

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του νομοσχεδίου είναι η τροποποίηση του άρθρου 69(1) του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, Κεφ. 224, ώστε να παρέχεται η ευχέρεια στο Υπουργικό Συμβούλιο, να διατάζει τη διενέργεια από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας (ΤΚΧ), Γενικής Εκτίμησης των ακινήτων, σε περιόδους που να μην ξεπερνούν τα πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της τελευταίας Γενικής Εκτίμησης, αντί ανά τρία (3) χρόνια που ισχύει σήμερα.

Τούτο καθίσταται αναγκαίο, γιατί η χρονική περίοδος των τριών (3) ετών θεωρείται σύντομο χρονικό διάστημα για διενέργεια Γενικής Εκτίμησης όλων των ακινήτων που βρίσκονται στις ελεγχόμενες από την Κυπριακή Δημοκρατία περιοχές και γιατί οι αυξομειώσεις που καταγράφονται στις αξίες των ακινήτων εντός της χρονικής αυτής περιόδου, δυνατό να μην είναι σημαντικές. Επιπρόσθετα, η διεξαγωγή Γενικής Εκτίμησης, συνεπάγεται ένα σημαντικό διοικητικό κόστος για το ΤΚΧ, με συνεπακόλουθες αρνητικές επιπτώσεις στις υπόλοιπες διεργασίες του Τμήματος.