

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2011**

Λευκωσία, Φεβρουάριος 2012

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας είναι η Αρμόδια Κυβερνητική Υπηρεσία που προσφέρει τις υπηρεσίες της, αναφορικά με τα δικαιώματα σε ακίνητη ιδιοκτησία, τη χωρομέτρηση, χαρτογράφηση, εγγραφή, μεταβίβαση και υποθήκευση ακινήτων, τη διακατοχή της γης, την εκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας και τη διαχείριση της κρατικής γης. Γενικά όλες οι εργασίες του Τμήματος περιστρέφονται γύρω από την ακίνητη ιδιοκτησία.

2. ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΟΜΗ

Η υφιστάμενη δομή του Τμήματος παρουσιάζεται, στις ανώτερες θέσεις, με την πιο κάτω σύνθεση:

- Διευθυντής
- Πέντε (5) Πρώτοι Κτηματολογικοί Λειτουργοί
- Δέκα (10) Ανώτεροι Κτηματολογικοί Λειτουργοί - προϊστάμενοι των κλάδων του Τμήματος.
- Έξι (6) Επαρχιακοί Κτηματολογικοί Λειτουργοί, υπεύθυνοι των Επαρχιακών Κτηματολογικών Γραφείων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου, Αμμοχώστου και Κερύνειας.

3. ΚΛΑΔΟΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

3.1 Κλάδος Διοίκησης

Ο Κλάδος Διοίκησης έχει το συντονιστικό ρόλο για όλα τα θέματα διοίκησης των κλάδων του Τμήματος, καθώς και όλων των Επαρχιακών Κτηματολογικών Γραφείων. Προάγει τη συνεργασία και εύρυθμη λειτουργία όλων των Κλάδων του Τμήματος και βοηθά το Διευθυντή σε θέματα διοίκησης, οργάνωσης, ελέγχου, συντονισμού, αναδιοργάνωσης και αναδιάρθρωσης. Διατηρεί πλήρως ενημερωμένο και μηχανογραφημένο αρχείο προσωπικού με όλα τα στοιχεία που ενδιαφέρουν το Τμήμα και ασχολείται με όλα τα θέματα που αφορούν το προσωπικό όπως διορισμοί, μεταθέσεις συντάξεις, εκπαίδευση και επιμόρφωση.

Αρμοδιότητα του Κλάδου είναι, μεταξύ άλλων, να εξετάζει και να συμβιβάζει διαφορές μεταξύ μελών του προσωπικού να διερευνά καταγγελίες και να μεριμνά για τη βελτίωση των συνθηκών εργασίας των υπαλλήλων. Επιπλέον, ο Κλάδος μεριμνά για την εύρυθμη λειτουργία τόσο του Αρχείου, όσο και του Λογιστηρίου του, Τμήματος και χειρίζεται θέματα σχετικά με τις στεγαστικές ανάγκες, καθώς επίσης και για τις τηλεφωνικές και ηλεκτρικές εγκαταστάσεις.

Ο Κλάδος επίσης έχει την ευθύνη της σύστασης των Τμηματικών Επιτροπών, για διορισμούς και προαγωγές και συντονίζει, οργανώνει, επιμελείται και προωθεί των όλη εργασία των πιο πάνω επιτροπών. Επίσης παρακολουθεί τη διαδικασία πλήρωσης των κενών θέσεων του Τμήματος, μέχρι το τελικό στάδιο.

3.2 Κλάδος Εγγραφής

Ο Κλάδος Εγγραφής είναι αρμόδιος για την εγγραφή της ακίνητης ιδιοκτησίας, είτε με συστηματική εγγραφή, είτε με σποραδική εγγραφή, μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη. Ανάλογα με τις δραστηριότητές του, ο Κλάδος υποδιαιρείται στους ακόλουθους τομείς:

- Επιτόπιων Ερευνών.
- Ελεγκτών.
- Αιτήσεων.
- Εγγραφής.

3.3. Κλάδος Μεταβιβάσεων/Υποθηκείσεων/Αναγκαστικών Πωλήσεων και Επιβαρύνσεων

Ο κλάδος Μεταβιβάσεων/Υποθηκείσεων/Αναγκαστικών Πωλήσεων και Επιβαρύνσεων, διαχειρίζεται θέματα που προκύπτουν από την εφαρμογή του Νόμου περί Μεταβιβάσεων και Υποθηκείσεων αρ. 9/65.

3.4 Κλάδος Διακατοχής

Ο Κλάδος Διακατοχής υποδιαιρείται στους τομείς

- Διακατοχής.
- Αναδασμού.
- Γενικής Εγγραφής.
- Υιοθέτησης Νέων Σχεδίων

Έχει σαν κύριους στόχους τον περιορισμό του πολυτεμαχισμού της γης, την κατάργηση της διπλής και πολλαπλής ιδιοκτησίας, τον περιορισμό της εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας και της υιοθέτησης νέων αξιόπιστων σχεδίων.

3.5 Κλάδος Διαχείρισης Κρατικών Γαιών

Ο Κλάδος Διαχείρισης Κρατικών Γαιών είναι αρμόδιος για τη διαχείριση της ακίνητης ιδιοκτησίας που υπάγεται στο Κράτος, σύμφωνα με τις αρχές που διέπουν τη διαχείριση ακίνητης ιδιοκτησίας και τους υφιστάμενους Νόμους και Κανονισμούς. Σκοπός είναι η ακίνητη ιδιοκτησία της Δημοκρατίας να έχει την καλύτερη διαχείριση, μέσα στα πλαίσια των Κυβερνητικών σκοπών και επιδιώξεων, λαμβάνοντας πάντοτε υπόψη κατά κύριο λόγο την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος.

Προβαίνει στην εξέταση αιτήσεων που αφορούν την παραχώρηση ή εκμίσθωση κρατικής γης, ανταλλαγή κρατικής γης με ιδιοκτησία, παραχώρηση άδειας χρήσης κρατικής γης ή δημοσίου ποταμού, μέσα στα πλαίσια των περί Ακινήτου ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) Κανονισμών (ΚΔΠ 173/89), ως και εκχώρηση ή διάθεση κρατικής γης, για διάφορους Κυβερνητικούς ή άλλους σκοπούς δημόσιας ωφέλειας.

Ο Κλάδος προβαίνει στη νομοτεχνική ετοιμασία των Συμβάσεων Μισθώσεων κρατικής γης, καθώς και στην παρακολούθησή τους και διαχειρίζεται την εκκλησιαστική ιδιοκτησία που παραχωρήθηκε στο κράτος, για την αντιμισθία του Ιερού Κλήρου της εκκλησίας της Κύπρου.

Μέσα στα πλαίσια της σχετικής νομοθεσίας, ο Κλάδος και γενικά το Τμήμα, έχει ευθύνη να συμβουλεύει την κυβέρνηση πάνω σε θέματα γενικής πολιτικής και να εκφέρει, ως αρμόδιο Τμήμα, απόψεις/ εισηγήσεις, που σχετίζονται με τη διάθεση και απόκτηση ακίνητης ιδιοκτησίας από την κυβέρνηση ή άλλες Αρχές δημόσιας ωφέλειας, για δημόσιους και άλλους κοινωφελείς σκοπούς. Λειτουργοί του κλάδου

εκπροσωπούν το Τμήμα σε διάφορες επιτροπές και λαμβάνουν μέρος σε συνεδρίες σχετικά με την υιοθέτηση, προώθηση και εφαρμογή κυβερνητικών Σχεδίων και Έργων, καθώς και για θέματα νομοθεσίας, πολιτικής και στέγασης.

Το Τμήμα έχει προχωρήσει σε τροποποίηση των σχετικών Κανονισμών, με σκοπό την πιο ορθολογιστική διαχείριση και προστασία της κρατικής γης. Η έγκριση των Κανονισμών, από τη Βουλή των Αντιπροσώπων αναμένεται σύντομα.

3.6 Κλάδος Εκτιμήσεων

Ο Κλάδος Εκτιμήσεων ασχολείται με τη διεκπεραίωση της εργασίας σχετικά με υποθέσεις εκτιμήσεων ακίνητης ιδιοκτησίας, απαλλοτριώσεων και επιτάξεων, καθώς επίσης και εκσυγχρονισμού της Γενικής Εκτίμησης της ακίνητης ιδιοκτησίας, σ' όλες τις ελεύθερες περιοχές της Κύπρου.

Αρμοδιότητα του Κλάδου είναι και η ετοιμασία αιτιολογημένων εκθέσεων για παρουσίαση στο Δικαστήριο, είτε για διαπραγματεύσεις και συμβιβασμό, είτε για μαρτυρία σε ακρόαση. Επίσης, ο Κλάδος, προβαίνει στην ετοιμασία διαφόρων εκθέσεων εκτιμήσεων που ετοιμάζονται για σκοπούς μεταφοράς συντελεστή δόμησης, εξαγορά ή ανταλλαγή χώρων πρασίνου, ανταλλαγή κρατικής γης με ιδιωτική, υπολογισμό της αγοραίας αξίας των Μισθώσεων για σκοπούς εγγραφής καθώς και εκτιμήσεις για διάφορα Κυβερνητικά τμήματα και Υπηρεσίες και έλεγχο των εκθέσεων εκτιμήσεων, που ετοιμάζονται από εκτιμητές του ιδιωτικού τομέα, για τους Ημικρατικούς Οργανισμούς.

Ο Κλάδος Εκτιμήσεων προβαίνει επίσης σε εκτιμήσεις των ακινήτων που βρίσκονται στις κατεχόμενες περιοχές για δανειοδότηση των προσφύγων από το κράτος, για τους σκοπούς του φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών, καθώς επίσης και σε εκτιμήσεις με σκοπό την ετοιμασία αιτιολογημένων εκθέσεων, σύμφωνα με τον περί Ενοικιοστασίου Νόμο, για παρουσίαση στο Δικαστήριο Ελέγχου Ενοικιάσεων.

3.7 Κλάδος Χωρομετρίας

Ο κλάδος Χωρομετρίας αναλαμβάνει όλο το φάσμα των εργασιών που γίνονται για τη σύνταξη και διαχείριση του κτηματικού σχεδίου και περιλαμβάνουν τη συλλογή, τον έλεγχο, επεξεργασία, ανάλυση, οριστικοποίηση, αποθήκευση και διαχείριση όλων των σχετικών κτηματικών μετρήσεων και δεδομένων. Στις εργασίες αυτές περιλαμβάνονται οι χωρομετρικές εργασίες πεδίου, η ενημέρωση του επίσημου κτηματικού σχεδίου και η ενημέρωση των βάσεων δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Γης, στις οποίες αποθηκεύονται τα κτηματικά όρια των ιδιοκτησιών και όλες οι γεωγραφικές πληροφορίες που σχετίζονται με τα όρια αυτά. Οι χωρομετρικές εργασίες στο πεδίο μπορούν να αναληφθούν από χωρομέτρες/τεχνικούς μηχανικούς του Τμήματος και από ιδιώτες αρμόδιους χωρομέτρες. Ο έλεγχος των εργασιών των ιδιωτών, η ενημέρωση των κτηματικών σχεδίων και η εισαγωγή των δεδομένων στις βάσεις του Σ.Π.Γ, αναλαμβάνονται από τον Κλάδο.

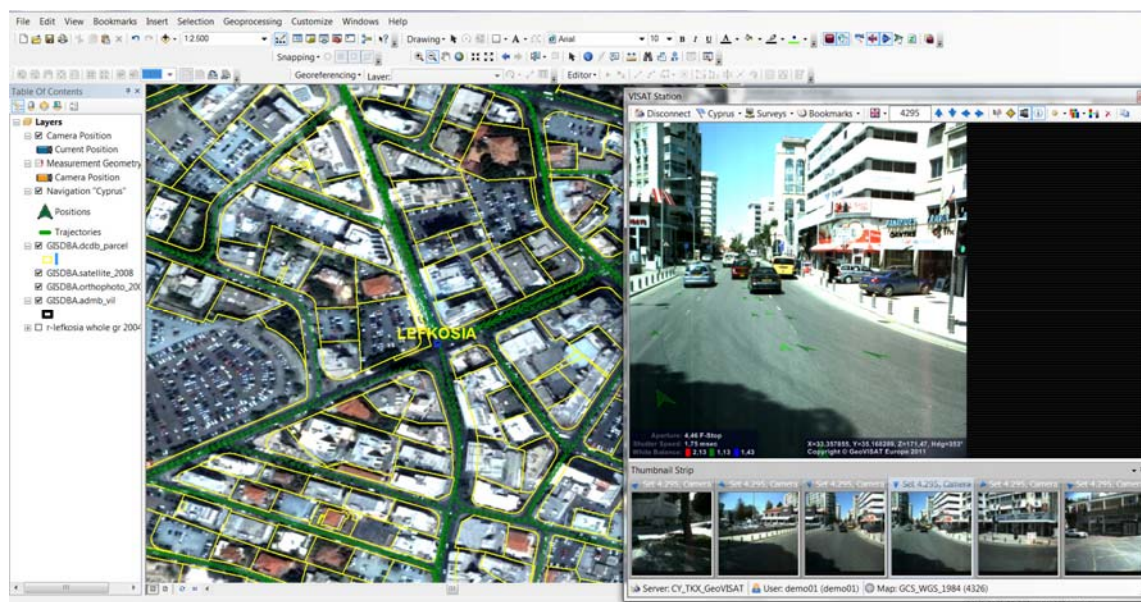
Μετά την ενοποίηση του κλάδου Χωρομετρίας με τομείς του κλάδου Χαρτογραφίας που ασχολούνται με τη δημιουργία και ενημέρωση του κτηματικού σχεδίου και την οργανωτική αναδόμηση που ακολούθησε, ο κλάδος Χωρομετρίας υποδιαιρείται στους ακόλουθους τομείς:

- Συντονισμού και Υποστήριξης
- Ετοιμασίας Υποθέσεων
- Κτηματικών Χωρομετρήσεων (πεδίου)
- Ελέγχου και Καταχώρησης
- Χωρομετρικής Βάσης Δεδομένων
- Γεωγραφικής Κτηματικής Βάσης Δεδομένων
- Ενημέρωσης Σχεδίων
- Αναδασμού
- Επαναχωρομέτρησης

3.8 Κλάδος Χαρτογραφίας

Ο κλάδος Χαρτογραφίας έχει οργανωθεί με τρόπο που να ικανοποιεί τις σημερινές ανάγκες, μέσα στα πλαίσια της κύριας αποστολής του ως η επίσημη Χαρτογραφική Υπηρεσία του Κράτους. Λόγω και της ιδιότητας του αυτής, το Τμήμα, συνεργάζεται με το Γ.Ε.Ε.Φ, την Ελληνική Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού και με τη Στρατιωτική Χαρτογραφική Υπηρεσία του Ηνωμένου Βασιλείου. Επίσης εκπροσωπεί την Κύπρο στους οργανισμούς Eurogeographics, International Cartographic Association, Eurogi, Eurostat και I.S.C.G.M.

Ο Κλάδος έχει την ευθύνη για την ετοιμασία, του εκσυγχρονισμού, της εκτύπωσης και διάθεσης τοπογραφικών, θεματικών, καθώς επίσης και κτηματικών χαρτών. Κύριες πηγές πληροφοριών για τη σύνθεση των χαρτών και σχεδίων αποτελούν οι αεροφωτογραφήσεις, δορυφορικές εικόνες, στατιστικά στοιχεία, επίγειες μετρήσεις και άλλα.



Οι σύγχρονες τεχνολογικές εξελίξεις, οι αυξανόμενες πιέσεις πάνω στη γη λόγω αναπτυξιακών έργων, η συνεργασία του Τμήματος με Οργανισμούς που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με τη γη στον ευρωπαϊκό και το διεθνή χώρο, έχουν διαφοροποιήσει ριζικά τη μορφή και το επίπεδο των χαρτογραφικών στοιχείων και πληροφοριών που ζητούνται από το Τμήμα. Η εποχή μας χαρακτηρίζεται από την αυξανόμενη ανάγκη παροχής γεωγραφικών πληροφοριών σε ψηφιακή μορφή.

Αυτές οι νέες απαιτήσεις, οι οποίες προϋποθέτουν την υιοθέτηση σύγχρονων μεθόδων εργασίας και την εξασφάλιση σύγχρονου εξοπλισμού, εμπεριέχουν ως απαραίτητα στοιχεία, αποδεκτά επίπεδα ακρίβειας των διαθέσιμων πληροφοριών, καθώς επίσης και τη συμβατότητα εξοπλισμού και λογισμικού, έτσι που οι προσβάσεις για την απόκτηση, διακίνηση και ανταλλαγή πληροφοριών, να λειτουργούν χωρίς δυσκολίες και περιορισμούς.

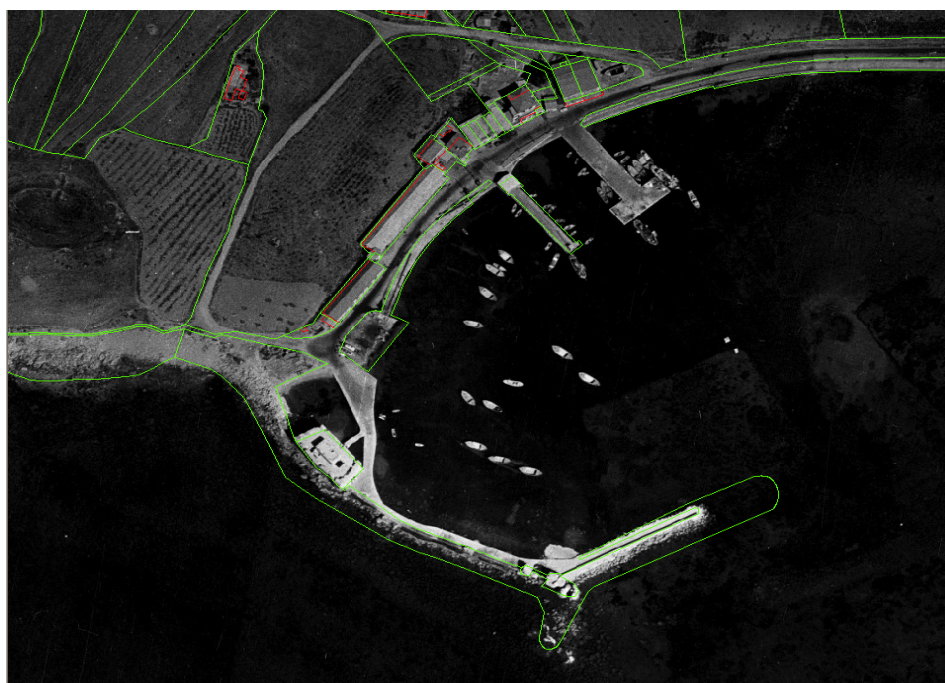
Σαν αποτέλεσμα των πιο πάνω μεθόδων και διεργασιών που αναπτύσσονται και συνεχώς βελτιώνονται, έχει επιτευχθεί η μετατροπή των συμβατικών χαρτογραφικών προϊόντων και υπηρεσιών, σε ηλεκτρονικά και μηχανογραφημένα αρχεία και ψηφιακές βάσεις δεδομένων.

Ο κλάδος Χαρτογραφίας υποδιαιρείται στους πιο κάτω τομείς:

- Θεματικών και Ποικίλων Χαρτογραφήσεων
- Ψηφιοποίησης και Επεξεργασίας Γεωγραφικών Δεδομένων
- Ανάπτυξης της Ψηφιακής Γεωγραφικής Βάσης Δεδομένων
- Φωτολιθογραφίας

3.9 Κλάδος Γεωδαισίας, ειδικών Χωρομετρήσεων και Χαρτογραφήσεων

Ο Κλάδος Γεωδαισίας και Ειδικών Χωρομετρήσεων και Χαρτογραφήσεων, έχει την ευθύνη για παρακολούθηση, συντήρηση και επέκταση του Γεωδαιτικού Δικτύου της Κύπρου. Επίσης έχει την ευθύνη για τη διεξαγωγή ειδικών χωρομετρήσεων και χαρτογραφήσεων, τόσο στο χερσαίο, όσο και το θαλάσσιο χώρο της Κύπρου. Στόχος είναι η συλλογή γεωγραφικών πληροφοριών, για την παραγωγή ειδικών χαρτογραφικών προϊόντων, (Ορθοφωτοχάρτες, Υδρογραφικοί και Αεροναυτικοί Χάρτες, Ορθοδιορθωμένες Δορυφορικές εικόνες) για τις ανάγκες του Τμήματος και για άλλες Κρατικές Υπηρεσίες, μέσα στα πλαίσια του ρόλου του Τμήματος ως Κρατική Χαρτογραφική Υπηρεσία.



Ορθοφωταχάρτησμε αεροφωτογραφίες πτήσεων 1963

Παρακολουθεί και λαμβάνει ενέργειες για θέματα που πηγάζουν από διμερή προγράμματα και συμφωνίες και εκπληρώνει τις υποχρεώσεις που απορρέουν, από τη συμμετοχή της Κύπρου σε διάφορους Διεθνείς Οργανισμούς της αρμοδιότητας του Κλάδου, όπως EuroSDR, International Society for Photogrammetry and Remote Sensing, I.H.O και Mediterranean and Black Seas Hydrographic Commission.

Ο κλάδος υποδιαιρείται στους πιο κάτω τομείς:

- Φωτογραμμετρίας και Τηλεπισκόπησης
- Υδρογραφίας και Αεροναυτικής Χαρτογραφίας
- Γεωδαισίας

3.10 Κλάδος Υποστήριξης και Διαχείρισης Συστημάτων Πληροφοριών Γης

Αποστολή του Κλάδου είναι η βέλτιστη διαχείριση και υποστήριξη του Συστήματος Πληροφοριών Γης στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η στρατηγική αυτή, συμπεριλαμβάνει και την ανάπτυξη ηλεκτρονικών υπηρεσιών και εφαρμογών με στόχο την καλή διακυβέρνηση “good governance” και ικανοποίηση των κριτηρίων και οραμάτων της Στρατηγικής της Λισσαβόνας, όσον αφορά την ηλεκτρονική διακυβέρνηση “e-government”. Ο Κλάδος Υποστήριξης και Διαχείρισης Συστημάτων Πληροφοριών Γης, έχει την ευθύνη για:

- τις εφαρμογές, δηλαδή, τόσο των αυτοματοποιημένων συστημάτων, όσο και των χειροκίνητων διαδικασιών που επεξεργάζονται την πληροφορία,
- τις πληροφορίες με την έννοια των δεδομένων σε οποιαδήποτε μορφή εισέρχονται και εξέρχονται από τα πληροφοριακά συστήματα,
- την υποδομή, δηλαδή τα συστήματα, τα δίκτυα και τις εγκαταστάσεις που επιτρέπουν την χρήση εφαρμογών,
- το προσωπικό που σχεδιάζει, οργανώνει και υλοποιεί τα πληροφοριακά συστήματα,
- τη λειτουργία του Κεντρικού Γραφείου Βοηθείας και Λειτουργικής Υποστήριξης, τόσο των Κεντρικών Γραφείων, όσο και των Επαρχιακών Κτηματολογικών Γραφείων,
- τη διαχείριση του μηχανογραφικού εξοπλισμού του Τμήματος,
- τη διαχείριση και συντήρηση του Συστήματος Πληροφοριών Γης (Σ.Π.Γ),
- τις επιχειρησιακές λειτουργίες και τον ανασχεδιασμό των διαδικασιών του Τμήματος,
- την περαιτέρω ανάπτυξη, βελτίωση, έλεγχο του Σ.Π.Γ. και ανάπτυξη νέων στρατηγικών επιλογών,
- τον σχεδιασμό νέων πληροφοριακών συστημάτων και τεχνικής αρχιτεκτονικής
- την αξιολόγηση επενδύσεων σε πληροφοριακές υποδομές,
- την διερεύνηση και αξιολόγηση δυνατοτήτων ανάθεσης λειτουργιών σε τρίτους “outsourcing”,
- την υλοποίηση νέων διαδικτυακών εφαρμογών και περαιτέρω αναβάθμισης του Σ.Π.Γ.,
- τη φύλαξη των δεδομένων του Σ.Π.Γ και την ανάκτηση τους σε περίπτωση καταστροφής,
- της εναρμόνισης των μηχανισμών, τη συλλογή, μετατροπή, μεταφορά, τιμολόγηση, διάθεση, ανταλλαγή και χρήση δεδομένων και πληροφοριών μεταξύ των χρηστών του Σ.Π.Γ και του Εθνικού Συστήματος Πληροφοριών Γης, σε συνεργασία με τους αρμόδιους κλάδους του Τμήματος,

- την υλοποίηση της Εθνικής Υποδομής μέσα από τα πλαίσια της νομοθεσίας “INSPIRE”,
- την αναβάθμιση του Σ.Π.Γ., την υλοποίηση του έργου της Ανάπτυξης Υποδομής Χωρικών Δεδομένων στο Τμήμα, καθώς και του Στρατηγικού Σχεδίου για ανάπτυξη και επέκτασή του. Το έργο θα χρηματοδοτείται πλήρως από τα Ευρωπαϊκά Διαρθρωτικά Ταμεία, με ολικό κόστος 2.7 εκατομμύρια ευρώ,
- τον ποιοτικό έλεγχο των δεδομένων και την εξασφάλιση της ορθότητας και ακεραιότητάς τους,
- τον καθορισμό προτύπων και προδιαγραφών φύλαξης και παραχώρησης δεδομένων,
- την ανάπτυξη του εφεδρικού συστήματος διεκπεραίωσης των Δικαιοπραξιών, σε περιπτώσεις βλάβης του Συστήματος,
- την εκπαίδευση και πρακτική εξάσκηση των χρηστών του Σ.Π.Γ.

4. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΙΤΕΥΞΕΙΣ

4.1 Διακίνηση και Διεκπεραίωση εργασίας:

Στους πίνακες αρ. 1-8, καταγράφονται όλες οι υποθέσεις που έγιναν αποδεκτές ή και διεκπεραιώθηκαν, κατά επαρχία, μέσα στο 2011.

4.2 Σύστημα Πληροφοριών Γης

Για τη λειτουργία του Συστήματος Πληροφοριών Γης έχουν ήδη δημιουργηθεί τέσσερις (4) βάσεις δεδομένων:

- Η Κτηματολογική Βάση Δεδομένων.
- Η Εκτιμητική Βάση Δεδομένων.
- Η Χωρομετρική Βάση Δεδομένων.
- Η Γεωγραφική /Κτηματική Βάση Δεδομένων.

(α) Κτηματολογική Βάση Δεδομένων

Μέχρι τις 31.12.2011 καταχωρήθηκαν στη Κτηματολογική Βάση Δεδομένων **1.233.520** ιδιοκτησίες, από τις συνολικά 1,250,000 ιδιοκτησίες της ελεύθερης Κύπρου, δηλαδή ποσοστό 98.68%. Από τις ιδιοκτησίες αυτές, οι **30.381** έχουν εισαχθεί μέσα στο 2011. Επιπρόσθετα, έχουν καταχωρηθεί στο Σ.Π.Γ. συνολικά **63.400** ιδιοκτησίες κατεχομένων περιοχών.

(β) Εκτιμητική Βάση Δεδομένων

Η συλλογή εκτιμητικών δεδομένων διεξάγεται για σκοπούς επανεκτίμησης. Μέχρι τις 31.12.2011 καταχωρήθηκαν στο Σ.Π.Γ. **353.293** υποϊδιοκτησίες, από τις συνολικά 2,100,000 υποϊδιοκτησίες, δηλαδή ποσοστό 17%. Από τις υποϊδιοκτησίες αυτές, οι **15.948** έχουν εισαχθεί μέσα στο 2011.

γ) Χωρομετρική Βάση Δεδομένων

Η συλλογή δεδομένων στη Χωρομετρική Βάση Δεδομένων, εξαρτάται από το έργο της επαναχωρομέτρησης, καθώς επίσης και έργα αναδασμών. Από τα συνολικά 1,100,000 τεμάχια της ελεύθερης Κύπρου, έχουν εισαχθεί, μέχρι τις 31.12.2011, στη Χωρομετρική Βάση Δεδομένων, συνολικά 200.240 τεμάχια (18%).

Τα 30.180 από αυτά τα τεμάχια, έχουν εισαχθεί το 2011. Από τα 200.240 τεμάχια, τα 80.870 έχουν εισαχθεί με το έργο της συστηματικής επαναχωρομέτρησης, τα 97.550 με το έργο της σποραδικής επαναχωρομέτρησης και τα 13.340 τεμάχια από έργα αναδασμού και τα 8.480 με το έργο έκδοσης τίτλων ιδιοκτησίας σε εκτοπισθέντες δικαιούχους.

(δ) Γεωγραφική/ Κτηματική Βάση Δεδομένων

Στη Γεωγραφική/ Κτηματική Βάση Δεδομένων έχουν εισαχθεί μέχρι τις 31.12.2011, 1.579.019 τεμάχια και στη Χωρομετρική Βάση Δεδομένων 102.690 τεμάχια, από τα συνολικά 1,100,000 τεμάχια της ελεύθερης Κύπρου.

Εισάχθηκαν επίσης, 460.131 τεμάχια από τα συνολικά 620,000 τεμάχια των Κατεχόμενων περιοχών, δηλαδή ποσοστό 74%.

4.3 Επαναχωρομέτρηση και υιοθέτηση νέων σχεδίων

Η επαναχωρομέτρηση έχει αναπτυχθεί σαν ξεχωριστή δραστηριότητα και μηχανισμός του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, στον οποίο συμμετέχουν όλοι οι κλάδοι. Οι διαδικασίες οι οποίες έχουν αναπτυχθεί είναι αποτελεσματικές και αυτό αποδεικνύεται από την καθολική σχεδόν αποδοχή των σχεδίων, που δημοσιεύονται, από το κοινό και τον πολύ περιορισμένο αριθμό ενστάσεων που υποβάλλονται. Ο μηχανισμός αυτός ετοιμάζει σχέδια, σποραδικά, σε επιλεγμένες περιοχές όπου τα υφιστάμενα σχέδια κρίνονται εντελώς ανεπαρκή και αναξιόπιστα. Η απόδοση του μηχανισμού είναι περιορισμένη, αφού το Τμήμα, αναγκαστικά, τοποθετεί πολύ περιορισμένους πόρους για τις εργασίες της επαναχωρομέτρησης.

4.4 Έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας και πιστοποιητικών εγγραφής μίσθωσης για τους πρόσφυγες

Εντός του τρέχοντος έτους, το Τμήμα, σε συνεργασία με άλλες υπηρεσίες του Υπουργείου Εσωτερικών, συνεχίζει το σημαντικό έργο της έκδοσης τίτλων ιδιοκτησίας σε δικαιούχους εκτοπισθέντες, που διαμένουν σε Κυβερνητικούς Οικισμούς και Συνοικισμούς Αυτοστέγασης. Σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που έχει ανακοινωθεί, έχουν μέχρι σήμερα εκδοθεί, στο όνομα της Κυπριακής Δημοκρατίας, 12500 τίτλοι ιδιοκτησίας οικιστικών μονάδων και υπολείπονται για έκδοση, μέχρι το τέλος του τρέχοντος έτους, 389 τίτλοι, για τους οποίους η διαδικασία βρίσκεται στο τελικό στάδιο. Από τις 12500 τίτλους έχουν μεταγραφεί 10500 οικιστικές μονάδες σε 15229 δικαιούχους εκτοπισθέντες, ενώ οι υπόλοιποι βρίσκονται στις διαδικασίες εξακρίβωσης των δικαιούχων ή λήψης απόφασης από το Υπουργικό Συμβούλιο για μεταγραφή σε δικαιούχους. Παράλληλα, έχει αρχίσει και η διαδικασία παραχώρησης πιστοποιητικών εγγραφής μίσθωσης σε δικαιούχους εκτοπισθέντες, που οι οικιστικές μονάδες τους βρίσκονται σε Τουρκοκυπριακή γη, που δεν έχει απαλλοτριωθεί και έχουν ήδη δοθεί πέραν των 1500 πιστοποιητικών εγγραφής μίσθωσης στους δικαιούχους. Αναμένεται ότι το έργο της έκδοσης Πιστοποιητικών Εγγραφής Μίσθωσης σε δικαιούχους εκτοπισθέντες, θα ολοκληρωθεί εντός του 2012 με το ενδεχόμενο παράτασης εντός του 1^{ου} εξαμήνου του 2013, αν προκύψουν αντικειμενικά προβλήματα. Παράλληλα, συνεχίζεται η διαδικασία διαχωρισμού και παραχώρησης νέων οικοπέδων αυτοστέγασης, για νέους εκτοπισθέντες, καθώς και οικοπέδων που θα

παραχωρηθούν ως αντιστάθμισμα σε εκτοπισθέντες που διαμένουν σε κατοικίες Τ/Κ ιδιοκτησίας.

4.5 Πολεοδομικές ζώνες

Το Τμήμα έχει προχωρήσει στη ψηφιοποίηση όλων των κτηματικών σχεδίων πολεοδομικών ζωνών, όπως αυτές αναθεωρηθήκαν και τις έχει, ήδη, ταυτίσει και συγχρονίσει πλήρως με τα δεδομένα του Συστήματος Πληροφοριών Γης, τόσο σε Γεωγραφικό όσο και σε Εκτιμητικό επίπεδο. Συγκεκριμένα όλες οι πολεοδομικές ζώνες έχουν καταχωρηθεί στο Σ.Π.Γ, σε επίπεδο τεμαχίου.

Παράλληλα, όσον αφορά το πρόγραμμα μισθώσεων για άδειες χρήσης γης, έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία καταχώρησης των δεδομένων (περιγραφικά), σαρωμένα συμβόλαια, αλλά και η ψηφιοποίηση τους. Στόχος είναι η αποδοτικότερη και αποτελεσματικότερη διαχείριση κρατικής περιουσίας.

Το Τμήμα θα παρέχει τη δυνατότητα εκτύπωσης ηλεκτρονικών σχεδίων με ζώνες και παράλληλα, θα υπάρχει η δυνατότητα λειτουργίας των εκτιμητικών μοντέλων αυτόματης εκτίμησης στο μέλλον.

4.6 Διαδίκτυο

Το Τμήμα έχει λειτουργήσει τη δική του ιστοσελίδα στη ηλεκτρονική διεύθυνση “<http://www.moi.gov.cy/dls/>” μέσω της οποίας παρέχει στο κοινό τη δυνατότητα παροχής πληροφοριών αναφορικά με τις αρμοδιότητες και δραστηριότητες του, τη νομοθεσία και τις διαδικασίες που εφαρμόζονται στο Τμήμα, ενώ βρίσκεται σε εξέλιξη η περαιτέρω βελτίωση της ιστοσελίδας για παροχή δυνατοτήτων εξυπηρέτησης του κοινού μέσω του διαδικτύου.

Το Τμήμα έχει ολοκληρώσει ειδική μελέτη, η οποία αφορά παροχή επιπρόσθετων διαδικτυακών εφαρμογών στο ευρύ κοινό. Η μελέτη εμπεριέχει όλα τα είδη αιτήσεων που θα μπορούν να υποβάλλονται από το κοινό μέσω του Διαδικτύου και οι αντίστοιχες υπηρεσίες θα παρέχονται από το Τμήμα προς το κοινό μέσω του Διαδικτύου.

Το Τμήμα μελετά τη δημιουργία νέας υπηρεσίας συλλογής δεδομένων από τους Δήμους και Κοινότητες, για σκοπούς επανεκτίμησης ακινήτων και παράλληλα να υπάρχει πρόσβαση σε κάποιες πληροφορίες του Τμήματος, όπως σχέδια, συγκριτικές πωλήσεις, πολεοδομικές ζώνες, τόσο σε επαγγελματικούς φορείς, όσο και στο κοινό.

Σε συνεργασία με το Τμήμα Υπηρεσιών Πληροφορικής, το Τμήμα έχει τεθεί σαν ένα από το πρότυπα, στην δημιουργία δύο μελετών, όσον αφορά πρώτα τη Κυβερνητική Πύλη Διαδικτύου “Government Gateway” και δεύτερο, τις Αποθήκες Δεδομένων, γνωστές ως “Data Warehouses”.

Το Τμήμα συνεργάστηκε με Κυβερνητικά Τμήματα, ημικρατικούς οργανισμούς, αρχές τοπικής αυτοδιοίκησης και ιδιώτες για την εισαγωγή και χρήση της τεχνολογίας GIS, σε μια κοινή προσπάθεια επέκτασης του Συστήματος Πληροφοριών Γης. Δόθηκαν σε πάρα πολλές περιπτώσεις ψηφιακά κτηματικά και χαρτογραφικά δεδομένα για ικανοποίηση συγκεκριμένων αναγκών, τόσο στον δημόσιο, όσο και στον ιδιωτικό τομέα.

Σε συνεργασία με το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας επεξεργάστηκε και διαθέτει σε ψηφιακή μορφή σε όλους τους ενδιαφερόμενους, έναντι δικαιωμάτων που καθορίστηκαν, όλα τα κτηματικά σχέδια

με τις δημοσιευμένες πολεοδομικές ζώνες για τις ελεύθερες περιοχές της Κύπρου. Παράλληλα, έχει ήδη, εφαρμοστεί η αμφίδρομη ηλεκτρονική παροχή γεωπληροφοριών μέσω διαδικτύου, μεταξύ του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως. Η διασύνδεση των δύο Τμημάτων, περιλαμβάνει τη δημιουργία διαδικτυακής εφαρμογής για παροχή πληροφοριών προς το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Επίσης, συνεχίζεται η ηλεκτρονική παροχή πληροφοριών, μέσω διαδικτύου, προς το Τμήμα Εσωτερικών Προσόδων, αναφορικά με στοιχεία που αφορούν μεταβιβάσεις ακίνητης ιδιοκτησίας.

4.7 Υπηρεσιακή κατάρτιση του προσωπικού

Αποτελεί παράδοση στο Τμήμα, η προσφορά της αναγκαίας εκπαίδευσης και συνεχούς επιμόρφωσης σ' όλο το προσωπικό του Τμήματος, ανάλογα με τα καθήκοντα του κάθε υπαλλήλου ξεχωριστά. Το Τμήμα διαθέτει οργανωμένο Κέντρο Εκπαίδευσης στα Κεντρικά Γραφεία, στη Λευκωσία, το οποίο είναι στελεχωμένο από έμπειρους εκπαιδευτές για κάθε θέμα εκπαίδευσης. Το κέντρο εκπαίδευσης, αναλαμβάνει επίσης, την εκπαίδευση υπαλλήλων άλλων Τμημάτων και Υπηρεσιών, πάνω σε θέματα της αρμοδιότητας του Τμήματος.

Κατά τη διάρκεια του 2011 πραγματοποιήθηκαν τα πιο κάτω εκπαιδευτικά προγράμματα:

- Εκπαίδευση σε διάφορα θέματα εκτιμήσεων, χωρομετρίας και χαρτογραφίας. Λειτουργοί του Τμήματος παρακολούθησαν διάφορα μαθήματα τόσο στην Κύπρο, όσο και σε εκπαιδευτικά ιδρύματα στο εξωτερικό.
- Εκπαιδεύσεις /Προγράμματα /Σεμινάρια στην Κυπριακή Ακαδημία Δημόσιας Διοίκησης (Κ.Α.Δ.Δ)
Λειτουργοί του Τμήματος παρακολούθησαν διάφορες εκπαιδεύσεις /προγράμματα /σεμινάρια στην Κ.Α.Δ.Δ, όπως το πρόγραμμα Εισαγωγικής κατάρτισης Νεοπροσληφθέντων στη Δημόσια Υπηρεσία, Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση, Θεσμικά Όργανα και Πολιτικές της Ευρωπαϊκής Ένωσης, κ.λ.π.

4.8. Διεθνής Δραστηριότητα και εξυπηρέτηση άλλων υπηρεσιών

- Το Τμήμα παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες, τεχνική βοήθεια και χαρτογραφικά προϊόντα σε άλλα Τμήματα, Υπηρεσίες και Οργανισμούς για εξυπηρέτηση αναγκών τους για την ανάπτυξη ενιαίας υποδομής γεωπληροφοριών.
- Το Τμήμα συμμετέχει σε ευρωπαϊκά και διεθνή συνέδρια και προγράμματα, που έχουν σχέση με το αντικείμενο της χωρομετρίας, χαρτογραφίας και εκτιμήσεων, όπως ο οργανισμός Eurogeographics, η επιτροπή I.S.C.G.M, ο οργανισμός EUROGI, καθώς και ο Διεθνής Σύνδεσμος Χαρτογραφίας.
- Το Τμήμα συνέχισε μέσα στο 2011 την ενεργό εμπλοκή του σε Ευρωπαϊκά προγράμματα και βάσεις δεδομένων (EuroGlobal Map, EuroRegional Map, EuroDEM, EuroBoundaries και EuroGeoNames). Το Τμήμα εργάστηκε επίσης ενεργά για την υλοποίηση της Ευρωπαϊκής οδηγίας INSPIRE για τη δημιουργία και εναρμόνιση των γεωγραφικών δεδομένων και πληροφοριών που αφορούν την Κύπρο.

- Παρακολούθηση των προγραμμάτων της Υδρογραφικής Επιτροπής Μεσογείου και Μαύρης Θάλασσας (Mediterranean and Black Seas Hydrographic Commission) στην οποία η Κύπρος είναι μέλος.
- Παρακολούθηση όλων των δραστηριοτήτων του Διεθνή Υδρογραφικού Οργανισμού (Δ.Υ.Ο.).
- Παρακολούθηση όλων των εργασιών του European Land Registry Association. Εκπόνηση ειδικών μελετών και ενεργός συμμετοχή σε τεχνικές επιτροπές με θέμα τις Ηλεκτρονικές Συμβάσεις.
- Συμμετοχή στον οργανισμό European Land Information Service. Στόχος η ανταλλαγή δεδομένων διαφόρων Κτηματολογίων σε Πανευρωπαϊκό επίπεδο.

4.9 Πληρωμή με τη χρήση πιστωτικών καρτών στα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία

Εντός του 2012 ξεκίνησε η διαδικασία πληρωμής των κτηματολογικών δικαιωμάτων, στα διάφορα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία, με πιστωτικές κάρτες.

5. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΟ 2012

Στα πλαίσια των προσπαθειών του Τμήματος για καλύτερη οργάνωση και λειτουργία, με απώτερο στόχο την καλύτερη εξυπηρέτηση του κοινού, προγραμματίζονται, εντός του 2012 τα ακόλουθα:

- Επέκταση της εφαρμογής του Συστήματος Πληροφοριών Γης σε όλες τις περιοχές της ελεύθερης Κύπρου και συνέχιση της μεταφοράς στο Σύστημα, των κτηματικών δεδομένων των κατεχομένων Δήμων και Κοινοτήτων.
- Συνέχιση της εκπαίδευσης του νεοεισερχόμενου προσωπικού σε διάφορα κτηματολογικά, χωρομετρικά και χαρτογραφικά θέματα και στο Σύστημα Πληροφοριών Γης.
- Εντατικοποίηση του ρυθμού για συμπλήρωση των καθυστερημένων υποθέσεων σε όλους τους κλάδους.
- Συνέχιση και ολοκλήρωση μεγάλου μέρους της επαναχωρομέτρησης και υιοθέτησης νέων αξιόπιστων σχεδίων, σε ολόκληρη την ελεύθερη περιοχή της Κύπρου.
- Συνέχιση και ολοκλήρωση της διαδικασίας παραχώρησης τίτλων ιδιοκτησίας σε δικαιούχους εκτοπισθέντες που διαμένουν σε Κυβερνητικούς Οικισμούς και Συνοικισμούς Αυτοστεγάσης.
- Συνέχιση της διαδικασίας παραχώρησης Πιστοποιητικών Εγγραφής Μίσθωσης στους δικαιούχους εκτοπισθέντες, που οι οικιστικές μονάδες τους βρίσκονται σε Τουρκοκυπριακή γη, που δεν έχει απαλλοτριωθεί.
- Συνέχιση της διαδικασίας διαχωρισμού και εγγραφής των οικοπέδων που θα δοθούν ως αντιστάθμισμα στους δικαιούχους παραχώρησης Πιστοποιητικών Εγγραφής Μίσθωσης, καθώς και για νέες αυτοστεγάσεις.
- Χρήση του διαδικτύου και του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου για άμεση εξυπηρέτηση του κοινού.
- Ενίσχυση της συνεργασίας και με ιδιώτες Αρμόδιους Χωρομέτρους και συνέχιση της κατάρτισής τους στη διεξαγωγή χωρομετρικών εργασιών.
- Αναβάθμιση και συντήρηση της ηλεκτρονική σύνδεσης του Τμήματος με το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, με την οποία αυτοματοποιήθηκε η διαδικασία ανταλλαγής δεδομένων και πληροφοριών μεταξύ των δύο Τμημάτων του Υπουργείου Εσωτερικών και επέκτασή της με άλλες

υπηρεσίες. Στόχος του Τμήματος, είναι, σταδιακά, να επεκταθεί και στα υπόλοιπα Τμήματα και Υπηρεσίες, νοουμένου ότι διαθέτουν την κατάλληλη υποδομή.

- Συνέχιση της ενεργού εμπλοκής του Τμήματος σε Ευρωπαϊκά προγράμματα και βάσεις δεδομένων.
- Συνέχιση της χαρτογραφικής κάλυψης με τη δημιουργία νέων οδικών, τουριστικών και τοπογραφικών χαρτών μεσαίας και μεγάλης κλίμακας.
- Ολοκλήρωση της αναθεώρησης της νομοθεσίας που διέπει την ακίνητη ιδιοκτησία, έτσι που να συνάδει με τα σημερινά δεδομένα.
- Δυνατότητα εκτύπωσης Κτηματικών Σχεδίων και άλλες πληροφορίες (πολεοδομικές ζώνες), μέσω της ιστοσελίδας του Τμήματος.
- Ολοκλήρωση ενημέρωσης τεμαχίων του Σ.Π.Γ, με νέες Πολεοδομικές Ζώνες καταχώρησης εκτιμητικών δεδομένων από Δήμους και Κοινότητες στο Σ.Π.Γ.
- Αναβάθμιση του Συστήματος Πληροφοριών Γης.
- Συνέχιση του στρατηγικού σχεδίου ανάπτυξης υποδομής χωρικών δεδομένων στην Κύπρο (έργο συγχρηματοδοτούμενο από Κοινοτικούς Πόρους).
- Συνέχιση της απλοποίησης διαδικασιών, προγραμματισμού και ομαδοποίησης υποθέσεων, με σκοπό την αύξηση της παραγωγικότητας και τη μείωση των καθυστερημένων υποθέσεων του κλάδου Χωρομετρίας.
- Έναρξη του μεγάλου έργου της ψηφιοποίησης τρισδιάστατων βιντεοαπεικονίσεων οδικού δικτύου, για το οποίο η διαδικασία υποβολής προσφορών ολοκληρώθηκε.
- Έναρξη της διαδικασίας αγοράς υπηρεσιών για υδρογραφήσεις με την τεχνολογία LIDAR.
- Έναρξη της διαδικασίας αεροτριγωνισμού, ετοιμασία ψηφιακού μοντέλου και ορθοφωτοχαρτών, για τις ελεύθερες και κατεχόμενες περιοχές της Κύπρου.

6. ΕΚΤΕΛΕΣΘΕΙΣΑ ΕΡΓΑΣΙΑ

Στους πίνακες που ακολουθούν καταγράφεται η κυριότερη εργασία, που είτε έγινε αποδεκτή, είτε συμπληρώθηκε ή παραμένει εκκρεμής κατά επαρχία και κατά είδος, αλλά και συνολικά κατά το 2011:

Πίνακες αρ. 1: Καταγράφονται όλες οι υποθέσεις που αφορούν τον κλάδο Χωρομετρίας.

Πίνακας αρ. 2: Καταγράφονται όλα τα είδη των Δηλώσεων Μεταβιβάσεων, δηλαδή Πωλήσεις, Δωρεές, Ανταλλαγές καθώς επίσης και Αιτήσεις (Κύριες και Δευτερεύουσες)

Πίνακας αρ. 3: Πιστοποιητικά εγγραφής, αντίγραφα πιστοποιητικών εγγραφής, πιστοποιητικά έρευνας και αιτήσεις για αντίγραφα τοπογραφικών σχεδίων (εκδόθηκαν 500.000 τοπογραφικά σχέδια).

Πίνακας αρ. 4: Παρουσιάζει τις Πωλήσεις και Υποθηκεύσεις Ακινήτων.

Πίνακες αρ. 5 και 6: Καταγράφονται όλες οι υποθέσεις που εξετάζονται στον τομέα των Επιτόπιων Ερευνών (κατοχές, αναπροσαρμογές συνόρων, κληρονομίες, διαχωρισμοί, συνοριακές διαφορές κ.λ.π.), καθώς και στον τομέα Ελεγκτών.

Πίνακας αρ. 7: Παρουσιάζει τις αιτήσεις για διάθεση κρατικής γης, παροχή διόδου μέσω κρατικής γης και επεμβάσεις σε κρατική γη.

Πίνακας αρ. 8: Παρουσιάζει τις αιτιολογημένες εκθέσεις (agenda).

