Λ Α Δ Ο Σ Γ Ε Ω Δ Α Ι Σ Ι Α Σ Κ Α Ι Ε Ι Δ Ι Κ Ω Ν Χ Ω Ρ Ο Μ Ε Τ Ρ Η Σ Ε Ω Ν / Χ Α Ρ Τ Ο Γ Ρ Α Φ Η Σ Ε Ω Ν	96
9. Κ Λ Α Δ Ο Σ Υ Π Ο Σ Τ Η Ρ Ι Ξ Η Σ Κ Α Ι Δ Ι Α Χ Ε Ι Ρ Ι Σ Η Σ Σ Υ Σ Τ Η Μ Α Τ Ω Ν Π Λ Η Ρ Ο Φ Ο Ρ Ι Ω Ν Γ Η Σ	97
10. Κ Λ Α Δ Ο Σ Μ Ε Τ Α Β Ι Β Α Σ Ε Ω Ν / Υ Π Ο Θ Η Κ Ε Υ Σ Ε Ω Ν / Α Ν Α Γ Κ Α Σ Τ Ι Κ Ω Ν Π Ω Λ Η Σ Ε Ω Ν Κ Α Ι Ε Π Ι Β Α Ρ Υ Ν Σ Ε Ω Ν	98
ΜΕΡΟΣ Γ	99
ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗ.....	99
1. Γενικά.....	99
2. Δραστηριότητες κατά το έτος 2006.....	100
2.1 Αναβάθμιση Συστήματος Πληροφοριών Γης	100
2.2 Ανάπτυξη και Ενημέρωση Ιστοσελίδας του Τμήματος	102
2.3 Πρόοδος Συλλογής Δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Γης.....	103
3. Προγραμματισμός για το 2007.....	104
ΜΕΡΟΣ Δ.....	106
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2007.....	106
ΜΕΡΟΣ Ε.....	107
ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ...	107

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 1-Υποθέσεις Κλ. Χωρομετρίας	108
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 2-Υποθέσεις Κλ. Χαρτογραφίας	110
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 3-Υποθέσεις Τομέα Επιτόπιων Ερευνών	112
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 4-Υποθέσεις Τομέα Ελεγκτών	114
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 5-Δηλώσεις Μεταβιβάσεων και Αιτήσεις	116
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 6-Πιστοποιητικά Εγγραφής και Κτηματικά Σχέδια	118
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 7-Πωλήσεις και Υποθηκεύσεις Ακινήτων	120
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 8-Υποθέσεις Κλ. Διαχ. Κρατ. Γαιών.....	122
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 9-Συμβάσεις Μισθώσεων Κλ. Διαχ.Κρατ. Γαιών	123
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 10-Agenda Κλ. Διαχ. Κρατ. Γαιών	124
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 11-Υποθέσεις Τομέα Αναθεωρήσεων, Κλ. Χαρτογραφίας	125
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 12-Πρόδος Υποθέσεων (Κανονικό Ωράριο) Κλ. Χωρομετρίας	127
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 13-Πρόδος Υποθέσεων (Με το Τεμάχιο) Κλ. Χωρομετρίας	128
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 14-Πρόδος Υποθέσεων για το 2006 Κλ. Χωρομετρίας	129
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 15-Καθυστερημένες Υποθέσεις 2001-2005 Κλ. Χωρομετρίας	130
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 16-Περιοχές Εντός του Συστήματος Πληροφοριών Γης.....	131
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 17-Συμπληρωθείσες Υποθέσεις Απαλλοτριώσεων, Κλ. Εκτιμήσεων .	154
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 18-Συμπληρωθείσα εργασία Απαλλοτριώσεων (τεμάχια), Κλ. Εκτιμήσεων	155
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 19-Εκκρεμείς Υποθέσεις Απαλλοτριώσεων, Κλ. Εκτιμήσεων.....	156
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 20-Εκκρεμής Εργασία Απαλλοτριώσεων (τεμάχια), Κλ. Εκτιμήσεων	157
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 21-Παραπομπές Δικαστηρίου για τα έτη 2002-2006, Κλ. Εκτιμήσεων	158
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 22-Πληρωμές Αποζημιώσεων, Κλ. Εκτιμήσεων	159
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 23-Καταθέσεις Αποζημιώσεων, Άρθρο 13 ^Α , Κλ. Εκτιμήσεων.....	160
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 24-Συμπληρωθείσες Υποθέσεις Εκτιμ. (διάφορες), Κλ. Εκτιμήσεων .	161
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 25-Συμπληρωθείσα Εργασία διαφόρων εκτιμήσεων, Κλ. Εκτιμήσεων	162
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 26-Εκκρεμείς Υποθέσεις Εκτιμήσεων (Διάφορες), Κλ. Εκτιμήσεων..	163
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 27-Εκκρεμής εργασία διαφόρων εκτιμήσεων (Τεμάχια), Κλ. Εκτιμ...	164
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 28-Στατιστικά Πωλήσεων 2006 ανά Επαρχία, Κλ. Εκτιμήσεων	165
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ.28(α) – Γραφικές Παραστάσεις για τις Πωλήσεις που έγιναν κατά το έτος 2006	167
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 29-Συμπληρωθείσα Εργασία Επανεκτιμήσεων, Κλ. Εκτιμήσεων	168
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 30-Συλλογή Εκτιμητικών Πληροφοριών, Κλ. Εκτιμήσεων.....	169
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α	171
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β.....	172

ΜΕΡΟΣ Α

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Το Κτηματολόγιο της Κύπρου ιδρύθηκε το έτος 1858, δηλαδή 20 χρόνια πριν από τον τερματισμό της Τούρκικης κατοχής στη Κύπρο και θεωρείται το αρχαιότερο Τμήμα στη Κρατική Υπηρεσία. Οι τότε σκοποί και επιδιώξεις του Κτηματολογίου ήταν η διευθέτηση όλων των θεμάτων που σχετίζονταν με την ακίνητη ιδιοκτησία και ταυτόχρονα την εγγραφή και έκδοση τίτλων, στα ονόματα των δικαιούχων.

Σταθμός στην Ιστορία του Κτηματολογίου θεωρείται η 21^η Απριλίου του 1858, όταν επίσημα πλέον σαν θεσμός, αρχίζει να λειτουργεί το Κτηματολόγιο. Κατά την ημερομηνία αυτή τίθεται σε εφαρμογή ο Οθωμανικός Κώδικας περί Γαιών. Σ' αυτόν καθορίζονται με σαφήνεια, οι τρόποι κτήσης, η άσκηση και η παραγραφή δικαιωμάτων σε ακίνητη ιδιοκτησία, και ρυθμίζεται η κληρονομική διαδοχή. Ο Νόμος αυτός συμπληρωνόταν σε πολλές διατάξεις, από τις διατάξεις του τότε Αστικού Κώδικα, γνωστού ως «Μετζιελλέ», ο οποίος τροποποίησε σε μεγάλο βαθμό τις ρυθμίσεις του Ιερού Νόμου. Αυτοί οι δύο Νόμοι συνέχισαν να υπάρχουν μέχρι και το 1946, όταν καταργήθηκαν με τον περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμο, Κεφ. 224.

2. ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας είναι η Αρμόδια Κυβερνητική Υπηρεσία που προσφέρει τις υπηρεσίες της αναφορικά με δικαιώματα σε ακίνητη ιδιοκτησία, τη διεξαγωγή χωρομετρικών εργασιών, τη διαχείριση του γεωδαιτικού δικτύου και χωρομετρικών δεδομένων, τη χαρτογράφηση, την εγγραφή, τη μεταβίβαση και την υποθήκευση ακινήτων, τη διακατοχή της γης, την εκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας και τη διαχείριση της κρατικής γης. Γενικά όλες οι δραστηριότητες του Τμήματος περιστρέφονται γύρω από την ακίνητη ιδιοκτησία.

Επιπρόσθετα, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, μέσω του Κλάδου Χαρτογραφίας, αποτελεί τον επίσημο Χαρτογραφικό Οργανισμό του τόπου και εκπροσωπεί επίσημα την Κύπρο, τόσο σε Ευρωπαϊκούς, όσο και σε διεθνείς οργανισμούς.

3. ΤΡΟΠΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Το Τμήμα λειτουργούσε, κατά μεγάλο ποσοστό, με τις παραδοσιακές μεθόδους, γεγονός που δε του επέτρεπε να ανταποκρίνεται ικανοποιητικά με την απαιτούμενη ταχύτητα και ευελιξία, στην πολλαπλότητα και πολυπλοκότητα των υπηρεσιών που απαιτούνται σήμερα.

Έχοντας υπόψη την αδυναμία αυτή, έθεσε ως ένα από τους κύριους στόχους του, τη δημιουργία Μηχανογραφημένου Συστήματος, με φιλοδοξία να αλλάξει ολοκληρωτικά τον τρόπο λειτουργίας του κάτι που πέτυχε, εφαρμόζοντας από το 2000 το ολοκληρωμένο Σύστημα Πληροφοριών Γης.

4. ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΟΜΗ

Στο πλαίσιο της αναδιοργάνωσης/ αναδιάρθρωσης του Τμήματος έχουν δημιουργηθεί μέσα στο 2004, τρεις (3) επιπρόσθετες θέσεις Ανώτερου Κτηματολογικού Λειτουργού, γεγονός που εξυπακούει και τη δημιουργία τριών (3) νέων κλάδων του Τμήματος. Οι τρεις αυτοί κλάδοι είναι οι ακόλουθοι:

1. Κλάδος Μεταβιβάσεων/ Υποθηκείσεων/ Αναγκαστικών Πωλήσεων και Επιβαρύνσεων.
2. Κλάδος Γεωδαισίας και Ειδικών Χωρομετρήσεων/ Χαρτογραφήσεων.
3. Κλάδος Υποστήριξης και Διαχείρισης του Συστημάτος Πληροφοριών Γης.

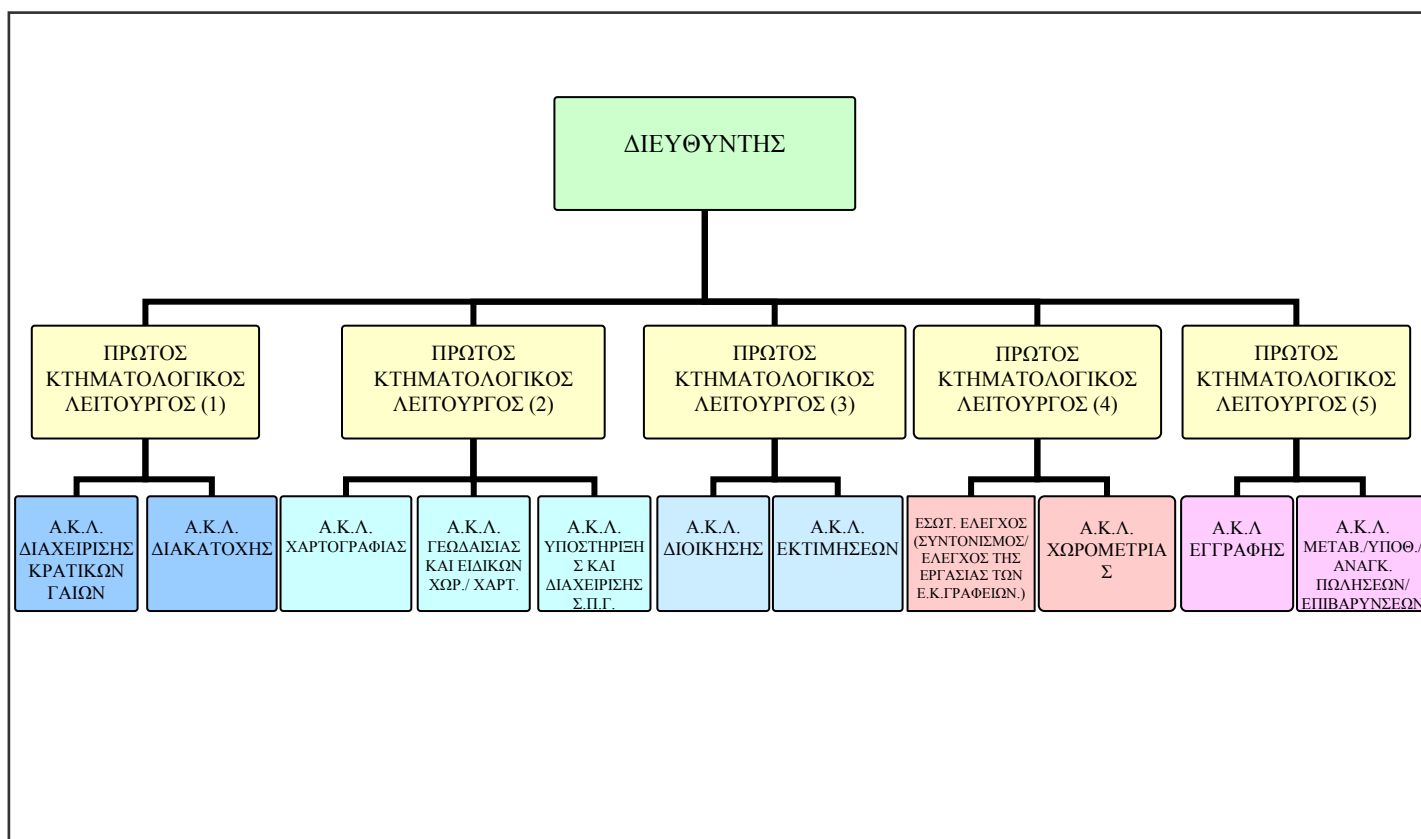
Με την δημιουργία των πιο πάνω τριών νέων κλάδων, η νέα δομή του Τμήματος στις ανώτερες θέσεις, παρουσιάζεται με την πιο κάτω σύνθεση:

- Διευθυντής,
- Πέντε (5) Πρώτοι Κτηματολογικοί Λειτουργοί,
- Δέκα (10) Ανώτεροι Κτηματολογικοί Λειτουργοί - προϊστάμενοι των δέκα κλάδων του Τμήματος, από τους οποίους οι επτά (7), είναι των υφιστάμενων κλάδων (Διοίκησης, Εγγραφής, Διακατοχής, Διαχείρισης Κρατικής Γης, Εκτιμήσεων, Χωρομετρίας και Χαρτογραφίας) και οι τρεις (3) είναι των νέων κλάδων, (Μεταβιβάσεων/ Υποθηκείσεων/ Αναγκαστικών Πωλήσεων και Επιβαρύνσεων, Γαιωδεσίας και Ειδικών Χωρομετρήσεων/ Χαρτογραφήσεων, Υποστήριξης και

Διαχείρισης Συστημάτων Πληροφοριών Γης ή Έρευνας και Ανάπτυξης), οι οποίοι δημιουργήθηκαν μέσα στο 2004.

- Έξι (6) Ανώτεροι Κτηματολογικοί Λειτουργοί, υπεύθυνοι των Επαρχιακών Κτηματολογικών Γραφείων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου, Αμμοχώστου και Κερύνειας.

Η Οργανωτική Δομή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας:



Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία υπάρχουν και λειτουργούν πάνω σε πλήρη βάση για όλες τις Επαρχίες. Επιπρόσθετα, για καλύτερη εξυπηρέτηση του κοινού της υπαίθρου, λειτουργούν πάνω σε περιοδική βάση υποκαταστήματα στα χωριά Ευρύχου, Αγρό και Πόλη Χρυσοχούς.

Επιπλέον, για την ακίνητη ιδιοκτησία που βρίσκεται στις κατεχόμενες περιοχές της Επαρχίας Κερύνειας και μέρος της Επαρχίας Αμμοχώστου, το κοινό εξυπηρετείται από το Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο Κερύνειας, που λειτουργεί στη Λευκωσία και από το Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο Αμμοχώστου, που λειτουργεί στη Λάρνακα. Επίσης, για

εξυπηρέτηση της επαρχίας Αμμοχώστου λειτουργεί σε καθημερινή βάση υποκατάστημα στο Παραλίμνι.

5. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΙΤΕΥΞΕΙΣ

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, μετά από απόφαση της Κυβέρνησης προχώρησε στην υλοποίηση της ανάπτυξης ενιαίου Συστήματος Πληροφοριών Γης (Σ.Π.Γ.) για να ικανοποιήσει τους πιο κάτω βασικούς στόχους και εργασίες:

1. Μηχανογράφηση των κτηματικών συναλλαγών.
2. Αυτοματοποίηση μεθόδων και διαδικασιών.
3. Ψηφιοποίηση υφιστάμενων κτηματικών σχεδίων και τοπογραφικών χαρτών.
4. Σταδιακή συλλογή ψηφιακών χωρομετρικών στοιχείων από το πρόγραμμα επαναχωρομέτρησης.
5. Αυτοματοποίηση μεθόδων εκτίμησης και επανεκτίμησης.
6. Αυτοματοποιημένος έλεγχος και παρακολούθηση υποθέσεων.
7. Εξυπηρέτηση Κυβερνητικών Τμημάτων και άλλων οργανισμών με την επέκταση του συστήματος σε Εθνικό Σύστημα Πληροφοριών Γης.

Μέσα στα πλαίσια της νέας πολιτικής πνοής που το Υπουργείο υιοθέτησε και που έχει ως πρωταρχικό στόχο την εξυπηρέτηση των πολιτών, το Τμήμα κατά το έτος 2005 κινήθηκε σε ψηλά επίπεδα προσφοράς, θέτοντας τους πιο κάτω στόχους, τους οποίους και πέτυχε.

(α) Άμεση εξυπηρέτηση του κοινού

Έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας την ίδια μέρα της μεταβίβασης: Το κοινό παραλαμβάνει τον τίτλο της ακίνητης ιδιοκτησίας την ίδια μέρα, νοημένου ότι η μεταβίβαση συμπληρώνεται μέχρι τις 11:00 π.μ. Για τις μεταγενέστερες μεταβιβάσεις της ίδιας μέρας, ο τίτλος αποστέλλεται την επόμενη μέρα. Σημειώνεται ότι, κατά το 2006 εκδόθηκαν 110.828 τίτλοι ιδιοκτησίας σε σύγκριση με 98.320 που εκδόθηκαν το 2005.

Έκδοση αντιγράφων τίτλων ιδιοκτησίας την ίδια μέρα της αίτησης: Κατά το έτος 2006 εκδόθηκαν 46.950 αντίγραφα τίτλων σε σύγκριση με 44.655 που εκδόθηκαν το 2005.

Έκδοση πιστοποιητικών υποθήκης την ίδια μέρα της υποθήκευσης: Το 2006 έγιναν αποδεκτές 48.847 υποθήκες και εκδόθηκαν ισάριθμα πιστοποιητικά. Σε σύγκριση με 40.812 υποθήκες το 2005.

Έκδοση κτηματικών σχεδίων και χαρτών την ίδια μέρα της αίτησης: Κατά το έτος 2006 εκδόθηκαν 700.000 αντίτυπα κτηματικών σχεδίων και 5.603 έγχρωμοι χάρτες σε σύγκριση με 600.000 αντίτυπα και 4.000 έγχρωμους χάρτες το 2005 .

(β) Προώθηση καθυστερημένης εργασίας

Ετοιμάστηκε οργανόγραμμα συμπλήρωσης των καθυστερημένων υποθέσεων, που αφορούν χωρομετρικές και άλλες εργασίες, τόσο στο κανονικό ωράριο, όσο και υπερωριακά, “με το τεμάχιο”. Στον πίνακα που ακολουθεί, παρουσιάζονται οι υποθέσεις που διεκπεραιώθηκαν, κατά κλάδο, το 2006 συγκριτικά με τις αντίστοιχες εκκρεμείς υποθέσεις του 2005.

ΚΛΑΔΟΣ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ		ΚΛΑΔΟΣ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ		ΚΛΑΔΟΣ ΕΠΙΤ. ΕΡΕΥΝΩΝ		ΚΛΑΔΟΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ	
2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
16.948	8.583	863	14.078	6.974	6.859	4.525	10.082

Αναλυτική κατάσταση, ανά επαρχία και κατά κλάδο, φαίνεται στους **πίνακες** που επισυνάπτονται με αριθμούς **1-4**, καθώς και στα σχεδιαγράμματα με αριθμούς 1-4.

Όσον αφορά τον Κλάδο Χωρομετρίας, παρατηρείται αύξηση στις εκκρεμείς υποθέσεις του έτους 2005 σε σύγκριση με τις συμπληρωθείσες του 2006, κατά 8.365.

Στον κλάδο Χαρτογραφίας παρουσιάζεται αύξηση των συμπληρωθέντων υποθέσεων κατά 13.225, στον Κλάδο Επιτόπιων Ερευνών, μείωση κατά 115 και στον Κλάδο Ελεγκτών αύξηση των συμπληρωθέντων υποθέσεων κατά 5.557.

(γ) Μηχανογράφηση

Το Φεβρουάριο του 2000, μετά από πολύχρονη προσπάθεια, με σημαντικό εργασιακό κόστος, το Σύστημα Πληροφοριών Γης (Σ.Π.Γ.) εφαρμόστηκε και λειτούργησε με επιτυχία σε παραγωγική διαδικασία, στις γεωγραφικές περιοχές του Στροβόλου και της Κοκκινοτριμιθιάς.

Στη συνέχεια το Σύστημα, σ' ό,τι αφορά την Κτηματολογική βάση δεδομένων, επεκτάθηκε σε μια ευρύτερη περιοχή της επαρχίας Λευκωσίας και Λάρνακας, σ' όλη την ελεύθερη επαρχία Αμμοχώστου και σε μέρος των επαρχιών Λεμεσού και Πάφου.

Κατά το έτος 2006, συνεχίστηκαν οι προσπάθειες για βελτίωση του αναπτυχθέντος Συστήματος Πληροφοριών Γης και την προσθήκη νέων λειτουργιών, για κάλυψη περισσότερων αναγκών για καλύτερη εξυπηρέτηση του κοινού, των δημοσίων και ιδιωτικών οργανισμών και υπηρεσιών. Επίσης, συνεχίστηκε η προσπάθεια συλλογής κτηματολογικών δεδομένων.

(δ) Επαναχωρομέτρηση

Το θέμα της Επαναχωρομέτρησης απασχόλησε το Τμήμα, κατ' επανάληψη τα τελευταία χρόνια και αυτό εξαιτίας των πολλών ανακρίβειών που παρουσιάζουν τα υπάρχοντα τοπογραφικά σχέδια, που όπως είναι γνωστό ετοιμάστηκαν πριν το 1930. Μετά από εμπειριστατωμένη μελέτη που έγινε, από το Τμήμα, για το πιο πάνω θέμα, με τη στήριξη του Υπουργείου και την έγκριση από το Υπουργικό Συμβούλιο, άρχισε μέσα στο 2000 η υλοποίηση του σχεδίου της επαναχωρομέτρησης με αφετηρία την ελεύθερη περιοχή Αμμοχώστου. Με την ολοκλήρωση της επαναχωρομέτρησης η δημιουργία ενός νέου γεωδαιτικού δικτύου, θα αποτελεί τροφοδότη του Συστήματος Πληροφοριών Γης με υψηλής ακρίβειας και αξιοπιστίας χωρομετρικά δεδομένα.

Οι εργασίες επαναχωρομέτρησης συνεχίστηκαν το 2006 με έμφαση την ολοκλήρωση των εργασιών στην ελεύθερη περιοχή Αμμοχώστου. Για την ελεύθερη Αμμοχώστο έχουν δημοσιευτεί σχέδια για τα 85 από τα 94 συνολικά τμήματα. Στη Λευκωσία έχουν προχωρήσει οι εργασίες στις περιοχές Παλιομετόχου, Αγίους Τριμιθιάς, Ακακίου, Κάτω Πύργου, Παχυάμμου, Πηγετιών. Ιδιαίτερη προσπάθεια θα καταβληθεί και το 2007 για την ολοκλήρωση των εργασιών στις απομακρυσμένες περιοχές του Κάτω Πύργου, Παχυάμμου και Πηγετιών, για εξέταση υποθέσεων.

Στις άλλες επαρχίες, Λεμεσό, Λάρνακα και Πάφο οι εργασίες συνεχίζονται με το υφιστάμενο προσωπικό και εξοπλισμό. Οι εργασίες έχουν αποκεντρωθεί στο μεγαλύτερο δυνατό βαθμό αντιμετωπίζοντας όμως σημαντικά προβλήματα στελέχωσης.

Σποραδική Επαναχωρομέτρηση: Στη προσπάθεια για μεταφορά όσο γίνεται περισσότερων δεδομένων στο νέο γεωδαιτικό δίκτυο (ΚΓΣΑ '93) και τη διεξαγωγή όσο γίνεται μεγαλύτερου

αριθμού υποθέσεων με σύγχρονη τεχνολογία αυτόματης και ταυτόχρονης συλλογής και σχεδίασης χωρομετρικών δεδομένων, ο κλάδος Χωρομετρίας εκτός των εργασιών για τη συστηματική επαναχωρομέτρηση έχει διεκπεραιώσει κατά τη διάρκεια του 2006, 3000 υποθέσεις με τη χρήση των χωρομετρικών πακέτων LISCAD και PenMap. Η χρήση των πακέτων αυτών έχει σαν αποτέλεσμα τη διατήρηση χωρομετρικών δεδομένων στο ΚΓΣΑ '93 με ταυτόχρονη κατάργηση των χωρομετρικών βιβλίων. Η αύξηση του αριθμού των υποθέσεων που διεκπεραιώνονται μ' αυτό τον τρόπο, δηλώνει την αύξηση χρήσης αυτοματοποιημένων μεθόδων στον Κλάδο.

Στις περιοχές που, ήδη, έχει γίνει επαναχωρομέτρηση, μειώθηκε σε μεγάλο βαθμό, ο χρόνος διεκπεραίωσης των υποθέσεων του κοινού, ενώ αναβαθμίστηκε ουσιαστικά, η ακρίβεια των αποτυπώσεων στο πεδίο και η αξιοπιστία του κτηματολογικού σχεδίου.

(ε) Υπηρεσιακή Κατάρτιση του Προσωπικού

Το Τμήμα κατάρτιζει προγράμματα εκπαίδευσης των νεοπροσληφθέντων, ενώ παράλληλα διοργανώνει διάφορα σεμινάρια, για συνεχή επιμόρφωση του υφιστάμενου προσωπικού πάνω στις νέες μεθόδους και στη νέα τεχνολογία που έχει εισάγεται στο Τμήμα. Επίσης, αναλαμβάνει την εκπαίδευση υπαλλήλων άλλων Τμημάτων και Υπηρεσιών, πάνω σε θέματα της αρμοδιότητάς.

Στα πλαίσια της συνεχούς επιμόρφωσης του Προσωπικού του Τμήματος, κατά του 2006, έγινε:

- **Εκπαίδευση στο Σύστημα Πληροφοριών Γης**
- **Εκπαίδευση σε διάφορα θέματα εκτιμήσεων, χωρομετρίας και χαρτογραφίας**
- **Εκπαίδευση στην Κυπριακή Ακαδημία Δημόσιας Διοίκησης (Κ.Α.Δ.Δ)**
- **Εκπαίδευση σε διάφορα Λογισμικά Συστήματα**
- **Εκπαίδευση νεοπροσληφθέντων.**

ΜΕΡΟΣ Β

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΤΕΥΞΕΙΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑ ΚΛΑΔΟ

1. ΚΛΑΔΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Ο Κλάδος Διοίκησης έχει το συντονιστικό ρόλο για όλα τα θέματα διοίκησης των Κλάδων του Τμήματος, καθώς και όλων των Επαρχιακών Κτηματολογικών Γραφείων. Προάγει τη συνεργασία κι' εύρυθμη λειτουργία των διαφόρων Γραφείων του Τμήματος και βοηθά το Διευθυντή σε θέματα διοίκησης, ελέγχου, συντονισμού, αναδιοργάνωσης, και αναδιάρθρωσης. Διατηρεί πλήρως ενημερωμένο και μηχανογραφημένο Αρχείο Προσωπικού, με όλα τα στοιχεία που ενδιαφέρουν το Τμήμα.

Ο Κλάδος, ανάλογα με το είδος των θεμάτων που χειρίζεται, υποδιαιρείται σε εννέα τομείς ως ακολούθως:

1.1 Τομέας Διοίκησης και Συντονισμού

Ο Τομέας Διοίκησης και Συντονισμού έχει την αρμοδιότητα να παρέχει κάθε δυνατή βοήθεια στο Διευθυντή του Τμήματος σε θέματα διοίκησης, ελέγχου, συντονισμού και αναδιάρθρωσης.

1.2 Τομέας Προσωπικού

Ο Τομέας Προσωπικού εξετάζει όλα τα θέματα που αφορούν το προσωπικό του Τμήματος. Μεριμνά για τη βελτίωση των συνθηκών εργασίας στο Τμήμα, εξετάζει και συμβιβάζει τυχόν διαφορές μεταξύ των μελών του προσωπικού και διερευνά τις οποιεσδήποτε καταγγελίες προκύψουν. Έχει, επίσης, την ευθύνη της σύστασης των Τμηματικών Επιτροπών, για διορισμούς και προαγωγές και συντονίζει, οργανώνει, επιμελείται και προωθεί την όλη εργασία των πιο πάνω Επιτροπών. Επίσης, παρακολουθεί τη διαδικασία της πλήρωσης των κενών θέσεων του Τμήματος, μέχρι το τελικό στάδιο.

Επίσης, ο Τομέας αυτός ασχολήθηκε με τις προσαυξήσεις των υπαλλήλων, τη σύγκληση ιατροσυμβουλίου σε ορισμένες περιπτώσεις, τις αιτήσεις για προκαταβολή για την αγορά αυτοκινήτων, την παροχή εκπαιδευτικών χορηγημάτων, την έκδοση πιστοποιητικών υπηρεσίας κ.λ.π. Ασχολήθηκε με αλληλογραφία γενικής φύσης που αφορά θέματα προσωπικού, όπως παροχή υποτροφιών, συντάξεις προσωπικού, μεταθέσεις και μετακινήσεις προσωπικού.

1.3 Τομέας Εκπαίδευσης

Αποτελεί παράδοση στο Τμήμα, η προσφορά της αναγκαίας εκπαίδευσης κι επιμόρφωσης σ' όλο το προσωπικό του Τμήματος, ανάλογα με τα καθήκοντα του κάθε ενός υπαλλήλου, ξεχωριστά.

Το Τμήμα διαθέτει οργανωμένο Κέντρο Εκπαίδευσης στα Κεντρικά Γραφεία του Τμήματος, στη Λευκωσία. Σειρές μαθημάτων γίνονται και τοπικά, στις υπόλοιπες επαρχίες, όταν το απαιτούν οι ανάγκες της Υπηρεσίας. Στο Κεντρικό Εκπαιδευτήριο, γίνονται εκπαιδεύσεις και σεμινάρια από έμπειρους εκπαιδευτές, για όλα τα Κτηματολογικά θέματα (Κτηματική Νομοθεσία, Χωρομετρία, Χαρτογραφία/ Σχεδιαγράφηση και Εκτιμήσεις). Το Κέντρο Εκπαίδευσης αναλαμβάνει, επίσης, την εκπαίδευση υπαλλήλων άλλων Τμημάτων και Υπηρεσιών, πάνω σε θέματα της αρμοδιότητας του Τμήματος.

Εκτός από την εκπαίδευση του προσωπικού πάνω στα Κτηματολογικά θέματα και στο Σύστημα Πληροφοριών Γης, μεγάλος αριθμός προσωπικού, τυγχάνει εκπαίδευσης στην Κυπριακή Ακαδημία Δημόσιας Διοίκησης, σε διάφορα εκπαιδευτικά ιδρύματα στο εξωτερικό, καθώς και σε ιδιωτικά ινστιτούτα πληροφορικής για εκμάθηση λογισμικών συστημάτων.

Κατά τη διάρκεια του 2006 πραγματοποιήθηκαν τα πιο κάτω εκπαιδευτικά προγράμματα:

- **Εκπαίδευση σε διάφορα θέματα εκτιμήσεων, χωρομετρίας και χαρτογραφίας**
Λειτουργοί του Τμήματος παρακολούθησαν διάφορα μαθήματα σε εκπαιδευτικά ιδρύματα στο εξωτερικό.
- **Εκπαίδευση στην Κυπριακή Ακαδημία Δημόσιας Διοίκησης (Κ.Α.Δ.Δ)**
Λειτουργοί του Τμήματος παρακολούθησαν διάφορα σεμινάρια/προγράμματα στην Κ.Α.Δ.Δ, για Αποτελεσματική Επικοινωνία, Επαγγελματική Συμπεριφορά, Ποιοτική

Εξυπηρέτηση του Κοινού και Αντιμετώπιση Παραπόνων, Διαχείριση Εγγράφων, Εισαγωγική Κατάρτιση Νεοεισερχομένων στη Δημόσια Υπηρεσία κ.α.

- **Εκπαίδευση σε διάφορα Λογισμικά Συστήματα**

Λειτουργοί του Τμήματος παρακολούθησαν εκπαιδευτικά μαθήματα σε Λογισμικά συστήματα σε ιδιωτικά ινστιτούτα πληροφορικής.

- **Εκπαίδευση νεοπροσληφθέντων:**

Κατά τη διάρκεια 2006, προσλήφθηκαν νέοι μόνιμοι Κτηματολογικοί Λειτουργοί Β' και Κτηματολογικοί Γραφείς, οπότε, καταρτίστηκε πρόγραμμα ενημέρωσής τους, στους κυριότερους κλάδους/ τομείς του Τμήματος, για να είναι έτοιμοι να παρακολουθήσουν τη θεωρητική εκπαίδευση που θα γίνει το 2007.

1.4 Τομέας Ενημέρωσης και Προβολής του Τμήματος

Ο Τομέας αυτός ασχολείται με την ενημέρωση των υπαλλήλων και των πολιτών, για οποιοδήποτε θέματα προκύψουν και αφορούν το Κτηματολόγιο και χρειάζεται να υπάρξει ενημέρωση. Κύρια δραστηριότητα του τομέα αυτού είναι η προβολή του Τμήματος και η ενημέρωση των πολιτών και αυτή επιτυγχάνεται με τα ακόλουθα μέσα:

- Ετήσια Έκθεση του Τμήματος
- Δημοσιεύματα σε εφημερίδες
- Σεμινάρια



Ο Διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, ήταν από τους κύριους ομιλητές στο 21^ο Ευρωπαϊκό Συνέδριο Γεωγραφικών Συστημάτων, που έγινε στην Αθήνα από τις 6 – 8 Νοεμβρίου 2006.

Επίσης, το Τμήμα έχει δώσει ιδιαίτερη σημασία στη δημιουργία και διαχείριση **ιστοσελίδας**, στην οποία οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να εξασφαλίσουν χρήσιμες πληροφορίες και δεδομένα. Ταυτόχρονα μελετάται η δυνατότητα για υποβολή αιτήσεων του κοινού για εξασφάλιση κτηματικών σχεδίων, χαρτών και άλλων στοιχείων από το διαδίκτυο, ενισχύοντας με τον τρόπο αυτό την αποτελεσματικότητα του Τμήματος.

1.5 Τομέας στατιστικών αναλύσεων του συνολικού όγκου εργασίας

Ο Τομέας στατιστικών αναλύσεων του συνολικού όγκου εργασίας, αναλαμβάνει την ετοιμασία των στατιστικών που αφορούν τον όγκο εργασίας, που είτε έγινε αποδεκτή, είτε συμπληρώθηκε, ή παρέμεινε εκκρεμής, τόσο κατά είδος εργασίας, όσο και κατά Επαρχία, κατά Κλάδο, αλλά και συνολικά.

Οι στατιστικές αυτές ετοιμάζονται κάθε τέλος του έτους και δημοσιεύονται στην Ετήσια Έκθεση του Τμήματος.

1.6 Τομέας Αρχείου

Ο Τομέας Αρχείου διαχειρίζεται όλη την εισερχόμενη και εξερχόμενη αλληλογραφία του Τμήματος όσον αφορά την αρίθμηση, καταχώρηση, διαλογή και τη διανομή της, όπως και άλλα διακινούμενα έγγραφα, αλλά και τους προσωπικούς φακέλους των υπαλλήλων. Έχει επίσης υπό την ευθύνη του, τη φύλαξη και σωστή αρχειοθέτηση όλων των πιο πάνω, με στόχο την αύξηση της λειτουργικότητας του Τμήματος.

Κατά το έτος 2006, συνεχίστηκε η αλλαγή και προσαρμογή των αριθμών των φακέλων από χρονολογικούς σε θεματικούς.

1.7 Δημοσιονομικός Τομέας

Το θεματολόγιο του τομέα αυτού, περιλαμβάνει τα έσοδα και έξοδα του Τμήματος, καθώς και τους ετήσιους προϋπολογισμούς. Έχει την ευθύνη για την κατάρτιση των προϋπολογισμών και μεριμνά για την έγκριση και τον έλεγχο της εφαρμογής τους. Φροντίζει και παρακολουθεί τις καταστάσεις και το επίπεδο των πιστώσεων, από μήνα σε μήνα και μεριμνά

για την έγκριση συμπληρωματικών πιστώσεων, εκεί όπου τα εγκεκριμένα κονδύλια αποδεικνύονται ανεπαρκή.

Τα έσοδα και έξοδα του Τμήματος κατά το έτος 2006 είναι:

Έσοδα £126.409.008

Έξοδα £42.184.174

Σε σύγκριση με το 2005 και 2004, το Κτηματολόγιο παρουσίασε αύξηση των Εσόδων του, ενώ παράλληλα υπήρξε μείωση των εξόδων του Τμήματος σε σύγκριση με το 2005.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΣΟΔΩΝ/ΕΞΟΔΩΝ			
	2004	2005	2006
ΕΣΟΔΑ	£72.310.920,00	£79.172.425,00	£126.409.008,00
ΕΞΟΔΑ	£36.958.583,00	£45.391.855,00	£42.184.174,00

1.8 Τομέας αποθήκης, προσφορών και προμηθειών

Υπευθυνότητα του τομέα αυτού, αποτελεί η εργασία που αφορά την αποθήκη του Τμήματος και τη διαδικασία των προσφορών. Ελέγχει την εργασία του αποθηκάριου, ο οποίος χειρίζεται την προμήθεια όλων των εντύπων, βιβλίων, της γραφικής ύλης και άλλων αναγκαίων υλικών, καθώς και την τήρηση των βιβλίων αποθήκης. Ο τομέας είναι αρμόδιος για το συντονισμό της διαδικασίας, σχετικά με τη ζήτηση, εξέταση και έγκριση προσφορών, καθώς επίσης και την τελική παραγγελία και πληρωμή για την προμήθεια οργάνων, υλικών. Μέσω της ιστοσελίδας, μελετάται η δυνατότητα για υποβολή αιτήσεων του κοινού, για εξασφάλιση κτηματικών σχεδίων, χαρτών και άλλων στοιχείων από το διαδίκτυο, ενισχύοντας με τον τρόπο αυτό την αποτελεσματικότητα του Τμήματος.

1.9 Τομέας Ανέγερσης, Διαχείρισης και Ασφάλειας κτιρίων

Ο Τομέας αυτός χειρίζεται θέματα σχετικά με τις στεγαστικές ανάγκες του Τμήματος, καθώς επίσης και για τις τηλεφωνικές και ηλεκτρικές εγκαταστάσεις των κτιριακών εγκαταστάσεων. Κατά το έτος 2005 ο Τομέας αυτός ασχολήθηκε κυρίως με τα ακόλουθα:

α) Ανέγερση Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λευκωσίας και Επαρχιακού Γραφείου Λευκωσίας, του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Το Υπουργικό Συμβούλιο, με την Απόφασή του αρ. 57.335, ημερομ. 13.2.2003, ενέκρινε την ενοικιαγορά και/ή τη μακροπρόθεσμη ενοικίαση γραφείων, με συμφωνία / σύμβαση με ιδιώτες, η οποία θα προνοεί τη διάθεση του αναγκαίου χώρου και την ανέγερση / συντήρηση του έργου από τους προσφοροδότες, με βάση τους όρους και προδιαγραφές του Υπουργείου Εσωτερικών.

Όμως και αυτή η προσπάθεια εγκαταλείφθηκε, γιατί το Υπουργικό Συμβούλιο, στη συνεδρία του, στις 27.7.2006, ενέκρινε την πρόταση του Υπουργείου Εσωτερικών, για ανάκληση της Απόφασης, με αριθμό 57.335 και ημερομηνίας 13.2.2003 και ταυτόχρονα ενέκρινε την προκήρυξη νέου διαγωνισμού για την ενοικιαγορά γραφείων, με συμφωνία/σύμβαση με ιδιώτες, η οποία θα προνοεί τη διάθεση του αναγκαίου χώρου και την ανέγερση/συντήρηση του έργου διαρκούς της ενοικιαγοράς από τους προσφοροδότες, με βάση τους όρους και προδιαγραφές του Υπουργείου Εσωτερικών, με σκοπό τη στέγαση του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λευκωσίας, του Επαρχιακού Κτηματολογίου Κερύνειας και του Επαρχιακού Γραφείου Λευκωσίας του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

β) Ανέγερση νέων κτιρίων για στέγαση των Κεντρικών Γραφείων του Τμήματος, του Μηχανογραφικού Κέντρου και των Κλάδων Χωρομετρίας και Χαρτογραφίας.

Το Υπουργικό Συμβούλιο, με την Απόφασή του, αρ. 59.329, ημερομ. 28.1.2004, ενέκρινε την ανέγερση νέων κτιρίων για τη στέγαση των Κεντρικών Γραφείων του Τμήματος, του Μηχανογραφικού Κέντρου και των Κλάδων Χωρομετρίας και Χαρτογραφίας, στα τεμάχια με αρ. 5182, 5179, 5187, 5183 και 839, Φ/Σχ. 21/63W1, τμήμα Β, Αγλαντζιά, συνολικού εμβαδού 11040 τ.μ.

Οι Υπουργοί Εσωτερικών, Οικονομικών και Συγκοινωνιών και Έργων, έχουν αποφασίσει όπως η εκτέλεση του Έργου γίνει με τη μέθοδο της αυτοχρηματοδότησης. Το Τμήμα, μελετά τρόπους προώθησης και επίλυσης του προβλήματος.

γ) Αγορά τριών (3) ορόφων στο κτίριο Δ, του κτιριακού συγκροτήματος του Δήμου Λεμεσού, για τις ανάγκες του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λεμεσού.

Στις 27.12.2004, υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Λεμεσού και του Διευθυντή του Τμήματος, το πωλητήριο έγγραφο για την αγορά τριών (3) ορόφων στο κτίριο Δ, του

κτιριακού συγκροτήματος του Δήμου Λεμεσού. Σύμφωνα με το πωλητήριο έγγραφο, ο Δήμος Λεμεσού, θα αποπερατώσει και θα παραδώσει το ακίνητο σε δεκατέσσερις (14) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής του πωλητηρίου εγγράφου. Ήδη, έχουν συμπληρωθεί οι εργασίες και οι τρεις (3) όροφοι παραδόθηκαν στο Τμήμα., το Φεβρουάριο του 2006.

δ) Ανέγερση Γραφείων για το Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο Λάρνακας

Το Τμήμα, ένεκα του επείγοντος του θέματος και αφού εξασφάλισε καταρχήν έγκριση από το Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Οικονομικών, προχώρησε στη δημοσίευση για πρόσκληση ενδιαφέροντος, για ενοικίαση κατάλληλου κτιρίου, είτε ετοιμοπαράδοτου, είτε υπό ανέγερση ή που θα ανεγερθεί.

Μετά την αξιολόγηση των οκτώ (8) προσφορών/ προτάσεων που υποβλήθηκαν και την απόφαση της Επιτροπής Αξιολόγησης, ότι, μόνο η προσφορά/ πρόταση της Εταιρείας Ίριδα Κτηματική Λτδ και της Εταιρείας Angelos Nicolaides Holdings Ltd, πληρούσαν και τους τέσσερις όρους της πρόσκλησης για δήλωση ενδιαφέροντος, το Υπουργείο Εσωτερικών, με πρότασή του προς το Υπουργικό Συμβούλιο (Αρ. Πρότασης 1333/2006 και ημερομηνία 29.11.2006), ζήτησε την έγκριση για την ενοικίαση του κτιρίου που θα ανεγείρει η Εταιρεία Ίριδα Κτηματική Λτδ, για χρονική περίοδο όχι μικρότερη των έξι (6) χρόνων και με ενοίκιο £6,65 ανά τ.μ. μηνιαίως, με τον όρο όπως στην περίπτωση κατά την οποία αποφασιστεί και συμφωνηθεί, μεταγενέστερα, η ενοικιαγορά του κτιρίου, το ποσό του ενοικίου που θα καταβάλλεται από την ημερομηνία της συμφωνίας ενοικιαγοράς να συνυπολογίζεται στο ποσό της ενοικιαγοράς.

Το Υπουργικό Συμβούλιο, με την Απόφασή του, με αριθμό 64.707 και ημερομηνία 29.11.2006, ενέκρινε την πρόταση του Υπουργείου Εσωτερικών (Αρ. Πρότασης 1333/2006 και ημερομηνία 29.11.2006) και ως εκ τούτου, το Τμήμα, θα προχωρήσει στην υπογραφή συμφωνίας με την Εταιρεία Ίριδα Κτηματική Λτδ, για ενοικίαση του κτιρίου που θα ανεγείρει για τη στέγαση του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λάρνακας.

2. ΚΛΑΔΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ

Ο Κλάδος Εγγραφής είναι αρμόδιος για την εγγραφή της ακίνητης ιδιοκτησίας ,

- είτε με συστηματική εγγραφή,
- είτε με σποραδική εγγραφή, ύστερα από αίτηση του ιδιοκτήτη.

Ανάλογα με τις δραστηριότητες του, ο Κλάδος υποδιαιρείται στους ακόλουθους τομείς:

2.1 Τομέας Επιτόπιων Ερευνών

Ασχολείται με τη διεξαγωγή επιτόπιας έρευνας για αιτήσεις που αφορούν κατοχές, κληρονομίες, αναπροσαρμογές συνόρων, διευθετήσεις διαφοράς συνόρων, διαχωρισμούς κ.λ.π.

Η συνολική κατάσταση των υποθέσεων στον τομέα Επιτόπιων Ερευνών παρουσιάζεται ως ακολούθως:

Εκκρεμείς υποθέσεις κατά την 1/1/2006	6.974	
Νέες υποθέσεις κατά το έτος 2006	<u>7.904</u>	14.878
Συμπληρωθείσες υποθέσεις		6.859
Εκκρεμείς υποθέσεις κατά την 1/1/2007		8.019

Η κατάσταση προόδου των υποθέσεων του Τομέα, από 1/1/06 μέχρι 31/12/06 καταγράφεται λεπτομερώς στον **Πίνακα αρ. 3**, στο Μέρος Ε.

2.2 Τομέας Ελεγκτών

Ασχολείται με τον έλεγχο αιτήσεων, είτε αυτές συμπληρώνονται ύστερα από επιτόπια έρευνα, είτε διεκπεραιώνονται στο Γραφείο. Η κατάσταση των υποθέσεων, στον Τομέα, παρουσιάζεται ως ακολούθως:

Εκκρεμείς υποθέσεις κατά την 1/1/2006	4.525	
Νέες υποθέσεις κατά το έτος 2006	<u>11.698</u>	16.223
Συμπληρωθείσες υποθέσεις		10.082
Εκκρεμείς υποθέσεις κατά την 1/1/2007		6.141

Η κατάσταση προόδου των υποθέσεων του Τομέα από 1/1/06 μέχρι 31/12/06 καταγράφεται λεπτομερώς στον **Πίνακα αρ. 4**, στο Μέρος Ε.

2.3 Τομέας Αιτήσεων

Τα είδη των αιτήσεων χωρίζονται σε δύο κατηγορίες:

(α) Κύριες Αιτήσεις: Κατοχές, κληρονομίες, διευθετήσεις διαφοράς συνόρων, διαχωρισμοί, αναπροσαρμογές συνόρων, συγχωνεύσεις, αφαίρεση ρυμοτομίας, μισά οικόπεδα, αναγκαστική απόκτηση διόδου, εκσυγχρονισμένη εγγραφή, οριοθετήσεις, κ.λ.π. Πιο κάτω παρουσιάζεται ο αριθμός των υποθέσεων που έγιναν αποδεκτές το 2006, συγκριτικά με εκείνες που έγιναν αποδεκτές το 2005:

ΛΕΥΚΩΣΙΑ		ΛΕΜΕΣΟΣ		ΛΑΡΝΑΚΑ		ΠΑΦΟΣ		ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ		ΚΕΡΥΝΕΙΑ		ΣΥΝΟΛΟ	
2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
6.990	7.919	5.392	5.106	2.982	3.303	3.284	2.967	1.604	1.909	1.909	258	22.161	21.462

(β) Δευτερεύουσες Αιτήσεις: Πιστοποιητικά Έρευνας, Αντίγραφα Πιστοποιητικών Εγγραφής, Αιτήσεις για Τοπογραφικά Σχέδια και άλλα έγγραφα. Η συνολική κατάσταση των πιο πάνω αιτήσεων καταγράφεται στον πιο κάτω πίνακα:

ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΑΠΟΔΕΧΘΕΙΣΕΣ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΕΙΣΕΣ
Πιστοποιητικά Έρευνας	49.321	49.321
Αντίγραφα Πιστοποιητικών Εγγραφής	46.950	46.950
Αιτήσεις για Αντίγραφα Σχεδίων	35.439	35.439

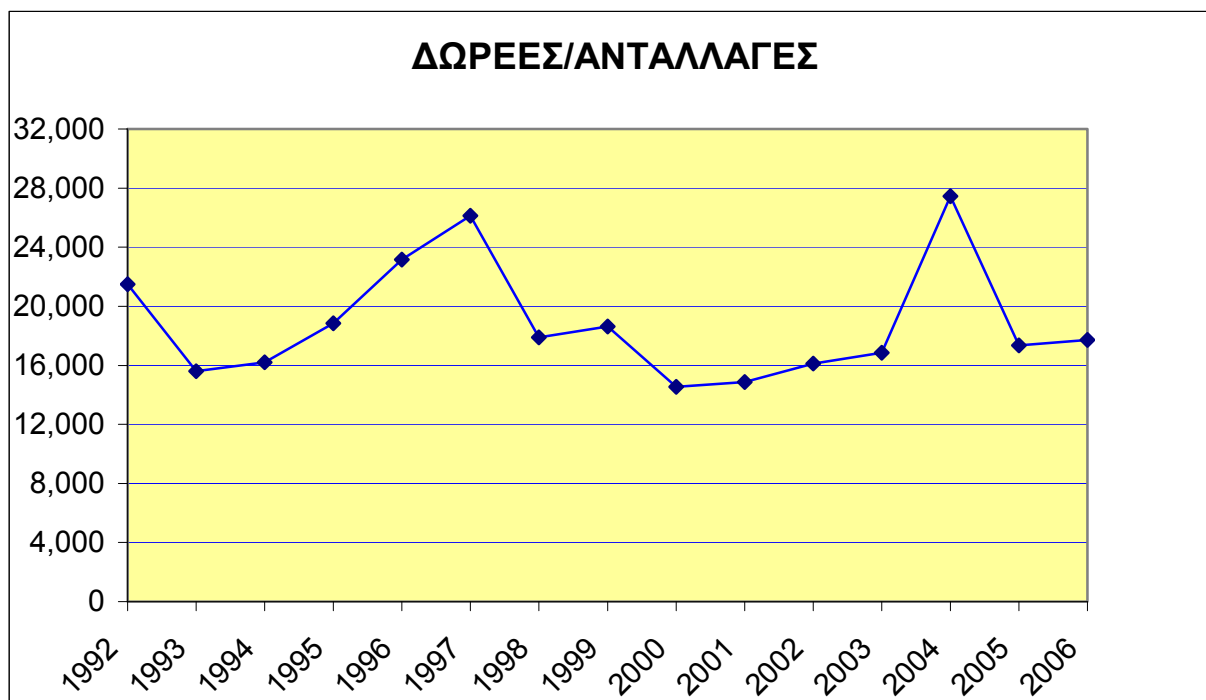
Ο Πίνακας Αρ. 6, στο Μέρος Ε, παρουσιάζει τις πιο πάνω πληροφορίες, ανά επαρχία:

2.4 Τομέας Δηλώσεων Μεταβιβάσεων και Υποθηκών

Ασχολείται με την αποδοχή δηλώσεων μεταβιβάσεων, υποθηκών, εξαλείψεων υποθηκών και απαλλαγών ακινήτων από υποθήκη. Ο όγκος εργασίας του Τομέα κατά το έτος 2006, παρουσιάζεται στους Πίνακες αρ. 5 και 7, στο Μέρος Ε, καθώς και πιο κάτω, σε σύγκριση με τα έτη 2001, 2002, 2003, 2004 και 2005.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΝ & ΥΠΟΘΗΚΩΝ	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Δηλώσεις : (α) Δωρεές/Ανταλλαγές: (β) Πωλήσεις: (Τίμημα Πωλήσεως 2001: ΛΚ631.687.414,00) (Τίμημα Πωλήσεως 2002: ΛΚ552.619.208,00) (Τίμημα Πωλήσεως 2003: ΛΚ763.374.640,00) (Τίμημα Πωλήσεως 2004: ΛΚ1.013.771.658,00) (Τίμημα Πωλήσεως 2005: ΛΚ1.037.924.737,24) (Τίμημα Πωλήσεως 2006: ΛΚ1.691.422.110,65)	14.856 13.794	16.076 16.696	16.852 19.737	27.441 17.344	17.347 16.359	17.717 20.259
Δηλώσεις Υποθηκών: (Ποσό 2001: ΛΚ 965.447.701,25) (Ποσό 2002: ΛΚ 1.083.367.493,00) (Ποσό 2003: ΛΚ 1.796.841.640,00) (Ποσό 2004: ΛΚ 2.266.814.040,00) (Ποσό 2005: ΛΚ 2.948.161.896,49) (Ποσό 2006: ΛΚ 4.088.100.398,08)	28.218	31.410	35.297	36.895	40.812	48.847
Εξαλείψεις/Ακυρώσεις Υποθηκών: (Ποσό 2001: ΛΚ 560.591.901,00) (Ποσό 2002: ΛΚ 616.044.144,00) (Ποσό 2003: ΛΚ 836.045.033,00) (Ποσό 2004: ΛΚ 1.078.527.768,00) (Ποσό 2005: ΛΚ 3.995.496.713,00) (Ποσό 2006: ΛΚ 1.616.448.789,00)	23.338	27.609	29.508	29.845	32.320	37.059

Τόσο οι Δωρεές/Ανταλλαγές όσο και οι Εκούσιες Πωλήσεις, από το 1992-2006, παρουσιάζονται στα αμέσως επόμενα σχεδιαγράμματα.:





2.5 Τομέας Αναγκαστικών Πωλήσεων και Επιβαρύνσεων

Ο Τομέας αυτός είναι υπεύθυνος για την αποδοχή όλων των υποθέσεων που αφορούν αναγκαστικές πωλήσεις ακινήτων, επιβαρύνσεις ακινήτων και απαγορεύσεις, ήτοι: αιτήσεις για Πώληση Ενυπόθηκων Ακινήτων με ή χωρίς διάταγμα του δικαστηρίου, αιτήσεις για Πώληση Ακινήτων με ένταλμα πώλησης («Ριτ»), αιτήσεις για Πώληση Αδιανέμητων Ακινήτων, αιτήσεις για εγγραφή ακινήτου στο όνομα οφειλέτη χρέους. Επιπλέον, ο Τομέας αποδέχεται έγγραφα για την Επιβάρυνση Ακινήτων, όπως Πωλητήρια Έγγραφα, την εγγραφή δικαστικών αποφάσεων (Memoranda) και αγροτικών χρεών, έγγραφα που συνιστούν απαγόρευση στη διάθεση ή υποθήκευση ακίνητης ιδιοκτησίας όπως, Προσωρινά (Συντηρητικά) Διατάγματα και αιτήσεις και Διατάγματα Πτώχευσης. Τηρεί τα σχετικά, για το σκοπό αυτό, Μητρώα καταχώρησης των υποθέσεων. Προωθεί τις διάφορες υποθέσεις που αφορούν την πώληση ακινήτων με δημόσιο πλειστηριασμό, εφαρμόζοντας την ισχύουσα νομοθεσία και τους περί Πώλησεως Διαδικαστικούς Κανονισμούς και προβαίνει στην επιστροφή του εκπλειστηριάσματος στα δικαιούχα πρόσωπα. Στον Τομέα έγιναν αποδεκτές και συμπληρώθηκαν οι ακόλουθες αιτήσεις (η κατάσταση παρουσιάζεται διαχρονική από το έτος 2000-2006):

ΑΙΤΗΣΕΙΣ (ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ/ ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΘΕΙΣΕΣ)	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Αιτήσεις που έγιναν αποδεκτές:							
- για πώληση ακινήτων με δημόσιο πλειστηριασμό:	990	990	1.020	1.076	730	972	1196
- για επιβάρυνση ακινήτων και απαγορεύσεις :	12.751	16.515	16	26.456	26.293	24.456	33.772
Αιτήσεις που διεκπεραιώθηκαν:							
- για πώληση ακινήτων με δημόσιο πλειστηριασμό:	325	160	133	126	168	162	198
- για επιβάρυνση ακινήτων και απαγορεύσεις:	8.126	9.207	23.333	14.706	16.047	24.456	25.182
- Αναγκαστικές πωλήσεις που ολοκληρώθηκαν:	-	-	-	-	-	861	1.371
Τίμημα πώλησης (£):	-	-	-	-	-	-	17.394.979

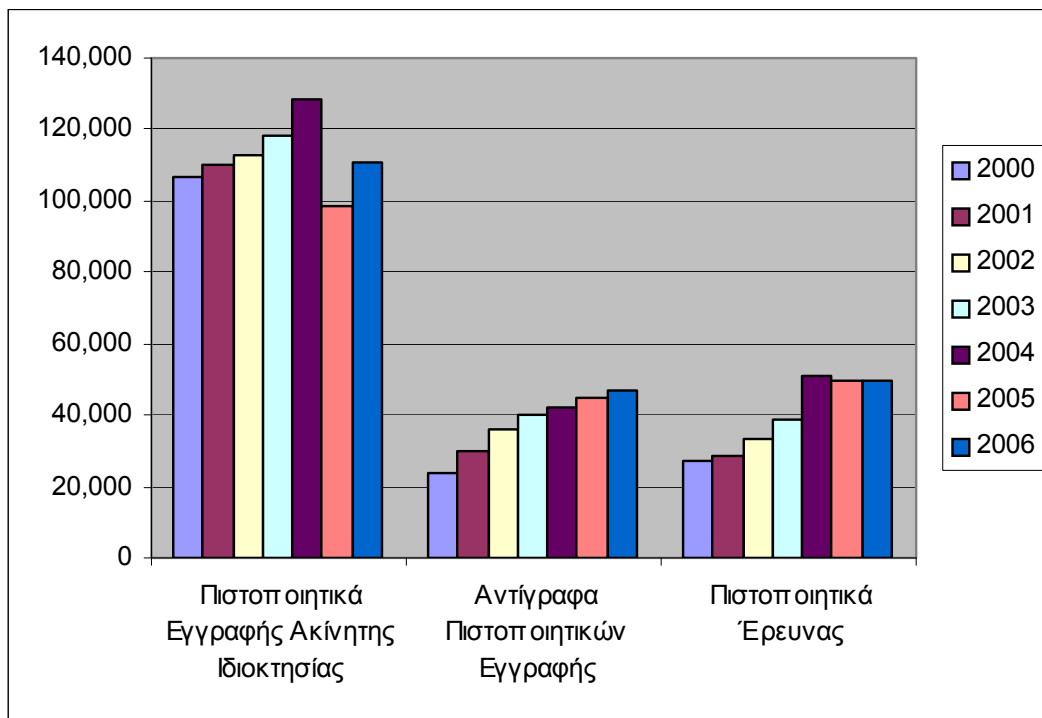
2.6 Τομέας Εγγραφής

Ασχολείται με τις απαραίτητες καταχωρήσεις στα διάφορα Μητρώα του Τμήματος (Μητρώα Φόρων, Εγγραφής κλπ.) και εκδίδει τα Πιστοποιητικά Εγγραφής, Αντίγραφα Πιστοποιητικών Εγγραφής, Πιστοποιητικά Έρευνας κλπ. Ο Πίνακας αρ. 6, στο Μέρος Ε, είναι σχετικός.

Τα πιστοποιητικά που εκδόθηκαν τα επτά (7) τελευταία χρόνια, 2000-2006, παρουσιάζονται πιο κάτω, ως ακολούθως:

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ/ΕΡΕΥΝΑΣ	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Πιστοποιητικά Εγγραφής Ακίνητης Ιδιοκτησίας:	106.988	110.329	113.034	118.216	128.549	98.320	110.828
Αντίγραφα Πιστοποιητικών Εγγραφής:	23.903	29.786	35.916	39.829	41.892	44.655	46.950
Πιστοποιητικά Έρευνας:	27.493	28.468	33.456	38.751	51.116	49.615	49.321

Γραφικά, τα προηγούμενα στοιχεία παρουσιάζονται ως ακολούθως:



3. ΚΛΑΔΟΣ ΔΙΑΚΑΤΟΧΗΣ

Ο Κλάδος Διακατοχής υποδιαιρείται στους τομείς της Διακατοχής, του Αναδασμού και της Γενικής Εγγραφής.

3.1 Στόχοι και Επιδιώξεις

Οι στόχοι και επιδιώξεις του Κλάδου Διακατοχής είναι, κυρίως, οι ακόλουθοι:

- Περιορισμός του πολυτεμαχισμού της γης,
- Κατάργηση της διπλής και πολλαπλής ιδιοκτησίας,
- Περιορισμός της εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας.
- Εκσυγχρονισμός της διακατοχής της ακίνητης ιδιοκτησίας, με τροποποιήσεις στην υφιστάμενη νομοθεσία και με την εισαγωγή νέων ιδεών διακατοχής και σχετικών κανονισμών,
- Αντικατάσταση των υφισταμένων σχεδίων στις κλίμακες 1:1250, 1:2500 και 1:5000 που αποτελούν τη βάση της εγγραφής της ακίνητης ιδιοκτησίας, με νέα κτηματικά σχέδια υψηλής πιστότητας και ακρίβειας στις κλίμακες 1:2000 ή και 1:1000.
- Εγγραφή όλης, γενικά, της ακίνητης ιδιοκτησίας, για να καταστεί δυνατή η μηχανογράφηση όλων των στοιχείων και επιβαρύνσεων της ακίνητης ιδιοκτησίας και ο εκσυγχρονισμός των Κτηματικών Μητρώων με απώτερο σκοπό τη βελτίωση της εξυπηρέτησης του κοινού και την αναβάθμιση των υπηρεσιών προς στο κοινό και στις διάφορες Κρατικές ή και Ημικρατικές Υπηρεσίες
- Υποβοήθηση του έργου του αναδασμού, γιατί συμβάλλει στην εκπλήρωση των στόχων του Κλάδου.
- Καταγραφή των στοιχείων και ιδιοκτητών της Ελληνοκυπριακής ιδιοκτησίας στις κατεχόμενες περιοχές Αμμοχώστου και Κερύνειας, και συμπλήρωση του ήδη ετοιμασθέντος κτηματολογικού μητρώου για τις ελεύθερες περιοχές της Αμμοχώστου, για ασφαλή διεξαγωγή των κτηματικών συναλλαγών.

3.2 Τομέας Διακατοχής

Ασχολείται:

- (α) Με την εφαρμογή των προνοιών του Μέρους II και ΙΙΑ του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, Κεφ. 224, που διέπει τη διακατοχή της

ακίνητης ιδιοκτησίας και βασικά με τα άρθρα 11Α, 27, 28, 29, 33, 34, 43, 50Α και 38Α - 38ΛΑ.

- (β) Με την ετοιμασία εκθέσεων γεγονότων και την παρακολούθηση όλων των εφέσεων με το άρθρο 80, εναντίον αποφάσεων του Διευθυντή, που εκδίδονται με βάση τα προαναφερθέντα άρθρα του Νόμου.
- (γ) Με την εγγραφή εταιρειών που αποκτούν για πρώτη φορά ακίνητη ιδιοκτησία στην Κύπρο (Κεφ. 213 & 218).
- (δ) Με το συντονισμό της εργασίας, σε παγκύπρια βάση, για έκδοση τίτλων στο όνομα της Κυπριακής Δημοκρατίας, για όλα τα οικοπέδα σε Οικισμούς Αυτοστεγάσεως εκτοπισθέντων, και για όλες τις κατοικίες /διαμερίσματα στους Κυβερνητικούς Συνοικισμούς. Σε συνεργασία με την Υπηρεσία Μερίμνης και Αποκαταστάσεως Εκτοπισθέντων, ετοιμάζει μηχανογραφημένους καταλόγους για τους δικαιούχους των οικοπέδων, διαμερισμάτων/κατοικιών, τους οποίους υποβάλλει, μέσω του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών, στο Υπουργικό Συμβούλιο για έγκριση, με απώτερο σκοπό την έκδοση τίτλων, στο όνομα των δικαιούχων.

3.3 Τομέας Αναδασμού

Ασχολείται με την εφαρμογή των προνοιών του περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμου, που αφορούν το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, με κύριες ασχολίες:

- α) την ετοιμασία κατάλογου ιδιοκτησίας, για όλες τις υπό Αναδασμό περιοχές, αφού εξακριβώσει, κατόπιν επιτόπιας έρευνας, τους σημερινούς πραγματικούς κυρίους του καθενός τεμαχίου, και τον τρόπο που τούτο αποκτήθηκε, δηλαδή είτε δυνάμει κληρονομίας ή χρησικτησίας ή εγγραφής, είτε με εφαρμογή ορισμένων διατάξεων του Νόμου, Κεφ.224 (π.χ. ξένα δένδρα),
- β) το συντονισμό των εργασιών με τους διάφορους κλάδους του Τμήματος (Χωρομετρίας, Χαρτογραφίας, Εγγραφής, Εκτιμήσεων, Διαχειρίσεως Κρατικών Γαιών), καθώς και με το Τμήμα Αναδασμού και άλλα Τμήματα, μέχρι την ετοιμασία του οριστικοποιημένου σχεδίου αναδιανομής και την έκδοση μόνιμων τίτλων,
- γ) την εγγραφή της αναδιανομής (νέων τεμαχίων), που προκύπτουν με τη συμπλήρωση ενός Σχεδίου Αναδασμού.

3.4 Τομέας Γενικής Εγγραφής

Ασχολείται:

- (α) Με τη σταδιακή συμπλήρωση της Γενικής Εγγραφής, όλης της ακίνητης ιδιοκτησίας στην Κύπρο, με βάση νέα σχέδια ικανοποιητικής ακρίβειας, συνήθως με τα άρθρα 43 και 45 Κεφ. 224.
- (β) Με την αντικατάσταση των μη ικανοποιητικής ακρίβειας σχεδίων, με νέα σχέδια ικανοποιητικής ακρίβειας, δηλαδή την υιοθέτησή τους, σύμφωνα με το άρθρο 50Α του Νόμου Κεφ. 224, που περιλαμβάνει εκτός των άλλων, όπου χρειάζεται, και ετοιμασία Νέων Κτηματικών και άλλων Μητρώων.
- (γ) Με την εφαρμογή της νομοθεσίας για την Ελληνοκυπριακή ιδιοκτησία, στις κατεχόμενες περιοχές της Κύπρου.

3.5 Δραστηριότητες του Κλάδου

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Κλάδου κατά το 2006 ήταν οι ακόλουθες:

- (α) Αποδέκτηκε τα πιο κάτω είδη αιτήσεων, τα οποία και προώθησε στον Τομέα Επιτόπιων Ερευνών του Κλάδου Εγγραφής, για συμπλήρωση:

ΑΙΤΗΣΕΙΣ	2002	2003	2004	2005	2006
Αιτήσεις για αναγκαστική απόκτηση διόδου :	241	411	363	403	523
Αιτήσεις για αναγκαστική πώληση αδιανέμητης ακίνητης ιδιοκτησίας :	191	115	82	82	133
Αιτήσεις για αναγκαστική διανομή συνιδιοκτητης ακίνητης ιδιοκτησίας :	102	335	360	392	503
Αιτήσεις για αναγκαστική απόκτηση δένδρων :	5	18	36	31	90

- (γ) Πρόσφερε υπηρεσίες στο Τμήμα Αναδασμού, σχετικά με τα Σχέδια Ενοποίησης και Αναδιανομής που βρίσκονται σε εξέλιξη, και τα οποία αναφέρονται, κατά Επαρχία, πιο κάτω:
 - Επαναυπολογισμός εμβαδών όλων των τεμαχίων που περιλαμβάνονται σε ένα σχέδιο αναδασμού και όπου απαιτείται και διόρθωση τούτων στις εγγραφές τους, κατόπιν της διαδικασίας του άρθρου 61 του Νόμου Κεφ.224.

- Ετοιμασία καταλόγων ιδιοκτητών.
- Εξέταση ενστάσεων εναντίον των καταλόγων ιδιοκτητών.
- Ενημέρωση των καταλόγων ιδιοκτητών, αναφορικά με τις μεταβολές στην ιδιοκτησία.
- Ετοιμασία καταλόγου με τις επιβαρύνσεις.
- Έκδοση προσωρινών εγγραφών.
- Εγγραφή της αναδιανομής (ετοιμασία Νέων Κτηματικών και άλλων Μητρώων και έκδοση τίτλων).
- Καταχώρηση τελών και επιβαρύνσεων και σταδιακή αποδέσμευσή τους.
- Συμμετοχή στις Επιτροπές Ενοποίησης και Αναδιανομής.
- Συμμετοχή στην Επιτροπή Εξέτασης Ιεραρχικών Προσφυγών.

Σχέδια Ενοποίησης και Αναδιανομής σε εξέλιξη

(1) ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

Άγιος Γεώργιος (Καύκαλλος), Αστρομερίτης, Ποτάμι (Φάση II), Κατωκοπιά, Κοκκινοτριμιθιά, Κάτω Κουτραφάς, Λύμπια, Μένοικο, Ξυλιάτος, Ορούντα (Φάση I, II), Παλαιχώρι Ορεινής, Παλαιχώρι Μόρφου (Φάση II), Πέρα Ορεινής, Πολιτικό, Πολύστυπος.

(2) ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ

Άγιος Μάμας, Ακρωτήρι (Φάση II), Δορά, Βουνί, Καλό Χωριό, Κολόσσι, Μοναγρούλλι (Φάση II), Παρεκκλησιά (Φάση II), Πεντάκωμο, Πύργος (Φάση II), Ύψωνας (Φάση II), Λάνια, Δωρός, Μονή, Ασγάτα.

(3) ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Αθιένου (Φάση II), Αραδίππου, Βάβλα, Λάγια, Περβόλια, Σοφτάδες, Μαζωτός-Αναφωτία, Αλαμινός, Μαρώνι (Φάση III), Ξυλοφάγου (Φάσεις I και II), Ορμήδεια (Φάσεις I και II), Σκαρίνου, Τερσεφάνου (Φάση II), Χοιροκοιτία, Τρούλλοι.

(4) ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

Αυγόρου

(5) ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ

Αναρίτα, Αρμίνου, Πάνω Αρόδες, Δρούσεια, Κέδαρες, Πραιτώρι, Φιλούσα, Κελοκέδαρα, Περιστερώνα (Φάση II), Σαλαμιού, Μέσανα, Σίμου-Φιλούσα, Σίμου-Λουκρόνου, Γιόλου, Τάλα/2, Τραχυπέδουλα-Πραστεϊό, Χολέτρια-Σουσκιού.

- (δ) Συμμετείχε, με εκπρόσωπό του στη Διατμηματική Τεχνική Επιτροπή για μελέτη και προώθηση Αστικού Αναδασμού στην Κύπρο, όπου συμμετέχουν επίσης και λειτουργοί του Τμήματος Αναδασμού και του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, με όρους εντολής τη μελέτη σε βάθος των νομικών, οικονομικών, θεσμικών και τεχνικών πτυχών του Αστικού Αναδασμού, καθώς και τη διαμόρφωση του νομικού πλαισίου για την εφαρμογή του αστικού αναδασμού στην Κύπρο.
- (ε) Προώθησε την υιοθέτηση νέων σχεδίων, σύμφωνα με το άρθρο 50Α του Νόμου, Κεφ.224, στις ακόλουθες κοινότητες, κατά επαρχία:

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΥΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΝΕΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

- (1) **ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**: Ολοκληρώθηκε η υιοθέτηση Νέων Σχεδίων για τα Σύμπλεγματα «09», «10» και «13» στο Παλιομέτοχο και το Σύμπλεγμα «12» στον Πεδουλά.
- Σε εξέλιξη: Παλαιομέτοχο, Κοκκινοτριμιθιά, Αγ. Τριμιθιάς, Ακάκι, Παλαιχώρι Μόρφου, Απλίκι, Πέρα Ορεινής, Ξυλιάτος, Κάτω Πύργος, Παχύαμος, Πηγαίνα, Αγία Βαρβάρα, Αλάμπρα, Αστρομερίτης και Άγιος Επιφάνιος.
- (2) **ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ**
- Σε εξέλιξη: Γερμασόγεια, Σούνι-Ζανατζιά, Επισκοπή, Ύψωνας, Αγ. Τύχωνας και Αγ.Αθανάσιος.
- (3) **ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ**
- Ολοκληρώθηκε η υιοθέτηση Νέων Σχεδίων για τα Συμπλέγματα «02», «05» και «07» στη Ξυλοφάγου και για μέρος των Συμπλεγμάτων «04», «05», «06» και «07» στην Ορμίδα.
- Σε εξέλιξη: (α) Βορόκλινη, Κελλιά, Λιβάδια, Ξυλοτύμπου, Ξυλοφάγου, Ορμίδα,, Περβόλια, Πύλα, Δρομολαξιά, Κίτι και Μενεού,
- (β) Αθιένου-Πετροφάνι, Μαρώνι (Τουρκοκυπριακά τεμάχια μέσα σε περιοχή αναδασμού)

(γ) Υπό εξέταση μικρές περιοχές: Ψευδάς, Πυργά, Χοιροκοιτία, Μοσφιλωτή, Καλαβασός

(4) ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

Ολοκληρώθηκε η υιοθέτηση Νέων Σχεδίων για τα Συμπλέγματα «07», «08», «09», «10», «11», «12» και «13» στην Άχνα, τα Συμπλέγματα «04», «08» και «09» στο Φρέναρος, τα Συμπλέγματα «07» και «09» στη Δερύνεια, τα Συμπλέγματα «04», «07», «10» και «17» στο Παραλίμνι, τα Συμπλέγματα «08», «10», «11» και «13» στο Αυγόρου, καθώς και το Σύμπλεγμα «12» στην Αγία Νάπα.

Σε εξέλιξη τα υπόλοιπα Συμπλέγματα, αναφορικά με τα χωριά της ελεύθερης Αμμοχώστου: Αγία Νάπα, Αυγόρου, Λιοπέτρι, Φρέναρος, Παραλίμνι, Δερύνεια .

(5) ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ

Ολοκληρώθηκε η υιοθέτηση Νέων Σχεδίων για το Σύμπλεγμα «03» στις Πάνω Αρόδες και για τα Τουρκοκυπριακά κτήματα στην περιοχή αναδασμού Γεροσκήπου.

Σε εξέλιξη: (α) Ενορία Αγ. Θεόδωρος του Δήμου Πάφου, Χλώρακας, Αναβαργός, Έμπα, Λέμπα, Μανδριά, Κάτω Στρουμπί, Γεροσκήπου, Κελοκέδαρα, Επισκοπή, Κισσόνεργα, Πολέμι

(β) Νέο Χωριό, Προδρόμι, Ανδρολίκου, Σίμου, Φιλούσα, Ευρέτου, Σαραμάς, Κολώνη και Χλώρακας.

(Τουρκοκυπριακά τεμάχια μέσα σε περιοχή αναδασμού)

(στ) Προώθησε τον εκσυγχρονισμό των μηχανογραφημένων αρχείων των κατεχομένων περιοχών, σχετικά με τις μεταβιβάσεις ακινήτων και με τα νέα στοιχεία που προκύπτουν από την εξέταση των ενστάσεων .

(ζ) Προσωπικό του Κλάδου παρουσιάστηκε και επεξήγησε τις θέσεις του Τμήματος στη Βουλή των Αντιπροσώπων και συγκεκριμένα στις «καθ' ύλην» αρμόδιες Κοινοβουλευτικές Επιτροπές, όπου συζητήθηκαν, τα διάφορα Νομοσχέδια με τα οποία τροποποιείται, ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση), Νόμος, ή και άλλοι Νόμοι που έχουν σχέση με τη διακατοχή ακινήτων.

(η) Ενέγραψε ως κοινόκτητες οικοδομές κατόπιν υποβολής σχετικών αιτήσεων όσον αφορά

οριζόντια διαίρεση ακινήτων που δεν καλύπτονται από το Μέρος ΙΙΑ του Κεφ. 224 δηλαδή για όλες όσες είχε εξασφαλισθεί άδεια διαίρεσης πριν από το 1993.

- (θ) Συντήρησε το Μηχανογραφημένο Αρχείο των Εταιρειών, που έχουν αποκτήσει ακίνητη ιδιοκτησία, το οποίο διατηρείται στο Τμήμα. Κατά το 2006, εισήχθησαν στον Η.Υ ακόμα 1381 ονόματα Εταιρειών, τα οποία και ελέγχθηκαν και έτσι ο συνολικός αριθμός των εταιρειών που περιλαμβάνονται στο προαναφερόμενο Αρχείο ανέρχονται σε 16672.
- (ι) Συνεργάστηκε με την Υπηρεσία Μερίμνης και Αποκαταστάσεως Εκτοπισθέντων, το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως και άλλους φορείς, με σκοπό την ετοιμασία καταλόγων διακιούχων αναφορικά με την παραχώρηση στους εκτοπισθέντες, από το Υπουργικό Συμβούλιο, οικοπέδων στους Οικισμούς Αυτοστέγασης ή διαμερισμάτων στους Κυβερνητικούς Συνοικισμούς και το συντονισμό της διαδικασίας μέχρι και την εγγραφή των τίτλων στο όνομα του κάθε δικαιούχου.

3.6 Προβλήματα του Κλάδου

Το σημαντικότερο πρόβλημα του Κλάδου Διακατοχής είναι η μεγάλη καθυστέρηση στη συμπλήρωση της Γενικής Εγγραφής όλης της ακίνητης ιδιοκτησίας στην Κύπρο και η αντικατάσταση των υφισταμένων σχεδίων στις κλίμακες 1:1250, 1:2500 και 1:5000 με σχέδια μεγαλύτερης ακρίβειας. Λαμβάνοντας υπόψη τα διαθέσιμα μέσα και τις προτεραιότητες του Κράτους, ο Κλάδος περιορίζεται στη σταδιακή συμπλήρωση της Γενικής Εγγραφής.

4. ΚΛΑΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΓΑΙΩΝ

4.1 Γενικά

Ο Κλάδος Διαχείρισης Κρατικών Γαιών είναι αρμόδιος για τη διαχείριση της ακίνητης ιδιοκτησίας που υπάγεται στο Κράτος, σύμφωνα με τις αρχές που διέπουν τη διαχείριση ακίνητης ιδιοκτησίας και τους υφιστάμενους Νόμους και Κανονισμούς. Σκοπός είναι η ακίνητη ιδιοκτησία της Δημοκρατίας να έχει την καλύτερη διαχείριση μέσα στα πλαίσια των Κυβερνητικών σκοπών και επιδιώξεων, λαμβάνοντας πάντοτε υπόψη, κατά κύριο λόγο, την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος.

Προβαίνει στην εξέταση αιτήσεων που αφορούν την παραχώρηση ή εκμίσθωση κρατικής γης, ανταλλαγή κρατικής γης με ιδιωτική ιδιοκτησία, παραχώρηση άδειας χρήσης κρατικής γης ή και δημοσίου ποταμού, μέσα στα πλαίσια των περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) Κανονισμών (ΚΔΠ 173/89), ως και εκχώρηση ή διάθεση κρατικής γης, για διάφορους Κυβερνητικούς ή άλλους σκοπούς δημόσιας ωφέλειας.

Είναι υπεύθυνος για τη νομοτεχνική ετοιμασία των Συμβάσεων Μισθώσεων κρατικής γης και την παρακολούθησή των, ώστε οι Μισθωτές να συμμορφώνονται με τους όρους που περιλαμβάνονται στις εν λόγω Συμβάσεις.

Διαχειρίζεται την εκκλησιαστική ιδιοκτησία που παραχωρήθηκε στο Κράτος για την αντιμισθία του Ιερού Κλήρου της εκκλησίας της Κύπρου.

Εξετάζει και ετοιμάζει εκθέσεις για επεμβάσεις πάνω σε κρατική γη, δημόσιο δρόμο/ποταμό και τις παραπέμπει στον Αστυνομικό Διευθυντή ή/και στον Έπαρχο ή/και στο Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας, για λήψη δικαστικών μέτρων εναντίον επεμβάσεων που παραλείπουν ή αρνούνται να εγκαταλείψουν τις επεμβάσεις.

Υποβάλλει προτάσεις και εκφράζει απόψεις προς το Υπουργείο Εσωτερικών, την αρμόδια Υπουργική Επιτροπή και κατ'επέκταση προς το Υπουργικό Συμβούλιο, με σκοπό τη διαμόρφωση πολιτικής και ορθής λήψης Απόφασης, πάνω σε θέματα διάθεσης και διαχείρισης της κρατικής γης στις πιο πάνω αναφερόμενες αιτήσεις.

Μέσα στα πλαίσια της σχετικής νομοθεσίας, ο Κλάδος και γενικά το Τμήμα, έχει ευθύνη να συμβουλεύει την Κυβέρνηση πάνω σε θέματα γενικής πολιτικής και να εκφέρει, ως αρμόδιο Τμήμα, απόψεις/εισηγήσεις, που σχετίζονται με τη διάθεση και απόκτηση ακίνητης ιδιοκτησίας από την Κυβέρνηση ή άλλες Αρχές δημόσιας ωφέλειας, για δημόσιους και άλλους κοινωφελείς σκοπούς. Λειτουργοί του Κλάδου εκπροσωπούν το Τμήμα σε διάφορες Επιτροπές και λαμβάνουν μέρος σε συνεδρίες σχετικά με την υιοθέτηση, προώθηση και εφαρμογή Κυβερνητικών Σχεδίων και Έργων, καθώς και για θέματα νομοθεσίας, πολιτικής και στέγασης.

4.2 Δραστηριότητες και επιτεύξεις του Κλάδου κατά το 2006

- (α) Συμπλήρωσε **1953** υποθέσεις που αφορούν την παραχώρηση, ανταλλαγή, εκμίσθωση ή άδεια χρήσεως κρατικής γης ή παραχώρηση διόδου μέσω κρατικής γης ή δημόσιου ποταμού/αργακιού/αυλακιών και υποθέσεις που αφορούν παροχή πληροφοριών ή άλλες έρευνες για κρατική γη. Εκκρεμούν για επιτόπια εξέταση άλλες **6609** υποθέσεις (σε σύγκριση με **6680** που εκκρεμούσαν στις 31 Δεκεμβρίου, 2005). Ο **Πίνακας 8** είναι σχετικός. Η αύξηση των αιτήσεων που συμπληρώθηκαν οφείλεται στο γεγονός ότι ο Κλάδος ενισχύθηκε μερικώς με νέο προσωπικό ή/και την απλούστευση διαδικασιών και την καλύτερη αξιοποίηση του προσωπικού.
- (β) Προέβη στην ετοιμασία αιτιολογημένων εκθέσεων και νέων Συμβάσεων Μισθώσεων, παρακολούθησε την εφαρμογή των όρων των σχετικών Συμβάσεων και διευθέτησε θέματα ή και προβλήματα που προέκυψαν από τις εν λόγω Συμβάσεις. Ο **Πίνακας 9** είναι σχετικός. Σημειώνεται ότι, ο συνολικός αριθμός των υφιστάμενων Συμβάσεων Μίσθωσης κρατικής ακίνητης ιδιοκτησίας μέχρι την 31 Δεκεμβρίου, 2006 ανήρχετο στις **2907**, συμπεριλαμβανομένων και **480** Συμβάσεων Μίσθωσης των Τσιφλικιών και **38** Εκκλησιαστικών. Δυστυχώς, παρατηρείται μια τάση για μη έγκαιρη καταβολή των ενοικίων από τους Μισθωτές, με αποτέλεσμα ο Κλάδος να προβαίνει σε συνεχείς ειδοποιήσεις και παραπομπή για λήψη δικαστικών μέτρων ή και λύση των συμβολαίων. Έχοντας υπόψη την νεοεισερχόμενη εργασία και τον μεγάλο όγκο καθυστερημένης εργασίας που υπάρχει στον Κλάδο, σε σχέση με το μειωμένο προσωπικό, η διαδικασία αυτή καθίσταται ακόμα πιο δύσκολη.
- (γ) Εξέτασε, ετοίμασε και παρέπεμψε στην αρμόδια Υπουργική Επιτροπή **432** υποθέσεις διάθεσης κρατικής γης (σε σύγκριση με 558 που ετοίμασε κατά το 2005) και

ετοιμάστηκαν τα αντίστοιχα πρακτικά για την ολομέλεια του Υπουργικού Συμβουλίου. Ας σημειωθεί ότι, υπάρχουν άλλες **645** συμπληρωμένες αιτιολογημένες εκθέσεις για προώθηση στην αρμόδια Υπουργική Επιτροπή για μελέτη και λήψη απόφασης.

(δ) Εκκρεμούν άλλες **715** αιτήσεις για ετοιμασία αιτιολογημένης έκθεσης (agenda) και παραπομπή τους στην αρμόδια Υπουργική Επιτροπή για μελέτη και λήψη απόφασης. Ο **Πίνακας 10** είναι σχετικός.

(ε) Για τις Συμβάσεις Μίσθωσης που ενέχουν οικονομική/εμπορική δραστηριότητα και που κρίθηκε από τον Έφορο Ελέγχου Κρατικών Ενισχύσεων ότι, με βάση την σχετική περί Ελέγχου των Κρατικών Ενισχύσεων Νομοθεσία, συνιστούν δημόσια ενίσχυση, το Τμήμα, κατόπιν οδηγιών του Εφόρου, προβαίνει σε διαπραγματεύσεις με τους επηρεαζόμενους Μισθωτές, έτσι ώστε οι Συμβάσεις αυτές, να τροποποιηθούν ή να τερματιστούν και να συνομολογηθούν νέες συμφωνίες, οι οποίες θα συνάδουν με την πιο πάνω αναφερόμενη νομοθεσία. Επιπρόσθετα, για τις Άδειες Χρήσης που συνιστούν δημόσια ενίσχυση, το Τμήμα προβαίνει ήδη στις ανάλογες ενέργειες για τον τερματισμό τους και τη χορήγηση νέας Άδειας, με πληρωμή ετήσιου αγοραίου τέλους χρήσης. Σχετική είναι η απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου (αρ. απόφασης 59.775 ημερομηνίας 7.4.2004), με την οποία εξουσιοδοτείται ο Γενικός Διευθυντής του Υπουργείου Εσωτερικών, να προβαίνει, μετά από συνεννόηση με το Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την τροποποίηση ή/και τερματισμό Συμβάσεων Μίσθωσης και Αδειών Χρήσης κρατικής γης που συνιστούν δημόσια ενίσχυση και συνομολόγηση ή/και χορήγηση νέων Συμβάσεων Μίσθωσης και Αδειών Χρήσης, χωρίς την παραπομπή τους στο Υπουργικό Συμβούλιο.

Ο Κλάδος έχει επιφορτιστεί με ένα τεράστιο όγκο εργασίας και ένεκα άλλων προτεραιοτήτων του Τμήματος και της μετακίνησης έμπειρου προσωπικού σε άλλους Κλάδους, καθώς και της επιπρόσθετης νέας εργασίας που αναλαμβάνει, εργάζεται κάτω από πολύ δύσκολες συνθήκες. Λαμβανομένων υπόψη, της μεγάλης σημασίας που πρέπει να δίδεται στη διαχείριση της κρατικής ακίνητης ιδιοκτησίας, της πολυπλοκότητας και της ιδιομορφίας που παρουσιάζουν οι υποθέσεις που εξετάζει ο Κλάδος και της πίεσης που εξασκείται από το κοινό και από το Δημόσιο αλλά και η ανάγκη αναθεώρησης του μισθώματος των υφιστάμενων Συμβάσεων

Μίσθωσης ώστε να το καταστήσει συμβατό με το Δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, η διεκπεραίωση της όλης εργασίας καθίσταται πολύ δύσκολη, αν όχι και προβληματική.

Επιπρόσθετα, μετά την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου που δημοσιεύτηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας (ΚΔΠ 577/2005) για εκχώρηση εξουσιών στο Διευθυντή του Τμήματος για χειρισμό ορισμένου είδους αιτήσεων, δημιουργείται στο Κλάδο, επιπρόσθετος όγκος εργασίας. Κατά τη χρονιά που πέρασε, ο Κλάδος προσπάθησε να επιταχύνει τη διεκπεραίωση της εργασίας και απλοποίησε ή/και άλλαξε διαδικασίες, με τυποποίηση εκθέσεων και ολοκλήρωσε την ετοιμασία νέων Κανονισμών που διέπουν τη διάθεση κρατικής ακίνητης ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας και αναμένεται η περαιτέρω προώθηση τους από το Υπουργείο Εσωτερικών. Παρά τις πιο πάνω ενέργειες, η διεκπεραίωση της εργασίας του Κλάδου παραμένει πολύ δύσκολη και σίγουρα θα πρέπει να ληφθούν και άλλα μέτρα για να επιταχυνθεί η εξέταση και διεκπεραίωση των υποθέσεων που εκκρεμούν στον Κλάδο, που όπως προαναφέρεται, ανέρχονται στις **6609** αιτήσεις.

Η εκχώρηση εξουσιών από το Υπουργικό Συμβούλιο στο Διευθυντή του Τμήματος με την ΚΔΠ 577/2005 ημερ. 23.12.2005, για διάθεση κρατικής γης για ορισμένου είδους υποθέσεις, θα επιταχύνει τη διαδικασία εξέτασης υποθέσεων. Ήδη η συσταθείσα Ενδοτμηματική Επιτροπή, εξέτασε και ενέκρινε **130** αιτήσεις και ετοίμασε τα αντίστοιχα πρακτικά για τελική διεκπεραίωση των υποθέσεων αυτών.

Τέλος, αξίζει να σημειωθεί, ότι η Διεύθυνση του Τμήματος, βλέποντας την πίεση που ασκείται στον Κλάδο, τον είχε επανδρώσει μερικώς. Όμως τον περασμένο χρόνο ο Κλάδος αποδυναμώθηκε ακόμη περισσότερο λόγω αποχώρησης (αφυπηρέτησης) έμπειρου προσωπικού αλλά και με τη μετακίνηση έμπειρου προσωπικού του Κλάδου σε άλλους Κλάδους, όπως προαναφέρεται. Γι' αυτό, εισήγηση του Κλάδου είναι όπως:

- (α) Τοποθετηθεί άμεσα νέο και έμπειρο προσωπικό στον Κλάδο.
- (β) Εξετάζονται καταγγελίες για επεμβάσεις πάνω στην κρατική γη και από τον Κλάδο Επιτοπίων Ερευνών.
- (γ) Μηχανογραφηθεί το συντομότερο ολόκληρη η εργασία και το Αρχείο του Κλάδου.
- (δ) Καταβληθεί προσπάθεια εξέτασης/μελέτης καθυστερημένων υποθέσεων από το Γραφείο για να διαφανεί κατά πόσο δύναται να προχωρήσουν για περαιτέρω εξέταση ή όχι.

5. ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ

Ο Κλάδος Εκτιμήσεων, που είναι η επίσημη Κυβερνητική Υπηρεσία για κάθε εκτιμητική εργασία ακίνητης ιδιοκτησίας, εργάστηκε εντατικά προς την επίτευξη των ακόλουθων εργασιών:

5.1 Τομέας Απαλλοτριώσεων

Στον τομέα αυτό, προωθείται η διαδικασία απαλλοτριώσεων για όλα τα έργα ανάπτυξης, που αποφασίζονται από τα διάφορα Κυβερνητικά Τμήματα, τους Ημικρατικούς Οργανισμούς, άλλους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας, τους Δήμους και τα Κοινοτικά Συμβούλια. Μετά την τελευταία τροποποίηση του περί Απαλλοτριώσεων Νόμου, με το Ν135 (1)/99, αυξήθηκε σημαντικά ο όγκος εργασίας στον τομέα των απαλλοτριώσεων.

5.1.1 Υποτομέας Διαδικασίας Απαλλοτριώσεων και Επιτάξεων

Όταν τα διάφορα Υπουργεία, Τοπικές Διοικήσεις, Δημόσιοι Οργανισμοί και Οργανισμοί Κοινής Ωφελείας, αποφασίσουν ότι επιβάλλεται η δημιουργία/κατασκευή ενός έργου, αποστέλλουν στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας επιστολή, με την οποία ζητούν από αυτό, να ετοιμάσει όλα τα αναγκαία έγγραφα, για δημοσίευση της σχετικής γνωστοποίησης της απαλλοτρίωσης και/ή επίταξης.

Ο Υποτομέας Διαδικασίας Απαλλοτριώσεων και Επιτάξεων, έχει την ευθύνη της ετοιμασίας όλων των εγγράφων, όπως καταλόγων ιδιοκτησίας, σχεδίων κλπ, τα οποία αποστέλλει σε κάθε Απαλλοτρίωσα Αρχή, με σκοπό την απαλλοτρίωση/επίταξη τους.

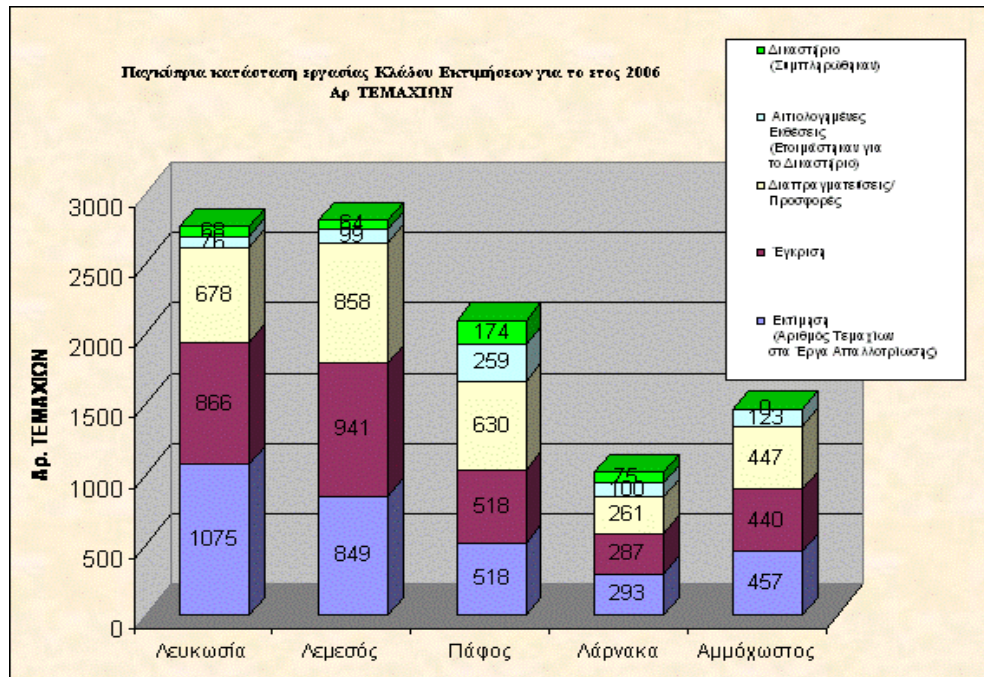
Κατά το έτος 2006, ο Τομέας συμπλήρωσε την πιο πάνω διαδικασία και έγινε η σχετική δημοσίευση των απαλλοτριώσεων, για αρκετά έργα, τόσο Κυβερνητικά, όσο και ιδιωτικά.

5.1.2 Εκτιμήσεις για Απαλλοτριώσεις και Επιτάξεις

Μετά τη δημοσίευση γνωστοποίησης απαλλοτρίωσης/επίταξης, ο Κλάδος προβαίνει σε εκτίμηση, όσον αφορά το ύψος της καταβλητέας αποζημίωσης. Για την ετοιμασία της εκτίμησης, γίνεται ενδελεχής έρευνα συγκριτικών πωλήσεων ή ενοικιάσεων, με σκοπό τον υπολογισμό της αγοραίας αξίας των επηρεαζομένων ακινήτων. Ακολουθεί η αποστολή των έντυπων προσφορών αποζημίωσης στους δικαιούχους, μέσα στα χρονικά πλαίσια που καθορίζει η νομοθεσία. Σε δεύτερο στάδιο, ακολουθεί η διαδικασία διαπραγμάτευσης με τους ιδιοκτήτες και/ή τους εμπειρογνώμονες εκτιμητές/δικηγόρους τους, η οποία στις πλείστες των περιπτώσεων είναι χρονοβόρα. Όταν και εφόσον επέλθει συμφωνία για το ποσό αποζημίωσης, τότε προχωρεί ο Κλάδος στην πληρωμή της (βλέπετε παράγραφο 5.1.4 πιο κάτω).

Κατά το έτος 2006, ο Κλάδος Εκτιμήσεων διεκπεραίωσε μέχρι και το στάδιο αποστολής των προσφορών, την εκτίμηση για συνολικά **130 έργα απαλλοτρίωσης** παγκύπρια, δηλαδή απαλλοτριώθηκαν **3192 τεμάχια**. Παράλληλα, εγκρίθηκαν οι εκτιμήσεις για **120 έργα απαλλοτρίωσης**, δηλαδή για **3052 τεμάχια** και διεξήχθησαν διαπραγματεύσεις με τους ιδιοκτήτες για **114 υποθέσεις**, δηλαδή για **2874 τεμάχια**. Ετοιμάστηκαν επίσης **657** αιτιολογημένες εκθέσεις για το Δικαστήριο και διευθετήθηκαν **381** παραπομπές που εκκρεμούσαν στο Δικαστήριο. Περισσότερες λεπτομέρειες φαίνονται στους **Πίνακες 17 (για υποθέσεις) και 18 (για τεμάχια)**.

Όσον αφορά την εκκρεμή εργασία ως κατά την 1.1.2007, αυτή ανέρχεται σε **149 έργα απαλλοτρίωσης** για διεκπεραίωση της εκτίμησης (**3996 τεμάχια**), σε **4 έργα απαλλοτρίωσης** για έγκριση της εκτίμησης (**7 τεμάχια**), σε **558 έργα απαλλοτρίωσης** για διαπραγματεύσεις (**12640 τεμάχια**), στην ετοιμασία **1211** αιτιολογημένων εκθέσεων και σε εκκρεμότητα **773 παραπομπών** στο Δικαστήριο. Ολόκληρη η εργασία που εκκρεμεί ως κατά την 1.1.2007 παρατίθεται αναλυτικά στους **Πίνακες 19 (για υποθέσεις) και 20 (για τεμάχια)**.



5.1.3 Ετοιμασία Αιτιολογημένων Εκθέσεων για το Δικαστήριο.

Μετά την αποστολή των έγγραφων προσφορών, στους επηρεαζόμενους από την απαλλοτρίωση ιδιοκτήτες, πολλοί από αυτούς δεν αποδέχονται τα ποσά των προσφερομένων αποζημιώσεων και προσφεύγουν στο Δικαστήριο. Μια άλλη ομάδα δε δείχνει κανένα ενδιαφέρον, κατά πόσο δηλαδή θα αποδεχθεί ή όχι το προσφερθέν ποσό. Για όλες αυτές τις περιπτώσεις, ο αρμόδιος λειτουργός που χειρίζεται την κάθε υπόθεση, ετοιμάζει αιτιολογημένη έκθεση εκτίμησης και την αποστέλλει στο Γενικό Εισαγγελέα για περαιτέρω ενέργεια. Στη συνέχεια και σε συνεργασία με το Γενικό Εισαγγελέα, Λειτουργοί του Κλάδου Εκτιμήσεων χειρίζονται τις υποθέσεις ενώπιον των Επαρχιακών Δικαστηρίων και είτε τις συμβιβάζουν, είτε προχωρούν σε εκδίκαση για καθορισμό των τελικών ποσών της αποζημίωσης από το Δικαστήριο.

Συνολικά, το έτος 2006 ετοιμάστηκαν **657** Αιτιολογημένες Εκθέσεις, όπως προαναφέρθηκε πιο πάνω και φαίνεται στον Πίνακα 18. Η παγκύπρια κατάσταση των παραπομπών που κατατέθηκαν στο Δικαστήριο τα τελευταία πέντε χρόνια, παρατίθεται αναλυτικά στον **Πίνακα 21**.

5.1.4 Πληρωμές Αποζημιώσεων / Καταθέσεις

Όταν οι επηρεαζόμενοι ιδιοκτήτες, αποδεχτούν τα ποσά της αποζημίωσης, ή όταν αυτά καταστούν τελικά από το Δικαστήριο μετά την έκδοση ανάλογων αποφάσεων, ο Κλάδος Εκτιμήσεων έχει την ευθύνη για την πληρωμή τους. Στη διάρκεια του έτους 2006, προέβηκε σε συνολικά **2215 πληρωμές** αποζημιώσεων σε δικαιούχους, που ανέρχονταν στο συνολικό ποσό των **£18.729.351,52**. Οι πληρωμές αυτές, αφορούσαν αποζημιώσεις, τόσο για έργα προηγούμενων ετών, όσο και για έργα που άρχισαν το έτος 2006.

Ο περί Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης Νόμος, επιτρέπει σε όλους τους επηρεαζόμενους ιδιοκτήτες να αναζητήσουν την προσφερθείσα αποζημίωση οποτεδήποτε θελήσουν (δηλ. χωρίς χρονικό περιορισμό). Το γεγονός αυτό, κάνει το έργο του Κλάδου δυσκολότερο και πολυπλοκότερο, καθώς υπάρχουν συνεχώς παλαιότερες υποθέσεις στις οποίες πρέπει να ανατρέξει ο εκτιμητής για να μπορέσει να πληρώσει ή να διαπραγματευθεί.

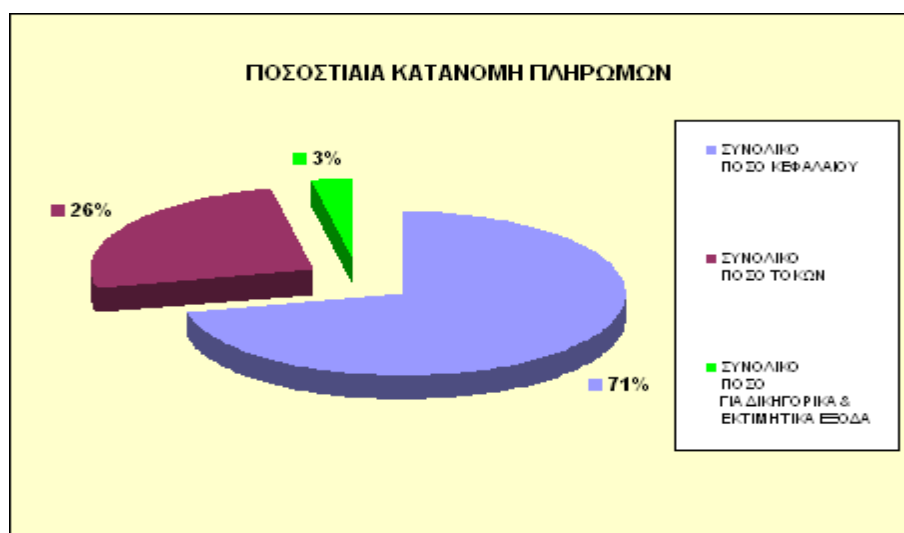
Στον **Πίνακα 22**, φαίνονται αναλυτικά τα ποσά που πληρώθηκαν κατά επαρχία, αλλά και ο διαμερισμός του ποσού σε Κεφάλαιο, Τόκους και Επαγγελματικά έξοδα. Στον ίδιο Πίνακα σε ξεχωριστή παράσταση, φαίνεται η ποσοστιαία κατανομή των πληρωμών, με κύριο χαρακτηριστικό το μεγάλο ποσοστό των τόκων που καταβάλει το Κράτος, μέχρι να πληρωθούν οι δικαιούχοι, που ανέρχεται μέχρι και **26%** του συνολικού ποσού των πληρωμών. **Το ποσοστό αυτό, αυξήθηκε κατά τρεις ποσοστιαίες μονάδες από το προηγούμενο έτος που ανήρχετο στο 23%**. Όπως επεξηγήθηκε προηγουμένως, η ατέρμονη διεκπεραίωση έργων που έλαβαν χώρα μέχρι και 20 χρόνια πριν ή και περισσότερα, επειδή οι δικαιούχοι δεν προσήλθαν στο Τμήμα για διαπραγμάτευση, οδήγησε στην πληρωμή τόσο μεγάλου ποσοστού τόκων. Τρεις επιπρόσθετοι λόγοι για την καθυστέρηση πληρωμής των αποζημιώσεων είναι :

- Το γεγονός ότι τα έργα θα πρέπει να εγκρίνονται κάθε χρόνο από το Γραφείο Προγραμματισμού, γεγονός που οδηγεί σε χρονοβόρες διαδικασίες που επαναλαμβάνονται.
- Για τις πληρωμές των Πολεοδομικών Έργων, θα πρέπει εκτός από την έγκριση του Γραφείου Προγραμματισμού, να εξασφαλίζεται και το μερίδιο πληρωμής από τους Δήμους, μέσω του Τμήματος Πολεοδομίας και

Οικήσεως. Αυτό απαιτεί πολύ χρόνο και ατέλειωτη αλληλογραφία, γιατί πρέπει να ζητούνται τα χρήματα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, το οποίο με τη σειρά του τα ζητεί από τα Δημαρχεία, τα οποία αν δεν έχουν ήδη εξασφαλίσει το απαιτούμενο δάνειο, θα πρέπει να συνάψουν νέο, για τις πληρωμές του αντίστοιχου έργου απαλλοτριώσεως. Αυτό θα πρέπει να γίνεται κάθε φορά, που επέρχεται συμβιβασμός για οποιοδήποτε ακίνητο. Επειδή ο αριθμός των επηρεαζόμενων τεμαχίων είναι πολύ μεγάλος, δημιουργείται καθυστέρηση στις πληρωμές.

- Τις περισσότερες φορές το απαιτούμενο κονδύλι για τις πληρωμές των ακινήτων που επηρεάζονται από έργα ανάπτυξης ύστερα από απαλλοτριώσεις είναι πολλαπλάσιο από εκείνο που τελικά εγκρίνεται από το Γραφείο Προγραμματισμού για πληρωμή.

Επιπλέον, το πρόβλημα της μη έγκαιρης εξασφάλισης του κονδυλίου και ως εκ τούτου την καθυστέρηση στην πληρωμή, (σημειώστε ότι, τόσο ο Νόμος των Απαλλοτριώσεων, όσο και το άρθρο 23 του Συντάγματος, προβλέπει σε άμεση πληρωμή), έχει ως αποτέλεσμα τη δραματική αύξηση των τιμών των ακινήτων και **την αδυναμία των ιδιοκτητών των απαλλοτριωμένων ακινήτων να αντικαταστήσουν τα ακίνητα τους, με άλλα παρόμοια.**



5.1.5 Υποτομέας Εγγραφής

Μετά την πληρωμή ή κατάθεση των ποσών αποζημίωσης στους δικαιούχους ιδιοκτήτες, ο Υποτομέας Εγγραφής φροντίζει για την εγγραφή της απαλλοτριωθείσας ακίνητης ιδιοκτησίας, στο όνομα της Απαλλοτριούσας Αρχής. Πριν την εγγραφή, γίνεται έρευνα για εμπράγματα βάρη και απαγορεύσεις,

λαμβάνονται τα απαραίτητα πιστοποιητικά και ετοιμάζονται οι τύποι Ν63, στους οποίους περιγράφονται όλα τα στοιχεία του υπόλοιπου κτήματος, με βάση τα οποία θα εκδοθεί ο νέος τίτλος ιδιοκτησίας. Αναφέρεται ότι μέχρι την 1.1.2007, εκκρεμούσαν για εγγραφή γύρω στις 12.000 τεμάχια, για τα οποία καταβλήθηκε η αποζημίωση στους ιδιοκτήτες.

Στις 9.10.2006 ο Κλάδος μας, εξέδωσε την **Εγκύκλιο με αριθμό 709**, με βάση την οποία θα πρέπει να δημιουργηθούν Τομείς Εγγραφής σε κάθε Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο στον Κλάδο Εκτιμήσεων και να επανδρωθούν με ανάλογο προσωπικό, έτσι ώστε να μπορεί η εργασία της εγγραφής ύστερα από απαλλοτρίωση, να διεκπεραιώνεται σε σύντομο χρονικό διάστημα από υπαλλήλους που θα επικεντρωθούν σε αυτή και μόνο την εργασία.

5.2 Εκθέσεις Εκτιμήσεων για Άλλες Υποθέσεις εκτός Απαλλοτριώσεων.

Εκθέσεις Εκτιμήσεων ετοιμάζονται επίσης και για άλλους λόγους, οι οποίοι περιγράφονται πιο κάτω.

5.2.1 Με βάση τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.

5.2.1.1 Εκτίμηση για μεταφορά συντελεστή δόμησης.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου αρ. 68(1)/92, ύστερα από αίτηση πολιτών στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, ο Κλάδος μας προβαίνει σε υπολογισμό της αγοραίας αξίας του ανεξάντλητου συντελεστή δόμησης των διατηρητέων οικοδομών. Αυτές οι οικοδομές έχουν δικαίωμα πώλησης του ανεξάντλητου συντελεστή τους και ονομάζονται «Δότες». Υπολογίζεται επίσης και η αγοραία αξία του συντελεστή δόμησης των οικοδομών που θα αγοράσουν τον συντελεστή και αυτές ονομάζονται «Δέκτες».

5.2.1.2 Απαίτηση αποζημίωσης κατόπιν πολεοδομικής απόφασης

Με βάση τις πρόνοιες των άρθρων 67 & 68 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, ο Κλάδος Εκτιμήσεων έχει την ευθύνη για τον υπολογισμό της ενδεχόμενης **μείωσης της αξίας ακινήτων λόγω πολεοδομικής απόφασης**. Εάν εκδοθεί οποιαδήποτε Πολεοδομική Άδεια/Απόφαση, η οποία περιλαμβάνει κάποιους επαχθείς όρους για τη

συγκεκριμένη ανάπτυξη, τότε ο ιδιοκτήτης δικαιούται να απαιτήσει αποζημίωση λόγω ενδεχόμενης μείωσης της αξίας του ακινήτου του. Ο Κλάδος μας, προβαίνει σε τέτοιου είδους εξειδικευμένες εκτιμήσεις, μόλις ζητηθεί από το Υπουργείο Εσωτερικών. Η διαδικασία περιλαμβάνει και διαπραγματεύσεις με τους ιδιοκτήτες καθώς και πιθανή δικαστική εξέλιξη. Γίνεται προσπάθεια από τον Κλάδο μας, για απλούστευση της διαδικασίας των υποθέσεων αυτών.

5.2.1.3 Εξαγορά ή και Ανταλλαγή Χώρων Πρασίνου

Σύμφωνα με την Εντολή 1/1997 του Υπουργού Εσωτερικών, ο Κλάδος έχει την ευθύνη να υπολογίζει την αγοραία αξία των χώρων πρασίνου των οποίων η έκταση είναι μέχρι 500τ.μ. σε περίπτωση διαχωρισμού γης σε οικοπέδα. Η εργασία γίνεται όταν αυτή ζητηθεί από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, κατόπιν αίτησης των ιδιοκτητών είτε για εξαγορά των χώρων πρασίνου είτε για ανταλλαγή αυτών με άλλη ιδιωτική γη.

5.2.2 Εκτιμήσεις Κρατικής Γης

Ο Κλάδος Εκτιμήσεων, σε συνεργασία με τον Κλάδο Διαχείρισης Κρατικής Γης, έχει την ευθύνη για την ετοιμασία κάθε είδους εκτίμησης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 18 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, Κεφ. 224. Με βάση το Νόμο αυτό, το Υπουργικό Συμβούλιο μπορεί να διαθέσει, δηλαδή να εγκρίνει την παραχώρηση, εκμίσθωση, ανταλλαγή ή αποξένωση οποιασδήποτε ιδιοκτησίας περιελθούσας στη Δημοκρατία, σε δικαιούχα άτομα, οργανισμούς ή αρχές τοπικής αυτοδιοίκησης.

5.2.2.1 Εκτίμηση για παραχώρηση κρατικής γης.

Σε τέτοιου είδους εκτιμήσεις, υπολογίζεται η αγοραία αξία της Κρατικής Γης που ζητείται προς παραχώρηση, νοουμένου ότι πληρούνται οι σχετικές διατάξεις / όροι που προνοούν οι Κανονισμοί.

5.2.2.2 Εκτίμηση για εκμίσθωση κρατικής γης για γεωργικούς ή κτηνοτροφικούς σκοπούς.

Για τους σκοπούς εκμίσθωσης της κρατικής γης που είναι κατάλληλη για γεωργικούς σκοπούς και εκτός των περιοχών υδατοπρομήθειας, ο Κλάδος Εκτιμήσεων προβαίνει σε έρευνα για εξεύρεση συγκριτικών αγοραίων ενοικίων παρομοίων ακινήτων και ετοιμάζει σχετικές εκθέσεις εκτίμησης.

5.2.2.3 Εκτίμηση για εκμίσθωση κρατικής γης για τουριστικούς σκοπούς.

Για την ακίνητη ιδιοκτησία της Δημοκρατίας, η οποία κρίνεται κατάλληλη για τουριστικούς σκοπούς, ο Κλάδος μας προβαίνει στον υπολογισμό της αγοραίας αξίας της τουριστικής ιδιοκτησίας και σε συνδυασμό με τα συγκριτικά ενοίκια παρομοίων κτημάτων υπολογίζει το αγοραίο ενοίκιο που πρέπει να καταβάλλεται.

5.2.2.4 Εκτίμηση για εκμίσθωση κρατικής γης για βιομηχανικούς σκοπούς.

Κρατική ιδιοκτησία που βρίσκεται εντός των βιομηχανικών ζωνών, μπορεί να εκμισθωθεί για 33 χρόνια. Ο υπολογισμός της αγοραίας αξίας, αλλά και των συγκριτικών αγοραίων ενοικίων, επιτελούνται στη σχετική έκθεση εκτίμησης από τον Κλάδο μας για τους σκοπούς καταβολής του ετήσιου ενοικίου.

5.2.2.5 Εκτίμηση για ανταλλαγή κρατικής γης με ιδιωτική.

Σε τέτοια περίπτωση ανταλλαγής της κρατικής ιδιοκτησίας, γίνεται εκτίμηση τόσο της ιδιοκτησίας του κράτους, όσο και της υποβληθείσας προς ανταλλαγή ιδιωτικής γης. Ιδιαίτερη σημασία δίδεται στις νέες δημιουργηθείσες ιδιοκτησιακές μονάδες και τις αγοραίες αξίες αυτών, όπως αυτές θα εξελιχθούν με την ανταλλαγή εάν αυτή επιτελεσθεί.

5.2.2.6 Εκτίμηση αναθεώρησης του ενοικίου της κρατικής γης

Για όλη την κρατική γη, γίνονται από τον Κλάδο μας συνεχώς αναθεωρήσεις των καταβληθέντων ενοικίων λόγω λήξης της χρονικής διάρκειας των Μισθώσεων τους.

5.2.2.7 Εκτιμήσεις της αγοραίας αξίας και αγοραίου ενοικίου Μισθώσεων και Αδειών Χρήσης γίνονται επίσης και για διάφορα άλλα Κυβερνητικά

Τμήματα όπως Υπουργείο Εμπορίου, Τμήμα Δασών και Υπηρεσία Μεταλλείων, και για σκοπούς του Εφόρου Δημοσίων Ενισχύσεων στα πλαίσια της εναρμόνισης της Κυπριακής Δημοκρατίας με την Ευρωπαϊκή Ένωση.

5.2.3 Έλεγχος εκτιμήσεων ιδιωτών εκτιμητών

Εκτιμήσεις που ετοιμάζονται από εκτιμητές του ιδιωτικού τομέα, όταν τους ζητηθεί από Ημικρατικούς οργανισμούς, στέλνονται στον Κλάδο Εκτιμήσεων για έλεγχο σύμφωνα με τη σχετική Νομοθεσία. Το ποσό των εκτιμήσεων αυτών, πρέπει να υπερβαίνει τις £100.000 για να εγκρίνονται από το Τμήμα. Οι εκτιμητές του Κλάδου προχωρούν ουσιαστικά σε ενδελεχή έλεγχο των εκθέσεων και ετοιμάζουν δική τους νέα έκθεση με τα πορίσματα τους για σχετική ενημέρωση των Ημικρατικών Οργανισμών.

5.2.4 Εκτιμήσεις στο εξωτερικό για το Υπουργείο Εξωτερικών.

Εκπροσωπώντας το Τμήμα, Λειτουργοί του Κλάδου συμμετέχουν στην Ειδική Καθοδηγητική Επιτροπή για κτίρια του Υπουργείου Εξωτερικών. Ο Κλάδος στις περιπτώσεις αγοράς ή και πώλησης οικημάτων διπλωματικών αποστολών και πρεσβευτικών κατοικιών στο εξωτερικό, έχει την ευθύνη για τον έλεγχο εκθέσεων εκτιμήσεων που ετοιμάζουν διάφοροι εκτιμητικοί οίκοι στο εξωτερικό. Ετοιμάζει επίσης ύστερα από επιτόπιες επισκέψεις στο εξωτερικό, δικές του εκτιμήσεις και υποβάλλει εισηγήσεις στην πιο πάνω καθοδηγητική Επιτροπή για αγορά ή πώληση κτιρίων του Υπουργείου Εξωτερικών.

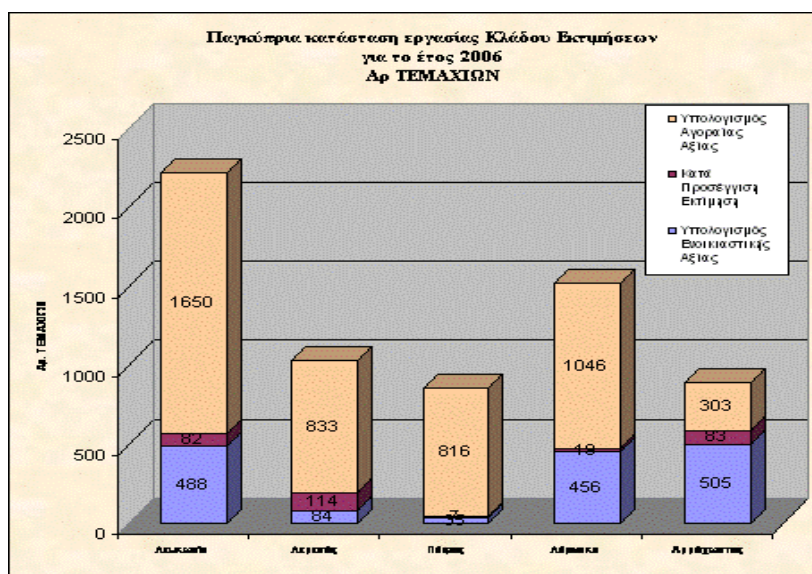
5.2.5 Εκτιμήσεις για σκοπούς ανάπτυξης μαρίνων και γηπέδων γκολφ.

Ο Κλάδος Εκτιμήσεων επιτελεί επίσης μελέτες και για τον υπολογισμό της αγοραίας αξίας και αγοραίου ενοικίου εμπορικών ακινήτων για σκοπούς ανάπτυξης μαρίνων και γηπέδων γκολφ.

5.2.6 Κατά προσέγγιση εκτίμηση όλων των αναπτυξιακών έργων.

Για να μπορεί η Απαλλοτριούσα Αρχή να πάρει απόφαση κατά πόσο θα προχωρήσει σε οποιοδήποτε αναπτυξιακό έργο, ζητεί από τον Κλάδο μας μία κατά προσέγγιση εκτίμηση του όλου έργου. Η εκτίμηση ετοιμάζεται και το κατά προσέγγιση ολικό ποσό, κοινοποιείται στην Απαλλοτριώσα Αρχή.

Κατά το έτος 2006, ετοιμάστηκαν **2628** εκτιμήσεις για όλους τους πιο πάνω σκοπούς παγκύπρια, δηλαδή εκτιμήθηκαν **6521** τεμάχια (Πίνακας 24 για υποθέσεις και Πίνακας 25 για τεμάχια). Κατά την 1.1.2007 εκκρεμούσαν **2492** εκτιμήσεις που αντιστοιχούν σε **9749** τεμάχια (Πίνακας 26 για υποθέσεις και Πίνακας 27 για τεμάχια).



5.3 Εκτιμήσεις για τους σκοπούς του Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών.

Ο Κλάδος έχει την ευθύνη για την ετοιμασία εκτιμήσεων ακινήτων για τα ακίνητα που βρίσκονται στις κατεχόμενες περιοχές, για δανειοδότηση των εκτοπισθέντων από το Κράτος. Οι εκτιμήσεις που ετοιμάζονται για τους σκοπούς του Φορέα, αφορούν αιτήσεις εκτοπισθέντων για τις πιο κάτω περιπτώσεις:

- Για σπουδαστικά δάνεια.
- Για στεγαστικά δάνεια
- Για εγγύηση επαγγελματικών δανείων
- Δάνεια για επαγγελματική δραστηριοποίηση
- Δάνεια για νεαρά ζευγάρια
- Δάνεια για ιατροφαρμακευτικούς σκοπούς
- Δάνεια για σωματεία, οργανώσεις, ενώσεις.

Κατά την διάρκεια του 2006, ο Κλάδος προχώρησε στην ετοιμασία εκτιμήσεων για **2722** υποθέσεων (**8247** τεμάχια) στις κατεχόμενες περιοχές. Η ολική αγοραία αξία των κτημάτων, υπολογίστηκε σε **£251.304.350**. Κατά την 1.1.2007 εκκρεμούσαν να γίνουν **4474** υποθέσεις (**18290** τεμάχια).

5.4 Εκτιμήσεις σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 81/70.

Ο Κλάδος Εκτιμήσεων, έχει την ευθύνη για καθορισμό της αγοραίας αξίας και την είσπραξη μεταβιβαστικών δικαιωμάτων, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 81/70. Κατά τη διάρκεια του 2006, προέβηκε στην εκτίμηση της αγοραίας αξίας **20273** υποθέσεων, με συνολική αξία δηλωθέντος ποσού **£1.588.118.360,24** το οποίο αναθεωρήθηκε σε **£1.737.243.457,16**. Για **12347** υποθέσεις, αποδέχτηκε το ποσό που δηλώθηκε, ήτοι **£1.141.613.195,19**. Για **7831** υποθέσεις, χωρίς επιτόπια εξέταση, αναθεώρησε το ποσό που δηλώθηκε από **£426.271.593,05** σε **£570.960.611,97**. Για **95** υποθέσεις, μετά από επιτόπια έρευνα, έγινε αναθεώρηση του δηλωθέντος ποσού από **£20.233.572,00** σε **£24.669.650,00**. Αναλυτική παρουσίαση φαίνεται στον **Πίνακα 28 και 28(α)**.

5.5 Εκτιμήσεις για σκοπούς του Δικαστηρίου Ελέγχου Ενοικιάσεων, σύμφωνα με τον περί Ενοικιοστασίου Νόμο του 1983.

Με βάση τον πιο πάνω Νόμο, ετοιμάζονται αιτιολογημένες εκθέσεις εξειδικευμένων εκτιμήσεων υπολογισμού του αγοραίου ενοικίου των ελεγχόμενων περιοχών. Στον Πίνακα των ελεγχόμενων περιοχών, προσθέτονται κατά διαστήματα και νέες περιοχές. Παράλληλα με την ετοιμασία των εκθέσεων αυτών, η εργασία απαιτεί την **καθημερινή παρουσία στο Δικαστήριο** για μαρτυρία, για τις υποθέσεις αυτές.

5.6 Εκτιμήσεις για υποθέσεις του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων

Τελευταία, έχει παρατηρηθεί ότι αριθμός ιδιοκτητών ακινήτων, δεν ικανοποιείται από τις αποφάσεις των δικαστηρίων μας και προσφεύγει στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο, με σκοπό την ικανοποίηση των απαιτήσεων τους. Ο Κλάδος Εκτιμήσεων, ύστερα από οδηγίες του Γενικού Εισαγγελέα ετοιμάζει τις εκτιμήσεις, οι οποίες κατατίθενται στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο.

5.7 Γενική Εκτίμηση/Φορολογία

5.7.1. Τομέας Γενικής Εκτίμησης

Στη διάρκεια του χρόνου, συνεχίστηκε ο εκσυγχρονισμός της Γενικής Εκτίμησης σε τιμές 1.1.1980, όλων των νέων τεμαχίων που δημιουργήθηκαν, καθώς και οποιονδήποτε αλλαγών ή τροποποιήσεων που επήλθε στα ήδη εκτιμηθέντα κτήματα. Κατά το έτος 2006, εκτιμήθηκαν παγκύπρια **15525 ακίνητα** και έτσι τα συμπληρωθέντα τεμάχια αυξήθηκαν από **322.877** σε **338.402**. Το 45% των τεμαχίων που εκτιμήθηκαν το έτος 2006, αφορούσε περιοχές Δήμων και το άλλο 55%, περιοχές Κοινοτικών Συμβουλίων.



Λεπτομέρειες φαίνονται στον **Πίνακα 29**. Εξετάστηκαν επίσης και όλες οι ενστάσεις που υποβλήθηκαν.

Σημειώνεται ότι το τελευταίο τρίμηνο του 2006, έχουν απολυθεί όλοι οι έκτακτοι εκτιμητές που ασχολούνταν με την συλλογή των εκτιμητικών πληροφοριών, γεγονός που θα έχει σαν αποτέλεσμα την επιβράδυνση/οπισθοδρόμηση όσον αφορά την πρόοδο της όλης εργασίας.

Όλη η πιο πάνω εργασία θα συνεχιστεί και στα επόμενα χρόνια, για να υπάρχει πάντοτε μια εκσυγχρονισμένη κατάσταση αξιών σε τιμές 1.1.1980, που να αποτελεί δίκαιη βάση φορολογίας.

Επειδή σχεδόν όλες οι φορολογίες των ακινήτων βασίζονται σ' αυτή την εκτίμηση και επειδή έχουν περάσει ήδη 26 χρόνια, γίνεται σκέψη, τόσο από το Τμήμα, όσο και από τα Υπουργεία Εσωτερικών και Οικονομικών, να γίνει νέα Γενική Εκτίμηση με σημερινές τιμές, για σκοπούς δικαιότερης κατανομής των βαρών. Για να καταστεί όμως αυτό εφικτό, θα πρέπει να συμπληρωθεί η συλλογή των εκτιμητικών δεδομένων και να

καταχωρηθούν όλες οι εκτιμητικές πληροφορίες στο σύστημα. Διαφορετικά θα απαιτηθεί πρόσληψη επιπλέον προσωπικού για τη διενέργεια μαζικής επανεκτίμησης.

Σε άλλες ευρωπαϊκές χώρες η Γενική Εκτίμηση αναθεωρείται κάθε πέντε χρόνια, ενώ στην Αμερική και τον Καναδά κάθε χρόνο. Αυτό θα πρέπει να γίνεται και στην Κύπρο με την προϋπόθεση ότι, ο Τομέας θα στελεχωθεί με το κατάλληλο προσωπικό, το οποίο να εκπαιδεύεται συνεχώς για το αντικείμενο εργασίας. Έτσι θα υπάρχει δυνατότητα αναθεώρησης με ηλεκτρονικό υπολογισμό, νοουμένου ότι θα προηγηθούν οι αναλύσεις των πωλήσεων και υιοθετηθούν οι αξίες από την ομάδα έρευνας, που θα ελέγχει τις τιμές αγοράς.

Η δημιουργία μιας τέτοιας Ομάδας Έρευνας Αγοράς, θα έχει σκοπό να αναλύει όλα τα είδη πωλήσεων σε όλες τις περιοχές. Με την ετοιμασία των αναλύσεων αυτών και τη συμπλήρωση της μηχανογράφησης, θα είναι δυνατή η υιοθέτηση ετήσιας αναμενόμενης αύξησης ποσοστών για όλα τα είδη κτημάτων, για γρήγορη και ομοιόμορφη ετοιμασία εκτιμήσεων. Περισσότερες λεπτομέρειες για το θέμα, φαίνονται στην παράγραφο 5.8 πιο κάτω.

Λόγω της έλλειψης του προσωπικού, δίδεται προτεραιότητα στις επανεκτιμήσεις των νέων ακινήτων στους Δήμους, ώστε με την ετοιμασία των επανεκτιμήσεων αυτών, να γίνεται υιοθέτηση τους για σκοπούς φορολογίας, τόσο από την Κυβέρνηση, όσο και από τους Δήμους και Κοινότητες.

Η συνοπτική παρούσα κατάσταση συλλογής εκτιμητικών πληροφοριών παγκύπρια, για το έτος 2006, όπως και για τα προηγούμενα χρόνια, φαίνονται αναλυτικά στους **Πίνακες 30**.

Για τη συλλογή των εκτιμητικών χαρακτηριστικών ακινήτων, χρησιμοποιήθηκαν αναβαθμισμένα έντυπα (N314). Παράλληλα, γίνεται ήδη μελέτη για απλοποίηση των εντύπων και εφαρμογή τους, τόσο από τον Κλάδο Εκτιμήσεων, όσο και από τον Κλάδο Επιτόπιων Ερευνών και Εγγραφής.

5.8 Εκτιμητικό Υποσύστημα Πληροφοριών Γης (Ε.Υ.Π.Γ)

5.8.1 Παραχθέν Έργο

5.8.1.1 Στατιστικές Αναλύσεις για Σκοπούς Μαζικών ή και Μεμονωμένων Εκτιμήσεων

Τα εκτιμητικά χαρακτηριστικά που είχαν συλλεγεί τα προηγούμενα έτη για πωληθέντα ακίνητα στη δοκιμαστική περιοχή του Στροβόλου, Έγκωμης και κάποιων άλλων περιοχών της Επαρχίας Πάφου, έχουν χρησιμοποιηθεί για σκοπούς στατιστικής ανάλυσης και καθορισμού εκτιμητικών παραμέτρων. Για τη στατιστική ανάλυση και διεξαγωγή εκτιμητικών παραμέτρων χρησιμοποιείται το στατιστικό λογισμικό “SAS”. Τα αποτελέσματα της στατιστικής ανάλυσης που είναι οι εκτιμητικοί παράμετροι, θα χρησιμοποιηθούν από τα εκτιμητικά μοντέλα για να εκτιμώνται τα ακίνητα είτε μαζικά είτε και μεμονωμένα.

5.8.1.2 Υποστήριξη Εκτιμητικού Υποσυστήματος

Η Ομάδα Λειτουργικής Υποστήριξης στο Κέντρο Πληροφοριών Γης υποστηρίζει και επιλύει οποιαδήποτε τυχόν προβλήματα παρουσιάζονται κατά τη διεκπεραίωση των διαφόρων εργασιών του κλάδου στα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία. Σύνοψη των εργασιών φαίνεται πιο κάτω:

- Προώθηση για δημιουργία νέων κωδικών πρόσβασης στο Σ.Π.Γ για νέους χρήστες. Αλλαγές σε υφιστάμενα δικαιώματα πρόσβαση συγκεκριμένων λειτουργιών.
- Μεταφορά συγκριτικών πωλήσεων εκτός του Σ.Π.Γ στο Σ.Π.Γ μετά την εισαγωγή νέων γεωγραφικών περιοχών στο Σ.Π.Γ
- Επίλυση προβλημάτων που δημιουργούνται στα Ε.Κ.Γ λόγω τεχνικών ή διαδικαστικών θεμάτων κατά τη διεκπεραίωση μίας εργασίας.
- Προώθηση εντύπου παρατηρήσεων που ετοιμάζεται στα Ε.Κ.Γ μετά από εντοπισμό λάθους στο Σ.Π.Γ που οφείλεται σε υφιστάμενο λάθος, ή σε λάθος που έγινε από χρήστη, ή από αδυναμία του συστήματος.
- Εντοπισμός και κατηγοριοποίηση προβλημάτων που εντοπίζονται τόσο σε επαρχιακό επίπεδο όσο και σε κεντρικό και προσπάθεια επίλυση τους, είτε μαζικά είτε και μεμονωμένα.

5.8.1.3 Αναβάθμιση και Έλεγχος του Εκτιμητικού Υποσυστήματος

Συνεχίζεται η βελτίωση/αναβάθμιση ορισμένων εκτιμητικών λειτουργιών και ταυτόχρονα αναπτύσσονται και νέες λειτουργίες που δεν είχαν συμπεριληφθεί στην αρχική συμφωνία με τον εργολάβο του έργου. Οι βελτιώσεις και οι νέες λειτουργίες που έχουν γίνει είναι οι πιο κάτω:

- Βελτιώσεις των λειτουργιών απαλλοτρίωσης (τμηματικές πιστώσεις, παραπομπές, ασφάλεια συστήματος πληρωμών) και συνοπτικής εκτίμησης (κατά προσέγγιση εκτίμηση).
- Ανασχεδιάστηκαν οι λειτουργίες που σχετίζονται με τον έλεγχο των συμβουλευτικών εκτιμήσεων.
- Μελετάται η αναβάθμιση της λειτουργίας για την Γενική Εκτίμηση.
- Βελτίωση/ανασχεδιασμός των λειτουργιών των πολεοδομικών ζωνών και ετοιμασία κωδικών παγκύπρια. Έγινε η ετοιμασία όλων των προγραμμάτων για την μαζική ενημέρωση των ζωνών και έχει ήδη ξεκινήσει η εισαγωγή τους στο Σ.Π.Γ., με την συνεργασία του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως. Έχει ξεκινήσει η καταχώρηση με προτεραιότητα τα Τοπικά Σχέδια και μετά τη Δήλωση Πολιτικής.
- Ολοκληρώθηκε η διόρθωση των εκτιμητικών μοντέλων για να συνάδουν με τις αλλαγές που έγιναν σε άλλα υποσυστήματα
- Ανάπτυξη/αναβάθμιση νέων εκθέσεων απαλλοτριώσεων (είδος χρηματοδότησης, τμηματικές πιστώσεις επαρχίας και έργων, πληρωμές) και συμβουλευτικών εκτιμήσεων
- Έχει ξεκινήσει σε παγκύπρια βάση η διαδικασία εισαγωγής ψηφιακών εικόνων στο Σ.Π.Γ. Μέχρι τώρα έχουν συλλεχθεί περίπου 16000 φωτογραφίες ακινήτων.
- Ανάπτυξη Λειτουργιών Γεωγραφικού Συστήματος Πληροφοριών για τις ανάγκες του Κλάδου βασισμένο στο λογισμικό ArcGIS 9.
- Ανάπτυξη εφαρμογής Γεωγραφικού Συστήματος Πληροφοριών για τις ανάγκες του Κλάδου βασισμένο στο λογισμικό ArcIMS. Η εφαρμογή αυτή έχει τεθεί σε πιλοτική εφαρμογή και σύντομα θα είναι διαθέσιμη σε όλους τους εκτιμητές του Κλάδου.
- Συλλογή και πληκτρολόγηση πληροφοριών που σχετίζονται με τον Κλάδο, ώστε αυτές να καταχωρούνται στην ιστοσελίδα του Τμήματος. Παράλληλα, αρμόδιος λειτουργός του Κλάδου έχει αναλάβει το ρόλο του Συντονιστή και

Υπεύθυνου Διαχειριστή της Ιστοσελίδας του Τμήματος, η οποία έχει δημοσιοποιηθεί τον Μάιο του 2006.

5.8.1.4 Εκπαίδευση

Μέσα στο τρέχον έτος έχουν γίνει οι πιο κάτω εκπαιδεύσεις:

- Παρακολούθηση ημερίδας στα γεωγραφικά συστήματα πληροφοριών.
- Εκπαίδευση στις λειτουργίες εισαγωγής ψηφιακών φωτογραφιών στο Σ.Π.Γ. για επιπρόσθετο αριθμό λειτουργών.
- Εκπαίδευση στις εκτιμητικές λειτουργίες του Σ.Π.Γ., σε νέο-προσληφθέντες υπαλλήλους στον Κλάδο Εκτιμήσεων.
- Εκπαιδεύτηκαν 8 Λειτουργοί στα Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών (ArcGIS) στην Αθήνα.
- Συμμετοχή λειτουργών του Κλάδου στο European Land Registry Association, με θέμα τις ηλεκτρονικές υπογραφές.
- Συμμετοχή λειτουργών του Κλάδου σε σεμινάρια με θέμα το e-Government.
- Παρουσίαση όλων των εφαρμογών GIS του Κλάδου στο Ευρωπαϊκό συνέδριο χρηστών GIS της ESRI, στην Αθήνα, από δύο λειτουργούς.
- Συμμετοχή λειτουργών του Κλάδου σε σεμινάρια στο Τ.Υ.Π., για θέματα του Government Portal and Gateway.
- Εκπαίδευση στις μηχανογραφημένες εκτιμήσεις στην Ολλανδία.
- Επίσκεψη στο Κτηματολόγιο, Ιδιωτικούς Οίκους Εκτίμησης Γης, Δημαρχεία και Συμβούλια Αποχετεύσεων στην Ολλανδία με σκοπό την ανταλλαγή τεχνογνωσίας.

5.8.1.5 Εξαγωγή Φορολογίας Ακίνητης Ιδιοκτησίας

Έχει εξαχθεί η φορολογία ακίνητης ιδιοκτησίας από το Ε.Υ.Π.Γ. Συγκεκριμένα αφορά το Δημοτικό και το Κοινοτικό Τέλος.

5.8.1.6 Συνεργασία με Άλλες Υπηρεσίες

Η Εκτιμητική Ομάδα συνεργάζεται με το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως αναφορικά με την κωδικοποίηση, τις αναθεωρήσεις των πολεοδομικών ζωνών, και την μαζική

ενημέρωση τους στο Σ.Π.Γ., την Ένωση Δήμων και τις Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης για μεταφορά/ανταλλαγή δεδομένων (φορολογικών και εκτιμητικών), την Υδατοπρομήθεια Λευκωσίας για το όριο υδρεύσεως, το Φόρο Εσωτερικών Προσόδων για τη Φορολογία Ακίνητης Ιδιοκτησίας, τα Συμβούλια Αποχετεύσεων για τα αποχετευτικά τέλη, την Κεντρική Τράπεζα για ετοιμασία δεικτών απόδοσης ακινήτων, όπως και με άλλες υπηρεσίες. Επίσης υπάρχει ενεργός συνεργασία με το Υπουργείο Οικονομικών και την Υπηρεσία Φ.Π.Α., για την ανάλυση τιμών ακινήτων με σκοπό την εφαρμογή Ευρωπαϊκών Δεικτών Τιμών της Κυπριακής Οικονομίας.

5.8.2 Καινοτομίες

Οι βασικότερες καινοτομίες που έχουν γίνει στο Εκτιμητικό Υποσύστημα συνοψίζονται πιο κάτω:

- Αλλαγές στις χρηματοδοτήσεις έργων ανάπτυξης και τμηματικών πιστώσεων
- Ολοκληρωθέν Πιλοτικό έργο για εισαγωγή και χρήση των γεωγραφικών συστημάτων πληροφοριών στον Κλάδο Εκτιμήσεων, καθώς και συγκεκριμένες εργασίες και μελέτες για διάφορες “ad-hoc” εργασίες.
- Ετοιμασία μελέτης σε συνεργασία με άλλους Τομείς για ανάπτυξη ιστοσελίδας στο διαδίκτυο και για παροχή υπηρεσιών μέσω διαδικτύου.
- Συλλογή πληροφοριών του Κλάδου για καταχώρηση τους στην ιστοσελίδα του Τμήματος.
- Αγορά 11 επιπρόσθετων ψηφιακών φωτογραφικών μηχανών στον Κλάδο.
- Παρουσίαση όλα των επιτευγμάτων του Κλάδου και των εφαρμογών τους σε θέματα GIS, στην Ελλάδα, σε Ευρωπαϊκό επίπεδο.
- Ανταλλαγή τεχνογνωσίας με αντίστοιχους φορείς στην Ολλανδία.

Συνεχίστηκε επίσης, με εντατικό ρυθμό η εισαγωγή φωτογραφιών ακινήτων στο Σ.Π.Γ. Έχει ξεκινήσει η προετοιμασία για εισαγωγή του Ευρώ στο Σ.Π.Γ. στο Εκτιμητικό Υποσύστημα. Το Εκτιμητικό Υποσύστημα θα υποστεί αρκετές αλλαγές που αφορούν Λίρες/Ευρώ, και η όλη εργασία αναμένεται να ολοκληρωθεί μέσα στο 2007.

Έχουν εισαχθεί σε επίπεδο τεμαχίου οι πολεοδομικές ζώνες που αφορούν 3 Τοπικά Σχέδια, για πρώτη φορά στο Σ.Π.Γ. Έχουν οριστεί 2 αρμόδιοι λειτουργοί για την όλη επίβλεψη του έργου και το έργο αναμένεται να συνεχιστεί με εντατικό ρυθμό μέσα στο 2007.

5.8.3 Εξυπηρέτηση Πολιτών

Το σύστημα συνδρομητή, το οποίο λειτουργεί από το 2002 για τη διάθεση των συγκριτικών πωλήσεων, έχει ευκολύνει σε μεγάλο βαθμό τους ιδιώτες εκτιμητές, λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πληροφορίες αυτές διατίθενται και σε ψηφιακή μορφή. Η διαδικασία παραχώρησης των πληροφοριών έχει αλλάξει, αφού οι πληροφορίες αυτές θα δίνονται μέσω της ιστοσελίδας του Τμήματος, γεγονός που θα μειώσει στο ελάχιστο το χρόνο παραλαβής των δεδομένων από τους επαγγελματίες εκτιμητές. Επίσης, η ίδια διαδικασία θα εφαρμοστεί και για την παραχώρηση της φορολογίας ακίνητης ιδιοκτησίας προς τους Δήμους και τις Κοινότητες. Ήδη έχουν ετοιμαστεί από την Εκτιμητική Ομάδα, ειδικές λειτουργίες στην Ιστοσελίδα, για παραχώρηση τόσο των συγκριτικών πωλήσεων, όσο και της φορολογίας, μέσω του Διαδικτύου.

Στην περίπτωση που ο πολίτης ζητήσει να ενημερωθεί με τη διαδικασία της υπόθεσης του, τότε ο χρήστης του Εκτιμητικού Υποσυστήματος μπορεί άμεσα να εντοπίσει σε ποιο κλάδο βρίσκεται και σε ποιο άτομο είναι χρεωμένος ο φάκελος που αφορά την υπόθεση του.

Η διαδικασία της απαλλοτρίωσης και επίταξης θα γίνεται σε γρηγορότερο χρόνο, αφού θα υπάρχει άμεση πρόσβαση στις λειτουργίες απαλλοτρίωσης και εκτύπωσης εκθέσεων οι οποίες αποστέλλονται στους πολίτες. (π.χ έντυπα προσφορών)

Το Εκτιμητικό Υποσύστημα έχει τη δυνατότητα να εκτυπώνει εκθέσεις για συγκριτικές πωλήσεις σε συνδυασμό με άλλες εκτιμητικές πληροφορίες όπως πολεοδομικές ζώνες. Σε συνδυασμό με το Γεωγραφικό Υποσύστημα είναι δυνατό να εκτυπώνεται χάρτης μίας γεωγραφικής περιοχής που να εμπεριέχει πολεοδομικές ζώνες και πωλήσεις. Οι εκθέσεις αυτές θα έχουν μεγαλύτερη ζήτηση τόσο προς τους ιδιώτες εκτιμητές όσο και στον ευρύτερο ιδιωτικό και δημόσιο τομέα για θέματα έρευνας αγοράς. Γίνεται προσπάθεια για την ετοιμασία και διάθεση των προϊόντων αυτών.

Το Εκτιμητικό Υποσύστημα δίνει τη δυνατότητα πρόσβασης σε μεγαλύτερους όγκους δεδομένων και πληροφόρησης στον πολίτη σημείο το οποίο προάγεται εκτενώς μέσα από την πολιτική της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η διεξαγωγή εκτιμήσεων μαζικά για σκοπούς φορολογίας (Γενική Εκτίμηση) είτε μεμονωμένα, θα γίνεται σε λιγότερο χρόνο με χαμηλότερο κόστος και συνεπώς το τελικό όφελος θα επιστρέφεται στον πολίτη με γρηγορότερους ρυθμούς. Επίσης, η διεξαγωγή της γενικής εκτίμησης παγκύπρια σε τακτά χρονικά διαστήματα θα έχει σαν αποτέλεσμα την πιο δίκαιη φορολογία των πολιτών.

Το σύστημα δίνει τη δυνατότητα εισαγωγής νέων φορολογιών ακινήτων (π.χ φόροι σε κενά οικοπέδα) για σκοπούς αποδοτικότερης ρύθμισης της ανάπτυξης και επίλυσης των προβλημάτων διακατοχής και χρήσης της γης.

Το εκτιμητικό Υποσύστημα δίνει τη δυνατότητα απλοποίησης και ενοποίησης φορολογιών που σχετίζονται με την ακίνητη ιδιοκτησία όπως και τη συλλογή των φόρων από ένα φορέα και συνεπώς το κόστος διοίκησης, παρακολούθησης και συλλογής της φορολογίας μπορεί να μειωθεί σημαντικά. Το τελικό όφελος θα επιστρέψει στον πολίτη.

Η ανάπτυξη του Συστήματος Πληροφοριών Γης σε εθνικό επίπεδο θα έχει πολύ μεγάλα οφέλη στο πολίτη με τη δυνατότητα ανταλλαγής, μεταφοράς και πρόσβασης δεδομένων που θεωρούνται στρατηγικής σημασίας στο σημερινό περιβάλλον της τεχνολογίας και των ηλεκτρονικών μέσων.

5.8.4 Στόχοι του Ε.Υ.Π.Γ για το Έτος 2007

- Συνέχιση της διαδικασίας συλλογής εκτιμητικών πληροφοριών παγκύπρια για τα τεμάχια που έχουν αναπτυχθεί και δεν έχει γίνει η επανεκτίμηση τους.
- Περαιτέρω επιμόρφωση όλων των υπαλλήλων του Κλάδου Εκτιμήσεων τόσο στο Εκτιμητικό Υποσύστημα Πληροφοριών Γης όσο και σε άλλα εκπαιδευτικά προγράμματα. “Ήδη έχει προγραμματιστεί εκπαίδευση όλου του επιπρόσθετου νέου προσωπικού, στις λειτουργίες του Εκτιμητικού Τομέα.
- Διενέργεια στατιστικών αναλύσεων και εξαγωγής εκτιμητικών παραμέτρων σε παγκύπρια βάση, ώστε να γίνει εφικτή η μαζική εκτίμηση ή και μεμονωμένα.

- Προσπάθεια απλοποίησης των διαδικασιών τόσο του Κλάδου Εκτιμήσεων όσο και σε συσχετισμό με τους άλλους κλάδους του Τμήματος.
- Παρακολούθηση της ποιότητας των πληροφοριών του Κλάδου Εκτιμήσεων και η εφαρμογή διορθωτικών μέτρων όπου χρειάζεται.
- Βελτίωση, αναβάθμιση και ανάπτυξη νέων προγραμμάτων και προϊόντων του Εκτιμητικού Υποσυστήματος, με στόχο την περαιτέρω αναβάθμιση της εξυπηρέτησης του κοινού.
- Εντατικοποίηση του ρυθμού εισαγωγής των πολεοδομικών ζωνών σε επίπεδο τεμαχίου στο Σ.Π.Γ.
- Εξυπηρέτηση των πολιτών στον καλύτερο δυνατό βαθμό.
- Εντατικοποίηση της συνεργασίας μεταξύ του Κλάδου Εκτιμήσεων και των άλλων υπηρεσιών, Κυβερνητικών και μη, για την ανταλλαγή δεδομένων σε παγκύπρια βάση.
- Προσπάθεια για εισαγωγή και χρήση γεωγραφικών συστημάτων στις καθημερινές εργασίες του Κλάδου.

5.9 Τουρκοκυπριακή Ιδιοκτησία

Στη διάρκεια του προηγούμενου χρόνου, ο Κλάδος μας, μέσα στα πλαίσια της Κυβερνητικής πολιτικής για την έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας προς όφελος των προσφύγων, προώθησε τις διαδικασίες ετοιμασίας καταλόγων. Αναμένεται ότι τα επόμενα χρόνια και αφού ετοιμαστούν από τον Κλάδο Χωρομετρίας οι ακριβείς εκτάσεις που επηρεάστηκαν για τους προσφυγικούς οικισμούς και τους οικισμούς αυτοστέγασης, να ετοιμαστούν και οι εκτιμήσεις και να καταβληθούν τα ποσά αποζημίωσης στον Κηδεμόνα Τουρκοκυπριακών Περιουσιών και/ή στους Τουρκοκύπριους ιδιοκτήτες οι οποίοι είναι δικαιούχοι, με σκοπό την ολοκλήρωση του έργου της έκδοσης των τίτλων στο όνομα των δικαιούχων προσφύγων.

5.10 Συνεδριάσεις/ Σεμινάρια

Παράλληλα με τις πιο πάνω εργασίες, Λειτουργοί του Κλάδου παρακάθισαν σε πολλές συνεδριάσεις, για διάφορα θέματα που αφορούσαν τον Κλάδο Εκτιμήσεων σε διάφορα Κυβερνητικά Τμήματα (Βουλή, διάφορες Κοινοβουλευτικές Επιτροπές της Βουλής, συζητήσεις με το Γενικό Εισαγγελέα, συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα διάφορα Υπουργεία και Κυβερνητικά Τμήματα, συμμετοχή στην Επιτροπή Ενοικίων, Επιτροπή Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της Υπηρεσίας Περιβάλλοντος, Επιτροπή για το Αποχετευτικό Σύστημα κ.α.).

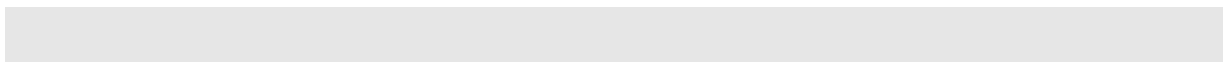
5.11 Στόχοι του Κλάδου Εκτιμήσεων για το έτος 2007

- **Εκσυγχρονισμός της Νομοθεσίας που αφορά τις Απαλλοτριώσεις.** Από τις βασικότερες προτεραιότητες του Κλάδου, αποτελεί η εκ βάθους αναθεώρηση της σχετικής Νομοθεσίας, ειδικότερα για τη διαδικασία των Απαλλοτριώσεων. Θα χρειαστεί πολύς χρόνος να αφιερωθεί για να γίνει μια τέτοια τροποποίηση εκ βάθους, όπου θα αντικατοπτρίζονται όλα τα σημερινά προβλήματα που αντιμετωπίζει ο Κλάδος.
- **Η βελτίωση της ποιότητας όλων των ειδών εκτιμήσεων/αναθεωρήσεων,** μέσω εντατικότερης εκπαίδευσης και καθοδήγησης.
- **Ενδυνάμωση του χρόνου εκτιμητικής εργασίας** με την αποφόρτιση των εκτιμητών από την ευθύνη των πληρωμών των αποζημιώσεων. Θα γίνει κάθε δυνατή προσπάθεια ούτως ώστε η εργασία των πληρωμών να ανατεθεί σε υπεύθυνους λογιστικούς λειτουργούς με την δημιουργία ειδικού Λογιστηρίου για όλες τις πληρωμές που αφορούν τις αποζημιώσεις των επηρεαζομένων ιδιοκτητών. Γνώμονας για τον πιο πάνω στόχο είναι η γρηγορότερη εξυπηρέτηση πληρωμής των ιδιοκτητών αλλά και η οικονομικότερη χρήση των κονδυλίων του κράτους με την μείωση των καταβλητέων τόκων.
- **Η προσεκτικότερη αντιμετώπιση του κοινού που επηρεάζεται από απαλλοτριώσεις,** καθότι προσέρχεται στον Κλάδο αναγκαστικά για σκοπό κοινής ωφελείας και όχι για προσωπική υπόθεση, με γνώμονα την συντομότερη διεκπεραίωση της όλης διαδικασίας της απαλλοτρίωσης.
- **Η σύντομη ολοκλήρωση των εκκρεμοτήτων που αφορούν τις Αιτιολογημένες Εκθέσεις** για το Δικαστήριο. Συγκεκριμένα, ως πρώτο βήμα ο στόχος του Κλάδου θα είναι να ετοιμασθούν το έτος 2007 όλες οι αιτιολογημένες εκθέσεις που εκκρεμούν και

ως δεύτερο βήμα την διεκπεραίωση όσων θα ακολουθήσουν εντός των χρονικών περιορισμών που προβλέπεται από τη Νομοθεσία. Αυτό αποτελεί και οδηγία του Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας προς τον Διευθυντή του Τμήματος μας.

- Προετοιμασία για την ένταξη της Κύπρου στην ευρωζώνη. Θα πρέπει να γίνει το κατάλληλο σχέδιο ετοιμασίας για την αλλαγή του νομίσματος σε ευρώ.

Οι καθημερινές ανάγκες του Κράτους, οι αυξημένες απαιτήσεις του πολίτη, οι πολύπλευρες και πολυδιάστατες απαιτήσεις των καιρών, η ένταξη της Δημοκρατίας στην Ευρωπαϊκή Ένωση, η επικείμενη **ένταξη μας στην Ευρωζώνη την 1.1.2008**, οι νέες αναπτύξεις, ο ποιοτικός τουρισμός, ο Φορέας Ισότιμης Κατανομής Βαρών και άλλα, απαιτούν σήμερα την μέγιστη αφοσίωση στα καθήκοντα του κάθε Λειτουργού του Τμήματος με γνώμονα πάντα, το σεβασμό στα δικαιώματα του κάθε πολίτη.



6. ΚΛΑΔΟΣ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

6.1 Αποστολή του κλάδου

Ο Κλάδος Χωρομετρίας του Τ.Κ.Χ έχει να επιτελέσει το πιο κάτω σημαντικό έργο στα πλαίσια της αποστολής του Τμήματος.

- (α) Διεκπεραίωση όλων των υποθέσεων κοινού, Κυβερνητικών Τμημάτων και άλλων οργανισμών που αφορούν την ακίνητη ιδιοκτησία και απαιτούν καθορισμό ή τροποποίηση των κτηματικών συνόρων καθώς και τη δημιουργία συντήρηση και διαχείριση όλων των χωρομετρικών δεδομένων.
- (β) Την ίδρυση, συντήρηση και διαχείριση των Κρατικών Γεωδαιτικών Δικτύων (οριζοντιογραφικών και υψομετρικών)
- (γ) Συμμετέχει στο έργο της Επαναχωρομέτρησης για την ετοιμασία των νέων ψηφιακών Κτηματικών Σχεδίων.
- (δ) Συμμετέχει στην ανάπτυξη και συμπλήρωση του Συστήματος Πληροφοριών Γης.
- (ε) Εκτελεί εξειδικευμένες Χωρομετρικές εργασίες (Φωτογραμμετρία, Υδρογραφικές εργασίες, ερευνητικές εργασίες κ.α)
- (στ) Δημιουργεί τις προϋποθέσεις για την ένταξη του ιδιωτικού τομέα στη διεξαγωγή κτηματικών χωρομετρικών εργασιών. Με τη ψήφιση του Περί Χωρομετρίας Νόμου και την εφαρμογή του, ο Κλάδος

6.2 Στόχοι που τέθηκαν για το Έτος 2006

Για το έτος 2006 ο Κλάδος εργάστηκε για να επιτύχει τους στόχους που είχε θέσει με το κλείσιμο του 2005. Αυτοί οι στόχοι ήταν:

- (α) Παρακολούθηση της αύξησης των υποθέσεων που εισέρχονται στον Κλάδο και λήψη μέτρων από τους πρώτους μήνες. Συστηματοποίηση των εργασιών της Επαναχωρομέτρησης με προτεραιότητα την ολοκλήρωση τους για τις ελεύθερες περιοχές Αμμοχώστου. Επίσης η περαιτέρω ανάπτυξη τους στις επαρχίες Λευκωσία, Λεμεσός, Λάρνακα και Πάφος.

- (β) Συστηματοποίηση της επιμόρφωσης / ενημέρωσης του προσωπικού στη χρήση σύγχρονης τεχνολογίας πεδίου αλλά και χωρομετρικών πακέτων σε Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές.
- (γ) Πλήρης εισαγωγή της τεχνολογίας του Real Time G.P.S στις καθημερινές εργασίες του Κλάδου.
- (δ) Αύξηση, της χρήσης χωρομετρικών πακέτων και ηλεκτρονικών Υπολογιστών, στις Επαρχίες.
- (ε) Συνέχιση με τους καλύτερους δυνατούς ρυθμούς, των εργασιών με "το τεμάχιο", με στόχο τη διεκπεραίωση όσο το δυνατόν περισσότερων καθυστερημένων υποθέσεων.
- (ζ) Η εφαρμογή του περί χωρομετρίας νόμου ο οποίος ψηφίστηκε από τη Βουλή των Αντιπροσώπων και επιτάχυνση της ανάθεσης Κτηματικών Χωρομετρικών Εργασιών στον ιδιωτικό τομέα.

6.3 Αποτελέσματα

Ο Κλάδος έχει γενικά επιτύχει τους στόχους του και με αισιοδοξία δημιουργεί τις προϋποθέσεις για ακόμη ταχύτερη και αποτελεσματικότερη εξυπηρέτηση του κοινού και των διαφόρων Τμημάτων και Υπηρεσιών, στην προσπάθεια τους για ανάπτυξη και αποτελεσματικότερη διαχείριση της ακίνητης ιδιοκτησίας.

Το 2006 αποτελεί τη χρονιά στην οποία δημιουργήθηκε το μητρώο των αρμόδιων χωρομετρών με ισχύ από τη 1.1.2007.

Ο Κλάδος έχει ήδη ξεκινήσει την προεργασία για την άμεση εμπλοκή του ιδιωτικού τομέα στη διεξαγωγή χωρομετρικών εργασιών. Προς τη κατεύθυνση αυτή έχουν γίνει τα ακόλουθα:

1. Κάλυψη όλων των περιοχών, εκτός των καθαρά δασικών περιοχών, με γεωδαιτικά σημεία τρίτης τάξης στο ΚΓΣΑ '93 σε πυκνότητα ένα σημείο ανά τετραγωνικό χιλιόμετρο.
2. Ολοκληρώθηκε ενιαία κωδικοποίηση και σύμβολα σε διάφορα «formats» τα οποία ήδη δίδονται σε ιδιώτες αρμόδιους χωρομέτρους
3. Ανάπτυξη των μηχανισμών παραλαβής και ελέγχου των κτηματικών χωρομετρικών εργασιών.
4. Προετοιμασία οδηγιών διεκπεραίωσης κτηματικών χωρομετρικών εργασιών από τους αρμόδιους χωρομέτρους.
5. Έχει ολοκληρωθεί μελέτη σε συνεργασία με το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου, με τη συμμετοχή του Συνδέσμου Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών, για τη διαμόρφωση τεχνικών προδιαγραφών και

κοστολόγησης υποθέσεων που εκκρεμούν στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας με στόχο τη διεξαγωγή τους και από αρμόδιους χωρομέτρους.

Στις εσωτερικές εργασίες του ο Κλάδος έχει διεκπεραιώσει, στο κανονικό ωράριο και στις εργασίες με το τεμάχιο, 8579 υποθέσεις. Έχει αξιοποιήσει στις διαδικασίες του το πρόγραμμα διαχείρισης υποθέσεων και διεύθυνσης προσωπικού το οποίο αναπτύχθηκε από τον Κλάδο. Το πρόγραμμα είναι στη διάθεση όλων των Κλάδων και Γραφείων του Τμήματος. Έχει ολοκληρωθεί η πύκνωση του νέου γεωδαιτικού δικτύου με πύκνωση ένα σημείο ανά τετραγωνικό χιλιόμετρο. Έχει αγοράσει και έχει προσαρμόσει στις διαδικασίες του συστήματα ταυτόχρονης συλλογής και επεξεργασίας, σχεδίασης, αποθήκευσης και διαχείρισης χωρομετρικών δεδομένων. Ενίσχυσε τις εργασίες Επαναχωρομέτρησης. Συνεχίζει το πρόγραμμα επιμόρφωσης του προσωπικού.

Οι διάφοροι τομείς του Κλάδου έχουν παρουσιάσει συνοπτικά το πιο κάτω έργο:

(1) Αναθεωρήσεις: Ο Τομέας Αναθεωρήσεων του Κλάδου παράλαβε φέτος 11234 υποθέσεις σε σχέση με 10075 το 2005 και 9902 το 2004. Υπάρχει αύξηση 12% σε σχέση με πέρσι. Η παραλαβή υποθέσεων αναμένεται να σταθεροποιηθεί σ' αυτά τα επίπεδα. Ο Τομέας Αναθεωρήσεων ξεκίνησε το 2005 με 16943 υποθέσεις που κατατέθηκαν τα προηγούμενα χρόνια. Παρέλαβε 11234 υποθέσεις καθ' όλη τη διάρκεια του 2006. Διεκπεραίωσε 8579 υποθέσεις και εκκρεμούν στο κλάδο στις 31.12.2006 19528. Ο Κλάδος έχει εργαστεί για την διεκπεραίωση υποθέσεων στο κανονικό ωράριο και "με το τεμάχιο" κατά τον ελεύθερο χρόνο του προσωπικού. Στο κανονικό ωράριο έχουν διεκπεραιωθεί 6241 υποθέσεις και «με το τεμάχιο» 2338 υποθέσεις. Επισυνάπτονται πίνακες για την πρόοδο υποθέσεων παγκύπρια και κατά επαρχία.

Οι υποθέσεις αυτές αφορούν,

- (α) Το μεγαλύτερο μέρος αφορά υποθέσεις του κοινού (οριοθετήσεις, οριζόντιους και καθέτους διαχωρισμούς).
- (β) Μεγάλα αναπτυξιακά έργα κυρίως οδικού δικτύου.
- (γ) Υποθέσεις που αφορούν διαχωρισμό γης σε οικοπέδα για κυβερνητικούς οικισμούς προσφύγων και για φτωχές οικογένειες.
- (δ) Οριοθετήσεις και ετοιμασία σχεδίων για απαλλοτρίωση χώρων με σκοπό την Ανέγερση Σχολικών Κτιρίων .

(ε) **Έργα Αναδάσμου.** Κατά τη διάρκεια του 2006 δεν παραλήφθηκαν εργασίες αναδάσμου.

(2) Γεωδαιτικά Δίκτυα: Ο Τομέας Γεωδαισίας του Κλάδου συνέχισε και φέτος με τη χρήση της τεχνολογίας GPS, την πύκνωση των γεωδαιτικών δικτύων με πυκνότητα ένα σημείο ανά τετραγωνικό χιλιόμετρο. Η προσπάθεια έχει ολοκληρωθεί για όλες τις περιοχές που παρουσιάζουν ενδιαφέρον, εκτός των καθαρά δασικών περιοχών. Επισυνάπτεται χάρτης ως Παράρτημα «Α».

Ταυτόχρονα ο τομέας ενημερώνει τις Γεωγραφικές Βάσεις Δεδομένων του ΣΠΓ μ'όλα τα στοιχεία των δικτύων και παρέχει σ'άλλες κυβερνητικές υπηρεσίες και Τμήματα καθώς και ιδιώτες στοιχεία των γεωδαιτικών δικτύων.

(3) Επαναχωρομέτρηση : Οι εργασίες επαναχωρομέτρησης συνεχίστηκαν το 2006 με έμφαση την ολοκλήρωση των εργασιών στην ελεύθερη περιοχή Αμμοχώστου. Για την ελεύθερη Αμμόχωστο έχουν δημοσιευτεί σχέδια για τα 85 από τα 94 συνολικά τμήματα .

Στη Λευκωσία έχουν προχωρήσει οι εργασίες στις περιοχές Παλιομετόχου, Αγίους Τριμιθιάς, Ακακίου, Κάτω Πύργου, Παχράμμου και Πηγετιών. Ιδιαίτερη προσπάθεια θα καταβληθεί και εντός του 2007 να ολοκληρωθούν οι εργασίες στις απομακρυσμένες περιοχές του Κάτω Πύργου, Παχράμμου και Πηγετιών για να απαλλαγεί το Τμήμα από τη διάθεση σημαντικών αριθμών προσωπικού για εξέταση υποθέσεων στις περιοχές αυτές τις περισσότερες φορές με πολύ χρονοβόρες διαδικασίες.

Στις άλλες επαρχίες, Λεμεσό, Λάρνακα και Πάφο οι εργασίες συνεχίζονται με το υφιστάμενο προσωπικό και εξοπλισμό. Οι εργασίες έχουν αποκεντρωθεί στο μεγαλύτερο δυνατό βαθμό αντιμετωπίζοντας όμως σημαντικά προβλήματα στελέχωσης και προσωπικού στα γενικότερα πλαίσια προβλημάτων και πιέσεων που υπάρχουν στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Επισυνάπτεται συγκεντρωτικός πίνακας εξέλιξης των εργασιών επαναχωρομέτρησης ως Παράρτημα «Β»

Το Τμήμα έχει προχωρήσει στη αναθεώρηση του σχεδίου επαναχωρομέτρησης και ετοιμάζεται να το υποβάλει για έγκριση.

Σποραδική Επαναχωρομέτρηση: Στη προσπάθεια για μεταφορά όσο γίνεται περισσότερων δεδομένων στο νέο γεωδαιτικό δίκτυο (ΚΓΣΑ '93) και τη διεξαγωγή όσο γίνεται μεγαλύτερου αριθμού υποθέσεων με σύγχρονη τεχνολογία αυτόματης και ταυτόχρονης συλλογής και σχεδίασης χωρομετρικών δεδομένων, ο κλάδος Χωρομετρίας εκτός των εργασιών για τη συστηματική επαναχωρομέτρηση έχει διεκπεραιώσει κατά τη διάρκεια του 2006 και 3000 υποθέσεις με τη χρήση των χωρομετρικών πακέτων LISCAD και PenMap. Η χρήση των πακέτων αυτών έχει σαν αποτέλεσμα τη διατήρηση χωρομετρικών δεδομένων στο ΚΓΣΑ '93 με ταυτόχρονη κατάργηση των χωρομετρικών βιβλίων. Η αύξηση του αριθμού των υποθέσεων που διεκπεραιώνονται μ' αυτόν τον τρόπο δηλώνει την αύξηση χρήσης αυτοματοποιημένων μεθόδων στον Κλάδο.

(4) **Σύστημα Πληροφοριών Γης :** Ο Κλάδος συμμετέχει ενεργά στις διαδικασίες ανάπτυξης του Σ.Π.Γ. Προσωπικό του κλάδου εργάζεται σ' όλα τα στάδια ανάπτυξης, ελέγχου, εγκατάστασης και υποστήριξης των εργασιών του Σ.Π.Γ. ενώ ταυτόχρονα προετοιμάζεται για την υποδοχή και λειτουργία του συστήματος.

(5) **Εξειδικευμένες Χωρομετρικές εργασίες:** Η Φωτογραμμετρία, η Υδρογραφία κι άλλες σχετικές με τη Χωρομετρία επιστήμες λειτουργούν και αναπτύσσονται στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Ο τομέας Φωτογραμμετρίας έχει ετοιμάσει σειρά Φωτογραμμετρικών σχεδίων για υποστήριξη των εργασιών της Επαναχωρομέτρησης καθώς και σειράς άλλων χωρομετρικών υποθέσεων.

(6) **Διοίκηση - Προσωπικό :**

i. Γενικά.

Στον Κλάδο Χωρομετρίας υπηρετούν 99 μόνιμοι δημόσιοι υπάλληλοι, 44 έκτακτοι και 208 ωρομίσθιοι εργάτες και βοηθοί χωρομετρίας. Υπάρχουν (46) σαράντα έξι κενές θέσεις χωρομετρών μια (5) κενές θέσεις Ανώτερου Χωρομέτρη, (1) κενή θέση Κτηματολογικού Λειτουργού Β', (4) τέσσερις κενές θέσεις Κτηματολογικού Λειτουργού 1^{ης} Τάξης και (1) μία κενή θέση Κτηματολογικού Λειτουργού 2^{ης} Τάξης. Το προσωπικό είναι κατανομημένο σε (4) επαρχιακά Γραφεία και στα Κεντρικά Γραφεία του Τμήματος.

ii. Εκπαίδευση –Επιμόρφωση.

Στο Κλάδο έγιναν εκπαιδεύσεις του προσωπικού σε θέματα εισαγωγής και χρήσης του Σ.Π.Γ. Επίσης έγιναν εκπαιδεύσεις στη χρήση των χωρομετρικών πακέτων LISCAD/ PenMap. Έγινε επίσης συστηματική εκπαίδευση 10 χωρομετρών οι οποίοι έχουν αποσπαστεί από το Τμήμα Αναδάσμου για σκοπούς χωρομέτρησης των κυβερνητικών οικισμών και συνοικισμών αυτοστέγασης.

iii. Τομέας Ανάπτυξης και εισαγωγής Σύγχρονης Τεχνολογίας και Νέων Διαδικασιών.

Ο Τομέας Ανάπτυξης και εισαγωγής Τεχνολογίας και Διαδικασιών εργάστηκε με στόχο τη συγκέντρωση όλων των προσπαθειών για εισαγωγή νέων μεθόδων βασισμένων στις σημερινές δυνατότητες της τεχνολογίας.

Πρωταρχική προσπάθεια είναι η ανάπτυξη μεθόδων και η χρήση τεχνολογίας που να επιτρέπει την αυτοματοποιημένη και ταυτόχρονη Συλλογή, Επεξεργασία και Σχεδίαση χωρομετρικών δεδομένων στο πεδίο.

Η προσπάθεια συνεχίστηκε με επιτυχία και το 2006 διεκπεραιώθηκε ένας σημαντικός αριθμός υποθέσεων που ξεπερνά τις 3000 υποθέσεις με νέες αυτοματοποιημένες διαδικασίες.

Το 2006 ο τομέας είχε την ακόλουθη δραστηριότητα.

- (α) Ετοιμασία των τεχνικών προδιαγραφών, προκήρυξη και κατακύρωση των προσφορών για την απόκτηση τριών (3) συστημάτων χωρομέτρησης και Χαρτογράφησης, χρησιμοποιώντας την τεχνολογία του GPS.
- (β) Ετοιμασία τεχνικών προδιαγραφών και αγορά τριών δεκτών GPS για τις ανάγκες του υποτομέα γεωδαιτικών εργασιών πεδίου.
- (γ) Ετοιμασία εκπαιδευτικών σημειώσεων, εκπαίδευση χωρομετρών στη χρήση των νέων συστημάτων καθώς και ένταξη των συστημάτων αυτών στις χωρομετρικές εργασίες ρουτίνας.
- (δ) Συνεχής τεχνική υποστήριξη σε όλα τα χωρομετρικά συνεργεία που χρησιμοποιούν δέκτες GPS.
- (ε) Μελέτη και εφαρμογή τρόπων και διαδικασιών που όχι μόνο αυξάνουν την παραγωγικότητα αλλά διευκολύνουν τη ροή και ανταλλαγή χωρομετρικών δεδομένων και του Συστήματος Πληροφοριών Γης.
- (στ) Παροχή βοήθειας σε άλλα κυβερνητικά τμήματα και Ημικρατικούς Οργανισμούς σε θέματα που σχετίζονται με την ετοιμασία προσφορών και χρήση της τεχνολογίας του GPS.

6.4 Προβλήματα – Εισηγήσεις:

Ο Κλάδος αντιμετωπίζει τα τελευταία χρόνια μια σημαντική αύξηση στην παραλαβή υποθέσεων από το κοινό και τα διάφορα Τμήματα/ Υπηρεσίες η οποία μεταξύ των ετών 2000 –2004 ήταν 71% (σχετικός συγκριτικός πίνακας επισυνάπτεται). Ταυτόχρονα με τη διεκπεραίωση των υποθέσεων ο Κλάδος πρέπει να ανταποκριθεί στις σοβαρές απαιτήσεις για την επιτυχία του έργου της επαναχωρομέτρησης, την ολοκλήρωση των νέων γεωδαιτικών δικτύων , την εισαγωγή της τεχνολογίας και τη λειτουργία του Σ.Π.Γ. Από το 2005 ο Κλάδος πρέπει να ανταποκρίνεται και στις απαιτήσεις του προγράμματος σύγκλισης με τη χωρομέτρηση μεγάλων αναπτύξεων. Επίσης πρέπει να χωρομετρήσει όλους τους κυβερνητικούς οικισμούς και συνοικισμούς αυτοστέγασης για την έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας στους δικαιούχους εκτοπισθέντες.

Πρέπει να σημειωθεί ότι με απόφαση του Διευθυντή του Τμήματος, όλες οι υποθέσεις που αφορούν ή περιλαμβάνουν χωρομετρική εργασία, η εργασία αυτή διεκπεραιώνεται από τον κλάδο Χωρομετρίας.

Τα πιο πάνω επιδεινώνουν το πρόβλημα της σοβαρής έλλειψης προσωπικού που αντιμετωπίζει ο Κλάδος Χωρομετρίας. Είναι ανάγκη να προχωρήσει ταχύτατα η ολοκλήρωση των εργασιών τροποποίησης των σχεδίων υπηρεσίας, προκήρυξης και πλήρωσης όλων των κενών θέσεων για να ενισχυθεί οργανωτικά και αριθμητικά ο Κλάδος.

Ένα άλλο σημαντικό πρόβλημα που αντιμετωπίζει ο κλάδος είναι η εγκατάλειψη του Κλάδου από νεοεισερχόμενο κυρίως προσωπικό και μάλιστα αφού τούτο εκπαιδευτεί , μια διαδικασία χρονοβόρα , πολύχρονη και φυσικά με ένα σημαντικό κόστος. Πρέπει να αλλάξει ο τρόπος πρόσληψης των χωρομετρών για να καταστεί δυνατόν να προσληφθούν άνθρωποι που επιθυμούν να παραμείνουν και να εργαστούν σαν χωρομέτρες.

6.5 Στόχοι για το 2007:

Οι στόχοι του Κλάδου για το 2007 κωδικοποιούνται όπως πιο κάτω :

- (α) Παρακολούθηση της αύξησης των υποθέσεων που εισέρχονται στον Κλάδο και λήψη μέτρων από τους πρώτους μήνες. Συστηματικοποίηση των εργασιών της Επαναχωρομέτρησης με προτεραιότητα την ολοκλήρωση τους για τις ελεύθερες περιοχές Αμμοχώστου. Επίσης, η περαιτέρω ανάπτυξη της Επαναχωρομέτρησης στις επαρχίες Λευκωσία , Λεμεσός, Λάρνακα και Πάφος.

- (β) Συστηματικοποίηση της επιμόρφωσης / ενημέρωσης του προσωπικού στη χρήση σύγχρονης τεχνολογίας πεδίου αλλά και χωρομετρικών πακέτων σε Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές.
- (γ) Πλήρης εισαγωγή της τεχνολογίας του Real Time G.P.S στις καθημερινές εργασίες του Κλάδου και η περαιτέρω ανάπτυξη των μονίμων σταθμών G.P.S.
- (δ) Αύξηση, της χρήσης χωρομετρικών πακέτων και ηλεκτρονικών Υπολογιστών, στις Επαρχίες.
- (ε) Συνέχιση με τους καλύτερους δυνατούς ρυθμούς, των εργασιών με "το τεμάχιο", με στόχο τη διεκπεραίωση όσο το δυνατόν περισσότερων καθυστερημένων υποθέσεων.
- (ζ) Μετά τη ψήφιση του περί χωρομετρίας νόμου από τη Βουλή των Αντιπροσώπων, και την έναρξη ισχύος του από 1.1.2006 θα επιταχυνθεί η ανάθεση Κτηματικών Χωρομετρικών Εργασιών στον ιδιωτικό τομέα. Από 1.1.2007 έχει ισχύσει ο πρώτος κατάλογος Αρμοδίων Χωρομετρών και πρέπει ο θεσμός να λειτουργήσει με τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

7. ΚΛΑΔΟΣ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

7.1 Εισαγωγή

Ο Κλάδος Χαρτογραφίας με εσωτερικές διευθετήσεις έχει οργανωθεί με τρόπο που να ικανοποιεί τις σημερινές ανάγκες και υποχρεώσεις μέσα στα πλαίσια της κύριας αποστολής του σαν η επίσημη χαρτογραφική Υπηρεσία του Κράτους.

Ο Κλάδος έχει την ευθύνη της ετοιμασίας, του εκσυγχρονισμού, της εκτύπωσης και διάθεσης χαρτών, τόσο τοπογραφικών όσο και θεματικών καθώς και κτηματικών σχεδίων. Κύρια πηγή πληροφοριών για την σύνθεση χαρτών και σχεδίων είναι οι επίγειες καταμετρήσεις ή αεροφωτογραφήσεις και δεδομένα από άλλες πηγές όπως στατιστικά στοιχεία και άλλα.

Οι σύγχρονες τεχνολογικές εξελίξεις, οι αυξανόμενες πιέσεις πάνω στην γη λόγω αναπτυξιακών έργων, η συνεργασία του Τμήματος με Οργανισμούς που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με την γη στον ευρωπαϊκό και το διεθνή χώρο, έχουν διαφοροποιήσει ριζικά τη μορφή και το επίπεδο των στοιχείων και πληροφοριών που ζητούνται από το Τμήμα. Η εποχή μας χαρακτηρίζεται από την αυξανόμενη ανάγκη παροχής γεωγραφικών πληροφοριών σε ψηφιακή μορφή.

Αυτές οι νέες απαιτήσεις, οι οποίες προϋποθέτουν την υιοθέτηση σύγχρονων μεθόδων εργασίας και την εξασφάλιση σύγχρονου εξοπλισμού εμπεριέχουν ως απαραίτητο στοιχείο αποδεκτά επίπεδα ακριβείας των διαθέσιμων πληροφοριών, καθώς και την συμβατότητα εξοπλισμού και λογισμικού, έτσι που οι προσβάσεις για την απόκτηση, διακίνηση και ανταλλαγή πληροφοριών να λειτουργούν χωρίς δυσκολίες και περιορισμούς.

Σαν αποτέλεσμα των πιο πάνω μεθόδων και διεργασιών που αναπτύσσονται θα επιτρέψουν την τεχνική δυνατότητα του Κλάδου να μετατρέψει τα συμβατικά χαρτογραφικά του προϊόντα και υπηρεσίες σε ηλεκτρονικά και μηχανογραφημένα.

7.2. Έκθεση Τομέων

Ο Κλάδος Χαρτογραφίας υποδιαιρείται σε διάφορους τομείς με τις πιο κάτω δραστηριότητες:

7.2.1 Τομέας Διοίκησης και Συντονισμού

Ο Τομέας αυτός είναι επιφορτισμένος με ευρείες ευθύνες που περιλαμβάνουν,

- προγράμματα για τη διεξαγωγή των εκπαιδεύσεων του προσωπικού του Τμήματος καθώς και άλλων Τμημάτων και Ημικρατικών Οργανισμών στην σχεδιαγράφηση και χαρτογραφία.
- Μέσα στα πλαίσια των ετήσιων προϋπολογισμών του Τμήματος προγραμματίζει την αγορά μηχανικού εξοπλισμού για τις ανάγκες του Κλάδου και ετοιμάζει τις σχετικές προδιαγραφές. Για τον ίδιο σκοπό διεξάγει έρευνες και πειράματα για χαρτογραφικά, φωτογραφικά και εκτυπωτικά υλικά και φροντίζει για την προμήθεια τους.
- Χειρίζεται το θέμα της διάθεσης χαρτών και σχεδίων καθώς και το θέμα των δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας σε ότι αφορά την παραχώρηση του δικαιώματος αναπαραγωγής χαρτών τους οποίους ετοιμάζει ο Κλάδος.
- Συνεργάζεται στενά με άλλους τομείς του Κλάδου για διάφορα θέματα διοίκησης και συντονισμού.

Δραστηριότητες για το έτος 2006

- **Εκπαίδευση**

Παραχωρηθήκαν εκπαιδευτές προς την Αστυνομική Ακαδημία Κύπρου και διεξήχθησαν εκπαιδεύσεις σε δύο προγράμματα διερεύνησης Τροχαίων Οδικών Δυστυχημάτων και Σχεδιαγράψης (Προγράμματα αρ. 21 και αρ.22). Η εκπαίδευση έγινε από τις 27/2/2006 μέχρι τις 10/3/2006 και εκπαιδεύτηκαν 20 άτομα και από τις 30/11/2006 μέχρι τις 10/12/2006 όπου εκπαιδεύτηκαν 21 άτομα.

Έγινε ετοιμασία θεμάτων και αξιολόγηση των γραπτών δοκιμίων στα πλαίσια των Ενδοτμηματικών εξετάσεων για Σχεδιαστές/ Φωτολιθογράφους που έγιναν στις 5/6/2006, για σκοπούς ανέλιξης τους στη συνδυασμένη κλίμακα Α2,Α5,Α7.

- **Προσφορές**

Κατά την διάρκεια του έτους με την διαδικασία προσφορών αγοράστηκαν τα πιο κάτω :

1. Δύο δέκτες GPS για συλλογή γεωγραφικών δεδομένων.
2. Τρία συστήματα αναπαραγωγής κτηματικών σχεδίων για τη Λευκωσία, Αμμόχωστο και Πάφο.

- **Διάθεση Χαρτών και Σχεδίων**

Από την αποθήκη χαρτών και σχεδίων διατέθηκαν 1092 αντίτυπα διαφόρων χαρτών με πληρωμή και 3556 αντίτυπα εκδόθηκαν δωρεάν σε Κυβερνητικά Τμήματα και Υπηρεσίες.

- **Δικαιώματα Πνευματικής Ιδιοκτησίας (Royalties - Copyrights)**

Εξετάστηκαν και έτυχαν χειρισμού 6 περιπτώσεις αιτήσεων για παραχώρηση δικαιωμάτων χρήσης χαρτών.

- **Ταξινόμηση Χαρτών**

Παροχή στοιχείων και συμβολή στην ετοιμασία ηλεκτρονικού προγράμματος ταξινόμησης χαρτών.

Σάρωση : 856 χάρτες.

Καταχώρηση στοιχείων και πλήρης ταξινόμηση : 214 χάρτες

- **Κέντρο Εξυπηρέτησης του Πολίτη**

Το Κέντρο Εξυπηρέτησης του Πολίτη (Κ.Ε.Π) λειτούργησε στη Λεμεσό στις 30 Οκτωβρίου 2006. Στο κέντρο αυτό λειτουργεί μεταξύ άλλων τμημάτων και το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας με ένα λειτουργό για την έκδοση κτηματικών σχεδίων. Από την έναρξη λειτουργίας του κέντρου μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2006, εκδόθηκαν συνολικά 404 κτηματικά σχέδια.

7.2.2 Τομέας Νέων Κτηματικών Χαρτογραφήσεων

- **Ευθύνες του Τομέα**

Οι εργασίες του Τομέα Νέων Κτηματικών Χαρτογραφήσεων (Τ.Ν.Κ.Χ.) περιλαμβάνουν την ετοιμασία των νέων κτηματικών σχεδίων, τη διεκπεραίωση υποθέσεων αναδασμών και άλλων ειδικών υποθέσεων, καθώς επίσης και τη μετατροπή, επεξεργασία, συγχρονισμό και δημιουργία της Γεωγραφικής Κτηματικής Βάσης Δεδομένων και της Χωρομετρικής Βάσης

Δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Γης (Σ.Π.Γ.). Προσωπικό του Τομέα, εργάζεται για την εφαρμογή και λειτουργική υποστήριξη του Σ.Π.Γ. Επιπρόσθετα, μέρος του προσωπικού, απασχολείται στις εργασίες του Τομέα Αναλυτικών Χαρτογραφίσεων.

- **Γεωγραφική Κτηματική Βάση Δεδομένων**

Στη Γεωγραφική Κτηματική Βάση Δεδομένων (Γ.Κ.Β.Δ. - D.C.D.B.) αποθηκεύονται δεδομένα που προέρχονται από τη ψηφιοποίηση των υφιστάμενων κτηματικών σχεδίων, αφού προηγουμένως επεξεργαστούν, ενημερωθούν και ενωθούν μεταξύ τους. Σκοπός της βάσης αυτής είναι η βραχυπρόθεσμη δημιουργία ενός συνεχόμενου ενιαίου κτηματικού χάρτη βασισμένου στα υφιστάμενα κτηματικά σχέδια. Η βάση αυτή υποστηρίζει τις άλλες βάσεις του Συστήματος Πληροφοριών Γης και αποτελεί το υπόβαθρο πάνω στο οποίο κτίζουν τις γεωπληροφορίες τους άλλοι Οργανισμοί. Οι περιοχές για τις οποίες έχουν μετατραπεί και αποθηκευτεί τα κτηματικά σχέδια και λειτουργεί η Γ.Κ.Β.Δ., φαίνονται στον **Πίνακας 16**.

Στη Γ.Κ.Β.Δ. έχουν εισαχθεί μέχρι τις 31.12.2006 συνολικά **904,711** τεμάχια από τα **1.100.000** τεμάχια της ελεύθερης Κύπρου, δηλαδή ποσοστό 90%. Εισήχθησαν επίσης **98.446** από τα συνολικά **620.000** τεμάχια των κατεχομένων περιοχών, δηλαδή ποσοστό 16%. Τα **221.259** από αυτά τα τεμάχια, έχουν εισαχθεί μέσα στο 2006.

Μέσα στο 2007 θα συμπληρωθεί η Γ.Κ.Β.Δ. για τις ελεύθερες περιοχές και θα συνεχισθεί η εισαγωγή σχεδίων για τις κατεχόμενες περιοχές. Εκτιμάται ότι μέσα στο 2007, θα εισαχθούν στη Γ.Κ.Β.Δ. περίπου 180.000 τεμάχια.

- **Χωρομετρική Βάση Δεδομένων**

Στη Χωρομετρική Βάση Δεδομένων αποθηκεύονται δεδομένα, στο νέο σύστημα συντεταγμένων LTM, που προέρχονται κυρίως από τις νέες κτηματικές αποτυπώσεις και περιοχές αναδασμών. Με τη χρήση της Χ.Β.Δ., το Τμήμα εξασφαλίζει ένα αξιόπιστο σύστημα εισαγωγής, αποθήκευσης, ελέγχου και προσπέλασης χωρομετρικών στοιχείων. Με την ανάπτυξή της έχει ενισχυθεί η αξιοπιστία των χωρομετρικών δεδομένων, διευκολύνεται η διαδικασία ανταλλαγής τους με άλλες υπηρεσίες και ιδιώτες τοπογράφους, ενώ διατίθεται σειρά νέων προϊόντων όπως είναι το χωρομετρικό σχέδιο.

Η Χωρομετρική Βάση Δεδομένων λειτουργεί για μέρος των περιοχών Κοκκινοτριμιθιάς, Παλιομετόχου, Λακατάμειας, Πεδουλά, Αγίας Νάπας, Παραλιμνίου, Δερύνειας, Σωτήρας,

Λιοπετρίου, Φρενάρους, Αυγόρου, Άχνα, Αχερίτου, Αγίου Τύχωνα, Αγίου Θεοδώρου Πάφου, Μοσφιλωτής, Πάνω Λευκάρων, Λιβαδιών και Χοιροκοιτίας. Μέχρι την 31.12.2006 ολοκληρώθηκε επίσης η εισαγωγή δεδομένων των περιοχών αναδασμού στις κοινότητες: Νικητάρι, Ποτάμι, Βυζακιά, Αγ. Γεώργιο Καυκάλλου, Ορούντα, Ορμίδεια, Ξυλοφάγου, Περβόλια, Κίτι, Σοφτάδες, Μαζωτό, Αθιένου, Πετροφάνι, Αναφωτίδα, Αλαμινό, Πύργο, Πεντάκωμο, Ύψωνα, Λάνεια, Παρεκκλησιά, Σίμου, Φιλούσα, Σάραμα, Ευρέτου, Τάλα, Αρόδες και Αναρίτα. Στον Πίνακα 2 φαίνονται αναλυτικά οι περιοχές στις οποίες λειτουργεί η Χ.Β.Δ.

Από τα συνολικά 1,100,000 τεμάχια της ελεύθερης Κύπρου, έχουν εισαχθεί, μέχρι τις 31.12.2006, στη Χωρομετρική Βάση Δεδομένων, συνολικά 82,120 τεμάχια (7,47%). Τα 21,870 από αυτά τα τεμάχια, έχουν εισαχθεί το 2006. Από τα 82,120 τεμάχια, τα 50,450 έχουν εισαχθεί με το έργο της συστηματικής επαναχωρομέτρησης, τα 20,510 με το έργο της σποραδικής επαναχωρομέτρησης και τα 11,160 τεμάχια, από έργα αναδασμού. Τα δεδομένα της συστηματικής επαναχωρομέτρησης παραχωρούνται από τον Τομέα Αναλυτικών Χαρτογραφήσεων, ελέγχονται, εισάγονται στη Χ.Β.Δ. και ετοιμάζονται νέα σχέδια. Τα δεδομένα των αναδασμών, μετά την ολοκλήρωση του έργου, δίδονται από το Τμήμα Αναδασμού, ελέγχονται, εισάγονται στη Χ.Β.Δ. και ετοιμάζονται νέα σχέδια. Η σποραδική επαναχωρομέτρηση αφορά τεμάχια που δημιουργούνται από μεγάλες υποθέσεις κάθετων διαχωρισμών και οριοθετήσεων, τα οποία αποτυπώνονται από τους χωρομέτρους, στο νέο σύστημα συντεταγμένων LTM.

Η Χ.Β.Δ. χρησιμοποιείται στη διεκπεραίωση υποθέσεων με την εξαγωγή στοιχείων προς τους χωρομέτρους και την ετοιμασία και αναθεώρηση των νέων κτηματικών σχεδίων. Μετά τη διεξαγωγή της χωρομετρικής εργασίας γίνεται η ενημέρωση της βάσης και η ολοκλήρωση της υπόθεσης μέσω του Σ.Π.Γ. Το προσωπικό του Τομέα Νέων Κτηματικών Χαρτογραφήσεων διεκπεραίωσε το 2006, 2836 υποθέσεις παγκύπρια στις περιοχές της συστηματικής επαναχωρομέτρησης, 293 υποθέσεις στη Λευκωσία, 212 στη Λεμεσό, 1975 στην Αμμόχωστο, 104 στη Λάρνακα και 252 στην Πάφο. Επίσης έχουν διεκπεραιωθεί 2,130 υποθέσεις παγκύπρια με τη μέθοδο της σποραδικής επαναχωρομέτρησης. Με την εφαρμογή της Χ.Β.Δ., διαφάνονται τα σημαντικά πλεονεκτήματα από τη λειτουργία του ολοκληρωμένου Σ.Π.Γ. Ο χρόνος διεκπεραίωσης των υποθέσεων του κοινού μειώνεται δραστικά, ενώ έχει αναβαθμιστεί ουσιαστικά η ακρίβεια των αποτυπώσεων στο πεδίο και η αξιοπιστία του κτηματικού σχεδίου.

Η επέκταση της Χ.Β.Δ. εξαρτάται άμεσα από το πρόγραμμα επαναχωρομέτρησης του Τμήματος και με την συμπλήρωσή της, θα δημιουργηθεί ένας συνεχόμενος ενιαίος ψηφιακός κτηματικός χάρτης υψηλής ακρίβειας και αξιοπιστίας. Μέσα στο 2007 αναμένεται να ολοκληρωθεί η επαναχωρομέτρηση της ελεύθερης Αμμοχώστου.

Ο Τ.Ν.Κ.Χ. θα συνεχίσει μέσα στο 2007 τη συνεχή επίβλεψη, παρακολούθηση και υποστήριξη της εφαρμογής του Σ.Π.Γ. έτσι που να εξασφαλισθεί ότι, το σύστημα ενσωματώνεται ουσιαστικά στον κορμό εργασιών των Κλάδων Χωρομετρίας-Χαρτογραφίας, επεκτείνεται σε όλα τα Επαρχιακά Γραφεία και χρησιμοποιείται και υποβοηθά με τον καλύτερο δυνατό τρόπο τη διεκπεραίωση των υποθέσεων.

- **Ειδικές Κτηματικές Χαρτογραφήσεις και Εργασίες Αναδασμών**

Έργα Αναδασμών

Μέσα στο 2006 διεκπεραιώθηκαν οι πιο κάτω εργασίες που αφορούν έργα αναδασμών:

- Ενημερώθηκαν τα σχέδια που είναι σε χρήση, με την απόσυρση από αυτά της περιοχής αναδασμού, για τις κοινότητες: Πάνω Αρόδων, Ορμίδειας, Ξυλοφάγου και Ποτάμι (Φάση 2) και υιοθετήθηκαν τα νέα σχέδια της κλίμακας 1:2000.
- Ετοιμάστηκαν και ελέγχθηκαν τα σχέδια αναδιανομής των Κοινοτήτων Ποτάμι/2, Τάλας/2 και Αναρίτας και στάληκαν στο Τμήμα Αναδασμού.
- Ετοιμάστηκαν σχέδια απαλλοτριώσης δρόμων εκτός της περιοχής αναδασμού στις Κοινότητες Τερσεφάνου/2, Αναρίτας, Αραδίππου (επιπρόσθετες απαλλοτριώσεις) και Μεσάνων.
- Ελέγχθηκε η περιμετρική της περιοχής αναδασμού στην Κοινότητα Χοιροκοιτίας.
- Υπολογίστηκαν 1400 εμβαδά για σκοπούς αναδασμού στην Κοινότητα Αθιένου.
- Εξετάστηκαν και συμπληρώθηκαν 226 υποθέσεις που αφορούσαν διαχωρισμούς, τροποποιήσεις συνόρων, απόσυρση ενστάσεων, ενημέρωση σχεδίων, διόρθωση λάθους, αφαίρεση ρυμοτομίας, μεταφορά Τουρκοκυπριακών τεμαχίων στα νέα σχέδια με το άρθρο 50Α (σε περιοχές αναδασμών), διαφιλονικία συνόρων, εκσυγχρονισμός τεμαχίων και υπολογισμούς εμβαδών.

Επαναχωρομέτρηση

Μέσα στο 2006, ο Τομέας διεκπεραίωσε για το έργο της επαναχωρομέτρησης, τις ακόλουθες εργασίες:

- 1 Έγινε αρχικός έλεγχος συνόρων για 31 Τμήματα των Κοινοτήτων/Δήμων ως ακολούθως: Κάτω Πύργος (2 Τμήματα), Παραλίμνι (2 Τμήματα), Γερμασόγεια (6 Τμήματα), Ξυλοτύμβου (1 Τμήμα), Αναβαργός (1 Τμήμα), Ξυλοφάγου (6 Τμήματα), Παλιομέτοχο (6 Τμήματα), Ύψωνας (1 Τμήμα), Πέρα Ορεινής (1 Τμήμα), Λιβάδια (1 Τμήμα), Ορμίδεια (2 Τμήματα), Βορόκλινη (1 Τμήμα) και Άγιος Αθανάσιος (1 Τμήμα).
- 2 Ελέγχθηκαν τα νέα σχέδια της Κλίμακας 1:2000 και 1:1000 για 25 τμήματα: Άγιος Θεόδωρος (1 Τμήμα), Άχνα (3 Τμήματα), Ξυλοφάγου (8 Τμήματα), Παραλίμνι (3 Τμήματα), Παλιομέτοχο (5 Τμήματα), Βορόκλινη (1 Τμήμα), Γερμασόγεια (2 Τμήματα), Λιβάδια (1 Τμήμα) και Πέρα Ορεινής (1 Τμήμα).
- 3 Έγινε επαναρίθμηση σε 29 Τμήματα (11670 Τεμάχια) για τις κοινότητες/δήμους: Πέρα ορεινής (1 Τμήμα), Παλιομέτοχο (3 Τμήματα), Ορμίδεια (1 Τμήμα), Λιβάδια (1 Τμήμα), Γερμασόγεια (7 Τμήματα), Ξυλοφάγου (3 Τμήματα), Βορόκλινη (2 Τμήματα), Αγίοι Τριμιθιάς (2 Τμήματα), Αναβαργός (1 Τμήμα), Ακάκι (1 Τμήμα), Κάτω Πύργος (1 Τμήμα), Ξυλοτύμβου (2 Τμήματα), Μανδριά (1 Τμήμα), Κέδαρες (1 Τμήμα), Έγκωμη (1 Τμήμα) και Άγιος Αθανάσιος (1 Τμήμα).
- 4 Ετοιμάστηκαν αντίγραφα σχεδίων για 21 Τμήματα για να γίνει δημοσίευση: Παραλίμνι (3 Τμήματα), Δερύνεια (1 Τμήμα), Φρέναρος (2 Τμήματα), Άχνα (6 Τμήματα), Παλιομέτοχο (3 Τμήματα), Αυγόρου (3 Τμήματα), Ξυλοφάγου (1 Τμήμα), Ορμίδεια (Δρόμος 1 Τμήμα) και Πεδουλάς (Χορός 1 Τμήμα).
- 5 Ενημερώθηκαν τα σχέδια που είναι σε χρήση, με την απάλειψη από αυτά των τμημάτων που αντικαταστάθηκαν με νέα σχέδια για 33 τμήματα στις Κοινότητες/Δήμους: Αυγόρου (7 Τμήματα), Φρέναρος (7 Τμήματα), Αχερίτου (1 Τμήμα), Σωτήρα (1 Τμήμα), Αγία Νάπα (1 Τμήμα), Παραλίμνι (5 Τμήματα), Άχνα (5 τμήματα), Παλιομέτοχο (2 Τμήματα), Ξυλοφάγου (1 Τμήμα), Πεδουλάς (Χορός 1 Τμήμα), Σωτήρα (1 Τμήμα) και Δερύνεια (1 Τμήμα).

Ειδικές Υποθέσεις

- Εξετάστηκαν και συμπληρώθηκαν 98 υποθέσεις που αφορούσαν διαχωρισμούς, ρυμοτομίες, εκσυγχρονισμούς, περιμετρικές, δρόμους, διαφιλονικία συνόρων, τοποθέτηση Χωρομετρικών σημείων και οριοθετήσεις με το πρόγραμμα Liscad.
- Έγινε ενημέρωση των σχεδίων που είναι σε χρήση, με προσθήκη των κωδικών των κοινοτήτων σε σχέδια της κλίμακας 1:1250.
- Έγινε ενημέρωση των σχεδίων που είναι σε χρήση με την προσθήκη νέων Αρχαίων Μνημείων και ονομασίες οδών.

7.2.3 Τομέας Χαρτογραφίας και Γεωγραφικών Συστημάτων

Ο Τομέας Χαρτογραφίας και Γεωγραφικών Συστημάτων αποτελείται από τρεις υποτομείς:

7.2.3.1 Υποτομέας Θεματικών και Ποικίλων Χαρτογραφήσεων (Υ.Θ.Π.Χ)

Ο Υποτομέας έχει την ευθύνη διεκπεραίωσης ποικίλων υποθέσεων που περιλαμβάνουν την ετοιμασία νομοτεχνικών σχεδίων και χαρτών καθώς και περιγραφών.

Επιπρόσθετα με τα πιο πάνω, ο Υποτομέας επεξεργάζεται και ετοιμάζει χάρτες με ηλεκτρονικές μεθόδους που καλύπτουν βασικές ανάγκες κυβερνητικών τμημάτων, ημικρατικών οργανισμών, οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και ιδιωτών.

Κατά τη διάρκεια του 2006, ο Υποτομέας ετοίμασε τα πιο κάτω:

(i) Χάρτες

1. Οδικός χάρτης Λάρνακας, κλίμακας 1:7500 στην Αγγλική γλώσσα
2. Οδικός χάρτης Γεροσκήπου, κλίμακας 1:7500 στην Αγγλική γλώσσα
3. Οδικός χάρτης Λευκωσίας (I&II), κλίμακας 1:7500 σε Αγγλική έκδοση
4. Οδικός χάρτης Λακατάμειας, κλίμακας 1:7500, στην Αγγλική και την Ελληνική γλώσσα
5. Οδικός χάρτης Αθιένου, κλίμακας 1:7500, στην Ελληνική γλώσσα
6. Οδικός χάρτης Πέγειας, κλίμακας 1:7500 στην Αγγλική γλώσσα
7. Οδικός χάρτης Περιστερώνας, κλίμακας 1:4500 στην Ελληνική γλώσσα
8. Οδικός χάρτης Αρεδιού, κλίμακας 1:3500 στην Ελληνική γλώσσα
9. Οδικός χάρτης Λατσιών, κλίμακας 1:7500 στην Ελληνική γλώσσα
10. Οδικός χάρτης Πάνω και Κάτω Δευτεράς, κλίμακας 1:6000 στην Ελληνική γλώσσα
11. Ετοιμασία 2 χαρτών κλίμακας 1:250.000, στα πλαίσια της αναθεώρησης του χάρτη των Απαγορευμένων περιοχών κυνηγίου 2006-2007.
12. Κτηματικός χάρτης για την κοινότητα Άσσιας
13. Κτηματικός χάρτης για την κοινότητα Τράχωνα
14. Κτηματικός χάρτης Ριζοκαρπάσου

15. Ετοιμασία χάρτη κλίμακας 1:100.000, με τα εκκλησιαστικά μνημεία της Μητροπολιτικής Περιφέρειας Κερύνειας
16. Αναθεώρηση τουριστικών χαρτών: Παραλίμνι - Πρωταράς, Αγία Νάπα, Τρόδος (Eastern & Western), Πάφος, Λάρνακα, A visitor's map of Cyprus
17. Ετοιμασία σε ψηφιακή μορφή τουριστικού χάρτη για τη Λεμεσό (area & centre)
18. Ετοιμασία σε ψηφιακή μορφή τουριστικών χαρτών για τη Λευκωσία (Lefkosia Major και Lefkosia City Centre) καθώς και των αντίστοιχων αξονομετρικών συμβόλων
19. Χάρτες (2) σε μορφή pdf για το WRC
20. Χάρτης κλίμακας 1:250.000 με τις περιοχές όπου απαγορεύεται η ανάπτυξη αιολικών πάρκων
21. Χάρτες (6), με θέμα, Η Υφαντουργία της Κύπρου, για το Κέντρο Επιστημονικών Ερευνών
22. Χάρτες (6) με διαδρομές του ΚΟΤ
23. Ετοιμασία 2 χαρτών, στην Ελληνική και την Αγγλική γλώσσα, του Φύλλου 3 των μονοπατιών μελέτης της φύσης, για τον ΚΟΤ
24. Ενημέρωση των οδικών χαρτών μεγάλης κλίμακας για εντοπισμό των Νέων Κτηματολογικών Γραφείων του Τμήματος, με σκοπό τη συμπερίληψη τους στην ιστοσελίδα του Τμήματος.
25. Ετοιμασία κτηματικών χαρτών για την Κυθρέα και το Δίκωμο και εντοπισμός των νερόμυλων, για το Τμήμα Αρχαιολογίας του Πανεπιστημίου Κύπρου
26. Ετοιμασία χάρτη με αρχαιολογικούς χώρους, για συμπερίληψη στη διδακτορική διατριβή του κ. Γεώργιου Γεωργίου

(ii) Εργασίες υπό εξέλιξη

- Ετοιμασία χαρτών κλίμακας 1:250.000 (2 εκδόσεις, ανά επαρχία και υψομετρικός)
- Οδικός χάρτης Τριμίκλινης, κλίμακας 1:7500,
- Οδικός χάρτης για το Δήμο Ιδαλίου, κλίμακας 1:7500
- Ετοιμασία χάρτη κλίμακας 1:100.000
- Οδικός Χάρτης για το Δήμο Αγίας Νάπας, σε κλίμακες 1:10.000 και 1:7500
- Μεταφορά στους οδικούς χάρτες πόλεων των ορίων των ταχυδρομικών κωδικών για το Τμήμα Ταχυδρομικών Υπηρεσιών

(iii) Άλλες Δραστηριότητες

- Σάρωση και γεωμετρική διόρθωση κτηματικών σχεδίων για το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως
- Γεωμετρική διόρθωση και ενημέρωση οδικού δικτύου του χάρτη 1:100.000, με τη χρήση δορυφορικών εικόνων
- Δημιουργία μηχανογραφημένου αρχείου DLS MAPS, στο οποίο περιλαμβάνονται όλοι οι χάρτες που ετοιμάζει ο Τομέας, ανά κλίμακα.
- Ετοιμασία οδικών χαρτών πόλεων με γεωαναφορά και αποθήκευση τους στο αρχείο που αναφέρεται πιο πάνω
- Ετοιμασία Ψηφιακής Χαρτοθήκης, σε συνεργασία με τον Τομέα Λειτουργικής Υποστήριξης, για καταχώρηση όλων των χαρτών που διαθέτει το Τμήμα.
- Διόρθωση των δεδομένων των οδικών χαρτών πόλεων, αρχής γενομένης από τους οδικούς χάρτες Λεμεσού και Λευκωσίας
- Ψηφιοποίηση των προτεινόμενων από το Ταμείο Θήρας περιοχών προστασίας, από τους χάρτες κλίμακας 1:50.000, μεταφορά και εκτύπωση τους σε κτηματικά σχέδια
- Δεδομένα για χάρτες της Εθνικής Φρουράς
- Παροχή βοήθειας προς το Ταμείο Θήρας, εγκατάσταση λογισμικών και ετοιμασία

δεδομένων

- Εκπαίδευση στην Αστυνομική Ακαδημία Κύπρου σε Υπαστυνόμους, Λοχίες και Αστυφύλακες (21 άτομα) με θέμα “Χωρομέτρηση και σχεδίαση σκηνών δυστυχημάτων”.
- Ταχύρρυθμη εκπαίδευση σε υπαλλήλους του Τομέα στη διαδικασία προσαρμογής και καταχώρησης των ορίων των πολεοδομικών ζωνών στη ψηφιακή κτηματική και χωρομετρική βάση δεδομένων.

(v) **Ποικίλες υποθέσεις**

A/A	Υποθέσεις	Συμπληρώθηκαν	Αντίτυπα	Εμβαδά	Περιγραφές
1	Τροποποιήσεις διοικητικών ορίων	1	25	---	1
2	Επέκταση ορίου υδατοπρομήθειας	4	1714	---	4
3	Περιοχές προστασίας λουομένων	11	160	---	---
4	Απαγορευμένες περιοχές κυνηγίου	64	384	---	64
5	Υπολογισμός εμβαδών για τη βιομηχανική περιοχή Ελεύθερης Ζώνης Λάρνακας Α' φάση	93		93	
6	Βιομηχανικά Οικόπεδα	35	315	35	
	Σύνολο:	208	2598	128	69

(vi) **Προγραμματισμός δραστηριοτήτων υποτομέα για το 2007**

- Υπολογισμός εμβαδών για τη Βιομηχανική περιοχή Εργατών.
- Καταγραφή, ταξινόμηση και φύλαξη υλικού χαρτογραφίας στη ψηφιακή χαρτοθήκη που ετοιμάστηκε.
- Συγκέντρωση, συντήρηση, κατάταξη σε κατηγορίες και δημιουργία ηλεκτρονικού αρχείου ειδικών νομοτεχνικών σχεδίων.
- Έκδοση αναθεωρημένων χαρτών κλίμακας 1:250.000 και 1:100.000.
- Έκδοση άλλων θεματικών χαρτών σε διάφορες κλίμακες, συμπεριλαμβανομένων της 1:250.000 και 1:100.000.

7.2.3.2 Υποτομέας Ψηφιοποίησης και Επεξεργασίας Γεωγραφικών Δεδομένων

Ο Υποτομέας ασχολείται κυρίως με τη συλλογή και επεξεργασία ψηφιακών γεωγραφικών στοιχείων από κτηματικά σχέδια, τοπογραφικούς χάρτες και άλλες πηγές. Ο Υποτομέας έχει την ευθύνη της παροχής ψηφιακών δεδομένων σε όλους τους Τομείς του Τμήματος για διάφορες ανάγκες, όπως π.χ. το πρόγραμμα επαναχωρομέτρησης, όπως επίσης και σε άλλους οργανισμούς και υπηρεσίες για διάφορες ανάγκες.

Ο Υποτομέας ασχολείται επίσης με την επεξεργασία και ενημέρωση των δεδομένων που αποστέλλονται στη Γεωγραφική (DCDB) και την Τοπογραφική (TDB) Βάση του Σ.Π.Γ., με χρήση συστημάτων GIS και CAD.

Ο Υποτομέας είναι επίσης υπεύθυνος για την ετοιμασία προδιαγραφών ψηφιοποίησης και συνεργάζεται με εργολάβους στους οποίους ανατίθενται συγκεκριμένα έργα ψηφιοποίησης. Ο Υποτομέας παραλαμβάνει, ελέγχει και επεξεργάζεται περαιτέρω τα δεδομένα που ετοιμάζονται.

Πρόδος Εργασιών:

Ο Υποτομέας χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους με σύγχρονο μηχανογραφικό εξοπλισμό για διεκπεραίωση εργασιών όπως:

- Ψηφιοποίηση – on screen digitizing με χρήση ψηφιακών εικόνων (raster images).
- Ψηφιοποίηση και επεξεργασία στοιχείων από χωρομετρικούς υπολογισμούς.
- Σάρωση (scanning) και επεξεργασία εικόνων.

Μέχρι στιγμής έχει συμπληρωθεί η ψηφιοποίηση 6200 περίπου κτηματικών σχεδίων, που καλύπτουν τόσο τις ελεύθερες περιοχές της Κύπρου, αλλά και μέρος των κατεχομένων. Έγινε επίσης διόρθωση των διαστάσεων και συνένωση της πλειοψηφίας των σχεδίων μεταξύ τους. Η διαδικασία μεταφοράς, μετατροπής και ενημέρωσης των σχεδίων που έχουν ψηφιοποιηθεί, για ενημέρωση της Γεωγραφικής Βάσης συνεχίζεται. Μέχρι στιγμής έχουν μεταφερθεί στο Σ.Π.Γ. ολόκληρη η ελεύθερη και μέρος της κατεχόμενης επαρχίας Λευκωσίας, η Επαρχία Λάρνακας, η Επαρχία Λεμεσού και η Επαρχία Πάφου.

Μέσα στο 2006 συνεχίστηκε η ψηφιοποίηση και η επεξεργασία των κτηματικών σχεδίων της προσφοράς αρ. 2/2005 (900 σχέδια). Οι εργασίες ολοκληρώθηκαν κανονικά όπως

προγραμματίστηκαν. Το Νοέμβριο του 2006 υπογράφηκε νέα συμφωνία (προσφορά με αρ. 5/2006 με ιδιωτική εταιρεία για τη ψηφιοποίηση 1000 επιπρόσθετων κτηματικών σχεδίων, τα οποία θα καλύψουν μεγάλο μέρος της κατεχόμενης Κύπρου. Ο Υποτομέας ανέλαβε τον έλεγχο και την περαιτέρω επεξεργασία των δεδομένων. Η εργασία αυτή βρίσκεται σε εξέλιξη.

Επιπλέον, συνεχίζεται η επεξεργασία και η προσαρμογή των ορίων των Πολεοδομικών Ζωνών στη Γεωγραφική και τη Χωρομετρική Βάση Δεδομένων και η καταχώρηση τους στο Σ.Π.Γ. Ήδη έχουν καταχωρηθεί 3 από τα 8 τοπικά σχέδια και 18 από τις 40 χωροταξικές περιοχές.

Ο Υποτομέας έχει παραχωρήσει και συνεχίζει να παραχωρεί συστηματικά ψηφιακά δεδομένα και συμβουλευτικές υπηρεσίες σε διάφορα Κυβερνητικά Τμήματα και οργανισμούς όπως: Τμήμα Δημοσίων Έργων, Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου, Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου, Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας, Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λευκωσίας, Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λάρνακας, Δήμος Αμμοχώστου κ.α.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι και εντός του 2006, ο Υποτομέας είχε πολύ στενή συνεργασία με το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως για το οποίο επεξεργάστηκε και ετοίμασε μεγάλη σειρά χαρτών και ψηφιακών δεδομένων για σκοπούς χρήσης στην ετοιμασία ρυθμιστικών σχεδίων και άλλων πολεοδομικών έργων για πολλές περιοχές της ελεύθερης Κύπρου.

Προγραμματισμός υποτομέα για το έτος 2007

- Μέσα στο 2007 θα συνεχιστεί το έργο ψηφιοποίησης κτηματικών σχεδίων στις κατεχόμενες περιοχές, μέσα στα πλαίσια της προσφοράς αρ. 5/2006 .
- Θα συνεχιστεί η προσαρμογή των ορίων των πολεοδομικών ζωνών στη Ψηφιακή Γεωγραφική και τη Χωρομετρική Βάση Δεδομένων και η εισαγωγή τους στο Σ.Π.Γ, έτσι ώστε τα τελικά δεδομένα να αποτελούν βασικά γεωγραφικά επίπεδα για διάφορες εφαρμογές.
- Ο Υποτομέας θα συνεχίσει να ψηφιοποιεί, να ενημερώνει και να ετοιμάζει δεδομένα για ένταξη στη Ψηφιακή Γεωγραφική Βάση Δεδομένων (DCDB).
- Ο Υποτομέας θα συνεχίσει να υποστηρίζει τον Τομέα Αναλυτικών Χαρτογραφήσεων και να ψηφιοποιεί κτηματικά σχέδια σύμφωνα με τις ανάγκες του προγράμματος επαναχωρομέτρησης.
- Ο Υποτομέας θα συνεχίσει να παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες και να ετοιμάζει στοιχεία για άλλα Κυβερνητικά Τμήματα και Οργανισμούς.

7.2.3.3 Υποτομέας Ανάπτυξης της Ψηφιακής Γεωγραφικής Βάσης Δεδομένων

Οι εργασίες του Υποτομέα περιλαμβάνουν την ανάπτυξη και εφαρμογή της τεχνολογίας GIS και την εφαρμογή της ψηφιακής χαρτογραφίας. Ο Υποτομέας μελετά και εισηγείται τρόπους για την καλύτερευση των διαδικασιών ετοιμασίας σχεδίων και χαρτών με τη χρήση της νέας τεχνολογίας. Στόχος του Υποτομέα είναι η δημιουργία βάσης δεδομένων και χαρτογραφικού υπόβαθρου για παραγωγή διοικητικών, τοπογραφικών και θεματικών χαρτών (υδρογραφικών, αεροναυτικών, τουριστικών κ.α.).

Κατά τη διάρκεια του 2006 ο Υποτομέας ετοίμασε ψηφιακά δεδομένα για τη Γεωγραφική και την Τοπογραφική Βάση του Τμήματος και επεξεργάστηκε τα πιο κάτω:

1. Ετοιμασία ενημερωμένων δεδομένων (αναβάθμιση) που αφορούν την Κύπρο για την Πανευρωπαϊκή Βάση Δεδομένων EuroGlobal Map, κλίμακας 1:1.000.000.
2. Ετοιμασία δεδομένων που αφορούν την Κύπρο για την Πανευρωπαϊκή Βάση Δεδομένων EuroRegional Map, κλίμακας 1:250.000.
3. Ενημέρωση κα αναβάθμιση της Πανευρωπαϊκής Βάσης Διοικητικών Ορίων (SABE), σε επίπεδο κοινοτήτων.
4. Έναρξη των εργασιών υλοποίησης της Πανευρωπαϊκής Βάσης Γεωγραφικών Ονομάτων EuroGeoNames.
5. Γεωμετρική και τοπολογική διόρθωση αλλά και ενημέρωση του βασικού ψηφιακού υποβάθρου για τη σειρά χαρτών 1:7.500.
6. Ετοιμασία σειράς χαρτών της Κύπρου σε κλίμακες 1:600.000, 1:250.000, 1:50.000 και 1:7.500 για το Διπλωματικό Γραφείο του Προέδρου της Δημοκρατίας και το Υπουργείο Εξωτερικών, για υποστήριξη της προσπάθειας επίλυσης του Κυπριακού Προβλήματος. Έγινε επίσης επεξεργασία και εκτύπωση σύγχρονων δορυφορικών εικόνων, σε συνδυασμό με άλλα στοιχεία.
7. Ετοιμασία μεγάλης σειράς τοπογραφικών χαρτών και κτηματικών σχεδίων σε ψηφιακή μορφή για τις ανάγκες της Κεντρικής Υπηρεσίας Πληροφοριών.
8. Ταξινόμηση του ψηφιακού χάρτη της Κύπρου κλίμακας 1:50.000 (UTM/WGS84) σε μορφή raster και χρήση στην ενημέρωση υφιστάμενων χαρτών.
9. Ετοιμασία μεγάλου αριθμού εκτυπώσεων που περιλαμβάνουν κτηματικά σύνορα, πολεοδομικές ζώνες, υψομετρικές καμπύλες και δορυφορικές εικόνες για διάφορες περιοχές της Κύπρου. Οι χάρτες αυτοί ετοιμάστηκαν για να ικανοποιήσουν ανάγκες του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και του Τμήματος Πολεοδομίας και

Οικήσεως σε συγκεκριμένα έργα και υποθέσεις.

10. Περαιτέρω επεξεργασία ψηφιακού χάρτη αναγλύφου (shaded relief map) της Κύπρου σε κλίμακα 1:250.000.
11. Ενημέρωση του οδικού δικτύου, ανά κατηγορία σε παγκύπρια βάση, με τη χρήση δορυφορικών εικόνων

Εργασίες υπό εξέλιξη

1. Ψηφιοποίηση και ταξινόμηση στοιχείων του χάρτη 1:50.000 σε περιβάλλον GIS.
2. Συλλογή, ταξινόμηση και καταχώρηση στοιχείων για δημιουργία της Ψηφιακής Γεωγραφικής Βάσης Δεδομένων.
3. Έκδοση ψηφιακού χάρτη γενικής χρήσης, κλίμακας 1:100.000.
4. Ετοιμασία ψηφιακού χάρτη της Κύπρου κλίμακας 1:250.000, σε δύο εκδόσεις (ανά επαρχία και υψομετρική διαβάθμιση), τόσο στην Ελληνική όσο και την Αγγλική γλώσσα.

Επιπρόσθετα με τα πιο πάνω, ο Υποτομέας συνεργάστηκε με Κυβερνητικά Τμήματα, ημικρατικούς οργανισμούς και αρχές τοπικής αυτοδιοίκησης για την εισαγωγή και χρήση της τεχνολογίας GIS, σε μια κοινή προσπάθεια επέκτασης του Συστήματος Πληροφοριών Γης, για ικανοποίηση αναγκών σε γεω-πληροφορίες. Ενδεικτικά αναφέρονται η Αστυνομία Κύπρου, η ΜΜΑΔ, η Κεντρική Υπηρεσία Πληροφοριών, το Γραφείο Προγραμματισμού, το Τμήμα Γεωργίας, το Υπουργείο Εμπορίου Βιομηχανίας και Τουρισμού, το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, ο Κυπριακός Οργανισμός Τουρισμού, ο Κυπριακός Οργανισμός Αγροτικών Πληρωμών, η Υπηρεσία Περιβάλλοντος, η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου, η Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου κ.α.

Λειτουργοί του Υποτομέα εκπροσώπησαν το Τμήμα σε Ευρωπαϊκά συνέδρια και συμμετείχαν σε εκπαιδευτικά προγράμματα και σε επαγγελματικές επισκέψεις ως ακολούθως:

1. Συμμετοχή και παρουσίαση θέματος στο Πανευρωπαϊκό Συνέδριο Χρηστών του Γεωγραφικού Συστήματος Πληροφοριών ArcGIS, Αθήνα, 6-8 Νοεμβρίου 2006
2. Συμμετοχή στο 1^ο συνέδριο χρηστών GIS της Α.ΤΗ.Κ.
3. Ενημέρωση στα νέα λογισμικά συστήματα της Autodesk.
4. Ημερίδα για διαδικτυακές εφαρμογές για χωρικά δεδομένα από την εταιρεία IONIC Βελγίου.
5. Ημερίδα για Πρότυπα και Ποιοτικό Έλεγχο Χωρικών Δεδομένων στην Ευρωπαϊκή

- Ένωση.
6. Εκπροσώπηση του Τμήματος στο Ευρωπαϊκό Συνέδριο: EuroGeographics Expert Group Meeting on Legal and Commercial Issues, 19 – 20 Ιανουαρίου, 2006, Λευκωσία. Διοργανώθηκε από τον Ευρωπαϊκό Χαρτογραφικό Οργανισμό EuroGeoGraphics και το T.K.X.
 7. Εκπροσώπηση του Τμήματος στο Ευρωπαϊκό Συνέδριο: Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών - Συνεργασία Στατιστικών και Χαρτογραφικών Οργανισμών της Ευρώπης, Λουξεμβούργο, 16-17 Μαρτίου, 2006. Διοργανώθηκε από τη Ευρωπαϊκή Επιτροπή και την Υπηρεσία EuroStat.
 8. Συμμετοχή στο 12^ο Συνέδριο “EC GI & GIS - ESDI: From Inspiration to Implementation”, Innsbruck, Austria, 20 - 24 Ιουνίου 2006.
 9. Συμμετοχή στην ημερίδα: Κυπριακό Σύστημα Υπηρεσιών Εντοπισμού (CYPOS – Cyprus Positioning System), Λευκωσία, 1^η Ιουνίου 2006.
 10. Συμμετοχή και παρουσίαση θέματος στο Συνέδριο: Enlargement & Integration Workshop: Preparing the National INSPIRE Information Days, στο Ευρωπαϊκό Κέντρο Έρευνας JRC της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, 13-16 Σεπτεμβρίου 2006, Ispra, Ιταλία.
 11. Συμμετοχή στο πανευρωπαϊκό συνέδριο για δημιουργία Πανευρωπαϊκής Βάσης Γεωγραφικών Ονομάτων: First EuroGeoNames Workshop of the Consortium & the Reference Group, Frankfurt am Main, 23 - 24 Οκτωβρίου 2006.
 12. Συμμετοχή σε 3 συναντήσεις στις Βρυξέλλες με εκπροσώπους της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και του Ευρωπαϊκού Κέντρου Έρευνας JRC, συζήτηση τεχνικών θεμάτων που αφορούν την Κύπρο, σε συνεργασία με το Διπλωματικό Γραφείο του Προέδρου της Δημοκρατίας, 15–17/3/2006, 13-15/7/2006, 5-7/12/2006.

Προγραμματισμός υποτομέα για το έτος 2007

Μέσα στο 2007 προγραμματίζεται να ολοκληρωθεί η ένταξη σε GIS επιπρόσθετων πληροφοριών των χαρτών 1:250.000, 1:100.000 και 1:50.000, όπως επίσης η ετοιμασία επιπρόσθετων οδικών χαρτών πόλεων και κοινοτήτων μεγάλης κλίμακας.

Ο Υποτομέας έχει αναλάβει επίσης τη δημιουργία των απαραίτητων στοιχείων που αφορούν ολόκληρη την Κύπρο για την πανευρωπαϊκή βάση δεδομένων EuroRegional Map. Έχει ήδη ολοκληρωθεί η ετοιμασία όλων των ζητούμενων πληροφοριών και στο παρόν στάδιο ετοιμάζονται οι πληροφορίες ευρετηρίου (meta-data). Σύντομα αναμένεται η επίσημη έκδοση του μέσα στο πρώτο εξάμηνο του 2007.

Παράλληλα, ο Υποτομέας συνεχίζει να συνεργάζεται με τον Ευρωπαϊκό Χαρτογραφικό Οργανισμό EuroGeographics, όπως επίσης και με άλλους Ευρωπαϊκούς οργανισμούς για την ετοιμασία των προδιαγραφών και απαραίτητων χαρτογραφικών επιπέδων που θα αποτελούν μέρος του χαρτογραφικού υποβάθρου INSPIRE.

7.2.4 Τομέας Φωτογραμμετρίας, Τηλεσκοπίσης, και Υδρογραφίας

Τομέας Φωτογραμμετρίας και Τηλεπισκόπισης

Αποστολή του Τομέα είναι επεξεργασία αεροφωτογραφιών και δορυφορικών εικόνων με σκοπό την:

1. Ετοιμασία ψηφιακών και αναλογικών φωτογραμμετρικών σχεδίων για υποστήριξη της κτηματικής και τοπογραφικής χαρτογράφησης της Κύπρου,
2. Σχεδίαση αγροτικών δρόμων, παροχή βοήθειας για επίλυση δύσκολων κτηματικών υποθέσεων, υποθέσεις που αφορούν αναπτυξιακά έργα
3. Παροχή πληροφοριών σε άλλα κυβερνητικά Τμήματα
4. Εμπλουτισμό της φωτογραμμετρικής βάσης πληροφοριών GIS
5. Ετοιμασία DTMs (Digital Terrain Models)
6. Ετοιμασία ορθοφωτοχαρτών από αεροφωτογραφίες και δορυφορικές εικόνες.

- **Δραστηριότητες για το έτος 2006**
Παραγωγικές Εργασίες

Χαρτογραφικά προϊόντα	Παραγωγή
Υποθέσεις για ειδικούς σκοπούς	Έγινε ετοιμασία σχεδίων για 14 υποθέσεις.

Ενημέρωση Φωτογραμμετρικής Βάσης του Συστήματος Πληροφοριών Γής.	Έχουν ετοιμαστεί και εισαχθεί 190 μοντέλα στο ΣΠΓ.
Σάρωση Αεροφωτογραφιών 1963	Έχουν σαρωθεί 1432 αεροφωτογραφίες
Ψηφιακό Μοντέλο εδάφους Digital Terrain Model	Έχουν ετοιμαστεί 195 μοντέλα.
Ορθοφωτοχάρτες	Έχουν ετοιμαστεί εκ νέου 115 ορθοφωτοχάρτες σε ψηφιακή μορφή.
Άλλες Εργασίες	<ul style="list-style-type: none"> • Ετοιμάστηκε Τρισδιάστατο μοντέλο της εντός των τειχών πόλης της Αμμοχώστου από αεροφωτογραφίες 1963. • Κτίσιμο μιας νέας ενιαίας ακτογραμμής και καταχώρηση της στο Σ.Π.Γ.

- **Ευρωπαϊκός Οργανισμός Ερευνών και Εφαρμογών στη Φωτογραμμετρία και χωρικά δεδομένα (EuroSDR, πρώην ΟΕΕΡΕ)**

Παρακολούθηση των προγραμμάτων του πιο πάνω Οργανισμού στον οποίο η Κύπρος είναι μέλος. Το Απρίλιο είχε παρευρεθεί εκπρόσωπος του Τμήματος στο 109^ο Συνέδριο του Οργανισμού που έγινε στην Λισσαβόνα.

- **Εκπαίδευση.**

Έγιναν εσωτερικά προγράμματα σε τεχνικά θέματα για εκπαίδευση του προσωπικού.

- **Αναπτυξιακό πρόγραμμα του Τομέα Φωτογραμμετρίας & Τηλεπισκόπησης για το έτος 2007 και μετά.**

Τοπογραφική και κτηματική χαρτογράφηση

Με τους ψηφιακούς φωτογραμμετρικούς σταθμούς, άρχισαν οι πιο κάτω εργασίες που θα συνεχιστούν τα επόμενα χρόνια.

1. Άρχισε και θα συνεχιστεί η σάρωση της αεροφωτογράφισης που έγινε το 1963 που καλύπτει την κατεχόμενη Κύπρο.
2. Θα αρχίσει η εκτέλεση του αεροτριγωνισμού της πιο πάνω αεροφωτογράφισης στην νέα χαρτογραφική προβολή LTM.

3. Θα αρχίσει η σχεδίαση της ακτογραμμής των κατεχομένων περιοχών στη νέα χαρτογραφική προβολή LTM.
4. Θα αρχίσει η ετοιμασία Ψηφιακού Υψομετρικού μοντέλου των κατεχομένων περιοχών.
5. Θα αρχίσει η ετοιμασία ορθοφωτογραφικών χαρτών των κατεχομένων περιοχών.

Με τον υφιστάμενο συμβατικό φωτογραμμετρικό εξοπλισμό προγραμματίζονται να συνεχιστούν οι πιο κάτω δραστηριότητες.

1. Σχεδίαση νέων περιοχών για σκοπούς κτηματικής χαρτογράφησης.
2. Ετοιμασία σχεδίων για αγροτικούς δρόμους.
3. Ετοιμασία σχεδίων για παροχή βοήθειας σε δύσκολες υποθέσεις.

Νέα Αεροφωτογράφιση

Με την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των προσφορών για νέα έγχρωμη ψηφιακή αεροφωτογράφιση το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί μετά τον Απρίλιο 2007 που θεωρείται ιδανική περίοδος για πτήσεις. Η αεροφωτογράφιση θα καλύψει τρία Τμήματα όπως πιο κάτω:

- Περιοχή 1 με εμβαδό περίπου 1042 Τετραγωνικά χιλιόμετρα
 - Περιοχή 2 με εμβαδό περίπου 770 Τετραγωνικά χιλιόμετρα
 - Περιοχή 3 με εμβαδό περίπου 400 Τετραγωνικά χιλιόμετρα
- Σύνολο περίπου 2212 τετραγωνικά χιλιόμετρα.

Τομέας Υδρογραφίας

Η Κύπρος είναι πλήρες μέλος του Διεθνούς Υδρογραφικού Οργανισμού (International Hydrographic Organization) και της Υδρογραφικής Επιτροπής Μεσογείου και Μαύρης Θάλασσας (Mediterranean and Black Seas Hydrographic Commission). Την Κύπρο εκπροσωπεί το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του Τμήματος, που πηγάζουν από τη συμμετοχή του στους πιο πάνω Διεθνείς Οργανισμούς, έχει ο Κλάδος Χαρτογραφίας και πιο συγκεκριμένα ο Τομέας Υδρογραφίας. Αποστολή του Τομέα Υδρογραφίας είναι ο συντονισμός των εργασιών μεταξύ του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, και

άλλων εμπλεκόμενων Κρατικών Υπηρεσιών όπως η Αρχή Λιμένων, Δημόσια Έργα, Τμήμα Αλιείας, με στόχο την:

- Εκτέλεση υδρογραφικών αποτυπώσεων, σύμφωνα με τα τεχνικά επίπεδα που καθορίζει ο Διεθνής Υδρογραφικός Οργανισμός (IHO) για τα λιμάνια, εισόδους σε αυτά, παράκτιες ζώνες, χωρικά ύδατα, EEZ, και την υφαλοκρηπίδα.
- Να διαθέτει υπό μορφή βαθυμετρικών χαρτών (αναλογικών και ψηφιακών) όλες υδρογραφικές πληροφορίες για τις θαλάσσιες περιοχές που βρίσκονται στη δικαιοδοσία της χώρας.
- Την δημιουργία και συντήρηση Υδρογραφικής Βάσης Δεδομένων σε ένα σύστημα GIS και με διάφορες εφαρμογές που να εξυπηρετούν την προστασία της παράκτιας ζώνης, και για άλλες δραστηριότητες όπως η Αλιεία, επιστημονικές έρευνες κλπ.
- Να εκδίδει και να διαθέτει τις υδρογραφικές πληροφορίες υπό την μορφή χαρτών ή εκδόσεων, με σκοπό την ασφάλεια στη ναυσιπλοΐα για όλα τα πλοία, την πρόληψη των ατυχημάτων και την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος.
- Συνεργασία με την Αρχή Λιμένων και τον IALA (International Association of Marine Aids to Navigation and Lighthouse Authorities) για τον καθορισμό αποτύπωση και χρήση των ναυτικών βοηθημάτων πχ. Φάροι κλπ.
- Τη διάθεση Οδηγιών προς Ναυτιλλόμενους (MSI - Maritime Safety Information)
- Φροντίζει για τη συνεχή επιμόρφωση του προσωπικού στην Υδρογραφία, Ναυτική Χαρτογραφία σύμφωνα με τους κανονισμούς του IHO και IALA.
- Την εκπροσώπηση του Τμήματος στον Διεθνή Υδρογραφικό Οργανισμό (IHO) και την Επιτροπή Υδρογραφίας για την Μεσόγειο και Μαύρη θάλασσα (MBSHC) και την λήψη των αναγκαίων ενεργειών που πηγάζουν από την συμμετοχή της Κύπρου στους πιο πάνω Οργανισμούς.

Δραστηριότητες για το έτος 2006

- **Προγράμματα MEDA και EUMEDIS της Ευρωπαϊκής Ένωσης**

Η Κύπρος δεν έχει ακόμη δημιουργήσει τη δική της ανεξάρτητη Υδρογραφική Υπηρεσία. Γίνονται όμως όλες οι αναγκαίες ενέργειες μέσω το Υπουργείου Εσωτερικών για τη δημιουργία Εθνικής Επιτροπής Υδρογραφίας με στόχο τον καλύτερο συντονισμό των εργασιών που αφορούν υδροχαρτογραφήσεις. Την Επιτροπή θα απαρτίζουν εκπρόσωποι των Τμημάτων Αλιείας, Εμπορικής Ναυτιλίας, Αρχής Λιμένων και Τμήματος Δημοσίων Έργων. Τον συντονισμό θα έχει το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση μέσα από το πρόγραμμα MEDA έχει δώσει βοήθεια στις Μεσογειακές χώρες για ανάπτυξη των υδρογραφικών τους Υπηρεσιών. Η βοήθεια αυτή συνίσταται σε παροχή υποτροφιών, επίσκεψη εμπειρογνώμονα για ετοιμασία έκθεσης (η οποία έχει ολοκληρωθεί μέσα στο 1999) και παροχή δωρεάν υδρογραφικού εξοπλισμού.

Έχει παραληφθεί ολόκληρος ο εξοπλισμός για την εφαρμογή των πιο πάνω προγραμμάτων. Έχει γίνει η εγκατάσταση και εκπαίδευση στη χρήση του γραφειακού εξοπλισμού αλλά όχι του υδρογραφικού λόγω εσωτερικών προβλημάτων που αντιμετώπιζε η Ναυτιλιακή Ακαδημία της Τεργέστης. Η Ακαδημία είναι το συντονιστικό όργανο της Ε.Ε. για τα πιο πάνω προγράμματα.

Λειτουργός του Τμήματος παρευρέθει στην τελευταία συνάντηση που έγινε στην Τεργέστη τον Ιούνιο, στην οποία τα πιο πάνω δύο προγράμματα έχουν ολοκληρωθεί και δεν αναμένεται πλέον οποιαδήποτε βοήθεια από την Ε.Ε., σε αυτό το Τομέα.

- **Υδρογραφική Επιτροπή Μεσογείου και Μαύρης Θάλασσας (Mediterranean and Black Seas Hydrographic Commission).**

Παρακολούθηση των προγραμμάτων του πιο πάνω Οργανισμού στον οποίο η Κύπρος είναι μέλος. Τον Οκτώβριο είχε παρευρεθεί εκπρόσωπος του Τμήματος στο Συνέδριο του Οργανισμού για το «Δίκαιο της Θάλασσας», που έγινε στο Μονακό.

- **Διεθνής Υδρογραφικός Οργανισμός (Δ.Υ.Ο.)**

Παρακολούθηση όλων των δραστηριοτήτων του Οργανισμού.

- **Ετοιμασία Υδρογραφικής Βάσης Πληροφοριών και Υδρογραφικών χαρτών**

Ξεκίνησε η ετοιμασία Γεωγραφικής και Υδρογραφικής Βάσης Πληροφοριών η οποία και θα εμπλουτίζεται συνεχώς. Η βάση αυτή θα περιέχει σε ψηφιακή μορφή υδρογραφικά δεδομένα όπως υδρογραφικοί χάρτες, βυθομετρήσεις, μετρήσεις παλιρροιογράφων, φανοί και φάροι, παράκτια κατασκευαστικά έργα, την ακτογραμμή της Κύπρου σε διαφορετικές χρονολογίες, θαλάσσιες ζώνες κλπ. Επίσης θα περιέχει και άλλες χερσαίες πληροφορίες όπως απόδοση από αεροφωτογραφίες, ισουψείς καμπύλες, τοπογραφικούς χάρτες κλπ. Σε πρώτο στάδιο η βάση θα περιέχει δεδομένα που έχει το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, αλλά θα έχουν πρόσβαση και θα εμπλουτίζεται με πληροφορίες που παρέχουν άλλα Τμήματα που ασχολούνται με την υδρογραφία και συνεργάζονται με το ΤΚΧ και που θα αποτελούν τα μέλη της Εθνικής Επιτροπής Υδρογραφίας, όταν αυτή θεσμοθετηθεί.

Έχουν ετοιμαστεί διάφοροι χάρτες με για τις θαλάσσιες ζώνες της Κύπρου. Ετοιμάστηκαν ειδικοί χάρτες στους οποίους φαίνονται η Αποκλειστική Οικονομική Ζώνη μεταξύ Λιβάνου και Κύπρου.

- **Παλιρροιογράφος**

Συνεχίστηκε η παρακολούθηση και καταχώρηση των πληροφοριών του παλιρροιογράφου που είναι εγκατεστημένος στο λιμάνι της Λεμεσού.

- **Αναπτυξιακό πρόγραμμα του Τομέα Υδρογραφίας για το έτος 2007**

Προγραμματίζεται Υπογραφή Μνημονίου Συνεργασίας με την Ελληνική Υδρογραφική Υπηρεσία με στόχο την παροχή τεχνικής βοήθειας προς το Τμήμα μας για ολοκλήρωση των πιο κάτω προγραμμάτων.

- Ετοιμασία του υδρογραφικού χάρτη INT3604.
- Ετοιμασία του υδρογραφικού χάρτη της Ναυτικής Βάσης «Χαρίλαος Φλωράκης»
- Η ετοιμασία υδρογραφικού χάρτη του λιμανιού Λεμεσού.
- Σε συνεργασία με άλλες υπηρεσίες της Διατμηματικής Υδρογραφικής Επιτροπής, θα συνεχιστεί και εμπλουτιστεί η κοινή Υδρογραφική Βάση Πληροφοριών.

7.2.5 Τομέας Κτηματικών Αναθεωρήσεων

Στον Τομέα Κτηματικών Αναθεωρήσεων διεκπεραιώνεται η σχεδιαστική εργασία των υποθέσεων που υποβάλλονται από το κοινό και τα άλλα κυβερνητικά τμήματα και

οργανισμούς. Οι εργασίες του Τομέα περιλαμβάνουν τις αναθεωρήσεις, ενημερώσεις και εκσυγχρονισμούς των κτηματικών σχεδίων, υπολογισμούς εμβαδών καθώς επίσης και την ενημέρωση της Γεωγραφικής Κτηματικής Βάσης Δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Γης. Ο Τομέας Κτηματικών Αναθεωρήσεων υποστηρίζει επίσης τις εργασίες των άλλων Τομέων των Κτηματογραφήσεων. Οι εργασίες αυτές διεξάγονται τόσο στο Χαρτογραφικό Γραφείο στη Λευκωσία, όσο και στα Επαρχιακά Χαρτογραφικά Γραφεία Λεμεσού, Πάφου και Λάρνακας/Αμμοχώστου.

Την 1^η Ιανουαρίου 2006 εκκρεμούσαν παγκύπρια **863** υποθέσεις. Μέσα στο 2006 παραλήφθηκαν στον Τομέα Κτηματικών Αναθεωρήσεων, συνολικά **14,194** υποθέσεις, από τις οποίες **7,309** υποθέσεις από τον Κλάδο Χωρομετρίας, **2,922** υποθέσεις για οριστικοποίηση σχεδίου, **1,983** υποθέσεις για υπολογισμούς εμβαδών, **1,357** διάφορες υποθέσεις και **623** υποθέσεις από παρατηρήσεις. Διεκπεραιώθηκαν συνολικά **14,078** υποθέσεις, από τις οποίες οι **12,063** σε κανονικό ωράριο και **2,015** υποθέσεις υπερωριακά "με το τεμάχιο". Στις 31.12.2006 εκκρεμούσαν **979** υποθέσεις.

Ο Τομέας Κτηματικών Αναθεωρήσεων ενημερώνει τη Γεωγραφική Κτηματική Βάση Δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Γης, στα Επαρχιακά Χαρτογραφικά Γραφεία, με την υποστήριξη του Τομέα Νέων Κτηματικών Χαρτογραφήσεων, με όλες τις αναθεωρήσεις που γίνονται κατά τη διεκπεραίωση υποθέσεων. Μέσα στο 2006 ενημερώθηκε η Βάση Δεδομένων για **1161** υποθέσεις στη Λευκωσία, **886** στη Λεμεσό, **654** υποθέσεις στην Πάφο και **453** στη Λάρνακα/Αμμόχωστο. Επίσης έγινε οριστικοποίηση του κτηματικού σχεδίου και εισαγωγή των αρχικών τεμαχίων στο ιστορικό επίπεδο του συστήματος, για **819** υποθέσεις στη Λευκωσία, **430** στη Λεμεσό, **258** υποθέσεις στην Πάφο και **276** στη Λάρνακα/Αμμόχωστο.

Στον πίνακα 1 φαίνεται η πρόοδος της εργασίας του τομέα, μέσα στο 2006.

7.2.6 Τομέας Φωτολιθογραφίας

Ευθύνες του Τομέα

Ο Τομέας αυτός ασχολείται με,

- Φωτογραφήσεις

- Εκτυπώσεις Χαρτών και Σχεδίων,
- Μικροφωτογραφίες, φωτοστοιχειοθετήσεις
- Παραγωγή αντιτύπων Κτηματικών Σχεδίων.
- Ψηφιακή Φωτογράφιση και παραγωγή αντιτύπων.

Δραστηριότητες για το έτος 2006

- **Φωτογράφιση**

Παράχθηκαν 203 αντίτυπα αεροφωτογραφιών, 40 αντίτυπα μεγεθύνσεων αεροφωτογραφιών, και 1.133 διαφάνειες Αεροφωτογραφιών (Diapositives).

- **Εκτυπώσεις Χαρτών και Σχεδίων**

Με τη λιθογραφική μέθοδο έγινε εκτύπωση 5603 έγχρωμων Χαρτών, 3000 αντίτυπα διαφόρων σχεδιαγραμμάτων, τυποποιημένων διαφανειών και 6.000 κάρτες χωρομετρίας. Επίσης εκτυπώθηκαν 400.000 ειδικά έντυπα για χρήση στα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία. Έγιναν φωτογραφήσεις διαφόρων Χαρτών και σχεδίων και παράχθηκαν 3000 διαφάνειες.

- **Μικροφωτογραφήσεις, φωτοστοιχειοθετήσεις**

Συνεχίστηκε η μικροφωτογράφιση τόσο των αρχείων του Τμήματος όσο και άλλων Κυβερνητικών Τμημάτων. Η φωτογράφιση κάλυψε 216.600 έγγραφα και ετοιμάστηκαν 270 ρολά μικροταινίας.

- **Παραγωγή αντιτύπων Κτηματικών Σχεδίων**

Στη διάρκεια του 2006 παράχθηκαν στο Κεντρικό Γραφείο και στα Επαρχιακά Γραφεία 700.000 αντίτυπα Κτηματικών Σχεδίων και 8000 διαφάνειες για πώληση στο κοινό και για τις ανάγκες του Τμήματος καθώς και άλλων Κυβερνητικών Τμημάτων. Με την μέθοδο της φωτομηχανικής μεταφοράς έγινε αντικατάσταση 122 κτηματικών σχεδίων.

Με την έγχρωμη φωτοτυπική μηχανή έγιναν 113.026 έγχρωμα αντίγραφα για νομοτεχνικά σχέδια του Τμήματος και άλλων Κυβερνητικών Τμημάτων.

- **Ψηφιακή Φωτογράφιση και παραγωγή αντιτύπων**

Στη διάρκεια του 2006 έγινε Ψηφιακή Φωτογράφιση 132 φθαρμένων Μητρώων Εγγραφής για τα Επαρχιακά Κτηματολόγια Λεμεσού, Πάφου, Λευκωσίας και ανατυπώθηκαν σε έγχρωμη μορφή 47.974 σελίδες για τα πιο πάνω βιβλία.

Ετοιμάστηκαν νέα βιβλία για αντικατάσταση των φθαρμένων. Έγινε βιβλιοδεσία 188 βιβλίων για τα Επαρχιακά Κτηματολόγια Λεμεσού, Πάφου και Λευκωσίας.

7.3 Έκθεση Ειδικών Θεμάτων και Δραστηριοτήτων

7.3.1 Ειδικά Θέματα

- **Επαναχωρομέτρηση**

Οι εργασίες επαναχωρομέτρησης συνεχίζονται σε όλες τις επαρχίες, με την περιοχή ελεύθερη Αμμόχωστος να αποτελεί την πρώτη προτεραιότητα. Μέσα στο 2007 θα ολοκληρωθεί το έργο στην Αμμόχωστο και θα συνεχίσουν οι εργασίες στις άλλες επαρχίες.

Η επεξεργασία και ετοιμασία των νέων σχεδίων για το έργο της επαναχωρομέτρησης γίνεται στο Σύστημα Πληροφοριών Γης και έχουν ολοκληρωθεί και δοκιμαστεί τα προγράμματα που χρησιμοποιούνται.

- **Γεωγραφικό Σύστημα και Σύστημα Πληροφοριών Γης**

Από τον Σεπτέμβρη του 1995 άρχισαν οι διαδικασίες ανάπτυξης του Συστήματος Πληροφοριών Γης στο Τμήμα. Οι διαδικασίες αυτές συμπληρώθηκαν μέσα στο 1999 και το Σ.Π.Γ. άρχισε να λειτουργεί σε πραγματικό περιβάλλον. Ο Κλάδος Χαρτογραφίας υποστηρίζει ενεργά τη Χωρομετρική και τη Κτηματική Γεωγραφική Βάση Δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Γης. Οι βάσεις αυτές έχουν λειτουργήσει σε όλες τις Επαρχίες και επεκτείνονται σταδιακά.

- **Ευρωπαϊκή Ένωση – Συνεργασία με Χαρτογραφικές Υπηρεσίες**

1. Συνεργασία του Κλάδου με τη Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού (ΓΥΣ) της Ελλάδας
Μέσα στα πλαίσια της τριμερούς συνεργασίας μεταξύ του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, του Γ.Ε.Ε.Φ. και της Ελληνικής Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού, συνεχίζεται η συνεργασία για εκτύπωση χαρτών κλίμακας 1:50.000 με ελληνική γραμματοσειρά. Μέσα

στο 2006 συνεχίστηκαν οι επαφές με τη Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού της Ελλάδος, όπως επίσης με το ΓΕΕΦ.

2. Συνεργασία του Κλάδου με τη Στρατιωτική Χαρτογραφική Υπηρεσία του Ηνωμένου Βασιλείου.

Κατά την διάρκεια του έτους συνεχίστηκε η συνεργασία με την Στρατιωτική Χαρτογραφική Υπηρεσία του Ηνωμένου Βασιλείου. Έγιναν επαφές για διάφορα θέματα και ανταλλαγή αλληλογραφίας. Έγιναν επίσης συναντήσεις, μέσα στον Οκτώβριο του 2006, με εκπροσώπους της χαρτογραφικής υπηρεσίας DGC, μέσα στα πλαίσια της συνεργασίας για ανταλλαγή χαρτών και χαρτογραφικών δεδομένων.

Συνεχίστηκε η συνεργασία του Τμήματος με εκπροσώπους των Βρετανικών Βάσεων στο θέμα της αποτύπωσης των βάθρων που καθορίζουν τα όρια των Βάσεων.

3. Συνεργασία του Κλάδου με το Υπουργείο Άμυνας αναφορικά με τη Γεωγραφική Βάση Πληροφοριών του Στρατιωτικού Επιτελείου της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Το Στρατιωτικό Επιτελείο της Ευρωπαϊκής Ένωσης προγραμματίζει τη δημιουργία μιας Πανευρωπαϊκής Γεωγραφικής Βάσης Πληροφοριών που θα βοηθήσει τη Ε.Ε. στην εφαρμογή της Κοινής Πολιτικής Άμυνας και Ασφάλειας εντός και εκτός των συνόρων της Ε.Ε.

Το θέμα αυτό δεν το χειρίζεται πλέον το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

4. Διακρατική Συνεργασία Κύπρου με άλλες χώρες

Μέσα στα πλαίσια της δια-κρατικής συνεργασίας της Κύπρου με άλλες χώρες, ο Ανώτερος Κτηματολογικός Λειτουργός και ένας Λειτουργός του Κλάδου Χαρτογραφίας παρακολούθησαν τις εργασίες του 4^{ου} Πανελληνίου Συνεδρίου «Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης: Ο ρόλος των Γ.Σ.Π.» που πραγματοποιήθηκε στην Αθήνα

5. Προγράμματα MEDA και EUMEDIS της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Η Ευρωπαϊκή Ένωση μέσα από τα προγράμματα MEDA Project 7 και EUMEDIS MedChartNet παρέχει βοήθεια στις Μεσογειακές χώρες για ανάπτυξη των υδρογραφικών τους Υπηρεσιών. Η βοήθεια αυτή συνίσταται σε παροχή υποτροφιών, επίσκεψη εμπειρογνώμονα για ετοιμασία έκθεσης (η οποία έχει ολοκληρωθεί μέσα στο 1999) και παροχή δωρεάν υδρογραφικού εξοπλισμού. Τελικός στόχος είναι:

1. Η σύνδεση των Υδρογραφικών Υπηρεσιών των παραμεσογείων χωρών για πιο αποτελεσματική παραγωγή και ανταλλαγή υδρογραφικών πληροφοριών και προϊόντων
2. Να δώσει την δυνατότητα στις χώρες αυτές να παράγουν ηλεκτρονικούς ναυτικούς χάρτες (Electronic Navigation Charts – ENCs), του θαλάσσιου χώρου τους, μέσω τεχνικής και άλλης βοήθειας.
3. Να δημιουργήσει μια Ενιαία Βάση Ναυτικών Πληροφοριών και ηλεκτρονικών χαρτών με διεθνή πρότυπα.
4. Να βοηθήσει στην συνεργασία μεταξύ των χωρών και την συνεχή εκπαίδευση του προσωπικού που θα αναλάβει το πρόγραμμα μέσω Distance Learning.

Εκπρόσωπος του Τμήματος παρευρέθει στην τελευταία συνάντηση που έγινε στην Τεργέστη τον Ιούνιο 2006. Τα πιο πάνω προγράμματα έχουν τερματιστεί και η συνεργασία των Μεσογειακών χωρών που έχουν πάρει μέρος στα προγράμματα, θα συνεχιστεί μέσα στα πλαίσια των συναντήσεων της Υδρογραφικής Επιτροπής Μεσογείου και Μαύρης Θάλασσας.

6. Permanent Committee on Cadastre in the European Union (P.C.C.E.U.)

Ο P.C.C.E.U. έχει ιδρυθεί το 2002 με σκοπό τη διάχυση πληροφοριών για τις δραστηριότητες των χωρών μελών της Ε.Ε. σε Κτηματολογικά Θέματα. Στόχοι της Επιτροπής είναι η χάραξη κοινής στρατηγικής και ο συντονισμός των εργασιών των χωρών μελών του P.C.C.E.U.

7. Διεθνής Ομοσπονδία Τοπογράφων

Λειτουργός του Κλάδου Χαρτογραφίας συμμετείχε στο 28^ο Συνέδριο της Διεθνούς Ομοσπονδίας Τοπογράφων που πραγματοποιήθηκε στη Γερμανία.

7.3.2 Ευρωπαϊκοί και Διεθνείς Οργανισμοί

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας μέσω του Κλάδου Χαρτογραφίας εκπροσωπεί την Κύπρο στους πιο κάτω Οργανισμούς:

1. EUROGEOGRAPHICS

Ο Οργανισμός Eurogeographics είναι αποτέλεσμα της ενοποίησης των προηγούμενων Οργανισμών CERCO – (Comite Europeen des Responsables de la Cartographie Officielle) και MEGRIN (Multi – purpose European Ground Related Information Network).

Ο οργανισμός Eurogeographics αντιπροσωπεύει τις Εθνικές Χαρτογραφικές Υπηρεσίες όλων σχεδόν των χωρών της Ευρώπης, και καθορίζει το πλαίσιο παραγωγής χαρτών και συλλογής γεωγραφικών πληροφοριών.

Μέσα στα πλαίσια της αποστολής του Οργανισμού αυτού συμφωνήθηκε η δημιουργία επίσημου ευρωπαϊκού άτλαντα (EuroGlobal Map). Η Κύπρος προσυπόγραψε τη συμφωνία και συμμετέχει ενεργά με την κάλυψη της γεωγραφικής περιοχής ολόκληρης της Κύπρου. Ο χάρτης αυτός ολοκληρώθηκε μέσα στο πρώτο εξάμηνο του 2003 και ήδη έχει κυκλοφορήσει η πρώτη και η δεύτερη έκδοση σε CD. Μέσα στο 2006 έγινε ενημέρωση και αναβάθμιση της βάσης EuroGlobal Map.

Ο Κλάδος συμμετέχει επίσης στη δημιουργία της παν-Ευρωπαϊκής Χαρτογραφικής Βάσης EuroRegional Map. Όλα τα δεδομένα που ζητήθηκαν από την Κύπρο ετοιμάστηκαν και παραδόθηκαν έγκαιρα στους συντονιστές του έργου. Η βάση αυτή αναμένεται να ολοκληρωθεί και να κυκλοφορήσει στην πρώτη της έκδοση μέσα στο 2007.

Ο Κλάδος συμμετείχε μέσα στο 2006 στις προπαρασκευαστικές εργασίες για τη δημιουργία της ψηφιακής παν-Ευρωπαϊκής Βάσης Γεωγραφικών Ονομάτων EuroGeoNames. Λειτουργός του Κλάδου εκπροσώπησε το Τμήμα στην πρώτη συνάντηση που πραγματοποιήθηκε στην Φραγκφούρτη της Γερμανίας τον Οκτώβριο του 2006. Θα ακολουθήσουν και άλλες συναντήσεις για το ίδιο θέμα μέσα στο 2007.

Ο υπεύθυνος του Κλάδου παρευρέθηκε στη ετήσια συνέλευση του EuroGeographics που πραγματοποιήθηκε στην Ολλανδία τον Οκτώβριο του 2006. Η ετήσια έκθεση προόδου των έργων και εργασιών του Τμήματος παραδόθηκε στους εκπροσώπους όλων των χωρών όπως ζητήθηκε. Κατά την ετήσια γενική συνέλευση οι χώρες μέλη του οργανισμού μελέτησαν μεταξύ άλλων θεμάτων τον ρόλο των χαρτογραφικών οργανισμών στη δημιουργία του πανευρωπαϊκού χαρτογραφικού υποβάθρου INSPIRE. Το χαρτογραφικό υπόβαθρο INSPIRE θα εξελίσσεται σε φάσεις. Οι φάσεις αυτές αναμένεται να ολοκληρωθούν σε 10 περίπου χρόνια μέχρι να λειτουργήσει η βάση δεδομένων σε πλήρη μορφή.

2. (I.S.C.G.M.) International Steering Committee for Global Mapping

Η Επιτροπή I.S.C.G.M. έχει δημιουργηθεί το 1996 στην Ιαπωνία με βασικό σκοπό την δημιουργία ενός Διεθνούς Πλαισίου συνεργασίας για να προωθήσει και συντονίσει την χαρτογραφία πάνω σε παγκόσμιο επίπεδο. Οι εργασίες της Επιτροπής εστιάστηκαν στη δημιουργία ψηφιακού Παγκόσμιου Άτλαντα μικρής κλίμακας. Ο Κλάδος Χαρτογραφίας παρακολουθεί τις εργασίες της Επιτροπής και ενημερώνεται για τις εξελίξεις. Οι Ευρωπαϊκές χώρες συμπεριλαμβανομένης της Κύπρου, συμμετέχουν στην έκδοση του άτλαντα, μέσω του Πανευρωπαϊκού Χαρτογραφικού Οργανισμού EuroGeographics. Για τον σκοπό αυτό ο Κλάδος έχει συμβάλει με δεδομένα που περιλαμβάνονται στον ψηφιακό πανευρωπαϊκό άτλαντα EuroGlobal Map. Η κάθε χώρα έχει δημιουργήσει τα δικά της δεδομένα, με βάση κοινά πρότυπα και προδιαγραφές που έχουν συμφωνηθεί

3. International Cartographic Association

Μετά από αίτηση που υποβλήθηκε από το Τμήμα προς τον Διεθνή Σύνδεσμο Χαρτογραφίας, το Τμήμα έγινε αποδεκτό από τον Αύγουστο του 2004, να γίνει πλήρες μέλος του συνδέσμου με δικαίωμα συμμετοχής του Κλάδου Χαρτογραφίας σε όλες τις δραστηριότητες. Μέσα στο 2006 συνεχίστηκε η παρακολούθηση θεμάτων και οι επαφές με τον Σύνδεσμο.

Λειτουργός του Κλάδου Χαρτογραφίας συμμετείχε στη 17^η Χαρτογραφική Διάσκεψη των Ηνωμένων Εθνών που πραγματοποιήθηκε στην Θαϊλάνδη.

4. EUROGI

Ο Ευρωπαϊκός οργανισμός EUROGI ιδρύθηκε το 1994 με στόχο να προωθήσει και να υποστηρίξει τη χρήση γεωπληροφοριών στην Ευρώπη. Στον οργανισμό αυτό, κάθε χώρα εκπροσωπείται από ένα αντίστοιχο εθνικό χαρτογραφικό οργανισμό (National Mapping Agency). Επιπρόσθετα, στον οργανισμό EUROGI συμμετέχουν διεθνείς και άλλοι Ευρωπαϊκοί οργανισμοί όπως ο οργανισμός CERCO.

Το Τμήμα είναι ήδη μέλος του Ευρωπαϊκού οργανισμού EuroGeographics και σαν μέλος του οργανισμού αυτού, ο Κλάδος Χαρτογραφίας έχει το δικαίωμα συμμετοχής στις εργασίες του οργανισμού EUROGI.

Ο οργανισμός EUROGI ασχολείται με θέματα καθορισμού προτύπων, θέματα στρατηγικής για ανταλλαγή και χρήση γεωπληροφοριών, νομικά θέματα διάθεσης γεωπληροφοριών, κ.λ.π.

Μέσα στα πλαίσια των εργασιών του, ο οργανισμός EUROGI οργανώνει συναντήσεις κατά τη διάρκεια των οποίων συζητούνται θέματα κοινού ενδιαφέροντος και λαμβάνονται αποφάσεις για την περαιτέρω προώθηση και εκμετάλλευση γεωπληροφοριών. Λειτουργός του Κλάδου Χαρτογραφίας εκπροσώπησε το Τμήμα σε συνέδριο που διοργανώθηκε στην πόλη Innsbruck της Αυστρίας μέσα στον Ιούνιο του 2006

5. EUROSTAT

Ο Κλάδος Χαρτογραφίας συμμετέχει ενεργά στις εργασίες δημιουργίας της Πανευρωπαϊκής ψηφιακής Γεωγραφικής Βάσης Δεδομένων GISCO (Geographical Information Database of the European Commission), σε συνεργασία με τη Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου και την υπηρεσία EuroStat. Ψηφιακά γεωγραφικά δεδομένα του χάρτη 1:100.000 της Κύπρου έχουν ήδη ενσωματωθεί στη βάση GISCO. Η βάση GISCO αναβαθμίζεται και ενημερώνεται με νέα δεδομένα, σε συνεργασία με όλους τους επίσημους χαρτογραφικούς και στατιστικούς οργανισμούς των χωρών που συμμετέχουν. Λειτουργός του Κλάδου Χαρτογραφίας εκπροσώπησε το Τμήμα σε συνέδριο που διοργανώθηκε στο Λουξεμβούργο μέσα στον Μάρτιο του 2006.

6. EuroSDR (European Organization for Spatial Data Research) πρώην OEEPE

Ο OEEPE είναι ένας Πανευρωπαϊκός Οργανισμός που έχει δημιουργηθεί το 1953 στο Παρίσι κατόπιν εισηγήσεων του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας. Στόχοι του OEEPE είναι η ανάπτυξη μεθόδων και εφαρμογών στη Φωτογραμμετρία, με κοινή έρευνα και συνεργασία των χωρών μελών. Ο Οργανισμός OEEPE, έχει αποφασίσει την αλλαγή του ονόματος του σε **EuroSDR (European Organization for Spatial Data Research)**. Η πολιτική του Οργανισμού έχει αναθεωρηθεί επίσης έτσι ώστε να καλύπτει μεγαλύτερο φάσμα έρευνας.

Εκπρόσωπος του Τμήματος παρευρέθηκε στη Συνάντηση Μελών του Οργανισμού που έγινε στην Λισσαβόνα (Πορτογαλία)

7. International Society for Photogrammetry and Remote Sensing (I.S.P.R.S.)

Μετά από αίτηση που υποβλήθηκε από το Τμήμα προς τον I.S.P.R.S., το Τμήμα έγινε αποδεκτό από τον Αύγουστο του 2004, να γίνει πλήρες μέλος του συνδέσμου με δικαίωμα συμμετοχής του Κλάδου Χαρτογραφίας σε όλες τις δραστηριότητες.

8. I.H.O. (International Hydrographic Organization)

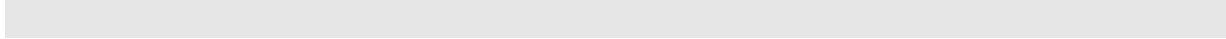
Ο Διεθνής Υδρογραφικός Οργανισμός (IHO) έχει δημιουργηθεί και αρχίσει τις εργασίες του το 1921 με σκοπό την ασφάλεια στην ναυσιπλοΐα και τη προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος.

Ο Υπεύθυνος του Κλάδου, βοηθούμενος από τον υπεύθυνο Λειτουργό του Τομέα Υδρογραφίας, παρακολουθεί συνεχώς όλα τα θέματα και δραστηριότητες του IHO.

9. M.B.S.H.C. (Mediterranean and Black Seas Hydrographic Commission)

Η Υδρογραφική Υπηρεσία Μεσογείου και Μαύρης Θάλασσας, μέλος της οποίας είναι και η Κύπρος, είναι ένας από τους Υδρογραφικούς Περιφερειακούς Οργανισμούς και αποτελείται από χώρες μέλη του I.H.O. Οι στόχοι του είναι οι ίδιοι με αυτούς του I.H.O. αλλά εφαρμόζονται πάνω σε περιφερειακό επίπεδο.

Ο Υπεύθυνος του Κλάδου, βοηθούμενος από τον υπεύθυνο Λειτουργό του Τομέα Υδρογραφίας, παρακολουθεί συνεχώς όλα τα θέματα και δραστηριότητες του M.B.S.H.C.



8. ΚΛΑΔΟΣ ΓΕΩΔΑΙΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΩΡΟΜΕΤΡΗΣΕΩΝ/ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

Ο Κλάδος Γεωδαισίας και Ειδικών Χωρομετρήσεων/ Χαρτογραφίσεων έχει την ευθύνη για παρακολούθηση, συντήρηση και επέκταση του Γεωδαιτικού Δικτύου της Κύπρου. Επίσης έχει την ευθύνη για τη διεξαγωγή ειδικών χωρομετρήσεων και χαρτογραφίσεων, τόσο στο χερσαίο όσο και το θαλάσσιο χώρο της Κύπρου. Στόχος είναι η συλλογή γεωγραφικών πληροφοριών για την παραγωγή ειδικών χαρτογραφικών προϊόντων, για τις ανάγκες του Τμήματος και για άλλες Κρατικές Υπηρεσίες, μέσα στα πλαίσια του ρόλου του Τμήματος ως Κρατική Χαρτογραφική Υπηρεσία.

Παρακολουθεί και λαμβάνει ενέργειες για θέματα που πηγάζουν από διμερή προγράμματα και συμφωνίες και εκπληροί τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη συμμετοχή της Κύπρου σε διάφορους Διεθνείς Οργανισμούς της αρμοδιότητας του Κλάδου.

9. ΚΛΑΔΟΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΗΣ

Ο Κλάδος Υποστήριξης και Διαχείρισης Συστημάτων Πληροφοριών Γης έχει την ευθύνη για:

- Τη λειτουργία του κεντρικού γραφείου βοήθειας και λειτουργικής Υποστήριξης, τόσο των κεντρικών γραφείων, όσο και των επαρχιακών κτηματολογικών γραφείων.
- Τη διαχείριση του μηχανογραφικού εξοπλισμού του Τμήματος.
- Τη διαχείριση και συντήρηση του δικτύου του Συστήματος Πληροφοριών Γης (Σ.Π.Γ.).
- Τις επιχειρησιακές λειτουργίες και τον ανασχεδιασμό των διαδικασιών του Τμήματος.
- Την περαιτέρω ανάπτυξη, βελτίωση και έλεγχο του Σ.Π.Γ.
- Τη φύλαξη των δεδομένων του Σ.Π.Γ. και την ανάκτηση τους σε περίπτωση καταστροφής.
- Της εναρμόνισης των μηχανισμών, τη συλλογή, μετατροπή, μεταφορά, τιμολόγηση, διάθεση, ανταλλαγή και χρήση δεδομένων και πληροφοριών μεταξύ των χρηστών του Σ.Π.Γ. και του Εθνικού Συστήματος Πληροφοριών Γης, σε συνεργασία με τους αρμόδιους κλάδους του Τμήματος.
- Τον ποιοτικό έλεγχο των δεδομένων και την εξασφάλιση της ορθότητας και ακεραιότητας τους.
- Τον καθορισμό προτύπων και προδιαγραφών φύλαξης και παραχώρησης δεδομένων.
- Την ανάπτυξη του εφεδρικού συστήματος διεκπεραίωσης των Δικαιοπραξιών, σε περιπτώσεις βλάβης του Συστήματος.
- Την εκπαίδευση και πρακτική εξάσκηση των χρηστών του Σ.Π.Γ.

10. ΚΛΑΔΟΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΝ/ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΝ/ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΩΝ

Ο Κλάδος Μεταβιβάσεων/ Υποθηκεύσεων/ Αναγκαστικών Πωλήσεων και Επιβαρύνσεων διαχειρίζεται θέματα που προκύπτουν από την εφαρμογή του Νόμου περί Μεταβιβάσεων και Υποθηκεύσεων αρ. 9/65.

Μέχρι την πλήρωση της θέσης του Ανώτερου Κτηματολογικού Λειτουργού, που θα είναι ο αρμόδιος για τα πιο πάνω θέματα, τα καθήκοντα αυτά θα εκτελούνται από τον Ανώτερο Κτηματολογικό Λειτουργό Εγγραφής.

1. Γενικά

Οι διαδικασίες ανάπτυξης του Συστήματος Πληροφοριών Γης (Σ.Π.Γ.) άρχισαν στο Τμήμα από το Σεπτέμβριο του 1995. Οι διαδικασίες αυτές συμπληρώθηκαν μέσα στο 1999 με τη δημιουργία τεσσάρων (4) βάσεων δεδομένων:

- Κτηματολογική
- Εκτιμητική
- Γεωγραφική / Κτηματική
- Χωρομετρική

Τον Φεβρουάριο του 2000, το Σύστημα Πληροφοριών Γης εφαρμόστηκε και λειτούργησε θέτοντας ως κύριους στόχους του:

- Τη μηχανογράφηση μητρώων και άλλων στοιχείων.
- Την αυτοματοποίηση και μηχανογράφηση μεθόδων και διαδικασιών.
- Τη ψηφιοποίηση υφιστάμενων κτηματικών σχεδίων και τοπογραφικών χαρτών.
- Τη σταδιακή συλλογή ψηφιακών χωρομετρικών στοιχείων.
- Την επαναχωρομέτρηση.
- Την αυτοματοποίηση μεθόδων εκτίμησης και επανεκτίμησης.
- Τον αυτοματοποιημένο έλεγχο και παρακολούθηση υποθέσεων.
- Την εξυπηρέτηση Κυβερνητικών Τμημάτων και άλλων οργανισμών με την επέκταση του συστήματος σε Εθνικό Σύστημα Πληροφοριών Γης.

Το Σύστημα Πληροφοριών Γης λειτουργεί σε παγκύπρια βάση. Για το σκοπό αυτό έχουν εγκατασταθεί μέχρι σήμερα 489 περίπου ηλεκτρονικοί υπολογιστές (workstations) σε όλα τα γραφεία του Τμήματος, μαζί με όλα τα απαραίτητα περιφερειακά και λογισμικά. Τα συστήματα αυτά έχουν αναπτυχθεί με βάση το λογισμικό Oracle και το GIS Arc/Info-Arc/Storm της Αμερικάνικης εταιρείας ESRI.

Παράλληλα με τα πιο πάνω συστήματα λειτουργούν στο Τμήμα τα πιο κάτω υπο-συστήματα:

1. Ψηφιακό Σύστημα Φωτογραμμετρίας/Τηλεπισκόπησης
2. Συστήματα Ψηφιακής Χαρτογραφίας
3. Σύστημα Ψηφιακής Φωτογράφισης
4. Συστήματα Ψηφιακής Αντιγραφής Σχεδίων
5. Συστήματα Χωρομετρικών και Γεωδαιτικών Υπολογισμών

Επιπρόσθετα με τα πιο πάνω, υπάρχουν εγκατεστημένοι 200 περίπου προσωπικοί υπολογιστές και περιφερειακά, που υποστηρίζουν άλλες ανάγκες των Επαρχιακών και των Κεντρικών Γραφείων, όπως ετοιμασία επιστολών, εκθέσεων, καταγραφή περιουσιακών στοιχείων, ψηφιακό μητρώο εξοπλισμού κ.α.

2. Δραστηριότητες κατά το έτος 2006

2.1 Αναβάθμιση Συστήματος Πληροφοριών Γης

Κατά το έτος 2006 συνεχίστηκαν οι προσπάθειες για βελτίωση και αναβάθμιση του Συστήματος Πληροφοριών Γης, με αποτέλεσμα τις ακόλουθες βελτιώσεις / προσθήκες:

1 Κτηματολογικό Σύστημα (Legal)

- 1.1 Ετοιμασία νέου πιστοποιητικού εγγραφής Μίσθωσης/Υπομίσθωσης ακίνητης ιδιοκτησίας.
- 1.2 Ολοκλήρωση των προγραμμάτων για ετοιμασία των νέων ηλεκτρονικών Κτηματικών Μητρώων
 - Κτηματική σελίδα τεμαχίου
 - Κτηματική σελίδα μονάδας/ κοινόκτητης οικοδομής.
 - Κτηματική σελίδα ακινήτου επί τεμαχίου
 - Κτηματική σελίδα Μίσθωσης/Υπομίσθωσης Ακίνητης ιδιοκτησίας
- 1.3 Ολοκλήρωση των προγραμμάτων καταχώρησης/διαχείρισης εγγραφών τρεχάτων νερών.
- 1.4 Εγγραφή κυβερνητικών οικισμών και οικοπέδων αυτοστέγασης (Νέες εκθέσεις και αλλαγή προγραμμάτων).
- 1.5 Τροποποίηση αρχείου για Συμβούλια Υδατοπρομήθειας.
- 1.6 Προσθήκη τελών υποθήκης.

- 1.7 Ετοιμασία 2 νέων εκθέσεων για πωλήσεις και υποθήκες που δημιουργήθηκαν μετά την 1^η Ιουνίου 2005.
- 1.8 Τροποποίηση των αναφορών του πιστοποιητικού εγγραφής και του πιστοποιητικού έρευνας για εμφάνιση των κλασματικών και ακεραιοποιημένων αριθμών τεμαχίων για ακίνητη ιδιοκτησία περιοχών της επαρχίας Λευκωσίας.

2 Εκτιμητικό Σύστημα (Fiscal)

- 2.1 Εισαγωγή ψηφιακής φωτογραφίας στο Σ.Π.Γ (αντιγραφή φωτογραφιών και συντήρηση μετά από νέες εγγραφές)

Λογισμικό Διαχείρισης και παρουσίασης φωτογραφιών – Εισαγωγή 10000 Φωτογραφιών

- 2.2 Βελτιώσεις καταστάσεων πληρωμών

- 2.3 Επιτάξεις – διόρθωση φορμών συντήρησης και εκθέσεων

Εξαγωγές δεδομένων για υπηρεσία ΦΠΑ και Στατιστική Υπηρεσία

Εξαγωγές δεδομένων για Γενικό Ελεγκτή

Εισαγωγή προγραμμάτων για μαζική ενημέρωση πολεοδομικών ζωνών στο Σ.Π.Γ. –

Εισαγωγή Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού και Κέντρου Περιοχής Λεμεσού στο Σ.Π.Γ.

- 2.4 Εκθέσεις όλων των φακέλων και N314

- Διόρθωση κατάστασης πληρωμών (LFVR0641) ώστε να παρουσιάζονται οι πληρωμές στις 31/12/....

- Διόρθωση κατάστασης πληρωμών (LFVR0643) ώστε να παρουσιάζονται οι πληρωμές στις 31/12/....

- Έκθεση παραπομπών

- 2.5 Επιτάξεις

- Συντήρηση παραπομπών Επίταξης (LFMF2040)

- Ενεργοποίηση του πεδίου «αναθεωρηθέν ποσό» (LFMF2030) , πληρωμές με στάδιο 3,20,25

3 Γεωγραφικό Σύστημα (GIS)

- 3.1 Δημιουργία επιπέδου ισοϋψών καμπυλών και εισαγωγή δεδομένων.

- 3.2 Δημιουργία επιπέδου για αποθήκευση του ψηφιακού μοντέλου εδάφους που ετοιμάζεται από τη φωτογραμμετρία.

- 3.3 Προγράμματα για καταχώρηση/συντήρηση κατεχομένων περιοχών στο Γεωγραφικό

(GIS) Υποσύστημα.

- 3.4 Ετοιμασία καταλόγου συντεταγμένων γεωδαιτικών σημείων στο DIMS και όχι στο GEAS.
- 3.5 Εκτύπωση καρτών γεωδαιτικών σημείων μέσω DIMS.
- 3.6 Γεωγραφική απεικόνιση αριθμών φακέλων των εκκρεμών υποθέσεων που αφορούν το GIS. Η λειτουργία αυτή βρίσκεται στη φάση ελέγχου αποδοχής.
- 3.7 Τροποποίηση προγραμμάτων μετατροπής, επεξεργασίας και καταχώρησης των πολεοδομικών ζωνών στη Γεωγραφική βάση δεδομένων.
- 3.8 Δημιουργία ArcSDE Geodatabase (Oracle) και περιοδική ενημέρωση της με τα δεδομένα παραγωγής ArcStorm.

4 LEGAL /FISCAL/GIS

- 4.1 Διάχυση εικόνων (δορυφορικές, κτηματικά σχέδια κ.λ.π) σε εξουσιοδοτημένους χρήστες.
- 4.2 Ετοιμασία τεσσάρων (4) εκθέσεων για Ελεγκτική Υπηρεσία.

5 ΤΕΧΝΙΚΑ

- 5.1 Επίλυση προβλήματος κλειδώματος (locking) της βάσης ArcStorm.

2.2 Ανάπτυξη και Ενημέρωση Ιστοσελίδας του Τμήματος

Η λειτουργία ιστοσελίδας για το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας (Τ.Κ.Χ) είναι πολύ βασική για την παροχή απαραίτητων πληροφοριών στο κοινό. Η Ιστοσελίδα του Τμήματος με στατικές πληροφορίες τέθηκε σε εφαρμογή τις αρχές του 2006. Το Τμήμα διοργάνωσε ημερίδα για ενημέρωση του κοινού, των άλλων Τμημάτων, Οργανισμών και Υπηρεσιών, για το περιεχόμενο της ιστοσελίδας και το αναπτυξιακό του πρόγραμμα.

Η ιστοσελίδα περιέχει σημαντικές πληροφορίες και ενημερωτικό υλικό, όπως για παράδειγμα:

- Πληροφορίες για την αποστολή, την οργανωτική δομή και το ιστορικό του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.
- Τις διευθύνσεις και υπεύθυνους Λειτουργούς, όλων των γραφείων του Τμήματος και τηλέφωνα επικοινωνίας.

- Το διαχωρισμό του Τμήματος σε Κλάδους και την αποστολή του κάθε Κλάδου.
- Πληροφορίες για το Σύστημα Πληροφοριών Γης και άλλα έργα και αναπτυξιακά προγράμματα
- Το Χάρτη Δικαιωμάτων του Πολίτη του Υπουργείου Εσωτερικών και πληροφορίες για όλα τα είδη αιτήσεων στο Τμήμα.
- Διάφορους χάρτες και φωτογραφικό υλικό.
- Έντυπα αιτήσεων και επιστολών, αρχεία δεδομένων καθώς και λειτουργίες για εξειδικευμένους χρήστες
- Αναφορές στις νομοθεσίες που διέπουν τις εργασίες του Τμήματος.
- Ανακοινώσεις, γνωστοποιήσεις, αναρτήσεις.
- Ετήσιες εκθέσεις και ενημερωτικά έντυπα, όπως για παράδειγμα κατάλογο με τα κτηματικά σχέδια και αναφορά στο κτηματικό χάρτη της Κύπρου.
- Εργαλεία μετατροπής μονάδων και υπολογισμού τελών μεταβίβασης.
- Πληροφορίες για τους διάφορους Ευρωπαϊκούς και Διεθνείς Οργανισμούς στους οποίους είναι μέλος το Τμήμα.
- Περιορισμένες online εφαρμογές για εξειδικευμένους χρήστες

2.3 Πρόοδος Συλλογής Δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Γης

(α) Κτηματολογική Βάση Δεδομένων

Μέχρι τις 31.12.2006 καταχωρήθηκαν στη Κτηματολογική Βάση Δεδομένων **907.778** ιδιοκτησίες, από τις συνολικά **1,340,000** ιδιοκτησίες της ελεύθερης Κύπρου, δηλαδή ποσοστό **68%**. Από τις ιδιοκτησίες αυτές, οι **52,911** έχουν εισαχθεί μέσα στο 2006. Επιπρόσθετα, έχουν καταχωρηθεί στο Σ.Π.Γ. συνολικά **45.478** ιδιοκτησίες κατεχομένων περιοχών, από τις οποίες οι **6.838** καταχωρήθηκαν μέσα στο 2006.

(β) Γεωγραφική Κτηματική Βάση Δεδομένων

Μέχρι τις 31.12.2006 καταχωρήθηκαν στη Γεωγραφική Κτηματική Βάση Δεδομένων συνολικά **918,885** τεμάχια από τα **1,100,000** τεμάχια της ελεύθερης Κύπρου, δηλαδή ποσοστό 90%. Καταχωρήθηκαν επίσης **98.446** τεμάχια από τα **620,000** τεμάχια των κατεχόμενων περιοχών, δηλαδή ποσοστό 16%. Μέσα στο 2006 εισάχθηκαν στη Γεωγραφική κτηματική Βάση Δεδομένων **221,259** τεμάχια.

(γ) Χωρομετρική Βάση Δεδομένων

Η συλλογή δεδομένων στη Χωρομετρική Βάση Δεδομένων, εξαρτάται από το έργο της επαναχωρομέτρησης, καθώς επίσης και έργα αναδασμών. Από τα συνολικά 1,089,480 τεμάχια της ελεύθερης Κύπρου, έχουν εισαχθεί, μέχρι τις 31.12.2006, στη Χωρομετρική Βάση Δεδομένων, συνολικά **82,120** τεμάχια (7.54%). Τα **21,870** από αυτά τα τεμάχια, έχουν εισαχθεί το 2006. Από τα 82,120 τεμάχια, τα **50,450** έχουν εισαχθεί με το έργο της συστηματικής επαναχωρομέτρησης, τα **20,510** με το έργο της σποραδικής επαναχωρομέτρησης και τα **11,260** τεμάχια, από έργα αναδασμών.

(δ) Εκτιμητική Βάση Δεδομένων


Η συλλογή εκτιμητικών δεδομένων διεξάγεται για σκοπούς επανεκτίμησης. Μέχρι τις 31.12.2006 καταχωρήθηκαν στο Σ.Π.Γ. **220.864** υποϊδιοκτησίες, από τις συνολικά 2,100,000 υποϊδιοκτησίες, δηλαδή ποσοστό **10,5%**. Από τις υποϊδιοκτησίες αυτές, οι **50,364** έχουν εισαχθεί μέσα στο 2006.

Σημείωση

Ο Πίνακας 2 περιλαμβάνει τους Δήμους και τις Κοινότητες, στις οποίες λειτουργεί το Σύστημα Πληροφοριών Γης. Στον πίνακα φαίνεται αναλυτικά η ημερομηνία έναρξης εφαρμογής της λειτουργίας του Συστήματος, για το κάθε υποσύστημα ξεχωριστά και συγκεκριμένα για τη Κτηματολογική, τη Γεωγραφική/Κτηματική, τη Χωρομετρική και την Εκτιμητική Βάση δεδομένων.

3. Προγραμματισμός για το 2007

- Χρήση του διαδικτύου και του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου για άμεση εξυπηρέτηση του κοινού.
- Συνέχιση της επεξεργασίας (ταύτιση με τις βάσεις DCDB και SDB) και της ενημέρωσης πολεοδομικών ζωνών και ένταξη τους στο Σύστημα Πληροφοριών Γης (σύνολο 4500 σχέδια). Επιπρόσθετα θα γίνει σάρωση των νέων σχεδίων των πολεοδομικών ζωνών που έχουν δημοσιευθεί και στη συνέχεια επεξεργασία και ενημέρωση της βάσης των πολεοδομικών ζωνών
- Μαζική ενημέρωση τεμαχίων με τις πληροφορίες πολεοδομικών ζωνών.
- Συνέχιση της μεταφοράς στο Σ.Π.Γ. των κτηματικών δεδομένων και σχεδίων των κατεχομένων Δήμων και Κοινοτήτων.

- Περαιτέρω ανάπτυξη του Εθνικού Συστήματος Πληροφοριών Γης, με την εμπλοκή και άλλων υπηρεσιών που χρησιμοποιούν γεωπληροφορίες.
 - Εισαγωγή του Ευρώ στο Σ.Π.Γ. σε αντικατάσταση της κυπριακής λίρας.
- 

ΜΕΡΟΣ Δ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2007

Στα πλαίσια των προσπαθειών του Τμήματος για καλύτερη οργάνωση και λειτουργία, με απώτερο στόχο την εξυπηρέτηση του κοινού, προγραμματίζονται, εντός του 2007 τα ακόλουθα:

- Δημιουργία Γραφείων Εξυπηρέτησης του κοινού (Information Desks), σε όλα τα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία.
- Επέκταση της εφαρμογής του Συστήματος Πληροφοριών Γης και σε άλλες περιοχές.
- Εκπαίδευση του νέου προσωπικού στο Σύστημα Πληροφοριών Γης.
- Εντατικοποίηση των προσπαθειών για μεταστέγαση του Προσωπικού του Τμήματος σε καινούργια κτίρια.
- Υλοποίηση της αναδιάρθρωσης/ αναδιοργάνωσης του Τμήματος, που εγκρίθηκε με συμπληρωματικό προϋπολογισμό το έτος 2003.

ΜΕΡΟΣ Ε

ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Στους **Πίνακες αρ. 1 – 30** καθώς και στα **Σχεδιαγράμματα** που τους ακολουθούν στις επόμενες σελίδες, καταγράφεται η κυριότερη εργασία που είτε έγινε αποδεκτή, είτε συμπληρώθηκε ή παραμένει εκκρεμής, τόσο κατά είδος και κατά Επαρχία, όσο και συνολικά.

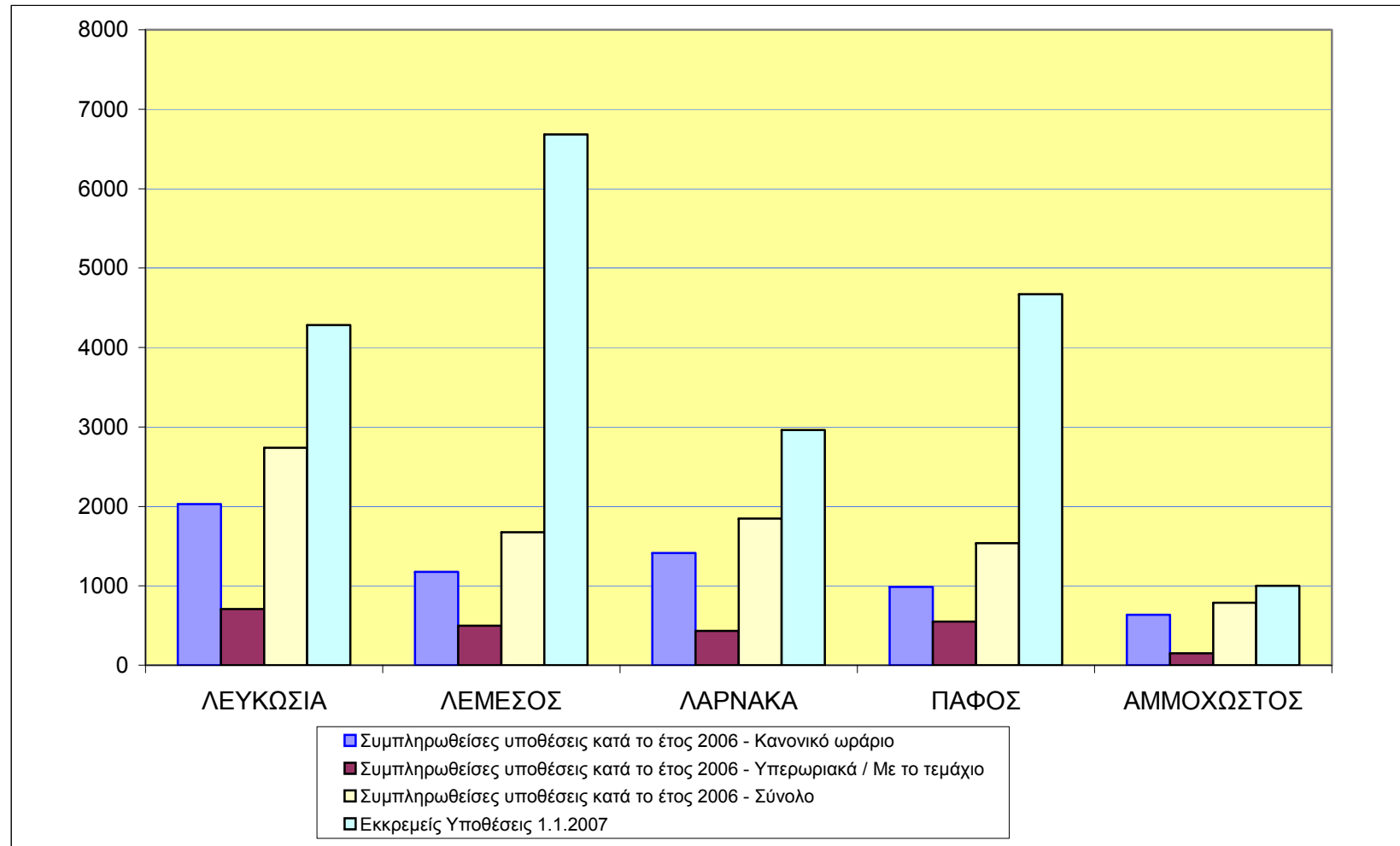
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 1-Υποθέσεις Κλ. Χωρομετρίας

**ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΑΠΟ 1.1.2006 ΜΕΧΡΙ 31.12.2006**

Επαρχία	Εκκρεμείς υποθέσεις 1.1.2006	Νέες Υποθέσεις κατά το έτος 2006	Σύνολο εκκρεμών υποθέσεων	Συμπληρωθείσες υποθέσεις κατά το έτος 2006		Σύνολο	Εκκρεμείς υποθέσεις 1.1.2007
				Κανονικό ωράριο	Υπερωριακά / Με το τεμάχιο		
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	3.250	3.769	7.019	2.029	708	2.737	4.282
ΛΕΜΕΣΟΣ	5.724	2.632	8.356	1.177	497	1.674	6.682
ΛΑΡΝΑΚΑ	2.744	2.064	4.808	1.412	434	1.846	2.962
ΠΑΦΟΣ	4.377	1.832	6.209	986	551	1.537	4.672
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	853	937	1.790	636	153	789	1.001
ΣΥΝΟΛΟ	16.948	11.234	28.182	6.240	2.343	8.583	19.599

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. 1-Υποθέσεις Κλ. Χωρομετρίας

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΑΠΟ 1.1.2006 ΜΕΧΡΙ 31.12.2006



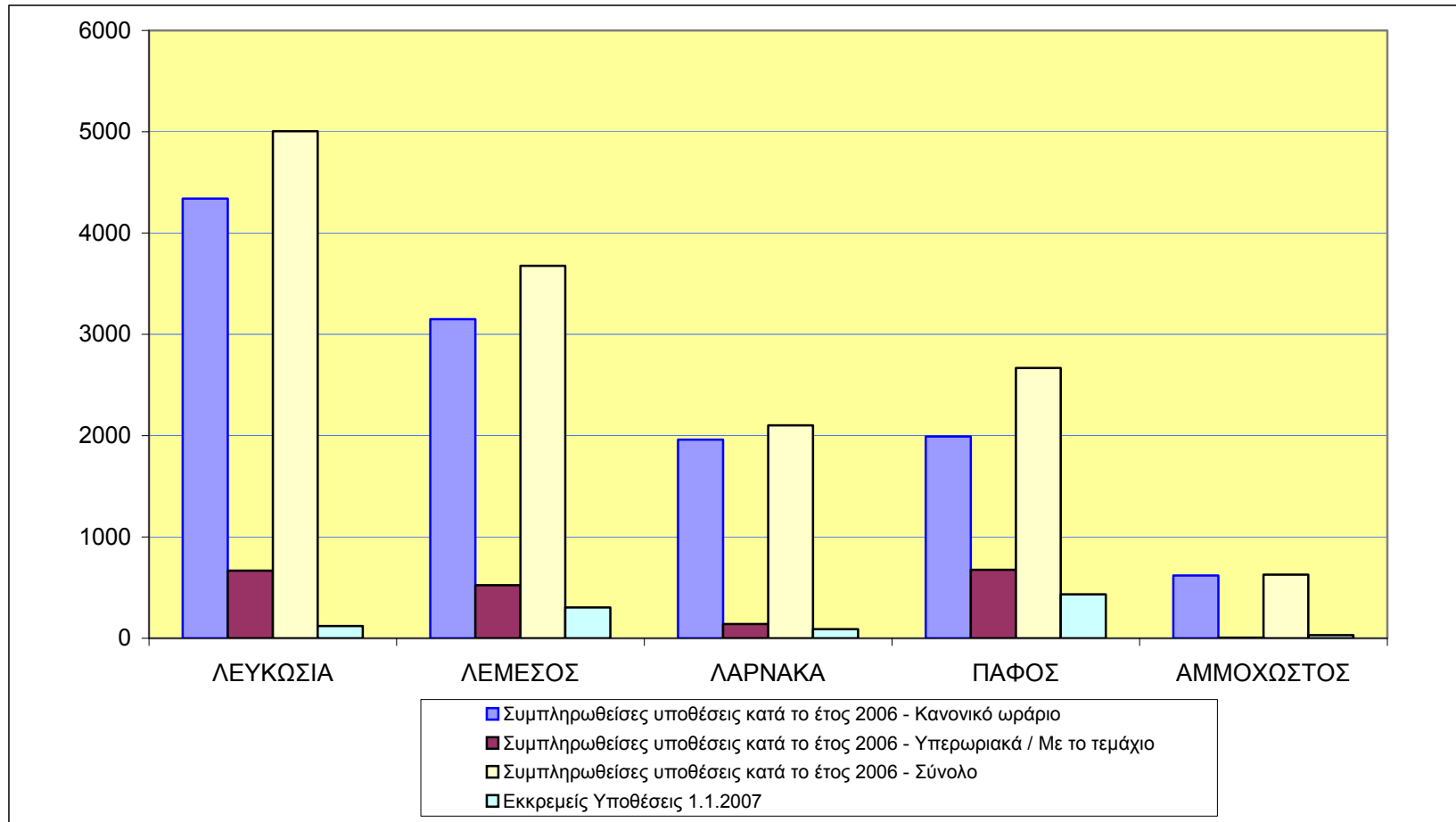
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 2-Υποθέσεις Κλ. Χαρτογραφίας

**ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΑΠΟ 1.1.2006 ΜΕΧΡΙ 31.12.2006**

Επαρχία	Εκκρεμείς υποθέσεις 1.1.2006	Νέες Υποθέσεις κατά το έτος 2006	Σύνολο εκκρεμών υποθέσεων	Συμπληρωθείσες υποθέσεις κατά το έτος 2006		Σύνολο	Εκκρεμείς υποθέσεις 1.1.2007
				Κανονικό ωράριο	Υπερωριακά / Με το τεμάχιο		
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	160	4.969	5.129	4.340	667	5.007	122
ΛΕΜΕΣΟΣ	272	3.706	3.978	3.150	525	3.675	303
ΛΑΡΝΑΚΑ	48	2.142	2.190	1.961	140	2.101	89
ΠΑΦΟΣ	362	2.739	3.101	1.991	677	2.668	433
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	21	638	659	621	6	627	32
ΣΥΝΟΛΟ	863	14.194	15.057	12.063	2.015	14.078	979

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. 2-Υποθέσεις Κλ. Χαρτογραφίας

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΑΠΟ 1.1.2006 ΜΕΧΡΙ 31.12.2006



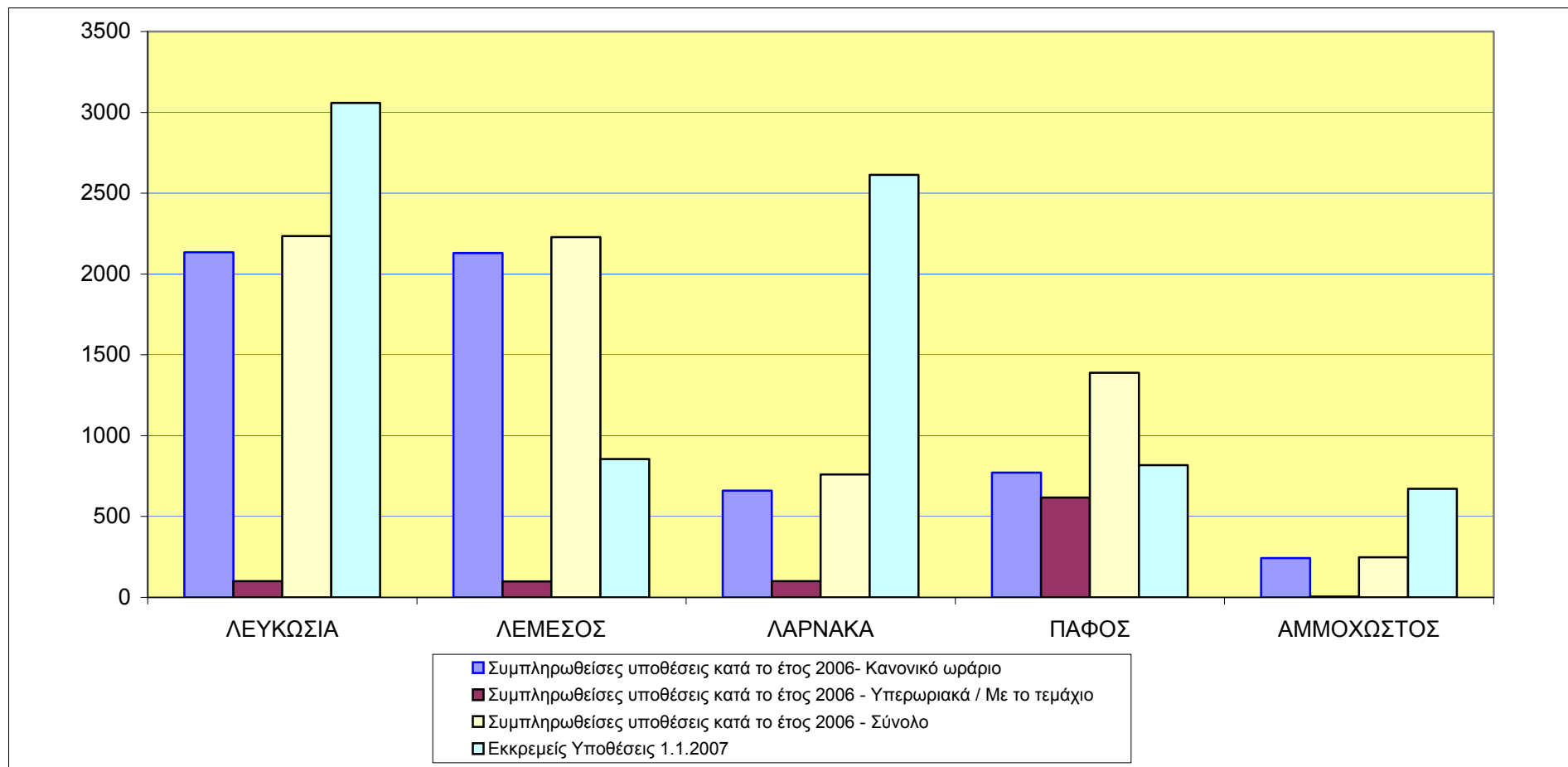
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 3-Υποθέσεις Τομέα Επιτόπιων Ερευνών

**ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΑΠΟ 1.1.2006 ΜΕΧΡΙ 31.12.2006**

Επαρχία	Εκκρεμείς υποθέσεις 1.1.2006	Νέες Υποθέσεις κατά το έτος 2006	Σύνολο εκκρεμών υποθέσεων	Συμπληρωθείσες υποθέσεις κατά το έτος 2006		Σύνολο	Εκκρεμείς υποθέσεις 1.1.2007
				Κανονικό ωράριο	Με το τεμάχιο		
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	2.497	2.796	5.293	2.134	100	2.234	3.059
ΛΕΜΕΣΟΣ	711	2.373	3.084	2.129	99	2.228	856
ΛΑΡΝΑΚΑ	2.351	1.023	3.374	660	100	760	2.614
ΠΑΦΟΣ	836	1.371	2.207	771	618	1.389	818
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	579	341	920	243	5	248	672
ΣΥΝΟΛΟ	6.974	11.004	14.878	5.937	922	6.859	8.019

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. 3-Υποθέσεις Τομέα Επιτόπιων Ερευνών

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΑΠΟ 1.1.2006 ΜΕΧΡΙ 31.12.2006



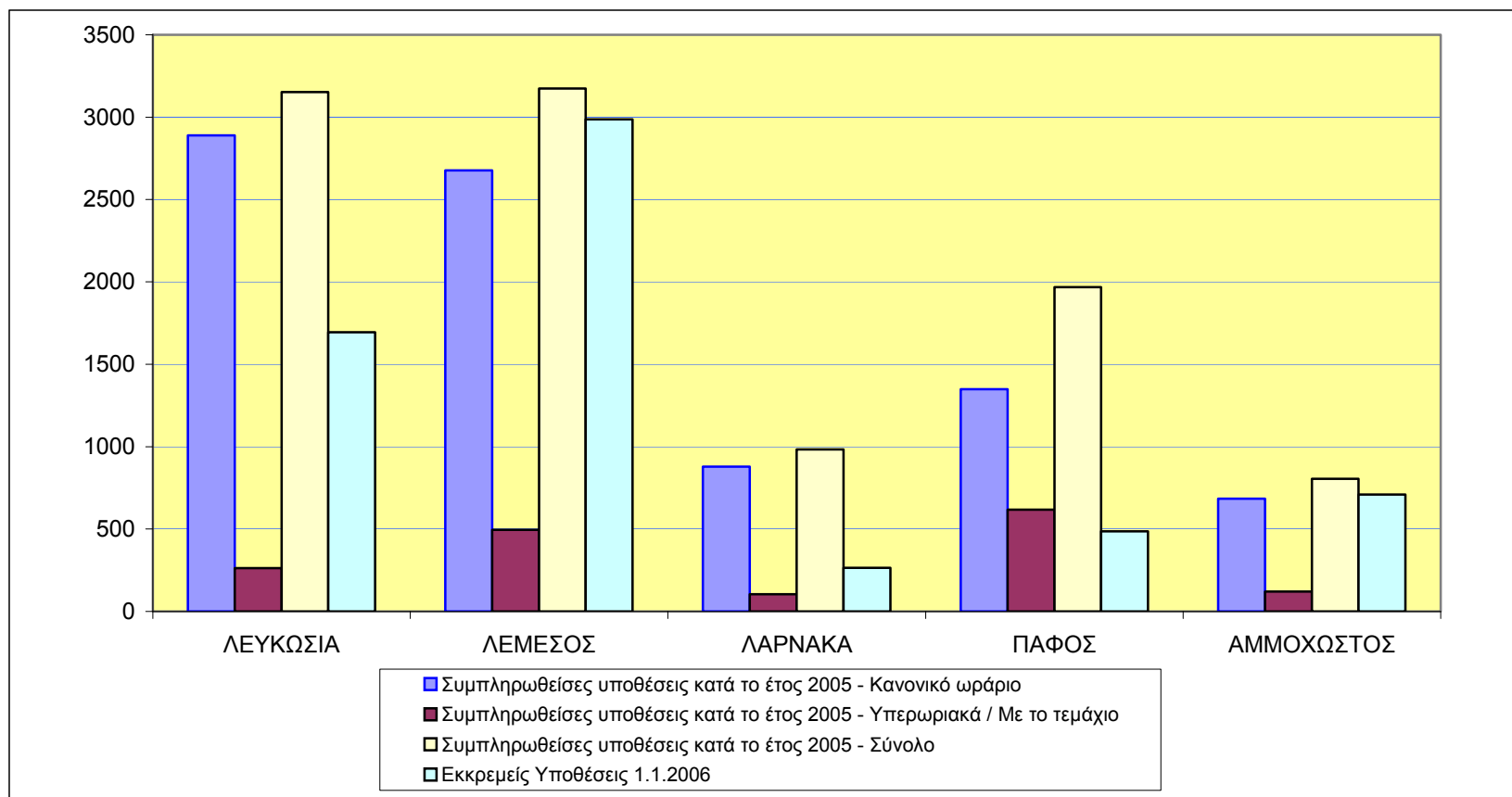
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 4-Υποθέσεις Τομέα Ελεγκτών

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΑΠΟ 1.1.2006 ΜΕΧΡΙ 31.12.2006

Επαρχία	Εκκρεμείς υποθέσεις 1.1.2006	Νέες Υποθέσεις κατά το έτος 2006	Σύνολο εκκρεμών υποθέσεων	Συμπληρωθείσες υποθέσεις κατά το έτος 2006		Σύνολο	Εκκρεμείς υποθέσεις 1.1.2007
				Κανονικό ωράριο	Υπερωριακά/ Με το τεμάχιο		
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	1.118	3.730	4.848	2.890	263	3.153	1.695
ΛΕΜΕΣΟΣ	2.257	3.903	6.160	2.678	496	3.174	2.986
ΛΑΡΝΑΚΑ	154	1094	1.248	879	104	983	265
ΠΑΦΟΣ	489	1.965	2.454	1.349	618	1.968	486
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	507	1006	1.513	684	120	804	709
ΣΥΝΟΛΟ	4.525	11.698	16.223	8.480	1.601	10.082	6.141

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. 4-Υποθέσεις Τομέα Ελεγκτών

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΑΠΟ 1.1.2006 ΜΕΧΡΙ 31.12.2006



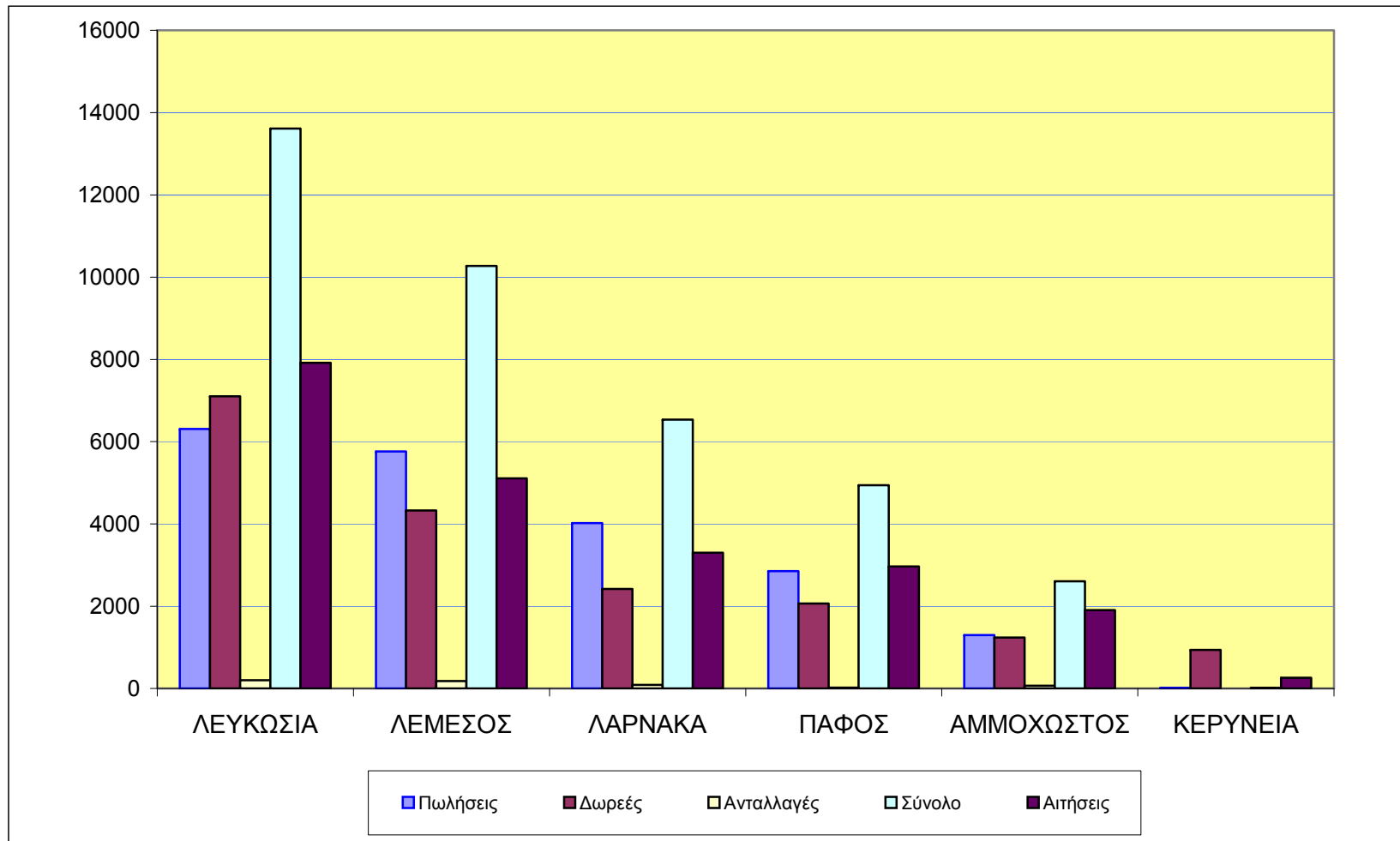
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 5-Δηλώσεις Μεταβιβάσεων και Αιτήσεις

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
 Δηλώσεις Μεταβιβάσεων και Αιτήσεις που έγιναν αποδεκτές
 κατά το έτος 2006

ΕΠΑΡΧΙΑ	ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΝ				ΑΙΤΗΣΕΙΣ
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΔΩΡΕΕΣ	ΑΝΤΑΛΛΑΓΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ	
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	6.312	7.100	199	13.611	7.919
ΛΕΜΕΣΟΣ	5.760	4.331	181	10.272	5.106
ΛΑΡΝΑΚΑ	4.025	2.418	90	6.533	3.303
ΠΑΦΟΣ	2.853	2.068	19	4.940	2.967
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	1.298	1.243	66	2.607	1.909
ΚΕΡΥΝΕΙΑ	11	941	2	13	258
ΣΥΝΟΛΟ	20.259	18.101	557	37976	21.462

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. 5-Δηλώσεις Μεταβιβάσεων και Αιτήσεις

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
Δηλώσεις Μεταβιβάσεων και Αιτήσεις που έγιναν κατά το έτος 2006



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 6-Πιστοποιητικά Εγγραφής και Κτηματικά Σχέδια

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

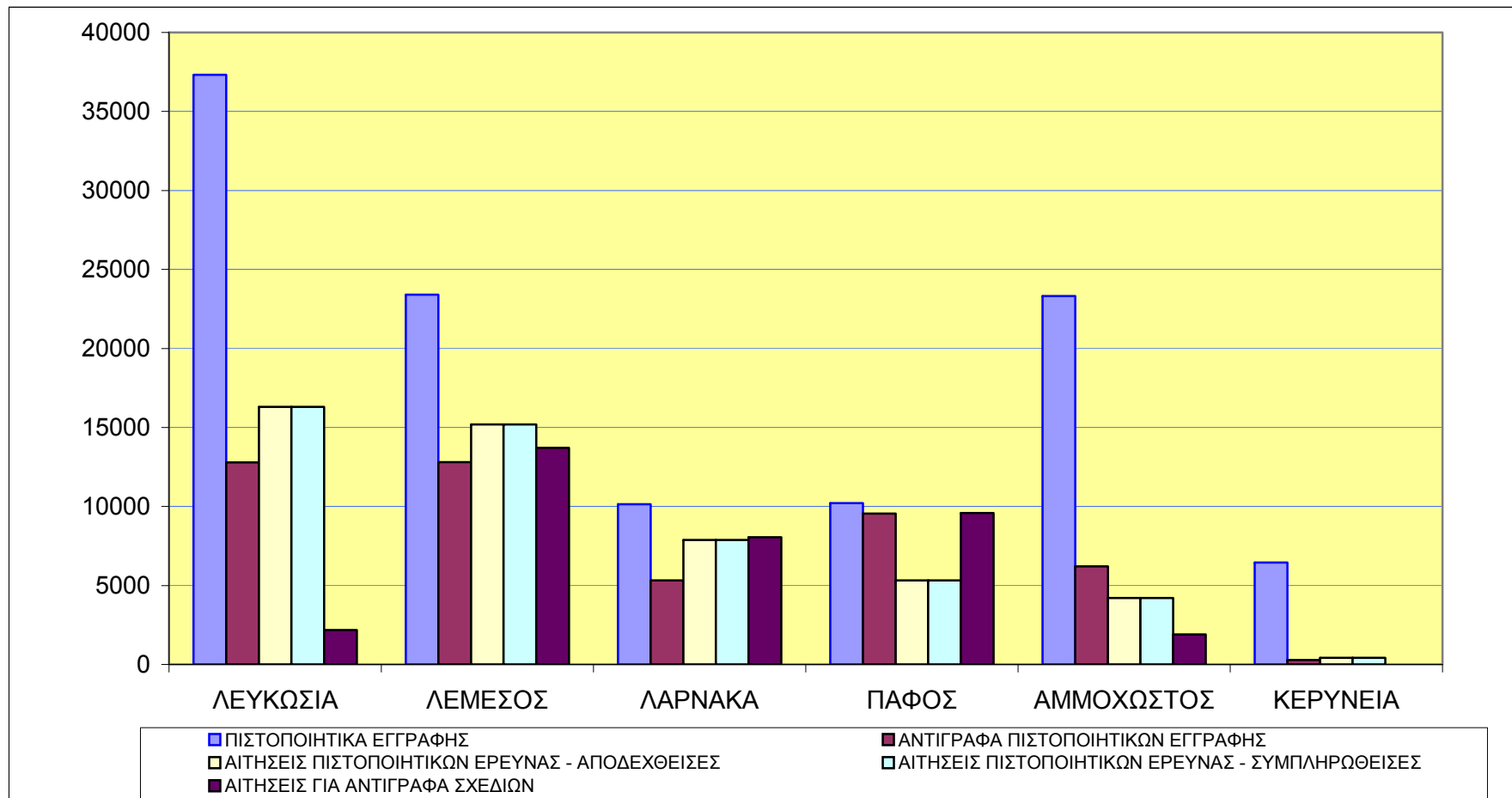
Πίνακας που δείχνει τα αποδεχθέντα και εκδοθέντα Πιστοποιητικά Εγγραφής,
Πιστοποιητικά Έρευνας, Αντίγραφα Πιστοποιητικών Εγγραφής
και αιτήσεις για έκδοση Κτηματικών Σχεδίων κατά το έτος 2006

ΕΠΑΡΧΙΑ	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ		ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΣΧΕΔΙΩΝ	
			ΑΠΟΔΕΧΘΕΙΣΕΣ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΕΙΣΕΣ	ΑΠΟΔΕΧΘΕΙΣΕΣ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΕΙΣΕΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	37.316	12.783	16.298	16.298	2.175	2.175
ΛΕΜΕΣΟΣ	23.394	12.814	15.185	15.185	13.714	13.714
ΛΑΡΝΑΚΑ	10.136	5.316	7.879	7.879	8.054	8.054
ΠΑΦΟΣ	10.206	9.553	5.332	5.332	9.593	9.593
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	23.316	6.212	4.203	4.203	1.903	1.903
ΚΕΡΥΝΕΙΑ	6.460	272	424	424	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	110.828	46.950	49.321	49.321	35.439	35.439

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. 6-Πιστοποιητικά Εγγραφής και Κτηματικά Σχέδια

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

Πίνακας που δείχνει τα αποδεχθέντα και εκδοθέντα Πιστοποιητικά Εγγραφής, Πιστοποιητικά Έρευνας, Αντίγραφα Πιστοποιητικών Εγγραφής και αιτήσεις για έκδοση Κτηματικών Σχεδίων κατά το έτος 2006



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 7-Πωλήσεις και Υποθηκώσεις Ακινήτων

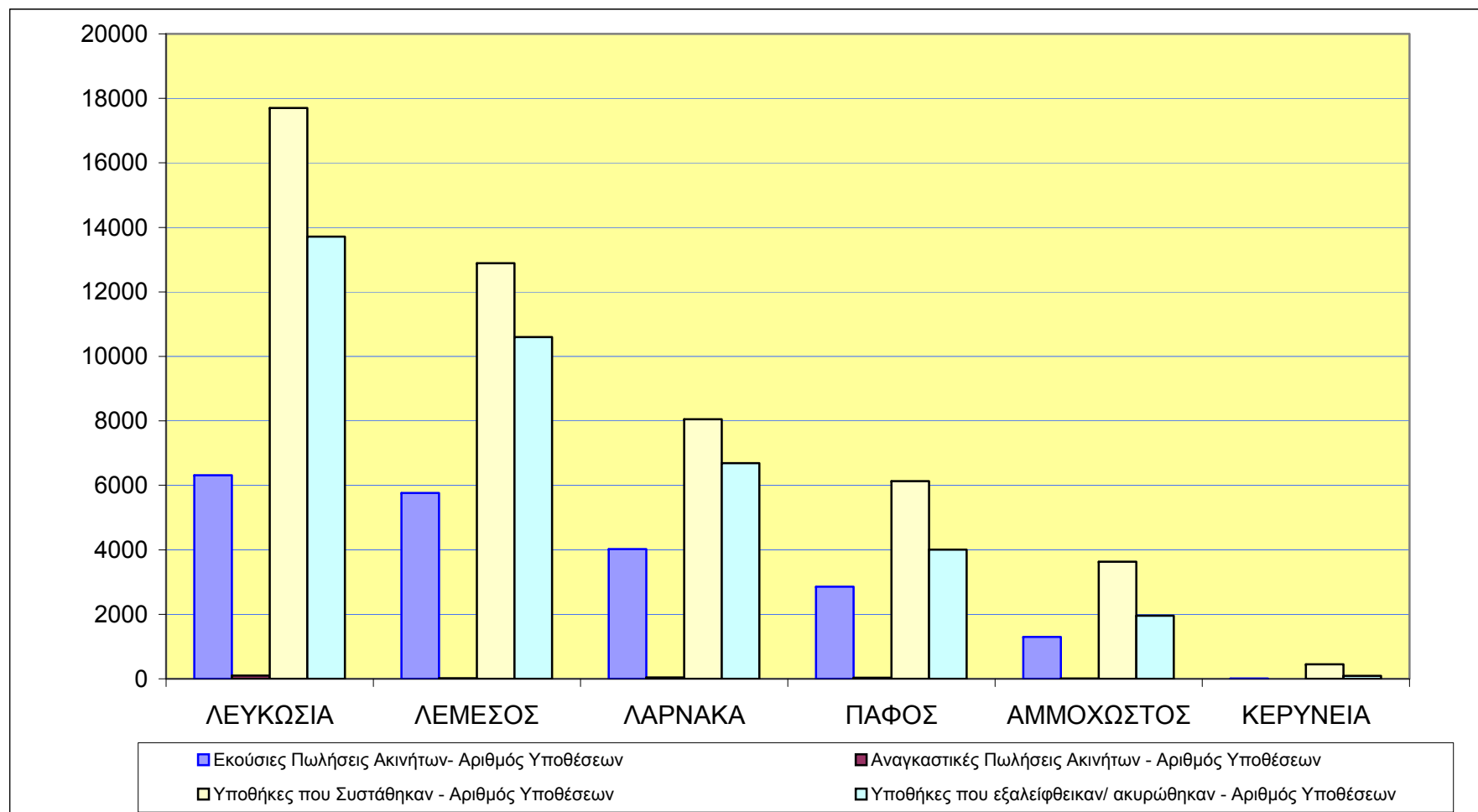
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
Πίνακας που δείχνει τις πωλήσεις και υποθηκώσεις ακινήτων, κατά το έτος 2006

ΕΠΑΡΧΙΑ	Πωλήσεις Ακινήτων				Υποθηκώσεις Ακινήτων				Αριθμός Πιστοποιητικ. Εγγραφής που εκδόθηκαν
	Εκούσιες		Αναγκαστικές		Υποθήκες που συστάθηκαν		Υποθήκες που εξαλείφθηκαν/ ακυρώθηκαν		
	Αριθμός Υποθέσεων	Τίμημα πώλησης	Αριθμός υποθέσεων	Τίμημα πώλησης	Αριθμός υποθέσεων	Ποσό £	Αριθμός υποθέσεων	Ποσό £	
Λευκωσία	6.312	500.954.651,00	99	4.893.116,00	17.698	1.459.917.196,00	13.716	572.738.596,00	32.391
Λεμεσός	5.760	421.609.449,00	20	3.573.295,00	12.891	825.530.449,00	10.602	440.412.092,00	20.572
Λάρνακα	4.025	309.970.611,00	39	5.430.611,00	8.054	675.475.684,00	6.687	250.634.509,00	9.685
Πάφος	2.853	349.651.615,00	35	3.132.947,00	6.129	744.156.463,00	4.008	216.111.555,00	7.328
Αμμ/στου	1.298	109.180.619,65	5	365.010,00	3.627	376.397.950,08	1.958	135.687.357,00	21.586
Κερύνεια	11	55.165,00	0	0,00	448	6.622.656,00	88	864.680,00	6.758
ΣΥΝΟΛΟ	20,259	1,691,422,110.65	198	17,394.979,00	48.847	4.088.100.398,08	37.059	1.616.448.789,00	98.320

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. 7-Πωλήσεις και Υποθηκώσεις Ακινήτων

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

Πίνακας που δείχνει τις πωλήσεις και υποθηκώσεις ακινήτων, κατά το έτος 2006



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 8-Υποθέσεις Κλ. Διαχ. Κρατ. Γαιών

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

Κλάδος Διαχείρισης Κρατικών Γαιών

Αιτήσεις για διάθεση κρατικής γης, παροχή διόδου μέσω κρατικής γης και επεμβάσεις σε κρατική γη.

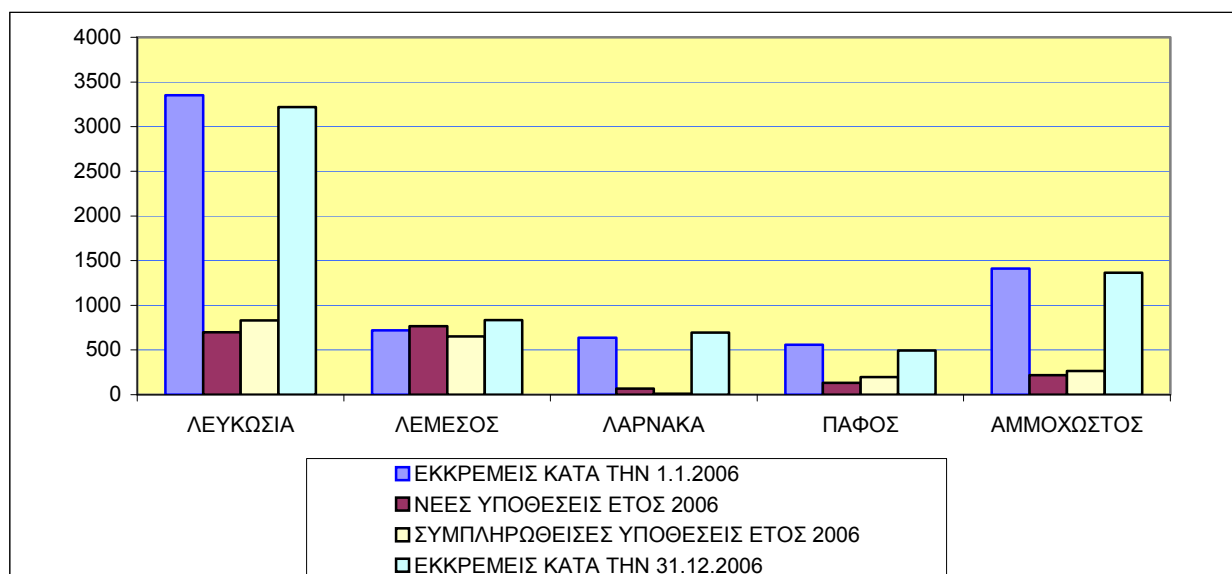
ΕΠΑΡΧΙΑ	ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 1.1.2006	ΝΕΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΕΤΟΣ 2006	ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΕΙΣΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΕΤΟΣ 2006	ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2006
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	3352	699	831	3220
ΛΕΜΕΣΟΣ	721	766	652	835
ΛΑΡΝΑΚΑ	638	68	10	696
ΠΑΦΟΣ	558	132	196	494
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	1411	217	264	1364
ΟΛΙΚΟ	6680	1882	1953	6609

- Ο πιο πάνω Πίνακας αφορά μόνο τις υποθέσεις που εκκρεμούν για *επιτόπια έρευνα*

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. 8-Υποθέσεις Κλ. Διαχ. Κρατ. Γαιών

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

Αιτήσεις για διάθεση κρατικής γης, παροχή διόδου μέσω κρατικής γης και επεμβάσεις σε κρατική γη.



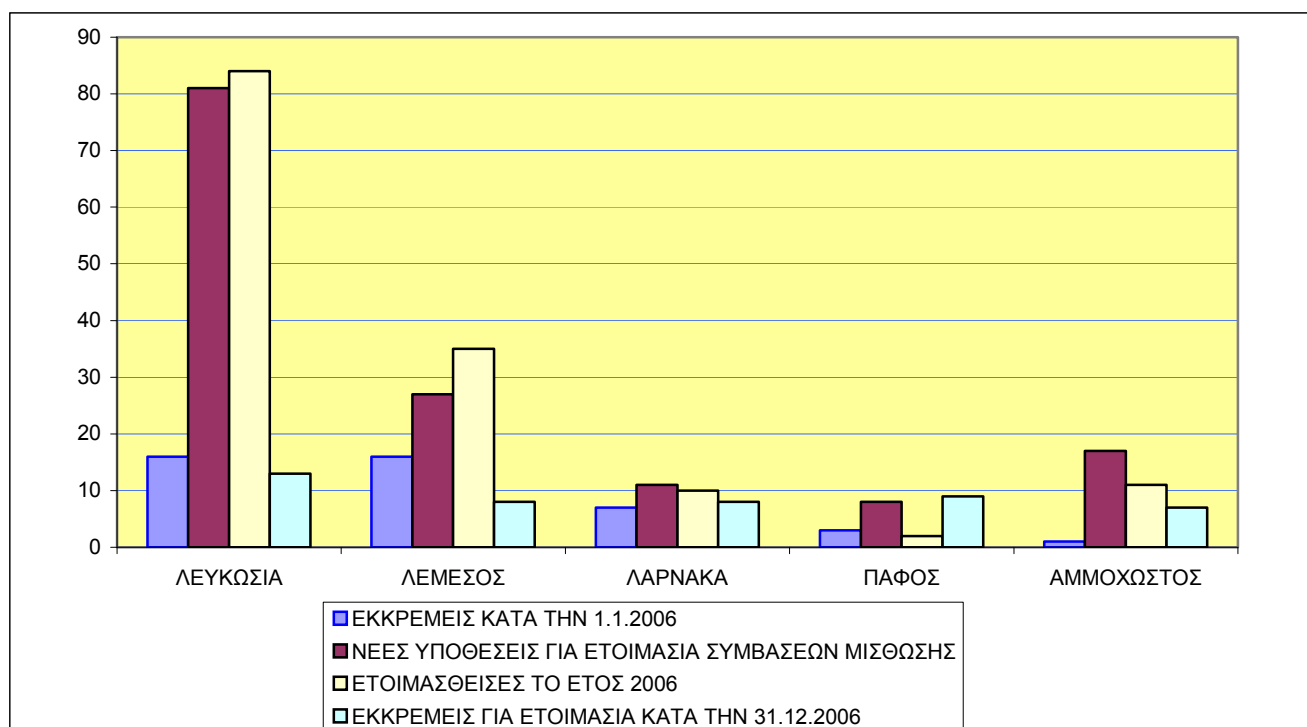
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 9-Συμβάσεις Μισθώσεων Κλ. Διαχ.Κρατ. Γαιών

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
Ετοιμασία νέων Συμβάσεων Μισθώσεων κρατικής γης.

ΕΠΑΡΧΙΑ	ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ			
	ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 1.1.2006	ΝΕΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΕΤΟΙΜΑΣΘΕΙΣΣΕΣ ΤΟ ΕΤΟΣ 2006	ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΓΙΑ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2006
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	16	81	84	13
ΛΕΜΕΣΟΣ	16	27	35	8
ΛΑΡΝΑΚΑ	7	11	10	8
ΠΑΦΟΣ	3	8	2	9
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	1	17	11	7
ΟΛΙΚΟ	43	144	142	45

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. 9-Συμβάσεις Μισθώσεων Κλ. Διαχ.Κρατ. Γαιών

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
Ετοιμασία νέων Συμβάσεων Μισθώσεων κρατικής γης.



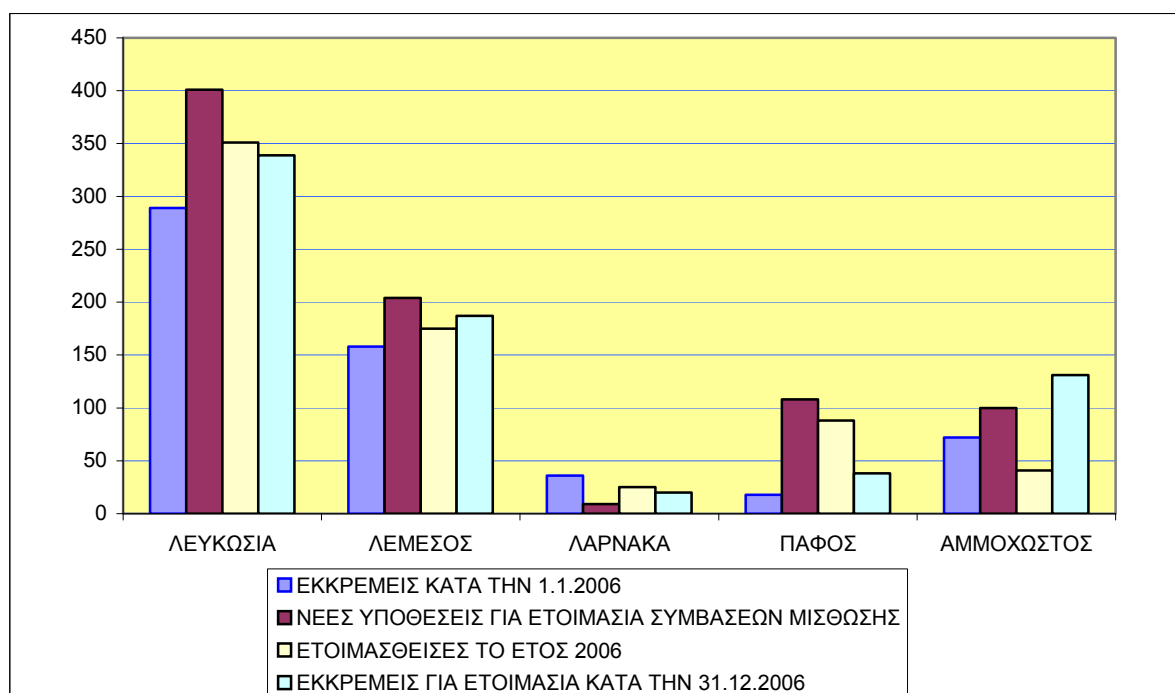
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 10-Agenda Κλ. Διαχ. Κρατ. Γαιών

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
Ετοιμασία αιτιολογημένων εκθέσεων (Agenda)

ΕΠΑΡΧΙΑ	ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 1.1.2006	ΝΕΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ 2006	ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΕΙΣΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2006	ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2006
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	289	401	351	339
ΛΕΜΕΣΟΣ	158	204	175	187
ΛΑΡΝΑΚΑ	36	9	25	20
ΠΑΦΟΣ	18	108	88	38
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	72	100	41	131
ΟΛΙΚΟ	573	822	680	715

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. 10-Agenda Κλ. Διαχ. Κρατ. Γαιών

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
Ετοιμασία αιτιολογημένων εκθέσεων (Agenda)



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 11-Υποθέσεις Τομέα Αναθεωρήσεων, Κλ. Χαρτογραφίας

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΠΟ 1.1.2006 ΜΕΧΡΙ 31.12.2006

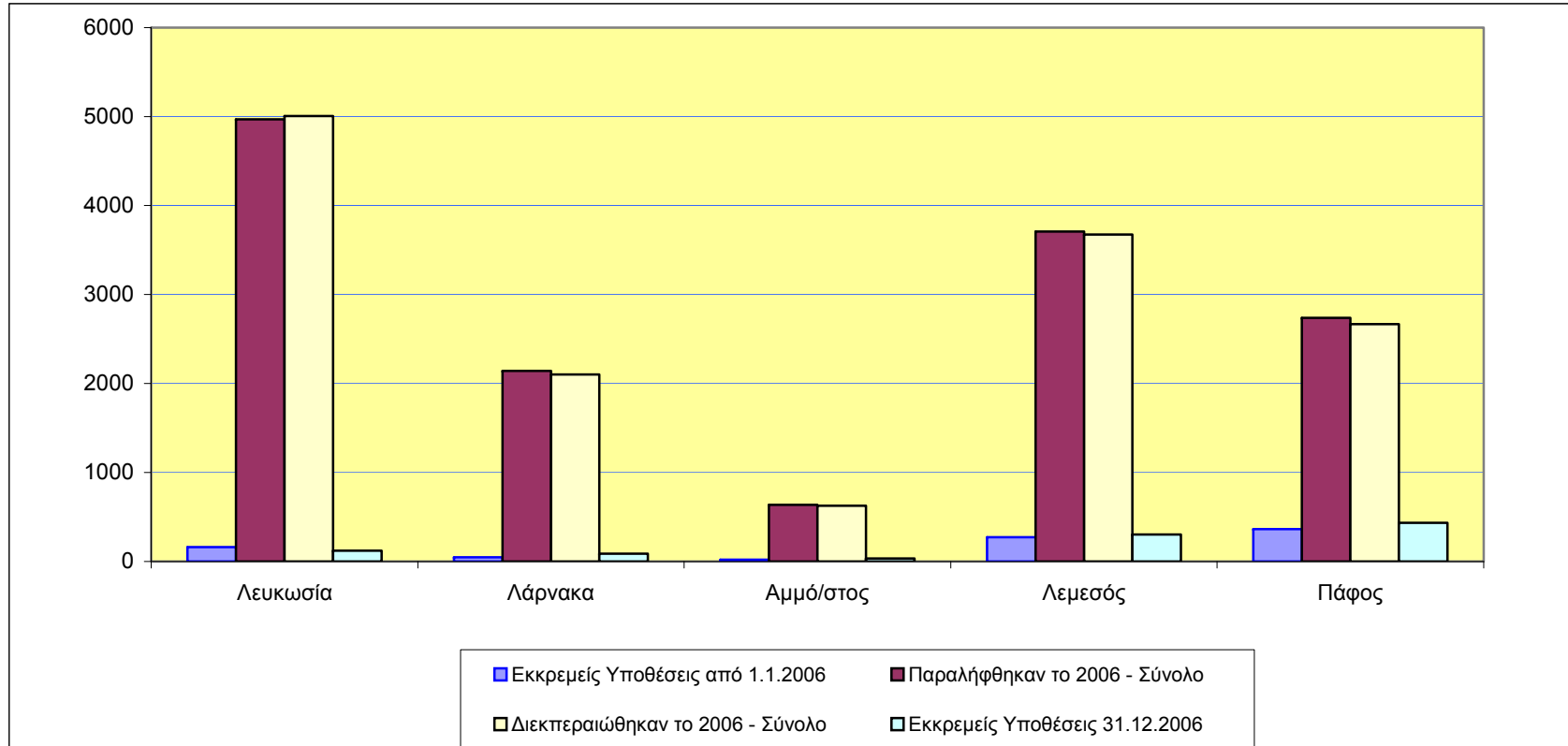
Επαρχία	Εκκρεμείς Υποθέσεις 1.01.2006	Παραλήφθηκαν το 2006						Διεκπεραιώθηκαν το 2006						Εκκρεμείς Υποθέσεις 31.12.2006	
		Από Χωρομ.	Οριστικοπ. Σχεδίου	Υπολογ. Εμβαδών	Διάφορες Υποθέσεις	Από Παρα- τηρήσεις	Σύνολο	Προς Ε.Κ.Γ.	Για παρα- τηρήσεις	Σύνολο	Κανονικό Ωράριο		Με το τεμάχιο		
											Υποθ.	Υπάλλ.	Υποθ.		Υπάλλ.
Λευκωσία	160	2543	1013	684	583	146	4969	4819	188	5007	4340	10	667	9	122
Λάρνακα	48	1275	440	304	91	32	2142	2035	66	2101	1961	6	140	4	89
Αμμόστο ς	21	414	133	70	18	3	638	623	4	627	621		6		6
Λεμεσός	272	1634	737	560	529	246	3706	3504	171	3675	3150	8	525	11	303
Πάφος	362	1443	599	365	136	196	2739	2441	227	2668	1991	6	677	9	433
Σύνολο	863	7309	2922	1983	1357	623	14194	13422	656	14078	12063		2015		979

Σημειώσεις

Στις εκκρεμείς υποθέσεις περιλαμβάνονται όλες οι νέες υποθέσεις, όσες παραλήφθηκαν από παρατηρήσεις και υποθέσεις υπολογισμού εμβαδών και οριστικοποίησης σχεδίου. Στις υποθέσεις που διεκπεραιώθηκαν περιλαμβάνονται και οι υποθέσεις για υπολογισμούς εμβαδών.

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. 11-Υποθέσεις Τομέα Κτηματογραφίσεων (Κλ. Χαρτογραφίας)

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ Τομέας Κτηματογραφίσεων



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 12-Πρόδος Υποθέσεων (Κανονικό Ωράριο) Κλ. Χωρομετρίας

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΘΕΑΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2004, 2005, 2006

ΚΑΝΟΝΙΚΟ ΩΡΑΡΙΟ

ΕΠΑΡΧΙΑ	2004					2005					2006				
	Αριθμός Υποθέσ.	Αριθμός οροσήμων	Αριθμός τεμαχίων	Αριθμός χιλιομέτρων	Αριθμός χωρομετρ. Συνεργείων	Αριθμός Υποθέσ.	Αριθμός οροσήμων	Αριθμός τεμαχίων	Αριθμός χιλιομέτρων	Αριθμός χωρομετρ. Συνεργείων	Αριθμός Υποθέσ.	Αριθμός οροσήμων	Αριθμός τεμαχίων	Αριθμός χιλιομέτρων	Αριθμός χωρομετρ. Συνεργείων
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	1651	3463	2364	32.84	164	1826	3783	2431	22.37	165	2029	4824	3083	9.15	194
ΛΕΜΕΣΟΣ	1182	2687	1515	10.55	139	1183	2957	1790	13.5	153	1177	2511	1939	14.6	156
ΛΑΡΝΑΚΑ	885	2228	1340	21.32	99	968	2369	1488	20.74	116	1412	4451	1975	43.13	152
ΠΑΦΟΣ	722	2160	1121	17.5	82	719	1956	1208	2.84	93	986	2675	993	8.42	145
ΑΜ/ΧΣΤΟΣ	470	2276	424	4.21	23	546	2839	448	3.84	33	636	2350	476	1.27	38
ΣΥΝΟΛΟ	4910	12814	6764	86.42	507	5242	13904	7365	63.29	560	6240	16811	8466	76.57	685

ΜΕΣΗ ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΠΟΔΟΣΗ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ											
Υποθέσεις			Ορόσημα			Τεμάχια			Χιλιόμετρα		
2004	2005	2006	2004	2005	2006	2004	2005	2006	2004	2005	2006
9.68	9.36	9.11	25.27	24.83	24.54	13.34	13.15	12.36	0.17	0.11	0.11

Σημείωση: Η μέση μηνιαία απόδοση Χωρομετρικού Συνεργείου είναι το άθροισμα **Σ=Ορόσημα+Τεμάχια+Χιλιόμετρα.**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 13-Πρόοδος Υποθέσεων (Με το Τεμάχιο) Κλ. Χωρομετρίας

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΘΗΣΑΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2004, 2005, 2006

ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ

ΕΠΑΡΧΙΑ	2004					2005					2006				
	Αριθμός Υποθ.	Αριθμός οροσήμων	Αριθμός τεμαχίων	Αριθμός χιλιομέτρων	Αριθμός χωρομετρ. Συνεργείων	Αριθμός Υποθέσ.	Αριθμός οροσήμων	Αριθμός τεμαχίων	Αριθμός χιλιομέτρων	Αριθμός χωρομετρ. Συνεργείων	Αριθμός Υποθέσ.	Αριθμός οροσήμων	Αριθμός τεμαχίων	Αριθμός χιλιομέτρων	Αριθμός χωρομετρ. Συνεργείων
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	1245	8987	2936	20.61	159	856	5873	2032	12.24	141	708	6487	1993	4.78	146
ΛΕΜΕΣΟΣ	413	5346	800	4.75	93	497	4613	2648	9.8	127	497	6034	1532	35.15	136
ΛΑΡΝΑΚΑ	363	3541	696	9.69	56	365	2877	507	9.09	65	434	5144	882	8.8	82
ΠΑΦΟΣ	434	4936	864	0	82	417	3735	1802	0.33	97	551	7614	1074	1	125
ΑΜ/ΧΣΤΟΣ	26	433	30	0.8	4	169	1414	501	0	19	153	1878	398	0	23
ΣΥΝΟΛΟ	2481	23243	5326	35.85	394	2304	18512	7490	31.46	449	2343	27157	5879	49.73	512

ΜΕΣΗ ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΠΟΔΟΣΗ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ											
Υποθέσεις			Ορόσημα			Τεμάχια			Χιλιόμετρα		
2004	2005	2006	2004	2005	2006	2004	2005	2006	2004	2005	2006
6.30	5.13	4.58	58.99	41.23	53.04	13.52	16.68	11.48	0.09	0.07	0.10

Σημείωση: Η μέση μηνιαία απόδοση Χωρομετρικού Συνεργείου είναι το άθροισμα $\Sigma = \text{Ορόσημα} + \text{Τεμάχια} + \text{χιλιόμετρα}$.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 14-Πρόδος Υποθέσεων για το 2006 Κλ. Χωρομετρίας

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2006

Είδος Υπόθεσης	Εκκρεμείς Υποθέσεις μέχρι 01/01/2006		Παραλήφθηκαν 1/1/2006-31/12/2006		Διεκπεραιώθηκαν 1/1/2006-31/12/2006				Ιδιώτης Χωρομέτρης	Εκκρεμείς Υποθέσεις μέχρι 31/12/2006		
	ΙΑ	ΚΥ	ΙΑ	ΚΥ	Τεμάχιο		Πρωί			ΙΑ	ΚΥ	Σύνολο
					ΙΑ	ΚΥ	ΙΑ	ΚΥ				
Αγροτικός Δρόμος	7	452	6	120	0	19	2	42	0	11	511	522
Αλλαγή Κλίμακας	9	86	3	2	0	0	1	3	0	11	85	96
Αναδασμός	1	7	0	0	0	0	0	2	0	1	5	6
Αναπροσαρμογή	422	5	333	5	32	0	187	2	0	536	8	544
Ανταλλαγή	133	10	87	6	17	0	65	1	0	138	15	153
Απαλλοτρίωση	18	416	8	185	1	15	12	118	0	13	468	481
Άρθρο 58	1947	3	637	2	5	0	570	1	0	2009	4	2013
Αρχ. Κάθετος Διαχ. Αγροτεμ.	318	1	294	1	61	0	38	0	0	513	2	515
Αρχ. Κάθετος Διαχ.-Απο τ	1137	59	856	118	265	21	529	27	0	1199	129	1328
Διόρθωση	40	130	77	46	1	0	90	34	0	26	142	168
Δρόμος (εκτός αγρ.)	41	187	19	103	2	10	10	57	0	48	223	271
Εκσυγχρονισμός	739	163	591	37	40	8	430	35	0	860	157	1017
Εμβαδά	7	1	24	1	0	0	16	2	0	15	0	15
Ενοποίηση	230	11	331	11	7	0	265	12	0	289	10	299
επαναχωρομέτρηση	9	130	2	11	2	8	3	2	0	6	131	137
Επέμβαση	10	360	15	89	0	0	15	40	0	10	409	419
Ετοιμασία Σχεδίου	45	121	65	46	0	4	30	25	0	80	138	218
Μαρτυρία/Δικαστήρια	25	0	17	3	0	0	22	1	0	20	2	22
Οριζόντιος Διαχωρισμός	230	3	411	13	157	0	151	1	0	333	15	348
Οριζόντιος Διαχωρ. Από Ιδιώ	40	0	173	0	37	0	111	0	0	65	0	65
Οριοθέτηση	7847	777	5389	304	1434	47	2660	185	198	9142	849	9991
Παραχώρηση/Μίσθωση	203	31	126	13	5	4	99	9	0	225	31	256
Ρυμοτομία	272	131	243	106	33	1	131	63	0	351	173	524
Τελική Χωρομ. Από Ιδιώτη	87	0	191	1	84	0	78	0	0	116	1	117
Τελική Χωρομ. Από Τμήμα	40	2	108	5	18	0	62	2	0	68	5	73
Σύνολο	13857	3086	10006	1228	2201	137	5577	664	198	16085	3513	19598
	16943		11234		2338		6241			19598		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 15-Καθυστερημένες Υποθέσεις 2001-2005 Κλ. Χωρομετρίας

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΑΡΑΛΗΦΘΕΙ ΚΑΙ ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΘΕΙ ΑΠΟ ΤΟ 2000 ΜΕΧΡΙ ΤΟ 2006

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ							ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗ					
		2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006
1	Υποθέσεις οι οποίες εκκρεμούσαν την πρώτη του χρόνου.	4585	4045	4864	7390	11903	14405	16948	-540 -12%	819 20%	2526 52%	4513 61%	2502 21%	2543 18%
2	Υποθέσεις οι οποίες παρελήφθησαν κατά τη διάρκεια του έτους.	5773	7326	9872	11172	9893	10089	11234	1553 27%	2546 35%	1300 13%	-1279 -11%	196 2%	1145 11%
3	Υποθέσεις οι οποίες διεκπεραιώθηκαν κατά το κανονικό ωράριο (πρωινό)	4462	4628	4819	4615	4910	5242	6240	166 4%	191 4%	-204 4%	295 6%	332 7%	998 19%
4	Υποθέσεις οι οποίες διεκπεραιώθηκαν εκτός κανονικού ωραρίου " τεμάχιο "	1731	1837	2436	2042	2481	2304	2343	106 6%	599 33%	-394 -16%	439 21%	-177 -7%	39 2%
5	Συνολικός αριθμός υποθέσεων που διεκπεραιώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.	6193	6465	7255	6657	7391	7546	8583	272 4%	790 12%	-598 -8%	734 11%	155 2%	1037 14%
6	Υποθέσεις που διεγράφηκαν από τον κλάδο.	120	42	91	0	0	0	0						
7	Υποθέσεις οι οποίες εκκρεμούσαν την 31η Δεκεμβρίου.	4045	4864	7390	11905	14405	16948	19599	819 20%	2526 52%	4513 61%	2500 21%	2543 18%	2651 16%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 16-Περιοχές Εντός του Συστήματος Πληροφοριών Γης

ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ							
	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότητας	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
				Κτηματο-λογική	Γεωγραφική/ Κτηματ.	Χωρομετρική	Εκτιμητική
1.	Λευκωσία	1000	'Αγ. Ανδρέας (01)	27.11.00	22.10.01		
			Τρουπιώτης (02)	27.11.00	22.10.01		
			Νεπέτ Χανέ (03)	27.11.00	22.10.01		
			Ταπάκ Χανέ (04)	27.11.00	22.10.01		
			Φανερωμένη (05)	27.11.00	22.10.01		
			'Αγιος Σάββας (06)	27.11.00	22.10.01		
			Ομεριέ (07)	27.11.00	22.10.01		
			Αγ. Αντώνιος (08)	27.11.00	22.10.01		
			Άγιος Ιωάννης (09)	27.11.00	22.10.01		
			Ταχτ ελ Καλέ (10)	27.11.00	22.10.01		
			Χρυσαλινιώτ. (11)	27.11.00	22.10.01		
			'Αγ. Κασσιανός (12)	27.11.00	22.10.01		
			Καϊμακλί(13)	27.11.00	22.10.01		
			Παναγιά (14)	27.11.00	22.10.01		
			Κων. & Ελένης (15)	27.11.00	22.10.01		
			Αγ.Ομολογητές(16)	27.11.00	22.10.01		
			Αράπ Αχμέτ (1702,1727)	27.11.00	17.03.04		
			(1701,1703,1704)	27.11.00	12.08.04		
			Γενί Τζαμί (18)	27.11.00	12.08.04		
			Ομορφίτα (19)	27.11.00	29.08.06 ασυγχρόν.		
			Ιμπραχίμ Πασά (20)		27.08.04		
			Μαχμούτ Πασά (21)		27.08.04		
			Αμπού Καβούκ (22)		27.08.04		
			Άγιος Λουκάς (23)		27.08.04		
			Αμπντί Τσαούς (24)		27.08.04		
			Ιπλίκ Παζάρ (25)		27.08.04		
			Άγια Σοφία (26)		27.08.04		
			Χαϊδάρ Πασά (27)		27.08.04		
Καραμανζαντέ (28)		27.08.04					
2.	Άγια Βαρβάρα	1103	Όλα	27.11.00	25.02.02		
3.	Άγια Ειρήνη	1402	Όλα	10.09.02	04.11.03		
4.	Αγ. Μαρίνα Ξυλ.	1324	0002→0004 (αναδασμός)	08.10.02	11.02.02		
			Υπόλοιπα	08.10.02	20.06.03		
5.	'Αγ. Ηλιόφωτοι	1325	Όλα		03.12.02		
6.	Άγιοι Τριμιθιάς	1240	Όλα	05.07.00	04.02.02		
7.	Άγιος Βασίλειος	1248	Όλα	28.06.06			

	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότη.	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
				Κτηματο- λογική	Γεωγραφική/ Κτηματ.	Χωρομε- τρική	Εκτιμη- τική
8.	Άγ. Γεώργιος Καυκάλου	1321	Όλα	10.12.02	07.05.04		
9.	Άγ. Γεώργιος Λεύκας	1431	Όλα		09.10.06		
10.	Δομέτιος	1010	Όλα	03.04.00	05.06.00		
11.	Άγιος Επιφάνειος Ορεινής	1206	Όλα	06.09.02	17.03.04		
12.	Άγιος Επιφάνειος Σολέας	1414	Όλα	12.03.03	20.05.04		
13.	Άγιος Θεόδωρος Σολέας	1405	Όλα	23.07.02	07.10.04		
14.	Άγιος Θεόδωρος Τιλιλρίας	1462	0100, 0200	27.11.00	26.04.04		
			0300		20.01.04		
15.	Άγιος Ιωάννης	1211	Όλα	05.07.00	26.11.01		
16.	Άγ. Ιωάννης(Σελέμανη)	1454	Όλα		26.09.06		
17.	Άγιος Νικόλαος Λεύκας	1430	Όλα		25.09.06		
18.	Άγιος Σωζόμενος	1121	Όλα		17.01.06		
19.	Αγλαντζιά	1013	Όλα	05.07.00	05.07.00		
20.	Αγροκηπιά	1212	Όλα	27.11.00	28.01.02		
21.	Ακάκι	1360	Όλα	05.07.00	19.06.02		
22.	Αλάμπρα	1102	Όλα	27.11.00	29.07.02		
23.	Αλεύγα	1459	Όλα		02.10.06		
24.	Αληθινού	1308	Όλα	15.09.05	14.10.03		
25.	'Αλωνα	1302	Όλα	27.11.00	23.06.04		
26.	Αμμαδιές	1455	Όλα		26.09.06		
27.	Αμπελικού	1436	Όλα		18.10.06		
28.	Ανάγεια	1231	Όλα	05.07.00	19.11.01		
29.	Απλίκι	1202	Όλα	24.06.04	01.03.04		
30.	Αρεδιού	1210	Όλα	27.11.00	25.02.02		
31.	Ασκάς	1301	Όλα	15.11.04	10.05.04		
32.	Αστρομερίτης	1362	Όλα	10.07.00	13.09.02		
33.	Αυλώνα	1363	Όλα	27.11.00	24.10.02		
34.	Βαρίσεια	1450	Όλα		28.09.06		
35.	Βυζακιά	1323	0002→0004 (αναδασ.)	07.03.03		20.04.02	
			Υπόλοιπα	07.03.03	31.12.02		
36.	Βώνη	1136	Όλα	28.02.05			
37.	Γαλάτα	1406	Όλα	27.11.00	02.08.04		
38.	Γερακιές	1425	Όλα		13.09.05		
39.	Γέρι	1024	Όλα	03.04.00	05.06.00		
40.	Γερόλακκος	1245	Όλα	20.12.04	18.08.06		
41.	Γούρρη	1204	Όλα	05.04.02	10.12.03		
42.	Δάλι	1107	Όλα	27.11.00	29.10.01		
43.	Δένεια	1242	Όλα	16.06.06	27.10.05		
44.	Δυό Ποταμοί	1249	Όλα		06.10.06		
45.	'Εγκωμη	1011	Όλα	03.04.00	05.06.00		10.05.05
46.	Ελιά	1438	Όλα		24.11.06		

	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότη.	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
				Κτηματο- λογική	Γεωγραφική/ Κτηματ.	Χωρομε- τρική	Εκτιμη- τική
47.	Έξω Μετόχι	1134	Όλα	08.03.05			
48.	Επισκοπειό	1228	Όλα	07.09.01	28.01.02		
49.	Εργάτες	1230	Όλα	05.07.00	19.11.01		
50.	Ευρύχου	1411	Όλα	27.11.00	25.06.04		
51.	Καζιβερά	1352	Όλα		04.09.06		
52.	Κακοπετριά	1404	Όλα	27.11.00	07.05.04		
53.	Καλιάνα	1408	Όλα	23.03.06	23.03.05		
54.	Καλό Χωριό Λεύκας	1433	Όλα		02.11.06		
55.	Καλό Χωριό Ορεινής	1207	Όλα	11.07.02	12.02.03		
56.	Καλοπαναγιώτης	1424	Όλα	27.11.00	10.12.04		
57.	Καμπί	1200	Όλα	09.12.03	22.10.05		
58.	Καμπιά	1223	Όλα	23.05.02	14.11.02		
59.	Κάμπος	1427	Όλα	27.11.00	07.05.04		
60.	Καννάβια	1403	Όλα		17.11.05		
61.	Καπέδες	1220	Όλα	27.11.00	03.12.02		
62.	Καραβοστάσι	1439	143901(Σόλοι)		17.10.06		
			143902(Ξερός)		17.10.06		
			143903(Ποταμός του Κάμπου)		17.10.06		
63.	Καταλιόντας	1221	Όλα	14.03.03	24.10.02		
64.	Κατοκοπιά	1364	Όλα	19.04.06	17.08.06 ασυγχρόν.		
65.	Κατύδατα	1416	Όλα	24.01.03	02.06.04		
66.	Κ. Δευτερά	1233	Όλα	05.07.00	18.10.00		
67.	Κάτω Κουτραφάς	1329	Όλα	26.08.05	08.04.05		
68.	Κάτω Μονή	1326	Όλα	26.09.02	11.03.03		
69.	Κάτω Πύργος	1457	Όλα	27.11.00	20.08.04		
70.	Κλήρου	1209	Όλα	13.11.02	10.02.03		
71.	Κόκκινα	1464	Όλα		03.10.06		
72.	Κοκκινοτριμιθιά	1243	0002,0003, 0010, 0011	05.07.99		05.07.99	
			0007	05.07.99		02.10.01	
			0009	05.07.99		30.09.00	
			0001	05.07.99		23.05.02	
			Υπόλοιπα	05.07.99	21.01.06		
73.	Κοράκου	1410	Όλα	14.07.04	03.01.06		
74.	Κοτσιάτης	1104	Όλα		03.12.02		

	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότη.	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
				Κτηματο- λογική	Γεωγραφική/ Κτηματ.	Χωρομε- τρική	Εκτιμη- τική
75.	Κυθρέα	1139	113901(Αγία Μαρίνα)	22.03.05			
			113902(Άγιος Ανδρόνικος)	28.03.05			
			113903 (Άγιος Γεώργιος)	29.03.05			
			113905 (Χαρδακιώτισσα)	07.04.05			
			113904 (Συργανιά)	08.04.05			
			113906 (Χρυσίδα)	24.08.05			
76.	Λαγουδερά	1305	Όλα	22.12.04	06.08.03		
77.	Λαζανιά	1203	Όλα		06.09.04		
78.	Λακατάμεια	1021	0305	03.04.00		11.08.03	
			Υπόλοιπα	03.04.00	05.06.00		
79.	Λατσία	1023	Όλα	05.07.00	02.05.01		
80.	Λιβάδια	1307	Όλα	05.11.04	15.07.03		
81.	Λινού	1415	Όλα	26.07.02	03.08.04		
82.	Λουρουκίνα	1110	Όλα		22.05.06		
83.	Λουτρός	1453	Όλα		11.10.06		
84.	Λυθροδόντας	1109	Όλα	27.11.00	01.03.04		
85.	Λύμπια	1108	Όλα	27.11.00	27.01.03		
86.	Μαθιάτης	1101	Όλα		18.04.03		
87.	Μαλούντα	1208	Όλα	27.11.00	11.03.02		
88.	Μάμμαρη	1244	Όλα	10.05.04	16.11.05		
89.	Μαργό	1123	Όλα	24.08.05	30.12.06		
90.	Μαρκί	1224	Όλα	27.06.03	14.01.02		
91.	Μάσαρη	1366	Όλα		18.07.06		
92.	Μένικο	1368	Όλα	28.08.03	11.02.02		
93.	Μια Μηλιά	1131	Όλα	26.01.05	09.10.06		
94.	Μιτσερό	1213	Όλα	08.05.03	11.03.02		
95.	Μόρφου	1340	134001 Αγία Παρασκευή)	22.10.03	16.08.06		
			134003 (Άγιος Μάμας)	27.02.04	16.08.06		
			134002 (Άγιος Γεώργιος)	27.05.04	13.06.06		
			134004 (Χρυσηλιού)		28.06.06		
96.	Μουτουλλάς	1422	Όλα	27.11.00	12.08.05		
97.	Μυλικούρι	1421	Όλα		28.12.05		
98.	Νέο Χωριό	1138	Όλα	23.06.05			
99.	Νήσου	1105	Όλα	27.11.00	06.12.01		
100.	Νικητάρι	1322	0002 (αναδασμός)	07.01.03		04.01.01	
			Υπόλοιπα	07.01.03	20.10.4		
101.	Νικήτας	1354	Όλα		31.08.06		
102.	Ξερόβουνος	1452	Όλα		22.05.06		
103.	Ξυλιάτος	1320	Όλα		18.09.03		
104.	Οίκος	1423	Όλα		09.05.05		
105.	Ορούντα	1327	Όλα	30.05.03	20.01.03		
106.	Ορτάκιογιου(Μιντζέλι)	1014	Όλα		03.08.06		

	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότητας	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
				Κτηματο- λογική	Γεωγραφική/ Κτηματ.	Χωρομε- τρική	Εκτιμη- τική
107.	Παλαίκυθρο	1133	Όλα	09.02.05	30.12.06		
108.	Παλαιομέτοχο	1241	0019(Μέρος)	05.07.00		05.04.05	
			0009	05.07.00		20.06.06	
			1110	05.07.00		22.11.06	
			Υπόλοιπα	05.07.00	03.04.02		
109.	Παλαιχώρι Μόρφ.	1300	Όλα	27.11.00	27.04.04		
110.	Παλαιχώρι Ορειν.	1310	Όλα	27.11.00	26.04.04		
111.	Π. Δευτερά	1232	Όλα	05.07.00	18.10.00		
112.	Πάνω Κουτραφάς	1328	Όλα	09.11.05	29.07.03		
113.	Πάνω Πύργος	1456	Όλα	06.06.03	10.05.05		
114.	Πάνω Ζώδια	1350	Όλα		13.10.06		
115.	Παχύαμμος	1461	Όλα	05.04.05	12.03.05		
116.	Πεδουλάς	1420	Όλα	27.11.00	05.11.04		
			0012	27.11.00		14.09.06	
117.	Πεντάγεια	1441	Όλα		11.12.06		
118.	Πέρα	1227	Όλα	27.03.03	03.04.02		
119.	Πέρα Χωριό	1106	Όλα	27.11.00	06.12.01		
120.	Περιστερώνα	1361	Όλα	27.11.00	26.09.02		
121.	Περιστερωνάρι	1437	Όλα		27.11.06		
122.	Πέτρα	1432	Όλα		03.11.06		
123.	Πηγένια	1460	Όλα	11.09.03	20.07.05		
124.	Πλατανιστάσα	1309	Όλα	23.03.04	13.11.03		
125.	Πολιτικό	1226	Όλα	15.11.01	13.09.02		
126.	Πολύστυπος	1304	Όλα	27.11.00	20.01.03		
127.	Ποτάμι	1330	0002 (αναδασμός)			19.12.00	
			Υπόλοιπα		20.01.03		
128.	Ποταμιά	1120	Όλα	18.11.03	28.11.05		
129.	Πρασιτό	1353	135301 (Άγιος Γεώργιος)	11.07.05	29.09.06		
			135302 (Νέο Λιβάδι)	30.08.05	29.09.06		
130.	Πυρόγι	1122	Όλα		22.11.06		
131.	Σαράντι	1306	Όλα	26.10.06	12.09.03		
132.	Σελλάδι του Άππη	1458	Όλα		20.09.06		
133.	Σιά	1100	Όλα	27.11.00	05.07.02		
134.	Σιναόρος	1407	Όλα	08.12.04	24.10.05		
135.	Σκουριώτισσα	1417	Όλα		05.10.06		
136.	Σκυλλούρα	1247	Όλα		22.09.06		
137.	Σπήλια	1400	Όλα	04.11.03	23.07.05		
138.	Στρόβολος	1012	0614	05.07.99		05.07.99	01.07.03
			Υπόλοιπα	05.07.99	05.07.99		01.07.03
139.	Συριανοχώρι	1355	Όλα	11.09.06	11.09.06		
140.	Τεμβριά	1409	Όλα	02.05.03	14.05.05		
141.	Τράχωνας	1015	Όλα	03.05.05	09.10.06		

	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότητας	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
				Κτηματο- λογική	Γεωγραφική/ Κτηματ.	Χωρομε- τρική	Εκτιμη- τική
142.	Τραχώνι	1137	Όλα	04.05.05			
143.	Τσακίστρα	1426	Όλα		18.05.05		
144.	Τσέρι	1225	Όλα	05.07.00	08.08.01		
145.	Τύμβου	1125	Όλα	24.03.05	31.10.06		
146.	Φαρμακάς	1201	Όλα	31.07.03	17.01.06		
147.	Φικάρδου	1205	Όλα	20.03.02	04.11.03		
148.	Φλάσσου	1412	Όλα	16.10.02	29.06.04		
149.	Φροδίσια	1465	Όλα		03.05.06		
150.	Φτερικούδι	1303	Όλα	12.09.05	27.11.03		
151.	Φυλλιά	1367	Όλα		23.08.06		
152.	Ψιμολόφου	1229	Όλα	05.07.00	19.11.01		
153.	Αναλιόντας	1222	Όλα	22.02.02	14.01.02		
154.	Απλίκι	1202	Όλα	24.06.04	01.03.04		
155.	Αρεδιού	1210	Όλα	27.11.00	25.02.02		
156.	Ασκάς	1301	Όλα	15.11.04	10.05.04		
157.	Αστρομερίτης	1362	Όλα	10.07.00	13.09.02		
158.	Αυλώνα	1363	Όλα	27.11.00	24.10.02		
159.	Βαρίσεια	1450	Όλα		28.09.06		
160.	Βυζακιά	1323	0002→0004 (αναδασ.)	07.03.03		20.04.02	
			Υπόλοιπα	07.03.03	31.12.02		
161.	Βόνη	1136	Όλα	28.02.05			
162.	Γαλάτα	1406	Όλα	27.11.00	02.08.04		
163.	Γερακιές	1425	Όλα		13.09.05		
164.	Γέρι	1024	Όλα	03.04.00	05.06.00		
165.	Γερόλακκος	1245	Όλα	20.12.04	18.08.06		
166.	Γούρρη	1204	Όλα	05.04.02	10.12.03		
167.	Δάλι	1107	Όλα	27.11.00	29.10.01		
168.	Δένεια	1242	Όλα	16.06.06	27.10.05		
169.	Δυό Ποταμοί	1249	Όλα		06.10.06		
170.	Έγκωμη	1011	Όλα	03.04.00	05.06.00		10.05.05
171.	Ελιά	1438	Όλα		24.11.06		
172.	Έξω Μετόχι	1134	Όλα	08.03.05			
173.	Επισκοπειό	1228	Όλα	07.09.01	28.01.02		
174.	Εργάτες	1230	Όλα	05.07.00	19.11.01		
175.	Ευρύχου	1411	Όλα	27.11.00	25.06.04		
176.	Καζιβερά	1352	Όλα		04.09.06		
177.	Κακοπετριά	1404	Όλα	27.11.00	07.05.04		
178.	Καλιάνα	1408	Όλα	23.03.06	23.03.05		
179.	Καλό Χωριό Λεύκας	1433	Όλα		02.11.06		
180.	Καλό Χωριό Ορεινής	1207	Όλα	11.07.02	12.02.03		
181.	Καλοπαναγιώτης	1424	Όλα	27.11.00	10.12.04		
182.	Καμπί	1200	Όλα	09.12.03	22.10.05		

	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότητας	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
				Κτηματο-λογική	Γεωγραφική/ Κτηματ.	Χωρομετρική	Εκτιμητική
183.	Καμπιά	1223	Όλα	23.05.02	14.11.02		
184.	Κάμπος	1427	Όλα	27.11.00	07.05.04		
185.	Καννάβια	1403	Όλα		17.11.05		
186.	Καπέδες	1220	Όλα	27.11.00	03.12.02		
187.	Καραβοστάσι	1439	143901(Σόλοι)		17.10.06		
			143902(Ξερός)		17.10.06		
			143903(Ποταμός του Κάμπου)		17.10.06		
188.	Καταλιόντας	1221	Όλα	14.03.03	24.10.02		
189.	Κατωκοπιά	1364	Όλα	19.04.06	17.08.06 ασυγχρόν.		
190.	Κατόδατα	1416	Όλα	24.01.03	02.06.04		
191.	Κ. Δευτερά	1233	Όλα	05.07.00	18.10.00		
192.	Κάτω Κουτραφάς	1329	Όλα	26.08.05	08.04.05		
193.	Κάτω Μονή	1326	Όλα	26.09.02	11.03.03		
194.	Κάτω Πύργος	1457	Όλα	27.11.00	20.08.04		
195.	Κλήρου	1209	Όλα	13.11.02	10.02.03		
196.	Κόκκινα	1464	Όλα		03.10.06		
197.	Κοκκινοτριμιθιά	1243	0002,0003, 0010, 0011	05.07.99		05.07.99	
			0007	05.07.99		02.10.01	
			0009	05.07.99		30.09.00	
			0001	05.07.99		23.05.02	
			Υπόλοιπα	05.07.99	21.01.06		
198.	Κοράκου	1410	Όλα	14.07.04	03.01.06		
199.	Κοτσιάτης	1104	Όλα		03.12.02		
200.	Κυθρέα	1139	113901(Αγία Μαρίνα)	22.03.05			
			113902(Άγιος Ανδρόνικος)	28.03.05			
			113903 (Άγιος Γεώργιος)	29.03.05			
			113905 (Χαρδακιώτισσα)	07.04.05			
			113904 (Συργανιά)	08.04.05			
			113906 (Χρυσίδα)	24.08.05			
201.	Λαγουδερά	1305	Όλα	22.12.04	06.08.03		
202.	Λαζανιά	1203	Όλα		06.09.04		
203.	Λακατάμεια	1021	0305	03.04.00		11.08.03	
			Υπόλοιπα	03.04.00	05.06.00		
204.	Λατσιά	1023	Όλα	05.07.00	02.05.01		
205.	Λιβάδια	1307	Όλα	05.11.04	15.07.03		
206.	Λινού	1415	Όλα	26.07.02	03.08.04		
207.	Λουρουκίνα	1110	Όλα		22.05.06		
208.	Λουτρός	1453	Όλα		11.10.06		
209.	Λυθροδόνας	1109	Όλα	27.11.00	01.03.04		
210.	Λύμπια	1108	Όλα	27.11.00	27.01.03		

	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότη.	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
				Κτηματο-λογική	Γεωγραφική/ Κτηματ.	Χωρομε-τρική	Εκτιμη-τική
211.	Μαθαίατης	1101	Όλα		18.04.03		
212.	Μαλούντα	1208	Όλα	27.11.00	11.03.02		
213.	Μάμμαρη	1244	Όλα	10.05.04	16.11.05		
	Μαργό	1123	Όλα	24.08.05	30.12.06		
	Μαρκί	1224	Όλα	27.06.03	14.01.02		
	Μάσαρη	1366	Όλα		18.07.06		
	Μένικο	1368	Όλα	28.08.03	11.02.02		
	Μια Μηλιά	1131	Όλα	26.01.05	09.10.06		
	Μιτσερό	1213	Όλα	08.05.03	11.03.02		
	Μόρφου	1340	134001 Αγία Παρασκευή)	22.10.03	16.08.06		
			134003 (Αγιος Μάμας)	27.02.04	16.08.06		
			134002 (Αγιος Γεώργιος)	27.05.04	13.06.06		
			134004 (Χρυσηλιού)		28.06.06		
	Μουτουλλάς	1422	Όλα	27.11.00	12.08.05		
	Μυλικούρι	1421	Όλα		28.12.05		
	Νέο Χωριό	1138	Όλα	23.06.05			
	Νήσου	1105	Όλα	27.11.00	06.12.01		
	Νικητάρι	1322	0002 (αναδασμός)	07.01.03		04.01.01	
			Υπόλοιπα	07.01.03	20.10.4		
	Νικήτας	1354	Όλα		31.08.06		
	Ξερόβουνος	1452	Όλα		22.05.06		
	Ξυλιάτος	1320	Όλα		18.09.03		
	Οίκος	1423	Όλα		09.05.05		
	Ορούντα	1327	Όλα	30.05.03	20.01.03		
	Ορτάκιογιου(Μιντζέλι)	1014	Όλα		03.08.06		
	Παλαίκυθρο	1133	Όλα	09.02.05	30.12.06		
	Παλαιομέτοχο	1241	0019(Μέρος)	05.07.00		05.04.05	
			0009	05.07.00		20.06.06	
			1110	05.07.00		22.11.06	
			Υπόλοιπα	05.07.00	03.04.02		
	Παλαιχώρι Μόρφ.	1300	Όλα	27.11.00	27.04.04		
	Παλαιχώρι Ορειν.	1310	Όλα	27.11.00	26.04.04		
	Π. Δευτερά	1232	Όλα	05.07.00	18.10.00		
	Πάνω Κουτραφάς	1328	Όλα	09.11.05	29.07.03		
	Πάνω Πύργος	1456	Όλα	06.06.03	10.05.05		
	Πάνω Ζώδια	1350	Όλα		13.10.06		
	Παχύαμμος	1461	Όλα	05.04.05	12.03.05		
	Πεδουλάς	1420	Όλα	27.11.00	05.11.04		
			0012	27.11.00		14.09.06	
	Πεντάγεια	1441	Όλα		11.12.06		
	Πέρα	1227	Όλα	27.03.03	03.04.02		

Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότητας	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
			Κτηματο-λογική	Γεωγραφική/Κτηματ.	Χωρομετρική	Εκτιμητική
Πέρα Χωριό	1106	Όλα	27.11.00	06.12.01		
Περιστερώννα	1361	Όλα	27.11.00	26.09.02		
Περιστερωνάρι	1437	Όλα		27.11.06		
Πέτρα	1432	Όλα		03.11.06		
Πηγένια	1460	Όλα	11.09.03	20.07.05		
Πλατανιστάσα	1309	Όλα	23.03.04	13.11.03		
Πολιτικό	1226	Όλα	15.11.01	13.09.02		
Πολύστυπος	1304	Όλα	27.11.00	20.01.03		
Ποτάμι	1330	0002 (αναδασμός)			19.12.00	
		Υπόλοιπα		20.01.03		
Ποταμιά	1120	Όλα	18.11.03	28.11.05		
Πρασιτό	1353	135301 (Άγιος Γεώργιος)	11.07.05	29.09.06		
		135302 (Νέο Λιβάδι)	30.08.05	29.09.06		
Πυρόγι	1122	Όλα		22.11.06		
Σαράντι	1306	Όλα	26.10.06	12.09.03		
Σελλάδι του Άππη	1458	Όλα		20.09.06		
Σιά	1100	Όλα	27.11.00	05.07.02		
Σιναόρος	1407	Όλα	08.12.04	24.10.05		
Σκουριώτισσα	1417	Όλα		05.10.06		
Σκυλλούρα	1247	Όλα		22.09.06		
Σπήλια	1400	Όλα	04.11.03	23.07.05		
Στρόβολος	1012	0614	05.07.99		05.07.99	01.07.03
		Υπόλοιπα	05.07.99	05.07.99		01.07.03
Συριανοχώρι	1355	Όλα	11.09.06	11.09.06		
Τεμβριά	1409	Όλα	02.05.03	14.05.05		
Τράχωνας	1015	Όλα	03.05.05	09.10.06		
Τραχώνι	1137	Όλα	04.05.05			
Τσακίστρα	1426	Όλα		18.05.05		
Τσέρι	1225	Όλα	05.07.00	08.08.01		
Τύμβου	1125	Όλα	24.03.05	31.10.06		
Φαρμακάς	1201	Όλα	31.07.03	17.01.06		
Φικάρδου	1205	Όλα	20.03.02	04.11.03		
Φλάσου	1412	Όλα	16.10.02	29.06.04		
Φροδίσα	1465	Όλα		03.05.06		
Φτερικούδι	1303	Όλα	12.09.05	27.11.03		
Φυλλιά	1367	Όλα		23.08.06		
Ψιμολόφου	1229	Όλα	05.07.00	19.11.01		

ΕΠΑΡΧΙΑ ΚΕΡΥΝΕΙΑΣ

Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότητας	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
			Κτηματο-λογική	Γεωγραφική/Κτηματ.	Χωρομετρική	Εκτιμητική
Ασώματος	2123	Όλα	*	09.11.06		
Καμπυλή	2124	Όλα	*	10.11.06		
Καρπάσεια	2125	Όλα	*	23.11.06		
Κοντεμένος	2122	Όλα	*	29.05.06		
Λάρνακας Λαπήθου	2221	Όλα	*	04.12.06		

ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότητας	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
			Κτηματο-λογική	Γεωγραφική/Κτηματ.	Χωρομετρική	Εκτιμητική
Αμμόχωστος	3000	300004 Άγιος Λουκάς (01)	*	27.01.06		
		300004 (02-05)		15.05.06		
		300007 Σαλαμίς (01)	*	27.01.06		
		300007 (03-05)		12.05.06		
		300010 Χρυσοσπηλιώτισσα (01,02)	*	07.02.06		
		300010 (04)		28.04.06		
		300003 Άγιος Ιωάννης (01,02,03)	*	17.02.06		
		300008 Άγιος Γεώργιος(03)	*	22.02.06		
		300008 (04-05)		16.05.06		
		300006 Άγιος Νικόλαος(04)	*	28.02.06		
		300006 Άγιος Νικόλαος(05)	*	07.03.06		
		300009 Αγία Ζώνη(06)	*	08.03.06		
		300002 Χρυσή Ακτή(01,03)	*	28.03.06		
		300012 Ακρόπολις (07,08,09)	*	27.03.06		
		300001 Σταυρός (02)	*	29.03.06		
		300005 Άγιος Μέμνων (01-06)	*	19.04.06		
300011 Παλαιά Αμμόχωστος	*	16.06.06				

	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότητας	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
				Κτηματο- λογική	Γεωγραφική/ Κτηματ.	Χωρομε- τρική	Εκτιμη- τική
1.	Αγία Νάπα	3100	0001, 0002, 0003	05.06.00	18.10.00		
			0004,	05.06.00		18.08.00	
			0005,	05.06.00		18.08.00	01.08. 03
			0006,	05.06.00		01.04.02	30.11. 04
			0008	05.06.00		14.02.02	
			0009	05.06.00		28.05.03	30.11. 04
			0007,0010	05.06.00		26.08.03	
			0012	05.06.00		22.03.06	
2.	Αυγούρου	3110	0003	05.06.00		22.09.05	
			0004	05.06.00		22.09.05	
			0005	05.06.00		22.09.05	
			0006	05.06.00		22.09.05	
			0012	05.06.00		29.09.05	
			0009	05.06.00		02.11.05	
			0014	05.06.00		23.11.05	
			0007	05.06.00		05.01.06	
			0013	05.06.00		17.05.06	
			0008	05.06.00		28.06.06	
			0010	05.06.00		19.07.06	
			0011	05.06.00		19.07.06	
			Υπόλοιπα	05.06.00			
3.	Αχερίτου	3114	0002	05.06.00		30.12.05	
			Υπόλοιπα	05.06.00			
4.	Άχνα	3111	0007	05.06.00		03.05.06	
			0009	05.06.00		03.05.06	
			0008	05.06.00		19.07.06	
			0011	05.06.00		02.08.06	
			0012	05.06.00		07.09.06	
			0013	05.06.00		07.09.06	
			0010	05.06.00		13.12.06	
			Υπόλοιπα	05.06.00			

	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότητας	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
				Κτηματο- λογική	Γεωγραφική/ Κτηματ.	Χωρομε- τρική	Εκτιμη- τική
5.	Δερύνεια	3102	0002	05.06.00		03.08.02	01.07. 04
			0003	05.06.00		04.12.02	01.07. 04
			0004	05.06.00		09.04.03	01.07. 04
			0008	05.06.00		20.04.05	01.07. 04
			0005	05.06.00		28.04.04	01.07. 04
			0006	05.06.00		16.03.05	01.07. 04
			0007	05.06.00		05.04.06	01.07. 04
			Υπόλοιπα	05.06.00			01.07. 04
	Λιοπέτρι	3104	0006	05.06.00		11.02.04	
			0004	05.06.00		02.04.04	
			0008	05.06.00		28.04.04	
			0002	05.06.00		05.05.04	
			0009	05.06.00		12.05.04	
			0005	05.06.00		25.12.04	
			0007	05.06.00		27.01.05	
			0003	05.06.00		29.01.05	
			0010	05.06.00		04.01.06	
			Υπόλοιπα	05.06.00			

Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότητας	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
			Κτηματο-λογική	Γεωγραφική/ Κτηματ.	Χωρομετρική	Εκτιμητική
Παραλίμνι	3101	0021	05.06.00		04.01.01	18.09.02
		0020	05.06.00		30.03.01	20.01.03
		0016	05.06.00		26.02.02	
		0004	05.06.00		28.06.06	21.08.02
		0008 (μέρος)	05.06.00		11.09.02	21.08.02
		0018	05.06.00		30.02.03	30.11.04
		0019	05.06.00		10.07.03	30.12.04
		0002	05.06.00		10.10.03	20.07.04
		0011	05.06.00		08.01.04	20.08.04
		0009	05.06.00		02.03.05	
		0005	05.06.00		14.04.05	
		0013	05.06.00		09.06.05	
		0006	05.06.00		13.07.05	
		0012	05.06.00		15.08.05	
		0014	05.06.00		24.08.05	
		0003	05.06.00		02.03.06	
		0015	05.06.00		16.02.06	
		0010	05.06.00		05.04.06	
		0017	05.06.00		07.06.06	
		0007	05.06.00		20.12.06	
	Υπόλοιπα	05.06.00				
Σοτήρα	3103	0001	05.06.00		22.12.04	
		0007	05.06.00		29.12.04	
		0002	05.06.00		27.01.05	
		0004	05.06.00		16.02.05	
		0010	05.06.00		16.02.05	
		0003	05.06.00		19.04.05	
		0006	05.06.00		19.04.05	
		0008	05.06.00		11.05.05	
		0009	05.06.00		04.05.05	
		0011	05.06.00		22.06.05	
		0005	05.06.00		28.12.05	
			Υπόλοιπα	05.06.00		

Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/Κοινότητας	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
			Κτηματο-λογική	Γεωγραφική/Κτηματ.	Χωρομετρική	Εκτιμητική
Φρέναρος	3105	0003	05.06.00		02.02.05	
		0007	05.06.00		18.02.05	
		0012	05.06.00		12.05.05	
		0013	05.06.00		29.09.05	
		0005	05.06.00		23.11.05	
		0010	05.06.00		28.12.05	
		0011	05.06.00		04.01.06	
		0006	05.06.00		16.02.06	
		0004	05.06.00		23.03.06	
		0008	05.06.00		05.04.06	
		0009	05.06.00		02.08.06	
		Υπόλοιπα	05.06.00			

ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/Κοινότητας	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
			Κτηματο-λογική	Γεωγραφική/Κτηματ.	Χωρομετρική	Εκτιμητική
1.	Λάρνακα	4000	Όλα	18.09.00	06.03.01	
	Αβδελερό	4103	Όλα	09.10.02	10.05.03	
	Αγγλισίδες	4127	Μόνο η αυτοστέγαση	18.09.00	23.08.04 ασυγχρόν.	
			Υπόλοιπα		23.08.04	
	Αγία Άννα	4211	Όλα	20.6.03	31.07.04	
	Αγιοί Βαβατσινιάς	4318	Όλα		17.11.05	
	Άγ. Θεόδωρος	4307	Όλα		06.09.05	
	Αθιένου	4202	0002,0003 (Αναδασμός)	07.10.05		11.04.05
			Υπόλοιπα	07.10.05	26.08.04	
	Αλαμινός	4121	Όλα	28.04.05	22.11.03	
	Αλεθρικό	4125	Όλα	10.11.03	11.07.04	
	Αναφωτίδα	4122	Όλα		02.10.03	
	Απλάντα	4123	Όλα	24.02.03	09.06.04	
	Αραδίππου	4010	Όλα	18.09.00	24.10.02	01.03.04
	Βαβατσινιά	4319	Όλα		10.11.05	
	Βάβλα	4313	Όλα		08.11.05	
	Βορόκληνη	4102	Όλα	09.11.04	24.10.02	
	Δελίκηπος	4216	Όλα	26.06.06	20.07.05	
	Δρομολαξιά	4012	Όλα	01.06.04	17.03.03	
	Ζύγι	4300	Όλα	26.04.02	12.06.04	
	Καλαβασός	4302	0002,0003,0004(Αναδασμός)		05.08.03	
			Υπόλοιπα		02.09.04	

Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/Κοινότητας	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
			Κτηματο-λογική	Γεωγραφική/Κτηματ.	Χωρομετρική	Εκτιμητική
Καλό Χωριό	4210	Όλα		25.11.05		
Κάτω Δρύς	4312	Όλα		30.08.05		
Κ. Λεύκαρα	4310	Όλα		27.09.05		
Κελλιά	4100	Όλα		06.06.03		
Κιβισίλι	4124	Όλα		17.06.04		
Κίτι	4110	0002, 0003 (Αναδασμός)	09.12.02		14.09.01	
		Υπόλοιπα	09.12.02	27.06.03		
Κλαυδιά	4126	Όλα		03.01.06		
Κόρνος	4215	Όλα	21.04.03	06.08.04		
Κοφίνου	4309	Όλα		11.10.05		
Κόχη	4217	Όλα		31.01.06		
Λάγεια	4314	Όλα		14.12.05		
Λιβιάδια	4011	0003 (μέρος)	21.07.04		22.02.05	
		Υπόλοιπα	21.07.04	30.05.03		
Μαζωτός	4120	0002 (αναδασμός)	04.08.03		19.02.01	
		Υπόλοιπα	04.08.03	26.11.03		
Μαρί	4301	Όλα		08.09.04		
Μαρώνι	4306	Όλα		26.08.05		
Μελίνη	4316	Όλα		14.11.05		
Μενεού	4013	Όλα	15.07.02	11.03.03		
Μενόγεια	4128	Όλα		19.08.05		
Μοσφιλωτή	4212	Μόνο η αυτοστεγάση	18.09.00	17.06.03		
		0003	16.12.05		30.11.05	
		Υπόλοιπα	16.12.05	17.06.03		
Ξυλοτόμβου	4105	0002	26.02.04	28.06.06		
		Υπόλοιπα	26.02.04			
Ξυλοφάγου	4107	0002 → 0004 (Αναδασμός)	19.12.03		14.09.01	
		0005 (Αναδασμός)	19.12.03		19.07.06	
		0006 → 0008 (Αναδασμός)	19.12.03		14.09.01	
		Υπόλοιπα	19.12.03			
Οδού	4317	Όλα		13.12.05		
Ορά	4315	Όλα		28.11.05		
Ορμίδα	4106	0002,0003 (Αναδασμός)	29.12.04		14.09.01	
		0004→0007	29.12.04		19.07.06	
		Υπόλοιπα	29.12.04			
Π. Λεύκαρα	4311	0002			29.01.05	
		Υπόλοιπα		13.10.05		
Περιβόλια	4111	0002, 0003 (Αναδασμός)	08.04.04		04.01.01	
		Υπόλοιπα	08.04.04	17.06.03		
Πετροφάνι	4201	0002 (Αναδασμός)			11.04.05	
		Υπόλοιπα		02.03.06		

Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότητας	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
			Κτηματο-λογική	Γεωγραφική/Κτηματ.	Χωρομετρική	Εκτιμητική
Πύλα	4104	Όλα	13.04.06	01.06.05		
Πυργά	4214	Όλα	11.03.05	11.03.05		
Σκαρίνου	4308	Όλα		17.09.05		
Σοφτάδες	4113	0002 (Αναδασμός)	11.02.03		14.09.01	
		Υπόλοιπα	11.02.03	27.10.03		
Τερσεφάνου	4112	Μόνο η αυτοστεγάση	18.09.00	20.05.05 ασυγχρόν.		
		Αναδασμός (0002)		01.08.03		
		Υπόλοιπα		20.05.05		
Τόχνη	4303	0002 (Αναδασμός)		05.08.03		
		Υπόλοιπα		14.09.05		
Τρούλλοι	4101	Όλα		29.03.05		
Χοιροκοιτία	4304	0002		02.11.05	26.02.02	
Ψεματισμένος	4305	Όλα		14.10.05		
Ψευδάς	4213	Μόνο η αυτοστεγάση	18.09.00	27.06.03 ασυγχρόν.		
		Υπόλοιπα		27.06.03		

ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ

Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότητας	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
			Κτηματο-λογική	Γεωγραφική/Κτηματ.	Χωρομετρική	Εκτιμητική
Λεμεσός	5000	500016 (Νεάπολη)	19.02.01	02.05.01		01.10.01
		500017 (Αγ. Νικόλαος)	19.02.01	02.05.01		09.12.02
		500012 (Κάναλος)	19.02.01	02.05.01		05.12.03
		500011 (Απόστολος Πέτρος & Παύλος)	19.02.01	02.05.01		01.06.04
		500010 (Αγ. Γεώργιος)	19.02.01	02.05.01		01.08.04
		500009 (Απόστ. Ανδρέας)	19.02.01	02.05.01		31.12.04
		Υπόλοιπα	19.02.01	02.05.01		
Άγ. Αθανάσιος	5012	Όλα	19.02.01	01.07.02		
Άγιος Αμβρόσιος	5305	Όλα	20.06.03	12.11.04		
Άγιος Γεώργιος	5310	Όλα	08.04.04	13.01.05		
Άγιος Δημήτριος	5340	Όλα		25.07.05		
Άγιος Θεόδωρος	5360	Όλα	07.10.03	19.03.05		
Άγιος Θεράπων	5306	Όλα		22.12.04		
Άγιος Θωμάς	5224	Όλα		29.11.04		
Άγιος Ιωάννης	5361	Όλα		13.04.05		
Άγιος Κωνσταντίνος	5143	Όλα		07.02.05		
Άγιος Μάμας	5316	Όλα		11.01.05		

Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότητας	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
			Κτηματο-λογική	Γεωγραφική/ Κτηματ.	Χωρομετρική	Εκτιμητική
Άγιος Παύλος	5142	Όλα		09.02.05		
Άγιος Τύχωνας	5124	0003			21.05.01	
		0002, 0004			14.09.01	
		0001, 0005			16.04.02	
		0007, 0008			17.06.02	
		0006			18.06.03	
					17.02.04	
Αγρίδια	5367	Όλα		03.07.03		
Αγρός	5366	Όλα	01.03.04	11.03.03		
Ακαπνού	5137	Όλα		02.02.05		
Ακρούντα	5123	Όλα	09.07.02	31.03.03		
Ακρωτήριο	5200	Όλα		26.05.03		
Άλασσα	5302	Όλα		10.06.05		
Αλέκτορα	5225	Όλα		06.12.04		
Αμιάντος	5354	Όλα		12.12.05		
Ανώγυρα	5226	Όλα		23.12.04		
Απεσιά	5107	Όλα	21.04.05	17.02.05		
Αρακαπός	5141	Όλα		04.03.05		
Άρσος	5322	Όλα	19.06.02	04.06.04		
Αρμενοχώρι	5121	Όλα		22.11.05		
Ασγάτα	5130	0002 (αναδασμός)	23.01.06	28.07.03		
		Υπόλοιπα	23.01.06	02.06.04		
Ασώματος	5201	Όλα		16.05.03		
Αυδήμου	5222	Όλα		12.08.03		
Αψηού	5106	Όλα	23.05.05	08.02.05		
Βάσα (Κελλακίου)	5131	Όλα	10.10.06	21.01.05		
Βάσα (Κοιλανίου)	5325	Όλα		30.09.05		
Βίκλα	5135	Όλα		21.12.04		
Βουνί	5326	Όλα		16.12.04		
Γεράσα	5105	Όλα	20.09.05	15.02.05		
Γερμασόγεια	5013	Όλα	19.02.01	26.09.02		
Γεροβάσα	5321	Όλα		30.04.05		
Διερώνα	5140	Όλα		02.02.05		
Δύμες	5364	Όλα		18.06.03		
Δωρά	5320	Όλα		21.09.05		
Δωρός	5311	0002 (αναδασμός)		29.07.03		
		Υπόλοιπα	18.12.06	03.01.05		
Επισκοπή	5212	Όλα	23.09.04	13.05.03		
Επταγώνεια	5138	Όλα	14.07.06	03.02.05		
Ερήμη	5211	Όλα	23.01.03	22.04.03		
Ζωοπηγή	5147	Όλα		04.01.05		

Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότητας	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
			Κτηματο-λογική	Γεωγραφική/ Κτηματ.	Χωρομετρική	Εκτιμητική
Καλό Χωριό	5146	0002 (αναδασμός)		01.08.03		
		Υπόλοιπα		13.10.04		
Καμινάρια	5343	Όλα		12.08.05		
Καντού	5213	Όλα		03.04.03		
Καπηλειό	5110	Όλα	30.06.05	15.03.05		
Κάτω Κιβίδες	5303	Όλα		22.02.05		
Κάτω Μύλος	5362	Όλα		27.06.03		
Κάτω Πλάτρες	5350	Όλα	16.07.04	30.03.05		
Κάτω Πολεμίδα	5022	Όλα	19.02.01	29.07.02		
Κελλάκι	5136	Όλα	01.12.06	24.01.05		
Κισσούσα	5323	Όλα		20.08.05		
Κλωνάρι	5134	Όλα		23.12.04		
Κουλάρι	5331	Όλα	29.05.02	17.03.04		
Κολόσσι	5210	Όλα	01.11.06	22.04.03		
Κορφή	5108	Όλα	29.3.06	21.02.05		
Κούκα	5317	Όλα		7.12.04		
Κυπερούντα	5369	Όλα		26.05.03		
Λάνεια	5312	0002,0003 (αναδασμός)	19.02.04		06.03.01	
		Υπόλοιπα	19.02.04	17.01.05		
Λεμίθου	5345	Όλα		27.07.05		
Λιμνάτης	5109	Όλα	22.11.05	24.02.05		
Λουβαράς	5145	Αναδασμός (0002)	22.07.03	29.07.03		
		Υπόλοιπα	22.07.03	23.02.05		
Λόφου	5307	Όλα	16.08.05	07.01.05		
Μαθικολώνη	5104	Όλα	13.10.05	16.02.05		
Μαλιά	5324	Όλα	23.02.06	18.03.05		
Μανδριά	5328	Όλα		29.08.05		
Μέσα Γειτονιά	5011	Όλα	19.02.01	14.01.02		01.10.03
Μονάγρι	5314	Όλα	21.12.04	21.12.04		
Μοναγρούλλι	5127	0002,0003,0004 (αναδασμός)	14.12.05	08.08.03		
		Υπόλοιπα	14.12.05	10.12.03		
Μονή	5128	0002 (αναδασμός)		31.07.03		
		Υπόλοιπα	31.10.05	06.02.04		
Μονιάτης	5318	Όλα	01.08.05	21.04.05		
Μουταγιάκα	5120	Όλα	20.11.06	18.11.05		
Όμοδος	5330	Όλα	08.03.05	29.01.05		
Παλαιόμυλος	5341	Όλα		14.06.05		
Παλόδεια	5100	Όλα	14.06.05	03.04.03		
Πάνω Κιβίδες	5304	Όλα		07.03.05		
Πάνω Πλάτρες	5351	Όλα	10.11.04	16.11.05		
Πάνω Πολεμίδα	5020	Όλα	06.08.04	29.07.02		
Παραμάλι	5221	Όλα		05.08.03		

Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότητας	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
			Κτηματο-λογική	Γεωγραφική/ Κτηματ.	Χωρομετρική	Εκτιμη-τική
Παραμύθα	5101	Όλα	23.11.04	02.05.03		
Παρεκκλησιά	5125	0003 (αναδασμός)	09.06.03		04.01.01	
		Υπόλοιπα	09.06.03	26.04.04		
Πάχνα	5308	Όλα	06.11.03	14.12.04		
Πελένδρι	5365	Όλα	18.12.02	29.07.02		
Πεντάκωμο	5126	0002 (αναδασμός)	07.04.05		04.01.01	
		Υπόλοιπα	07.04.05	20.01.04		
Πέρα Πεδί	5327	Όλα	02.08.02	26.11.03		
Πισσούρι	5227	Όλα	01.11.04	31.03.03		
Πλατανίστεια	5223	Όλα		03.12.04		
Ποταμιού	5329	Όλα		23.02.05		
Ποταμίτισσα	5363	Όλα		22.05.03		
Πρασιό Αυδήμου	5220	Όλα		08.04.05		
Πρασιό Κελλακίου	5133	Όλα		01.02.05		
Πρόδρομος	5342	Όλα		05.01.06		
Πύργος	5129	0002 (αναδασμός)	03.04.03		19.12.00	
		Υπόλοιπα	03.04.03	08.06.04		
Σανίδα	5132	Όλα		20.01.05		
Σιλίκου	5313	Όλα	05.04.04	30.12.04		
Σούνι-Ζανακιά	5300	Όλα		09.05.03		
Σπιτάλι	5102	Όλα	03.12.04	03.04.03		
Συκόπετρα	5144	Όλα	24.05.06	11.02.05		
Σωτήρα	5214	Όλα		22.04.03		
Τραχώνι	5203	Όλα		07.05.03		
Τρείς Ελιές	5344	Όλα		26.06.05		
Τριμίκλινη	5315	Όλα	04.09.03	28.01.05		
Τσερκέζοι	5202	Όλα		12.05.03		
Ύψωνας	5021	0002 → 0005 (αναδασμός)	19.02.01		14.02.01	
		Υπόλοιπα	19.02.01	03.12.02		
Φασούλα	5103	Όλα	25.06.04	31.03.03		
Φοινί	5352	Όλα		30.08.05		
Φοινικάρια	5122	Όλα	21.05.04	22.04.03		
Χανδριά	5368	Όλα		10.07.03		

ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ

	Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότητας	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
				Κτηματο- λογική	Γεωγραφική/ Κτηματ.	Χωρομε- τρική	Εκτιμη- τική
1.	Πάφος	6000	'Αγιος Παύλος (02)	11.02.02	29.07.02		
			Κάτω Πάφος (04)	11.02.02	03.12.02		
			Αναβαργός (05)	11.02.02	11.03.03		
			Αγ.Θεόδωρος(03)Τμ. 00,01	11.02.02	11.03.03		
			0304	11.02.02		15.11.02	
			0303	11.02.02		15.06.05	
			Μούτταλος (01)	11.02.02	20.06.03		
	Αγία Βαρβάρα	6106	Όλα	28.07.05	02.06.05		
	Αγία Μαρίνα Κελοκεδάρων	6221	Όλα		15.03.06		
	Αγία Μαρίνα Χρυσοχούς	6365	Όλα	28.03.03	25.05.05		
	Αγία Μαρινούδα	6012	Όλα	06.11.03	09.06.03		
	Αγίος Γεώργιος	6205	Όλα		23.10.03		
	Άγιος Δημητριανός	6301	Όλα	12.07.06	03.02.06		
	Άγιος Ισίδωρος	6369	Όλα		07.06.05		
	Άγιος Ιωάννης	6219	Όλα		23.03.06		
	Άγιος Νικόλαος	6218	Όλα		28.02.06		
	Ακουρσός	6130	Όλα		03.07.03		
	Αμαργέτη	6220	Όλα		13.03.06		
	Αναδιού	6311	Όλα		25.01.06		
	Αναρίτα	6107	Όλα		06.10.04		
	Ανδρολίκου	6355	Όλα		08.11.04		
	Αξύλου	6115	Όλα		20.02.06		
	Αργάκα	6363	Όλα	30.04.03	28.09.04		
	Άρμου	6111	Όλα	25.02.04	25.05.05		
	Αρμίνου	6217	Όλα		10.03.06		
	Ασπρογιά	6231	Όλα		13.02.06		
	Αχέλεια	6014	Όλα	11.02.02	20.06.03		
	Βρέτσια	6226	Όλα		16.03.06		
	Γαλαταριά	6224	Όλα	09.10.06	03.03.06		
	Γεροσκήπου	6010	0002,0003 (αναδασμός)	11.02.02	11.03.03		01.05.04
			Υπόλοιπα	11.02.02	20.06.03		01.05.04
	Γιαλιά	6364	Όλα	11.06.04	30.09.05		
	Γιόλου	6331	Όλα	29.06.04	25.06.05		
	Γουδί	6345	Όλα	19.02.04	31.03.05		
	Δρούσεια	6353	Όλα		22.11.04		
	Δρυμού	6308	Όλα		13.01.06		
	Ελεδιό	6116	Όλα	12.05.06	21.02.06		

Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότη.	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
			Κτηματο- λογική	Γεωγραφική/ Κτηματ.	Χωρομε- τρική	Εκτιμη- τική
Έμπα	6022	0002,0003 (αναδασμός)	11.02.02	11.03.03		
		Υπόλοιπα	11.02.02	20.06.03		
Επισκοπή	6112	Όλα		19.10.04		
Ευρέτου	6313	0002 (αναδασμός)			30.03.01	
		Υπόλοιπα		05.09.03		
Ζαχαριά	6317	Όλα		17.01.06		
Θελέτρα	6330	Όλα		31.10.05		
Θρίνια	6303	Όλα		26.01.06		
Ίνεια	6352	Όλα		16.11.04		
Ιστιντζιό (Κίος)	6316	Όλα		16.01.06		
Κάθικας	6132	Όλα	24.07.03	08.10.04		
Καλλέπεια	6124	Όλα	31.03.04	09.08.04		
Κανναβιού	6302	Όλα		16.02.06		
Καραμουλλήδες	6340	Όλα		21.03.05		
Κάτω Ακουρδάλεια	6334	Όλα	22.09.05	11.09.03		
Κάτω Αρόδες	6350	Όλα		15.11.04		
Κέδαρες	6213	Όλα		28.03.06		
Κελοκέδαρα	6210	Όλα		13.04.06		
Κιδάσι	6212	Όλα		30.03.06		
Κισσόνεργα	6027	Όλα	11.02.02	12.02.03		
Κοίλη	6121	Όλα	07.12.04	02.05.03		
Κοιλίνεια	6225	Όλα	25.05.06	28.02.06		
Κολώνη	6013	Όλα	11.02.02	20.06.03		
Κονιά	6011	Όλα	11.02.02	20.06.03		01.03.03
Κούκλια	6100	Όλα	25.04.05	14.11.02		
Κούρδακα	6127	Όλα		01.02.06		
Κρίτου Μαρόττου	6305	Όλα		03.02.06		
Κρίτου Τέρα	6336	Όλα		05.01.06		
Κυνούσα	6361	Όλα	21.06.05	04.06.05		
Λαπηθιού	6228	Όλα		16.02.06		
Λάσα	6307	Όλα	17.11.06	24.01.06		
Λεμόνα	6128	Όλα		20.02.06		
Λέμπα	6021	Όλα	11.02.02	31.03.03		
Λετύμβου	6125	Όλα	13.04.06	23.11.04		
Λιβάδι	6370	Όλα		09.12.04		
Λουκρούνου	6339	Όλα		30.05.05		
Λυσός	6320	Όλα	30.06.06	29.11.04		
Μακούντα	6362	Όλα		10.09.04		
Μαμούνταλλη	6229	Όλα		07.02.06		
Μαμώνια	6204	Όλα		06.04.06		
Μανδριά	6101	Όλα	13.04.05	12.02.03		
Μαραθούντα	6110	Όλα	18.12.03	11.02.05		

Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/ Κοινότητας	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
			Κτηματο- λογική	Γεωγραφική/ Κτηματ.	Χωρομε- τρική	Εκτιμη- τική
Μάρινας	6203	Όλα		11.04.06		
Μελάδεια	6318	Όλα		09.12.05		
Μελάνδρα	6319	Όλα		12.12.05		
Μέσσανα	6214	Όλα		20.03.06		
Μέσα Χωριό	6024	Όλα	24.11.03	23.04.05		
Μεσόγη	6025	Όλα	18.09.03	05.11.04		
Μηλιά	6304	Όλα		31.01.06		
Μηλιού	6333	Όλα	07.04.06	27.05.05		
Μούσερε	6202	Όλα		12.04.06		
Νατά	6113	Όλα		02.03.06		
Νέα Δήμματα	6366	Όλα	31.12.02	24.08.04		
Νέο Χωριό	6344	Όλα		15.11.04		
Νικόκλεια	6102	Όλα		06.04.06		
Πάνω Ακουρδάλεια	6332	Όλα	30.05.05	05.05.05		
Πάνω Αρόδες	6351	0002→0004 (αναδασ.)			26.06.02	
		Υπόλοιπα		26.10.04		
Πάνω Αρχιμανδρίτα	6200	Όλα		27.04.06		
Πάνω Παναγιά	6230	Όλα		02.12.04		
Πέγεια	6133	0002,0003,0004,0005 (αναδασμός)	11.02.02	11.03.02		
		Υπόλοιπα	11.02.02	20.06.03		
Πελαθούσα	6360	Όλα		19.09.05		
Πενταλιά	6222	Όλα		14.03.06		
Περιστερώνα	6321	Όλα	04.10.05	08.06.05		
Πιταργού	6126	Όλα		14.02.06		
Πολέμι	6123	Όλα	09.02.06	23.11.04		
Πόλη	6343	Όλα	11.02.02	20.06.03		
Πομός	6367	Όλα	26.03.03	18.09.04		
Πραιτόρι	6215	Όλα		27.03.06		
Πρασιό	6207	Όλα	05.06.06	10.09.03		
Σαλαμιού	6211	Όλα		03.04.06		
Σάραμα	6312	0002 (αναδασμός)			30.03.01	
		Υπόλοιπα		10.01.06		
Σίμου	6310	0002, 0003 (αναδασμός)			30.03.01	
		Υπόλοιπα		18.01.06		
Σκούλλη	6337	Όλα	19.08.04	03.06.05		
Σουσκίου	6103	Όλα		20.04.06		
Στενή	6368	Όλα	10.12.04	15.06.05		
Στατός-Άγιος Φώτιος	6227	Όλα		27.02.06		
Σταυροκόννου	6206	Όλα		31.03.06		
Στρουπί	6122	Όλα	12.10.04	22.09.05		
Τάλα	6026	Όλα	11.02.02	20.06.03		

Δήμος/Κοινότητα	Κωδικός Δήμου/Κοινότη.	Ενορία/Τμήμα	ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
			Κτηματο-λογική	Γεωγραφική/Κτηματ.	Χωρομετρική	Εκτιμητική
Τέρα	6335	Όλα		05.09.05		
Τίμη	6104	Όλα	11.02.02	20.06.03		
Τραχυπέδουλα	6208	Όλα		05.04.06		
Τρεμθούσα	6023	Όλα	05.05.05	23.03.05		
Τριμθούσα	6314	Όλα		25.07.05		
Τσάδα	6120	Όλα	30.05.03	29.09.04		
Φάλεια	6223	Όλα		22.02.06		
Φασλί	6354	Όλα		29.09.04		
Φασούλα	6201	Όλα		13.04.06		
Φιλούσα	6315	0002 (αναδασμός)	210.6.05		30.03.01	
		Υπόλοιπα	21.06.05	13.05.05		
Φιλούσα Κελοκεδάρων	6216	Όλα		16.03.06		
Φοίνικας	6108	Όλα		11.04.06		
Φύτη	6306	Όλα	04.04.06	30.01.06		
Χλώρακας	6020	Όλα	11.02.02	20.06.03		
Χολέτρια	6114	Όλα		14.04.06		
Χόλη	6338	Όλα	13.02.04	07.04.05		
Χούλου	6129	Όλα		13.02.06		
Χρυσοχού	6341	Όλα	04.07.06	07.09.05		
Ψαθί	6300	Όλα		26.01.06		

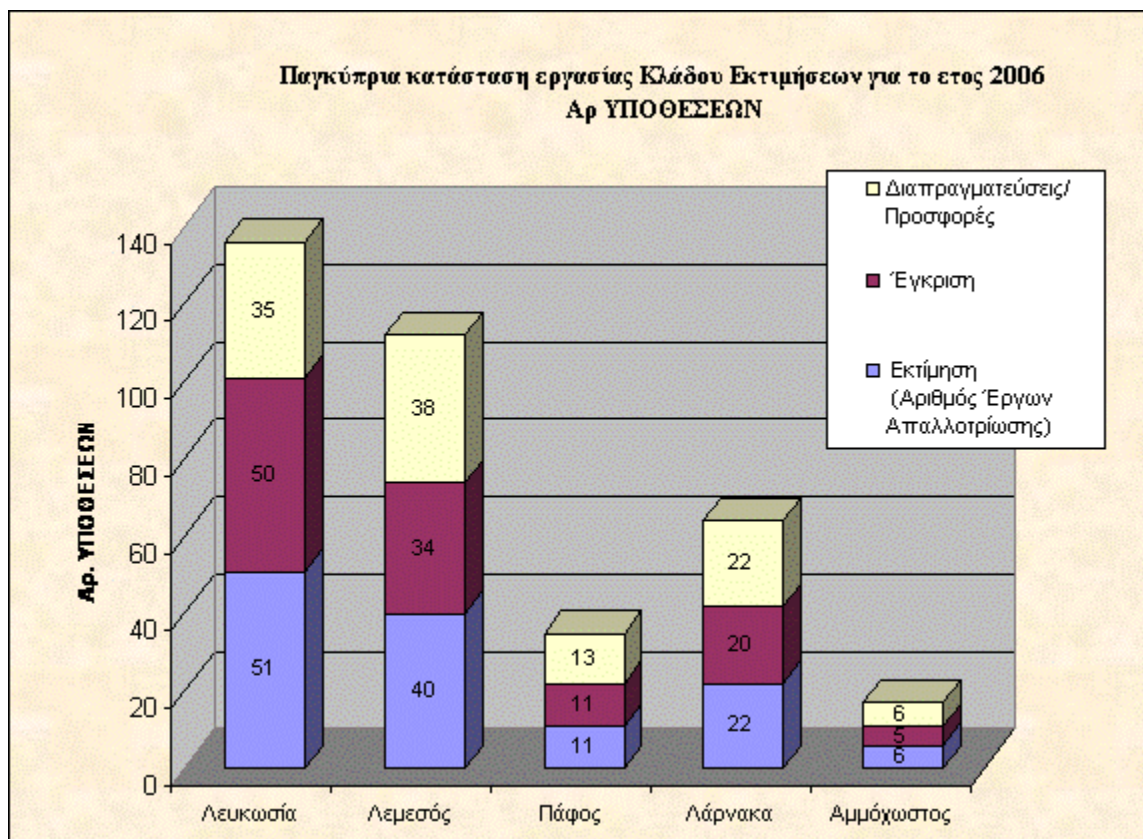
Γενικές Σημειώσεις:

- Η διακίνηση και ενημέρωση των υποθέσεων γίνεται με τη χρήση του συστήματος, για τις περιοχές που αυτό εφαρμόστηκε.
 - Στις περιοχές για τις οποίες δεν υπάρχουν δεδομένα στη Γεωγραφική Κτηματική Βάση Δεδομένων (DCDB), δεν μπορεί να τυπωθεί το διάγραμμα των τεμαχίων στον τίτλο ιδιοκτησίας.
 - Η αρίθμηση των νέων τεμαχίων στις περιοχές για τις οποίες υπάρχουν δεδομένα στη Γεωγραφική Κτηματική ή στη Χωρομετρική Βάση Δεδομένων (DCDB ή SDB), γίνεται στο γεωγραφικό μέρος του συστήματος. Στις υπόλοιπες περιοχές, η αρίθμηση των νέων τεμαχίων, γίνεται στο κτηματολογικό μέρος του συστήματος.
 - Στις περιοχές για τις οποίες υπάρχουν δεδομένα στη Χωρομετρική Βάση Δεδομένων (SDB), η ετοιμασία στοιχείων για τη χωρομετρική και σχεδιαστική εργασία των υποθέσεων, γίνεται με τη χρήση του συστήματος.
 - Η Εκτιμητική Βάση Δεδομένων, προσφέρει όλες τις λειτουργίες του Κλάδου Εκτιμήσεων, εκτός των αυτοματοποιημένων εκτιμήσεων, για τις οποίες απαιτείται η συλλογή εκτιμητικών δεδομένων.
- * Για τις κατεχόμενες περιοχές των Επαρχιών Αμμοχώστου και Κερύνειας, έχουν εισαχθεί στην Κτηματολογική Βάση Δεδομένων τα στοιχεία που διαθέτει το Τμήμα.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 17-Συμπληρωθείσες Υποθέσεις Απαλλοτριώσεων, Κλ. Εκτιμήσεων

ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ Συμπληρωθείσα εργασία για το έτος 2006 Αρ. ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ (Αρ. Έργων Απαλλοτρίωσης)			
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

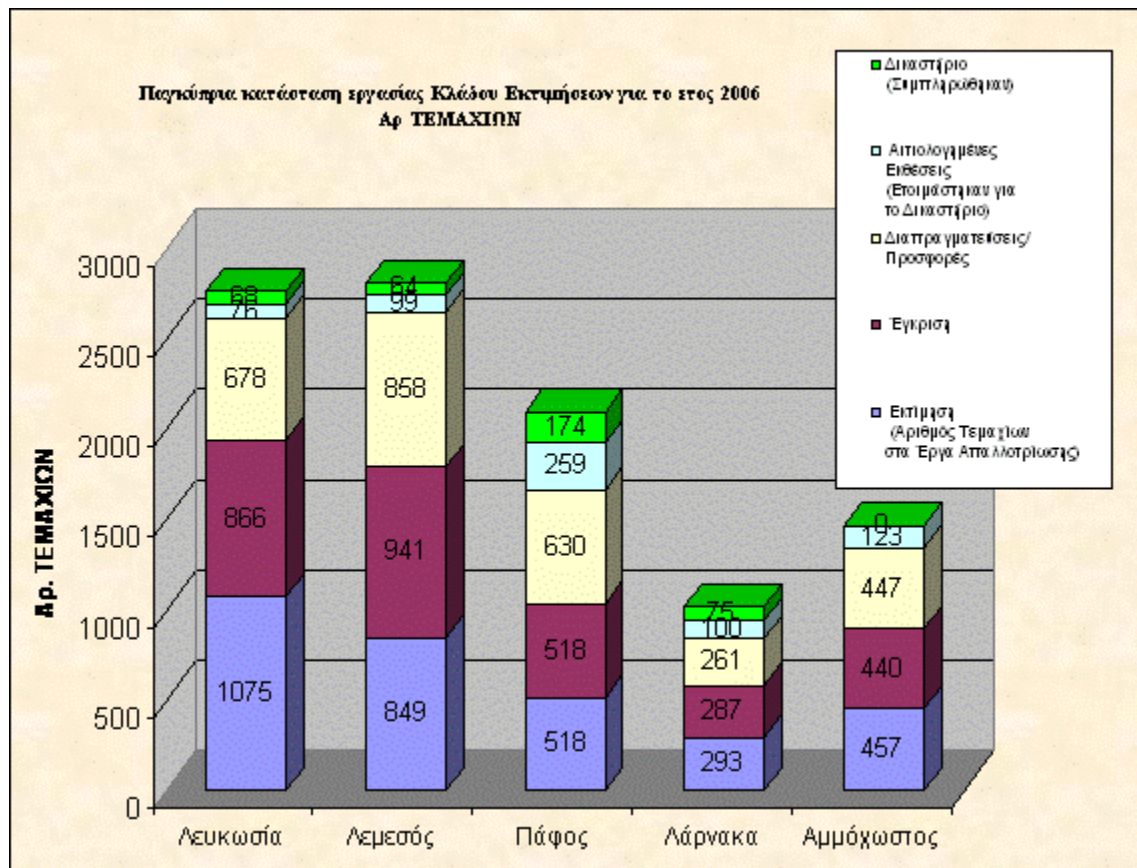
ΕΠΑΡΧΙΑ	Εκτίμηση (Αριθμός Έργων Απαλλοτρίωσης)	Έγκριση	Διαπραγματεύσεις/ Προσφορές
Λευκωσία	51	50	35
Λεμεσός	40	34	38
Πάφος	11	11	13
Λάρνακα	22	20	22
Αμμόχωστος	6	5	6
ΣΥΝΟΛΟ	130	120	114



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 18-Συμπληρωθείσα εργασία Απαλλοτριώσεων (τεμάχια), Κλ. Εκτιμήσεων

**ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
Συμπληρωθείσα εργασία για το έτος 2006
Αρ. ΤΕΜΑΧΙΩΝ**

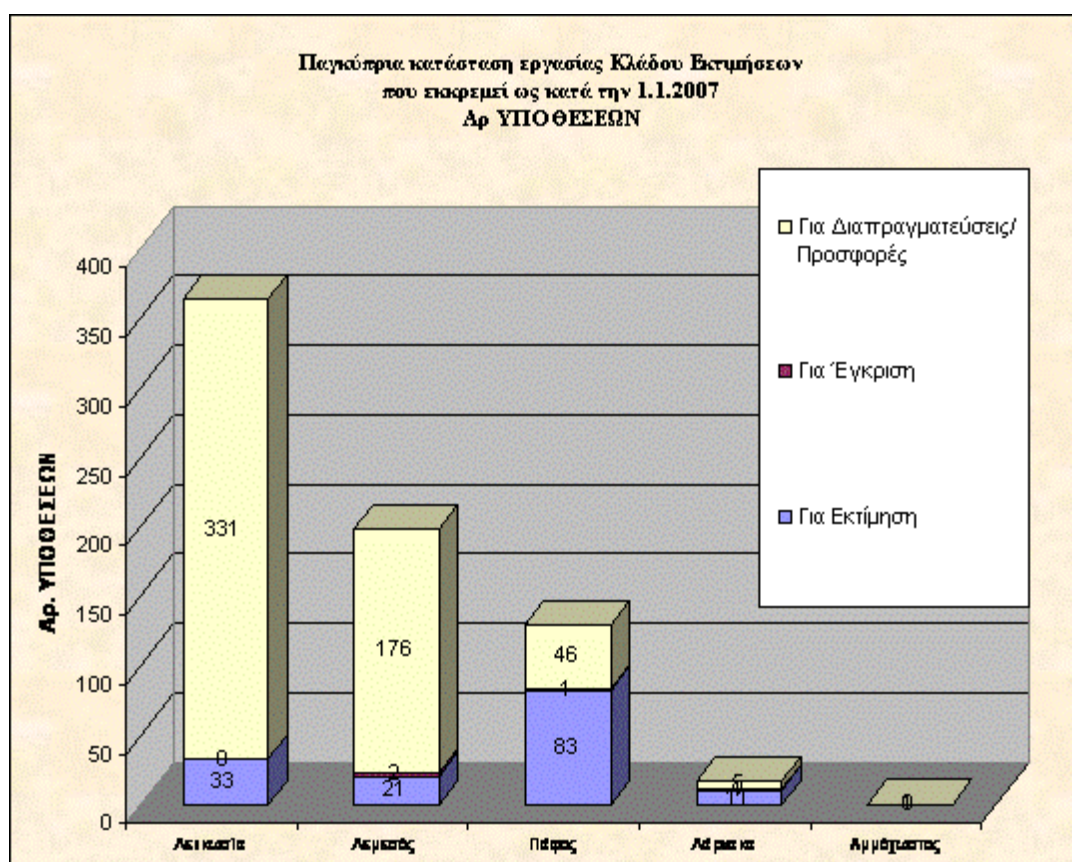
ΕΠΑΡΧΙΑ	Εκτίμηση (Αριθμός Τεμαχίων στα Έργα Απαλλοτριώσης)	Έγκριση	Διαπραγματεύσεις / Προσφορές	Αιτιολογημένες Εκθέσεις (Ετοιμάστηκαν για το Δικαστήριο)	Δικαστήριο (Συμπληρώθηκαν)
Λευκωσία	1075	866	678	76	68
Λεμεσός	849	941	858	99	64
Πάφος	518	518	630	259	174
Λάρνακα	293	287	261	100	75
Αμμόχωστος	457	440	447	123	0
ΣΥΝΟΛΟ	3192	3052	2874	657	381



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 19-Εκκρεμείς Υποθέσεις Απαλλοτριώσεων, Κλ. Εκτιμήσεων

ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ Εκκρεμής εργασία ως κατά την 1.1.2007 Αρ. ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ			
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

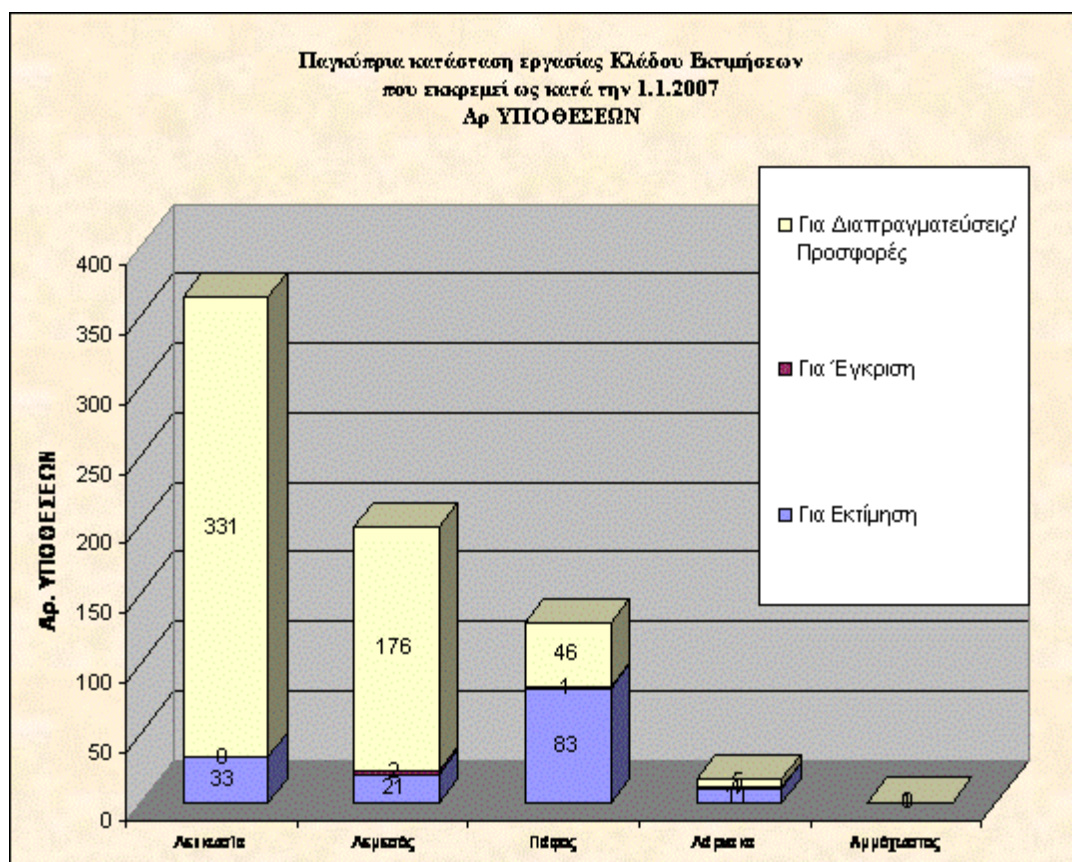
ΕΠΑΡΧΙΑ	Για Εκτίμηση	Για Έγκριση	Για Διαπραγματεύσεις/ Προσφορές
Λευκωσία	33	0	331
Λεμεσός	21	2	176
Πάφος	83	1	46
Λάρνακα	11	1	5
Αμμόχωστος	1	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	149	4	558



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 20-Εκκρεμής Εργασία Απαλλοτριώσεων (τεμάχια), Κλ. Εκτιμήσεων

ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ Εκκρεμής εργασία ως κατά την 1.1.2007 Αρ. ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ			
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

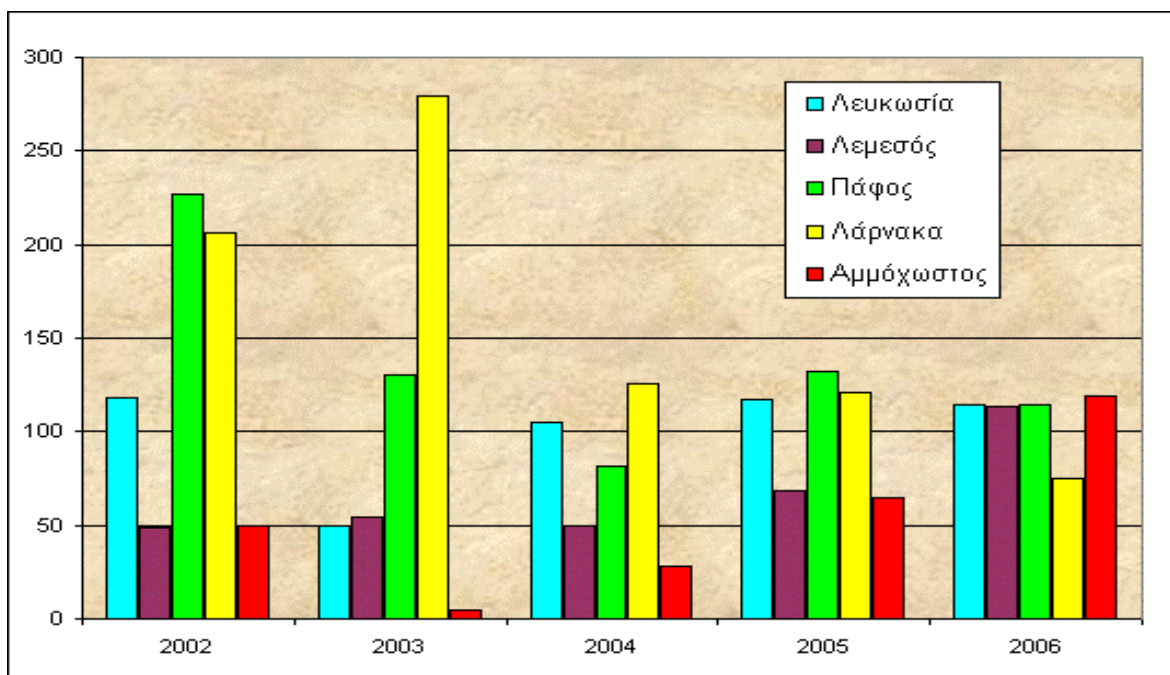
ΕΠΑΡΧΙΑ	Για Εκτίμηση	Για Έγκριση	Για Διαπραγματεύσεις/ Προσφορές
Λευκωσία	33	0	331
Λεμεσός	21	2	176
Πάφος	83	1	46
Λάρινα	11	1	5
Αμμόχωστος	1	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	149	4	558



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 21-Παραπομπές Δικαστηρίου για τα έτη 2002-2006, Κλ. Εκτιμήσεων

**ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Αρ. ΠΑΡΑΠΟΜΠΩΝ
ΠΟΥ ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΑΝ ΣΤΟ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ
ΤΑ ΕΤΗ 2002-2006**

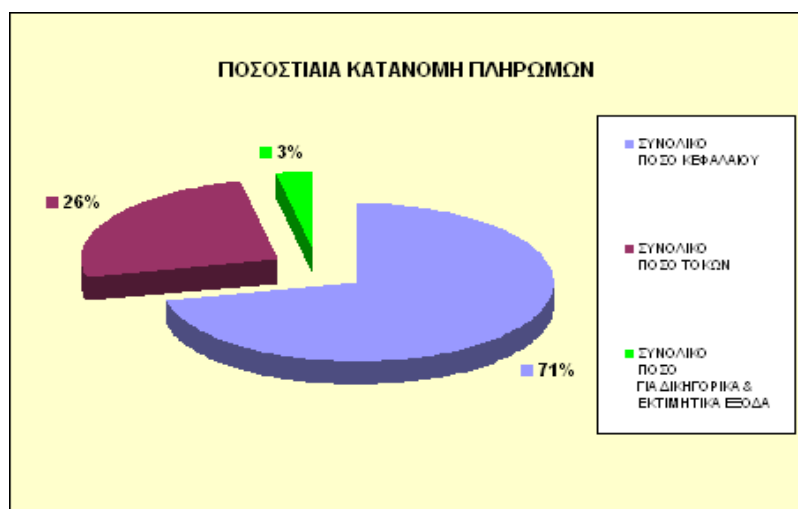
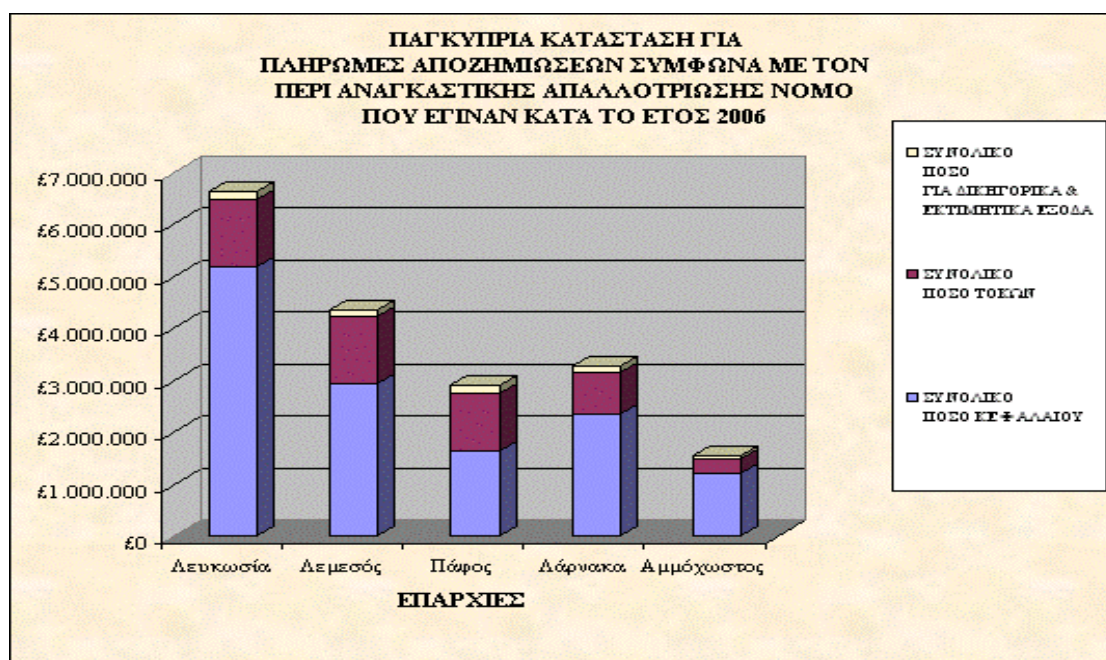
ΕΠΑΡΧΙΑ	Αριθμός Παραπομπών				
	2002	2003	2004	2005	2006
Λευκωσία	118	50	105	117	114
Λεμεσός	49	54	50	68	113
Πάφος	227	130	82	132	114
Λάρνακα	206	279	126	121	75
Αμμόχωστος	50	5	28	65	119
ΣΥΝΟΛΟ	650	518	391	503	535



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 22-Πληρωμές Αποζημιώσεων, Κλ. Εκτιμήσεων

ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΝΟΜΟ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2006

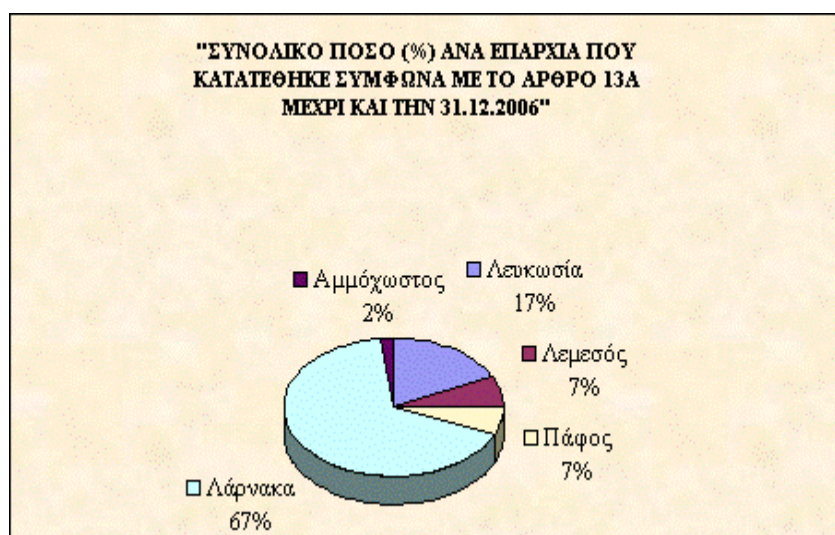
ΕΠΑΡΧΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΤΟΚΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΓΙΑ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΑ & ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΠΟΥ ΠΛΗΡΩΘΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2006
Λευκωσία	£5.192.289,40	£1.308.068,00	£141.209,45	£6.641.566,85
Λεμεσός	£2.947.700,23	£1.283.420,12	£117.942,67	£4.349.063,02
Πάφος	£1.656.458,88	£1.117.637,54	£138.720,91	£2.912.817,33
Λάρνακα	£2.362.526,21	£808.282,19	£105.204,70	£3.276.013,10
Αμμόχωστος	£1.209.511,90	£278.313,28	£62.066,04	£1.549.891,22
ΣΥΝΟΛΟ	£13.368.486,62	£4.795.721,13	£565.143,77	£18.729.351,52



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 23-Καταθέσεις Αποζημιώσεων, Άρθρο 13^Α , Κλ. Εκτιμήσεων

ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 13Α
ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΣ ΝΟΜΟΥ
ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ ΤΗΝ 31.12.2006

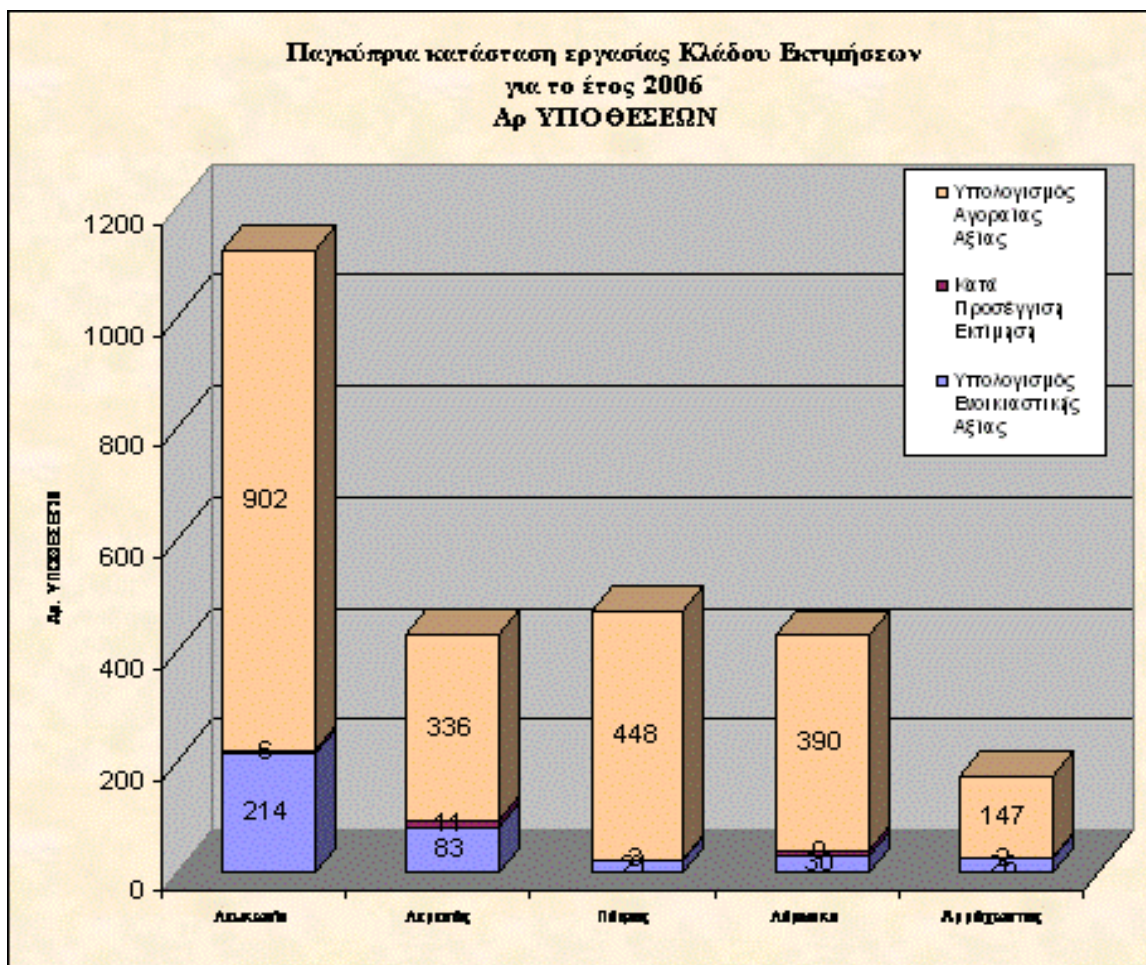
ΕΠΑΡΧΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΠΟΥ ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ ΤΗΝ 31.12.2006
Λευκωσία	29630	4195	£399.359,78
Λεμεσός	1987	4927	£164.784,54
Πάφος	832	1484	£158.994,16
Λάρνακα	1733	3483	£1.515.356,48
Αμμόχωστος	1488	1999	£46.646,32
ΣΥΝΟΛΟ	35670	16088	£2.285.141,28



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 24-Συμπληρωθείσες Υποθέσεις Εκτιμ. (διάφορες), Κλ. Εκτιμήσεων

**ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ
Συμπληρωθείσα εργασία για το έτος 2006
Αρ. Υποθέσεων**

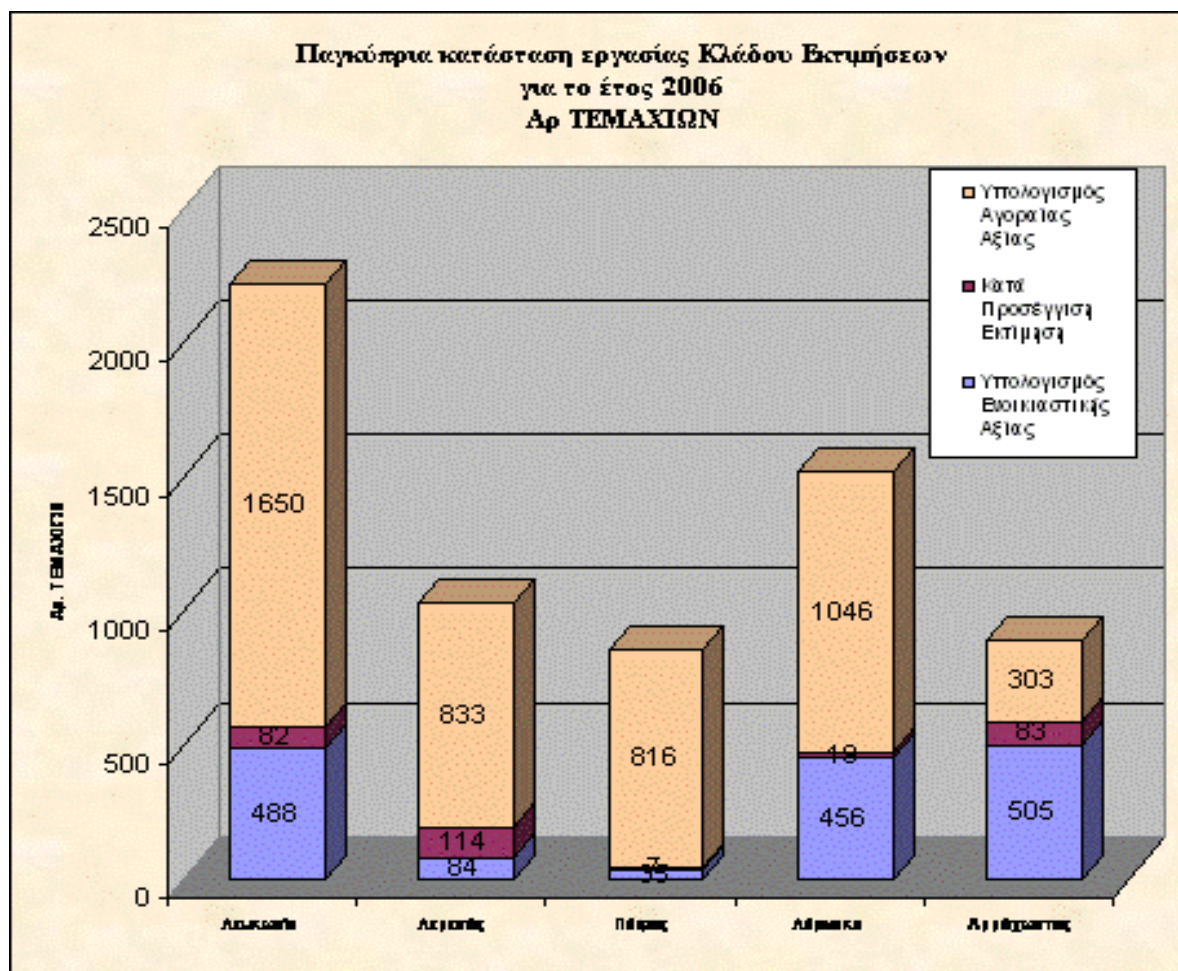
ΕΠΑΡΧΙΑ	Υπολογισμός Ενοικιαστικής Αξίας	Κατά Προσέγγιση Εκτίμηση	Υπολογισμός Αγοραίας Αξίας
Λευκωσία	214	6	902
Λεμεσός	83	11	336
Πάφος	21	3	448
Λάρνακα	30	9	390
Αμμόχωστος	26	2	147
ΣΥΝΟΛΟ	374	31	2223



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 25-Συμπληρωθείσα Εργασία διαφόρων εκτιμήσεων, Κλ. Εκτιμήσεων

**ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ
Συμπληρωθείσα εργασία για το έτος 2006
Αριθμός Τεμαχίων**

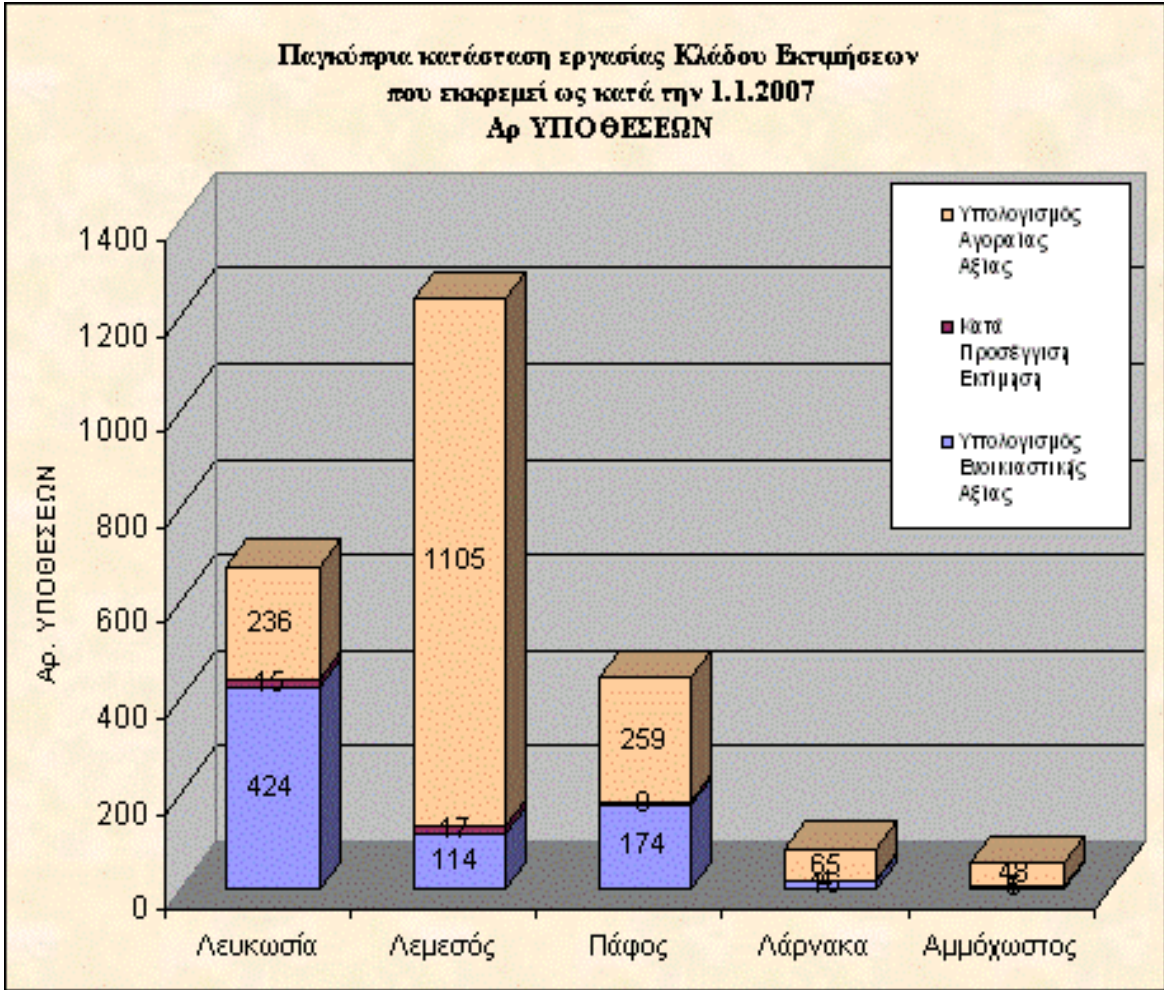
ΕΠΑΡΧΙΑ	Υπολογισμός Ενοικιαστικής Αξίας	Κατά Προσέγγιση Εκτίμηση	Υπολογισμός Αγοραίας Αξίας
Λευκωσία	488	82	1650
Λεμεσός	84	114	833
Πάφος	35	7	816
Λάρνακα	456	19	1046
Αμμόχωστος	505	83	303
ΣΥΝΟΛΟ	1568	305	4648



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 26-Εκκρεμείς Υποθέσεις Εκτιμήσεων (Διάφορες), Κλ. Εκτιμήσεων

ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ Εκκρεμής εργασία ως κατά την 1.1.2007 Αρ. ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ			
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

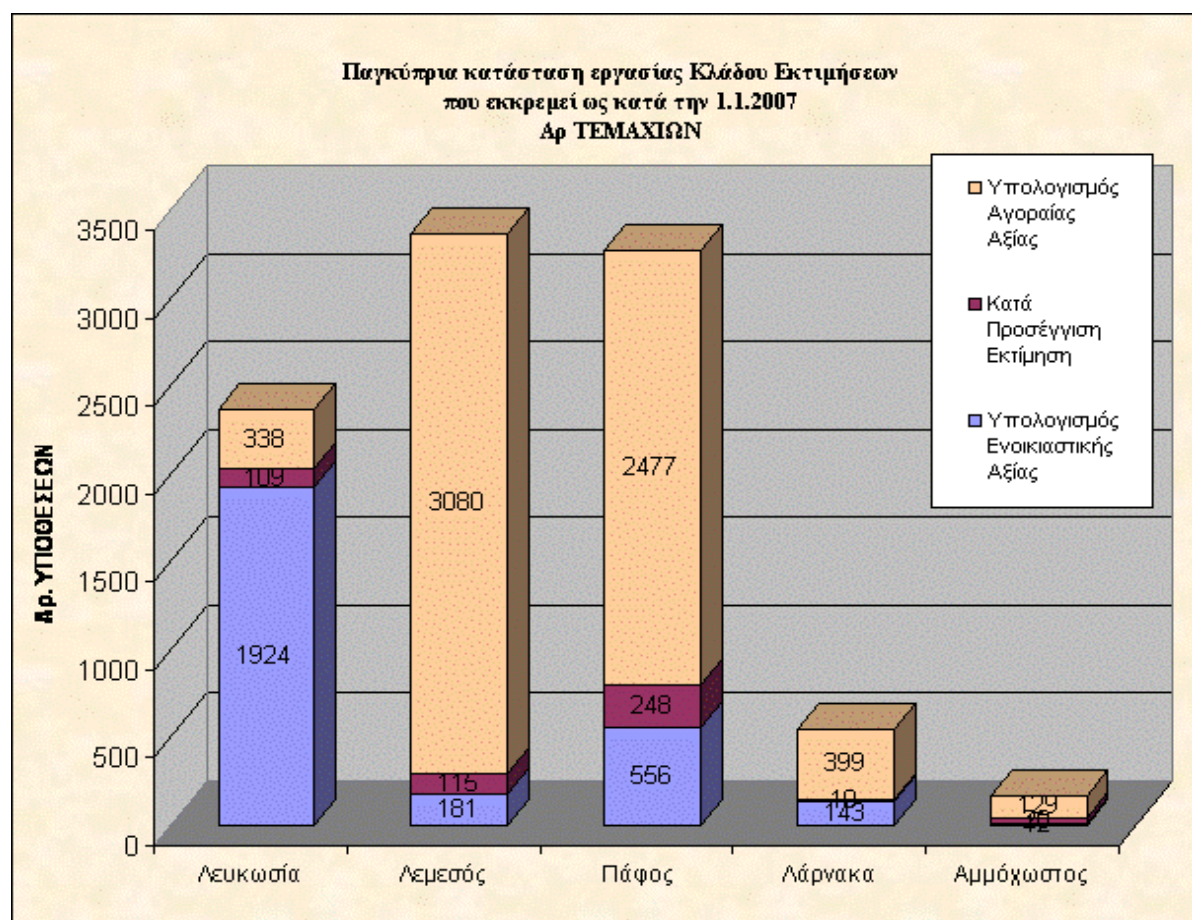
ΕΠΑΡΧΙΑ	Υπολογισμός Ενοικιαστικής Αξίας	Κατά Προσέγγιση Εκτίμηση	Υπολογισμός Αγοραίας Αξίας
Λευκωσία	424	15	236
Λεμεσός	114	17	1105
Πάφος	174	9	259
Λάρνακα	16	4	65
Αμμόχωστος	5	1	48
ΣΥΝΟΛΟ	733	46	1713



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 27-Εκκρεμής εργασία διαφόρων εκτιμήσεων (Τεμάχια), Κλ. Εκτιμ.

**ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ
Εκκρεμής εργασία ως κατά την 1.1.2007
Αρ. ΤΕΜΑΧΙΩΝ**

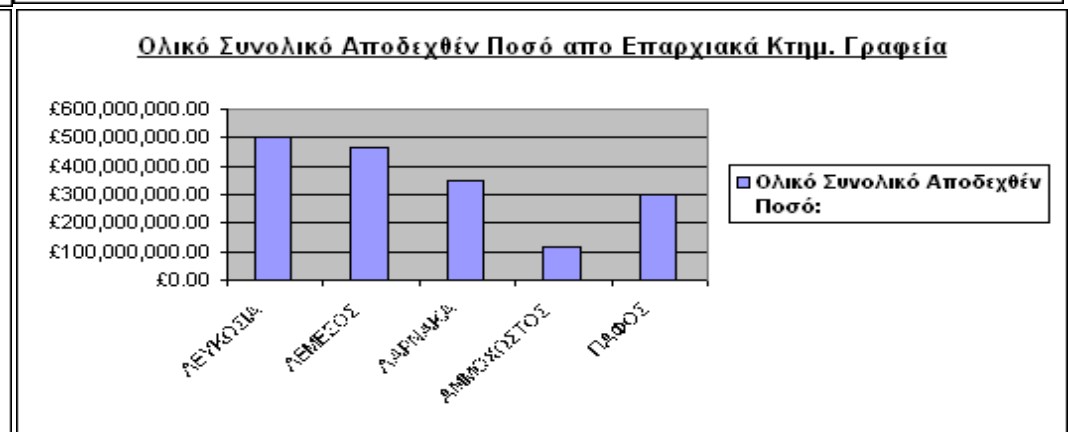
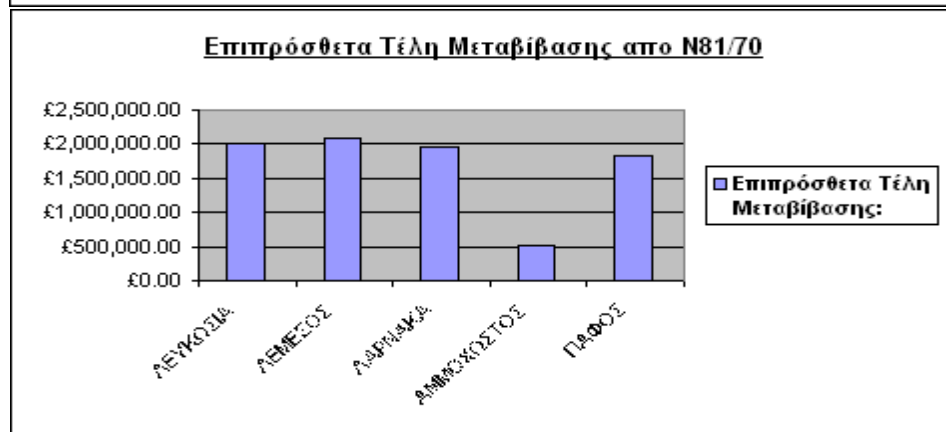
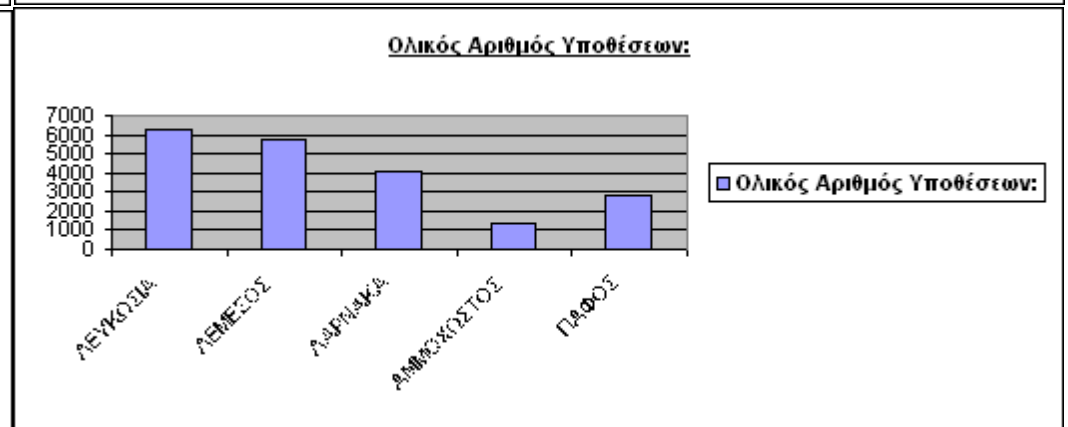
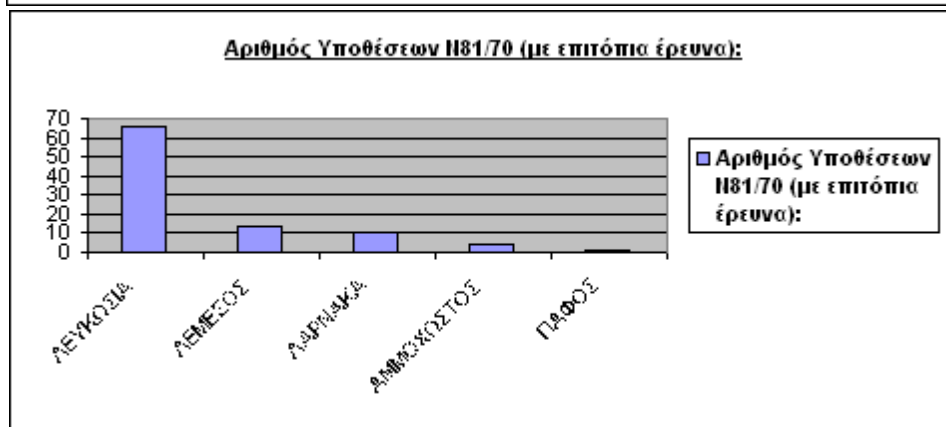
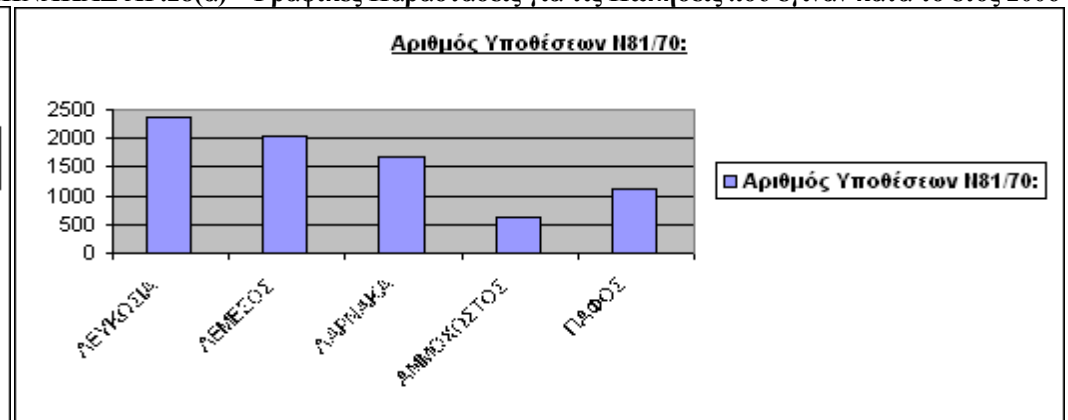
ΕΠΑΡΧΙΑ	Υπολογισμός Ενοικιαστικής Αξίας	Κατά Προσέγγιση Εκτίμηση	Υπολογισμός Αγοραίας Αξίας
Λευκωσία	1924	109	338
Λεμεσός	181	115	3080
Πάφος	556	248	2477
Λάρνακα	143	10	399
Αμμόχωστος	12	28	129
ΣΥΝΟΛΟ	2816	510	6423



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 28-Στατιστικά Πωλήσεων 2006 ανά Επαρχία, Κλ. Εκτιμήσεων

ΟΛΙΚΑ:	ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΛΕΜΕΣΟΣ	ΛΑΡΝΑΚΑ	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	ΠΑΦΟΣ	ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ
Αριθμός Υποθέσεων (χωρίς αναθεώρηση):	3821	3685	2424	668	1749	12347
Συνολικό Δηλωθέν/Αποδεχθέν Ποσό (χωρίς αναθεώρηση):	£323,866,318.0 0	£321,551,426.5 0	£229,009,441.33	£75,516,274.36	£191,669,735.0 0	£1,141,613,195.1 9
Αριθμός Υποθέσεων N81/70:	2353	2039	1691	640	1108	7831
Συνολικό Δηλωθέν Ποσό Υποθεσέων N81/70:	£126,369,698.7 6	£104,393,224.0 0	£84,630,369.00	£34,139,077.29	£76,739,224.00	£426,271,593.05
Συνολικό Αποδεχθέν Ποσό Υποθεσέων N81/70:	£159,035,939.0 0	£139,399,042.0 0	£121,400,330.00	£43,455,859.97	£107,669,441.0 0	£570,960,611.97
Επιπρόσθετα Τέλη Μεταβίβασης:	£2,018,905.00	£2,090,440.71	£1,966,848.35	£506,356.00	£1,832,555.11	£8,415,105.17
Αριθμός Υποθέσεων N81/70 (με επιτόπια έρευνα):	66	14	10	4	1	95
Συνολικό Δηλωθέν Ποσό Υποθεσέων N81/70 (με επιτόπια έρευνα):	£18,504,004.00	£1,018,600.00	£488,000.00	£122,968.00	£100,000.00	£20,233,572.00
Συνολικό Αποδεχθέν Ποσό Υποθεσέων N81/70 (με επιτόπια έρευνα):	£22,012,950.00	£1,514,700.00	£685,000.00	£201,000.00	£256,000.00	£24,669,650.00
Ολικός Αριθμός Υποθέσεων:	6240	5738	4125	1312	2858	20273
Ολικό Συνολικό Δηλωθέν Ποσό:	£468,740,020.7 6	£426,963,250.5 0	£314,127,810.33	£109,778,319.65	£268,508,959.0 0	£1,588,118,360.2 4
Ολικό Συνολικό Αποδεχθέν Ποσό:	£504,915,207.0 0	£462,465,168.5 0	£351,094,771.33	£119,173,134.33	£299,595,176.0 0	£1,737,243,457.1 6

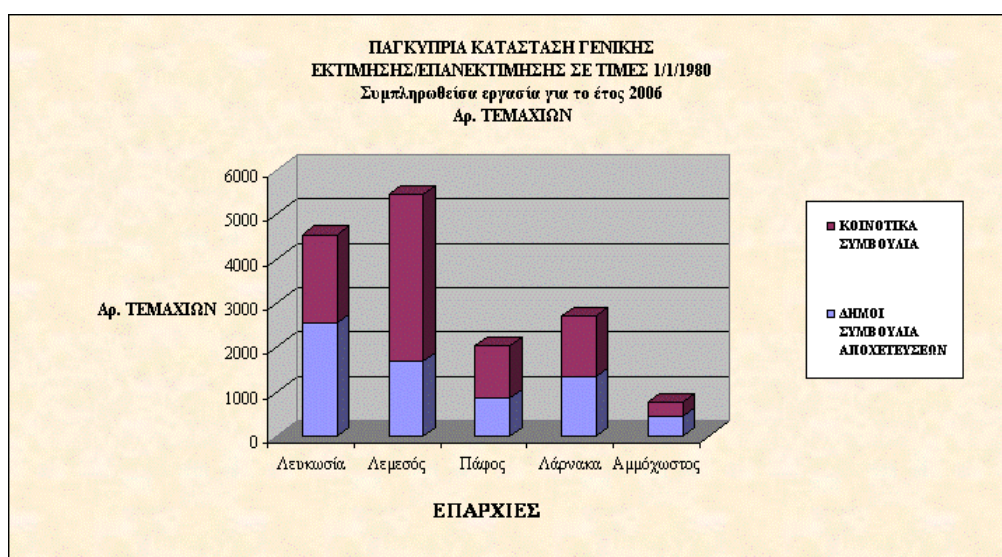
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ.28(α) – Γραφικές Παραστάσεις για τις Πωλήσεις που έγιναν κατά το έτος 2006



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 29-Συμπληρωθείσα Εργασία Επανεκτιμήσεων, Κλ. Εκτιμήσεων

**ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ / ΕΠΑΝΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΣΕ ΤΙΜΕΣ 1.1.1980
Συμπληρωθείσα εργασία για το έτος 2006
Αρ. Υποθέσεων / Αρ. Τεμαχίων**

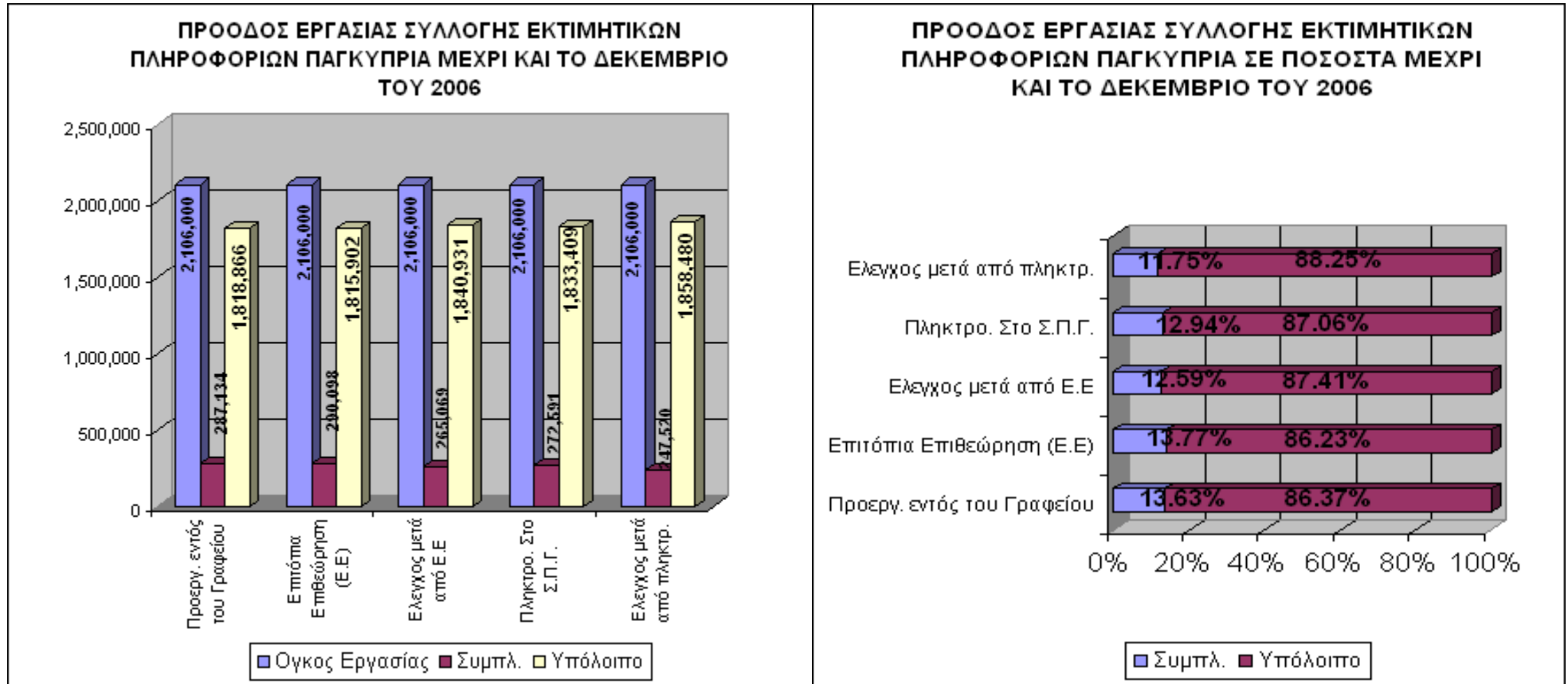
ΕΠΑΡΧΙΑ	ΔΗΜΟΙ		ΚΟΙΝΟΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΑ		ΣΥΝΟΛΟ	
	Αρ. Υποθέσεων	Αρ. Τεμαχίων	Αρ. Υποθέσεων	Αρ. Τεμαχίων	Αρ. Υποθέσεων	Αρ. Τεμαχίων
Λευκωσία	515	2547	457	1994	972	4541
Λεμεσός	409	1697	904	3763	1313	5460
Πάφος	153	874	318	1168	471	2042
Λάρνακα	245	1352	160	1356	405	2708
Αμμόχωστος	125	451	87	323	212	774
ΣΥΝΟΛΟ	1447	6921	1926	8604	3373	15525



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 30-Συλλογή Εκτιμητικών Πληροφοριών, Κλ. Εκτιμήσεων

Ογκος Εργ. (Υποϊδιοκτ.)	Ειδος Εργασίας (Κανονικό Ωράριο & Υπερωριακά)- ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ																			
Παγκύπρια	Προεργ. εντός του Γραφείου				Επιτόπιες Επιθεωρήσεις (Ε.Ε)				Ελεγχος μετά από Ε.Ε				Πληκρολόγηση στο Σ.Π.Γ				Ελεγχος			
	Συμπλ.	%	Υπόλ.	%	Συμπλ.	%	Υπόλ.	%	Συμπλ.	%	Υπόλ.	%	Συμπλ.	%	Υπόλ.	%	Συμπλ.	%	Υπόλ.	%
2,106,000	287,134	13.63 %	1,818,866	86%	290,098	13.77 %	1,815,902	86%	265,069	12.59 %	1,840,931	87%	272,591	12.94 %	1,833,409	87%	247,520	11.75%	1,858,480	88%
Ογκος Εργ. (Υποϊδιοκτ.)	Ειδος Εργασίας(Κανονικό Ωράριο)																			
Παγκύπρια	Προεργ. εντός του Γραφείου				Επιτόπιες Επιθεωρήσεις (Ε.Ε)				Ελεγχος μετά από Ε.Ε				Πληκρολόγηση στο Σ.Π.Γ				Ελεγχος			
	Συμπλ.	%	Υπόλ.	%	Συμπλ.	%	Υπόλ.	%	Συμπλ.	%	Υπόλ.	%	Συμπλ.	%	Υπόλ.	%	Συμπλ.	%	Υπόλ.	%
2,106,000	255,757	12.14 %	1,850,243	88%	262,580	12.47 %	1,843,420	88%	178,896	8.49%	1,927,104	92%	254,246	12.07 %	1,851,754	88%	209,190	9.93%	1,896,810	90%
Ογκος Εργ. (Υποϊδιοκτ.)	Ειδος Εργασίας(Υπερωριακά)																			
Παγκύπρια	Προεργ. εντός του Γραφείου				Επιτόπιες Επιθεωρήσεις (Ε.Ε)				Ελεγχος μετά από Ε.Ε				Πληκρολόγηση στο Σ.Π.Γ				Ελεγχος			
	Συμπλ.	%	Υπόλ.	%	Συμπλ.	%	Υπόλ.	%	Συμπλ.	%	Υπόλ.	%	Συμπλ.	%	Υπόλ.	%	Συμπλ.	%	Υπόλ.	%
2,106,000	31,377	1.49%	2,074,623	99%	27,518	1.31%	2,078,482	99%	86,174	4.09%	2,019,827	96%	18,345	0.87%	2,087,655	99%	38,330	1.82%	2,067,670	98%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 30-Συλλογή Εκτιμητικών Πληροφοριών, Κλ. Εκτιμήσεων



ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΟΔΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΠΑΝΑΧΩΡΟΜΕΤΡΗΣΗΣ

ΕΠΑΡΧΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ						ΣΥΝΟΛΟ
	ΤΟΜΕΑΣ ΝΕΩΝ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		ΤΟΜΕΑΣ ΑΝΑΛΥΤΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ		ΚΛΑΔΟΣ ΔΙΑΚΑΤΟΧΗΣ (ΕΛΕΓΧΟΙ)	ΕΧΟΥΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΕΙ	
	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΕΔΙΟΥ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΑΝΑΜΟΝΗ	ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΝΕΩΝ ΚΤΗΜΑΤ. ΣΧΕΔ.			
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	1 (ΑΚΑΚΙ) 2 (ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ)	1 (ΑΚΑΚΙ)	8 (ΑΓΙΟΙ ΤΡΙΜΙΘΙΑΣ) 1 (ΚΑΜΠΟΣ) 3 (Κ. ΠΥΡΓΟΣ) 3 (ΠΑΧΥΑΜΜΟΣ) 5 (ΠΗΓΕΝΙΑ) 2 (ΑΚΑΚΙ) 1 (ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ) 1 (ΑΣΤΡΟΜΕΡΙΤΗΣ)	10 (ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ) 3 (ΑΓΙΟΙ ΤΡΙΜΙΘΙΑΣ) 2 (Κ. ΠΥΡΓΟΣ) 2 (ΑΚΑΚΙ)	9 (ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ) 1 (ΑΠΛΙΚΙ) 1 (ΠΑΛΛΙΧΩΡΙ) 1 (ΚΑΤΩ ΠΥΡΓΟΣ) 1 (ΠΕΡΑ ΟΡΙΝΗΣ)	7 (ΚΟΚΚ/ΤΡΙΜΙΘΙΑ) 3 (ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ) 1 (ΠΕΔΟΥΛΑΣ)	69
ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ				1 (ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ) 1 (ΑΥΓΟΡΟΥ)	2 (ΑΓ. ΝΑΠΑ) 1 (ΔΕΡΥΝΕΙΑ) 1 (ΦΡΕΝΑΡΟΣ) 2 (ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ) 1 (ΛΙΟΠΕΤΡΙ)	85	94
ΛΑΡΝΑΚΑ	3 (ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ) 1 (ΒΟΡΟΚΛΗΝΗ) 1 (ΠΥΛΑ)		1 (ΞΥΛΟΦΑΓΟΥ) 6 (ΞΥΛΟΤΥΜΠΟΥ) 3 (ΟΡΜΗΔΙΑ) 1 (ΒΟΡΟΚΛΗΝΗ) 2 (ΠΥΛΑ) 1 (ΧΟΙΡΟΚΟΙΤΙΑ) 1 (ΠΥΡΓΑ)	4 (ΞΥΛΟΦΑΓΟΥ) 3 (ΛΕΙΒΑΔΙΑ) 2 (ΞΥΛΟΤΥΜΠΟΥ) 3 (ΟΡΜΗΔΙΑ) 4 (ΒΟΡΟΚΛΗΝΗ) 1 (ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ)	1 (ΨΕΥΔΑΣ) 4 (ΛΕΙΒΑΔΙΑ) 7 (ΞΥΛΟΦΑΓΟΥ) 1 (ΒΟΡΟΚΛΗΝΗ) 1 (ΞΥΛΟΤΥΜΠΟΥ)	1 (ΛΕΥΚΑΡΑ) 1 (ΜΟΣΦΙΛΩΤΗ) 1 (ΧΟΙΡΟΚΟΙΤΙΑ) 1 (ΞΥΛΟΦΑΓΟΥ)	55
ΛΕΜΕΣΟΣ	3 (ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ) 4 (ΣΟΥΝΙ-ΖΑΝΑΚΙΑ)	1 (ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑ) 1 (ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ) 2 (ΣΟΥΝΙ-ΖΑΝΑΚΙΑ)		8 (ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑ) 3 (ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ)	4 (ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑ) 1 (ΥΨΩΝΑΣ)	8 (ΑΓ. ΤΥΧΩΝΑΣ)	35
ΠΑΦΟΣ	1 (ΧΛΩΡΑΚΑ) 1 (ΠΟΛΕΜΙ)	1 (ΕΠΙΣΚΟΠΗ)	2 (ΧΛΩΡΑΚΑ)	2 (ΑΝΑΒΑΡΓΟΣ) 2 (ΧΛΩΡΑΚΑ)	1 (ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΟΣ)	2 (ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΟΣ)	12
ΣΥΝΟΛΟ	17	6	41	51	40	110*	265

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: * Δεν προστέθηκε το Παραλίμνι 4Α, Λιβάδια 03 & Δερύνεια 8Β

ΗΜΕΡΟΜ. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ: 31.12.2006

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

Ιστοσελίδα: www.moi.gov.cy/dls

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

Μιχαλακοπούλου 29
1455 – Λευκωσία

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

Αιτωλών 10	Αχαίων 21	Αχαίων 35
1459 – Λευκωσία	1459 – Λευκωσία	1459 – Λευκωσία

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΕΡΥΝΕΙΑΣ

Αχαίων 35
1101 – Λευκωσία

ΚΛΑΔΟΣ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ/ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ (ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ) - ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Δημοφώντος 26	Κτίριο Marethea
1455 – Λευκωσία	Εζεκία Παπαϊωάννου 23
	1455 - Λευκωσία

ΚΕΝΤΡΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΗΣ (ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗ)

Αλάσιας 17
1075 – Λευκωσία

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΕΜΕΣΟΥ

Οδός Δημοκρατίας 54
Τ.Θ. 50200
3601 – Λεμεσός

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΦΟΥ

Νέα Κυβερνητικά Γραφεία
Λεωφ. Νεόφυτου Νικολαΐδη
Κτίριο Α' και Β'
Τ.Θ.6008
8100 – Πάφος

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Μήλος Κώρτ
Μεδούσης 7
6301 – Λάρνακα

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

Φανερωμένης 59	Υποκατάστημα Παραλιμνίου
Τ.Θ. 40419	Μαρίας Συγκλητικής 30
6304 - Λάρνακα	5280 - Παραλίμνι