

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Εσωτερικών

Τμήμα Κτηματολογίου
και Χωρομετρίας

ΕΤΗΣΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ

<https://portal.dls.moi.gov.cy/el-gr/homepage>

2021

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	2
2. ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	3
3. ΚΛΑΔΟΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ	4
3.1 Κλάδος Διοίκησης.....	4
3.2 Κλάδος Εγγραφής.....	7
3.3 Κλάδος Διακατοχής	11
3.4 Κλάδος Εκτιμήσεων	13
3.5 Κλάδος Διαχείρισης Κρατικής Γης.....	27
3.6 Κλάδος Χωρομετρίας.....	30
3.7 Κλάδος Χαρτογραφίας.....	41
3.8 Κλάδος Γεωδαισίας/Υδρογραφίας/Φωτογραμμετρίας.....	49
3.9 Κλάδος Αναδασμού	62
3.10 Κλάδος Διαχείρισης και Υποστήριξης ΣΠΓ	69
3.11 Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία Κερύνειας και Αμμοχώστου	80
4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΕΠΙΤΕΥΓΜΑΤΑ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	83
5. ΣΤΟΧΟΙ ΓΙΑ ΤΟ 2022-2024	90
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.....	93

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Σύντομο ιστορικό του Τμήματος

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας είναι το αρχαιότερο τμήμα της Δημόσιας Υπηρεσίας της Κύπρου, με την ιστορία του να ξεκινά από το 1858, με την εισαγωγή του Οθωμανικού Κώδικα Γαιών, που είχε ως στόχο την καταγραφή και διαχείριση της ακίνητης ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τις αρχές της οθωμανικής κατοχής της Κύπρου, αρχές οι οποίες διαφοροποιήθηκαν από την Βρετανική αποικιοκρατία το 1946, με την εισαγωγή του κτηματολογικού συστήματος των τίτλων ιδιοκτησίας, το οποίο λειτουργεί μέχρι σήμερα (Torrens system).

1.2 Όραμα

Η λειτουργία ενός εκσυγχρονισμένου και αξιόπιστου συστήματος ακίνητης ιδιοκτησίας, με στόχο την εξυπηρέτηση του δημόσιου, ευρύτερου δημόσιου τομέα και του πολίτη, έτσι ώστε να συμβάλει στην κοινωνικοοικονομική ανάπτυξη του τόπου, μέσα από πρωτοπόρες και καινοτόμες μεθόδους, αξιοποιώντας τη σύγχρονη τεχνολογία, για την επίτευξη της αποστολής του.

1.3 Αποστολή

- Αποτελεσματική, αξιόπιστη διαχείριση όλων των διεργασιών σχετικά με την ακίνητη ιδιοκτησία,
- Διεξαγωγή χωρομετρικών, κτηματολογικών, εκτιμητικών, χαρτογραφικών, γεωδαιτικών και υδρογραφικών εργασιών,
- Αναδιάρθρωση και αποτελεσματική αξιοποίηση/διαχείριση ανθρώπινου δυναμικού,
- Παροχή αναβαθμισμένων υπηρεσιών με χρήση νέας τεχνολογίας,
- Μεγιστοποίηση εσόδων με το πιο χαμηλό κόστος,
- Διασφάλιση της ποιότητας και αξιοπιστίας, αποτελεσματική διαχείριση και αξιοποίηση όλων των δεδομένων που απορρέουν από τις αρμοδιότητες και εργασίες του Τμήματος (κτηματολογικά, χωρομετρικά, εκτιμητικά, γεωγραφικά, γεωδαιτικά, υδρογραφικά),
- Αποτελεσματική εξυπηρέτηση του πολίτη, μέσα από την ποιοτική παροχή υπηρεσιών και ενιαίας ολοκληρωμένης πληροφόρησης – ηλεκτρονική διακυβέρνηση και
- Αποτελεσματική διαχείριση έργων.

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, αποτελεί ίσως τον σημαντικότερο πυλώνα κοινωνικοοικονομικής ανάπτυξης της χώρας μας, καθότι ασχολείται με την ακίνητη ιδιοκτησία, η οποία αποτελεί ένα από τους κορυφαίους συντελεστές προόδου, ευημερίας και ανάπτυξης της κυπριακής οικονομίας. Είναι η αρμόδια υπηρεσία του κράτους, η οποία εφαρμόζει νομοθεσίες και διαδικασίες για τη διαχείριση των δικαιωμάτων και περιορισμών που συνδέουν τα πρόσωπα (φυσικά και μη) με τις ακίνητες ιδιοκτησίες. Προς το σκοπό αυτό, αναλαμβάνει τον χωρικό προσδιορισμό και την απεικόνιση των ακίνητων ιδιοκτησιών και την καταγραφή και ενημέρωση των χαρακτηριστικών τους. Παράλληλα, διαχειρίζεται την κρατική γη και αποτελεί τον επίσημο χαρτογραφικό, γεωδαιτικό και υδρογραφικό φορέα του κράτους.

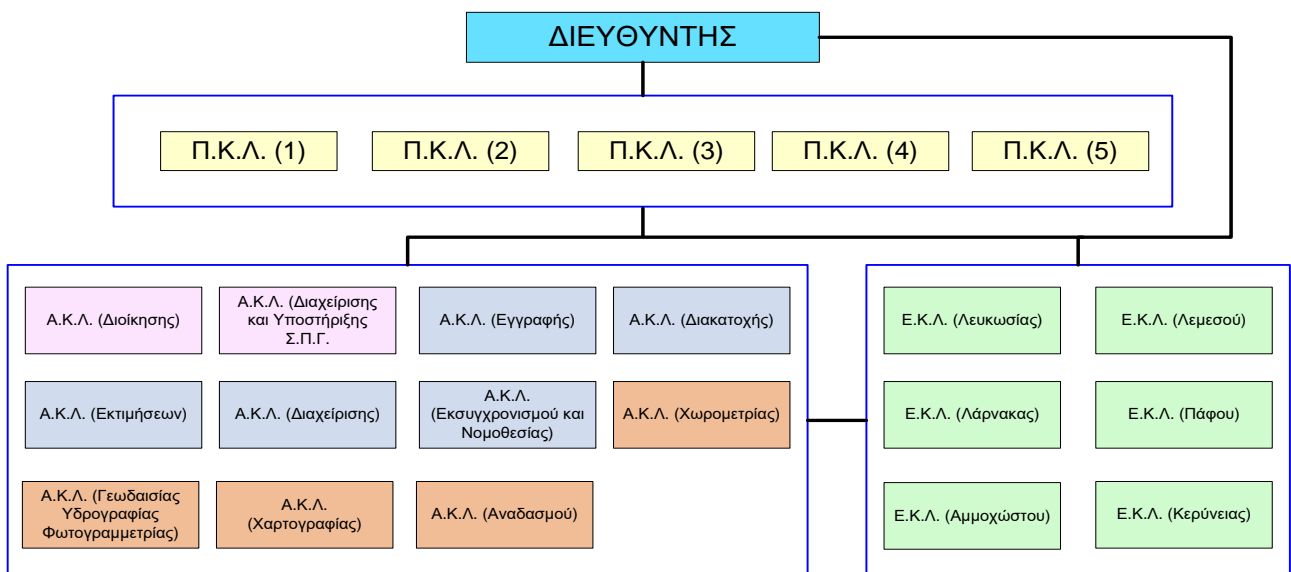
1.4 Πρόοδος εργασιών για το έτος 2021

Εντός του 2021, το ΤΚΧ δέχθηκε περίπου 62.000 αιτήσεις, που αφορούν μεταβιβάσεις/υποθηκεύσεις ακινήτων, καθώς και καταθέσεις αγορά-πωλητηρίων εγγράφων και διεκπεραίωσε ανάλογο αριθμό. Ταυτόχρονα διεκπεραίωσε περίπου 35.500 κύριες υποθέσεις, στις οποίες περιλαμβάνονται και υποθέσεις για τις οποίες απαιτείται χωρομετρική εργασία, δουλείες και άλλες κτηματολογικές υποθέσεις. Αναλυτικές καταστάσεις των υποθέσεων που διεκπεραιώθηκαν το 2021, ανά Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο και παγκύπρια, φαίνονται στους πίνακες του Παραρτήματος στο τέλος της παρούσας έκθεσης έκθεσης.

2. ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, για να εκπληρώσει τον στόχο και την αποστολή του, είναι δομημένο σε έντεκα (11) κλάδους και έξι (6) Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία, όπως φαίνεται στο πιο κάτω διάγραμμα Οργανωτικής Δομής:

ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ



Π.Κ.Λ. : Πρώτος Κτηματολογικός Λειτουργός

Α.Κ.Λ. : Ανώτερος Κτηματολογικός Λειτουργός

Ε.Κ.Λ. : Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός

2.1 Κλάδοι Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

- Διοίκησης
- Εγγραφής
- Διακατοχής
- Εκτιμήσεων
- Διαχείρισης Κρατικής Γης
- Χαρτογραφίας

- Χωρομετρίας
- Γεωδαισίας/Υδρογραφίας/Φωτογραμμετρίας
- Αναδασμού
- Διαχείρισης και Υποστήριξης Συστήματος Πληροφοριών Γης
- Εκσυγχρονισμού και νομοθεσίας

2.2 Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία

- Λευκωσίας
- Λεμεσού
- Λάρνακας
- Πάφου
- Αμμοχώστου
- Κερύνειας

3. ΚΛΑΔΟΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

3.1 Κλάδος Διοίκησης

Ο Κλάδος Διοίκησης έχει το συντονιστικό ρόλο για όλα τα θέματα διοίκησης των κλάδων του Τμήματος, καθώς και όλων των Επαρχιακών Κτηματολογικών Γραφείων. Προάγει τη συνεργασία και εύρυθμη λειτουργία Γραφείων του Τμήματος και βοηθά τον Διευθυντή σε θέματα διοίκησης, ελέγχου, συντονισμού, αναδιοργάνωσης και αναδιάρθρωσης. Διατηρεί πλήρως ενημερωμένο και μηχανογραφημένο αρχείο προσωπικού, με όλα τα στοιχεία που ενδιαφέρουν το Τμήμα.

Ο κλάδος ανάλογα με το είδος των θεμάτων που επιλαμβάνεται, υποδιαιρείται σε τομείς ως ακολούθως:

3.1.2 Τομέας Διαχείρισης Προσωπικού

Ο τομέας προσωπικού εξετάζει όλα τα θέματα που αφορούν το προσωπικό του Τμήματος. Μεριμνά για τη βελτίωση των συνθηκών εργασίας στο Τμήμα, εξετάζει και συμβιβάζει τυχόν διαφορές μεταξύ των μελών του προσωπικού και διερευνά τις οποιεσδήποτε καταγγελίες ή /και πειθαρχικά ζητήματα. Επίσης, ο τομέας ασχολείται με τα θέματα πλήρωσης κενών θέσεων, μεταθέσεις, αποσπάσεις, τοποθετήσεις και αξιολογήσεις προσωπικού. Ο εν λόγω τομέας διατηρεί επιτηρίδα την οποία ενημερώνει καθημερινά, αλλά και οργανόγραμμα προσωπικού για όλα τα γραφεία και κλάδους. Επίσης είναι αρμόδιος για όλα τα θέματα που αφορούν το ωράριο εργασίας και το σύστημα προσέλευσης και αποχώρησης προσωπικού, καθώς και για την παρακολούθηση του σχεδίου μετάθεσης έκτακτου προσωπικού. Επίσης, έχει την ευθύνη της σύστασης Συμβουλευτικών Επιτροπών, για διορισμούς και προαγωγές και συντονίζει, οργανώνει, επιμελείται και προωθεί την όλη εργασία των πιο πάνω Επιτροπών. Επίσης παρακολουθεί τη διαδικασία πλήρωσης των κενών θέσεων του Τμήματος, μέχρι το τελικό στάδιο.

3.1.3 Τομέας Εκπαίδευσης και Εκσυγχρονισμού

Αποτελεί παράδοση στο Τμήμα, η προσφορά της αναγκαίας εκπαίδευσης και επιμόρφωσης σε όλο το προσωπικό, ανάλογα βέβαια με τα καθήκοντα του κάθε ενός υπαλλήλου, ξεχωριστά. Το Τμήμα διαθέτει οργανωμένο κέντρο εκπαίδευσης στα Κεντρικά Γραφεία του Τμήματος, στη Λευκωσία, αλλά και εκπαιδευτικό κέντρο στο Κέντρο Πληροφοριών Γης. Πραγματοποιούνται κατά καιρούς σειρές μαθημάτων ανάλογα με τις ανάγκες της Υπηρεσίας και σε εξωτερικά εκπαιδευτικά κέντρα, αλλά και στην Κυπριακή Ακαδημία Δημόσιας Διοίκησης, με την οποία το Τμήμα συνεργάζεται. Επίσης, το Τμήμα αναλαμβάνει εκπαιδεύσεις σε προσωπικό άλλων Τμημάτων και Υπηρεσιών, πάνω σε θέματα της αρμοδιότητάς του. Ο εν λόγω τομέας αναλαμβάνει το συντονισμό της θεωρητικής και πρακτικής εκπαίδευσης των νεοπροσληφθέντων υπαλλήλων με αναλυτικό πρόγραμμα περίπου τριών (3) μηνών. Επίσης, διαχειρίζεται το πρόγραμμα, αλλά και τα κονδύλια που αφορούν τις εκπαιδεύσεις και συνέδρια εξωτερικού.

Κατά το 2021, πραγματοποιήθηκαν οι πιο κάτω εκπαιδεύσεις

- Διάφορες εκπαιδεύσεις σε σχέση με νέες εγκυκλίους ή/και νέες διαδικασίες
- Εκπαιδεύσεις που αφορούν τα θέματα αναβάθμισης του Συστήματος Πληροφοριών Γης
- Διάφορες εκπαιδεύσεις σε προγράμματα που χρησιμοποιεί το προσωπικό για διεκπεραίωση της εργασίας του, αλλά και σε νέες τεχνολογίες πληροφορικής.

Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας και Πιστοποίηση Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας με ISO 9001:2008 και ISO 9001:2015.

Ο κλάδος Διοίκησης, διαχειρίζεται το Σύστημα Ολικής Ποιότητας του Τμήματος και τα θέματα του προτύπου ISO 9001:2015. Η πιστοποίηση αυτή, αποτελεί αναγνώριση ότι, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας έχει την ικανότητα να λειτουργεί με βάση καταγεγραμμένες διαδικασίες και να εφαρμόζει τις σχετικές νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις υπηρεσίες του, για την κάλυψη των απαιτήσεων, τόσο του ίδιου του Τμήματος, όσο και των πολιτών. Η ποιότητα θα συμβάλει στην αποτελεσματικότερη λειτουργία του Τμήματος, στην εμπέδωση μιας νέας πελατο-κεντρικής κουλτούρας, στη βελτίωση του επιπέδου των προσφερόμενων υπηρεσιών του και στην αύξηση του βαθμού ικανοποίησης των πελατών του.

Σύστημα Αυτοαξιολόγησης CAF

Στα πλαίσια της συνεχούς προσπάθειας για βελτίωση, το Τμήμα, σε συνεργασία με την Κυπριακή Ακαδημία Δημόσιας Διοίκησης και εξωτερικών συνεργατών από το Ελληνικό Δημόσιο, προέβηκε σε αυτοαξιολόγηση, χρησιμοποιώντας το εργαλείο του “Κοινού Πλαισίου Αυτοαξιολόγησης”, με σκοπό την βελτίωση της απόδοσης και ποιοτικότερης εξυπηρέτησης του πολίτη.

3.1.4 Τομέας Παρακολούθησης προόδου εργασίας

Ο εν λόγω τομέας ετοιμάζει εκθέσεις και απαντά σε τυχόν παρατηρήσεις του Γενικού Ελεγκτή της Δημοκρατίας, της Επιτροπής Διοικήσεως και της Εφόρου Εσωτερικού Ελέγχου. Ευθύνη του κλάδου αποτελεί και η παρακολούθηση της υπερωριακής εργασίας του προσωπικού και ελέγχου των απαιτούμενων κονδυλίων, σε συνεργασία με το Λογιστήριο του Τμήματος και το Λογιστήριο του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και των εργασιών που διεκπεραιώνονται κατά την απογευματινή εργασία. Επίσης, συντονίζει τα θέματα στοχοθεσίας και δεικτών απόδοσης, σε σχέση πάντα με το στρατηγικό σχεδιασμό του Τμήματος και του Υπουργείου Εσωτερικών. Ο εν λόγω τομέας, σε συνεργασία με τη Διεύθυνση, ετοιμάζει στατιστικά στοιχεία, αναφορικά με την εισερχόμενη, τη διεκπεραιωθείσα και την εκκρεμούσα εργασία, τα οποία αποστέλλονται σε όλους για ενημέρωση και λήψη ενδεχόμενων διορθωτικών μέτρων για βελτίωση της απόδοσης.

3.1.5 Τομέας Διαχείρισης Προσφορών, Αποθήκης και Προμηθειών

Αρμοδιότητα του τομέα αυτού είναι η διαδικασία προσφορών και συγκεκριμένα η ετοιμασία εγγράφων, προκήρυξη, αξιολόγηση και κατακύρωση προσφορών. Επίσης, ευθύνη του τομέα είναι και ο έλεγχος των προμηθειών που αφορούν φωτοτυπικές μηχανές, τηλεφωνικές συσκευές και συσκευές τηλεομοιοτύπων. Επίσης, φροντίζει για την ορθή λειτουργία της κεντρικής αποθήκης του Τμήματος και εποπτεύει την εργασία που διεκπεραιώνουν οι υπάλληλοι της αποθήκης.

3.1.6 Τομέας Διαχείρισης κτηρίων, ασφάλεια και υγεία προσωπικού

Ο τομέας αυτός χειρίζεται θέματα σε σχέση με τις στεγαστικές ανάγκες του Τμήματος, που περιλαμβάνει την ανέγερση νέων ιδιόκτητων κτιρίων, την ενοικίαση κτηρίων και χώρων στάθμευσης και τις εργασίες που αφορούν τις μετακομίσεις. Επίσης, ο κλάδος επιλαμβάνεται θέματα που αφορούν συντήρηση κτιρίων, ενεργειακή αναβάθμιση των ιδιόκτητων κτιρίων και συστήματα ασφάλειας, συστήματα αρχειοθέτησης, καθώς επίσης και τηλεφωνικές και ηλεκτρικές εγκαταστάσεις των κτιρίων του Τμήματος. Λειτουργός του κλάδου χειρίζεται θέματα ασφάλειας και υγείας και συντονίζει τις επιτροπές ασφάλειας και υγείας του Τμήματος παγκύπρια. Επίσης, ο Λειτουργός ασφάλειας και υγείας συντονίζει και το θέμα των διαβαθμισμένων εγγράφων, σε συνεργασία με Λειτουργούς της Εθνικής Αρχής Ασφάλειας του Υπουργείου Άμυνας. Άλλη αρμοδιότητα του τομέα είναι η ορθή λειτουργία των καντίνων και η κατανομή επίπλων και σκευών στο Τμήμα.

3.1.7 Τομέας Ενημέρωσης και προβολής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

Ο τομέας αυτός ασχολείται με την ενημέρωση του προσωπικού και των πολιτών, για οποιαδήποτε θέματα προκύψουν και αφορούν το Τμήμα. Κύρια δραστηριότητα του τομέα είναι η προβολή του Τμήματος και η ενημέρωση των πολιτών και αυτή επιτυγχάνεται με τα ακόλουθα μέσα:

- Ετήσια Έκθεση
- Ενημερωτικά δελτία για θέματα Κτηματολογίου που αφορούν τον πολίτη
- Δημοσιεύματα που αφορούν το ΤΚΧ
- Χάρτης Δικαιωμάτων του Πολίτη
- Εκδηλώσεις προβολής του Τμήματος

3.1.8 Δημοσιονομικός τομέας

Το θεματολόγιο του τομέα αυτού, περιλαμβάνει τα έσοδα και έξοδα του Τμήματος, καθώς και τους ετήσιους προϋπολογισμούς. Έχει την ευθύνη για την κατάρτιση των προϋπολογισμών και μεριμνά για την έγκριση και τον έλεγχο της εφαρμογής τους. Φροντίζει και παρακολουθεί τις καταστάσεις και το επίπεδο των πιστώσεων, από μήνα σε μήνα και μεριμνά για την έγκριση συμπληρωματικών πιστώσεων, εκεί που τα εγκεκριμένα κονδύλια αποδεικνύονται ανεπαρκή.

Τα έσοδα και έξοδα του Τμήματος, κατά το έτος 2021 είναι:

Έσοδα: €89.985.001,21

Έξοδα: €65.811.019,26

Επίσης, ο τομέας ασχολείται με την κατάρτιση του μισθολογίου του προσωπικού και διενεργεί πληρωμές με βάση τα τιμολόγια. Επίσης, ο τομέας ασχολείται με την κατάρτιση του προϋπολογισμού βάσει δραστηριοτήτων, σε συνάρτηση πάντα με το στρατηγικό σχεδιασμό του Τμήματος. Αρμοδιότητα του τομέα είναι και η μετάβαση στο νέο δημοσιονομικό σύστημα ERP (Enterprise Resource Planning), αφού συντονίζει τις εργασίες που γίνονται προς το σκοπό αυτό.

3.1.9 Τομέας αρχείου

Ο τομέας αρχείου ασχολείται κυρίως με την διαχείριση της εσωτερικής και εξωτερικής αλληλογραφίας, την αλληλογραφία του Διευθυντή του Τμήματος και την διακίνηση φακέλων. Επίσης, προσωπικό του τομέα είναι υπεύθυνο για την αλληλογραφία που αφορά συγκεκριμένα τους προσωπικούς φακέλους του προσωπικού, καθώς και τους εμπιστευτικούς φακέλους. Αρμοδιότητα του τομέα αυτού είναι οι άδειες ανάπαυσης του προσωπικού, οι άδειες ασθενείας και μητρότητας, καθώς και οι εκθέσεις για τα Ιατροσυμβούλια και η διαχείριση υπηρεσιακών εκθέσεων του προσωπικού.

3.2 Κλάδος Εγγραφής

Ο Κλάδος Εγγραφής είναι ο αρμόδιος κλάδος για την εφαρμογή και τροποποίηση των νομοθεσιών, οι οποίες διέπουν την οποιαδήποτε μορφή ακίνητης ιδιοκτησίας και για την εγγραφή της ακίνητης ιδιοκτησίας στα μητρώα του Τμήματος. Αποστολή του κλάδου είναι ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων νομοθεσιών που διέπουν την ακίνητη ιδιοκτησία, καθώς και η θέσπιση σχετικών κανονισμών και άλλων νόμων για την προώθηση της εγγραφής ακινήτων, καθώς και την όσο το δυνατό ταχύτερη διεκπεραίωση δικαιοπραξιών που αφορούν την ακίνητη ιδιοκτησία. Ο κλάδος Εγγραφής, έχει την ευθύνη εποπτείας της εφαρμογής των νομοθεσιών στα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία, αλλά και την ευθύνη εφαρμογής ενιαίας και ομοιόμορφης πολιτικής στα θέματα του κλάδου. Για τον σκοπό αυτό, εκδίδονται σχετικές εγκύκλιοι, με τις οποίες δίνονται κατευθυντήριες γραμμές για τον τρόπο χειρισμού των περιπτώσεων που εμπίπτουν στις νομοθεσίες. Επίσης, Λειτουργοί του κλάδου πραγματοποιούν επισκέψεις ανά τακτά χρονικά διαστήματα στα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία του Τμήματος, για ενημέρωση και καθοδήγηση του προσωπικού, για την εφαρμογή νέων τροποποιημένων νομοθεσιών ή εγκυκλίων.

Επιπρόσθετα με τα πιο πάνω, ο κλάδος Εγγραφής έχει άμεση εμπλοκή κατά την νομοπαρασκευαστική διαδικασία τροποποίησης των νομοθεσιών, που άπτονται με νομικά ζητήματα του Τμήματος και για τον σκοπό αυτό διενεργούνται επαφές, τόσο με τη Νομική Υπηρεσία, όσο και με τις αρμόδιες Κοινοβουλευτικές Επιτροπές. Βασικές νομοθεσίες τις οποίες εφαρμόζει ο κλάδος Εγγραφής για την διεκπεραίωση των εργασιών του είναι:

- Ο περί ακίνητης ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση Νόμος) Κεφ.224
- Ο περί μεταβιβάσεων και υποθηκείωσης ακινήτων νόμος αρ. 9/1965
- Ο περί πώλησης ακινήτων (ειδική εκτέλεση) Νόμος αρ. 81(Ι)/2011
- Ο περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμος, Κεφ. 219

Πέραν των πιο πάνω νομοθεσιών, ο Κλάδος έχει την ευθύνη της εφαρμογής πολλών άλλων παρεμφερών, με την ακίνητη ιδιοκτησία, νομοθεσιών και έτσι είναι απαραίτητη η επαφή με τα καθ' ύλην αρμόδια Υπουργεία, Κυβερνητικά Τμήματα/Υπηρεσίες και άλλους φορείς. Στόχος του κλάδου Εγγραφής, είναι η συνεχής παρακολούθηση και ο εκσυγχρονισμός του θεσμικού πλαισίου, συμπεριλαμβανομένης και της απλοποίησης του, καθώς επίσης η ικανοποίηση και η συνεχής βελτίωση της εξυπηρέτησης των πολιτών.

Ο κλάδος Εγγραφής, έχει την αρμοδιότητα για να:

- Παρέχει σε οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο πρόσωπο, με την καταβολή του νενομισμένου τέλους, οποιαδήποτε πληροφορία σε σχέση με οποιαδήποτε καταχώριση σε κάθε μητρώο ή άλλο βιβλίο που τηρείται σε κάθε Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο,
- Προβαίνει σε συχνό δειγματοληπτικό έλεγχο προς τα πιστωτικά ιδρύματα, με σκοπό την παροχή πληροφοριών, σύμφωνα με το άρθρο 51Α του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, Κεφ. 224,
- Εκδίδει αποφάσεις για διόρθωση λαθών, με βάση το άρθρο 61 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, Κεφ. 224,
- Διεκπεραιώνει τις αιτήσεις για τους εγκλωβισμένους αγοραστής, με σκοπό τον απεγκλωβισμό αγοραστών, οι οποίοι ενώ έχουν καταβάλει πλήρως το τίμημα πώλησης της σύμβασης στον πωλητή ή/και έχουν εκπληρώσει πλήρως τις συμβατικές τους υποχρεώσεις έναντι του, ο πωλητής αδυνατεί/ή και αρνείται να μεταβιβάσει το ακίνητο επ' ονόματι του αγοραστή, καθότι το ακίνητο ή μέρος αυτού, υπόκειται σε υποθήκη ή/και εμπράγματο βάρος ή/και απαγόρευση,
- Διαχειρίζεται θεμάτων που σχετίζονται με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των ακινήτων, την εγγραφή μισθώσεων, εμπιστευμάτων, περιοριστικών συμβάσεων και δουλειών, την απόκτηση ακινήτων από αλλοδαπούς και Ευρωπαίους πολίτες, τη διαχείριση τουρκοκυπριακών περιουσιών και τα αιτήματα για απαλλαγή από την καταβολή τελών και δικαιωμάτων, και
- Διεκπεραιώνει εργασίες που σχετίζονται με την αποδοχή δηλώσεων μεταβιβάσεων, πωλήσεων και ανταλλαγών, αλλά και την αποδοχή των υποθέσεων που αφορούν αναγκαστικές πωλήσεις ακινήτων, επιβαρύνσεις, απαγορεύσεις, καθώς και κατάθεση πωλητηρίων εγγράφων.

Ανάλογα με τις δραστηριότητές του, ο κλάδος Εγγραφής υποδιαιρείται στους ακόλουθους τομείς:

3.2.1. Τομέας Επιτόπιων Ερευνών

Ασχολείται με την διεξαγωγή επιτόπιας έρευνας για αιτήσεις που αφορούν, κληρονομίες, αναπροσαρμογές συνόρων, διευθετήσεις διαφοράς συνόρων, διαχωρισμούς κ.α.

3.2.2. Τομέας Αιτήσεων

Τα είδη των αιτήσεων χωρίζονται σε δύο κατηγορίες:

(α) Κύριες Αιτήσεις: Κληρονομίες, διευθετήσεις διαφοράς συνόρων, διαχωρισμοί, αναπροσαρμογές συνόρων, συγχωνεύσεις, αφαίρεση ρυμοτομίας, μισά οικοπέδα, αναγκαστική απόκτηση διόδου, εκσυγχρονισμένη εγγραφή, οριοθετήσεις κ.α.

(β) Δευτερεύουσες Αιτήσεις: Πιστοποιητικά έρευνας, αντίγραφα πιστοποιητικών εγγραφής, αιτήσεις για κτηματικά σχέδια και άλλα έγγραφα.

3.2.3. Τομέας Δηλώσεων Μεταβιβάσεων και Υποθηκών

Ασχολείται με την αποδοχή δηλώσεων μεταβιβάσεων, υποθηκών, εξαλείψεων υποθηκών και απαλλαγών ακινήτων από Υποθήκη.

3.2.4. Τομέας Αναγκαστικών Πωλήσεων και Επιβαρύνσεων

Ο Τομέας αυτός είναι υπεύθυνος για την αποδοχή όλων των υποθέσεων που αφορούν αναγκαστικές πωλήσεις ακινήτων, επιβαρύνσεις ακινήτων και απαγορεύσεις, ήτοι αιτήσεις για πώληση Ενυπόθηκων Ακινήτων με ή χωρίς διάταγμα του δικαστηρίου, αιτήσεις για Πώληση Ακινήτων με ένταλμα πώλησης («writ»), αιτήσεις για πώληση Αδιανέμητων Ακινήτων, αιτήσεις για εγγραφή ακινήτου στο όνομα χρέους. Επιπλέον, ο Τομέας αποδέχεται έγγραφα για την επιβάρυνση ακινήτων, όπως Πωλητήρια Έγγραφα, την εγγραφή δικαστικών αποφάσεων (Memo) και αγροτικών χρεών, έγγραφα που συνιστούν απαγόρευση στη διάθεση ή υποθήκευση ακίνητης ιδιοκτησίας όπως, Προσωρινά (Συντηρητικά) Διατάγματα και αιτήσεις και Διατάγματα Πτώχευσης.

Πρωθεί τις διάφορες υποθέσεις που αφορούν στην πώληση ακινήτων με δημόσιο πλειστηριασμό, εφαρμόζοντας την ισχύουσα νομοθεσία και τους Περί Πώλησης Διαδικαστικούς Κανονισμούς και προβαίνει στην επιστροφή του εκπλειστηριάσματος στα δικαιούχα πρόσωπα.

3.2.5. Τομέας Εγγραφής

Ασχολείται με τις απαραίτητες καταχωρίσεις στα διάφορα μητρώα του Τμήματος (Μητρώα Φόρων, Εγγραφής κ.α.) και εκδίδει τα Πιστοποιητικά Εγγραφής, αντίγραφα Πιστοποιητικών εγγραφής, Πιστοποιητικά Έρευνας κ.α.

Στους πιο κάτω πίνακες αναφέρονται αναλυτικά, μεταξύ άλλων ειδών αιτήσεων, οι υποθέσεις που εξετάστηκαν από τον κλάδο Εγγραφής κατά το έτος 2021:

Αιτήσεις Μεταβιβάσεων /Υποθηκών/Πωλητηρίων Εγγράφων-Παγκύπρια

Είδος Αίτησης	Εκκρεμείς Αιτήσεις 01/1/2021	Εισερχόμενες Αιτήσεις το 2021	Διεκπεραιώθηκαν το 2021	Εκκρεμείς Αιτήσεις 31/12/2021
Πωλήσεις (Π)	278	18402	18570	110
Ανταλλαγές (ΔΑ)	16	383	365	34
Δωρεές (Δ)	51	16781	16710	122
Υποθήκες (Υ)	1338	15685	15902	1121
Πωλητήρια Έγγραφα (ΠΩΕ)	39	10806	10749	96
ΣΥΝΟΛΟ	1722	62057	62296	1483

Βοηθητικές Αιτήσεις/ Υποθέσεις - Παγκύπρια

Είδος Αίτησης	Εκκρεμείς Αιτήσεις 01/1/2021	Εισερχόμενες Αιτήσεις το 2021	Διεκπεραιώθηκαν το 2021	Εκκρεμείς Αιτήσεις 31/12/2021
Συντήρηση Φυσικού/ Νομικού προσώπου (ΑΓ)	1654	325	292	1687
Πληρεξούσια (ΠΛΕ)	474	7810	7846	438
Εγγραφή Σημ./Εμπιστεύματος (ΕΣ)	3992	12328	12524	3796
Ακυρώσεις Συμφωνιών/ Μισθώσεων/ Υποθηκών/ Υπο-ιδιοκτησιών (ΑΣ+ΥΑ+ ΙΔΑ+ΜΑ+ΑΣΥ)	992	67917	68061	848
Εμπράγματα Βάρη/ Προσωπικές Επιβαρύνσεις (ΕΒ + ΓΑ +ΥΜ)	347	19698	19729	316
Διορθώσεις (ΔΛΙ+ΔΥΠ+ΔΛΣ+ΔΑΚ)	78	3756	3762	72
Πιστοποιητικά έρευνας/αντίγραφα τίτλου/αντίγραφα σχεδίων (manually).	279	270796	271050	25
ΣΥΝΟΛΟ	7816	382630	383264	7182

3.3 Κλάδος Διακατοχής

Ο Κλάδος Διακατοχής ασχολείται με τον εκσυγχρονισμό της διακατοχής ακίνητης ιδιοκτησίας, με τροποποιήσεις στην υφιστάμενη νομοθεσία και με την εισαγωγή νέων ιδεών διακατοχής και σχετικών κανονισμών. Οι κυριότεροι στόχοι και επιδιώξεις του κλάδου Διακατοχής είναι ο εκσυγχρονισμός της διακατοχής της ακίνητης ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμος κεφ. 224, σε ότι αφορά τον διαχωρισμό ακίνητης ιδιοκτησίας και την εγγραφή κοινόκτητων οικοδομών. Περαιτέρω, έχει ως στόχο την απλοποίηση των διαδικασιών που αφορούν τις αιτήσεις του κλάδου, με σκοπό τη μείωση της συσσωρευμένης εργασίας και τη καλύτερη εξυπηρέτηση του πολίτη. Ο κλάδος υποδιαιρείται στους τομείς της Γενικής Διακατοχής, του Αναδασμού και της Γενικής Εγγραφής και υιοθέτησης νέων σχεδίων.

3.3.1 Τομέας Γενικής Διακατοχής

Ο εν λόγω τομέας δραστηριοποιείται με:

- Την εφαρμογή των προνοιών του Μέρους II, IIA και VIA του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, Κεφ. 224, που διέπει τη διακατοχή της ακίνητης ιδιοκτησίας και βασικά με τα άρθρα 9,10, 11^A, 27, 28, 29, 33, 33^A, 34, 42, 43, 44, 45, 50, 50^A, 38^A-38^{ΛΑ} και 65KA-65KΘ,
- Την ετοιμασία εκθέσεων γεγονότων και την παρακολούθηση όλων των εφέσεων που υποβάλλονται στα πλαίσια των προνοιών του άρθρου 80, εναντίον αποφάσεων του Διευθυντή, που εκδίδονται με βάση τα προαναφερθέντα άρθρα του ίδιου νόμου και
- Την εγγραφή εταιρειών που αποκτούν για πρώτη φορά ακίνητη ιδιοκτησία στην Κύπρο (Κεφ. 213 και 218).

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται αναλυτικά ο όγκος εργασίας του κλάδου κατά το έτος 2021:



3.3.2 Τομέας Αναδασμού

Ο τομέας ασχολείται με την εφαρμογή των προνοιών του περί ενοποιήσεως και αναδιανομής αγροτικών κτημάτων νόμου, που αφορούν το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, με κύριες ασχολίες:

- Την ετοιμασία καταλόγου ιδιοκτησίας για όλες τις υπό αναδασμό περιοχές, αφού εξακριβώσει, κατόπιν επιτόπιας έρευνας, τους σημερινούς πραγματικούς κυρίους του καθενός τεμαχίου και τον τρόπο που τούτο αποκτήθηκε, δηλαδή είτε δυνάμει κληρονομίας ή χρησικτησίας ή εγγραφής είτε με εφαρμογή ορισμένων διατάξεων του νόμου Κεφ. 224,
- Τον συντονισμό των εργασιών με τους διάφορους κλάδους του Τμήματος (Χωρομετρίας, Χαρτογραφίας, Εγγραφής, Εκτιμήσεων, Διαχειρίσεως Κρατικών Γραμμών), καθώς και με άλλα Τμήματα, μέχρι την ετοιμασία του οριστικοποιημένου σχεδίου αναδιανομής και την έκδοση μόνιμων τίτλων, και
- Την εγγραφή της αναδιανομής (νέων τεμαχίων), που προκύπτουν με τη συμπλήρωση ενός σχεδίου αναδασμού.

3.3.2 Τομέας Γενικής Εγγραφής και υιοθέτησης νέων σχεδίων

Ο τομέας αυτός ασχολείται με:

- Τη σταδιακή συμπλήρωση της Γενικής Εγγραφής, όλης της ακίνητης ιδιοκτησίας στην Κύπρο, με βάση νέα σχέδια ικανοποιητικής ακρίβειας, συνήθως με τα άρθρα 43 και 45 του Νόμου Κεφ. 224,
- Την έκδοση αποφάσεων, εκ μέρους του Διευθυντή, σε ενστάσεις στην υιοθέτηση νέων σχεδίων, σύμφωνα με το άρθρο 50^Α του νόμου Κεφ. 224 και
- Την εφαρμογή της νομοθεσίας για την ελληνοκυπριακή ιδιοκτησία, στις κατεχόμενες περιοχές της Κύπρου προς έκδοση προσωρινών τίτλων.

Επαναχωρομέτρηση και υιοθέτηση νέων σχεδίων

Μία από τις κυριότερες εργασίες του κλάδου, είναι η συμμετοχή του στη δραστηριότητα της επαναχωρομέτρησης της ακίνητης ιδιοκτησίας. Στη δραστηριότητα της επαναχωρομέτρησης, συμμετέχουν όλοι οι κλάδοι του Τμήματος και έχουν αναπτυχθεί πολύ αποτελεσματικές διαδικασίες και αυτό αποδεικνύεται από την καθολική σχεδόν αποδοχή, από το κοινό, των σχεδίων που δημοσιεύονται και τον πολύ περιορισμένο αριθμό ενστάσεων που υποβάλλονται. Ο μηχανισμός αυτός ετοιμάζει, σποραδικά, σχέδια σε επιλεγμένες περιοχές, όπου τα υφιστάμενα σχέδια κρίνονται εντελώς ανεπαρκή και αναξιόπιστα. Το έργο της επαναχωρομέτρησης όταν ολοκληρωθεί, θα αναβαθμίσει τις λειτουργίες όλου του Τμήματος.

Εκσυγχρονισμένη εγγραφή σύμφωνα με το μέρος VIA του Κεφ. 224

Με την εισαγωγή του Μέρους VIA στο Κεφ. 224, οποιοσδήποτε εγγεγραμμένος κύριος ακίνητης ιδιοκτησίας, μπορεί να υποβάλει αίτηση σε Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο, για εκσυγχρονισμό της εγγραφής της ιδιοκτησίας του. Επιπλέον, όταν εγγεγραμμένος κύριος ακίνητης ιδιοκτησίας, της οποίας η εγγραφή χρειάζεται εκσυγχρονισμό, παραλείπει να υποβάλει αίτηση, ο

Διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, μπορεί να εξαναγκάσει τον εκσυγχρονισμό της εγγραφής, είτε αυτεπάγγελτα, είτε μετά από αίτηση της Αρμόδιας Αρχής ή προσώπου, το οποίο έχει συμφέρον στην ιδιοκτησία, περιλαμβανομένου αγοραστή, ο οποίος έχει καταθέσει πωλητήριο έγγραφο. Το Τμήμα, σε συνεργασία με άλλα Τμήματα του Δημόσιου και Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα, έχει τροχοδρομήσει τη διαδικασία αναγκαστικού εκσυγχρονισμού εγγραφής και εξετάζονται αιτήματα αυτεπάγγελτα από τον Διευθυντή, καθώς και αιτήματα τα οποία υποβάλλονται από ενδιαφερόμενα πρόσωπα και αφού ληφθεί σχετική έγκριση/απόφαση του Διευθυντή.

Έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας έχει προχωρήσει σε έκδοση 1700 τίτλων, κατά το έτος 2021 και εκκρεμεί η έκδοση περίπου 18000 τίτλων ιδιοκτησίας που αφορούν διάφορες αναπτύξεις. Στον αριθμό αυτό, περιλαμβάνονται τόσο οι αναπτύξεις για τις οποίες η διαδικασία του εκσυγχρονισμού έχει ξεκινήσει αυτεπάγγελτα από τον Διευθυντή, κατόπιν αιτήματος από ενδιαφερόμενο πρόσωπο, καθώς και οι αναπτύξεις για τις οποίες δεν έχει γίνει καμία ενέργεια, ούτε από τον ιδιοκτήτη ούτε από άλλο ενδιαφερόμενο πρόσωπο.

3.4 Κλάδος Εκτιμήσεων

Όραμα του κλάδου Εκτιμήσεων είναι η αποδοτικότερη και αποτελεσματικότερη οικονομική διαχείριση της γης, τόσο σε μακροοικονομικό όσο και σε μικροοικονομικό επίπεδο, ώστε να επιτυγχάνονται οι βασικές αρχές της αειφόρου ανάπτυξης. Ο κλάδος Εκτιμήσεων είναι ο Σύμβουλος του κράτους για όλες τις εκτιμήσεις ακίνητης ιδιοκτησίας και οι εν λόγω εργασίες του διαχωρίζονται στους ακόλουθους τομείς:

3.4.1 Τομέας Απαλλοτριώσεων

Στον τομέα αυτό, προωθείται η διαδικασία απαλλοτριώσεων για όλα τα έργα ανάπτυξης, που αποφασίζονται από τα διάφορα Κυβερνητικά Τμήματα, τους Ημικρατικούς Οργανισμούς, άλλους Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας, τους Δήμους και τα Κοινοτικά Συμβούλια. Μετά την τελευταία τροποποίηση του περί Απαλλοτριώσεων Νόμου, με το Ν135 (Ι)/99, αυξήθηκε σημαντικά ο όγκος εργασίας στον Τομέα Απαλλοτριώσεων.

3.4.1.1 Υποτομέας Διαδικασίας Απαλλοτριώσεων και Επιτάξεων

Όταν τα διάφορα Υπουργεία, Τοπικές Διοικήσεις, Δημόσιοι Οργανισμοί και Οργανισμοί Κοινής Ωφελείας, αποφασίσουν ότι επιβάλλεται η δημιουργία/κατασκευή ενός έργου, αποστέλλουν στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας επιστολή, με την οποία ζητούν από αυτό, να ετοιμάσει όλα τα αναγκαία έγγραφα, για δημοσίευση της σχετικής γνωστοποίησης της απαλλοτρίωσης και/ή επίταξης.

Ο Υποτομέας Διαδικασίας Απαλλοτριώσεων και Επιτάξεων, έχει την ευθύνη της ετοιμασίας όλων των εγγράφων, όπως πίνακα ιδιοκτησίας, θέσμιων σχεδίων κ.λπ., τα οποία αποστέλλει σε κάθε Απαλλοτριούσα ή Επιτάσσουσα Αρχή, με σκοπό την απαλλοτρίωση/επίταξη τους. Μαζί με τα υπό αναφορά στοιχεία, ετοιμάζεται και κατά προσέγγιση εκτίμηση για κάθε τεμάχιο, για σκοπούς προϋπολογισμού της κάθε Απαλλοτριούσας Αρχής.

3.4.1.2 Εκτιμήσεις για απαλλοτριώσεις και επιτάξεις

Μετά τη δημοσίευση γνωστοποίηση απαλλοτρίωσης/επίταξης, ο κλάδος προβαίνει σε εκτίμηση, γίνεται ενδεδειγμένη έρευνα συγκριτικών πωλήσεων ή ενοικιάσεων, με σκοπό τον υπολογισμό της αγοραίας αξίας των επηρεαζόμενων ακινήτων. Η εκτίμηση ελέγχεται σε επαρχιακό επίπεδο και εγκρίνεται από Λειτουργό των κεντρικών γραφείων. Ακολουθεί αποστολή των εντύπων προσφορών αποζημίωσης στους δικαιούχους, μέσα στα χρονικά πλαίσια που καθορίζει η νομοθεσία. Στο δεύτερο στάδιο, ακολουθεί η διαδικασία διαπραγμάτευσης με τους ιδιοκτήτες και/ή εμπειρογνώμονες εκτιμητές/δικηγόρους τους, η οποία στις πλείστες των περιπτώσεων είναι χρονοβόρα. Όταν και εφόσον επέλθει συμφωνία για το ποσό της αποζημίωσης, τότε προχωρεί ο κλάδος στην πληρωμή της αποζημίωσης και στην εγγραφή των ακινήτων στην Απαλλοτριούσα Αρχή.

Στον πιο κάτω πίνακα φαίνεται η κατάσταση εργασίας αναφορικά με τους φακέλους απαλλοτριώσεων/επιτάξεων. Σημειώνεται ότι ο αριθμός των φακέλων με πρόθεμα ΔΑΕ (απαλλοτριώσεις/επιτάξεις) περιλαμβάνει και υποφακέλους των κύριων φακέλων (π.χ. για κάθε έργο απαλλοτρίωσης/επίταξης υπάρχει ένας κύριος φάκελος και τόσοι υποφακέλοι όσα και τα τεμάχια που επηρεάζονται από το έργο).

ΔΑΕ ΦΑΚΕΛΟΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ / ΕΠΙΤΑΞΕΩΝ (ΜΕ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥΣ)				
Επαρχία	Εκκρεμείς Υποθέσεις κατά την 01.01.21	Νεοεισερχόμενες Υποθέσεις 2021	Συμπληρωθείσες κατά το 2021	Εκκρεμείς Υποθέσεις κατά την 31.12.21
Λευκωσία	33,128	708	648	33,188
Λεμεσός	12,884	758	802	12,840
Λάρνακα	10,881	356	965	10,272
Αμμόχωστος	3,641	110	189	3,562
Πάφος	11,421	416	338	11,499
Σύνολο	71,955	2,348	2,942	71,361

Σημείωση 1: Στις υποθέσεις των επιτάξεων οι βοηθητικοί φάκελοι ανοίγονται για σκοπούς πληρωμής της αποζημίωσης και καταγράφονται στα στατιστικά στοιχεία. Σημαντικός αριθμός φακέλων και βοηθητικών φακέλων επίταξης παραμένει ανοικτός, λόγω του ότι δεν ανταποκρίθηκε ο ιδιοκτήτης να εισπράξει την αποζημίωση επειδή τα ποσά είναι πολύ μικρά.

Σημείωση 2: Στις περιπτώσεις υποθέσεων επίταξης για σκοπούς άμυνας, το Διάταγμα Επίταξης ανανεώνεται κάθε 3 χρόνια και ως εκ τούτου, ανοίγεται νέος φάκελος επίταξης (ΔΑΕ) και οι αντίστοιχοι υποφάκελοι που αφορούν τα επηρεαζόμενα ακίνητα.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τον αριθμό των παραπομπών που κατατέθηκαν στο Δικαστήριο κατά τη διάρκεια του έτους 2021.

Αριθμός Παραπομπών που κατατέθηκαν ενώπιον του Δικαστηρίου κατά το 2021	
Επαρχία	Αριθμός Παραπομπών
Λευκωσία	28
Λεμεσός	54
Πάφος	51
Λάρνακα	7
Αμμόχωστος	2
ΣΥΝΟΛΟ	142

Ο Τομέας Απαλλοτριώσεων, για το έτος 2021, προέβηκε σε πληρωμές αποζημιώσεων ύψους €26.024.242,00 (συμπεριλαμβανομένων τόκων και επαγγελματικών εξόδων). Οι συνολικές οφειλές για αποζημιώσεις μέχρι την 31.12.2021 ήταν € 192.582.412,73.

3.4.1.3 Ετοιμασία αιτιολογημένων εκθέσεων για το Δικαστήριο

Μετά την αποστολή των εγγράφων προσφορών στους επηρεαζόμενους από την απαλλοτρίωση ιδιοκτήτες, πολλοί από αυτούς δεν αποδέχονται τα ποσά των προσφερόμενων αποζημιώσεων και προσφεύγουν στο Δικαστήριο. Για τις περιπτώσεις αυτές, ο αρμόδιος Λειτουργός που χειρίζεται την κάθε υπόθεση, ετοιμάζει αιτιολογημένη έκθεση εκτίμησης και την αποστέλλει στο Γενικό Εισαγγελέα για περαιτέρω ενέργεια. Στη συνέχεια, προχωρούν σε συμβιβασμό ή εκδίκαση για καθορισμό των τελικών ποσών αποζημίωσης από το Δικαστήριο.

3.4.1.4 Πλεονάζουσα Ιδιοκτησία

Αν μια ιδιοκτησία κηρυχτεί ως πλεονάζουσα μετά από απαλλοτρίωση, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 15 του περί Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης Νόμου αρ. 15/62, διενεργείται εκτίμηση σε τιμές ημερομηνίας της γνωστοποίησης της απαλλοτρίωσης και καθορίζεται η εύλογος τιμή της πλεονάζουσας ιδιοκτησίας που θα επιστραφεί στον αρχικό ιδιοκτήτη. Ο ιδιοκτήτης καλείται να επιστρέψει το εν λόγω ποσό για να επαναγραφεί στο όνομα του το ακίνητο. Σε περίπτωση που ο αρχικός ιδιοκτήτης δεν αποδεχθεί την προσφορά ή δεν καταβάλει το χρηματικό ποσό, το ακίνητο πωλείται σε δημόσιο πλειστηριασμό.

3.4.1.5 Εγγραφή ακίνητης ιδιοκτησίας

Μετά την πληρωμή ή κατάθεση των ποσών αποζημίωσης στους δικαιούχους ιδιοκτήτες, ο υποτομέας εγγραφής φροντίζει για την εγγραφή της απαλλοτριωθείσας ακίνητης ιδιοκτησίας, στο όνομα της Απαλλοτριούσας Αρχής. Πριν την εγγραφή, γίνεται έρευνα για εμπράγματα βάρη και απαγορεύσεις, λαμβάνονται τα απαραίτητα πιστοποιητικά και ετοιμάζονται οι τύποι N63, στους οποίους περιγράφονται όλα τα στοιχεία του υπόλοιπου κτήματος, με βάση τα οποία θα εκδοθεί ο νέος τίτλος ιδιοκτησίας.

3.4.2 Τομέας Ειδικών Εκτιμήσεων

Ο τομέας Ειδικών Εκτιμήσεων ασχολείται με την ετοιμασία συμβουλευτικών εκτιμήσεων για άλλες Κυβερνητικές Υπηρεσίες/Τμήματα. Συγκεκριμένα αναφέρονται τα πιο κάτω είδη εκτιμήσεων:

3.4.2.1 Εκτίμηση για μεταφορά συντελεστή δόμησης

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου αρ. 68(Ι)/92, ύστερα από αίτηση πολιτών στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, ο κλάδος Εκτιμήσεων προβαίνει σε υπολογισμό της αγοραίας αξίας του ανεξάντλητου συντελεστή δόμησης των διατηρητέων οικοδομών. Αυτές οι οικοδομές έχουν δικαίωμα πώλησης του ανεξάντλητου συντελεστή τους και ονομάζονται 'Δότες'. Υπολογίζεται επίσης η αγοραία αξία του συντελεστή δόμησης και αυτές ονομάζονται "Δέκτες". Με σκοπό την απλοποίηση της διαδικασίας εξέτασης των υποθέσεων αυτών, έχουν ετοιμαστεί πίνακες στους οποίους καταγράφεται η αγοραία αξία του συντελεστή δόμησης για όλες τις πολεοδομικές ζώνες εντός των ορίων ανάπτυξης παγκύπρια, με βάση τις αγοραίες αξίες της γης που υιοθετήθηκαν για τη Γενική Εκτίμηση σε τιμές 1.1.2018, σύμφωνα με την Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, Αρ. 86.498/18.12.2018, για το σχέδιο παροχής πολεοδομικών κινήτρων και έχουν τοποθετηθεί στην ιστοσελίδα του Τμήματος μας (DLS Portal), στην οποία έχουν άμεση πρόσβαση τόσο το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, όσο και το κοινό.

3.4.2.2 Απαίτηση αποζημίωσης κατόπιν πολεοδομικής απόφασης

Με βάση τις πρόνοιες των άρθρων 67 και 68 του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, ο κλάδος Εκτιμήσεων έχει την ευθύνη για τον υπολογισμό της ενδεχόμενης ουσιώδους μείωσης της αξίας ακινήτων λόγω πολεοδομικής απόφασης. Εάν εκδοθεί οποιαδήποτε πολεοδομική άδεια/απόφαση, η οποία περιλαμβάνει κάποιους επαχθείς όρους για τη συγκεκριμένη ανάπτυξη, τότε ο ιδιοκτήτης δικαιούται να απαιτήσει αποζημίωση λόγω ενδεχόμενης ουσιώδους μείωσης της αξίας του ακινήτου του. Ο κλάδος Εκτιμήσεων προβαίνει σε τέτοιου είδους εξειδικευμένες εκτιμήσεις, μόλις ζητηθεί από το Υπουργείο Εσωτερικών. Η διαδικασία περιλαμβάνει και διαπραγματεύσεις με τους ιδιοκτήτες καθώς και πιθανή δικαστική εξέλιξη. Γίνεται προσπάθεια από τον κλάδο μας, για απλούστευση της διαδικασίας των υποθέσεων αυτών. Για τους κανονισμούς που διέπουν την εφαρμογή του άρθρου 67, το Υπουργείο Εσωτερικών, σε συνεργασία με τον Γενικό Εισαγγελέα, το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως καθώς και τον κλάδο Εκτιμήσεων, έχει ήδη προχωρήσει τη διαδικασία τροποποίησης του.

3.4.2.3 Εξαγορά και ανταλλαγή χώρου πρασίνου

Σύμφωνα με την Εντολή 1/2015 του Υπουργού Εσωτερικών, ο Κλάδος έχει την ευθύνη να υπολογίζει την αγοραία αξία για την εξαγορά των χώρων πρασίνου, σε περίπτωση διαχωρισμού γης σε οικόπεδα. Η εργασία γίνεται όταν αυτή ζητηθεί από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, κατόπιν αίτησης των ιδιοκτητών, είτε για εξαγορά των χώρων πρασίνου, είτε για ανταλλαγή αυτών με άλλη ιδιωτική γη.

Με σκοπό την απλοποίηση της διαδικασίας εξέτασης των υποθέσεων αυτών, οι αγοραίες αξίες των χώρων πρασίνου προς εξαγορά έχουν υπολογιστεί με βάση τις αγοραίες αξίες οικοπέδων της Γενικής Εκτίμησης σε τιμές 1.1.2018 (αγοραία αξία / τ.μ. * 70%) για όλες τις γεωγραφικές περιοχές Παγκύπρια.

3.4.2.4 Εκτιμήσεις Κρατικής Γης για διάφορους σκοπούς

Ο Κλάδος Εκτιμήσεων, σε συνεργασία με τον Κλάδο Διαχείρισης Κρατικής Γης, έχει την ευθύνη για την ετοιμασία κάθε είδους εκτίμησης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 18 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, Κεφ. 224. Με βάση το Νόμο αυτό, το Υπουργικό Συμβούλιο μπορεί να διαθέσει, δηλαδή να εγκρίνει την παραχώρηση, εκμίσθωση, ανταλλαγή ή αποξένωση οποιασδήποτε ιδιοκτησίας περιελθούσας στη Δημοκρατία, σε δικαιούχα πρόσωπα, οργανισμούς ή αρχές τοπικής αυτοδιοίκησης.

- **Εκτίμηση για παραχώρηση κρατικής γης.**

Σε τέτοιου είδους εκτιμήσεις, υπολογίζεται η αγοραία αξία της Κρατικής Γης που ζητείται προς παραχώρηση, νοουμένου ότι πληρούνται οι σχετικές διατάξεις / όροι που προνοούν οι Κανονισμοί.

- **Εκτίμηση για εκμίσθωση κρατικής γης για γεωργικούς ή κτηνοτροφικούς σκοπούς.**

Για τους σκοπούς εκμίσθωσης της κρατικής γης, που είναι κατάλληλη για γεωργικούς σκοπούς και εκτός των περιοχών υδατοπρομήθειας, ο Κλάδος Εκτιμήσεων προβαίνει σε έρευνα για εξεύρεση συγκριτικών αγοραίων ενοικίων παρομοίων ακινήτων και ετοιμάζει σχετικές εκθέσεις εκτίμησης.

Με σκοπό την απλοποίηση της διαδικασίας εξέτασης των υποθέσεων αυτών, και στα πλαίσια της εφαρμογής της εγκυκλίου αρ. 1023, ημερομηνίας 26.9.2018, έχουν ετοιμαστεί πίνακες με τα αγοραία ενοίκια της γεωργικής και κτηνοτροφικής γης παγκύπρια για τις περιόδους 1.1.2017 - 31.12.2022.

- **Εκτίμηση για εκμίσθωση κρατικής γης για τουριστικούς σκοπούς.**

Για την ακίνητη ιδιοκτησία της Δημοκρατίας, η οποία κρίνεται κατάλληλη για τουριστικούς σκοπούς, ο Κλάδος μας προβαίνει στον υπολογισμό της αγοραίας αξίας της τουριστικής ιδιοκτησίας και σε συνδυασμό με τα συγκριτικά ενοίκια παρομοίων κτημάτων, υπολογίζει το αγοραίο ενοίκιο που πρέπει να καταβάλλεται.

- **Εκτίμηση για εκμίσθωση κρατικής γης για βιομηχανικούς σκοπούς.**

Κρατική ιδιοκτησία που βρίσκεται εντός των βιομηχανικών ζωνών, μπορεί να εκμισθωθεί για 33 χρόνια. Ο υπολογισμός της αγοραίας αξίας, αλλά και των συγκριτικών αγοραίων ενοικίων, επιτελούνται στη σχετική έκθεση εκτίμησης από τον Κλάδο μας για τους σκοπούς καταβολής του ετήσιου ενοικίου.

- **Εκτίμηση για ανταλλαγή κρατικής γης με ιδιωτική.**

Σε τέτοια περίπτωση ανταλλαγής της κρατικής ιδιοκτησίας, γίνεται εκτίμηση τόσο της ιδιοκτησίας του κράτους, όσο και της υποβληθείσας προς ανταλλαγή ιδιωτικής γης. Ιδιαίτερη σημασία δίδεται στις νεοδημιουργηθείσες ιδιοκτησιακές μονάδες και τις αγοραίες αξίες αυτών, όπως αυτές θα εξελιχθούν με την ανταλλαγή εάν αυτή επιτελεσθεί.

- **Εκτίμηση αναθεώρησης του ενοικίου της κρατικής γης**

Για όλη την κρατική γη, γίνονται από τον Κλάδο μας συνεχώς αναθεωρήσεις των καταβληθέντων ενοικίων, λόγω λήξης της χρονικής διάρκειας των Μισθώσεων τους.

- **Εκτιμήσεις της αγοραίας αξίας και αγοραίου ενοικίου Μισθώσεων και Αδειών Χρήσης.** Διενεργούνται εκτιμήσεις για διάφορα άλλα Κυβερνητικά Τμήματα όπως Υπουργείο Εμπορίου, Τμήμα Δασών και Υπηρεσία Μεταλλείων, και για σκοπούς του Εφόρου Δημοσίων Ενισχύσεων, στα πλαίσια της εναρμόνισης της Κυπριακής Δημοκρατίας με την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.4.2.5 Έλεγχος εκτιμήσεων ιδιωτών εκτιμητών

Εκτιμήσεις που ετοιμάζονται από εκτιμητές του ιδιωτικού τομέα, όταν τους ζητηθεί από Ημικρατικούς οργανισμούς και άλλους οργανισμούς όπου το Διοικητικό Συμβούλιο διορίζεται από την Κυβέρνηση, στέλνονται στον Κλάδο Εκτιμήσεων για έλεγχο της αγοραίας αξίας ή του ετήσιου αγοραίου ενοικίου, σύμφωνα με τη σχετική Νομοθεσία. Σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου αρ. 90.551 ημερ. 16.12.2020, όταν το εκτιμώμενο ποσό για την αγοραία αξία ή το ετήσιο αγοραίο ενοίκιο υπερβαίνει τις €350.000,00 αυτές πρέπει να εγκρίνονται από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Οι εκτιμητές του Κλάδου προχωρούν ουσιαστικά σε ενδελεχή έλεγχο των εκθέσεων των ιδιωτών εκτιμητών και ενημερώνουν τους Οργανισμούς αυτούς για τα πορίσματα τους.

3.4.2.6 Υπολογισμός ενοικιαστικής αξίας για σκοπούς επίταξης

Σε τέτοιου είδους εκτιμήσεις, υπολογίζεται το ενοίκιο ακινήτων που καταβάλλει η Κυπριακή Δημοκρατία σε ιδιοκτήτες γης, τα οποία επιτάσσονται ή ενοικιάζονται κυρίως για τις ανάγκες του Υπουργείου Άμυνας.

3.4.2.7 Εκτιμήσεις στο εξωτερικό για το Υπουργείο Εξωτερικών.

Εκπροσωπώντας το Τμήμα, Λειτουργοί του Κλάδου συμμετέχουν στην Ειδική Καθοδηγητική Επιτροπή για κτίρια του Υπουργείου Εξωτερικών. Ο Κλάδος στις περιπτώσεις αγοράς ή και πώλησης οικημάτων διπλωματικών αποστολών και πρεσβευτικών κατοικιών στο εξωτερικό, έχει την ευθύνη για τον έλεγχο εκθέσεων εκτιμήσεων που ετοιμάζουν διάφοροι εκτιμητικοί οίκοι στο εξωτερικό. Ετοιμάζει επίσης ύστερα από επιτόπιες επισκέψεις στο εξωτερικό, δικές του εκτιμήσεις και υποβάλλει εισηγήσεις στην πιο πάνω καθοδηγητική Επιτροπή για αγορά ή πώληση κτιρίων του Υπουργείου Εξωτερικών. Η πιο πάνω διαδικασία ακολουθείται με βάση τον Κώδικα Διαδικασίας Αγοράς και Πώλησης Ακινήτων για Διπλωματικές Αποστολές, Πρεσβευτικές Κατοικίες και Κυβερνητικές Αποστολές στο εξωτερικό, που εγκρίθηκε με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου.

3.4.2.8 Εκτιμήσεις για σκοπούς ανάπτυξης μαρίνων, γηπέδων γκολφ, αιολικών πάρκων και των τεχνολογικών πάρκων.

Ο Κλάδος Εκτιμήσεων επιτελεί επίσης μελέτες και για τον υπολογισμό της αγοραίας αξίας και αγοραίου ενοικίου εμπορικών, οικιστικών και άλλων ακινήτων, για σκοπούς ανάπτυξης μαρίνων, γηπέδων γκολφ, αιολικών πάρκων και τεχνολογικών πάρκων.

3.4.2.9 Κατά προσέγγιση εκτίμηση όλων των αναπτυξιακών έργων.

Για να μπορεί η Απαλλοτριούσα Αρχή να πάρει απόφαση κατά πόσο θα προχωρήσει σε οποιοδήποτε αναπτυξιακό έργο, ζητεί από τον Κλάδο Εκτιμήσεων κατά προσέγγιση εκτίμηση του

όλου έργου. Η εκτίμηση ετοιμάζεται και το κατά προσέγγιση ολικό ποσό, κοινοποιείται στην Απαλλοτριούσα Αρχή.

Για απλούστευση της διαδικασίας της κατά προσέγγιση εκτίμησης, έχουν δοθεί οδηγίες να υιοθετούνται οι κατά τ.μ. αξίες των πολεοδομικών ζωνών και ειδικών περιοχών που εγκρίθηκαν για τη Γενική Εκτίμηση σε τιμές 01.0.1.2018 και γίνονται οι απαραίτητες αναπροσαρμογές στις αξίες αυτές π.χ. περικλειστα τεμάχια.

Εάν υπάρχουν συγκριτικές πωλήσεις που διαφοροποιούν τις εγκριμένες αξίες της Γενικής Εκτίμησης πέραν του 15%, τότε υιοθετούνται οι αξίες με βάση τις συγκριτικές πωλήσεις.

3.4.2.10 Υπολογισμός ενοικιαστικής αξίας για σκοπούς επίταξης.

Σε τέτοιου είδους εκτιμήσεις υπολογίζεται το ενοίκιο ακινήτων που καταβάλλει η Κυπριακή Δημοκρατία σε ιδιοκτήτες γης, τα οποία επιτάσσονται ή ενοικιάζονται κυρίως για τις ανάγκες του Υπουργείου Άμυνας.

3.4.2.11 Υπολογισμός ενοικιαστικής αξίας για άλλα Κυβερνητικά Τμήματα

Σε αυτές τις εκτιμήσεις με βάση συγκριτικά ενοίκια, υπολογίζεται το αγοραίο ενοίκιο ακινήτων που καταβάλλει η Κυπριακή Δημοκρατία σε ιδιοκτήτες γης / κτιρίων, τα οποία ενοικιάζονται κυρίως για τις ανάγκες στέγασης διαφόρων Υπουργείων και Κυβερνητικών Υπηρεσιών.

Το Υπουργικό Συμβούλιο με την απόφαση του, αρ.1756, ημερομηνίας 22.11.2017, κατήργησε τον Κεντρικό Φορέα Στέγασης Κυβερνητικών Υπηρεσιών (ΚΦΣΚΥ) και ως αρμόδιο Υπουργείο για την έγκριση του ύψους του ενοικίου των κτιρίων ορίστηκε το Υπουργείο Οικονομικών, ως εκ τούτου το Τμήμα μας δέχεται πολλά αιτήματα τόσο για τον καθορισμό νέων ενοικίων όσο και για αναθεωρήσεις ενοικίων σε υφιστάμενα συμβόλαια ενοικιάσεων.

Για διευκόλυνση της διεκπεραίωσης των υποθέσεων αυτών, ο Κλάδος Εκτιμήσεων ετοίμασε πίνακα με τα απαραίτητα στοιχεία, που πρέπει να προσκομίζονται από τις ενδιαφερόμενες Κυβερνητικές Υπηρεσίες / Τμήματα π.χ. πολεοδομικές άδειες, άδειες οικοδομής, πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, στατικότητα κτιρίου κ.λπ.

3.4.3 Τομέας Γενικής Εκτίμησης

Ο τομέας Γενικής Εκτίμησης, έχει την ευθύνη για την εξασφάλιση σύγχρονης και ομοιόμορφης εκτίμησης της ακίνητης ιδιοκτησίας, που βρίσκεται σε ολόκληρη την περιοχή της Κύπρου που ελέγχεται από την Κυπριακή Δημοκρατία, σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αξίες της Γενικής Εκτίμησης χρησιμοποιούνται μόνο ως βάση για σκοπούς φορολογίας και επιβολής τελών. Η Γενική Εκτίμηση για κάθε τεμάχιο, γίνεται μέσω του αυτοματοποιημένου μαζικού συστήματος εκτιμήσεων (Computer Assisted Mass Appraisal System). Στα πλαίσια των εργασιών του, ο τομέας εξετάζει αιτήσεις Διόρθωσης Λάθους και Ενστάσεις Γενικής Εκτίμησης, καθορίζει εκσυγχρονισμένες αξίες για τεμάχια που αφορούν φακέλους άλλων κλάδων, διενεργεί επιμερισμό αξιών για συνιδιόκτητα τεμάχια, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 21, Κεφ. 224, ελέγχει αιτήσεις που κατατίθενται από τα Δημαρχεία και τα Κοινοτικά Συμβούλια, για την καταχώριση εκτιμητικών χαρακτηριστικών ακινήτων μέσω της Διαδικτυακής Πύλης του Τμήματος DLS PORTAL.

Ολοκλήρωση έργου Γενικής Εκτίμησης 1.1.2018

Με βάση νομοσχέδιο που ψηφίστηκε από τη Βουλή τον Απρίλιο του 2017, η Γενική Εκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας, θα διενεργείται κάθε τρία χρόνια, αρχόμενη από την 1.1.2018. Ως εκ τούτου, το Τμήμα, προέβηκε στη διεξαγωγή Γενικής Εκτίμησης της ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται σε ολόκληρη την περιοχή της Κύπρου που ελέγχεται από το κράτος, σε τιμές 1.1.2018, η οποία ολοκληρώθηκε και δημοσιεύτηκε στις 5.7.2019. Η διενέργεια της νέας γενικής εκτίμησης σε τιμές 1.1.2018, όπως και αυτή σε τιμές 1.1.2013, ήταν ένα σύνθετο έργο. Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας έχει διαχωρίσει τη διενέργεια της νέας Γενικής Εκτίμησης σε δύο βασικές διαδικασίες:

(α) Συλλογή Εκτιμητικών Χαρακτηριστικών

Το Τμήμα συνέχισε απρόσκοπτα τη διαδικασία συλλογής δεδομένων και ενημέρωσης της βάσης δεδομένων, με τις νέες αναπτύξεις ή/και τροποποιήσεις σε υφιστάμενες μονάδες, μετά τη δημοσίευση της τελευταίας Γενικής Εκτίμησης 1.1.2013, μέσω των πιο κάτω διεργασιών:

- Με αίτημα του ιδιοκτήτη για εκσυγχρονισμό του τίτλου ιδιοκτησίας του
- Με αίτηση του ιδιοκτήτη για διόρθωση λάθους στα εκτιμητικά χαρακτηριστικά του ακινήτου του,
- Με αίτημα από τις αρμόδιες οικοδομικές αρχές προς το Τμήμα μετά από έκδοση οικοδομικής άδειας ή τροποποίηση υφιστάμενης και
- Αυταπάγγελτα, ο Διευθυντής προχωρεί σε αίτηση διόρθωσης λάθους για διόρθωση εκτιμητικών χαρακτηριστικών, για μεγάλες και εξειδικευμένες αναπτύξεις ή όπου εντοπίζονται λάθη και παραλείψεις

Η πιο πάνω διαδικασία συλλογής εκτιμητικών χαρακτηριστικών και ακινήτων (φυσικά και νομικά) σε παγκύπρια βάση, περιλάμβανε όπου ήταν αναγκαίο επί τόπου επιθεωρήσεις και έγινε εκτεταμένη χρήση της τεχνολογίας, με επεξεργασία δορυφορικών εικόνων και άλλων γεωγραφικών δεδομένων και με πλήρη αξιοποίηση του ολοκληρωμένου Συστήματος Πληροφοριών Γης. Επίσης, το Τμήμα, έχει προχωρήσει σε μία καινοτόμο ενέργεια και έχει αναπτύξει ειδική διαδικτυακή εφαρμογή, με την οποία έχει συνδεθεί με όλες τις αρμόδιες οικοδομικές αρχές, οι οποίες έχουν την ευθύνη να καταχωρίζουν άμεσα όλα τα εκτιμητικά χαρακτηριστικά στο ηλεκτρονικό σύστημα. Για την προώθηση της εφαρμογής αυτής, έχουν γίνει παρουσιάσεις και συναντήσεις με τις αρμόδιες οικοδομικές αρχές. Στη συνέχεια τα στοιχεία αυτά αφού ελεγχτούν και φυλαχθούν, διενεργείται αυτοματοποιημένη γενική εκτίμηση. Σημειώνεται ότι, η εκτιμητική βάση είναι σχεδόν πλήρως ενημερωμένη, ιδιαίτερα μετά και την εισαγωγή της πιο πάνω εφαρμογής, καθώς και με άλλες ενέργειες τις οποίες προβαίνει, σε μια προσπάθεια διασύνδεσης με τα ηλεκτρονικά συστήματα του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, της ΑΗΚ, καθώς και άλλων κυβερνητικών Τμημάτων, για ανάκτηση των απαιτούμενων πληροφοριών.

(β) Διαδικασία Γενικής Εκτίμησης

Η Γενική Εκτίμηση, σε τιμές 1.1.2018, βασίστηκε στα φυσικά και νομικά χαρακτηριστικά του ακινήτου που χρησιμοποιήθηκαν στο Αυτοματοποιημένο Σύστημα Μαζικών Εκτιμήσεων (Computer Assisted Appraisal System). Υιοθετήθηκε ανά τετραγωνικό μέτρο αξίας γης και κτιρίων.

Ο καθορισμός των αξιών για τους Δήμους (εκτός των Δήμων Ύψωνα, Αθαιίνου, Λευκάρων και Τσερίου), έγινε σε συνεργασία με ιδιώτες εκτιμητές, μέσω αγοράς υπηρεσιών. Κατά την υιοθέτηση των αξιών έχουν ληφθεί υπόψη οι συγκριτικές πωλήσεις των τελευταίων ετών που είναι καταχωρισμένες στα αρχεία του Τμήματος και όπου ήταν αναγκαίο έγιναν οι ανάλογες χρονικές αναπροσαρμογές. Διενεργήθηκε επίσης έρευνα κόστων κατασκευής κτιρίων, σε συνεργασία με το Τμήμα Δημοσίων Έργων και την Στατιστική Υπηρεσία. Συνολικά, έγινε εκτίμηση αξιών για 9220 πολεοδομικές ζώνες και 3150 ειδικές περιοχές, επίσης έγινε καταχώριση 534 παραμέτρων για αναπροσαρμογή εκτιμητικών χαρακτηριστικών.

Όλες οι σχετικές παράμετροι έχουν εισαχθεί στο ηλεκτρονικό σύστημα διενέργειας μαζικών εκτιμήσεων (εξειδικευμένα λογισμικά στο Σύστημα Πληροφοριών Γης), που διαθέτει το Τμήμα και διενεργήθηκε μαζική εκτίμηση. Τα αποτελέσματα της Γενικής Εκτίμησης σε τιμές 1.1.2018, αξιολογήθηκαν από αρμόδιους λειτουργούς του Τμήματος, οι οποίοι έχουν προβεί σε διάφορους ελέγχους ποιότητας (quality control –ratio studies), ώστε να διασφαλιστεί η ορθότητα και η ομοιομορφία, καθώς και ότι οι τιμές έχουν διακυμανθεί εντός των προκαθορισμένων δεικτών με βάση διεθνή πρότυπα. Η μέθοδος αξιολόγησης των αποτελεσμάτων αποτελεί διεθνές πρότυπο του Διεθνούς Συνδέσμου Πραγματογνωμόνων Εκτιμητών (International Association of Assessing Officers – IAAO), το οποίο χρησιμοποιείται ευρέως από τους Κυβερνητικούς Οργανισμούς ή/και τις τοπικές αρχές. Οι διεργασίες που σχετίζονται με τη Γενική Εκτίμηση έχουν πιστοποιηθεί με το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015.

Για τον υπολογισμό των πιο πάνω στατιστικών αποτελεσμάτων, έχει χρησιμοποιηθεί το στατιστικό λογισμικό SPSS. Τα αποτελέσματα παρουσιάζουν μια γενικά καλή εικόνα και οι πλείστες τιμές εμπίπτουν μέσα στα αποδεκτά ελάχιστα και μέγιστα όρια, σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα.

Το Τμήμα έχει καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε οι αξίες σε τιμές 1.1.2018, να είναι ομοιόμορφες και πολύ κοντά στην αγοραία αξία. Αναφορικά με την Γενική Εκτίμηση σε τιμές 1.1.2018, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, το 2020, δέχθηκε συνολικά 1469 αιτήσεις για διόρθωση λάθους (μερικές από τις αιτήσεις αυτές δεν αφορούσαν αιτήσεις πολιτών αλλά ανοίχθηκαν φάκελοι από το ίδιο το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας). Επίσης ο κλάδος δέχθηκε συνολικά 5 αιτήσεις ενστάσεων, 10071 αιτήσεις που αφορούσαν εκτιμητικές εργασίες σε άλλα είδη φακέλων, όπως οριζόντιους και κάθετους διαχωρισμούς, αιτήσεις αναγκαστικών πωλήσεων κ.α. Στα πλαίσια της συνεργασίας με Δήμους και Κοινοτικά Συμβούλια, το Τμήμα δέχτηκε 63 αιτήσεις για επιμερισμό αξιών, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 21 του Κεφ.224. Επίσης, κατά την 1.1.2021 εκκρεμούσαν 658 αιτήσεις για διόρθωση λαθών, 16 αιτήσεις ενστάσεων, 2574 αιτήσεις που αφορούν άλλα είδη εκτιμητικών εργασιών και 127 αιτήσεις από Δήμους και Κοινοτικά Συμβούλια.

Ο Κλάδος Εκτιμήσεων προέβηκε σε Γενική Εκτίμηση της ακίνητης ιδιοκτησίας, σε τιμές 01.01.2013 και τιμές 01.01.2018, όπου εκτιμήθηκαν περίπου **1,3 εκατομμύρια τεμάχια γης και 600.000 οικοδομές**, στις ελεγχόμενες περιοχές από την Κυπριακή Δημοκρατία.

Η εκτιμητική βάση είναι αναγκαία, για σκοπούς επιβολής φορολογιών ακίνητης ιδιοκτησίας, ήτοι:

- i. Δημοτικά / Κοινοτικά Τέλη
- ii. Αποχετευτικά Τέλη
- iii. Φόρος Κεφαλαιουχικών Κερδών
- iv. Φόρος Ακίνητης Ιδιοκτησίας (καταργήθηκε)
- v. Τέλη μεταβίβασης δυνάμει δωρεάς

Στον πιο κάτω πίνακα φαίνεται η κατάσταση εκτιμητικών εργασιών σε σχέση με τη Γενική Εκτίμηση σε τιμές 01.01.2018:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΣΕ ΤΙΜΕΣ 01.01.2018						
A/A	Είδος Εργασίας	Συνολικός Όγκος Εργασίας	Εκκρεμείς 01/01/2021	Νεοεισερχόμενες 2021	Συμπληρωθείσες 2021	Εκκρεμείς 01/01/2022
1.	Αιτήσεις διόρθωσης λαθών	4,761	658	2,057	1,665	1,050
2.	Αιτήσεις Ενστάσεων	32	16	6	4	18
3.	Αιτήσεις άλλων εκτιμητικών εργασιών (Γενικής Εκτίμησης) π.χ. Διαχωρισμοί	31,209	2,574	12,671	10,342	4,903
4	Αιτήσεις από Δήμους/ Κοινοτικά Συμβούλια	188	127	19	109	37
5	Αιτήσεις Επιμερισμού αξιών, Άρθρο 21, Κεφ.224	190	0	32	32	0



Κατά τη διάρκεια του έτους 2021, ο Κλάδος Εκτιμήσεων προέβηκε σε διαδικασίες διεξαγωγής της νέας Γενικής Εκτίμησης, σε τιμές 01.01.2021. Μέρος της εργασίας αυτής έγινε σε συνεργασία με εκτιμητές του ιδιωτικού τομέα, με την διαδικασία προσφορών (Συμφωνία Πλαίσιο – Μίνι διαγωνισμοί).

Με τη διαδικασία της Γενικής Εκτίμησης, σε τιμές 01.01.2021, αναμένεται να εκτιμηθούν περίπου 1.1 εκ. τεμάχια γης και περίπου 700 χιλιάδες κτίρια / μονάδες. Η διαδικασία αυτή περιλαμβάνει καθορισμό αξιών οικοπέδων και χωραφιών για 4.705 πολεοδομικές ζώνες και δημιουργία επιπρόσθετων ειδικών εκτιμητικών περιοχών στους Δήμους/Κοινότητες που ελέγχονται από την Κ.Δ. Η δημοσίευση των αποτελεσμάτων της αναμένεται εντός του πρώτου εξάμηνου του 2022.

Σημειώνεται ότι, οι αξίες γενικής εκτίμησης, σε τιμές 01.01.2021, μετά τη δημοσίευση θα είναι διαθέσιμες, σε ηλεκτρονική μορφή, μέσω της Διαδικτυακής Πύλης (DLS Portal) του Τμήματος, όπως αυτό έγινε και στις προηγούμενες γενικές εκτιμήσεις, σε τιμές 01.01.2013 και 01.01.2018.

3.4.4 Τομέας Εκτιμήσεων για σκοπούς του Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών

Ο κλάδος Εκτιμήσεων έχει την ευθύνη για την ετοιμασία εκτιμήσεων ακινήτων, για τα ακίνητα που βρίσκονται στις κατεχόμενες περιοχές, για δανειοδότηση των εκτοπισθέντων από το Κράτος. Οι εκτιμήσεις ετοιμάζονται για τους σκοπούς του Φορέα και αφορούν αιτήσεις εκτοπισθέντων για τις περιπτώσεις:

- Σπουδαστικά Δάνεια
- Στεγαστικά Δάνεια
- Εγγύηση επαγγελματικών δανείων
- Δάνεια για επαγγελματική δραστηριοποίηση
- Δάνεια για νεαρά ζευγάρια
- Δάνεια για ιατροφαρμακευτικούς σκοπούς
- Δάνεια για σωματεία, οργανώσεις, ενώσεις

Η κατάσταση αναφορικά με τις εκτιμήσεις του Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών φαίνεται στον πιο κάτω πίνακα:

Εκκρεμείς Υποθέσεις 01.01.2021	1309
Εισερχόμενες Υποθέσεις 2021	1561
Διεκπεραιωθείσες 2021	1652
Εκκρεμείς Υποθέσεις 31.12.2021	1218

3.4.5 Εκτιμήσεις σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 81/70, Κεφ.219, για σκοπούς καθορισμού των μεταβιβαστικών δικαιωμάτων.

Ο Κλάδος Εκτιμήσεων, έχει την ευθύνη για καθορισμό της αγοραίας αξίας και την είσπραξη μεταβιβαστικών δικαιωμάτων, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 81/70. Κατά τη διάρκεια του **2021**, προέβηκε στην εκτίμηση της αγοραίας αξίας **9.471** υποθέσεων, ήτοι 10.846 τεμάχια, με συνολική αξία δηλωθέντος ποσού **€2.886.040.408,95** το οποίο αναθεωρήθηκε σε **€3.178.516.357,84**.

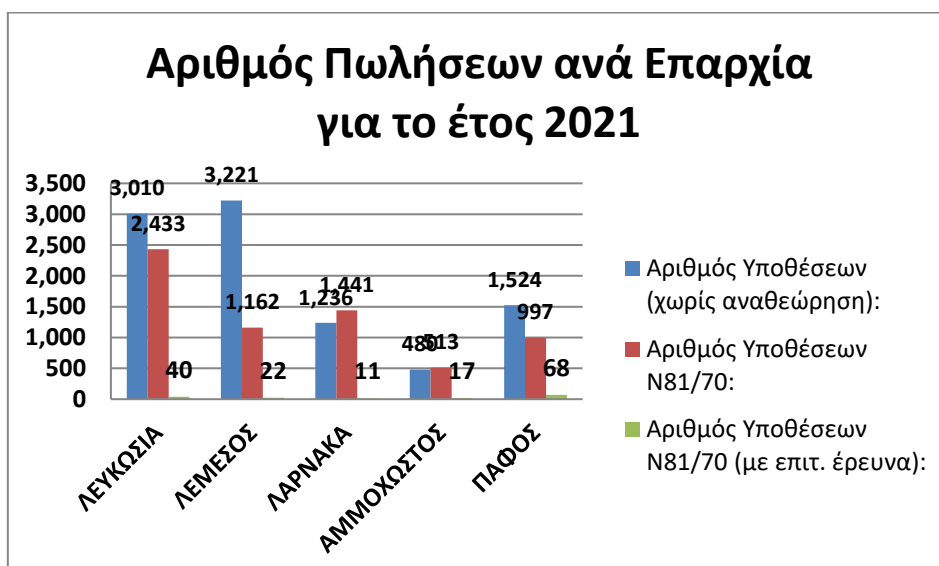
Σημειώνουμε ότι, στα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία (σύμφωνα με σχετική εγκύκλιο) καταγράφονται τα εκτιμητικά χαρακτηριστικά του ακινήτου την ώρα της μεταβίβασης – πώλησης, έτσι ώστε οι πωλήσεις να μπορούν να αναλύονται χρονικά με τα ορθά ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά.

Τα αποτελέσματα της στατιστικής ανάλυσης των πωλήσεων, είναι απαραίτητα για να καθοριστούν οι εκτιμητικοί παράμετροι, οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν από τα εκτιμητικά μοντέλα για να εκτιμώνται τα ακίνητα, είτε μαζικά, είτε μεμονωμένα.

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζονται τα ανάλογα στατιστικά στοιχεία, για σκοπούς σύγκρισης για τα τρία τελευταία έτη:

ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ Πωλήσεις που κατατέθηκαν ανά έτος (αρ. τεμαχίων)	2019	2020	2021
ΧΩΡΙΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ (ΑΡ.ΤΕΜΑΧΙΩΝ)	11,691	8,619	10,846
N 81/70 (ΑΡ.ΤΕΜΑΧΙΩΝ)	6,108	5,849	7,331
ΜΕ ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΕΡΕΥΝΑ (ΑΡ.ΤΕΜΑΧΙΩΝ)	147	165	198
ΣΥΝΟΛΟ ΤΕΜΑΧΙΩΝ	17,946	14,633	18,375
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΔΗΛΩΘΕΝ ΠΟΣΟ :	€3,276,820,994.39	€2,474,537,016.05	€ 2,886,040,408.95
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΑΠΟΔΕΧΘΕΝ ΠΟΣΟ :	€3,545,463,113.60	€2,730,162,663.12	€ 3,178,516,357.84
ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟΔΕΧΘΕΝ - ΔΗΛΩΘΕΝ ΠΟΣΟ:	€ 268,642,119.21	€ 255,625,647.07	€ 292,475,948.89
ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΙΑΦΟΡΑΣ ΔΗΛΩΘΕΝ-ΑΠΟΔΕΧΘΕΝ	8%	10%	10%
ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕ ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΤΟΠΙΝ ΕΝΣΤΑΣΗΣ	1%	1%	1%

Στο πιο κάτω γράφημα, παρουσιάζεται ο αριθμός πωλήσεων (αρ. υποθέσεων) που έγιναν αποδεκτές το 2021 στα κατά τόπους Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία (α) χωρίς αναθεώρηση του δηλωθέντος τιμήματος πώλησης, (β) με αναθεώρηση του δηλωθέντος τιμήματος πώλησης και (γ) με αναθεώρηση του δηλωθέντος τιμήματος πώλησης και διεξαγωγή επιτόπιας έρευνας για τον καθορισμό της αγοραίας αξίας.



Επιπρόσθετα, ο Κλάδος Εκτιμήσεων έχει προχωρήσει σε διαδικασία εκσυγχρονισμού των πιο κάτω νομοθεσιών και κανονισμών οι οποίοι βρίσκονται ενώπιον της επιτρόπου Νομοθεσίας ή του Γενικού Εισαγγελέα ή ενώπιον των αρμόδιων Υπουργείων:

- Ο περί Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης Νόμος
- Ο περί Ενοικιοστασίου Νόμος
- Τέλη και Δικαιώματα Κεφ.219
- Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος (καθορισμός αποζημιώσεων) κανονισμοί του 22.

3.4.6 Επιτεύγματα του κλάδου Εκτιμήσεων

3.4.6.1 Μεταγλώττιση, Αναθεώρηση και Ενοποίηση του περί Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης Νόμου Ν15/62

Ο κλάδος ολοκλήρωσε την αναθεώρηση του πιο πάνω νόμου, καθώς και τις διαβουλεύσεις και θέσεις των αρμοδίων Τμημάτων και έχει διαβιβάσει τις τελικές του θέσεις ενώπιον της Επιτρόπου Νομοθεσίας, η οποία σε συνεργασία με Λειτουργούς του κλάδου άρχισαν να επεξεργάζονται το τελικό κείμενο.

3.4.6.2 Ευρωπαϊκή Τεχνική Βοήθεια κυρίως σε θέματα Εκτιμήσεων

Μετά από επίμονες προσπάθειες αιτήσεων των τελευταίων τριών ετών προς τη Γενική Διεύθυνση Υποστήριξης Διαθρωπικών Μεταρρυθμίσεων της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, ο Κλάδος Εκτιμήσεων, το έτος 2021, έτυχε της έγκρισης τεχνικής βοήθειας, με θέμα “Mass Valuation Analysis and Consultancy”. Η τεχνική βοήθεια έχει συμπεριλάβει και ορισμένα θέματα άλλων κλάδων και τα κυρίως θέματα που θα συμπεριλάβει είναι τα πιο κάτω:

- “Review of mass commercial property valuation”
- “Guidance for building a Transaction and Rental based Index”
- “Recommendations on the re-organization of the valuation branch”
- “Recommendations on improving the issuance of title deeds
- *Geographical analysis: strategic plan for developing a Key Address Register*

Η υλοποίηση της τεχνικής βοήθειας για τα πιο πάνω θέματα, αναμένεται να αρχίσει εντός του έτους 2022, με χρονικό ορίζοντα τους 16 μήνες. Σημειώνεται ότι, ορισμένα θέματα έχουν συνδεθεί και με το Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

3.4.6.3 Εργασίες Απαλλοτριώσεων/Επιτάξεων/Αποζημιώσεων

- Πρόσφατα Έργα εξαγγελίας του Προέδρου – ΕΞΑΝΤΑΣ (περίπου 3.500 τεμάχια), καθώς και άλλα έργα της κυβέρνησης.
- Ετοιμασία Σχεδίων και πινάκων Απαλλοτρίωσης/Επίταξης, εκτίμηση αποζημιώσεων, προσφορές, πληρωμές και εγγραφή στο όνομα της απαλλοτριούσας αρχής.

3.4.6.4 Εργασίες για Συμβουλευτικές Εκτιμήσεις

- Ακίνητα ΚΕΔΙΠΕΣ: Έγινε έλεγχος των εκτιμήσεων των ιδιωτών εκτιμητών για ακίνητα που έχουν αποκτηθεί από το Κράτος και θα εκμισθωθούν στις Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
- Εκτιμήσεις για ενοικίαση ή αγορά κτιρίων για στέγαση κυβερνητικών υπηρεσιών.

- Ολοκληρώθηκε η καταχώριση ή και επικαιροποίηση των χαρακτηριστικών των δημόσιων κτιρίων και εκτίμησης τους σε τιμές 01.01.2018, στο Σύστημα Πληροφοριών Γης του Τμήματος, για σκοπούς του Γενικού Λογιστηρίου.
- Έχει εγκριθεί η πρόταση του Τμήματος με νέα Απόφαση του Υ.Σ με αρ.90.551, όπου ο έλεγχος της εκτίμησης για Ημικρατικούς Οργανισμούς και Ταμεία Συντάξεων και Χορηγημάτων οργανισμών του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα, θα γίνεται για ποσά πέραν των €350.000.
- Εκτιμήσεις για ενοικίαση ή αγορά κτιρίων για στέγαση κυβερνητικών υπηρεσιών, για πέραν των 100 κτιρίων τα τελευταία 3 έτη.

3.4.7 Στόχοι και Προτεραιότητες για τα επόμενα χρόνια

- Ολοκλήρωση της διαδικασίας νέας Γενικής Εκτίμησης σε τιμές 01.01.2021 και δημοσίευση της εντός του πρώτου εξαμήνου του 2022.
- Ευρύτερη χρήση των αποτελεσμάτων γενικής εκτίμησης μέσα από τη διαφοροποίηση του θεσμικού πλαισίου
- Μείωση συσσωρευμένων εκτιμητικών υποθέσεων, με την εμπλοκή του ιδιωτικού τομέα, για διενέργεια γενικής εκτίμησης ορισμένων περιοχών, αναγκαστικές πωλήσεις, πωλήσεις αδιανέμητου ακινήτου, αγοραίες και ενοικιαστικές αξίες.
- Μείωση του αριθμού των εκκρεμοτήτων, που αφορούν την εγγραφή ακινήτων κατόπιν απαλλοτρίωσης.
- Αναμένεται η εφαρμογή του συστήματος διαχείρισης επιχειρησιακών πόρων (ERP) από το Γενικό Λογιστήριο, ώστε οι πληρωμές να μεταφερθούν για διεκπεραίωση από τις Απαλλοτριούσες Αρχές.
- Μείωση των οφειλόμενων αποζημιώσεων για αποδεχθέντα ποσά με την τροποποίηση του περί Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης Νόμου, όσον αφορά την διαδικασία κατάθεσης και πληρωμής στους δικαιούχους, ανεξαρτήτως ποσού.
- Εφαρμογή λογισμικών για ανάλυση δεδομένων (Data Analytics) στις διεργασίες του Κλάδου, για επιτάχυνση των διαδικασιών και ποιοτικότερων εκτιμήσεων.
- Αναβάθμιση του εκτιμητικού υποσυστήματος για πιο αποτελεσματικές και ποιοτικές εκτιμήσεις.
- Τροποποίηση όλων των νομοθεσιών που βρίσκονται για νομοτεχνικό έλεγχο του Γενικού Εισαγγελέα ή/και της Επιτρόπου Νομοθεσίας
- Επανακαθορισμός της διαδικασίας αγοράς/ενοικίασης κτιρίων με το Υπουργείο Οικονομικών και το ΤΔΕ.
- Απλοποίηση διαδικασιών και έκδοση εγκυκλίων
- Εντατικοποίηση των εφαρμογών γεωγραφικών συστημάτων πληροφοριών γης και ανάλυσης δεδομένων σε χωρικό υπόβαθρο (GWR).
- Ετοιμασία δεικτών τιμών ακινήτων σε συνεργασία με το Τμήμα Στατιστικής και Ερευνών και τη Κεντρική Τράπεζα Κύπρου, καθώς και δικού μας ανεξάρτητου δείκτη για τιμές ακινήτων καθώς και για ενοίκια.

- Εντατικοποίηση της προσπάθειας εφαρμογής της διαδικτυακής πύλης του Τμήματος από τις αρμόδιες οικοδομικές Αρχές, αφού ορισμένες φαίνεται να μην ανταποκρίνονται.
- Εντατικοποίηση των εκπαιδεύσεων σε εκτιμητικά, πολεοδομικά και θέματα πληροφορικής καθώς και σε θέματα που σχετίζονται με την παρουσίαση υποθέσεων ενώπιον του δικαστηρίου. Οι εν λόγω εκπαιδεύσεις θα γίνουν σε συνεργασία με τον Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας.
- Συμμετοχή σε συνέδρια / σεμινάρια στην Κύπρο και στο εξωτερικό, με σκοπό την περαιτέρω αναβάθμιση των γνώσεων των Λειτουργών του Κλάδου στα θέματα εκτιμήσεων, με απώτερο στόχο την εισαγωγή σύγχρονων και καινοτόμων μεθόδων και διαδικασιών ή και καλών πρακτικών που εφαρμόζονται σε άλλες χώρες.

3.5 Κλάδος Διαχείρισης Κρατικής Γης

Ο Κλάδος Διαχείρισης Κρατικής Γης είναι αρμόδιος για τη διαχείριση της ακίνητης ιδιοκτησίας που υπάγεται στο κράτος, σύμφωνα με τις αρχές που διέπουν τη διαχείριση ακίνητης ιδιοκτησίας και τους υφιστάμενους νόμους και κανονισμούς. Σκοπός είναι, η ακίνητη ιδιοκτησία της Δημοκρατίας, να έχει την καλύτερη διαχείριση, μέσα στα πλαίσια των κυβερνητικών σκοπών και επιδιώξεων, λαμβάνοντας υπόψη κατά κύριο λόγο την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος.

Προβαίνει στην εξέταση αιτήσεων που αφορούν την παραχώρηση ή εκμίσθωση κρατικής γης, ανταλλαγή κρατικής γης με ιδιωτική ιδιοκτησία, παραχώρηση άδειας χρήσης κρατικής γης ή δημόσιου ποταμού, μέσα στα πλαίσια των περί ακινήτου ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) Κανονισμών 1989-2017, όπως τροποποιήθηκαν (ΚΔΠ 173/89), ως και εκχώρηση ή διάθεση κρατικής γης για διάφορους κυβερνητικούς ή άλλους σκοπούς δημόσιας ωφέλειας. Τέτοιες αιτήσεις, υποβάλλονται ενώπιον της αρμόδιας Υπουργικής Επιτροπής, για μελέτη και λήψη της σχετικής απόφασης.

Επιπρόσθετα, μετά την εκχώρηση των εξουσιών του Υπουργικού Συμβουλίου στον Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, με την Κ.Δ.Π 577/2005 και Κ.Δ.Π 377/2016, ο Διευθυντής λαμβάνει αποφάσεις για καθορισμένου είδους αιτήσεις, με βάση το άρθρο 18, του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, Κεφ. 224.

Εξετάζει και ετοιμάζει εκθέσεις για επεμβάσεις πάνω στην κρατική γη, δημόσιο δρόμο/ποταμό και τις παραπέμπει στον Αστυνομικό Διευθυντή ή/και στον Έπαρχο ή/και στο Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας, για λήψη δικαστικών μέτρων εναντίον των επεμβασίων που παραλείπουν ή αρνούνται να εγκαταλείψουν τις επεμβάσεις. Επίσης, σε συνεργασία με τον ΚΟΑΠ, από το 2019, καθιερώθηκε διαδικασία για κατάθεση αιτήσεων από τους παράνομους κατόχους κρατικής γεωργικής γης.

Λειτουργοί του Κλάδου εκπροσωπούν το Τμήμα σε διάφορες επιτροπές και λαμβάνουν μέρος σε συνεδρίες σχετικά με την υιοθέτηση, προώθηση και εφαρμογή κυβερνητικών Σχεδίων και Έργων, καθώς και για θέματα νομοθεσίας, πολιτικής και στέγασης.

Ο κλάδος προβαίνει στη νομοτεχνική ετοιμασία των Συμβάσεων Μίσθωσης/Αδειών Χρήσης κρατικής γης, καθώς και στην παρακολούθηση τους, ώστε οι Μισθωτές να συμμορφώνονται με τους όρους που περιλαμβάνονται στις εν λόγω Συμβάσεις Μίσθωσης/Άδειες Χρήσης.

Ο Κλάδος παγκύπρια, δέχεται περίπου 1.000 υποθέσεις/αιτήσεις ετησίως, οι οποίες τυγχάνουν του ανάλογου χειρισμού από το προσωπικό του Κλάδου. Επίσης, είναι υπεύθυνος για τη νομοτεχνική ετοιμασία των Συμβάσεων Μίσθωσης/ Άδειών Χρήσης και παρακολουθεί για περίπου 3.500 Συμβάσεις Μίσθωσης/ Άδειες Χρήσης, κατά πόσο οι Μισθωτές/ Αδειούχοι συμμορφώνονται με τους όρους που περιλαμβάνονται σε όλες τις Συμφωνίες.

Σε σχέση με τις συμβάσεις μίσθωσης, που ενέχουν οικονομική/εμπορική δραστηριότητα και που κρίθηκε από τον Έφορο Ελέγχου Κρατικών Ενισχύσεων ότι, με βάση τη σχετική περί ελέγχου των κρατικών ενισχύσεων νομοθεσία, συνιστούν δημόσια ενίσχυση, το Τμήμα, κατόπιν οδηγιών του Εφόρου, προβαίνει σε διαπραγματεύσεις με τους επηρεαζόμενους μισθωτές, έτσι ώστε οι συμβάσεις αυτές, να τροποποιηθούν ή να τερματιστούν και να συνομολογηθούν νέες συμφωνίες, οι οποίες θα συνάδουν με την πιο πάνω αναφερόμενη νομοθεσία. Επιπρόσθετα, για τις άδειες χρήσης που συνιστούν δημόσια ενίσχυση, το Τμήμα προβαίνει ήδη στις ανάλογες ενέργειες για τον τερματισμό τους και τη χορήγηση νέας άδειας, με πληρωμή ετήσιου αγοραίου τέλους χρήσης.

Τα τελευταία χρόνια, παρατηρήθηκε μια τάση για μη έγκαιρη καταβολή των ενοικίων από τους Μισθωτές και αυτό είχε ως αποτέλεσμα, ο Κλάδος Διαχείρισης Κρατικής Γης, να προβαίνει σε συνεχείς ειδοποιήσεις και σε παραπομπές για λήψη δικαστικών μέτρων για είσπραξη των καθυστερημένων ενοικίων, μέσω του Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας ή και λύση των συμβολαίων. Μακροπρόθεσμα, η διαδικασία παρακολούθησης τόσο των όρων των συμβολαίων όσο και της καταβολής των ενοικίων, θα γίνεται και θα παρακολουθείται μέσω του αναβαθμισμένου λογισμικού.

Μέσα στο πλαίσιο της σχετικής νομοθεσίας, ο Κλάδος και κατ' επέκταση το Τμήμα, έχει ευθύνη να συμβουλέψει την Κυβέρνηση πάνω σε θέματα γενικής πολιτικής και να εκφέρει, ως αρμόδιο Τμήμα, απόψεις/εισηγήσεις, που σχετίζονται με τη διάθεση κρατικής ιδιοκτησίας από την κυβέρνηση, για δημόσιους και άλλους κοινωφελείς σκοπούς.

Το Τμήμα προχώρησε με πρόταση για τροποποίηση των σχετικών Κανονισμών, με σκοπό την πιο ορθολογιστική διαχείριση και προστασία της κρατικής γης, οι οποίοι τελικά αποσύρθηκαν μετά από οδηγίες του Γενικού Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών. Ως εκ τούτου, το Τμήμα θα προβεί σε νέες εισηγήσεις για επικαιροποίηση/τροποποίηση των κανονισμών, για εκσυγχρονισμό τους, έτσι ώστε να συνάδουν με τις σύγχρονες ανάγκες της κοινωνίας του κράτους.

Στους πιο κάτω πίνακες φαίνονται αναλυτικά οι εργασίες του κλάδου, στα διάφορα είδη αιτήσεων που εξετάζονται.

Ενδοτμηματική Επιτροπή-2021								
A/A	Αριθμός Ημερήσιας Διάταξης ΕΕ	Δικαίωμα Διάβασης	Παραχώρηση Αργακιών/ Μονοπατιών/ Κρατικής Γης	Τερματισμός ΣΜ/ ΑΧ	Απόρριψη	Άλλα αιτήματα	Αναβολή λήψη απόφασης	Σύνολο
1	1/2021/ΕΕ	6	12	4	21	4	0	47
2	2/2021/ΕΕ	9	2	1	3	0	0	15
3	3/2021/ΕΕ	2	2	0	0	1	0	5
4	4/2021/ΕΕ	0	0	0	20	0	0	20
5	5/2021/ΕΕ	16	8	1	0	2	0	27
Σύνολο								114

Σημείωση:

Τα πιο πάνω αφορούν στο είδος της αίτησης που εξετάζεται εκτός από τις περιπτώσεις απόρριψης στην ΕΕ, άλλα αιτήματα και Αναβολή λήψης απόφασης.

Αρμόδια Υπουργική Επιτροπή 2021																							
Α/Α	Αριθμός Ημερήσιας Διάταξης ΥΕ	ΣΜ/ ΑΧ			Παραχώρηση κρατικής ιδιοκτησίας (γη, δρόμοι, εξαιρουμένων των μονοπατιών)			Ανταλλαγή κρατικής ιδιοκτησίας με ιδιωτική γη			Τροποποιήσεις όρων απόφασης και όρων ΣΜ ΑΧ			Άλλα αιτήματα, Εκχωρήσεις Δικαιωμάτων πχ Παράταση περιόδου ΣΜ, εγγραφή θαλάσσιου χώρου			Μεταποτίσεις Παραχωρήσεις Αργακιών Μονοπατιων			Σύνολο			
		Έγκριση	Απόρριψη	Αναβολή	Έγκριση	Απόρριψη	Αναβολή	Έγκριση	Απόρριψη	Αναβολή	Έγκριση	Απόρριψη	Αναβολή	Έγκριση	Απόρριψη	Αναβολή	Έγκριση	Απόρριψη	Αναβολή	Έγκριση	Απόρριψη	Αναβολή	ΣΥΝΟΛΟ
1	1/2021/ΥΕ	31	14	3	17	4	0	10	5	1	4	0	2	30	2	4	3	2	0	95	27	10	132
2	2/2021/ΥΕ	39	8	5	8	4	0	8	4	0	4	0	0	17	5	0	7	0	0	83	21	5	109
3	3/2021/ΥΕ	31	8	0	8	3	1	0	0	1	12	0	0	8	0	0	5	0	0	64	11	2	77
4	4/2021/ΥΕ	2	5	1	3	3	1	1	6	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	7	14	2	23
Σύνολο		103	35	9	36	14	2	19	15	2	21	0	2	55	7	4	15	2	0	249	73	19	341
		147			52			36			23			66			17						

Επεμβάσεις σε Κρατική Γη:

ΕΠΑΡΧΙΑ	ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ			ΝΕΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ			ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΕΙΣΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΤΟΣ			ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ		
	01.01.19	01.01.20	01.01.21	01.01.19	01.01.20	01.01.21	2019	2020	2021	31.12.19	31.12.20	31.12.21
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	272	274	288	2	8	6	7	3	0	267	279	294
ΛΕΜΕΣΟΣ	327	256	311	12	33	28	39	4	1	300	285	338
ΛΑΡΝΑΚΑ	109	111	124	5	7	6	1	3	0	113	115	130
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	197	198	216	5	13	5	0	0	0	202	211	221
ΠΑΦΟΣ	61	50	55	2	3	4	9	0	0	54	53	59
ΣΥΝΟΛΟ	966	889	994	26	64	49	56	10	1	936	943	1042

3.6 Κλάδος Χωρομετρίας

Ο Κλάδος Χωρομετρίας αναλαμβάνει όλο το φάσμα των εργασιών που γίνονται και αφορούν τις κτηματικές χωρομετρήσεις και κτηματικές χαρτογραφήσεις και περιλαμβάνουν τη συλλογή, τον έλεγχο, επεξεργασία, ανάλυση, οριστικοποίηση, αποθήκευση και διαχείριση όλων των σχετικών κτηματικών μετρήσεων και δεδομένων. Στις εργασίες αυτές, περιλαμβάνονται οι χωρομετρικές εργασίες πεδίου, η ενημέρωση των επίσημων κτηματικών σχεδίων και η ενημέρωση των γεωγραφικών βάσεων δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Γης (Σ.Π.Γ), στις οποίες αποθηκεύονται τα κτηματικά όρια των ιδιοκτησιών και όλες οι γεωγραφικές πληροφορίες που σχετίζονται με τα όρια αυτά. Οι χωρομετρικές εργασίες στο πεδίο, μπορούν να αναληφθούν από τεχνικούς μηχανικούς/χωρομέτρους του Τμήματος και από ιδιώτες Αρμόδιους Χωρομέτρους. Ο έλεγχος/εποπτεία των εργασιών αυτών, περιλαμβανομένων και αυτών των ιδιωτών Αρμόδιων Χωρομετρών, η ενημέρωση των κτηματικών σχεδίων και η εισαγωγή των δεδομένων στις βάσεις δεδομένων του ΣΠΓ, αναλαμβάνονται από τον κλάδο.

3.6.1 Τομέας Διοίκησης

Ο τομέας Διοίκησης, στο κεντρικό γραφείο του κλάδου, υποστηρίζει τον Ανώτερο Κτηματολογικό Λειτουργό Χωρομετρίας, στην εκτέλεση των καθηκόντων του, που περιλαμβάνουν την οργάνωση και στελέχωση του κλάδου, την ετοιμασία εκθέσεων, την προκήρυξη προσφορών και τη διαχείριση του προϋπολογισμού του κλάδου. Αναλαμβάνει την εισαγωγή και ανάπτυξη σύγχρονων οργάνων, μεθόδων και συστημάτων κτηματικών χωρομετρήσεων/χαρτογραφήσεων. Έχει επίσης την ευθύνη για την ετοιμασία προδιαγραφών και την αγορά εξοπλισμού, καθώς και την εκπαίδευση του προσωπικού.

3.6.2 Τομέας Ετοιμασίας υποθέσεων

Ο τομέας αυτός αναλαμβάνει την ενημέρωση των υποθέσεων, με όλα τα στοιχεία που χρειάζονται οι Τεχνικοί Μηχανικοί/Χωρομέτρες ή ιδιώτες Αρμόδιοι Χωρομέτρες, για τη διεκπεραίωση της αναγκαίας εργασίας στο πεδίο. Στα στοιχεία αυτά περιλαμβάνονται κτηματικά σχέδια, χωρομετρικά βιβλία, συντεταγμένες και κάρτες γεωδαιτικών σημείων, στοιχεία καταχωρισμένα στις βάσεις δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Γης και φωτογραμμετρικά/δορυφορικά δεδομένα. Ο εν λόγω τομέας συνεργάζεται στενά με τον κλάδο αποδοχής του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου, ο οποίος έχει την ευθύνη της ετοιμασίας των υποθέσεων από κτηματολογικής πλευράς.

3.6.3 Τομέας Κτηματικών Χωρομετρήσεων (πεδίου)

Ο τομέας αυτός έχει την ευθύνη για τη μελέτη και εκτέλεση των χωρομετρικών εργασιών πεδίου που ανατίθενται στο Τμήμα. Ο υπεύθυνος του τομέα έχει την ευθύνη της κατανομής των υποθέσεων στις χωρομετρικές ομάδες, καθώς επίσης και τον ποιοτικό και ποσοτικό έλεγχο των εργασιών τους. Οι χωρομετρικές εργασίες γίνονται στο νέο γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς (ΚΓΣΑ '93), με τη χρήση σύγχρονης τεχνολογίας, αυτόματης και ταυτόχρονης συλλογής και σχεδίασης χωρομετρικών δεδομένων.

3.6.4 Τομέας Ελέγχου και Καταχώρισης

Ο τομέας αυτός είναι υπεύθυνος για τον έλεγχο, την επεξεργασία και την καταχώριση δεδομένων στο χωρομετρικό επίπεδο του ΣΠΓ (survey layer) και στο επίπεδο επαναχωρομέτρησης, μετά τη διεκπεραίωση υποθέσεων από Τεχνικούς Μηχανικούς/Χωρομέτρες του Τμήματος ή ιδιώτες Αρμόδιους Χωρομέτρες. Έχει επιπρόσθετα την ευθύνη της παραλαβής των υποθέσεων από τους ιδιώτες Αρμόδιους Χωρομέτρες, τη μετατροπή των δεδομένων και τον αρχικό έλεγχο τους, καθώς και το σποραδικό έλεγχο υποθέσεων στο πεδίο.

3.6.5 Τομέας Χωρομετρικής Βάσης Δεδομένων

Ο τομέας Χωρομετρικής Βάσης Δεδομένων του κλάδου Χωρομετρίας, είναι υπεύθυνος για τη δημιουργία και την ενημέρωση της Χωρομετρικής Βάσης Δεδομένων του ΣΠΓ. Στη Χωρομετρική Βάση Δεδομένων (Χ.Β.Δ), αποθηκεύονται δεδομένα, στο νέο γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς (ΚΓΣΑ '93), τα οποία προέρχονται από το έργο της επαναχωρομέτρησης, από νέες κτηματικές αποτυπώσεις, κατά τη διεκπεραίωση υποθέσεων του κλάδου και από έργα αναδιασμού. Με τη χρήση της ΧΒΔ, το Τμήμα εξασφαλίζει ένα αξιόπιστο σύστημα εισαγωγής, αποθήκευσης, ελέγχου και προσπέλασης χωρομετρικών στοιχείων. Με την ανάπτυξη της ΧΒΔ, έχει ενισχυθεί η αξιοπιστία των χωρομετρικών δεδομένων, διευκολύνεται η διαδικασία ανταλλαγής τους με άλλες υπηρεσίες και ιδιώτες Αρμόδιους Χωρομέτρες, ενώ διατίθεται σειρά νέων προϊόντων, όπως είναι τα κτηματικά σχέδια (LTM), το χωρομετρικό σχέδιο και σειρά θεματικών χαρτών.

3.6.6 Τομέας Γεωγραφικής Κτηματικής Βάσης Δεδομένων

Ο τομέας είναι υπεύθυνος για τη δημιουργία και ενημέρωση της Γεωγραφικής Κτηματικής Βάσης Δεδομένων (Γ.Κ.Β.Δ) του ΣΠΓ. Στη βάση αυτή, είναι καταχωρισμένα δεδομένα που προήλθαν από τη ψηφιοποίηση των υφιστάμενων κτηματικών σχεδίων, τα οποία επεξεργάστηκαν, ενημερώθηκαν και ενώθηκαν μεταξύ τους. Η Γ.Κ.Β.Δ υποστηρίζει τις άλλες βάσεις δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Γης (όπως για παράδειγμα για την εμφάνιση του σχεδιαγράμματος

τεμαχίου στο πιστοποιητικό εγγραφής ακίνητης ιδιοκτησίας) και αποτελεί πηγή δεδομένων για το έργο της επαναχωρομέτρησης. Στις περιοχές τις οποίες δεν έχει αντικατασταθεί από τη Χ.Β.Δ, αποτελεί το γεωγραφικό υπόβαθρο του ΣΠΓ, πάνω στο οποίο κτίζουν τις γεωπληροφορίες τους άλλοι οργανισμοί.

3.6.7 Τομέας Ενημέρωσης Σχεδίων

Ο τομέας αυτός αναλαμβάνει τη σύνταξη και ενημέρωση των εν χρήσει κτηματικών σχεδίων, περιλαμβανομένης της ενημέρωσης της Γεωγραφικής Κτηματικής Βάσης Δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Γης. Στις περιπτώσεις που αυτό κρίνεται αναγκαίο και μετά από ολοκληρωμένο έλεγχο των υποθέσεων, προβαίνει σε παρατηρήσεις προς τους Χωρομέτρους ή τους ιδιώτες Αρμόδιους Χωρομέτρους.

3.6.8 Τομέας Αναδασμού

Ο τομέας έχει την ευθύνη της σύνταξης και του ελέγχου κτηματικών σχεδίων, μέσα στο πλαίσιο έργων αναδασμού και του έργου της επαναχωρομέτρησης. Επίσης, αναλαμβάνει ειδικές κτηματικές χαρτογραφικές εργασίες.

3.6.9 Τομέας Συντήρησης και Αναπαραγωγής Κτηματικών Σχεδίων

Ο τομέας έχει την ευθύνη της φύλαξης, συντήρησης, αναπαραγωγής και διάθεσης των κτηματικών σχεδίων. Επίσης, ασχολείται με τη σάρωση των κτηματικών σχεδίων και των ειδικών σχεδίων των οριζόντιων διαχωρισμών, μετά από ενημέρωση τους στο πλαίσιο της διεκπεραίωσης των χωρομετρικών υποθέσεων. Επιπλέον, ασχολείται με τη σάρωση των κτηματικών σχεδίων με τις πολεοδομικές ζώνες.

3.6.10 Τομέας Επαναχωρομέτρησης

Αναλαμβάνει τις αναγκαίες εργασίες στο πεδίο και στο γραφείο για την επεξεργασία, ανάλυση και ετοιμασία των νέων κτηματικών σχεδίων, μέσα στο πλαίσιο του έργου της συστηματικής επαναχωρομέτρησης. Ο Τομέας αναλαμβάνει επίσης την προετοιμασία ή/και διεκπεραίωση των υποθέσεων στις περιοχές που βρίσκονται υπό επαναχωρομέτρηση.

3.6.10.1 Έργο Επαναχωρομέτρησης

Το έργο της συστηματικής επαναχωρομέτρησης έχει επαναρχίσει από το δεύτερο εξάμηνο του 2015. Η επαναχωρομέτρηση είναι εργαλείο και έργο το οποίο, όταν ολοκληρωθεί, θα αναβαθμίσει τις λειτουργίες ολόκληρου του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και όλων των Τμημάτων και υπηρεσιών που χρησιμοποιούν χωρικά δεδομένα και θα δώσει στις λειτουργίες αυτές την απαιτούμενη ταχύτητα και ακρίβεια. Θα οδηγήσει το Τμήμα στη λειτουργία ενός Κτηματολογίου, στο οποίο προσδιορίζονται τα όρια των ιδιοκτησιών με συντεταγμένες.

Στην ελεύθερη Αμμόχωστο, όπου έχουν δημοσιευτεί νέα ψηφιακά κτηματικά σχέδια για τα 96 από τα 97 συνολικά τμήματα, φαίνονται χαρακτηριστικά τα οφέλη που προκύπτουν από την επαναχωρομέτρηση.

Μέχρι στιγμής έχουν υιοθετηθεί νέα σχέδια και καταχωρίστηκαν με συστηματική Επαναχωρομέτρηση στη Χωρομετρική Βάση Δεδομένων, 304 νέα τμήματα, που αντιστοιχούν σε 146,700 τεμάχια. Βρίσκονται σε εξέλιξη, στα διάφορα στάδια της διαδικασίας υιοθέτησης νέων σχεδίων, 83 τμήματα, που αντιστοιχούν σε 26,075 τεμάχια περίπου.

Κατά τη διάρκεια του 2021 έχουν δημοσιευτεί νέα κτηματικά σχέδια για 20 τμήματα παγκύπρια. Συνολικά υιοθετήθηκαν νέα κτηματικά σχέδια για 5.919 τεμάχια.

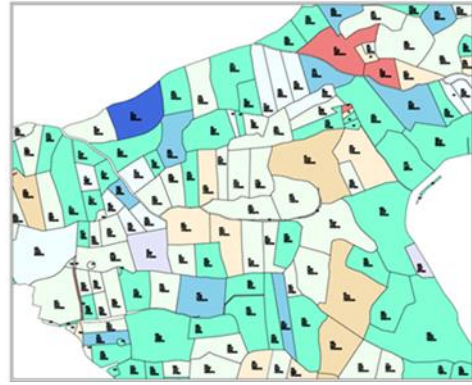


Νέο Κτηματικό Σχέδιο που υιοθετήθηκε μετά την επαναχωρομέτρηση

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΟΔΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΠΑΝΑΧΩΡΟΜΕΤΡΗΣΗΣ (μέχρι 31.12.2021)										
ΕΠΑΡΧΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΝΑ ΕΠΑΡΧΙΑ								ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑΤΩΝ (που έχουν δημοσιευθεί ή/και βρίσκονται σε εξέλιξη)
	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΕΔΙΟΥ	ΤΟΜΕΑΣ ΕΠΑΝΑΧΩΡΟΜΕΤΡΗΣΗΣ				ΚΛ. ΔΙΑΚΑΤΟΧΗΣ / Τ.Ε		ΕΧΟΥΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΕΙ		
		ΑΝΑΜΟΝΗ	ΑΝΑΛΥΣΗ	Τ.Κ.Χ. (Τοίχος/Κτηματ. Χαρτογραφίσεων)	Έχουν ελεγχθεί από Διακ.Α.Δ. ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΕΤΟΙΜ. ΝΕΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ)	1ος ΕΛΕΓΧΟΣ	2ος ΕΛΕΓΧΟΣ (στη μνημονίου)			
ΛΕΥΚΟΣΙΑ	0	0	21	0	0	8	2	84		115
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	0	0	0	0	0	0	1	96	Το τμήμα που απομένει για δημοσίευση, αφορά το κέντρο της κοινότητας Αγ. Νάσας.	97
ΛΑΡΝΑΚΑ	1	1	11	1	0	4	2	60		80
ΛΕΜΕΣΟΣ	0	3	9	0	0	4	1	50		67
ΠΑΦΟΣ	0	0	12	0	0	1	1	14		28
ΣΥΝΟΛΟ	1	4	53	1	0	17	7	304		387



Καθορισμός ορθής θέσης των συνόρων των τεμαχίων.



Θεματικός Χάρτης που παρουσιάζει τις διαφορές των εγγεγραμμένων εμβαδών των τεμαχίων, με τα εμβαδά που προκύπτουν από την Επαναχωρομέτρηση.

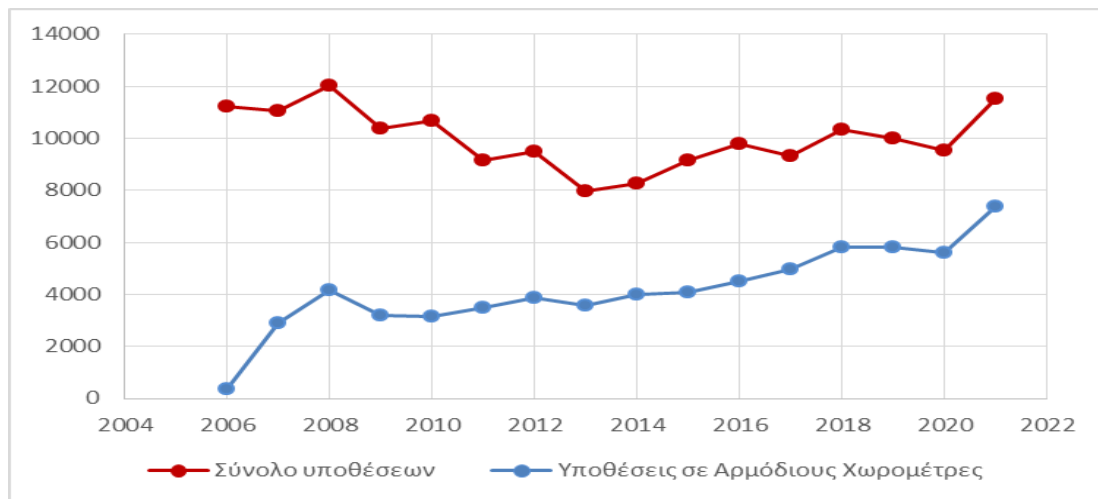
3.6.11 Αποτελέσματα από τις εργασίες του κλάδου κατά το 2021

Το 2021, παραλήφθηκαν από τον κλάδο συνολικά 17011 υποθέσεις, από τις οποίες οι 4150 αφορούσαν τη διεξαγωγή χωρομετρικής εργασίας από το Τμήμα, 7390 τις υποθέσεις χωρομετρικής εργασίας από Αρμόδιους Χωρομέτρους και 5471 υποθέσεις αφορούσαν μόνο σχεδιαστική εργασία ή ενημέρωση των γεωγραφικών βάσεων δεδομένων.

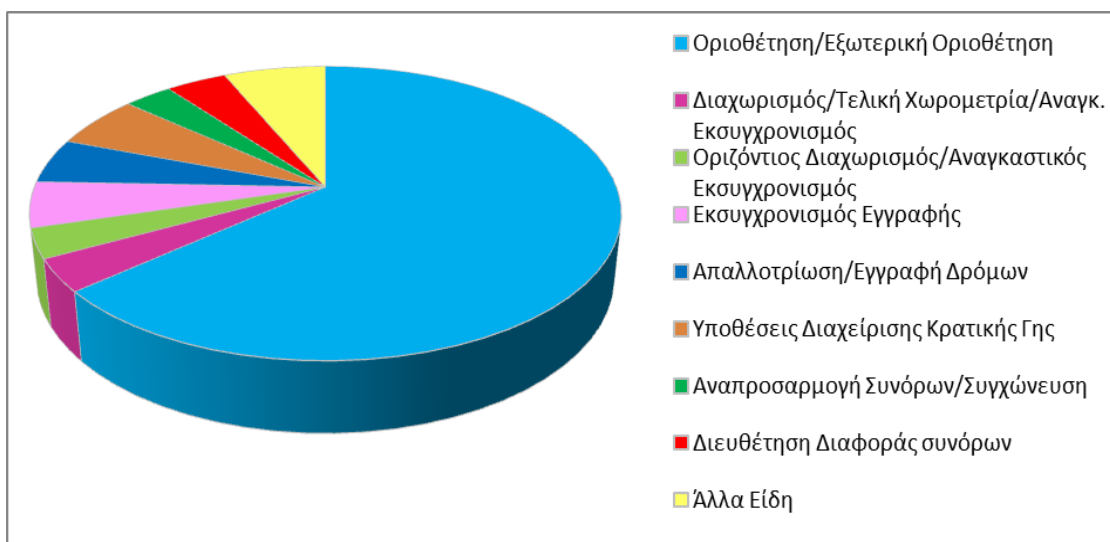
Στην ίδια περίοδο, διεκπεραιώθηκαν συνολικά 14256 υποθέσεις, από τις οποίες, για τις 4097 προηγήθηκε χωρομετρική εργασία από το Τμήμα, για τις 4973 η χωρομετρική εργασία έγινε από ιδιώτες Αρμόδιους Χωρομέτρους και 5186 αφορούσαν μόνο σχεδιαστική εργασία ή ενημέρωση των γεωγραφικών βάσεων δεδομένων. Σημειώνεται ότι ένα ποσοστό της τάξης του 6%, από τις υποθέσεις που διεκπεραιώθηκαν, ήταν κυβερνητικές υποθέσεις.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 εκκρεμούσαν 4075 υποθέσεις, για τις οποίες χρειάζεται να γίνει χωρομετρική εργασία στο πεδίο από το Τμήμα, 7842 υποθέσεις, για τις οποίες η χωρομετρική εργασία στο πεδίο ανατέθηκε σε ιδιώτες Αρμόδιους Χωρομέτρους, ενώ για 7746 υποθέσεις χρειάζεται να γίνει έλεγχος, ενημέρωση των γεωγραφικών βάσεων δεδομένων του ΣΠΓ ή/και ενημέρωση των κτηματικών σχεδίων. Συνολικά, στις 31.12.2021, εκκρεμούσαν στο Κλάδο Χωρομετρίας 19.663 υποθέσεις, από τις οποίες οι 106 αφορούσαν υιοθέτηση νέων σχεδίων.

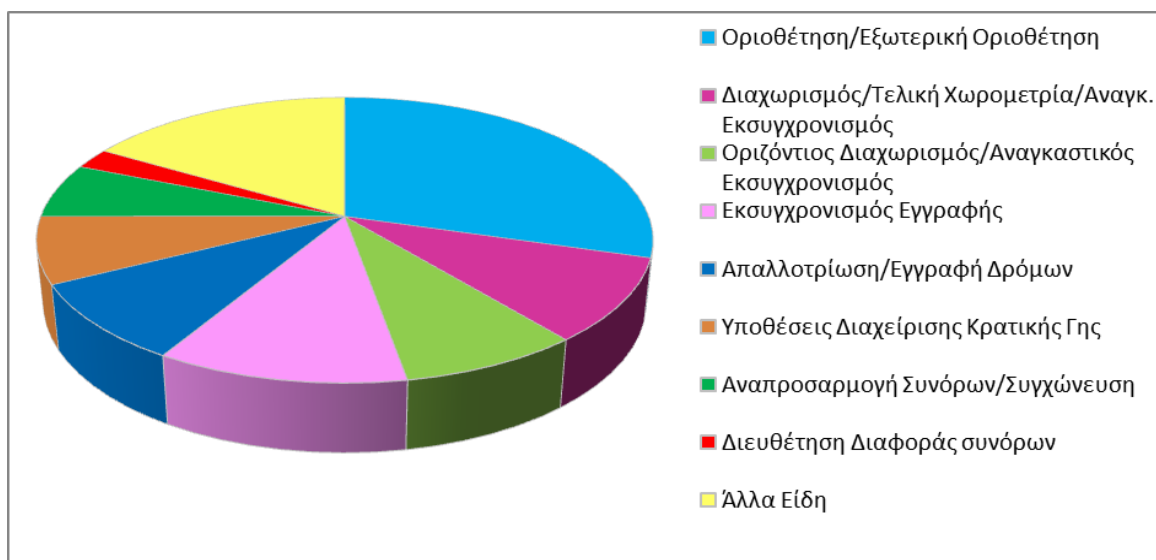
Στο διάγραμμα που ακολουθεί, φαίνεται ο αριθμός των υποθέσεων που παραλήφθηκαν για χωρομετρική εργασία, από το 2006 μέχρι το 2021, καθώς και ο αριθμός των υποθέσεων που ανατέθηκαν σε ιδιώτες αρμόδιους χωρομέτρους, κατά την ίδια χρονική περίοδο. Ο αριθμός αυτός αυξήθηκε μετά την εφαρμογή του περί Χωρομετρίας Νόμου στις αρχές του 2007, ακολουθεί αυξητική τάση.



Στα πιο κάτω διαγράμματα παρουσιάζονται οι υποθέσεις που εκκρεμούσαν, αλλά και αυτές που έχουν διεκπεραιωθεί κατά το έτος 2021.



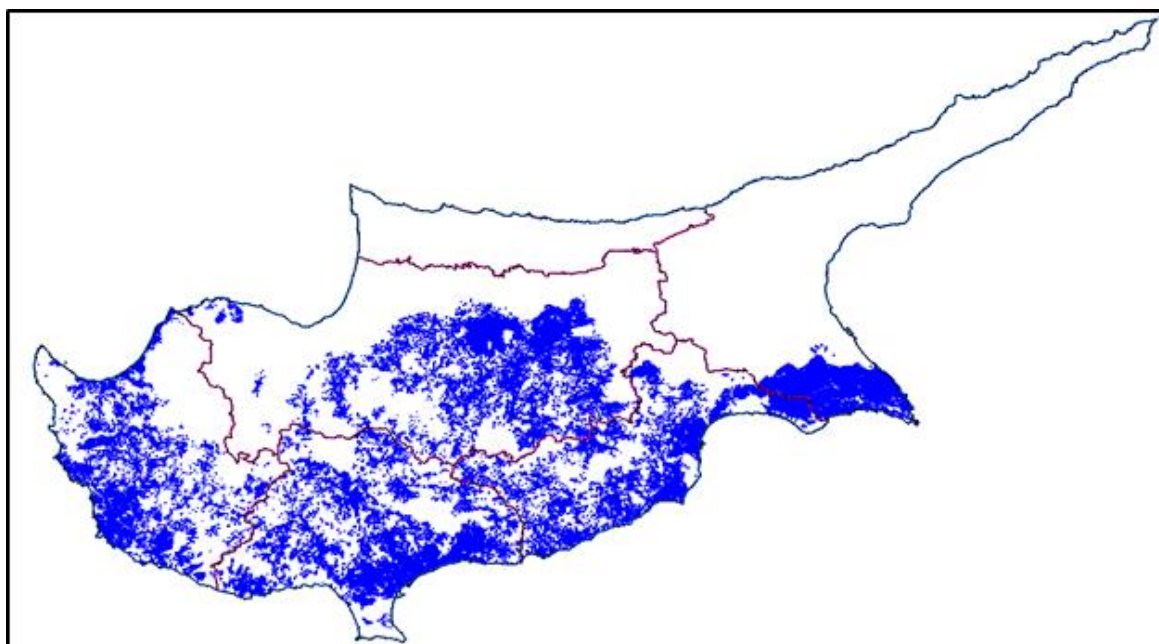
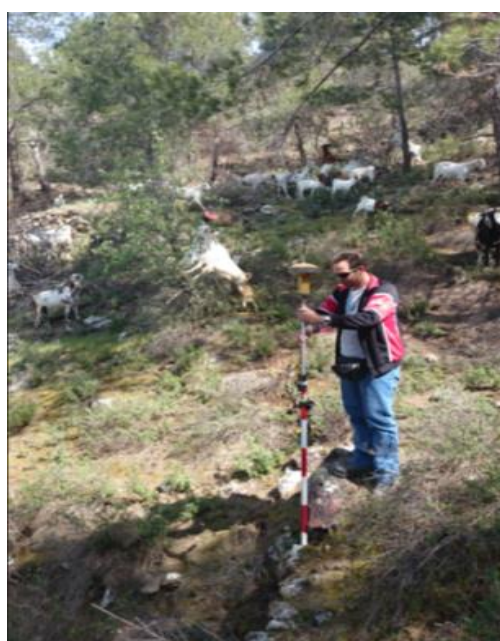
Διάγραμμα 1: Εκκρεμείς υποθέσεις 2021



Διάγραμμα 2: Διεκπεραιωθείσες υποθέσεις 2021

Ο κλάδος Χωρομετρίας, κατά τη διάρκεια του 2021, έχει διεκπεραιώσει όλες τις υποθέσεις που έγιναν στο πεδίο, με τη χρήση του χωρομετρικού προγράμματος LISCAD. Η χρήση του χωρομετρικού προγράμματος αυτού, έχει ως αποτέλεσμα την κατάργηση των χωρομετρικών βιβλίων και τη διατήρηση των χωρομετρικών δεδομένων, σε ηλεκτρονική μορφή, στο ΚΓΣΑ '93, τα οποία μετά τους απαραίτητους ελέγχους, καταχωρίζονται στη Χωρομετρική Βάση Δεδομένων του ΣΠΓ.

Στις 31.12.2021, τα τεμάχια στο γεωγραφικό μέρος του Σ.Π.Γ. υπολογίστηκαν συνολικά σε 1.618.655, από τα οποία τα 1.158.285 βρίσκονται στην ελεύθερη περιοχή της Κύπρου (και στη νεκρή ζώνη) και τα 460.370 στην κατεχόμενη περιοχή. Στα 1.158.285 τεμάχια περιλαμβάνονται 1.011.565 τεμάχια στη Γ.Κ.Β.Δ και 146.720 τεμάχια στη Χ.Β.Δ., που καταχωρίστηκαν με συστηματική επαναχωρομέτρηση. Με σποραδική επαναχωρομέτρηση, καταχωρίστηκαν μέχρι στιγμής, στη Χ.Β.Δ., 253.870 τεμάχια. Συνολικά, έχουν εισαχθεί στη Χ.Β.Δ. 400.590 τεμάχια, ποσοστό που αντιστοιχεί στο 32,8% των τεμαχίων της ελεύθερης Κύπρου.



Τεμάχια στη ΧΒΔ από συστηματική και σποραδική επαναχωρομέτρηση

Ο Κλάδος Χωρομετρίας σε συνεργασία με τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Υπουργείου Παιδείας και Πολιτισμού, το Γενικό Λογιστήριο και τους ιδιώτες αρμόδιους χωρομέτρους, συνέβαλε στην ολοκλήρωση του έργου της καταγραφής και εκτίμησης της αξίας των σχολικών μονάδων (740 σχολεία που βρίσκονται σε λειτουργία και 140 σχολεία κλειστά). Το έργο αυτό περιλαμβάνει την οριοθέτηση των τεμαχίων στα οποία βρίσκονται οι σχολικές μονάδες, την αποτύπωση των κτιριακών εγκαταστάσεων και την ετοιμασία ειδικών σχεδίων με καθορισμένες από το Υπουργείο Παιδείας προδιαγραφές. Επίσης, περιλαμβάνεται η συλλογή των εκτιμητικών χαρακτηριστικών των κτιρίων και η καταχώρισή τους στο Σύστημα Πληροφοριών Γης, με στόχο την εκτίμησή τους σε τιμές 01.01.2018. Κατά τη διάρκεια του 2021 ολοκληρώθηκαν όλες οι πιο πάνω εργασίες για το σύνολο των σχολείων που βρίσκονται σε λειτουργία. Ολοκληρώθηκαν επίσης οι πιο πάνω εργασίες για το 42% των κλειστών σχολείων. Το έργο αυτό, θα συνεχιστεί με στόχο να ολοκληρωθεί κατά το 2022.

Με βάση τις νέες διαδικασίες, για να περιορισθεί ο αριθμός των επισκέψεων που πραγματοποιούνται στο πεδίο από υπαλλήλους των διαφόρων κλάδων που εμπλέκονται στην διεκπεραίωση μιας υπόθεσης, οι Χωρομέτρες/Τεχνικοί Μηχανικοί και οι ιδιώτες αρμόδιοι χωρομέτρες ανάλαβαν τη συλλογή όλων των απαραίτητων δεδομένων και πληροφοριών, ούτως ώστε οι κτηματολογικοί υπάλληλοι να μην χρειάζεται να πραγματοποιούν επιτόπιες επισκέψεις παρά μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις. Συγκεκριμένα, εκτός από τα χωρομετρικά δεδομένα, οι Χωρομέτρες/Τεχνικοί Μηχανικοί και οι ιδιώτες αρμόδιοι χωρομέτρες:

- συλλέγουν τα εκτιμητικά χαρακτηριστικά και ενημερώνουν τις φόρμες N314A1 (για τη γη, τα κτίρια και τις μονάδες).
- φωτογραφίζουν το ακίνητο ή το κτίριο και τις φωτογραφίες τις καταχωρίζουν σε περιοχή που έχει καθορίσει ο κλάδος Εκτιμήσεων, για να έχουν οι Εκτιμητές άμεση πρόσβαση.
- Συλλέγουν τα κτηματολογικά δεδομένα και συμπληρώνουν τα έντυπα ΔΕ249 και ΔΕ250 του κλάδου Επιτόπιων Ερευνών, στις υποθέσεις κάθετου και οριζόντιου διαχωρισμού.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΑΡΜΟΔΙΩΝ ΧΩΡΟΜΕΤΡΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2021

Επαρχία	Εκκρεμείς Υποθέσεις την 1.1.2021	Νέες Υποθέσεις κατά το έτος 2021	Διεκπεραιώθηκαν στο πεδίο το έτος 2021	Εκκρεμείς Υποθέσεις την 31.12.2021
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	1931	2391	2093	2229
ΛΕΜΕΣΟΣ	2070	2098	1633	2535
ΛΑΡΝΑΚΑ	1199	1298	1050	1447
ΠΑΦΟΣ	1247	1487	1359	1375
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	310	116	155	
ΟΛΙΚΟ	6757	7390	6290	7586

Στις εκκρεμείς υποθέσεις περιλαμβάνονται οι υποθέσεις που είναι χρεωμένες σε Ιδιώτες Αρμόδιους Χωρομέτρης ή εκκρεμούν στον Τομέα Ετοιμασίας υποθέσεων ή στον Τομέα Επαναχωρομέτρησης για ετοιμασία στοιχείων.

Κατά τη διάρκεια του 2021, στο Κεντρικό Γραφείο Χωρομετρίας και στα Επαρχιακά Γραφεία του Τμήματος εκδόθηκαν συνολικά 164.099 αντίτυπα κτηματικών σχεδίων για πώληση στο κοινό και για τις ανάγκες του Τμήματος καθώς και άλλων Κυβερνητικών Τμημάτων. Συγκεκριμένα, στο Κεντρικό Γραφείο Χωρομετρίας και στο Επαρχιακό Γραφείο Λευκωσίας εκδόθηκαν 56.754, στο Επαρχιακό Γραφείο Λάρνακας 31.162, στο Επαρχιακό Γραφείο Αμμοχώστου 11.676, στο Επαρχιακό Γραφείο Λεμεσού 44.274 και στο Επαρχιακό Γραφείο Πάφου 20.233 αντίτυπα. Επίσης σαρώθηκαν όλα τα κτηματικά σχέδια και τα ειδικά σχέδια των οριζόντιων διαχωρισμών, τα οποία είχαν ενημερωθεί στο πλαίσιο της διεκπεραίωσης των χωρομετρικών υποθέσεων καθώς και τα σχέδια των πολεοδομικών ζωνών.

Ο Κλάδος εργάστηκε έχοντας καθορίσει δύο συγκεκριμένες κατηγορίες προτεραιοτήτων: (α) υποθέσεις πρώτης προτεραιότητας στην οποία εντάσσονται οι υποθέσεις που αφορούν έργα ανάπτυξης και (β) υποθέσεις που αφορούν επείγοντα κυβερνητικά έργα. Οι υπόλοιπες υποθέσεις έχουν ενταχθεί στη δεύτερη κατηγορία στη σειρά προτεραιότητας και διεκπεραιώνονται με χρονολογική σειρά.

Ο Κλάδος έχει γενικά πετύχει τους στόχους που έθεσε για το έτος 2021, για καλύτερη εξυπηρέτηση του κοινού και των διαφόρων Τμημάτων και Υπηρεσιών. Ο στόχος για τη μείωση του αριθμού των υποθέσεων που εκκρεμούν, δυστυχώς δεν επιτεύχθηκε κατά το 2021. Ένας σημαντικός λόγος, στον οποίο οφείλεται το γεγονός αυτό, είναι η αύξηση των νεοεισερχόμενων υποθέσεων που υποβλήθηκαν από τους πολίτες κατά τη διάρκεια του 2021, περίπου 2000 νέες υποθέσεις περισσότερες από τον μέσο όρο των προηγούμενων ετών. Αυτό, σε συνδυασμό με τις πολλές απουσίες του προσωπικού, λόγω των επιπτώσεων της πανδημίας, δεν επέτρεψε τη μείωση των καθυστερημένων υποθέσεων.

ΚΛΑΔΟΣ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ						
ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΤΙΣ 31.12.2021						
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΥΠΟΘΕΣΗΣ	Λευκωσία	Λεμεσός	Λάρνακα	Πάφος	Αμμόχωστος	Συνολικός Αριθμός Υποθέσεων
Δικαστηριακή / Μαρτυρία	2	5	4	3	4	18
Γενική Εγγραφή (Υιοθέτηση Νέων Σχεδίων)	56	23	16	9	2	106
Εξέταση Ένστασης	7	1	4	0	6	18
Αναδασμός	2	0	0	0	0	2
Κατοχή	8	36	4	12	0	60
Κληρονομιά	8	9	3	6	0	26
Διαχωρισμός	194	153	92	132	28	599
Οριζόντιος Διαχωρισμός	141	137	70	107	7	462
Συγχώνευση	31	63	39	32	9	174
Εκσυγχρονημένη Εγγραφή (Αρχική Εγγραφή)	82	159	151	204	10	606
Εκσυγχρονημένη Εγγραφή (Ρυμοτομία)	107	145	26	33	32	343
Διευθέτηση Διαφοράς Συνόρων (Άρθρο 58)	154	276	137	182	24	773
Αναπροσαρμογή Συνόρων	108	142	88	80	23	441
Οριοθέτηση	1388	2147	972	2176	133	6816
Αίτηση για Εγγραφή Δρόμου	97	189	84	155	19	544
Απαλλοτριώση	188	122	39	66	10	425
Διόρθωση Λάθους	37	35	21	38	3	134
Αναγκαστική Απόκτηση Διόδου	28	24	34	12	0	98
Υπολογισμός / Επανυπολογισμός Εμβαδού	11	44	45	31	4	135
Εκμίσθωση Κρατικής Γης	28	112	176	40	214	570
Επέμβαση σε Κρατική Γη	3	78	29	23	21	154
Παραχώρηση / Ανταλλαγή Κρατικής Γης	94	57	117	58	62	388
Αλλαγή Κλίμακας	0	2	2	0	0	4
Ετοιμασία Σχεδίου	2	27	66	67	37	199
Πολεοδομικές Ζώνες	0	17	0	4	0	21
Οριοθέτηση Εξωτερικής Περιμέτρου	1785	1600	1665	374	286	5710
Δημιουργία Ενοριών	0	0	0	0	0	0
Αλλαγή Διοικητικών Ορίων	0	0	0	0	0	0
Εκσυγχρονημένη Εγγραφή (Not Based)	9	15	14	0	1	39
Τελική Χωρομετρία Οικοπέδων	1	8	62	1	4	76
Μεθώσεις σε Κυβερν. Οικισμούς/ Οικ. Αυτοστέγασης	1	25	10	0	2	38
Διαχωρισμός - Άρθρο 27	29	85	41	99	7	261
Διαχωρισμός - Άρθρο 29 (8)	52	52	24	18	2	148
Διαχωρισμός - Άρθρο 29 και 34	2	12	1	3	1	19
Διαχωρισμός Κρατικής Γης	4	8	5	4	7	28
Οριοθέτηση Κάθετου Διαχωρισμού, (Πασσάλωση)	3	0	3	2	0	8
Αναγκαστικός Εκσυγχρονημένος - Κάθετος Διαχωρισμός	15	2	7	2	4	30
Αναγκαστικός Εκσυγχρονημένος - Οριζόντιος Διαχωρισμός	26	13	55	34	48	176
Διόρθωση Λάθους - Γενική Εκτίμηση (ΕΔ)	3	0	2	9	0	14
ΣΥΝΟΛΟ	4706	5823	4108	4016	1010	19663

Εκκρεμείς υποθέσεις κλάδου Χωρομετρίας κατά το τέλος του έτους.

3.6.12 Σύστημα Πληροφοριών Γης (ΣΠΓ)

Το Σ.Π.Γ. άρχισε να λειτουργεί σε πραγματικό περιβάλλον το 1999. Οι εργασίες του Κλάδου Χωρομετρίας διεκπεραιώνονται μέσω του Συστήματος αυτού και ο Κλάδος ενημερώνει τη Χωρομετρική και τη Γεωγραφική Κτηματική Βάση Δεδομένων. Το Τμήμα ανέθεσε στην Εταιρεία ESRI (Environmental Systems Research Institute) των Η.Π.Α., την αναβάθμιση του γεωγραφικού μέρους του Σ.Π.Γ. Η αναβάθμιση είναι σε εξέλιξη και ο Κλάδος Χωρομετρίας υποστηρίζει την εργασία αυτή, την οποία συντονίζει ο Κλάδος Υποστήριξης και Διαχείρισης Σ.Π.Γ.

Τον Μάιο του 2021, δημιουργήθηκαν οι «Πυρήνες Επιχειρησιακών Διεργασιών / Υποστήριξης» του Γεωγραφικού Μέρους Σ.Π.Γ., για όλα τα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία και τα Κεντρικά Γραφεία του Κλάδου στη Λευκωσία, στους οποίους συμμετέχουν υπάλληλοι από τους διάφορους τομείς του κλάδου. Αποστολή της ομάδας αυτής, είναι η συνδρομή της, στην περαιτέρω

αφομοίωση και εδραίωση των νέων λύσεων που θα προσφέρει η αναβάθμιση Σ.Π.Γ. σε όλο το Τμήμα και η παροχή πρωτοβάθμιας υποστήριξης στους υπόλοιπους χρήστες του Κλάδου Χωρομετρίας. Επίσης, βασική αποστολή της ομάδας είναι οι έλεγχοι των σεναρίων και εφαρμογών του νέου συστήματος μέχρι και την μετάβασή του σε επίπεδο παραγωγής.

Κατά την διάρκεια των ελέγχων των σεναρίων οι οποίοι συνεχίζονται, καταγράφονται παρατηρήσεις και σχόλια των χρηστών, για βελτίωση των λειτουργιών του συστήματος. Επίσης, κατά την ανάπτυξη του συστήματος διάφορα προβλήματα επιλύθηκαν, ενώ για κάποια άλλα βρίσκονται σε εξέλιξη οι διαδικασίες επίλυσής τους από την Ομάδα της ESRI.

Το νέο περιβάλλον του γεωγραφικού μέρους του Σ.Π.Γ. αναμένεται να τεθεί σε λειτουργία εντός του 2022 και προς το σκοπό αυτό θα απαιτηθεί να καταβληθεί μεγάλη προσπάθεια για την εκπαίδευση του προσωπικού του Κλάδου Χωρομετρίας και την προσαρμογή του στις νέες διαδικασίες που θα ακολουθούνται.

3.6.13 Στόχοι για το έτος 2022

- Ενεργός συμμετοχή και συμβολή του Κλάδου, στις διαδικασίες για την αναβάθμιση του γεωγραφικού μέρους του Σ.Π.Γ., που βρίσκονται σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός του 2022, με στόχο να εργάζεται όλο το προσωπικό σε ένα ενιαίο περιβάλλον, αξιοποιώντας όλα τα διαθέσιμα εργαλεία και επίπεδα πληροφοριών που υπάρχουν. Επίσης, στόχος είναι μέσω του νέου συστήματος, να αξιοποιηθεί στο μέγιστο βαθμό η πρόοδος στην τεχνολογία, να απλοποιηθούν και να βελτιωθούν οι διαδικασίες διεκπεραίωσης των υποθέσεων στον Κλάδο.
- Εκπαίδευση και επιμόρφωση του προσωπικού στη χρήση του νέου συστήματος, το οποίο θα εφαρμοστεί με την αναβάθμιση του γεωγραφικού μέρους του Σ.Π.Γ, με στόχο η μετάβασή του σε επίπεδο παραγωγής να γίνει με τον πιο ομαλό τρόπο.
- Συνεχής έλεγχος και αναβάθμιση της ποιότητας των δεδομένων που αποθηκεύονται στις γεωγραφικές βάσεις δεδομένων του Σ.Π.Γ.
- Μελέτη, προγραμματισμός και ομαδοποίηση υποθέσεων, με σκοπό την αύξηση της παραγωγικότητας. Αναδιάταξη του προσωπικού του Κλάδου στους διάφορους τομείς, αξιοποίηση των δυνατοτήτων και ικανοτήτων του, με σκοπό την αποτελεσματικότερη και αποδοτικότερη λειτουργία του Κλάδου και τη μείωση των υποθέσεων στους τομείς που παρατηρείται μεγαλύτερη συσσώρευση.
- Συμβολή στην προσπάθεια που καταβάλλει η Διεύθυνση του Τμήματος για αναθεώρηση και απλοποίηση των διαδικασιών που ακολουθούνται, ώστε να μειωθούν τα στάδια διεκπεραίωσης των υποθέσεων και να περιοριστεί ο αριθμός των επισκέψεων που πραγματοποιούνται στο πεδίο.
- Υποστήριξη και επέκταση των εφαρμογών της διαδικτυακής πλατφόρμας υπηρεσιών του DLS Portal, στον Κλάδο Χωρομετρίας, με σκοπό την αυτοματοποίηση στην ανταλλαγή δεδομένων και πληροφοριών με τους ιδιώτες αρμόδιους χωρομέτρους, τα άλλα κυβερνητικά τμήματα καθώς και τους πολίτες.
- Εντατικοποίηση των προσπαθειών για αντικατάσταση του χωρικού υπόβαθρου, με νέο ψηφιακό υπόβαθρο, μέσω της δημοσίευσης και υιοθέτησης νέων κτηματικών σχεδίων ψηλής ακρίβειας και αξιοπιστίας, με το έργο της επαναχωρομέτρησης. Αξιοποίηση των τεμαχίων που προήλθαν από τη sporadική επαναχωρομέτρηση, για επιτάχυνση της διαδικασίας και υιοθέτηση μεγαλύτερου αριθμού τεμαχίων.

- Αξιοποίηση της φωτογραμμετρικής μεθόδου αποτύπωσης με την τεχνολογία των μη επανδρωμένων αεροσκαφών (drones), για αποτελεσματικότερη διεκπεραίωση των υποθέσεων ειδικά σε περιοχές που η πρόσβαση με επίγεια μέσα είναι δύσκολη. Επίσης, για σκοπούς ελέγχου πεδίου (field checking), σε περιοχές που ολοκληρώνεται το έργο της Επαναχωρομέτρησης.
- Συμβολή του Κλάδου ώστε να ολοκληρωθεί το έργο της αναγκαστικής έκδοσης των τίτλων ιδιοκτησίας.
- Συνέχιση των εργασιών που αφορούν τη χωρομέτρηση και ετοιμασία σχεδίων, για την παραχώρηση μισθώσεων σε πρόσφυγες που διαμένουν σε οικιστικές μονάδες, που έχουν ανεγερθεί σε τουρκοκυπριακή γη.
- Ολοκλήρωση του έργου της καταγραφής και εκτίμησης της αξίας των σχολικών μονάδων.
- Συνέχιση της ανάθεσης, από το Τμήμα, χωρομετρικών υποθέσεων σε ιδιώτες Αρμόδιους Χωρομέτρους, μέσω διαγωνισμών καθώς και της συνεχούς επιμόρφωσης και υποστήριξης τους από τον Κλάδο Χωρομετρίας.
- Αξιοποίηση των προϊόντων της νέας αεροφωτογράφισης που έγινε περί το τέλος του 2019 με προδιαγραφές μεγαλύτερης ακρίβειας, τόσο στον προγραμματισμό όσο και στη μελέτη και τον έλεγχο των υποθέσεων.
- Συνέχιση της συμμετοχής του κλάδου, στην προσπάθεια για τη διατήρηση της Πιστοποίησης του Τμήματος κατά ISO.

3.7 Κλάδος Χαρτογραφίας

Ο Κλάδος Χαρτογραφίας έχει οργανωθεί με τρόπο που να ικανοποιεί τις σημερινές ανάγκες, μέσα στα πλαίσια της κύριας αποστολής του, σαν η Επίσημη Χαρτογραφική Υπηρεσία του Κράτους. Ο εν λόγω Κλάδος έχει την ευθύνη της ετοιμασίας, του εκσυγχρονισμού, της εκτύπωσης και διάθεσης τοπογραφικών, θεματικών και άλλης μορφής χαρτών. Μέσα στα πλαίσια αυτά, έχει πλέον μετατρέψει τα συμβατικά του χαρτογραφικά προϊόντα και υπηρεσίες σε ηλεκτρονικά μηχανογραφημένα αρχεία και σε ψηφιακές βάσεις δεδομένων. Έχει υιοθετήσει σύγχρονες μεθόδους εργασίας και διαθέτει τον ανάλογο εξοπλισμό, ώστε να μπορεί να διαχειρίζεται και να παρέχει δεδομένα σε ψηφιακή μορφή, σε υψηλά επίπεδα ακρίβειας, ικανοποιώντας έτσι τις σύγχρονες τεχνολογικές απαιτήσεις και τις αυξανόμενες ανάγκες για χρήση γεω-πληροφορίας.

Ο κλάδος Χαρτογραφίας υποδιαιρείται στους ακόλουθους τομείς:

3.7.1 Τομέας θεματικών και ποικίλων Χαρτογραφήσεων

Ο τομέας επιλαμβάνεται των πιο κάτω θεμάτων:

- Επεξεργασία και ετοιμασία θεματικών χαρτών με ηλεκτρονικές μεθόδους (οδικούς, ενιαίους κτηματικούς, ad-hoc χάρτες).
- Διεκπεραίωση ποικίλων υποθέσεων, που περιλαμβάνουν την ετοιμασία νομοτεχνικών σχεδίων και χαρτών, καθώς επίσης και περιγραφών.
- Ενημέρωση του γεωγραφικού επιπέδου των πολεοδομικών ζωνών, στο γεωγραφικό υποσύστημα (DIMS).

- Ενημέρωση των γεωγραφικών επιπέδων των ταχυδρομικών τομέων και των ορίων των Συμβουλίων Αποχετεύσεων.
- Ετοιμασία χαρτογραφικού υπόβαθρου, για υποστήριξη άλλων κλάδων του Τμήματος ή και άλλων υπηρεσιών.

Πίνακας θεματικών χαρτών:

Περιγραφή	Συμπληρώθηκαν
Οδικοί χάρτες	4
Ενιαίοι κτηματικοί χάρτες κοινοτήτων	1
Ετοιμασία ad-hoc χαρτών για διάφορες ανάγκες	115
Σύνολο	120

Επιπλέον, ο τομέας έχει προβεί στα πιο κάτω:

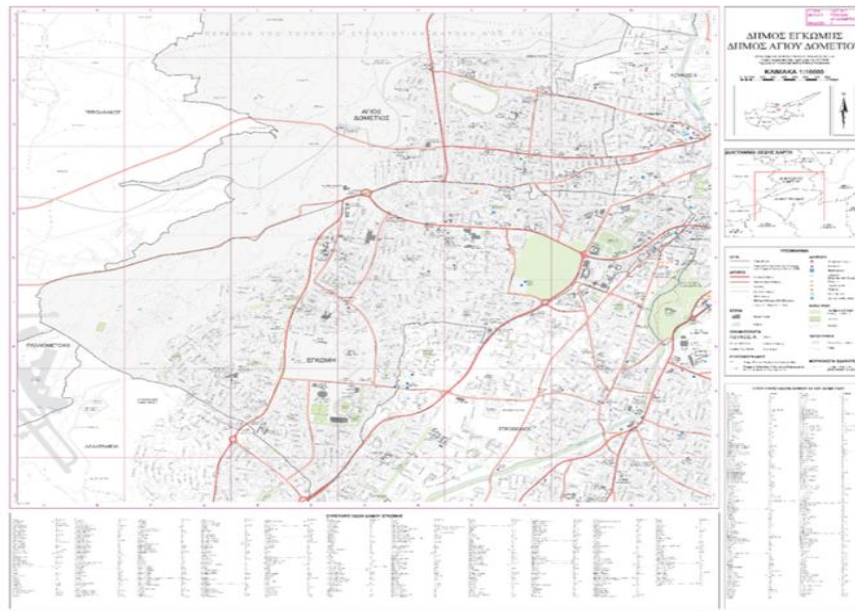
- Χάρτη κυνηγίου, φάσσας και τρυγονιού, επιδημιακού θηράματος (πέρδικας, λαγού) και τσίχλας, για την κυνηγετική περίοδο 2021-2022.
- Σειρά χαρτών για τον κλάδο Εκτιμήσεων, για σκοπούς Γενικής Εκτίμησης σε αξίες 1.1.2021.
- Ετοιμασία χαρτών για την Υπηρεσία Εκλογών του Υπουργείου Εσωτερικών.
- Ετοιμασία διαφόρων χαρτών για τη μεταρρύθμιση της τοπικής αυτοδιοίκησης, μετά από αίτημα του Υπουργείου Εσωτερικών.
- Εμβαδομετρήσεις κτιρίων στα οποία στεγάζονται κρατικές υπηρεσίες, για σκοπούς αναθεώρησης ενοικίων.
- Ετοιμασία χαρτών για τις ακριτικές περιοχές του στεγαστικού σχεδίου αναζωογόνησης ορεινών, ακριτικών και μειονεκτικών περιοχών, μετά από αίτημα του Υπουργείου Εσωτερικών.
- Ετοιμασία γενικού χωροταξικού σχεδίου ανάπτυξης για τον ευρύτερο χώρο της κρατικής έκθεσης, μετά από αίτημα του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Οικονομικών.



Χάρτης κυνηγίου 2021-2022



Ad hoc χάρτες που ετοιμάστηκαν για μελέτη και έκδοση βιβλίου



Οδικός Χάρτης Έγκωμης-Αγίου Δομετίου, κλίμακας 1:10000

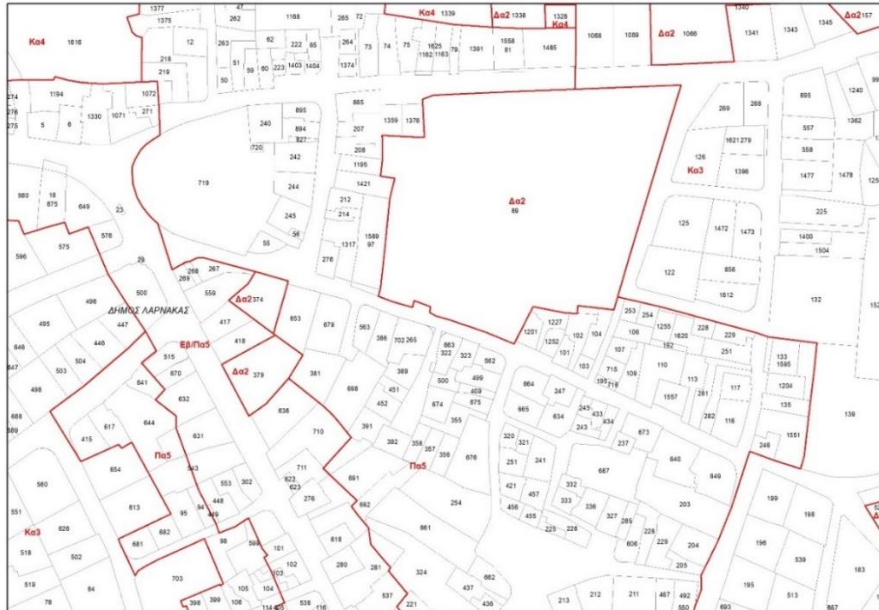
Σημειώνεται ότι, στην ετοιμασία χαρτών συμπεριλαμβάνεται και η διαδικασία συλλογής δεδομένων, επιτόπου επιβεβαίωσης όπου χρειάζεται, ελέγχου και διόρθωσης / ενημέρωσης, όπως επίσης και εκτύπωσης, ανάλογα με τις ανάγκες.

Πίνακας ποικίλων υποθέσεων

	Περιγραφή	Αριθμός Αιτήσεων	Αντίτυπα που ετοιμάστηκαν	Εμβαδά	Περιγραφές
1	Τροποποιήσεις διοικητικών ορίων	2	16	-	2
2	Επέκταση ορίου υδατοπρομήθειας	-	-	-	-
3	Περιοχές προστασίας λουομένων	4	153	-	-
4	Απαγορευμένες περιοχές κυνηγίου	10	476	-	119
5	Βιομηχανικά Γήπεδα	9	56	16	-
6	Εκμισθώσεις τ/κ τεμαχίων, παραχώρηση αριθμού ειδικών σχεδίων	4	-	-	-
7	Σύνολο	29	701	16	121

Πίνακας Πολεοδομικών Ζωνών

Περιγραφή	Συμπληρώθηκαν
Τοπικά Σχέδια	4
Δήλωση Πολιτικής (Χωροταξικές Περιοχές)	1
Ανανέωση Διατάγματος Λευκής Ζώνης	4



Ενημέρωση πολεοδομικών ζωνών στο γεωγραφικό υποσύστημα

3.7.2 Τομέας Ανάπτυξης και Ενημέρωσης Χαρτογραφικής Βάσης Δεδομένων

Ο Τομέας ασχολείται με:

- Τη συλλογή και επεξεργασία γεωχωρικών δεδομένων και καταχώρισή τους στη χαρτογραφική βάση δεδομένων, χρησιμοποιώντας σαν υπόβαθρα το κτηματικό σχέδιο, τοπογραφικούς και άλλους χάρτες, δορυφορικές εικόνες, αεροφωτογραφίες, δεδομένα πεδίου, καθώς επίσης και δεδομένα που εξασφαλίζονται από άλλα Τμήματα και Υπηρεσίες.
- Την ετοιμασία και επεξεργασία δεδομένων και διεκπεραίωση σύνθετων αναλύσεων με χρήση λογισμικών GIS.
- Την παραχώρηση ψηφιακών δεδομένων σε άλλα Τμήματα, Υπηρεσίες, Οργανισμούς και ιδιώτες, αλλά και σε άλλους κλάδους του Τμήματος, για ικανοποίηση υπηρεσιακών αναγκών.

Σε ότι αφορά την ανάπτυξη της χαρτογραφικής βάσης δεδομένων, έχουν υλοποιηθεί τα ακόλουθα:

- Ολοκλήρωση τριών φύλλων χαρτών τοπογραφικής σειράς κλίμακας 1:25000 (Πομός, Κάτω Πύργος, Καραβοστάσι)
- Ενημέρωση, διόρθωση οδικού δικτύου 20 φύλλων, κλίμακας 1:25000, από τις 43 περιοχές Νεκρής Ζώνης και κατεχομένων.
- Ολοκλήρωση συλλογής και ενημέρωσης δεδομένων 6 φύλλων, κλίμακας 1:25000, από τις 43 περιοχές Νεκρής Ζώνης και κατεχομένων, για σκοπούς ετοιμασίας αντίστοιχων χαρτών.
- Συνεχίζεται η σύνθεση σε άλλα τέσσερα (4) φύλλα χάρτη, κλίμακας 1:25000.
- Συνεχίζεται η διόρθωση και ενημέρωση των υφιστάμενων δεδομένων και συλλογή νέων, όπου χρειάζεται.

Επίσης, κατά την διάρκεια του 2021 διεκπεραιώθηκαν τα ακόλουθα:

- Εξυπηρετήθηκαν αιτήματα για παραχώρηση χαρτογραφικών δεδομένων για διάφορες υπηρεσίες. Ενδεικτικά αναφέρονται: Υπουργείο Εξωτερικών, Υπουργείο Άμυνας, Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, Στατιστική Υπηρεσία, Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, Εθνική Φρουρά, Υπουργείο Άμυνας, Τμήμα Περιβάλλοντος, Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας, Τμήμα Ταχυδρομικών Υπηρεσιών κ.ά.
- Στα πλαίσια ανάπτυξης της χαρτογραφικής βάσης δεδομένων, έχει αναπτυχθεί στενή συνεργασία με το Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου. Ετοιμάστηκε πρόταση, μέσω του 5th ESA PECS CALL, για τη δημιουργία επιπέδου εδαφοκάλυψης.

3.7.3 Τομέας Φωτολιθογραφίας

Ο Τομέας Φωτολιθογραφίας αναλαμβάνει τις ακόλουθες εργασίες:

- Σαρώσεις,
- Εκτυπώσεις χαρτών και σχεδίων,
- Ανασύσταση κτηματικών μητρώων από μικροταινίες,
- Παραγωγή έγχρωμων και μαυρόασπρων αντιγράφων, και
- Βιβλιοδεσία.

Πίνακας Σαρώσεων-Με τη χρήση των δύο μονάδων ScanMaster A0 (flatbed)

Περιγραφή	Συμπληρώθηκαν
Κτηματικά μητρώα	88
Συμβάσεις μίσθωσης κρατικής γης	55
Φόρμες N115	147
Χάρτες για εξυπηρέτηση της ΚΥΠ	218
Ειδικά σχέδια	52
Προπολεμικοί τίτλοι ιδιοκτησίας	8377
Dimension Cards	29

Πίνακας υπόλοιπων εργασιών φωτολιθογραφείου

Περιγραφή	Συμπληρώθηκαν
Βιβλιοδεσία	190
Συντήρηση και βιβλιοδεσία φθαρμένων μητρώων	9
Βιβλιοδεσία τευχών για σκοπούς εκπαίδευσης, μελετών, ενδομηματικών εξετάσεων, σχεδίων προς υιοθέτηση και εγγράφων διαγωνισμών	1400
Έγχρωμα φωτοαντίγραφα	116231
Εκτύπώσεις χαρτών και σχεδίων	1500
Εκτύπώσεις από τον φωτοπολυγράφο για ικανοποίηση αναγκών των ΕΚΓ	81650
Λοιπές σαρώσεις (μονάδα Context HD 5450)	300



Σαρώσεις (μονάδες ScanMaster A0, Context HD5450), Εκτύπωση χαρτών και μαζική κοπή

3.7.4 Ειδικά Θέματα και Δραστηριότητες

- **Ευρωπαϊκές βάσεις δεδομένων**

Ετοιμασία ενημερωμένων δεδομένων που αφορούν την Κύπρο, για την αναβάθμιση της Πανευρωπαϊκής Βάσης Δεδομένων EuroRegional Map, κλίμακας 1:250.000, EuroBoundary Map, κλίμακας 1:100000 και EuroGlobal Map, κλίμακας 1:1.000.000

Ο Κλάδος Χαρτογραφίας συμμετέχει στις ομάδες εργασίας και υποστηρίζει την Πανευρωπαϊκή Βάση Γεωγραφικών Ονομάτων EuroGeonames και EuroDEM.

- **Ιδιοκτησιακό Καθεστώς Ακινήτων σε σχέση με τη νεκρή ζώνη**

Ο Κλάδος Χαρτογραφίας έχει αναλάβει την ενημέρωση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος τεμαχίων, σε σχέση με το καθεστώς των βρετανικών βάσεων και τη νεκρή ζώνη. Γίνεται επίσης διερεύνηση περιπτώσεων, μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων, για αλλαγή του καθεστώτος προσβασιμότητας ακινήτων.

Για τον σκοπό αυτό, ο Κλάδος έχει ολοκληρώσει εντός του 2021, τη διόρθωση των ορίων της νεκρής ζώνης και της γραμμής προσπελασιμότητας, μέσω υπόβαθρου ορθοφωτογραφιών και σειράς επιτόπιων επισκέψεων. Διεκπεραιώθηκαν συνολικά 12 αιτήματα, για διευκρίνιση του καθεστώτος ακινήτων, σε περιοχές στη νεκρή ζώνη και στις βρετανικές βάσεις. Τα αιτήματα προέρχονται από το Υπουργείο Άμυνας, Επαρχιακές Διοικήσεις, Δήμους, πολίτες και Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία.

- **Υλοποίηση Ευρωπαϊκής Οδηγίας INSPIRE**

Λειτουργοί του κλάδου είναι σε διαρκή επικοινωνία με το Joint Research Centre (JRC) της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και δοκιμάζουν νέα λογισμικά εργαλεία, όταν αυτά είναι διαθέσιμα. Επιπρόσθετα γίνεται έλεγχος στις διαδικτυακές υπηρεσίες και στα γεωχωρικά δεδομένα που είναι αναρτημένα στη γεωπύλη INSPIRE, όπως επίσης και αυτοποιημένος έλεγχος ποιότητας και πληρότητας.

The screenshot shows the INSPIRE portal search results page. At the top, there is a header with the logo of the Ministry of Foreign Affairs and the Department of Land Management and Surveying, along with the text 'ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ | ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ'. To the right, there are flags for the UK and EU, and the text 'ΠΥΛΗ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΛΟΗΓΗΣΗ ΣΕ ΧΑΡΤΕΣ ΓΕΩ-ΠΥΛΗ "INSPIRE"'. Below the header, there is a search bar with the text 'Αναζήτηση' and a search icon. To the left of the search bar, there is a dropdown menu with the text 'Κείμενο |'. Below the search bar, there is a search button with a magnifying glass icon. To the right of the search bar, there is a text 'Αποτελέσματα 1-10 από 19 Εγγραφές' and a pagination control with '1 2 >' and 'Τελευταία'. Below the search bar, there is a list of search results. The first result is 'ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΟΝΤΑΙ ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΑΠΟ: ESERVICES.DLS.MOI.GOV.CY' with a subtext 'Πατήστε εδώ για επιλογή διαφορετικής ιστοσελίδας ή διαμόρφωση αναζήτησης'. Below this, there are two buttons: 'Πρόσθετες Επιλογές' and 'Καθαρισμός'. Below the buttons, there is a section for 'ΠΟΤΕ' with radio buttons for 'Τεμνόμενες' (selected) and 'Πλήρως μέσα'. Below this, there are two input fields for 'Αρχική Ημερομηνία:' and 'Τελική Ημερομηνία:', both with the format '(EEEE - MM - HH)'. Below the input fields, there is a section for 'ΠΟΥ' with radio buttons for 'Οπουδήποτε' (selected), 'Τεμνόμενες', and 'Εμπεριέχονται πλήρως'. To the right of the search bar, there is a list of search results. The first result is 'ANNEX 1 | ADMINISTRATIVE UNITS (DOWNLOAD DATA SERVICE)'. Below this, there are four more results: 'ANNEX 1 | ADMINISTRATIVE UNITS (VIEW DATA SERVICE)', 'ANNEX 1 | ADMINISTRATIVE UNITS - DEPARTMENT OF LANDS AND SURVEYS (METADATA OF DATA)', 'ANNEX 3 | STATISTICAL UNITS - ANALYSIS AND STATISTICS OFFICE CYPRUS POLICE (METADATA OF DATA)', and 'ANNEX 3 | STATISTICAL UNITS - STATISTICAL SERVICE OF CYPRUS (METADATA OF DATA)'. Each result has a small icon to its left.

3.7.5 Συνεργασία με Χαρτογραφικές Υπηρεσίες / Εκπροσώπηση σε Ευρωπαϊκούς και Διεθνείς Οργανισμούς/ Συμμετοχή σε εγχώρια, ευρωπαϊκά και διεθνή συνέδρια

- Συνεργασία του Κλάδου Χαρτογραφίας με τη Στρατιωτική Χαρτογραφική Υπηρεσία Defense Geographic Centre (DGC) του Ηνωμένου Βασιλείου, με βάση το Μνημόνιο Συνεργασίας (MOU) που είχε υπογραφεί το 2015.
- Συνεργασία του Κλάδου Χαρτογραφίας με την Υπηρεσία Survey of Israel.
- Εκπροσώπηση του ΤΚΧ, μέσω του Κλάδου Χαρτογραφίας στους ακόλουθους οργανισμούς:
 - EuroGeographics
 - International Cartographic Association (ICA)
 - (I.S.C.G.M.) International Steering Committee for Global Mapping
 - EuroStat/GISCO (GIS of the Commission)
- Συμμετοχή Λειτουργών του κλάδου σε συνέδρια, συναντήσεις και ομάδες εργασίες:
 - Αξιοποίηση της τεχνολογίας μη επανδρωμένων αεροσκαφών (DRONES). Λειτουργός του Κλάδου έχει αναλάβει σημαντικό ρόλο στην ομάδα εργασίας που έχει συσταθεί και έχει ετοιμάσει ολοκληρωμένη μελέτη υλοποίησης. Παράλληλα έχουν γίνει διάφορα πιλοτικά έργα (Pilot Projects).
 - Αξιολόγηση των τεχνικών Machine Learning, σε συνεργασία με τον Κλάδο Διαχείρισης και Υποστήριξης ΣΠΓ και την Marathon Data Systems, για εντοπισμό νέων αναπτύξεων (κτίρια), για σκοπούς προετοιμασίας για τη Νέα Γενική Εκτίμηση. Οι τεχνικές Machine Learning, χρησιμοποιούν τεχνικές και αλγόριθμους για αυτοματοποιημένο εντοπισμό και κατηγοριοποίηση δεδομένων. Στην προκειμένη περίπτωση, έχει χρησιμοποιηθεί υφιστάμενο μοντέλο (pretrained model) για εντοπισμό κτιρίων (feature extraction). Ως υπόβαθρο, παραχωρήθηκε στην Marathon Data Systems το ορθομοσαϊκό των αεροφωτογραφιών του 2019. Το αποτέλεσμα παρουσιάστηκε στην ομάδα του ΤΚΧ, αλλά δεν κρίθηκε ικανοποιητικό, έτσι η esri σε συνεργασία με τη Marathon Data Systems, προχώρησε σε παραμετροποίηση του μοντέλου (retrained the model) για τα δεδομένα της Κύπρου.

3.8 Κλάδος Γεωδαισίας/Υδρογραφίας/Φωτογραμμετρίας

Ο Κλάδος Γεωδαισίας/Υδρογραφίας/Φωτογραμμετρίας υποδιαιρείται στους ακόλουθους τομείς:

3.8.1 Τομέας Γεωδαισίας

Ο τομέας έχει την ευθύνη της επέκτασης και συντήρησης του Γεωδαιτικού και Υψομετρικού Δικτύου της Κύπρου, των Γεωδαιτικών υπολογισμών και την παρακολούθηση, συντήρηση και επέκταση των μόνιμων σταθμών, γνωστό σας CYPOS (Cyprus Positioning System).

3.8.1.1 Γεωδαιτικές εργασίες πεδίου-συντήρηση και επέκταση του γεωδαιτικού και υψομετρικού δικτύου

Δορυφορικές παρατηρήσεις

- Για σκοπούς αποτύπωσης με χρήση drone, τοποθετήθηκαν και αποτυπώθηκαν 81 στόχοι σε περιοχές που υποδείχθηκαν από τον Κυπριακό Οργανισμό Αγροτικών Πληρωμών.
- Τοποθετήθηκαν επί του εδάφους και αποτυπώθηκαν 13 στόχοι, για σκοπούς δοκιμών αποτύπωσης με τη βοήθεια drone, για τον Τομέα Φωτογραμμετρίας.
- Τοποθετήθηκαν και αποτυπώθηκαν 9 σημεία για αποτύπωση της περιοχής Πουρνάρα.
- Μετρήθηκαν 4 φάροι για τον Τομέα Υδρογραφίας.

Συντήρηση γεωδαιτικών δικτύων

- Έρευνα για την κατάσταση, εντοπισμός και εκσυγχρονισμός περιγραφικών δελτίων για 4490 σημεία 3^{ης} τάξης.
- Εντοπισμός και εκσυγχρονισμός 8 σημείων 1^{ης} και 2^{ης} τάξης της Επαρχίας Πάφου.
- Εντοπισμός και εκσυγχρονισμός 5 υψομετρικών σημείων Επαρχίας Πάφου.

Διερευνητική Επιτροπή Αγνοουμένων

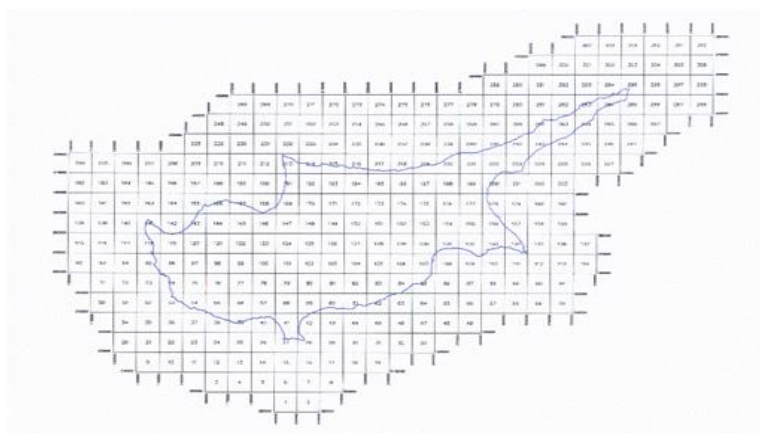
- Το προσωπικό του Τομέα Γεωδαισίας περιστασιακά, μετά από ετοιμασία σχετικού υλικού από τον Τομέα Φωτογραμμετρίας, υπέδειξε επί του εδάφους, σημεία βοηθητικά για υποθέσεις Αγνοουμένων.

Παροχή βοήθειας

- Παροχή βοήθειας στον Κλάδο Χαρτογραφίας, για προσδιορισμό και αποτύπωση της νεκρής ζώνης και της γραμμής προσπελασιμότητας.

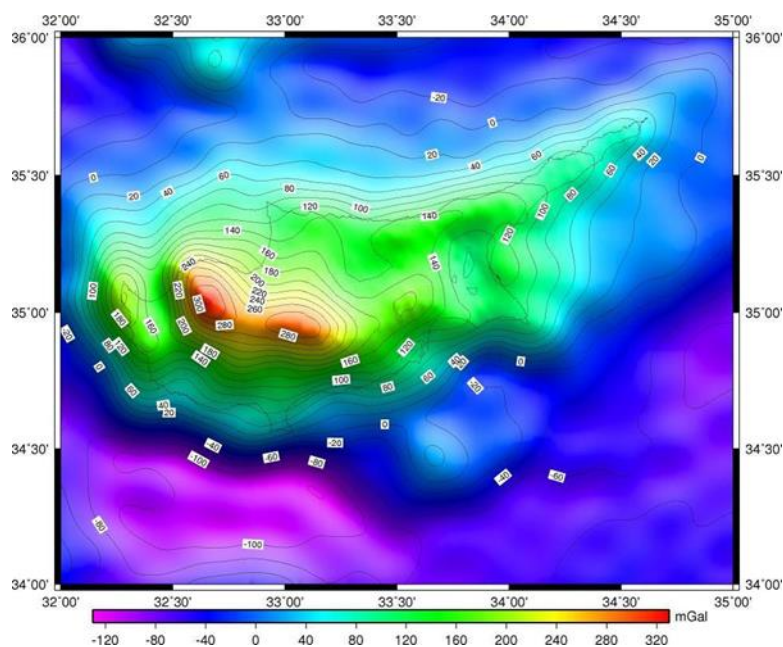
3.8.1.2 Γεωδαιτικοί Υπολογισμοί και άλλες υπηρεσίες

Μαθηματικοί Υπολογισμοί



Κάναβος υπολογισμού της αποχής του Γεωειδούς για όλη την Κύπρο

- Δόθηκαν συντεταγμένες και περιγραφικά δελτάρια για 170 σημεία ελέγχου.
- Δόθηκαν υψόμετρα και περιγραφικά δελτάρια για 20 υψομετρικά σημεία.
- Παροχή στοιχείων σε ιδιώτες.
 - Δόθηκαν συντεταγμένες και περιγραφικά δελτάρια για 63 σημεία ελέγχου.
 - Δόθηκαν υψόμετρα και περιγραφικά δελτάρια για 14 υψομετρικά σημεία.
- Παροχή στοιχείων στους Κλάδους Χωρομετρίας και Χαρτογραφίας:
 - Δόθηκαν συντεταγμένες για 15.565 σημεία ελέγχου.
 - Ενημέρωση αρχείων για την κατάσταση 786 σημείων 3ης τάξης του νέου γεωδαιτικού δικτύου.
 - Μετασχηματισμοί συντεταγμένων από ένα σύστημα αναφοράς σε άλλο και από ελλειψοειδή ύψη σε ορθομετρικά και αντίστροφα για 133 σημεία.
 - Ετοιμασία βοηθητικών διαγραμμάτων για 52 χωριά της κατεχόμενης Κύπρου.
 - Ενημέρωση διαγραμμάτων.
 - Ετοιμασία καρτών, συντεταγμένων, υψομέτρων και διαγραμμάτων για 3.719 σημεία, για το συνεργείο γεωδαιτικών εργασιών πεδίου, για τους σκοπούς έρευνας των γεωδαιτικών και υψομετρικών σημείων.
 - Καταχωρίστηκαν 4.360 σημεία του παλιού Γεωδαιτικού Δικτύου με τις συντεταγμένες τους και άλλες πληροφορίες που τα αφορούν, στη βάση δεδομένων, για τις κατεχόμενες περιοχές.
 - Καταχωρίστηκαν 363 σημεία του παλιού Γεωδαιτικού Δικτύου με τις συντεταγμένες τους και άλλες πληροφορίες που τα αφορούν, στη βάση δεδομένων των μη κατεχόμενων περιοχών.



Η συνεισφορά του γεωδυναμικού μοντέλου EGM08 στο πεδίο βαρύτητας της περιοχής της Κύπρου

Έργα που ολοκληρώθηκαν εντός του 2021

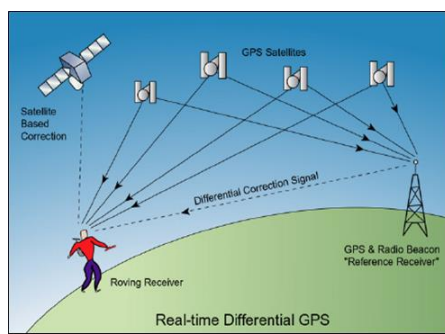
- Εκσυγχρονισμός 23 αρχείων και διαγραμμάτων.
- Επίσκεψη σε σημεία του γεωδαιτικού δικτύου 3ης τάξης, για ενημέρωση της κατάστασης τους και των περιγραφικών δελτίων τους. Έχει ολοκληρωθεί το 90% της επαρχίας Λάρνακας.
- Ολοκληρώθηκε η Βάση Δεδομένων, με όλα τα σημεία του Γεωδαιτικού Δικτύου 1913-15 και δόθηκε στους υπεύθυνους για την αναβάθμιση του ΣΠΓ, για να καταχωριστεί στο νέο αναβαθμισμένο σύστημα.
- Συνέχισε η καταχώριση σημείων στη βάση Δεδομένων, για το Γεωδαιτικό Δίκτυο 1913-15 για την κατεχόμενη Κύπρο.

Αναπτυξιακό πρόγραμμα

- Διενέργεια έρευνας για το υψομετρικό δίκτυο και πύκνωσή του και υπολογισμός υψομετρικών.
- Συντήρηση των αρχείων του γραφείου που καταστράφηκαν, λόγω της καθημερινής και πολύχρονης χρήσης.
- Έλεγχος της θέσης των μόνιμων σταθμών για σκοπούς συντήρησης.
- Επίσκεψη και έλεγχος των σημείων 3^{ης} τάξης, για ενημέρωση της κατάστασής τους
- Πύκνωση Γεωδαιτικού Δικτύου 2^{ης} τάξης, με σημεία που θα τοποθετηθούν σε περιοχές που έχουν καταστραφεί σημεία του Δικτύου.
- Συνέχιση της ενημέρωσης της Βάσης Δεδομένων, με στοιχεία που αφορούν τα σημεία του Γεωδαιτικού Δικτύου.

3.8.2 Τομέας CYPOS - Δίκτυο μόνιμων δορυφορικών σταθμών GNSS

Οι υπηρεσίες του CYPOS παρέχονται στα χωρομετρικά συνεργεία του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, δωρεάν σε άλλα κυβερνητικά τμήματα, επαρχιακές διοικήσεις και δημαρχεία και επί πληρωμή σε οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο αιτητή, ανεξαρτήτως επαγγελματικής δραστηριότητας. Το κόστος ετήσιας συνδρομής είναι **200** ευρώ συν Φ.Π.Α. και για εξάμηνη συνδρομή **120** ευρώ συν Φ.Π.Α.



Real-time Differential GPS

Το 2021 έγινε χρήση των υπηρεσιών από **256** χρήστες (76 χωρομετρικά συνεργεία ΤΚΧ, 17 άλλα κυβερνητικά τμήματα, επαρχιακές διοικήσεις και δημαρχεία και 167 ιδιώτες). Με την εγγραφή, παρέχονται στους αιτητές όλες οι υπηρεσίες του CYPOS, δηλαδή η δυνατότητα να χρησιμοποιήσουν τις δικτυακές λύσεις VRS, MAX και FKP. Οι δικτυακές λύσεις προσφέρουν

ομοιόμορφη και καλύτερη ακρίβεια των μετρήσεων. Επίσης, έχουν την δυνατότητα να κατεβάσουν (download) δεδομένα για post processing. Επίσης, βρίσκεται σε εξέλιξη διαγωνισμός για σύναψη συμβολαίου συντήρησης και τεχνικής υποστήριξης του CYPOS. Μέσα στο πλαίσιο αυτού του συμβολαίου, αναμένεται να γίνει αναβάθμιση των κεραιών, δεκτών και των λογισμικών διαχείρισης του CYPOS.

3.8.3 Τομέας Υδρογραφίας

Στην απόφαση 65487 του Υπουργικού Συμβουλίου, με την οποία θεσμοθετήθηκε η Εθνική Επιτροπή Υδρογραφίας το 2007, αναφέρεται ότι: «η Εθνική Επιτροπή Υδρογραφίας σταδιακά θα οδηγηθεί σε αυτόνομη Υδρογραφική Υπηρεσία». Τα Υπουργεία και τα Τμήματα, τα οποία συμμετείχαν στην Εθνική Επιτροπή Υδρογραφίας, διακρίνοντας την αναγκαιότητα δημιουργίας Υδρογραφικής Υπηρεσίας για την κάλυψη των τεράστιων υδρογραφικών αναγκών, αποφάσισαν όπως προωθήσουν νόμο που οργανώνει τις υδρογραφικές δραστηριότητες.

Τον Ιούλιο 2014, ψηφίστηκε από τη Βουλή των Αντιπροσώπων «Ο περί Οργάνωσης και Εκτέλεσης Υδρογραφικών Δραστηριοτήτων και Έκδοσης Ναυτικών Χαρτών Νόμος» (Νόμος Ν. 96(Ι)/2014). Σύμφωνα με τον νόμο αυτό, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, ορίζεται ως το αρμόδιο Τμήμα για την οργάνωση και εκτέλεση υδρογραφικών δραστηριοτήτων. Ο Διευθυντής του Τμήματος, ορίζεται ως ο «Υδρογράφος της Κύπρου». Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας έχει καθήκον να συμβάλει στην ασφάλεια των ναυτιλλομένων. Μεταξύ άλλων έχει αρμοδιότητα για:

- Την εκτέλεση υδρογραφικών αποτυπώσεων (βυθομετρήσεις, συλλογή ωκεανογραφικών πληροφοριών κ.λπ.), σύμφωνα με τα τεχνικά επίπεδα που καθορίζει ο Διεθνής Υδρογραφικός Οργανισμός (IHO) για τα λιμάνια, εισόδους σε αυτά, παράκτιες ζώνες, χωρικά ύδατα, ΑΟΖ, και την υφαλοκρηπίδα.
- Την δημιουργία και συντήρηση Βάσης Δεδομένων η οποία θα υποστηρίξει την κατασκευή και συντήρηση όλων των ναυτικών εκδόσεων.
- Την ετοιμασία και έκδοση διαφόρων ναυτικών εκδόσεων.
- Την ετοιμασία και έκδοση υδρογραφικών χαρτών σε μεγάλες και μικρές κλίμακες, σε αναλογική ή ηλεκτρονική μορφή, για όλες τις θαλάσσιες περιοχές που βρίσκονται στη δικαιοδοσία της χώρας.
- Την επικαιροποίηση των ναυτικών εκδόσεων.
- Την εκπροσώπηση της Κύπρου στον Διεθνή Υδρογραφικό Οργανισμό (IHO) και την λήψη των αναγκαίων ενεργειών, που πηγάζουν από την συμμετοχή της Κύπρου στις δραστηριότητες του οργανισμού.
- Την ανάπτυξη διμερών συνεργασιών στους τομείς της υδρογραφίας και ναυτικής χαρτογραφίας με γειτονικές ή άλλες χώρες και
- Την παροχή εμπειρογνομosύνης στους αρμόδιους φορείς, κατά την κήρυξη ζωνών και κατά την ετοιμασία προτάσεων για τη σύναψη συμφωνιών με άλλα κράτη.

3.8.3.1 Έργο ΘΑΛ-ΧΩΡ

Στα πλαίσια του πιο πάνω έργου, το ΤΚΧ μεταξύ άλλων θα κάνει επικαιροποίηση της Βάσης Δεδομένων, θα προμηθευτεί υδρογραφικό εξοπλισμό, θα προχωρήσει σε εγκαθίδρυση του Κατακόρυφου Συστήματος Αναφοράς. Το έργο είναι μεγάλης σημασίας, καθώς θα αποτελέσει

σημαντικό εργαλείο για την Επιτροπή του Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδιασμού. Το έργο συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση και από Εθνικούς Πόρους (85% - 15%). Το έργο λήγει τον Φεβρουάριο του 2023.

Κατά το 2021, το ΤΚΧ συμμετείχε σε όλες τις Τεχνικές Συναντήσεις διαχείρισης του έργου και προχώρησε σε επικαιροποίηση της Βάσης Δεδομένων, σε συνεργασία με τους συμμετόχους. Επίσης, ολοκληρώθηκε με επιτυχία η υλοποίηση του αντικειμένου της πρώτης φάσης της σύμβασης, για την προμήθεια φορητού ηχοβολιστικού συστήματος πολλαπλής δέσμης. Έγινε η εγκατάσταση του συστήματος στο σκάφος του Τμήματος Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών «Αλκυών», ολοκληρώθηκε η εκπαίδευση του προσωπικού στην χρήση του συστήματος και έγιναν δοκιμές αποδοχής του συστήματος. Το σύστημα παραλήφθηκε στο τέλος Ιουνίου, του 2021.



Εγκατάσταση του Ηχοβολιστικού Συστήματος Πολλαπλής Δέσμης στο σκάφος "Αλκυών"

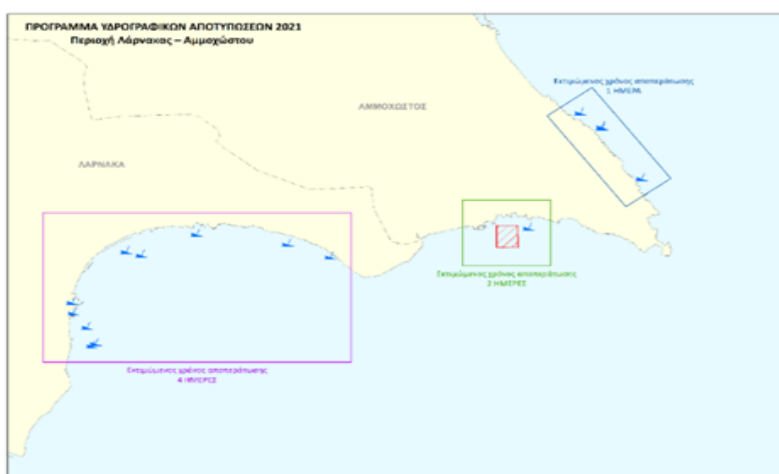
3.8.3.2 Λειτουργία Συστήματος Πυθέας

Λειτουργία του συστήματος ΠΥΘΕΑΣ, το οποίο αποτελείται από 5 σταθμούς παρακολούθησης της στάθμης της θάλασσας, για τον ορισμό υψομετρικής αφετηρίας για υδρογραφικές αποτυπώσεις. Οι τέσσερις σταθμοί ανήκουν στο ΤΚΧ και ο ένας στο ΤΕΠΑΚ. Το σύστημα είναι σε πλήρη λειτουργία από το 2018. Τα δεδομένα που συλλέγονται επεξεργάζονται από το ΤΕΠΑΚ και ήδη έχουν προκύψει τα πρώτα αποτελέσματα.



3.8.3.3 Πρόγραμμα υδρογραφικών δραστηριοτήτων

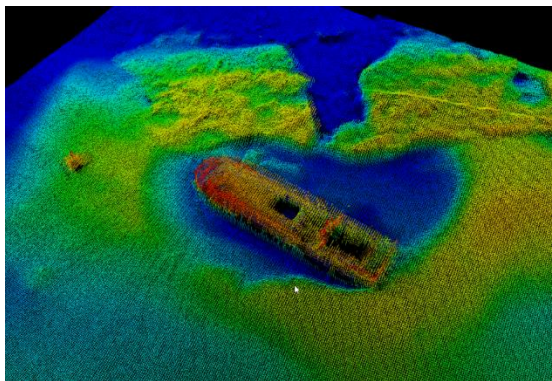
Μετά την εγκατάσταση του ηχοβολιστικού συστήματος πολλαπλής δέσμης στο σκάφος «Αλκυών», καταρτίστηκε πρόγραμμα εργασιών πεδίου με σκοπό την επικαιροποίηση της Βάσης Δεδομένων. Δόθηκε προτεραιότητα σε δομές που είχαν αναγνωρισθεί στο παρελθόν ως ναυάγια, αγκυροβόλια, νέες λιμενικές εγκαταστάσεις, εισόδους λιμανιών κ.λπ. Κατά το 2021 αποτυπώθηκαν τα ναυάγια στην περιοχή Λάρνακας και Αμμοχώστου, ενώ αποτυπώθηκε το αγκυροβόλιο στην περιοχή της Μαρίνας Αγίας Νάπας.



Πρόγραμμα εργασιών πεδίου Ανατολικής Κύπρου

3.8.3.4 Επικαιροποίηση ναυτικών εκδόσεων

Το ΤΚΧ, σε συνεργασία με το Βρετανικό Ναυαρχείο, συνεχίζει την επικαιροποίηση των ναυτικών εκδόσεων. Στόχος είναι η αντικατάσταση του γεωγραφικού υποβάθρου, με τα δεδομένα των υδρογραφικών αποτυπώσεων του 2012, 2014 και 2018.



Πρωτογενή δεδομένα υδρογραφικής αποτύπωσης

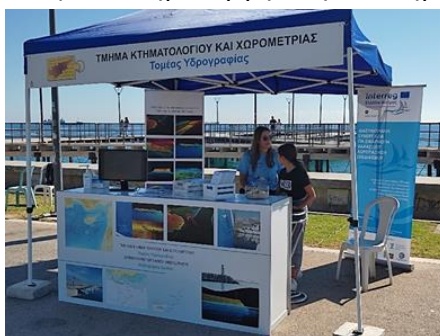
Επίσης, το ΤΚΧ σε συνεργασία με τους συμμετόχους παρακολουθεί τις αλλαγές στο θαλάσσιο χώρο και επικαιροποιεί συνεχώς τις ναυτικές εκδόσεις. Στο πλαίσιο αυτό, υποβλήθηκαν 30 υποθέσεις στο Βρετανικό Ναυαρχείο για εξέταση και έκδοση αγγελιών προς ναυτιλλόμενους.

3.8.3.5 Κατασκευή νέων ναυτικών εκδόσεων

Με την έναρξη των δραστηριοτήτων στη Μαρίνα Αγίας Νάπας και την κάλυψη των αναγκών της ναυσιπλοΐας, έχει αποφασιστεί, σε συνεργασία με το Βρετανικό Ναυαρχείο η κατασκευή νέου Ναυτικού Χάρτη στα όρια του αγκυροβολίου της Μαρίνας.

3.8.3.6 Φεστιβάλ «Ζήσε την Θάλασσα»

Το ΤΚΧ συμμετείχε στο Φεστιβάλ «Ζήσε την Θάλασσα» το οποίο διοργανώθηκε από το Υφυπουργείο Ναυτιλίας τον περασμένο Οκτώβριο. Στόχος του ΤΚΧ ήταν η επικοινωνία του ρόλου του στην υδρογραφία και η καλλιέργεια θαλάσσιας συνείδησης στις εμπλεκόμενες υπηρεσίες και το ευρύτερο κοινό. Το ΤΚΧ είχε δικό του περίπτερο το οποίο επισκέφθηκαν πολλοί ενδιαφερόμενοι παρά τις δυσκολίες που δημιούργησε η πανδημία.



Εικόνα 9: Το περίπτερο του Τμήματος στο Φεστιβάλ "Ζήσε την Θάλασσα"

3.8.3.6 Πρόγραμμα υδρογραφικών δραστηριοτήτων

Μετά την εγκατάσταση του ηχοβολιστικού συστήματος πολλαπλής δέσμης στο σκάφος «Αλκυών», καταρτίστηκε πρόγραμμα εργασιών πεδίου, με σκοπό την επικαιροποίηση της Βάσης Δεδομένων. Δόθηκε προτεραιότητα σε δομές που είχαν αναγνωρισθεί στο παρελθόν ως ναυάγια, αγκυροβόλια, νέες λιμενικές εγκαταστάσεις, εισόδους λιμανιών κ.λπ. Κατά το 2021, αποτυπώθηκαν τα ναυάγια στην περιοχή Λάρνακας και Αμμοχώστου, ενώ αποτυπώθηκε το αγκυροβόλιο στην περιοχή της Μαρίνας Αγίας Νάπας.

3.8.3.7 Άλλες δραστηριότητες

- Συμμετοχή στην Επιτροπή Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδιασμού. Το Τμήμα συμμετείχε στις εργασίες της Επιτροπής.
- Συμμετοχή στις Ομάδες Εργασίας Ολοκληρωμένης Διαχείρισης Παράκτιων Περιοχών.
- Συμμετοχή στην Κυπριακή Εθνική Επιτροπή για το τσουνάμι (NEAMTWS). Η UNESCO, σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Ένωση, έχει εκκινήσει συγχρηματοδοτούμενο πρόγραμμα (Strengthening the Resilience of Coastal Communities in the North-East Atlantic and Mediterranean Region to the Impact of Tsunamis), στο οποίο συμμετέχει και η Κύπρος. Στο πλαίσιο αυτής της δράσης, αναμένεται το Σύστημα ΠΥΘΕΑΣ να ενταχθεί στο Ευρωπαϊκό δίκτυο προειδοποίησης για τσουνάμι.
- Παροχή υδρογραφικών δεδομένων σε τρίτους.
- Τεχνική υποστήριξη διαφόρων Υπουργείων Τμημάτων και Υπηρεσιών (του Υπουργείου Εξωτερικών, του Υφυπουργείου Ναυτιλίας, του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Φρουράς, της Κυπριακής Υπηρεσίας Πληροφοριών, του Τμήματος Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών, του Κέντρου Συντονισμού Έρευνας και Διάσωσης, της Υπηρεσίας Ενέργειας, της Αρχής Λιμένων), με δεδομένα ή θεματικούς χάρτες.

3.8.3.9 Αναπτυξιακό πρόγραμμα

- Υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης, για την αγορά φορητού ηχοβολιστικού συστήματος πολλαπλής δέσμης, μέσα από το έργο ΘΑΛ-ΧΩΡ 2 και εγκατάσταση του στο σκάφος του Τμήματος Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών.
- Υλοποίηση των στόχων του έργου ΘΑΛ-ΧΩΡ 2
- Αξιοποίηση του υδρογραφικού εξοπλισμού
- Αξιοποίηση των δεδομένων των υδρογραφικών αποτυπώσεων και επικαιροποίηση των ναυτικών εκδόσεων.

3.8.4 Τομέας Φωτογραμμετρίας και Τηλεπισκόπησης

Αποστολή του τομέα, είναι η διεξαγωγή αεροφωτογραφήσεων και παραγωγή συναφών προϊόντων (Ορθοφωτογραφίες, Ψηφιακά Μοντέλα Εδάφους και Επιφανείας, Ισούψεις καμπύλες), μέσω του ιδιωτικού τομέα, με σύμβαση παροχής Υπηρεσιών. Η επεξεργασία αεροφωτογραφιών και δορυφορικών εικόνων έχουν σκοπό:

- Την ετοιμασία ψηφιακών και αναλογικών φωτογραμμετρικών σχεδίων, για υποστήριξη της κτηματικής και τοπογραφικής χαρτογράφησης της Κύπρου.
- Τη Φωτογραμμετρική απόδοση τοπογραφικών στοιχείων, για παροχή βοήθειας προς επίλυση δύσκολων κτηματικών υποθέσεων, υποθέσεων που αφορούν αναπτυξιακά έργα κ.λπ.
- Την ταυτοποίηση ιστορικών Αεροφωτογραφιών και Δορυφορικών Εικόνων με Ορθοφωτογραφίες και σημεία ελέγχου, για διεκπεραίωση διαφόρων υποθέσεων κτηματολογικού και άλλου ενδιαφέροντος.
- Τη ψηφιοποίηση ιστορικών Αεροφωτογραφιών από έντυπο υλικό ή και φιλμ.
- Την παροχή βοήθειας σε συναδέλφους άλλων Κλάδων του ΤΚΧ, για υποβοήθηση σε διεκπεραίωση δικών τους υποθέσεων.
- Τον εμπλουτισμό και επικαιροποίηση της Φωτογραμμετρικής Βάσης Δεδομένων.
- Την ετοιμασία διαφόρων φωτογραμμετρικών προϊόντων (Ορθοφωτογραφίες, DTM, DSM, Contours κ.λπ), σε διαφορετικές αναλύσεις κ.λπ. Η βάση θα είναι τα πρωτογενή προϊόντα από τις διάφορες Αεροφωτογραφίσεις.
- Την ετοιμασία Ορθοφωτοχάρτων από Αεροφωτογραφίες και Δορυφορικές εικόνες.
- Τη διεκπεραίωση αιτημάτων του Κοινού και άλλων Υπηρεσιών του Δημοσίου & Ιδιωτικού Τομέα.

- Την αυτόματη ανίχνευση μεταβολών και αντικειμένων από Ορθοφωτογραφίες, με σύγκρισή τους από διαφορετικές χρονικές περιόδους.

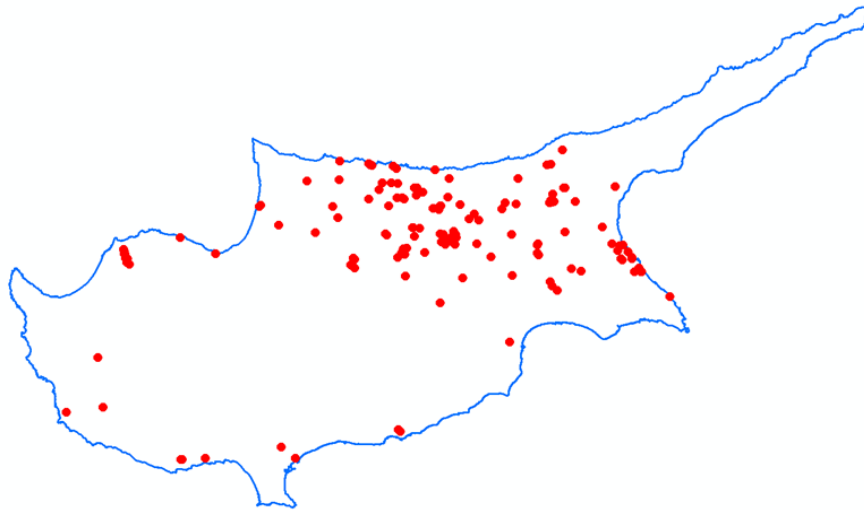
3.8.4.1 Αεροναυτική Χαρτογραφία

Το 2007, έχει υπογραφεί Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας του Υπουργείου Εσωτερικών και του Τμήματος Πολιτικής Αεροπορίας του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων, για την παραγωγή και συνεχή ενημέρωση αεροναυτικών και άλλων συναφών χαρτών (με υπόβαθρο τα φωτογραμμετρικά δεδομένα) και δημιουργίας Βάσης Αεροναυτικών Πληροφοριών, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Οργανισμού Πολιτικής Αεροπορίας (ICAO) και Προσαρτημάτων, της Σύμβασης του Σικάγο για την Διεθνή Πολιτική Αεροπορία.

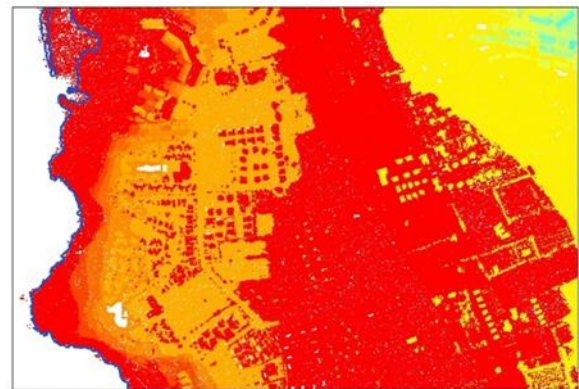


3.8.4.2 Διερευνητική Επιτροπή Αγνοουμένων

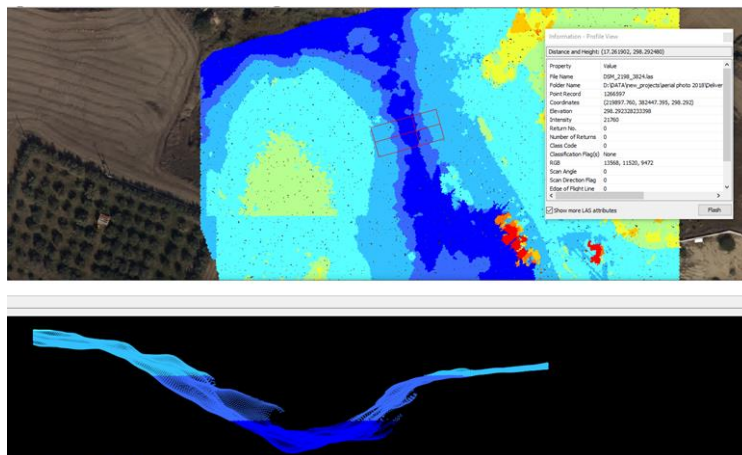
Ο Τομέας Φωτογραμμετρίας συνεχίζει, εδώ και πολλά χρόνια, να παρέχει μετά από ενδεδειγμένη Φωτογραμμετρική έρευνα και ανάλυση ιστορικών και σύγχρονων ψηφιακών δεδομένων, ψηφιακό υλικό, για τον εντοπισμό επί του εδάφους στοιχείων, που θα βοηθήσουν στην διακρίβωση της τύχης των Αγνοουμένων του 1963 & 1974.



Υποθέσεις Αγνοουμένων που έχουν διεκπεραιωθεί το 2021



Ψηφιακά Μοντέλα Επιφάνειας (DSM) από Lidar 2019 και Drone



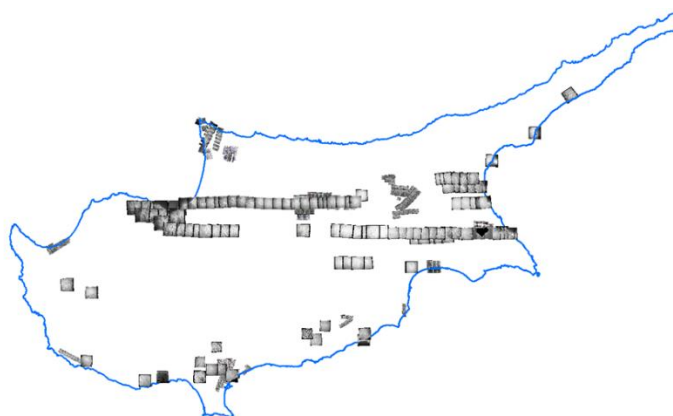
Τομή Ψηφιακού Μοντέλου Επιφάνειας (DSM) από Lidar 2019

3.8.4.3 Δραστηριότητες 2021

Κύρια ενασχόληση του Τομέα, μέχρι και τα μέσα Σεπτεμβρίου του 2021, ήταν ο ποιοτικός έλεγχος των τελευταίων παραδοτέων από την Αεροφωτογράφιση του 2019 (Φάση 4), στα πλαίσια

υλοποίησης του Διαγωνισμού 01/2019 (Προσφορά για την Αεροφωτογράφιση των ελεύθερων περιοχών της Κύπρου). Συγκεκριμένα κατά το έτος 2021 έγιναν τα εξής:

- Έχουν ελεγχθεί οι 1063 Ορθοφωτογραφίες (10cm σε μορφότυπο tiff) του 2019 – από την 4η Φάση. Κατά την φάση των ελέγχων χρειάστηκε να επανελεχθούν κάποιες των Ορθοφωτογραφιών ένεκα προβλημάτων που εντοπίστηκαν κατά τον πρωτογενή έλεγχο και οι οποίες χρειάστηκε να αντικατασταθούν από τον ανάδοχο.
- Έχει ελεγχθεί σποραδικά το 10% από τις 1063 Ορθοφωτογραφίες (50cm σε μορφότυπο tiff) του 2019 – από την 4η Φάση.
- Έχει ελεγχθεί σποραδικά το 10% από τις 1063 Ορθοφωτογραφίες (10cm σε μορφότυπο esw) του 2019 – από την 4η Φάση.
- Έχει ελεγχθεί σποραδικά το 10% από τις 1063 Ορθοφωτογραφίες (10cm σε μορφότυπο jpg) του 2019 – από την 4η Φάση.
- Έχει ελεγχθεί το Ορθοφωτομωσαϊκό του 2019 (10cm σε μορφότυπο esw) – από την 4η Φάση.
- Όλες οι Ορθοφωτογραφίες (1063 tiff 10cm) έχουν μετασχηματισθεί και στα δύο Συστήματα Αναφοράς (LTM-CGRS93 & UTM-WGS84).
- Όλα τα προϊόντα DTM, DSM και Contour Lines του 2019 έχουν μετασχηματισθεί και στα δύο Συστήματα Αναφοράς (LTM-CGRS93 & UTM-WGS84).
- Όλα τα προϊόντα από την Αεροφωτογράφιση του 2019 είναι μέσω κάποιων τεχνικών παρεμβάσεων, συμβατά και με άλλα προγράμματα όπως το AutoCAD (dxf & dwg) τα οποία στην πρωτογενή τους μορφή δεν ήταν.
- Άρχισε η επικαιροποίηση της Βάσης Δεδομένων αναφορικά με κτήρια, πισίνες κ.λπ. Η επικαιροποίηση γίνεται μέσω των προϊόντων από την Αεροφωτογράφιση του 2019.



Ορθο-γεωαναφορά Αεροφωτογραφιών 1941-49,1957,1968,1970 και 1973

3.8.4.4 Αναπτυξιακό πρόγραμμα του Τομέα Φωτογραμμετρίας & Τηλεπισκόπησης

- Συνέχιση εισαγωγής Φωτογραμμετρικών δεδομένων στη Φωτογραμμετρική Βάση Δεδομένων.
- Ορθοδιόρθωση νέων Δορυφορικών Εικόνων του 2021 και 2022, όταν δοθούν από τον ΚΟΑΠ.

- Ορθοεικόνιση Αεροφωτογραφιών του 1945, 1957, 1968, 1970 & 1973, για εξυπηρέτηση ειδικών υποθέσεων.
- Ενασχόληση και επεξεργασία δεδομένων από πτήσεις UAV-Drones.
- Εκσυγχρονισμός (επικαιροποίηση) Βάσης δεδομένων κτηρίων, πισίνων και λοιπών υποστατικών του 2014, με δεδομένα της Αεροφωτογράφισης του 2019.
- Δημιουργία τρισδιάστατων μοντέλων (3D) – Ανάγλυφα, από τα προϊόντα της Αεροφωτογράφισης του 2019, σε μορφή pdf για εκτιμητικούς σκοπούς.
- Αεροναυτική Χαρτογραφία - Επικαιροποίηση Μνημονίου Συνεργασίας με την Πολιτική Αεροπορία - Συντονισμός και επικοινωνία με το Τμήμα Πολιτικής Αεροπορίας, για την ετοιμασία Μνημονίου Συνεργασίας (ΜΣ). Το Τμήμα μας έχει υποβάλει πρόταση στις 7 Δεκεμβρίου 2020 και αναμένεται η πρόταση του Τμήματος Πολιτικής Αεροπορίας.
- Αεροναυτική Χαρτογραφία - Επικαιροποίηση Βάσης Δεδομένων Εμποδίων και των σχετικών εκδόσεων (για την Πολιτική Αεροπορία).
- Δημιουργία Terrain, από τα προϊόντα της Αεροφωτογράφισης του 2019.



Τρισδιάστατο ανάγλυφο (3D) 2019

3.8.5 Ευρωπαϊκοί και Διεθνείς Οργανισμοί

- EuroSDR (European Organization for Spatial Data Research)

Ο ΟΕΕΡΕ είναι ένας Πανευρωπαϊκός Οργανισμός που έχει δημιουργηθεί το 1953 στο Παρίσι κατόπιν εισηγήσεων του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας. Στόχοι του ΟΕΕΡΕ είναι η ανάπτυξη μεθόδων και εφαρμογών στη Φωτογραμμετρία, Φωτοερμηνεία και Τηλεπισκόπηση, με κοινή έρευνα και συνεργασία των χωρών μελών. Ο Οργανισμός ΟΕΕΡΕ, έχει αποφασίσει την αλλαγή του ονόματος του σε EuroSDR (European Organization for Spatial Data Research). Η πολιτική του Οργανισμού έχει αναθεωρηθεί επίσης έτσι ώστε να καλύπτει μεγαλύτερο φάσμα έρευνας στα χωρικά δεδομένα. Διοργανώνονται δύο συνέδρια κάθε χρόνο. Το 2021 το τμήμα συμμετείχε στα 2 συνέδρια του EuroSDR, τα οποία διοργανώθηκαν διαδικτυακά λόγω της πανδημίας COVID19.

- International Society for Photogrammetry and Remote Sensing (I.S.P.R.S.)

Μετά από αίτηση που υποβλήθηκε από το Τμήμα προς τον Διεθνή Οργανισμό Φωτογραμμετρίας και Τηλεπισκόπησης (I.S.P.R.S.), το Τμήμα έγινε από τον Αύγουστο του 2004 πλήρες μέλος του Οργανισμού, με δικαίωμα συμμετοχής του σε όλες τις δραστηριότητες. Διοργανώνεται συνέδριο κάθε τέσσερα χρόνια. Το επόμενο συνέδριο αναμένεται να διεξαχθεί τον Ιούλιο του 2022.

- International Hydrographic Organization (I.H.O)

Ο Διεθνής Υδρογραφικός Οργανισμός (IHO) λειτουργεί από το 1921. Σκοπός του είναι ο συντονισμός όλων των κρατών μελών στην κατασκευή κοινών προτύπων κατασκευής ναυτικών εκδόσεων, ώστε να διασφαλίζεται η ασφάλεια στην ναυσιπλοΐα και η προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος. Ο Κλάδος, παρακολουθεί συνεχώς όλα τα θέματα και δραστηριότητες του IHO. Εκτός από την παρακολούθηση της αλληλογραφίας (εγκύκλιοι, πρότυπα, κ.λπ.) το ΤΚΧ συμμετέχει σε συνέδρια που διοργανώνονται από τα όργανα του IHO. Συγκεκριμένα, το ΤΚΧ εκπροσωπεί την Κύπρο στην Ολομέλεια (Assembly), που διοργανώνεται κάθε τρία χρόνια, στο Συμβούλιο (Council), που διοργανώνεται κάθε χρόνο και στην Επιτροπή Μεσογείου και Μαύρης Θάλασσας που διοργανώνεται κάθε δύο χρόνια.

- Mediterranean and Black Seas Hydrographic Commission (M.B.S.C.H)

Το 2021 ήταν προγραμματισμένη η συνεδρία της 22^{ης} Επιτροπής Μεσογείου και Μαύρης Θάλασσας (MBSHC), η οποία έγινε διαδικτυακά στις 27 και 28 Μαΐου 2021 και του 5^{ου} Συμβουλίου (Council) του IHO, το οποίο έγινε διαδικτυακά στις 12 Νοεμβρίου 2021.

3.9 Κλάδος Αναδασμού

Ο αγροτικός κλήρος στην Κύπρο χαρακτηρίζεται από μικρό μέγεθος, πολυτεμαχισμό της γης, ιδιοκτησία σε αδιαίρετη μορφή (η γη κατέχεται από πολλούς ιδιοκτήτες), δυαδικής ή πολλαπλής μορφής ιδιοκτησία, ή ακόμα και από έλλειψη επαρκούς προσπέλασης και ακανόνιστο σχήμα τεμαχίων. Στην Κύπρο, ο αναδασμός αγροτικών κτημάτων εφαρμόζεται από το 1970, μετά την ψήφιση του σχετικού Νόμου (ο περί Ενοποίησης και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμος, 24 του 1969 έως 145 (I) του 2015). Με βάση τον Νόμο αυτό, επιλύονται τα δομικά προβλήματα του αγροτικού κλήρου και δημιουργείται η σωστή υποδομή, για ορθολογική και αποδοτική ανάπτυξη της γεωργίας και αποτροπή / παρεμπόδιση της εγκατάλειψης της υπαίθρου.

Ο αναδασμός είναι ένας αναπτυξιακός θεσμός – εργαλείο, για ορθολογική / βιώσιμη αγροτική ανάπτυξη. Δημιουργεί τις βάσεις και την υποδομή για ανταγωνιστική γεωργο-κτηνοτροφία και επιλύει τα διάφορα προβλήματα της αγροτικής ιδιοκτησίας, τα οποία αποτελούν τροχοπέδη στην ορθολογιστική και αποδοτική ανάπτυξη της γεωργίας. Παράλληλα, λαμβάνεται μέριμνα για την προστασία του περιβάλλοντος και τον εξωραϊσμό του αγροτικού τοπίου (διαφύλαξη άγριας χλωρίδας και πανίδας, προστασία βιοτόπων και πολιτιστικών και φυσικών μνημείων της υπαίθρου).

Μέσω του αναδασμού, επιτυγχάνεται αύξηση του αριθμού των οικονομικά εκμεταλλεύσιμων κτημάτων, καλύτερη οργάνωση και λειτουργία των γεωργικών μονάδων, διευκόλυνση στην αναδιάρθρωση των καλλιεργειών, διευκόλυνση στην εκμηχάνιση της γεωργίας, αξιοποίηση της

γεωργικής γης μη προσβάσιμων και μικρών χωραφιών, εξασφάλιση περισσότερης γεωργικής γης, μείωση του κόστους κατασκευής εγγειοβελτιωτικών, αρδευτικών ή άλλων έργων υποδομής, αναβάθμιση και προστασία του περιβάλλοντος.

Επιπρόσθετα, ο αναδασμός ως αναπτυξιακός θεσμός – εργαλείο μπορεί να επεκταθεί και σε άλλους τομείς, για την επίλυση ιδιοκτησιακών προβλημάτων και για τη δημιουργία προϋποθέσεων, για πραγμάτωση των εκάστοτε οικονομικών, κοινωνικών και περιβαλλοντικών στόχων και την αποφυγή της απαλλοτρίωσης γης από το κράτος, για δημιουργία των έργων υποδομής. Για παράδειγμα, μέτρα αναδασμού μπορούν να εφαρμοστούν σε περιοχές/ζώνες ανάπτυξης, που αντιμετωπίζουν τα ίδια δομικά προβλήματα όπως οι αγροτικές περιοχές και δεν μπορούν να αναπτυχθούν ορθολογικά (αστικός αναδασμός). Ακόμα, μέτρα αναδασμού μπορούν να εφαρμοστούν σε περιοχές κατασκευής αυτοκινητοδρόμων, φραγμάτων νερού, αεροδρομίων (η έκταση του εύρους κατάληψης του έργου, μπορεί να αφαιρεθεί αναλογικά από όλους τους ιδιοκτήτες της ευρύτερης περιοχής αναδασμού, ώστε να αποφεύγονται οι απαλλοτριώσεις και να μην επωμίζονται λίγοι ιδιοκτήτες όλες τις επιπτώσεις), σε περιοχές ύπαρξης περικλειστων ιδιωτικών τεμαχίων, μέσα σε εκτάσεις δασικής και κυβερνητικής γης (αφενός τα ιδιωτικά κτήματα να απελευθερωθούν και αφετέρου να δημιουργηθεί συμπαγής δασική ή κυβερνητική γη), σε βιομηχανικές ζώνες που στερούνται υποδομής και σε περιοχές προστασίας/διαφύλαξης του περιβάλλοντος.

Ο κλάδος Αναδασμού υποδιαιρείται στους ακόλουθους τομείς:

3.9.1 Τομέας Τεχνικών Εργασιών Αναδασμού

Ο Τομέας Τεχνικών Εργασιών Αναδασμού, αναλαμβάνει τη μελέτη, παρακολούθηση και έλεγχο των τεχνικών εργασιών των έργων αναδασμού. Επιπρόσθετα, έχει την ευθύνη για την προκήρυξη προσφορών, την επίβλεψη της κατασκευής των τεχνικών έργων και την ετοιμασία σχεδίων και χαρτών.

3.9.2 Τομέας Προγραμματισμού, Μελετών και Διαφώτισης

Ο Τομέας Προγραμματισμού, Μελετών και Διαφώτισης, αναλαμβάνει τον προγραμματισμό και συντονισμό των έργων αναδασμού, την εκπόνηση των αναγκαίων μελετών, την ενημέρωση/διαφώτιση για τον αναδασμό. Επιπρόσθετα έχει την ευθύνη για την ενοποίηση/αναδιανομή, την υποστήριξη της Διοίκησης σε θέματα της περί Αναδασμού Νομοθεσίας, προϋπολογισμών και εισπράξεων/πληρωμών του Κλάδου Αναδασμού και τον χειρισμό διαφόρων θεμάτων των ιδιοκτητών σε περιοχές αναδασμού.

Την υλοποίηση των έργων αναδασμού σε επαρχιακό επίπεδο και την εξυπηρέτηση του κοινού, έχουν επωμιστεί οι Κλάδοι Αναδασμού στα κατά τόπους Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία (ΕΚΓ).

Ο Κλάδος Αναδασμού, υλοποιώντας σχετική απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, έθεσε σε πρώτη προτεραιότητα την ολοκλήρωση των σχεδίων αναδασμού σε έξι περιοχές (Λύμπια, Σαλαμιού, Ακρωτήρι/2, Χοιροκοιτία, Ορούντα/2, Αστρομερίτης). Στη συνέχεια, θα επικεντρωθεί στην ολοκλήρωση των διαδικασιών αναδασμού σε άλλες πέντε περιοχές (Αθηνού/2, Αυγόρου/1,

Αυγόρου/2, Κάτω Κουτραφάς και Πολέμι), οπότε θα είναι σε θέση να προγραμματίσει την υλοποίηση και άλλων έργων.

3.9.3 Βασικά στάδια και διαδικασίες υλοποίησης σχεδίου Αναδασμού

Στάδιο 1: Απόφαση για Υλοποίηση Σχεδίου Αναδασμού σε μια περιοχή

Ένα σχέδιο αναδασμού μπορεί να υλοποιηθεί (α) εκούσια με συμφωνία των ιδιοκτητών, (β) αναγκαστικά με απόφαση της πλειοψηφίας των ιδιοκτητών της περιοχής και υποβολής σχετικού αιτήματος στον Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας (ΤΚΧ), ή (γ) με διάταγμα του Υπουργικού Συμβουλίου, στο πλαίσιο ευρύτερου αναπτυξιακού έργου. Μελετάται η σκοπιμότητα εφαρμογής του σχεδίου, γίνεται διαβούλευση με αρμόδιους φορείς, και εάν κριθεί ότι το σχέδιο είναι οικονομικά βιώσιμο και περιβαλλοντικά εφαρμόσιμο, ο Υπουργός Εσωτερικών εγκρίνει την υλοποίηση του σχεδίου. Στη συνέχεια, σε προκαταρκτική συνεδρίαση των ιδιοκτητών στην κοινότητα, εκλέγονται τρεις ιδιοκτήτες που, μαζί με τέσσερις δημοσίους υπαλλήλους, αποτελούν την Προσωρινή Επιτροπή. Η Επιτροπή αυτή καθορίζει την περιοχή αναδασμού και ζητά την ετοιμασία του καταλόγου ιδιοκτητών. Ετοιμάζεται ο κατάλογος ιδιοκτητών και των εμβαδών των τεμαχίων και δημοσιεύεται, για υποβολή ενστάσεων.

Στάδιο 2: Υλοποίηση Σχεδίου Αναδασμού και Κτήση Κατοχής

Η πλειοψηφία των ιδιοκτητών που κατέχουν ταυτόχρονα και την πλειοψηφία στην αξία της γης, αποφασίζουν για εφαρμογή μέτρων αναδασμού και εκλέγουν τα αιρετά μέλη των επιτροπών Ενοποίησης και Αναδιανομής και Εκτιμήσεως.

Η Επιτροπή Εκτιμήσεως εκτιμά την αξία των ακινήτων και ετοιμάζει κατάλογο αξιών ανά ιδιοκτήτη. Ο κατάλογος δημοσιεύεται και μετά την εξέταση ενστάσεων, οριστικοποιείται. Με βάση τις αξίες αυτές, γίνεται η αναδιανομή των ιδιοκτησιών και αποζημιώνονται οι ιδιοκτήτες που δεν θα λάβουν ιδιοκτησία.

Με ευθύνη της Επιτροπής Ενοποίησης και Αναδιανομής, ετοιμάζεται σχέδιο νέων δρόμων και άλλων αναγκαίων έργων υποδομής, το οποίο μετά από δημοσίευση και εξέταση ενστάσεων, οριστικοποιείται. Η κατασκευή των νέων δρόμων και άλλων έργων υποδομής ανατίθεται σε ιδιώτες εργολάβους, κατόπιν προσφορών. Με βάση τις αξίες των τεμαχίων, γίνεται η αναδιανομή των ιδιοκτησιών και αποζημιώνονται οι ιδιοκτήτες που δεν θα λάβουν ιδιοκτησία. Ετοιμάζονται τα σχέδια ενοποίησης και αναδιανομής, εξωραϊσμού τοπίου και προστασίας του περιβάλλοντος και του συμπληρωματικού οδικού δικτύου, δημοσιεύονται, υποβάλλονται ενστάσεις και οριστικοποιούνται. Στη συνέχεια κατασκευάζονται οι δρόμοι και τα άλλα έργα υποδομής του συμπληρωματικού σχεδίου οδικού δικτύου. Οι ιδιοκτήτες αποκτούν τη νέα τους ιδιοκτησία, που τους παραχωρείται με το σχέδιο ενοποίησης και αναδιανομής, κατά την ημέρα κτήσης κατοχής των νέων τεμαχίων.

Στάδιο 3: Κατανομή Δαπανών

Μετά την ολοκλήρωση όλων των έργων για την εφαρμογή του σχεδίου αναδασμού, υπολογίζεται το ποσοστό των δαπανών που αναλογούν στους ιδιοκτήτες για την κατασκευή των δρόμων του σχεδίου οδικού δικτύου και καταρτίζεται κατάλογος δαπανών, ο οποίος δημοσιεύεται και

υποβάλλονται ενστάσεις. Ο κατάλογος δαπανών οριστικοποιείται και γίνεται συμψηφισμός με τις μειώσεις. Οι ιδιοκτήτες στους οποίους οφείλεται ποσόν, λαμβάνουν το ποσόν που αναφέρεται στον κατάλογο συμψηφισμού. Τα ποσά που οφείλονται από τους ιδιοκτήτες προς το Τμήμα καταβάλλονται σε ετήσιες δόσεις.

Στάδιο 4: Έκδοση Νέων Τίτλων

Οι νέοι τίτλοι ιδιοκτησίας εκδίδονται όταν ολοκληρωθούν οι κατασκευαστικές και οι χωρομετρικές εργασίες, οι απαλλοτριώσεις και όλες οι απαραίτητες διαδικασίες εγγραφής των νέων τεμαχίων γης.

3.9.4 Αποτελέσματα Αναδασμού από τα συμπληρωμένα σχέδια

Μέχρι το τέλος του 2021 αποπερατώθηκαν 80 σχέδια αναδασμού, που καλύπτουν συνολική έκταση 22.858 περίπου εκταρίων, ενώ άλλα 10 σχέδια βρίσκονταν σε διάφορα στάδια υλοποίησης. Επιπρόσθετα, άλλα 9 σχέδια αναδασμού βρίσκονται υπό μελέτη.

Από ανάλυση των στοιχείων στα 80 συμπληρωμένα σχέδια αναδασμού, παρατηρήθηκε αύξηση της μέσης έκτασης ιδιοκτησίας, η οποία επιτεύχθηκε τόσο με τη συγκέντρωση των διάσπαρτων και πολυτεμαχισμένων ιδιοκτησιών, όσο και με την εξασφάλιση και διάθεση, σε μικροϊδιοκτήτες, στις περιοχές αυτές, εκτάσεων ιδιωτικής γης. Στις περιοχές που έχουν ολοκληρωθεί τα σχέδια αναδασμού, έχει επιτευχθεί αύξηση του αριθμού των οικονομικά εκμεταλλεύσιμων κτημάτων κατά 16%. Επιπλέον, παρατηρήθηκε μείωση του αριθμού των τεμαχίων/μεριδίων γης κατά 54% και αυξήθηκε η μέση έκτασή τους κατά 106%. Ακόμα, καταργήθηκε η δυαδική/πολλαπλή μορφή ιδιοκτησίας και μειώθηκαν στο ελάχιστο τα τεμάχια γης σε αδιαίρετη μορφή. Παρατηρήθηκε επίσης αναβάθμιση του αγροτικού περιβάλλοντος, αύξηση της γεωργικής δραστηριότητας, αύξηση της αποδοτικότητας, αύξηση των οικονομικά βιώσιμων κλήρων, αύξηση της παραγωγής κατά 100% και αύξηση του γεωργικού εισοδήματος κατά 300%.

3.9.5 Εργασίες του κλάδου για το έτος 2021

- Άρχισε η κατασκευή του συμπληρωματικού σχεδίου οδικού δικτύου της περιοχής αναδασμού Λυμπιών.
- Δημοσιεύτηκε τον Ιούλιο του 2021 το σχέδιο ενοποίησης και αναδιανομής Σαλαμιού.
- Δημοσιεύτηκε τον Οκτώβρη του 2021 το σχέδιο ενοποίησης και αναδιανομής Ακρωτήρι/2.
- Συνεχίστηκε η μελέτη του σχεδίου ενοποίησης και αναδιανομής Ορούντα/2, το οποίο προγραμματίζεται να δημοσιευτεί το 2022.
- Άρχισε η κατασκευή του συμπληρωματικού σχεδίου οδικού δικτύου της περιοχής αναδασμού Σαλαμιού.

Για την προώθηση των εργασιών και την υλοποίηση των έργων αναδασμού κατά το 2021, δαπανήθηκε ποσό €433.075.

Παροχή εύκολης πρόσβασης

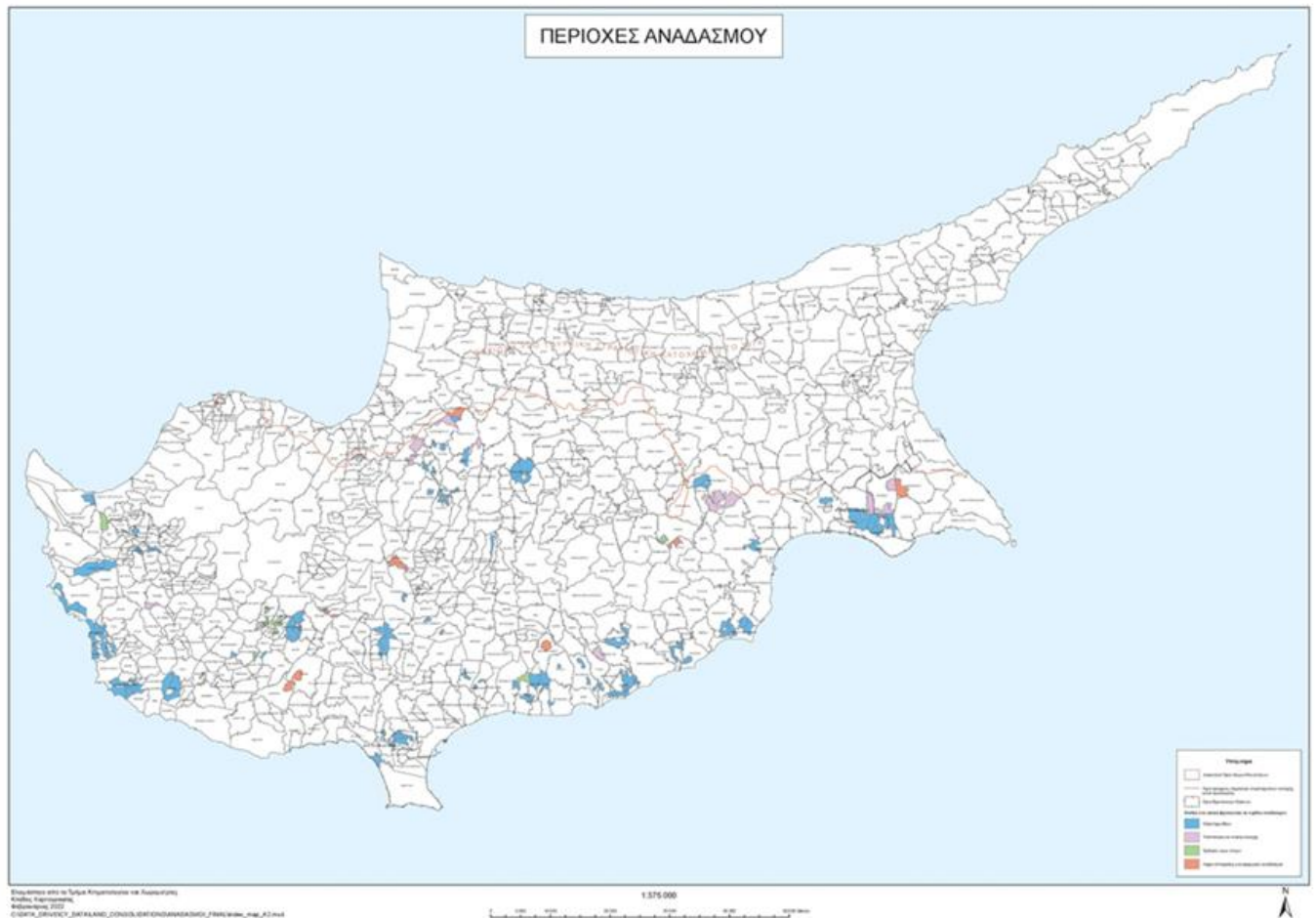


Περιορισμός των συνιδιόκτητων τεμαχίων



Συγκέντρωση ιδιοκτησίας





3.10 Κλάδος Διαχείρισης και Υποστήριξης ΣΠΓ

Αποστολή του κλάδου, είναι η βέλτιστη διαχείριση και υποστήριξη του Συστήματος Πληροφοριών Γης, στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η στρατηγική αυτή συμπεριλαμβάνει και την ανάπτυξη ηλεκτρονικών υπηρεσιών και εφαρμογών, με στόχο την καλή διακυβέρνηση “good governance” και ικανοποίηση των κριτηρίων και οραμάτων της Στρατηγικής της Λισσαβόνας, όσον αφορά την ηλεκτρονική διακυβέρνηση “e-government”.

Ο Κλάδος έχει την ευθύνη για:

- Τις εφαρμογές τόσο των αυτοματοποιημένων συστημάτων, όσο και των χειροκίνητων διαδικασιών που επεξεργάζονται την πληροφορία,
- Τις πληροφορίες με την έννοια των δεδομένων σε οποιαδήποτε μορφή, που εισέρχονται και εξέρχονται από τα πληροφοριακά συστήματα,
- Την υποδομή, δηλαδή, τα συστήματα, τα δίκτυα και τις εγκαταστάσεις που επιτρέπουν τη χρήση εφαρμογών,
- Το προσωπικό που σχεδιάζει, οργανώνει και υλοποιεί τα πληροφοριακά συστήματα,
- Τη λειτουργία του Κεντρικού Γραφείου Βοήθειας και Λειτουργικής Υποστήριξης, τόσο των Κεντρικών Γραφείων, όσο και των Επαρχιακών Κτηματολογικών Γραφείων,
- Τη διαχείριση και συντήρηση του Συστήματος Πληροφοριών Γης (ΣΠΓ),

- Τις επιχειρησιακές λειτουργίες και τον ανασχεδιασμό των διαδικασιών του Τμήματος,
- Την περαιτέρω ανάπτυξη, βελτίωση, έλεγχο του ΣΠΓ και ανάπτυξη νέων στρατηγικών επιλογών,
- Τον σχεδιασμό νέων πληροφοριακών συστημάτων και τεχνικής αρχιτεκτονικής,
- Την αξιολόγηση επενδύσεων σε πληροφοριακές υποδομές,
- Τη διερεύνηση και αξιολόγηση δυνατοτήτων ανάθεσης λειτουργιών σε τρίτους “outsourcing”,
- Την υλοποίηση νέων διαδικτυακών εφαρμογών και περαιτέρω αναβάθμισης του ΣΠΓ,
- Τη φύλαξη των δεδομένων του ΣΠΓ και την ανάκτηση τους σε περίπτωση καταστροφής,
- Την εναρμόνιση των μηχανισμών για τη συλλογή, μετατροπή, μεταφορά, τιμολόγηση, διάθεση, ανταλλαγή και χρήση δεδομένων και πληροφοριών μεταξύ των χρηστών του ΣΠΓ και του Εθνικού Συστήματος Πληροφοριών Γης, σε συνεργασία με τους αρμόδιους κλάδους του Τμήματος,
- Την υλοποίηση της νέας Διαδικτυακής Πλατφόρμας DLS PORTAL,
- Την αναβάθμιση του ΣΠΓ, την υλοποίηση του έργου της ανάπτυξης υποδομής χωρικών δεδομένων στο Τμήμα, καθώς και του Στρατηγικού Σχεδίου για ανάπτυξη και επέκταση του. (Υλοποιήθηκε για πρώτη φορά νέα ολοκληρωμένη στρατηγική πληροφορική για το Τμήμα “DLS IT STRATEGY”),
- Τον ποιοτικό έλεγχο των δεδομένων και την εξασφάλιση της ορθότητας και ακεραιότητας τους,
- Τον καθορισμό προτύπων και προδιαγραφών φύλαξης και παραχώρησης δεδομένων,
- Την ανάπτυξη του εφεδρικού συστήματος διεκπεραίωσης των δικαιοπραξιών, σε περιπτώσεις βλάβης του συστήματος,
- Τη διαχείριση κινδύνων που αφορούν τη λειτουργία του ΣΠΓ του DLS PORTAL και των άλλων συστημάτων,
- Τη διεξαγωγή εκπαιδεύσεων και την ετοιμασία εκπαιδευτικού υλικού που αφορούν τις διαδικτυακές υπηρεσίες,
- Τον καθορισμό οδηγιών και υλοποίηση της διαδικασίας υποβολής αιτημάτων, που υποβάλλονται στα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.
- Τη διαχείριση θεμάτων που αφορούν τη λειτουργία των οριζόντιων έργων (π.χ Κεντρική Αποθήκη Πληροφοριών, Αριάδνη), που σχετίζονται με τα δεδομένα και τις υπηρεσίες του ΤΚΧ.

Τομείς Κλάδου Διαχείρισης και Υποστήριξης ΣΠΓ

3.10.1 Τομέας Λειτουργικής Υποστήριξης και Εξοπλισμών

Ο Υπεύθυνος του Τομέα έχει την ευθύνη και προΐσταται των αρμοδιοτήτων, που αφορούν την τεχνική και λειτουργική υποστήριξη στο Τμήμα, καθώς και την εύρυθμη λειτουργία και αποτελεσματική διαχείριση του τεχνικού εξοπλισμού. Ο τομέας υποδιαιρείται σε αρμοδιότητες πρωτοβάθμιας υποστήριξης από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, η οποία ξεκινά κάτω από την επίβλεψη του Κεντρικού Γραφείου Υποστήριξης και Βοήθειας “Help Desk”, στο Κέντρο Πληροφοριών Γης, τόσο στα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία, όσο και σε όλα τα κτίρια του Τμήματος. Λειτουργοί από το κάθε κτίριο, έχουν ήδη καθορισθεί ως Υπεύθυνοι της Τεχνικής Υποστήριξης, με συγκεκριμένα καθήκοντα και αρμοδιότητες.

Το Κεντρικό Γραφείο Βοήθειας παρέχει καθημερινά τηλεφωνική υποστήριξη στους χρήστες του ΣΠΓ καθώς και τεχνική υποστήριξη σε παγκύπρια βάση, προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες μετακίνησης εξοπλισμού, υποβάλλει εκθέσεις σε όλες τις διαδικασίες μετακίνησης εξοπλισμού, υποβάλλει εκθέσεις αχρήστευσης παλαιού εξοπλισμού, συμμετέχει σε διαδικασίες μετακόμισης σε νέα κτήρια σχεδιάζοντας δίκτυα και συμμετέχοντας σε συσκέψεις, προβαίνει σε συνεχείς ελέγχους όσον αφορά την ορθή καταγραφή και τήρηση των μητρώων εξοπλισμού και μεριμνά για τη σωστή συντήρηση του εξοπλισμού, προβαίνει σε αγορές αναλώσιμων προϊόντων και συντηρεί ρόλους χρηστών. Παράλληλα, παρέχει τεχνική υποστήριξη σε προσωπικούς υπολογιστές και σταθμούς εργασίας “workstations/sunrays”, υποστηρίζει την εύρυθμη λειτουργία των κεντρικών υπολογιστών και άλλων παρεμφερών προϊόντων, προβαίνει σε περιοδική συντήρηση άλλων εξοπλισμών και προΐσταται στην καταγραφή νέων αναγκών για εξοπλισμό, στους προϋπολογισμούς και ορθή κατανομή εξοπλισμού.

Την τεχνική υποστήριξη επιλαμβάνεται κατόπιν η Δευτεροβάθμια Υποστήριξη στο Κέντρο Πληροφοριών Γης, από Λειτουργούς του Τμήματος Υπηρεσιών Πληροφορικής, σε συνεργασία με Λειτουργούς του Τμήματος, οι οποίοι ταυτόχρονα με τις αρμοδιότητες τους, έχουν την ευθύνη, τόσο για την συντήρηση και εύρυθμη λειτουργία των κεντρικών συστημάτων και υποσυστημάτων, όσο και τη λειτουργία και παρακολούθηση των εφεδρικών συστημάτων συστημάτων ‘back up’.

3.10.2 Τομέας Έρευνας και Ανάπτυξης

Ο τομέας Έρευνας και Ανάπτυξης ασχολείται με τη συνεχή έρευνα και ανάπτυξη στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, με στόχο:

- Την απόκτηση τεχνογνωσίας και ανάπτυξη τεχνολογιών,
- Την ανάπτυξη νέων προϊόντων, συστημάτων και υπηρεσιών,
- Τη δημιουργία νέων αγορών (χρήστες υπηρεσιών) και την επέκταση των τομέων εφαρμογών,
- Τη συμμετοχή σε ερευνητικές ομάδες, που αναπτύσσουν καινοτόμες εφαρμογές και προηγμένα συστήματα και εργαλεία πληροφορικής, και
- Τη διαχείριση της αλλαγής, που επέρχεται με την αυτοματοποίηση των διαδικασιών και την αλλαγή στους τρόπους εξυπηρέτησης του κοινού (e-government).

Ο τομέας αξιοποιεί την εμπειρία του Κλάδου Υποστήριξης και Διαχείρισης, η οποία συνδέεται με τις λειτουργικές δραστηριότητες του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, καταγράφοντας τις ανάγκες και τις απαιτήσεις των χρηστών, όπως επίσης και τα υπάρχοντα κενά προϊόντων και υπηρεσιών. Ο τομέας αποτελεί ένα δυναμικό μηχανισμό ανάπτυξης και προσαρμογής στη διαρκή τεχνολογική εξέλιξη με την αφομοίωση τεχνολογικής γνώσης, που είναι απαραίτητη για τον σχεδιασμό και τη δημιουργία καινοτόμων εφαρμογών, πρότυπων προϊόντων και σύγχρονων υπηρεσιών πληροφορικής, οι οποίες αναφέρονται στους βασικούς τομείς και κλάδους της λειτουργικής δραστηριότητας του Τμήματος. Είναι γενικά παραδεκτό, ότι οι εξελίξεις στην τεχνολογία κινούνται με επιταχυνόμενους ρυθμούς. Αυτό επιβάλλει ραγδαίες εξελίξεις στο Τμήμα, καθώς και στους τομείς ενασχόλησης του προσωπικού. Αναγκαστικά, για να είμαστε έτοιμοι ως Τμήμα να παρακολουθούμε τις εξελίξεις σε θέματα τεχνολογίας, θα χρειάζεται πλέον ένας μεγαλύτερος αριθμός επιστημόνων λειτουργών του Τμήματος, να παρακολουθεί από κοντά

αυτές τις δραστικές αλλαγές και να προβαίνει στις αναγκαίες προσαρμογές, ούτως ώστε το Τμήμα να εξακολουθήσει να είναι πάντα πρωτοπόρο σε αυτό τον τομέα.

Ο τομέας δίδει μεγαλύτερη σημασία στη σωστή και συνεχή κατάρτιση του προσωπικού σε νέα προϊόντα και υπηρεσίες, όπως νέες διαδικτυακές εφαρμογές. Παράλληλα, ο Τομέας έχει τον πρωταγωνιστικό ρόλο στην αναβάθμιση του υφιστάμενου Συστήματος Πληροφοριών Γης, χρησιμοποιώντας και αξιοποιώντας όλα τα σύγχρονα εργαλεία πληροφορικής. Συμμετέχει στην ετοιμασία των αναγκών προδιαγραφών και προσφορών και είναι σε συνεχή επαφή, τόσο με τον Τομέα Υποστήριξης του Τμήματος Υπηρεσιών Πληροφορικής, όσο και με τον τομέα εφαρμογών για καθορισμό των νέων αναγκών υλοποίησης του οράματος και αποστολής του κλάδου. Παράλληλα, ενεργοποιεί πάλι σε συνεργασία με τον τομέα Υποστήριξης εφαρμογών, προτάσεις για επανασχεδιασμό των διαδικασιών στο Τμήμα.

Ο καθοριστικός ρόλος του τομέα, έγκειται στην ικανότητα του να δημιουργεί συνεχώς νέες καινοτόμες ανάγκες και να προβαίνει σε δραστικές πρωτοβουλίες, με στόχο το μέλλον του Τμήματος, οι οποίες θα το οδηγήσουν μακριά από χρονοβόρες γραφειοκρατικές και χειρόγραφες διαδικασίες. Παράλληλα, σημαντική θα είναι η συμβολή των λειτουργιών σε διάφορα Ευρωπαϊκά ερευνητικά προγράμματα, που ήδη συμμετέχει το Τμήμα και στόχο έχουν την διαλειτουργικότητα σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Ένωσης και ενοποίησης των διαδικασιών των Κτηματολογίων, με κατάληξη την άμεση και έγκυρη ενημέρωση του Ευρωπαίου πολίτη. Όλα αυτά γίνονται, με γνώμονα την επέκταση του υφιστάμενου Σ.Π.Γ, σε ένα Εθνικό Σύστημα Πληροφοριών Γης.

3.10.3 Τομέας Υποστήριξης Εφαρμογών

Ο τομέας υποστήριξης εφαρμογών του Τμήματος, έχει ως στόχο την καθημερινή και απρόσκοπτη λειτουργική υποστήριξη των χρηστών του ΣΠΓ, οι οποίοι μέσα από τις διάφορες δικαιοπραξίες, προβαίνουν σε εκτενή χρήση των υποσυστημάτων του ΣΠΓ. Ο τομέας αυτός λειτουργεί ως ο συνδεδετικός κρίκος, μεταξύ των κλάδων του Τμήματος και του τομέα υποστήριξης του Τμήματος Υπηρεσιών Πληροφορικής. Παράλληλα, συμμετέχει από εργασιακής-επιχειρησιακής-“business” δομής, στη διαχείριση των βάσεων δεδομένων, ελέγχει τη συμμόρφωση των δεδομένων ως προς καθορισμένες προδιαγραφές και πειθαρχεί τα δεδομένα, οργανώνει και επιβλέπει την ορθότητα τους και υποστηρίζει τους διαχειριστές των δεδομένων, για όλες τους τις καθημερινές ανάγκες. Οι Λειτουργοί του τομέα, έχουν την ευθύνη υλοποίησης προγραμμάτων εκπαίδευσης και ενημέρωσης του προσωπικού σε παγκύπρια βάση.

Ο Υπεύθυνος του κλάδου, είναι ο άμεσα υπεύθυνος για την ταξινόμηση των αναγκών και καθορισμό προτεραιοτήτων. Ο τομέας χωρίζεται σε 5 υποτομείς, με συγκεκριμένα καθήκοντα. Παράλληλα, οι υπεύθυνοι των υποτομείων βρίσκονται σε συνεχή επαφή με τον Υπεύθυνο του Τομέα Έρευνας και Ανάπτυξης, για συνεχή ανασχεδιασμό των διαδικασιών και καταγραφή όλων των νέων αναγκών που προκύπτουν και για υλοποίηση των στόχων του Τμήματος, με γνώμονα τη μελλοντική εξέλιξη στην τεχνολογία.

Ο τομέας Υποστήριξης Εφαρμογών χωρίζεται σε πέντε (5) άλλους υποτομείς ως εξής:

3.10.3.1 Υποτομέας Κτηματολογικών και Νομικών Εφαρμογών (Κτηματολογικός)

Ασχολείται με την υποστήριξη όλων των διαδικασιών που εμπíπτουν στις αρμοδιότητες των κλάδων Εγγραφής και Διακατοχής. Σε αυτές συμπεριλαμβάνονται όλες οι λειτουργίες, οι οποίες χρησιμοποιούνται για το χειρισμό και διεκπεραίωση όλων των αιτήσεων, που γίνονται αποδεκτές από τα κατά τόπους Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία, καθώς επίσης και όλων των άλλων υπηρεσιών που προσφέρονται από το Τμήμα και εκτελούνται με βάση τη σχετική νομοθεσία και κανονισμούς.

Παράλληλα, τα προγράμματα υποστηρίζουν όλες τις διαδικασίες που αφορούν πληροφορίες των κατεχόμενων ακινήτων ιδιοκτησιών των επαρχιών Αμμοχώστου και Κερύνειας και τη συλλογή δεδομένων για περιοχές που δεν έχουν ακόμα ενταχθεί στο ΣΠΓ. Επιπλέον, υπάρχουν επιπρόσθετα προγράμματα, τα οποία δίνουν τη δυνατότητα στο χειριστή να διορθώσει δεδομένα τα οποία είναι λανθασμένα, λόγω προβλημάτων που εμφανιστήκαν κατά τη μεταφορά τους από το Σύστημα Αρχικής Δημιουργίας Αρχείου ή/και από προβλήματα που παρουσιάζονται στις καθημερινές δικαιοπραξίες.

Τα εργαλεία του υποτομέα λειτουργούν ως βάση, πάνω στην οποία κτίζονται όλα τα επίπεδα πληροφορίας στο Τμήμα, η οποία είναι άμεσα συνυφασμένη με το Μητρώο Εγγραφής.

3.10.3.2 Υποτομέας Εκτιμητικών και Οικονομικών Εφαρμογών (Εκτιμητικός)

Ασχολείται με την υποστήριξη όλων των διαδικασιών που εμπíπτουν στις αρμοδιότητες των κλάδων Εκτιμήσεων και Διαχείρισης Κρατικής Γης. Ο υποτομέας ασχολείται με την υποστήριξη των χρηστών στο Σύστημα Πληροφοριών Γης. Παράλληλα, έχει την ευθύνη για την ανάπτυξη των διαφόρων λειτουργιών και προγραμμάτων, που αφορούν τον κλάδο Εκτιμήσεων παγκύπρια, καθώς και για τη συνεχή αναβάθμιση τους, αξιολογώντας νέες ανάγκες και τεχνολογίες στους τομείς των απαλλοτριώσεων, επιτάξεων, γενικής εκτίμησης και επανεκτίμησης, ειδικών εκτιμήσεων κ.α. Παράλληλα, η ομάδα αναλύσεων, ασχολείται με αναλύσεις και έρευνες αγοράς, για καθορισμό παραμέτρων και τιμών ακίνητης ιδιοκτησίας και υποστηρίζει τεχνικά το έργο συλλογής δεδομένων για σκοπούς επανεκτίμησης της ακίνητης ιδιοκτησίας. Η ομάδα αυτή διατάσσει επίσης δικές της “ad-hoc” εφαρμογές, χρησιμοποιώντας γεωγραφικά συστήματα πληροφοριών γης.

Ο υποτομέας ασχολείται παράλληλα με τη φορολογία ακινήτων, όπου εξάγονται οι αναγκαίες πληροφορίες σε όλες τις αρχές τοπικής αυτοδιοίκησης, τα κοινοτικά συμβούλια, το Τμήμα Εσωτερικών Προσόδων, τα Συμβούλια Αποχετεύσεων κ.λπ., για σκοπούς φορολογίας.

Παράλληλα, ο τομέας υποστηρίζει διεργασίες του κλάδου Διαχείρισης Κρατικής Γης με σκοπό την απρόσκοπτη λειτουργία του νέου προγράμματος παρακολούθησης μισθώσεων και αδειών χρήσης γης, ως επίσης και μελετών για συνεχή αναβάθμιση και πλήρη μηχανογράφηση των αρχείων και διαδικασιών του κλάδου (διαδικασία έναρξης των αιτήσεων/απόψεις από άλλα Τμήματα κ.α).

3.10.3.3 Υποτομέας Γεωγραφικών και Χωρικών Εφαρμογών (Γεωγραφικός)

Ο υποτομέας ασχολείται με την καθημερινή υποστήριξη των χρηστών στο Σύστημα Πληροφοριών Γης και λειτουργεί ως συνδεδετικός κρίκος μεταξύ των χρηστών παραγωγής “GIS”, οι οποίοι εργάζονται, τόσο εντός του Τμήματος, όσο και στο πεδίο και του Τομέα Υποστήριξης Τ.Υ.Π.

Στον υποτομέα λειτουργούν όλα τα λογισμικά που έχουν σχέση με τα Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών και ιδιαίτερα αυτά που έχουν άμεσα σχέση με την κτηματική χωρομετρία και χαρτογραφία, καθώς και όλες τις διαδικασίες της επαναχωρομέτρησης που εμπíπτουν στα πιο πάνω. Ο υποτομέας έχει άμεση ευθύνη για τη δημιουργία εφαρμογών σε γεωγραφικά συστήματα πληροφοριών, αλλά παράλληλα, παρέχει την αναγκαία τεχνογνωσία στους υπόλοιπους κλάδους του Τμήματος, καθώς και άλλα Τμήματα και Υπηρεσίες, οι οποίοι καλούνται να αναπτύξουν τις δικές τους εφαρμογές. Επίσης, έχει αναλάβει τη συνεχή εκπαίδευση του προσωπικού σε νέες τεχνολογίες, που εφαρμόζει σωστή διάταξη και επίβλεψη του έργου εισαγωγής δεδομένων και ομαλή διεξαγωγή όλων των χωρομετρικών ρουτινών στο ΣΠΓ και στα επιμέρους γεωγραφικά υποσυστήματα.

3.10.3.4 Υποτομέας Ολοκληρωμένων και Ενοποιημένων Συστημάτων και Προϊόντων

Ο τομέας ασχολείται με όλο το φάσμα της ενοποίησης –“integration” στο Σύστημα Πληροφοριών Γης. Επισημαίνεται ότι, η ενοποίηση όλων των διαδικασιών του Συστήματος καθώς και του Τμήματος, αποτελεί το κλειδί στην επιτυχία του και τον κύριο λόγο για τον οποίο, το ΣΠΓ λειτουργεί σαν πρότυπο στο είδος του παγκοσμίως. Η δυνατότητα του Συστήματος να παρέχει ενοποιημένα προϊόντα είναι πολύ σημαντική και θα πρέπει να επεκταθεί περαιτέρω, μέσα από μια απλούστευση των διαδικασιών, έτσι ώστε το Σύστημα να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις των καιρών, τόσο προς τους χρήστες του Τμήματος, όσο και προς άλλα Τμήματα, Υπηρεσίες και το κοινό.

Στον υποτομέα λειτουργούν όλα τα λογισμικά για παροχή ενοποιημένων προϊόντων, “ad-hoc” παροχή κεντροποιημένων δεδομένων και παράλληλα, ο υποτομέας ασχολείται με θέματα ποιότητας των δεδομένων, συγχρονισμού και άλλων συναφών.

3.10.3.5 Υποτομέας άλλων Ηλεκτρονικών Εφαρμογών και Υπηρεσιών “e-applications”

Ο τομέας ασχολείται με όλο το φάσμα των νέων ηλεκτρονικών προϊόντων και υπηρεσιών, τα οποία έχουν ξεκινήσει τη λειτουργία τους στο Τμήμα και θα επεκταθούν σημαντικά, ένεκα του γεγονότος ότι οι πλείστες εκ των λειτουργιών, που σχετίζονται με τη διασύνδεση με άλλες υπηρεσίες, θα λειτουργήσουν διαδικτυακά. Παράλληλα, οι τελευταίες τεχνολογίες που αφορούν, τόσο νέα λογισμικά παγκοσμίως, όσο και λογισμικά διαχείρισης βάσεων δεδομένων, λειτουργούν πλέον σε μορφή “web”.

Ο κλάδος στηρίζει όλη τη μελλοντική αναβάθμιση του ΣΠΓ σε διαδικτυακές εφαρμογές και λύσεις. Οι ανάγκες όλων των Τμημάτων και Υπηρεσιών του Δημόσιου και Ημικρατικών Οργανισμών, Δήμων κ.α., καθώς επίσης και του ευρύτερου κοινού, απαιτούν από το Τμήμα, το οποίο ήδη λειτουργεί σαν πυρήνας των δεδομένων που αφορούν τον χώρο, άμεσες και εύκολες λύσεις προς το χρήστη. Ο υποτομέας, μέσα από την τεχνογνωσία που θα αποκτήσει, αναμένεται να διαδραματίσει τον ουσιαστικότερο ρόλο διαχείρισης αυτής της νέας πρόκλησης που ονομάζεται

διαδίκτυο. Το διαδίκτυο λειτουργεί σαν μοχλός πίεσης προς το Τμήμα, για άνοιγμα του προς τον πολίτη, ο οποίος χρειάζεται πληροφόρηση. Τεράστια σημασία θα πρέπει να δώσουμε στην αλλαγή κουλτούρας στο Τμήμα, η οποία πλέον καθίσταται ως άμεση και επιτακτική ανάγκη. Ταυτόχρονα, η αλλαγή αυτή, θα πρέπει να συνάδει με όλες τις σύγχρονες απαιτήσεις της τεχνολογίας, με τα δικαιώματα του πολίτη να παραμένουν πάντα στο επίκεντρο της.

Παράλληλα, μέσω της αναδιοργάνωσης των διαδικασιών, ο υπο-τομέας θα διαδραματίσει σημαντικό ρόλο σε θέματα επανασχεδιασμού, έτσι ώστε να δημιουργηθεί η αναγκαία “back office” υποδομή, η οποία είναι σημαντική για να επιτύχει το όλο εγχείρημα που θα κληθούμε να αναλάβουμε ως Τμήμα. Στον υποτομέα γίνεται επίσης στενή παρακολούθηση και υποστήριξη της υφιστάμενης ιστοσελίδας του Τμήματος. Στόχος η δημιουργία του “ηλεκτρονικού κτηματολογίου”, όπου ο πολίτης θα μπορεί να διεκπεραιώνει όλες του τις αιτήσεις, χωρίς την ανάγκη μετάβασης στο Τμήμα, μέσω ενός υπολογιστή, το οποίο επιβάλλει άμεσα η Ευρωπαϊκή Ένωση. Ήδη για το σκοπό αυτό, το Τμήμα έχει προβεί στη δημοσιοποίηση του DLS PORTAL.

3.10.4 Τομέας Τεχνικής Υποστήριξης Τμήματος Υπηρεσιών Πληροφορικής

Ο Κλάδος, μέσα από μια στενή συνεργασία με το Τμήμα Υπηρεσιών Πληροφορικής, υποστηρίζεται σε τεχνικό επίπεδο από ομάδα του Τ.Υ.Π., η οποία εδρεύει στο Τμήμα. Στόχος είναι η συνέχιση αυτής της προσπάθειας, η ενδυνάμωση της συνεργασίας μέσω περαιτέρω συσπείρωσης, τόσο των διαδικασιών, όσο και του ανθρώπινου δυναμικού σε θέματα τεχνογνωσίας. Επιπρόσθετος στόχος, είναι η δημιουργία μιας ευέλικτης και δυναμικής ομάδας, με την ταυτόχρονη συμμετοχή και των δύο Τμημάτων, ένεκα και των πολλών προκλήσεων, που δημιουργούνται από την προγραμματιζόμενη αναβάθμιση.

Ο Υπεύθυνος του Κλάδου, λειτουργεί ως ο συνδεδετικός κρίκος μεταξύ του Τ.Υ.Π. και των αναγκών, όλων των ευρύτερων Κλάδων του Τμήματος αλλά και άλλων εξωτερικών Τμημάτων και Υπηρεσιών και καθορίζεται ως ο Γενικός Συντονιστής σε θέματα πληροφορικής, ενόψει της αποκέντρωσης των υπηρεσιών πληροφορικής στα Τμήματα του Υπουργείου Εσωτερικών.

Ο Τομέας Τεχνικής Υποστήριξης Τ.Υ.Π., έχει επίσης τη δική του εσωτερική δομή. Στον τομέα, ο οποίος έχει αρμοδιότητες Δευτεροβάθμιας Υποστήριξης, υπάρχουν οι ανάλογοι λειτουργοί οι οποίοι διαχειρίζονται τις βάσεις δεδομένων, αυτοί που υποστηρίζουν τις υφιστάμενες εφαρμογές, αυτοί που ασχολούνται με νέα διαδικτυακά προϊόντα και αυτοί που θα μεριμνήσουν και θα αναλάβουν το μεγάλο μέρος της αναβάθμισης του Συστήματος Πληροφοριών Γης, σε συνεργασία με τον Κλάδο Διαχείρισης και Υποστήριξης του Σ.Π.Γ.

3.10.5 Νέα Διαδικτυακή Πλατφόρμα του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας - "DLS PORTAL"

Η Νέα Διαδικτυακή Πλατφόρμα αποτελεί το επιστέγασμα μιας πολύχρονης προσπάθειας του Τμήματος για παροχή ηλεκτρονικών υπηρεσιών προς τους πολίτες μέσω Διαδικτύου, εύκολα, γρήγορα και καθ' όλη τη διάρκεια του εικοσιτετράωρου.

Έχουμε εισάγει μια νέα πελατο-κεντρική κουλτούρα πληροφορικής, με επίκεντρο τον ίδιο τον πολίτη και παρέχουμε πλέον διάφορες υπηρεσίες ηλεκτρονικά. Στόχος η αποφυγή χρονοβόρων γραφειοκρατικών διαδικασιών, που αφορούν την κατάθεση αιτήσεων και την ευκολότερη

πρόσβαση στον πλούτο πληροφοριών του Τμήματος. Παράλληλα, γίνεται προσπάθεια όπως στο άμεσο μέλλον, οι υπηρεσίες / αιτήσεις, που παρέχονται ηλεκτρονικά να αναβαθμίζονται και να επεκτείνονται.

Η Νέα Διαδικτυακή Πλατφόρμα αποτελείται από τέσσερις (4) κύριους πυλώνες:

3.10.5.1 Νέα και Δυναμική Αρχική Σελίδα με όλες τις Στατικές Πληροφορίες για το Τμήμα και τις Υπηρεσίες που προσφέρει.

Εδώ συμπεριλαμβάνονται όλα τα τελευταία νέα του Τμήματος, πληροφορίες για τα διάφορα Κτηματολογικά Γραφεία και τους Κλάδους του Τμήματος, πρόσβαση σε δωρεάν Χάρτες και Σαρωμένα Κτηματικά Σχέδια, εργαλεία υπολογισμού δικαιωμάτων, Οδηγός του Πολίτη, κ.α.

3.10.5.2 Δυνατότητα Πλοήγησης στο Χώρο και το Ακίνητο μέσω ανοικτών "On-line" και δωρεάν εφαρμογών σε πραγματικό χρόνο.

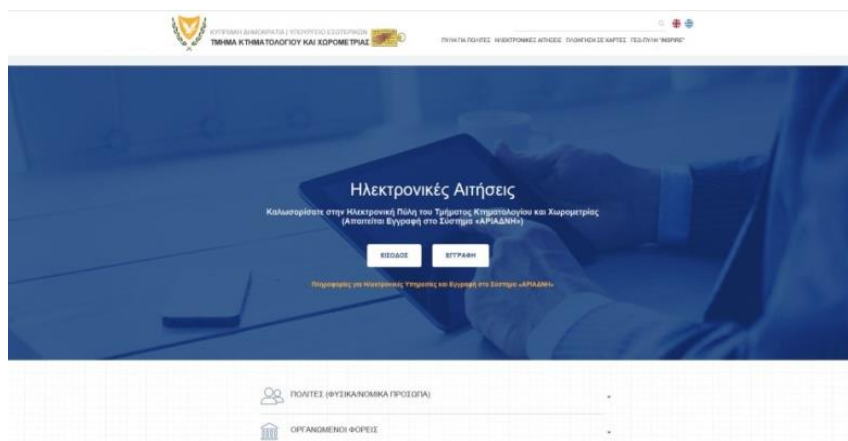
Οι εφαρμογές χρησιμοποιούν τα Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών Γης "Geographical Information Systems" του Τμήματος και παρέχουν δωρεάν πρόσβαση σε πολλαπλά θεματικά επίπεδα και πληροφορίες, όπως τεμάχια, κτήρια, φύλλα / σχέδια, αεροφωτογραφίες, πολεοδομικές ζώνες κ.α. Δίνεται η δυνατότητα αναγνώρισης του κάθε τεμάχιου, με σημαντικές πληροφορίες, όπως τα στοιχεία ακινήτου, η αξία Γενικής Εκτίμησης, το σαρωμένο κτηματικό σχέδιο κ.α. Παρέχονται δύο άλλα σημαντικά επίπεδα πληροφορίας, το τοπογραφικό και το υδρογραφικό, με μια πλειάδα πολυσύνθετων σημαντικών γεωγραφικών πληροφοριών και επιπέδων. Δίνεται η δυνατότητα έρευνας, εκτύπωσης, καθώς και πρόσβασης μέσω προγραμματιστικών διεπαφών "web-services". Επίσης δίνεται η δυνατότητα στον χρήστη, να προσθέσει σε οποιοδήποτε θεματικό χάρτη, χωρικά δεδομένα τα οποία είτε έχει αποθηκευμένα στον δικό του Η/Υ, είτε είναι διαθέσιμα στο διαδίκτυο, από άλλες ιστοσελίδες. Με αυτό τον τρόπο μπορεί να συγκρίνει οπτικά τα δεδομένα τα οποία πρόσθεσε με τα δεδομένα του θεματικού χάρτη.

3.10.5.3 Ηλεκτρονικές Αιτήσεις.

Οι πολίτες, νομικά πρόσωπα, εξειδικευμένα σύνολα και οργανισμοί έχουν τη δυνατότητα κατάθεσης ηλεκτρονικών αιτήσεων προς το Τμήμα, εξαγωγής δεδομένων και καταλόγων, φόρτωσης δεδομένων και πληροφοριών προς το Τμήμα, αγοράς χαρτών, εγγραφής σε εξειδικευμένες υπηρεσίες κ.α. Η διαχείριση των αιτήσεων γίνεται πλέον μέσα από ένα ειδικά σχεδιασμένο προφίλ του χρήστη, με ενημέρωση για την πορεία όλων των υποθέσεων του στο Τμήμα. Αυτό συμπεριλαμβάνει αιτήσεις για οριοθέτηση, διόρθωση λάθους και ένσταση γενικής εκτίμησης, πιστοποιητικά έρευνας και αντίγραφα τίτλων, εξάλειψη υποθήκης για τραπεζικούς οργανισμούς κ.α. Σε συνεργασία με την Τοπική Αυτοδιοίκηση και τα Συμβούλια Αποχετεύσεως, εξάγονται δεδομένα φορολογίας, εισάγονται και εκσυγχρονίζονται οι πληροφορίες ακινήτων και ενημερώνονται / κατηγοριοποιούνται νέοι δρόμοι. Δίνεται η δυνατότητα δυναμικής επιλογής και αγοράς γεωγραφικών δεδομένων στον Χάρτη και παρέχονται εξειδικευμένες υπηρεσίες για Ιδιώτες Τοπογράφους και Εκτιμητές Ακινήτων.

3.10.5.4 Υλοποίηση / Εναρμόνιση Ευρωπαϊκής Οδηγίας INSPIRE.

Η Οδηγία αποσκοπεί στη δημιουργία ενιαίας Υποδομής Χωρικών Πληροφοριών μεταξύ των μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η λειτουργία της Υποδομής δίνει τη δυνατότητα ανταλλαγής χωρικών πληροφοριών μεταξύ Δημόσιων Οργανισμών και Φορέων των Κρατών Μελών, καθώς και πρόσβασης όλων των πολιτών της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Παράλληλα, σκοπός αυτής της Οδηγίας είναι, εντός μιας χρονικής περιόδου, να γίνει εναρμόνιση στην συλλογή, επεξεργασία, ταξινόμηση και διάχυση χωρικών δεδομένων σε όλα τα Κράτη Μέλη. Δίνεται η δυνατότητα επισκόπησης, αναζήτησης και αποθήκευσης / τηλεφόρτωσης μετασηματισμένων (με βάση τα πρότυπα της Οδηγίας) χωρικών δεδομένων από διάφορες Υπηρεσίες και Φορείς του Κράτους, μέσα από αναζήτηση σε μεταδομένα.



3.10.6 Σημαντικότερα Επιτεύγματα του κλάδου

- Η Διαδικτυακή Πλατφόρμα “DLS PORTAL” αποτελεί το επιστέγασμα μιας πολύχρονης προσπάθειας του Τμήματος, για παροχή ηλεκτρονικών υπηρεσιών προς τους πολίτες μέσω Διαδικτύου, εύκολα, γρήγορα και καθ' όλη την διάρκεια του εικοσιτετράωρου.
- Το “DLS PORTAL” έχει ξεπεράσει κάθε προσδοκία, όσον αφορά την επισκεψιμότητα πολιτών και επαγγελματικών ομάδων και έχει εδραιωθεί σε όλους, ως η πληρέστερη πλατφόρμα η-Υπηρεσιών.
- Από το 1^ο χρόνο λειτουργίας της, η επισκεψιμότητα στην η-Υπηρεσία του “DLS PORTAL” «Πλοήγηση σε Χάρτες» ξεπερνά τις 1.5 εκατομμύριο επισκέψεις το χρόνο.
- Από την έναρξη των μέτρων της πανδημίας, όλες οι η-Υπηρεσίες του “DLS PORTAL” υποβάλλονται μόνο ηλεκτρονικά από το κοινό και το συγκεκριμένο έχει αγκαλιαστεί επιτυχώς από όλους.
- Όλες οι αιτήσεις για Πιστοποιητικά Έρευνας, Αντίγραφα Τίτλων Ιδιοκτησίας και Εξαλείψεις Υποθηκών, οι οποίες αποτελούν στο σύνολο τους ένα τεράστιο αριθμό αιτήσεων κάθε χρόνο, διεκπεραιώνονται μόνο ηλεκτρονικά, εξοικονομώντας τεράστιο χρόνο από χειρόγραφες διαδικασίες στα Επαρχιακά Γραφεία.
- Εντός του 2021, έχουν υλοποιηθεί και διατεθεί για χρήση από το κοινό, τρεις νέες ηλεκτρονικές αιτήσεις για έκδοση πιστοποιητικών έρευνας ακίνητης ιδιοκτησίας. Επιπλέον, έχουν αναβαθμιστεί και μεταφερθεί στο DLS PORTAL, έξι ηλεκτρονικές αιτήσεις για έκδοση πιστοποιητικών έρευνας ακίνητης ιδιοκτησίας και οι ηλεκτρονικές αιτήσεις για

έκδοση πιστοποιητικού εγγραφής (τίτλου) ακίνητης ιδιοκτησίας και αντίγραφου επίσημου κτηματικού σχεδίου.

- Το “DLS PORTAL” έχει βραβευτεί με το Βραβείο Καινοτομίας ΟΕΒ για το έτος 2018.
- Έχουμε εισάγει μια νέα πελατο-κεντρική κουλτούρα πληροφορικής, με επίκεντρο τον ίδιο τον πολίτη και παρέχουμε πλέον διάφορες υπηρεσίες ηλεκτρονικά. Στόχος η αποφυγή χρονοβόρων γραφειοκρατικών διαδικασιών, που αφορούν στην κατάθεση αιτήσεων και την ευκολότερη πρόσβαση στον πλούτο πληροφοριών του Τμήματος, καθώς και πλήρη άνοιγμα των δεδομένων του Τμήματος. Παράλληλα, γίνεται προσπάθεια όπως στο άμεσο μέλλον, οι υπηρεσίες / αιτήσεις, που παρέχονται ηλεκτρονικά να αναβαθμίζονται και να επεκτείνονται.
- Οι διαδικασίες εξαγοράς δανείων των Τραπεζών από Εταιρείες Διαχείρισης Δανείων δεν θα ήταν εφικτές, χωρίς τη σημαντική συνδρομή του Τμήματος πχ “Project Helix” κ.α. Τεράστιος αριθμός υποθηκών έχουν μεταβιβαστεί ηλεκτρονικά / αυτόματα στις συγκεκριμένες εταιρείες μέσω του ΣΠΓ και ολοκληρώθηκαν εντός της ίδιας ημέρας.
- Έχει ολοκληρωθεί η ανάλυση, για τη δημιουργία ηλεκτρονικής αίτησης για “online” Εγγραφή και Διεκπεραίωση Υποθήκης, μέσω του “DLS PORTAL” από τις Τράπεζες. Η διαδικασία αυτή, αναμένεται να αποσυμφορήσει σε τεράστιο βαθμό χειρόγραφες διαδικασίες και μεγάλο αριθμό αιτήσεων από τα Επαρχιακά Γραφεία.
- Το “help-desk” του “DLS PORTAL”, το οποίο λειτουργεί επιτυχώς, εξυπηρέτησε μεγάλο αριθμό πολιτών, ειδικότερα κατά τη διάρκεια της πανδημίας.
- Το Τμήμα έχει ολοκληρώσει 2 Γενικές Εκτιμήσεις πλήρως ηλεκτρονικά και ετοιμάζεται για την 3^η μέσα στο 2022. Πέραν των 1.2 εκατομμυρίων ακινήτων εκτιμούνται ηλεκτρονικά και μέσω του ΣΠΓ, εντός λίγων ημερών.
- Έχουν εγκατασταθεί “self-service kiosks” – «σημεία εξυπηρέτησης πολιτών» στα Επαρχιακά Γραφεία, για εκπαίδευση και προώθηση των πολιτών στις υπηρεσίες η-Διακυβέρνησης που προσφέρονται από το “DLS PORTAL”.
- Το Τμήμα διαθέτει ηλεκτρονικά όλη του την πληροφορία, σε δεδομένα ιδιοκτησίας, οριζόντια σε όλες τις Υπηρεσίες / Τμήματα του Δημοσίου, μέσω της Κυβερνητικής Αποθήκης Πληροφοριών καθημερινά. Όλα τα Τμήματα εξυπηρετούνται μόνο ηλεκτρονικά και αυθημερόν, δημιουργώντας παράλληλα και τις δικές τους εξειδικευμένες αναφορές, με συνδυασμούς δικών τους δεδομένων.
- Έχει πλήρως καταργηθεί η ανάγκη προσκόμισης Αντιγράφου Τίτλου Ιδιοκτησίας και Κτηματικού Σχεδίου, για αίτηση σε Τμήματα και Υπηρεσίες του Υπουργείου Εσωτερικών. Η εν λόγω διευθέτηση, θα επεκταθεί πολύ σύντομα και σε άλλες Υπηρεσίες / Τμήματα, Δήμους και Ημικρατικούς Οργανισμούς.
- Το Τμήμα συμμετέχει ως πρότυπο σε όλες τις προσπάθειες του Δημοσίου για ενσωμάτωση της τελευταίας λέξης τεχνολογιών – «4^η Βιομηχανική Επανάσταση», όπως το “Blockchain” και “Artificial Intelligence” και σε αυτούς τους αναπτυσσόμενους τομείς, έχουν ήδη ετοιμαστεί πιλοτικές εφαρμογές.
- Το Τμήμα επενδύει σε συνεχή εκσυγχρονισμό των διαδικασιών του. Συγκεκριμένα, έχει εγκριθεί η δημιουργία εξειδικευμένου Κλάδου στο Τμήμα, που στόχο έχει το συνεχή εκσυγχρονισμό / επανασχεδιασμό διαδικασιών χρησιμοποιώντας σύγχρονες / συμμετοχικές και ευέλικτες - “agile” μεθόδους από το σύνολο του προσωπικού. Ως τελικό αποτέλεσμα, θα είναι ο Λειτουργικός και Οργανωτικός Εκσυγχρονισμός του Τμήματος

μέσω αυτοματοποιημένων διαδικασιών. Η συγκεκριμένη καινοτομία δημιουργίας ενός τέτοιου Κλάδου και τέτοιων μοντέρνων τεχνολογιών, αποτελεί μοναδικό / πρωτοποριακό παράδειγμα στη Δημόσια Υπηρεσία.

3.10.7 Βραβείο Καινοτομίας ΟΕΒ

Στο πλαίσιο των «Βραβείων Καινοτομίας ΟΕΒ 2018», το Βραβείο στον Ευρύτερο Δημόσιο Τομέα απονεμήθηκε στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, για τη δημιουργία της πρωτοποριακής Διαδικτυακής Πλατφόρμας Ηλεκτρονικών Υπηρεσιών, γνωστής ως "DLS PORTAL". Τα Κυπριακά Βραβεία Καινοτομίας έχουν ως στόχο να τιμήσουν οργανισμούς, επιχειρήσεις και υπηρεσίες που ξεχώρισαν και διακρίνονται, με βάση τις καινοτομίες και τις ιδιαίτερες εφαρμοσμένες ιδέες τους. Ο θεσμός του Κυπριακού Βραβείου Καινοτομίας αποτελεί την ανώτατη διάκριση στην Κύπρο για τις πιο καινοτόμες και επιτυχώς εφαρμοσμένες πρακτικές και ενέργειες σε κυπριακές επιχειρήσεις και οργανισμούς.

Η Νέα Διαδικτυακή Πλατφόρμα αποτελεί ένα κομβικό σημείο στην ιστορία του σύγχρονου Κτηματολογίου και το επιστέγασμα μιας πολύχρονης προσπάθειας του Τμήματος, για παροχή ηλεκτρονικών υπηρεσιών προς τους πολίτες μέσω Διαδικτύου. Το "DLS PORTAL" παρέχει τη δυνατότητα υποβολής και "online" διεκπεραίωσης η-Αιτήσεων σε όλους τους πολίτες και πρόσβασης μέσω του Διαδικτύου στις πληροφορίες του Τμήματος. Πολίτες, εξειδικευμένα σύνολα και οργανισμοί έχουν, μέσω της πλατφόρμας αυτής, τη δυνατότητα πλοήγησης στο χώρο και στα ακίνητα, κατάθεσης αιτήσεών τους προς το Τμήμα, εξαγωγής δεδομένων και καταλόγων, αγοράς χαρτών, εγγραφής σε υπηρεσίες και άλλα.

Η Διαδικτυακή Πλατφόρμα "DLS PORTAL" αποτελεί την πρώτη και μεγαλύτερη ηλεκτρονική βιβλιοθήκη γεωγραφικών και περιγραφικών πληροφοριών για όλη την ακίνητη ιδιοκτησία στην Κύπρο και μια από τις μοναδικές στο είδος της σε επίπεδο Ευρωπαϊκών Κτηματολογίων. Παράλληλα, αποτελεί πρότυπο εφαρμογής συγκεκριμένης σχετικής Ευρωπαϊκής Οδηγίας και συγκεντρώνει μια πλειάδα γεωγραφικών δεδομένων από διάφορα Τμήματα και Υπηρεσίες του Κράτους.

Επιπρόσθετα πλεονεκτήματα από την εφαρμογή της καινοτομίας αυτής, ως έχει τονιστεί από την ίδια την ΟΕΒ είναι:

- Ανάπτυξη της αγοράς και της οικονομίας
- Ενίσχυση της αγοράς ακινήτων και προσέλκυση νέων αγοραστών
- Εξοικονόμηση πόρων και χρόνου του Τμήματος και των πολιτών
- Βελτίωση εξυπηρέτησης των πολιτών, διαφάνεια, αξιοκρατία και ίση μεταχείριση
- Ενίσχυση της διαλειτουργικότητας των δεδομένων μεταξύ εφαρμογών πληροφορικής
- Διεύρυνση του θεσμού των Ανοικτών Δεδομένων
- Εκσυγχρονισμός των επιχειρησιακών λειτουργιών του Τμήματος

Η Διαδικτυακή Πλατφόρμα DLS PORTAL αποτελεί τη σημαντικότερη υπηρεσία η-Διακυβέρνησης, που προσφέρεται από την Κυπριακή Δημοκρατία και αντικατοπτρίζει την υλοποίηση της νέας στρατηγικής, που έχει υιοθετήσει το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας στους τομείς της τεχνολογίας και της πληροφορικής, με στόχο την τόνωση και τη μεγέθυνση της οικονομίας του κράτους.

3.10.8 Βασικές Προτεραιότητες για τα Επόμενα 3 Χρόνια

- Βρίσκεται σε εξέλιξη, η συνεχή προσθήκη νέων ηλεκτρονικών υπηρεσιών στο “DLS PORTAL” με στόχο την μείωση των αριθμών των πολιτών που επισκέπτονται τα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία.
- Έχει αξιολογηθεί και είναι έτοιμη για εφαρμογή η υφιστάμενη η-Υπηρεσία «Καταχώρησης Εκτιμητικών Χαρακτηριστικών» για σκοπούς Γενικής Εκτίμησης μέσω “tablets” στο πεδίο από υπαλλήλους του ΤΚΧ. Η πληροφορία θα μεταφέρει αυτόματα την επιτόπου κατάσταση ακινήτων στο ΣΠΓ.
- Βρίσκεται σε εξέλιξη η ανανέωση του “DLS PORTAL” και συγκεκριμένα αναβάθμιση μέρους του υφιστάμενου στατικού περιβάλλοντος - “look and feel / navigate upgrade” του “DLS PORTAL”, καθώς και η μελέτη για εξειδικευμένο “DLS Mobile Application”.
- Ετοιμάζονται τα έγγραφα για την αναβάθμιση της υποδομής του “DLS PORTAL” για βελτίωση της υποδομής ελέγχου και ασφάλειας, παρακολούθησης και αυτομάτων ειδοποιήσεων.
- Βρίσκεται σε εξέλιξη η συνεχής υλοποίηση του “DLS IT Strategy” του Τμήματος. Στο πλαίσιο αυτό, ολοκληρώνεται εντός Φεβρουαρίου 2022, η αναβάθμιση (Α μέρος) του Γεωγραφικού Υποσυστήματος του Συστήματος Πληροφοριών Γης (ΣΠΓ). Η αναβάθμιση, η οποία αποτελεί έργο τεράστιας στρατηγικής σημασίας για την Κυπριακή Δημοκρατία, θα συμπεριλαμβάνει την τελευταία λέξη σε τεχνολογίες “GIS” για λειτουργία χωρικών διαδικασιών.
- Ως μέρος της της πιο πάνω αναβάθμισης, το Τμήμα θα εγκαταστήσει παράλληλα εξειδικευμένη πλατφόρμα “Data Analytics” και “Dashboards”. Με αυτό τον τρόπο, το Τμήμα εισέρχεται σε ένα νέο περιβάλλον επιχειρησιακής ευφυΐας – “Business Intelligence” για σκοπούς λήψης ταχύτερων αποφάσεων εκ μέρους της Διεύθυνσης, βασισμένων πλέον σε “online” πραγματικά δεδομένα.
- Αρχές Οκτωβρίου 2021, δημοσιεύεται ο διαγωνισμός για τη Β Φάση της Αναβάθμισης ΣΠΓ που αφορά τα Νομικό και Εκτιμητικό Μέρος. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στα 14 εκατομμύρια ευρώ και αποτελεί και αυτό, μέρος των εξαγγελθέντων έργων του Προέδρου της Δημοκρατίας.

3.11 Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία Κερύνειας και Αμμοχώστου

Τα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία Κερύνειας και Αμμοχώστου διεκπεραιώνουν υποθέσεις, που αφορούν κατεχόμενη ακίνητη ιδιοκτησία. Η ιδιαιτερότητα των υποθέσεων που καλούνται να διαχειριστούν τα δύο (2) κατεχόμενα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία, έγκειται στην εφαρμογή του περί Επαρχιακών Κτηματολογικών Γραφείων Αμμοχώστου και Κερύνειας (Προσωρινά Διατάξεις) Νόμου του 1984, σύμφωνα με τις διατάξεις του οποίου έχουν ετοιμαστεί τα Νέα Μητρώα, καθότι τα Κτηματικά Μητρώα κατακρατούνται στα κατεχόμενα Κτηματολογικά Γραφεία των Επαρχιών Κερύνειας και Αμμοχώστου.

Διαχειρίζονται όλα τα είδη αιτήσεων που αφορούν ακίνητη ιδιοκτησία, για τις οποίες δεν απαιτείται επιτόπια έρευνα και χωρομετρική εργασία επί εδάφους. Κύρια είδη αιτήσεων αποτελούν οι δηλώσεις συμβάσεων μεταβίβασης, δηλώσεις συμβάσεων υποθηκών, αιτήσεις

εγγραφής δυνάμει κληρονομικής διαδοχής, αιτήσεις για παροχή πιστοποιητικών έρευνας ακίνητης ιδιοκτησίας και βεβαιώσεων ιδιοκτησίας τουρκοκρατούμενου ακινήτου.

Ο κλάδος Εκτιμήσεων του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Κερύνειας, διεκπεραιώνει τις αιτήσεις εκτιμήσεων τουρκοκρατούμενων ακινήτων όλων των επαρχιών, με κύριο είδος αίτησης τις υποθέσεις εκτιμήσεων του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών, όπου παρέχεται πληροφορία αναφορικά με αξίες κατεχόμενων ακινήτων και ιστορικού τρόπου απόκτησης. Το Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο Αμμοχώστου διεκπεραιώνει και υποθέσεις που αφορούν την ελεύθερη επαρχία Αμμοχώστου.

ΠΡΟΟΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 2021 – Κατεχόμενη Επαρχία Κερύνειας

Αιτήσεις Δηλώσεων Συμβάσεων Μεταβιβάσεων/Υποθηκών/Πωλητηρίων Εγγράφων – Κατεχόμενης Επαρχίας Κερύνειας (Νέο Μητρώο)

Είδος αίτησης	Εκκρεμείς αιτήσεις κατά την 1.1.2021	Εισερχόμενες αιτήσεις κατά το 2021	Διεκπεραιώθηκαν κατά το 2021	Εκκρεμείς αιτήσεις κατά την 31.12.2021
Δηλώσεις Συμβάσεων Πώλησης	0	6	6	0
Δηλώσεις Συμβάσεων Ανταλλαγών	1	0	0	1
Δηλώσεις Συμβάσεων Δωρεών	0	367	367	0
Δηλώσεις Συμβάσεων Υποθηκών	3	277	280	0
Πωλητήρια Έγγραφα (ΠΩΕ)	3	0	3	0
ΣΥΝΟΛΟ	7	650	656	1

Κύριες Υποθέσεις – Κατεχόμενης Επαρχίας Κερύνειας (Νέο Μητρώο)

Είδος αίτησης	Εκκρεμείς αιτήσεις κατά την 1.1.2021	Εισερχόμενες αιτήσεις κατά το 2021	Διεκπεραιώθηκαν κατά το 2021	Εκκρεμείς αιτήσεις κατά την 31.12.2021
Υποθέσεις για τις οποίες απαιτείται εργασία σε κτηματικό σχέδιο ⁱ	13	1	14	0
Δουλείες	1	3	4	0
Υποθέσεις για τις οποίες δεν απαιτείται επιτόπια εξέταση	171	90	83	178
Ειδικές Εκτιμήσεις ⁱⁱ	1309	1561	1652	1218
ΣΥΝΟΛΟ	1494	1655	1753	1396

Βοηθητικές Υποθέσεις/Αιτήσεις – Κατεχόμενης Επαρχίας Κερύνειας (Νέο Μητρώο)

Είδος αίτησης	Εκκρεμείς αιτήσεις κατά την 1.1.2021	Εισερχόμενες αιτήσεις κατά το 2021	Διεκπεραιώθηκαν κατά το 2021	Εκκρεμείς αιτήσεις κατά την 31.12.2021
Εγγραφή Σημείωσης/ Εμπιστεύματος	0	0	0	0
Ακυρώσεις Συμφωνιών/ Υποθηκών/ Υποϊδιοκτησιών	0	429	429	0
Εμπράγματα Βάρη	0	27	27	0
Διορθώσεις	0	21	21	0
Πιστοποιητικά Έρευνας/ αντίγραφα τίτλου/ αντίγραφα σχεδίων/πιστά αντίγραφα/συγχωνεύσεις	0	368	368	0
ΣΥΝΟΛΟ	0	845	845	0

Σημειώσεις:

Στις κατεχόμενες περιοχές όλων των Επαρχιών, δεν διεκπεραιώνονται Υποθέσεις /Αιτήσεις για τις οποίες απαιτείται χωρομετρική εργασία. Οι Υποθέσεις /Αιτήσεις αφορούν υπολογισμό εμβαδών από στοιχεία που διαθέτει το Τμήμα ή με μετρήσεις στα κτηματικά σχέδια. Οι υποθέσεις Ειδικών Εκτιμήσεων (ΕΔΦ), αφορούν τις κατεχόμενες περιοχές ΟΛΩΝ των Επαρχιών και αυτές που φαίνεται να εκκρεμούν αφορούν στην ουσία αιτήσεις παραχώρησης στεγαστικών δανείων που κατατέθηκαν στον Κεντρικό Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (ΚΦΙΚΒ) και αναμένονται οδηγίες από τον ΚΦΙΚΒ, για την περαιτέρω προώθησή τους και υπολογισμό της αξίας των επηρεαζόμενων ακινήτων.

3.11.1 Έργο προσφυγικών κυβερνητικών στεγαστικών προγραμμάτων

Το Τμήμα ασχολείται με το έργο των Προσφυγικών Στεγαστικών Προγραμμάτων. Ενεργεί ως συντονιστής του έργου σε ενδοτμηματικό και διατμηματικό επίπεδο, έχοντας την εποπτεία και την ευθύνη υλοποίησης των Προσφυγικών Κυβερνητικών Στεγαστικών Προγραμμάτων. Προχωρεί στην έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας σε δικαιούχους εκτοπισθέντες που διαμένουν σε κυβερνητικού οικισμούς και συνοικισμούς αυτοστέγασης, των οποίων οι οικιστικές μονάδες κτίστηκαν σε κρατική γη, καθώς και στην έκδοση πιστοποιητικών μίσθωσης σε δικαιούχους εκτοπισθέντες που διαμένουν σε κυβερνητικούς οικισμούς και συνοικισμούς αυτοστέγασης, που έχουν αναγερθεί σε γη τουρκοκυπριακή γη, η οποία δεν έχει απαλλοτριωθεί.

3.11.2 Υλοποίηση αποφάσεων Υπουργικού Συμβουλίου για υποθήκευση μέρους κρατικής γης, με σκοπό την εξασφάλιση στεγαστικών δανείων που παραχωρούνται σε δικαιούχους κρατικού οικοπέδου σε συνοικισμούς αυτοστέγασης και συμφώνως του σχεδίου παραχώρησης οικοπέδων σε οικογένειες με χαμηλά εισοδήματα.

Το Υπουργικό Συμβούλιο, με τις αποφάσεις του ημερομηνίας 14.01.2015 και 22.10.2015, αποφάσισε την υποθήκευση μέρους της κρατικής γης, για εξασφάλιση στεγαστικών δανείων που παραχωρούνται σε εκτοπισθέντες δικαιούχους οικοπέδου σε συνοικισμό αυτοστέγασης. Με την απόφαση του ημερομηνίας 29.07.2015, αποφάσισε την υποθήκευση μέρους κρατικής γης για εξασφάλιση στεγαστικών δανείων που παραχωρούνται σε δικαιούχους κρατικών οικοπέδων, συμφώνως του σχεδίου παραχώρησης κρατικών οικοπέδων σε οικογένειες με χαμηλά εισοδήματα.

Για υλοποίηση των πιο πάνω αποφάσεων του Υπουργικού Συμβουλίου, το Τμήμα έχει αναλάβει τον ενδοτμηματικό και διατμηματικό συντονισμό όλων των διεργασιών που απαιτούνται. Κύριες εργασίες είναι ο καθορισμός του μεριδίου κρατικής γης που αναλογεί σε δικαιούχο δυνάμει

άδειας χρήσης ή συμφωνίας ενοικιαγοράς, η ενημέρωση και ο συντονισμός όλων των εμπλεκόμενων μερών και η εγγραφή της δήλωσης υποθήκης εξασφάλισης του στεγαστικού δανείου.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΕΠΙΤΕΥΓΜΑΤΑ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

4.1 Ηλεκτρονική Πλατφόρμα DLS PORTAL

Η Διαδικτυακή Πλατφόρμα DLS PORTAL του Τμήματος, η οποία έχει βραβευτεί με τα βραβεία καινοτομίας ΟΕΒ, το 2018, αποτελεί το επιστέγασμα μιας πολύχρονης προσπάθειας του Τμήματος, για παροχή ηλεκτρονικών υπηρεσιών προς τους πολίτες μέσω Διαδικτύου, εύκολα, γρήγορα και για όλη την διάρκεια του εικοσιτετραώρου. Το DLS PORTAL έχει ξεπεράσει κάθε προσδοκία όσον αφορά την επισκεψιμότητα πολιτών και επαγγελματικών ομάδων και έχει εδραιωθεί σε όλους, ως η πληρέστερη πλατφόρμα η-Υπηρεσιών. Από τον πρώτο χρόνο λειτουργίας της, η επισκεψιμότητα στην η-Υπηρεσία του “DLS PORTAL” «Πλοήγηση σε Χάρτες» ξεπερνά τις 1.5 εκατομμύριο επισκέψεις το χρόνο. Από την έναρξη των μέτρων της πανδημίας, όλες οι η-Υπηρεσίες του “DLS PORTAL” υποβάλλονται μόνο ηλεκτρονικά από το κοινό και το συγκεκριμένο έχει αγκαλιαστεί επιτυχώς από όλους. Όλες οι αιτήσεις για Πιστοποιητικά Έρευνας, Αντίγραφα Τίτλων Ιδιοκτησίας και Εξαλείψεις Υποθηκών, οι οποίες στο σύνολό τους αποτελούν ένα τεράστιο αριθμό αιτήσεων κάθε χρόνο, διεκπεραιώνονται μόνο ηλεκτρονικά, εξοικονομώντας τεράστιο χρόνο από χειρόγραφες διαδικασίες στα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία.

Οι διαδικασίες εξαγοράς δανείων των Τραπεζών από εταιρείες Διαχείρισης Δανείων, δεν θα ήταν εφικτές χωρίς τη σημαντική συνδρομή του Τμήματος πχ “Project Helix” κ.α. Τεράστιος αριθμός υποθηκών έχουν μεταβιβαστεί ηλεκτρονικά/αυτόματα στις συγκεκριμένες εταιρείες, μέσω του ΣΠΓ και ολοκληρώθηκαν εντός της ίδιας ημέρας. Επίσης, έχει ολοκληρωθεί η ανάλυση για τη δημιουργία ηλεκτρονικής αίτησης για on-line εγγραφή και διεκπεραίωση υποθήκης μέσω του “DLS PORTAL” από τις τράπεζες. Η διαδικασία αυτή, αναμένεται να αποσυμφορήσει σε τεράστιο βαθμό, χειρόγραφες διαδικασίες και μεγάλο αριθμό αιτήσεων από τα Επαρχιακά Γραφεία.

4.2 Κυβερνητική Αποθήκη Πληροφοριών – ΚΑΠ

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας αποτελεί την σημαντικότερη πηγή δεδομένων του κράτους, σχετικά με τα ακίνητα και την ιδιοκτησία. Το Τμήμα συμμετείχε ενεργά στην υλοποίηση του έργου της ΚΑΠ. Η ΚΑΠ αποτελεί την οριζόντια πλατφόρμα διασύνδεσης και άντλησης δεδομένων μεταξύ Υπουργείων, Τμημάτων και Υπηρεσιών του Δημοσίου. Το Τμήμα, έχει ήδη προβεί σε πλήρες άνοιγμα και ηλεκτρονική διάχυση των δεδομένων ακινήτων και ιδιοκτησίας, οριζόντια σε όλα τα Τμήματα του Δημοσίου.

4.3 Έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας

Το πρόβλημα της μη έκδοσης των τίτλων ιδιοκτησίας από έργα ανάπτυξης γης χρονολογείται. Το 2009, μετά από έρευνα που έγινε από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, διαπιστώθηκε ότι δεν είχαν γίνει ενέργειες για έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας που αφορούσαν 120.000 μονάδες, οι οποίες αντιστοιχούσαν σε περίπου 8.000 αναπτύξεις. Κατόπιν προσπαθειών που έγιναν από το ΤΚΧ, καθώς και μετά τις σχετικές τροποποιήσεις της νομοθεσίας που έγιναν το 2011 και το 2013, εκκρεμούσαν για έκδοση περίπου 65.000 τίτλοι, που αντιστοιχούσαν σε περίπου 3.500 αναπτύξεις. Από το 2013 μέχρι σήμερα, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, στο πλαίσιο προσπαθειών που καταβάλει για την έκδοση των τίτλων ιδιοκτησίας, οι οποίοι αφορούν αναπτύξεις για τις οποίες δεν υπάρχει ενδιαφέρον από τους Επιχειρηματίες Ανάπτυξης Γης, έχει καταφέρει να αποτυπώσει το 90% των αναπτύξεων, οι οποίες εκκρεμούν για έκδοση και έχει περιορίσει το πρόβλημα σε αρκετά μεγάλο βαθμό, αφού σήμερα εκκρεμούν γύρω στις 1000 αναπτύξεις οι οποίες αντιστοιχούν σε λιγότερους από 20.000 τίτλους ιδιοκτησίας. Σημειώνεται ότι οι υποθέσεις αυτές χαρακτηρίζονται ως δύσκολες υποθέσεις καθότι παρουσιάζουν παρατυπίες και άλλα σοβαρά προβλήματα.

4.4 Γενική Εκτίμηση

Κατά τη διάρκεια του έτους 2021, ο Κλάδος Εκτιμήσεων προέβηκε σε διαδικασίες διεξαγωγής της νέας Γενικής Εκτίμησης σε τιμές 01.01.2021. Μέρος της εργασίας αυτής έγινε σε συνεργασία με εκτιμητές του ιδιωτικού τομέα με την διαδικασία προσφορών (Συμφωνία Πλαίσιο – Μίνι διαγωνισμοί). Με τη διαδικασία της Γενικής Εκτίμησης σε τιμές 01.01.2021 αναμένεται να εκτιμηθούν περίπου 1,3 εκ. τεμάχια γης και περίπου 700 χιλιάδες κτίρια/μονάδες. Η διαδικασία αυτή περιλαμβάνει καθορισμό αξιών οικοπέδων και χωραφιών για 4.705 πολεοδομικές ζώνες και δημιουργία επιπρόσθετων ειδικών εκτιμητικών περιοχών στους Δήμους/Κοινότητες που ελέγχονται από την Κ.Δ. Η δημοσίευση των αποτελεσμάτων της αναμένεται εντός του πρώτου εξαμήνου του 2022.

4.5 Δημιουργία Μητρώου Ιδιοκτησιών στα Κατεχόμενα

Η συνεισφορά του Τμήματος στην ετοιμασία του Αρχείου Περιουσιών και Βοηθειών που ετοιμάστηκε από τον Κεντρικό Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών, καθορίστηκε στην παραχώρηση πληροφοριών ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τα μηχανογραφημένα νέα μητρώα των Επαρχιακών Κτηματολογικών Γραφείων Αμμοχώστου και Κερύνειας και σύμφωνα με τα μηχανογραφημένα κτηματικά μητρώα των κατεχόμενων επαρχιών Λευκωσίας και Λάρνακας.

Η ιστορικότητα της κατεχόμενης ακίνητης ιδιοκτησίας των επαρχιών Λευκωσίας και Λάρνακας, στα μηχανογραφημένα κτηματικά μητρώα, περιορίζεται από την ημερομηνία ένταξης κάθε Δήμου/Κοινότητας στο Σύστημα Πληροφοριών Γης (ΣΠΓ) και μετέπειτα. Το προηγούμενο ιστορικό των ακινήτων αυτών είναι διαθέσιμο στα χειρόγραφα κτηματικά μητρώα του Τμήματος. Η ιστορικότητα της κατεχόμενης ακίνητης ιδιοκτησίας των επαρχιών Κερύνειας και Αμμοχώστου, στα μηχανογραφημένα νέα μητρώα είναι από το έτος 1974 και μετέπειτα. Επιπρόσθετα, το Τμήμα παρείχε πληροφορίες σε σχέση με την αξία της κατεχόμενης ιδιωτικής ακίνητης ιδιοκτησίας. Ετοιμάστηκαν πίνακες με τη συνολική έκταση και αξία της ιδιωτικής γης (Ε/Κ, Τ/Κ και ιδιοκτησία των αλλοδαπών, εξαιρούμενης της κρατικής) σε τιμές 1974, σε λίρες Κύπρου, ανά κατεχόμενη

πόλη/κοινότητα της επαρχίας Κερύνειας, Αμμοχώστου, Λευκωσίας και Λάρνακας, στους οποίους υπολογίστηκε η μέση τιμή της γης ανά τετραγωνικό μέτρο, χωρίς να γίνει οποιοσδήποτε διαχωρισμός σε οικιστικές και αγροτικές περιοχές. Επίσης, υπολογίστηκε η μέση τιμή της συνολικής αξίας γης και κτιρίων, ως συνάρτηση της έκτασης της γης μόνο, καθώς το εμβαδό των κτιρίων δεν είναι γνωστό.

4.6 Συνεργασία με Ιδιωτικό τομέα

Το ΤΚΧ αναβαθμίζει συνεχώς τη συνεργασία του με ιδιώτες αρμόδιους χωρομέτρους, οι οποίοι αναλαμβάνουν το μεγαλύτερο ποσοστό εργασιών, οι οποίες υποβάλλονται στο Τμήμα και για τις οποίες χρειάζεται χωρομετρική εργασία. Οι πολίτες μπορούν να αναθέτουν απευθείας σε ιδιώτες αρμόδιους χωρομέτρους τη διεκπεραίωση της χωρομετρικής εργασίας των υποθέσεών τους. Παράλληλα, κυβερνητικά τμήματα ενθαρρύνονται να αναθέτουν σε ιδιώτες αρμόδιους χωρομέτρους, χωρομετρικές εργασίες. Παράδειγμα τέτοιων συνεργασιών είναι η καταγραφή και εκτίμηση της αξίας όλων των κτιρίων των σχολείων, έργο το οποίο ξεκίνησε το 2019 και αναμένεται να ολοκληρωθεί σύντομα και για το οποίο συνεργάζονται το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, το Υπουργείο Παιδείας, το Γενικό Λογιστήριο και ιδιώτες αρμόδιοι Χωρομέτρους. Σήμερα περίπου το 60% των χωρομετρικών υποθέσεων ανατίθενται σε αρμόδιους χωρομέτρους. Επίσης κατά τη διενέργεια της Νέας Γενικής Εκτίμησης, η εκτιμητική εργασία έγινε σε συνεργασία με ιδιώτες εκτιμητές, με αγορά υπηρεσιών, μέσω ανοικτής διαδικασίας προσφορών.

4.7 Απλοποίηση διαδικασιών

Η απλοποίηση διαδικασιών επικεντρώνεται στη μείωση του αριθμού των απαιτούμενων σταδίων διεκπεραίωσης υποθέσεων, στην απλοποίηση των εντύπων που συμπληρώνονται από πολίτες, στην αξιοποίηση των τεχνολογικών επιτευγμάτων για την αποδοτικότερη διεκπεραίωση των υποθέσεων και στη μείωση του αριθμού των επιτόπιων επισκέψεων. Το πρόγραμμα απλοποίησης των διαδικασιών ξεκίνησε το 2017, βρίσκεται σε εξελικτική πορεία και για το Τμήμα θεωρείται ως ύψιστη προτεραιότητα. Η απλοποίηση των διαδικασιών στοχεύει επίσης στην ταχύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών, οι οποίοι υποβάλλουν συμπληρωμένες, με όλα τα απαιτούμενα έγγραφα, αιτήσεις. Αξίζει να σημειωθεί ότι και πριν το 2017, έγιναν μελέτες από τις εταιρείες KPMG και PWC στις οποίες καταγράφηκαν σημαντικά ευρήματα, σε σχέση με την απλοποίηση κάποιων διαδικασιών, κάποια από τα οποία έχουν ήδη εφαρμοστεί.

4.8 Πιστοποίηση Τμήματος κατά ISO 9001:2015

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας συγκαταλέγεται στις κρατικές υπηρεσίες, στις οποίες απονεμήθηκε επίσημο πιστοποιητικό για το σύστημα διαχείρισης ποιότητας που εφαρμόζει τα τελευταία χρόνια. Αξίζει να σημειωθεί ότι, το 2015, το Τμήμα πιστοποιήθηκε για πρώτη φορά με το πρότυπο ποιότητας ISO 9001:2008 και το 2019 με το νέο πρότυπο ISO 9001:2015. Η εν λόγω πιστοποίηση, η οποία ανανεώνεται σε ετήσια βάση, μετά από εξωτερική επιθεώρηση, αποτελεί μεγάλη επιτυχία και αναγνώριση για το Τμήμα, καθότι επιτεύχθηκε η λειτουργία του με βάση τις καταγεγραμμένες διαδικασίες και με βασικό γνώμονα τη συνεχή βελτίωση στην ποιότητα των προσφερόμενων υπηρεσιών.

4.9 Εφαρμογή Συστήματος Ολικής Ποιότητας με αξιοποίηση του Κοινού Πλαισίου Αξιολόγησης (CAF)

Το CAF αποτελεί εργαλείο της διοίκησης ποιότητας, για να βοηθήσει τους οργανισμούς του δημόσιου τομέα να βελτιώσουν την απόδοσή τους. Το εργαλείο αυτό αποτελεί το μέσο αυτοαξιολόγησης των οργανισμών του δημόσιου τομέα και επιτυγχάνεται μέσω της διάγνωσης της υφιστάμενης κατάστασης, της διαπίστωσης των δυνατών σημείων και των περιοχών για βελτίωση και της απόφασης για δράσεις και μέτρα για βελτίωση. Συγκεκριμένα, το Τμήμα, προέβηκε σε αυτοαξιολόγηση με τη βοήθεια της Κυπριακής Ακαδημίας Δημόσιας Διοίκησης, με σκοπό την βελτίωση της απόδοσης του και την ποιοτικότερη εξυπηρέτηση του πολίτη.

4.10 Ένταξη στο EOASIS

Στα πλαίσια της αποτελεσματικής οργάνωσης και λειτουργίας του Αρχείου του Τμήματος, ολοκληρώθηκε το έργο της διαμόρφωσης ενιαίου Θεματικού στα Κεντρικά και Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία του Τμήματος, με στόχο την εισαγωγή του Συστήματος Αυτοματοποίησης Γραφείου (EOASIS). Η εισαγωγή του εν λόγω Συστήματος έγινε αρχικά στα Κεντρικά Γραφεία του Τμήματος, στις 17 Δεκεμβρίου 2021 και έγινε προγραμματισμός για τις αρχές του 2022, να ακολουθήσουν τα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία. Το Σύστημα Αυτοματοποίησης Γραφείου, θα συμβάλει στην ορθή και ταχεία διεκπεραίωση της εισερχόμενης και εξερχόμενης αλληλογραφίας και στον εύκολο εντοπισμό φακέλων και εγγράφων, καθώς και στην αύξηση της παραγωγικότητας.

4.11 Εκσυγχρονισμός νομοθεσιών

Το Τμήμα έχει προβεί σε αρκετές αλλαγές σε ότι αφορά τις πιο κάτω νομοθεσίες:

- **Τροποποίηση του Άρθρου 51Α του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, Κεφ. 224**, με την οποία δόθηκε το δικαίωμα στα Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα να λαμβάνουν πληροφορίες που αφορούν ακίνητη ιδιοκτησία φυσικού ή νομικού προσώπου, αφού εξασφαλίσουν σχετική άδεια από τον Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης ήταν η άμεση παροχή πληροφοριών προς τα Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα, χωρίς τον ταυτόχρονο έλεγχο εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις, αφού το Τμήμα μας προβαίνει σε συχνό δειγματοληπτικό έλεγχο προς τα Πιστωτικά Ιδρύματα, με σκοπό να διαπιστώσει τους λόγους που τα Πιστωτικά Ιδρύματα επικαλούνται την παροχή πληροφοριών, σύμφωνα με το άρθρο 51Α του περί Ακίνητης ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, Κεφ. 224. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι η άμεση παροχή πληροφοριών προς τα Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα.
-
- **Τροποποίηση του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Ν.118(Ι)/2019 - Νόμος Εγκλωβισμένων Αγοραστών**. Με την εν λόγω τροποποίηση διεκπεραιώνονται αιτήσεις για τους εγκλωβισμένους αγοραστές, με σκοπό τον απεγκλωβισμό αγοραστών ακινήτων, οι οποίοι ενώ έχουν καταβάλει πλήρως το τίμημα πώλησης της σύμβασης στον πωλητή ή/και έχουν εκπληρώσει πλήρως τις συμβατικές τους υποχρεώσεις έναντι του, ο πωλητής αδυνατεί/ή και αρνείται να μεταβιβάσει το ακίνητο επ' ονόματι του αγοραστή,

καθότι το ακίνητο ή μέρος αυτού, υπόκειται σε υποθήκη ή/και εμπράγματο βάρος ή/και απαγόρευση.

Με την εν λόγω νομοθεσία, δόθηκε η δυνατότητα σε «εγκλωβισμένους αγοραστής» ακινήτων, να προβούν σε μεταβίβαση του ακινήτου στο όνομά τους, χωρίς την επιβάρυνση του ακινήτου, με οποιοδήποτε εμπράγματο βάρος. Σκοπός του εν λόγω τροποποιητικού Νόμου, υπήρξε η προστασία και αποκατάσταση των καλόπιστων αγοραστών, που τηρούν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.

- **Τροποποίηση του Περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου 9/65, με την προσθήκη του Μέρους VIA**, με το οποίο ρυθμίζει την διαδικασία αλλά και τα δικαιώματα του Πιστωτικού Ιδρύματος και του δανειολήπτη αναφορικά με την εκποίηση ενυπόθηκου ακινήτου, σε περίπτωση όπου ο δανειολήπτης δεν αποπληρώνει το δάνειο που εξασφαλίζεται από την υποθήκη.
Σκοπός του εν λόγω τροποποιητικού νόμου, ήταν η διαδικασία πώλησης του ενυπόθηκου ακινήτου, να διενεργείται άμεσα και στην ολότητα από τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, χωρίς οποιαδήποτε ανάμειξη του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.
- **Τροποποιήσεις του περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμος (Κεφ.219)** για μείωση των δικαιωμάτων:
 - **N. 199(I)/2015** – Ο περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015 - Ατελή Μεταβίβαση σε περιπτώσεις μεταβιβάσεων ακινήτων στις κατεχόμενες περιοχές και ο δικαιοδόχος είναι ελληνοκύπριος υπήκοος, η εγγραφή του τίτλου στο δικαιοδόχο γίνεται χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε τέλους, μέχρι τη λήξη της έκρυθμης κατάστασης που δημιουργήθηκε συνεπεία Τουρκικής Εισβολής.
 - **N. 60(I)/2015**– Ο περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015 - Τροποποίηση των άρθρων 2 και 12 για την ατελή μεταβίβαση σε περίπτωση αναδιάρθρωσης χρέους και στις περιπτώσεις πώλησης στο πλαίσιο πτώχευσης ή διαδικασίας αναγκαστικής πώλησης.
 - **N. 115(I)/2015** – Ο περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015 – μη καταβολή τέλους για μεταβίβαση υποθήκης στο πλαίσιο μεταβίβασης τραπεζικών εργασιών.
 - **N.81(I)/2016** - Ο περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2016 – κατάργηση του περιοριστικού χρονικού περιθωρίου, ήτοι 31 Δεκεμβρίου 2016 για τη μη καταβολή μεταβιβαστικών τελών όταν για την ίδια πράξη, που αφορά την ίδια ακίνητη ιδιοκτησία, έχει επιβληθεί Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.), βάσει της οικείας νομοθεσίας καθώς επίσης και για τα μειωμένα τέλη εγγραφής 50% για όλες τις περιπτώσεις, που επιβάλλονται και εισπράττονται τέλη με βάση το Κεφάλαιο 17 του Πίνακα.

- **Τροποποίηση του Περί Συμβάσεων νόμου Κεφ.149**, με την προσθήκη του νέου άρθρου 77 Α. Με την τροποποίηση αυτή καθίσταται υποχρεωτική η κατάθεση συμβάσεων πώλησης ακίνητης ιδιοκτησίας στο αρμόδιο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο από τον αγοραστή της ιδιοκτησίας, μέσα σε (6) μήνες από τη υπογραφή της Σύμβασης Πώλησης. Εάν δεν κατατεθεί η εν λόγω σύμβαση πώλησης από τον αγοραστή, ο τελευταίος θα υπόκειται σε αυξημένα τέλη μεταβίβασης κατά δέκα τοις εκατό (10%) επί των τελών που επιβάλλονται, με βάση τον Πίνακα του περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμου, Κεφ.219.

4.12 Υλοποίηση οδηγίας INSPIRE Ευρωπαϊκής Ένωσης

Η οδηγία αποσκοπεί στη δημιουργία ενιαίας υποδομής χωρικών πληροφοριών μεταξύ των χωρών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ). Η λειτουργία της υποδομής δίνει τη δυνατότητα ανταλλαγής χωρικών πληροφοριών μεταξύ δημοσίων Οργανισμών και Φορέων των κρατών μελών, καθώς και πρόσβασης όλων των πολιτών της ΕΕ. Το ΤΚΧ έχει ικανοποιήσει πλήρως τις ανάγκες που τέθηκαν για τα επίπεδα πληροφοριών που το αφορούν, σε σχέση με την υλοποίηση της Ευρωπαϊκής Οδηγίας INSPIRE (2007/2/ΕΚ) και του Νόμου 43(Ι)/20210 και επιπρόσθετα έχει φιλοξενήσει πληθώρα δεδομένων και υπηρεσιών (e-services), για ένα μεγάλο φάσμα γεω-χωρικών δεδομένων άλλων τμημάτων και υπηρεσιών, ενώ παράλληλα έχει αναπτύξει μια πολύ αξιόλογη πλατφόρμα (DLS Portal/INSPIRE), για να παρέχει πρόσβαση σε κάθε ενδιαφερόμενο, ακολουθώντας πιστά τις πρόνοιες της Οδηγίας.

4.13 Συμβούλιο Κτηματογράφησης Κύπρου

Το Συμβούλιο Κτηματογράφησης Κύπρου συστάθηκε με βάση τον περί Χωρομετρίας Νόμο του 2005 (Ν67(Ι)/2005). Το Συμβούλιο είναι αρμόδιο για την εφαρμογή της υπό αναφοράς νομοθεσίας, που προνοεί για τη διεξαγωγή κτηματικών χωρομετρικών εργασιών, από εγγεγραμμένους σε Μητρώο Αρμόδιους Χωρομέτρους. Πρόεδρος του Συμβουλίου Κτηματογράφησης είναι ο Διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και τα υπόλοιπα έξι (6) μέλη διορίζονται από τον Υπουργό Εσωτερικών. Με την εφαρμογή του πιο πάνω νόμου, καταρτίστηκε το Μητρώο Αρμόδιων Χωρομετρών, το οποίο κατά το τέλος του 2021 περιλάμβανε 179 αρμόδιους χωρομέτρους.

Με βάση το νόμο, ιδιοκτήτες που καταθέτουν αίτηση στο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο μπορούν, με σύμβαση, να αναθέτουν τη διεξαγωγή της κτηματικής χωρομετρικής εργασίας, σε ιδιώτη αρμόδιο χωρομέτρη. Μέσα στο 2021, έχει ανατεθεί σε ιδιώτες Αρμόδιους Χωρομέτρους η εργασία για 7390 υποθέσεις παγκύπρια, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 64% των νεοεισερχόμενων υποθέσεων για χωρομετρική εργασία στον κλάδο και συμπληρώθηκε η εργασία για 5437 υποθέσεις. Ο θεσμός των ιδιωτών αρμόδιων χωρομετρών συμβάλλει θετικά στην αύξηση του αριθμού των κτηματικών χωρομετρικών εργασιών που διεκπεραιώνονται από το Τμήμα και στην εξυπηρέτηση των αιτητών. Προβλήματα που παρουσιάζονται, επιλύονται και υπάρχει καλή συνεργασία με τους ιδιώτες Αρμόδιους Χωρομέτρους.

Το Τμήμα, σε συνεργασία με το Συμβούλιο Κτηματογράφησης, εφαρμόζει τους κανονισμούς που εγκρίθηκαν από τη Βουλή των Αντιπροσώπων στις 5.7.2013, με βάση το άρθρο 67(Ι) του περί Χωρομετρίας Νόμου, για την απασχόληση στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, αριθμού διπλωματούχων Μηχανικών, για απόκτηση εμπειρίας για σκοπούς εγγραφής στο Μητρώο

Αρμόδιων Χωρομετρών. Στο πλαίσιο των κανονισμών αυτών, το Τμήμα ξεκίνησε να δέχεται αιτήσεις για άσκηση διπλωματούχων Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών την 1^η Αυγούστου 2013. Μέχρι στιγμής προσλήφθηκαν για άσκηση διάρκειας ενός χρόνου, 70 διπλωματούχοι Τοπογράφοι μηχανικοί, οι οποίοι αφού έτυχαν της βασικής εκπαίδευσης, συνέχισαν την πρακτική εξάσκησή τους στα κατά τόπους κτηματολογικά γραφεία, και αφού παρακάθισαν σε γραπτές εξετάσεις, τους απονεμήθηκε το σχετικό πιστοποιητικό εμπειρίας.

Μετά από απόφαση του Συμβουλίου Κτηματογράφησης, δημιουργήθηκε Μητρώο Εκπαιδευόμενων Χωρομετρών, στο οποίο εγγράφονται οι νέοι πτυχιούχοι, όταν αρχίζουν την πρακτική τους εξάσκηση σε ιδιώτες αρμόδιους χωρομέτρους, ούτως ώστε το Συμβούλιο και το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας να ενημερώνονται και να μπορούν να ασκούν έλεγχο των εκπαιδευόμενων κατά το διάστημα αυτό. Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2021, στο Μητρώο Εκπαιδευόμενων, εγγράφηκαν 43 διπλωματούχοι Τοπογράφοι Μηχανικοί. Επίσης, το Τμήμα προχώρησε στη σύναψη Συμφωνίας Πλαισίου με ιδιώτες αρμόδιους χωρομέτρους, για την αγορά υπηρεσιών, για την διεκπεραίωση χωρομετρικών υποθέσεων που εκκρεμούν στο Τμήμα, μέσω της προκήρυξης Μίνι διαγωνισμών, με σκοπό την μείωση των υποθέσεων που εκκρεμούν στον Κλάδο Χωρομετρίας. Κατά τη διάρκεια του 2021, οι Μίνι Διαγωνισμοί που προκηρύχθηκαν, αφορούσαν τόσο το έργο της καταγραφής και εκτίμησης της αξίας των σχολικών μονάδων, όσο και υποθέσεις που εκκρεμούσαν για διεκπεραίωση από το Τμήμα.

4.14 Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση (E-Government)

Το Τμήμα, ως πρότυπο, συμμετέχει ενεργά σε όλες τις μελλοντικές εξελίξεις στον τομέα της πληροφορικής από πλευράς του Δημόσιου Τομέα. Ενόψει τούτου, δίνει τεράστια σημασία στα θέματα της 4ης Βιομηχανικής Επανάστασης (καινοτομία, τεχνητή νοημοσύνη και ενσωμάτωση), ως έχουν ανακοινωθεί από τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας. Επίσης, το Τμήμα, ως πρότυπο, συμμετέχει στον τομέα εξέτασης και πιθανής μελλοντικής ενσωμάτωσης τεχνολογιών “Block Chain” στην διαδικασία αγοραπωλησίας και υποθήκευσης ακινήτων με συγκεκριμένο “Proof of Concept”.

4.15 Συνεργασία Τμήματος με Ευρωπαϊκούς και Παγκόσμιους Οργανισμούς

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας συνεχίζει την αξιόλογη και παραγωγική συνεργασία του με ευρωπαϊκούς και άλλους παγκόσμιους οργανισμούς. Οι κυριότεροι από αυτούς είναι:

- Eurogeographics
- Inspire MIG Committee
- United Nations Global Geospatial Information Management – UNIGGIM
- United Nations Group of Experts in Geographical Names
- European Land Registry Association (ELRA)
- Permanent Committee on Cadastre (PCC)
- European Land Information Service (EULIS)
- Working Party on Land Administration (WPLA)
- International Steering Committee for Global Mapping (ISCGM)
- International Cartographic Association (ICA)
- EUROGI

- EUROSTAT
- EuroSDR
- International Hydrographic Organization (IHO)
- International Society for Photogrammetry and Remote Sensing (ISPRS)
- Mediterranean and Black Seas Hydrographic Commission

5. ΣΤΟΧΟΙ ΓΙΑ ΤΟ 2022-2024

5.1 Συστήματος Πληροφοριών Γης (ΣΠΓ)

Βρίσκεται σε εξέλιξη η συνεχής υλοποίηση του “DLS IT Strategy” του Τμήματος. Στο πλαίσιο αυτό, ολοκληρώνεται εντός Φεβρουαρίου 2022, η αναβάθμιση του Γεωγραφικού Υποσυστήματος του ΣΠΓ (Α΄ Φάση). Η αναβάθμιση, η οποία αποτελεί έργο τεράστιας στρατηγικής σημασίας για την Κυπριακή Δημοκρατία, θα συμπεριλαμβάνει την τελευταίες τεχνολογίες “GIS” για λειτουργία χωρικών διαδικασιών.

Ως μέρος της πιο πάνω αναβάθμισης, το Τμήμα θα εγκαταστήσει παράλληλα εξειδικευμένη πλατφόρμα “Data Analytics” και “Dashboards”. Με αυτό τον τρόπο, το Τμήμα εισέρχεται σε ένα νέο περιβάλλον επιχειρησιακής ευφυΐας – “Business Intelligence” για σκοπούς λήψεως ταχύτερων αποφάσεων εκ μέρους της Διεύθυνσης, βασιζόμενων πλέον σε “online” πραγματικά δεδομένα. Σύντομα θα δημοσιευθεί ο διαγωνισμός για τη Β΄ Φάση της Αναβάθμισης ΣΠΓ, που αφορά τα Νομικό και Εκτιμητικό Μέρος. Ο προϋπολογισμός του έργου, ανέρχεται στα 14 εκατομμύρια ευρώ και αποτελεί και αυτό μέρος των εξαγγελθέντων έργων του Προέδρου της Δημοκρατίας.

5.2 Επέκταση – Ανανέωση Διαδικτυακής Πλατφόρμας DLS Portal

Βρίσκεται σε εξέλιξη, η συνεχής προσθήκη νέων ηλεκτρονικών υπηρεσιών στο “DLS PORTAL”, με στόχο την μείωση των αριθμών των πολιτών που επισκέπτονται τα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία. Εντός του 2021, θα αξιοποιηθεί η υφιστάμενη η-Υπηρεσία «Καταχώρησης Εκτιμητικών Χαρακτηριστικών» για σκοπούς Γενικής Εκτίμησης μέσω “tablets” στο πεδίο από υπαλλήλους του ΤΚΧ. Η πληροφορία θα μεταφέρει αυτόματα την επιτόπου κατάσταση ακινήτων στο ΣΠΓ.

Προγραμματίζεται ανανέωση του “DLS PORTAL” και συγκεκριμένα αναβάθμιση μέρους του υφιστάμενου στατικού περιβάλλοντος - “look and feel / navigate upgrade” του “DLS PORTAL”, καθώς και η μελέτη για εξειδικευμένο “DLS Mobile Application”. Επιπρόσθετα, προγραμματίζεται αναβάθμιση της υποδομής του “DLS PORTAL” για βελτίωση της υποδομής ελέγχου και ασφάλειας, παρακολούθησης και αυτομάτων ειδοποιήσεων.

5.3 Έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας στους εναπομείναντες εγκλωβισμένους αγοραστές

Εντός του πλαισίου του σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, έχει τεθεί ως ύψιστη προτεραιότητα η έκδοση 16.000 τίτλων ιδιοκτησίας από τους εναπομείναντες 20.000, οι οποίοι εξετάζονται, σύμφωνα με την ισχύουσα διαδικασία του αναγκαστικού εκσυγχρονισμού. Το ΤΚΧ θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την έκδοση όσων τίτλων δύνανται να εκδοθούν, με βάση την υφιστάμενη νομοθεσία και Κανονισμούς.

Περαιτέρω, καταβάλλεται προσπάθεια, ούτως ώστε η συνήθης διαδικασία που ακολουθείται κατόπιν αίτησης των εγγεγραμμένων ιδιοκτητών, να εκσυγχρονιστεί / απλοποιηθεί, ούτως ώστε να συμπτυχθεί κατά το δυνατό, για την ταχύτερη έκδοση των τίτλων ιδιοκτησίας.

5.4 Νέα Γενική Εκτίμηση

Διενέργεια νέας Γενικής Εκτίμησης της ακίνητης Ιδιοκτησίας στις ελεύθερες περιοχές, σε τιμές 01.01.2021, με την αγορά υπηρεσιών από τους ιδιώτες εκτιμητές. Η νέα γενική εκτίμηση αναμένεται να δημοσιευθεί εντός του πρώτου εξαμήνου του 2022.

5.5 Πλήρωση κενών οργανικών θέσεων και αύξηση της παραγωγικότητας

Συνεχής παρακολούθηση και κάλυψη των υπηρεσιακών αναγκών του ΤΚΧ με την πλήρωση των οποιωνδήποτε κενών οργανικών θέσεων δημιουργούνται και ιδιαίτερα αυτές που αφορούν στην πρόσληψη νέου παραγωγικού προσωπικού, με απώτερο σκοπό τη διασφάλιση της πλέον εύρυθμης και αποδοτικότερης λειτουργίας του Τμήματος. Συνεχής εκπαίδευση του προσωπικού στις εκσυγχρονισμένες διαδικασίες, μέσω του αναβαθμισμένου ΣΠΓ, αξιοποιώντας τη νέα τεχνολογία, στοχεύοντας έτσι, στην αύξηση της παραγωγικότητας και στην βέλτιστη (ποιοτικότερη και ταχύτερη) εξυπηρέτηση του πολίτη.

5.6 Ανέγερση νέων ιδιόκτητων Κεντρικών Γραφείων

Από το 2016, γίνονται ενέργειες ακολουθώντας όλες τις νομότυπες διαδικασίες (ετοιμασία κτηριολογικού προγράμματος από το Τμήμα Δημοσίων Έργων, ετοιμασία Σημειώματος Έργου "PCN" και έγκριση του από την Διεύθυνση ΕΠΣΑ, συμπερίληψη του έργου στον προϋπολογισμό του Τμήματος, ετοιμασία εγγράφων διαγωνισμού από το Τμήμα Δημοσίων Έργων), για την ανέγερση νέου ιδιόκτητου κτηρίου, που προορίζεται να καλύψει όλες τις στεγαστικές ανάγκες των Υπηρεσιών και των Κλάδων του Τμήματος σε κεντρικό επίπεδο (διοίκηση), που σήμερα στεγάζονται σε 5 διαφορετικά ενοικιαζόμενα κτήρια. Το εν λόγω κτήριο θα ανεγερθεί σε κρατικά τεμάχια εντός του Κρατικού Διοικητικού Κέντρου, στην Αγλαντζιά, για τα οποία εξασφαλίστηκε έγκριση από το Υπουργικό Συμβούλιο, με αρ. απόφασης 59.329, ημερ. 28/1/2004. Συναφώς αναφέρεται ότι, για το εν λόγω έργο, στις 5 Αυγούστου 2021, έχει επαναπροκηρυχτεί διαγωνισμός και σύντομα αναμένεται η υποβολή προσφορών (Φεβ. 2022), αξιολόγησή τους και κατακύρωσή τους, εντός του 1^{ου} εξαμήνου του 2022.

5.7 Εκσυγχρονισμός νομοθεσιών

Στόχος του Τμήματος για τα επόμενα χρόνια είναι ο εκσυγχρονισμός των πιο κάτω νομοθεσιών:

- Περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμος (Κεφ.224)
- Περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμος (Αρ. 9/65)
- Περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμος (Κεφ. 219)
- Περί Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμος (ΑΡ. 81(Ι)/2011.

5.8 Απλοποίηση διαδικασιών

Η προσπάθεια απλοποίησης των διαδικασιών, σε συνδυασμό, όπου χρειάζεται, με τον εκσυγχρονισμό της νομοθεσίας, είναι συνεχής και στοχεύει στην αποδοτικότερη διεκπεραίωση των υποθέσεων και στην ταχύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών. Είναι μάλιστα σημαντικό οι πολίτες και οι επιχειρήσεις που υποβάλλουν ορθά τα αιτήματά τους και τα οποία εμπίπτουν στην κείμενη νομοθεσία, να εξυπηρετούνται ταχύτερα.

5.9 Περαιτέρω ενίσχυση της συνεργασίας με τον Ιδιωτικό τομέα

Το ΤΚΧ αναβαθμίζει συνεχώς τη συνεργασία του με ιδιώτες αρμόδιους χωρομέτρους, και οι πολίτες ενθαρρύνονται να αναθέτουν σε ιδιώτες αρμόδιους χωρομέτρους, χωρομετρικές εργασίες. Επίσης θα συνεχιστεί και θα ενδυναμωθεί η συνεργασία με Ιδιώτες Εκτιμητές και Δικηγορικά Γραφεία.

5.10 Συμμετοχή στο ΕΟΑΣIS

Στα πλαίσια της αποτελεσματικής οργάνωσης και λειτουργίας του Αρχείου του Τμήματος, ολοκληρώθηκε το έργο της διαμόρφωσης ενιαίου Θεματικού στα Κεντρικά και Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία του Τμήματος, με στόχο την εισαγωγή του Συστήματος Αυτοματοποίησης Γραφείου (ΕΟΑΣIS). Το έργο αυτό, βρίσκεται σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθεί, εν μέσω πανδημίας, εντός του 1^{ου} τριμήνου του 2022. Το Σύστημα Αυτοματοποίησης Γραφείου, θα συμβάλει στην ορθή και ταχεία διεκπεραίωση της εισερχόμενης και εξερχόμενης αλληλογραφίας και στον εύκολο εντοπισμό φακέλων και εγγράφων καθώς και στην αύξηση της παραγωγικότητας.

5.11 Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση (E-government)

Το Τμήμα συμμετέχει ενεργά ως πρότυπο σε όλες τις μελλοντικές εξελίξεις στον τομέα της πληροφορικής από πλευράς του Δημόσιου Τομέα. Ενόψει τούτου, αποδίδεται τεράστια σημασία στα θέματα της 4^{ης} Βιομηχανικής Επανάστασης (καινοτομία, τεχνητή νοημοσύνη και ενσωμάτωση), ως έχει ανακοινωθεί από τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας. Το Τμήμα συμμετέχει ως πρότυπο στον τομέα εξέτασης και πιθανής μελλοντικής ενσωμάτωσης τεχνολογιών “Block chain” στην διαδικασία αγοραπωλησίας και υποθήκευσης ακινήτων με συγκεκριμένο “Proof of Concept”.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Αιτήσεις Μεταβιβάσεων /Υποθηκών/Πωλητηρίων Εγγράφων-Παγκύπρια

Είδος Αίτησης	Εκκρεμείς Αιτήσεις 01/1/2021	Εισερχόμενες Αιτήσεις το 2021	Διεκπεραιώθηκαν το 2021	Εκκρεμείς Αιτήσεις 31/12/2021
Πωλήσεις (Π)	278	18402	18570	110
Ανταλλαγές (ΔΑ)	16	383	365	34
Δωρεές (Δ)	51	16781	16710	122
Υποθήκες (Υ)	1338	15685	15902	1121
Πωλητήρια Έγγραφα (ΠΩΕ)	39	10806	10749	96
ΣΥΝΟΛΟ	1722	62057	62296	1483

Κύριες Υποθέσεις-Παγκύπρια

Είδος Αίτησης	Εκκρεμείς Αιτήσεις 01/1/2021	Εισερχόμενες Αιτήσεις το 2021	Διεκπεραιώθηκαν το 2021	Εκκρεμείς Αιτήσεις 31/12/2021
Υποθέσεις για τις οποίες απαιτείται χωρομετρική εργασία (ΑΧ)	40474	10753	10207	41020
Δουλειές (ΑΕΔ+ΑΑΔ+ΑΚΔ)	4155	5275	5313	4117
Άλλες υποθέσεις για τις οποίες δεν απαιτείται χωρομετρική εργασία (Α)	8224	2660	3213	7671
Διορθώσεις λαθών (ΑΔΛ)	2321	128	193	2256
Εγγραφή Μισθώσεων (ΜΕ)	714	151	361	504
Υποθ. Εγκλωβισμένων Αγοραστών (ΑΕΑ)	11022	892	1321	10593
Αναγκαστικές Πωλήσεις/ Πωλήσεις Αδιανέμητων (ΑΝΠ+ΠΑΑ)	12850	1412	2259	12003
Απαλλοτριώσεις/Επιτάξεις (ΔΑΕ)	71955	2348	2942	71361
Ειδικές Εκτιμήσεις (ΕΔ+ΣΕ)	12368	6623	8609	10382
Διαχειρίσεις Κρατικής Γης (ΑΔΧ)	14717	1018	1114	14621
ΣΥΝΟΛΟ	178800	31260	35532	174528

Βοηθητικές Αιτήσεις/ Υποθέσεις - Παγκύπρια

Είδος Αίτησης	Εκκρεμείς Αιτήσεις 01/1/2021	Εισερχόμενες Αιτήσεις το 2021	Διεκπεραιώθηκαν το 2021	Εκκρεμείς Αιτήσεις 31/12/2021
Συντήρηση Φυσικού/ Νομικού προσώπου (ΑΓ)	1654	325	292	1687
Πληρεξούσια (ΠΛΕ)	474	7810	7846	438
Εγγραφή Σημ./Εμπιστεύματος (ΕΣ)	3992	12328	12524	3796
Ακυρώσεις Συμφωνιών/ Μισθώσεων/ Υποθηκών/ Υπο-ιδιοκτησιών (ΑΣ+ΥΑ+ ΙΔΑ+ΜΑ+ΑΣΥ)	992	67917	68061	848
Εμπράγματα Βάρη/ Προσωπικές Επιβαρύνσεις (ΕΒ + ΓΑ +ΥΜ)	347	19698	19729	316
Διορθώσεις (ΔΛΙ+ΔΥΠ+ΔΛΣ+ΔΑΚ)	78	3756	3762	72
Πιστοποιητικά έρευνας/αντίγραφα τίτλου/αντίγραφα σχεδίων (manually).	279	270796	271050	25
ΣΥΝΟΛΟ	7816	382630	383264	7182