ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ) ΝΟΜΟΣ ΚΕΦ. 224, ΟΠΩΣ ΕΚΑΣΤΟΤΕ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙΤΑΙ Η ΑΝΤΙΚΑΘΙΣΤΑΤΑΙ.
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 50Α
ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΣΥΜΠΛΕΓΜΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ, ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΞΥΛΟΤΥΜΒΟΥ
(για την περιοχή που θα αποτελέσει το Τμήμα «09»)

Γνωστοποιείται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 50Α του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου Κεφ. 224, όπως εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, θα υιοθετηθούν νέα κτηματικά σχέδια (στην κλίμακα 1:2000) σε αντικατάσταση των εν χρήσει κτηματικών σχεδίων (στην κλίμακα 1:2500), που αφορούν ακίνητη ιδιοκτησία για ορισμένη περιοχή **του Συμπλέγματος Υπηρεσιών Κοινοτήτων Δεκέλειας, Κοινότητα Ξυλοτύμβου, στα πιο κάτω Κτηματικά Σχέδια:**

XXXII/44E2 (32/44E2), XXXII/45W2 (32/45W2), XXXII/52W2 (32/52W2), XXXII/52E1 (32/52E1), XXXII/52E2 (32/52E2), XXXII/53W1 (32/53W1), XXXII/53W2 (32/53W2), XXXII/53E2 (32/53E2), XXXII/60W1 (32/60W1), XXXII/60W2 (32/60W2), XXXII/60E1 (32/60E1), XXXII/60E2 (32/60E2), XXXII/61W1 (32/61W1), XXXII/61W2 (32/61W2), XXXII/61E1 (32/61E1).

Η περιοχή βρίσκεται βόρεια της περιοχής Αναδασμού Ξυλοτύμβου, ανατολικά της κατεχόμενης κοινότητας του Περγάμου, δυτικά της κατεχόμενης κοινότητας της Άχνας και νότια της κατεχόμενης κοινότητας της Μακράσυκας. Στην περιοχή αυτή περιλαμβάνονται τεμάχια ακίνητης ιδιοκτησίας στις τοποθεσίες που είναι γνωστές με τα τοπωνύμια: «Βιζακιά», «Κατάπετρα», «Μεσάκια», «Καψάλια».

Τα τεμάχια ακίνητης ιδιοκτησίας που επηρεάζονται και εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περιοχή, η οποία **έχει καθορισθεί ότι από τώρα και στο εξής θα αποτελεί το Τμήμα «09» της Κοινότητας Ξυλοτύμβου,** φαίνονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα γνωστοποίησης.

Για αναλυτική πληροφόρηση των ενδιαφερόμενων, τα σχετικά σχέδια και κατάλογοι με τις λεπτομέρειες των τεμαχίων ακίνητης ιδιοκτησίας που περιλαμβάνονται στην προαναφερόμενη περιοχή, έχουν κατατεθεί σε έντυπη μορφή στον Κοινοτάρχη Ξυλοτύμβου, αλλά και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Τα προαναφερθέντα θα παραμείνουν προς επιθεώρηση από το κοινό, για περίοδο εξήντα (60) ημερών από την ημερομηνία της δημοσίευσης της παρούσας Γνωστοποίησης, στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας, σε δύο ημερήσιες εφημερίδες, καθώς επίσης και στην Ιστοσελίδα του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας στον πυλώνα "Ενημέρωση" στις επιλογές "Δημοσιεύσεις - Γνωστοποιήσεις, Υιοθέτηση Νέων Κτηματικών Σχεδίων (50Α)".

Οποιοδήποτε πρόσωπο έχει έννομο συμφέρον σε τεμάχια ακίνητης ιδιοκτησίας που θα υιοθετηθούν νέα κτηματικά σχέδια, μπορεί μέσα στην προαναφερόμενη περίοδο να επιθεωρήσει τα σχέδια και τους καταλόγους σε οποιοδήποτε εύλογο χρόνο και να πάρει σημειώσεις χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση.

Οποιοιδήποτε από τους ιδιοκτήτες τεμαχίων ακίνητης ιδιοκτησίας που θα υιοθετηθούν νέα κτηματικά σχέδια ή οποιαδήποτε άλλα ενδιαφερόμενα πρόσωπα, θεωρούν ότι

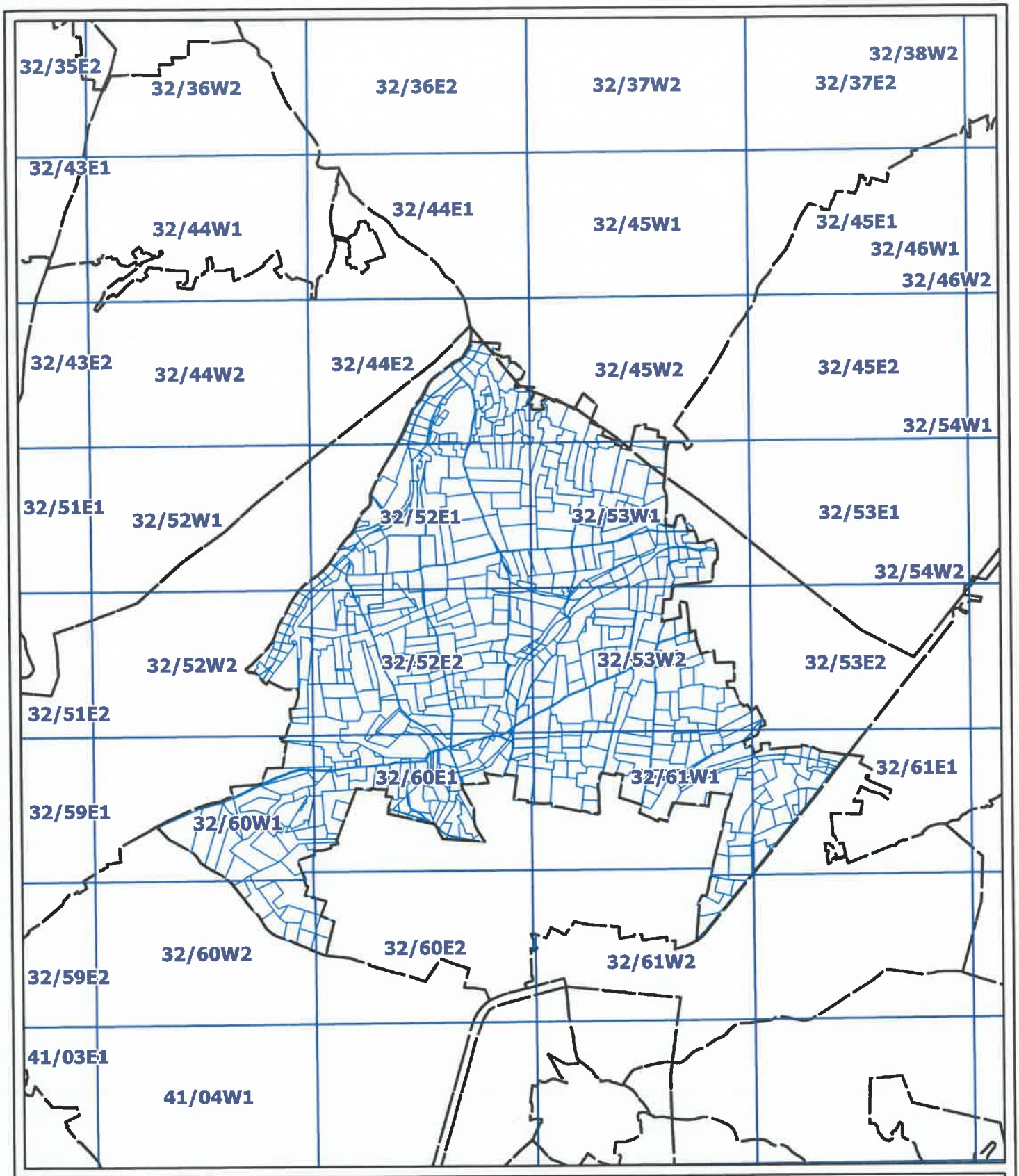
επηρεάζονται τα συμφέροντά τους, καλούνται όπως μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από την ημερομηνία της δημοσίευσης της Γνωστοποίησης αυτής, υποβάλουν ένσταση στο Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, ηλεκτρονικά μέσω της διαθέσιμης υπηρεσίας "Ένσταση στην Υιοθέτηση Νέων Κτηματικών Σχεδίων" της Πύλης Κτηματολογίου, εκθέτοντας τους λόγους για τους οποίους αντιτίθενται στην υιοθέτηση των νέων κτηματικών σχεδίων.

Λευκωσία, 19./11./2026

(ΝΕΟΚΛΗΣ ΝΕΟΚΛΕΟΥΣ)
Διευθυντής
Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

α) Τα σχέδια και οι κατάλογοι κατατέθηκαν στον Κοινοτάρχη Ξυλοτύμβου στις 23./11./ 2026.
β) Η τοιχοκόλληση της Γνωστοποίησης έγινε στις 26./11./2026 και η προθεσμία αρχίζει από τη δημοσίευσή της, στις 27./11./2026 στον εγχώριο τύπο και στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας.



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ

ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ (50Α)

Επαρχία: ΛΑΡΝΑΚΑ

Δήμ/Κοιν: ΞΥΛΟΤΥΜΒΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Cassini

Cassini 2500

B

Ημερομηνία: 09.11.2026