

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2008**

Λευκωσία, Φεβρουάριος 2009

1. ΓΕΝΙΚΑ

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας είναι η Αρμόδια Κυβερνητική Υπηρεσία που προσφέρει τις υπηρεσίες της, αναφορικά με τα δικαιώματα σε ακίνητη ιδιοκτησία, τη χωρομέτρηση, χαρτογράφηση, εγγραφή, μεταβίβαση και υποθήκευση ακινήτων, τη διακατοχή της γης, την εκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας και τη διαχείριση της κρατικής γης. Γενικά όλες οι εργασίες του Τμήματος περιστρέφονται γύρω από την ακίνητη ιδιοκτησία.

2. ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΟΜΗ

Η υφιστάμενη δομή του Τμήματος παρουσιάζεται, στις ανώτερες θέσεις, με την πιο κάτω σύνθεση:

- Διευθυντής
- Πέντε (5) Πρώτοι Κτηματολογικοί Λειτουργοί
- Δέκα (10) Ανώτεροι Κτηματολογικοί Λειτουργοί - προϊστάμενοι των κλάδων του Τμήματος.
- Έξι (6) Επαρχιακοί Κτηματολογικοί Λειτουργοί, υπεύθυνοι των Επαρχιακών Κτηματολογικών Γραφείων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου, Αμμοχώστου και Κερύνειας.

3. ΚΛΑΔΟΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας αποτελείται από επτά (7) κύριους Κλάδους, οι οποίοι με την αναδιάρθρωση/αναδιοργάνωση αυξάνονται σε δέκα (10). Οι αρμοδιότητες των επτά Κλάδων περιγράφονται συνοπτικά πιο κάτω. Για τους υπόλοιπους 3, προχωρεί η ετοιμασία νέων σχεδίων υπηρεσίας.

3.1 Κλάδος Διοίκησης

Ο Κλάδος Διοίκησης έχει το συντονιστικό ρόλο για όλα τα θέματα διοίκησης των κλάδων του Τμήματος, καθώς και όλων των Επαρχιακών Κτηματολογικών Γραφείων. Προάγει τη συνεργασία και εύρυθμη λειτουργία όλων των Κλάδων του Τμήματος και βοηθά το Διευθυντή σε θέματα διοίκησης, οργάνωσης, ελέγχου, συντονισμού, αναδιοργάνωσης και αναδιάρθρωσης. Διατηρεί πλήρως ενημερωμένο και μηχανογραφημένο αρχείο προσωπικού με όλα τα στοιχεία που ενδιαφέρουν το Τμήμα και ασχολείται με όλα τα θέματα που αφορούν το προσωπικό όπως διορισμοί, μεταθέσεις συντάξεις, εκπαίδευση και επιμόρφωση.

Αρμοδιότητα του Κλάδου είναι, μεταξύ άλλων, να εξετάζει και να συμβιβάζει διαφορές μεταξύ μελών του προσωπικού να διερευνά καταγγελίες και να μεριμνά για τη βελτίωση των συνθηκών εργασίας των υπαλλήλων. Επιπλέον, ο Κλάδος μεριμνά για την εύρυθμη λειτουργία τόσο του Αρχείου, όσο και του Λογιστηρίου του, Τμήματος και χειρίζεται θέματα σχετικά με τις στεγαστικές ανάγκες, καθώς επίσης και για τις τηλεφωνικές και ηλεκτρικές εγκαταστάσεις.

Ο Κλάδος επίσης έχει την ευθύνη της σύστασης των Τμηματικών Επιτροπών, για διορισμούς και προαγωγές και συντονίζει, οργανώνει, επιμελείται και προωθεί των όλη εργασία των πιο πάνω επιτροπών. Επίσης παρακολουθεί τη διαδικασία πλήρωσης των κενών θέσεων του Τμήματος, μέχρι το τελικό στάδιο.

3.2 Κλάδος Εγγραφής

Ο Κλάδος Εγγραφής είναι αρμόδιος για την εγγραφή της ακίνητης ιδιοκτησίας, είτε με συστηματική εγγραφή, είτε με σποραδική εγγραφή, μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη. Ανάλογα με τις δραστηριότητές του, ο Κλάδος υποδιαιρείται στους ακόλουθους τομείς:

- Επιτόπιων Ερευνών.
- Ελεγκτών.
- Αιτήσεων.
- Δηλώσεων Μεταβιβάσεων και Υποθηκών.
- Αναγκαστικών Πωλήσεων και Επιβαρύνσεων.
- Εγγραφής.

3.3 Κλάδος Διακατοχής

Ο Κλάδος Διακατοχής υποδιαιρείται στους τομείς

- Διακατοχής.
- Αναδασμού.
- Γενικής Εγγραφής.
- Υιοθέτησης Νέων Σχεδίων

Έχει σαν κύριους στόχους τον περιορισμό του πολυτεμαχισμού της γης, την κατάργηση της διπλής και πολλαπλής ιδιοκτησίας, τον περιορισμό της εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας και της υιοθέτησης νέων αξιόπιστων σχεδίων.

3.4 Κλάδος Διαχείρισης Κρατικών Γαιών

Ο Κλάδος Διαχείρισης Κρατικών Γαιών είναι αρμόδιος για τη διαχείριση της ακίνητης ιδιοκτησίας που υπάγεται στο Κράτος, σύμφωνα με τις αρχές που διέπουν τη διαχείριση ακίνητης ιδιοκτησίας και τους υφιστάμενους Νόμους και Κανονισμούς. Σκοπός είναι η ακίνητη ιδιοκτησία της Δημοκρατίας να έχει την καλύτερη διαχείριση, μέσα στα πλαίσια των Κυβερνητικών σκοπών και επιδιώξεων, λαμβάνοντας πάντοτε υπόψη κατά κύριο λόγο την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος.

Προβαίνει στην εξέταση αιτήσεων που αφορούν την παραχώρηση ή εκμίσθωση κρατικής γης, ανταλλαγή κρατικής γης με ιδιοκτησία, παραχώρηση άδειας χρήσης κρατικής γης ή δημοσίου ποταμού, μέσα στα πλαίσια των περί Ακινήτου ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) Κανονισμών (ΚΔΠ 173/89), ως και εκχώρηση ή διάθεση κρατικής γης, για διάφορους Κυβερνητικούς ή άλλους σκοπούς δημόσιας ωφέλειας.

Ο Κλάδος προβαίνει στη νομοτεχνική ετοιμασία των Συμβάσεων Μισθώσεων κρατικής γης, καθώς και στην παρακολούθησή τους και διαχειρίζεται την εκκλησιαστική ιδιοκτησία που παραχωρήθηκε στο κράτος, για την αντιμισθία του Ιερού Κλήρου της εκκλησίας της Κύπρου.

Μέσα στα πλαίσια της σχετικής νομοθεσίας, ο Κλάδος και γενικά το Τμήμα, έχει ευθύνη να συμβουλεύει την κυβέρνηση πάνω σε θέματα γενικής πολιτικής και να εκφέρει, ως αρμόδιο Τμήμα, απόψεις/ εισηγήσεις, που σχετίζονται με τη διάθεση και απόκτηση ακίνητης ιδιοκτησίας από την κυβέρνηση ή άλλες Αρχές δημόσιας ωφέλειας, για δημόσιους και άλλους κοινωφελείς σκοπούς. Λειτουργοί του κλάδου

εκπροσωπούν το Τμήμα σε διάφορες επιτροπές και λαμβάνουν μέρος σε συνεδρίες σχετικά με την υιοθέτηση, προώθηση και εφαρμογή κυβερνητικών Σχεδίων και Έργων, καθώς και για θέματα νομοθεσίας, πολιτικής και στέγασης.

3.5 Κλάδος Εκτιμήσεων

Ο Κλάδος Εκτιμήσεων ασχολείται με τη διεκπεραίωση της εργασίας σχετικά με υποθέσεις εκτιμήσεων ακίνητης ιδιοκτησίας, απαλλοτριώσεων και επιτάξεων, καθώς επίσης και εκσυγχρονισμού της Γενικής Εκτίμησης της ακίνητης ιδιοκτησίας, σ' όλες τις ελεύθερες περιοχές της Κύπρου.

Αρμοδιότητα του Κλάδου είναι και η ετοιμασία αιτιολογημένων εκθέσεων για παρουσίαση στο Δικαστήριο, είτε για διαπραγματεύσεις και συμβιβασμό, είτε για μαρτυρία σε ακρόαση. Επίσης, ο Κλάδος, προβαίνει στην ετοιμασία διαφόρων εκθέσεων εκτιμήσεων που ετοιμάζονται για σκοπούς μεταφοράς συντελεστή δόμησης, εξαγορά ή ανταλλαγή χώρων πρασίνου, ανταλλαγή κρατικής γης με ιδιωτική, υπολογισμό της αγοραίας αξίας των Μισθώσεων για σκοπούς εγγραφής καθώς και εκτιμήσεις για διάφορα Κυβερνητικά τμήματα και Υπηρεσίες και έλεγχο των εκθέσεων εκτιμήσεων, που ετοιμάζονται από εκτιμητές του ιδιωτικού τομέα, για τους Ημικρατικούς Οργανισμούς.

Ο Κλάδος Εκτιμήσεων προβαίνει επίσης σε εκτιμήσεις των ακινήτων που βρίσκονται στις κατεχόμενες περιοχές για δανειοδότηση των προσφύγων από το κράτος, για τους σκοπούς του φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών, καθώς επίσης και σε εκτιμήσεις με σκοπό την ετοιμασία αιτιολογημένων εκθέσεων, σύμφωνα με τον περί Ενοικιοστασίου Νόμο, για παρουσίαση στο Δικαστήριο Ελέγχου Ενοικιάσεων.

3.6 Κλάδος Χωρομετρίας

Ο Κλάδος Χωρομετρίας ασχολείται κυρίως με χωρομετρικές εργασίες και στα πλαίσια αυτά μεταξύ άλλων ασχολείται με τη διεκπεραίωση όλων των υποθέσεων του κοινού, Κυβερνητικών Τμημάτων και άλλων Οργανισμών, που αφορούν την ακίνητη ιδιοκτησία και απαιτούν καθορισμό ή τροποποίηση των κτηματικών συνόρων, τη δημιουργία, συντήρηση και διαχείριση όλων των χωρομετρικών δεδομένων και τη συμπλήρωση του έργου της Επαναχωρομέτρησης. Επιπρόσθετα, ο Κλάδος, ασχολείται με την ίδρυση, συντήρηση και διαχείριση των κρατικών Γεωδαιτικών Δικτύων (οριζοντιογραφικών και υψομετρικών).

3.7 Κλάδος Χαρτογραφίας

Ο Κλάδος Χαρτογραφίας, έχει την ευθύνη για την ετοιμασία, και διάθεση των κτηματικών σχεδίων, τοπογραφικών, οδικών, τουριστικών, αεροναυτικών, υδρογραφικών και άλλων θεματικών χαρτών. Ο Κλάδος αποτελεί τον επίσημο χαρτογραφικό φορέα του κράτους, που έχει την ευθύνη για τη συλλογή, διαχείριση, διάθεση και παρουσίαση σε ηλεκτρονική ή συμβατική μορφή χαρτογραφικών/γεωγραφικών πληροφοριών. Κύρια πηγή πληροφοριών για τη σύνθεση των χαρτών και σχεδίων είναι οι επίγειες καταμετρήσεις και αεροφωτογραφήσεις, καθώς και δεδομένα από άλλες πηγές, όπως δορυφορικές εικόνες, στατιστικά στοιχεία και άλλα.

Οι σύγχρονες τεχνολογικές εξελίξεις, οι αυξανόμενες πιέσεις πάνω στη γη λόγω αναπτυξιακών έργων, η συνεργασία του Τμήματος με Οργανισμούς που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με τη γη στον ευρωπαϊκό και το διεθνή χώρο, έχουν διαφοροποιήσει ριζικά τη μορφή και το επίπεδο των χαρτογραφικών στοιχείων και πληροφοριών που ζητούνται από το Τμήμα. Η εποχή μας χαρακτηρίζεται από την αυξανόμενη ανάγκη παροχής γεωγραφικών πληροφοριών σε ψηφιακή μορφή.

4. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΙΤΕΥΞΕΙΣ

Μέσα στο έτος 2008, το Τμήμα κινήθηκε σε ψηλά επίπεδα προσφοράς, με γνώμονα πάντοτε, την καλύτερη εξυπηρέτηση του κοινού. Μέσα στα πλαίσια αυτά έθεσε τους πιο κάτω στόχους.

4.1 Άμεση εξυπηρέτηση του κοινού:

- **Έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας την ίδια ημέρα της μεταβίβασης:** Το κοινό παραλαμβάνει τον τίτλο της ακίνητης ιδιοκτησίας του την ίδια μέρα, νοουμένου ότι η μεταβίβαση συμπληρώνεται μέχρι τις 11:00 π.μ. Για τις μεταγενέστερες μεταβιβάσεις της ίδιας ημέρας, ο τίτλος αποστέλλεται την επόμενη μέρα. Σημειώνεται ότι μέσα στο 2008 εκδόθηκαν 132.018 τίτλοι ιδιοκτησίας.
- **Έκδοση αντιγράφων τίτλων ιδιοκτησίας την ίδια ημέρα της αίτησης:** Κατά το έτος 2008 εκδόθηκαν 57.211 αντίγραφα τίτλων.
- **Έκδοση πιστοποιητικών υποθήκης την ίδια ημέρα της υποθήκευσης:** Έγιναν αποδεκτές 51.378 υποθήκες και εκδόθηκαν αντίστοιχα πιστοποιητικά.
- **Έκδοση τοπογραφικών σχεδίων και χαρτών την ίδια ημέρα της αίτησης:** Κατά το έτος 2008 εκδόθηκαν 400,000 αντίγραφα κτηματικών σχεδίων και 6.970 αντίτυπα διαφόρων χαρτών.
- Το Τμήμα συνεργάστηκε με Κυβερνητικά Τμήματα, ημικρατικούς οργανισμούς, αρχές τοπικής αυτοδιοίκησης και ιδιώτες για την εισαγωγή και χρήση της τεχνολογίας GIS, σε μια κοινή προσπάθεια επέκτασης του Συστήματος Πληροφοριών Γης. Δόθηκαν σε πάρα πολλές περιπτώσεις ψηφιακά κτηματικά και χαρτογραφικά δεδομένα για ικανοποίηση συγκεκριμένων αναγκών, τόσο στον δημόσιο, όσο και στον ιδιωτικό τομέα.
- Σε συνεργασία με το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας επεξεργάστηκε και διαθέτει σε ψηφιακή μορφή σε όλους τους ενδιαφερόμενους, έναντι δικαιωμάτων που καθορίστηκαν, όλα τα κτηματικά σχέδια με τις δημοσιευμένες πολεοδομικές ζώνες για τις ελεύθερες περιοχές της Κύπρου.
- Το Τμήμα ετοίμασε νέα σειρά τουριστικών χαρτών για τον Κυπριακό Οργανισμό Τουρισμού, για καλύτερη εξυπηρέτηση των τουριστών που επισκέπτονται την Κύπρο, όπως επίσης και των πολιτών.
- Το Τμήμα ετοίμασε νέους οδικούς χάρτες για κάλυψη περισσότερων κοινοτήτων της Κύπρου σε μεγάλη κλίμακα, για καλύτερη εξυπηρέτηση των δήμων, των κοινοτικών συμβουλίων και των πολιτών.

4.2 Διακίνηση και Διεκπεραίωση εργασίας:

Στους πίνακες αρ. 1-5, καταγράφονται όλες οι υποθέσεις που έγιναν αποδεκτές ή και διεκπεραιώθηκαν, κατά επαρχία, μέσα στο 2008. Γεγονός που πρέπει να επισημανθεί είναι η σημαντική αύξηση της εισερχόμενης εργασίας. Για την αντιμετώπιση του μεγάλου όγκου εργασίας, το προσωπικό του Τμήματος, συνέχισε και κατά το έτος 2008, να εργάζεται υπερωριακά.

4.3 Μηχανογράφηση

Για τη λειτουργία του Συστήματος Πληροφοριών Γης έχουν ήδη δημιουργηθεί τέσσερις (4) βάσεις δεδομένων:

- Η Κτηματολογική Βάση Δεδομένων.
- Η Εκτιμητική Βάση Δεδομένων.
- Η Χωρομετρική Βάση Δεδομένων.
- Η Γεωγραφική /Κτηματική Βάση Δεδομένων.

(α) Κτηματολογική Βάση Δεδομένων

Μέχρι τις 31.12.2008 καταχωρήθηκαν στη Κτηματολογική Βάση Δεδομένων **1.072.435** ιδιοκτησίες, από τις συνολικά 1,340,000 ιδιοκτησίες της ελεύθερης Κύπρου, δηλαδή ποσοστό 80%. Από τις ιδιοκτησίες αυτές, οι **87,730** έχουν εισαχθεί μέσα στο 2008. Επιπρόσθετα, έχουν καταχωρηθεί στο Σ.Π.Γ. συνολικά **52,700** ιδιοκτησίες κατεχομένων περιοχών.

(β) Εκτιμητική Βάση Δεδομένων

Η συλλογή εκτιμητικών δεδομένων διεξάγεται για σκοπούς επανεκτίμησης. Μέχρι τις 31.12.2008 καταχωρήθηκαν στο Σ.Π.Γ. **263,374** υποϊδιοκτησίες, από τις συνολικά 2,100,000 υποϊδιοκτησίες, δηλαδή ποσοστό 12,5%. Από τις υποϊδιοκτησίες αυτές, οι **7,810** έχουν εισαχθεί μέσα στο 2008.

(γ) Χωρομετρική Βάση Δεδομένων

Η συλλογή δεδομένων στη Χωρομετρική Βάση Δεδομένων, εξαρτάται από το έργο της επαναχωρομέτρησης, καθώς επίσης και έργα αναδασμών. Από τα συνολικά 1,100,00 τεμάχια της ελεύθερης Κύπρου, έχουν εισαχθεί, μέχρι τις 31.12.2008, στη Χωρομετρική Βάση Δεδομένων, συνολικά **118,845** τεμάχια (11%). Τα **18,450** από αυτά τα τεμάχια, έχουν εισαχθεί το 2008. Από τα 118,845 τεμάχια, τα **62,675** έχουν εισαχθεί με το έργο της συστηματικής επαναχωρομέτρησης, τα **39,130** με το έργο της σποραδικής επαναχωρομέτρησης και τα **11,160** τεμάχια από έργα αναδασμού και τα **5,880** με το έργο έκδοσης τίτλων ιδιοκτησίας σε εκτοπισθέντες δικαιούχους.

(δ) Γεωγραφική/ Κτηματική Βάση Δεδομένων

Στη Γεωγραφική/ Κτηματική Βάση Δεδομένων έχουν εισαχθεί μέχρι τις 31.12.2008, **1,020,285** τεμάχια και στη Χωρομετρική Βάση Δεδομένων **79,715** τεμάχια, από τα συνολικά **1,100,000** τεμάχια της ελεύθερης Κύπρου, δηλαδή ποσοστό 100%.

Εισάχθηκαν επίσης, **312,583** από τα συνολικά **620,000** τεμάχια των κατεχομένων περιοχών, δηλαδή ποσοστό 50,42%. Τα **111,087** από αυτά τα τεμάχια, έχουν εισαχθεί μέσα στο 2008.

Μέσα στο 2009 θα συνεχισθεί η εισαγωγή σχεδίων για τις κατεχόμενες περιοχές. Εκτιμάται ότι μέσα στο 2009, θα εισαχθούν στη Γ.Κ.Β.Δ. περίπου **120,000** τεμάχια.

4.4 Επαναχωρομέτρηση

Οι εργασίες επαναχωρομέτρησης συνεχίστηκαν το 2008, δίνοντας έμφαση σε περιοχές όπου παρατηρείται οικιστική ανάπτυξη.

Στην ελεύθερη Αμμόχωστο, όπου έχουν δημοσιευτεί νέα ψηφιακά κτηματικά σχέδια για τα 91 από τα 94 συνολικά τμήματα, φαίνονται χαρακτηριστικά τα οφέλη που προκύπτουν από την επαναχωρομέτρηση, όπως μεταξύ άλλων είναι ο ασύγκριτα ψηλός αριθμός διεκπεραιωθεισών χωρομετρικών υποθέσεων ανά χωρομετρικό συνεργείο.

Στη Λευκωσία, έχουν προχωρήσει οι εργασίες στις περιοχές Παλιομετόχου, Αγίου Τριμιθιάς, Ακακίου, Κάτω Πύργου, Παχυάμμου, Πηγετιών. Ιδιαίτερη προσπάθεια θα καταβληθεί και εντός του 2009 να συνεχισθούν οι εργασίες στις απομακρυσμένες περιοχές, όπου παρατηρείται ανάπτυξη, όπως του Κάτω Πύργου, Παχυάμμου και Πηγετιών.

Στις άλλες επαρχίες, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου, οι εργασίες συνεχίζονται με το υφιστάμενο προσωπικό και εξοπλισμό. Οι εργασίες έχουν αποκεντρωθεί στο μεγαλύτερο δυνατό βαθμό, αντιμετωπίζοντας όμως σημαντικά προβλήματα στελέχωσης και προσωπικού.

Σποραδική Επαναχωρομέτρηση: Στη προσπάθεια για μεταφορά όσο γίνεται περισσότερων δεδομένων στο νέο γεωδαιτικό δίκτυο (ΚΓΣΑ '93) και τη διεξαγωγή όσο γίνεται μεγαλύτερου αριθμού υποθέσεων με σύγχρονη τεχνολογία, αυτόματης και ταυτόχρονης συλλογής και σχεδίασης χωρομετρικών δεδομένων, ο Κλάδος Χωρομετρίας, εκτός των εργασιών για τη συστηματική επαναχωρομέτρηση, κατά τη διάρκεια του 2008, έχει διεκπεραιώσει σχεδόν όλες τις υποθέσεις με τη χρήση των χωρομετρικών πακέτων LISCAD, PenMap και MobileMatrix. Η χρήση των πακέτων αυτών, έχει σαν αποτέλεσμα τη διατήρηση χωρομετρικών δεδομένων στο ΚΓΣΑ '93, με ταυτόχρονη κατάργηση των χωρομετρικών βιβλίων. Η αισθητή αύξηση του αριθμού των υποθέσεων, που διεκπεραιώνονται μ' αυτό τον τρόπο, δηλώνει την αύξηση χρήσης αυτοματοποιημένων μεθόδων στον Κλάδο.

4.5 Υπηρεσιακή κατάρτιση του προσωπικού

Αποτελεί παράδοση στο Τμήμα, η προσφορά της αναγκαίας εκπαίδευσης και συνεχούς επιμόρφωσης σ' όλο το προσωπικό του Τμήματος, ανάλογα με τα καθήκοντα του κάθε υπαλλήλου ξεχωριστά. Το Τμήμα διαθέτει οργανωμένο Κέντρο Εκπαίδευσης στα Κεντρικά Γραφεία, στη Λευκωσία, το οποίο είναι στελεχωμένο από έμπειρους εκπαιδευτές για κάθε θέμα εκπαίδευσης. Το κέντρο εκπαίδευσης, αναλαμβάνει επίσης, την εκπαίδευση υπαλλήλων άλλων Τμημάτων και Υπηρεσιών, πάνω σε θέματα της αρμοδιότητας του Τμήματος.

Κατά τη διάρκεια του 2008 πραγματοποιήθηκαν τα πιο κάτω εκπαιδευτικά προγράμματα:

Εκπαίδευση σε διάφορα θέματα εκτιμήσεων, χωρομετρίας και χαρτογραφίας

Λειτουργοί του Τμήματος παρακολούθησαν διάφορα μαθήματα τόσο στην Κύπρο, όσο και σε εκπαιδευτικά ιδρύματα στο εξωτερικό.

Εκπαιδεύσεις /Προγράμματα /Σεμινάρια στην Κυπριακή Ακαδημία Δημόσιας Διοίκησης (Κ.Α.Δ.Δ)

Λειτουργοί του Τμήματος παρακολούθησαν διάφορες εκπαιδεύσεις /προγράμματα /σεμινάρια στην Κ.Α.Δ.Δ, όπως το πρόγραμμα Εισαγωγικής κατάρτισης Νεοπροσληφθέντων στη Δημόσια Υπηρεσία, Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση, Θεσμικά Όργανα και Πολιτικές της Ευρωπαϊκής Ένωσης, κλπ.

Εκπαίδευση σε διάφορα Λογισμικά Συστήματα

Λειτουργοί του Τμήματος παρακολούθησαν εκπαιδευτικά μαθήματα σε Λογισμικά συστήματα σε ιδιωτικά ινστιτούτα πληροφορικής.

Εκπαίδευση νεοπροσληφθέντων Κτηματολογικών Γραφείων:

Οι νεοπροσληφθέντες, το 2008, στη μόνιμη θέση του Κτηματολογικού Γραφεία, άρχισαν την ενημέρωση των εργασιών στους διάφορους κλάδους και παρακολούθησαν την ενδομηματική θεωρητική και πρακτική εκπαίδευση στα Κτηματολογικά και Εκτιμητικά θέματα.

4.6. Διεθνής Δραστηριότητα και εξυπηρέτηση άλλων υπηρεσιών

- Το Τμήμα παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες, τεχνική βοήθεια και χαρτογραφικά προϊόντα σε άλλα Τμήματα, Υπηρεσίες και Οργανισμούς για εξυπηρέτηση αναγκών τους για την ανάπτυξη ενιαίας υποδομής γεωπληροφοριών.
- Το Τμήμα συμμετέχει σε ευρωπαϊκά και διεθνή συνέδρια και προγράμματα, που έχουν σχέση με το αντικείμενο της χωρομετρίας, χαρτογραφίας και εκτιμήσεων.
- Το Τμήμα συνέχισε μέσα στο 2008 την ενεργό εμπλοκή του σε Ευρωπαϊκά προγράμματα και βάσεις δεδομένων (EuroGlobal Map, EuroRegional Map, EuroDEM, EuroBoundary Map, EuroGeoNames). Το Τμήμα εργάστηκε επίσης ενεργά για την υλοποίηση της Ευρωπαϊκής οδηγίας INSPIRE για τη δημιουργία και εναρμόνιση των γεωγραφικών δεδομένων και πληροφοριών που αφορούν την Κύπρο.
- Παρακολούθηση των προγραμμάτων της Υδρογραφικής Επιτροπής Μεσογείου και Μαύρης Θάλασσας (Mediterranean and Black Seas Hydrographic Commission) στην οποία η Κύπρος είναι μέλος.
- Παρακολούθηση όλων των δραστηριοτήτων του Διεθνούς Υδρογραφικού Οργανισμού (Δ.Υ.Ο.).
- Επίσης, μέσα στον Απρίλιο του 2008 υπογράφηκε Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και της Ελληνικής Υδρογραφικής Υπηρεσίας με σκοπό τη συνεργασία με αμοιβαίο όφελος, την πληροφόρηση στις εξελίξεις κοινού ενδιαφέροντος, τη διευκόλυνση ανταλλαγής πληροφοριών, την αποφυγή επανάληψης ιδίων ενεργειών και την ενίσχυση της ασφάλειας της ναυσιπλοΐας και της προστασίας του περιβάλλοντος.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ

Το Συμβούλιο Κτηματογράφησης Κύπρου συστάθηκε με βάση τον περί Χωρομετρίας Νόμο του 2005 (Ν. 67(Ι)/2005). Το Συμβούλιο είναι αρμόδιο για την εφαρμογή της υπό αναφορά νομοθεσίας που προνοεί για τη διεξαγωγή κτηματικών χωρομετρικών εργασιών, από εγγεγραμμένους σε Μητρώο αρμόδιους Χωρομέτρους.

Το Συμβούλιο Κτηματογράφησης Κύπρου είναι επταμελές. Πρόεδρος του Συμβουλίου Κτηματογράφησης Κύπρου είναι ο εκάστοτε Διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και τα έξι άλλα μέλη διορίζονται από τον Υπουργό Εσωτερικών.

Με την εφαρμογή του πιο πάνω νόμου, καταρτίστηκε το Μητρώο Αρμόδιων Χωρομετρών, το οποίο το 2008 περιλάμβανε 60 αρμόδιους χωρομέτρους. Με βάση το νόμο, ιδιοκτήτες που καταθέτουν αίτηση στο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο μπορούν, με σύμβαση, να αναθέτουν τη διεξαγωγή της κτηματικής χωρομετρικής εργασίας σε ιδιώτη αρμόδιο χωρομέτρη. Η ανάθεση σύμβασης μπορεί να γίνει για οποιοδήποτε είδος υπόθεσης χρειάζεται χωρομετρική εργασία (εκτός συνοριακών διαφορών) και σε οποιαδήποτε περιοχή, σύμφωνα με εγκύκλιο του Τμήματος. Ο ιδιοκτήτης μπορεί, εάν το επιθυμεί, να καταθέσει την υπόθεσή του και να ζητήσει τη διεκπεραίωσή της από το Τμήμα.

5. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΟ 2009

Στα πλαίσια των προσπαθειών του Τμήματος για καλύτερη οργάνωση και λειτουργία, με απώτερο στόχο την εξυπηρέτηση του κοινού, προγραμματίζονται, εντός του 2009 τα ακόλουθα:

- Δημιουργία Γραφείων Εξυπηρέτησης του κοινού (Information Desks) σ' όλα τα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία.
- Επέκταση της εφαρμογής του Συστήματος Πληροφοριών Γης σε όλες τις περιοχές της ελεύθερης Κύπρου και συνέχιση της μεταφοράς στο Σύστημα, των κτηματικών δεδομένων των κατεχομένων Δήμων και Κοινοτήτων.
- Συνέχιση της εκπαίδευσης του νεοεισερχόμενου προσωπικού σε διάφορα κτηματολογικά, χωρομετρικά και χαρτογραφικά θέματα και στο Σύστημα Πληροφοριών Γης.
- Εντατικοποίηση του ρυθμού για συμπλήρωση των καθυστερημένων υποθέσεων σε όλους τους κλάδους.
- Συνέχιση των εργασιών Επαναχωρομέτρησης σε όλες τις επαρχίες
- Συνέχιση και ολοκλήρωση της διαδικασίας παραχώρησης τίτλων ιδιοκτησίας σε δικαιούχους εκτοπισθέντες που διαμένουν σε Κυβερνητικούς Οικισμούς και Συνοικισμούς Αυτοστέγασης.
- Έναρξη της διαδικασίας κατάρτισης και εγγραφής Συμβάσεως Μίσθωσης σε δικαιούχους εκτοπισθέντες που διαμένουν σε οικιστικές μονάδες που βρίσκονται σε Τουρκοκυπριακή γη και που δεν έχει απαλλοτριωθεί.
- Ενημέρωση της ιστοσελίδας από όλους τους κλάδους και δημοσιοποίηση.
- Χρήση του διαδικτύου και του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου για άμεση εξυπηρέτηση του κοινού.
- Ενίσχυση της συνεργασίας και με ιδιώτες Αρμόδιους Χωρομέτρους και συνέχιση της κατάρτισής τους στη διεξαγωγή χωρομετρικών εργασιών.
- Αναβάθμιση της ηλεκτρονική σύνδεσης του Τμήματος με το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, με την οποία αυτοματοποιήθηκε η διαδικασία ανταλλαγής δεδομένων και πληροφοριών μεταξύ των δύο Τμημάτων του Υπουργείου Εσωτερικών και επέκτασή της με άλλες υπηρεσίες.
- Συμπλήρωση του έργου της αεροφωτογράφησης της ελεύθερης Κύπρου, το οποίο ξεκίνησε το 2007.
- Συνέχιση της ενεργού εμπλοκής του Τμήματος σε Ευρωπαϊκά προγράμματα και βάσεις δεδομένων.

- Συνέχιση της χαρτογραφικής κάλυψης με τη δημιουργία νέων οδικών, τουριστικών και τοπογραφικών χαρτών μεσαίας και μεγάλης κλίμακας.

6. ΕΚΤΕΛΕΣΘΕΙΣΑ ΕΡΓΑΣΙΑ

Στους πίνακες που ακολουθούν καταγράφεται η κυριότερη εργασία, που είτε έγινε αποδεκτή, είτε συμπληρώθηκε ή παραμένει εκκρεμής κατά επαρχία και κατά είδος, αλλά και συνολικά κατά το 2008:

Πίνακας Αρ. 1: Καταγράφονται όλες οι υποθέσεις που απαιτούν χωρομετρική εργασία υπαίθρου.

Πίνακας Αρ. 2: Καταγράφονται, τόσο οι συνήθεις υποθέσεις που διεκπεραιώνει ο Κλάδος Χαρτογραφίας, όσο και εκείνες που αφορούν, κυρίως, κτηματικές αναθεωρήσεις.

Πίνακας Αρ. 3: Καταγράφονται όλα τα είδη των Δηλώσεων Μεταβιβάσεων, δηλαδή Πωλήσεις, Δωρεές, Ανταλλαγές καθώς επίσης και Αιτήσεις (Κύριες και Δευτερεύουσες)

Πίνακας Αρ. 4: Πιστοποιητικά εγγραφής, αντίγραφα πιστοποιητικών εγγραφής, πιστοποιητικά έρευνας και αιτήσεις για αντίγραφα τοπογραφικών σχεδίων (εκδόθηκαν 600.000 τοπογραφικά σχέδια).

Πίνακας Αρ. 5: Πωλήσεις και Υποθηκεύσεις Ακινήτων.

Πίνακας Αρ. 6: Καταγράφονται όλες οι υποθέσεις που εξετάζονται στον τομέα των Επιτόπιων Ερευνών από Κτηματολόγους (κατοχές, αναπροσαρμογές συνόρων, κληρονομίες, διαχωρισμοί, συνοριακές διαφορές κ.λ.π.).

Πίνακας Αρ. 7: Καταγράφονται όλες οι υποθέσεις που εξετάζονται στον Τομέα Ελεγκτών.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Λεπτομερής αναφορά της εργασίας, των στόχων, επιτεύξεων και επιδιώξεων του κάθε Κλάδου του Τμήματος ξεχωριστά, καθώς και κατά επαρχία και συνολικά, καταγράφονται στη ετήσια έκθεση του 2008.

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΑΠΟ 1.1.2008 ΜΕΧΡΙ 31.12.2008

ΚΛΑΔΟΣ: ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

Επαρχία	Εκκρεμείς υποθέσεις 1.1.2008	Νέες Υποθέσεις κατά το έτος 2008	Σύνολο εκκρεμών υποθέσεων	Συμπληρωθείσες υποθέσεις κατά το έτος 2006			Σύνολο	Εκκρεμείς υποθέσεις 31.12.2008
				Κανονικό ωράριο	Υπερωριακά / Με το τεμάχιο	Ιδιώτες χωρομέτρεις		
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	5559	3611	9170	1553	143	701	2397	6773
ΛΕΜΕΣΟΣ	7455	3111	10566	1239	137	393	1769	8797
ΛΑΡΝΑΚΑ	3456	2137	5593	1125	116	422	1663	3930
ΠΑΦΟΣ	5233	2345	7578	835	148	649	1632	5946
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	873	818	1691	473	79	370	922	769
ΣΥΝΟΛΟ	22576	12022	34598	5225	623	2535	8383	26215

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΑΠΟ 1.1.2008 ΜΕΧΡΙ 31.12.2008

ΚΛΑΔΟΣ: ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

Επαρχία	Εκκρεμείς Υποθέσεις 01.01.2008	Παραλήφθηκαν από τον Ιανουάριο μέχρι και το Δεκέμβριο του 2008			Υποθέσεις που διεκπεραιώθηκαν από τον Ιανουάριο μέχρι και το Δεκέμβριο του 2008								Εκκρεμείς Υποθέσεις 31.12.2008
		Από Χωρομετρία	Από Ε.Κ.Λ	Σύνολο	Προς Ε.Κ.Λ.	Προς Χωρομετρία	Για Παρατηρήσεις	Σύνολο	Κανονικό Ωράριο		Με το Τεμάχιο		
									Υποθ.	Υπαλ.	Υποθ.	Υπαλ.	
Λευκωσία	580	3484	2446	5930	4639	858	397	5894	5343	13	551	14	616
Λάρνακα	192	2136	1015	3151	2155	487	98	2740	2294	11	446	6	603
Αμμό/στος	284	1888	707	2595	1752	889	22	2663	2617		46		216
Λεμεσός	382	2424	2102	4526	3522	609	275	4406	3941	10	465	13	502
Πάφος	560	2521	1344	3865	2812	465	344	3621	3121	8	500	11	804
Σύνολο	1998	12453	7614	20067	14880	3308	1136	19324	17316		2008		2741

Σημειώσεις:

1. Ο Πίνακας Αρ. 2 αφορά όλες τις υποθέσεις που διακινούνται στους Τομείς των Αναθεωρήσεων και Νέων Κτηματικών Χαρτογραφήσεων του Κλάδου Χαρτογραφίας.
2. Στον αριθμό του προσωπικού που εργάζεται σε κάθε επαρχία, προστίθεται και προσωπικό του Τομέα Νέων Κτηματικών Χαρτογραφήσεων Λευκωσίας, το οποίο αναλαμβάνει και την ενημέρωση των υποθέσεων sporadικής επαναχωρομέτρησης της Χωρομετρικής Βάσης Δεδομένων της Επαρχίας Λάρνακας και την ενημέρωση των υποθέσεων συστηματικής επαναχωρομέτρησης της Χωρομετρικής Βάσης Δεδομένων όλων των Επαρχιών.

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
Δηλώσεις Μεταβιβάσεων και Αιτήσεις που έγιναν αποδεκτές
κατά το έτος 2008

ΕΠΑΡΧΙΑ	ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΝ				ΑΙΤΗΣΕΙΣ
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΔΩΡΕΕΣ	ΑΝΤΑΛΛΑΓΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ	
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	4.833	7.360	274	12.467	6.025
ΛΕΜΕΣΟΣ	5.124	4.474	151	9.749	6.477
ΛΑΡΝΑΚΑ	2.700	2.374	141	5.215	3.469
ΠΑΦΟΣ	2.593	2.346	53	4.992	3.816
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	856	3.171*	90	4.165	1.982
ΚΕΡΥΝΕΙΑ	2	637	0	639	190
ΣΥΝΟΛΟ	16.108	20.362	709	37.227	21.959

- Συμπεριλαμβάνονται και οι συμβάσεις πώλησης και δωρεάς για τις κατεχόμενες περιοχές

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

Πίνακας που δείχνει τα αποδεχθέντα και εκδοθέντα Πιστοποιητικά Εγγραφής,
Πιστοποιητικά Έρευνας, Αντίγραφα Πιστοποιητικών Εγγραφής
και αιτήσεις για έκδοση Κτηματικών Σχεδίων κατά το έτος 2008

ΕΠΑΡΧΙΑ	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ		ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΣΧΕΔΙΩΝ	
			ΑΠΟΔΕΧΘΕΙΣΕΣ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΕΙΣΕΣ	ΑΠΟΔΕΧΘΕΙΣΕΣ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΕΙΣΕΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	38.902	12.467	16.261	16.261	37.530	37.530
ΛΕΜΕΣΟΣ	28.016	11.808	14.192	14.192	9.710	9.710
ΛΑΡΝΑΚΑ	21.000	6.400	7.395	6.001	6.843	6.843
ΠΑΦΟΣ	14.866	16.021	8.061	7.385	9.115	9.115
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	19.159	9.037	3.033	3.550	1.213	1.213
ΚΕΡΥΝΕΙΑ	10.075	1.478	511	511	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	132.018	57.211	49.453	47.900	64.411	64.411

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

Πίνακας που δείχνει τις πωλήσεις και υποθηκεύσεις ακινήτων,
κατά το έτος 2008

ΕΠΑΡΧΙΑ	Πωλήσεις Ακινήτων				Υποθηκεύσεις Ακινήτων			
	Εκούσιες		Αναγκαστικές		Υποθήκες που συστάθηκαν		Υποθήκες που εξαλείφθηκαν/ακυρώθηκαν	
	Αριθμός Υποθέσεων	Τίμημα πώλησης €	Αριθμός υποθέσεων	Τίμημα πώλησης €	Αριθμός υποθέσεων	Ποσό €	Αριθμός υποθέσεων	Ποσό €
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	4833	977.559.521,77	87	12.137.590,00	17.487	3.010.957.088,00	11.990	1.174.733.191,00
ΛΕΜΕΣΟΣ	5124	1.034.797.076,55	23	1.714.540,00	13.692	2.613.305.530,95	10.005	958.209.034,93
ΛΑΡΝΑΚΑ	2700	465.496.165,00	18	2.556.730,00	8.231	1.666.600.647,00	6.361	525.998.088,00
ΠΑΦΟΣ	2593	515.474.135,00	17	1.889.041,12	6.859	1.738.433.511,00	5.089	526.215.088,00
ΑΜΜ/ΣΤΟΥ	856	152.949.745,57	12	1.515.248,19	4.404	633.463.781,65	1.853	204.755.845,35
ΚΕΡΥΝΕΙΑ	2	41.280,00	0	0,00	705	1.780.640.760,00	81	2.925.752,00
ΣΥΝΟΛΟ	16.108	3.146.317.923,89	157	19.823.149,31	51.378	11.443.401.324,60	35.379	3.392.836.999,28

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΑΠΟ 1.1.2008 ΜΕΧΡΙ 31.12.2008

ΤΟΜΕΑΣ: ΕΠΙΤΟΠΙΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ

Επαρχία	Εκκρεμείς υποθέσεις 1.1.2008	Νέες Υποθέσεις κατά το έτος 2008	Σύνολο εκκρεμών υποθέσεων	Συμπληρωθείσες υποθέσεις κατά το έτος 2008		Σύνολο	Εκκρεμείς υποθέσεις 1.1.2009
				Κανονικό ωράριο	Με το τεμάχιο		
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	1.254*	3.018	4.272	1.838	76	1.914	2.358
ΛΕΜΕΣΟΣ	1.319	2.411	3.730	1.880	172	2.052	1.678
ΛΑΡΝΑΚΑ	2.645	990	3.635	720	200	920	2.715
ΠΑΦΟΣ	882	1.853	2.735	1.170	669	1.839	896
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	934	410	1.344	220	0	220	1.124
ΣΥΝΟΛΟ	6.034	8.682	15.716	5.828	1.117	6.945	8.771

* Η διαφορά στον αριθμό των εκκρεμών υποθέσεων την 01.01.2008 σε σύγκριση τους δηλωθέν εκκρεμείς φακέλους κατά την 31.12.2007, για την Επαρχία Λευκωσίας, οφείλεται στο ότι έγινε φυσική καταμέτρηση των φακέλων.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡ. 7

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΑΠΟ 1.1.2008 ΜΕΧΡΙ 31.12.2008

ΤΟΜΕΑΣ: ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Επαρχία	Εκκρεμείς υποθέσεις 1.1.2008	Νέες Υποθέσεις κατά το έτος 2008	Σύνολο εκκρεμών υποθέσεων	Συμπληρωθείσες υποθέσεις κατά το έτος 2008		Σύνολο	Εκκρεμείς υποθέσεις 1.1.2009
				Κανονικό ωράριο	Υπερωριακά/ Με το τεμάχιο		
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	1.303	4.739	6.042	3.235	45	3.280	2.762
ΛΕΜΕΣΟΣ	3.786	3.271	7.057	3.699	472	4.171	2.886
ΛΑΡΝΑΚΑ	467	1.715	2.182	881	189	1.070	1.112
ΠΑΦΟΣ	731	1.853	2.584	1.170	669	1.839	745
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	703	1.166	1.869	850	252	1.102	767
ΣΥΝΟΛΟ	6.990	12.744	19.734	9.835	1.627	11.462	8.272