

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2014**

Λευκωσία, Απρίλιος 2015

1. ΓΕΝΙΚΑ

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας αποτελεί ίσως τον σημαντικότερο πυλώνα κοινωνικοοικονομικής ανάπτυξης της χώρας μας, καθότι ασχολείται με τη γη, η οποία αποτελεί ένα από τους κορυφαίους συντελεστές προόδου, ευημερίας και ανάπτυξης στην Κυπριακή οικονομία. Με τη σημερινή λειτουργική του δομή και τις αρμοδιότητες που το διέπουν, μέσα από ένα ευρύ πλέγμα Νόμων και Κανονισμών, αποτελεί μια από τις πιο ουσιώδεις υπηρεσίες της Δημόσιας Υπηρεσίας, προσφέροντας τα μέγιστα σε όλους τους τομείς δραστηριότητας της Κυπριακής Κοινωνίας. Το Τμήμα παρέχει τις βάσεις για το σχεδιασμό όλων των αναπτυξιακών προγραμμάτων, που έχουν σχέση με την ακίνητη ιδιοκτησία και προσφέρει υπηρεσίες σε πολλούς φορείς εξουσίας, πέραν του Κράτους, όπως σε Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Οργανισμούς Δημοσίου Δικαίου, Τραπεζικούς και άλλους Οργανισμούς και γενικότερα τους πολίτες.

Το Τμήμα έχει την αποκλειστική ευθύνη για την παροχή υπηρεσιών, σχετικά με όλα τα δικαιώματα που διέπουν την ακίνητη ιδιοκτησία, την εγγραφή, εκτίμηση, γενική εκτίμηση (για σκοπούς φορολογίας), διακατοχή, χωρομετρία, χαρτογραφία, γεωδαισία και υδρογραφία, καθώς επίσης και τη διαχείριση του συνόλου της ιδιοκτησίας που ανήκει στο κράτος. Σημαντικό στρατηγικό άξονα αποτελεί η εδραίωση του πολυδιάστατου ρόλου που διαδραματίζει και ο εκσυγχρονισμός / μετασχηματισμός του, σε ένα παραγωγικό και σύγχρονο οργανισμό. Αυξάνονται οι προσδοκίες ότι, το Τμήμα, ως βασικός οικονομικός παράγοντας για την τόνωση της οικονομικής μεγέθυνσης, είναι σε θέση και θα διαδραματίσει όντως ισχυρό ρόλο για την υλοποίηση νέων στρατηγικών σε πολλούς τομείς.

2. ΟΡΑΜΑ

Η λειτουργία ενός εκσυγχρονισμένου και αξιόπιστου συστήματος ακίνητης ιδιοκτησίας στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, με στόχο την εξυπηρέτηση του δημόσιου, ευρύτερου δημόσιου τομέα και του πολίτη, έτσι ώστε να συμβάλει στην κοινωνικοοικονομική ανάπτυξη του τόπου, μέσα από πρωτοπόρες και καινοτόμες μεθόδους και τεχνολογίες, για τη διεκπεραίωση της αποστολής του.

3. ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΟΜΗ

Η υφιστάμενη δομή του Τμήματος παρουσιάζεται, στις ανώτερες θέσεις, με την πιο κάτω σύνθεση:

- Διευθυντής
- Πέντε (5) Πρώτοι Κτηματολογικοί Λειτουργοί
- Δέκα (10) Ανώτεροι Κτηματολογικοί Λειτουργοί - προϊστάμενοι των κλάδων του Τμήματος.
- Έξι (6) Επαρχιακοί Κτηματολογικοί Λειτουργοί, υπεύθυνοι των Επαρχιακών Κτηματολογικών Γραφείων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου, Αμμοχώστου και Κερύνειας.

4. ΚΛΑΔΟΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

4.1 Κλάδος Διοίκησης

Ο Κλάδος Διοίκησης έχει το συντονιστικό ρόλο για όλα τα θέματα διοίκησης των κλάδων του Τμήματος, καθώς και όλων των Επαρχιακών Κτηματολογικών Γραφείων. Προάγει τη συνεργασία και εύρυθμη λειτουργία όλων των Κλάδων του Τμήματος και βοηθά το Διευθυντή σε θέματα διοίκησης, οργάνωσης, ελέγχου, συντονισμού, αναδιοργάνωσης και αναδιάρθρωσης. Διατηρεί πλήρως ενημερωμένο και μηχανογραφημένο αρχείο προσωπικού με όλα τα στοιχεία που ενδιαφέρουν το Τμήμα και ασχολείται με όλα τα θέματα που αφορούν το προσωπικό όπως διορισμοί, μεταθέσεις συντάξεις, εκπαίδευση και επιμόρφωση.

Αρμοδιότητα του Κλάδου είναι, μεταξύ άλλων, να εξετάζει και να συμβιβάζει διαφορές μεταξύ μελών του προσωπικού, να διερευνά καταγγελίες, να εξετάζει τις παρατηρήσεις του Γενικού Ελεγκτή, Επιτρόπου Διοικήσεως και να μεριμνά για τη βελτίωση των συνθηκών εργασίας των υπαλλήλων. Επιπλέον, ο Κλάδος μεριμνά για την εύρυθμη λειτουργία του Αρχείου του Τμήματος και χειρίζεται θέματα σχετικά με τις στεγαστικές ανάγκες, όπως ασφάλεια και υγεία στο χώρο εργασίας, καθώς επίσης και για τις τηλεφωνικές και ηλεκτρικές εγκαταστάσεις.

Ο Κλάδος επίσης έχει την ευθύνη της σύστασης των Τμηματικών Επιτροπών, για διορισμούς και προαγωγές και συντονίζει, οργανώνει, επιμελείται και προωθεί των όλη εργασία των πιο πάνω επιτροπών. Επίσης παρακολουθεί τη διαδικασία πλήρωσης των κενών θέσεων του Τμήματος, μέχρι το τελικό στάδιο.

Επιπρόσθετα, ο κλάδος Διοίκησης έχει την ευθύνη και το συντονισμό για άλλα σημαντικά έργα του Δημοσίου, όπως επανασχεδιασμός διαδικασιών, πιστοποίηση κατά ISO, μεταρρύθμιση Υπουργείου Εσωτερικών κ.α, καθώς και το συντονισμό θεμάτων που περιλαμβάνονται στο Μνημόνιο Συναντίληψης με την Τρόικα.

4.2 Κλάδος Εγγραφής

Ο Κλάδος Εγγραφής είναι αρμόδιος για την εγγραφή της ακίνητης ιδιοκτησίας, είτε με συστηματική εγγραφή, είτε με σποραδική εγγραφή, μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη.

Στην αρμοδιότητα του κλάδου Εγγραφής εντάσσεται, εκτός των όσων σχετίζονται με το ιδιοκτησιακό καθεστώς ακινήτων και η εγγραφή των μισθώσεων, των εμπιστευμάτων, των περιοριστικών συμβάσεων, δουλειών καθώς και σε ορισμένες περιπτώσεις η αναγκαστική εγγραφή στο όνομα του προσώπου που δικαιούται να εγγραφεί αλλά και γενικότερα θέματα που αφορούν την απόκτηση ακινήτων από αλλοδαπούς και Ευρωπαίους πολίτες, τη διαχείριση τουρκοκυπριακών περιουσιών, τη σύσταση νέων αρχείων κατεχομένων περιοχών, αιτήματα για απαλλαγή από την καταβολή τελών και δικαιωμάτων και έκδοση αποφάσεων για διόρθωση λαθών, με βάση το άρθρο 61 του Κεφ.224 ή/και το άρθρο 50 του Νόμου αρ. 9/65.

Αποστολή του κλάδου είναι ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων νομοθεσιών που διέπουν την ακίνητη ιδιοκτησία καθώς και η θέσπιση σχετικών Κανονισμών και άλλων Νόμων για την προώθηση της εγγραφής ακινήτων, καθώς και την όσο το δυνατό ταχύτερη διεκπεραίωση δικαιοπραξιών που αφορούν ακίνητη ιδιοκτησία.

Ανάλογα με τις δραστηριότητες του, ο κλάδος Εγγραφής υποδιαιρείται στους ακόλουθους τομείς:

- Τομέας Επιτόπιων Ερευνών
- Τομέας Ελεγκτών
- Τομέας Αιτήσεων
- Τομέας Δηλώσεων/Μεταβιβάσεων και Υποθηκών
- Τομέας Αναγκαστικών Πωλήσεων και Επιβαρύνσεων
- Τομέας Εγγραφής

4.3 Κλάδος Διακατοχής

Ο Κλάδος Διακατοχής υποδιαιρείται στους τομείς

- Διακατοχής.
- Αναδασμού.
- Γενικής Εγγραφής.
- Υιοθέτησης Νέων Σχεδίων
- Προσφυγικών Στεγαστικών Προγραμμάτων

Οι κυριότεροι στόχοι και επιδιώξεις του κλάδου Διακατοχής είναι οι ακόλουθοι:

(1) Εκσυγχρονισμός της διακατοχής της ακίνητης ιδιοκτησίας με τροποποιήσεις στην υφιστάμενη νομοθεσία και με την εισαγωγή νέων ιδεών διακατοχής και σχετικών κανονισμών.

(2) Με την εισαγωγή του μέρους VIA - Εκσυγχρονισμός Εγγραφής, στον περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμο, Κεφ. 224 και σε συνεργασία με άλλα Τμήματα του Δημόσιου και Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα, έχει τροχοδρομηθεί η διαδικασία αναγκαστικού εκσυγχρονισμού εγγραφής, κατά τη οποία εξετάζονται αιτήματα αυταπάγγελτα από το Διευθυντή, καθώς και αιτήματα τα οποία υποβάλλονται από ενδιαφερόμενα πρόσωπα και αφού ληφθεί η σχετικά έγκριση/απόφαση του Διευθυντή. Στόχος είναι η έκδοση εκσυγχρονισμένων τίτλων ιδιοκτησίας και η μείωση των εκκρεμούντων αιτήσεων εκσυγχρονισμένης εγγραφής ακίνητης ιδιοκτησίας.

(3) Εγγραφή όλης της ακίνητης ιδιοκτησίας και ο εκσυγχρονισμός των Κτηματικών Μητρώων, με απώτερο σκοπό τη βελτίωση της εξυπηρέτησης του κοινού και την αναβάθμιση των υπηρεσιών προς το κοινό, αλλά και άλλων υπηρεσιών του Δημόσιου και ευρύτερου Δημόσιου τομέα.

(4) Υποβοήθηση του έργου του αναδασμού, ο οποίος στοχεύει στην καλύτερη διακατοχή της ακίνητης ιδιοκτησίας, στη μείωση του πολυτεμαχισμού της γης και της συνιδιοκτησίας.

(5) Καταγραφή των στοιχείων και ιδιοκτητών της Ελληνοκυπριακής ιδιοκτησίας στις κατεχόμενες περιοχές Αμμοχώστου και Κερύνειας, καθώς και συμπλήρωση του κτηματολογικού μητρώου για τις ελεύθερες περιοχές Αμμοχώστου, για ασφαλή διεξαγωγή των κτηματικών συναλλαγών.

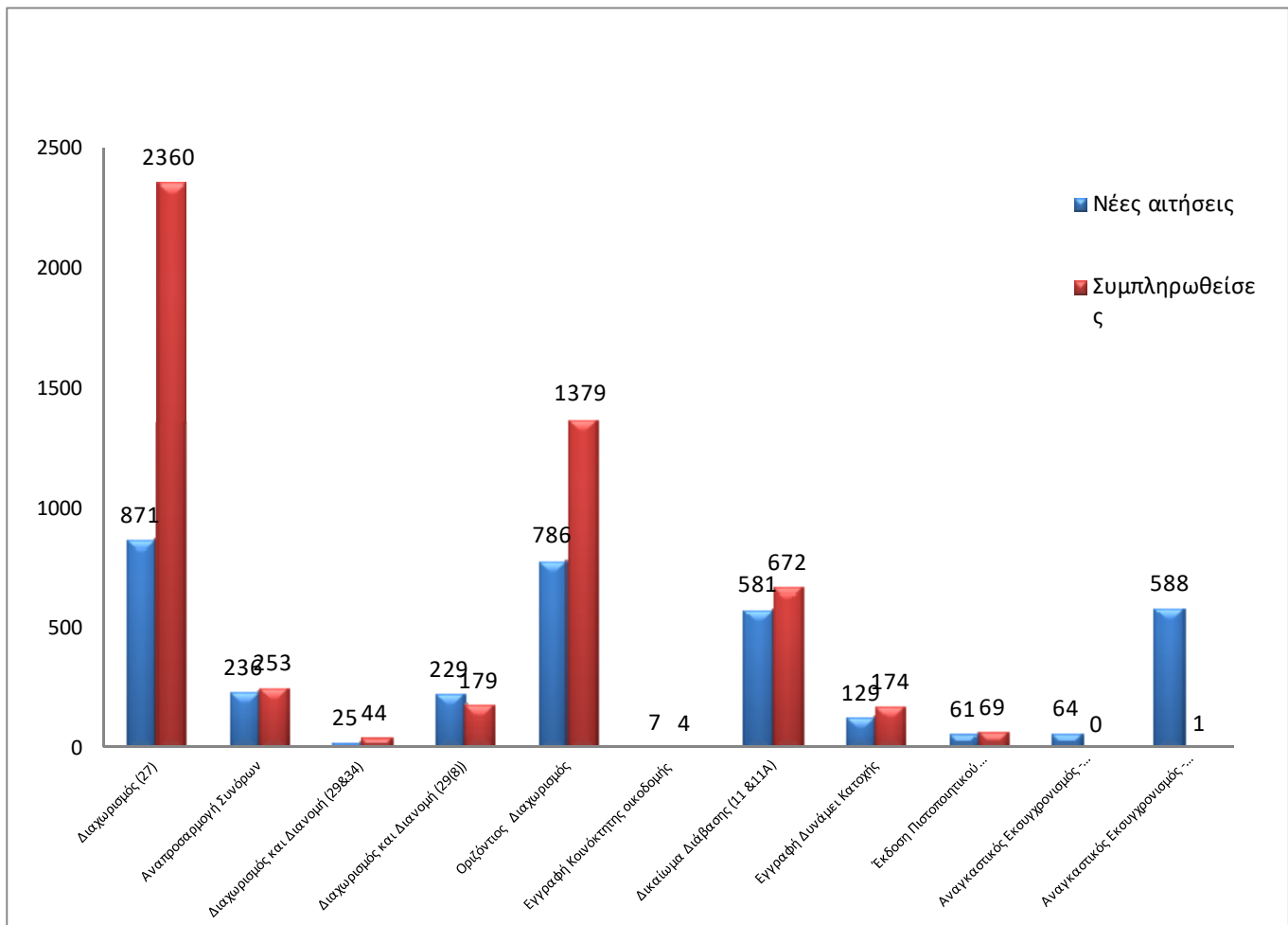
(6) Συντονισμός, εποπτεία και υλοποίηση των Προσφυγικών Στεγαστικών Προγραμμάτων σε ενδομηματικό και διαμηματικό επίπεδο.

(7) Περιορισμός του πολυτεμαχισμού της γης

(8) Κατάργηση της διπλής και πολλαπλής ιδιοκτησίας

(9) Αξιοποίηση της γης με την παροχή δικαιωμάτων διόδου

(10) Ρύθμιση συμφερόντων ιδιοκτητών σε κοινόκτητες οικοδομές.



Συνολικός όγκος εργασίας Κλάδου Διακατοχής κατά το έτος 2014

4.4 Κλάδος Διαχείρισης Κρατικών Γαιών

Ο Κλάδος Διαχείρισης Κρατικών Γαιών είναι αρμόδιος για τη διαχείριση της ακίνητης ιδιοκτησίας που υπάγεται στο Κράτος, σύμφωνα με τις αρχές που διέπουν τη διαχείριση ακίνητης ιδιοκτησίας και τους υφιστάμενους Νόμους και Κανονισμούς. Σκοπός είναι η βέλτιστη διαχείριση της ακίνητης ιδιοκτησίας του Κράτους, μέσα στα πλαίσια των Κυβερνητικών σκοπών και επιδιώξεων, λαμβάνοντας πάντοτε υπόψη κατά κύριο λόγο την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος.

Προβαίνει στην εξέταση αιτήσεων που αφορούν την παραχώρηση ή εκμίσθωση κρατικής γης, ανταλλαγή κρατικής γης με ιδιοκτησία, παραχώρηση άδειας χρήσης κρατικής γης ή δημοσίου ποταμού, μέσα στα πλαίσια των περί Ακινήτου ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) Κανονισμών 1998-2005 όπως τροποποιήθηκαν (ΚΔΠ 173/89), ως και εκχώρηση ή διάθεση κρατικής γης, για διάφορους Κυβερνητικούς ή άλλους σκοπούς δημόσιας ωφέλειας. Τέτοιες αιτήσεις υποβάλλονται ενώπιον της αρμόδιας Υπουργικής Επιτροπής, για μελέτη και λήψη σχετικής απόφασης.

Επιπρόσθετα, μετά την εκχώρηση των εξουσιών του Υπουργικού Συμβουλίου, στο Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, ο κλάδος χειρίζεται καθορισμένου είδους αιτήσεις, με βάση το άρθρο 18, του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, Κεφ. 224.

Επίσης εξετάζει και ετοιμάζει εκθέσεις για επεμβάσεις πάνω σε κρατική γη, δημόσιο δρόμο/ποταμό και τις παραπέμπει στον Αστυνομικό Διευθυντή ή/και στον Έπαρχο ή/και στο Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας για λήψη δικαστικών μέτρων εναντίον των επεμβάσιών που παραλείπουν ή αρνούνται να εγκαταλείψουν τις επεμβάσεις.

Λειτουργοί του κλάδου εκπροσωπούν το Τμήμα σε διάφορες επιτροπές και λαμβάνουν μέρος σε συνεδρίες σχετικά με την υιοθέτηση, προώθηση και εφαρμογή κυβερνητικών σχεδίων και έργων, καθώς και για θέματα νομοθεσίας, πολιτικής και στέγασης.

Ο Κλάδος προβαίνει στη νομοτεχνική ετοιμασία των Συμβάσεων Μισθώσεων κρατικής γης, καθώς και στην παρακολούθησή τους, ώστε οι Μισθωτές να συμμορφώνονται με τους όρους που περιλαμβάνονται στις εν λόγω Συμβάσεις Μίσθωσης/Άδειες Χρήσης. Επίσης, διαχειρίζεται την εκκλησιαστική ιδιοκτησία που παραχωρήθηκε στο κράτος, για την αντιμισθία του Ιερού Κλήρου της εκκλησίας της Κύπρου.

Για τις Συμβάσεις Μίσθωσης που ενέχουν οικονομική/εμπορική δραστηριότητα και που κρίθηκε από τον Έφορο Ελέγχου Κρατικών Ενισχύσεων ότι, με βάση τη σχετική περί Ελέγχου των Κρατικών Ενισχύσεων Νομοθεσία, συνιστούν δημόσια ενίσχυση, το Τμήμα, κατόπιν οδηγιών του Εφόρου, προβαίνει σε διαπραγματεύσεις με τους επηρεαζόμενους Μισθωτές, έτσι ώστε οι Συμβάσεις αυτές, να τροποποιηθούν ή να τερματιστούν και να συνομολογηθούν νέες συμφωνίες, οι οποίες θα συνάδουν με την πιο πάνω αναφερόμενη νομοθεσία. Επιπρόσθετα, για τις Άδειες Χρήσης που συνιστούν δημόσια ενίσχυση, το Τμήμα προβαίνει ήδη στις ανάλογες ενέργειες για τον τερματισμό τους και τη χορήγηση νέας Άδειας, με πληρωμή ετήσιου αγοραίου τέλους χρήσης.

Μέσα στα πλαίσια της σχετικής νομοθεσίας, ο Κλάδος και γενικά το Τμήμα, έχει ευθύνη να συμβουλευεί την κυβέρνηση πάνω σε θέματα γενικής πολιτικής και να εκφέρει, ως αρμόδιο Τμήμα, απόψεις/ εισηγήσεις, που σχετίζονται με τη διάθεση κρατικής ιδιοκτησίας από την κυβέρνηση, για δημόσιους και άλλους κοινωφελείς σκοπούς. Το Τμήμα, προχώρησε με πρόταση για τροποποίηση των σχετικών Κανονισμών, με σκοπό την πιο ορθολογιστική διαχείριση και προστασία της κρατικής γης.

4.5 Κλάδος Εκτιμήσεων

Ο Κλάδος Εκτιμήσεων ασχολείται με τη διεκπεραίωση της εργασίας σχετικά με υποθέσεις εκτιμήσεων ακίνητης ιδιοκτησίας, απαλλοτριώσεων και επιτάξεων.

Αρμοδιότητα του Κλάδου είναι και η ετοιμασία αιτιολογημένων εκθέσεων για παρουσίαση στο Δικαστήριο, είτε για διαπραγματεύσεις και συμβιβασμό, είτε για μαρτυρία σε ακρόαση. Επίσης, ο Κλάδος, προβαίνει στην ετοιμασία διαφόρων εκθέσεων εκτιμήσεων που ετοιμάζονται για σκοπούς μεταφοράς συντελεστή δόμησης, εξαγορά ή ανταλλαγή χώρων πρασίνου, ανταλλαγή κρατικής γης με ιδιωτική, υπολογισμό της αγοραίας αξίας των Μισθώσεων για σκοπούς εγγραφής καθώς και εκτιμήσεις για διάφορα Κυβερνητικά τμήματα και Υπηρεσίες και έλεγχο των εκθέσεων εκτιμήσεων, που ετοιμάζονται από εκτιμητές του ιδιωτικού τομέα, για τους Ημικρατικούς Οργανισμούς.

Ο Κλάδος Εκτιμήσεων προβαίνει επίσης σε εκτιμήσεις των ακινήτων που βρίσκονται στις κατεχόμενες περιοχές για δανειοδότηση των προσφύγων από το κράτος, για τους σκοπούς του φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών, καθώς επίσης και σε εκτιμήσεις με σκοπό την ετοιμασία αιτιολογημένων εκθέσεων, σύμφωνα με τον περί Ενοικιοστασίου Νόμο, για παρουσίαση στο Δικαστήριο Ελέγχου Ενοικιάσεων.

Επιπρόσθετα, ο κλάδος Εκτιμήσεων, μέσα από τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το Μνημόνιο Συναντίληψης, έχει διεκπεραιώσει δύο μεγάλα έργα:

(α) (1) Την εκτίμηση κρατικής γης που βρίσκεται στην ελεγχόμενη από την Κυπριακή Δημοκρατία περιοχή και

(2) Ολοκλήρωση του Μητρώου Καταχώρησης της Κρατικής Ακίνητης Ιδιοκτησίας, όπου έγινε καταγραφή της ακίνητης ιδιοκτησίας, των Ημικρατικών Οργανισμών και του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα και

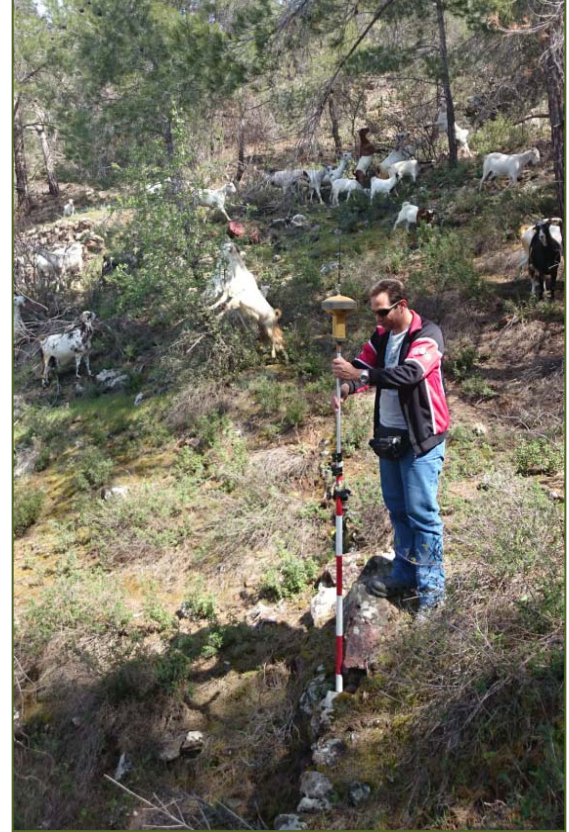
(β) Εκτίμηση όλων των παραμέτρων που χρησιμοποιήθηκαν για τη Γενική Εκτίμηση σε τιμές 1.1.2013 και τη δημιουργία ειδικών περιοχών για εκτίμηση.

4.6 Κλάδος Χωρομετρίας

Ο κλάδος Χωρομετρίας αναλαμβάνει όλο το φάσμα των εργασιών που γίνονται για τη σύνταξη και διαχείριση του κτηματικού σχεδίου και περιλαμβάνουν τη συλλογή, τον έλεγχο, επεξεργασία, ανάλυση, οριστικοποίηση, αποθήκευση και διαχείριση όλων των σχετικών κτηματικών μετρήσεων και δεδομένων. Στις εργασίες αυτές περιλαμβάνονται οι χωρομετρικές εργασίες πεδίου, η ενημέρωση του επίσημου κτηματικού σχεδίου και η ενημέρωση των βάσεων δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Γης, στις οποίες αποθηκεύονται τα κτηματικά όρια των ιδιοκτησιών και όλες οι γεωγραφικές πληροφορίες που σχετίζονται με τα όρια αυτά. Οι χωρομετρικές εργασίες στο πεδίο μπορούν να αναληφθούν από χωρομέτρους/τεχνικούς μηχανικούς του Τμήματος και από ιδιώτες αρμόδιους χωρομέτρους. Ο έλεγχος των εργασιών των ιδιωτών, η ενημέρωση των κτηματικών σχεδίων και η εισαγωγή των δεδομένων στις βάσεις του Σ.Π.Γ, αναλαμβάνονται από τον Κλάδο.

Μετά την ενοποίηση του κλάδου Χωρομετρίας με τομείς του κλάδου Χαρτογραφίας που ασχολούνται με τη δημιουργία και ενημέρωση του κτηματικού σχεδίου και την οργανωτική αναδόμηση που ακολούθησε, ο κλάδος Χωρομετρίας υποδιαιρείται στους ακόλουθους τομείς:

- Διοίκησης
- Ετοιμασίας Υποθέσεων
- Κτηματικών Χωρομετρήσεων (πεδίου)
- Ελέγχου και Καταχώρησης
- Χωρομετρικής Βάσης Δεδομένων
- Γεωγραφικής Κτηματικής Βάσης Δεδομένων
- Ενημέρωσης Σχεδίων
- Αναδασμού
- Επαναχωρομέτρησης
- Συντήρησης και αναπαραγωγής κτηματικών σχεδίων



Στον κλάδο Χωρομετρίας εκκρεμούσαν στις 31.12.2014, 19.826 υποθέσεις. Ο αριθμός αυτός αφορά τη διεξαγωγή κτηματικών χωρομετρήσεων στο πεδίο, είτε από τεχνικούς μηχανικούς/χωρομέτρους του Τμήματος, είτε από ιδιώτες αρμόδιους χωρομέτρους, ή αφορούν έλεγχο και ενημέρωση των γεωγραφικών βάσεων δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Γης και των κτηματικών σχεδίων.

Στο Διάγραμμα πιο κάτω φαίνεται ο αριθμός των υποθέσεων που εκκρεμούσαν στις 31 Δεκεμβρίου 2014.



Σημαντικός αριθμός προσωπικού, του κλάδου Χωρομετρίας, εργάστηκε και υποστήριξε με διάφορους τρόπους το έργο της Επανεκτίμησης ακινήτων σε τιμές 1.1.2013, καθώς και το έργο της έκδοσης τίτλων ιδιοκτησίας. Συγκεκριμένα προσωπικό του κλάδου εργάστηκε για την καταχώρηση των εκτιμητικών δεδομένων στο ΣΠΓ, για τη διόρθωση των δεδομένων που είναι καταχωρημένα στη Γεωγραφική Κτηματική και Χωρομετρικά Βάση Δεδομένων του ΣΠΓ, έτσι ώστε η εξαγωγή των εκτιμητικών χαρακτηριστικών των τεμαχίων γης να γίνει με αυτοματοποιημένη μέθοδο. Ο κλάδος ανέλαβε τον υπολογισμό των εμβαδών και την ετοιμασία των ειδικών σχεδίων για 400 μονάδες οριζόντιου διαχωρισμού. Επίσης υπολογίστηκαν τα εμβαδά για 1.500 κτίρια, μέσω δορυφορικών εικόνων.

Επιπρόσθετα, ο κλάδος Χωρομετρίας συνέχισε τη χωρομέτρηση και ετοιμασία σχεδίων για την έκδοση και παροχή τίτλων ιδιοκτησίας στους κυβερνητικούς οικισμούς και συνοικισμούς αυτοστέγασης προσφύγων.

4.7 Κλάδος Χαρτογραφίας

Ο κλάδος Χαρτογραφίας έχει οργανωθεί με τρόπο που να ικανοποιεί τις σημερινές ανάγκες, μέσα στα πλαίσια της κύριας αποστολής του ως η επίσημη Χαρτογραφική Υπηρεσία του Κράτους.

Ο Κλάδος έχει την ευθύνη για την ετοιμασία, του εκσυγχρονισμού, της εκτύπωσης και διάθεσης τοπογραφικών, θεματικών, καθώς επίσης και κτηματικών χαρτών. Κύρια πηγή πληροφοριών για τη σύνθεση χαρτών είναι οι επίγειες μετρήσεις, οι αεροφωτογραφίες, οι δορυφορικές εικόνες, τα κτηματικά σχέδια και δεδομένα από άλλες πηγές, όπως στατιστικά στοιχεία και στοιχεία υποδομής υπηρεσιών.

Οι σύγχρονες τεχνολογικές εξελίξεις, οι αυξανόμενες πιέσεις πάνω στη γη λόγω αναπτυξιακών έργων, η συνεργασία του Τμήματος με Οργανισμούς που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με τη γη στον ευρωπαϊκό και το διεθνή χώρο, έχουν διαφοροποιήσει ριζικά τη μορφή και το επίπεδο των χαρτογραφικών στοιχείων και πληροφοριών που ζητούνται από το Τμήμα. Η εποχή μας χαρακτηρίζεται από την αυξανόμενη ανάγκη παροχής γεωγραφικών πληροφοριών σε ψηφιακή μορφή.

Αυτές οι νέες απαιτήσεις, οι οποίες προϋποθέτουν την υιοθέτηση σύγχρονων μεθόδων εργασίας και την εξασφάλιση σύγχρονου εξοπλισμού, εμπεριέχουν ως απαραίτητα στοιχεία, υψηλά επίπεδα ακρίβειας των διαθέσιμων πληροφοριών, καθώς επίσης και τη συμβατότητα εξοπλισμού και λογισμικού, έτσι που οι προσβάσεις για την απόκτηση, διακίνηση και ανταλλαγή πληροφοριών, να λειτουργούν χωρίς δυσκολίες και περιορισμούς.

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω μεθόδων και διεργασιών που αναπτύσσονται και συνεχώς βελτιώνονται, έχει επιτευχθεί η μετατροπή των συμβατικών χαρτογραφικών προϊόντων και υπηρεσιών, σε ηλεκτρονικά και μηχανογραφημένα αρχεία και ψηφιακές βάσεις δεδομένων.

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας συνεργάζεται με τη Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού (ΓΥΣ) της Ελλάδας και τη Στρατιωτική Χαρτογραφική Υπηρεσία του Ηνωμένου Βασιλείου. Επίσης εκπροσωπεί την Κύπρο, στους οργανισμούς Eurogeographics, International Steering Committee for Global Mapping, International Cartographic Association, Eurogi και Eurostat/GISCO.

Ο κλάδος Χαρτογραφίας υποδιαιρείται στους πιο κάτω τομείς:

- Θεματικών και Ποικίλων Χαρτογραφήσεων

Ο τομέας αυτός έχει την ευθύνη διεκπεραίωσης ποικίλων υποθέσεων που περιλαμβάνουν την ετοιμασία νομοτεχνικών σχεδίων και χαρτών, καθώς επίσης και περιγραφικών στοιχείων. Επιπρόσθετα με τα πιο πάνω, ο τομέας επεξεργάζεται και ετοιμάζει χάρτες με ηλεκτρονικές μεθόδους, που καλύπτουν βασικές ανάγκες κυβερνητικών τμημάτων, ημικρατικών οργανισμών, οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και ιδιωτών.

- Ψηφιοποίησης και Επεξεργασίας Γεωγραφικών Δεδομένων

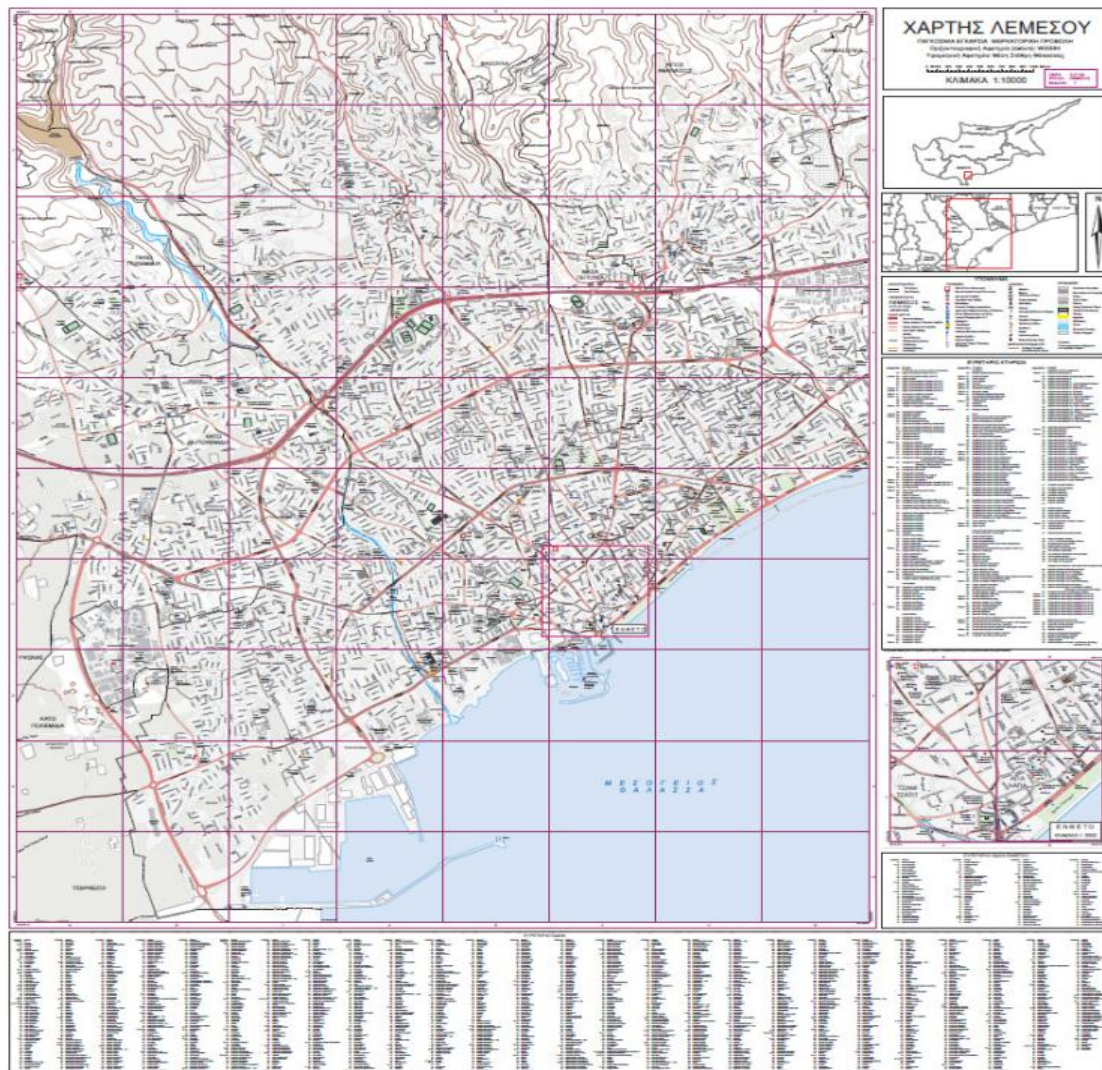
Ο τομέας ασχολείται κυρίως με τη συλλογή και την επεξεργασία ψηφιακών γεωγραφικών στοιχείων από κτηματικά σχέδια, τοπογραφικούς χάρτες, δορυφορικές εικόνες, αεροφωτογραφίες και άλλες πηγές. Επίσης, έχει την ευθύνη της παροχής ψηφιακών δεδομένων σε όλους τους κλάδους και τομείς του Τμήματος για διάφορες ανάγκες (π.χ κλάδος Χωρομετρίας και Διαχείρισης Κρατικής Γης, όπως επίσης και σε άλλους οργανισμούς και υπηρεσίες για διάφορες ανάγκες).

- Ανάπτυξης της Ψηφιακής Γεωγραφικής Βάσης Δεδομένων

Οι εργασίες του τομέα περιλαμβάνουν την ανάπτυξη και εφαρμογή της τεχνολογίας Γεωγραφικών Συστημάτων Πληροφοριών (GIS) και την εφαρμογή της ψηφιακής χαρτογραφίας. Επίσης μελετά, εισηγείται και υιοθετεί τρόπους για την καλύτερευση των διαδικασιών ετοιμασίας σχεδίων και χαρτών, με τη χρήση της νέας τεχνολογίας. Ο τομέας συμμετέχει ενεργά σε Ευρωπαϊκά προγράμματα και βάσεις δεδομένων, με στόχο τη δημιουργία βάσης δεδομένων και χαρτογραφικού υπόβαθρου για αυτοματοποιημένη παραγωγή διοικητικών, τοπογραφικών, τουριστικών και θεματικών χαρτών.

- Τομέας Φωτολιθογραφίας

Κύριες εργασίες του κλάδου είναι οι φωτογραφήσεις, εκτυπώσεις χαρτών και σχεδίων, μικροφωτογραφήσεις, παραγωγή αντιτύπων κτηματικών σχεδίων και ψηφιακή φωτογράφιση και παραγωγή αντιτύπων.



Νέος χάρτης του Δήμου Λεμεσού, κλίμακας 1:10000
 (Ο χάρτης ετοιμάστηκε εξ' ολοκλήρου με ψηφιακές μεθόδους και χρήση σύγχρονων λογισμικών GIS)



Ο Κλάδος Χαρτογραφίας συντονίζει τις εργασίες υλοποίησης της προσφοράς 1/2013 για νέα αεροφωτογράφιση, ψηφιοποίηση και τρισδιάστατη απεικόνιση κτιρίων για τις ελεύθερες περιοχές της Κύπρου

4.8 Κλάδος Γεωδαισίας, ειδικών Χωρομετρήσεων και Χαρτογραφίσεων

Ο Κλάδος Γεωδαισίας και Ειδικών Χωρομετρήσεων και Χαρτογραφίσεων, έχει την ευθύνη για παρακολούθηση, συντήρηση και επέκταση του Γεωδαιτικού Δικτύου της Κύπρου. Επίσης έχει την ευθύνη για τη διεξαγωγή ειδικών χωρομετρήσεων και χαρτογραφίσεων, τόσο στο χερσαίο, όσο και το θαλάσσιο χώρο της Κύπρου. Στόχος είναι η συλλογή γεωγραφικών πληροφοριών για την παραγωγή ειδικών χαρτογραφικών προϊόντων (ορθοφωτοχάρτες, υδρογραφικοί και αεροναυτικοί χάρτες, ορθοδιορθωμένες δορυφορικές εικόνες), για τις ανάγκες του Τμήματος και για άλλες Κρατικές Υπηρεσίες, μέσα στα πλαίσια του ρόλου του Τμήματος ως Κρατική Χαρτογραφική Υπηρεσία.

Παρακολουθεί και λαμβάνει ενέργειες για θέματα που πηγάζουν από διμερή προγράμματα και συμφωνίες και εκπληρώνει τις υποχρεώσεις που απορρέουν, από τη συμμετοχή της Κύπρου σε διάφορους Διεθνείς Οργανισμούς της αρμοδιότητας του Κλάδου, όπως EuroSDR, International Society for Photogrammetry and Remote Sensing, I.H.O και Mediterranean and Black Seas Hydrographic Commission.

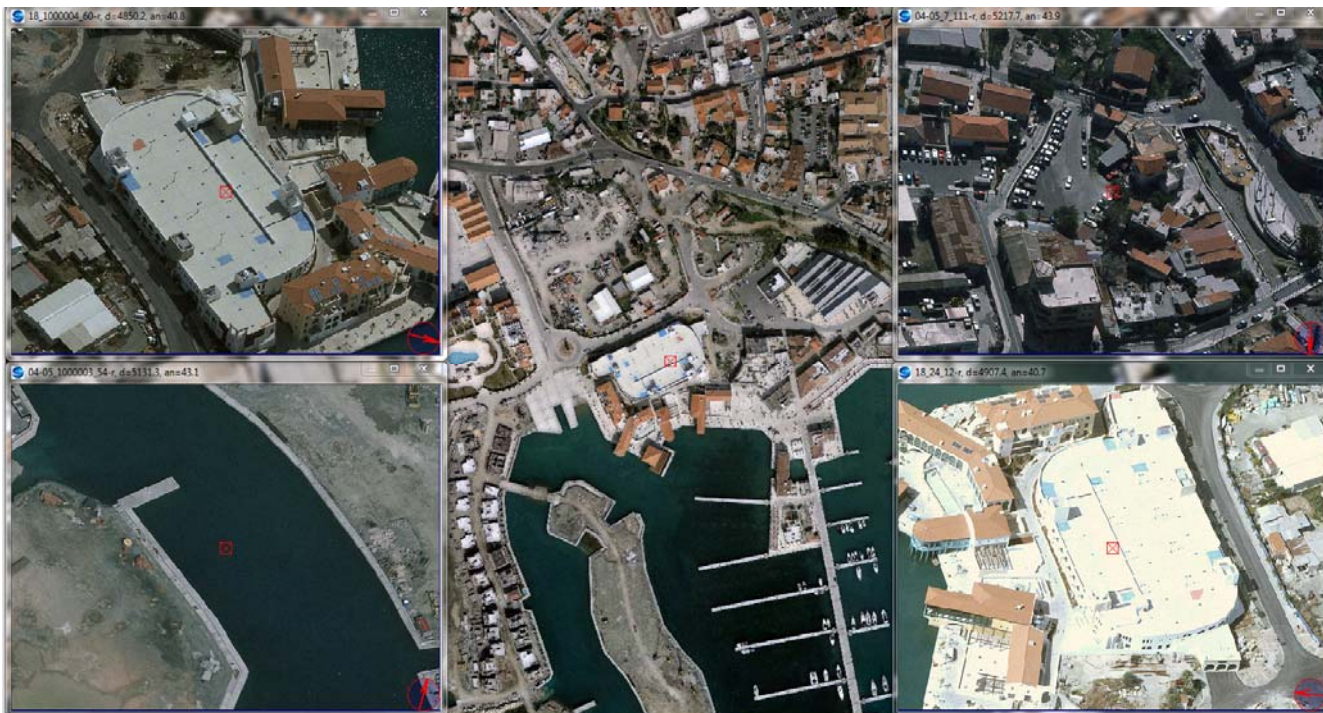
Ο κλάδος υποδιαιρείται στους πιο κάτω τομείς:

- Φωτογραμμετρίας και Τηλεπισκόπησης

Κύρια εργασία του τομέα είναι η επεξεργασία αεροφωτογραφιών και δορυφορικών εικόνων.



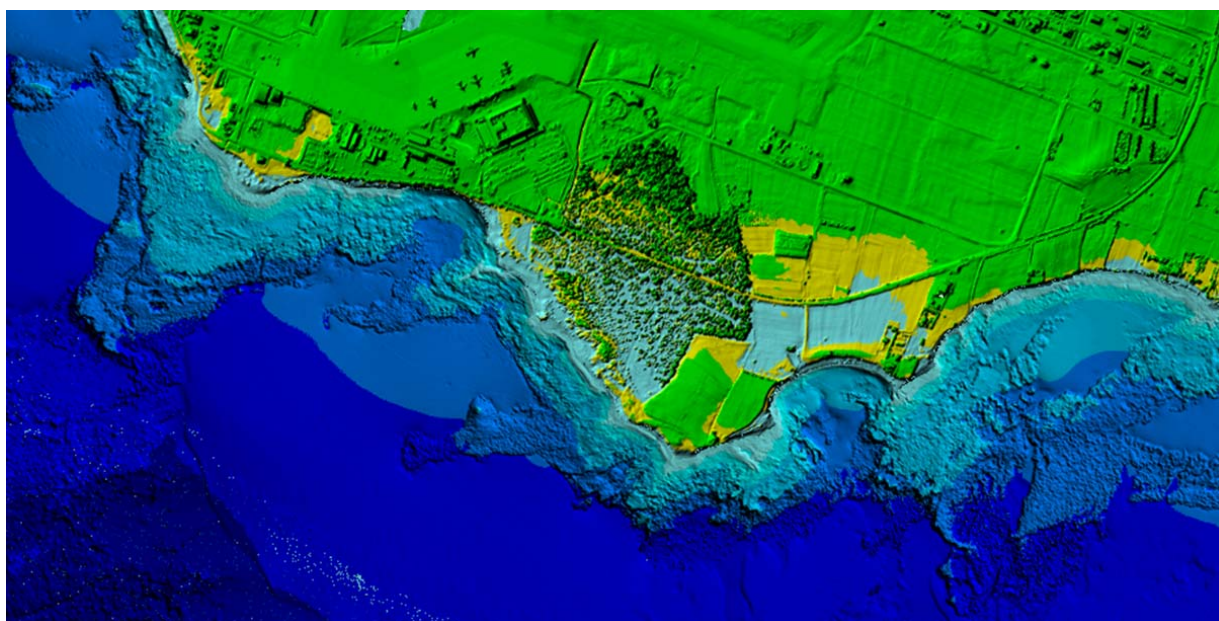
Τρισδιάστατο Μοντέλο με Ορθοφωτογραφία 2014



Κάθετη και Πλάγιες Ορθοφωτογραφίες 2014

- Υδρογραφίας και Αεροναυτικής Χαρτογραφίας

Τον Ιούλιο του 2014 ψηφίστηκε από τη Βουλή των Αντιπροσώπων “Ο περί Οργάνωσης και Εκτέλεσης Υδρογραφικών Δραστηριοτήτων και Έκδοσης Ναυτικών Χαρτών Νόμος” (Ν.96(Ι)/2014). Με το νόμο αυτό ορίζεται το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ως το αρμόδιο όργανο για την οργάνωση και εκτέλεση υδρογραφικών δραστηριοτήτων και ο Διευθυντής του Τμήματος ορίζεται ως ο “Υδρογράφος της Κύπρου”. Επίσης, αναφέρεται ότι, το 2007, έχει υπογραφεί Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας (Υπουργείο Εσωτερικών) και του Τμήματος Πολιτικής Αεροπορίας (Υπουργείο Συγκοινωνιών και Έργων, για την παραγωγή και συνεχή ενημέρωση αεροναυτικών και άλλων συναφών χαρτών και της δημιουργίας Βάσης Αεροναυτικών Πληροφοριών, σύμφωνα με τις πρόνοιες των πιο κάτω εγχειριδίων του Διεθνούς Οργανισμού Πολιτικής Αεροπορίας (ICAO) και Προσαρτημάτων της Σύμβασης του Σικάγο για την Διεθνή Πολιτική Αεροπορία.





Στιγμιότυπο κατά την Βυθομέτρηση

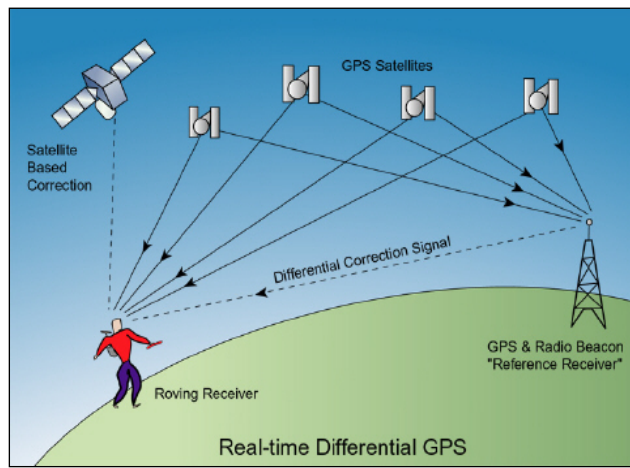
- Γεωδαισίας

Ο τομέας έχει την ευθύνη της επέκτασης και συντήρησης του Γεωδαιτικού και υψομετρικού Δικτύου της Κύπρου, των Γεωδαιτικών Υπολογισμών και την παρακολούθηση, συντήρηση και επέκταση των μόνιμων σταθμών GPS (CYPOS-Cyprus Positioning System).



- CYPOS – Δίκτυο μόνιμων Δορυφορικών Σταθμών GNSS

Οι υπηρεσίες του CYPOS παρέχονται στα χωρομετρικά συνεργεία του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, δωρεάν σε άλλα κυβερνητικά τμήματα, Επαρχιακές Διοικήσεις και Δημαρχεία, αλλά και επί πληρωμή σε οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο αιτητή ανεξαρτήτως επαγγελματικής δραστηριότητας. Στο CYPOS έχει εγκατασταθεί το γεωειδές μοντέλο το οποίο θα δίνει τη δυνατότητα στους χρήστες να μετρούν ορθομετρικό η/και ελλειψοειδές υψόμετρο. Αυτό θα είναι πολύ χρήσιμο σε κατασκευαστικά έργα, ειδικότερα σε δρόμους και σε αρδευτικά, υδρευτικά και αποχετευτικά.



4.9 Κλάδος Υποστήριξης και Διαχείρισης Συστημάτων Πληροφοριών Γης

Αποστολή του Κλάδου είναι η βέλτιστη διαχείριση και υποστήριξη του Συστήματος Πληροφοριών Γης στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η στρατηγική αυτή, συμπεριλαμβάνει και την ανάπτυξη ηλεκτρονικών υπηρεσιών και εφαρμογών με στόχο την καλή διακυβέρνηση “good governance” και ικανοποίηση των κριτηρίων και οραμάτων της Στρατηγικής της Λισσαβόνας, όσον αφορά την ηλεκτρονική διακυβέρνηση “e-government”.

Ο Κλάδος Υποστήριξης και Διαχείρισης Συστημάτων Πληροφοριών Γης, έχει την ευθύνη για:

- τις εφαρμογές, δηλαδή, τόσο των αυτοματοποιημένων συστημάτων, όσο και των χειροκίνητων διαδικασιών που επεξεργάζονται την πληροφορία,
- τις πληροφορίες με την έννοια των δεδομένων σε οποιαδήποτε μορφή εισέρχονται και εξέρχονται από τα πληροφοριακά συστήματα,
- την υποδομή, δηλαδή τα συστήματα, τα δίκτυα και τις εγκαταστάσεις που επιτρέπουν την χρήση εφαρμογών,
- το προσωπικό που σχεδιάζει, οργανώνει και υλοποιεί τα πληροφοριακά συστήματα,
- τη λειτουργία του Κεντρικού Γραφείου Βοηθείας και Λειτουργικής Υποστήριξης, τόσο των Κεντρικών Γραφείων, όσο και των Επαρχιακών Κτηματολογικών Γραφείων,
- τη διαχείριση του μηχανογραφικού εξοπλισμού του Τμήματος,
- τη διαχείριση και συντήρηση του Συστήματος Πληροφοριών Γης (Σ.Π.Γ),
- τις επιχειρησιακές λειτουργίες και τον ανασχεδιασμό των διαδικασιών του Τμήματος,
- την περαιτέρω ανάπτυξη, βελτίωση, έλεγχο του Σ.Π.Γ. και ανάπτυξη νέων στρατηγικών επιλογών,
- τον σχεδιασμό νέων πληροφοριακών συστημάτων και τεχνικής αρχιτεκτονικής
- την αξιολόγηση επενδύσεων σε πληροφοριακές υποδομές,
- την διερεύνηση και αξιολόγηση δυνατοτήτων ανάθεσης λειτουργιών σε τρίτους “outsourcing”,
- την υλοποίηση νέων διαδικτυακών εφαρμογών και περαιτέρω αναβάθμισης του Σ.Π.Γ.,
- τη φύλαξη των δεδομένων του Σ.Π.Γ και την ανάκτηση τους σε περίπτωση καταστροφής,
- της εναρμόνισης των μηχανισμών, τη συλλογή, μετατροπή, μεταφορά, τιμολόγηση, διάθεση, ανταλλαγή και χρήση δεδομένων και πληροφοριών

μεταξύ των χρηστών του Σ.Π.Γ και του Εθνικού Συστήματος Πληροφοριών Γης, σε συνεργασία με τους αρμόδιους κλάδους του Τμήματος,

- την υλοποίηση της νέας Διαδικτυακής Πλατφόρμας DLS PORTAL
- την αναβάθμιση του Σ.Π.Γ., την υλοποίηση του έργου της Ανάπτυξης Υποδομής Χωρικών Δεδομένων στο Τμήμα, καθώς και του Στρατηγικού Σχεδίου για ανάπτυξη και επέκτασή του. (Υλοποιήθηκε για πρώτη φορά νέα ολοκληρωμένη στρατηγική πληροφορικής για το Τμήμα “DLS IT Strategy”).
- τον ποιοτικό έλεγχο των δεδομένων και την εξασφάλιση της ορθότητας και ακεραιότητάς τους,
- τον καθορισμό προτύπων και προδιαγραφών φύλαξης και παραχώρησης δεδομένων,
- την ανάπτυξη του εφεδρικού συστήματος διεκπεραίωσης των Δικαιοπραξιών, σε περιπτώσεις βλάβης του Συστήματος,

5. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΙΤΕΥΞΕΙΣ

5.1 Επαναχωρομέτρηση και υιοθέτηση νέων σχεδίων

Η επαναχωρομέτρηση έχει αναπτυχθεί σαν ξεχωριστή δραστηριότητα και μηχανισμός του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, στον οποίο συμμετέχουν όλοι οι κλάδοι. Οι διαδικασίες οι οποίες έχουν αναπτυχθεί είναι αποτελεσματικές και αυτό αποδεικνύεται από την καθολική σχεδόν αποδοχή των σχεδίων, που δημοσιεύονται, από το κοινό και τον πολύ περιορισμένο αριθμό ενστάσεων που υποβάλλονται. Ο μηχανισμός αυτός ετοιμάζει σχέδια, σποραδικά, σε επιλεγμένες περιοχές όπου τα υφιστάμενα σχέδια κρίνονται εντελώς ανεπαρκή και αναξιόπιστα. Το έργο της επαναχωρομέτρησης το 2014 είχε περιοριστεί λόγω των προτεραιοτήτων που τέθηκαν, σε σχέση με τα μέτρα που επιβλήθηκαν μέσω του Μνημονίου Συναντίληψης με την Τρόικα. Με τη συμπλήρωση των εργασιών του Μνημονίου, το Τμήμα θα ενισχύσει τις εργασίες της επαναχωρομέτρησης αφού πρόκειται για εργαλείο, το οποίο όταν ολοκληρωθεί, θα αναβαθμίσει τις λειτουργίες όλου του Τμήματος.

5.2 Εκσυγχρονισμένη Εγγραφή σύμφωνα με το Μέρος VIA του Κεφ. 224

Με την εισαγωγή του Μέρους VIA στο Κεφ. 224, οποιοσδήποτε εγγεγραμμένος κύριος ακίνητης ιδιοκτησίας μπορεί να υποβάλει αίτηση σε Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο, για εκσυγχρονισμό της εγγραφής της ιδιοκτησίας του. Επιπλέον, όταν εγγεγραμμένος κύριος ακίνητης ιδιοκτησίας της οποίας η εγγραφή χρειάζεται εκσυγχρονισμό, παραλείπει να υποβάλει αίτηση, ο Διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, μπορεί να εξαναγκάσει τον εκσυγχρονισμό της εγγραφής, είτε αυταπάγγελτα, είτε μετά από αίτηση της αρμόδιας αρχής ή προσώπου, το οποίο έχει συμφέρον στην ιδιοκτησία, περιλαμβανομένου αγοραστή, ο οποίος έχει καταθέσει πωλητήριο έγγραφο.

Στα πλαίσια των Μνημονιακών Δεσμεύσεων του Τμήματος και σε συνεργασία με άλλα Τμήματα του Δημόσιου και Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα, έχει τροχοδρομηθεί η διαδικασία αναγκαστικού εκσυγχρονισμού εγγραφής και εξετάζονται αιτήματα αυτεπάγγελτα από τον Διευθυντή, καθώς και αιτήματα τα οποία υποβάλλονται από ενδιαφερόμενα πρόσωπα και αφού ληφθεί σχετική έγκριση / απόφαση του Διευθυντή.

5.3 Έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας και πιστοποιητικών εγγραφής μίσθωσης για τους πρόσφυγες

Εντός του τρέχοντος έτους, το Τμήμα, σε συνεργασία με άλλες υπηρεσίες του Υπουργείου Εσωτερικών, συνεχίζει το σημαντικό έργο της έκδοσης τίτλων ιδιοκτησίας σε δικαιούχους εκτοπισθέντες, που διαμένουν σε Κυβερνητικούς Οικισμούς και Συνοικισμούς Αυτοστέγασης. Σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που έχει ανακοινωθεί, έχουν μέχρι σήμερα εκδοθεί, στο όνομα της Κυπριακής Δημοκρατίας, 12747 τίτλοι ιδιοκτησίας οικιστικών μονάδων. Από τους 12747 τίτλους έχουν μεταγραφεί 10848 οικιστικές μονάδες σε 15675 δικαιούχους εκτοπισθέντες, ενώ οι υπόλοιποι βρίσκονται στις διαδικασίες εξακρίβωσης των δικαιούχων ή λήψης απόφασης από το Υπουργικό Συμβούλιο για μεταγραφή σε δικαιούχους. Παράλληλα, συνεχίζεται η διαδικασία παραχώρησης πιστοποιητικών εγγραφής μίσθωσης σε δικαιούχους εκτοπισθέντες, που οι οικιστικές μονάδες τους βρίσκονται σε Τουρκοκυπριακή γη, που δεν έχει απαλλοτριωθεί και έχουν ήδη δοθεί 2580 πιστοποιητικά εγγραφής μίσθωσης σε 4000 δικαιούχους. Σε εξέλιξη βρίσκεται η διαδικασία έκδοσης τίτλων ή Συμβάσεις Μίσθωσης σε Κυβερνητικούς Προσφυγικούς Οικισμούς, και σε Συνοικισμούς Αυτοστέγασης Εκτοπισθέντων όπου τα έργα διαχωρισμού δεν έχουν ολοκληρωθεί. Παράλληλα, συνεχίζεται η διαδικασία διαχωρισμού και παραχώρησης νέων οικοπέδων αυτοστέγασης, (για νέους εκτοπισθέντες) που έχουν παραχωρηθεί σε δικαιούχους εκτοπισθέντες, με Άδεια Χρήσης.

5.4 Έργο Γενικής Εκτίμησης σε τιμές 1.1.2013

Το έργο της επανεκτίμησης της ακίνητης ιδιοκτησίας έχει ολοκληρωθεί με επιτυχία και σύμφωνα με τα χρονοδιαγράμματα της Τρόικα. Επίσης έχει ολοκληρωθεί η ψήφιση και τροποποίηση των νομοθεσιών, όπως προβλεπόταν στο μνημόνιο Συναντίληψης. Λόγω του τεράστιου όγκου του έργου (1.1 εκατομμύρια τεμάχια γης και 500000 κτίρια), του στενού χρονοδιαγράμματος που υπήρχε και του μειωμένου προσωπικού που υπάρχει, στο Τμήμα, πιθανόν να υπάρχουν ατέλειες και λάθη. Για το λόγο αυτό έχει θεσμοθετηθεί με συμπληρωματική νομοθεσία η διαδικασία αίτησης διόρθωσης λάθους. Οι αιτήσεις αυτές μπορούν να κατατεθούν οποτεδήποτε. Παράλληλα υπάρχει και η διαδικασία κατάθεσης αίτησης ένστασης, η οποία εξετάζεται στα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία. Το Τμήμα έχει ετοιμάσει σε συνεργασία με εμπειρογνώμονες της Τρόικα δύο μελέτες: (α) μελέτη διακύμανσης (β) μελέτη για βελτίωση των εκτιμητικών παραμέτρων, με σκοπό τον εντοπισμό τυχόν παραμέτρων που δεν λήφθηκαν υπόψη κατά τη διαδικασία της Νέας Γενικής Εκτίμησης σε τιμές 1.1.2013.

5.5 Έργο έκδοσης τίτλων ιδιοκτησίας

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας εκτιμά ότι εκκρεμεί η έκδοση περίπου 50.000 τίτλων ιδιοκτησίας και αφορούν διάφορες αναπτύξεις. Στον αριθμό αυτό περιλαμβάνονται τόσο οι αναπτύξεις, για τις οποίες οι εγγεγραμμένοι ιδιοκτήτες έχουν ξεκινήσει τη σχετική διαδικασία, όσο και για αναπτύξεις για τις οποίες η διαδικασία του εκσυγχρονισμού έχει ξεκινήσει αυταπάγγελτα από το Διευθυντή, κατόπιν αιτήματος από ενδιαφερόμενο πρόσωπο, καθώς και οι αναπτύξεις για τις οποίες δεν έχει γίνει καμία ενέργεια, ούτε από τον ιδιοκτήτη ή ενδιαφερόμενο πρόσωπο. Προς την επίτευξη του πιο πάνω στόχου, το Τμήμα, έχει προχωρήσει στην ετοιμασία προγράμματος δράσης, το οποίο αναμένεται να βοηθήσει σημαντικά στην επίτευξη του στόχου.

5.6 Συμβούλιο Κτηματογράφησης Κύπρου

Το Συμβούλιο Κτηματογράφησης Κύπρου συστάθηκε με βάση τον περί Χωρομετρίας Νόμο του 2005 (Ν. 67(I)/2005). Το Συμβούλιο είναι αρμόδιο για την εφαρμογή της υπό αναφορά νομοθεσίας, που προνοεί για τη διεξαγωγή κτηματικών χωρομετρικών εργασιών, από εγγεγραμμένους σε Μητρώο αρμόδιους Χωρομέτρους.

Το Συμβούλιο Κτηματογράφησης Κύπρου είναι επταμελές. Πρόεδρος του Συμβουλίου Κτηματογράφησης Κύπρου είναι ο εκάστοτε Διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και τα έξι άλλα μέλη διορίζονται από τον Υπουργό Εσωτερικών. Δύο μέλη είναι Τοπογράφοι Μηχανικοί, που υποδεικνύονται στον Υπουργό Εσωτερικών από το Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, τρία μέλη είναι Τοπογράφοι Μηχανικοί, που υποδεικνύονται στον Υπουργό Εσωτερικών από το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου και ένα μέλος είναι Νομικός που διορίστηκε από τον Υπουργό.

Με την εφαρμογή του πιο πάνω νόμου, καταρτίστηκε το Μητρώο Αρμόδιων Χωρομετρών, το οποίο κατά το τέλος του 2014 περιλάμβανε **112** Χωρομέτρους.

Με βάση το νόμο, ιδιοκτήτες που καταθέτουν αίτηση στο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο μπορούν, με σύμβαση, να αναθέτουν τη διεξαγωγή της κτηματικής χωρομετρικής εργασίας σε ιδιώτη αρμόδιο χωρομέτρη. Η ανάθεση σύμβασης μπορεί να γίνει για οποιοδήποτε είδος υπόθεσης χρειάζεται χωρομετρική εργασία (εκτός συννοριακών διαφορών) και σε οποιαδήποτε περιοχή, σύμφωνα με εγκύκλιο του Τμήματος. Ο ιδιοκτήτης μπορεί, εάν το επιθυμεί, να καταθέσει την υπόθεσή του και να ζητήσει τη διεκπεραίωσή της από το Τμήμα.

Μέσα στο 2014, ανατέθηκε εργασία σε ιδιώτες Αρμόδιους Χωρομέτρους για **3.999** υποθέσεις παγκύπρια και συμπληρώθηκε η εργασία για **3.817** υποθέσεις. Ο θεσμός των ιδιωτών αρμόδιων χωρομετρών συμβάλλει θετικά στην αύξηση του αριθμού των κτηματικών χωρομετρικών εργασιών που διεκπεραιώνονται από το Τμήμα και στην εξυπηρέτηση των αιτητών. Προβλήματα που παρουσιάζονται, επιλύονται και υπάρχει αισιοδοξία για το μέλλον του θεσμού.

Το Τμήμα σε συνεργασία με το Συμβούλιο Κτηματογράφησης προχώρησε στην ετοιμασία κανονισμών για την απασχόληση στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, αριθμού διπλωματούχων Μηχανικών, για απόκτηση εμπειρίας μέσα στο πλαίσιο του περί Χωρομετρίας Νόμου, για σκοπούς εγγραφής στο Μητρώο Αρμόδιων Χωρομετρών. Οι κανονισμοί με ενέργειες του Υπουργείου Εσωτερικών εγκρίθηκαν από τη Νομική Υπηρεσία, το Υπουργικό Συμβούλιο και τη Βουλή των Αντιπροσώπων. Στο πλαίσιο των κανονισμών αυτών το Τμήμα ξεκίνησε την 1 Αυγούστου 2013, να δέχεται αιτήσεις και δημιούργησε Μητρώο Υποψηφίων για άσκηση, με αποτέλεσμα την 1 Σεπτεμβρίου, το Τμήμα, να προσλάβει για άσκηση διάρκειας ενός χρόνου, πέντε διπλωματούχους μηχανικούς εγγεγραμμένους στο Κλάδο Αγρονομικής Τοπογραφικής Μηχανικής του Ε.Τ.Ε.Κ, οι οποίοι αφού παρακολούθησαν τη βασική εκπαίδευση συνέχισαν την πρακτική εξάσκησή τους στα κατά τόπους κτηματολογικά γραφεία. Στις 31 Αυγούστου 2014 ολοκληρώθηκε η πρακτική άσκηση και αφού παρακάθισαν σε γραπτές εξετάσεις τους απονεμήθηκε το σχετικό πιστοποιητικό εμπειρίας.

Κατά τη διάρκεια του Οκτώβρη του 2014 προσλήφθηκαν άλλοι 16 διπλωματούχοι μηχανικοί εγγεγραμμένοι στον Κλάδο Αγρονομικής Τοπογραφικής Μηχανικής του ΕΤΕΚ, για σκοπούς εγγραφής στο Μητρώο Αρμόδιων Χωρομετρών.

Το Συμβούλιο αποφάσισε τη δημιουργία Μητρώου Εκπαιδευόμενων Χωρομετρών στο οποίο θα εγγράφονται οι νέοι πτυχιούχοι όταν αρχίζουν την πρακτική τους εξάσκηση σε ιδιώτες Αρμόδιους Χωρομέτρους, ούτως ώστε το Συμβούλιο και το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας να ενημερώνονται και να μπορούν να ασκούν έλεγχο των εκπαιδευόμενων κατά το διάστημα αυτό.

5.7 Έργο Σύγκρισης επιδόσεων, απλούστευσης διαδικασιών, εκσυγχρονισμού/κωδικοποίησης θεσμικού πλαισίου και προετοιμασίας για εφαρμογή ISO στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, στο Τμήμα Κτηματολογίου, στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως και στις Επαρχιακές Διοικήσεις (άδεια οικοδομής μόνο), καθώς και προετοιμασία του Τμήματος για εφαρμογή ISO.

Στα αρχικά στάδια του έργου είχαν δημιουργηθεί ομάδες εργασίας στους κλάδους και Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία, με σκοπό την καταγραφή των υφιστάμενων διαδικασιών και του θεσμικού πλαισίου του Τμήματος. Μετά από πολλές προσπάθειες και ανταλλαγή απόψεων με την ανάδοχο εταιρεία, ετοιμάστηκαν εγχειρίδια λειτουργίας για όλους τους κλάδους του Τμήματος, με καταγεγραμμένες 287 διαδικασίες επιπέδου 3, υπό μορφή διαγραμμάτων ροής. Επίσης, παράλληλες προσπάθειες έγιναν για αναζήτηση βέλτιστων πρακτικών και σε άλλες χώρες όπως την Αγγλία, Ισπανία, Λιθουανία και Ολλανδία, με στόχο την ανάδειξη εκείνων που ταιριάζουν στα χαρακτηριστικά των επιλεγέντων τμημάτων. Ακολούθως η ανάδοχος εταιρεία είχε προβεί σε επιθεώρηση αρκετών από αυτών των διαδικασιών σε όλα τα γραφεία μας και αποφασίστηκαν οι ανάλογες διορθωτικές ενέργειες. Το Τμήμα προχώρησε στην ετοιμασία νέων εγχειριδίων για τους κλάδους όπου υπήρχε ανάγκη, αφού διαφάνηκε ότι οι υφιστάμενες διαδικασίες διέφεραν από τη σημερινή κατάσταση, λόγω του ότι είχε περάσει αρκετός καιρός από την πρώτη καταγραφή. Η ανάδοχος εταιρεία παρουσίασε προτάσεις και σχέδια δράσης για απλοποίηση διαδικασιών και εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου με συγκεκριμένα χρονικά όρια, τόσο βραχυπρόθεσμα, όσο και μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα.

Στα πλαίσια της προετοιμασίας του Τμήματος για την εφαρμογή του ISO 9001:2008 και αφού ετοιμάστηκαν τα εγχειρίδια Ποιότητας και όλα τα έγγραφα, πίνακες, φόρμες, βασισμένα πάντα στο σχεδιασμό του Συστήματος Ποιότητας, δημιουργήθηκε Ομάδα Ποιότητας, η οποία αποτελείται από τους Λειτουργούς Ποιότητας των κλάδων και Επαρχιακών Κτηματολογικών Γραφείων, τον Εκπρόσωπο Διοίκησης και Βοηθό Εκπρόσωπο Διοίκησης. Οι Λειτουργοί αυτοί διενήργησαν εσωτερική επιθεώρηση σε κάποιες διαδικασίες του Τμήματος, τα αποτελέσματα των οποίων αξιολογήθηκαν και αποφασίστηκαν οι ανάλογες διορθωτικές ενέργειες πριν από την εξωτερική επιθεώρηση και πιστοποίηση.

5.8 Πιστοποίηση ενιαίου Συστήματος Ποιότητας ISO 9001:2008 για τα εμπλεκόμενα Τμήματα (Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, Τμήμα

Πολεοδομίας και Οικήσεως, Επαρχιακές Διοικήσεις (άδεια οικοδομής και διαχωρισμός οικοπέδων-οικοδομών μόνο) και Κέντρα Εξυπηρέτησης του Πολίτη.

Ως επακόλουθο της πιο πάνω σύμβασης έχουμε τη νέα σύμβαση του Τμήματος Δημόσιας Διοίκησης και Προσωπικού, με σκοπό την πιστοποίηση των εμπλεκόμενων Τμημάτων κατά ISO 9001:2008.

Ανάδοχος της εν λόγω σύμβασης είναι η Κυπριακή Εταιρεία Πιστοποίησης και ήδη έχουν ολοκληρωθεί οι εξωτερικές επιθεωρήσεις στα Κεντρικά και Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία. Αναμένεται η τελική έκθεση της ΚΕΠ και η έκδοση του πιστοποιητικού περί τα τέλη Ιουνίου 2015. Το έργο θεωρείται πολύ σημαντικό για το Τμήμα, καθώς για πρώτη φορά θεσμοθετείται η πιστοποίηση διαδικασιών με ISO, κάτι που θα ενισχύσει σημαντικά την ποιότητα των υπηρεσιών (διαδικασιών) που προσφέρονται, με επίκεντρο την αμεσότερη και φιλικότερη εξυπηρέτηση των πολιτών.

5.9 Παροχή υπηρεσιών για την ετοιμασία Στρατηγικού Σχεδίου του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και τριών (3) εγγράφων προσφορών, για την ανάπτυξη του νέου Συστήματος Πληροφοριών Γης, την Ανάπτυξη Υποδομής Χωρικών και Άλλων Δεδομένων στην Κύπρο και τη Δημιουργία Πιλοτικού Προγράμματος

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, στο πλαίσιο της προσπάθειας του για βελτίωση και εκσυγχρονισμού του ρόλου του, με στόχο, τόσο την ικανοποίηση των σημερινών και μελλοντικών του αναγκών, όσο και αυτών της τοπικής και ευρύτερης Ευρωπαϊκής Κοινωνίας, έχει προχωρήσει στην ανάθεση, μέσα από ανοικτό διαγωνισμό, του πιο πάνω έργου. Η Διεύθυνση του Τμήματος έχει θέσει ως πρωταρχικό στόχο, την ετοιμασία νέας στρατηγικής, για την αναβάθμιση της τεχνολογίας της Πληροφορικής στο Τμήμα. Η νέα στρατηγική κρίνεται ως ένα από τα σοβαρότερα κλειδιά επιτυχίας και χάραξης του νέου οράματος αλλαγής στο Τμήμα, η οποία θα πρέπει απαραίτητα να συνάδει, τόσο με τις επιχειρησιακές διεργασίες του Τμήματος, όσο και με τους ευρύτερους στόχους του, για παροχή υπηρεσιών προς όλες ανεξάρτητα τις υπηρεσίες του ευρύτερου δημόσιου τομέα, άλλου οργανισμού και κατά κύριο λόγο προς τον πολίτη.

Η Διεύθυνση του Τμήματος εστιάζεται σε τρεις άξονες άμεσης εφαρμογής, επιδιώκοντας την αξιοποίηση όλης της τελευταίας λέξης σε επίπεδο τεχνολογίας: (α) την ανάπτυξη νέου Συστήματος Πληροφοριών Γης (β) την ανάπτυξη και υλοποίηση της Διαδικτυακής Πύλης “DLS Portal” στο πλαίσιο εφαρμογής της Ευρωπαϊκής Οδηγίας “2007/2/EC INSPIRE” και υλοποίησης της ψηφιακής υποδομής χωρικών πληροφοριών “ Spatial Data Infrastructure” και (γ) τη διασύνδεση και παροχή πληροφοριών σε άλλους οργανισμούς με την ανάπτυξη και υλοποίηση συστήματος “Geographical Information System” για το Δήμο Στροβόλου, ως πιλοτικού προγράμματος.

Στα πλαίσια του έργου, έχει ολοκληρωθεί μελέτη Στρατηγικής Πληροφορικής “DLS IT Strategy”, η οποία περιλαμβάνει νέο όραμα και στρατηγικούς πυλώνες και παράλληλα υπάρχει χρονικός ορίζοντας υλοποίησης λεπτομερών εισηγήσεων, με στόχο τον επανασχεδιασμό όλων των διαδικασιών “Re- engineering”. Στα πλαίσια του εν λόγω ανασχεδιασμού, το Τμήμα, σε συνεργασία με την εταιρεία KPMG, έχουν ετοιμάσει τα νέα “ use-cases” για υλοποίηση και αναβάθμιση του νέου Συστήματος πληροφοριών Γης.

5.10 Πρόγραμμα για Στρατηγική, Ηγετική και Διευθυντική Ανάπτυξη της Δημόσιας Υπηρεσίας (Στρατηγεσία)

Το Τμήμα συμμετέχει στο πιο πάνω πρόγραμμα της ΚΑΔΔ με σκοπό τη λειτουργία του Τμήματος με βάση Στρατηγικού Προγραμματισμού. Στα πλαίσια του προγράμματος αυτού πραγματοποιήθηκαν εκπαιδεύσεις, παρουσιάσεις και εργαστήρια στα οποία συμμετείχαν ανώτερα και μέσο-διευθυντικά στελέχη του Τμήματος, με αποτέλεσμα τη συνοπτική στρατηγική ανάλυση έναντι των πυλώνων του Κοινού Πλαισίου Αξιολόγησης (CAF). Επίσης μέσα από το έργο αυτό αποφασίστηκε και το νέο όραμα και αποστολή του Τμήματος.

5.11 Διασυνοριακή Συνεργασία για Ανάπτυξη Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδιασμού (ακρωνύμιο ΘΑΛ-ΧΩΡ)

Ο θαλάσσιος Χωροταξικός Σχεδιασμός αποτελεί ένα από τα βασικά εργαλεία της Ολοκληρωμένης Θαλάσσιας Πολιτικής της ΕΕ και συνιστά σημαντικό μέσο για τη βιώσιμη ανάπτυξη των θαλάσσιων ζωνών και των παράκτιων περιφερειών, ενώ παράλληλα συμβάλλει και στους στόχους μιας διαχείρισης με βάση το οικοσύστημα.

Ο Θαλάσσιος Χωροταξικός Σχεδιασμός ορίζεται ως μία δημόσια διαδικασία ανάλυσης και κατανομής, χωρικά και χρονικά, των ανθρώπινων δραστηριοτήτων στις θαλάσσιες περιοχές, για την επίτευξη οικολογικών, οικονομικών και κοινωνικών στόχων. Η κατάληξη του είναι ένα “θαλάσσιο χωροταξικό σχέδιο” στο οποίο αποτυπώνεται το όραμα κάθε κράτους για την αξιοποίηση και την αειφόρο ανάπτυξη του θαλάσσιου χώρου του.

Το στρατηγικό έργο ΘΑΛ –ΧΩΡ εγκρίθηκε για χρηματοδότηση από το πρόγραμμα Διασυνοριακής Συνεργασίας “Ελλάδα –Κύπρος 2007-2013” στα πλαίσια της 1^{ης} πρόσκλησης για στρατηγικά έργα, τον Ιούλιο του 2013. Στόχος του έργου είναι η ανάπτυξη μεθοδολογίας εφαρμογής ΘΧΣ και πιλοτική εφαρμογή της για ετοιμασία θαλάσσιων χωροταξικών σχεδίων σε επιλεγμένες περιοχές στην Κύπρο και την Ελλάδα, καθώς και η προετοιμασία των δύο χωρών για την επικείμενη εφαρμογή της Ευρωπαϊκής Οδηγίας Πλαίσιο για το ΘΧΣ. Το εταιρικό σχήμα του έργου αποτελείται από 6 εταίρους, 4 από την Κύπρο και 2 από την Ελλάδα. Εκπρόσωποι της Κύπρου είναι το Τμήμα Εμπορικής Ναυτιλίας, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, το ΤΕΠΑΚ και το Ωκεανογραφικό Κέντρο του Πανεπιστημίου Κύπρου. Εκπρόσωποι της Ελλάδας είναι η Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού και Εφαρμογής συγχρηματοδοτούμενων δράσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και το Πανεπιστήμιο Αιγαίου.

5.12 Κεντρική Αποθήκη Πληροφοριών (ΚΑΠ)

Το Τμήμα συμμετέχει ενεργά σε όλες τις διαδικασίες υλοποίησης του κυβερνητικού έργου της Νέας Κεντρικής Αποθήκης Πληροφοριών, με ανάδοχο το Τμήμα Υπηρεσιών Πληροφορικής. Το Τμήμα αποτελεί πρότυπο δεδομένων, για τα οποία θα υλοποιηθεί η οριζόντια πρόσβαση σε αυτά, από άλλες Υπηρεσίες και Τμήματα του Δημοσίου. Με το έργο αυτό, τα Τμήματα, θα μπορούν να θέτουν “on-line” ερωτήματα και να παίρνουν απαντήσεις σε επίπεδο δεδομένων, χωρίς την ανάγκη επεξεργασίας των συγκεκριμένων ερωτημάτων από χρήστες του ΤΚΧ.

5.13 Αεροφωτογράφιση των ελεύθερων περιοχών της Κύπρου, την ψηφιοποίηση και την τρισδιάστατη απεικόνιση κτιρίων και τη δημιουργία βάσεων δεδομένων.

Στο πλαίσιο της προσπάθειας του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για τη βελτίωση και εκσυγχρονισμό του ρόλου του, για ικανοποίηση των σημερινών και μελλοντικών αναγκών τόσο του ιδίου Τμήματος όσο και άλλων κυβερνητικών τμημάτων και υπηρεσιών, όπως επίσης για την ικανοποίηση τεχνικών γραφείων και πολιτών κρίνεται απαραίτητη η αξιοποίηση και εφαρμογή νέων τεχνολογιών.

Το Τμήμα, είχε θέσει ως ένα από τους βασικότερους στόχους του, την άμεση διεξαγωγή αεροφωτογράφισης των ελεύθερων περιοχών της Κύπρου και τη δημιουργία βάσεων δεδομένων με ψηφιακές ορθο-φωτογραφίες (digital georeferenced aerial ortho-photos and oblique photos) μεγάλης ευκρίνειας και ακρίβειας, περιγράμματα και πληροφορίες κτιρίων και τεμαχίων, όπως επίσης και τρισδιάστατες απεικονίσεις κτιρίων. Τα δεδομένα που θα παραχθούν, θα πρέπει να είναι προσαρμοσμένα στο τοπικό σύστημα συντεταγμένων (LTM/CGRS93). Θα επιτυγχάνεται πρόσβαση σε αυτά, μέσω υφιστάμενου λογισμικού ArcGIS και άλλων σχετικών λογισμικών του Συστήματος Πληροφοριών Γης. Η περιοχή κάλυψης του έργου, ανέρχεται στα 6200 τετραγωνικά χιλιόμετρα και καλύπτει τις ελεύθερες περιοχές της Κύπρου.

Το έργο περιλαμβάνει 6 φάσεις και το Τμήμα αφού έχει παραλάβει όλα τα παραδοτέα, σύμφωνα με τη σύμβαση, προχώρησε στον αρχικό έλεγχο πληρότητας των δεδομένων. Η τελική παραλαβή (όλων των δεδομένων) αναμένεται να ολοκληρωθεί στα μέσα Αυγούστου 2015.

5.14 Συμβατικές Υποχρεώσεις του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

Στα πλαίσια του μνημονίου Συναντίληψης που έχει υπογραφεί με την Τρόικα, το Τμήμα έχει αναλάβει τη διεκπεραίωση σημαντικών έργων εντός αυστηρών προκαθορισμένων χρονοδιαγραμμάτων. Τα σημαντικότερα έργα τα οποία είχαν περιληφθεί στο Μνημόνιο Συναντίληψης είναι η νέα Γενική Εκτίμηση, η έκδοση νέων τίτλων ιδιοκτησίας και το έργο της εκτίμησης και καταγραφής όλης της κρατικής ακίνητης ιδιοκτησίας. Το έργο της καταγραφής της ακίνητης ιδιοκτησίας έχει ολοκληρωθεί με πολύ θετικά σχόλια από την Τρόικα και το έργο της Νέας Γενικής Εκτίμησης σε τιμές 1.1.2013 έχει ολοκληρωθεί εντός των προκαθορισμένων χρονοδιαγραμμάτων. Όσον αφορά την έκδοση νέων τίτλων ιδιοκτησίας, εκτιμάται ότι το Τμήμα θα βρίσκεται όσο το δυνατό πιο κοντά στο στόχο που έχει τεθεί. Συμβατική υποχρέωση που απορρέει από το Μνημόνιο Συναντίληψης αποτελεί και η Πρόσβαση των Πολιτών σε δεδομένα Ιδιοκτησίας, μέσα από το έργο “Αριάδνη” (Government Gateway). Έχει δοθεί η σχετική πρόσβαση σε άλλες κυβερνητικές υπηρεσίες, καθώς και στον χρηματοπιστωτικό τομέα τις 30 Σεπτεμβρίου 2014.

Άλλη συμβατική υποχρέωση που έχει αναλάβει το Τμήμα και προκύπτει από το γεγονός ότι η Κύπρος είναι μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, είναι η εφαρμογή της οδηγίας 2007/2/EC IN.SP.IRE. Για το σκοπό αυτό, ολοκληρώθηκαν τα έγγραφα του διαγωνισμού για την υλοποίηση της Νέας Διαδικτυακής Πύλης “DLS Portal”, όπου όλες οι υποχρεώσεις του Τμήματος που απορρέουν μέσα από την οδηγία αυτή, θα υλοποιούνται. Η πύλη αυτή αναμένεται να λειτουργήσει ως πρότυπο για την υλοποίηση της Διαδικτυακής Πύλης του “INSPIRE” σε μεταγενέστερο στάδιο. Το Τμήμα, παράλληλα, είναι σε άμεση συνεργασία με το Συμβούλιο Διαχείρισης INSPIRE, στο οποίο προεδρεύει ο Γενικός Διευθυντής του ΥΠΕΣ και αναμένει την υλοποίηση του Στρατηγικού Σχεδίου που ετοιμάζεται για το σκοπό αυτό.

5.15 Διεθνής Δραστηριότητα και εξυπηρέτηση άλλων υπηρεσιών

- Το Τμήμα παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες, τεχνική βοήθεια και χαρτογραφικά προϊόντα σε άλλα Τμήματα, Υπηρεσίες και Οργανισμούς για εξυπηρέτηση αναγκών τους για την ανάπτυξη ενιαίας υποδομής γεωπληροφοριών.
- Το Τμήμα συμμετέχει σε ευρωπαϊκά και διεθνή συνέδρια και προγράμματα, που έχουν σχέση με το αντικείμενο της χωρομετρίας, χαρτογραφίας και εκτιμήσεων, όπως ο οργανισμός Eurogeographics, η επιτροπή I.S.C.G.M, ο οργανισμός EUROGI, καθώς και ο Διεθνής Σύνδεσμος Χαρτογραφίας.
- Το Τμήμα συνέχισε μέσα στο 2014 την ενεργό εμπλοκή του σε Ευρωπαϊκά προγράμματα και βάσεις δεδομένων (EuroGlobal Map, EuroRegional Map, EuroDEM, EuroBoundaries και EuroGeoNames). Το Τμήμα εργάστηκε επίσης ενεργά για την υλοποίηση της Ευρωπαϊκής οδηγίας INSPIRE για τη δημιουργία και εναρμόνιση των γεωγραφικών δεδομένων και πληροφοριών που αφορούν την Κύπρο.
- Παρακολούθηση των προγραμμάτων της Υδρογραφικής Επιτροπής Μεσογείου και Μαύρης Θάλασσας (Mediterranean and Black Seas Hydrographic Commission) στην οποία η Κύπρος είναι μέλος.
- Παρακολούθηση όλων των δραστηριοτήτων του Διεθνή Υδρογραφικού Οργανισμού (Δ.Υ.Ο.).
- Παρακολούθηση όλων των εργασιών του European Land Registry Association. Εκπόνηση ειδικών μελετών και ενεργός συμμετοχή σε τεχνικές επιτροπές με θέμα τις Ηλεκτρονικές Συμβάσεις.
- Συμμετοχή στον οργανισμό European Land Information Service. Στόχος η ανταλλαγή δεδομένων διαφόρων Κτηματολογίων σε Πανευρωπαϊκό επίπεδο.
- Το Τμήμα εκπροσωπεί την Κύπρο στη Μόνιμη Επιτροπή Κτηματολογίων (Permanent Committee on Cadastre), που έχει ως κύριο στόχο την ενοποίηση των διαδικασιών των Κτηματολογικών Οργανισμών, των χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- Το Τμήμα συμμετέχει ενεργά σε όλες τις διεργασίες του “e-justice”, ως μέλος της Εθνικής Επιτροπής που συστάθηκε για το σκοπό αυτό.

5.16 Υπηρεσιακή κατάρτιση του προσωπικού

Αποτελεί παράδοση στο Τμήμα, η προσφορά της αναγκαίας εκπαίδευσης και συνεχούς επιμόρφωσης σ’ όλο το προσωπικό του Τμήματος, ανάλογα με τα καθήκοντα του κάθε υπαλλήλου ξεχωριστά. Το Τμήμα διαθέτει οργανωμένο Κέντρο Εκπαίδευσης στα Κεντρικά Γραφεία, στη Λευκωσία, το οποίο είναι στελεχωμένο από έμπειρους εκπαιδευτές για κάθε θέμα εκπαίδευσης. Το κέντρο εκπαίδευσης, αναλαμβάνει επίσης, την εκπαίδευση υπαλλήλων άλλων Τμημάτων και Υπηρεσιών, πάνω σε θέματα της αρμοδιότητας του Τμήματος.

Κατά τη διάρκεια του 2014 πραγματοποιήθηκαν τα πιο κάτω εκπαιδευτικά προγράμματα:

- Λειτουργοί του Τμήματος παρακολούθησαν διάφορα ενδοϋπηρεσιακά εκπαιδευτικά μαθήματα, σε θέματα κτηματολογικά, εκτιμήσεων, χωρομετρίας, χαρτογραφίας, γεωδαισίας, φωτολιθογραφίας και διαδικασιών του Συστήματος Πληροφοριών Γης.
- Διπλωματούχοι Μηχανικοί, εγγεγραμμένοι στον κλάδο Αγρονομικής Τοπογραφικής Μηχανικής του ΕΤΕΚ, παρακολούθησαν βασική εκπαίδευση, καθώς και πρακτική εξάσκηση στα κατά τόπους Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία, με σκοπό την απόκτηση του σχετικού πιστοποιητικού εμπειρίας, για εγγραφή τους στο Μητρώο Αρμόδιων Χωρομετρών.

- Εκπαιδευτικά μαθήματα παρακολούθησαν φοιτητές του ΤΕΠΑΚ και του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, στο πλαίσιο της πρακτικής τους εξάσκησης.
- Λειτουργοί του Τμήματος παρακολούθησαν διάφορες εκπαιδεύσεις /προγράμματα /σεμινάρια στην Κυπριακή Ακαδημία Δημόσιας Διοίκησης, ως επίσης και σε άλλους ιδιωτικούς εκπαιδευτικούς φορείς.
- Στο πλαίσιο του προγράμματος για στρατηγική, ηγετική και διευθυντική ανάπτυξη της Δημόσιας Υπηρεσίας (Στρατηγεσία), διοργανώθηκαν εκπαιδευτικά προγράμματα τα οποία παρακολούθησαν διευθυντικά στελέχη του Τμήματος.
- Λειτουργοί του Τμήματος συμμετείχαν σε διάφορα συνέδρια/σεμινάρια στο εξωτερικό.
- Εμπειρογνώμονες του ΔΝΤ επισκέφτηκαν το Τμήμα, στα πλαίσια της Τεχνικής Βοήθειας που παρέχεται στην Κύπρο από την Τρόικα.

6. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ

Αναβάθμιση και Επέκταση του Συστήματος Πληροφοριών Γης (ΣΠΓ)

Το υφιστάμενο Σύστημα Πληροφοριών Γης, καθώς και η αναβάθμιση και επέκταση του, αποτελούν το μεγαλύτερο έργο πληροφορικής και στρατηγικής σημασίας του Κράτους. Το Σύστημα Πληροφοριών Γης, αποτελεί ένα πνεύμονα της Κυπριακής Οικονομίας, καθώς και την κύρια πηγή άντλησης δεδομένων για όλα τα Τμήματα και Υπηρεσίες του Δημοσίου. Τα έγγραφα διαγωνισμού για την αναβάθμιση έχουν ήδη ολοκληρωθεί και το κράτος θα προχωρήσει άμεσα στην υλοποίηση του έργου.

Παράλληλα, υπάρχουν έτοιμες οι πιο κάτω μελέτες:

- Μελέτη ανάλυσης κόστους
- Μελέτη επανασχεδιασμού όλων των διαδικασιών
- Μελέτη ανάλυσης ρίσκου και κινδύνων
- Μελέτη αναγκών σε προσωπικό
- Μελέτη πλάνου και υλοποίησης της αναβάθμισης ΣΠΓ
- Μελέτη διαχείρισης και απαιτήσεων σε δεδομένα
- Μελέτη αναγκών σε εξοπλισμούς και λογισμικά
- Μελέτη νέας αρχιτεκτονικής ΣΠΓ

7. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΟ 2015

Στα πλαίσια των προσπαθειών του Τμήματος για καλύτερη οργάνωση και λειτουργία, με απώτερο στόχο την καλύτερη εξυπηρέτηση του κοινού, προγραμματίζονται, εντός του 2015 τα ακόλουθα:

- Εντατικοποίηση του ρυθμού για μείωση των καθυστερημένων υποθέσεων σε όλους τους κλάδους.
- Επανασχεδιασμός διαδικασιών και Πιστοποίηση στη βάση Διεθνή Προτύπων.
- Ολοκλήρωση της διαδικασίας παραχώρησης τίτλων ιδιοκτησίας σε δικαιούχους εκτοπισθέντες που διαμένουν σε Κυβερνητικούς Οικισμούς και Συνοικισμούς Αυτοστέγασης.
- Χρήση του διαδικτύου και του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου για άμεση εξυπηρέτηση του κοινού.
- Συνέχιση της ενεργού εμπλοκής του Τμήματος σε Ευρωπαϊκά προγράμματα και βάσεις δεδομένων.
- Συνέχιση της χαρτογραφικής κάλυψης με τη δημιουργία νέων οδικών, τουριστικών και τοπογραφικών χαρτών μεσαίας και μεγάλης κλίμακας.

- Ολοκλήρωση της αναθεώρησης της νομοθεσίας που διέπει την ακίνητη ιδιοκτησία, έτσι που να συνάδει με τα σημερινά δεδομένα.
- Αναβάθμιση του Συστήματος Πληροφοριών Γης.
- Ολοκλήρωση του στρατηγικού σχεδίου ανάπτυξης υποδομής χωρικών δεδομένων στην Κύπρο (έργο συγχρηματοδοτούμενο από Κοινοτικούς Πόρους).
- Ολοκλήρωση του μεγάλου έργου της ψηφιοποίησης τρισδιάστατων βιντεοαπεικονίσεων οδικού δικτύου.
- Ολοκλήρωση της διαδικασίας αγοράς υπηρεσιών για υδρογραφήσεις με την τεχνολογία LIDAR.
- Ολοκλήρωση της διαδικασίας αεροτριγωνισμού, ετοιμασία ψηφιακού μοντέλου και ορθοφωτοχαρτών, για τις ελεύθερες και κατεχόμενες περιοχές της Κύπρου.
- Ολοκλήρωση του έργου της αεροφωτογράφισης των ελεύθερων περιοχών της Κύπρου και ψηφιοποίηση κτιρίων.
- Ολοκλήρωση των έργων που προβλέπονται στο Μνημόνιο Συναντίληψης με την Τρόικα.
- Ολοκλήρωση του έργου “ Στρατηγεσία”, που θα έχει ως αποτέλεσμα, ένα νέο όραμα και αποστολή για το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.
- Εντατικοποίηση των εργασιών για υλοποίηση της Διαδικτυακής Πύλης του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας“DLS Portal”
- Ανάπτυξη του Συστήματος Γεωγραφικών Πληροφοριών (GIS) στο Δήμο Στροβόλου.
- Ολοκλήρωση της μαζικής ενημέρωσης/διόρθωσης εκτιμήσεων γεωγραφικών περιοχών (γεωργικών) στο πλαίσιο του νέου έργου επανεκτίμησης σε τίμες 1.1.2013. Η διαδικασία διόρθωσης λαθών στου πλαίσιο του έργου θα είναι συνεχής.
- Καταβολή αποζημιώσεων για απαλλοτριώσεις γης
- Ενίσχυση πρωτοβουλιών συνεργασίας με τον ιδιωτικό τομέα (Ιδιώτες Αρμόδιοι Χωρομέτρης)
- Ανάπτυξη και υλοποίηση πρωτοβουλίας για την ακεραιότητα, πληρότητα και διάχυση των δεδομένων
- Ανάπτυξη Στρατηγικής Δεδομένων “Ανοιχτής Πρόσβασης και Κύριων Μητρώων” και Διατμηματικές Συμφωνίες

