

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Η παρούσα Συμφωνία Διανομής, γίνεται σήμερα την μεταξύ των*:

- 1..... με Α.Δ.Τ.: από
.....
2..... με Α.Δ.Τ.: από
.....
3..... με Α.Δ.Τ.: από
.....

Οι πιο πάνω συμβαλλόμενοι είναι συνιδιοκτήτες του ακινήτου με αριθμό εγγραφής , τεμάχιο αρ. του Κτηματικού Σχεδίου του Τμήματος που βρίσκεται στο Δήμο/Ενορία/Κοινότητα της Επαρχίας

Με την παρούσα Συμφωνία Διανομής, οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι συμφωνούν πλήρως με τα ακόλουθα:

- Στον/ην με Α.Δ.Τ.: με εγγεγραμμένο μερίδιο, αναλογεί το μέρος του ακινήτου που φαίνεται με **κόκκινο χρώμα** και καθορίζεται με το **ψηφίο «Α»** στο συνημμένο κτηματικό σχέδιο ή αρχιτεκτονικό σχέδιο ή σχεδιάγραμμα** (εντός του οποίου κατά την υπογραφή της παρούσας Συμφωνίας υφίσταται***
- Στον/ην με Α.Δ.Τ.: με εγγεγραμμένο μερίδιο, αναλογεί το μέρος του ακινήτου που φαίνεται με **μπλε χρώμα** και καθορίζεται με το **ψηφίο «Β»** στο συνημμένο κτηματικό σχέδιο ή αρχιτεκτονικό σχέδιο ή σχεδιάγραμμα** (εντός του οποίου κατά την υπογραφή της παρούσας Συμφωνίας υφίσταται***
- Στον/ην με Α.Δ.Τ.: με εγγεγραμμένο μερίδιο, αναλογεί το μέρος του ακινήτου που φαίνεται με **κίτρινο χρώμα** και καθορίζεται με το **ψηφίο «Γ»** στο συνημμένο κτηματικό σχέδιο ή αρχιτεκτονικό σχέδιο ή σχεδιάγραμμα** (εντός του οποίου κατά την υπογραφή της παρούσας Συμφωνίας υφίσταται***

Οι πιο πάνω συμβαλλόμενοι δηλώνουν και αναγνωρίζουν ότι τα μερίδια τους επί του ακινήτου, θα είναι σύμφωνα με το κτηματικό σχέδιο (ή αρχιτεκτονικό σχέδιο ή σχεδιάγραμμα) που επισυνάπτεται στην παρούσα Συμφωνία και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Νοείται ότι, το επισυνημμένο κτηματικό σχέδιο (ή αρχιτεκτονικό σχέδιο ή σχεδιάγραμμα) στο οποίο υποδηλώνεται η διανομή, είναι ενδεικτικό και σκοπό έχει να διευκρινίσει τη θέση των μεριδίων των συμβαλλόμενων και όχι να καθορίσει επακριβώς τις διαστάσεις των μεριδίων.

Ο κάθε συμβαλλόμενος έχει δικαίωμα ελεύθερης κατοχής, χρήσης, εκμετάλλευσης, ανάπτυξης και διάθεσης του μέρους του ακινήτου που του αναλογεί, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος εγγράφου.

Ο κάθε συμβαλλόμενος υποχρεούται να υπογράψει κάθε αναγκαίο έγγραφο ή σχέδιο ή αίτηση ή δήλωση προς όλες τις αρμόδιες Αρχές για την έκδοση άδειας οικοδομής για την ανέγερση κτιρίων εντός του μέρους που αναλογεί στον κάθε συμβαλλόμενο και σύμφωνα

με τους νόμους και κανονισμούς που θα ισχύουν κατά την ημερομηνία υποβολής τέτοιας αίτησης.

Ο κάθε συμβαλλόμενος υποχρεούται να υπογράψει κάθε αναγκαίο έγγραφο ή αίτηση ή δήλωση ή σχέδιο ή άλλο έγγραφο προς όλες τις αρμόδιες Αρχές για την επίτευξη διαχωρισμού του ακινήτου και έκδοση τίτλου ιδιοκτησίας για το κάθε μέρος, όπως αναφέρεται πιο πάνω, νοουμένου ότι ο διαχωρισμός θα είναι σύμφωνος με τους νόμους και κανονισμούς που θα ισχύουν κατά την ημερομηνία υποβολής τέτοιας αίτησης.

Ο κάθε συμβαλλόμενος δηλώνει ότι συμφωνεί με την ως άνω διανομή και ότι σε περίπτωση διαχωρισμού, θα λάβει και θα κατέχει το μέρος το οποίο του αναλογεί και ουδεμία απαίτηση έχει ή θα έχει στο μέλλον και ούτε θα έχει το δικαίωμα επέμβασης επί του μέρους που αναλογεί στους άλλους συμβαλλόμενους.

Ο κάθε συμβαλλόμενος δύναται να υποθηκεύσει το ως άνω μερίδιο του προς οποιοδήποτε πρόσωπο ή/και χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, χωρίς καθ' οιονδήποτε τρόπο να επηρεάζει ή/και δεσμεύει το υπόλοιπο μερίδιο που ανήκει στους άλλους συμβαλλόμενους.

Η Συμφωνία αυτή δεσμεύει τους συμβαλλόμενους, κληρονόμους, δικαιопάροχους, δικαιοδόχους, διαχειριστές, εκτελεστές και/ή εκδοχείς των δικαιωμάτων τους, οποιοσδήποτε δε από τους συμβαλλόμενους ήθελε πωλήσει, δωρίσει, εκχωρήσει ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο διαθέσει το μερίδιο του επί του κτήματος προς οποιονδήποτε, οφείλει να δεσμεύσει τούτον με τους όρους του παρόντος εγγράφου.

Η Συμφωνία αυτή δεν δύναται να ακυρωθεί/τροποποιηθεί, εκτός και εάν υπάρχει η ενυπόγραφη συγκατάθεση όλων των συνιδιοκτητών ή των κληρονόμων, εκδοχέων, διαδόχων ή αντιπροσώπων αυτών και δεν επηρεάζονται μεταγενέστερα πωλητήρια έγγραφα ή άλλες αιτήσεις ή δηλώσεις μεταβίβασης. Νοείται ότι, τυχόν τροποποίηση γίνεται με υπογραφή νέας ή τροποποιητικής Συμφωνίας.

Όλοι οι όροι του εγγράφου αυτού είναι ουσιώδεις, παράβαση δε των όρων από οποιονδήποτε συμβαλλόμενο, δίδει το δικαίωμα στους λοιπούς συμβαλλόμενους να απαιτήσουν την καταβολή νόμιμων αποζημιώσεων.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ*

Υπογραφή και Ονοματεπώνυμο

- 1....., Α.Δ.Τ.:.....
- 2....., Α.Δ.Τ.:.....
- 3....., Α.Δ.Τ.:.....

Πιστοποίηση υπογραφών

*να σημειωθούν/υπογράψουν όσοι συμμετέχουν στη διανομή.

** να διαγραφεί ότι δεν ισχύει.

***να σημειωθεί κατά πόσο υφίστανται κτήρια/άλλες κατασκευές ή φυτείες.