

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2015**

Λευκωσία, Απρίλιος 2015

1. ΓΕΝΙΚΑ

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας αποτελεί ίσως τον σημαντικότερο πυλώνα κοινωνικοοικονομικής ανάπτυξης της χώρας μας, καθότι ασχολείται με τη γη, η οποία αποτελεί ένα από τους κορυφαίους συντελεστές προόδου, ευημερίας και ανάπτυξης στην Κυπριακή οικονομία. Με τη σημερινή λειτουργική του δομή και τις αρμοδιότητες που το διέπουν, μέσα από ένα ευρύ πλέγμα Νόμων και Κανονισμών, αποτελεί μια από τις πιο ουσιώδεις υπηρεσίες της Δημόσιας Υπηρεσίας, προσφέροντας τα μέγιστα σε όλους τους τομείς δραστηριότητας της Κυπριακής Κοινωνίας. Το Τμήμα παρέχει τις βάσεις για το σχεδιασμό όλων των αναπτυξιακών προγραμμάτων, που έχουν σχέση με την ακίνητη ιδιοκτησία και προσφέρει υπηρεσίες σε πολλούς φορείς εξουσίας, πέραν του Κράτους, όπως σε Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Οργανισμούς Δημοσίου Δικαίου, Τραπεζικούς και άλλους Οργανισμούς και γενικότερα τους πολίτες.

Το Τμήμα έχει την αποκλειστική ευθύνη για την παροχή υπηρεσιών, σχετικά με όλα τα δικαιώματα που διέπουν την ακίνητη ιδιοκτησία, την εγγραφή, εκτίμηση, γενική εκτίμηση (για σκοπούς φορολογίας), διακατοχή, χωρομετρία, χαρτογραφία, γεωδαισία και υδρογραφία, καθώς επίσης και τη διαχείριση του συνόλου της ιδιοκτησίας που ανήκει στο κράτος. Σημαντικό στρατηγικό άξονα αποτελεί η εδραίωση του πολυδιάστατου ρόλου που διαδραματίζει και ο εκσυγχρονισμός / μετασχηματισμός του, σε ένα παραγωγικό και σύγχρονο οργανισμό. Αυξάνονται οι προσδοκίες ότι, το Τμήμα, ως βασικός οικονομικός παράγοντας για την τόνωση της οικονομικής μεγέθυνσης, είναι σε θέση και θα διαδραματίσει όντως ισχυρό ρόλο για την υλοποίηση νέων στρατηγικών σε πολλούς τομείς.

2. ΟΡΑΜΑ

Η λειτουργία ενός εκσυγχρονισμένου και αξιόπιστου συστήματος ακίνητης ιδιοκτησίας στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, με στόχο την εξυπηρέτηση του δημόσιου, ευρύτερου δημόσιου τομέα και του πολίτη, έτσι ώστε να συμβάλει στην κοινωνικοοικονομική ανάπτυξη του τόπου, μέσα από πρωτοπόρες και καινοτόμες μεθόδους και τεχνολογίες, για τη διεκπεραίωση της αποστολής του.

3. ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΟΜΗ

Η υφιστάμενη δομή του Τμήματος παρουσιάζεται, στις ανώτερες θέσεις, με την πιο κάτω σύνθεση:

- Διευθυντής
- Πέντε (5) Πρώτοι Κτηματολογικοί Λειτουργοί
- Δέκα (10) Ανώτεροι Κτηματολογικοί Λειτουργοί - προϊστάμενοι των κλάδων του Τμήματος.
- Έξι (6) Επαρχιακοί Κτηματολογικοί Λειτουργοί, υπεύθυνοι των Επαρχιακών Κτηματολογικών Γραφείων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου, Αμμοχώστου και Κερύνειας.

4. ΚΛΑΔΟΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

4.1 Κλάδος Διοίκησης

Ο Κλάδος Διοίκησης έχει το συντονιστικό ρόλο για όλα τα θέματα διοίκησης των κλάδων του Τμήματος, καθώς και όλων των Επαρχιακών Κτηματολογικών Γραφείων. Προάγει τη συνεργασία και εύρυθμη λειτουργία όλων των Κλάδων του Τμήματος και βοηθά το Διευθυντή σε θέματα διοίκησης, οργάνωσης, ελέγχου, συντονισμού, αναδιοργάνωσης και αναδιάρθρωσης. Διατηρεί πλήρως ενημερωμένο και μηχανογραφημένο αρχείο προσωπικού με όλα τα στοιχεία που ενδιαφέρουν το Τμήμα και ασχολείται με όλα τα θέματα που αφορούν το προσωπικό, όπως διορισμοί, μεταθέσεις, συντάξεις, εκπαίδευση και επιμόρφωση.

Αρμοδιότητα του Κλάδου είναι, μεταξύ άλλων, ο συντονισμός, η παρακολούθηση και ο έλεγχος της υπερωριακής απασχόλησης. Επίσης, Λειτουργοί του κλάδου, εξετάζουν και συμβιβάζουν διαφορές μεταξύ μελών του προσωπικού και διερευνούν καταγγελίες. Ευθύνη του κλάδου είναι να εξετάζει τις παρατηρήσεις του Γενικού Ελεγκτή, Επιτρόπου Διοικήσεως και Εφόρου Εσωτερικού Ελέγχου και να μεριμνά γενικότερα για τη βελτίωση των συνθηκών εργασίας των υπαλλήλων σε όλα τα κτίρια. Συγκεκριμένα, Λειτουργοί του κλάδου χειρίζονται θέματα σχετικά με τις στεγαστικές ανάγκες, όπως ασφάλεια και υγεία στο χώρο εργασίας, καθώς επίσης και για τις τηλεφωνικές και ηλεκτρικές εγκαταστάσεις.

Ευθύνη του κλάδου είναι η ετοιμασία, έλεγχος και παρακολούθηση του προϋπολογισμού του Τμήματος, καθώς και η εύρυθμη λειτουργία του Αρχείου. Ο Κλάδος επίσης έχει την ευθύνη της σύστασης των Τμηματικών Επιτροπών, για διορισμούς και προαγωγές και συντονίζει, οργανώνει, επιμελείται και προωθεί των όλη εργασία των πιο πάνω επιτροπών. Επίσης παρακολουθεί τη διαδικασία πλήρωσης των κενών θέσεων του Τμήματος, μέχρι το τελικό στάδιο.

Επιπρόσθετα, ο κλάδος Διοίκησης έχει την ευθύνη και το συντονισμό για την ετοιμασία εγγράφων προσφορών, την προκήρυξη και παρακολούθηση της διαδικασίας των προσφορών μέχρι τη λήξη τους.

Τέλος, ο κλάδος Διοίκησης έχει την αποκλειστική ευθύνη για σημαντικά έργα του Δημοσίου, όπως επανασχεδιασμός διαδικασιών και πιστοποίηση κατά ISO, τα οποία έχουν ήδη ολοκληρωθεί κατά το έτος 2015.

4.2 Κλάδος Εγγραφής

Ο Κλάδος Εγγραφής είναι αρμόδιος κλάδος για την εφαρμογή και τροποποίηση των νομοθεσιών, ο οποίες διέπουν την οποιαδήποτε μορφή ακίνητης ιδιοκτησίας. Επίσης είναι αρμόδιος για την εγγραφή της ακίνητης ιδιοκτησίας, είτε με συστηματική εγγραφή, είτε με σποραδική εγγραφή, μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη.

Αποστολή του κλάδου είναι ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων νομοθεσιών που διέπουν την ακίνητη ιδιοκτησία καθώς και η θέσπιση σχετικών Κανονισμών και άλλων Νόμων για την προώθηση της εγγραφής ακινήτων, καθώς και την όσο το δυνατό ταχύτερη διεκπεραίωση δικαιοπραξιών που αφορούν ακίνητη ιδιοκτησία.

Βασικές νομοθεσίες τις οποίες καλείται καθημερινά να εφαρμόσει ο κλάδος είναι οι πιο κάτω:

1. Ο Περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκέυσεως Ακινήτων Νόμος Αρ. 9/65
2. Ο περί Ακίνητης ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση Νόμος) Κεφ. 224
3. Ο περί πώλησης ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμος Ν. 81(Ι)/2011.
4. Ο περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμος (Κεφ. 219).

Το Τμήμα έχει άμεση εμπλοκή κατά την νομοπαρασκευαστική διαδικασία τροποποίησης των πιο πάνω σχετικών νομοθεσιών και για το σκοπό αυτό διενεργούνται επαφές, τόσο με τη Νομική Υπηρεσία, όσο και με τις αρμόδιες Κοινοβουλευτικές Επιτροπές.

Κατά τη διάρκεια του 2015, έγιναν οι ακόλουθες βασικές νομοθετικές τροποποιήσεις που εμπίπτουν στην αρμοδιότητα του κλάδου Εγγραφής:

- **Ο Περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκέυσεως Ακινήτων Νόμος Αρ. 9/65**

Ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκέυσεως Ακινήτων (τροποποιητικός) Νόμος, Ν.139(Ι)/2015 του 2015. Προσθήκη άρθρων 44ΙΗ – 44ΚΕ για τους εγκλωβισμένους αγοραστές. Ο Νόμος ψηφίστηκε στις 3 Σεπτεμβρίου 2015 και τέθηκε σε ισχύ στις 4 Σεπτεμβρίου 2015 με τη δημοσίευση του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Ταυτόχρονα, εγκρίθηκαν από την Βουλή των Αντιπροσώπων και οι - Περί μεταβιβάσεως και Υποθηκέυσεως Ακινήτων (Προστασία Αγοραστών) Κανονισμοί του 2015.

Η φιλοσοφία της νέας αυτής Νομοθεσίας για τους εγκλωβισμένους αγοραστές αποσκοπεί στον απεγκλωβισμό αγοραστών ακινήτων, οι οποίοι ενώ έχουν καταβάλει πλήρως το τίμημα πώλησης της σύμβασης στον πωλητή ή/και έχουν εκπληρώσει πλήρως τις συμβατικές τους υποχρεώσεις έναντι του, ο πωλητής αδυνατεί/ή και αρνείται να μεταβιβάσει το ακίνητο επ' ονόματι του αγοραστή, καθότι το ακίνητο ή μέρος αυτού, υπόκειται σε υποθήκη ή/και εμπράγματο βάρος ή/και απαγόρευση. Ως αποτέλεσμα, το ακίνητο παραμένει εγγεγραμμένο στο όνομα του πωλητή και υποκείμενο στα τυχόν εμπράγματα βάρη των προσώπων υπέρ των οποίων επενεργεί οποιαδήποτε υποθήκη ή/και το εμπράγματο βάρος ή/και απαγόρευση επί του ακινήτου. Προς το σκοπό της καλύτερης εφαρμογής της πιο πάνω Νομοθεσίας εκδόθηκαν και σχετικές εγκύκλιοι.

- **Ο περί Ακίνητης ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμος, Κεφ. 224.**

Ν. 41(Ι)/2015 – ο περί Ακίνητης ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015 - Τροποποιήθηκαν τα άρθρα 11, 27, 28, 29, 34, 65B, 65IB και 75.

Οι κυριότερες τροποποιήσεις του πιο πάνω Νόμου αφορούν το άρθρο 27 με το οποίο δίνεται το δικαίωμα υπό προϋποθέσεις, για διαχωρισμό περικόλειστου ακινήτου σε οικιστικές περιοχές καθώς και το άρθρο 29 με το οποίο δίνεται το δικαίωμα, υπό προϋποθέσεις, σε συγκύριο ακινήτου να αιτηθεί το διαχωρισμό του ακινήτου χωρίς την συγκατάθεση των υπόλοιπων συνιδιοκτητών.

Για τη μεταφορά εμπραγμάτων βαρών σύμφωνα με τις πρόνοιες το άρθρου 65ΚΓ του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου Κεφ. 224, εκδόθηκε και σχετική εγκύκλιος.

- **Ο περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμος, Κεφ. 219.**

Ν. 199(Ι)/2015 – Ο περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015 - Ατελή Μεταβίβαση σε περιπτώσεις μεταβιβάσεων ακινήτων στις κατεχόμενες περιοχές και ο δικαιοδόχος είναι ελληνοκύπριος υπήκοος, η εγγραφή του τίτλου στο δικαιοδόχο γίνεται χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε τέλους, μέχρι τη λήξη της έκρυθμης κατάστασης που δημιουργήθηκε συνεπεία Τουρκικής Εισβολής.

Ν. 60(Ι)/2015– Ο περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015. Τροποποίηση άρθρου 2 και άρθρο 12. Ατελής μεταβίβαση σε περίπτωση αναδιάρθρωσης και στις περιπτώσεις πώλησης στα πλαίσια πτώχευσης ή διαδικασίας αναγκαστικής πώλησης. Δημοσιεύτηκε 7.5.2015.

Ν. 115(Ι)/2015 – Ο περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015 – μη καταβολή τέλους για μεταβίβαση υποθήκης στα πλαίσια μεταβίβασης τραπεζικών εργασιών.

Ν. 115(Ι)/2015 – Ο περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) (Αρ. 3) Νόμος του 2015. Τροποποίηση άρθρων 7, 7Α, 8, 9 καταργείται, 10 11, Κεφάλαιο 3, 3Α, 4, Προσθήκη άρθρου 12. Μείωση Μεταβιβαστικών.

Παράλληλα με τη νομοθεσία, ο κλάδος εγγραφής άπτεται και των θεμάτων που σχετίζονται με το ιδιοκτησιακό καθεστώς ακινήτων και την εγγραφή των μισθώσεων, των εμπιστευμάτων, των περιοριστικών συμβάσεων, δουλειών καθώς και σε ορισμένες περιπτώσεις την αναγκαστική εγγραφή στο όνομα του προσώπου που δικαιούται να εγγραφεί αλλά και γενικότερα θεμάτων που αφορούν την απόκτηση ακινήτων από αλλοδαπούς και Ευρωπαίους πολίτες, τη διαχείριση τουρκοκυπριακών περιουσιών, τη σύσταση νέων αρχείων κατεχομένων περιοχών, αιτήματα για απαλλαγή από την καταβολή τελών και δικαιωμάτων και έκδοση αποφάσεων για διόρθωση λαθών, με βάση το άρθρο 61 του Κεφ.224 ή/και το άρθρο 50 του Νόμου αρ. 9/65.

Επιπρόσθετα, ο Κλάδος Εγγραφής των Κεντρικών Γραφείων του Τμήματος διαδραματίζει συντονιστικό ρόλο, καθώς έχει την ευθύνη εποπτείας όλων των Επαρχιακών Κτηματολογικών Γραφείων, όσον αφορά την εφαρμογή των πιο πάνω νομοθεσιών. Ένας άλλος βασικός πυλώνας των δραστηριοτήτων του Κλάδου Εγγραφής των Κεντρικών Γραφείων είναι η εφαρμογή ενιαίας και ομοιόμορφης πολιτικής από όλα τα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία, για θέματα που άπτονται της εφαρμογής των πιο πάνω νομοθεσιών. Τονίζεται ότι για τον σκοπό αυτό, εκδίδονται σχετικοί εγκύκλιοι, με τις οποίες δίνονται κατευθυντήριες γραμμές για τον τρόπο χειρισμού των περιπτώσεων που ανακύπτουν και αφορούν τις νομοθεσίες αυτές.

Ανάλογα με τις δραστηριότητες του, ο κλάδος Εγγραφής στα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία, υποδιαιρείται στους ακόλουθους τομείς:

- **Αναδασμού.**

Ο τομέας αναδασμού ασχολείται με την εφαρμογή των προνοιών του περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμου, που αφορούν το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, με κύριες ασχολίες:

α) την ετοιμασία κατάλογου ιδιοκτησίας, για όλες τις υπό Αναδασμό περιοχές, αφού εξακριβώσει, κατόπιν επιτόπιας έρευνας, τους σημερινούς πραγματικούς κυρίους του καθενός τεμαχίου, και τον τρόπο που τούτο αποκτήθηκε, δηλαδή είτε δυνάμει κληρονομίας ή χρησικτησίας ή εγγραφής, είτε με εφαρμογή ορισμένων διατάξεων του Νόμου, Κεφ.224 (π.χ. ξένα δέντρα),

β) το συντονισμό των εργασιών με τους διάφορους Κλάδους του Τμήματος (Χωρομετρίας, Χαρτογραφίας, Εγγραφής, Εκτιμήσεων, Διαχειρίσεως Κρατικών Γαιών), καθώς και με το Τμήμα Αναδασμού και άλλα Τμήματα, μέχρι την ετοιμασία του οριστικοποιημένου σχεδίου αναδιανομής και την έκδοση μόνιμων τίτλων,

γ) την εγγραφή της αναδιανομής (νέων τεμαχίων), που προκύπτουν με τη συμπλήρωση ενός Σχεδίου Αναδασμού.

- **Γενικής Εγγραφής και Υιοθέτησης Νέων Σχεδίων**

Ο τομέας Γενικής Εγγραφής και Υιοθέτησης νέων σχεδίων ασχολείται με:

(α) Με τη σταδιακή συμπλήρωση της Γενικής Εγγραφής, όλης της ακίνητης ιδιοκτησίας στην Κύπρο, με βάση νέα σχέδια ικανοποιητικής ακρίβειας, συνήθως με τα άρθρα 43 και 45 του Νόμου, Κεφ. 224.

(β) Με την έκδοση αποφάσεων εκ μέρους του Διευθυντή σε ενστάσεις, στην υιοθέτηση νέων Σχεδίων σύμφωνα με το άρθρο 50Α, του Νόμου Κεφ. 224.

(γ) Με την εφαρμογή της νομοθεσίας για την Ελληνοκυπριακή ιδιοκτησία, στις κατεχόμενες περιοχές της Κύπρου προς έκδοση προσωρινών τίτλων.

4.4 Κλάδος Διαχείρισης Κρατικών Γαιών

Ο Κλάδος Διαχείρισης Κρατικών Γαιών είναι αρμόδιος για τη διαχείριση της ακίνητης ιδιοκτησίας που υπάγεται στο Κράτος, σύμφωνα με τις αρχές που διέπουν τη διαχείριση ακίνητης ιδιοκτησίας και τους υφιστάμενους Νόμους και Κανονισμούς. Σκοπός είναι η βέλτιστη διαχείριση της ακίνητης ιδιοκτησίας του Κράτους, μέσα στα πλαίσια των Κυβερνητικών σκοπών και επιδιώξεων, λαμβάνοντας πάντοτε υπόψη κατά κύριο λόγο την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος.

Προβαίνει στην εξέταση αιτήσεων που αφορούν την παραχώρηση ή εκμίσθωση κρατικής γης, ανταλλαγή κρατικής γης με ιδιοκτησία, παραχώρηση άδειας χρήσης κρατικής γης ή δημοσίου ποταμού, μέσα στα πλαίσια των περί Ακινήτου ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) Κανονισμών 1998-2005 όπως τροποποιήθηκαν (ΚΔΠ 173/89), ως και εκχώρηση ή διάθεση κρατικής γης, για διάφορους Κυβερνητικούς ή άλλους σκοπούς δημόσιας ωφέλειας. Τέτοιες αιτήσεις υποβάλλονται ενώπιον της αρμόδιας Υπουργικής Επιτροπής, για μελέτη και λήψη σχετικής απόφασης.

Επιπρόσθετα, μετά την εκχώρηση των εξουσιών του Υπουργικού Συμβουλίου, στο Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, ο κλάδος χειρίζεται

καθορισμένου είδους αιτήσεις, με βάση το άρθρο 18, του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, Κεφ. 224.

Επίσης εξετάζει και ετοιμάζει εκθέσεις για επεμβάσεις πάνω σε κρατική γη, δημόσιο δρόμο/ποταμό και τις παραπέμπει στον Αστυνομικό Διευθυντή ή/και στον Έπαρχο ή/και στο Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας για λήψη δικαστικών μέτρων εναντίον των επεμβασιών που παραλείπουν ή αρνούνται να εγκαταλείψουν τις επεμβάσεις.

Λειτουργοί του κλάδου εκπροσωπούν το Τμήμα σε διάφορες επιτροπές και λαμβάνουν μέρος σε συνεδρίες σχετικά με την υιοθέτηση, προώθηση και εφαρμογή κυβερνητικών σχεδίων και έργων, καθώς και για θέματα νομοθεσίας, πολιτικής και στέγασης.

Ο Κλάδος προβαίνει στη νομοτεχνική ετοιμασία των Συμβάσεων Μισθώσεων κρατικής γης, καθώς και στην παρακολούθησή τους, ώστε οι Μισθωτές να συμμορφώνονται με τους όρους που περιλαμβάνονται στις εν λόγω Συμβάσεις Μίσθωσης/Άδειες Χρήσης. Επίσης, διαχειρίζεται την εκκλησιαστική ιδιοκτησία που παραχωρήθηκε στο κράτος, για την αντιμισθία του Ιερού Κλήρου της εκκλησίας της Κύπρου.

Για τις Συμβάσεις Μίσθωσης που ενέχουν οικονομική/εμπορική δραστηριότητα και που κρίθηκε από τον Έφορο Ελέγχου Κρατικών Ενισχύσεων ότι, με βάση τη σχετική περί Ελέγχου των Κρατικών Ενισχύσεων Νομοθεσία, συνιστούν δημόσια ενίσχυση, το Τμήμα, κατόπιν οδηγιών του Εφόρου, προβαίνει σε διαπραγματεύσεις με τους επηρεαζόμενους Μισθωτές, έτσι ώστε οι Συμβάσεις αυτές, να τροποποιηθούν ή να τερματιστούν και να συνομολογηθούν νέες συμφωνίες, οι οποίες θα συνάδουν με την πιο πάνω αναφερόμενη νομοθεσία. Επιπρόσθετα, για τις Άδειες Χρήσης που συνιστούν δημόσια ενίσχυση, το Τμήμα προβαίνει ήδη στις ανάλογες ενέργειες για τον τερματισμό τους και τη χορήγηση νέας Άδειας, με πληρωμή ετήσιου αγοραίου τέλους χρήσης.

Λόγω του ότι τα τελευταία χρόνια (με την οικονομική κρίση), παρατηρήθηκε μια τάση για έγκαιρη καταβολή των ενοικίων από τους Μισθωτές, αυτό είχε ως αποτέλεσμα, ο κλάδος να προβαίνει σε συνεχείς ειδοποιήσεις και σε παραπομπές για λήψη δικαστικών μέτρων, για είσπραξη των καθυστερημένων ενοικίων, μέσω του Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας ή και λύση των συμβολαίων.

Επίσης, παρόλα τα προβλήματα που υπάρχουν (μειωμένο προσωπικό, μεγάλος όγκος εργασίας κ.λ.π) καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια από τα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία για τήρηση όλων των διαδικασιών και είσπραξη των πιο πάνω καθυστερημένων οφειλών, όπως επίσης και για τήρηση της σχετικής εγκυκλίου του Γενικού Λογιστηρίου, με αριθμό 1696 και ημερομηνία 5.11.2012, με την οποία καθορίζονται οι διαδικασίες είσπραξης των εσόδων του κράτους.

Μέσα στα πλαίσια της σχετικής νομοθεσίας, ο Κλάδος και γενικά το Τμήμα, έχει ευθύνη να συμβουλευεί την κυβέρνηση πάνω σε θέματα γενικής πολιτικής και να εκφέρει, ως αρμόδιο Τμήμα, απόψεις/ εισηγήσεις, που σχετίζονται με τη διάθεση κρατικής ιδιοκτησίας από την κυβέρνηση, για δημόσιους και άλλους κοινωφελείς σκοπούς.

Το Τμήμα, προχώρησε με πρόταση για τροποποίηση των σχετικών Κανονισμών, με σκοπό την πιο ορθολογιστική διαχείριση και προστασία της κρατικής γης.

4.5 Κλάδος Εκτιμήσεων

Ο Κλάδος Εκτιμήσεων είναι ο αρμόδιος σύμβουλος εκτιμητής του κράτους στα θέματα ακίνητης ιδιοκτησίας. Υποδιαιρείται στους πιο κάτω τομείς:

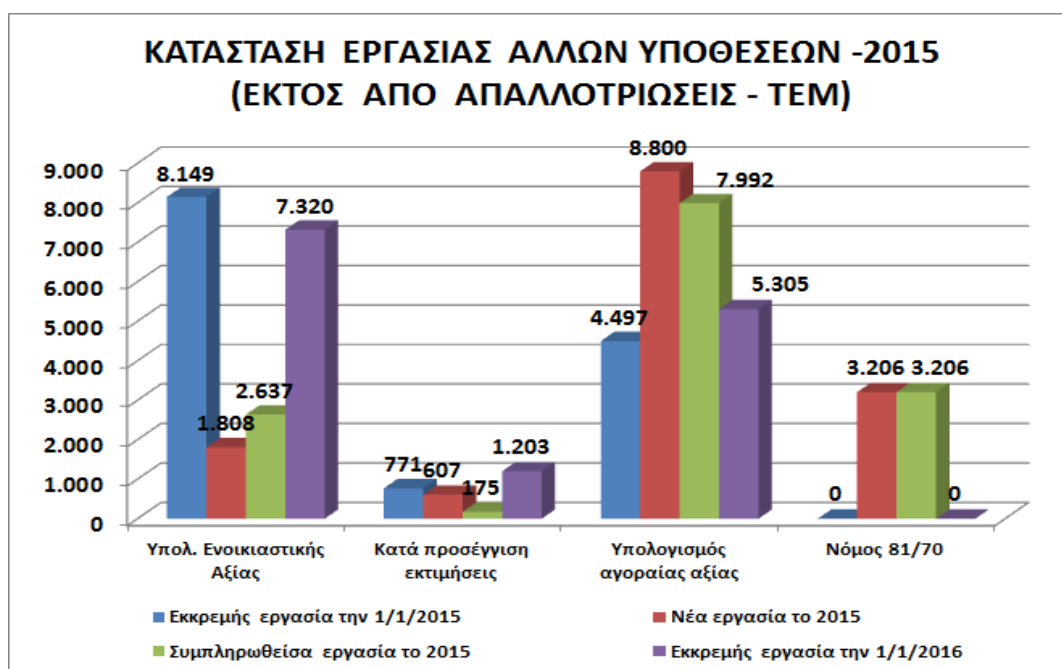
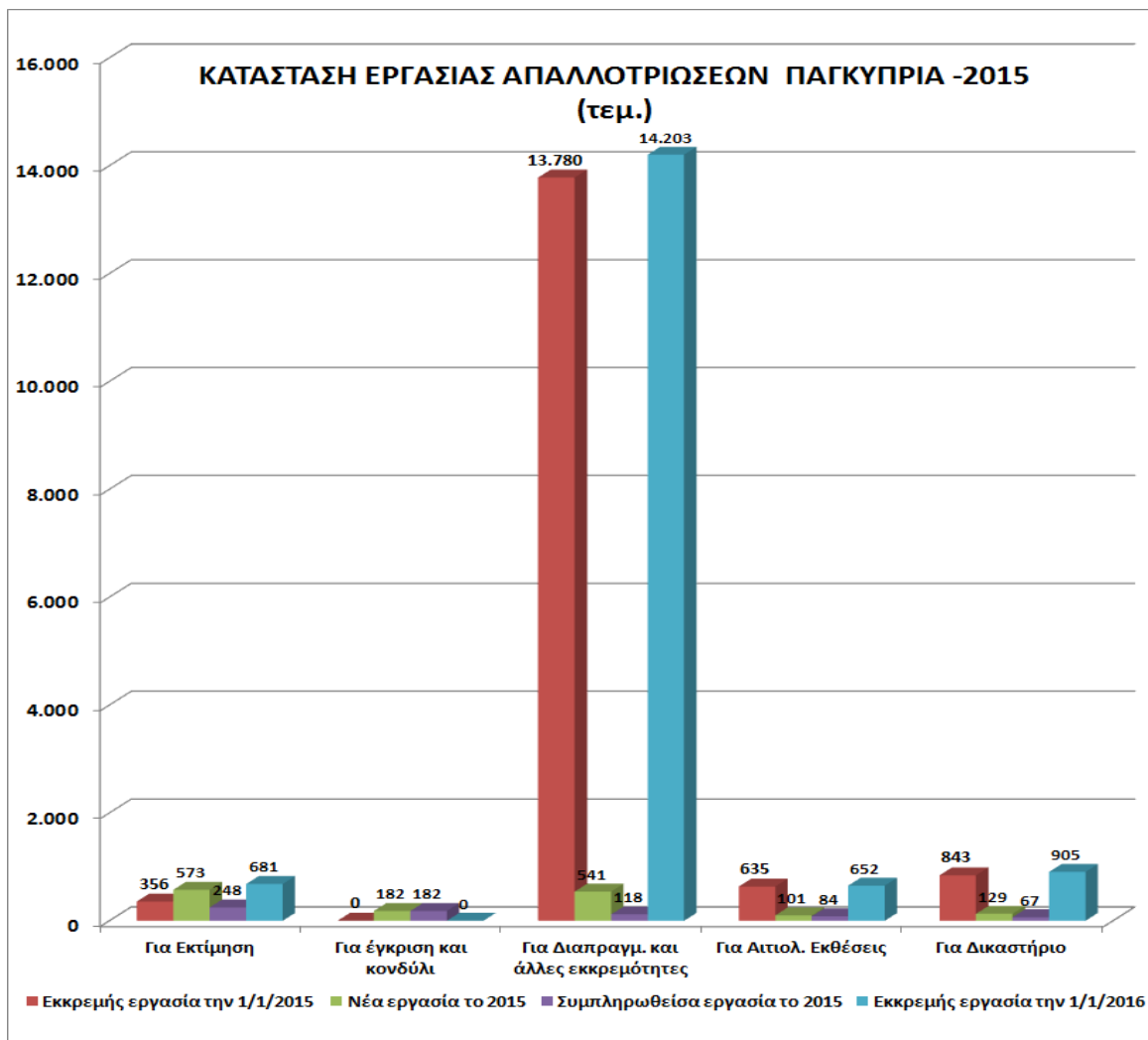
- **Τομέας Απαλλοτριώσεων**

Ο τομέας απαλλοτριώσεων και επιτάξεων ασχολείται με την ετοιμασία i) πινάκων ιδιοκτησίας και την κατηγορία τους, ii) εμπραγμάτων βαρών και απαγορεύσεων και iii) θέσμιου σχεδίου iv) εκτιμήσεις και διαπραγματεύσεις για καθορισμό του ποσού της αποζημίωσης v) εγγραφή απαλλοτριώσεων. Μετά τη Γνωστοποίηση και το Διάταγμα Απαλλοτριώσεων. Μετά τη γνωστοποίηση και το διάταγμα απαλλοτρίωσης, ή το διάταγμα επίταξης, οι εκτιμητές προβαίνουν στις αναγκαίες εκτιμήσεις σε επαρχιακό επίπεδο και εγκρίνονται σε κεντρικά επίπεδο. Στη συνέχεια όπου είναι δυνατό γίνονται διαπραγματεύσεις με τους ιδιοκτήτες για σκοπούς καθορισμού της αποζημίωσης και όπου δεν είναι εφικτό, αποστέλλονται οι έκτυπες προσφορές στους ιδιοκτήτες. Οι ιδιοκτήτες που αποδέχονται ανεπιφύλακτα, πληρώνονται το ποσό της αποζημίωσης και γίνεται η εγγραφή των ακινήτων από Λειτουργούς του κλάδου. Στις περιπτώσεις που οι ιδιοκτήτες δεν αποδέχονται την αποζημίωση ή αποδέχονται με επιφύλαξη των δικαιωμάτων τους, μπορούν να αποταθούν ενώπιον του Δικαστηρίου, ή το Τμήμα να αποταθεί στο Δικαστήριο για καθορισμό της αποζημίωσης. Νοείται ότι, προτού η υπόθεση κατατεθεί ενώπιον του Δικαστηρίου, γίνεται προσπάθεια διαπραγμάτευσης με τον εκτιμητή του ιδιοκτήτη, με σκοπό το συμβιβασμό, όταν αυτό είναι εφικτό. Ο εκτιμητής του Κλάδου ετοιμάζει αιτιολογημένη έκθεση εκτίμησης και παρατηρήσεις, και παρουσιάζεται ενώπιον του Δικαστηρίου ως εμπειρογνώμονας μάρτυρας για να τεκμηριώσει της θέση του. Ο Τομέας προέβηκε σε πληρωμές αποζημιώσεων ύψους 80 εκατομμυρίων ευρώ περίπου για το τρέχον έτος. Κατά την 31.12.2015, εκκρεμεί η πληρωμή ανεπιφύλακτων αποδοχών ύψους 350 εκατομμυρίων συμπεριλαμβανομένων και τόκων.

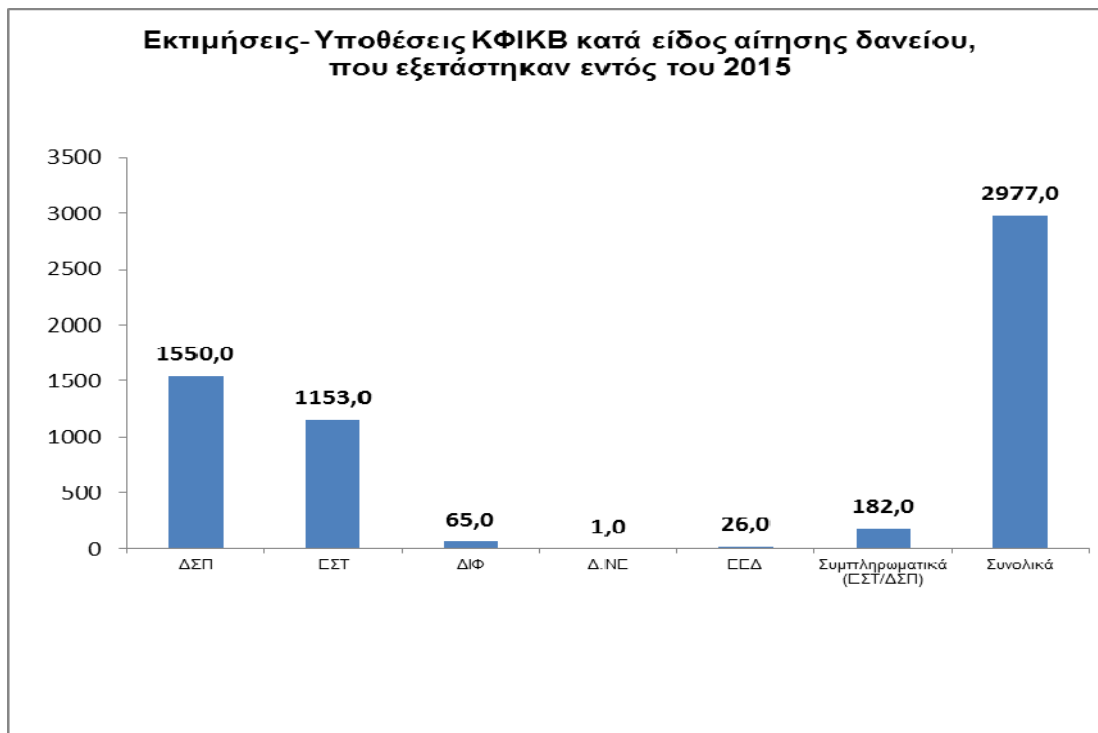
- **Τομέας Ειδικών Εκτιμήσεων**

Ο τομέας Ειδικών Εκτιμήσεων ασχολείται με την ετοιμασία συμβουλευτικών εκτιμήσεων για άλλες κυβερνητικές Υπηρεσίες/Τμήματα. Συγκεκριμένα αναφέρονται τα πιο κάτω είδη εκτιμήσεων:

1. Κατά προσέγγιση εκτίμηση όλων των αναπτυξιακών έργων
2. Μεταφορά συντελεστή δόμησης
3. Εξαγορά χώρων πρασίνου
4. Εκτιμήσεις για σκοπούς αποζημιώσεων, με βάση το άρθρο 67 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου
5. Εκτίμηση της αγοραίας αξίας της κρατικής γης
6. Ανταλλαγή/παραχώρηση/εκμίσθωση κρατικής γης
7. Αναθεώρηση ενοικίων κρατικής γης
8. Αγοραία αξία μισθώσεων για σκοπούς μεταβιβαστικών δικαιωμάτων
9. Έλεγχος εκτιμήσεων για Ημικρατικούς Οργανισμούς
10. Συμβουλευτικές Εκτιμήσεις για σκοπούς του Δικαστηρίου Ελέγχου Ενοικιάσεων, με βάση τον περί Ενοικιοστασίου Νόμο
11. Εκτιμήσεις για αγορά ή ενοικίαση πρεσβειών στο εξωτερικό
12. Εκτιμήσεις για σκοπούς ανάπτυξης γηπέδων γκολφ και μαρίνων
13. Εκτιμήσεις για σκοπούς αποζημιώσεων στο ΕΔΑΔ
14. Εκτιμήσεις για σκοπούς μεταβιβαστικών δικαιωμάτων με βάση το Νόμο 81/1970



Επίσης, ο Τομέας σε επαρχιακό επίπεδο έχει την ευθύνη, για την ετοιμασία εκτιμήσεων για ακίνητα που βρίσκονται σε κατεχόμενες περιοχές, για δανειοδότηση των εκτοπισθέντων από το Κράτος.



- **Τομέας Γενικής Εκτίμησης**

Ο τομέας έχει την ευθύνη για τον εκσυγχρονισμό της εκτιμητικής βάσης, τόσο σε τιμές 01.01.1980, όσο και σε τιμές 01.01.2013, σε σχέση με την έκδοση των νέων τίτλων ιδιοκτησίας. Η εκτιμητική βάση είναι αναγκαία για σκοπούς επιβολής φορολογιών ακίνητης ιδιοκτησίας, ήτοι:

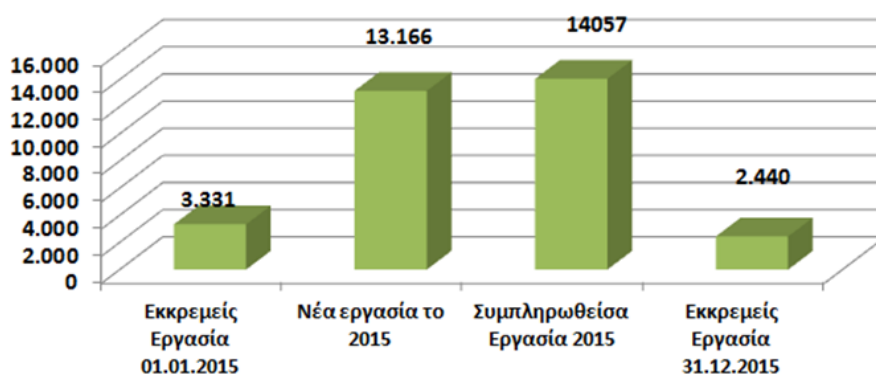
- i. Φόρος Ακίνητης Ιδιοκτησίας
- ii. Δημοτικό/Κοινοτικό Τέλος
- iii. Αποχετευτικό Τέλος
- iv. Φόρος Κεφαλαιουχικών Κερδών
- v. Τέλη μεταβίβασης δυνάμει δωρεάς

Ο Κλάδος Εκτιμήσεων ολοκλήρωσε με επιτυχία εντός ασφυκτικών χρονικών πλαισίων, τη νέα Γενική Εκτίμηση σε τιμές 01.01.2013, η οποία αφορούσε υποχρέωση της παραγράφου 3.8 του Μνημονίου Συναντίληψης. Η Γενική Εκτίμηση σε τιμές 01.01.2013 δημοσιεύθηκε στις 25.07.2014 και στη συνέχεια αναθεωρήθηκαν μερικές γεωγραφικές περιοχές, οι τιμές των οποίων δημοσιεύθηκαν στις 07.08.2015. Έχουν εκτιμηθεί περίπου 1.200.000 ιδιοκτησίες από τις οποίες 400.000 είναι οικιστικές μονάδες και οι υπόλοιπες 100.000 είναι μη οικιστικές μονάδες (εμπορικές, βιομηχανικές, τουριστικές κ.λπ.)

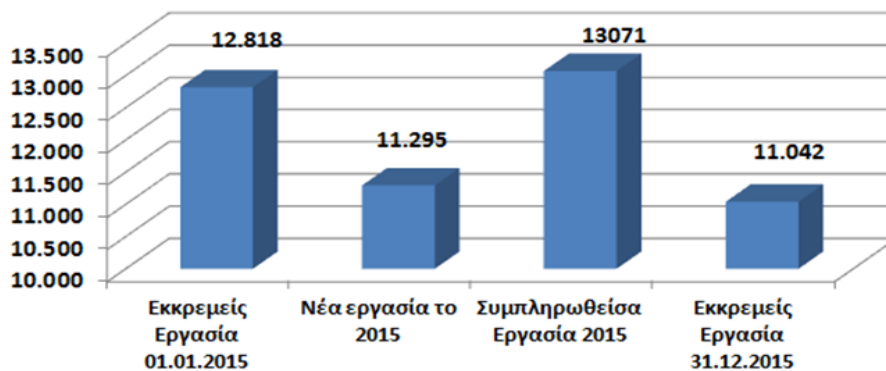
Επίσης, ο Κλάδος έχει ολοκληρώσει με επιτυχία δύο μελέτες, οι οποίες ήταν απαίτηση μέσα από το μνημόνιο συναντίληψης που συμφωνήθηκε με την Τρόικα. Η πρώτη μελέτη αφορούσε τη βελτίωση των εκτιμητικών παραμέτρων που εφαρμόστηκαν στα εκτιμητικά μοντέλα και η δεύτερη μελέτη αφορούσε την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων της νέας γενικής εκτίμησης, ήτοι μελέτη διακύμανσης. Για τη δεύτερη μελέτη, ο κλάδος έχει πάρει τα συγχαρητήρια της ομάδας της Τρόικας, η οποία σημείωσε ότι η ποιότητα της μελέτης ήταν πολύ ανώτερη από αυτή που οι ίδιοι προσδοκούσαν ή ανέμεναν.

Η εργασία του τομέα Γενικής Εκτίμησης που έχει επιτευχθεί για το έτος 2015 φαίνεται στο διάγραμμα πιο κάτω:

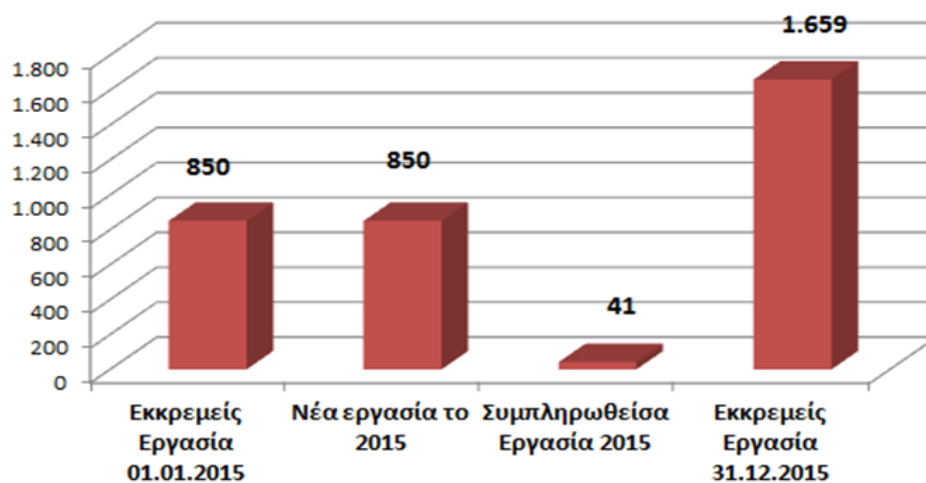
Αιτήσεις Άλλων Κλάδων (ΑΧ, ΑΔΧ, ΑΝΠ, ΔΑΕ κλπ) Γεν. Εκτίμησης



Αιτήσεις Διόρθωσης Λαθών Γεν. Εκτίμησης



Αιτήσεις Ενστάσεων



Επίσης, Ο Κλάδος ολοκλήρωσε ακόμα δύο έργα τα οποία αποτελούσαν επίσης μνημονιακή υποχρέωση. Το ένα αφορούσε την εκτίμηση όλης της κρατικής ιδιοκτησίας για σκοπούς αποκρατικοποίησης και η δεύτερη την εκτίμηση συγκριμένων κρατικών ιδιοκτησιών για να δεσμευτούν προς όφελος της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου έναντι δανείων της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Σημειώνεται ότι, στα πλαίσια του εκσυγχρονισμού του Τμήματος, οι διεργασίες του Κλάδου έχουν πιστοποιηθεί με το πρότυπο ISO9001. Δεν έχουν πιστοποιηθεί οι διεργασίες του Τομέα Γενικής Εκτίμησης, οι οποίες κατά τον χρόνο πιστοποίησης βρισκόταν σε διαδικασία αναδιοργάνωσης και καθορισμού τους, λόγω της εισαγωγής νέων διαδικασιών με την εφαρμογή της αυτοματοποιημένης εκτίμησης και τροποποίηση της νομοθεσίας.

Επίσης, στα πλαίσια εκσυγχρονισμού του Κλάδου, Λειτουργοί των κεντρικών Γραφείων προβαίνουν σε εκπαιδεύσεις μικρής διάρκειας στα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία. Επίσης, εκδίδουν εγκυκλίους και οδηγίες με σκοπό τη διασφάλιση της ομοιόμορφης εφαρμογής των εργασιών σε όλες της Επαρχίες, καθώς τις πρόνοιες των νέων νομοθεσιών. Για τις εργασίες της Γενικής Εκτίμησης, έχει ετοιμαστεί Οδηγός Γενικής Εκτίμησης και εκκρεμεί η ετοιμασία Εγχειριδίου Γενικής Εκτίμησης. Περαιτέρω, ετοιμάζεται Οδηγός Εκτιμήσεων (Phase B) για θέματα που σχετίζονται με τη νομοθεσία (Απαλλοτριώσεις, Επιτάξεις, Ενοικιοστάσιο, περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος, περί Οδών και Οικοδομών Νόμος, κ.λπ.). Επίσης, γίνεται προσπάθεια για εφαρμογή προνοιών που αναφέρονται στα Διεθνή και Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα.

4.6 Κλάδος Χωρομετρίας

Ο κλάδος Χωρομετρίας αναλαμβάνει όλο το φάσμα των εργασιών που γίνονται για τη σύνταξη και διαχείριση του κτηματικού σχεδίου και περιλαμβάνουν τη συλλογή, τον έλεγχο, επεξεργασία, ανάλυση, οριστικοποίηση, αποθήκευση και διαχείριση όλων των σχετικών κτηματικών μετρήσεων και δεδομένων. Στις εργασίες αυτές περιλαμβάνονται οι χωρομετρικές εργασίες πεδίου, η ενημέρωση του επίσημου κτηματικού σχεδίου και η ενημέρωση των βάσεων δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Γης, στις οποίες αποθηκεύονται τα κτηματικά όρια των ιδιοκτησιών και όλες οι γεωγραφικές πληροφορίες που σχετίζονται με τα όρια αυτά. Οι χωρομετρικές εργασίες στο πεδίο μπορούν να αναληφθούν από χωρομέτρους/τεχνικούς μηχανικούς του Τμήματος και από ιδιώτες αρμόδιους χωρομέτρους. Ο έλεγχος των εργασιών των ιδιωτών, η ενημέρωση των κτηματικών σχεδίων και η εισαγωγή των δεδομένων στις βάσεις του ΣΠ.Γ, αναλαμβάνονται από τον Κλάδο.

Μετά την ενοποίηση του κλάδου Χωρομετρίας με τομείς του κλάδου Χαρτογραφίας που ασχολούνται με τη δημιουργία και ενημέρωση του κτηματικού σχεδίου και την οργανωτική αναδόμηση που ακολούθησε, ο κλάδος Χωρομετρίας υποδιαιρείται στους ακόλουθους τομείς:

- **Τομέας Διοίκησης**

Ο τομέας Διοίκησης, στο κεντρικό του γραφείο του κλάδου, υποστηρίζει τον Υπεύθυνο του κλάδου στην εκτέλεση των καθηκόντων του, που περιλαμβάνουν την οργάνωση και στελέχωση του κλάδου, την ετοιμασία εκθέσεων, την προκήρυξη προσφορών και τη διαχείριση του προϋπολογισμού του κλάδου. Αναλαμβάνει την εισαγωγή και ανάπτυξη σύγχρονων οργάνων, μεθόδων και συστημάτων κτηματικών

χωρομετρήσεων/χαρτογραφήσεων. Έχει επίσης την ευθύνη για την ετοιμασία προδιαγραφών και την αγορά εξοπλισμού, καθώς και την εκπαίδευση του προσωπικού.

- **Τομέας Ετοιμασίας Υποθέσεων**

Ο τομέας αναλαμβάνει την ενημέρωση των υποθέσεων με όλα τα στοιχεία που χρειάζονται οι τεχνικοί μηχανικοί/χωρομέτρες ή ιδιώτες αρμόδιοι χωρομέτρες, για τη διεκπεραίωση της αναγκαίας εργασίας στο πεδίο. Στα στοιχεία αυτά περιλαμβάνονται κτηματικά σχέδια, χωρομετρικά βιβλία, συντεταγμένες και κάρτες γεωδαιτικών σημείων, στοιχεία καταχωρημένα στις βάσεις δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Γης και φωτογραμμετρικά/δορυφορικά δεδομένα. Ο τομέας συνεργάζεται στενά με τον κλάδο αποδοχής του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου, ο οποίος έχει την ευθύνη της ετοιμασίας των υποθέσεων από κτηματολογικής πλευράς.

- **Τομέας Κτηματικών Χωρομετρήσεων (πεδίου)**

Ο τομέας έχει την ευθύνη για την μελέτη και εκτέλεση των χωρομετρικών εργασιών πεδίου που ανατίθενται στο Τμήμα. Ο υπεύθυνος του τομέα έχει την ευθύνη της κατανομής των υποθέσεων στις χωρομετρικές ομάδες, καθώς επίσης και τον ποιοτικό και ποσοτικό έλεγχο των εργασιών τους. Οι χωρομετρικές εργασίες γίνονται στο νέο γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς (ΚΓΣΑ'93) με τη χρήση σύγχρονης τεχνολογίας, αυτόματης και ταυτόχρονης συλλογής και σχεδίασης χωρομετρικών δεδομένων.



- **Τομέας Ελέγχου και Καταχώρησης**

Ο τομέας είναι υπεύθυνος για τον έλεγχο, την επεξεργασία και την καταχώρηση δεδομένων στο χωρομετρικό επίπεδο του Συστήματος Πληροφοριών Γης και στο επίπεδο επαναχωρομέτρησης, μετά τη διεκπεραίωση υποθέσεων από τεχνικούς μηχανικούς/χωρομέτρες του Τμήματος ή ιδιώτες αρμόδιους χωρομέτρες, τη μετατροπή των δεδομένων και τον αρχικό έλεγχό τους, καθώς και το σποραδικό έλεγχο υποθέσεων στο πεδίο.

- **Τομέας Χωρομετρικής Βάσης Δεδομένων**

Ο τομέας ΧΒΔ είναι υπεύθυνος για τη δημιουργία και την ενημέρωση της ΧΒΔ του ΣΠΓ. Στη Χ.Β.Δ αποθηκεύονται δεδομένα, στο νέο γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς που προέρχονται από το έργο της επαναχωρομέτρησης, από νέες κτηματικές αποτυπώσεις κατά τη διεκπεραίωση υποθέσεων του κλάδου και από έργα αναδασμού. Με τη χρήση της Χ.Β.Δ το Τμήμα εξασφαλίζει ένα αξιόπιστο σύστημα εισαγωγής, αποθήκευσης, ελέγχου και προσπέλασης χωρομετρικών στοιχείων. Με την ανάπτυξη της έχει ενισχυθεί η αξιοπιστία των χωρομετρικών δεδομένων, διευκολύνεται η διαδικασία ανταλλαγής τους με άλλες υπηρεσίες και ιδιώτες αρμόδιους χωρομέτρους, ενώ διατίθεται σειρά νέων προϊόντων όπως είναι τα νέα κτηματικά σχέδια (LTM) το χωρομετρικό σχέδιο και σειρά θεματικών χαρτών.

- **Τομέας Γεωγραφικής Κτηματικής Βάσης Δεδομένων**

Ο τομέας είναι υπεύθυνος για τη δημιουργία και ενημέρωση της Γεωγραφικής Κτηματικής Βάσης Δεδομένων του Σ.Π.Γ. Στη βάση είναι καταχωρημένα δεδομένα που προήλθαν από τη ψηφιοποίηση των υφιστάμενων κτηματικών σχεδίων, τα οποία επεξεργάστηκαν, ενημερώθηκαν και ενώθηκαν μεταξύ τους. Η Γ.Κ.Β.Δ υποστηρίζει τις άλλες βάσεις δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Γης (όπως για παράδειγμα για την εμφάνιση του σχεδιαγράμματος τεμαχίου στο Πιστοποιητικό Εγγραφής Ακίνητης Ιδιοκτησίας) και αποτελεί πηγή δεδομένων για το έργο της επαναχωρομέτρησης. Στις περιοχές τις οποίες δεν έχει αντικατασταθεί από τη Χ.Β.Δ αποτελεί το γεωγραφικό υπόβαθρό του Σ.Π.Γ, πάνω στο οποίο κτίζουν τις γεωπληροφορίες τους άλλοι οργανισμοί.

- **Τομέας Ενημέρωσης Σχεδίων**

Ο τομέας αναλαμβάνει τη σύνταξη και ενημέρωση των εν χρήσει κτηματικών σχεδίων, περιλαμβανομένης της ενημέρωσης της Γεωγραφικής Κτηματικής Βάσης Δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Γης. Στις περιπτώσεις που αυτό κρίνεται αναγκαίο και μετά από ολοκληρωμένο έλεγχο των υποθέσεων, προβαίνει σε παρατηρήσεις προς τους χωρομέτρους ή τους ιδιώτες αρμόδιους χωρομέτρους.

- **Τομέας Αναδασμού**

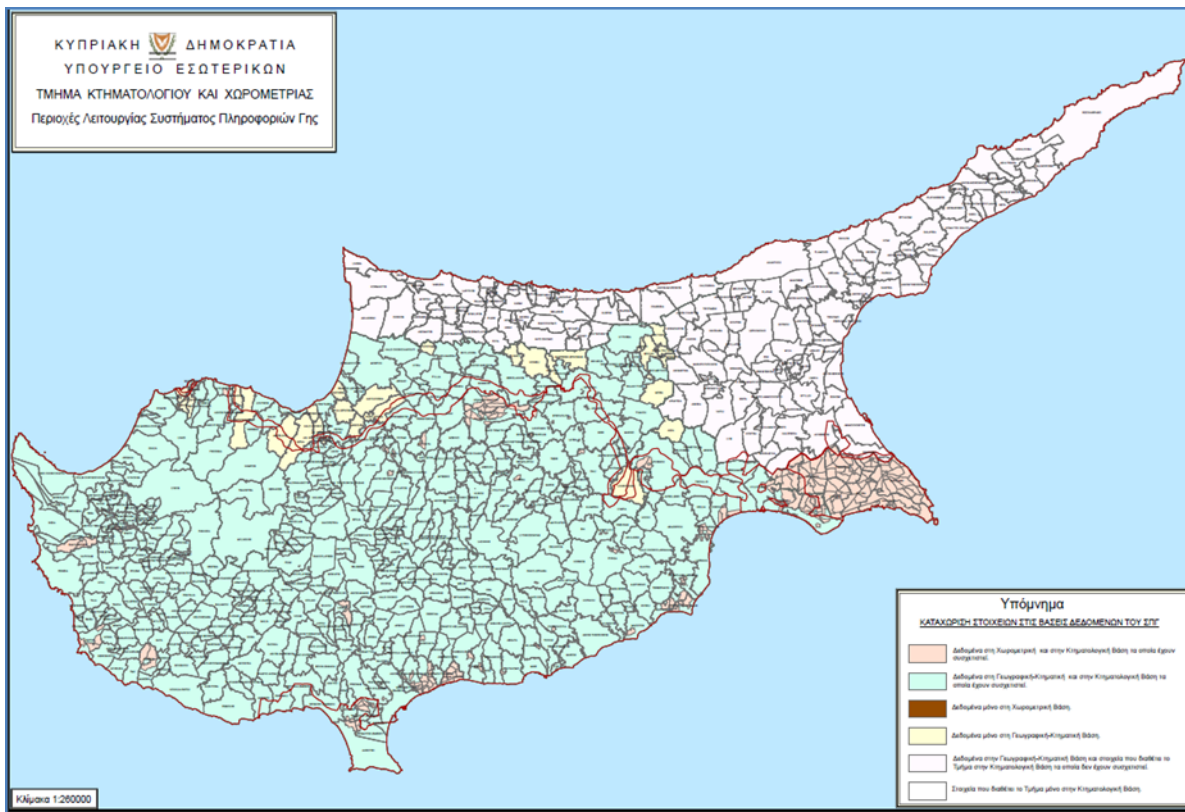
Ο τομέας έχει την ευθύνη της σύνταξης και του ελέγχου των νέων κτηματικών σχεδίων, μέσα στο πλαίσιο έργων αναδασμού και του έργου της επαναχωρομέτρησης. Επίσης αναλαμβάνει ειδικές κτηματικές χαρτογραφικές υπηρεσίες.

- **Τομέας Επαναχωρομέτρησης**

Αναλαμβάνει τις αναγκαίες εργασίες στο πεδίο και στο γραφείο, για την επεξεργασία, ανάλυση και ετοιμασία των νέων κτηματικών σχεδίων, μέσα στο πλαίσιο του έργου της συστηματικής επαναχωρομέτρησης. Ο τομέας αναλαμβάνει επίσης την προετοιμασία ή/και τη διεκπεραίωση των υποθέσεων στις περιοχές που βρίσκονται υπό επαναχωρομέτρηση.

- **Τομέας Συντήρησης και αναπαραγωγής κτηματικών σχεδίων**

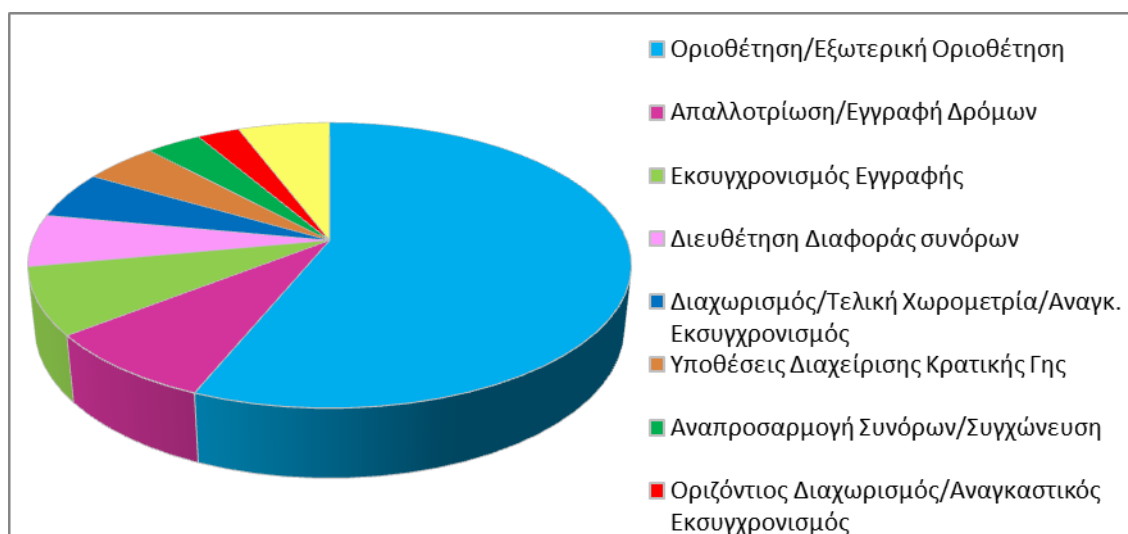
Ο τομέας έχει την ευθύνη της φύλαξης, συντήρησης, αναπαραγωγής και διάθεσης των κτηματικών σχεδίων. Επίσης ασχολείται με τη σάρωση των κτηματικών σχεδίων και των ειδικών σχεδίων των οριζόντιων διαχωρισμών, μετά από ενημέρωση τους στο πλαίσιο της διεκπεραίωσης των χωρομετρικών υποθέσεων. Επιπλέον ασχολείται με τη σάρωση των κτηματικών σχεδίων με τις πολεοδομικές ζώνες.



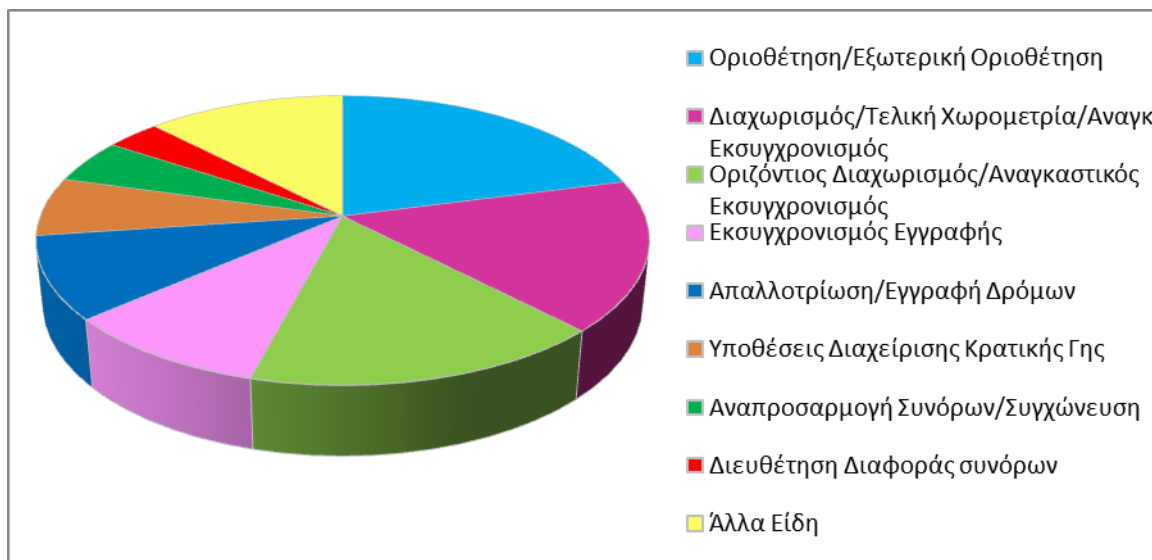
Περιοχές Λειτουργίας Συστήματος Πληροφοριών Γης

Στον κλάδο Χωρομετρίας εκκρεμούσαν την 1.1.2015, 19.878 υποθέσεις. Ο αριθμός αυτός αφορά τη διεξαγωγή κτηματικών χωρομετρήσεων στο πεδίο, είτε από τεχνικούς μηχανικούς/χωρομέτρους του Τμήματος, είτε από ιδιώτες αρμόδιους χωρομέτρους, ή αφορούν έλεγχο και ενημέρωση των γεωγραφικών βάσεων δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Γης και των κτηματικών σχεδίων.

Στο διάγραμμα πιο κάτω φαίνεται ο αριθμός των υποθέσεων που εκκρεμούσαν στις 31 Δεκεμβρίου 2015.



Στο διάγραμμα πιο κάτω φαίνεται ο αριθμός των υποθέσεων οι οποίες έχουν διεκπεραιωθεί από τον Κλάδο, κατά τη διάρκεια του έτους 2015.



Το προσωπικό του Κλάδου επικεντρώθηκε και εργάστηκε για την επίτευξη του στόχου που καθορίστηκε από τη δανειακή σύμβαση (μνημόνιο) για την έκδοση των τίτλων ιδιοκτησίας οριζόντιων και κάθετων διαχωρισμών, με αίτηση του ιδιοκτήτη ή αναγκαστικών εκσυγχρονισμών οριζόντιων και κάθετων που ανοίχτηκαν αυτεπάγγελτα από το Τμήμα. Λόγω του αυξημένου αριθμού των υποθέσεων και του αυξημένου βαθμού δυσκολίας τους, η προσπάθεια που καταβλήθηκε ήταν εντατική.

Παράλληλα οι Λειτουργοί του Κλάδου παρακολούθησαν την πρόοδο της διεκπεραίωσης των πιο πάνω υποθέσεων που ανατέθηκαν στους ιδιώτες Αρμόδιους Χωρομέτρες από τους οποίους ζητήθηκε η επίσπευση της χωρομετρικής εργασίας και η παράδοσή τους στο Τμήμα.

Ο Κλάδος Χωρομετρίας συνέχισε να υποστηρίζει το έργο της επανεκτίμησης της αξίας των ακινήτων για σκοπούς φορολογίας, όπως προβλέπεται στη δανειακή σύμβαση (μνημόνιο) του κράτους. Μέρος του προσωπικού εργάστηκε στη διεκπεραίωση των υποθέσεων Διόρθωσης λαθών της Γενικής Εκτίμησης καθώς και στη διόρθωση των δεδομένων που είναι καταχωρημένα στη Γεωγραφική Κτηματική και στη Χωρομετρική Βάση Δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Γης, ώστε η εξαγωγή των εκτιμητικών χαρακτηριστικών των τεμαχίων γης να γίνεται με αυτοματοποιημένες μεθόδους.

Επιπρόσθετα, ο κλάδος Χωρομετρίας συνέχισε τη χωρομέτρηση και ετοιμασία σχεδίων για την έκδοση και παροχή τίτλων ιδιοκτησίας στους κυβερνητικούς οικισμούς και συνοικισμούς αυτοστέγασης προσφύγων.

4.7 Κλάδος Χαρτογραφίας

Ο κλάδος Χαρτογραφίας έχει οργανωθεί με τρόπο που να ικανοποιεί τις σημερινές ανάγκες, μέσα στα πλαίσια της κύριας αποστολής του ως η επίσημη Χαρτογραφική Υπηρεσία του Κράτους.

Ο Κλάδος έχει την ευθύνη για την ετοιμασία, του εκσυγχρονισμού, της εκτύπωσης και διάθεσης τοπογραφικών, θεματικών, καθώς επίσης και κτηματικών χαρτών. Κύρια πηγή πληροφοριών για τη σύνθεση χαρτών είναι οι επίγειες μετρήσεις, οι

αεροφωτογραφίες, οι δορυφορικές εικόνες, τα κτηματικά σχέδια και δεδομένα από άλλες πηγές, όπως στατιστικά στοιχεία και στοιχεία υποδομής υπηρεσιών.

Οι σύγχρονες τεχνολογικές εξελίξεις, οι αυξανόμενες πιέσεις πάνω στη γη λόγω αναπτυξιακών έργων, η συνεργασία του Τμήματος με Οργανισμούς που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με τη γη στον ευρωπαϊκό και το διεθνή χώρο, έχουν διαφοροποιήσει ριζικά τη μορφή και το επίπεδο των χαρτογραφικών στοιχείων και πληροφοριών που ζητούνται από το Τμήμα. Η εποχή μας χαρακτηρίζεται από την αυξανόμενη ανάγκη παροχής γεωγραφικών πληροφοριών σε ψηφιακή μορφή.

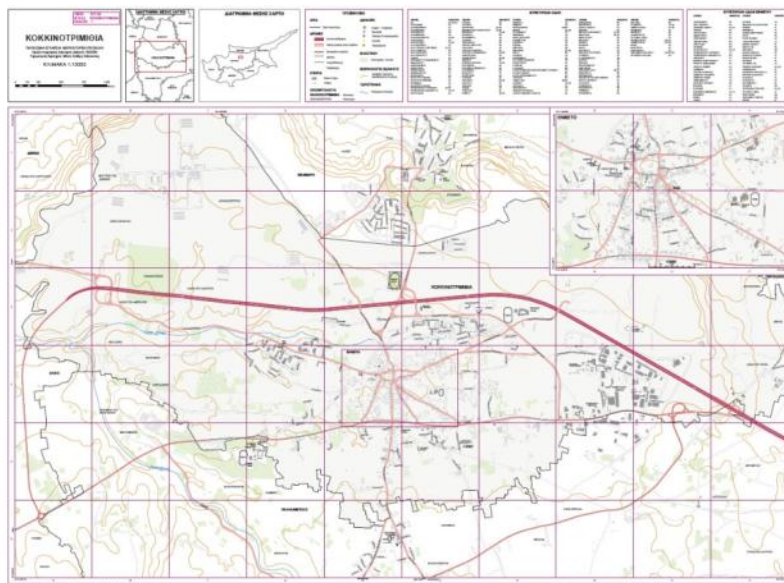
Αυτές οι νέες απαιτήσεις, οι οποίες προϋποθέτουν την υιοθέτηση σύγχρονων μεθόδων εργασίας και την εξασφάλιση σύγχρονου εξοπλισμού, εμπειριέχουν ως απαραίτητα στοιχεία, υψηλά επίπεδα ακρίβειας των διαθέσιμων πληροφοριών, καθώς επίσης και τη συμβατότητα εξοπλισμού και λογισμικού, έτσι που οι προσβάσεις για την απόκτηση, διακίνηση και ανταλλαγή πληροφοριών, να λειτουργούν χωρίς δυσκολίες και περιορισμούς.

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω μεθόδων και διεργασιών που αναπτύσσονται και συνεχώς βελτιώνονται, έχει επιτευχθεί η μετατροπή των συμβατικών χαρτογραφικών προϊόντων και υπηρεσιών, σε ηλεκτρονικά και μηχανογραφημένα αρχεία και ψηφιακές βάσεις δεδομένων.

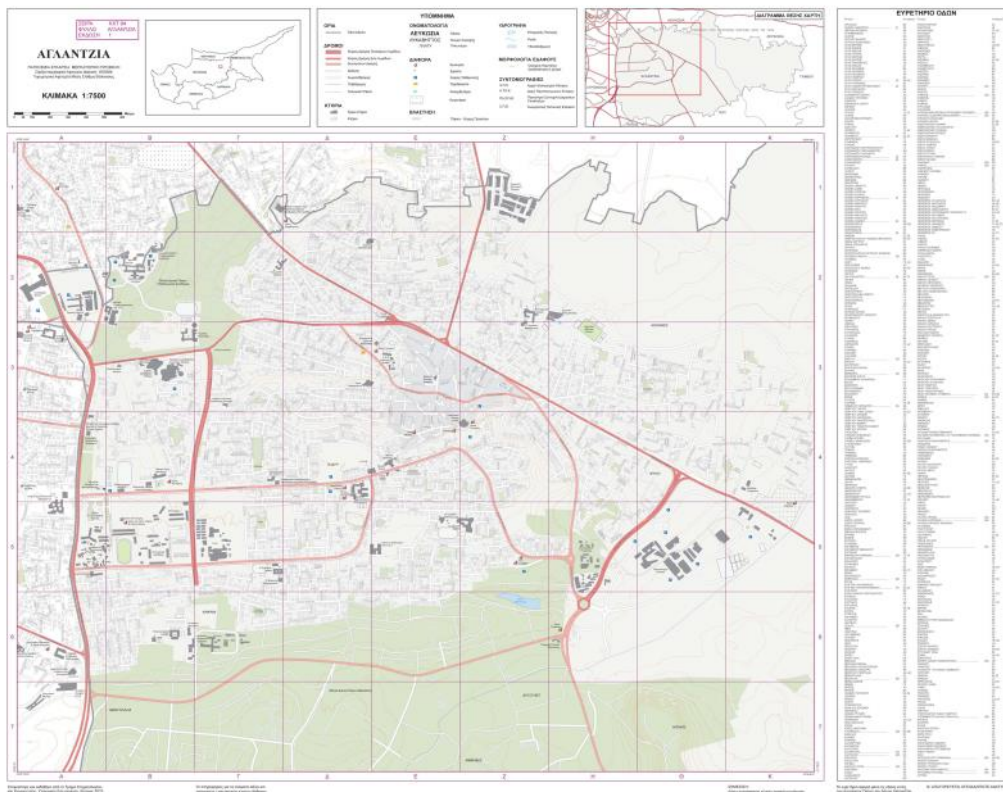
Ο κλάδος Χαρτογραφίας υποδιαιρείται στους πιο κάτω τομείς:

- **Τομέας Θεματικών και Ποικίλων Χαρτογραφήσεων**

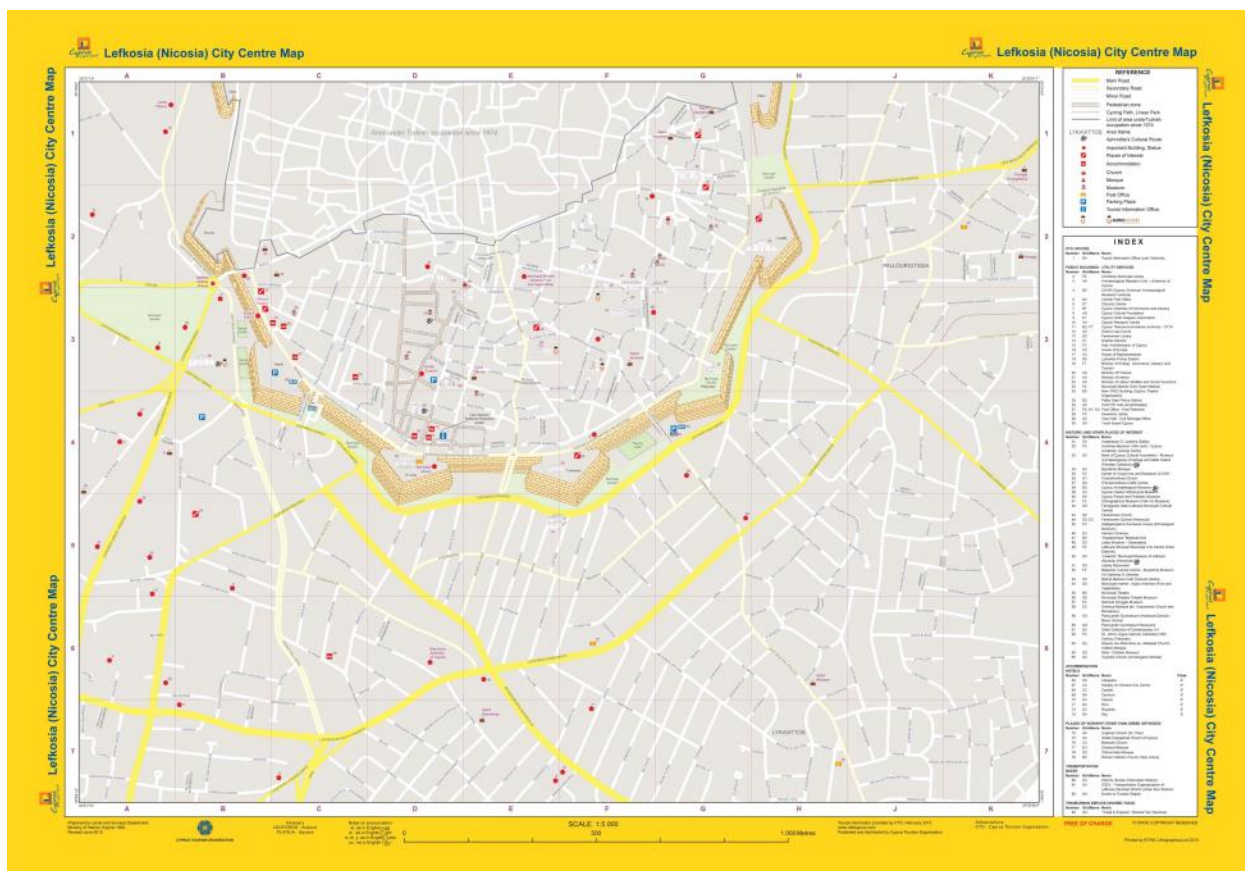
Ο τομέας αυτός έχει την ευθύνη διεκπεραίωσης ποικίλων υποθέσεων που περιλαμβάνουν την ετοιμασία νομοτεχνικών σχεδίων και χαρτών, καθώς επίσης και περιγραφικών στοιχείων. Επιπρόσθετα με τα πιο πάνω, ο τομέας επεξεργάζεται και ετοιμάζει χάρτες με ηλεκτρονικές μεθόδους, που καλύπτουν βασικές ανάγκες κυβερνητικών τμημάτων, ημικρατικών οργανισμών, οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και ιδιωτών.



Νέος χάρτης Κοκκινότριμιθιάς, κλίμακας 1:10000
(Ο χάρτης ετοιμάστηκε εξ' ολοκλήρου με ψηφιακές μεθόδους και χρήση σύγχρονων λογισμικών GIS)



Νέος χάρτης Δήμου Αγλαντζιάς, κλίμακας 1:7500
 (Ο χάρτης ετοιμάστηκε εξ' ολοκλήρου με ψηφιακές μεθόδους και χρήση σύγχρονων λογισμικών GIS)



Νέος τουριστικός χάρτης της περιοχής του κέντρου της Λευκωσίας
 (Ο χάρτης ετοιμάστηκε εξ' ολοκλήρου με ψηφιακές μεθόδους και διατέθηκε στον ΚΟΤ)

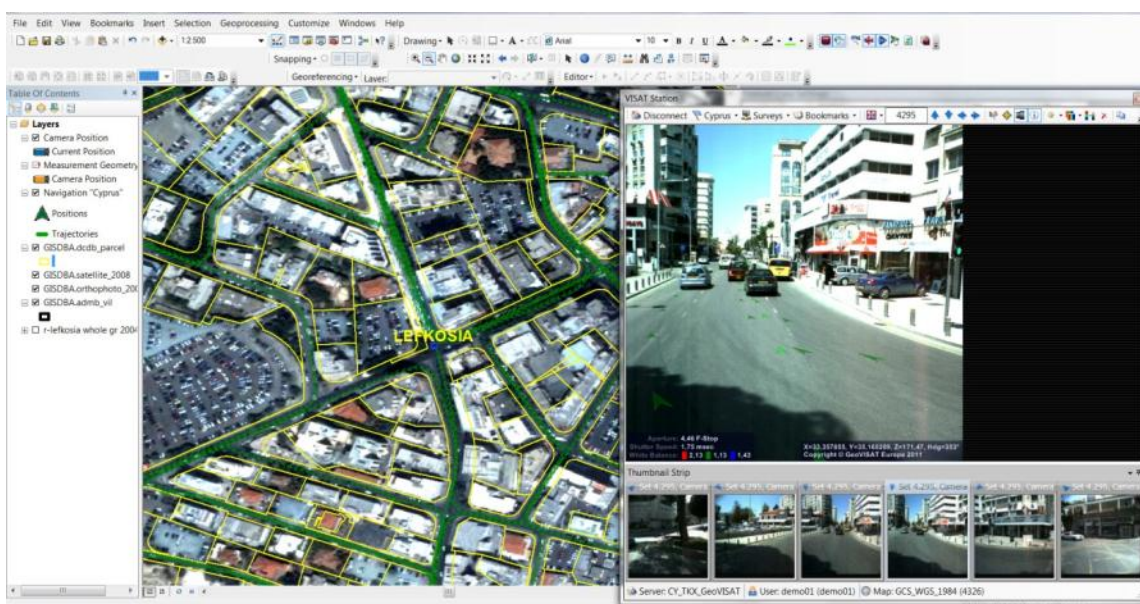
- **Τομέας Ψηφιοποίησης και Επεξεργασίας Γεωγραφικών Δεδομένων**

Ο τομέας ασχολείται κυρίως με τη συλλογή και την επεξεργασία ψηφιακών γεωγραφικών στοιχείων από κτηματικά σχέδια, τοπογραφικούς χάρτες, δορυφορικές εικόνες, αεροφωτογραφίες και άλλες πηγές. Επίσης, έχει την ευθύνη της παροχής ψηφιακών δεδομένων σε όλους τους κλάδους και τομείς του Τμήματος για διάφορες ανάγκες (π.χ κλάδος Χωρομετρίας και Διαχείρισης Κρατικής Γης, όπως επίσης και σε άλλους οργανισμούς και υπηρεσίες για διάφορες ανάγκες).

Επίσης ασχολείται με την επεξεργασία και ενημέρωση των δεδομένων που αποστέλλονται στη Γεωγραφική και την Τοπογραφική Βάση του Συστήματος Πληροφοριών Γης, με χρήση συστημάτων GIS και CAD. Ο τομέας είναι



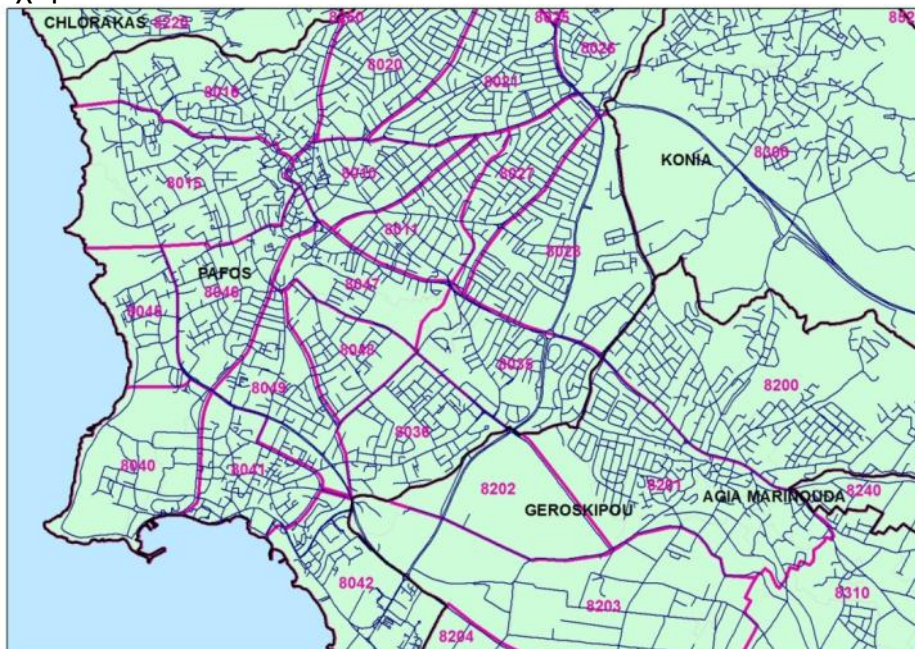
Ψηφιοποίηση και συνεχής ενημέρωση πολεοδομικών ζωνών σε παγκύπρια βάση (Οι πολεοδομικές ζώνες ταυτίζονται πλήρως με τα υπόλοιπα δεδομένα του Σ.Π.Γ.)



Ενιαία διαχείριση δεδομένων του ΣΠΓ και τρισδιάστατων απεικονίσεων οδικού δικτύου σε σύστημα Arc/GIS

- **Τομέας Ανάπτυξης της Ψηφιακής Γεωγραφικής Βάσης Δεδομένων**

Οι εργασίες του τομέα περιλαμβάνουν την ανάπτυξη και εφαρμογή της τεχνολογίας Γεωγραφικών Συστημάτων Πληροφοριών (GIS) και την εφαρμογή της ψηφιακής χαρτογραφίας. Επίσης μελετά, εισηγείται και υιοθετεί τρόπους για την καλύτερευση των διαδικασιών ετοιμασίας σχεδίων και χαρτών, με τη χρήση της νέας τεχνολογίας. Ο τομέας συμμετέχει ενεργά σε Ευρωπαϊκά προγράμματα και βάσεις δεδομένων, με στόχο τη δημιουργία βάσης δεδομένων και χαρτογραφικού υπόβαθρου για αυτοματοποιημένη παραγωγή διοικητικών, τοπογραφικών, τουριστικών και θεματικών χαρτών.



Συνεχής ψηφιοποίηση και ενημέρωση αξόνων οδικού δικτύου και ταχυδρομικών τομέων

- **Τομέας Φωτολιθογραφίας**

Κύριες εργασίες του κλάδου είναι οι φωτογραφήσεις, εκτυπώσεις χαρτών και σχεδίων, μικροφωτογραφήσεις, παραγωγή αντιτύπων κτηματικών σχεδίων και ψηφιακή φωτογράφιση και παραγωγή αντιτύπων.



Σύστημα Μικροφωτογράφισης
Παραγωγή και χρήση microfilms



Νέου τύπου plotter HP Designjet T7100 Ταχείας Εκτύπωσης
για μαζική εκτύπωση έγχρωμων χαρτών και σχεδίων

Επιπρόσθετα με τα πιο πάνω, ο κλάδος συνεργάστηκε με διάφορα κυβερνητικά τμήματα, ημικρατικούς οργανισμούς και αρχές τοπικής αυτοδιοίκησης για την εισαγωγή και χρήση της τεχνολογίας GIS, σε μια κοινή προσπάθεια επέκτασης του Συστήματος Πληροφοριών Γης, για ικανοποίηση αναγκών σε γεω-πληροφορίες. Ενδεικτικά αναφέρονται η Στατιστική Υπηρεσία, η Αστυνομία Κύπρου, η Κεντρική Υπηρεσία Πληροφοριών, τη Γενική Διεύθυνση Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων Συντονισμού και Ανάπτυξης, το Τμήμα Γεωργίας, το Υπουργείο Εμπορίου Βιομηχανίας και Τουρισμού, το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, ο Κυπριακός Οργανισμός Τουρισμού, ο Κυπριακός Οργανισμός Αγροτικών Πληρωμών, η Υπηρεσία Περιβάλλοντος, η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου, η Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου, το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων κ.α.

Ο κλάδος εκπροσωπεί το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας στις ομάδες εργασίας της Πανευρωπαϊκής Βάσης Γεωγραφικών Ονομάτων EuroGeonames, επεξεργάζεται στοιχεία για την αναβάθμιση των Πανευρωπαϊκών Βάσεων Δεδομένων EuroRegional Map, Euroglobal Map και Euroboundaries. Επίσης, Λειτουργοί του κλάδου συμμετέχουν ενεργά στις ομάδες εργασίας του International Steering Committee for Global Mapping, του International Cartographic Association, του Ευρωπαϊκού Οργανισμού EUROGI. Παράλληλα ο κλάδος συνεχίζει να εργάζεται με τον Ευρωπαϊκό Χαρτογραφικό Οργανισμό Eurogeographics, όπως επίσης και με άλλους Ευρωπαϊκούς οργανισμούς για την ετοιμασία των προδιαγραφών και των απαραίτητων χαρτογραφικών επιπέδων που θα αποτελούν μέρος του εθνικού χαρτογραφικού υπόβαθρου, για ικανοποίηση της Ευρωπαϊκής Οδηγίας Inspire. Ο κλάδος Χαρτογραφίας βρίσκεται σε στενή συνεργασία με τη Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού (ΓΥΣ) της Ελλάδας, τη Στρατιωτική Χαρτογραφική Υπηρεσία Defense Geographic Centre του Ηνωμένου Βασιλείου.

4.8 Κλάδος Γεωδαισίας, ειδικών Χωρομετρήσεων και Χαρτογραφίσεων

Ο Κλάδος Γεωδαισίας και Ειδικών Χωρομετρήσεων και Χαρτογραφίσεων, έχει την ευθύνη για παρακολούθηση, συντήρηση και επέκταση του Γεωδαιτικού Δικτύου της Κύπρου. Επίσης έχει την ευθύνη για τη διεξαγωγή ειδικών χωρομετρήσεων και χαρτογραφίσεων, τόσο στο χερσαίο, όσο και το θαλάσσιο χώρο της Κύπρου. Στόχος είναι η συλλογή γεωγραφικών πληροφοριών για την παραγωγή ειδικών χαρτογραφικών προϊόντων (ορθοφωτοχάρτες, υδρογραφικοί και αεροναυτικοί χάρτες, ορθοδιορθωμένες δορυφορικές εικόνες), για τις ανάγκες του Τμήματος και για άλλες Κρατικές Υπηρεσίες, μέσα στα πλαίσια του ρόλου του Τμήματος ως Κρατική Χαρτογραφική Υπηρεσία.

Παρακολουθεί και λαμβάνει ενέργειες για θέματα που πηγάζουν από διμερή προγράμματα και συμφωνίες και εκπληρώνει τις υποχρεώσεις που απορρέουν, από τη συμμετοχή της Κύπρου σε διάφορους Διεθνείς Οργανισμούς της αρμοδιότητας του Κλάδου.

Ο κλάδος υποδιαιρείται στους πιο κάτω τομείς:

- **Τομέας Φωτογραμμετρίας και Τηλεπισκόπησης**

Κύρια εργασία του τομέα είναι η επεξεργασία αεροφωτογραφιών και δορυφορικών εικόνων, με σκοπό την:

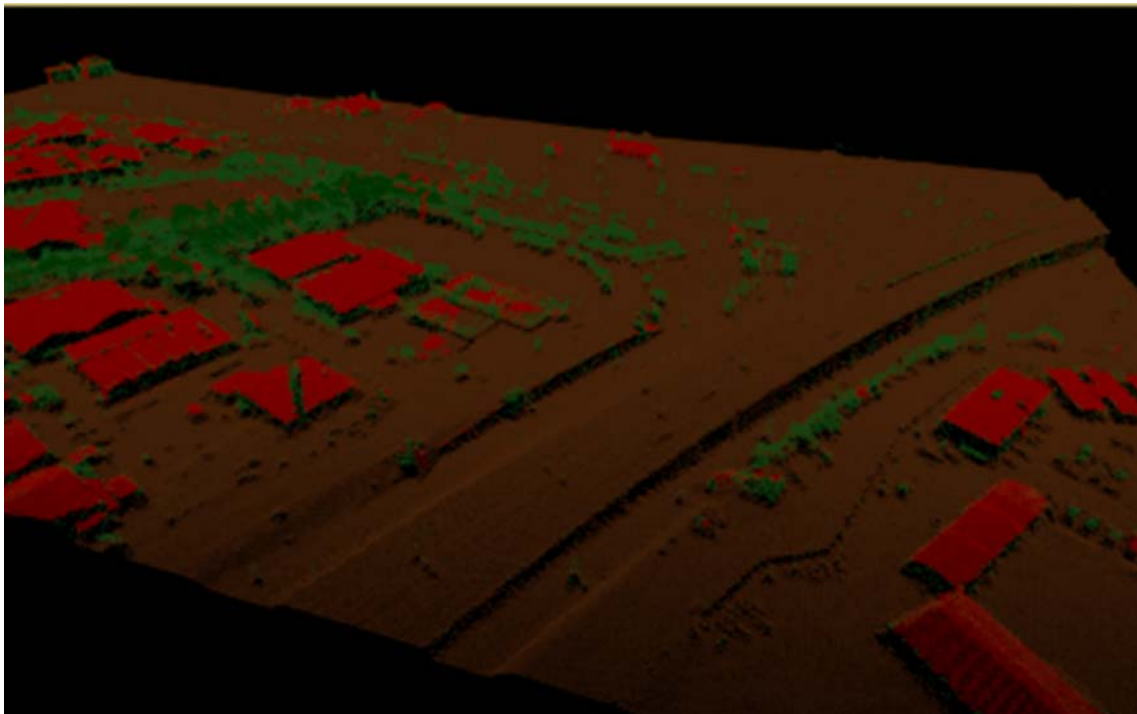
1. Ετοιμασία ψηφιακών και αναλογικών φωτογραμμετρικών σχεδίων, για υποστήριξη της κτηματικής και τοπογραφικής χαρτογράφησης της Κύπρου.
2. Σχεδίαση με στερεοσκοπική παρατήρηση αεροφωτογραφιών, παροχή βοήθειας για επίλυση δύσκολων κτηματικών υποθέσεων ή υποθέσεων που αφορούν αναπτυξιακά έργα.
3. Ταυτοποίηση παλαιότερων αεροφωτογραφιών, παροχή βοήθειας για επίλυση δύσκολων κτηματικών υποθέσεων ή υποθέσεων που αφορούν αναπτυξιακά έργα.
4. Εμπλουτισμό της Φωτογραμμετρικής Βάσης Πληροφοριών
5. Ετοιμασία DTMs, DSMs από στερεοσκοπικά μοντέλα, επεξεργασία δεδομένων LIDAR και ετοιμασία ισοϋψών καμπυλών.
6. Ετοιμασία ορθοφωτογραφιών και ορθοφωτομωσαϊκών.
7. Ψηφιοποίηση παλαιών αεροφωτογραφιών από έντυπο υλικό ή και παλαιά φωτογραφικά φιλμ.
8. Αυτόματη ανίχνευση μεταβολών και αντικειμένων από ορθοφωτογραφίες και η ανάλυση των αποτελεσμάτων.
9. Φωτοερμηνεία – η αναγνώριση και επισήμανση πληροφοριών στις αεροφωτογραφίες και η μετάδοσή τους, για σκοπούς χαρτογράφησης, για επίλυση κτηματικών υποθέσεων ή άλλων θεμάτων ασχετικών με τη γη σε άλλα κυβερνητικά τμήματα.



Τρισδιάστατο Μοντέλο με Ορθοφωτογραφία 2014



Κάθετη και Πλάγιες Ορθοφωτογραφίες 2014



Ανάλυση Ψηφιακών Μοντέλων Επιφάνειας DSM από Lidar



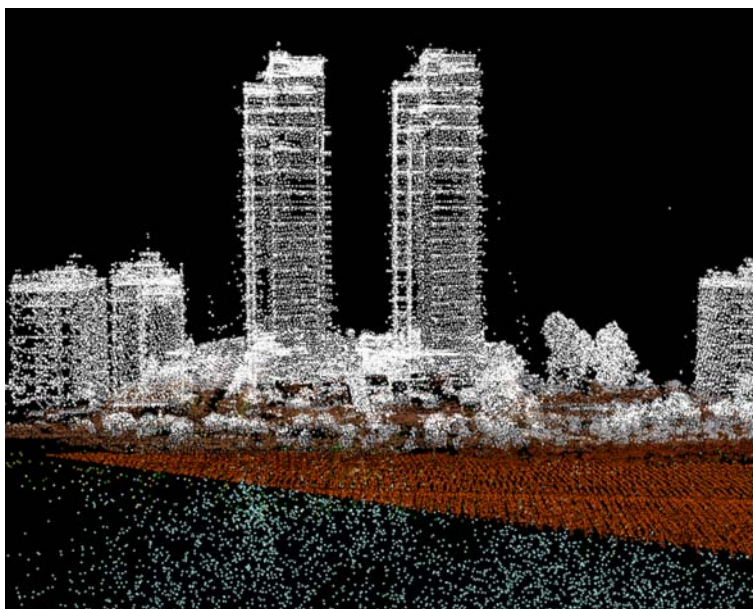
Ψηφιακό μοντέλο Επιφάνειας με επεξεργασία αεροφωτογραφιών

- **Τομέας Υδρογραφίας και Αεροναυτικής Χαρτογραφίας**

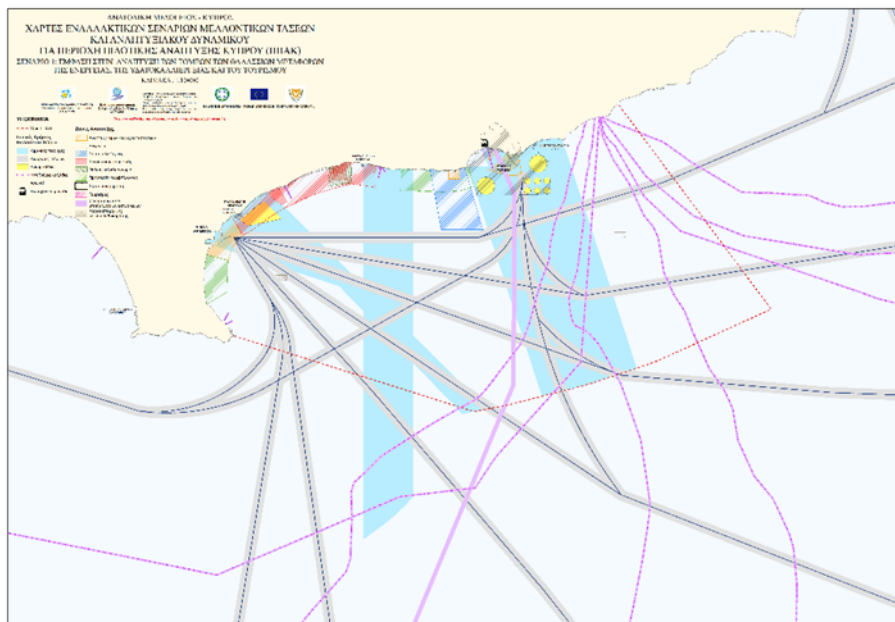
Τον Ιούλιο του 2014 ψηφίστηκε από τη Βουλή των Αντιπροσώπων “Ο περί Οργάνωσης και Εκτέλεσης Υδρογραφικών Δραστηριοτήτων και Έκδοσης Ναυτικών Χαρτών Νόμος” (Ν.96(Ι)/2014). Με το νόμο αυτό ορίζεται το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ως το αρμόδιο όργανο για την οργάνωση και εκτέλεση υδρογραφικών δραστηριοτήτων και ο Διευθυντής του Τμήματος ορίζεται ως ο “Υδρογράφος της Κύπρου”. Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας έχει καθήκον να συμβάλει στην ασφάλεια των ναυτιλομένων. Μεταξύ άλλων έχει αρμοδιότητα για:

- Την εκτέλεση υδρογραφικών αποτυπώσεων (βυθομετρήσεις, συλλογή ωκεανογραφικών πληροφοριών κ.λ.π.), σύμφωνα με τα τεχνικά επίπεδα που καθορίζει ο Διεθνής Υδρογραφικός Οργανισμός για τα λιμάνια, εισόδους σε αυτά, παράκτιες ζώνες, χωρικά ύδατα, ΑΟΖ και την υφαλοκρηπίδα.
- Τη δημιουργία και συντήρηση Βάσης Δεδομένων, η οποία θα υποστηρίξει την κατασκευή και συντήρηση όλων των ναυτικών εκδόσεων
- Να ετοιμάζει και να εκδίδει διάφορες ναυτικές εκδόσεις.
- Να ετοιμάζει και να εκδίδει Υδρογραφικούς χάρτες σε μεγάλες και μικρές κλίμακες, σε αναλογική ή ηλεκτρονική μορφή, για όλες τις θαλάσσιες περιοχές που βρίσκονται στη δικαιοδοσία της χώρας.
- Τη συλλογή πληροφοριών και τη διάθεσή τους προς τους ναυτιλόμενους, από τη μορφή οδηγιών (MSI – Maritime Safety Information)
- Την εκπροσώπηση της Κύπρου στον Διεθνή Υδρογραφικό Οργανισμό (IHO) και τη λήψη των αναγκαίων ενεργειών, που πηγάζουν από τη συμμετοχή της Κύπρου στους πιο πάνω Οργανισμούς.
- Αναπτύσσει διμερές συνεργασίες στους τομείς της υδρογραφίας και ναυτικής χαρτογραφίας με γειτονικές ή άλλες χώρες.
- Την παροχή εμπειρογνωμοσύνης στους αρμόδιους φορείς, κατά την κήρυξη ζωνών και κατά την ετοιμασία προτάσεων για τη σύναψη συμφωνιών με άλλα κράτη.

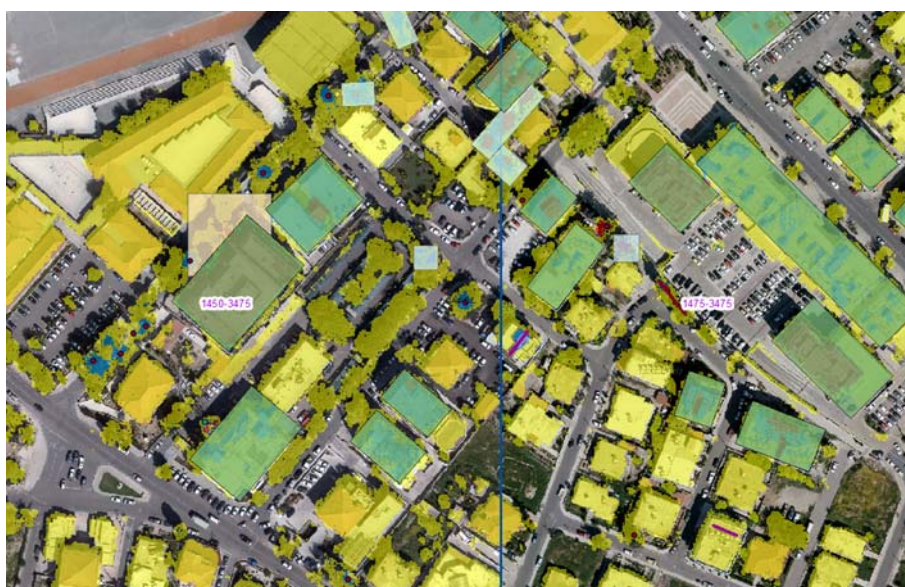
Επίσης, αναφέρεται ότι, το 2007, έχει υπογραφεί Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας (Υπουργείο Εσωτερικών) και του Τμήματος Πολιτικής Αεροπορίας (Υπουργείο Συγκοινωνιών και Έργων, για την παραγωγή και συνεχή ενημέρωση αεροναυτικών και άλλων συναφών χαρτών και της δημιουργίας Βάσης Αεροναυτικών Πληροφοριών, σύμφωνα με τις πρόνοιες των πιο κάτω εγχειριδίων του Διεθνούς Οργανισμού Πολιτικής Αεροπορίας (ICAO) και Προσαρτημάτων της Σύμβασης του Σικάγο για την Διεθνή Πολιτική Αεροπορία.



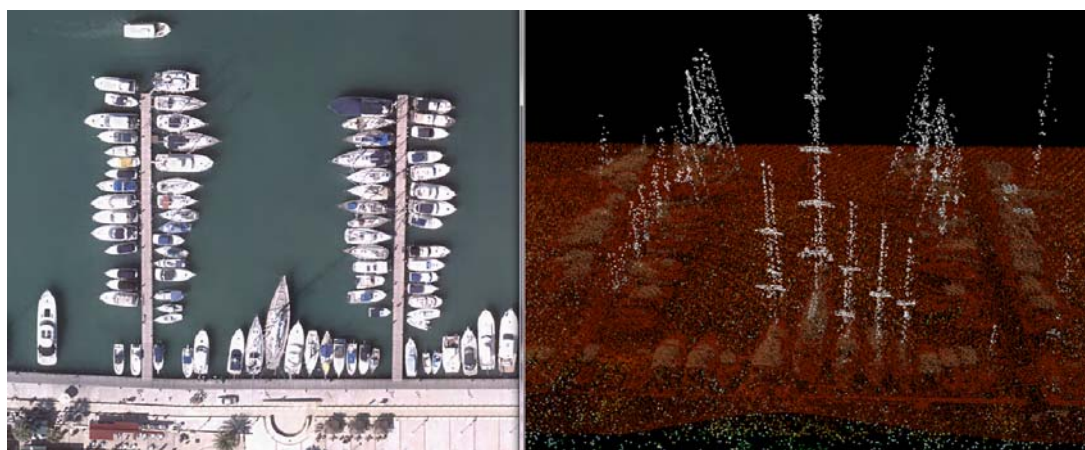
Δίδυμοι πύργοι – Λεμεσός – Εικόνα από την υδρογραφική αποτύπωση 2014 με την μέθοδο LiDAR



Σενάριο Θαλάσσιου Χωροταξικού σχεδίου



Καταγραφή εμποδίων στο αεροδρόμιο Πάφου



Αλιευτικό καταφύγιο Λατσίου – Εικόνα από την υδρογραφική αποτύπωση 2014 με την μέθοδο LiDAR

- **Τομέας Γεωδαισίας**

Ο τομέας έχει την ευθύνη της επέκτασης και συντήρησης του Γεωδαιτικού και υψομετρικού Δικτύου της Κύπρου, των Γεωδαιτικών Υπολογισμών και την παρακολούθηση, συντήρηση και επέκταση των μόνιμων σταθμών GPS (CYPOS-Cyprus Positioning System).



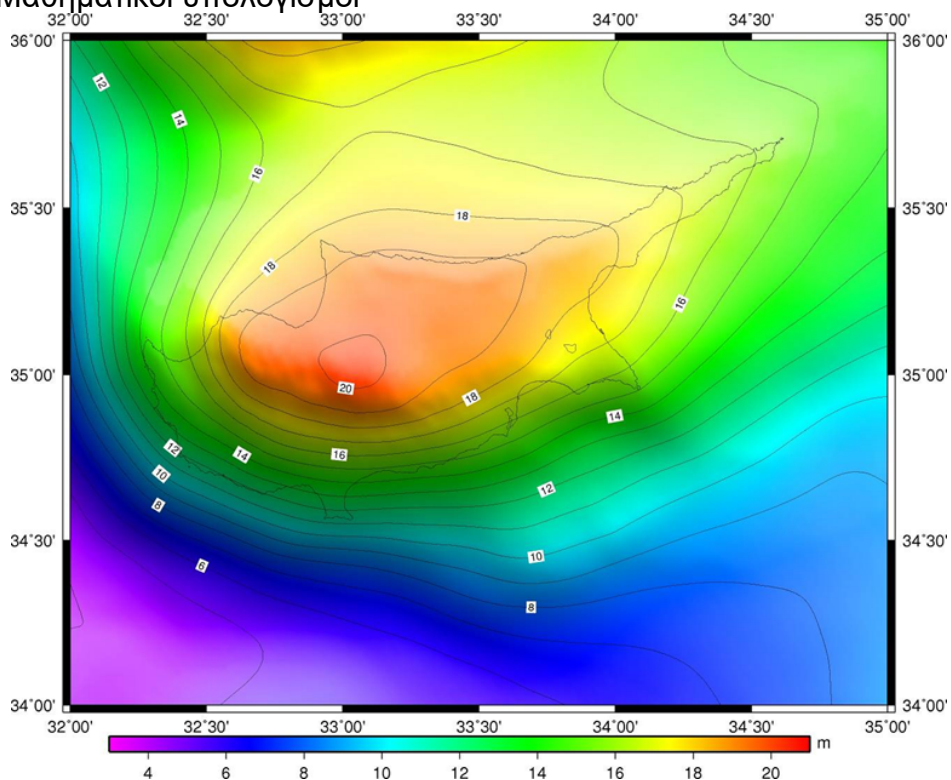
Συγκεκριμένα, ο τομέας αυτός ασχολείται με τα πιο κάτω:

1. Γεωδαιτικές εργασίες πεδίου – Συντήρηση και επέκταση του Γεωδαιτικού και υψομετρικού Δικτύου:

- (i) Δορυφορικές παρατηρήσεις GPS
- (ii) Συντήρηση δικτύου σημείων 1^{ης} και 2^{ης} τάξης

2. Γεωδαιτικοί υπολογισμοί και άλλες υπηρεσίες

- (i) Μαθηματικοί υπολογισμοί

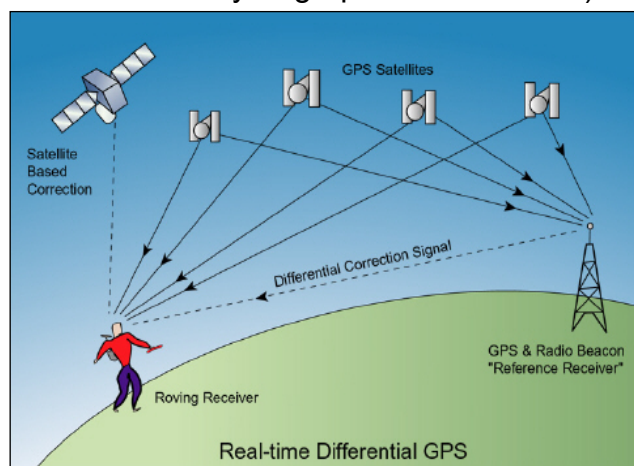


• Τομέας CYPOS – Δίκτυο μόνιμων Δορυφορικών Σταθμών GNSS

Οι υπηρεσίες του CYPOS παρέχονται στα χωρομετρικά συνεργεία του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, δωρεάν σε άλλα κυβερνητικά τμήματα, Επαρχιακές Διοικήσεις και Δημαρχεία, αλλά και επί πληρωμή σε οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο αιτητή ανεξαρτήτως επαγγελματικής δραστηριότητας. Το κόστος ετήσιας συνδρομής είναι €200 συν Φ.Π.Α και το κόστος εξάμηνης συνδρομής είναι €120 συν Φ.Π.Α.

Το 2015 έγινε χρήση των υπηρεσιών από 175 χρήστες (98 χωρομετρικά συνεργεία του ΤΚΧ, 14 άλλα κυβερνητικά τμήματα, Επαρχιακές Διοικήσεις, Δημαρχεία και 86 ιδιώτες). Με την εγγραφή παρέχονται στους αιτητές όλες οι υπηρεσίες του CYPOS, δηλαδή τη δυνατότητα να χρησιμοποιήσουν τις δικτυακές λύσεις VRS, MAX και FKP. Οι δικτυακές λύσεις προσφέρουν ομοιόμορφη και καλύτερη ακρίβεια των μετρήσεων. Μελλοντικά θα έχουν τη δυνατότητα να κάνουν εγγραφή και να κατεβάσουν ή να ανεβάσουν δεδομένα για post processing. Αυτό θα γίνεται μέσω του DLS Portal.

Λειτουργοί του κλάδου Γεωδαισίας και Ειδικών Χωρομετρήσεων/Χαρτογραφήσεων εκπροσωπούν το Τμήμα στους οργανισμούς EuroSDR, International Society for Photogrammetry and Remote Sensing, International Hydrographic Organization, Mediterranean and Black Seas Hydrographic Commission).



4.9 Κλάδος Υποστήριξης και Διαχείρισης Συστημάτων Πληροφοριών Γης

Αποστολή του Κλάδου είναι η βέλτιστη διαχείριση και υποστήριξη του Συστήματος Πληροφοριών Γης στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η στρατηγική αυτή, συμπεριλαμβάνει και την ανάπτυξη ηλεκτρονικών υπηρεσιών και εφαρμογών με στόχο την καλή διακυβέρνηση “good governance” και ικανοποίηση των κριτηρίων και οραμάτων της Στρατηγικής της Λισσαβόνας, όσον αφορά την ηλεκτρονική διακυβέρνηση “e-government”.

Ο Κλάδος Υποστήριξης και Διαχείρισης Συστημάτων Πληροφοριών Γης, έχει την ευθύνη για:

- τις εφαρμογές, δηλαδή, τόσο των αυτοματοποιημένων συστημάτων, όσο και των χειροκίνητων διαδικασιών που επεξεργάζονται την πληροφορία,
- τις πληροφορίες με την έννοια των δεδομένων σε οποιαδήποτε μορφή εισέρχονται και εξέρχονται από τα πληροφοριακά συστήματα,
- την υποδομή, δηλαδή τα συστήματα, τα δίκτυα και τις εγκαταστάσεις που επιτρέπουν την χρήση εφαρμογών,

- το προσωπικό που σχεδιάζει, οργανώνει και υλοποιεί τα πληροφοριακά συστήματα,
- τη λειτουργία του Κεντρικού Γραφείου Βοηθείας και Λειτουργικής Υποστήριξης, τόσο των Κεντρικών Γραφείων, όσο και των Επαρχιακών Κτηματολογικών Γραφείων,
- τη διαχείριση του μηχανογραφικού εξοπλισμού του Τμήματος,
- τη διαχείριση και συντήρηση του Συστήματος Πληροφοριών Γης (Σ.Π.Γ),
- τις επιχειρησιακές λειτουργίες και τον ανασχεδιασμό των διαδικασιών του Τμήματος,
- την περαιτέρω ανάπτυξη, βελτίωση, έλεγχο του Σ.Π.Γ. και ανάπτυξη νέων στρατηγικών επιλογών,
- τον σχεδιασμό νέων πληροφοριακών συστημάτων και τεχνικής αρχιτεκτονικής
- την αξιολόγηση επενδύσεων σε πληροφοριακές υποδομές,
- την διερεύνηση και αξιολόγηση δυνατοτήτων ανάθεσης λειτουργιών σε τρίτους "outsourcing",
- την υλοποίηση νέων διαδικτυακών εφαρμογών και περαιτέρω αναβάθμισης του Σ.Π.Γ.,
- τη φύλαξη των δεδομένων του Σ.Π.Γ και την ανάκτηση τους σε περίπτωση καταστροφής,
- της εναρμόνισης των μηχανισμών, τη συλλογή, μετατροπή, μεταφορά, τιμολόγηση, διάθεση, ανταλλαγή και χρήση δεδομένων και πληροφοριών μεταξύ των χρηστών του Σ.Π.Γ και του Εθνικού Συστήματος Πληροφοριών Γης, σε συνεργασία με τους αρμόδιους κλάδους του Τμήματος,
- την υλοποίηση της νέας Διαδικτυακής Πλατφόρμας DLS PORTAL
- την αναβάθμιση του Σ.Π.Γ., την υλοποίηση του έργου της Ανάπτυξης Υποδομής Χωρικών Δεδομένων στο Τμήμα, καθώς και του Στρατηγικού Σχεδίου για ανάπτυξη και επέκτασή του. (Υλοποιήθηκε για πρώτη φορά νέα ολοκληρωμένη στρατηγική πληροφορικής για το Τμήμα "DLS IT Strategy").
- τον ποιοτικό έλεγχο των δεδομένων και την εξασφάλιση της ορθότητας και ακεραιότητάς τους,
- τον καθορισμό προτύπων και προδιαγραφών φύλαξης και παραχώρησης δεδομένων,
- την ανάπτυξη του εφεδρικού συστήματος διεκπεραίωσης των Δικαιοπραξιών, σε περιπτώσεις βλάβης του Συστήματος,

Ο κλάδος Υποστήριξης και Διαχείρισης Κρατικής Γης υποδιαιρείται στους πιο κάτω τομείς:

- **Τομέας Λειτουργικής Υποστήριξης και Εξοπλισμών**

Ο Υπεύθυνος του Τομέα έχει την ευθύνη και προΐσταται των αρμοδιοτήτων, που αφορούν την τεχνική και λειτουργική υποστήριξη στο Τμήμα καθώς και την εύρυθμη λειτουργία και αποτελεσματική διαχείριση του τεχνικού εξοπλισμού.

Ο Τομέας υποδιαιρείται σε αρμοδιότητες πρωτοβάθμιας υποστήριξης από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, η οποία ξεκινά, κάτω από την επίβλεψη του Κεντρικού Γραφείου Υποστήριξης και Βοηθείας "Help Desk" στο Κέντρο Πληροφοριών Γης, τόσο στα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία, όσο και σε όλα τα κτίρια του Τμήματος. Λειτουργοί από το κάθε κτίριο, έχουν ήδη καθορισθεί ως οι Υπεύθυνοι της Τεχνικής Υποστήριξης, με συγκεκριμένα καθήκοντα και αρμοδιότητες.

Το Κεντρικό Γραφείο Βοηθείας "Help Desk", παρέχει καθημερινά τηλεφωνική υποστήριξη στους χρήστες του Σ.Π.Γ καθώς επίσης και τεχνική υποστήριξη σε παγκύπρια βάση, προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες μετακίνησης εξοπλισμού,

υποβάλλει εκθέσεις αχρήστευσης παλαιού εξοπλισμού, συμμετέχει σε διαδικασίες μετακόμισης σε νέα κτίρια σχεδιάζοντας δίκτυα και συμμετέχοντας σε συσκέψεις, προβαίνει σε συνεχή καταγραφή των εξοπλισμών και δημιουργεί, μεριμνά για την σωστή συντήρηση του εξοπλισμού, προβαίνει σε αγορές αναλώσιμων προϊόντων και συντηρεί ρόλους χρηστών. Παράλληλα, παρέχει τεχνική υποστήριξη σε προσωπικούς υπολογιστές και σταθμούς εργασίας "workstations", υποστηρίζει την εύρυθμη λειτουργία των κεντρικών υπολογιστών και άλλων παρεμφερών προϊόντων, προβαίνει σε περιοδική συντήρηση άλλων εξοπλισμών και προΐσταται της καταγραφής νέων αναγκών, για εξοπλισμό, στους προϋπολογισμούς.

Την τεχνική υποστήριξη επιλαμβάνεται κατόπιν η Δευτεροβάθμια Υποστήριξη στο Κέντρο Πληροφοριών Γης, από Λειτουργούς του Τμήματος Υπηρεσιών Πληροφορικής σε συνεργασία με Λειτουργούς του Τμήματος Κτηματολογίου, οι οποίοι ταυτόχρονα με τις αρμοδιότητες τους, έχουν την ευθύνη, τόσο για την συντήρηση και εύρυθμη λειτουργία των κεντρικών συστημάτων και υποσυστημάτων, όσο και τη λειτουργία και παρακολούθηση των εφεδρικών συστημάτων "back-up".

Την περαιτέρω υποστήριξη σε περίπτωση μη εξεύρεσης ικανοποιητικών λύσεων, επιλαμβάνεται η Τριτοβάθμια Υποστήριξη, όπου το Τμήμα υποστηρίζεται από εξωτερική παροχή υπηρεσιών από εταιρείες του ιδιωτικού τομέα.

- **Τομέας έρευνας και ανάπτυξης**

Ο Τομέας Έρευνας και Ανάπτυξης ασχολείται με τη συνεχή έρευνα και ανάπτυξη στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας με στόχο:

- Την απόκτηση τεχνογνωσίας και ανάπτυξη τεχνολογιών
- Την ανάπτυξη νέων προϊόντων, συστημάτων και υπηρεσιών
- Τη δημιουργία νέων αγορών (χρήστες υπηρεσιών) και την επέκταση των τομέων εφαρμογών
- Την συμμετοχή σε ερευνητικές ομάδες που αναπτύσσουν καινοτόμες εφαρμογές και προηγμένα συστήματα και εργαλεία πληροφορικής.

Ο Τομέας αξιοποιεί την εμπειρία του Κλάδου Υποστήριξης και Διαχείρισης Σ.Π.Γ., η οποία συνδέεται με τις λειτουργικές δραστηριότητες του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, καταγράφοντας τις ανάγκες και τις απαιτήσεις των χρηστών, όπως επίσης και τα υπάρχοντα κενά προϊόντων και υπηρεσιών.

Ο Τομέας αποτελεί ένα δυναμικό μηχανισμό ανάπτυξης και προσαρμογής στη διαρκή τεχνολογική εξέλιξη με την αφομοίωση τεχνολογικής γνώσης που είναι απαραίτητη για το σχεδιασμό και τη δημιουργία καινοτόμων εφαρμογών, πρότυπων προϊόντων και σύγχρονων υπηρεσιών πληροφορικής, οι οποίες αναφέρονται στους βασικούς τομείς και Κλάδους της λειτουργικής δραστηριότητας του Τμήματος. Είναι γενικά παραδεκτό ότι οι εξελίξεις στην τεχνολογία κινούνται με επιταχυνόμενους ρυθμούς. Αυτό, επιβάλλει ραγδαίες εξελίξεις στο Τμήμα, καθώς και στους τομείς ενασχόλησης του προσωπικού. Αναγκαστικά, για να είμαστε έτοιμοι ως Τμήμα να παρακολουθούμε τις εξελίξεις σε θέματα τεχνολογίας, θα χρειάζεται πλέον ένας μεγαλύτερος αριθμός επιστημόνων λειτουργών του Τμήματος, να παρακολουθεί από κοντά αυτές τις δραστικές αλλαγές και να προβαίνει στις αναγκαίες προσαρμογές, ούτως ώστε το Τμήμα να εξακολουθήσει να είναι πάντα πρωτοπόρο σε αυτό τον τομέα.

Ο Τομέας δίδει ιδιαίτερη σημασία στη σωστή και συνεχή κατάρτιση του προσωπικού σε νέα προϊόντα και υπηρεσίες, όπως νέες διαδικτυακές εφαρμογές. Παράλληλα, ο Τομέας έχει τον πρωταγωνιστικό ρόλο στην αναβάθμιση του υφιστάμενου Συστήματος Πληροφοριών Γης, χρησιμοποιώντας και αξιοποιώντας όλα τα σύγχρονα εργαλεία πληροφορικής. Συμμετέχει στην ετοιμασία των αναγκαίων προδιαγραφών και προσφορών και είναι σε συνεχή επαφή, τόσο με τον Τομέα Υποστήριξης του Τμήματος Υπηρεσιών Πληροφορικής, όσο και με τον Τομέα Υποστήριξης Εφαρμογών για καθορισμό των νέων αναγκών υλοποίησης του οράματος και αποστολής του Κλάδου. Παράλληλα, ενεργοποιεί πάλι σε συνεργασία με τον Τομέα Υποστήριξης Εφαρμογών, προτάσεις για επανασχεδιασμό των διαδικασιών στο Τμήμα.

Ο καθοριστικός ρόλος του Τομέα έγκειται στην ικανότητα του να δημιουργεί συνεχώς νέες καινοτόμες ανάγκες και να προβαίνει σε δραστικές πρωτοβουλίες με στόχο το μέλλον του Τμήματος, οι οποίες θα το οδηγήσουν μακριά από χρονοβόρες γραφειοκρατικές και χειρόγραφες διαδικασίες. Παράλληλα, σημαντική θα είναι η συμβολή των λειτουργών σε διάφορα Ευρωπαϊκά ερευνητικά προγράμματα που ήδη συμμετέχουμε ως Τμήμα και στόχο έχουν την διαλειτουργικότητα σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Ένωσης και ενοποίησης των διαδικασιών των Κτηματολογίων, με κατάληξη, την άμεση και έγκυρη ενημέρωση του Ευρωπαίου πολίτη.

Όλα τα πιο πάνω, γίνονται με γνώμονα την επέκταση του υφιστάμενου Σ.Π.Γ. σε ένα Εθνικό Σύστημα Πληροφοριών Γης.

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ | ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

ΠΛΗΡΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΑΓΩΓΗΣ ΣΕ ΧΑΡΤΕΣ ΓΕΩ-ΠΛΥΗ "INSPIRE"

© 2016 Κυπριακή Δημοκρατία | Τηλεοπτική Ενημέρωση

Αρχική Σελίδα
Χάρτης Ιστοσελίδας
Συνέταξη
Κυβερνητική Πύλη Διοικητικών
Επικοινωνία

Συμβολές Εταιρείες
Αποστολή
Επισκοπική
Υπεύθυνος Σελίδας

Διοικητικό Τμήμα
της Κυπριακής Σχολής για Χάρτες
Κυπριακή Δημοκρατία
Ευρωπαϊκή Ένωση

Το Έργο συγχρηματοδοτήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση
(Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης) και από Εθνικούς Πόρους

POWERED BY DigitalGlobe esri

• Τομέας Υποστήριξης Εφαρμογών Τμήματος

Ο Τομέας Υποστήριξης Εφαρμογών Τμήματος, έχει ως στόχο την καθημερινή και απρόσκοπτη λειτουργική υποστήριξη των χρηστών του Σ.Π.Γ., οι οποίοι μέσα από τις διάφορες δικαιοπραξίες, προβαίνουν σε εκτενή χρήση των υποσυστημάτων του

Σ.Π.Γ. Ο Τομέας λειτουργεί ως ο συνδυετικός κρίκος μεταξύ των Κλάδων του Τμήματος και του Τομέα Υποστήριξης του Τμήματος Υπηρεσιών Πληροφορικής. Παράλληλα, συμμετέχει από «εργασιακής-επιχειρησιακής – "business"» δομής, στη διαχείριση των βάσεων δεδομένων, συμμορφώνει και πειθαρχεί τα δεδομένα, οργανώνει και επιβλέπει την ορθότητα τους και υποστηρίζει τους διαχειριστές των δεδομένων για όλες τους τις καθημερινές ανάγκες. Οι λειτουργοί επίσης, ασκούν τα καθήκοντα του αναλυτή και καταγραφέα απαιτήσεων πριν από την δημιουργία νέων προγραμμάτων και παράλληλα, ελέγχουν και αποδέχονται τις λύσεις που αναπτύσσονται από το Τμήμα Υπηρεσιών Πληροφορικής ή από εταιρείες του ιδιωτικού τομέα. Οι λειτουργοί του Τομέα έχουν την ευθύνη υλοποίησης προγραμμάτων εκπαίδευσης και ενημέρωσης του προσωπικού σε παγκύπρια βάση.

Ο Υπεύθυνος του Κλάδου, είναι ο άμεσα υπεύθυνος για ταξινόμηση των αναγκών και καθορισμό προτεραιοτήτων. Ο Τομέας χωρίζεται σε 5 υποτομείς με συγκεκριμένα καθήκοντα. Παράλληλα, οι υπεύθυνοι των υποτομέων βρίσκονται σε συνεχή επαφή με τον Υπεύθυνο του Τομέα Έρευνας και Ανάπτυξης για συνεχή ανασχεδιασμό των διαδικασιών και καταγραφή όλων των νέων αναγκών, που προκύπτουν και υλοποίηση των στόχων του Τμήματος, με γνώμονα τη μελλοντική εξέλιξη στην Τεχνολογία.

• Τομέας Τεχνικής Υποστήριξης Τμημάτων Υπηρεσιών Πληροφορικής

Ο Κλάδος, μέσα από μια στενή συνεργασία με το Τμήμα Υπηρεσιών Πληροφορικής, υποστηρίζεται σε τεχνικό επίπεδο από ομάδα του Τ.Υ.Π., η οποία εδρεύει στο Τμήμα. Στόχος είναι η συνέχιση αυτής της προσπάθειας, η ενδυνάμωση της συνεργασίας μέσω περαιτέρω συσπείρωσης, τόσο των διαδικασιών, όσο και του ανθρώπινου δυναμικού σε θέματα τεχνολογίας. Επιπρόσθετος στόχος είναι η δημιουργία μιας ευέλικτης και δυναμικής ομάδας, με την ταυτόχρονη συμμετοχή και των δύο Τμημάτων, ένεκα και των πολλών προκλήσεων, που δημιουργούνται από την προγραμματιζόμενη αναβάθμιση.

Το 1995, στα πλαίσια της έναρξης του έργου για τον σχεδιασμό, ανάπτυξη και εγκατάσταση του Σ.Π.Γ. έγινε και η αναγκαία στελέχωση των ομάδων εργασίας της αναθέτουσας αρχής από προσωπικό του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και του Τμήματος Υπηρεσιών Πληροφορικής (Τ.Υ.Π.). Από πλευράς του Τ.Υ.Π., στις πιο πάνω ομάδες εργασίας, είχαν τοποθετηθεί στο Τμήμα, ένας Λειτουργός Πληροφορικής Α' και δύο Λειτουργοί Πληροφορικής Β'.

Το 1996, μετά από διεθνή διαγωνισμό, ανέλαβε καθήκοντα «Διευθυντή Έργου» για την αναθέτουσα αρχή, Άγγλος εμπειρογνώμονας. Το 1999, με την λήξη της σύμβασης του εμπειρογνώμονα, καθήκοντα «Διευθυντή Έργου» ανέλαβε ο Λειτουργός Πληροφορικής Α', ο οποίος ήταν τοποθετημένος στο έργο. Το 1999, το Σ.Π.Γ., λειτούργησε πιλοτικά με την τεχνική υποστήριξη της ανάδοχου εταιρείας. Το 2000, η ανάδοχος εταιρεία, μετά από έγκριση της αναθέτουσας αρχής, ανέθεσε την τεχνική υποστήριξη του Σ.Π.Γ. στην τοπική αντιπρόσωπο εταιρεία της. Το 2004, η Τεχνική Υποστήριξη ανατέθηκε στο προσωπικό του Τ.Υ.Π., το οποίο είναι τοποθετημένο στο Τμήμα και συγκεκριμένα στον Κλάδο Διαχείρισης και Υποστήριξης Σ.Π.Γ. Το 2010, στο πλαίσιο της αποκέντρωσης του λειτουργιών του Τ.Υ.Π. στα διάφορα Υπουργεία (απόφαση Υπουργικού Συμβουλίου Αρ. 66.041, ημερ. 12/09/2007), δημιουργήθηκε και η Μονάδα Πληροφορικής του Υπουργείου Εσωτερικών. Στο πλαίσιο αυτό, από πλευράς του Τ.Υ.Π., η ομάδα του προσωπικού του, το οποίο είναι τοποθετημένο στον Κλάδο Διαχείρισης και Υποστήριξης Σ.Π.Γ., ονομάστηκε "Ομάδα Πληροφορικής του Κτηματολογίου".

Ο Υπεύθυνος του Κλάδου, λειτουργεί ως ο συνδεδετικός κρίκος μεταξύ του Τ.Υ.Π. και των αναγκών, όλων των ευρύτερων Κλάδων του Τμήματος αλλά και άλλων εξωτερικών Τμημάτων και Υπηρεσιών και καθορίζεται ως ο Γενικός Συντονιστής σε θέματα πληροφορικής, ενόψει της αποκέντρωσης των υπηρεσιών πληροφορικής στα Τμήματα του Υπουργείου Εσωτερικών.

Ο Τομέας Τεχνικής Υποστήριξης Τ.Υ.Π., έχει επίσης τη δική του εσωτερική δομή. Στον τομέα, ο οποίος έχει αρμοδιότητες Δευτεροβάθμιας Υποστήριξης, υπάρχουν οι ανάλογοι λειτουργοί οι οποίοι διαχειρίζονται τις βάσεις δεδομένων, αυτοί που υποστηρίζουν τις υφιστάμενες εφαρμογές, αυτοί που ασχολούνται με νέα διαδικτυακά προϊόντα και αυτοί που θα μεριμνήσουν και θα αναλάβουν το μεγάλο μέρος της αναβάθμισης του Συστήματος Πληροφοριών Γης σε συνεργασία με τον Κλάδο Διαχείρισης και Υποστήριξης του Σ.Π.Γ.

5. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΙΤΕΥΞΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2015

5.1 Επαναχωρομέτρηση και υιοθέτηση νέων σχεδίων

Η επαναχωρομέτρηση έχει αναπτυχθεί σαν ξεχωριστή δραστηριότητα και μηχανισμός του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, στον οποίο συμμετέχουν όλοι οι κλάδοι. Οι διαδικασίες οι οποίες έχουν αναπτυχθεί είναι αποτελεσματικές και αυτό αποδεικνύεται από την καθολική σχεδόν αποδοχή των σχεδίων, που δημοσιεύονται, από το κοινό και τον πολύ περιορισμένο αριθμό ενστάσεων που υποβάλλονται. Ο μηχανισμός αυτός ετοιμάζει σχέδια, σποραδικά, σε επιλεγμένες περιοχές όπου τα υφιστάμενα σχέδια κρίνονται εντελώς ανεπαρκή και αναξιόπιστα. Το έργο της επαναχωρομέτρησης το 2015 είχε περιοριστεί λόγω των προτεραιοτήτων που τέθηκαν, σε σχέση με τα μέτρα που επιβλήθηκαν μέσω του Μνημονίου Συναντίληψης με την Τρόικα. Με τη συμπλήρωση των εργασιών του Μνημονίου, το Τμήμα θα ενισχύσει τις εργασίες της επαναχωρομέτρησης αφού πρόκειται για εργαλείο, το οποίο όταν ολοκληρωθεί, θα αναβαθμίσει τις λειτουργίες όλου του Τμήματος.

5.2 Προσφυγικά Στεγαστικά Προγράμματα

Το Τμήμα ασχολείται με το έργο των Προσφυγικών Στεγαστικών Προγραμμάτων. Συγκεκριμένα, ενεργεί ως συντονιστής του έργου σε ενδομηματικό και διατμηματικό επίπεδο, έχοντας την εποπτεία και την ευθύνη υλοποίησης των Προσφυγικών Στεγαστικών Προγραμμάτων.

- **Έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας σε δικαιούχους εκτοπισθέντες που διαμένουν σε Κυβερνητικούς Οικισμούς και Συνοικισμούς Αυτοστέγασης, των οποίων οι οικιστικές μονάδες κτίστηκαν σε κρατική γη.**

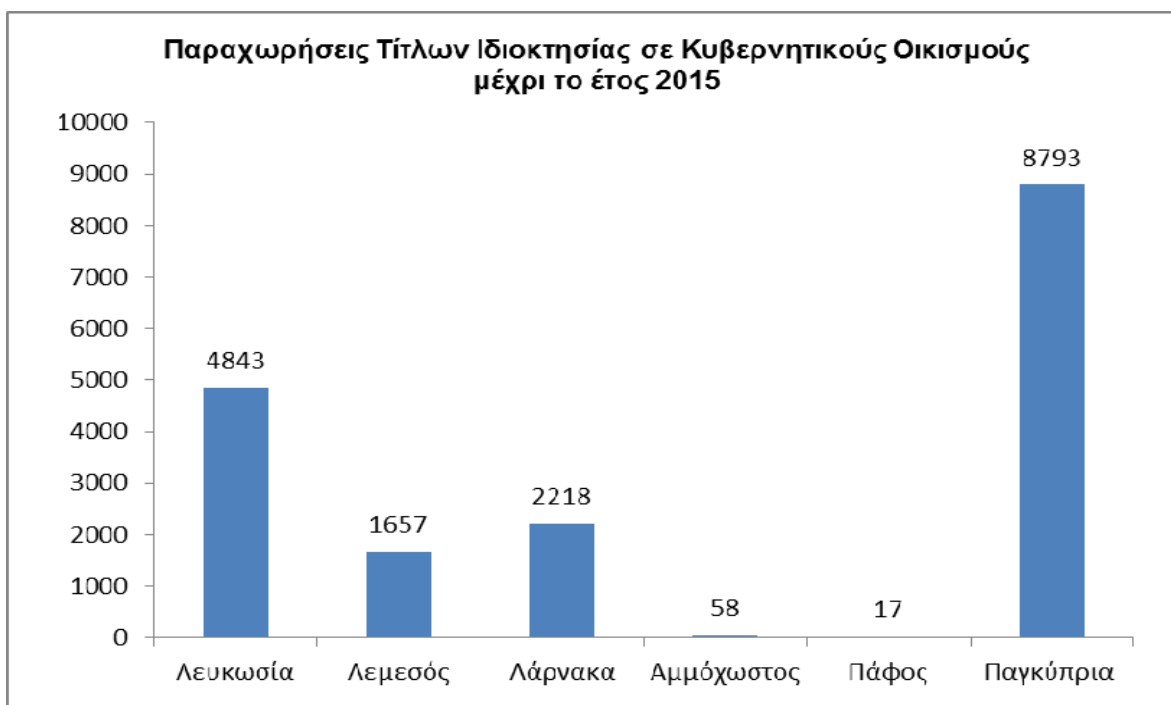
Σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που έχει ανακοινωθεί, έχουν μέχρι σήμερα εκδοθεί, στο όνομα της Κυπριακής Δημοκρατίας, 12.974 τίτλοι ιδιοκτησίας οικιστικών μονάδων. Από τους 12.974 τίτλους έχουν μετεγγραφεί 11.460 οικιστικές μονάδες, ενώ οι υπόλοιποι βρίσκονται στις διαδικασίες εξακρίβωσης των δικαιούχων ή λήψης απόφασης από το Υπουργικό Συμβούλιο για μεταγραφή σε δικαιούχους. Συγκεκριμένα, έχουν παραχωρηθεί 2.667 τίτλοι ιδιοκτησίας σε εκτοπισθέντες δικαιούχους που διαμένουν σε συνοικισμούς αυτοστέγασης και 8.793 τίτλοι

ιδιοκτησίας σε εκτοπισθέντες δικαιούχους που διαμένουν σε κυβερνητικούς οικισμούς.

- **Διαδικασία παραχώρησης πιστοποιητικών εγγραφής μίσθωσης σε δικαιούχους εκτοπισθέντες, που οι οικιστικές μονάδες τους βρίσκονται σε τουρκοκυπριακή γη, που δεν έχει απαλλοτριωθεί.**

Έχουν ήδη δημιουργηθεί 5.255 μισθώσεις στο όνομα της Κυπριακής Δημοκρατίας, από τις οποίες έχουν δοθεί 3.275 πιστοποιητικά εγγραφής μίσθωσης σε εκτοπισθέντες δικαιούχους. Συγκεκριμένα έχουν παραχωρηθεί πιστοποιητικά μίσθωσης για 2.397 οικιστικές μονάδες που βρίσκονται σε συνοικισμούς αυτοστέγασης και 878 πιστοποιητικά μίσθωσης για οικιστικές μονάδες που βρίσκονται σε κυβερνητικούς οικισμούς.

Σε εξέλιξη βρίσκεται και η διαδικασία έκδοσης τίτλων ή Συμβάσεων Μίσθωσης σε κυβερνητικούς προσφυγικούς οικισμούς και σε συνοικισμούς αυτοστέγασης εκτοπισθέντων, όπου τα έργα διαχωρισμού δεν έχουν ολοκληρωθεί. Επίσης, συνεχίζεται η διαδικασία διαχωρισμού νέων οικοπέδων αυτοστέγασης, που έχουν παραχωρηθεί σε δικαιούχους εκτοπισθέντες με Άδεια Χρήσης.



- **Υλοποίηση αποφάσεων Υπουργικού Συμβουλίου για υποθήκευση μέρους κρατικής γης, με σκοπό την εξασφάλιση στεγαστικών δανείων που παραχωρούνται σε δικαιούχους κρατικού οικοπέδου, σε συνοικισμούς αυτοστέγασης και σύμφωνα με το σχέδιο παραχώρησης κρατικών οικοπέδων σε οικογένειες με χαμηλά εισοδήματα.**

Το Υπουργικό Συμβούλιο, με τις αποφάσεις του ημερομηνίας 14.01.2015 και 22.10.2015, αποφάσισε την υποθήκευση μέρους κρατικής γης, για εξασφάλιση στεγαστικών δανείων που παραχωρούνται σε Εκτοπισθέντες δικαιούχους οικοπέδου σε Συνοικισμό Αυτοστέγασης. Επιπλέον, με την απόφασή του, ημερομηνίας 29.07.2015, επιτρέπει την υποθήκευση μέρους κρατικής γης, για εξασφάλιση στεγαστικών δανείων που παραχωρούνται σε δικαιούχους κρατικών οικοπέδων συμφώνως του Σχεδίου παραχώρησης κρατικών οικοπέδων σε οικογένειες με χαμηλά εισοδήματα.

Το Τμήμα έχει αποδεχθεί συνολικά 1.137 αιτήσεις υφιστάμενων στεγαστικών δανείων που έχουν παραχωρηθεί από τον Οργανισμό Χρηματοδότησεως Στέγης (ΟΧΣ), τα οποία έχουν παραχωρηθεί με Σύμβαση Εκχώρησης Εξασφάλισης της Άδειας Χρήσης ή/και Συμφωνίας Ενοικιαγοράς. Από τις 1.137 θα εξασφαλιστούν με υποθήκευση μέρους κρατικής γης 1.047 αιτήσεις. Περαιτέρω, έχουν υποβληθεί στο Τμήμα 65 νέες αιτήσεις στεγαστικών δανείων, από Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα, για καθορισμό του μέρους της κρατικής γης που θα υποθηκευτεί για εξασφάλιση των δανείων αυτών.

Εντός του έτους 2015, έχουν ολοκληρωθεί 71 αιτήσεις, για τις οποίες έχει καθοριστεί το μερίδιο κρατικής γης που θα υποθηκευτεί. Οι υποθέσεις αφορούν υφιστάμενα δάνεια που έχουν παραχωρηθεί από τον ΟΧΣ, καθώς και νέες αιτήσεις που υποβλήθηκαν από Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα.

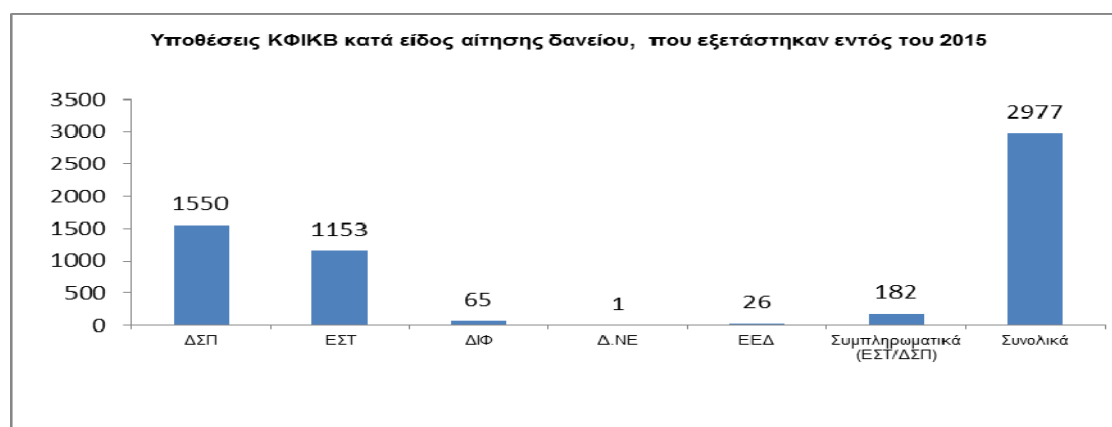
Το Τμήμα, πέραν της ευθύνης του έργου των Προσφυγικών Στεγαστικών Προγραμμάτων, διεκπεραιώνει τις υποθέσεις που αφορούν εξασφάλισης ενυπόθηκων δανείων που παραχωρούνται από τον Κεντρικό Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (ΚΦΙΚΒ). Οι εργασίες αφορούν τις εκτιμήσεις για καθορισμό της αγοραίας αξίας κατεχόμενης ακίνητης ιδιοκτησίας και την έρευνα για το τρόπο απόκτησης (ιδιοκτησιακό καθεστώς), των κατεχόμενων ακινήτων από το έτος 1974 και μετέπειτα.

- **Διεκπεραίωση υποθέσεων Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (ΚΦΙΚΒ)**

Το Τμήμα, πέραν της ευθύνης του έργου των Προσφυγικών Στεγαστικών Προγραμμάτων, διεκπεραιώνει τις υποθέσεις που αφορούν εξασφάλισης ενυπόθηκων δανείων που παραχωρούνται από τον Κεντρικό Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (ΚΦΙΚΒ). Οι εργασίες αφορούν τις εκτιμήσεις για καθορισμό της αγοραίας αξίας κατεχόμενης ακίνητης ιδιοκτησίας και την έρευνα για το τρόπο απόκτησης (ιδιοκτησιακό καθεστώς), των κατεχόμενων ακινήτων από το έτος 1974 και μετέπειτα.

Εντός του έτους 2015, το τμήμα αποδέχτηκε 2.086 αιτήσεις που υποβλήθηκαν από τον ΚΦΙΚΒ, με σκοπό την εκτίμηση για καθορισμό της αγοραίας αξίας, καθώς και εξακρίβωσης τρόπου απόκτησης (ιδιοκτησιακό καθεστώς), κατεχόμενων ακινήτων, για σκοπούς ενυπόθηκης εξασφάλισης δανείων που παραχωρούνται από το ΚΦΙΚΒ. Έχουν εξεταστεί και έχουν σταλεί στο ΚΦΙΚΒ, 2.977 υποθέσεις. Ο συνολικός αριθμός τεμαχίων που εξετάστηκαν ανέρχεται στα 7.415 και η συνολική αγοραία αξία στο ποσόν των €857.239.300.

Τα είδη αιτήσεων που εξετάστηκαν αφορούν σπουδαστικά δάνεια (ΔΣΠ), δάνεια επιδότησης επιτοκίων στεγαστικών δανείων (ΕΣΤ), δάνεια ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης (ΔΙΦ), δάνεια σε νέους επιστήμονες (ΔΝΕ) και επαγγελματικά δάνεια (ΕΕΔ).



5.3 Έργο Γενικής Εκτίμησης σε τιμές 1.1.2013

Το έργο της επανεκτίμησης της ακίνητης ιδιοκτησίας σε τιμές 01.01.2013 έχει ολοκληρωθεί με επιτυχία. Μετά τη δημοσίευση της νέας γενικής εκτίμησης έγινε αξιολόγηση των αξιών και δημοσίευση των αναθεωρημένων τιμών 01.01.2013 στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας με αρ.4886, με τη Κ.Δ.Π 267/07.08.2015. Το Τμήμα έχει ολοκληρώσει με επιτυχία το πιο πάνω τεράστιο έργο με βάση το χρονοδιάγραμμα που έχει θέσει η Τρόικα στο μνημόνιο.

Με βάση τις πρόνοιες του τελευταίου επικαιροποιημένου μνημονίου συναντίληψης, ημερομηνίας 24 Ιουλίου 2015, η νέα γενική εκτίμηση 01.01.2013 θα πρέπει να εφαρμοστεί για όλα τα ακίνητα, για το φορολογικό έτος 2016. Παράλληλα, έχει ετοιμαστεί προσχέδιο νομοσχεδίου με το οποίο καθορίζεται η συχνότητα διεξαγωγής νέας γενικής εκτίμησης, κάθε τρία χρόνια, αρχομένης από την 01.01.2018, το οποίο έχει διαβιβαστεί μέσω του Γενικού Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών, στο Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας για νομοτεχνικό έλεγχο, στις 23.09.2015

Ήδη, το Τμήμα βρίσκεται σε διαδικασία αναβάθμισης όλου του Συστήματος Πληροφοριών Γης και στα πλαίσια αυτά εξετάζεται το ενδεχόμενο εισαγωγής νέου εκσυγχρονισμένου και ευέλικτου λογισμικού για τις ανάγκες της γενικής εκτίμησης, αντί της αναβάθμισης / εκσυγχρονισμού του υφιστάμενου.

Με την εφαρμογή της Ηλεκτρονικής Πύλης του Τμήματος, DLS Potral, που θα μπει σε εφαρμογή εντός του 2016, οι πολίτες θα μπορούν να βλέπουν τα χαρακτηριστικά των ακινήτων τους και θα έχουν την δυνατότητα να υποβάλλουν ηλεκτρονικά δύο είδη αιτήσεων που αφορούν την Γενική Εκτίμηση, ήτοι αιτήσεις διόρθωσης λαθών γενικής εκτίμησης και ενστάσεων. Οι Δήμοι και οι Επαρχιακές Διοικήσεις θα έχουν την δυνατότητα καταχώρησης εκτιμητικών χαρακτηριστικών των κτηρίων, αμέσως μετά την ανέγερση τους. Με τον τρόπο αυτό, θα γίνεται άμεση επανεκτίμηση όσων ακινήτων έχουν αναπτυχθεί ή τροποποιηθεί, με αποτέλεσμα τη δίκαιη κατανομή της φορολογίας και αύξηση των εισοδημάτων του κράτους και των αρχών τοπικής αυτοδιοίκησης.

5.4 Έργο έκδοσης τίτλων ιδιοκτησίας

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας εξέδωσε 15.000 τίτλους κατά το 2015 και εκκρεμεί η έκδοση περίπου 30.000 τίτλων ιδιοκτησίας που αφορούν διάφορες αναπτύξεις. Στον αριθμό αυτό περιλαμβάνονται τόσο οι αναπτύξεις, για τις οποίες οι εγγεγραμμένοι ιδιοκτήτες έχουν ξεκινήσει τη σχετική διαδικασία, όσο και για αναπτύξεις για τις οποίες η διαδικασία του εκσυγχρονισμού έχει ξεκινήσει αυτεπάγγελτα από το Διευθυντή, κατόπιν αιτήματος από ενδιαφερόμενο πρόσωπο, καθώς και αναπτύξεις για τις οποίες δεν έχει γίνει καμία ενέργεια, ούτε από τον ιδιοκτήτη ή ενδιαφερόμενο πρόσωπο. Προς την επίτευξη του πιο πάνω στόχου, το Τμήμα, έχει προχωρήσει στην ετοιμασία προγράμματος δράσης, το οποίο αναμένεται να βοηθήσει σημαντικά στην επίτευξη του στόχου.

5.5 Έργο Εκτίμησης Κρατικής Ιδιοκτησίας για σκοπούς αποκρατικοποίησης και για την Κεντρική Τράπεζα

Καταρτίστηκαν κατάλογοι λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά της κρατικής γης, την πολεοδομική ζώνη και το ύψος της αγοραίας αξίας της, σύμφωνα με την εκτίμηση που έγινε για σκοπούς του μνημονίου συναντίληψης. Έγινε επίσης αναθεώρηση της αγοραίας αξίας σε τιμές του 2015, για ένα δείγμα των 500 τεμαχίων της κρατικής γης όπως καθορίστηκαν από το Υπουργείο Οικονομικών.

5.6 Συμβούλιο Κτηματογράφησης Κύπρου

Το Συμβούλιο Κτηματογράφησης Κύπρου συστάθηκε με βάση τον περί Χωρομετρίας Νόμο του 2005 (Ν. 67(I)/2005). Το Συμβούλιο είναι αρμόδιο για την εφαρμογή της υπό αναφορά νομοθεσίας, που προνοεί για τη διεξαγωγή κτηματικών χωρομετρικών εργασιών, από εγγεγραμμένους σε Μητρώο αρμόδιους Χωρομέτρους.

Το Συμβούλιο Κτηματογράφησης Κύπρου είναι επταμελές. Πρόεδρος του Συμβουλίου Κτηματογράφησης Κύπρου είναι ο εκάστοτε Διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και τα έξι άλλα μέλη διορίζονται από τον Υπουργό Εσωτερικών.

Με την εφαρμογή του πιο πάνω νόμου, καταρτίστηκε το Μητρώο Αρμόδιων Χωρομετρών, το οποίο κατά το τέλος του 2015 περιλάμβανε **121** αρμόδιους Χωρομέτρους.

Με βάση το νόμο, ιδιοκτήτες που καταθέτουν αίτηση στο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο μπορούν, με σύμβαση, να αναθέτουν τη διεξαγωγή της κτηματικής χωρομετρικής εργασίας σε ιδιώτη αρμόδιο χωρομέτρη. Η ανάθεση σύμβασης μπορεί να γίνει για οποιοδήποτε είδος υπόθεσης χρειάζεται χωρομετρική εργασία (εκτός συνοριακών διαφορών) και σε οποιαδήποτε περιοχή, σύμφωνα με εγκύκλιο του Τμήματος. Ο ιδιοκτήτης μπορεί, εάν το επιθυμεί, να καταθέσει την υπόθεσή του και να ζητήσει τη διεκπεραίωσή της από το Τμήμα.

Μέσα στο 2015, ζητήθηκε να ανατεθεί σε ιδιώτες Αρμόδιους Χωρομέτρους η εργασία για **4.072** υποθέσεις παγκύπρια. Από τους ιδιώτες Αρμόδιους Χωρομέτρους συμπληρώθηκε η εργασία για **3.772** υποθέσεις. Ο θεσμός των ιδιωτών αρμόδιων χωρομετρών συμβάλλει θετικά στην αύξηση του αριθμού των κτηματικών χωρομετρικών εργασιών, που διεκπεραιώνονται από το Τμήμα και στην εξυπηρέτηση των αιτητών. Προβλήματα που παρουσιάζονται, επιλύονται και υπάρχει αισιοδοξία για το μέλλον του θεσμού.

Το Τμήμα σε συνεργασία με το Συμβούλιο Κτηματογράφησης, προχώρησε στην ετοιμασία κανονισμών για την απασχόληση στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, αριθμού διπλωματούχων Μηχανικών, για απόκτηση εμπειρίας μέσα στο πλαίσιο του περί Χωρομετρίας Νόμου, για σκοπούς εγγραφής στο Μητρώο Αρμόδιων Χωρομετρών. Οι κανονισμοί με ενέργειες του Υπουργείου Εσωτερικών εγκρίθηκαν από τη Νομική Υπηρεσία, το Υπουργικό Συμβούλιο και τη Βουλή των Αντιπροσώπων. Στο πλαίσιο των κανονισμών αυτών, το Τμήμα, ξεκίνησε την 1.8.2013 να δέχεται αιτήσεις και δημιουργήσε Μητρώο Υποψηφίων για άσκηση. Το 2013 και το 2014 το Τμήμα προσέλαβε για άσκηση διάρκειας ενός χρόνου, 21 διπλωματούχους μηχανικούς εγγεγραμμένους στον Κλάδο Αγρονομικής Τοπογραφικής Μηχανικής του Ε.Τ.Ε.Κ., οι οποίοι, αφού παρακολούθησαν τη βασική εκπαίδευση συνέχισαν την πρακτική εξάσκησή τους στα κατά τόπους κτηματολογικά

γραφεία. Όταν ολοκληρώθηκε η πρακτική άσκηση και αφού παρακάθισαν σε γραπτές εξετάσεις τους απονεμήθηκε το σχετικό πιστοποιητικό εμπειρίας.

Κατά τη διάρκεια του Σεπτεμβρίου του 2015 προσλήφθηκαν άλλοι 16 διπλωματούχοι μηχανικοί εγγεγραμμένοι στο Κλάδο Αγρονομικής Τοπογραφικής Μηχανικής του ΕΤΕΚ, για σκοπούς εγγραφής στο Μητρώο Αρμόδιων Χωρομετρών.

Μετά από απόφαση του Συμβουλίου Κτηματογράφησης, δημιουργήθηκε Μητρώο Εκπαιδευόμενων Χωρομετρών στο οποίο εγγράφονται οι νέοι πτυχιούχοι όταν αρχίζουν την πρακτική τους εξάσκηση σε ιδιώτες Αρμόδιους Χωρομέτρους, ούτως ώστε το Συμβούλιο και το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας να ενημερώνονται και να μπορούν να ασκούν έλεγχο των εκπαιδευόμενων κατά το διάστημα αυτό.

5.7 Έργο Σύγκρισης επιδόσεων, απλούστευσης διαδικασιών, εκσυγχρονισμού/κωδικοποίησης θεσμικού πλαισίου και προετοιμασίας για εφαρμογή ISO στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, στο Τμήμα Κτηματολογίου, στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως και στις Επαρχιακές Διοικήσεις (άδεια οικοδομής μόνο), καθώς και προετοιμασία του Τμήματος για εφαρμογή ISO.

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας (ΤΚΧ) συμμετείχε στο συγχρηματοδοτούμενο έργο του Τμήματος Δημόσιας Διοίκησης και Προσωπικού (ΤΤΔΠ) "Αναδιοργάνωση και Βελτίωση της Διοικητικής Ικανότητας των Τμημάτων της Δημόσιας Υπηρεσίας", με διάρκεια 7 χρόνια (από τον Οκτώβριο του 2008 μέχρι το Μάιο του 2015) με κύριους στόχους την ενίσχυση της διοικητικής ικανότητας των εμπλεκόμενων Τμημάτων, τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, καθώς και της βελτίωση της εσωτερικής τους λειτουργίας.

Στο πλαίσιο του έργου αυτού, το Τμήμα συμμετείχε στη μελέτη " Σύγκριση επιδόσεων, απλούστευση διαδικασιών, εκσυγχρονισμός / κωδικοποίηση θεσμικού πλαισίου και προετοιμασία Τμήματος για εφαρμογή ISO". Η μελέτη η οποία διενεργήθηκε από εξωτερικό αξιολογητή "PWC", είχε διάρκεια 2 χρόνια, από τον Οκτώβριο του 2012 μέχρι τον Οκτώβριο του 2014.

Κυριότερες Δραστηριότητες του έργου:

- Δημιουργία ομάδων εργασίας στα Κεντρικά και Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία, με σκοπό την καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης και διαδικασιών των κλάδων του Τμήματος "AS –IS".
 - Κωδικοποίηση θεσμικού πλαισίου του ΤΚΧ και προτάσεις για εκσυγχρονισμό του.
 - Προτάσεις για βελτίωση / επανασχεδιασμό / απλούστευση των υφιστάμενων διαδικασιών από την ανάδοχο εταιρεία "ΤΟ-ΒΕ", λαμβάνοντας υπόψη βέλτιστες πρακτικές που υιοθετούνται από άλλες χώρες, μέσω της εφαρμογής της μεθοδολογίας σύγκρισης επιδόσεων.
 - Προετοιμασία ΤΚΧ για εφαρμογή ISO 9001:2008 (τελευταίο στάδιο της μελέτης)
- Προετοιμασία ΤΚΧ για εφαρμογή ISO 9001:2008:

5.8 Πιστοποίηση ενιαίου Συστήματος Ποιότητας ISO 9001:2008 για τα εμπλεκόμενα Τμήματα (Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, Τμήμα

Πολεοδομίας και Οικήσεως, Επαρχιακές Διοικήσεις (άδεια οικοδομής και διαχωρισμός οικοπέδων-οικοδομών μόνο) και Κέντρα Εξυπηρέτησης του Πολίτη.

Προετοιμασία Τμήματος για εφαρμογή ISO 9001:2008 και κύριες δραστηριότητες του έργου:

- Καθορισμός Ομάδας Ποιότητας – αποτελείται από τον Εκπρόσωπο Διοίκησης και Βοηθό Εκπρόσωπο Διοίκησης και τα υπόλοιπα μέλη οι οποίοι καθορίστηκαν από τους Ανώτερους Κτηματολογικούς Λειτουργούς και Επαρχιακούς Κτηματολογικούς Λειτουργούς και εκπροσωπούν τους κλάδους του Τμήματος και τα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία, με συγκεκριμένα καθήκοντα και ευθύνες. Σε συνεργασία με τη Διεύθυνση του Τμήματος θα πρέπει να διασφαλίζουν τη συνεχή λειτουργία του Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου.
- Εκπαίδευση ομάδας ποιότητας και εμπλεκομένων για διενέργεια εσωτερικών επιθεωρήσεων και γνωριμία με το Σύστημα και τις απαιτήσεις του.
- Κωδικοποίηση όλων των εγγράφων και εντύπων του Τμήματος, τυποποίηση και κωδικοποίηση όλων των διαδικασιών, με αποτέλεσμα τη δημιουργία των Εγχειριδίων Λειτουργίας (ένα για κάθε Λειτουργία/κλάδο του Τμήματος).
- Δημιουργία Εγχειριδίου Ποιότητας το οποίο έχει αποσταλεί σε όλο το προσωπικό του Τμήματος.
- Διενέργεια εσωτερικών επιθεωρήσεων για αρκετές από τις διαδικασίες του Τμήματος παγκύπρια.
- Λήψη διορθωτικών ενεργειών όπου διαφάνηκε ότι υπήρξαν παρεκκλίσεις (προβληματικές διαδικασίες) και εντοπισμός και διόρθωση «μη συμμορφώσεων», σύμφωνα με τις οδηγίες του προτύπου.
- Καθορισμός δεικτών απόδοσης και στόχων ποιότητας.
- Μέτρηση Ικανοποίησης Πολιτών (ερωτηματολόγια).

Στο έργο αυτό, το οποίο είχε διάρκεια 4 μήνες, η ανάδοχος εταιρεία, Κυπριακή Εταιρεία Πιστοποίησης αρχικά είχε συλλέξει τις απαιτούμενες πληροφορίες, σε σχέση με τις απαιτήσεις του προτύπου, με επισκέψεις στο Τμήμα και συζητήσεις με την ομάδα ποιότητας και ακολούθως είχε προχωρήσει στα πρώτα συμπεράσματα/διαπιστώσεις, σχετικά με την κατάσταση του υφιστάμενου Συστήματος Ποιότητας που είχε δημιουργηθεί στο ΤΚΧ. Αφού το πρώτο στάδιο είχε ολοκληρωθεί με επιτυχία, δηλαδή χωρίς προβλήματα στην τεκμηρίωση του Συστήματος όπως είχε κτιστεί, ακολούθησε εξωτερική επιθεώρηση από την Κυπριακή Εταιρεία Πιστοποίησης. Κατά τη διάρκεια της εξωτερικής επιθεώρησης, αξιολογήθηκαν οι βασικές διαδικασίες του Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας, επιθεωρήθηκαν διαδικασίες με βάση τα εγχειρίδια Λειτουργίας των κλάδων, τόσο στα Κεντρικά, όσο και στα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία, αξιολογήθηκαν τα αποτελέσματα των εσωτερικών επιθεωρήσεων και της διοικητικής ανασκόπησης, καθώς και έλεγχος των στόχων ποιότητας και των αποτελεσμάτων της έρευνας ικανοποίησης πολιτών. Ως αποτέλεσμα του έργου αυτού ήταν η επιτυχής πιστοποίηση του ΤΚΧ με τη διάκριση ISO 9001:2008, χωρίς οποιεσδήποτε σοβαρές παρατηρήσεις ή μη συμμορφώσεις.

Η ανωτέρω πιστοποίηση αποτελεί αναγνώριση ότι, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας έχει την ικανότητα να λειτουργεί με βάση καταγεγραμμένες διαδικασίες και να εφαρμόζει τις σχετικές νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις υπηρεσίες του, για την κάλυψη των απαιτήσεων, τόσο του ίδιου του Τμήματος όσο και των πολιτών. Η ποιότητα θα συμβάλει στην αποτελεσματικότερη λειτουργία του Τμήματος, στην εμπέδωση μιας νέας πολιτο-κεντρικής κουλτούρας, στη βελτίωση

του επιπέδου των προσφερόμενων υπηρεσιών του και στην αύξηση του βαθμού ικανοποίησης των πελατών τους.

5.9 Εκσυγχρονισμός Νομοθεσίας

Το Τμήμα επεξεργάζεται σχετικές τροποποιήσεις όλων των νομοθεσιών, έτσι ώστε να συνάδουν με τα δεδομένα της σημερινής εποχής, αλλά και για σκοπούς εναρμόνισης με την Ευρωπαϊκή Ένωση.

5.10 Διασυνοριακή Συνεργασία για Ανάπτυξη Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδιασμού (ακρωνύμιο ΘΑΛ-ΧΩΡ)

Ο θαλάσσιος Χωροταξικός Σχεδιασμός αποτελεί ένα από τα βασικά εργαλεία της Ολοκληρωμένης Θαλάσσιας Πολιτικής της ΕΕ και συνιστά σημαντικό μέσο για τη βιώσιμη ανάπτυξη των θαλάσσιων ζωνών και των παράκτιων περιφερειών, ενώ παράλληλα συμβάλλει και στους στόχους μιας διαχείρισης με βάση το οικοσύστημα.

Ο Θαλάσσιος Χωροταξικός Σχεδιασμός ορίζεται ως μία δημόσια διαδικασία ανάλυσης και κατανομής, χωρικά και χρονικά, των ανθρώπινων δραστηριοτήτων στις θαλάσσιες περιοχές, για την επίτευξη οικολογικών, οικονομικών και κοινωνικών στόχων. Η κατάληξη του είναι ένα “θαλάσσιο χωροταξικό σχέδιο” στο οποίο αποτυπώνεται το όραμα κάθε κράτους για την αξιοποίηση και την αειφόρο ανάπτυξη του θαλάσσιου χώρου του.

Το στρατηγικό έργο ΘΑΛ –ΧΩΡ εγκρίθηκε για χρηματοδότηση από το πρόγραμμα Διασυνοριακής Συνεργασίας “Ελλάδα –Κύπρος 2007-2013” στα πλαίσια της 1^{ης} πρόσκλησης για στρατηγικά έργα, τον Ιούλιο του 2013. Στόχος του έργου είναι η ανάπτυξη μεθοδολογίας εφαρμογής ΘΧΣ και πιλοτική εφαρμογή της για ετοιμασία θαλάσσιων χωροταξικών σχεδίων σε επιλεγμένες περιοχές στην Κύπρο και την Ελλάδα, καθώς και η προετοιμασία των δύο χωρών για την επικείμενη εφαρμογή της Ευρωπαϊκής Οδηγίας Πλαίσιο για το ΘΧΣ. Το εταιρικό σχήμα του έργου αποτελείται από 6 εταίρους, 4 από την Κύπρο και 2 από την Ελλάδα. Εκπρόσωποι της Κύπρου είναι το Τμήμα Εμπορικής Ναυτιλίας, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, το ΤΕΠΑΚ και το Ωκεανογραφικό Κέντρο του Πανεπιστημίου Κύπρου. Εκπρόσωποι της Ελλάδας είναι η Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού και Εφαρμογής συγχρηματοδοτούμενων δράσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και το Πανεπιστήμιο Αιγαίου.

Το έργο έχει ολοκληρωθεί εντός του έτους 2015 με επιτυχία.

5.11 Κεντρική Αποθήκη Πληροφοριών (ΚΑΠ)

Το Τμήμα συμμετέχει ενεργά σε όλες τις διαδικασίες υλοποίησης του κυβερνητικού έργου της Νέας Κεντρικής Αποθήκης Πληροφοριών, με ανάδοχο το Τμήμα Υπηρεσιών Πληροφορικής. Το Τμήμα αποτελεί πρότυπο δεδομένων, για τα οποία θα υλοποιηθεί η οριζόντια πρόσβαση σε αυτά, από άλλες Υπηρεσίες και Τμήματα του Δημοσίου. Με το έργο αυτό, τα Τμήματα, θα μπορούν να θέτουν “on-line” ερωτήματα και να παίρνουν απαντήσεις σε επίπεδο δεδομένων, χωρίς την ανάγκη επεξεργασίας των συγκεκριμένων ερωτημάτων από χρήστες του ΤΚΧ.

5.12 Αεροφωτογράφιση των ελεύθερων περιοχών της Κύπρου, την ψηφιοποίηση και την τρισδιάστατη απεικόνιση κτιρίων και τη δημιουργία βάσεων δεδομένων.

Στο πλαίσιο της προσπάθειας του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για τη βελτίωση και εκσυγχρονισμό του ρόλου του, για ικανοποίηση των σημερινών και μελλοντικών αναγκών τόσο του ιδίου Τμήματος όσο και άλλων κυβερνητικών τμημάτων και υπηρεσιών, όπως επίσης για την ικανοποίηση τεχνικών γραφείων και πολιτών κρίνεται απαραίτητη η αξιοποίηση και εφαρμογή νέων τεχνολογιών.

Το Τμήμα, είχε θέσει ως ένα από τους βασικότερους στόχους του, την άμεση διεξαγωγή αεροφωτογράφισης των ελεύθερων περιοχών της Κύπρου και τη δημιουργία βάσεων δεδομένων με ψηφιακές ορθο-φωτογραφίες (digital georeferenced aerial ortho-photos and oblique photos) μεγάλης ευκρίνειας και ακρίβειας, περιγράμματα και πληροφορίες κτιρίων και τεμαχίων, όπως επίσης και τρισδιάστατες απεικονίσεις κτιρίων. Τα δεδομένα που θα παραχθούν, θα πρέπει να είναι προσαρμοσμένα στο τοπικό σύστημα συντεταγμένων (LTM/CGRS93). Θα επιτυγχάνεται πρόσβαση σε αυτά, μέσω υφιστάμενου λογισμικού ArcGIS και άλλων σχετικών λογισμικών του Συστήματος Πληροφοριών Γης. Η περιοχή κάλυψης του έργου, ανέρχεται στα 6200 τετραγωνικά χιλιόμετρα και καλύπτει τις ελεύθερες περιοχές της Κύπρου.

Το έργο περιλάμβανε 6 φάσεις και εντός του 2015 έχει γίνει η τελική παραλαβή (όλων των δεδομένων). Εκκρεμούν συγκεκριμένοι έλεγχοι ποιότητας, με σκοπό το καλύτερο αποτέλεσμα.

5.13 Διαδικτυακή Πλατφόρμα του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας “DLS PORTAL”

Η Νέα Διαδικτυακή Πλατφόρμα γνωστή ως “DLS PORTAL” αποτελεί το επιστέγασμα μιας πολύχρονης προσπάθειας του Τμήματος για παροχή ηλεκτρονικών υπηρεσιών προς τους πολίτες μέσω Διαδικτύου, εύκολα, γρήγορα και καθ' όλη την διάρκεια του εικοσιτετράωρου.

Στόχος είναι μια νέα πελατο-κεντρική κουλτούρα πληροφορικής με επίκεντρο τον ίδιο τον πολίτη και παρέχουμε πλέον διάφορες υπηρεσίες ηλεκτρονικά. Παράλληλος στόχος είναι η αποφυγή χρονοβόρων γραφειοκρατικών διαδικασιών, που αφορούν την κατάθεση αιτήσεων και την ευκολότερη πρόσβαση στον πλούτο πληροφοριών του Τμήματος. Παράλληλα, γίνεται προσπάθεια όπως στο άμεσο μέλλον, οι υπηρεσίες / αιτήσεις, που παρέχονται ηλεκτρονικά να αναβαθμίζονται και να επεκτείνονται.

Η Νέα Διαδικτυακή Πλατφόρμα αποτελείται από **τέσσερεις (4) κύριους πυλώνες:**

- **Νέα και Δυναμική Αρχική Σελίδα με όλες τις Στατικές Πληροφορίες για το Τμήμα και τις Υπηρεσίες που προσφέρει.** Εδώ συμπεριλαμβάνονται όλα τα τελευταία νέα του Τμήματος, πληροφορίες για τα διάφορα Κτηματολογικά Γραφεία και τους Κλάδους του Τμήματος, πρόσβαση σε δωρεάν Χάρτες και Σαρωμένα Κτηματικά Σχέδια, εργαλεία υπολογισμού δικαιωμάτων, Οδηγός του Πολίτη, κ.α.
- **Δυνατότητα Πλοήγησης στο Χώρο και το Ακίνητο μέσω ανοικτών "On-line" και δωρεάν εφαρμογών σε πραγματικό χρόνο.** Οι εφαρμογές χρησιμοποιούν τα Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών Γης "Geographical Information Systems" του Τμήματος και παρέχουν δωρεάν πρόσβαση σε πολλαπλά θεματικά επίπεδα και πληροφορίες, όπως τεμάχια, κτίρια, φύλλα / σχέδια, αεροφωτογραφίες, πολεοδομικές ζώνες κ.α. Δίνεται η δυνατότητα αναγνώρισης του κάθε τεμάχιου, με σημαντικές πληροφορίες όπως τα στοιχεία ακινήτου, η αξία Γενικής Εκτίμησης, το σαρωμένο κτηματικό σχέδιο

κ.α. Παρέχονται δύο άλλα σημαντικά επίπεδα πληροφορίας, το τοπογραφικό και το υδρογραφικό, με μια πλειάδα πολυσύνθετων σημαντικών γεωγραφικών πληροφοριών και επιπέδων. Δίνεται η δυνατότητα έρευνας, εκτύπωσης, καθώς και πρόσβασης μέσω προγραμματιστικών διεπαφών "web-services".

- **Ηλεκτρονικές Αιτήσεις.** Οι πολίτες, νομικά πρόσωπα, εξειδικευμένα σύνολα και οργανισμοί έχουν τη δυνατότητα κατάθεσης ηλεκτρονικών αιτήσεων προς το Τμήμα, εξαγωγής δεδομένων και καταλόγων, φόρτωσης δεδομένων και πληροφοριών προς το Τμήμα, αγοράς χαρτών, εγγραφής σε εξειδικευμένες υπηρεσίες κ.α. Η διαχείριση των αιτήσεων γίνεται πλέον μέσα από ένα ειδικά σχεδιασμένο προφίλ του χρήστη, με ενημέρωση για την πορεία όλων των υποθέσεων του στο Τμήμα. Αυτό συμπεριλαμβάνει αιτήσεις για οριοθέτηση, διόρθωση λάθους και ένσταση γενικής εκτίμησης, πιστοποιητικά έρευνας και αντίγραφα τίτλων, εξάλειψη υποθήκης για τραπεζικούς οργανισμούς κ.α. Σε συνεργασία με την Τοπική Αυτοδιοίκηση και τα Συμβούλια Αποχετεύσεως εξάγονται δεδομένα φορολογίας, εισάγονται και εκσυγχρονίζονται οι πληροφορίες ακινήτων και ενημερώνονται / κατηγοριοποιούνται νέοι δρόμοι. Δίνεται η δυνατότητα δυναμικής επιλογής και αγοράς γεωγραφικών δεδομένων στο Χάρτη και παρέχονται εξειδικευμένες υπηρεσίες για Ιδιώτες Τοπογράφους και Εκτιμητές Ακινήτων.
- **Υλοποίηση / Εναρμόνιση Ευρωπαϊκής Οδηγίας INSPIRE.** Η Οδηγία αποσκοπεί στη δημιουργία ενιαίας Υποδομής Χωρικών Πληροφοριών μεταξύ των μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η λειτουργία της Υποδομής δίνει τη δυνατότητα ανταλλαγής χωρικών πληροφοριών μεταξύ Δημόσιων Οργανισμών και Φορέων των Κρατών Μελών, καθώς και πρόσβασης όλων των πολιτών της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Παράλληλα, σκοπός αυτής της Οδηγίας είναι μέσα σε μια περίοδο μέχρι το 2020, να γίνει εναρμόνιση στην συλλογή, επεξεργασία, ταξινόμηση και διάχυση χωρικών δεδομένων σε όλα τα Κράτη Μέλη. Δίνεται η δυνατότητα επισκόπησης, αναζήτησης και αποθήκευσης / τηλεφόρτωσης μετασχηματισμένων (με βάση τα πρότυπα της Οδηγίας) χωρικών δεδομένων από διάφορες Υπηρεσίες και Φορείς του Κράτους, μέσα από αναζήτηση σε μεταδομένα.

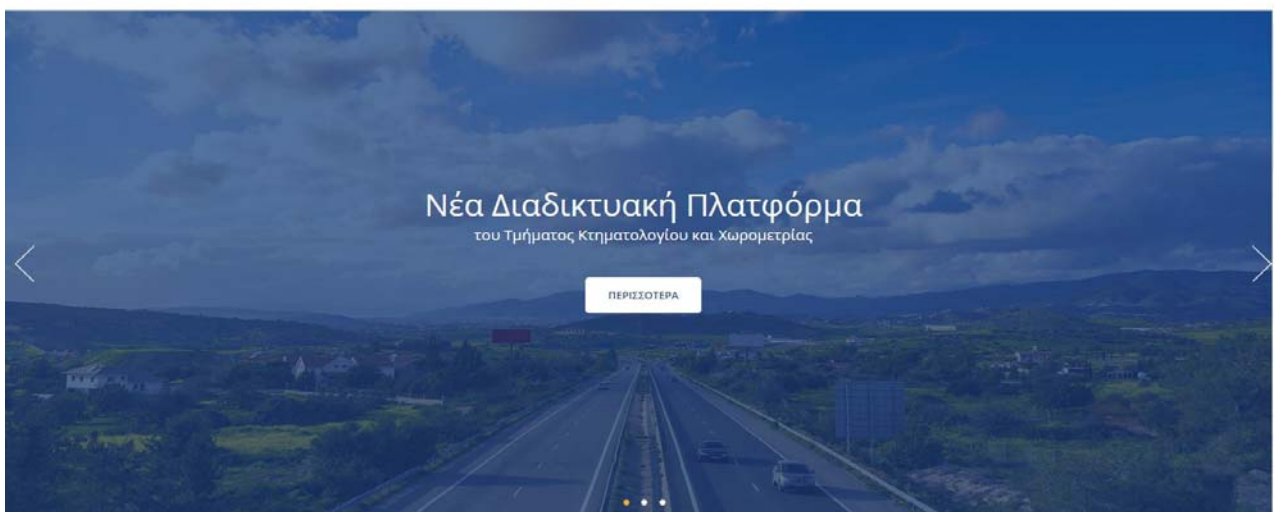
Η Νέα Διαδικτυακή Πλατφόρμα αναμένεται να λειτουργήσει τον **Απρίλιο 2016**.

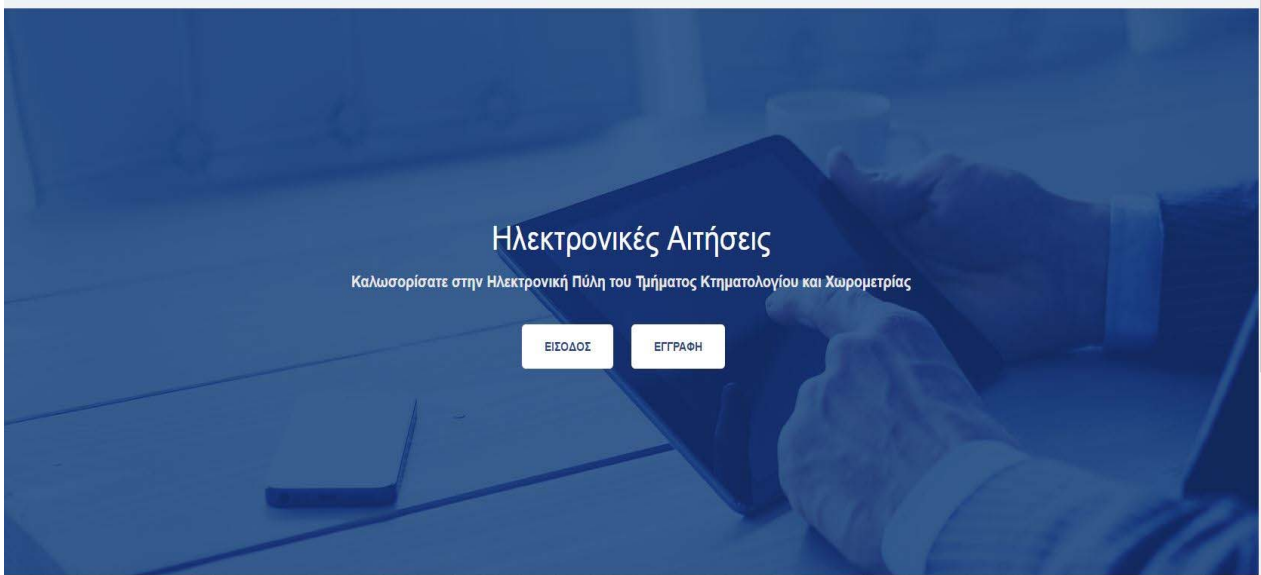


ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ | ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ



ΠΥΛΗ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΕΣ | ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ | ΠΛΟΗΓΗΣΗ ΣΕ ΧΑΡΤΕΣ | ΓΕΩ-ΠΥΛΗ "INSPIRE"





Ηλεκτρονικές Αιτήσεις

Καλωσορίζατε στην Ηλεκτρονική Πύλη του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

ΕΙΣΟΔΟΣ

ΕΓΓΡΑΦΗ



ΠΟΛΙΤΕΣ (ΦΥΣΙΚΑ/ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ)



ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ



ΠΥΛΗ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΕΣ

Ειδήσεις, πληροφορίες και ενημέρωση σχετικά με το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ

Υποβολή ηλεκτρονικών αιτήσεων, ανάκτηση και προμήθεια χωρικών δεδομένων και χαρτιών, εξαγωγή δεδομένων και καταλόγων, η-υπηρεσίες για οργανισμούς

ΠΛΟΗΓΗΣΗ ΣΕ ΧΑΡΤΕΣ

"On-Line" πλοήγηση και έρευνα σε ακίνητα / χάρτες σε πραγματικό χρόνο, πολλαπλά θεματικά επίπεδα, κτηματικό / χωρομετρικό, τοπογραφικό, υδρογραφικό

ΓΕΩ-ΠΥΛΗ "INSPIRE"

Επισκόπηση και προβολή χωρικών δεδομένων από διάφορες υπηρεσίες του κράτους, πολλαπλά θεματικά επίπεδα και δεδομένα, δυνατότητα έρευνας μεταδεδομένων

Χρήσιμες Συνδέσεις



ΓΕΝΙΚΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΣΕ ΤΙΜΕΣ 1.1.2013



ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ



ΑΠΕΓΚΛΟΒΙΣΜΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΩΝ



ΟΔΗΓΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ



ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ



ISO 9001:2008



ΑΡΧΕΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ



ΙΔΙΩΤΕΣ ΧΩΡΟΜΕΤΡΕΣ



ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΜΟΝΑΔΩΝ

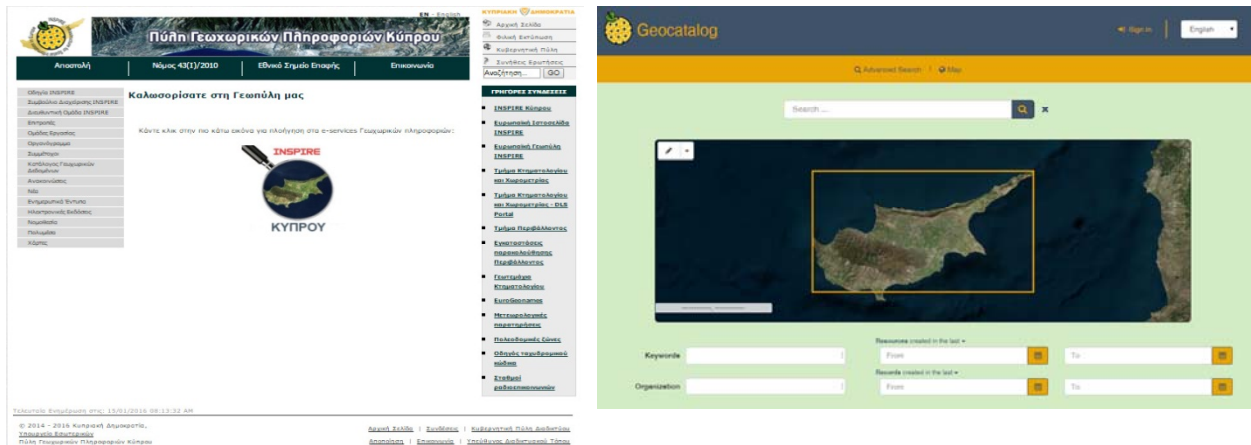


ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΕΛΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ

Χρήσιμες Πληροφορίες

5.13 Πύλη Γεωχωρικών Πληροφοριών Κύπρου (INSPIRE Geoportals)

Το Συμβούλιο Διαχείρισης INSPIRE της Κυπριακής Δημοκρατίας, στη συνεδρία του με ημ. 11/1/2016, αποφάσισε να δημοσιοποιήσει την γεωπύλη (geoportal) που αναπτύχθηκε πρόσφατα για να ικανοποιήσει την Ευρωπαϊκή Οδηγία 2007/2/EK (INSPIRE), σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 43(I)/2010. Στη γεωπύλη έχουν καταχωρηθεί τα γεωχωρικά δεδομένα που εντοπίστηκαν και καταγράφηκαν μέχρι σήμερα από όλα τα κυβερνητικά τμήματα, τις κυβερνητικές υπηρεσίες και τους οργανισμούς του ευρύτερου δημόσιου τομέα, τα οποία συμπεριλαμβάνονται στα παραρτήματα της Οδηγίας INSPIRE. Η διεύθυνση της γεωπύλης είναι: www.geoportal.gov.cy.



Στην αρχική σελίδα περιλαμβάνονται όλες οι σχετικές πληροφορίες που αφορούν στην ανάπτυξη του προγράμματος INSPIRE στην Κύπρο. Υπάρχουν συνδέσεις στις ιστοσελίδες οργανισμών που σχετίζονται με το πρόγραμμα INSPIRE. Επιπρόσθετα, υπάρχει σύνδεση με την πλατφόρμα INSPIRE στην οποία υπάρχουν καταχωρημένες όλες οι ηλεκτρονικές υπηρεσίες (e-services) γεωπληροφοριών. Οι πληροφορίες αυτές μπορούν να αναζητηθούν με βάση τα μεταδεδομένα που έχουν ετοιμαστεί, μπορούν να εξετασθούν στην οθόνη, μπορούν να ανακτηθούν και να φυλαχθούν στον υπολογιστή του κάθε χρήστη και το κυριότερο, μπορούν να συνδεθούν άμεσα από το σύστημα GIS ή άλλες συναφείς εφαρμογές του κάθε χρήστη και να συσχετισθούν, τόσο μεταξύ των διαφόρων επιπέδων που υπάρχουν, όπως επίσης να συσχετισθούν με άλλες διαθέσιμες γεωχωρικές πληροφορίες.

Η γεωπύλη INSPIRE αποτελεί πρωτοποριακό έργο για την Κύπρο. Επιτρέπει την πρόσβαση σε πληθώρα επίσημων, έγκυρων και επικαιροποιημένων γεωχωρικών δεδομένων κατευθείαν από τους οργανισμούς που τα παράγουν και τα συντηρούν.

Το πρόγραμμα INSPIRE βασίζεται σε κοινά πρότυπα και κανόνες που εφαρμόζονται παράλληλα και χρησιμοποιούνται από όλες τις χώρες μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Το πρόγραμμα αυτό βρίσκεται σε συνεχή εξέλιξη, εποπτεύεται σε συνεχόμενη βάση από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος του 2020. Ως εκ τούτου, τα δεδομένα της γεωπύλης θα συμπληρώνονται και θα ενημερώνονται συνεχώς. Όλες οι σχετικές πληροφορίες και περιγραφές περιλαμβάνονται στα μεταδεδομένα που συνοδεύουν τα γεωχωρικά δεδομένα.

Η γεωπύλη στηρίζεται σε μεγάλο βαθμό στο Σύστημα Πληροφοριών Γης του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, το οποίο λειτουργεί παραγωγικά από το 1997. Στο παρόν στάδιο αναπτύσσεται νέα πύλη πληροφοριών (DLS Portal) στο ΤΚΧ. Η πύλη αυτή είναι πολυδιάστατη και θα προσφέρει μεγάλη ποικιλία πληροφοριών, εφαρμογών και ηλεκτρονικών υπηρεσιών (e-services), τα οποία θα είναι κατευθείαν συνδεδεμένα με τη γεωπύλη INSPIRE και θα αναβαθμίσει σημαντικά

το υπόβαθρο γεωχωρικών δεδομένων της Κύπρου. Η πύλη αυτή (DLS portal) αναμένεται να ολοκληρωθεί και να τεθεί σε λειτουργία μέσα στον Μάιο του 2016.

Η γεωπύλη αποτελεί ένα πολύ χρήσιμο εργαλείο στα χέρια των κυβερνητικών τμημάτων, υπηρεσιών, οργανισμών του ευρύτερου δημόσιου τομέα, πανεπιστημίων, σχολείων, τεχνικών γραφείων και πολιτών. Αναμένεται να βελτιώσει σημαντικά τις υφιστάμενες διαδικασίες, να περιορίσει τον χρόνο επεξεργασίας και να συμβάλει σημαντικά στην εξυπηρέτηση των πολιτών και στη βελτίωση της οικονομίας του τόπου.

5.9 Παροχή υπηρεσιών για την ετοιμασία Στρατηγικού Σχεδίου του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και τριών (3) εγγράφων προσφορών, για την ανάπτυξη του νέου Συστήματος Πληροφοριών Γης, την Ανάπτυξη Υποδομής Χωρικών και Άλλων Δεδομένων στην Κύπρο και τη Δημιουργία Πιλοτικού Προγράμματος

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, στο πλαίσιο της προσπάθειας του για βελτίωση και εκσυγχρονισμού του ρόλου του, με στόχο, τόσο την ικανοποίηση των σημερινών και μελλοντικών του αναγκών, όσο και αυτών της τοπικής και ευρύτερης Ευρωπαϊκής Κοινωνίας, έχει προχωρήσει στην ανάθεση, μέσα από ανοικτό διαγωνισμό, του πιο πάνω έργου. Η Διεύθυνση του Τμήματος έχει θέσει ως πρωταρχικό στόχο, την ετοιμασία νέας στρατηγικής, για την αναβάθμιση της τεχνολογίας της Πληροφορικής στο Τμήμα. Η νέα στρατηγική κρίνεται ως ένα από τα σοβαρότερα κλειδιά επιτυχίας και χάραξης του νέου οράματος αλλαγής στο Τμήμα, η οποία θα πρέπει απαραίτητα να συνάδει, τόσο με τις επιχειρησιακές διεργασίες του Τμήματος, όσο και με τους ευρύτερους στόχους του, για παροχή υπηρεσιών προς όλες ανεξάρτητα τις υπηρεσίες του ευρύτερου δημόσιου τομέα, άλλου οργανισμού και κατά κύριο λόγο προς τον πολίτη.

Η Διεύθυνση του Τμήματος εστιάζεται σε τρεις άξονες άμεσης εφαρμογής, επιδιώκοντας την αξιοποίηση όλης της τελευταίας λέξης σε επίπεδο τεχνολογίας: (α) την ανάπτυξη νέου Συστήματος Πληροφοριών Γης (β) την ανάπτυξη και υλοποίηση της Διαδικτυακής Πύλης “DLS Portal” στο πλαίσιο εφαρμογής της Ευρωπαϊκής Οδηγίας “2007/2/EC INSPIRE” και υλοποίησης της ψηφιακής υποδομής χωρικών πληροφοριών “ Spatial Data Infrastructure” και (γ) τη διασύνδεση και παροχή πληροφοριών σε άλλους οργανισμούς με την ανάπτυξη και υλοποίηση συστήματος “Geographical Information System” για το Δήμο Στροβόλου, ως πιλοτικού προγράμματος.

Το έργο έχει ολοκληρωθεί με επιτυχία εντός του 2015.

5.15 Συμβατικές Υποχρεώσεις του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

Στα πλαίσια του μνημονίου Συναντίληψης που έχει υπογραφεί με την Τρόικα, το Τμήμα έχει αναλάβει τη διεκπεραίωση σημαντικών έργων εντός αυστηρών προκαθορισμένων χρονοδιαγραμμάτων. Τα σημαντικότερα έργα τα οποία είχαν περιληφθεί στο Μνημόνιο Συναντίληψης είναι η νέα Γενική Εκτίμηση, η έκδοση νέων τίτλων ιδιοκτησίας και το έργο της εκτίμησης και καταγραφής όλης της κρατικής ακίνητης ιδιοκτησίας. Το έργο της καταγραφής της ακίνητης ιδιοκτησίας έχει ολοκληρωθεί με πολύ θετικά σχόλια από την Τρόικα και το έργο της Νέας Γενικής Εκτίμησης σε τιμές 1.1.2013 έχει ολοκληρωθεί εντός των προκαθορισμένων χρονοδιαγραμμάτων. Όσον αφορά την έκδοση νέων τίτλων ιδιοκτησίας, εκτιμάται ότι

το Τμήμα θα βρίσκεται όσο το δυνατό πιο κοντά στο στόχο που έχει τεθεί. Συμβατική υποχρέωση που απορρέει από το Μνημόνιο Συναντίληψης αποτελεί και η Πρόσβαση των Πολιτών σε δεδομένα Ιδιοκτησίας, μέσα από το έργο “Αριάδνη” (Government Gateway). Έχει δοθεί η σχετική πρόσβαση σε άλλες κυβερνητικές υπηρεσίες, καθώς και στον χρηματοπιστωτικό τομέα τις 30 Σεπτεμβρίου 2014.

Άλλη συμβατική υποχρέωση που έχει αναλάβει το Τμήμα και προκύπτει από το γεγονός ότι η Κύπρος είναι μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, είναι η εφαρμογή της οδηγίας 2007/2/EC IN.SP.IRE. Για το σκοπό αυτό, ολοκληρώθηκαν τα έγγραφα του διαγωνισμού για την υλοποίηση της Νέας Διαδικτυακής Πύλης “DLS Portal”, όπου όλες οι υποχρεώσεις του Τμήματος που απορρέουν μέσα από την οδηγία αυτή, θα υλοποιούνται. Η πύλη αυτή αναμένεται να λειτουργήσει ως πρότυπο για την υλοποίηση της Διαδικτυακής Πύλης του “INSPIRE” σε μεταγενέστερο στάδιο. Το Τμήμα, παράλληλα, είναι σε άμεση συνεργασία με το Συμβούλιο Διαχείρισης INSPIRE, στο οποίο προεδρεύει ο Γενικός Διευθυντής του ΥΠΕΣ και αναμένει την υλοποίηση του Στρατηγικού Σχεδίου που ετοιμάζεται για το σκοπό αυτό.

5.16 Διεθνής Δραστηριότητα και εξυπηρέτηση άλλων υπηρεσιών

- Το Τμήμα παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες, τεχνική βοήθεια και χαρτογραφικά προϊόντα σε άλλα Τμήματα, Υπηρεσίες και Οργανισμούς για εξυπηρέτηση αναγκών τους για την ανάπτυξη ενιαίας υποδομής γεωπληροφοριών.
- Το Τμήμα συμμετέχει σε ευρωπαϊκά και διεθνή συνέδρια και προγράμματα, που έχουν σχέση με το αντικείμενο της χωρομετρίας, χαρτογραφίας και εκτιμήσεων, όπως ο οργανισμός Eurogeographics, η επιτροπή I.S.C.G.M, ο οργανισμός EUROGI, καθώς και ο Διεθνής Σύνδεσμος Χαρτογραφίας.
- Το Τμήμα συνέχισε μέσα στο 2014 την ενεργό εμπλοκή του σε Ευρωπαϊκά προγράμματα και βάσεις δεδομένων (EuroGlobal Map, EuroRegional Map, EuroDEM, EuroBoundaries και EuroGeoNames). Το Τμήμα εργάστηκε επίσης ενεργά για την υλοποίηση της Ευρωπαϊκής οδηγίας INSPIRE για τη δημιουργία και εναρμόνιση των γεωγραφικών δεδομένων και πληροφοριών που αφορούν την Κύπρο.
- Παρακολούθηση των προγραμμάτων της Υδρογραφικής Επιτροπής Μεσογείου και Μαύρης Θάλασσας (Mediterranean and Black Seas Hydrographic Commission) στην οποία η Κύπρος είναι μέλος.
- Παρακολούθηση όλων των δραστηριοτήτων του Διεθνή Υδρογραφικού Οργανισμού (Δ.Υ.Ο.).
- Παρακολούθηση όλων των εργασιών του European Land Registry Association. Εκπόνηση ειδικών μελετών και ενεργός συμμετοχή σε τεχνικές επιτροπές με θέμα τις Ηλεκτρονικές Συμβάσεις.
- Συμμετοχή στον οργανισμό European Land Information Service. Στόχος η ανταλλαγή δεδομένων διαφόρων Κτηματολογίων σε Πανευρωπαϊκό επίπεδο.
- Το Τμήμα εκπροσωπεί την Κύπρο στη Μόνιμη Επιτροπή Κτηματολογίων (Permanent Committee on Cadastre), που έχει ως κύριο στόχο την ενοποίηση των διαδικασιών των Κτηματολογικών Οργανισμών, των χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- Το Τμήμα συμμετέχει ενεργά σε όλες τις διεργασίες του “e-justice”, ως μέλος της Εθνικής Επιτροπής που συστάθηκε για το σκοπό αυτό.

5.17 Υπηρεσιακή κατάρτιση του προσωπικού

Αποτελεί παράδοση στο Τμήμα, η προσφορά της αναγκαίας εκπαίδευσης και συνεχούς επιμόρφωσης σ' όλο το προσωπικό του Τμήματος, ανάλογα με τα καθήκοντα του κάθε υπαλλήλου ξεχωριστά. Το Τμήμα διαθέτει οργανωμένο Κέντρο Εκπαίδευσης στα Κεντρικά Γραφεία, στη Λευκωσία, το οποίο είναι στελεχωμένο από έμπειρους εκπαιδευτές για κάθε θέμα εκπαίδευσης. Το κέντρο εκπαίδευσης, αναλαμβάνει επίσης, την εκπαίδευση υπαλλήλων άλλων Τμημάτων και Υπηρεσιών, πάνω σε θέματα της αρμοδιότητας του Τμήματος.

Κατά τη διάρκεια του 2015 πραγματοποιήθηκαν τα πιο κάτω εκπαιδευτικά προγράμματα:

- Λειτουργοί του Τμήματος παρακολούθησαν διάφορα ενδοϋπηρεσιακά εκπαιδευτικά μαθήματα, σε θέματα κτηματολογικά, εκτιμήσεων, χωρομετρίας, χαρτογραφίας, γεωδαισίας, φωτολιθογραφίας και διαδικασιών του Συστήματος Πληροφοριών Γης.
- Διπλωματούχοι Μηχανικοί, εγγεγραμμένοι στον κλάδο Αγρονομικής Τοπογραφικής Μηχανικής του ΕΤΕΚ, παρακολούθησαν βασική εκπαίδευση, καθώς και πρακτική εξάσκηση στα κατά τόπους Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία, με σκοπό την απόκτηση του σχετικού πιστοποιητικού εμπειρίας, για εγγραφή τους στο Μητρώο Αρμόδιων Χωρομετρών.
- Εκπαιδευτικά μαθήματα παρακολούθησαν φοιτητές του ΤΕΠΑΚ και του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, στο πλαίσιο της πρακτικής τους εξάσκησης.
- Λειτουργοί του Τμήματος παρακολούθησαν διάφορες εκπαιδεύσεις /προγράμματα /σεμινάρια στην Κυπριακή Ακαδημία Δημόσιας Διοίκησης, ως επίσης και σε άλλους ιδιωτικούς εκπαιδευτικούς φορείς.
- Λειτουργοί του Τμήματος συμμετείχαν σε διάφορα συνέδρια/σεμινάρια στο εξωτερικό.
- Λειτουργοί του Τμήματος παρακολούθησαν διάφορα εκπαιδευτικά σεμινάρια για σκοπούς του έργου Πιστοποίηση κατά ISO 9001:2008
- Εμπειρογνώμονες του ΔΝΤ επισκέφτηκαν το Τμήμα, στα πλαίσια της Τεχνικής Βοήθειας που παρέχεται στην Κύπρο από την Τρόικα.
- Προσωπικό του Τμήματος συμμετείχε σε σειρά εκπαιδευτικών μαθημάτων για την υλοποίηση του DLS PORTAL

6. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΟ 2016

Στα πλαίσια των προσπαθειών του Τμήματος για καλύτερη οργάνωση και λειτουργία, με απώτερο στόχο την καλύτερη εξυπηρέτηση του κοινού, προγραμματίζονται, εντός του 2016 τα ακόλουθα:

- Εντατικοποίηση του ρυθμού για μείωση των καθυστερημένων υποθέσεων σε όλους τους κλάδους.
- Ολοκλήρωση της διαδικασίας παραχώρησης τίτλων ιδιοκτησίας σε δικαιούχους εκτοπισθέντες που διαμένουν σε Κυβερνητικούς Οικισμούς και Συνοικισμούς Αυτοστέγασης.
- Συνέχιση της ενεργού εμπλοκής του Τμήματος σε Ευρωπαϊκά προγράμματα και βάσεις δεδομένων.
- Συνέχιση της χαρτογραφικής κάλυψης με τη δημιουργία νέων οδικών, τουριστικών και τοπογραφικών χαρτών μεσαίας και μεγάλης κλίμακας.
- Ολοκλήρωση της αναθεώρησης της νομοθεσίας που διέπει την ακίνητη ιδιοκτησία, έτσι που να συνάδει με τα σημερινά δεδομένα.
- Αναβάθμιση του Συστήματος Πληροφοριών Γης.

- Περαιτέρω αξιοποίηση του μεγάλου έργου της ψηφιοποίησης τρισδιάστατων βιντεοαπεικονίσεων οδικού δικτύου.
- Κατάργηση της εκτιμητικής βάσης δεδομένων σε τιμές 1.1.1980
- Περαιτέρω αξιοποίηση της τεχνολογίας LIDAR.
- Διεκπεραίωση των υποθέσεων διόρθωσης λάθους και ενστάσεων που εκκρεμούν. Η διαδικασία αυτή θα είναι συνεχής.
- Εισαγωγή νέου, εκσυγχρονισμένου και ευέλικτου λογισμικού, για τις ανάγκες της γενικής εκτίμησης.
- Ολοκλήρωση της διαδικασίας αεροτριγωνισμού, ετοιμασία ψηφιακού μοντέλου και ορθοφωτοχαρτών, για τις ελεύθερες και κατεχόμενες περιοχές της Κύπρου.
- Παροχή περαιτέρω τεχνικής βοήθειας μέσω της ομάδας υποστήριξης της Τρόικας με σκοπό την αναβάθμιση της εμπειρογνωμοσύνης, στα θέματα στατικής ανάλυσης και βελτίωσης της υφιστάμενης διαδικασίας καθορισμού εκτιμητικών παραμέτρων, συμπεριλαμβανομένου και αντίστοιχης εκπαίδευσης.
- Περαιτέρω αξιοποίηση του έργου της αεροφωτογράφισης των ελεύθερων περιοχών της Κύπρου και ψηφιοποίηση κτιρίων.
- Ολοκλήρωση των εργασιών για υλοποίηση της Διαδικτυακής Πύλης του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας “DLS Portal”
- Καταβολή αποζημιώσεων για απαλλοτριώσεις γης
- Ενίσχυση πρωτοβουλιών συνεργασίας με τον ιδιωτικό τομέα (ιδιώτες Αρμόδιοι Χωρομέτρες)
- Ανάπτυξη και υλοποίηση πρωτοβουλίας για την ακεραιότητα, πληρότητα και διάχυση των δεδομένων
- Ανάπτυξη Στρατηγικής Δεδομένων “Ανοιχτής Πρόσβασης και Κύριων Μητρώων” και Διατμηματικές Συμφωνίες.

