

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**Ο ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ)
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦ. 224, ΟΠΩΣ ΕΚΑΣΤΟΤΕ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙΤΑΙ Η ΑΝΤΙΚΑΘΙΣΤΑΤΑΙ
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 50Α
ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ ΤΟΥ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑΤΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΜΑΧΑΙΡΑ
(για την περιοχή που θα αποτελέσει το Τμήμα «03»)**

Γνωστοποιείται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 50Α του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου Κεφ. 224, όπως εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, θα υιοθετηθούν Νέα Σχέδια (στην κλίμακα 1:2000) σε αντικατάσταση των εν χρήσει σχεδίων (στην κλίμακα 1:5000), που αφορούν ακίνητη ιδιοκτησία για ορισμένη περιοχή της Κοινότητας Αγίας Βαρβάρας του Συμπλέγματος Υπηρεσιών Κοινοτήτων Μαχαιρά, στα Κτηματικά Σχέδια: ΧΧΧΙΧ/15 (39/15) και ΧΧΧΙΧ/23 (39/23).

Η περιοχή βρίσκεται ανατολικά του πυρήνα της κοινότητας Αγίας Βαρβάρας. Βόρεια συνορεύει με το τμήμα 11 και νοτιοδυτικά με το τμήμα 04 της κοινότητας Αγίας Βαρβάρας. Ανατολικά συνορεύει με το Δημοτικό Διαμέρισμα Αλάμπρας του Δήμου Νότιας Λευκωσίας-Ιδαλίου. Στην περιοχή αυτή περιλαμβάνονται τεμάχια ακίνητης ιδιοκτησίας στις τοποθεσίες που είναι γνωστές με τα τοπωνύμια: «Κόννηδες», «Σκούλλαινα», «Διπλοπόταμος» και «Περβόλια του Σάβα».

Τα τεμάχια ακίνητης ιδιοκτησίας που επηρεάζονται και εμπíπτουν στην προαναφερόμενη περιοχή, η οποία έχει καθορισθεί ότι από τώρα και στο εξής θα αποτελεί το Τμήμα «03» της Κοινότητας Αγίας Βαρβάρας, φαίνονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα γνωστοποίησης.

Για αναλυτική πληροφόρηση των ενδιαφερόμενων, τα σχετικά σχέδια και κατάλογοι με τις λεπτομέρειες των τεμαχίων ακίνητης ιδιοκτησίας που περιλαμβάνονται στην προαναφερόμενη περιοχή, έχουν κατατεθεί σε έντυπη μορφή στον Κοινοτάρχη Αγίας Βαρβάρας αλλά και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Τα προαναφερθέντα θα παραμείνουν προς επιθεώρηση από το κοινό, για περίοδο εξήντα (60) ημερών από την ημερομηνία της δημοσίευσης της παρούσας Γνωστοποίησης, στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας, σε δύο ημερήσιες εφημερίδες, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας στον πύλωνα "Ενημέρωση" στις επιλογές "Δημοσιεύσεις - Γνωστοποιήσεις, Υιοθέτηση Νέων Κτηματικών Σχεδίων (50Α)".

Οποιοδήποτε πρόσωπο έχει έννομο συμφέρον σε τεμάχια ακίνητης ιδιοκτησίας που θα υιοθετηθούν νέα σχέδια, μπορεί μέσα στην προαναφερόμενη περίοδο να επιθεωρήσει τα σχέδια και τους καταλόγους σε οποιοδήποτε εύλογο χρόνο και να πάρει σημειώσεις χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση.

Οποιοδήποτε από τους ιδιοκτήτες τεμαχίων ακίνητης ιδιοκτησίας που θα υιοθετηθούν νέα σχέδια ή οποιαδήποτε άλλα ενδιαφερόμενα πρόσωπα, θεωρούν ότι επηρεάζονται τα συμφέροντά τους, καλούνται όπως μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από την ημερομηνία της δημοσίευσης της Γνωστοποίησης αυτής, υποβάλουν ένσταση στο Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, ηλεκτρονικά μέσω της διαθέσιμης υπηρεσίας "Ένσταση στην Υιοθέτηση Νέων Κτηματικών Σχεδίων" της Πύλης Κτηματολογίου, εκθέτοντας τους λόγους για τους οποίους αντιτίθενται στην υιοθέτηση των νέων σχεδίων.



(ΝΕΟΚΛΗΣ ΝΕΟΚΛΕΟΥΣ)

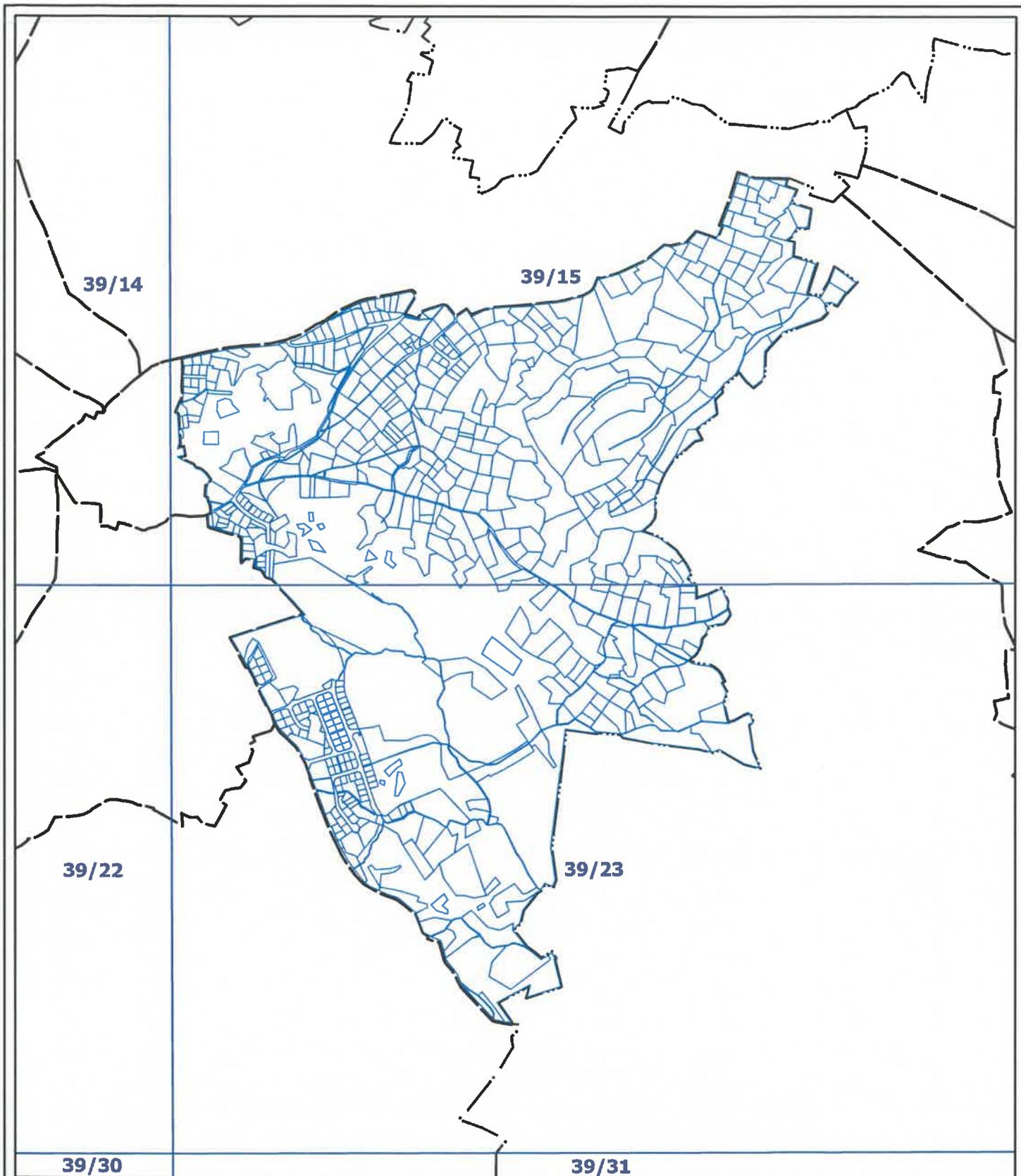
Διευθυντής

Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

Λευκωσία, 15/01/2026

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- α) Τα σχέδια και οι κατάλογοι κατατέθηκαν στον Κοινοτάρχη Αγίας Βαρβάρας, στις 22/01/2026.
- β) Η τοιχοκόλληση της Γνωστοποίησης έγινε στις 22/01/2026 και η προθεσμία αρχίζει από τη δημοσίευσή της, στις 23/01/2026 στον εγχώριο τύπο και στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας.



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ
ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ (50Α)

Επαρχία: ΛΕΥΚΩΣΙΑ
Δήμ/Κοιν: ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Cassini
Cassini 5000
Ημερομηνία: 25.11.2025

