

ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ
ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
(ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ) ΝΟΜΟ, ΚΕΦ. 224

Συνοπτικός τίτλος.	1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός) (Αρ....) Νόμος του 2022 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμο (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός Νόμος»).
Κεφ. 224	
3 του 1960	
78 του 1965	
10 του 1966	
75 του 1968	
51 του 1971	
2 του 1978	
16 του 1980	
23 του 1982	
68 του 1984	
82 του 1984	
86 του 1985	
189 του 1986	
12 του 1987	
74 του 1988	
117 του 1988	
43 του 1990	
65 του 1990	
30(Ι) του 1992	
90(Ι) του 1992	
6(Ι) του 1993	
58(Ι) του 1994	
40(Ι) του 1996	
31(Ι) του 1998	
144(Ι) του 1999	
123(Ι) του 2001	
57(Ι) του 2005	
5(Ι) του 2006	
55(Ι) του 2006	
136(Ι) του 2006	
120(Ι) του 2007	
121(Ι) του 2007	
150(Ι) του 2007	
165(Ι) του 2007	
27(Ι) του 2010	
61(Ι) του 2010	
82(Ι) του 2010	
83(Ι) του 2010	
48(Ι) του 2011	
45(Ι) του 2012	
155(Ι) του 2013	
110(Ι) του 2014	
178(Ι) του 2014	
180(Ι) του 2014	
41(Ι) του 2015	
48(Ι) του 2015	
54(Ι) του 2015	
15(Ι) του 2016	
66(Ι) του 2016	
67(Ι) του 2016	
32(Ι) του 2017	
138(Ι) του 2017	
139(Ι) του 2017	
71(Ι) του 2018	
78(Ι) του 2018	
79(Ι) του 2018	
42(Ι) του 2019	
43(Ι) του 2019	
145(Ι) του 2019	
54(Ι)/2021	

Τροποποίηση
του άρθρου 51Α
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 51Α του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη στο τέλος του εδαφίου (5) αυτού, του ακόλουθου νέου εδαφίου:

«(6)(α) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του παρόντος άρθρου, ο Διευθυντής δύναται να παρέχει σε οποιοδήποτε πρόσωπο αιτείται ηλεκτρονικά, οποιαδήποτε πληροφορία σε σχέση με τα στοιχεία, εγγεγραμμένου ιδιοκτήτη συγκεκριμένου ακινήτου και/ή των εμπραγμάτων βαρών που βαρύνουν το ακίνητο, τα οποία είναι καταχωρημένα στο μητρώο του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, με την καταβολή του νενομισμένου τέλους.

(β) Ταυτόχρονα με την υποβολή της ηλεκτρονικής αίτησης, ο Διευθυντής ενημερώνει γραπτώς το πρόσωπο του οποίου ζητήθηκαν τα στοιχεία του και να του κατονομάζει το πρόσωπο που ζήτησε και έλαβε τα στοιχεία αυτά.

(γ) Για τους σκοπούς της παραγράφου (α), η λέξη «στοιχεία» περιλαμβάνει ονοματεπώνυμο και διεύθυνση.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του παρόντος νόμου είναι η βελτίωση και απλούστευση της διαδικασίας παροχής στους πολίτες, πληροφοριών σε σχέση με οποιαδήποτε καταχώριση στο μητρώο που τηρείται στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Συγκεκριμένα, πρόθεση είναι κατόπιν ηλεκτρονικής αίτησης προσώπου, να δίνονται τα στοιχεία του εγγεγραμμένου ιδιοκτήτη του, καθώς επίσης και τα εμπράγματα βάρη που επιβαρύνουν το ακίνητο. Και στις δύο περιπτώσεις θα καταβάλλονται τα ανάλογα δικαιώματα.

Στόχος είναι η μείωση της γραφειοκρατίας και η παροχή πληροφοριών για το ιδιοκτησιακό καθεστώς ακινήτων, άμεσα με την καταβολή τέλους, με γνώμονα τη βελτίωση της διαφάνειας συναλλαγών προς όφελος των αγοραστών, ενοικιαστών και όσων συναλλάσσονται με ιδιοκτήτες γης, με σκοπό τη δημιουργία καταλληλότερων συνθηκών ανάπτυξης της ακίνητης ιδιοκτησίας και της οικονομίας του τόπου.