

## ΤΥΠΟΣ Α

### Έγγραφο δήλωση η οποία εκδίδεται από ενυπόθηκο δανειστή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3Α του περί Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμου (ο «Νόμος»)

Η παρούσα δήλωση εκδίδεται από ....., υπό την ιδιότητά μας ως ενυπόθηκου δανειστή στην υποθήκη με αριθμό ..... η οποία είναι εγγεγραμμένη προς όφελός μας επί του ακινήτου με αριθμό εγγραφής ....., φ/σχ. ...., τεμάχιο ..... στην ενορία/χωριό/κοινότητα ..... στην πόλη/επαρχία ..... (το «Ακίνητο») και αφορά τη σύμβαση ημερομηνίας ..... (η «Σύμβαση») μεταξύ ..... (ο «Πωλητής») και ..... (ο «Αγοραστής») αναφορικά με την πώληση του ..... (περιγραφή της αγορασθείσας μονάδας) το οποίο ανεγέρθηκε ή θα ανεγερθεί επί του Ακινήτου.

Διά της παρούσης βεβαιώνουμε ότι εφόσον το ενενήντα πέντε τοις εκατό (95%) του ποσού της προαναφερθείσας σύμβασης, δηλαδή ..... ευρώ, περιλαμβανομένης τυχόν προκαταβολής η οποία λήφθηκε από τον Πωλητή κατά την υπογραφή της Σύμβασης, κατατεθεί από τον Αγοραστή/και τον Πωλητή στον τραπεζικό λογαριασμό (καταθετικό λογαριασμό) με αριθμό IBAN ..... ο οποίος τηρείται στο όνομα του Πωλητή, θα εκδώσουμε άμεσα προς τον Αγοραστή σχετική βεβαίωση πληρωμής σύμφωνα με το άρθρο 5(2Α) του Νόμου.

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Νόμου, εμείς ....., υπό την ιδιότητά μας ως ενυπόθηκου δανειστή με την πληρωμή του ποσού το οποίο αναγράφεται στην προηγούμενη παράγραφο του παρόντος Τύπου από τον Αγοραστή και την έκδοση προς τον Αγοραστή του Τύπου Β, δεσμευόμαστε όπως απαλλάξουμε ή εξαλείψουμε το Ακίνητο, αντικείμενο της σύμβασης από την εν λόγω υποθήκη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 34 του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου.

Σε περίπτωση που εμείς ....., υπό την ιδιότητά μας ως ενυπόθηκου δανειστή παραλείψουμε να απαλλάξουμε ή εξαλείψουμε το Ακίνητο, ο Αγοραστής προσκομίζει στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας του Υπουργείου Εσωτερικών τον Τύπο Β δεόντως υπογραμμένο και σφραγισμένο από εμάς υπό την ιδιότητά μας ως ενυπόθηκου δανειστή και ο Διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας του Υπουργείου Εσωτερικών μεταβιβάζει επ' ονόματι του Αγοραστή το Ακίνητο, αντικείμενο της σύμβασης, τηρουμένων των διατάξεων του περί Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμου.

.....  
(Ενυπόθηκος Δανειστής)

.....  
(Πωλητής)

.....  
Ημερομηνία

.....  
Ημερομηνία

Εγώ ο ..... με αρ. ταυτότητας .....  
(Αγοραστής) έχω λάβει γνώση για τα πιο πάνω.

.....  
(Αγοραστής)

.....  
Ημερομηνία